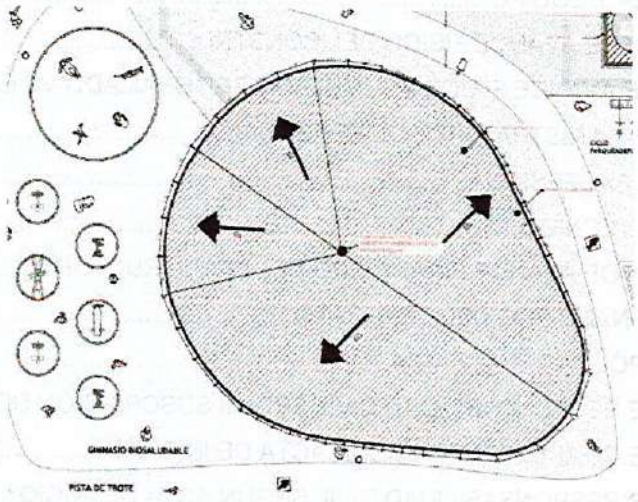
5755

	MUNICIPIO DE SAN MARTIN DE LOS LLANOS	
	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA A OBRA	

INFORME MENSUAL No. 05
INFORME DE INTERVENTORÍA A OBRA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 106 DE 2026



1

SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA No. 107 DE 2026
"ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA 'PAZ A LO BIEN' TIPO I DEL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN DE LOS LLANOS, DEPARTAMENTO DEL META"

(DEL 10 DE AGOSTO DE 2026 AL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2026)

CONTENIDO

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO:.... 4
1.1 LOCALIZACIÓN ESPECIFICA.... 5
1.2 ALCANCE DEL CONTRATO.... 8
1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.... 8
1.4 EXPECTATIVAS.... 9
1.7 POBLACIÓN BENEFICIADA.... 11
2 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.... 11
2.1 INFORMACIÓN BÁSICA.... 11
3 INFORMACIÓN FINANCIERA.... 12
4 SEGUIMIENTO TÉCNICO GENERAL.... 13
4.2 MAQUINARIA Y EQUIPO.... 29
5 INFORMACIÓN DE AVANCE FÍSICO DEL CONSTRUCTOR.... 29
5.1 GRAFICA DE AVANCE FISICO ACUMULADO PROGRAMADO VS EJECUTADO.... 30
6 SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE PERSONAL.... 30
6.1 PERSONAL PROFESIONAL.... 30
6.2 PERSONAL TÉCNICO.... 31
8 INFORMACIÓN DE AVANCE FINANCIERO DEL CONSTRUCTOR.... 32
8.1 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO.... 32
9 INFORMACIÓN PÓLIZAS Y VIGENCIAS.... 32
9.2 PÓLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL SEGÚN SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO.... 32
9.3 PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO SEGÚN ACTA DE INICIO.... 33
9.4 PÓLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL SEGÚN ACTA DE INICIO.... 33
9.5 PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO SEGÚN PRORROGA N°. 1.... 34
9.6 PÓLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL SEGÚN PRORROGA N°. 1.... 34
9.7 PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO SEGÚN ACTA DE REINICIO 1.... 34
9.8 PÓLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL SEGÚN ACTA DE REINICIO 1.... 35
9.9 PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO SEGÚN ACTA DE PRORROGA 2.... 35
9.10 PÓLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL SEGÚN ACTA DE PRORROGA 2.... 36
10 INFORMACION FORMA DE PAGO Y ANTICIPO.... 36
11 INFORMACIÓN PERSONAL Y SEGURIDAD SOCIAL.... 37
11.1 PERSONAL PROFESIONAL.... 37

Calle 2A No. 30-56 Barrio La Coralina Villavicencio-Meta
consorciointerparquesac@gmail.com

11.2 PERSONAL TÉCNICO 37
12 REGISTRO FOTOGRÁFICO 40
14 ACTAS SUSCRITAS 76
15 CUADRO DE CORRESPONDENCIA 76
15.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA 76
15.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA 77
16 OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES 80

Calle 2A No. 30-56 Barrio La Coralina Villavicencio-Meta
consorciointerparquesac@gmail.com

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO:

INTERVENTORÍA

El gobierno nacional a través del Ministerio del Interior – Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana, FONSECON suscribió el convenio interadministrativo N° 2299 de 2025 con el Municipio de San Martín de los Llanos – Meta mediante la resolución N° 1854 del seis (06) de noviembre de 2025 cuyo objeto es: "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN DE LOS LLANOS, META"

La Alcaldía de San Martín de los Llanos - Meta, puso a disposición de los interesados el Pliego de Condiciones para la selección del Contratista encargado de ejecutar el contrato de Interventoría de obra pública para **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTABLE PARA LLEVAR EL CONTROL DEL PROCESO CUYO OBJETO ES "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I DEL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN DE LOS LLANOS, DEL DEPARTAMENTO DEL META"**.

Los Documentos del Proceso, que incluyen los estudios y documentos previos, el estudio del sector, así como cualquiera de sus Anexos, estuvieron a disposición del público en el Sistema Electrónico de Contratación Pública —SECOP.
La selección del Contratista se realizó a través del Proceso de Contratación **CM-001-2026.**

Mediante la Resolución 139 del diecinueve (19) de febrero de 2026 la Entidad abrió el Procedimiento de Contratación **CM-001-2026.**

A través de la Resolución 218 del veinticinco (25) de marzo de 2026 la Entidad adjudicó el contrato al **CONSORCIO INTERPARQUES AC**, representada legalmente por **HÉCTOR ARMANDO GÓMEZ JAIMES** identificado con cedula de ciudadanía N.° 1.119.892.860 de Cumaral, con Matricula Profesional N.° 25202-369626 CND.

OBRA

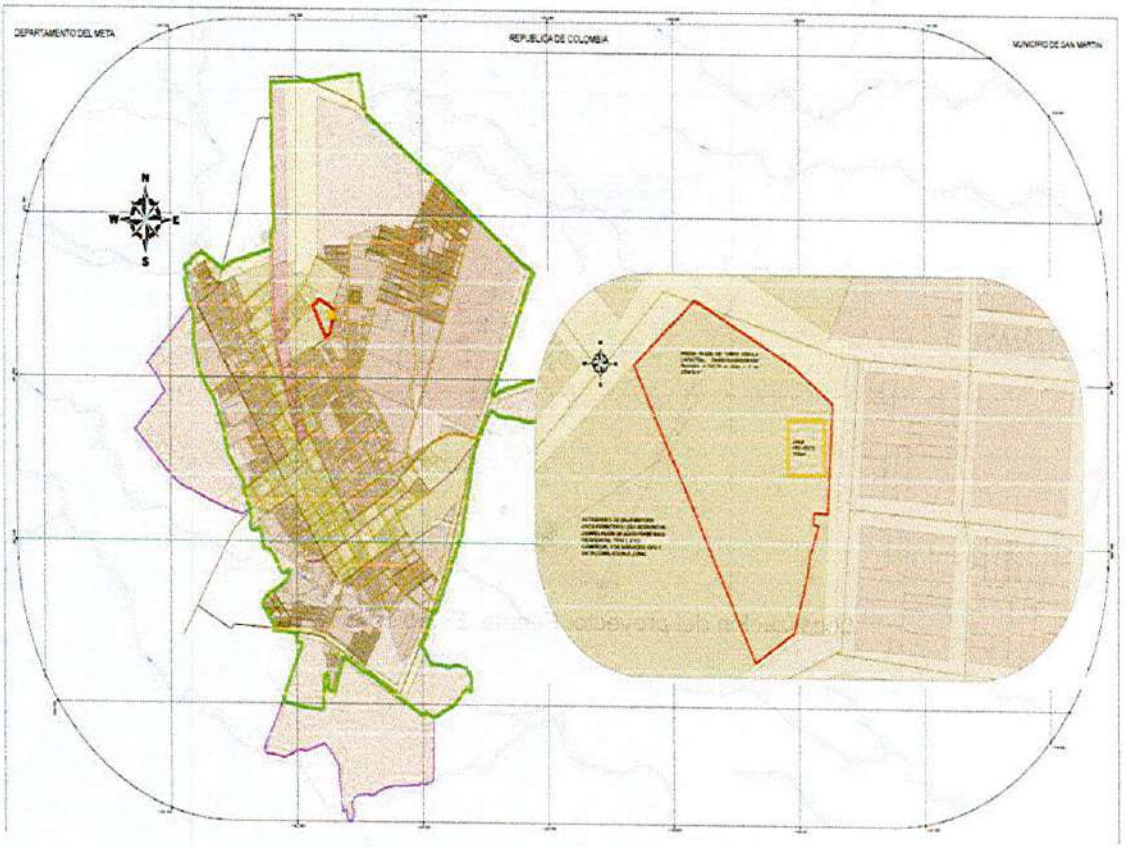
En el marco del Contrato de Obra No. 107 de 2026, suscrito entre la ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN MARTÍN DE LOS LLANOS – META y el CONSORCIO CENTRO DE CONVIVENCIA META 2026, cuyo objeto corresponde a los **"ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA 'PAZ A LO BIEN' TIPO I DEL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN DE LOS LLANOS, DEPARTAMENTO DEL META".**

El proyecto se desarrolla en el marco del Convenio Interadministrativo de Cofinanciación No. 2299 de 2025, suscrito con el Ministerio del Interior, y tiene como propósito la construcción de un espacio destinado al fortalecimiento de la convivencia ciudadana, la integración comunitaria y el desarrollo social del municipio.

El presente documento tiene como finalidad presentar las actividades desarrolladas durante el período reportado, el estado general de ejecución contractual así como las principales gestiones técnicas y administrativas realizadas para el cumplimiento de los objetivos establecidos en el contrato.

1.1 LOCALIZACIÓN ESPECIFICA

El proyecto se desarrolla en el casco urbano del municipio de San Martín de los Llanos, departamento del Meta, Colombia, específicamente en la zona urbana de la cabecera municipal, en el barrio Las Ferias, de acuerdo con los Barrios aprobados en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial.

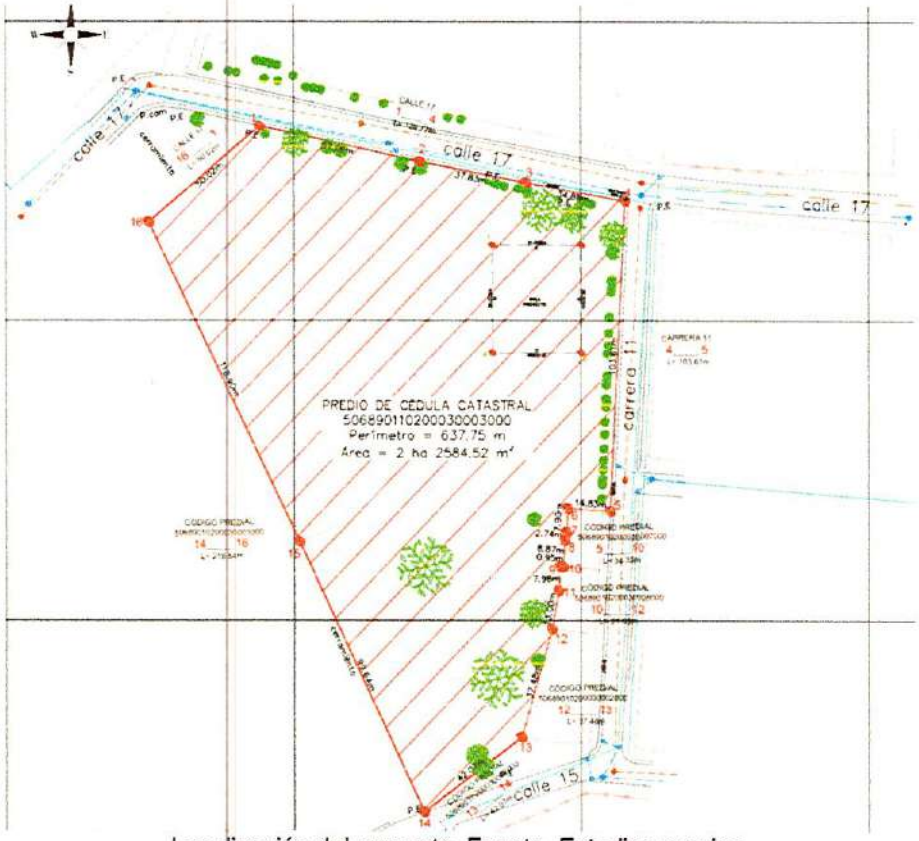


Localización del proyecto. Fuente. Estudios previos.

Calle 2A No. 30-56 Barrio La Coralina Villavicencio-Meta
consorciointerparquesac@gmail.com

Descripción del área del predio con su respectivo registro fotográfico delimitando el predio, y localizándose los puntos de conexión de los servicios públicos, esto con tal fin de esclarecer los puntos de conectividad.

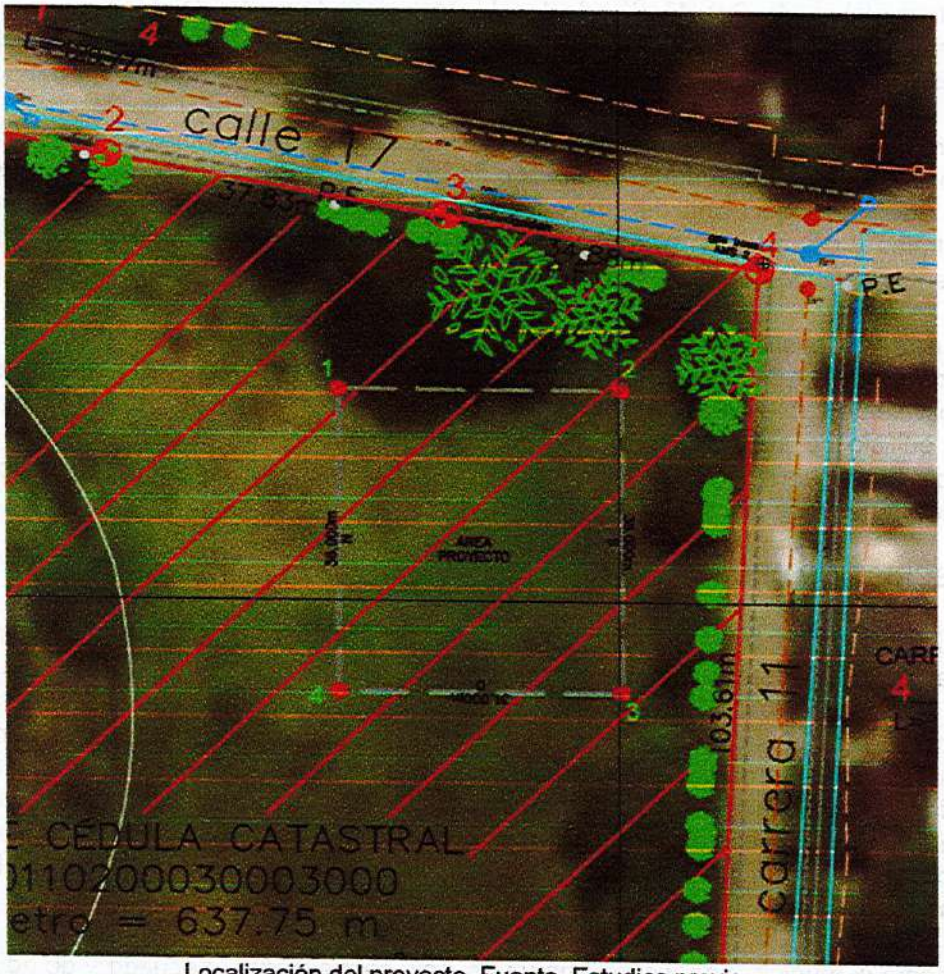
Área Total del predio: 2 Has + 2584,52 M2.



Localización del proyecto. Fuente. Estudios previos.

Calle 2A No. 30-56 Barrio La Coralina Villavicencio-Meta
consorciointerparquesac@gmail.com

El predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC con la siguiente información:
NÚMERO PREDIAL: 01-02-00-00-0003-0003-5-00-00-0001
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR: 01-02-0003-0003-001
DIRECCIÓN: K 11 15 75 BARRIO LAS FERIAS



Localización del proyecto. Fuente. Estudios previos.

7

1.2 ALCANCE DEL CONTRATO

El alcance del Contrato de Obra No. 107 de 2026 comprende la ejecución integral de los estudios, diseños y construcción del Centro de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien" Tipo I, en el municipio de San Martín de los Llanos, departamento del Meta, en un área aproximada de 1.116 m², conforme a las condiciones técnicas, administrativas, financieras y legales establecidas en el contrato y sus documentos anexos.

El desarrollo del contrato se estructura en dos fases. La Fase 1 – Estudios y Diseños incluye la elaboración, revisión, ajuste y aprobación de los estudios y diseños técnicos requeridos para la adecuada ejecución del proyecto, abarcando los componentes arquitectónicos, estructurales y de redes técnicas, en cumplimiento de la normatividad vigente y de los lineamientos definidos por la entidad contratante y la interventoría.

La Fase 2 – Construcción comprende la ejecución de las actividades constructivas necesarias para la materialización del proyecto, incluyendo, entre otras, la construcción de área polivalente cubierta, zonas de integración comunitaria, gimnasio biosaludable, zona infantil, edificio de servicios, así como las obras de urbanismo asociadas, tales como senderos peatonales y pista de trote, de conformidad con los diseños aprobados, especificaciones técnicas y programación de obra vigente.

1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El municipio de San Martín de los Llanos enfrenta en los últimos años un incremento significativo de diversas manifestaciones de violencia social que impactan de manera directa la convivencia ciudadana, tales como violencia intrafamiliar, riñas, intolerancia, conflictos comunitarios y problemáticas asociadas al consumo de sustancias psicoactivas. Estas situaciones, sumadas a la presencia de población vulnerable y a la insuficiente capacidad institucional para atender de manera integral los conflictos, evidencian la necesidad urgente de contar con un equipamiento especializado que permita fortalecer la prevención, la atención y la transformación pacífica de las dinámicas sociales que afectan a la comunidad.

Actualmente el municipio no dispone de un espacio centralizado, adecuado y dotado para la articulación de servicios de mediación, conciliación, atención psicosocial, orientación jurídica y promoción de cultura ciudadana. Las entidades encargadas de estas funciones operan desde sedes dispersas o con limitaciones de infraestructura, lo que retrasa los tiempos de respuesta y debilita la presencia del Estado en los territorios. En este contexto, la falta de un entorno institucional unificado dificulta la intervención oportuna, aumentando la percepción de inseguridad y desconfianza entre los habitantes.

La implementación de un Centro de Convivencia Ciudadana Paz a lo Bien – Tipo I constituye una respuesta estratégica a esta problemática, pues permite consolidar en un solo espacio físico la oferta de servicios orientados a la convivencia, la seguridad ciudadana, los derechos humanos y la prevención del delito. Los Centros de Convivencia promovidos por el Ministerio del Interior han demostrado ser herramientas efectivas para la

gestión pacífica de conflictos y el fortalecimiento de la cultura ciudadana, garantizando condiciones técnicas estandarizadas y una infraestructura diseñada para la participación comunitaria y el acceso a la justicia administrativa.

Este proyecto se encuentra plenamente alineado con las políticas públicas nacionales, especialmente con la Política de Seguridad y Convivencia del Ministerio del Interior, la Política de Cultura Ciudadana y los lineamientos de paz territorial, que promueven acciones de acercamiento institucional, prevención integral de violencias y consolidación del tejido social. Además, el proyecto se articula con las competencias municipales establecidas en la Ley 1551 de 2012 y con los principios de colaboración armónica previstos en la Constitución Política y la Ley 489 de 1998, que facilitan la suscripción de convenios interadministrativos para fortalecer la capacidad institucional local.

De igual manera, la construcción del Centro contribuye directamente al cumplimiento de las metas del Plan de Desarrollo Municipal "Unidos por San Martín 2024–2027", particularmente en los programas orientados a mejorar la seguridad, la convivencia, la atención a la familia, la niñez, la mujer y los jóvenes. La inversión conjunta, en la cual el Ministerio del Interior aporta los recursos económicos para la infraestructura y el municipio aporta el lote, constituye una estrategia eficiente de concurrencia de esfuerzos para garantizar el acceso de la comunidad a espacios seguros y adecuados para la resolución pacífica de conflictos y la formación en valores ciudadanos.

En conjunto, la materialización del Centro de Convivencia Ciudadana Paz a lo Bien – Tipo I representa una intervención prioritaria para el municipio, al responder a la creciente demanda social de mecanismos efectivos de convivencia, mejorar la presencia institucional en el territorio y fortalecer la paz urbana mediante acciones preventivas y restaurativas. Su implementación permitirá disminuir los índices de conflictividad, incrementar la confianza en las instituciones, promover la cohesión social y avanzar en la consolidación de un municipio más seguro, participativo y orientado al bienestar colectivo.

1.4 EXPECTATIVAS

El Proyecto Centro de Convivencia Ciudadana está diseñado para promover actividades lúdicas, pedagógicas y de integración social y ciudadana a través de espacios facilitadores del desarrollo de la convivencia comunitaria fortaleciendo el conocimiento y proporcionando información específica sobre oportunidades, desafíos y ofertas en áreas como: salud, ambiente, sustentabilidad, cultura y deporte. De igual forma se configurará como un epicentro que conecta a las comunidades con facilitadores del diálogo, defensores de derechos humanos y gestores cívicos de convivencia buscando una plena integración y convivencia de ciudadana.

El proyecto está enmarcado dentro de las políticas prioritarias del Municipio, siendo su objetivo el mejoramiento de la calidad de vida de los ciudadanos en términos de convivencia y seguridad ciudadana.

1.6. CONDICIONES CONTRACTUALES

CONDICIONES CONTRACTUALES ESTUDIOS Y DISEÑOS			
ITEM	DESCRIPCION	VALOR	
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	$	4.500.000,00
2	ESTUDIOS DE SUELOS	$	9.000.000,00
3	DISEÑO ARQUITECTONICO	$	16.000.000,00
4	DISEÑO URBANO ESPACIO PUBLICO	$	8.000.000,00
5	DISEÑO ESTRUCTURAL	$	15.000.000,00
6	DISEÑO HIDROSANITARIO	$	7.500.000,00
7	DISEÑO RED DE GAS	N/A	
8	DISEÑO ELECTRICO E ILUMINACION	$	17.000.000,00
9	DISEÑO VOZ Y DATOS	N/A	
10	PRESUPUESTO Y PROGRAMACION DE OBRA	$	5.500.000,00
11	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	$	4.500.000,00
12	OTROS	$	5.000.000,00
VALOR TOTAL		$	92.000.000,00

CONDICIONES CONTRACTUALES PRESUPUESTO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNIT	VALOR PARCIAL
VALOR CONSTRUCCIÓN ÁREA CUBIERTA – Área polivalente multipropósito – Edificio de servicios	M²	312,5	$2.670.000,00	$834.375.000,00
VALOR CONSTRUCCIÓN ÁREA DESCUBIERTA	M²	803,5	$1.170.000,00	$940.095.000,00
CERTIFICACIONES				$12.000.000,00
IMPACTO AMBIENTAL Y URBANO				$9.500.000,00
VALOR TOTAL				**$1.795.970.000,00**

1.7 POBLACIÓN BENEFICIADA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
Número de Población beneficiada directa e indirectamente	21.531

Población beneficiada con el proyecto. Fuente: Estudios previos proceso de obra.

2 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

2.1 INFORMACIÓN BÁSICA

INFORMACIÓN BÁSICA	
FECHA DEL CONTRATO	06 DE ABRIL DE 2026
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DE CONVIVENCIA META 2026
CONTRATANTE	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN MARTIN
CONTRATO DE OBRA No	107 DE 2026
OBJETO CONTRATO DE OBRA	"ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I DEL MUNICIPIO DE SAN MARTIN DE LOS LLANOS, DEL DEPARTAMENTO DEL META"
CORREO ELECTRÓNICO DEL CONTRATISTA	licitacion@prismadav.co-apexinfraestruturay desarrollo@gmail.com
NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DE CONVIVENCIA META 2026
VALOR DEL CONTRATO:	MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA MIL PESOS ($1.897.970,00) M/CTE.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	I: ESTUDIOS Y DISEÑOS: 1 MES II. EJECUCIÓN DE OBRA: UNA VEZ TERMINADA LA ETAPA I HASTA EL 05 DE JUNIO DE 2026
NOMBRE DEL SUPERVISOR Y CARGO:	JAIRO ABDUL RICO ENCISO SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
INTERVENTORÍA	CONSORCIO INTERPARQUES AC
MUNICIPIO	SAN MARTIN
DEPARTAMENTO	META
VALOR DEL CONTRATO	$1.897.970.000,00
FECHA ACTA DE INICIO	10 DE ABRIL DE 2026
FECHA DE PRORROGA 1	05 DE JUNIO DE 2026
PLAZO DE PRORROGA 1	UN (1) MES Y VEINTICUATRO (24) DÍAS
NUEVO FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRORROGA 1	29 DE JULIO DE 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN 1	29 DE JULIO DE 2026
PLAZO DE SUSPENSIÓN 1	7 DÍAS
FECHA DE REINICIO	05 DE AGOSTO DE 2026
FECHA DE PRORROGA 2	05 DE AGOSTO DE 2026
PLAZO DE PRORROGA 2	DOS (2) MESES Y UN (01) DIA
NUEVO FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRORROGA 2	05 DE OCTUBRE DE 2026

3 INFORMACIÓN FINANCIERA

CÓDIGO PRESUPUESTAL	AUX.GRAL	UNIDAD EJECUTORA	BPIN	FUENTE	CPC DANE	No. AFECTADO	VALOR
2.3.ADMC.1.4599.1000.006-20250000042906 Proyecto: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" EN EL MARCO DEL Convenio Interadministrativo No 2299 DE 2025 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN-MINISTERIO DEL INTERIOR - FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA, FONSECON CON EL MUNICIPIO DE SAN MARTIN, META	2.3.2.02.02.005 CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN	16 ADMINISTRACIÓN CENTRAL	20250000042906 PROYECTO: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO 2299 DE 2025 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN-MINISTERIO DEL INTERIOR - FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUD	1.3.3.11.07 R.B. TRANSFERENCIAS DE CAPITAL DE OTRAS ENTIDADES DEL GOBIERNO GENERAL	54290 SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	2026000155	$102.000.000
2.3.ADMC.1.4599.1000.011-20250000042906 Proyecto: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" EN EL MARCO DEL Convenio Interadministrativo No 2299 DE 2025 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN-MINISTERIO DEL INTERIOR - FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA, FONSECON CON EL MUNICIPIO DE SAN MARTIN, META	2.3.2.02.02.005 CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN	16 ADMINISTRACIÓN CENTRAL	20250000042906 PROYECTO: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO 2299 DE 2025 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN-MINISTERIO DEL INTERIOR - FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUD	1.3.3.11.07 R.B. TRANSFERENCIAS DE CAPITAL DE OTRAS ENTIDADES DEL GOBIERNO GENERAL	54290 SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	2026000155	$1.795.970.000

Calle 2A No. 30-56 Barrio La Coralina Villavicencio-Meta
consorciointerparquesac@gmail.com

561

4 SEGUIMIENTO TÉCNICO GENERAL

En el marco del seguimiento y control efectuado por esta Interventoría al Contrato de Obra No. 107 de 2026, se verifica que el alcance contractual comprende la ejecución integral de los estudios, diseños y construcción del Centro de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien" Tipo I, localizado en el municipio de San Martín de los Llanos, departamento del Meta, con un área aproximada de 1.116 m², de conformidad con las condiciones técnicas, administrativas, financieras y jurídicas establecidas en el contrato y sus documentos integrantes.

El contrato es ejecutado por el Consorcio Centro de Convivencia Meta 2026, y cuenta con el seguimiento y control técnico, administrativo, financiero y jurídico de la Interventoría Consorcio Interparques AC. El valor contractual corresponde a MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA MIL PESOS ($1.897.970.000,00).

El desarrollo contractual se encuentra estructurado en dos fases. La Fase I – Estudios y Diseños comprende la elaboración, revisión, ajuste y aprobación de los estudios y diseños requeridos para la ejecución del proyecto, incluyendo los componentes arquitectónico, estructural y de redes técnicas, conforme a la normatividad aplicable y a los requerimientos establecidos por la entidad contratante.

Por su parte, la Fase II – Construcción comprende la ejecución de las actividades necesarias para la materialización del proyecto, entre las cuales se contemplan el área polivalente cubierta, zonas de integración comunitaria, gimnasio biosaludable, zona infantil, edificio de servicios y las obras de urbanismo asociadas, incluyendo senderos peatonales, pista de trote y demás elementos previstos en los diseños aprobados y las especificaciones técnicas contractuales.

En relación con el desarrollo del plazo contractual, esta Interventoría deja constancia de que mediante Prórroga No. 1 al contrato de obra 107 de 2026, suscrita el 05 de junio de 2026, se amplió el plazo de ejecución en un (1) mes y veinticuatro (24) días, estableciéndose como fecha de terminación el 29 de julio de 2026. Durante este período se realizó el seguimiento a las actividades previstas, incluyendo aquellas correspondientes a la culminación de los estudios y diseños y las actuaciones necesarias para dar continuidad a la fase constructiva.

Posteriormente, mediante Acta de Suspensión No. 1 del 29 de julio de 2026, se suspendió temporalmente la ejecución del contrato por un período de siete (7) días. Durante el término de suspensión se interrumpió la ejecución de las actividades contractuales, de acuerdo con las circunstancias y condiciones consignadas en los documentos correspondientes.

Superadas las circunstancias que dieron origen a la suspensión, mediante Acta de Reinicio del 05 de agosto de 2026 se reanudó la ejecución contractual, retomándose las obligaciones y actividades contempladas en el alcance del contrato.

En la misma fecha, 05 de agosto de 2026, se formalizó la Prórroga No. 2, mediante la cual se amplió el plazo de ejecución en dos (2) meses y un (1) día, estableciéndose como nueva fecha de terminación contractual el 05 de octubre de 2026.

En consecuencia, para el período objeto del presente informe, la Interventoría realiza el seguimiento de la ejecución contractual con base en la programación vigente derivada de la Prórroga No. 2, teniendo como fecha contractual de terminación el 05 de octubre de 2026. En este contexto, se efectúa el seguimiento permanente al cumplimiento de las obligaciones del contratista, verificando el avance físico de las actividades, el cumplimiento de las especificaciones y cantidades de obra, la calidad de los trabajos ejecutados, la disponibilidad y desempeño del personal requerido, así como los aspectos administrativos, financieros y contractuales asociados al desarrollo del proyecto.

Las modificaciones efectuadas al plazo contractual mediante la Prórroga No. 1, Suspensión No. 1, Acta de Reinicio y Prórroga No. 2 han incidido en el desarrollo temporal del contrato, manteniéndose el objeto contractual relacionado con la ejecución integral de los estudios, diseños y construcción del Centro de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien" Tipo I.

Esta Interventoría continuará efectuando el seguimiento y control correspondiente, verificando que la ejecución se adelante de acuerdo con los diseños aprobados, las especificaciones técnicas, la programación vigente, las obligaciones contractuales y demás documentos que hacen parte integral del contrato, dejando registro de los avances, situaciones identificadas, requerimientos efectuados y demás actuaciones derivadas del seguimiento contractual.

4.1 DESARROLLO DE ACTIVIDADES

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANTIDAD CONTRACTUAL	AVANCE PRESENTE MES		AVANCE TOTAL		
				CANT	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	VALOR TOTAL ACUMULADO	% AVANCE TOTAL ACUMULADO
1	**PRELIMINARES**							
1.1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS.	M2	1.116,00	0,00	$0,00	1116,00	$ 5.232.924,00	100,00%
1.2	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON RECEBO. COMPACTACIÓN MANUAL	M3	390,60	0,00	$0,00	390,60	$ 42.221.516,40	100,00%
1.3	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	M3/KM	7.499,52	0,00	$0,00	7499,52	$ 17.316.391,68	100,00%
1.4	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMÚN INCLUYE CARGUE	M3	223,20	0,00	$0,00	223,20	$ 9.948.247,20	100,00%
1.5	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3/KM	1.450,80	0,00	$0,00	1450,80	$ 3.349.897,20	100,00%
2	**AREA POLIVALENTE MULTIPROPOSITO**							
2.1	**PRELIMINARES**							
2.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2	241,02	0,00	$0,00	241,02	$ 1.208.715,30	100,00%
2.2	**CIMENTACION Y ESTRUCTURA**							
2.2.1	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON RECEBO. COMPACTACIÓN MANUAL	M3	56,67	0,00	$0,00	56,67	$ 6.125.686,98	100,00%
2.2.2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H > 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	15,72	0,00	$0,00	15,72	$ 1.543.436,76	100,00%
2.2.3	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 12.6 MPa (1800 PSI)	M3	1,80	0,00	$0,00	1,80	$ 1.661.761,80	100,00%
2.2.4	ZAPATA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	M3	3,00	0,00	$0,00	3,00	$ 3.937.929,00	100,00%
2.2.5	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLA EN OBRA	M3	2,27	0,00	$0,00	2,27	$ 2.128.712,93	100,00%
2.2.6	VIGA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y ONSTRUCCION	M3	4,71	0,00	$0,00	4,71	$ 7.142.145,09	100,00%
2.2.7	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	122,47	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
2.2.8	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y	M2	200,62	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
2.2.9	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 Mpa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	M3	0,63	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
2.2.10	VIGA AÉREA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	M3	1,14	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
2.2.11	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	M3	2,84	0,00	$0,00	2,84	$ 4.668.695,88	100,00%
2.2.12	PEDESTALES EN CONCRETO 20.7MPa (3000PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	M3	3,36	0,00	$0,00	3,36	$ 11.160.505,44	100,00%
2.2.13	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) PREMEZCLADO SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	36,15	30,00	$36.413.370,00	30,00	$ 36.413.370,00	82,99%
2.2.14	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	9,36	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
2.2.15	SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN 20 MM X 10 MM CON POLIURETANO. INCLUYE CORDÓN EN POLIETILENO FONDO DE JUNTA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M	85,82	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
2.2.16	AFINADO Y BRILLADO DE PISO ENDURECIDO CON QUARZO	M2	170,48	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
2.2.17	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	1.002,64	0,00	$0,00	1002,64	$ 12.520.968,32	100,00%
2.2.18	ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	3.150,90	0,00	$0,00	3150,90	$ 36.585.099,90	100,00%
2.2.19	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	M3/KM	1.086,22	30,00	$69.270,00	1086,19	$ 2.508.012,71	100,00%

Calle 2A No. 30-56 Barrio La Coralina Villavicencio-Meta
consorciointerparquesac@gmail.com

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANTIDAD CONTRACTUAL	AVANCE PRESENTE MES		AVANCE TOTAL		
				CANT	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	VALOR TOTAL ACUMULADO	% AVANCE TOTAL ACUMULADO
2.2.20	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3/KM	102,17	102,17	$235.910,53	102,17	$ 235.910,53	100,00%
2.2.21	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL ASTM A500 (FABRICACIÓN, MONTAJE Y PINTURA)	KG	6.157,74	490,55	$21.684.272,20	4458,20	$ 197.070.272,80	72,40%
2,3	**ACABADOS Y CUBIERTA**							
2.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN MORICHE SINTETICO	M2	300,75	0,00	$0,00	150,38	$ 114.030.747,92	50,00%
2.3.2	PINTURA EN ESMALTE PARA GRADERIAS 2 CAPAS	M2	102,42	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
2.3.3	CONSTRUCCION ESCALERAS DE CONCRETO	M3	1,30	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
2.3.4	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	200,62	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
2.3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA ACERO INOXIDABLE PASAMANOS T 2" PARAL 1-1/2" BARANDA 5/8"	M	5,04	2,52	$2.030.888,16	2,52	$ 2.030.888,16	50,00%
3	**EDIFICIO DE SERVICIOS**							
3,1	**PRELIMINARES**							
3.1.1.	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTONICA (M2) NO INCLUYE COMISION TOPOGRÁFICA	M2	74,72	0,00	$0,00	74,72	$ 374.720,80	100,00%
3.2	**CIMENTACION Y ESTRUCTURA**							
3.2.1	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON RECEBO. COMPACTACIÓN MANUAL	M3	24,15	0,00	$0,00	24,15	$ 2.610.470,10	100,00%
3.2.2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	13,75	0,00	$0,00	13,75	$ 1.350.016,25	100,00%
3.2.3	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 12.6 MPa (1800 PSI)	M3	4,87	0,00	$0,00	4,87	$ 4.495.968,87	100,00%
3.2.4	ZAPATA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	M3	3,30	0,00	$0,00	3,30	$ 4.331.721,90	100,00%
3.2.5	VIGA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	M3	2,88	0,00	$0,00	2,88	$ 4.382.412,48	100,00%
3.2.6	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) PREMEZCLADO SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	M3	7,47	7,47	$9.066.929,13	7,47	$ 9.066.929,13	100,00%
3.2.7	COLUMNA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	M3	3,66	0,00	$0,00	3,66	$ 7.439.506,32	100,00%
3.2.8	VIGA AEREA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DIAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	M3	6,33	0,00	$0,00	6,33	$ 13.175.299,98	100,00%
3.2.9	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DIAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	13,68	0,00	$0,00	13,68	$ 27.276.346,80	100,00%

Calle 2A No. 30-56 Barrio La Coralina Villavicencio-Meta
consorciointerparquesac@gmail.com

ITEM	DESCRIPCION	UNI.	CANTIDAD CONTRACTUAL	AVANCE PRESENTE MES		AVANCE TOTAL		
				CANT	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	VALOR TOTAL ACUMULADO	% AVANCE TOTAL ACUMULADO
3.2.10	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	191,92	0,00	$0,00	191,92	$ 2.396.696,96	100,00%
3.2.11	ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	3.310,95	0,00	$0,00	3310,95	$ 38.443.440,45	100,00%
3.2.12	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	M3/KM	502,32	0,00	$0,00	502,32	$ 1.159.856,88	100,00%
3.2.13	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3/KM	89,38	0,00	$0,00	89,38	$ 206.378,42	100,00%
3.3	MAMPOSTERIA Y PAÑETES							
3.3.1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	160,91	52,29	$4.190.363,73	52,29	$ 4.190.363,73	32,50%
3.3.2	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 Mpa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	M3	1,70	1,70	$3.193.880,10	1,70	$ 3.193.880,10	100,00%
3.3.3	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	212,91	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
3.3.4	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y	M2	109,54	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
3.3.5	DINTELES EN CONCRETO 17,2 MPa (2500 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	M3	0,19	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
3.3.6	ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	1.981,15	990,58	$11.501.624,38	990,58	$ 11.501.624,38	50,00%
3.3.7	ARINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM	M2	68,15	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
3.4	ACABADOS Y REMATES							
3.4.1	PORCELANATO BEIGE	M2	151,16	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
3.4.2	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO 50 X 10	M	44,97	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
3.4.3	ESTUCO PLASTICO	M2	134,05	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
3.4.4	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	134,05	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
3.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIONES SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE 304	U	5,00	2,50	$16.721.850,00	2,50	$ 16.721.850,00	50,00%
3.4.6	ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T CORONA	U	2,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
3.4.7	SANITARIO T QUANTUM O SIMILAR INCLUYE FLEXOMETRO SLOAN	U	6,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
3.4.8	MESÓN EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,27	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%

17

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANTIDAD CONTRACTUAL	AVANCE PRESENTE MES		AVANCE TOTAL		
				CANT	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	VALOR TOTAL ACUMULADO	% AVANCE TOTAL ACUMULADO
3.4.9	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	U	7,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
3.4.10	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	U	3,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
3.4.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA SISTEMA 744, INCLUYE VIDRIO 4 MM	M2	3,18	1,59	$660.948,69	1,59	$ 660.948,69	50,00%
3.4.12	ESPEJO 4MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	7,79	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
3.4.13	MESON CON LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE 210X52 Y ESTUFA A GAS	U	1,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
3.4.14	GRIFERIA LAVAPLATOS PISCIS 8" GRIVAL O SIMILAR	U	1,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
3.4.15	LLAVE MANGUERA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
3.4.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA MADERA ENTAMBORADA TIPO PRESTIGE 0.90X2 m INCLUYE MARCO Y CHAPA	U	1,00	0,50	$433.646,00	0,50	$ 433.646,00	50,00%
3.4.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO, INCLUYE MARCO, CERRADURA ACERO INOXIDABLE: 2 X 0.90 M	U	5,00	2,50	$2.183.817,50	2,50	$ 2.183.817,50	50,00%
3.4.18	LAVATRAPEROS 40X35 CM PLASTICO	U	1,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
3.4.19	MUEBLE SUPERIOR DE COCINA EN MDP L=1,20 m	U	1,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
3.4.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PLEGABLE EN PVC	U	1,00	0,50	$213.464,00	0,50	$ 213.464,00	50,00%
3.4.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA PERSIANA EN ALUMINIO	M2	4,72	2,36	$1.049.350,40	2,36	$ 1.049.350,40	50,00%
3.4.22	SUMINISTRO E INSTALACION MARCO REJILLA PERSIANA EN ALUMINIO	M2	4,72	2,36	$748.752,48	2,36	$ 748.752,48	50,00%
3.4.23	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	98,73	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
3.4.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRAS DE SEGURIDAD EN BAÑO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	U	1,00	0,50	$761.031,50	0,50	$ 761.031,50	50,00%
3.5	**CUBIERTA**							
3.5.1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	33,04	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
3.5.2	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y	M2	75,52	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
3.5.3	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	M2	86,42	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
3.5.4	MEDIACAÑA PISO MORTERO 1:4 H=100 MM	ML	47,99	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
3.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2	91,22	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
3.5.6	POYOS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,49	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
3.5.7	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	75,52	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
3.5.8	ALFAJÍAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	M3	0,72	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
3.5.9	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	U	5,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
3.5.10	PUERTA ESCOTILLA LAMINA DE ALFAJOR Y ANGULO (INC. MARCO, CONTRAMARCO, ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	U	1,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
3.5.11	ESCALERA TIPO GATO EN ACERO GALVANIZADO	U	1,00	0,50	$242.381,50	0,50	$ 242.381,50	50,00%
4	**GIMNASIO BIOSALUDABLE**							
4.1	**OBRA CIVIL**							
4.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2	210,57	0,00	$0,00	210,57	$ 1.056.008,55	100,00%
4.1.2	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) PREMEZCLADO SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	21,06	0,00	$0,00	21,06	$ 25.562.185,74	100,00%
4.1.3	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACION	KG	541,20	0,00	$0,00	541,20	$ 6.758.505,60	100,00%
4.1.4	SERVICIO DE RECUBRIMIENTO SINTETICO T. PLEXIPAVE SYSTEM	M2	210,57	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
4.1.5	LINEA DE DEMARCACION CON PINTURA ESMALTE	ML	62,80	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%

Calle 2A No. 30-56 Barrio La Coralina Villavicencio-Meta
consorciointerparquesac@gmail.com

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANTIDAD CONTRACTUAL	AVANCE PRESENTE MES		AVANCE TOTAL		
				CANT	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	VALOR TOTAL ACUMULADO	% AVANCE TOTAL ACUMULADO
4,2	EQUIPAMIENTO							
4.2.1	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO PONY. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	0,50	$2.906.427,50	0,50	$ 2.906.427,50	50,00%
4.2.2	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO TWISTER. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	0,50	$3.405.484,50	0,50	$ 3.405.484,50	50,00%
4.2.3	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO VOLANTES. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	0,50	$3.152.077,50	0,50	$ 3.152.077,50	50,00%
4.2.4	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO ELIPTICA (ESQUÍ DE FONDO). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	0,50	$3.922.642,50	0,50	$ 3.922.642,50	50,00%
4.2.5	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO SURF. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	0,50	$3.405.484,50	0,50	$ 3.405.484,50	50,00%
4.2.6	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRAS PARALELAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	0,50	$2.729.300,50	0,50	$ 2.729.300,50	50,00%
4.2.7	CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO M120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	U	3,00	1,50	$1.194.517,50	1,50	$ 1.194.517,50	50,00%
5	PISTA DE TROTE							
5.1	OBRA CIVIL							
5.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2	163,50	163,50	$819.952,50	163,50	$ 819.952,50	100,00%
5.1.2	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) PREMEZCLADO SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	16,35	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
5.1.3	SERVICIO DE RECUBRIMIENTO SINTETICO T. PLEXIPAVE SYSTEM	M2	163,50	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
6	URBANISMO							
6.1	BORDILLO PERIMETRAL							
6.1.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	10,05	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
6.1.2	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLA EN OBRA	M3	10,05	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
6.1.3	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-80 80X35X20 CM. INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	74,48	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
6.2	ZONAS DURAS							
6.2.1	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMÚN INCLUYE CARGUE	M3	64,34	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
6.2.2	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3/KM	418,22	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
6.2.3	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON RECEBO. COMPACTACIÓN MANUAL	M3	133,01	85,13	$9.202.042,22	85,13	$ 9.202.042,22	64,00%
6.2.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) PREMEZCLADO SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	42,12	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
6.2.5	PLACA DE PISO DE CONCRETO ESTAMPADO 20.7 Mpa (3000 PSI) PREMEZCLADO E INSTALADO	M3	74,29	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%

Calle 2A No. 30-56 Barrio La Coralina Villavicencio-Meta
consorciointerparquesac@gmail.com

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANTIDAD CONTRACTUAL	AVANCE PRESENTE MES		AVANCE TOTAL		
				CANT	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	VALOR TOTAL ACUMULADO	% AVANCE TOTAL ACUMULADO
6.2.6	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2. 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	798,64	399,32	$4.986.708,16	399,32	$ 4.986.708,16	50,00%
6.2.7	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	M3/KM	2.468,01	1579,43	$3.646.903,92	1579,43	$ 3.646.903,92	64,00%
6.2.8	CONSTRUCCION DE SUMIDERO LATERAL EN CONCRETO TIPO SL-100 FUNDIDO EN SITIO	U	2,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
6.2.9	LOSETA A-50; 0.4X0.4X0.06 TIPO IDU	M2	24,05	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
6.2.10	BANCA EN CONCRETO MODULAR TIPO M40. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	18,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
6.3	**ZONAS BLANDAS**							
6.3.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	5,93	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
6.3.2	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-80 80X35X20 CM. INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	M	148,35	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
6.3.3	SUMINISTRO E INTALACION CAMA DE TIERRA NEGRA E=12 cm	M3	23,21	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
6.3.4	SIEMBRA DE ESPECIMEN CODIAEUM VARIEGATUM DE INTERIOR (CROTO COLORAMA)	M3	100,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
7	**SEÑALETICA**							
7.1	**SEÑALETICA**							
7.1.1	SEÑAL VERTICAL INFORMATIVA (SI)RECTANGULO DE 50X60CM PARAL EN ANGULO 2"X2" DE 1/4" SUMINISTRO E INSTALACION	U	3,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
7.1.2	SEÑAL INFORMATIVA (SI) DE SEGURIDAD RECTANGULO DE 30X15CM EN ACRILICO SUMINISTRO E INSTALACION	U	37,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
7.1.3	SEÑAL INFORMATIVA (SI) RECTANGULO DE 80X120CM EN LAMINA GALVANIZADA SUMINISTRO E INSTALACION	U	1,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
8	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y GAS**							
8.1	**RED DE SUMINISTRO**							
8.1.1	TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M	78,56	0,00	$0,00	78,56	$ 1.289.676,64	100,00%
8.1.2	TUBERIA PVCP RDE 11 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M	24,74	0,00	$0,00	24,74	$ 540.989,56	100,00%
8.1.3	TUBERÍA PVCP RDE 13.5 1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	m	28,70	28,70	$692.473,60	28,70	$ 692.473,60	100,00%
8.1.4	PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDI 01/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	u	16,00	12,00	$895.068,00	12,00	$ 895.068,00	75,00%
8.1.5	PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	u	2,00	2,00	$213.806,00	2,00	$ 213.806,00	100,00%
8.1.6	CODO 90° PVCP 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	10,00	10,00	$40.780,00	10,00	$ 40.780,00	100,00%
8.1.7	TEE PVCP 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	10,00	10,00	$49.980,00	10,00	$ 49.980,00	100,00%
8.1.8	TEE PVCP 1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	9,00	7,00	$56.798,00	7,00	$ 56.798,00	77,78%
8.1.9	VALVULA DE CORTE 1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	3,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
8.1.10	VALVULA DE CORTE 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
8.1.11	ACOMETIDA DOMIC. ACUED. 3X1/2" (INC. SUMIN. E INSTAL. MANGUERA 10M, ACCESORIOS, REGISTRO CORTE Y CAJILLA EN POLIPROPILENO)	U	1,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%

Calle 2A No. 30-56 Barrio La Coralina Villavicencio-Meta
consorciointerparquesac@gmail.com

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANTIDAD CONTRACTUAL	AVANCE PRESENTE MES		AVANCE TOTAL		
				CANT	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	VALOR TOTAL ACUMULADO	% AVANCE TOTAL ACUMULADO
8.1.12	SUMINISTRO E INSTAL. MICROMEDIDOR DE VELOCIDAD TRANSM. MECÁNICA, CUERPO METÁLICO - CHORRO ÚNICO CLASE C 1/2" R160 (INC. CERTIFICADO CALIBRACIÓN Y ACOPLES)	U	1,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
8.1.13	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	22,90	15,00	$1.636.380,00	15,00	$ 1.636.380,00	65,50%
8.1.14	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	22,90	15,00	$1.333.005,00	15,00	$ 1.333.005,00	65,50%
8.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBA PRESURIZADORA DE 600 WATTS AUTOMATICA. ENTRADA Y SALIDA 1". IP44 110V	U	1,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
8.1.16	LLAVE MANGUERA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	2,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
8.1.17	TANQUE PLASTICO PARA AGUA POTABLE DE 2000 LITROS. INCLUYE TUBERÍA Y ACCESORIOS PVC DE CONEXIÓN DE ENTRADA Y SALIDA 1", FLOTADOR, CHEQUE Y VÁLVULAS. SUMINISTRO	U	1,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
8.2	RED SANITARIA							
8.2.1	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M	11,05	0,00	$0,00	11,05	$ 449.845,50	100,00%
8.2.2	TUBERIA PVCS 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M	2,90	2,90	$174.014,50	2,90	$ 174.014,50	100,00%
8.2.3	TUBERIA PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M	20,69	20,69	$1.996.212,58	20,69	$ 1.996.212,58	100,00%
8.2.4	TUBERÍA PVCS 6" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M	6,05	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
8.2.5	YEE PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	7,00	5,00	$93.295,00	5,00	$ 93.295,00	71,43%
8.2.6	CODO 45° PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	10,00	7,00	$87.220,00	7,00	$ 87.220,00	70,00%
8.2.7	YEE PVCS 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	3,00	2,00	$71.892,00	2,00	$ 71.892,00	66,67%
8.2.8	CODO 90° PVCS 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
8.2.9	TEE PVCS 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	10,00	7,00	$169.127,00	7,00	$ 169.127,00	70,00%
8.2.10	YEE PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	10,00	6,00	$363.666,00	6,00	$ 363.666,00	60,00%
8.2.11	CODO 45° PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACION	U	6,00	2,00	$79.424,00	2,00	$ 79.424,00	33,33%
8.2.12	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	U	8,00	8,00	$861.552,00	8,00	$ 861.552,00	100,00%
8.2.13	SALIDA SANITARIA ORINAL 2"	U	2,00	2,00	$245.450,00	2,00	$ 245.450,00	100,00%
8.2.14	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	6,00	4,00	$466.636,00	4,00	$ 466.636,00	66,67%
8.2.15	TUBERÍA PVCL 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M	5,92	5,12	$166.133,76	5,12	$ 166.133,76	86,49%

Calle 2A No. 30-56 Barrio La Coralina Villavicencio-Meta
consorciointerparquesac@gmail.com

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANTIDAD CONTRACTUAL	AVANCE PRESENTE MES		AVANCE TOTAL		
				CANT	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	VALOR TOTAL ACUMULADO	% AVANCE TOTAL ACUMULADO
8.2.16	CAJA DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 X 0.60 M EN MAMPOSTERIA LADRILLO TOLETE COMÚN. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	U	1,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
8.2.17	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M EN MAMPOSTERIA LADRILLO TOLETE COMÚN. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	U	1,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
8.2.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT SILLA YEE PVC Ø 200 MM X 160 MM (8" X 6") TIPO NOVAFORT O SIMILAR	U	1,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
8.2.19	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	7,78	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
8.2.20	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	7,78	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
8.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 160MM Ø6" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE	M	5,81	2,90	$331.397,50	2,90	$ 331.397,50	49,91%
8.3	**RED LLUVIAS**							
8.3.1	TUBERIA FILTRO PERFORADA 100 MM (4")	M	18,80	9,40	$656.355,00	9,40	$ 656.355,00	50,00%
8.3.2	TUBERIA PVCS 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M	16,14	8,07	$484.240,35	8,07	$ 484.240,35	50,00%
8.3.3	YEE PVCS 3" SUMINISTRO E INSTALACION	U	8,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
8.3.4	CODO 45° PVCS 3" SUMINISTRO E INSTALACION	U	8,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
8.3.5	TEE PVCS 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	8,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
8.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 200MM Ø8" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE	M	15,50	7,75	$885.631,25	7,75	$ 885.631,25	50,00%
8.3.7	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M EN MAMPOSTERIA LADRILLO TOLETE COMÚN. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	U	12,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%

Calle 2A No. 30-56 Barrio La Coralina Villavicencio-Meta
consorciointerparquesac@gmail.com

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANTIDAD CONTRACTUAL	AVANCE PRESENTE MES		AVANCE TOTAL		
				CANT	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	VALOR TOTAL ACUMULADO	% AVANCE TOTAL ACUMULADO
8.3.8	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	57,56	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
8.3.9	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN. HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	57,56	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
9	INSTALACIONES ELECTRICAS Y FOTOVOLTAICO							
9.1	RED ELECTRICA							
9.1.1.	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTES RED ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES EN TUBO IMC 2"	U	1,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
9.1.2.	POSTE 9 METROS METÁLICO TRONCOCONICO PARA SOPORTAR PANEL SOLAR BRAZO SENCILLO	U	8,00	4,00	$20.217.084,00	4,00	$ 20.217.084,00	50,00%
9.1.3.	SUMINSITRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED 100W HIGH BAY	U	10,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
9.1.4.	LUMINARIA LED PARA SENDEROS Y ESPACIOS DE RECREACION. CUMPLIMEINTO RETILAP Y RETIE	U	8,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
9.1.5.	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO CS274	U	10,00	7,00	$14.870.835,00	7,00	$ 14.870.835,00	70,00%
9.1.6.	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO 30X30 CONCRETO	U	2,00	1,00	$860.983,00	1,00	$ 860.983,00	50,00%
9.1.7.	CANALIZACION ZANJA Y RELLENOS PARA DUCTOS PVC DE 2" ZONA VERDE	ML	125,00	125,00	$6.331.750,00	125,00	$ 6.331.750,00	100,00%
9.1.8.	CANALIZACION ZANJA Y RELLENOS PARA DUCTOS PVC DE 1" ZONA VERDE	ML	6,00	6,00	$168.552,00	6,00	$ 168.552,00	100,00%
9.1.9.	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION EN LAMINA CR 0.8X0.6X0.3M BREAKER INDUSTRIAL UNO GENERAL DE 3X100A, TRES DE 3X50A CON BARRAJE TRIPOLAR 600V-300AY ACCESORIOS DE INSTALACIÓ	U	1,00	0,50	$1.190.162,50	0,50	$ 1.190.162,50	50,00%
9.1.10.	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA TABLERO INCLUYE 3 VARILLAS CU 2.40MTS 15 MTS CABLE DESNUDO #4, SOLDADURA CADWELT 115° Y CAJA DE INSPECCION.	GLB	1,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%

Calle 2A No. 30-56 Barrio La Coralina Villavicencio-Meta
consorciointerparquesac@gmail.com

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANTIDAD CONTRACTUAL	AVANCE PRESENTE MES		AVANCE TOTAL		
				CANT	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	VALOR TOTAL ACUMULADO	% AVANCE TOTAL ACUMULADO
9.1.11.	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR CABLE 2X8F +1X8L+ 1X10 CU TIERRA (TABLERO DE CONTROL ILUMINACION Y TOMAS PLAZA CENTRAL)	ML	130,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
9.1.12.	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR CABLE 3X4F +1X4L+ 1X4 CU TIERRA (TABLERO DE CONTROL ILUMINACION Y TOMAS OFICINA ADMINISTRATIVA	ML	15,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
9.1.13.	TABLERO DE CONTROL SIN ESPACIO TOTALIZADOR, CON PROTECCIONES 1X20 DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR	U	1,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
9.1.14.	TABLERO PARCIAL 12 CIRCUITOS BIFASICO. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
9.1.15.	SALIDA PARA PUNTO ELECTRICO EMBEBIDO EN MURO TOMA 110V EN CAJA Y ACCESORISO PARA SU INSTALACION	U	23,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
9.1.16.	SALIDA PARA PUNTO ELECTRICO CON TOMA DE SERVICIO A 220V, CAJA EMBEBIDO EN MURO, RESANES Y ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN.	U	4,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
9.1.17.	SALIDA PARA PUNTO ELECTRICO 110V EN TOMA GFCI EMBEBIDO EN MURO, CAJAS Y ACCESORIOS DE FUNCIONAMIENTO	U	4,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
9.1.18.	SALIDA DE LAMPARA 110 V L = 6M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	23,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
9.1.19.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDAS PARA REFLECTOR LED TECHO A LA VISTA. INCLUYE SALIDA EN CABLE DE COBRE NO 12 X 3ML FNT, CAJA 5800, TUBERIA DE 3/4 EMT, ADAPTADORES 3/4 EMT Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN EN MURO, CERCHA O COLUMNA. (NO INCLUYE LUMINARIA)	U	10,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
9.1.20.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDAS PARA SENSRO DE MOVIMIENTO TECHO A LA VISTA. INCLUYE SALIDA EN CABLE DE COBRE NO 12 X 3ML FNT, CAJA 5800, TUBERIA DE 3/4 EMT, ADAPTADORES 3/4 EMT Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN EN MURO, CERCHA O COLUMNA. (NO INCLUYE LUMINARIA)	U	4,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
9.1.21.	SUMINSITRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED 18 W 9" CAJAS Y ACCESORISO PARA CUMPLIR NORMA RETIE	U	22,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
9.1.22.	SUMINSITRO E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMERGENCIA 1,6W	U	10,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%

Calle 2A No. 30-56 Barrio La Coralina Villavicencio-Meta
consorciointerparquesac@gmail.com

5767

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANTIDAD CONTRACTUAL	AVANCE PRESENTE MES		AVANCE TOTAL		
				CANT	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	VALOR TOTAL ACUMULADO	% AVANCE TOTAL ACUMULADO
9.1.23.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL SOLAR 300 WATTS 18.70 VMP POLICRISTALINO. Y/O SIMILAR	U	14,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
9.1.24.	INVERSOR POTENCIA 15.000 W 48 V	U	1,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
9.1.25.	ESTRUCTURA PARA PORTA PANEL RIEL 2.5 ALUMINIO ANODIZADO	U	1,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
9.1.26.	BATERIA DE LITIO 314 AH 51.2V	U	1,00	0,00	$0,00	0,00	$ -	0,00%
	SUB TOTAL COSTOS INCLUIDO AIU				$ 206.463.195,64		$ 808.371.588,57	
	SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 154.077.012,00		$ 603.262.380,00	
	ADMINISTRACIÓN				$ 43.141.563,36		$ 168.913.466,40	
	IMPREVISTOS				$ 1.540.770,12		$ 6.032.623,80	
	UTILIDAD				$ 7.703.850,60		$ 30.163.119,00	
	AJUSTE TOTALAL PESO				$ 206.463.195,00		$ 808.371.589,00	
	PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Ó PLAN DE ADAPTACIÓN A LA GUIA AMBIENTAL	U	1,00	0,62	$ 4.358.095,24	0,79	$ 5.531.428,57	78,57%
	PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO	U	1,00	0,62	$ 1.426.491,86	0,79	$ 1.810.547,36	78,57%
	CERTIFICACIONES	U	1,00					
					$ 5.784.587,10		$ 7.341.975,93	
	TOTAL PROYECTO FASE I				$ 102.000.000,00		$ 102.000.000,00	
	TOTAL PROYECTO FASE II				$ 212.247.783,10		$ 815.713.564,93	
	PROYECTO TOTAL				$ 314.247.783,10		$ 917.713.564,93	

25

PRELIMINARES

Durante el período objeto de seguimiento, la Interventoría verificó que las actividades correspondientes al capítulo de Preliminares se encuentran ejecutadas en su totalidad, registrando un avance acumulado del 100 % en localización, trazado y replanteo de la obra arquitectónica, rellenos para estructuras con recebo, transporte de material granular, excavación mecánica en material común y transporte para disposición final de escombros y sobrantes.
De acuerdo con el seguimiento efectuado al desarrollo de la obra, la culminación de estas actividades permitió disponer las áreas requeridas para la ejecución de los diferentes frentes constructivos, particularmente aquellos relacionados con cimentaciones, estructuras, placas y demás componentes contemplados en el proyecto.
Por lo anterior, durante el período no se identificaron actividades pendientes dentro de este capítulo, concentrándose el seguimiento de la Interventoría en los frentes de ejecución asociados a cada uno de los componentes del proyecto.

EDIFICIO DE SERVICIOS

Durante el período objeto de seguimiento, la Interventoría evidenció avance en diferentes componentes del Edificio de Servicios, principalmente en las actividades relacionadas con cimentación, estructura, mampostería, acabados y remates.
En el componente de preliminares se verificó la culminación de la localización y replanteo convencional del área, con una cantidad acumulada de 74,72 m², equivalente al 100 % de la cantidad contractual.
Respecto al componente de cimentación y estructura, se verificó la ejecución acumulada del 100 % de las actividades principales correspondientes a rellenos para estructuras con recebo, excavaciones manuales, solados, zapatas, concreto ciclópeo, vigas, columnas, vigas aéreas, placas de entrepiso, malla electrosoldada y acero de refuerzo. Lo anterior evidencia la culminación de los principales elementos que conforman el sistema estructural del edificio y permite la continuidad de las actividades arquitectónicas.
En el componente de mampostería y elementos complementarios, se registra una ejecución de 990,58 kg de acero de refuerzo frente a una cantidad contractual de 1.981,15 kg, correspondiente al 50 %. Asimismo, permanecen actividades pendientes relacionadas con mampostería, pañetes, dinteles y afinado de pisos, cuyo desarrollo deberá mantener correspondencia con las condiciones de avance y terminación de los elementos estructurales.
En cuanto a acabados y remates, la Interventoría verificó avances parciales en elementos tales como puerta plegable en PVC, rejillas y marcos de rejilla en aluminio, escalera tipo gato en acero galvanizado y barras de seguridad para baño para personas con movilidad reducida. Varias de estas actividades presentan avances del 50 %, por lo que se deberá realizar seguimiento a su culminación durante los siguientes períodos.
La Interventoría considera necesario mantener la coordinación entre las actividades de mampostería, pañetes, pisos, carpinterías, elementos metálicos e instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, con el propósito de evitar interferencias, reprocesos y afectaciones sobre actividades previamente ejecutadas. La ejecución deberá mantenerse conforme a planos, especificaciones técnicas y condiciones de diseño aprobadas.

EDIFICIO MULTIPROPÓSITO

En el Área Polivalente Multipropósito, la Interventoría evidenció durante el período avances principalmente asociados a actividades de concreto y estructura, dando continuidad a la conformación del área destinada al desarrollo de actividades múltiples.

5160

Dentro de las actividades verificadas se encuentra la ejecución de la placa de contrapiso en concreto de 20,7 MPa (3000 PSI) premezclado, para la cual se reportan 30,00 m³ ejecutados, alcanzando una cantidad acumulada de 30,00 m³ frente a los 36,15 m³ contractuales, equivalente al 82,99 %.
De igual manera, se verificó la culminación de actividades correspondientes a rellenos para estructuras con recebo, excavaciones manuales, solados, zapatas, concreto ciclópeo, vigas, muros de contención y pedestales, las cuales presentan una ejecución acumulada del 100 %.
No obstante, permanecen pendientes actividades relacionadas con placa de entrepiso, sellado de juntas, afinado y brillado de piso, entre otras. En consecuencia, la Interventoría realizará seguimiento a la continuidad de estas actividades, verificando previamente las condiciones de niveles, pendientes, alineamientos, juntas y superficies de soporte, con el fin de evitar afectaciones o reprocesos durante las etapas posteriores.

GIMNASIO BIOSALUDABLE

En el capítulo correspondiente al Gimnasio Biosaludable, la Interventoría verificó la culminación de las actividades de obra civil relacionadas con localización y replanteo, placa de contrapiso y malla electrosoldada, las cuales presentan un avance acumulado del 100 %.
En relación con el suministro de equipos biosaludables, se registra un avance del 50 %, correspondiente a las máquinas tipo Pony, Twister, Volantes, Elíptica, Surf y Barras Paralelas. De acuerdo con la información y evidencias disponibles, estos elementos se encuentran adquiridos y disponibles en bodega, quedando pendiente su traslado, instalación y disposición definitiva en el área del proyecto.
Asimismo, se registra un avance del 50 % en las canecas en malla metálica tipo M120, con 1,50 unidades ejecutadas frente a 3,00 unidades contractuales.
La Interventoría deberá verificar la correspondencia entre los elementos reportados como suministrados y las cantidades contractuales, así como realizar seguimiento a su traslado e instalación en sitio. Previo a la puesta en funcionamiento del área, deberá verificarse la correcta localización, nivelación, anclaje y fijación de los equipos, de conformidad con las especificaciones técnicas y condiciones de seguridad aplicables.

PISTA DE TROTE

Durante el período objeto de seguimiento, la Interventoría verificó la culminación de la actividad de localización y replanteo convencional correspondiente a la Pista de Trote, con una cantidad ejecutada de 163,50 m², equivalente al 100 % de la cantidad contractual.
Esta actividad permite establecer las referencias geométricas necesarias para la posterior ejecución del frente, particularmente en lo relacionado con alineamientos, dimensiones y delimitación del área.
Sin embargo, se evidencia que las actividades principales para la conformación de la pista permanecen pendientes. La placa de contrapiso en concreto de 20,7 MPa (3000 PSI), con una cantidad contractual de 16,35 m³, registra un avance del 0 %, al igual que el recubrimiento sintético tipo Plexipave System, correspondiente a 163,50 m².
En consecuencia, la Interventoría considera necesario realizar seguimiento a la programación y ejecución de este frente, teniendo en cuenta que la instalación del recubrimiento sintético deberá efectuarse una vez se encuentren garantizadas las condiciones adecuadas de la base, nivelación, superficie y concreto, con el fin de asegurar la correcta adherencia, uniformidad y comportamiento del acabado final.

URBANISMO

Durante el período, la Interventoría evidenció avances principalmente en el componente de zonas duras, mientras que las actividades correspondientes al bordillo perimetral y zonas blandas permanecen sin ejecución.

En el componente de bordillo perimetral no se registra avance en las actividades de excavación manual, concreto ciclópeo ni suministro e instalación de bordillo prefabricado tipo A-80 de 80 × 35 × 20 cm. Estas actividades permanecen pendientes y deberán ejecutarse de manera secuencial, garantizando previamente las condiciones de excavación, nivelación y superficie de apoyo requeridas.
En cuanto a las zonas duras, se verificó la ejecución de 85,13 m³ de relleno para estructuras con recebo frente a 133,01 m³ contractuales, equivalente a un avance acumulado del 64 %. Asimismo, se registra un avance del 64 % en transporte de material granular, con 1.579,43 m³/km ejecutados, y un avance del 50 % en instalación de malla electrosoldada, correspondiente a 399,32 kg frente a 798,64 kg contractuales.
Permanecen pendientes actividades correspondientes a construcción de sumideros laterales, instalación de losetas A-50 y bancas en concreto modular tipo M40, las cuales deberán articularse con la culminación de las superficies exteriores.
Por otra parte, las actividades correspondientes a zonas blandas no presentan avance durante el período. Se encuentran pendientes excavaciones, instalación de bordillos, suministro de tierra negra, conformación de áreas destinadas a vegetación y siembra de las especies previstas.
La Interventoría realizará seguimiento a la adecuada secuencia constructiva entre la conformación del terreno, zonas duras, elementos de confinamiento, drenajes, paisajismo y mobiliario, procurando evitar afectaciones sobre superficies previamente ejecutadas.

SEÑALÉTICA

Durante el período objeto de seguimiento no se evidenció avance físico en el capítulo de Señalética. Permanecen pendientes las actividades relacionadas con el suministro e instalación de señales verticales informativas y de seguridad contempladas contractualmente.
Entre las actividades pendientes se encuentran las señales verticales informativas rectangulares de 50 × 60 cm con parales en ángulo de 2" × 2" de 1/4", señales informativas de seguridad de 30 × 15 cm en acrílico y señales informativas de 80 × 120 cm en lámina galvanizada.
La Interventoría considera necesario articular la programación de estas actividades con la culminación de urbanismo, circulaciones y demás áreas exteriores, verificando previamente la ubicación, orientación, fijación y estabilidad de los elementos, de manera que su instalación no genere interferencias con las circulaciones ni con los demás componentes ejecutados.

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y GAS

Durante el período de seguimiento, la Interventoría evidenció avances en diferentes componentes de las instalaciones hidrosanitarias, principalmente en las redes de suministro, sanitaria y de lluvias.
En la red de suministro se registra la ejecución de 15,00 m³ de excavación manual en conglomerado, equivalente a un avance acumulado del 65,50 %, acompañado de 15,00 m³ de relleno con material mixto de río, igualmente con un avance acumulado del 65,50 %.
En la red sanitaria se verificó la ejecución de 4,00 salidas sanitarias para sanitario, correspondientes al 66,67 %, y 5,12 m de tubería PVCL de 3", equivalentes al 86,49 % de la cantidad contractual.
Respecto a la red de lluvias, se registra un avance del 50 % en la tubería filtro perforada de 100 mm, con 9,40 m ejecutados de 18,80 m contractuales; 50 % en tubería PVCS de 3", con 8,07 m ejecutados de 16,14 m; y 50 % en tubería corrugada PVC para alcantarillado de 200 mm Ø8", con 7,75 m ejecutados de 15,50 m previstos.
Permanecen pendientes diferentes cajas de inspección, excavaciones, rellenos y accesorios de las redes. Por lo anterior, la Interventoría mantendrá seguimiento a la ejecución y coordinación de estas actividades con los frentes de urbanismo, cimentación y acabados, especialmente en sectores donde las redes se encuentran enterradas, con el propósito de evitar intervenciones posteriores sobre superficies terminadas.

5169

INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y FOTOVOLTAICO

Durante el período objeto de seguimiento, la Interventoría evidenció una ejecución parcial en el capítulo de Instalaciones Eléctricas y Fotovoltaico, concentrada principalmente en elementos asociados a la infraestructura de soporte del sistema fotovoltaico.
Se registra el suministro de 4 unidades de postes metálicos troncocónicos de 9 m para soporte de panel solar, frente a 8 unidades contractuales, equivalente a un avance acumulado del 50 %.
En cuanto a las demás actividades previstas para las instalaciones eléctricas, se encuentran contemplados bajantes para red eléctrica y telecomunicaciones en tubería IMC de 2", reflectores LED High Bay, luminarias LED para senderos y espacios de recreación, cajas de paso, sistemas de puesta a tierra, alimentadores eléctricos, tableros de control, salidas para tomacorrientes y puntos eléctricos, salidas para luminarias y sensores de movimiento, entre otras, presentando la mayor parte de estas actividades ausencia de avance durante el período reportado.
Para el componente fotovoltaico permanecen pendientes actividades relacionadas con el suministro e instalación de paneles solares de 300 W, inversor de potencia de 15.000 W a 48 V y demás elementos complementarios contemplados para la conformación del sistema.
La Interventoría considera necesario mantener especial seguimiento a la programación y articulación de estas actividades con las obras civiles y arquitectónicas, verificando la correcta disposición de canalizaciones, cajas, tableros, soportes, puntos de conexión y sistemas de puesta a tierra. Asimismo, la instalación del sistema fotovoltaico deberá desarrollarse de manera secuencial entre la estructura de soporte, paneles, canalizaciones, inversor y demás componentes, garantizando su correcta integración y posterior puesta en funcionamiento.

4.2 MAQUINARIA Y EQUIPO

TIPO MAQUINARIA Y/O EQUIPO	CANTIDAD
RETROEXCAVADORA DE LLANTAS	1
MINICARGADOR	1
VIBROCOMPACTADOR	1
HERRAMIENTA MENOR	GLB
VIBRADOR DE CONCRETO	1

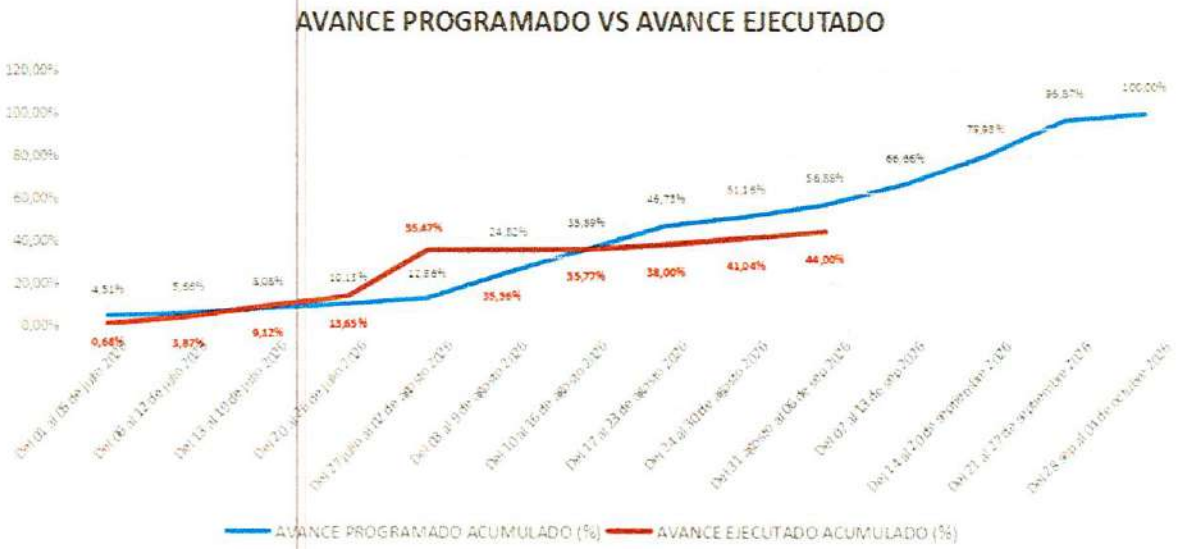
5 INFORMACIÓN DE AVANCE FÍSICO DEL CONSTRUCTOR

De acuerdo con el seguimiento realizado por esta Interventoría a la ejecución física del proyecto y su programación vigente, se evidencia un atraso frente al avance programado. Al corte del 31 de agosto de 2026, el avance programado acumulado corresponde al 56,88 %, mientras que el avance físico ejecutado alcanza el 44,00 %, presentándose una diferencia de 12,88 puntos porcentuales.

Dentro de las situaciones identificadas durante el período se encuentran las condiciones climáticas y las precipitaciones registradas en la zona, las cuales han incidido en el desarrollo de actividades ejecutadas a cielo abierto y a la intemperie, afectando la continuidad de algunos frentes y sus respectivos rendimientos.

No obstante, esta Interventoría mantiene el seguimiento permanente sobre el comportamiento de la ejecución y sobre las medidas implementadas por el contratista para mitigar los efectos de las situaciones presentadas y recuperar el atraso registrado. En este sentido, se requiere fortalecer la programación de los frentes de trabajo, optimizar la disposición de recursos y priorizar las actividades que inciden directamente en la recuperación del avance, con el fin de propender por el cumplimiento de las metas establecidas en la programación vigente.

5.1 GRAFICA DE AVANCE FISICO ACUMULADO PROGRAMADO VS EJECUTADO



6 SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE PERSONAL

Se efectuó seguimiento a la disponibilidad del equipo relacionado por el contratista y a su participación en las actividades del período. La permanencia, dedicación y cumplimiento de perfiles debe corroborarse con hojas de vida aprobadas, planillas, registros de ingreso, bitácora y demás soportes contractuales.

6.1 PERSONAL PROFESIONAL

No.	NOMBRE DEL PERSONAL	CARGO
1	Ing. DANIEL ARTURO VANEGAS VELASQUEZ	DIRECTOR DE OBRA
2	Ing. MARIA FERNANDA QUEVEDO GUTIERREZ	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
3	MARIA FERNANDA RODRIGUEZ RAMIREZ	PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL
4	Ing. PAULA ANDREA PARDO REDONDO	PROFESIONAL AMBIENTAL

5770

6.2 PERSONAL TÉCNICO

Nº	NOMBRE DEL EMPLEADO	NO. DE CEDULA	CARGO	EPS	AFP	ARL	RAZÓN SOCIAL
1	WILLIAM REY ARIAS	17.354.820	AYUDANTE DE OBRA	CAPITAL SALUD	PORVENIR	SURA	CONSORCIO CENTRO DE CONVIVENCIA META 2026
2	YIMMY ALEXANDER TORRES GRANADOS	1.120.559.014	AYUDANTE DE OBRA	NUEVA EPS	COLPENSIONES	SURA	CONSORCIO CENTRO DE CONVIVENCIA META 2026
3	ALEJANDRO FRISNEA ARIAS	1.006.697.793	AYUDANTE DE OBRA	FAMISANAR	PORVENIR	SURA	CONSORCIO CENTRO DE CONVIVENCIA META 2026
4	JAVIER ALEJANDRO MORA GONZALEZ	1.006.697.203	OFICIAL	NUEVA EPS	PORVENIR	SURA	CONSORCIO CENTRO DE CONVIVENCIA META 2026
5	JAIRO ANDRES PALOMA GIRALDO	1.120.500.134	AYUDANTE DE OBRA	CAPITAL SALUD	PORVENIR	SURA	CONSORCIO CENTRO DE CONVIVENCIA META 2026
6	YUBELY ANDREA RODRIGUEZ AMAYA	1.006.697.685	AYUDANTE DE OBRA	CAPITAL SALUD	COLPENSIONES	SURA	CONSORCIO CENTRO DE CONVIVENCIA META 2026
7	ROBINSO ROBERTO GONZALEZ CASTILLO	1.006.698.240	AYUDANTE DE OBRA	CAPITAL SALUD	COLPENSIONES	SURA	CONSORCIO CENTRO DE CONVIVENCIA META 2026
8	HUGO ALEXANDER QUINTERO ROJAS	17.357.694	AYUDANTE DE OBRA	FAMISANAR	COLPENSIONES	SURA	CONSORCIO CENTRO DE CONVIVENCIA META 2026
9	JUAN MARTIN RUIZ GARCIA	1.018.410.521	AYUDANTE DE OBRA	NUEVA EPS	COLPENSIONES	SURA	CONSORCIO CENTRO DE CONVIVENCIA META 2026
10	JUAN SEBASTIAN ALMEIDA CUEVAS	1.121.851.439	AYUDANTE DE OBRA	REGIMEN ESPECIAL	PORVENIR	SURA	CONSORCIO CENTRO DE CONVIVENCIA META 2026
11	BREINER ESTIBEN BEDOYA MARTINEZ	10.738.248	AYUDANTE DE OBRA	NUEVA EPS	PORVENIR	SURA	CONSORCIO CENTRO DE CONVIVENCIA META 2026

Calle 2A No. 30-56 Barrio La Coralina Villavicencio-Meta
consorciointerparquesac@gmail.com

8 INFORMACIÓN DE AVANCE FINANCIERO DEL CONSTRUCTOR

8.1 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

DESCRIPCION	VALOR A PAGAR	VALOR CONTRACTUAL
VALOR DEL CONTRATO		$ 1.897.970.000,00
VALOR EJECUTADO	$ -	
VALOR ACTA PARCIAL N.º 01	$ 92.000.000	
VALOR ACTA PARCIAL N.º 02	$ 601.973.941	
VALOR POR EJECUTAR	$ 1.203.996.059,00	
SUMAS IGUALES:	**$ 1.897.970.000,00**	**$ 1.897.970.000,00**

9 INFORMACIÓN PÓLIZAS Y VIGENCIAS

La póliza expedida por la compañía aseguradora BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.AS, que se describen a continuación con sus fechas de vigencia, fueron expedidas por el CONSORCIO CENTRO DE CONVIVENCIA META 2026 cumpliendo con los requisitos de valor amparado y Vigencia exigidos en el contrato de obra No. 107 de 2026.

9.1 PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO SEGÚN SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Suscripción del contrato (06-04-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	104332	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/04/2026	05/12/2026	379.594.000,00
Suscripción del contrato (06-04-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	104332	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIÓN LABORALES	06/04/2026	05/06/2029	379.594.000,00
Suscripción del contrato (06-04-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	104332	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRAS	05/06/2026	05/06/2031	379.594.000,00
Suscripción del contrato (06-04-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	104332	CALIDAD DEL SERVICIO	06/05/2026	06/05/2029	189.797.000

9.2 PÓLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL SEGÚN SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO.

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Suscripción del contrato (06-04-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	30279	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	06/04/2026	05/06/2026	350.181.000

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Suscripción del contrato (06-04-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	30279	PATRONAL	06/04/2026	05/06/2026	350.181.000
Suscripción del contrato (06-04-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	30279	RC CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES	06/04/2026	05/06/2026	350.181.000
Suscripción del contrato (06-04-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	30279	RC VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	06/04/2026	05/06/2026	350.181.000

9.3 PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO SEGÚN ACTA DE INICIO

Pólizas de obras actualizadas al Acta de Inicio el 10 de abril de 2026, a ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN MARTIN

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Acta de Inicio (10-04-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	104332	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10/04/2026	05/12/2026	379.594.000,00
Acta de Inicio (10-04-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	104332	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIÓN LABORALES	10/04/2026	05/06/2029	379.594.000,00
Acta de Inicio (10-04-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	104332	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRAS	05/06/2026	05/06/2031	379.594.000,00
Acta de Inicio (10-04-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	104332	CALIDAD DEL SERVICIO	10/05/2026	10/05/2029	189.797.000

9.4 PÓLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL SEGÚN ACTA DE INICIO

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Acta de Inicio (10-04-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	30279	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10/04/2026	05/06/2026	350.181.000
Acta de Inicio (10-04-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	30279	PATRONAL	10/04/2026	05/06/2026	350.181.000
Acta de Inicio (10-04-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	30279	RC CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES	10/04/2026	05/06/2026	350.181.000
Acta de Inicio (10-04-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	30279	RC VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10/04/2026	05/06/2026	350.181.000

9.5 PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO SEGÚN PRORROGA N°. 1

Pólizas de obras actualizadas al Acta de prorroga el 05 de junio de 2026, a ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN MARTIN

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Prorroga de Vigencia (05-06-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	104332	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10/04/2026	29/01/2027	379.594.000,00
Prorroga de Vigencia (05-06-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	104332	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIÓN LABORALES	10/04/2026	29/07/2029	379.594.000,00
Prorroga de Vigencia (05-06-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	104332	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRAS	29/07/2026	29/07/2031	379.594.000,00
Prorroga de Vigencia (05-06-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	104332	CALIDAD DEL SERVICIO	15/06/2026	15/06/2029	189.797.000

9.6 PÓLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL SEGÚN PRORROGA N°. 1

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Prorroga de Vigencia (05-06-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	30279	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	05/06/2026	29/07/2026	350.181.000
Prorroga de Vigencia (05-06-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	30279	PATRONAL	05/06/2026	29/07/2026	350.181.000
Prorroga de Vigencia (05-06-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	30279	RC CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES	05/06/2026	29/07/2026	350.181.000
Prorroga de Vigencia (05-06-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	30279	RC VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	05/06/2026	29/07/2026	350.181.000

9.7 PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO SEGÚN ACTA DE REINICIO 1

Pólizas de obras actualizadas al Acta de reinicio el 05 de agosto de 2026, a ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN MARTIN

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Acta de Reinicio (05-08-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	104332	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10/04/2026	05/02/2027	379.594.000,00
Acta de Reinicio (05-08-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	104332	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIÓN LABORALES	10/04/2026	05/08/2029	379.594.000,00

5272

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	Nº PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Acta de Reinicio (05-08-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	104332	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRAS	05/08/2026	05/08/2031	379.594.000,00
Acta de Reinicio (05-08-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	104332	CALIDAD DEL SERVICIO	15/06/2026	22/06/2029	189.797.000

9.8 PÓLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL SEGÚN ACTA DE REINICIO 1

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	Nº PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Acta de Reinicio (05-08-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	30279	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	29/07/2026	05/08/2026	350.181.000
Acta de Reinicio (05-08-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	30279	PATRONAL	29/07/2026	05/08/2026	350.181.000
Acta de Reinicio (05-08-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	30279	RC CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES	29/07/2026	05/08/2026	350.181.000
Acta de Reinicio (05-08-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	30279	RC VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	29/07/2026	05/08/2026	350.181.000

9.9 PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO SEGÚN ACTA DE PRORROGA 2

Pólizas de obras actualizadas al Acta de prorroga 2 el 05 de agosto de 2026, a ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN MARTIN

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	Nº PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Acta de Reinicio (05-08-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	104332	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10/04/2026	05/04/2027	379.594.000,00
Acta de Reinicio (05-08-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	104332	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIÓN LABORALES	10/04/2026	05/10/2029	379.594.000,00
Acta de Reinicio (05-08-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	104332	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRAS	05/10/2026	05/10/2031	379.594.000,00
Acta de Reinicio (05-08-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	104332	CALIDAD DEL SERVICIO	15/06/2026	22/06/2029	189.797.000

9.10 PÓLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL SEGÚN ACTA DE PRORROGA 2

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Acta de Reinicio (05-08-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	30279	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	05/08/2026	05/10/2026	350.181.000
Acta de Reinicio (05-08-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	30279	PATRONAL	05/08/2026	05/10/2026	350.181.000
Acta de Reinicio (05-08-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	30279	RC CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES	05/08/2026	05/10/2026	350.181.000
Acta de Reinicio (05-08-2026)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.S NIT. 900.814.916-1	30279	RC VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	05/08/2026	05/10/2026	350.181.000

10 INFORMACION FORMA DE PAGO Y ANTICIPO

QUINTA - FORMA DE PAGO: El Municipio se compromete a pagar al contratista el valor del contrato resultante del presente proceso de la siguiente manera: **PAGOS MEDIANTE ACTAS PARCIALES**: El Municipio pagará al CONTRATISTA el valor total del contrato mediante pagos parciales hasta acumular el **NOVENTA POR CIENTO (90%)** del contrato mediante la presentación de actas de cobro parcial de obra, las cuales deben ser refrendadas por el Contratista, el Interventor y el secretario de Obras Públicas, dichas actas corresponden al avance de obra del objeto contractual y deberán presentarse al Municipio de la siguiente manera: El valor del acta parcial es el resultado de multiplicar la cantidad de obra ejecutada en la fecha a liquidar, liquidadas por el sistema de Precios Unitarios Fijos sin Formula de Ajuste, pactadas en el contrato o debidamente aprobadas por la Interventoría Técnica y la secretaria de Obras Públicas. De este valor se amortizará el anticipo en el mismo porcentaje en que fuere concedido. Los documentos requisitos para tal pago son: Reconocimiento y pago, Certificación de cumplimiento a satisfacción por la interventoría, Informe de interventoría, Informe del contratista con sus respectivos soportes: Avance físico y financiero de cada una de las actividades programadas, Cantidades de obra ejecutadas, Memorias de cálculo de cantidades de obra ejecutadas, Descripción de los problemas existentes, en caso de existir y las posibles solucione, Registro fotográfico con fecha y descripción, Copia de la bitácora de obra firmada, Resumen de las actividades realizadas, Relación del personal empleado en la ejecución de la obra, soportes de pago de seguridad social y riesgos profesionales de todo el personal, Certificado de calidad de los materiales en caso de que aplique, Así como todos los demás determinados por la secretaria de Obras Públicas, Factura original o documento equivalente. **PAGO FINAL**: Un pago final a la liquidación del contrato correspondiente como mínimo al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor final del contrato. El valor del pago final es el resultado de multiplicar el valor de la obra ejecutada en la fecha a liquidar, liquidadas por el sistema de Precios Unitarios Fijos sin Formula de Ajuste, debidamente aprobadas por la interventoría y elaboradas de acuerdo con las cantidades de obra ejecutadas conforme el acta de recibo final y a los precios unitarios pactados para la ejecución del contrato. Todos los pagos deberán contar

5713

con el visto bueno del supervisor designado por la Administración y la certificación de recibo a satisfacción de las obras entregadas, y se realizarán previa entrega del informe parcial o final de actividades con el respectivo soporte fotográfico (el informe de actividades deberá consignar como mínimo la siguiente información: la relación de los documentos contractuales generados durante el periodo; Valor contratado, ejecutado y por ejecutar; Porcentaje de ejecución física y financiera a la fecha; Plazo del contrato y el faltante por ejecutar; adicionales en valor y plazo; suspensiones realizadas; modificaciones realizadas; Trabajos ejecutados: descripción general de las tareas ejecutadas; Problemas presentados y soluciones planteadas, Estado de las pólizas, vigencias y fecha de aprobación de las mismas; Equipos Utilizados; Personal profesional y técnico utilizado por el contratista y aceptado por la supervisión y las Actas suscritas, describiéndolas y estableciendo su fecha o anexarlas), informe de interventoría parcial o final, acta parcial o final, paz y salvo del personal que labora y laboró con el contratista durante el periodo de la presente acta y presentación de la respectiva factura.

11 INFORMACIÓN PERSONAL Y SEGURIDAD SOCIAL

11.1 PERSONAL PROFESIONAL

No.	NOMBRE DEL PERSONAL	CARGO
1	Ing. DANIEL ARTURO VANEGAS VELASQUEZ	DIRECTOR DE OBRA
2	Ing. MARIA FERNANDA QUEVEDO GUTIERREZ	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
3	MARIA FERNANDA RODRIGUEZ RAMIREZ	PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL
4	Ing. PAULA ANDREA PARDO REDONDO	PROFESIONAL AMBIENTAL

37

11.2 PERSONAL TÉCNICO

#	NOMBRE DEL EMPLEADO	NO. DE CEDULA	CARGO	EPS	AFP	ARL	RAZÓN SOCIAL
1	WILLIAM REY ARIAS	17.354.820	AYUDANTE DE OBRA	CAPITAL SALUD	PORVENIR	SURA	CONSORCIO CENTRO DE CONVIVENCIA META 2026
2	YIMMY ALEXANDER TORRES GRANADOS	1.120.559.014	AYUDANTE DE OBRA	NUEVA EPS	COLPENSIONES	SURA	CONSORCIO CENTRO DE CONVIVENCIA META 2026
3	ALEJANDRO FRISNEA ARIAS	1.006.697.793	AYUDANTE DE OBRA	FAMISANAR	PORVENIR	SURA	CONSORCIO CENTRO DE CONVIVENCIA META 2026
4	JAVIER ALEJANDRO MORA GONZALEZ	1.006.697.203	OFICIAL	NUEVA EPS	PORVENIR	SURA	CONSORCIO CENTRO DE CONVIVENCIA META 2026
5	JAIRO ANDRES PALOMA GIRALDO	1.120.500.134	AYUDANTE DE OBRA	CAPITAL SALUD	PORVENIR	SURA	CONSORCIO CENTRO DE CONVIVENCIA META 2026
6	YUBELY ANDREA RODRIGUEZ AMAYA	1.006.697.685	AYUDANTE DE OBRA	CAPITAL SALUD	COLPENSIONES	SURA	CONSORCIO CENTRO DE CONVIVENCIA META 2026
7	ROBINSO ROBERTO GONZALEZ CASTILLO	1.006.698.240	AYUDANTE DE OBRA	CAPITAL SALUD	COLPENSIONES	SURA	CONSORCIO CENTRO DE CONVIVENCIA META 2026

#	NOMBRE DEL EMPLEADO	NO. DE CEDULA	CARGO	EPS	AFP	ARL	RAZÓN SOCIAL
8	HUGO ALEXANDER QUINTERO ROJAS	17.357.694	AYUDANTE DE OBRA	FAMISANAR	COLPENSIONES	SURA	CONSORCIO CENTRO DE CONVIVENCIA META 2026
9	JUAN MARTIN RUIZ GARCIA	1.018.410.521	AYUDANTE DE OBRA	NUEVA EPS	COLPENSIONES	SURA	CONSORCIO CENTRO DE CONVIVENCIA META 2026
10	JUAN SEBASTIAN ALMEIDA CUEVAS	1.121.851.439	AYUDANTE DE OBRA	REGIMEN ESPECIAL	PORVENIR	SURA	CONSORCIO CENTRO DE CONVIVENCIA META 2026
11	BREINER ESTIBEN BEDOYA MARTINEZ	10.738.248	AYUDANTE DE OBRA	NUEVA EPS	PORVENIR	SURA	CONSORCIO CENTRO DE CONVIVENCIA META 2026

Calle 2A No. 30-56 Barrio La Coralina Villavicencio-Meta
consorciointerparquesac@gmail.com

577

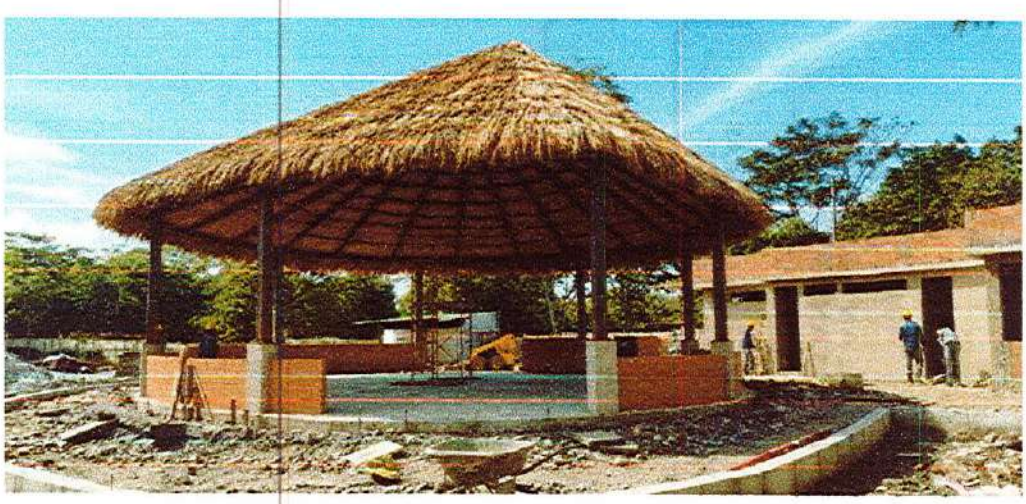
15.1 ORGANIGRAMA DE PERSONAL Y SEGURIAD SOCIAL



Calle 2A No. 30-56 Barrio La Coralina Villavicencio-Meta
consorciointerparquesac@gmail.com

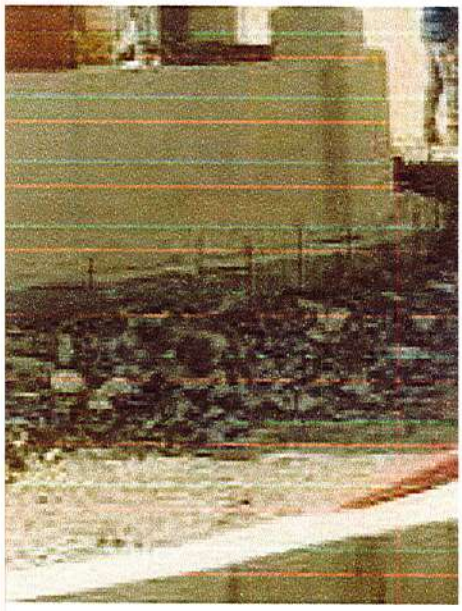
12 REGISTRO FOTOGRÁFICO

13 ÍTEM	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
2.2.7	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)



OBSERVACIONES:

ÍTEM	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
2.2.8	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO.



OBSERVACIONES:

Calle 2A No. 30-56 Barrio La Coralina Villavicencio-Meta
consorciointerparquesac@gmail.com

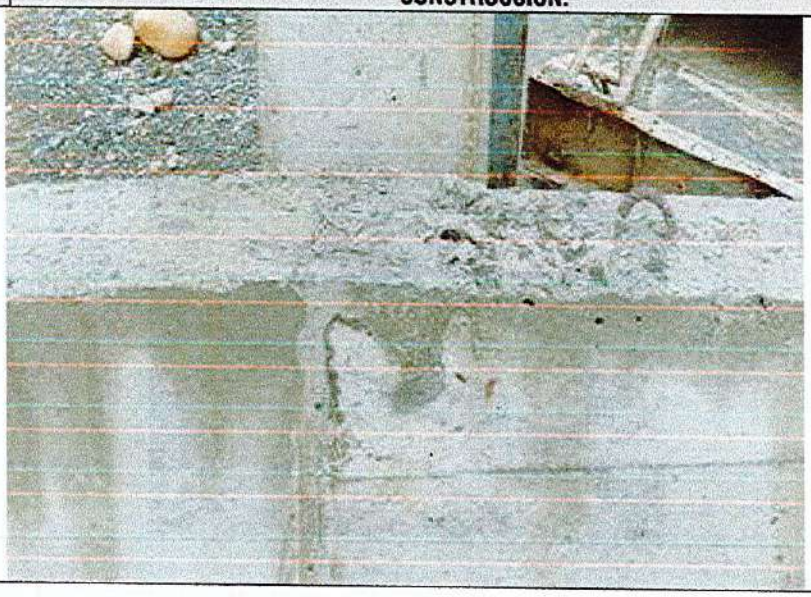
SAS

ITEM	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
2.2.9	COLUMNA EN CONCRETO 20,7 Mpa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN.



OBSERVACIONES:

ITEM	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
2.2.10	VIGA AÉREA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN.



OBSERVACIONES:

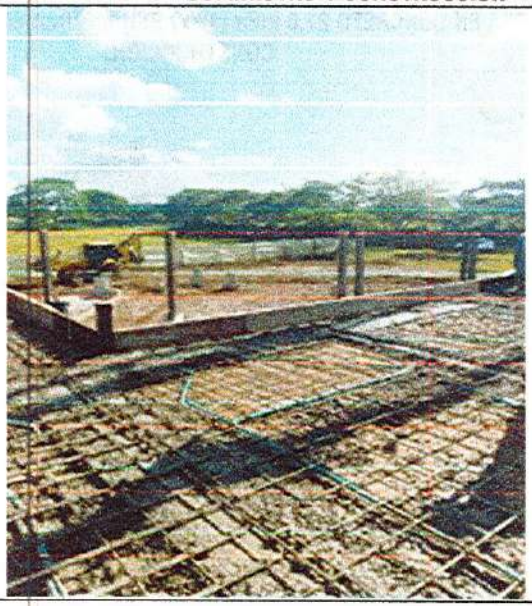
Calle 2A No. 30-56 Barrio La Coralina Villavicencio-Meta
consorciointerparquesac@gmail.com

ITEM	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
2.2.13	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) PREMEZCLADO SUMINISTRO



OBSERVACIONES:

ITEM	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
2.2.14	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN



OBSERVACIONES:

Calle 2A No. 30-56 Barrio La Coralina Villavicencio-Meta
consorciointerparquesac@gmail.com

5776

ITEM	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
2.2.15	SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN 20 MM X 10 MM CON POLIURETANO. INCLUYE CORDÓN EN POLIETILENO FONDO DE JUNTA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN



OBSERVACIONES:

ITEM	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
2.2.16	AFINADO Y BRILLADO DE PISO ENDURECIDO CON QUARZO



OBSERVACIONES:

Calle 2A No. 30-56 Barrio La Coralina Villavicencio-Meta
consorciointerparquesac@gmail.com

ÍTEM	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
2.2.19	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR



OBSERVACIONES:

ITEM	MAMPOSTERIA Y PAÑETES
2.2.20	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES



OBSERVACIONES:

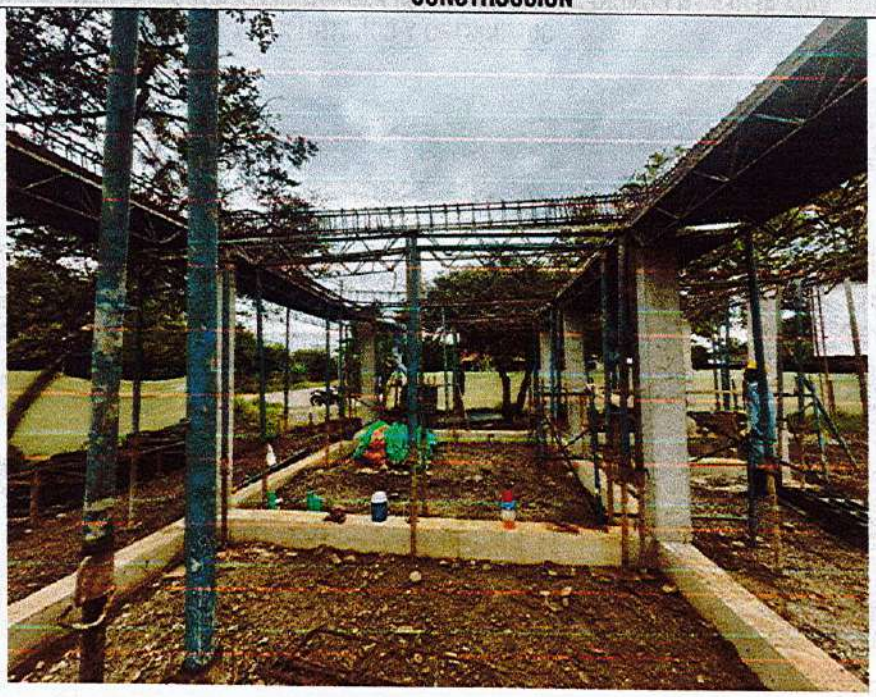
5779

ITEM	MAMPOSTERIA Y PAÑETES
2.2.21	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES



OBSERVACIONES:

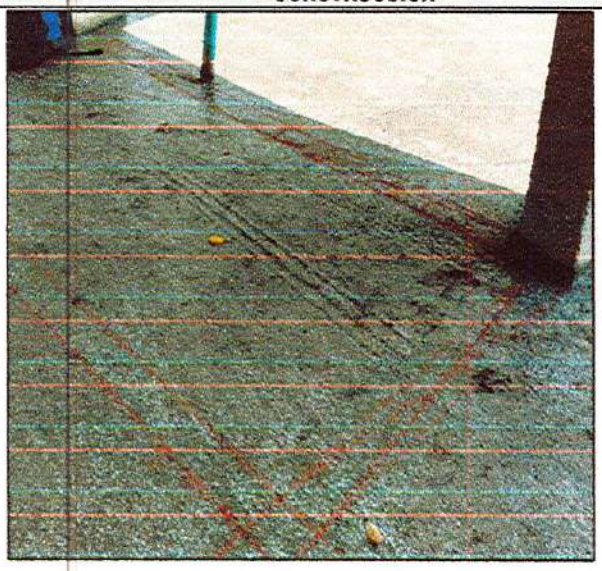
ÍTEM	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA EDIFICIO SERVICIOS
3.2.4	ZAPATA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCION



OBSERVACIONES:

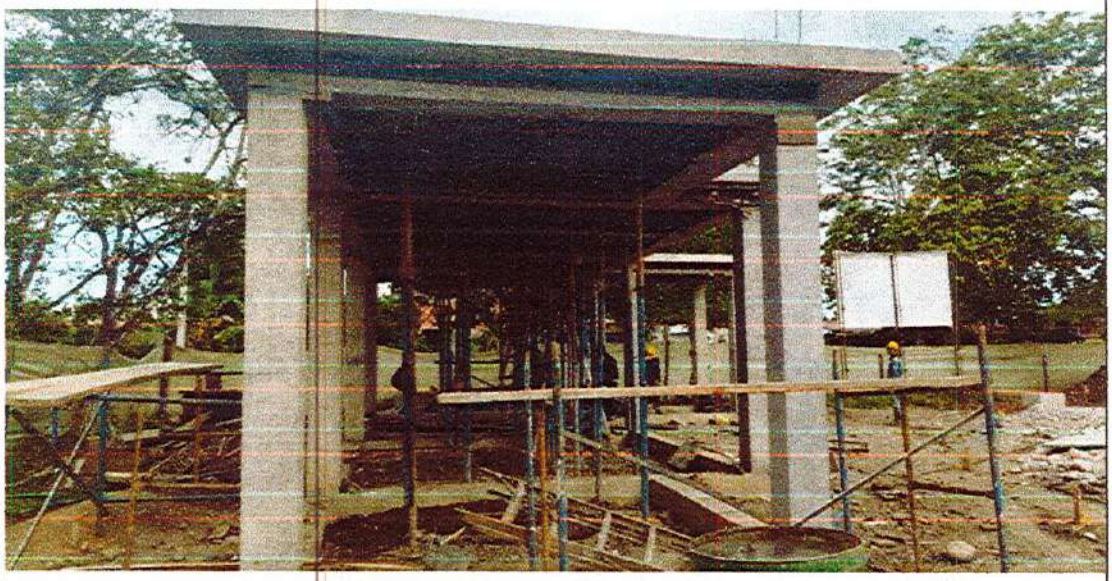
Calle 2A No. 30-56 Barrio La Coralina Villavicencio-Meta
consorciointerparquesac@gmail.com

ÍTEM	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
3.2.6	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) PREMEZCLADO SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN



OBSERVACIONES:

ÍTEM	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
3.2.8	VÍGA AÉREA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN



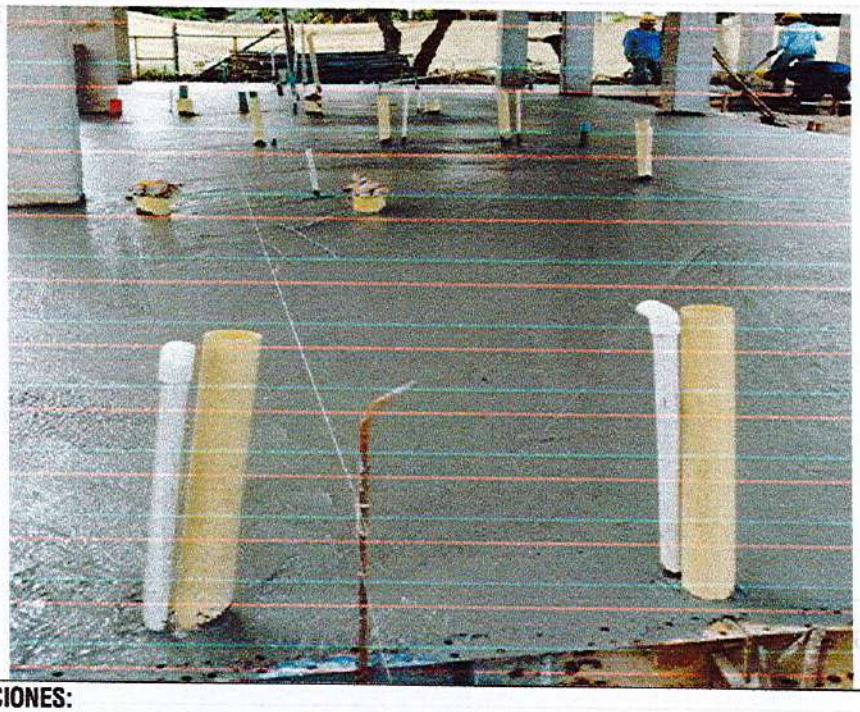
OBSERVACIONES:

ÍTEM	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Calle 2A No. 30-56 Barrio La Coralina Villavicencio-Meta
consorciointerparquesac@gmail.com

578

3.2.9	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓNPINTURA)



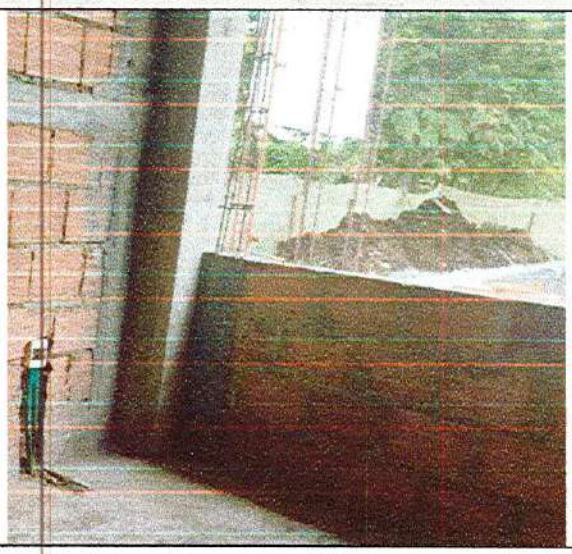
OBSERVACIONES:

ITEM	MAMPOSTERIA Y PAÑETES
3.3.1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)



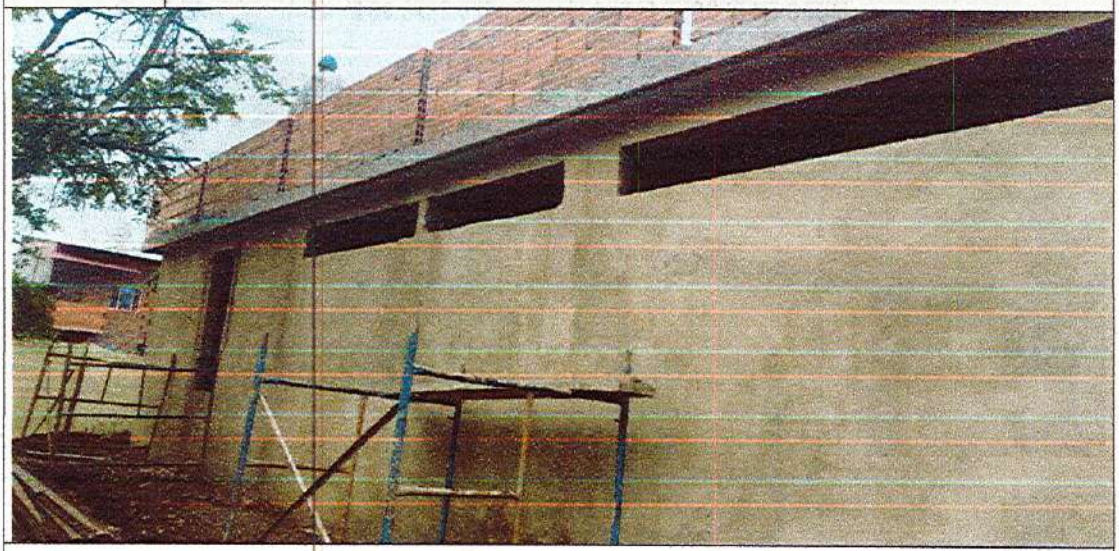
OBSERVACIONES:

ITEM	MAMPOSTERIA Y PAÑETES
3.3.2	COLUMNA EN CONCRETO 20,7 Mpa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO



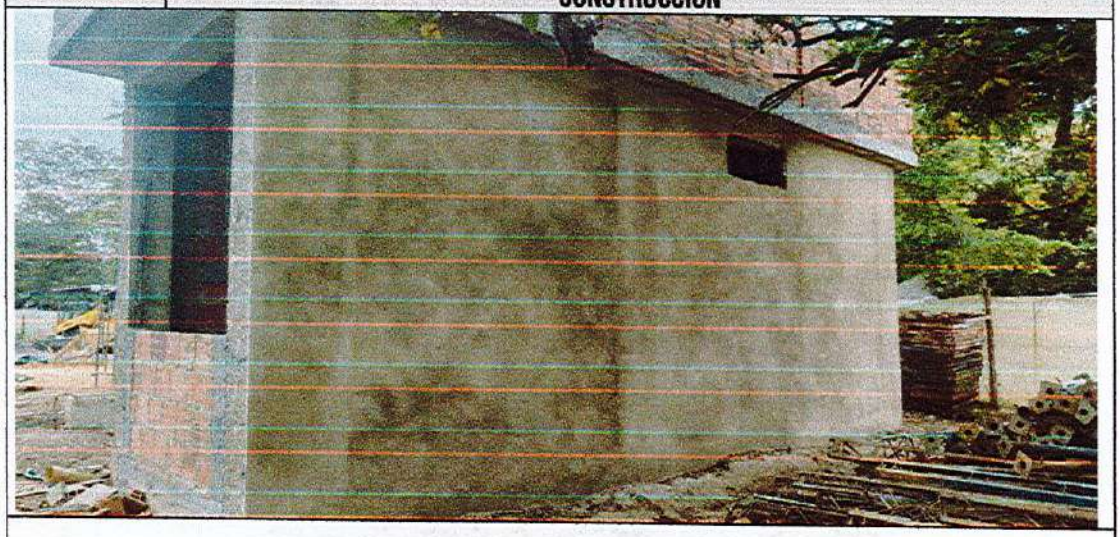
OBSERVACIONES:

ITEM	MAMPOSTERIA Y PAÑETES
3.3.4	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO



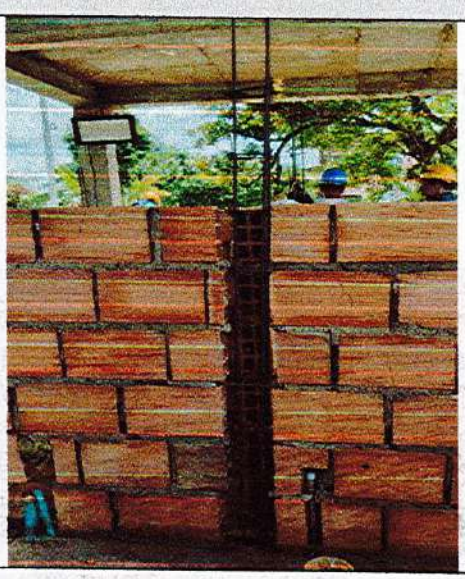
OBSERVACIONES:

ITEM	MAMPOSTERIA Y PAÑETES
3.3.5	DINTELES EN CONCRETO 17.2 MPa (2500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION



OBSERVACIONES:

ITEM	MAMPOSTERIA Y PAÑETES
3.3.6	ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO



OBSERVACIONES:

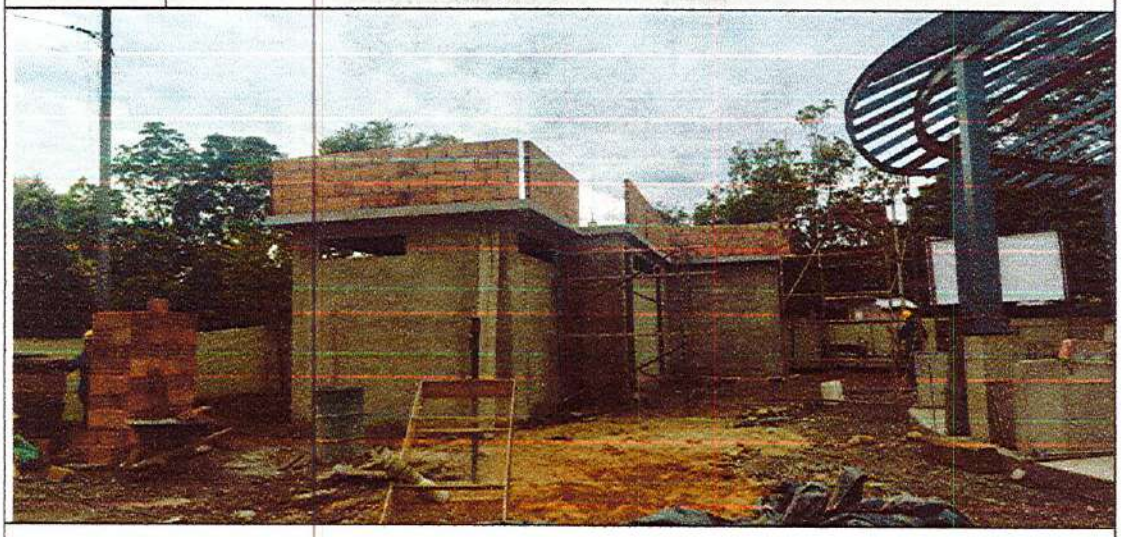
Calle 2A No. 30-56 Barrio La Coralina Villavicencio-Meta
consorciointerparquesac@gmail.com

ITEM	CUBIERTA
3.3.7	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM



OBSERVACIONES:

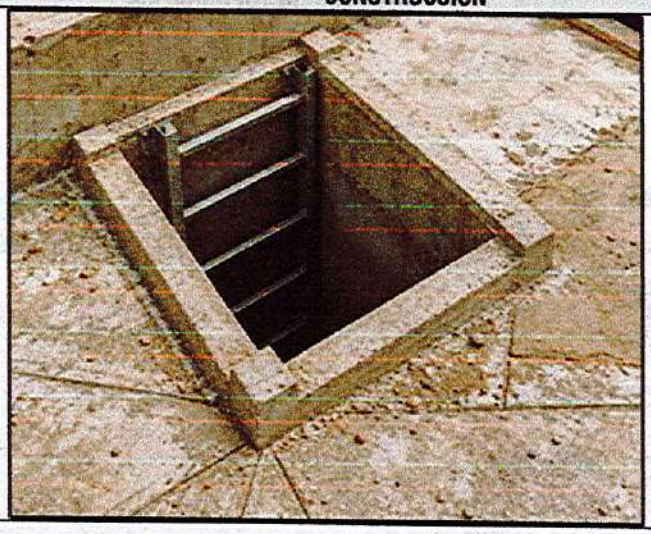
ITEM	CUBIERTA
3.5.1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)



OBSERVACIONES:

5180

ITEM	CUBIERTA
3.5.6	POYOS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN



OBSERVACIONES:

ITEM	GIMNASIO BIOSALUDABLE OBRA CIVIL
4.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2)



OBSERVACIONES:

ITEM	PISTA DE TROTE OBRA CIVIL
5.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA



OBSERVACIONES:

ITEM	URBANISMO BORDILLO PERIMETRAL
6.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE



OBSERVACIONES:

5181

ITEM	URBANISMO BORDILLO PERIMETRAL
6.1.2	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLA EN OBRA.



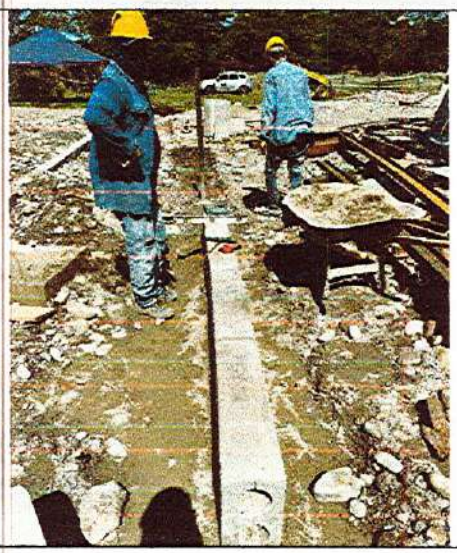
OBSERVACIONES:

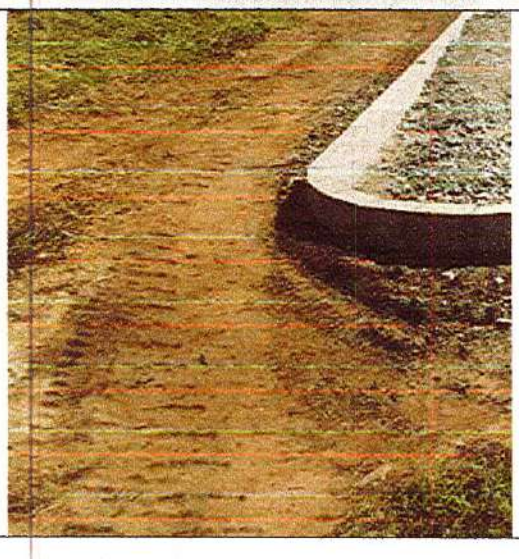
ITEM	URBANISMO ZONAS DURAS
6.1.3	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-80 80X35X20 CM. INCLUYE LA CONFORMACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO



OBSERVACIONES:

Calle 2A No. 30-56 Barrio La Coralina Villavicencio-Meta
consorciointerparquesac@gmail.com

ITEM	URBANISMO ZONAS DURAS
6.2.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN INCLUYE CARGUE
	
OBSERVACIONES:	

ITEM	URBANISMO ZONAS DURAS
6.2.3	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON RECEBO. COMPACTACIÓN MANUAL
	
OBSERVACIONES:	

582

ITEM	URBANISMO ZONAS DURAS
6.2.6	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN



OBSERVACIONES:

ITEM	URBANISMO ZONAS DURAS
6.2.7	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR



OBSERVACIONES:

Calle 2A No. 30-56 Barrio La Coralina Villavicencio-Meta
consorciointerparquesac@gmail.com

ITEM	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y GAS RED DE SUMINISTRO
8.1.2	TUBERIA PVCP RDE 11 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN



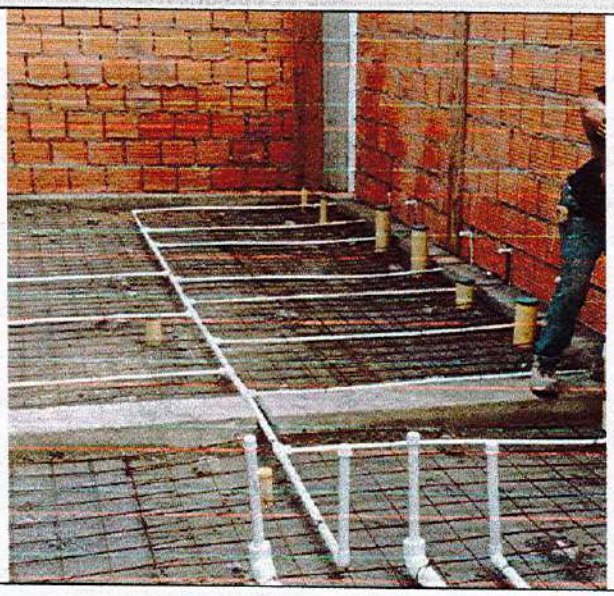
OBSERVACIONES:

ITEM	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y GAS RED DE SUMINISTRO
8.1.3	TUBERÍA PVCP RDE 13.5 1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN



OBSERVACIONES:

ITEM	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y GAS RED DE SUMINISTRO
8.1.4	PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDI 01/2" SUMINISTRO E



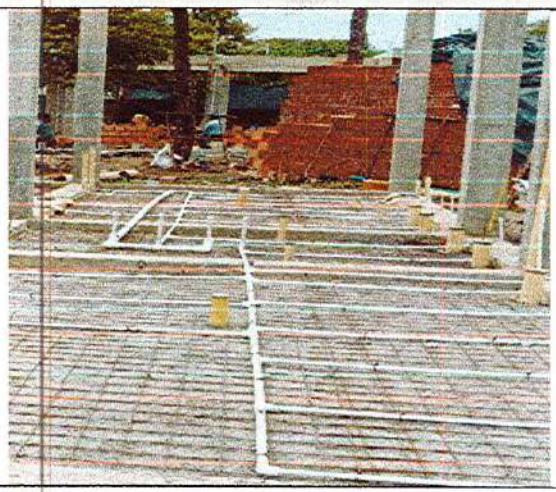
OBSERVACIONES:

ITEM	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y GAS RED DE SUMINISTRO
8.1.5	PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 3/4" SUMINISTRO E



OBSERVACIONES:

ITEM	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y GAS RED DE SUMINISTRO
8.1.6	CODO 90° PVCP 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN
	
OBSERVACIONES:	

ITEM	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y GAS RED DE SUMINISTRO
8.1.7	TEE PVCP 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN
	
OBSERVACIONES:	

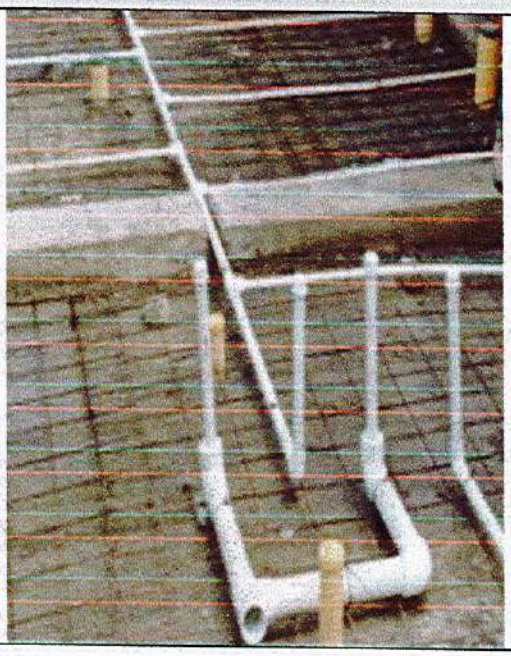
5784

ITEM	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y GAS RED DE SUMINISTRO
8.1.8	TEE PVCP 1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN



OBSERVACIONES:

ITEM	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y GAS RED DE SUMINISTRO
8.1.9	VALVULA DE CORTE 1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN



OBSERVACIONES:

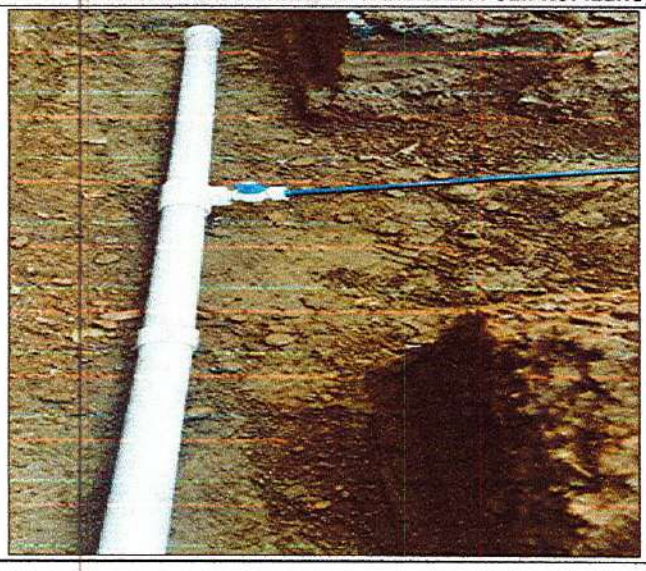
Calle 2A No. 30-56 Barrio La Coralina Villavicencio-Meta
consorciointerparquesac@gmail.com

ITEM	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y GAS RED DE SUMINISTRO
8.1.10	VALVULA DE CORTE 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN



OBSERVACIONES:

ITEM	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y GAS RED DE SUMINISTRO
8.1.11	ACOMETIDA DOMIC. ACUED. 3X1/2" (INC. SUMIN. E INSTAL. MANGUERA 10M, ACCESORIOS, REGISTRO CORTE Y CAJILLA EN POLIPROPILENO)



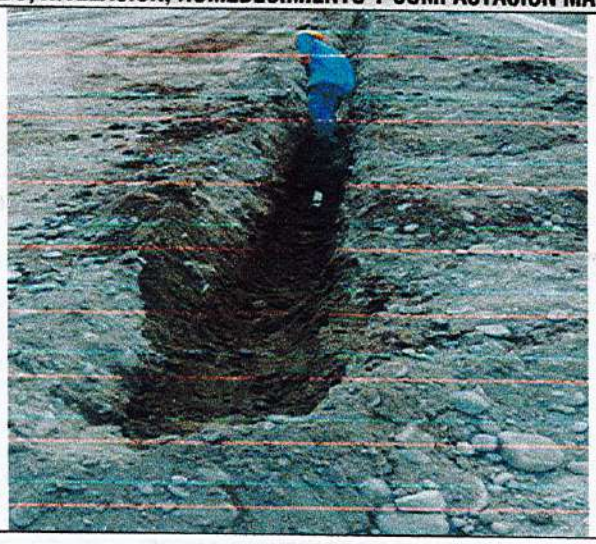
OBSERVACIONES:

ITEM	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y GAS RED DE SUMINISTRO
8.1.13	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE



OBSERVACIONES:

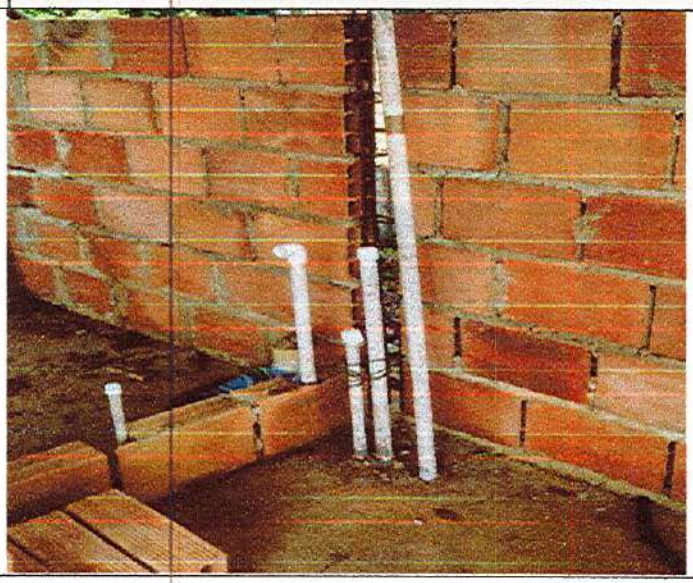
ITEM	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y GAS RED DE SUMINISTRO
8.1.14	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO



OBSERVACIONES:

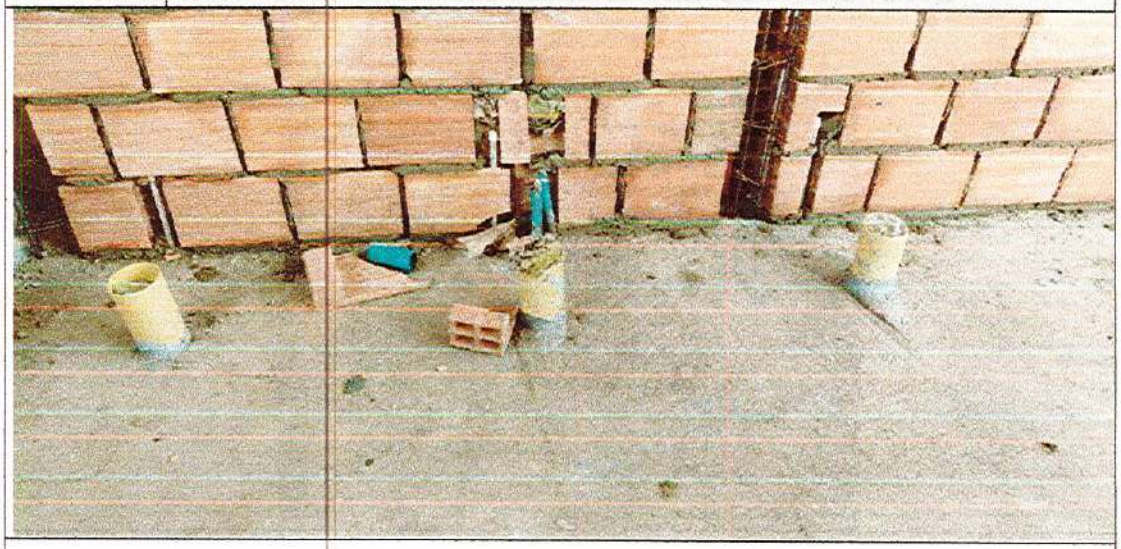
Calle 2A No. 30-56 Barrio La Coralina Villavicencio-Meta
consorciointerparquesac@gmail.com

ITEM	RED SANITARIA
8.2.1	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN



OBSERVACIONES:

ITEM	RED SANITARIA
8.2.2	TUBERIA PVCS 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN



OBSERVACIONES:

5786.

ITEM	RED SANITARIA
8.2.3	TUBERIA PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN



OBSERVACIONES:

63

ITEM	RED SANITARIA
8.2.4	TUBERÍA PVCS 6" SUMINISTRO E INSTALACIÓN



OBSERVACIONES:

ITEM	RED SANITARIA
8.2.5	YEE PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN



OBSERVACIONES:

ITEM	RED SANITARIA
8.2.6	CODO 45° PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN



OBSERVACIONES:

Calle 2A No. 30-56 Barrio La Coralina Villavicencio-Meta
consorciointerparquesac@gmail.com

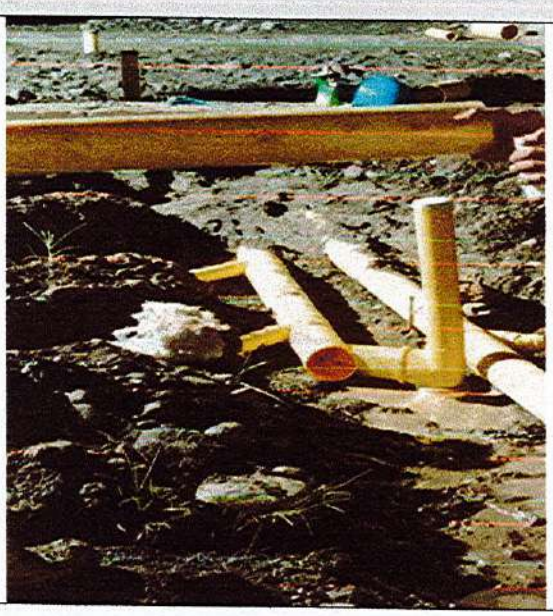
5187

ITEM	RED SANITARIA
8.2.7	YEE PVCS 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN



OBSERVACIONES:

ITEM	RED SANITARIA
8.2.8	CODO 90° PVCS 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN



OBSERVACIONES:

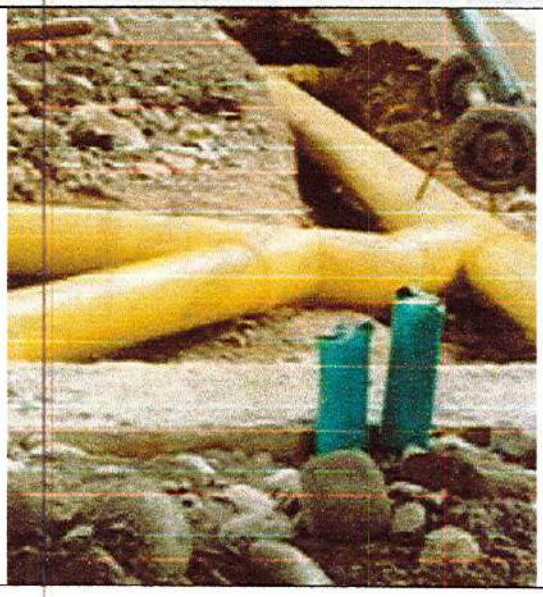
Calle 2A No. 30-56 Barrio La Coralina Villavicencio-Meta
consorciointerparquesac@gmail.com

ITEM	RED SANITARIA
8.2.9	TEE PVCS 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN



OBSERVACIONES:

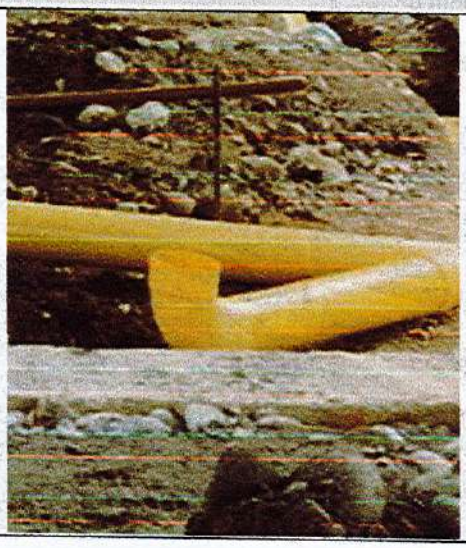
ITEM	RED SANITARIA
8.2.10	YEE PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN



OBSERVACIONES:

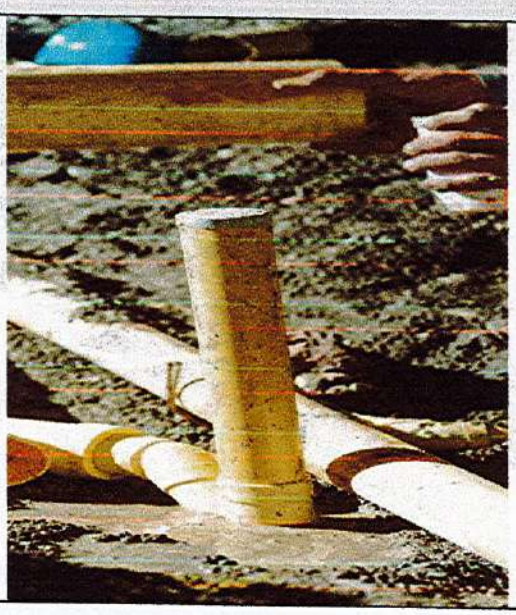
Calle 2A No. 30-56 Barrio La Coralina Villavicencio-Meta
consorciointerparquesac@gmail.com

ITEM	RED SANITARIA
8.2.11	CODO 45° PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN



OBSERVACIONES:

ITEM	RED SANITARIA
8.2.12	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"



OBSERVACIONES:

ITEM	RED SANITARIA
8.2.13	SALIDA SANITARIA ORINAL 2"



OBSERVACIONES:

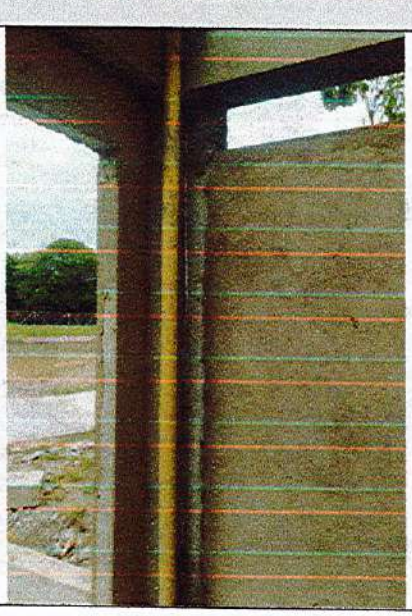
ITEM	RED SANITARIA
8.2.14	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN



OBSERVACIONES:

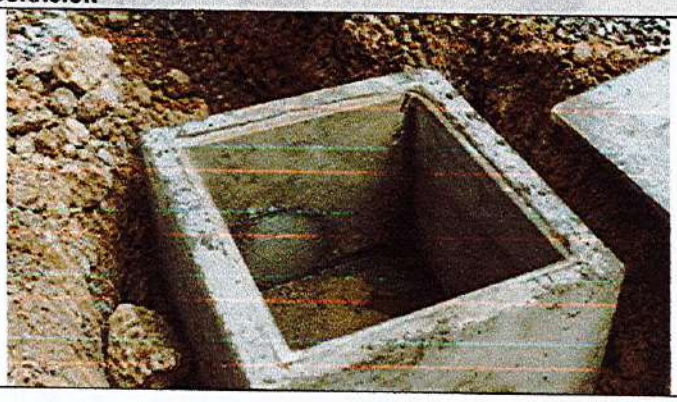
5789

ITEM	RED SANITARIA
8.2.15	TUBERÍA PVCL 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN



OBSERVACIONES:

ITEM	RED SANITARIA
8.2.16	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.60 X 0.60 X 0.60 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN



OBSERVACIONES:

ITEM	RED SANITARIA
8.2.17	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN
	
OBSERVACIONES:	

ITEM	RED SANITARIA
8.2.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT SILLA YEE PVC Ø 200 MM X 160 MM (8" X 6") TIPO NOVAFORT O SIMILAR
	
OBSERVACIONES:	

5740

ITEM	RED SANITARIA
8.2.19	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE



OBSERVACIONES:

ITEM	RED SANITARIA
8.2.20	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO



OBSERVACIONES:

Calle 2A No. 30-56 Barrio La Coralina Villavicencio-Meta
consorciointerparquesac@gmail.com

ITEM	RED SANITARIA
8.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 160MM Ø6" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE



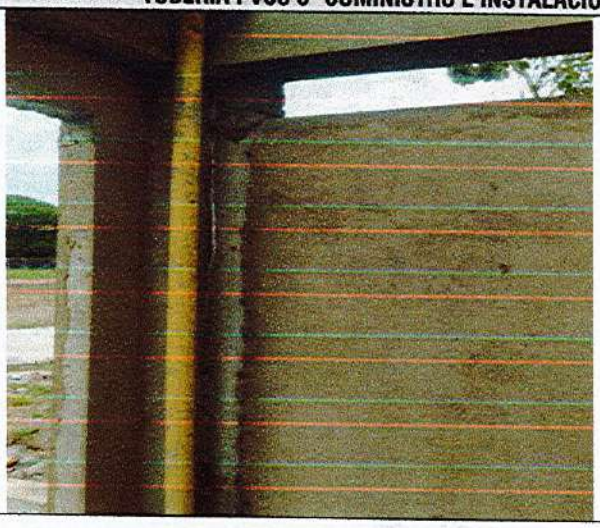
OBSERVACIONES:

ITEM	RED LLUVIAS
8.3.1	TUBERIA FILTRO PERFORADA 100 MM (4")



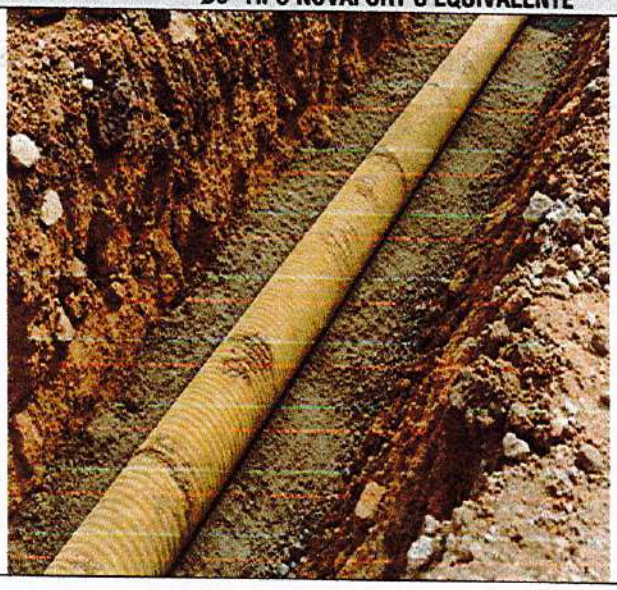
OBSERVACIONES:

ITEM	RED LLUVIAS
8.3.2	TUBERIA PVCS 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN



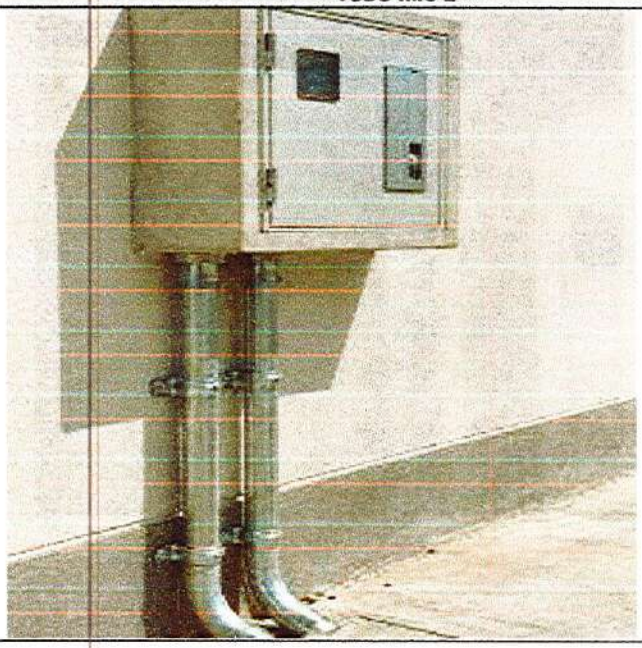
OBSERVACIONES:

ITEM	RED LLUVIAS
8.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 200MM Ø8" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE



OBSERVACIONES:

ITEM	RED LLUVIAS
9.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJNATES RED ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES EN TUBO IMC 2"



OBSERVACIONES:

ITEM	RED LLUVIAS
9.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO CS274



OBSERVACIONES:

5792

ITEM	RED LLUVIAS
9.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO 30X30 CONCRETO



OBSERVACIONES:

75

ITEM	RED LLUVIAS
9.1.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO 30X30 CONCRETO



OBSERVACIONES:

14 ACTAS SUSCRITAS

NUMERO	FECHA	COMPROMISOS
REUNIÓN	06/08/2026	Suministrar la información y documentación requerida relacionada con la ejecución del contrato
REUNIÓN	25/08/2026	Requerir formalmente al Contratista de Obra No. 107 de 2026 para que presente, a la mayor brevedad, un Plan de Contingencia y/o Plan de Recuperación, orientado a mitigar el atraso evidenciado frente a la programación contractual vigente. Presentar el plan de contingencia y/o plan de recuperación, detallando actividades, estrategias, recursos, responsables y tiempos de ejecución necesarios para recuperar los atrasos identificados y garantizar el cumplimiento de la programación contractual.

15 CUADRO DE CORRESPONDENCIA

15.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
24/08/2026	Obraspúblicas@sanmartin-meta.gov.co	INT-083-2026 Entrega de informes mensuales corregidos No 1,2,3,4.	Consorcio Interparques AC	Alcaldía de San Martín de los Llanos
26/08/2026	Consorciolicitacion@prismadav.co apexinfraestructuraydesarrollo@gmail.com	INT-084-2026 Requerimiento de ajuste y complementación del plan de choque para la recuperación del atraso y fortalecimiento de recursos-contrato de obra No 107 de 2026	Consorcio Interparques AC	Consorcio Centro de Convivencia Meta 2026
28/08/2026	Consorciolicitacion@prismadav.co apexinfraestructuraydesarrollo@gmail.com	INT-085-2026 Traslado de requerimiento de la supervisión sobre el estado de ejecución y solicitud de Plan de recuperación del Cronograma-Contrato de Obra No. 107 de 2026.	Consorcio Interparques AC	Consorcio Centro de Convivencia Meta 2026
28/08/2026	Obraspúblicas@sanmartin-meta.gov.co	INT-086-2026 Respuesta a requerimiento de la Supervisión (S.O.P No 203-2026) sobre el estado de ejecución del Contrato de Obra No. 107 de 2026 y acciones adelantadas frente al atraso evidenciado.	Consorcio Interparques AC	Alcaldía de San Martín de los Llanos
28/08/2026	Obraspúblicas@sanmartin-meta.gov.co	INT-087-2026 Radicación Acta Parcial de Interventoría No. 2 – Contrato de Interventoría No. 106 de 2026.	Consorcio Interparques AC	Alcaldía de San Martín de los Llanos
01/09/2026	Consorciolicitacion@prismadav.co apexinfraestructuraydesarrollo@gmail.com	INT-088-2026 Oficio de seguimiento e informe del presunto incumplimiento del cronograma de obra.	Consorcio Interparques AC	Consorcio Centro de Convivencia Meta 2026

5713

FECHA	RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
01/09/2026	Consorciolicitacion@prismadav.co apexinfraestructuraydesarrollo@gmail.com	INT-089-2026 Traslado de citación a Comité de Seguimiento Técnico – Contrato de Obra No. 107 de 2026.	Consorcio Interparques AC	Consorcio Centro de Convivencia Meta 2026
01/09/2026	Obraspúblicas@sanmartin-meta.gov.co	INT-090-2026 Respuesta a requerimiento S.O.P.-208– Presencia y dedicación del personal de Interventoría – Contrato de Consultoría No. 106-2026.	Consorcio Interparques AC	Alcaldía de San Martín de los Llanos
02/09/2026	Obraspúblicas@sanmartin-meta.gov.co	INT-091-2026 Respuesta a requerimiento relacionado con la presentación y seguimiento del Plan de Contingencia S.O.P.-209 – Contrato de Obra No. 107 de 2026.	Consorcio Interparques AC	Alcaldía de San Martín de los Llanos
02/09/2026	Consorciolicitacion@prismadav.co apexinfraestructuraydesarrollo@gmail.com	INT-092-2026 Devolución del Plan de Contingencia – Seguimiento a observaciones comunicadas mediante Oficio INT-088-2026.	Consorcio Interparques AC	Consorcio Centro de Convivencia Meta 2026
03/09/2026	Consorciolicitacion@prismadav.co apexinfraestructuraydesarrollo@gmail.com	INT-093-2026 Ajuste de Plan de Contingencia	Consorcio Interparques AC	Consorcio Centro de Convivencia Meta 2026
07/09/2026	Consorciolicitacion@prismadav.co apexinfraestructuraydesarrollo@gmail.com	INT-094-2026 REQUERIMIENTO POR INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA INMEDIATA DEL AJUSTE AL PLAN DE CONTINGENCIA.	Consorcio Interparques AC	Consorcio Centro de Convivencia Meta 2026
08/09/2026	Obraspúblicas@sanmartin-meta.gov.co	INT-095-2026 REQUERIMIENTO POR INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA INMEDIATA DEL AJUSTE AL PLAN DE CONTINGENCIA.	Consorcio Interparques AC	Alcaldía de San Martín de los Llanos
09/09/2026	Obraspúblicas@sanmartin-meta.gov.co	INT-096-2026 Solicitud autorización de uso de personal especialista.	Consorcio Interparques AC	Alcaldía de San Martín de los Llanos

77

15.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
10/08/2026	consorciointerparquesac@gmail.com	CONVOCATORIA PARA DEFINICIÓN DE FORMATO INFORME SEMANAL	Alcaldía de San Martín de los Llanos	Consorcio Interparques AC

FECHA	RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
18/08/2026	consorciointerparquesac@gmail.com	SOLICITUD DE PRESENTACIÓN DE PLAN DE CONTINGENCIA PARA LA RECUPERACIÓN DEL ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LA FASE II – CONSTRUCCIÓN – CONTRATO DE OBRA NO. 107 DE 2026.	Alcaldía de San Martin de los Llanos	Consorcio Interparques AC
19/08/2026	consorciointerparquesac@gmail.com	SOLICITUD DE ACTUALIZACIÓN DE VIGENCIAS DE LAS PÓLIZAS – MODIFICATORIA NO. 1 AL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 106 DE 2026.	Alcaldía de San Martin de los Llanos	Consorcio Interparques AC
19/08/2026	consorciointerparquesac@gmail.com	ENTREGA PLAN DE CONTINGENCIA	Consorcio Centro de Convivencia Meta 2026	Consorcio Interparques AC
21/08/2026	consorciointerparquesac@gmail.com	ENTREGA PLAN DE CONTINGENCIA - ATRASOS PRESENTADOS CONVENIO 2299-2025	Alcaldía de San Martin de los Llanos	Consorcio Interparques AC
21/08/2026	consorciointerparquesac@gmail.com	CITACIÓN A COMITÉ DE SEGUIMIENTO TÉCNICO – CONTRATOS DERIVADOS DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 2299 DE 2025.	Alcaldía de San Martin de los Llanos	Consorcio Interparques AC
25/08/2026	consorciointerparquesac@gmail.com	REQUERIMIENTO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL FRENTE AL AVANCE DE ACTIVIDADES PROGRAMADAS DEL CONTRATO DE OBRA NO. 107 DE 2026	Alcaldía de San Martin de los Llanos	Consorcio Interparques AC
27/08/2026	consorciointerparquesac@gmail.com	SITUACIONES EVIDENCIADAS FRENTE AL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA NO. 107 DE 2026	Alcaldía de San Martin de los Llanos	Consorcio Interparques AC
31/08/2026	consorciointerparquesac@gmail.com	FALTA DE PERSONAL MINIMO REQUERIDO PARA LA FASE II – CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA.	Alcaldía de San Martin de los Llanos	Consorcio Interparques AC
31/08/2026	consorciointerparquesac@gmail.com	REITERACIÓN DE REQUERIMIENTO PARA LA PRESENTACIÓN DEL PLAN DE CONTINGENCIA PARA LA RECUPERACIÓN DEL ATRASO EN LA	Alcaldía de San Martin de los Llanos	Consorcio Interparques AC

5714

FECHA	RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
		EJECUCIÓN DE LA FASE II – CONSTRUCCIÓN – CONTRATO DE OBRA NO. 107 DE 2026.		
31/08/2026	consorciointerparquesac@gmail.com	CITACIÓN A COMITÉ PRESENCIAL DE SEGUIMIENTO TÉCNICO – CONTRATOS DERIVADOS DEL CONVENIO NO. 2299-2025.	Alcaldía de San Martín de los Llanos	Consorcio Interparques AC
04/09/2026	consorciointerparquesac@gmail.com	REQUERIMIENTO POR INCUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS Y FALTA DE ENTREGA Y REMISIÓN DEL PLAN DE CONTINGENCIA PARA LA RECUPERACIÓN DEL ATRASO – CONTRATO DE OBRA NO. 107 DE 2026.	Alcaldía de San Martín de los Llanos	Consorcio Interparques AC
07/09/2026	consorciointerparquesac@gmail.com	REITERACIÓN DE REQUERIMIENTO POR INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA Y REMISIÓN DEL PLAN DE CONTINGENCIA PARA LA RECUPERACIÓN DEL ATRASO – CONTRATO DE OBRA No. 107 DE 2026.	Alcaldía de San Martín de los Llanos	Consorcio Interparques AC
07/09/2026	consorciointerparquesac@gmail.com	PLAN DE CONTINGENCIA CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA	Consorcio Centro de Convivencia Meta 2026	Consorcio Interparques AC

79

16 OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Esta Interventoría realizó el seguimiento y control al avance físico de la obra, verificando un avance acumulado ejecutado del 44,00 %, frente a un avance programado del 56,88 %, evidenciándose una diferencia de 12,88 puntos porcentuales respecto de la programación vigente.

Durante el período se evidenció ejecución en diferentes frentes de obra, principalmente en el Edificio de Servicios, Área Polivalente Multipropósito, Gimnasio Biosaludable, Urbanismo e Instalaciones Hidrosanitarias, desarrollándose actividades relacionadas con estructura, conformación de superficies, instalación de redes, equipamiento y demás componentes contemplados dentro del alcance contractual.

De acuerdo con el seguimiento efectuado por la Interventoría, el comportamiento de la ejecución durante el período se vio afectado, entre otros factores, por las condiciones climáticas y las precipitaciones registradas en la zona de intervención, situación que incidió en la continuidad de actividades ejecutadas a cielo abierto y generó restricciones para el ingreso y movilización de materiales, disponibilidad de los frentes de trabajo y rendimiento de determinadas actividades. Esta situación tuvo especial incidencia en actividades relacionadas con excavaciones, rellenos, conformación de superficies, urbanismo y demás labores que requieren condiciones adecuadas del terreno para su ejecución.

La Interventoría verificó, igualmente, que las afectaciones presentadas en determinadas actividades han incidido sobre la secuencia constructiva del proyecto, particularmente en aquellas actividades que constituyen predecesoras o condicionantes para la ejecución de trabajos posteriores. En consecuencia, los atrasos identificados en algunos frentes han generado afectaciones en la continuidad de actividades asociadas a acabados, urbanismo, instalaciones, señalización y terminación de los diferentes componentes, cuya ejecución depende de la culminación previa de actividades actualmente retrasadas.

En atención al comportamiento de la programación vigente y al atraso evidenciado, la Interventoría ha realizado el seguimiento correspondiente a las condiciones que afectan la ejecución y a las medidas planteadas por el contratista para atender las actividades pendientes y mitigar el atraso acumulado. Así mismo, considerando la proximidad de la fecha de terminación contractual y el estado actual de ejecución, se identifica la necesidad de evaluar la ampliación del plazo contractual, con el propósito de disponer del tiempo necesario para la culminación de las actividades pendientes y garantizar la adecuada terminación de los diferentes componentes del proyecto, sin comprometer las condiciones de calidad y funcionalidad de las obras.

En este sentido, la Interventoría ha requerido al contratista mantener y fortalecer las acciones orientadas a la optimización de los frentes de trabajo, organización de las actividades pendientes y recuperación del atraso, de acuerdo con las condiciones técnicas y operativas existentes. De igual manera, se mantiene el seguimiento a las condiciones climáticas y a las actividades que actualmente condicionan la continuidad de los demás

5745

componentes, verificando la adecuada secuencia constructiva y la coordinación entre los diferentes frentes y especialidades.

Finalmente, la Interventoría continuará realizando el seguimiento técnico, administrativo y contractual al comportamiento de la programación y a las actividades pendientes de ejecución, con especial atención sobre aquellas que presentan incidencia directa en la secuencia constructiva y en la terminación del proyecto. Los avances, atrasos, medidas implementadas y demás situaciones que incidan en el desarrollo de la obra serán objeto de seguimiento y registro en los informes correspondientes, con el propósito de verificar el cumplimiento del alcance, las especificaciones técnicas, la calidad de las obras y las obligaciones contractuales. Este informe se presenta en cumplimiento a la **CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL INTERVENTOR**, establecida en los siguiente numerales:

13. *Todas las actas o documentos que se generen durante el desarrollo y al finalizar el objeto contractual deberán ser presentados en los formatos establecidos por la ecretaría de Infraestructura; de igual forma la presentación de informes mensuales deberán contener toda la documentación adicional que a juicio del supervisor considere necesarios, estos deben ser entregados en PDF, WORD, EXCEL, AUTOCAD, debidamente firmados por el personal idóneo de interventoría.*

15. *El interventor asegurará con la presentación de los informes que fueron cumplidas cabalmente las especificaciones, alcances y objetivos en lo técnico, financiero, administrativo, de permisos requeridos y ambientales de acuerdo con la naturaleza del proyecto, en caso de que aplique.*

81

23. *Revisar y aprobar actas de obra y presentar el acta respectiva dentro del término establecido para ello, así como presentar los informes sobre la forma como se desarrolla la ejecución del contrato, indicando todos los detalles que sean necesarios y poniendo en conocimiento las irregularidades, anomalías y demás circunstancias atinentes al cumplimiento del contratista.*

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen, a los 29 días del mes de septiembre de 2026.

HÉCTOR ARMANDO GÓMEZ JAIMES
Representante Legal.
CONSORCIO INTERPARQUES AC
NIT: 902.051.541-3