Instituto Nacional de Metrología de Colombia

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN CONTRATO NO. CAO 029 DE 2025

FECHA	2026/09/28
CONTRATISTA	EMC2 TECH S.A.S
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	NIT. 900.834.412-5
OBJETO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO AL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS, CONTROL DE ACCESO, LUMINARIAS DE EMERGENCIAS, PUERTA AUTOMÁTICA EXCLUSA Y DETECTORES DE GASES PARA MANTENER LA SEDE ACTUAL DEL INM.
PLAZO DE EJECUCIÓN	El plazo de ejecución será hasta el 31 de diciembre de 2025, contando a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución.
FECHA DE INICIO	2025/09/23
FECHA DE FINALIZACIÓN	2025/12/31
VALOR TOTAL	VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($25.698.487)
MODIFICACIONES	N/A

1. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:

A la fecha del presente informe se ejecutó el 67,46% del valor del contrato.

2. EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL SUPERVISOR		
DESCRIPCIÓN	**CUMPLE: Si/No**	**OBSERVACIONES:**
OBLIGACIONES GENERALES	**X**	**N/A**
OBLIGACIONES ESPECIFICAS	**X**	**N/A**
OBLIGACIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	**X**	**N/A**
OBLIGACIONES AMBIENTALES	**X**	**N/A**
ESPECIFICACIONE TÉCNICAS	**X**	**N/A**

SOPORTES DE EJECUCIÓN	*FACTURA SE490*

3. EJECUCION FINANCIERA:

Pagos realizados al contratista, con cargo al RP número 36025 de 11/09/2025:

Numero de Pago	Fecha y N° de la orden de pago	Valor Pagado
01	27/02/2026 - OP No. 51661926	$17.337.397,00
	VALOR TOTAL PAGADO	$17.337.397,00

De conformidad con la Certificación de Pagos Final emitida por el Grupo de Gestión Financiera, lo siguiente:

Valor total del Contrato	VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($25.698.487)
Valor ejecutado	DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($17.337.397,00)
Valor total pagado	$17.337.397,00
Saldo a favor del contratista	$0,00
Saldo a liberar	$ 8.361.090,00
Porcentaje de Ejecución	67,46%
Porcentaje por Ejecutar	32,54%

Durante la ejecución del contrato, no se ejecutó el valor de la bolsa de repuestos por valor de $ 7.028.290,00, así como tampoco ***el Ítem No.21 - Certificación de puertas vehicular de acuerdo a la normativa NTC 5926 – 3*** , teniendo en cuenta que dicha puerta, está operando de manera manual y no se encuentra integrada al sistema de control de acceso a la entidad por lo que fue reemplazada por la talanquera y sistema de reconocimiento facial para el ingreso y salida de los colaboradores de la entidad; por lo tanto, la ejecución financiera del contrato fue de 67,46%.

De acuerdo con lo anterior, se procederá a realizar el Acta de Liquidación respectiva, de acuerdo con lo estipulado en el Clausulado del Contrato CAO 029 de 2025.

4. AMPARO DE LAS PÓLIZAS VIGENTES

Compañía Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No. De Póliza	21-44-101479837 Anexo 0
Fecha de Expedición Póliza	15/09/2025
Fecha de Aprobación INM	17/09/2025

Amparo	Valor asegurado	Inicio de vigencia	Fecha de vencimiento	Fecha de afectación (Si Aplica)
Cumplimiento del contrato	$5.139.697.40	10/09/2025	30/06/2026	N/A
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	$1,284.924.35	10/09/2025	31/12/2028	N/A
Calidad del servicio	$5. 139.697.40	10/09/2025	30/06/2026	N/A
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	$5. 139.697.40	10/09/2025	31/12/2026	N/A

Compañía Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No. De Póliza	21-40-101261991 Anexo 0
Fecha de Expedición Póliza	15/09/2025
Fecha de Aprobación INM	17/09/2025

Amparo	Valor asegurado	Inicio de vigencia	Fecha de vencimiento	Fecha de afectación (Si Aplica)
Responsabilidad Civil Extracontractual	$284.700.000,00	10/09/2025	31/12/2025	N/A

Compañía Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No. De Póliza	21-44-101479837 Anexo 1
Fecha de Expedición Póliza	10/09/2025
Fecha de Aprobación INM	23/09/2026

Amparo	Valor asegurado	Inicio de vigencia	Fecha de vencimiento	Fecha de afectación (Si Aplica)

Cumplimiento del contrato	$5.139.697.40	10/09/2025	07/10/2026	N/A
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	$1,284.924.35	10/09/2025	31/12/2028	N/A
Calidad del servicio	$5. 139.697.40	10/09/2025	30/06/2026	N/A
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	$5. 139.697.40	10/09/2025	31/12/2026	N/A

5. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha**.**

6. REEVALUACIÓN DEL PROVEEDOR

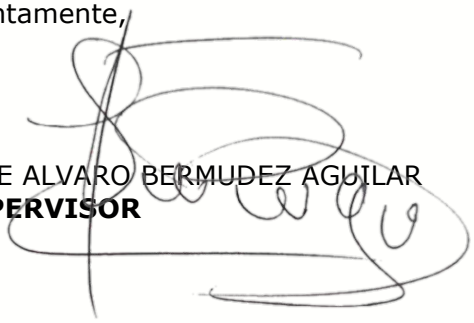
Se realiza la Reevaluación del Proveedor dando como resultado**:** 94,87%

7. CONCLUSIONES:

- Se verificó que el Contratista cumplió con todas las obligaciones contractuales.
- Se verificó que el Contratista cumplió con la obligación de cotizar Parafiscales, de conformidad con lo establecido en las normas legales pertinentes, dando cumplimiento a lo establecido en la Ley 789 de 2002.
- Se verifico que toda la información y la documentación requerida durante la ejecución del contrato se encuentra dentro del expediente contractual.

El presente informe se firma en Bogotá D.C., a los veintiocho **(28)** días del mes de septiembre de **2026.**

Atentamente,



JOSE ALVARO BERMUDEZ AGUILAR
SUPERVISOR