INFORME DE EVALUACION FINAL

ALCALDÍA MUNICIPAL DE ARATOCA - SANTANDER

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y DE EVALUACIÓN

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. SAMC-009-2026

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA CASA DE MERCADO Y DEL EXPENDIO DE CARNES DEL MUNICIPIO DE ARATOCA, SANTANDER

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LA CAPACIDAD JURÍDICA, LA IDONEIDAD, LA CALIDAD DE LOS PROPONENTES Y DE LOS DEMÁS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES

El Alcalde Municipal de Aratoca – Santander, designó el comité asesor y evaluador dentro del proceso de **SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. SAMC-009-2026** para la **MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA CASA DE MERCADO Y DEL EXPENDIO DE CARNES DEL MUNICIPIO DE ARATOCA, SANTANDER.** Comité conformado así: Integrante 1º. WILMER JOSE RODRIGUEZ MUÑOZ – Secretario de General y de Gobierno, 2º GERSON CABALLERO LIZARAZO – secretario de Planeación e Infraestructura, 3º SANDRA MARCELA JIMENEZ URIBE – Secretaria de Hacienda; comité que tendrá la función de evaluar los criterios habilitantes y de calificación de los proponentes y de las propuestas.

De conformidad con lo establecido en el documento base y demás documentos del proceso, el presente proceso de contratación se adelantó por la modalidad de SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA, de acuerdo a la cuantía de la entidad, independiente de su objeto; ya que el presupuesto oficial es inferior a los 280 SMMLV y superior al 10% de la menor cuantía, 28 SMMLV, de conformidad con la ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015; siendo el día **SIETE (07) DE OCTUBRE DE 2026**, se procederá a revisar las propuestas con el fin de verificar los requisitos habilitantes de los proponentes y posteriormente realizar el informe de evaluación de las diferentes propuestas presentadas por los proponentes habilitados, así:

ETAPA I: VERIFICACIÓN DE PROPUESTAS PRESENTADAS.

De acuerdo con el acta de cierre del proceso y las aclaraciones que se han realizado al mismo, se presentaron los siguientes proponentes con sus respectivas ofertas, por lo que el comité procede a realizar la verificación de las propuestas, así:

Nro.	Nombre del proponente	Fecha y hora de la radicación.	Póliza de seriedad de la oferta	Valor de la Oferta
1	CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍAS SAYIR S.A.S NIT: 901.255.625-6 R/L NELSON JAHIR ARENAS PICO CC No. 1.101.992.363 de PÁRAMO	RADICADO: 29/09/2026 - 9:17 AM SECOP II	POLIZA No. 96-44-101206653 Anexo 0 Expedición: 24/09/2026 Vigencia: 00:00 Horas del 29/09/2026 hasta las 24:00 del 13/01/2027 Valor asegurado: $7.969.226,31 SEGUROS DEL ESTADO	$ 79.692.263,10

Que el comité evaluador se procede a verificar las CORRECCIONES ARITMETICAS y surgen siguientes correcciones aritméticas:

No.	PROPONENTE	VR PROPUESTA	VR CORREGIDO	DIFERENCIA
1	CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍAS SAYIR S.A.S	$ 79.692.263,10	$ 79.692.263,10	$ 0.00

ETAPA II: VERIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES DE LOS PROPONENTES O REQUISITOS HABILITANTES.

De conformidad con el documento base, en la presente etapa se revisarán los requisitos habilitantes de los proponentes, tales como: documentos y capacidad jurídica, capacidad operativa y financiera, experiencia, RUP, oferta económica y capacidad residual; con el fin de determinar el cumplimiento de los requerimientos mínimos habilitantes para la participación de los oferentes en el presente proceso de selección, su verificación de cumplimiento se evaluará como HABILITADO o NO HABILITADO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.1.2.20 del Decreto 1082 de 2015, se procede a verificar los requisitos habilitantes y especificaciones técnicas de la propuesta presentada por el proponente **CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍAS SAYIR S.A.S**, identificada con **NIT 901.255.625-6,** quien presenta una propuesta económica de **SETENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON DIEZ CENTAVOS ($79.692.263,10) MCTE,** se procede a evaluar tal propuesta.

REVISION DE LOS REQUISITOS HABILITANTES					
NOMBRE DEL PROPONENTE:	CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍAS SAYIR S.A.S			**OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA CASA DE MERCADO Y DEL EXPENDIO DE CARNES DEL MUNICIPIO DE ARATOCA, SANTANDER.**	
NUMERO PROPONENTE:	**1**				
REPRESENTANTE LEGAL:	NELSON JAHIR ARENAS PICO			**PRESUPUESTO OFICIAL: SETENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS ($79.692.263,10) MCTE**	
CEDULA DE CIUDADANIA	CC No. 1.101.992.363 de PÁRAMO			**SMLMV: 45,51**	
REQUISITOS JURÍDICOS					**OBSERVACIONES**
Carta de presentación de la propuesta	APORTE DEL DOCUMENTO		CUMPLE	CUMPLE	PRESENTA DOCUMENTO DILIGENCIADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL QUIEN OSTENTA LA CONDICIÓN DE INGENIERO CIVIL 7 FOLIOS
	DEBIDAMENTE DILIGENCIADA		CUMPLE		
	FIRMADA POR	NELSON JAHIR ARENAS PICO	CUMPLE		
	DOCUMENTOS COMPLETOS DEL AVAL	NELSON JAHIR ARENAS PICO, ingeniero con matrícula profesional 68202-320961 STD y C. C. No. 1.101.992.363 de Páramo			
CEDULA DE CIUDADANIA				CUMPLE	PRESENTA COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA				CUMPLE	POLIZA No. 96-44-101206653 Anexo 0 Expedición: 24/09/2026 Vigencia: 00:00 Horas del 29/09/2026 hasta las 24:00 del 13/01/2027

					Valor asegurado: $7.969.226,31 SEGUROS DEL ESTADO 2 FOLIOS
Certificado de existencia y representación legal (Sólo para personas jurídicas distintas de Consorcio o UT)	EXPEDICION DEL CERTIFICADO 30 DIAS ANTES DEL CIERRE DEL PROCESO		CUMPLE	CUMPLE	ALLEGA CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DE FECHA 27/09/2026, EN EL CUAL SE VERIFICA QUE SU OBJETO SOCIAL SE ENCUENTRA RELAIONADO CON LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL PRESENTE PROCESO, ASI COMO QUE SU DURACION ES INDEFINIDA Y QUE SU REP LEGAL NO POSEE RESTRICCION PARA EL PRESENTE PROCESO 9 FOLIOS
	OBJETO SOCIAL COHERENTE AL OBJETO A CONTRATAR				
	AUTORIZACION PARA CONTRATAR				
	DURACION DE LA SOCIEDAD IGUAL O SUPERIOR A 1 AÑO Y 1.5 MESES				
	INDICAR SI ES NACIONAL O EXTRANJERA		N/A		
Antecedentes judiciales				CUMPLE	VERIFICADOS POR LA ENTIDAD
Antecedentes Fiscales					
Antecedentes Disciplinarios					
Antecedentes Medidas Correctivas					
Delitos Sexuales				CUMPLE	VERIFICADOS POR LA ENTIDAD
REDAM				CUMPLE	VERIFICADOS POR LA ENTIDAD
RUP					ALLEGA CERTIFICADO RUP DE FECHA 27/09/2026 EL CUL SE ENCUENTRA EN FIRME
PROPONENTE PLURAL	TIPO DE ESTRUCTURA PLURAL:	**CC / NIT**	% DE PARTICIPACIÓN	N/A	PROPONENTE SINGULAR
	Sumatoria		0%		
	Fotocopia CC del Representante legal y suplente				
	Plazo del contrato y un año adicional al proceso de contratación				
	FIRMADO POR TODOS LOS INTEGRANTES				
	NO TIENE SANCIONES PENDIENTES				
PAZ Y SALVO LABORALES Y PARAFISCALES	Personas Jurídicas			CUMPLE	**ALLEGA FORMATO 6 DEBIDAMENTE DILIGENCIADO**
	Personas naturales - planillas			N/A	

RUT			ALLEGA DOCUMENTO
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE, REQUISITOS MINIMOS DEL PERSONAL PROFESIONAL Y FACTOR TECNICO			
	REQUISITO:	**CUMPLE /NO CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
Experiencia General y Especifica del proponente	ACTIVIDAD A CONTRATAR: 1.9. PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE PLAZOLETAS Y/O PLAZAS Y/O PLAZAS DE MERCADO Y/O PLAZUELAS TIPO DE EXPERIENCIA: • **EXPERIENCIA GENERAL:** PROYECTOS QUE CORRESPONDAN O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O ACTUALIZACIÓN SÍSMICA Y/O REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL DE PLAZOLETAS Y/O PLAZAS Y/O PLAZAS DE MERCADO Y/O PLAZUELAS. **EXPERIENCIA ESPECIFICA:** POR LO MENOS UNO (1) DE LOS CONTRATOS VÁLIDOS APORTADOS COMO EXPERIENCIA GENERAL DEBE CORRESPONDER MÍNIMO AL 50% DEL PRESUPUESTO OFICIAL DEL PRESENTE PROCESO DE SELECCIÓN	CUMPLE	ALLEGA COPIA DEL CONTRATO Y LIQUIDACION CUYO OBJETO ES ADECUACION PARA LA INSONORIZACION DE UN CUARTO DEMAQUINAS PARAEL TRASLADO DE LA UNIDAD DEL CUARTO FRIO DEL PABELLON DE CARNES EN LAS INSTALACIONES DE LA PLAZA DE MERCADO EN EL MUNICIPIO DE CONCEPCION SANTANDER VALOR SMMLV: 21,93 ALLEGA COPIA DEL CONTRATO Y LIQUIDACION CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTOYADECUACIÓN DELACASADEMERCADODEL MUNICIPIO DE VILLANUEVA, SANTANDER VALOR SMMLV: 22,95

INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES					
INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES	Índice de Liquidez		≥ 1.2	CUMPLE	Presenta un índice de liquidez de 7,11
	Índice de Endeudamiento		≤ 70%	CUMPLE	Presenta un índice de endeudamiento de 59%
	Razón de Cobertura de Intereses		≥ 1	CUMPLE	Presenta un índice de razón de cobertura 92,36

	Capital de Trabajo		CT≥ 33% x (PO)	CUMPLE	Presenta un capital de trabajo de $751.100.823
	Rentabilidad del patrimonio		≥ 0.04	CUMPLE	Presenta una rentabilidad del patrimonio de 1.26
	Rentabilidad del activo		≥ 0.02	CUMPLE	Presenta una rentabilidad del activo de 0.50
CAPACIDAD RESIDUAL					
Capacidad Residual de Contratación **(FORMATO 5)**	CALCULAR PARA CADA INTEGRANTE				
	Formato Contratos para Acreditación de Experiencia			CUMPLE	Presenta Formato
	Formato Capacidad Técnica			CUMPLE	Presenta Formato
	Formato Saldo Contratos En Ejecución (SCE)			CUMPLE	Presenta Formato
	Capacidad De Organización			CUMPLE	Presenta Formato.
	Estado de resultados integral			CUMPLE	Presenta Formato.
	Documentos Revisores Fiscal Y Contandor			CUMPLE	PRESENTA DOCUMENTOS DEL CONTADOR Y SUBSANA LOS ANTECEDENTES PROFESIONALES DEL CONTADOR

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente		SAYIR SAS
Capacidad organizacional	$	3.785.012.406
Capacidad técnica		20
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución	$	956.167.473
Cálculo	$	5.856.854.858
Capacidad Residual del Proponente	$	5.856.854.858

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	79.692.263
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	$	79.692.263

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE

FACTORES DE PONDERACIÓN DISTINTOS A LA OFERTA ECONÓMICA				
VERIFICACIÓN OBRAS INCONCLUSAS: Las entidades estatales deben consultar y analizar las anotaciones vigentes que reposen en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas, de que trata la Ley 2020 de 2020. En el evento que las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras domiciliadas o con sucursal en Colombia, o integrantes de proponentes plurales, cuenten con alguna anotación vigente de obra civil inconclusa, en el mencionado registro, se descontará un (1) punto de la sumatoria obtenida en relación con el factor de calidad. Se consulta en la página: https://obrasinconclusas.contraloria.gov.co/				SE VERIFICA LA PLATAFORMA DE OBRAS INCONCLUSAS ENCONTRANDO QUE EL OFERENTE NO PRESENTA OBRAS INCONCLUSAS
FACTOR ECONOMICO		**PUNTAJE A OTORGAR**	**PUNTAJE OTORGADO**	**OBSERVACIÓN**
Oferta económica		**49,75**	**49,75**	Por ser único oferente se le asigna el puntaje más alto y no es necesario evaluar los métodos establecidos según la TRM No se encuentra en causal de rechazo
FACTOR CALIDAD		**PUNTAJE A OTORGAR**	**PUNTAJE OTORGADO**	**OBSERVACIÓN**
IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS (**FORMATO 7A)**	El oferente aporta el Formato 7B Disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria	**10 puntos**	0 PUNTOS	No allega Formato 7A diligenciado
FACTOR DE CALIDAD CRITERIOS ADICIONALES AMBEINTALES Y SOCIALES (**FORMATO 14**)	El oferente aporta el Formato 14 Factor de calidad criterios adicionales ambientales y sociales.	**20 puntos**	0 PUNTOS	Allega Formato 14A Y 14B sin embargo este no se encuentra firmados
FACTOR A LA INDUSTRIA NACIONAL		**PUNTAJE A OTORGAR**	**PUNTAJE OTORGADO**	**OBSERVACIÓN**
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL **(FORMATO 9)**	Formato 9	**20 puntos** (Servicios Nacionales o con trato nacional) **o 5 puntos** (Incorporación de componente nacional en servicios extranjeros)	20 PUNTOS	Allega Formato 9A diligenciado y firmado de manera correcta
FACTOR DE EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES		**PUNTAJE A OTORGAR**	**PUNTAJE OTORGADO**	**OBSERVACIÓN**
EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES **(FORMATO 12)**	Formato 12	**0,25**	0,25PUNTOS	allega formato y certificación de composición accionaria
FACTOR MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA		**PUNTAJE A OTORGAR**	**PUNTAJE OTORGADO**	**OBSERVACIÓN**

MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA **(FORMATO 13)**	Formato 13	**N/A**	**N/A**	El presente proceso fue limitado a MiPymes, por lo cual el puntaje por este concepto será sumado al puntaje por oferta económica

RESUMEN DE LA VERIFICACION DE LOS DOCUMENTOS Y REQUISITOS HABILITANTES

PROPONENTE	PROPUESTA ECONOMICA	VERIFICACION JURIDICA	VERIFICACION TÉCNICA	VERIFICACION FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL	CAPACIDAD RESIDUAL	HABILITADO / NO HABILITADO
CONSTRUCCION Y CONSULTORÍAS SAYIR S.A.S NIT: 901.255.625-6 R/L NELSON JAHIR ARENAS PICO CC No. 1.101.992.363 de PÁRAMO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	**HABILITADO**

CONCLUSION GENERAL DEL COMITE

Una vez verificados los requisitos habilitantes y evaluados los factores de ponderación establecidos en el pliego de condiciones definitivo u documento base definitivo, el Comité Evaluador determina que CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍAS SAYIR S.A.S. se encuentra HABILITADA y obtiene un puntaje total de 70,00 puntos. Al tratarse del único proponente habilitado y encontrarse su oferta ajustada a las condiciones jurídicas, técnicas, financieras, económicas y de ponderación establecidas en los Documentos del Proceso, el Comité Evaluador recomienda al ordenador del gasto adjudicar el proceso SAMC-009-2026 al referido proponente.

Atentamente,

ING. GERSON CABALLERO LIZARAZO
Secretario de Planeación e Infraestructura
Evaluó aspectos técnicos

WILMER JOSE RODRIGUEZ MUÑOZ
Secretario General y de Gobierno
Evaluó aspectos jurídicos

SANDRA MARCELA JIMENEZ URIBE
Secretaria de Hacienda y del Tesoro
Evaluó aspectos financieros