

Fecha de corte 2026-09-28 AA MM DD Fecha de aprobación 2026-10-07 AA MM DD	 SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS STCSV - SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN DEL SUBSISTEMA VIAL	 ALCALDÍA MAYOR BOGOTÁ D.C. Instituto DESARROLLO URBANO
--	---	---

INFORME DE AVANCE CONTRATO EN EJECUCIÓN

OBJETO DEL CONTRATO

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y CICLOINFRAESTRUCTURA EN BOGOTÁ D.C. GRUPO 4

ALCANCE Conservación espacio público y ciclorrutas

CONTRATO No. IDU-1556-2025

EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Steven Acuna Espinosa - Apoyo Principal, Candy Katherine Ruiz Tulande - Apoyo Principal

ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCION
% PLANEADO	8.52%
% EJECUTADO	0.48%
% VARIACIÓN	-8.04%

ESTADO DEL CONTRATO

Reporte Técnico y Urbanismo (22 - 28 de Septiembre de 2026)

1. Componente Técnico (Ejecución de Obras Civiles)

Tramo 10 y Frentes Varios

Vaciados de concreto y control de calidad: Se realizaron fundidas, estampados e instalación de malla electrosoldada en diversos sectores (PK 529942, PK 410010, PK 24132337). La Interventoría rechazó múltiples viajes de concreto (días 25 y 27) por problemas de manejabilidad y asentamientos fuera de norma, autorizando la descarga solo tras reingresos de mezclas conformes. En el PK 529942 se generó una junta fría por volumen insuficiente de concreto.

Adecuación de paños y acabados: Se adelantaron excavaciones, nivelación/compactación de subbase (SBG), colocación de bordillos y loseta guía/toperol.

Observaciones y no conformidades de la Interventoría:

Incumplimientos en espesores de paños y variaciones en dimensiones de cortes de dilatación que afectaban el acabado visual.

Presencia de malla electrosoldada oxidada (rechazada para instalación) y almacenamiento impropio de materiales sobre paños en proceso de aprobación.

Afectación a cableado de alumbrado/energía en el PK 24132337 (pendiente de gestión con ENEL).

Emergencia Carrera 10

Se ejecutaron actividades de retiro de adoquín, escarificación de arena, retiro de mortero de pega, instalación de bordillos y loseta guía/toperol.

Se realizó el vaciado de aproximadamente 4.5 m³ de concreto con acabado, color y curado.

Limitanas: El rendimiento inicial se vio afectado por la falta de rotomartillo y posteriormente por cese de actividades.

Calle 44 Sur y Avenida Suba

Calle 44 Sur: Finalización de la instalación de señales verticales del PMT 9 (17 señales el día 22 y 6 restantes el 23). Avances en reprogramación del controlador semafórico (carreras 24 y 23B), demolición de andenes y retiro de RCD. Nota: Hubo una suspensión temporal el día 25 por iniciar obras sin la revisión del formato FO-CI.

Avenida Suba: Reparaciones, nivelación de adoquín, sello de losetas y una reparación puntual de carpeta asfáltica en frío.

Factores Transversales de Impacto

Clima: Interrupción temporal de actividades el día 27 por lluvia moderada.

Personal y pagos: Se registraron constantes problemas de bajo rendimiento por falta de personal. El día 28 culminó con suspensiones parciales y parálisis de actividades en la emergencia de la Carrera 10 y varios PKs del Tramo 10 debidos a manifestaciones del personal por falta de pago del subcontratista.

2. Componente Urbanismo y Espacio Público

Diagnósticos de Espacio Público:

El 22 de septiembre el contratista respondió a las observaciones del IDU, realizándose una mesa de trabajo con la Interventoría para validar la información antes de trasladarla al IDU.

El 25 de septiembre se coordinó una mesa de trabajo trilateral (IDU, Interventoría y Contratista) para revisar diagnósticos del Tramo 11, acordando un recorrido de campo para el 28 de septiembre.

Diseños de Espacio Público (Tramo 10 - Paraderos):

El 23 de septiembre el contratista radicó ante la Interventoría la actualización de los diseños del Tramo 10, ajustados conforme a los requerimientos emitidos por TransMilenio (TMSA) y el DADEP tras el recorrido del 17 de septiembre.

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE CONSULTORIA/OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista	URBANISMO Y CONSTRUCCIONES SAS	Contratista	CONSORCIO INTERCONSERVACION
Contrato No.	IDU-1556-2025	Contrato No.	IDU-1584-2025
Valor Inicial	\$ 40.704.606.199,00	Valor Inicial	\$ 7.578.061.962,00
Total Contrato	\$ 40.704.606.199,00	Total Contrato	\$ 7.578.061.962,00
Valor Pagado	\$ 12.389.216.682,00	Valor Pagado	\$ 637.966.680,00
Plazo Inicial	780 días	Plazo Inicial	780 días
Plazo Actualizado	780 días	Plazo Actualizado	780 días
Fecha de Iniciación	2026-01-27	Fecha de Iniciación	2026-01-27
Fecha de Terminación Actual	2028-03-27	Fecha de Terminación Actual	2028-03-27
No. Empleos generados	105	No. Empleos generados	31

OBSERVACIONES Acciones Desplegadas por la Interventoría (Corte 28/09/2026)

La interventoría ha ejercido un control riguroso mediante la expedición formal de los siguientes oficios y requerimientos perentorios:

21 de agosto de 2026: Mediante oficio CE-INTCON-1011 con radicado IDU N° 202652601358532, se solicitó por primera vez el Plan de Contingencia, otorgando un plazo de tres (3) días hábiles.

27 de agosto de 2026: Mediante oficio CE-INTCON-1053 con radicado IDU N° 202652601397182, se emitió la reiteración como Apremio N° 1 al estar vencidos los términos iniciales.

31 de agosto de 2026: Mediante oficio CE-INTCON-1065, se notificó el Apremio N° 2, advirtiéndole que de persistir la omisión se estructuraría el informe de incumplimiento para el inicio del procedimiento administrativo sancionatorio.

03 de septiembre de 2026: Mediante oficio CE-INTCON-1094, la interventoría desestimó la respuesta parcial del contratista (quien pretendía justificar el retraso en la falta de aprobación del PDT), ratificando la inalterabilidad de la línea base y concediendo un término improrrogable de un (1) día hábil.

07 de septiembre de 2026: Mediante oficio CE-INTCON-1112 con radicado IDU N° 202652601460012, se comunicó formalmente la NO APROBACIÓN del Plan de Contingencia radicado por el contratista de obra debido a inconsistencias operativas y financieras, devolviéndolo con observaciones para corregir en tres (3) días hábiles.

11 de septiembre de 2026: Mediante oficio CE-INTCON-1158, se requirió como Apremio N° 1 la ausencia de respuesta al comunicado CE-INTCON-1112, otorgando un plazo perentorio de veinticuatro (24) horas para radicar el plan ajustado.

CONCLUSIONES

- * El Contrato continúa presentando un atraso significativo respecto de la programación vigente. Al cierre de la Semana No. 35, el avance físico ejecutado acumulado de 2,00 % se encuentra 12,90 puntos porcentuales por debajo del avance programado acumulado de 14,90 %.
- * La ejecución física acumulada equivale aproximadamente al 13,42 % del avance que debía haberse alcanzado al corte, por lo que el incremento registrado durante la semana resulta aún insuficiente para compensar el rezago existente.
- * El comportamiento financiero evidencia igualmente un atraso acumulado. El avance financiero ejecutado corresponde aproximadamente al 1,98 % del valor contractual, frente a un 12,90 % programado, registrándose una desviación de aproximadamente 10,92 puntos porcentuales y una diferencia monetaria acumulada de \$4.446.431.477,53.
- * Durante la Semana No. 35 se presentó una mejora relevante en la ejecución financiera semanal, alcanzándose aproximadamente el 93,24 % del valor programado para la semana. No obstante, esta mejora debe mantenerse de forma sostenida y acompañarse de un incremento real en la producción física para reducir la brecha acumulada.
- * Entre los principales factores que continúan afectando los rendimientos se identifican la insuficiente disponibilidad y distribución de personal, suspensión parcial de actividades por situaciones de pago del subcontratista, disponibilidad puntual de equipos y herramientas, deficiencias en la programación y suministro de concreto, observaciones de calidad, actividades no recibidas y necesidad de correcciones o reprocesos, gestión de RCD y pendientes técnicos, ambientales, documentales y de tránsito.
- * La aprobación y remisión del PDT mediante comunicado CE-INTCON-1253 del 24 de septiembre de 2026 proporciona una base de programación formal y vigente para el control contractual. En adelante, el Contratista deberá alinear sus recursos, frentes, rendimientos y flujo de caja con las metas allí establecidas, y la Interventoría deberá verificar de manera periódica el cumplimiento efectivo de dicha programación.
- * La respuesta del Contratista al requerimiento relacionado con el Plan de Mejoramiento Financiero deberá traducirse en resultados medibles durante los siguientes cortes. La sola presentación documental de medidas no constituye recuperación del atraso si no se evidencia incremento sostenido de la producción y reducción de las brechas física y financiera.

AVANCES POR FRENTE/COMPONENTE

EMERGENCIA CALZADAS			
TIPO DE ELEMENTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	SUB ETAPA ACTUAL	ESTADO ACTUAL
Calzada	ATENCIÓN DE EMERGENCIAS	OBRA	EN EJECUCIÓN
FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2026-06-22	% Financiero de obra programado acumulado	2.0
Fecha de inicio real de obra	2026-09-22	% Financiero de obra ejecutado acumulado	2.0
Fecha de finalización programada de obra	False	% Físico de obra programado acumulado	0.0
Fecha de finalización real de obra		% Físico de obra ejecutado acumulado	0.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	Ejecución Financiera programada \$	\$ 957.754,00
		Ejecución Financiera Real \$	\$ 957.754,00
MATERIALES			
TIPO DE PAVIMENTO			
USO DE MATERIAL			

MATERIAL			CANTIDAD
AVANCES POR META FÍSICA			
META FÍSICA	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE ACUMULADO
VISOR			
META FÍSICA		EN QUÉ SE TRABAJA	

CALLE 27 SUR ENTRE CARRERAS 6 Y CARRERA 10			
TIPO DE ELEMENTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	SUB ETAPA ACTUAL	ESTADO ACTUAL
Espacio público	REHABILITACIÓN	DISEÑOS	EN EJECUCIÓN
FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2026-05-06	% Financiero de obra programado acumulado	100.0
Fecha de inicio real de obra	2026-05-06	% Financiero de obra ejecutado acumulado	21.19
Fecha de finalización programada de obra	2026-08-31	% Físico de obra programado acumulado	0.0
Fecha de finalización real de obra		% Físico de obra ejecutado acumulado	0.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	Ejecución Financiera programada \$	\$ 25.436.694,00
		Ejecución Financiera Real \$	\$ 5.390.713,00
MATERIALES			
TIPO DE PAVIMENTO			
USO DE MATERIAL			
MATERIAL			CANTIDAD

AVANCES POR META FÍSICA			
META FÍSICA	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE ACUMULADO
VISOR			
META FÍSICA		EN QUÉ SE TRABAJA	

CALLE 27 SUR ENTRE CARRERAS 10 Y CARRERA 24			
TIPO DE ELEMENTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	SUB ETAPA ACTUAL	ESTADO ACTUAL
Espacio público	REHABILITACIÓN	DISEÑOS	EN EJECUCIÓN
FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2026-05-06	% Financiero de obra programado acumulado	100.0
Fecha de inicio real de obra	2026-05-06	% Financiero de obra ejecutado acumulado	14.49
Fecha de finalización programada de obra	2026-08-31	% Físico de obra programado acumulado	0.0
Fecha de finalización real de obra		% Físico de obra ejecutado acumulado	0.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	Ejecución Financiera programada \$	\$ 162.158.927,00
		Ejecución Financiera Real \$	\$ 23.497.752,00
MATERIALES			
TIPO DE PAVIMENTO			
USO DE MATERIAL			
MATERIAL			CANTIDAD

AVANCES POR META FÍSICA			
META FÍSICA	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE ACUMULADO
VISOR			
META FÍSICA		EN QUÉ SE TRABAJA	

CARRERA 50 ENTRE DIAGONAL 40 SUR Y CARRERA 33			
TIPO DE ELEMENTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	SUB ETAPA ACTUAL	ESTADO ACTUAL
Espacio público	MANTENIMIENTO PERIODICO	OBRA	EN EJECUCIÓN
FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2026-05-13	% Financiero de obra programado acumulado	84.46
Fecha de inicio real de obra	2026-09-27	% Financiero de obra ejecutado acumulado	17.51
Fecha de finalización programada de obra	2026-08-31	% Físico de obra programado acumulado	84.46
Fecha de finalización real de obra		% Físico de obra ejecutado acumulado	17.51
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	Ejecución Financiera programada \$	\$ 1.519.577.209,00
		Ejecución Financiera Real \$	\$ 266.150.708,00
MATERIALES			
TIPO DE PAVIMENTO			
USO DE MATERIAL			
MATERIAL			CANTIDAD
AVANCES POR META FÍSICA			
META FÍSICA	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE ACUMULADO
Mantener m2 de Espacio público	m2	3203.8	709.45
VISOR			
META FÍSICA		EN QUÉ SE TRABAJA	
Mantener m2 de Espacio público		False	
Mantener Km de Ciclorruta		False	
CARRERA 24 ENTRE CALLE 6 Y CALLE 13			
TIPO DE ELEMENTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	SUB ETAPA ACTUAL	ESTADO ACTUAL
Espacio público	REHABILITACIÓN	DISEÑOS	EN EJECUCIÓN
FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2026-12-16	% Financiero de obra programado acumulado	100.0
Fecha de inicio real de obra	False	% Financiero de obra ejecutado acumulado	37.68
Fecha de finalización programada de obra	2027-04-27	% Físico de obra programado acumulado	0.0
Fecha de finalización real de obra		% Físico de obra ejecutado acumulado	0.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	Ejecución Financiera programada \$	\$ 185.175.887,00
		Ejecución Financiera Real \$	\$ 69.775.815,00
MATERIALES			
TIPO DE PAVIMENTO			
USO DE MATERIAL			
MATERIAL			CANTIDAD
AVANCES POR META FÍSICA			
META FÍSICA	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE ACUMULADO
VISOR			
META FÍSICA		EN QUÉ SE TRABAJA	
Mantener m2 de Espacio público		False	
Mantener Km de Ciclorruta		False	

CALLE 44 SUR ENTRE CARRERA 33 Y AV CARACAS			
TIPO DE ELEMENTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	SUB ETAPA ACTUAL	ESTADO ACTUAL
Espacio público	REHABILITACIÓN	DISEÑOS	EN EJECUCIÓN
FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2026-06-30	% Financiero de obra programado acumulado	100.0
Fecha de inicio real de obra	False	% Financiero de obra ejecutado acumulado	29.09
Fecha de finalización programada de obra	2028-02-28	% Físico de obra programado acumulado	0.0
Fecha de finalización real de obra	2027-02-04	% Físico de obra ejecutado acumulado	0.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	Ejecución Financiera programada \$	\$ 388.100.574,00
		Ejecución Financiera Real \$	\$ 112.902.915,00
MATERIALES			
TIPO DE PAVIMENTO			
USO DE MATERIAL			
MATERIAL			CANTIDAD
AVANCES POR META FÍSICA			
META FÍSICA	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE ACUMULADO
VISOR			
META FÍSICA		EN QUÉ SE TRABAJA	
Mantener m2 de Espacio público		False	
Mantener Km de Ciclorruta		False	

CARRERA 27 ENTRE CALLE 8 SUR Y CALLE 13			
TIPO DE ELEMENTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	SUB ETAPA ACTUAL	ESTADO ACTUAL
Espacio público	REHABILITACIÓN	DISEÑOS	EN EJECUCIÓN
FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2026-09-24	% Financiero de obra programado acumulado	100.0
Fecha de inicio real de obra	False	% Financiero de obra ejecutado acumulado	29.97
Fecha de finalización programada de obra	2027-11-16	% Físico de obra programado acumulado	0.0
Fecha de finalización real de obra	2026-08-05	% Físico de obra ejecutado acumulado	0.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	Ejecución Financiera programada \$	\$ 291.953.117,00
		Ejecución Financiera Real \$	\$ 87.503.107,00
MATERIALES			
TIPO DE PAVIMENTO			
USO DE MATERIAL			
MATERIAL			CANTIDAD
AVANCES POR META FÍSICA			
META FÍSICA	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE ACUMULADO
VISOR			
META FÍSICA		EN QUÉ SE TRABAJA	
Mantener m2 de Espacio público		False	
Mantener Km de Ciclorruta		False	

EMERGENCIAS ESPACIO PUBLICO			
TIPO DE ELEMENTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	SUB ETAPA ACTUAL	ESTADO ACTUAL
Espacio público	ATENCIÓN DE EMERGENCIAS	OBRA	EN EJECUCIÓN
FECHAS		AVANCES	

Fecha de inicio programada de obra	2026-08-25	% Financiero de obra programado acumulado	8.26
Fecha de inicio real de obra	2026-08-25	% Financiero de obra ejecutado acumulado	2.66
Fecha de finalización programada de obra	2026-09-27	% Físico de obra programado acumulado	8.26
Fecha de finalización real de obra	2026-09-27	% Físico de obra ejecutado acumulado	2.66
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	Ejecución Financiera programada \$	\$ 143.766.117,00
		Ejecución Financiera Real \$	\$ 66.100.209,00
MATERIALES			
TIPO DE PAVIMENTO			
USO DE MATERIAL			
MATERIAL			CANTIDAD
AVANCES POR META FÍSICA			
META FÍSICA	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE ACUMULADO
Mantener m2 de Espacio público	m2	196.23	196.23
VISOR			
META FÍSICA	EN QUÉ SE TRABAJA		
Mantener m2 de Espacio público	False		
Mantener Km de Ciclorruta	False		

CALLE 44 SUR ENTRE CARRERA 33 Y AV CARACAS			
TIPO DE ELEMENTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	SUB ETAPA ACTUAL	ESTADO ACTUAL
Calzada	MANTENIMIENTO PERIODICO	OBRA	EN EJECUCIÓN
FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2026-08-15	% Financiero de obra programado acumulado	100.0
Fecha de inicio real de obra	False	% Financiero de obra ejecutado acumulado	0.0
Fecha de finalización programada de obra	2027-09-27	% Físico de obra programado acumulado	100.0
Fecha de finalización real de obra		% Físico de obra ejecutado acumulado	0.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	Ejecución Financiera programada \$	\$ 99.438.018,00
		Ejecución Financiera Real \$	\$ 0,00
MATERIALES			
TIPO DE PAVIMENTO			
USO DE MATERIAL			
MATERIAL			CANTIDAD
AVANCES POR META FÍSICA			
META FÍSICA	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE ACUMULADO
Mantener m2 de Espacio público	m2	209.65	0.0
VISOR			
META FÍSICA		EN QUÉ SE TRABAJA	
Mantener m2 de Espacio público		False	
Mantener Km de Ciclorruta		False	

CALLE 11 SUR ENTRE CARRERA 10 Y CARRERA 6			
TIPO DE ELEMENTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	SUB ETAPA ACTUAL	ESTADO ACTUAL
Espacio público	REHABILITACIÓN	DISEÑOS	EN EJECUCIÓN
FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2026-12-22	% Financiero de obra programado acumulado	0.0
Fecha de inicio real de obra	False	% Financiero de obra ejecutado acumulado	0.0

Fecha de finalización programada de obra	2027-10-19	% Físico de obra programado acumulado	0.0
Fecha de finalización real de obra		% Físico de obra ejecutado acumulado	0.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	Ejecución Financiera programada \$	\$ 0,00
		Ejecución Financiera Real \$	\$ 0,00
MATERIALES			
TIPO DE PAVIMENTO			
USO DE MATERIAL			
MATERIAL			CANTIDAD
AVANCES POR META FÍSICA			
META FÍSICA	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE ACUMULADO
VISOR			
META FÍSICA	EN QUÉ SE TRABAJA		
Mantener m2 de Espacio público	False		
Mantener Km de Ciclorruta	False		

NOVEDADES