EDUMAS NIT 900128208-0	FORMATO ÚNICO: INFORME DE SUPERVISIÓN	ALCALDÍA de SOLEDAD
	VERSIÓN: 2.0 / AÑO: 2025	

Informe de Supervision No.	002
Contrato No.:	SA-EDUM-2026-C002

1. DATOS DEL CONTRATO			
Tipo de contrato (Mínima cuantía, Contratación directa, selección abreviada, licitación etc.)	SELECCIÓN ABREVIADA		
Contratista:	ALEMAN CONSTRUCTORES S.A.S.		
Identificación (CC – NIT):	900.583541-9		
Objeto:	EJECUCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN DE RIESGOS AMBIENTALES Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES SANITARIAS EN ZONAS AFECTADAS POR ACUMULACIÓN DE RESIDUOS, DENTRO DE LA ESTRATEGIA INSTITUCIONAL ORIENTADA A LA RECUPERACIÓN DE CUERPOS DE AGUA (ARROYOS) EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD		
Valor del Contrato:	TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS M/L ($ 300.000.000).		
Forma de Pago	Actas de avance de obra		
Plazo:	SIETE (7) MESES		
No. De Certificado de Disponibilidad Presupuestal -CDP-	59	Fecha de CDP.:	29/04/2026
No. De Registro Presupuestal -RP	308	Fecha de RP.:	30/06/2026
Valor para pagar:	CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS UN MIL CUARENTA PESOS CON CINCUENTA Y CINCO M/CTE ($179.801.040,55).		
Periodo por pagar:	1 de Agosto al 1 de Octubre del 2026		
Dependencia adscrita:	SUBGERENCIA AMBIENTAL		
Fecha de Inicio:	01/07/2026	Fecha de Terminación:	31/12/2026
Lugar de Ejecución	Soledad – Atlántico		
Supervisor – Cargo:	NOMBRE: HEIDI MANGA SALCEDO		
	CARGO: SUBGERENTE AMBIENTAL		

2. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato)

AMPARO	ASEGURADORA	No. De PÓLIZA	VIGENCIA (FECHA INICIAL – FECHA FINAL)
Anticipo			
Pago anticipado			
Calidad de servicio	Seguros del Estado S.A.	85-44-101146165	22/06/2026 – 31/05/2027
Cumplimiento	Seguros del Estado S.A.	85-44-101146165	22/06/2026 – 31/05/2027
Salarios y prestaciones	Seguros del Estado S.A.	85-44-101146165	22/06/2026 – 31/05/2027
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos dados			
Responsabilidad Civil Extracontractual	Seguros del Estado S.A.	85-40-101068114	22/06/2026 – 31/05/2027
Otros			

IMPUESTOS	No. LIQUIDACION	VALOR PAGADO

Estampilla Pro Cultura		SOLICITUD DE DESCUENTO
Estampilla Pro Anciano		SOLICITUD DE DESCUENTO
Estampilla Departamental	20260101906	$ 13.847.800
Otros ¿Cuál?		

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor inicial	$ 300.000.000
Modificaciones (Adiciones)	$ 0
Valor total (Incluye adiciones)	$ 300.000.000
Porcentaje anticipo	$ 0
Porcentaje del pago anticipado	$ 0
Valor amortizado del anticipo	$ 0
Valor ejecutado del contrato	$ 300.000.000
Valor por ejecutar	$ 0
Valor por pagar en presente informe	$ 120.198.959,45
No. De factura o Cuenta de cobro	**No. 002**

4. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

**relacione las obligaciones como se describen en el contrato*

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL*	ACTIVIDADES REALIZADAS (Descripción de las actividades desarrolladas)	EVIDENCIA VERIFICABLE (Referir la ubicación de los soportes)
Ejecutar las obras de mitigación de riesgos ambientales y recuperación de cuerpos de agua conforme a las condiciones técnicas establecidas.	Durante el segundo período de ejecución, comprendido entre el 1 de agosto y el 1 de octubre de 2026, el contratista continuó con las actividades objeto del Contrato No. SA-EDUM-2026-C002, desarrollando jornadas de limpieza, excavación, retiro, cargue y manejo del material acumulado en los sectores correspondientes a los arroyos La Central, Villegas–Las Colonias, Costa Hermosa–Las Margaritas, Villa Carmen y La Floresta–Platanal.	Registro fotográfico de las intervenciones; informes de Actividades; registros de maquinaria y demás soportes técnicos.
Disponer del personal, maquinaria y equipos necesarios para la ejecución del objeto contractual.	Se empleó maquinaria para las labores de excavación, limpieza, cargue y retiro de material, registrándose las horas de operación, de acuerdo con los reportes correspondientes.	Registros de horas de operación de maquinaria, planillas de maquinaria, informes de campo y registro fotográfico.
Atender las solicitudes de información y documentación requeridas por EDUMAS a través de la supervisión.	El contratista presentó los soportes técnicos y administrativos requeridos para verificar las actividades ejecutadas durante el periodo objeto del informe.	Informes presentados por el contratista, actas, cuadros de cantidades, planillas y demás documentos incorporados al

		expediente contractual.

5. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

**Describa las situaciones presentadas y las acciones realizadas de la supervisión.*

Durante el periodo comprendido entre el 1 de agosto y el 1 de octubre de 2026, no se presentaron situaciones anormales, incumplimientos, suspensiones o modificaciones que afectaran la ejecución del contrato.

6. RELACIÓN DEL PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL SSGI

TIPO DE PERSONA:

NATURAL ( ) **JURIDICA (X)**

** Si es persona jurídica por favor diligenciar ítem 7*

APORTES CORRESPONDEN AL MES DE : Septiembre 2026

ITEM	%	VALOR PAGADO	No. PLANILLA	ENTIDAD
SALUD	12%	$420,600	9511616076	Aportes en Línea
PENSION	16%	$1,401,000	9511616076	Aportes en Línea
APORTES A RIESGO LABORAL -ARL		$731,400	9511616076	Aportes en Línea

a. ANEXO CONTROL AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

**La sumatoria total de la planilla debe ser igual al pago de la seguridad social sobre el 40% del valor del contrato*

No. Cuenta de cobro	No. De Planilla	Valor total de la planilla
01	9501120724	$4.635.000
02	9511616076	$2,978,900

7. DECLARACIONES RELACIONADAS CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL (Si aplica)

¿le han reconocido pensión?	SI: NO: X	Entidad que la reconoció:
¿pertenece a algún régimen especial?	SI: NO: X	¿Cuál?
¿cotiza sobre el límite máximo de cotización? (25SMLV)	SI: X NO:	
Si es empresa, ¿está aportando certificado de seguridad social integral firmado por revisor fiscal o contador o representante legal?	SI: X NO:	Firmado por: Deisy Carolina Posso Montes CC 1140829448

8. OBSERVACIONES (Espacio para ser diligenciado por supervisor)

Durante el segundo período de ejecución, comprendido entre el 1 de agosto y el 1 de octubre de 2026, el contratista continuó con las actividades objeto del Contrato No. SA-EDUM-2026-C002, desarrollando jornadas de limpieza, excavación, retiro, cargue y manejo del material acumulado en los sectores correspondientes a los arroyos La Central, Villegas–Las Colonias, Costa Hermosa–Las Margaritas, Villa Carmen y La Floresta–Platanal.

Con base en la documentación revisada y las verificaciones realizadas durante el periodo, se considera que las actividades ejecutadas guardan correspondencia con el objeto y las obligaciones contractuales, sin perjuicio de las verificaciones y controles que continúen durante la ejecución del contrato.

9. DECLARACIÓN FINAL

La supervisión deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo, así como el seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
De igual forma, verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los aportes del Sistema General de Seguridad Social Integral – SGSSI de acuerdo a lo estipulado en la norma.
Además, certifica que todos los documentos de la ejecución contractual expedidos a la fecha de presentación de la cuenta de cobro al área financiera están publicados y aceptados en el SECOP II.

10. FECHA DE ELABORACIÓN (07/10/2026):

11. FIRMAS

ALEMAN CONSTRUCTORES S.A.S	**SUPERVISOR**
Representante Legal: BRYAN CABALLERO PINEDA Cedula N°72.188.224	**NOMBRE: HEIDI LUZ MANGA SALCEDO**
CARGO: CONTRATISTA	**CARGO: SUBGERENCIA AMBIENTAL**
DIRECCION: CR 43#75B - 187	**DIRECCIÓN: Cra 23ª 80 -05**
TELEFONO: 3854770	**TELÉFONO: 3232088564**