Ciudad y fecha: Monterrey, 6 de octubre de 2026

INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN LICITACION PÚBLICA No: **MM-LP-SDS-004-2026**

OBJETO: GARANTIZAR LA ATENCIÓN INTEGRAL A LOS ADULTOS MAYORES DEL MUNICIPIO DE MONTERREY CLASIFICADOS DESDE EL GRUPO SISBÉN A1 HASTA EL C18 Y ASEGURAR LA OPERATIVIDAD DEL CENTRO DE PROMOCIÓN Y PROTECCIÓN SOCIAL SAN JOSÉ MEDIANTE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DIRIGIDOS A MEJORAR SU CALIDAD DE VIDA, DURANTE LA VIGENCIA 2026 Y VIGENCIA FUTURA 2027.

PRESUPUESTO OFICIAL: [$ 3.130.831.534,00] TRES MIL CIENTO TREINTA MILLINES OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE.

OFERENTES: De acuerdo con el acta de cierre se presentaron los siguientes oferentes:

LISTA DE OFERTAS — Abrir Panel — Opciones

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
SINDICATO TEMPORAL SAN JOSÉ 2026	UT SAN JOSÉ 2026	Oferta en evaluación	17/09/2026 6:19 AM	3.130.831.534 COP
CONSORCIO AÑOS DORADOS 2026	CONSORCIO AÑOS DORADOS 2026	Oferta en evaluación	17/09/2026 1:40 AM	3.130.831.534 COP

INFORMACION DE LOS OFERENTES PARTICIPANTES

PROPONENTE No.	NOMBRE	REPRESENTANTE LEGAL	IDENTIFICACIÓN
1	UNION TEMPORAL SAN JOSE 2026	SANDRA YINED LEON MORA	C.C. 39.951.268 expedida en Villanueva - Casanare
2	CONSORICIO AÑOS DORADOS 2026	ANDRES ORLANDO HOLGUIN BARRERA	C.C. 1.026.279.024 expedida en Bogotá

1. VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

OFERENTE 1: UNION TEMPORAL SAN JOSE 2026

INTEGRANTE 1 - CORPORACION ALIANZA TERRA

DESCRIPCION	CUMPLE /NO CUMPLE
Registro Único de Proponentes con información financiera al corte de diciembre 31 de 2025	CUMPLE
% de Participación 10% o superior	CUMPLE
Es una mipyme	N/A

Clasifica para beneficios de emprendimientos y/o empresas de mujeres	CUMPLE
Acredita condiciones puntaje diferencial para personas con discapacidad para capacidad financiera	N/A
Observación: El oferente presenta documento de subsanación y CUMPLE.	

INTEGRANTE 2 - LOGISTICA Y SUMINISTROS DEL CASANARE

DESCRIPCION	**CUMPLE /NO CUMPLE**
Registro Único de Proponentes con información financiera al corte de diciembre 31 de 2025	CUMPLE
% de Participación 10% o superior	CUMPLE
Es una mipyme	CUMPLE
Clasifica para beneficios de emprendimientos y/o empresas de mujeres	N/A
Acredita condiciones puntaje diferencial para personas con discapacidad para capacidad financiera	N/A

VERIFICACION DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

DE ACUERDO CON EL REGISTRO UNICO DE PROPONENTES ACTUALIZADO		**31/12/2025**	**31/12/2025**	**CUMPLE/ NO CUMPLE**
TOTALES EXIGIDOS	**TOTALES**	**CORPORACION ALIANZA TERRA**	**LOGISTICA Y SUMINISTROS DEL CASANARE**	**UNION TEMPORAL SAN JOSE 2026**
ACTIVO CORRIENTE	4.730.959.000	3.928.959.000,00	802.000.000,00	
ACTIVO TOTAL	4.805.138.000	4.003.138.000,00	802.000.000,00	
PASIVO CORRIENTE	1.848.869.000	1.808.869.000	40.000.000,00	
PASIVO TOTAL	1.950.925.000	1.910.925.000	40.000.000,00	
PATRIMONIO ACREDITADO	**2.854.213.000**	2.092.213.000	762.000.000,00	CUMPLE
INTERESES PAGADOS	827.000	827.000	-	
UTILIDAD OPERACIONAL	1.089.923.000	851.723.000	238.200.000,00	
PARIMONIO REQUERIDO	939.249.460			
CAPITAL DE TRABAJO REQUERIDO	939.249.460			CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO ACREDITADO	**2.882.090.000**			
ACTIVO CORRIENTE	4.730.959.000			CUMPLE
PASIVO CORRIENTE	1.848.869.000			
INDICE DE LIQUIDEZ	2.882.090.000			
Porcentaje de participación	100%	**90%**	**10%**	
Activo corriente por % participación	3.616.263.100	3.536.063.100	80.200.000	
Pasivo Corriente por % participación	1.631.982.100	1.627.982.100	4.000.000	
Indice de Liquidez >=1,57	2,22,			

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	-			CUMPLE
Porcentaje de participación	100%	90%	10%	
Pasivo Total * % participac	1.723.832.500	1.719.832.500	4.000.000	
Activo Total * % participac	3.683.024.200	3.602.824.200	80.200.000	
Nivel de endeudamiento <=59%	46,80%			CUMPLE
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES				
Porcentaje de participación	100%	90%	10%	
Utilidad Operacional por % participac	790.370.700	766.550.700	23.820.000	
Intereses * % participac	744.300	744.300	-	
Cubrimiento de intereses >= 3,1	1061,9,			
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO				CUMPLE
Porcentaje de participación	100%	90%	10%	
Utilidad Operacional por % participac	790.370.700	766.550.700	23.820.000	
Patrimonio * % participac	1.959.191.700	1.882.991.700	76.200.000	
Rent. patrimonio >=6,2%	40,3%			
RENTABILIDAD DEL ACTIVO				CUMPLE
Porcentaje de participación		90%	10%	
Utilidad Operacional por % participac	790.370.700	766.550.700	23.820.000	
Activo Total * % participac	3.683.024.200	3.602.824.200	80.200.000	
Rent. Activo >=4,7%	21,46%			

RESULTADO GENERAL DE LA EVALUACION: OFERENTE HABILITADO

OBSERVACION: El oferente presenta documento de subsanación y CUMPLE.

OFERENTE 2: CONSORICIO AÑOS DORADOS 2026

INTEGRANTE 1: FUNDACION SOMOS HUMANOS Y COOPERAMOS

DESCRIPCION	CUMPLE /NO CUMPLE
Registro Único de Proponentes con información financiera al corte de diciembre 31 de 2025	CUMPLE
% de Participación 10% o superior	CUMPLE
Es una mipyme	N/A
Clasifica para beneficios de emprendimientos y/o empresas de mujeres	N/A
Acredita condiciones puntaje diferencial para personas con discapacidad para capacidad financiera	N/A

INTEGRANTE 2: NATAN GROUP S.A.S.

DESCRIPCION	CUMPLE /NO CUMPLE
Registro Único de Proponentes con información financiera al corte de diciembre 31 de 2025	CUMPLE
% de Participación 10% o superior	CUMPLE
Es una mipyme	CUMPLE
Clasifica para beneficios de emprendimientos y/o empresas de mujeres	CUMPLE
Acredita condiciones puntaje diferencial para personas con discapacidad para capacidad financiera	N/A
OBSERVACIONES:	

INTEGRANTE 3: JECOL GROUP S.A.S.

DESCRIPCION	CUMPLE /NO CUMPLE
Registro Único de Proponentes con información financiera al corte de diciembre 31 de 2025	CUMPLE
% de Participación 10% o superior	CUMPLE
Es una mipyme	CUMPLE
Clasifica para beneficios de emprendimientos y/o empresas de mujeres	CUMPLE
Acredita condiciones puntaje diferencial para personas con discapacidad para capacidad financiera	CUMPLE
OBSERVACIONES:	

Nota: Para Validar al oferente en su capacidad financiera se aplica lo estipulado en el pliego de condiciones en el literal A, del capítulo 6 requisitos habilitantes.

(…) "Tratándose de proponentes plurales, estos requisitos habilitantes diferenciales aplicarán si por lo menos uno de los integrantes, es MIPYME. Dicho integrante deberá tener una participación igual o superior al diez por ciento (10%) en el consorcio o unión temporal que se presente al proceso de selección. El proponente o integrante de proponente plural, acreditará ser MIPYME mediante la clasificación de tamaño empresarial indicada en el Registro Único de Proponentes".

2. VERIFICACION DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

DE ACUERDO CON EL REGISTRO UNICO DE PROPONENTES ACTUALIZADO		31/12/2025	31/12/2025	CUMPLE/ NO CUMPLE
TOTALES EXIGIDOS	TOTALES	CORPORACION ALIANZA TERRA	LOGISTICA Y SUMINISTROS DEL CASANARE	UNION TEMPORAL SAN JOSE 2026
ACTIVO CORRIENTE	4.730.959.000	3.928.959.000,00	802.000.000,00	
ACTIVO TOTAL	4.805.138.000	4.003.138.000,00	802.000.000,00	
PASIVO CORRIENTE	1.848.869.000	1.808.869.000	40.000.000,00	

PASIVO TOTAL	1.950.925.000	1.910.925.000	40.000.000,00	
PATRIMONIO ACREDITADO	**2.854.213.000**	2.092.213.000	762.000.000,00	CUMPLE
INTERESES PAGADOS	827.000	827.000	-	
UTILIDAD OPERACIONAL	1.089.923.000	851.723.000	238.200.000,00	
PARIMONIO REQUERIDO	939.249.460			
CAPITAL DE TRABAJO REQUERIDO	939.249.460			CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO ACREDITADO	**2.882.090.000**			
ACTIVO CORRIENTE	4.730.959.000			CUMPLE
PASIVO CORRIENTE	1.848.869.000			
INDICE DE LIQUIDEZ	2.882.090.000			
Porcentaje de participación	100%	**90%**	**10%**	
Activo corriente por % participación	3.616.263.100	3.536.063.100	80.200.000	
Pasivo Corriente por % participación	1.631.982.100	1.627.982.100	4.000.000	
Indice de Liquidez >=1,57	2,22,			
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	-			CUMPLE
Porcentaje de participación	100%	90%	10%	
Pasivo Total * % participac	1.723.832.500	1.719.832.500	4.000.000	
Activo Total * % participac	3.683.024.200	3.602.824.200	80.200.000	
Nivel de endeudamiento <=59%	46,80%			CUMPLE
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES				
Porcentaje de participación	100%	90%	10%	
Utilidad Operacional por % participac	790.370.700	766.550.700	23.820.000	
Intereses * % participac	744.300	744.300	-	
Cubrimiento de intereses >= 3,1	1061,9,			
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO				CUMPLE
Porcentaje de participación	100%	90%	10%	
Utilidad Operacional por % participac	790.370.700	766.550.700	23.820.000	
Patrimonio * % participac	1.959.191.700	1.882.991.700	76.200.000	
Rent. patrimonio >=6,2%	40,3%			
RENTABILIDAD DEL ACTIVO				CUMPLE
Porcentaje de participación		90%	10%	
Utilidad Operacional por % participac	790.370.700	766.550.700	23.820.000	
Activo Total * % participac	3.683.024.200	3.602.824.200	80.200.000	
Rent. Activo >=4,7%	21,46%			

CONCEPTO GENERAL DE LA EVALUACION: OFERENTE HABILITADO

SONIA CLARET MARTINEZ RODRIGUEZ
Profesional Contratado O.A.J.