CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA
CORANTIOQUIA

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 110-CNT2609-485

CORANTIOQUIA - Subdirección de Gestión Ambiental Medellín
INFORME TÉCNICO
TECNOLOGÍA EN PROCESOS DE CONTROL
Fecha: 07-oct-2026 03:49 PM Pág: 8
Anexos: ninguno
Archivar en: 110-CNT2609-485/TECNOLOGÍA EN PROCESOS DE CONTROL SAS
Radicado por: Nelson Julian Pulgarin Avendaño
110-IT2610-10090
Favor citar este número al responder

INFORME DE EJECUCION No. 1

FECHA DE INFORME: Oct.06/2026

Contrato No.	Valor contrato ($)	Plazo del contrato	
		Inicia	Termina
110-CNT2609-485	100,000,000.00	Oct.06/2026	Dic.31/2026
Código BPC			

Objeto del contrato:

Prestar el servicio de mantenimiento (preventivo y correctivo) con suministro de repuestos para los equipos del Laboratorio Ambiental y otros centros de trabajo de la Corporacion - GRUPO I

NIT / CC	Contratistas
900683997	TECNOLOGIA EN PROCESOS DE CONTROL SAS

NIT / CC	Interventores
24331967	LUISA FERNANDA BOTERO GOMEZ

Modificación o Adición No.	Fecha	Objeto

Suspensión No.	Fecha de Inicio	Fecha de Finalización	Reanudación No.	Fecha de Reanudación

INFORMACION FINANCIERA

Comprobante Egreso	Fecha Desembolso	Valor ($) Desembolso	TOTAL ($)
			0.00

OBSERVACIONES (En eventos de anticipo, rendimientos financieros, confinanciación, aportes en especie y otras)

Total ejecución en Especie: 0.00

INFORME TECNICO

CUMPLIMIENTO A LAS METAS DEL CONTRATO

METAS / ACTIVIDADES	% Importancia	Unidad Medida	Total Programado	Total Ejecutado	% De ejecución ponderado
META: Prestar el servicio de mantenimiento (preventivo y correctivo) con suministro de repuestos para los equipos del Laboratorio Ambiental y otros centros de trabajo de la Corporación - GRUPO I	100.000	SERVICIOS	1.000	0.362	36.210
Actividad: REALIZAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LOS EQUIPOS DEL LABORATORIO AMBIENTAL Y SEDE CENTRAL	85.000	SERVICIOS	1.000	0.426	36.210
Actividad: REALIZAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS EN LOS CASOS QUE APLIQUE (DIAGNÓSTICO Y/O SUMINISTRO)	15.000	SERVICIOS	1.000	0.000	0.000

TOTAL % DE EJECUCIÓN FÍSICA 36.210

INDICADORES

Nombre de Indicador	Valor Programado	Valor Ejecutado	% Ejecución

CONTRATOS RELACIONADOS

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA CORANTIOQUIA

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 110-CNT2609-485

INFORME DE EJECUCION No. 1

CODIGO DEPENDENCIA: -110 **FECHA DE INFORME:** Oct.06/2026

N° Contrato	Fecha Inicial	Fecha Finalización	% Ejecución Física	% Ejecución Financiera

GESTION ADMINISTRATIVA

Tipo Documento	Fecha	Radicado	Asunto	No. de Páginas
CONTRATO	Sep.18/2026	110-CNT2609-485*TECNOLOGÍA EN PROCESOS DE CONTROL SAS	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO (PREVENTIVO Y CORRECTIVO) CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS EQUIPOS DEL LABORATORIO AMBIENTAL - GRUPO I/VALOR: $ 100.000.000 IVA INCLUIDO/PLAZO: CINCO (5) MESES, SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026/GOVIEDO	1
DOCUMENTOS SIN RADICADO	Sep.18/2026	1050903 REGISTRO PRESUPUESTAL CONTRATO 1050903 110-CNT2609-485	1050903 REGISTRO PRESUPUESTAL CONTRATO 1050903 110-CNT2609-485	1
DOCUMENTOS SIN RADICADO	Sep.23/2026	ACTA APROBACION DE GARANTÍA CONTRATO 110-CNT2609-485	ACTA APROBACION DE GARANTIA CONTRATO 110-CNT2609-485, RELACIONADA A PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO N.° 11-46-101116239 Y PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL N.° 11-54-101013317, RADICADO 180-COE2609-38667	1
COMUNICACION OFICIAL EXTERNA	Sep.23/2026	180-COE2609-38667*SEGUROS DEL ESTADO S.A.	POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO N.° 11-46-101116239 Y PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL N.° 11-54-101013317, AMBAS CON FECHA DE EXPEDICIÓN DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2026, CONTRATO 110-CNT2609-485	1
MEMORANDO	Sep.23/2026	110-MEM2609-8084*SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN AMBIENTAL	LUISA FERNANDA BOTERO GOMEZ/DESIGNACION DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO 110-CNT2609-485, PRINCIPAL LUISA FERNANDA BOTERO GÓMEZ, SUPLENTE LINA MARIA SUAREZ BUSTAMANTE/LBOTERO	1
ACTA	Sep.23/2026	110-ACT2609-5863*ACTA	ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 110-CNT2609-485, CON FECHA DE INICIO DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2026/LBOTERO	1
COMUNICACION OFICIAL EXTERNA	Sep.28/2026	180-COE2609-39423*TECNOLOGÍA EN PROCESOS DE CONTROL SAS	NELSON GIOVANNY PEREZ GONZÁLEZ/TEPROC/DOCUMENTOS SOPORTE PROFESIONALES CONTRATO 110-CNT2609-485/ CERTIFICA QUE EL SEÑOR OMAR ALI MORA, LABORA EN LA COMPAÑÍA DESDE EL 12 DE ENERO DEL 2019 A LA FECHA EN EL CARGO DE TÉCNICO, DESEMPEÑANDO LAS FUNCIONES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, CALIBRACIÓN Y CALIFICACIÓN DE EQUIPOS INDUSTRIALES Y DE LABORATORIO/ANEXA 42 PÁGINAS	1
COMUNICACION OFICIAL EXTERNA	Oct.05/2026	180-COE2610-40843*TECNOLOGÍA EN PROCESOS DE CONTROL SAS	TECNOLOGIA EN PROCESOS DE CONTROL SAS/REMITE CERTIFICADO DE PAGO DE APORTE DE PARAFISCALES CON PLANILLA NÚMERO 9510737584 DE 2026/CONVENIO 040-COV2410-114/ANEXOS NUEVE PÁGINAS	1
COMUNICACION OFICIAL EXTERNA	Oct.06/2026	180-COE2610-41013*TECNOLOGÍA EN PROCESOS DE CONTROL SAS	LILIANA TRIANA BELTRAN/REMITE INFORME IT26-1261 DISPENSADOR DEL CONTRATO 110-CNT2609-485/ANEXOS TRES PÁGINAS	1
COMUNICACION OFICIAL EXTERNA	Oct.06/2026	180-COE2610-41007*TECNOLOGÍA EN PROCESOS DE CONTROL SAS	LILIANA TRIANA BELTRAN/REMITE INFORMES DE MANTENIMIENTO TEPROC DEL CONTRATO 110-CNT2609-485 - INFORMES NRO. IT26-1142, IT26-1200, IT26-1252/ANEXOS 312 PÁGINAS	1

CONCEPTOS / RECOMENDACIONES DEL INTERVENTOR

El contrato 110-CNT2609-485 de 2026, cuyo objeto es “Prestar el servicio de mantenimiento (preventivo y correctivo) con suministro de repuestos para los equipos del Laboratorio Ambiental – GRUPO I”, inició el 23 de septiembre de 2026, conforme al Acta de Inicio 110-ACT2609-5863, con un plazo de cinco (5) meses, sin exceder el 31 de diciembre de 2026.

El contratista TECNOLOGÍA EN PROCESOS DE CONTROL S.A.S. – TEPROC, a través de la documentación y soportes revisados por la supervisión, ha adelantado actividades asociadas al cumplimiento de las obligaciones contractuales durante el periodo comprendido entre el 23 de septiembre y el 6 de octubre de 2026.

Los principales documentos administrativos y contractuales que reposan en el expediente del contrato son:

Acta de aprobación de garantía inicial del 22 de septiembre de 2026.

Garantía inicial con radicado 180-COE2609-38667 del 23 de septiembre de 2026.

Acta de Inicio 110-ACT2609-5863 del 23 de septiembre de 2026.

Registro Presupuestal No. 1050903 del 18 de septiembre de 2026.

Documentos soporte profesionales con radicado 180-COE2609-39423 del 28 de septiembre de 2026.

Certificación de paz y salvo de parafiscales del mes de octubre con radicado 180-COE2610-40843 del 5 de octubre de 2026.

180-COE2610-41007 del 6 de octubre de 2026, remite informes de mantenimiento preventivo
180-COE2610-41013 del 6 de octubre de 2026, ajuste del informe IT26-1261

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA CORANTIOQUIA

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 110-CNT2609-485

INFORME DE EJECUCION No. 1

CODIGO DEPENDENCIA: -110 **FECHA DE INFORME:** Oct.06/2026

A continuación, se relaciona el cumplimiento de las actividades del contrato de acuerdo con su alcance:

ALCANCE 1. Realizar el servicio de mantenimiento con suministro de repuestos para los equipos del Laboratorio Ambiental y sede central.

ACTIVIDAD 1. Realizar el servicio de mantenimiento preventivo para los equipos del Laboratorio Ambiental y Sede Central.

En la semana del 28 de septiembre al 2 de octubre de 2026 se realizaron servicios de mantenimiento preventivo en las instalaciones del Laboratorio Ambiental de Corantioquia, así como también se enviaron 27 equipos de volumen a la sede del contratista.

En esta primera visita se registran 104 servicios de mantenimiento preventivo, conforme se relaciona en la siguiente tabla:

El detalle de los servicios incluidos en el primer desembolso es el siguiente:

N°	Código interno	Nombre EM&E	Marca	Modelo	Serie	INFORME	Valor ($) antes de IVA
1	placa_25715	Balanza Analítica de Alta Precisión	METTER TOLEDO	AB265-S/FACT	1128292492	IT26-1142	$290.300
2	placa_38772	Baño maría	LAUDA	Aqualine AL-25	LCB4727-14-0007	IT26-1143	$234.700
3	placa_38768	Multiparamétrico	THERMO SCIENTIFIC	Orion Star A329	G04242	IT26-1144	$269.600
4	serie_50744877	Agitador Magnético	HEIDOLPH	MR Hei-MixS	50744877	IT26-1145	$250.800
5	serie_60846691	Agitador Magnético	HEIDOLPH	MR Hei-MixS	60846691	IT26-1146	$250.800
6	serie_180912013	Agitador Magnético	VWR	Mini Stirrer 120V	1809122013	IT26-1147	$250.800
7	serie_180912023	Agitador Magnético	VWR	Mini Stirrer 120V	180912023	IT26-1148	$250.800
8	placa_40074	Agitador Magnético de Alto Volumen	VWR	VWR dig Hith Vol Stir	180723005	IT26-1149	$250.100
9	serie_180912029	Agitador Magnético Mini	VWR	Mini Stirrer 120V	180912029	IT26-1150	$250.800
10	placa_40075	Agitador Orbital Digital	VWR	3500 ADVANCE	1800727006	IT26-1151	$250.800
11	placa_41550	Agitador Orbital Digital	JP INGLOBAL	3500 ADVANCE	1800727006	IT26-1152	$250.800
12	placa_24542	Agitador Vortex	IKA WORKS, IN	PCDIG7927	004589665	IT26-1153	$249.400
13	placa_40072	Agitador Vortex	VWR	VWR analog vortex mixer	190226044	IT26-1154	$249.400
14	placa_24945	Autoclave Digital	STERILOF	3000plus	No disponible	IT26-1155	$506.400
15	placa_39817	Autoclave Digital	CENTRICOL	VISION 130	1591	IT26-1156	$506.400
16	placa_29031	Balanza Analítica	OHAUS	EP214C	0105B 008012601	IT26-1157	$298.000
17	serie_544554	Balanza Analítica	RADWAG	AS 220 R2	544554	IT26-1158	$298.000
18	serie_493639	Balanza de Precisión	RADWAG	PS 4500 R1	493639	IT26-1159	$320.000
19	placa_38771	Baño maría	LAUDA	Aqualine AL-25	LCB4727-14-0004	IT26-1160	$322.400
20	placa_39825	Baño Ultrasonido	VWR	97044-002	1615E314Y	IT26-1162	$289.800
21	serie_2017CECW4688	Bloque de Calentamiento	ENVIRONMENTAL EXPRESS	SC150	2017CECW4688	IT26-1163	$332.300
22	serie_37400605	Bomba de vacio	VACUUBRAND	ME1C	37400605	IT26-1164	$314.300
23	placa_40073	Bomba de Vacío	GAST	DOA-P7D4-AA	078002188	IT26-1167	$314.300
24	placa_40079	Bomba Peristatica Análoga	WELCH	3100 B-01	12100000137	IT26-1168	$314.300
25	serie_22H49715	Bureta digital	BRAND	Titrette DE-M 22	22H49715	IT26-1252	$201.100
26	placa_18595	Cabina de flujo horizontal	C4	Flow 85H	100201	IT26-1169	$616.600
27	placa_39818	Cabina de flujo laminar	JP INGLOBAL	JPCV72	4587670	IT26-1170	$616.600
28	placa_17848	Cabina Extractor de gases y humos	C4	C 150 X	130104	IT26-1171	$580.200
29	placa_39821	Cabina Extractor de gases y humos	JP INGLOBAL	JPCEGH180	756866	IT26-1172	$580.200
30	serie_201492142	Cabina Extractor de gases y humos	ESCO	EFB-4A9	2014-92142	IT26-1173	$580.200
31	placa_2406	Centrífuga	ADAMS	004-8	27474	IT26-1174	$357.000
32	placa_39822	Centrífuga	HETTICH	Universal 320 R	0001 108-08	IT26-1175	$357.000
33	placa_40083	Centrífuga	HELMER	Z446	79185014	IT26-1176	$357.000
34	serie_750W	Compresor de Aire	INTAKE	750W	No disponible	IT26-1178	$267.200
35	placa_24541	Conductímetro	ORION	150-A+	78227	IT26-1180	$388.200
36	placa_41537	Congelador	HAIER BIOMEDICAL	DW-25L92	BE02M 4E000 0QEP4 L0003	IT26-1181	$288.400
37	placa_40056	Dispensador digital	BRAND	Dispensette S	18J22830	IT26-1253	$203.600
38	placa_36850	Dispensador digital	BRAND	III, Digital	12J 86760	IT26-1254	$203.600

				Easy Calibration			
39	placa_14683	Dispensador handy step	BRAND	Handy Step	04J66367	IT26-1255	$203.600
40	placa_32564	Dispensador handy step	BRAND	Handy Step	03J45762	IT26-1256	$203.600
41	serie_20G18044	Dispensador handy step	BRAND	Handy Step S	20G18044	IT26-1257	$203.600
42	serie_20G18050	Dispensador handy step	BRAND	Handy Step S	20G18050	IT26-1258	$203.600
43	placa_40354	Dispensador manual	BRAND	Dispensette S	21A02964	IT26-1259	$203.600
44	placa_40355	Dispensador manual	BRAND	Dispensette S	20K58848	IT26-1260	$203.600
45	serie_25J31083	Dispensador manual	BRAND	Dispensettes Organic	25J31083	IT26-1261	$203.600
46	placa_14480	Estufa	MEMMERT	TV 300	537252	IT26-1182	$ 269.500
47	placa_25008	Estufa	BINDER	ED 53 - UL	05-75634	IT26-1183	$269.500
48	placa_39820	Estufa	JP INGLOBAL	JPHF115	4587668	IT26-1184	$269.500
49	placa_38110	Incubadora	BINDER	BD115-UL	13-02742	IT26-1185	$353.000
50	placa_25009	Incubadora	BINDER	KB115	02-41074	IT26-1186	$298.800
51	placa_39807	Incubadora de baja temperatura, para DBO	Centricol	MC5838	37400312815080003	IT26-1187	$298.800
52	placa_41549	Incubadora de convección forzada	JP INGLOBAL	JPIDF115	4589682	IT26-1188	$353.000
53	placa_41551	Incubadora digital (material biológico)	VWR	10054-476	19090302	IT26-1189	$298.800
54	placa_40031	Mezclador rotativo Dinabeads	INVITROGEN	947-01	06143063	IT26-1190	$425.800
55	serie_17L29444	Micropipeta 0,5 - 1 µl	BRAND	Transferpette S, tipo digital	17L29444	IT26-1262	$229.300
56	serie_19A88990	Micropipeta 0,5 - 5 ml	BRAND	Transferpette S D-5000(7047-82)	19A88990	IT26-1263	$229.300
57	serie_21C32835	Micropipeta 0,5 - 5 ml	BRAND	Transferpette S, tipo digital	21C32835	IT26-1264	$229.300
58	serie_21G02948	Micropipeta 1 - 10 ml	BRAND	Transferpette S	21G02948	IT26-1265	$229.300
59	serie_22K86839	Micropipeta 1 - 10 ml	BRAND	Transferpette S	22K86839	IT26-1266	$229.300
60	serie_18G75749	Micropipeta 10 - 100 µl	BRAND	Transferpette S	18G75749	IT26-1267	$229.300
61	serie_18J18441	Micropipeta 10 - 100 µl	BRAND	Transferpette S	18J18441	IT26-1268	$229.300
62	serie_19A92295	Micropipeta 10 - 100 µl	BRAND	Transferpette S D-100 (7047-74)	19A92295	IT26-1269	$229.300
63	serie_22K77842	Micropipeta 10 - 100 µl	BRAND	Transferpette S, tipo digital	22K77842	IT26-1270	$229.300
64	placa_39810	Micropipeta 100 - 1000 µl	BRAND	Transferpette S, tipo digital	17K17684	IT26-1271	$229.300
65	serie_17K17685	Micropipeta 100 - 1000 µl	BRAND	Transferpette S, tipo digital	17K17685	IT26-1272	$229.300
66	serie_18L62590	Micropipeta 100 - 1000 µl	BRAND	Transferpette S D-1000(7047-80)	18L62590	IT26-1273	$229.300
67	serie_18L62594	Micropipeta 100 - 1000 µl	BRAND	Transferpette S, tipo digital	18L62594	IT26-1274	$229.300
68	serie_20G11788	Micropipeta 100 - 1000 µl	BRAND	Transferpette S	20G11788	IT26-1275	$229.300
69	serie_22H49831	Micropipeta 100 - 1000 µl	BRAND	Transferpette S	22H49831	IT26-1276	$229.300
70	serie_GD23CBF0006802	Micropipeta 100 - 1000 µl	DLAB	HiPette	GD23CBF0006802	IT26-1277	$229.300
71	serie_GD24BBN0003783	Micropipeta 100 - 1000 µl	DLAB	HiPette	GD24BBN0003783	IT26-1278	$229.300
72	placa_24944	Estereomicroscopio	OLYMPUS	SZ2-ST	4F13459	IT26-1191	$214.400
73	placa_39435	Mufla	TERRIGENO	MM15	92	IT26-1194	$319.300
74	placa_17919	Medidor de oxígeno disuelto	ORION	850	34303	IT26-1196	$285.500
75	placa_17913	Plancha de calentamiento	CIMAREC 3 (TERMOLYNE)	HP 47135	107301065-2829	IT26-1197	$234.500
76	placa_25633	Plancha de calentamiento	COLE PALMER	Veia 03401-42	917_061224395	IT26-1198	$234.500

77	placa_39393	Plancha de calentamiento	RADLEYS	RR91203	200055599	IT26-1199	$234.500
78	placa_39832	Plancha de calentamiento	RADLEYS	RR91203/US	200119663	IT26-1200	$234.500
79	placa_39833	Plancha de calentamiento	RADLEYS	RR91203	200122441	IT26-1201	$234.500
80	placa_39834	Plancha de calentamiento	RADLEYS	RR91203	200122440	IT26-1202	$234.500
81	placa_40344	Plancha de calentamiento	RADLEYS	RR91200/US	200167394	IT26-1203	$234.500
82	placa_25629	Recirculador de agua con refrigeración	THERMO SCIENTIFIC	Neslab Merlin M33	106360033	IT26-1204	$355.400
83	placa_25772	Recirculador de agua con refrigeración	THERMO SCIENTIFIC	Neslab Thermoflex 1400	107295060	IT26-1205	$355.400
84	placa_39394	Recirculador de agua con refrigeración	LAUDA	RA8	LCK4907-15-0079	IT26-1206	$456.700
85	placa_39835	Recirculador de agua con refrigeración	LAUDA	MC 1200	LWM421-16-0019	IT26-1207	$437.000
86	placa_37191	Nevera	HACEB	No disponible	No disponible	IT26-1208	$321.000
87	placa_17922	Refrigerador (muestras microbiologicas)	INDUFRIAL	AE3430YS	865810	IT26-1209	$321.000
88	placa_41548	Refrigerador (reactivos microbiologicas)	SUPERNORDICO	No disponible	P-6282	IT26-1210	$321.000
89	placa_25721	Refrigerador (reactivos y soluciones)	REFRISSER	Hospital line	No disponible	IT26-1211	$321.000
90	placa_38652	Refrigerador medios y cultivos micro	RISS TECHNOLOGY	RVLAB-15V	20124-60011	IT26-1212	$321.000
91	placa_38111	Rotoevaporador con bomba de vacío	HEIDOLPH	HEI VAD	101314289	IT26-1213	$290.600
92	serie_FGDA27657	Purificador de agua	MERCK MILLIPORE	ICW-3000	FGDA27657	IT26-1214	$399.500
93	placa_14401	Termoreactor	MERCK	TR300	62286004	IT26-1216	$328.500
94	serie_17364	Termoreactor	SKALAR	21088902-01	17364	IT26-1218	$328.500
95	placa_30042	Turbidímetro	HACH	2100AN	10080C020578	IT26-1219	$364.200
96	BA6596201202991D	Tensiómetro	GMD-BPM - Kardyo 100	No disponible	No disponible	IT26-1220	$130.600
97	BA6596201202997D	Tensiómetro	GMD-BPM - BP-1312	No disponible	No disponible	IT26-1221	$163.100
98	C137592232	DEFENDER 300	DEFENDER 300	No disponible	No disponible	IT26-1222	$275.900
99	21071291	Joltronic	Joltronic	No disponible	No disponible	IT26-1223	$275.900
100	21071315	Joltronic	Joltronic	No disponible	No disponible	IT26-1224	$275.900
101	21071372	Báscula 150 kg	Joltronic	No disponible	No disponible	IT26-1225	$275.900
102	21071235	Báscula 150 kg	Joltronic	No disponible	No disponible	IT26-1226	$275.900
103	21071395	Báscula 150 kg	Joltronic	No disponible	No disponible	IT26-1228	$275.900
104	21071110	Báscula 150 kg	Joltronic	No disponible	No disponible	IT26-1229	$275.900
						Subtotal	**$ 30.478.700**
						IVA (19%)	**$ 5.790.953**
						TOTAL	**$ 36.269.653**

El valor de los servicios preventivos incluidos en el primer desembolso asciende a $ 30.478.700 antes de IVA y $ 36.269.653 IVA incluido. Frente al valor asignado al mantenimiento preventivo ($85.064.875 IVA incluido), representa una ejecución financiera del 42,64 % del componente preventivo y del 36,21 % frente al valor total del contrato ($100.000.000).

El soporte de los informes de mantenimiento se puede consultar en los radicados 180-COE2610-41007 del 6 de octubre de 2026, remite informes de mantenimiento preventivo y 180-COE2610-41013 del 6 de octubre de 2026, ajuste del informe IT26-1261.

ACTIVIDAD 2. Realizar el servicio de mantenimiento correctivo con suministro de repuestos en los casos que aplique (diagnóstico y/o suministro).

El componente de mantenimiento correctivo corresponde a una bolsa de $14.935.125 IVA incluido. A la fecha no se registra ejecución financiera de este componente para el primer desembolso.

No obstante, con base en los informes y las necesidades que se evidencien en estos servicios se priorizará la necesidad de atención de los correctivos que se presenten.

VERIFICACIÓN DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

1. Dar aplicación y cumplimiento a los lineamientos del Sistema de Gestión Integral establecidos por Corantioquia, conforme a las normas NTC-ISO 9001, NTC-ISO 14001, NTC-ISO 45001, Decreto 1072 de 2015, NTC-ISO 39001, Resolución 40595 de 2022, NTC-ISO/IEC 17025:2017, MIPG y MECI.

El acta de inicio deja constancia de la entrega de los Lineamientos del Sistema de Gestión Integral para Contratistas, Conveniantes y Proveedores, no obstante, la supervisión los enviará nuevamente mediante oficio.

2. Contar con los medios necesarios para garantizar la adecuada disposición final de los residuos generados en el desarrollo del objeto contractual, mediante gestores autorizados o programas posconsumo, evitando su abandono o disposición en lugares no habilitados.

Esta obligación no tiene aplicación en este contrato, dado que lo único que se genera como residuo corresponde a partes de equipos que posiblemente sean cambiadas durante los procesos de mantenimiento correctivo.

3. Guardar absoluta confidencialidad acerca de la información suministrada por Corantioquia o por cualquier entidad que deba contactar en virtud del contrato.

Obligación permanente. No se reportan novedades de incumplimiento en el periodo evaluado.

4. Constituir la garantía única de conformidad con la normatividad vigente y mantenerla vigente, incluyendo las ampliaciones o modificaciones durante la ejecución.

Cumplida para el inicio. La garantía fue aprobada mediante acta del 22 de septiembre de 2026 cuenta con radicado 180-COE2609-38667 del 23 de septiembre de 2026.

5. Dar cumplimiento a las obligaciones laborales y, especialmente, a las relacionadas con el régimen de seguridad social integral, presentando las certificaciones y relaciones de pago correspondientes.

La documentación soporte se encuentra en el radicado 180-COE2610-40843 del 5 de octubre de 2026.

6. Atender y asistir a las reuniones que sean convocadas por parte del supervisor.

En este periodo no se realizó reunión.

7. Dar cumplimiento y verificar la adopción y mantenimiento de las disposiciones que garanticen el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo aplicables a proveedores, trabajadores, contratistas y subcontratistas.

En el documento de los lineamientos del sistema de gestión se dio a conocer esta información. Durante la ejecución de las actividades en las instalaciones del Laboratorio Ambiental se verificó que el personal del contratista contara con los EPP requeridos.

8. Asumir los impuestos, tasas y contribuciones a cargo del ejecutor y presentar la factura conforme a los requisitos tributarios y de ICA establecidos en el contrato.

El contratista tiene conocimiento de la obligación, la cual se hará efectiva con los diferentes desembolsos.

9. Presentar factura electrónica de venta validada por la DIAN, cuando esté obligado, concordante con los precios ofertados y acompañada de los soportes de seguridad social exigidos.

El contratista tiene conocimiento de la obligación, la cual se hará efectiva con los diferentes desembolsos.

10. Responsabilizarse de la administración, manejo y custodia de la documentación e información suministrada por la Corporación o generada con ocasión del contrato, dando cumplimiento a la política de protección de datos personales.

Obligación permanente. No se reportan novedades asociadas a su incumplimiento.

11. Cumplir con el objeto del contrato y cada una de las actividades descritas para su desarrollo

En el periodo de ejecución que se reporta en este informe se cumple con el objeto del contrato, acorde con los soportes radicados en el consecutivo 180-COE2610-41007 del 6 de octubre de 2026, remite informes de mantenimiento preventivo y 180-COE2610-41013 del 6 de octubre de 2026, ajuste del informe IT26-1261.

12. Sostener durante la vigencia del contrato los valores ofertados en su propuesta.

Esta información de la factura se verificará una vez sea enviada por el contratista para realizar el trámite del desembolso.

13. Realizar el servicio de mantenimiento a los equipos listados en el formato F-PGC-50, garantizando personal capacitado, calificado, empleado y supervisado por el contratista.

El personal que realizó los servicios cuentan con la experiencia requerida para la labor, acorde como se encuentra en los soportes de hoja de vida y certificados del radicado 180-COE2609-39423 del 28 de septiembre de 2026.

14. Brindar garantía mínima de tres (3) meses por los mantenimientos realizados a los equipos.

Su cumplimiento se verificará durante el periodo de garantía de los mantenimientos ejecutados.

15. Rotular el equipo con la etiqueta del servicio correspondiente, los datos de la empresa contratista y la fecha del servicio.

En seguimiento, la rotulación física se valida uno a uno en los equipos para en el caso de requerir algún ajuste o falte algún documento notificar al contratista.

16. Entregar, dentro de los ocho (8) días hábiles posteriores a la actividad, los informes de mantenimiento preventivo con la identificación del equipo,

actividades realizadas, estado de funcionamiento y necesidades de repuestos o baja cuando aplique.

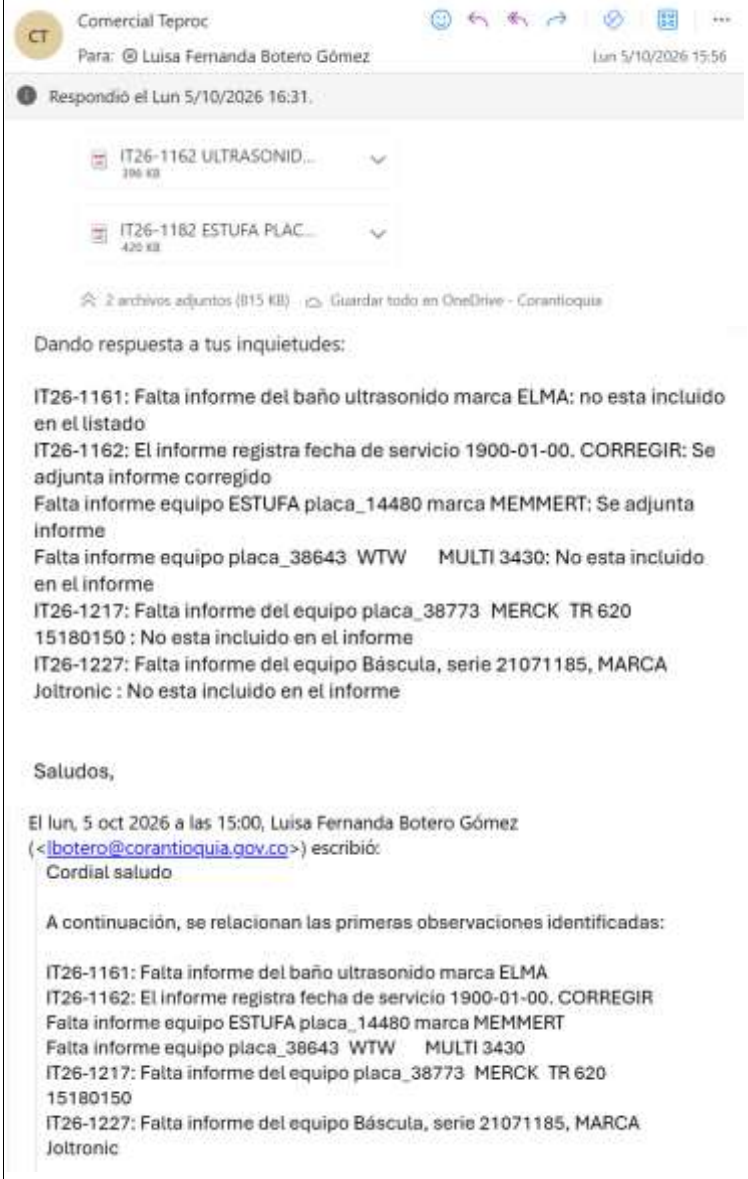
Cumplida esta obligación con los informes que fueron entregados de los servicios realizados entre el 28 de septiembre y el 2 de octubre de 2026, lo cual se observa en los radicados 180-COE2610-41007 del 6 de octubre de 2026, remite informes de mantenimiento preventivo y 180-COE2610-41013 del 6 de octubre de 2026, ajuste del informe IT26-1261

17. Entregar, dentro de los ocho (8) días hábiles posteriores a la actividad, los informes de mantenimiento correctivo cuando sean requeridos, con la información técnica y registro fotográfico establecidos en el contrato.

No aplicó en este periodo.

18. Entregar las correcciones de los informes de mantenimiento dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al requerimiento de la supervisión.

Los ajustes que fueron requeridos al contratista se recibieron dentro del mismo día en el cual fueron realizados.



Comercial Teproc

Para: Luisa Fernanda Botero Gómez Lun 5/10/2026 15:56

Respondió el Lun 5/10/2026 16:31.

IT26-1162 ULTRASONID... 396 KB

IT26-1182 ESTUFA PLAC... 420 KB

2 archivos adjuntos (815 KB) Guardar todo en OneDrive - Corantioquia

Dando respuesta a tus inquietudes:

IT26-1161: Falta informe del baño ultrasonido marca ELMA: no esta incluido en el listado
IT26-1162: El informe registra fecha de servicio 1900-01-00. CORREGIR: Se adjunta informe corregido
Falta informe equipo ESTUFA placa_14480 marca MEMMERT: Se adjunta informe
Falta informe equipo placa_38643 WTW MULTI 3430: No esta incluido en el informe
IT26-1217: Falta informe del equipo placa_38773 MERCK TR 620 15180150 : No esta incluido en el informe
IT26-1227: Falta informe del equipo Báscula, serie 21071185, MARCA Joltronic : No esta incluido en el informe

Saludos,

El lun, 5 oct 2026 a las 15:00, Luisa Fernanda Botero Gómez (<lbotero@corantioquia.gov.co>) escribió:

Cordial saludo

A continuación, se relacionan las primeras observaciones identificadas:

IT26-1161: Falta informe del baño ultrasonido marca ELMA
IT26-1162: El informe registra fecha de servicio 1900-01-00. CORREGIR
Falta informe equipo ESTUFA placa_14480 marca MEMMERT
Falta informe equipo placa_38643 WTW MULTI 3430
IT26-1217: Falta informe del equipo placa_38773 MERCK TR 620 15180150
IT26-1227: Falta informe del equipo Báscula, serie 21071185, MARCA Joltronic

19. Atender las novedades de funcionamiento de los equipos solicitadas por correo electrónico por la supervisión, en un tiempo máximo de setenta y dos (72) horas.

No aplica en el periodo.

20. Ofrecer garantía mínima de doce (12) meses sobre los repuestos instalados.

No aplica en el periodo, pero el contratista tiene conocimiento de la misma.

21. Liquidar el contrato de manera conjunta con la Corporación.

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA CORANTIOQUIA

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 110-CNT2609-485

INFORME DE EJECUCION No. 1

CODIGO DEPENDENCIA: -110 **FECHA DE INFORME:** Oct.06/2026

No aplica en el periodo evaluado. Corresponde a una obligación asociada a la etapa de cierre y liquidación contractual.

CONCLUSIÓN DEL INFORME

Teniendo en cuenta la CLÁUSULA QUINTA. FORMA DE PAGO, la Corporación realizará pagos periódicos conforme a la prestación de los servicios establecidos en el plan de ejecución física y de inversiones, previo informe de supervisión y verificación de los soportes correspondientes.

Con base en la información registrada en la matriz de seguimiento contractual con corte al 6 de octubre de 2026, se evidencia la ejecución de servicios de mantenimiento preventivo por valor de $ 36.269.653 IVA incluido para el desembolso 1.

Luisa Fernanda Botero G.

LUISA FERNANDA BOTERO GOMEZ
Interventor

CORANTIOQUIA - Subdirección de Gestión Ambiental Medellín
INFORME TÉCNICO
TECNOLOGÍA EN PROCESOS DE CONTROL
Fecha: 07-oct-2026 03:49 PM Pág: 8
Anexos: ninguno
Archivar en: 110-CNT2609-485/TECNOLOGÍA EN PROCESOS DE CONTROL SAS
Radicado por: Nelson Julian Pulgarin Avendaño

110-IT2610-10090
Favor citar este número al responder