FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

COMPROBANTE DE EGRESO NIIF

Número: 22245 **Fecha:** Oct.02/2026

Proveedor: EGS SOLUCIONES INTEGRALES SAS **Nit:** 901.165.723

Valor Pagado: 12,148,015.00

Valor en letras: DOCE MILLONES CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL QUINCE PESOS CON CERO CENTAVOS M/L

Forma de pago	Cheque	Transferencia
		X

Banco: BANCOLOMBIA **Cuenta:** 00100001941 **Transferencia:** 12,148,015 **Cheque:**

FACTURASPAGADAS

Número	Fecha	Valor	Valor Pagado	Total	Parcial
11978	Sep.30/2026	12,148,015	12,148,015	12,148,015	

REGISTROS CONTABLES

Cuenta	Detalle	Débito	Crédito
11100620	Bancolombia 0019-41		12,148,015.00
24905501	Servicios	12,148,015.00	
Sumas Iguales		**12,148,015.00**	**12,148,015.00**

RETENCIONES

Vr. Br:	11,178,813.00	**T. Ded:**	1,154,772.00	**Notas:**	0.00
IVA 19%		19.000	2,123,974.00	**Timbre:**	0.00
Retencion de IVA 19%		15.000	318,596.00	**Neto:**	**12,148,015.00**
Tasa Pro deporte		1.300	145,325.00		
Estampilla para la Justicia Familiar		2.000	223,576.00		
Servicios persona jurídica o natural obli		4.000	447,153.00		
Ind. y Comercio 1,8 x mil		0.180	20,122.00		
Deducción Anticipo:		0.00			

Ana M correo A.

Elaboró **Autorizó**

CRA. 65 13 157 PISO 2 OFICIN Medellín - Antioquia
Teléfono: 5570246 Fax:
www.fonvalmed.gov.co

Bancolombia
NIT. 890.903.938-8

Empresa: FONVAL **Nombre del pago:** Np_oct2 **Fecha:** 05-10-2026 **Hora:** 10:09:41 **Fecha de envío del pago:** 02-10-2026

NIT: 900158929 **Secuencia:** b **Fecha de Generación:** 05-10-2026 **Fecha para Procesar el pago:** 02-10-2026

Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES **Número de cuenta a debitar:** 00100001941

Impreso por:

Total Registros del Lote: 1	**Registros Procesados:** 1	**Registros Rechazados:** 0	**Registros Pendientes:** 0
Valor Total del Pago: $12,148,015.00	**Valor Registros Procesados:** $12,148,015.00	**Valor Registros Rechazados:** $0.00	**Valor Registros Pendientes:** $0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
00000457200177188	Ahorros	901165723	EGS SOLUCIONES INT	12,148,015.00	BANCO DAVIVIENDA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA DE OTRO BANCO	02-10-2026

FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

COMPROBANTE DE OBLIGACIÓN U ORDEN DE PAGO NIC SP

Número:	11978	**Fecha:**	Sep.30/2026
Proveedor:	EGS SOLUCIONES INTEGRALES SAS	**Nit ó C.C:**	901.165.723
Dirección:	Calle 21 69 B 06	**Teléfono:**	3106898790

Factura	Fecha	Fecha Recepción	Fecha Vencimiento
EGS-236	Sep.30/2026	Sep.30/2026	Oct.30/2026

N° Compromiso	Rubro Presupuestal	Descripción
165	232020200836	SERVICIOS DE CUSTODIA GESTION DOCUMENTAL ETAPA PREFACTIBILIDAD

Contrato	Centro de costo
202602614	01

Descripción: CUARTO(4) PAGO CORRESPONDIENTE AL CONTRATO No. 2026-02614 SUSCRITO CON EL FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN CUYO OBJETO ES ¿SERVICIO INTEGRAL DE ALMACENAMIENTO Y CUSTODIA DOCUMENTAL FONDO DE VALORIZACIÓN DEL DISTRITO DE MEDELLÍN¿ FONVALMED¿ PAGO EQUIVALENTE A LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DURANTE EL PERIODO DEL 1 AL 31 DE AGOSTO DE 2026

REGISTROS CONTABLES

Cuenta	Detalle	Débito	Crédito
24362701	Retención de impuesto de industria y comercio		20,122
24369003	Estampilla para la Justicia Familiar		223,576
24360504	Servicio en general personas juridicas 4%		447,153
24905501	Servicios		12,148,015
24362501	Impuesto a las ventas retenido por consignar		318,596
51118001	servicios	11,178,813	
51118095	IVA servicios	2,123,974	
24369002	Tasa Pro deporte		145,325
Sumas Iguales		**13,302,787**	**13,302,787**

Elaboró Area Contable

Aprobó Area Contable

Factura Electrónica de Venta
Nro. Doc.: EGS236
Fecha y Hora de Generación: 2026-09-14 10:05:29
Fecha validación: 2026-09-14 10:13:31-05:00

N° Resolución: 18764098310845 **Prefijo:** EGS **Consecutivo:** 181 hasta 500 **Fecha:** 2025-09-08 **hasta** 2027-09-08

Datos del Emisor	Datos del Adquirente
Razón social/Nombre: EGS SOLUCIONES INTEGRALES SAS **NIT:** 901165723-3 **Actividad Económica:** 7320;8220;9101 **Responsabilidad:** No aplica – Otros - **Dirección:** CL 90 No. 15 29 of 302 - BOGOTÁ, D.C. - Bogotá - CO **Teléfonos:** 6013225217 **Contacto:** EGS SOLUCIONES INTEGRALES SAS **E-mail:** CONTABILIDAD@EGSSAS.COM	**Razón social/Nombre:** FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN **NIT:** 900158929-0 **Actividad Económica:** 8412;8411 **Dirección:** CRA 65 No. 13-57 - MEDELLÍN - Antioquia - CO **Teléfonos:** 604557024 **E-mail:** contactenos@fonvalmed.gov.co

#	Código	Cant.	Medida	Descripción	Valor Unitario	%Impuesto	Impuesto	Descuento	Valor Total
1	080	1,389.0	94	Servicio - ALMACENAMIENTO Y CUSTODIA DE CAJAS	853.0	IVA 19.00	225,115.2		1,409,932.2
2	084	2.0	94	Servicio - SUMINISTRO DE PERSONAL – AUXILIARES DE ARCHIVO	4,996,998.0	IVA 19.00	1,898,859.2		11,892,855.2
Total Items			2						

Impuestos		
Tipo de Impuestos	**Monto Base**	**Total**
IVA : 19.00%	11,178,813.0	2,123,974.5

Totales	
SUBTOTAL:	11,178,813.0
TOTAL Base Imponible:	11,178,813.0
IVA	2,123,974.5
TOTAL:	13,302,787.5
TOTAL en letras: Trece Millones Trescientos Dos Mil Setecientos Ochenta Y Siete Con Cinco COP	
Redondeo Aplicado:	0.0

Información Adicional

CUARTO (4) PAGO CORRESPONDIENTE AL CONTRATO NO. 2026-02614 SUSCRITO CON EL FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN CUYO OBJETO ES "SERVICIO INTEGRAL DE ALMACENAMIENTO Y CUSTODIA DOCUMENTAL FONDO DE VALORIZACIÓN DEL DISTRITO DE MEDELLÍN– FONVALMED"

PAGO EQUIVALENTE A LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DURANTE EL PERIODO DEL 1 AL 31 DE AGOSTO DE 2026

Medios de Pago

Forma de Pago	Medio de Pago	Fecha de Vencimiento	Número de Referencia	Código Referencia	Número de Días	Código Banco	Banco	Número de Transferencia	Código del Canal de Pago
Contado	Consignación bancaria		BANCO DAVIVIENDA						

POR FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS No. 457200177188 DEL BANCO DAVIVIENDA A NOMBRE DE EGS SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.

CUFE: 739659f6635e6b266579ebe04c5c5e8702d792edb90edaa3655e094b55a1426dedf6134f7a9076cebc2a3507a06fc991
Representación impresa de Factura Electrónica de Venta
Proveedor Tecnológico: The Factory HKA Colombia SAS - NIT: 900390126-6
TFHKA_CO900390126 - Máster: +57 - 317 668 7663 - https://www.thefactoryhka.com/co/ - Versión de template: co-default-21-806

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE APORTES PARAFISCALES Y A LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL DE LOS TRABAJADORES

EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE EGS SOLUCIONES INTEGRALES SAS

CERTIFICA QUE:

EGS SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S con **NIT No. 901.165.723-3** se encuentra al día y a paz y salvo en el pago de los salarios, pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones, aportes de la caja de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) por concepto durante los últimos seis (6) meses calendario.

Lo anterior se expide de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en la ciudad de Bogotá D.C., a los tres (3) días del mes de septiembre del año 2026.

NATALIA RODRIGUEZ URRIAGO
Representante Legal
C.C.1.026.564.533 de Bogotá

DIEGO ALFONSO GALINDO CARO
Revisor Fiscal
C.C. 79.839.061 de Bogotá
TP 96284-T


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 79.839.061
GALINDO CARO
APELLIDOS
DIEGO ALFONSO
NOMBRES
FIRMA


INDICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO 19-AGO-1976
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.70 A+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO
31-OCT-1994 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
A-1500150-00206803-M-0079839061-20100113 0019882923A 1 1190113949



República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
193638-T
DIEGO ALFONSO
GALINDO CARO
C.C. 79839061
RESOLUCION INSCRIPCION 1285 FECHA 27/08/2014
UNIVERSIDAD CORPORACION IBEROAMERICANA
DIRECTOR GENERAL
JULIO CESAR ACUÑA GONZALEZ 205826



194898
Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

9DAFC695EE7110E5

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **DIEGO ALFONSO GALINDO CARO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 79839061 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 193638-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

Comprobante N°: NEEG2449
Fecha generación: 2026-09-10 00:00:00 -05:00
Fecha ingreso: 2026-05-11
Fecha retiro:
Tiempo laborado: 111
Fecha acept. DIAN: 2026-09-10 04:25:18 -05:00

Documento Soporte de Pago de Nómina Electrónica

Periodo liquidado: 2026-08-01 al 2026-08-31

Empleador

Razón Social/Nombre:	EGS SOLUCIONES INTEGRALES SAS	**Dpto. o estado:**	Bogotá
NIT:	901165723 - 3	**Municipio o Ciudad:**	BOGOTÁ, D.C.
País:	Colombia	**Dirección:**	CARRERA 69 Q No. 75 -45

Trabajador

Código Trabajador:		**Sueldo:**	1750905
Nombres y Apellidos:	DEILYS ESTHER SERRANO DUARTE	**Dirección:**	CARRERA 69 Q 75 45BOGOTÁ, D.C. Bogotá Bogotá Colombia
N° Documento:	1047500523 Cédula de ciudadanía	**Email:**	egssolucionesintegrales@gmail.com
Alto Riesgo Pensión:	No	**Salario Integral:**	No
Subtipo Trabajador:	No Aplica	**Tipo Contrato:**	Obra o Labor

Devengados	Días / Horas / %	Valor
Básico	Días: 30	1750905
Bonificación no salarial	N/A	350181
Bonificación salarial	N/A	
Auxilio de transporte	N/A	249095
Viáticos	N/A	
Viáticos no salariales	N/A	
Devengados Total		2000000

Deducciones	Días / Horas / %	Valor
Fondo de pensión	4.00%	70036
Deducciones de salud	4.00%	70036
Deducciones Total		140072

Comprobante Total 2210109

Notas

PAGADO

Pago

Forma:	Contado	**Tipo de cuenta:**	AHORROS
Método:	Consignación bancaria	**Número de cuenta:**	488436948282
Banco:	DAVIVIENDA	**Fecha pago nómina:**	2026-09-01

Comprobante N°: NEEG2450
Fecha generación: 2026-09-10 00:00:00 -05:00
Fecha ingreso: 2026-05-11
Fecha retiro:
Tiempo laborado: 111
Fecha acept. DIAN: 2026-09-10 04:25:19 -05:00

Documento Soporte de Pago de Nómina Electrónica

Periodo liquidado: 2026-08-01 al 2026-08-31

Empleador

Razón Social/Nombre:	EGS SOLUCIONES INTEGRALES SAS	**Dpto. o estado:**	Bogotá
NIT:	901165723 - 3	**Municipio o Ciudad:**	BOGOTÁ, D.C.
País:	Colombia	**Dirección:**	CARRERA 69 Q No. 75 -45

Trabajador

Código Trabajador:		**Sueldo:**	1750905
Nombres y Apellidos:	ANDREA MUNOZ ARREDONDO	**Dirección:**	CARRERA 69 Q 75 45BOGOTÁ, D.C. Bogotá Bogotá Colombia
N° Documento:	1214726877 Cédula de ciudadanía	**Email:**	egssolucionesintegrales@gmail.com
Alto Riesgo Pensión:	No	**Salario Integral:**	No
Subtipo Trabajador:	No Aplica	**Tipo Contrato:**	Obra o Labor

Devengados	Días / Horas / %	Valor
Básico	Días: 30	1750905
Bonificación no salarial	N/A	350181
Bonificación salarial	N/A	
Auxilio de transporte	N/A	249095
Viáticos	N/A	
Viáticos no salariales	N/A	
Devengados Total		2000000

Deducciones	Días / Horas / %	Valor
Fondo de pensión	4.00%	70036
Deducciones de salud	4.00%	70036
Deducciones Total		140072

Comprobante Total 2210109

Notas

PAGADO

Pago

Forma:	Contado	**Tipo de cuenta:**	AHORROS
Método:	Consignación bancaria	**Número de cuenta:**	550039800141150
Banco:	DAVIVIENDA	**Fecha pago nómina:**	2026-09-01

CUNE: 648221861a92936ce8423e33f010d10616bd894d942607fe15ebad97778a76ed623dc39133554eb4da38d2529d470fce

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	Enlace Operativo
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2026-09-02, 11:35:14 AM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	agosto de 2026
Periodo de Cotización Para Salud	septiembre de 2026
Empresa	EGS SOLUCIONES INTEGRALES SAS
NIT	NI 901165723
Código Sucursal (Nombre)	901165723 (EGS SAS)
Referencia de Pago/ Número Planilla	87267714
Tipo de Planilla	E
Número Transacción Bancaria/ CUS	618869868
Banco	(1051) - BANCO DAVIVIENDA
Valor	$ 4.307.500
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	172.29.10.57

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N800224808	230301	PORVENIR	4	$ 1.123.100	$ 0
N800229739	230201	PROTECCION	1	$ 512.000	$ 0
N900336004	25-14	COLPENSIONES	3	$ 896.600	$ 0
N800227940	231001	FDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS COLFONDOS	1	$ 280.200	$ 0
N800251440	EPS005	SANITAS EPS	3	$ 282.200	$ 0
N830003564	EPS017	FAMISANAR	2	$ 140.800	$ 0
N800088702	EPS010	EPS SURA	2	$ 140.300	$ 0
N860066942	EPS008	COMPENSAR ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	2	$ 140.200	$ 0
N860011153	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	9	$ 88.600	$ 0
N860013570	CCF21	CAFAM	9	$ 703.500	$ 0

SubTotales:	$ 4.307.500	$ 0
Total a Pagar:		$ 4.307.500

Enlace Operativo – Línea Expertos en PILA: Barranquilla (605) 385 24 44 · Bogotá (601) 742 44 88 · Bucaramanga (607) 697 87 27 · Cali (602) 485 94 44 · Cartagena (605) 693 77 27 · Pereira (606) 340 13 27 · Manizales (606) 892 80 27 · Medellín (604) 604 27 27 · Desde otras ciudades: 01 8000 51 99 77 · WhatsApp: 3164416952

Enlace Operativo no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

INFORME DE GESTIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO No. 2026-02614

"SERVICIO INTEGRAL DE ALMACENAMIENTO Y CUSTODIA DOCUMENTAL FONDO DE VALORIZACIÓN DEL DISTRITO DE MEDELLÍN – FONVALMED"

PERÍODO REPORTADO:
01 AL 31 DE AGOSTO DE 2026

ELABORADO POR:
EGS SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.

MEDELLIN

AGOSTO 2026

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 3
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 4
3. CONDICIONES DE ALMACENAMIENTO Y CUSTODIA DOCUMENTAL 4
4. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERÍODO 9
5. REGISTRO FOTOGRAFICO 10
6. CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL 11
7. RELACIÓN DE FACTURACIÓN 11
8. CONCLUSIONES 12

1. INTRODUCCION

En cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato No. 2026-02614, suscrito entre FONVALMED y EGS Soluciones Integrales S.A.S., se presenta el informe de gestión correspondiente al período comprendido entre el 01 y el 31 de agosto de 2026.

El presente documento tiene como finalidad evidenciar las actividades ejecutadas durante el período reportado, los avances alcanzados, las condiciones de almacenamiento y custodia documental implementadas, las novedades identificadas durante la recepción y validación de los expedientes, así como la correspondiente relación de servicios prestados para efectos de seguimiento contractual y facturación.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

No Contrato	**2026-02614**
Objeto	Prestación del servicio integral de almacenamiento y custodia de archivos del Fondo de Valorización del Distrito de Medellín – FONVALMED.
Cliente	FONDO DE VALORIZACIÓN DEL DISTRITO DE MEDELLÍN – FONVALMED
Periodo de seguimiento	01 al 31 de agosto de 2026.
Contratista	EGS Soluciones Integrales S.A.S.

3. CONDICIONES DE ALMACENAMIENTO Y CUSTODIA DOCUMENTAL

Con el propósito de garantizar la adecuada conservación, seguridad y disponibilidad de la información documental entregada por FONVALMED, EGS Soluciones Integrales S.A.S. dispone de instalaciones especializadas para almacenamiento y custodia documental ubicadas en el municipio de La Estrella (Antioquia), las cuales cumplen con las disposiciones técnicas y normativas aplicables en materia archivística.

La sede de custodia se encuentra en el área metropolitana de Medellín, ubicada en la CR 55 83B SUR 108 La Estrella:



Las instalaciones de almacenamiento, conservación y custodia documental cumplen con todas las especificaciones técnicas y los requisitos para la prestación de los servicios de depósito, custodia, organización, reprografía y conservación de documentos de archivo y demás procesos de la función archivística en desarrollo de los artículos 13° y 14° y sus parágrafos 1° y 3° de la Ley 594 de 2000.

3.1. Infraestructura Física

EGS Soluciones Integrales S.A.S. dispone de instalaciones destinadas exclusivamente al almacenamiento y custodia documental, diseñadas para garantizar la conservación, seguridad y disponibilidad de la información entregada por FONVALMED.

Las áreas de depósito cuentan con condiciones físicas apropiadas para la preservación documental, minimizando riesgos asociados a humedad, contaminación, deterioro físico, acceso no autorizado y demás factores que puedan afectar la integridad de los documentos.

La infraestructura utilizada para la prestación del servicio se encuentra organizada conforme a las buenas prácticas archivísticas y a los lineamientos establecidos por el Archivo General de la Nación para depósitos documentales, permitiendo el adecuado almacenamiento, localización y recuperación de la información cuando sea requerida.

La estructura de las instalaciones se encuentra acorde a la normatividad:

- ✓ La resistencia de las placas y pisos está adecuadamente dimensionada para soportar la carga mínima de la capacidad de archivo.
- ✓ Los pisos, muros, techos y puertas se encuentran construidos con material IGNIFUGO de alta resistencia mecánica y desgaste mínimo a la abrasión.
- ✓ Las pinturas de las paredes poseen las mismas características IGNIFUGAS y el suficiente tiempo de secado necesario para evitar el desprendimiento de sustancias nocivas para la documentación.
- ✓ La edificación cumple con las condiciones ambientales dentro de las cuales se incluyen el control, registro y análisis permanente de temperatura, humedad relativa, ventilación, contaminantes atmosféricos e iluminación, evitando fluctuaciones en las condiciones que puedan causar alteraciones a los documentos y pongan en riesgo su preservación en el tiempo.

3.2. Condiciones Ambientales

Con el fin de preservar las características físicas y funcionales de la documentación custodiada, se mantienen condiciones ambientales controladas dentro de las áreas de almacenamiento, efectuando seguimiento periódico a variables como temperatura, humedad relativa, ventilación e iluminación.

Estas condiciones son monitoreadas de manera permanente para reducir los riesgos de deterioro documental ocasionados por factores ambientales, contribuyendo a la conservación preventiva de los documentos y garantizando su adecuada preservación durante el tiempo de custodia:

- ✓ Soporte en papel (temperatura de 15 a 20 °C con una fluctuación diaria de 4 °C y humedad relativa entre 45% y 60% con fluctuación diaria del 5%).
- ✓ Medios magnéticos (temperatura de 14 a 10 °C humedad relativa de 40% a 50%).

Con base en esto se anexan, los reportes de humedad y temperatura junto con el certificado de calibración de los equipos.

Adicionalmente, se implementan rutinas de limpieza y mantenimiento preventivo en las instalaciones y áreas de depósito, orientadas a disminuir la presencia de agentes contaminantes y factores de riesgo que puedan afectar el acervo documental.

3.3. Estantería y Distribución de Espacios

La documentación custodiada se encuentra almacenada en sistemas de estantería metálica diseñados para soportar adecuadamente las cargas documentales y facilitar las actividades de organización, consulta y recuperación de la información.

La distribución de los espacios permite mantener condiciones adecuadas de circulación, ventilación y acceso, garantizando la correcta ubicación de las unidades de conservación y facilitando las labores operativas relacionadas con la custodia documental.

Asimismo, las unidades documentales se encuentran identificadas y organizadas de acuerdo con los mecanismos de control establecidos para el proyecto, permitiendo mantener la trazabilidad y el control permanente de la documentación almacenada.

Esto en relación con las siguientes características:

- ✓ Diseño acorde con las dimensiones de las unidades que contendrá, evitando bordes o aristas que produzcan daños sobre los documentos.
- ✓ Estantes construidos en láminas metálicas sólidas, resistentes y estables, debidamente tratadas para evitar su deterioro.
- ✓ Acabados de los bordes y ensambles de las piezas evitan el desgarre de la documentación.
- ✓ El cerramiento superior no es utilizado como lugar de almacenamiento de otros documentos ni de ningún otro material.
- ✓ Las zonas de trabajo archivístico, consulta y prestación de servicios, se encuentran separadas de las áreas de almacenamiento, tanto por razones de seguridad como de regulación y mantenimiento de las condiciones ambientales en las áreas de depósito.
- ✓ El área destinada para la custodia de la documentación cuenta con puertas y cerraduras que permiten el aislamiento con el fin de garantizar la seguridad del acervo.
- ✓ Se garantiza la limpieza permanente y adecuada de las instalaciones, los depósitos, la estantería y de las unidades de almacenamiento, utilizando productos que no afecten la integridad física de los documentos.
- ✓ La estantería no está recostada o pegada contra los muros, tiene un espacio mayor de 20 cm, entre el muro y los estantes.

- ✓ El espacio de circulación entre cada módulo de estantes tiene más 70 cm y el corredor central amplio es mayor de 120 cm.
- ✓ La estantería tiene un sistema de identificación de código de barras.
- ✓ La distancia libre entre la unidad de conservación y la bandeja superior tiene un espacio de circulación superior a 4cm.

3.4. Seguridad y Atención de Emergencias

Con el propósito de proteger la documentación bajo custodia, EGS Soluciones Integrales S.A.S. dispone de medidas de seguridad física y operativa orientadas a prevenir riesgos que puedan afectar la integridad de los archivos.

Las instalaciones cuentan con controles de acceso, sistemas de monitoreo, elementos de detección y respuesta ante emergencias, señalización preventiva y equipos destinados a la atención de eventos que pudieran comprometer la conservación de la información.

De igual manera, se aplican procedimientos de prevención y control de riesgos asociados a incendios, inundaciones, fallas eléctricas, acceso no autorizado y demás situaciones que puedan generar afectaciones al material documental, contribuyendo a garantizar la continuidad del servicio y la protección del patrimonio documental custodiado.

Durante el período reportado no se presentaron incidentes que comprometieran las condiciones de conservación, seguridad o disponibilidad de la documentación custodiada. Las actividades de almacenamiento y custodia se desarrollaron de manera normal, garantizando el cumplimiento de las condiciones técnicas requeridas para la adecuada preservación del acervo documental entregado por FONVALMED.

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERÍODO

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato y de conformidad con el cronograma de ejecución, EGS Soluciones Integrales S.A.S. desarrolló durante el mes de agosto de 2026 las actividades orientadas a garantizar la adecuada administración, conservación, organización y disponibilidad de la documentación custodiada por FONVALMED, asegurando el cumplimiento de los estándares técnicos y archivísticos aplicables.

Las actividades ejecutadas durante el periodo objeto del presente informe se describen a continuación:

4.1. Servicio de custodia documental

Durante el mes de agosto se prestó el servicio de custodia para 1.389 cajas referencia X300, garantizando su almacenamiento bajo las condiciones de seguridad, conservación y control establecidas, con el fin de asegurar la adecuada preservación, disponibilidad y trazabilidad de la documentación conforme a los lineamientos contractuales.

4.2. Organización, foliación y digitalización documental

Durante el mes de agosto, las auxiliares Andrea Muñoz y Deilys Serrano, quienes prestan sus servicios de manera permanente en las instalaciones de la entidad, desarrollaron actividades de organización, foliación y digitalización de expedientes, Así mismo, brindaron apoyo continuo a los requerimientos operativos que se presentaron diariamente por parte de la entidad, contribuyendo de manera oportuna al desarrollo de las actividades y al cumplimiento de las necesidades del servicio en el marco del contrato.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO

AUXILIAR	FECHA	ACTIVIDAD	N° DE FOLIOS	N° DE REGISTROS	N° DOCUMENTOS	N° EXPEDIENTES	OBSERVACION
Andrea Muñoz	1/08/2026 - 31/08/2026	Organización, Foliacion, Digitalizacion Estudios y Diseños	5916	97	656	62	
Andrea Muñoz	21/08/2026 - 28/08/2026	Clasificación documental Procesos Judiciales, accion Popular, demandas, y Conciliacion	397	12	N/A	16	
Andrea Muñoz	28/08/2026	Organización por numero de Radicado de cancelacion de gravame	N/A	N/A	117	N/A	
Deilys Serrano	3/08/2026	Actualización Comunicaciones Radicadas Propuestas No Seleccionadas	127			32	El volumen de estas actividades es variable, ya que dependen directamente de los requerimiento que se presenten
Deilys Serrano	3/08/2026	Actualizacion de Tramites Legales	117	22	N/A	N/A	
Deilys Serrano	1/06/2026 - 29/06/2026	Alistamiento Actualizacion Inventario Caja y carpeta	N/A	37	N/A	798	
Deilys Serrano	4/08/2026 - 24/08/2026	renombrar y actualizar inventario de los contratos 2023	15438	63	2452	62	

Figura 1. Relación de actividades realizadas por el personal que labora en las instalaciones de FONVALMED.



Figura 2. Almacenamiento de cajas x300 en estantería.

6. CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

Durante el período reportado, EGS Soluciones Integrales S.A.S. ejecutó las actividades programadas conforme a los alcances contractuales establecidos, garantizando la prestación continua de los servicios de traslado, verificación, almacenamiento, custodia y apoyo técnico archivístico.

Las actividades desarrolladas permitieron avanzar satisfactoriamente en el proceso de recepción y control documental, manteniendo las condiciones de conservación, seguridad y disponibilidad requeridas para la documentación entregada por FONVALMED.

7. RELACIÓN DE FACTURACIÓN

De acuerdo a los servicios prestados en el periodo de seguimiento del presente informe, conforme a lo contratado por FONVALMED se muestra cuadro de facturación:

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO SIN IVA	SUBTOTAL
1	Almacenamiento y custodia cajas X300	1.389	$ 853	$ 1.184.817,2
2	Recolección: mínimo 10 cajas X300 por ocasión, a necesidad	0	$19.615	$0
4	Cotejo e ingreso al sistema propio del contratista (por expediente)	0	$ 326	$0
5	Suministro de cajas X300	0	$ 7.951	$0
6	Auxiliares de archivo con formación técnica en gestión documental o área administrativa y afín y mínimo un año de experiencia. La asignación salarial del personal suministrado deberá superar el salario mínimo legal vigente en un 20%	2	$ 4.996.998	$ 9.993.996,2
Subtotal				**$ 11.178.813,0**
IVA 19%)				**$ 2.123.974,5**
total				**$ 13.302.787,5**

8. CONCLUSIONES

Durante el período comprendido entre el 01 y el 31 de agosto de 2026 se ejecutaron satisfactoriamente las actividades asociadas al contrato.

EGS Soluciones Integrales S.A.S. mantiene las condiciones técnicas, operativas y de seguridad necesarias para garantizar la adecuada conservación, custodia y disponibilidad de la información documental entregada, dando cumplimiento a los compromisos contractuales y a las disposiciones archivísticas aplicables.

Atentamente,

_____

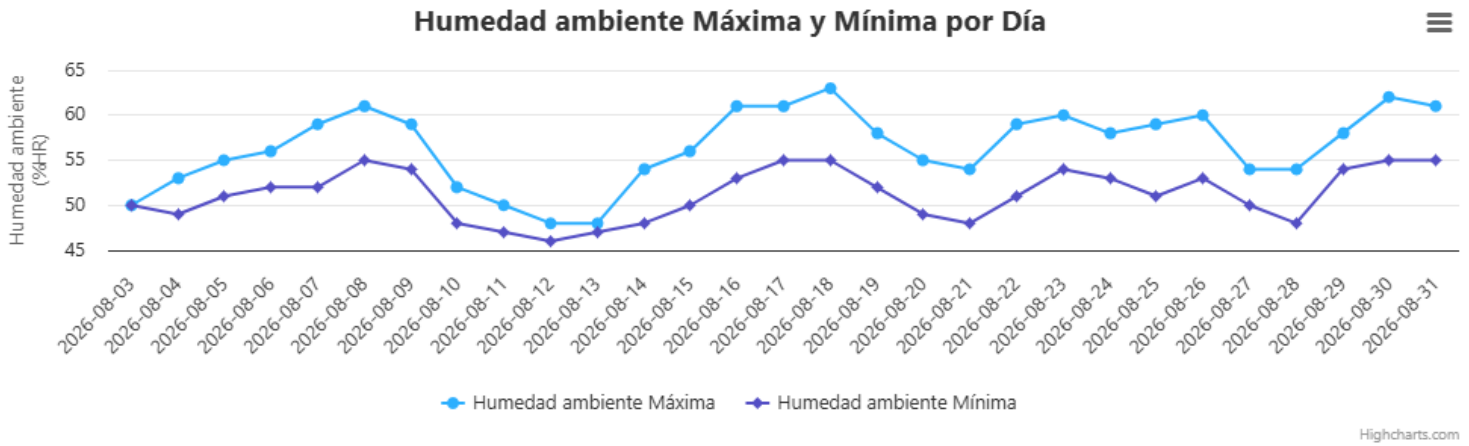
NATALIA RODRIGUEZ
Representante Legal
EGS SOLUCIONES INTEGRALES SAS
NIT.901.165.723-3
Tel. 3005550738- 3014701

TELEMETRÍA - HISTORIAL

Servisoft
La Estrella - Piso 01
Termohigrometro Telemetría - AE-240

RESUMEN DEL DISPOSITIVO

Lecturas: 85
Valor mínimo: 46,00 %HR
Valor máximo: 63,00 %HR
Promedio: 53,61 %HR
Puerta Abierta: 0 veces



TELEMETRÍA - HISTORIAL

Servisoft
La Estrella - Piso 01
Termohigrometro Telemetría - AE-240

RESUMEN DEL DISPOSITIVO

Lecturas: 85
Valor mínimo: 46,00 %HR
Valor máximo: 63,00 %HR
Promedio: 53,61 %HR
Puerta Abierta: 0 veces

DETALLES

Fecha	Hora	Magnitud	Valor	Puerta
2026-08-31	17:03:08	Humedad	57,00	Cerrado
2026-08-31	09:00:44	Humedad	61,00	Cerrado
2026-08-30	12:02:18	Humedad	57,00	Cerrado
2026-08-29	17:00:55	Humedad	54,00	Cerrado
2026-08-29	09:00:42	Humedad	58,00	Cerrado
2026-08-28	12:00:07	Humedad	51,00	Cerrado
2026-08-27	17:00:03	Humedad	50,00	Cerrado
2026-08-27	09:00:49	Humedad	54,00	Cerrado
2026-08-26	12:00:49	Humedad	54,00	Cerrado
2026-08-25	17:02:01	Humedad	51,00	Cerrado
2026-08-25	09:02:08	Humedad	59,00	Cerrado
2026-08-24	12:02:26	Humedad	53,00	Cerrado
2026-08-23	17:00:30	Humedad	60,00	Cerrado
2026-08-23	09:00:11	Humedad	59,00	Cerrado
2026-08-22	12:08:38	Humedad	53,00	Cerrado
2026-08-21	17:00:40	Humedad	48,00	Cerrado
2026-08-21	09:00:19	Humedad	54,00	Cerrado
2026-08-20	12:00:19	Humedad	51,00	Cerrado
2026-08-19	17:07:16	Humedad	52,00	Cerrado
2026-08-19	09:01:54	Humedad	58,00	Cerrado
2026-08-18	12:00:09	Humedad	59,00	Cerrado
2026-08-17	17:08:42	Humedad	61,00	Cerrado
2026-08-17	09:03:36	Humedad	58,00	Cerrado
2026-08-16	12:00:26	Humedad	57,00	Cerrado
2026-08-15	17:00:38	Humedad	50,00	Cerrado
2026-08-15	09:14:34	Humedad	56,00	Cerrado
2026-08-14	12:02:15	Humedad	49,00	Cerrado

Fecha	Hora	Magnitud	Valor	Puerta
2026-08-31	12:00:20	Humedad	55,00	Cerrado
2026-08-30	17:00:54	Humedad	55,00	Cerrado
2026-08-30	09:00:18	Humedad	62,00	Cerrado
2026-08-29	12:01:13	Humedad	54,00	Cerrado
2026-08-28	17:00:26	Humedad	48,00	Cerrado
2026-08-28	09:00:05	Humedad	54,00	Cerrado
2026-08-27	12:00:17	Humedad	52,00	Cerrado
2026-08-26	17:02:09	Humedad	53,00	Cerrado
2026-08-26	09:04:16	Humedad	60,00	Cerrado
2026-08-25	12:00:11	Humedad	52,00	Cerrado
2026-08-24	17:00:18	Humedad	54,00	Cerrado
2026-08-24	09:01:23	Humedad	58,00	Cerrado
2026-08-23	12:01:09	Humedad	54,00	Cerrado
2026-08-22	17:01:52	Humedad	51,00	Cerrado
2026-08-22	09:02:28	Humedad	59,00	Cerrado
2026-08-21	12:00:14	Humedad	50,00	Cerrado
2026-08-20	17:00:45	Humedad	49,00	Cerrado
2026-08-20	09:03:45	Humedad	55,00	Cerrado
2026-08-19	12:01:28	Humedad	54,00	Cerrado
2026-08-18	17:05:01	Humedad	55,00	Cerrado
2026-08-18	09:00:04	Humedad	63,00	Cerrado
2026-08-17	12:00:04	Humedad	55,00	Cerrado
2026-08-16	17:00:29	Humedad	53,00	Cerrado
2026-08-16	09:00:06	Humedad	61,00	Cerrado
2026-08-15	12:00:02	Humedad	51,00	Cerrado
2026-08-14	17:00:23	Humedad	48,00	Cerrado
2026-08-14	09:00:14	Humedad	54,00	Cerrado

TELEMETRÍA - HISTORIAL

Servisoft
La Estrella - Piso 01
Termohigrometro Telemetría - AE-240

RESUMEN DEL DISPOSITIVO

Lecturas: 85
Valor mínimo: 46,00 %HR
Valor máximo: 63,00 %HR
Promedio: 53,61 %HR
Puerta Abierta: 0 veces

DETALLES

Fecha	Hora	Magnitud	Valor	Puerta
2026-08-13	17:00:18	Humedad	47,00	Cerrado
2026-08-13	09:01:12	Humedad	48,00	Cerrado
2026-08-12	12:00:06	Humedad	48,00	Cerrado
2026-08-11	17:00:08	Humedad	47,00	Cerrado
2026-08-11	09:00:27	Humedad	50,00	Cerrado
2026-08-10	12:00:48	Humedad	48,00	Cerrado
2026-08-09	17:00:29	Humedad	54,00	Cerrado
2026-08-09	09:00:07	Humedad	59,00	Cerrado
2026-08-08	12:00:27	Humedad	55,00	Cerrado
2026-08-07	17:00:43	Humedad	52,00	Cerrado
2026-08-07	09:00:02	Humedad	59,00	Cerrado
2026-08-06	12:00:51	Humedad	54,00	Cerrado
2026-08-05	17:00:15	Humedad	51,00	Cerrado
2026-08-05	09:00:10	Humedad	55,00	Cerrado
2026-08-04	12:00:18	Humedad	49,00	Cerrado
2026-08-03	17:00:31	Humedad	50,00	Cerrado

Fecha	Hora	Magnitud	Valor	Puerta
2026-08-13	12:00:41	Humedad	48,00	Cerrado
2026-08-12	17:00:16	Humedad	46,00	Cerrado
2026-08-12	09:00:08	Humedad	46,00	Cerrado
2026-08-11	12:00:28	Humedad	48,00	Cerrado
2026-08-10	17:02:27	Humedad	48,00	Cerrado
2026-08-10	09:00:14	Humedad	52,00	Cerrado
2026-08-09	12:00:52	Humedad	55,00	Cerrado
2026-08-08	17:00:29	Humedad	55,00	Cerrado
2026-08-08	09:03:30	Humedad	61,00	Cerrado
2026-08-07	12:01:47	Humedad	54,00	Cerrado
2026-08-06	17:00:26	Humedad	52,00	Cerrado
2026-08-06	09:00:51	Humedad	56,00	Cerrado
2026-08-05	12:01:08	Humedad	53,00	Cerrado
2026-08-04	17:00:28	Humedad	51,00	Cerrado
2026-08-04	09:01:10	Humedad	53,00	Cerrado

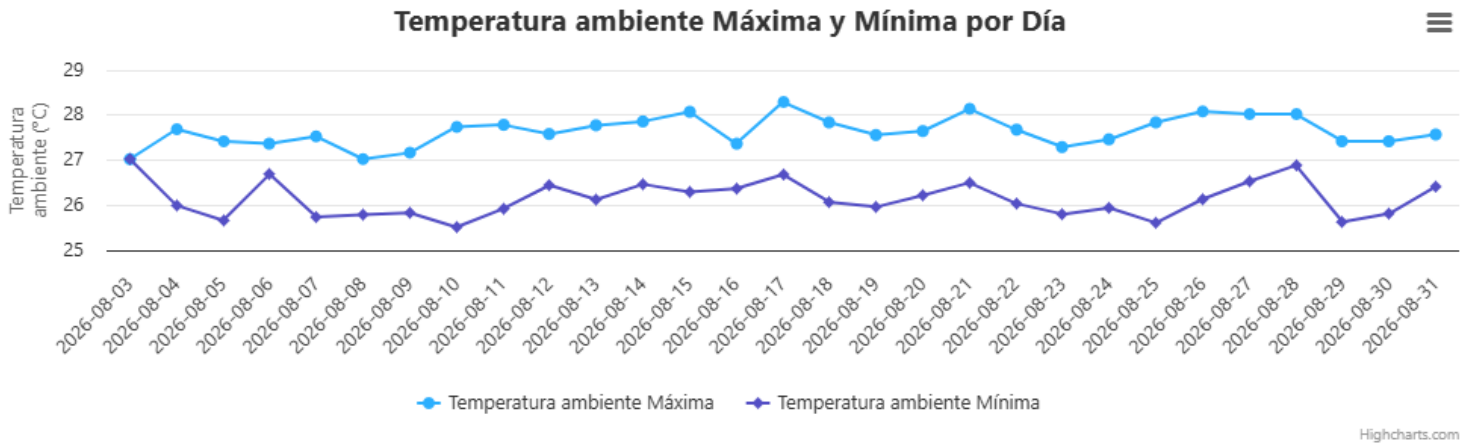
SMIT SOFTWARE

TELEMETRÍA - HISTORIAL

Servisoft
La Estrella - Piso 01
Termohigrometro Telemetría - AE-240

RESUMEN DEL DISPOSITIVO

Lecturas: 85
Valor mínimo: 25,51 °C
Valor máximo: 28,29 °C
Promedio: 26,46 °C
Puerta Abierta: 0 veces



TELEMETRÍA - HISTORIAL

Servisoft
La Estrella - Piso 01
Termohigrometro Telemetría - AE-240

RESUMEN DEL DISPOSITIVO

Lecturas: 85
Valor mínimo: 25,51 °C
Valor máximo: 28,29 °C
Promedio: 26,46 °C
Puerta Abierta: 0 veces

DETALLES

Fecha	Hora	Magnitud	Valor	Puerta
2026-08-31	17:03:08	Temperatura	27,52	Cerrado
2026-08-31	09:00:44	Temperatura	26,41	Cerrado
2026-08-30	12:02:18	Temperatura	26,91	Cerrado
2026-08-29	17:00:55	Temperatura	27,42	Cerrado
2026-08-29	09:00:42	Temperatura	25,63	Cerrado
2026-08-28	12:00:07	Temperatura	27,67	Cerrado
2026-08-27	17:00:03	Temperatura	28,02	Cerrado
2026-08-27	09:00:49	Temperatura	26,53	Cerrado
2026-08-26	12:00:49	Temperatura	27,74	Cerrado
2026-08-25	17:02:01	Temperatura	27,84	Cerrado
2026-08-25	09:02:08	Temperatura	25,61	Cerrado
2026-08-24	12:02:26	Temperatura	27,27	Cerrado
2026-08-23	17:00:30	Temperatura	26,11	Cerrado
2026-08-23	09:00:11	Temperatura	25,80	Cerrado
2026-08-22	12:08:38	Temperatura	27,68	Cerrado
2026-08-21	17:00:40	Temperatura	28,14	Cerrado
2026-08-21	09:00:19	Temperatura	26,50	Cerrado
2026-08-20	12:00:19	Temperatura	27,13	Cerrado
2026-08-19	17:07:16	Temperatura	27,56	Cerrado
2026-08-19	09:01:54	Temperatura	25,96	Cerrado
2026-08-18	12:00:09	Temperatura	27,19	Cerrado
2026-08-17	17:08:42	Temperatura	26,78	Cerrado
2026-08-17	09:03:36	Temperatura	26,68	Cerrado
2026-08-16	12:00:26	Temperatura	27,37	Cerrado
2026-08-15	17:00:38	Temperatura	28,08	Cerrado
2026-08-15	09:14:34	Temperatura	26,30	Cerrado
2026-08-14	12:02:15	Temperatura	27,79	Cerrado

Fecha	Hora	Magnitud	Valor	Puerta
2026-08-31	12:00:20	Temperatura	27,57	Cerrado
2026-08-30	17:00:54	Temperatura	27,42	Cerrado
2026-08-30	09:00:18	Temperatura	25,81	Cerrado
2026-08-29	12:01:13	Temperatura	26,92	Cerrado
2026-08-28	17:00:26	Temperatura	28,02	Cerrado
2026-08-28	09:00:05	Temperatura	26,89	Cerrado
2026-08-27	12:00:17	Temperatura	27,56	Cerrado
2026-08-26	17:02:09	Temperatura	28,09	Cerrado
2026-08-26	09:04:16	Temperatura	26,13	Cerrado
2026-08-25	12:00:11	Temperatura	27,16	Cerrado
2026-08-24	17:00:18	Temperatura	27,46	Cerrado
2026-08-24	09:01:23	Temperatura	25,94	Cerrado
2026-08-23	12:01:09	Temperatura	27,29	Cerrado
2026-08-22	17:01:52	Temperatura	27,56	Cerrado
2026-08-22	09:02:28	Temperatura	26,04	Cerrado
2026-08-21	12:00:14	Temperatura	27,19	Cerrado
2026-08-20	17:00:45	Temperatura	27,65	Cerrado
2026-08-20	09:03:45	Temperatura	26,22	Cerrado
2026-08-19	12:01:28	Temperatura	26,93	Cerrado
2026-08-18	17:05:01	Temperatura	27,84	Cerrado
2026-08-18	09:00:04	Temperatura	26,07	Cerrado
2026-08-17	12:00:04	Temperatura	28,29	Cerrado
2026-08-16	17:00:29	Temperatura	27,36	Cerrado
2026-08-16	09:00:06	Temperatura	26,37	Cerrado
2026-08-15	12:00:02	Temperatura	27,46	Cerrado
2026-08-14	17:00:23	Temperatura	27,86	Cerrado
2026-08-14	09:00:14	Temperatura	26,47	Cerrado

SMIT SOFTWARE

TELEMETRÍA - HISTORIAL

Servisoft
La Estrella - Piso 01
Termohigrometro Telemetría - AE-240

RESUMEN DEL DISPOSITIVO

Lecturas: 85
Valor mínimo: 25,51 °C
Valor máximo: 28,29 °C
Promedio: 26,46 °C
Puerta Abierta: 0 veces

DETALLES

Fecha	Hora	Magnitud	Valor	Puerta
2026-08-13	17:00:18	Temperatura	27,78	Cerrado
2026-08-13	09:01:12	Temperatura	26,12	Cerrado
2026-08-12	12:00:06	Temperatura	27,09	Cerrado
2026-08-11	17:00:08	Temperatura	27,79	Cerrado
2026-08-11	09:00:27	Temperatura	25,92	Cerrado
2026-08-10	12:00:48	Temperatura	26,93	Cerrado
2026-08-09	17:00:29	Temperatura	27,16	Cerrado
2026-08-09	09:00:07	Temperatura	25,83	Cerrado
2026-08-08	12:00:27	Temperatura	26,86	Cerrado
2026-08-07	17:00:43	Temperatura	27,53	Cerrado
2026-08-07	09:00:02	Temperatura	25,74	Cerrado
2026-08-06	12:00:51	Temperatura	27,08	Cerrado
2026-08-05	17:00:15	Temperatura	27,42	Cerrado
2026-08-05	09:00:10	Temperatura	25,66	Cerrado
2026-08-04	12:00:18	Temperatura	27,69	Cerrado
2026-08-03	17:00:31	Temperatura	27,02	Cerrado

Fecha	Hora	Magnitud	Valor	Puerta
2026-08-13	12:00:41	Temperatura	27,08	Cerrado
2026-08-12	17:00:16	Temperatura	27,58	Cerrado
2026-08-12	09:00:08	Temperatura	26,45	Cerrado
2026-08-11	12:00:28	Temperatura	26,92	Cerrado
2026-08-10	17:02:27	Temperatura	27,74	Cerrado
2026-08-10	09:00:14	Temperatura	25,51	Cerrado
2026-08-09	12:00:52	Temperatura	26,95	Cerrado
2026-08-08	17:00:29	Temperatura	27,02	Cerrado
2026-08-08	09:03:30	Temperatura	25,79	Cerrado
2026-08-07	12:01:47	Temperatura	26,67	Cerrado
2026-08-06	17:00:26	Temperatura	27,37	Cerrado
2026-08-06	09:00:51	Temperatura	26,69	Cerrado
2026-08-05	12:01:08	Temperatura	26,93	Cerrado
2026-08-04	17:00:28	Temperatura	27,28	Cerrado
2026-08-04	09:01:10	Temperatura	25,99	Cerrado

CERTIFICADO DE FUMIGACION

ALEMANIA FUMIGACIONES Y EXTINTORES S.A.S CON **NIT 900335698**, Certifica que, en el mes de mayo del 2026, se llevó a cabo un Manejo Integrado de Plagas enfocado al control de insectos rastreros en la empresa **SERVISOFT S.A** con NIT: 800.240.660 Ubicado en CR 55 # 83B – 108 LA ESTRELLA

Los productos utilizados para este control cuentan con el aval del Ministerio de Salud Pública, y nuestraempresa los aplica con la aprobación de la Dirección Local de Salud, según código de verificación **No. EPEA 10-025-0012**, del día 21 de noviembre de 2023.

PRODUCTO UTILIZADO PARA EL CONTROL DE INSECTOS:

- **INGREDIENTES ACTIVOS:** DELTA PRO 2.5 Deltametrina

ACCIONES DEL TÉCNICO, INSPECCIÓN Y TRATAMIENTO: Se realiza inspección de condiciones locativas e higiénicas.

Para constancia se firma en Medellín en el mes de mayo de 2026.

Cordialmente,

Julieth Vélez C.

JULIETH VELEZ
ASESORA COMERCIAL

Operamos con los principios del sistema de gestión de la calidad ISO 9001. Contamos con atención personalizada y capacidad logística a nivel nacional para atenderlo en el momento que usted lo requiera.

"Somos socialmente responsables y cuidamos el medio ambiente."

CALLE 6 sur # 50 B – 48
e-mail: comercialalemaniafye4@gmail.com
PBX 4441189- 3012113323

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	**INFORME DE SUPERVISION O INTERVENTORIA**

NFORME NO.:	**04**	**SUPERVISIÓN**	☒	**DE SEGUIMIENTO**	☒
				FINAL	☐
		INTERVENTORÍA	☐	**PARA PAGO**	☒
				PARA DESEMBOLSO	☐

Periodo verificado	Desde:	1/08/2026	Hasta:	30/08/2026
Periodo para pago	Desde:	1/08/2026	Hasta:	30/08/2026
Fecha elaboración de Informe		Septiembre de 2026		

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO O CONVENIO			
CONTRATO	☒	NÚMERO:	**2026-02614**
CONVENIO	☒	FECHA SUSCRIPCIÓN:	1/05/2026
CONTRATOS O CONVENIOS CON ESAL (Entidad Sin Ánimo de Lucro) o Rubros o fuentes de financiación específica para control de pago o desembolso			☐ **SI** ☒ **NO**
OBJETO: Servicio integral para almacenaje y custodia de archivos en el Fondo de Valorización de Medellín.			

CONTRATISTA (O ASOCIADO)	**Nombre:**		EGS Soluciones Integrales S.A.S	
	CC. o NIT:		901.165.723-3	
	Representante Legal:		Natalia Rocío Rodríguez Urriago	
	C.C Representante Legal:		1.026.564.533	
VALOR [$]:	**Inicial:**		Ciento treinta y dos millones seiscientos ocho mil doscientos ochenta pesos M/L ($132.608.280) IVA incluido.	
PLAZO:	**Inicial:**		Siete (7) meses, sin exceder la vigencia fiscal o hasta agotar recursos.	
			Fecha de inicio	**Fecha de Terminación**
			4/05/2026	3/12/2026
REGISTRO PRESUPUESTAL	**Número**	**Fecha**	**Rubro**	**Valor**
	165	22/04/2026	232020200836	$132.608.280
CONTROL DE FECHAS:	**Fecha Inicio de Suspensión**		**Fecha de Reanudación**	**Nueva Fecha de Terminación**
SUSPENSIÓN N°	N/A		N/A	N/A

www.medellin.gov.co
Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	**INFORME DE SUPERVISION O INTERVENTORIA**

¿TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS?	☒SI ☐ NO APLICA ☐ NO (Justifique e informe)	**Observaciones:** Póliza No 14-44-101261181 del 23 de abril de 2026 de cumplimiento del contrato, pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales y calidad del servicio.
SUPERVISOR	NOMBRE:	**Jaime Alberto Roldán Gil**
	CARGO:	Subdirector Administrativo y Financiero
	CORREO ELECTRÓNICO:	jaime.roldan@fonvalmed.gov.co
	COMPONENTE(S)	☒Técnico ☒ Administrativo ☒Financiero ☒ Contable ☒ Jurídico
APOYO A LA SUPERVISIÓN y/o COORDINADOR DE PROYECTO	NOMBRE:	**Suly Maryory Velásquez Henao**
	CORREO ELECTRÓNICO:	suly.velasquez@fonvalmed.gov.co
	COMPONENTE(S)	☒Técnico ☒ Administrativo ☐Financiero ☐ Contable ☐ Jurídico
APOYO A LA SUPERVISIÓN y/o COORDINADOR DE PROYECTO	NOMBRE:	**Eddy Jaqueline Jaramillo Jaramillo**
	CORREO ELECTRÓNICO:	eddy.jaramillo@fonvalmed.gov.co
	COMPONENTE(S)	☐Técnico ☐ Administrativo ☒Financiero ☐ Contable ☐ Jurídico
APOYO A LA SUPERVISIÓN y/o COORDINADOR DE PROYECTO	NOMBRE:	**Claudia Ivone Monsalve Rojas**
	CORREO ELECTRÓNICO:	claudia.monsalve@fonvalmed.gov.co
	COMPONENTE(S)	☐Técnico ☐ Administrativo ☐Financiero ☒ Contable ☐ Jurídico
APOYO A LA SUPERVISIÓN y/o COORDINADOR DE PROYECTO	NOMBRE:	**Yessica Vallejo Ramírez**
	CORREO ELECTRÓNICO:	Yessica.vallejo@fonvalmed.gov.co
	COMPONENTE(S)	☐Técnico ☐ Administrativo ☐Financiero ☐ Contable ☒ Jurídico

www.medellin.gov.co
Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0

2. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

HISTORIAL DE LO PAGADO

1. RELACIÓN DE PAGOS O DESEMBOLSO REALIZADOS AL CONTRATISTA O ASOCIADO

Informe	Factura o cuenta de cobro	Valor Factura o cuenta de cobro	Comprobante Egreso No.	Fecha de Egreso	Tipo de pago o desembolso	No. Rubro Presupuestal imputado	Valor Pagado o Desembolsado	SALDO DEL INFORME
1	EGS223	$ 16.410.105,2	21890	260721	Parcial	232020200836	$ 16.410.105,2	$116.198.174,76
2	EGS224	$ 20.459.736,6	21964	260731	Parcial	232020200836	$ 20.459.736,6	$95.738.438,12
3	EGS234	$ 17.204.342,1			Parcial	232020200836	$ 17.204.342,1	$78.534.096,07
		TOTALES					**$54.074.183,93**	

1. BALANCE GENERAL FINANCIERO DEL CONTRATO O CONVENIO

Ítem	Concepto	Valor
A	Valor inicial del contrato o convenio	$132.608.280,00
B	Valor de las adiciones a la fecha del informe	0,00
C	Valor reducciones (glosas, objeciones, etc.) del contrato o convenio a la fecha del informe	0,00
D	Valor total del contrato o convenio (Incluidas adiciones y reducciones)	$132.608.280,00
E	Valor ejecutado y causado (antes de esta acta)	$54.074.183,93
F	Valor pagado o desembolsado con anterioridad a la fecha de esta acta	$54.074.183,93
G	Valor autorizado de esta acta	$13.302.787,5
H	Valor total ejecutado (incluida esta acta) (E+G)	$67.376.971,40
I	Valor por ejecutar (después de esta acta) (D-H)	$65.231.308,60
J	Porcentaje total ejecutado (incluida esta acta) (H/D)	40,78%

ADICIÓN o REDUCCIÓN No	FECHA	RUBROS	CONCEPTOS Y JUSTIFICACIÓN	VALOR O ADICIÓN REDUCCIÓN	VALOR TOTAL
Adición No 1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Reducción No 1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

RECIBO A SATISFACCIÓN ACTA DE PAGO O APROBACIÓN DE DESEMBOLSO

Dando cumplimiento a la Ley 1474 de 2011, artículo 83, la Supervisión o Interventor del contrato o convenio, hace constar que se hizo seguimiento Técnico, Administrativo, Financiero, Contable y Jurídico sobre el cumplimiento del objeto de este.

El Contratista aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y ARL, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 282 de la ley 100 de 1993.

El objeto del contrato fue ejecutado conforme a lo pactado, se verificó el cumplimiento de los compromisos, actividades y obligaciones establecidas y recibido a satisfacción por el Fondo de Valorización de Medellín, en el periodo de seguimiento para pago o desembolso.

Durante el mes de agosto de 2026 se solicitaron y ejecutaron los siguientes servicios:

FACTURA	MES	SERVICIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
EGS236	Agosto	Custodia	1389	$ 853,00	$ 1.184.817,00
		Auxiliar Andrea Muñóz	1	$ 4.996.998,00	$ 4.996.998,00
		Auxiliar Deilys Serrano	1	$ 4.996.998,00	$ 4.996.998,00
				Valor	$ 11.178.813,00
				IVA	$ 2.123.974,47
				Valor Total	**$ 13.302.787,47**

Las especificaciones, los servicios, cantidades y valores expresados en la factura No. EGS236 son correctos.

CONSIDERANDOS DEL CONTRATO O CONVENIO

La Cláusula N.º. **QUINTO** del contrato o convenio estipula: **FORMA DE PAGO O DESEMBOLSO**: "*realizará la transferencia electrónica, mediante pagos parciales de acuerdo con los servicios prestados, a la cuenta informada por el proponente en el formulario de inscripción en el Directorio de Proveedor y Contratistas de Fonvalmed, contra entrega de factura aprobada por el supervisor del contrato.*
Como requisito para la realización de los pagos, el contratista deberá certificar el cumplimiento de las obligaciones relativas a la seguridad social, pensiones y riesgos profesionales laborales del personal vinculado, el supervisor del contrato por El Fondo de Valorización del Distrito de Medellín deberá revisar el cumplimiento de este requisito." A ser consignados en la cuenta de ahorros ☒ 457200177188 de Banco Davivienda.

Adicionalmente se tendrá en cuenta para el pago:
a. Constancia de recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato, integrado al presente informe.
b. Certificación de pago de parafiscales y seguridad social que conste se encuentre al día en el pago del mes correspondiente, firmado por el Representante Legal y/o Revisor Fiscal.
c. Acta de entrega debidamente suscrita por ambas partes, integrada al presente informe.

Para informes solo de Seguimiento con o sin Pago:
Como parte de los controles que se realizan por la Entidad y por parte del Ordenador del Gasto, se presenta el siguiente informe por parte de los profesionales que apoyan la supervisión y/o la interventoría, en concordancia a los términos de vigilancia y control del Manual de Supervisión e Interventoría vigentes en la Entidad.

www.medellin.gov.co
Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	**INFORME DE SUPERVISION O INTERVENTORIA**

ACUERDO DE PAGO O DESEMBOLSO

Pagar al contratista la suma de: **TRECE MILLONES TRESCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETES PESOS CON CINCO CENTAVOS M.L. ($13.302.787,5**)

Teniendo en cuenta la verificación del cumplimiento de los compromisos, obligaciones y actividades contempladas en el contrato, se autoriza el siguiente pago o desembolso, que será el soporte de la elaboración y registro de la Obligación Contable, así:

N° FACTURA O CUENTA DE COBRO	RUBROS PRESUPUESTALES	Descripción Agregado Presupuestal	VALOR
EGS236	232020200836	Servicio de custodia gestión documental etapa prefactibilidad	$13.302.787,5

Nota 01: Cuando haya lugar a cambios en el supervisor, se debe informar y anexar copia de la nueva delegación cuando aplique.

Nota 02: En caso de que el contrato tenga interventoría, se debe adjuntar el informe (o certificado autorizando para casos específicos) de interventoría externa correspondiente al periodo a pagar.

Los suscriptores de esta acta declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos ante CONTABILIDAD y TESORERÍA para realizar pago o desembolso.

Si al momento de realizar la revisión de documentos requeridos por los procesos de Contabilidad y Tesorería de FONVALMED con el asiento de los registros contables, se encontrase algún error o inconsistencia, se informará para que el Interventor o el Supervisor realice los ajustes respectivos.

SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y JURÍDICO

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y ACTIVIDADES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO O CONVENIO

Actividad / Compromiso	Estado de avance de la actividad / Compromiso	Justificación / Observación
1. Almacenaje y custodia: Almacenar y custodiar los archivos que le sean entregados por el Fonvalmed, a través del Centro de Administración Documental, cumpliendo con	Cumplido 100%. La actividad se ha cumplido. En el mes de julio se almacenaron 1318 cajas X300 durante todo el	No se presentaron novedades en la prestación del servicio.

www.medellin.gov.co
Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0

Actividad / Compromiso	Estado de avance de la actividad / Compromiso	Justificación / Observación
todas las normas y procedimientos establecidos por el Archivo General de la Nación.	mes y 71 cajas X300 del 22 al 31 de julio.	
2. Transporte: Transporte inicial: Requerido al inicio del contrato, el cual consiste en el transporte de aproximadamente 1.320 cajas X300 con documentos de archivo, desde el punto inicial determinado por el Fonvalmed ubicado en el Valle de Aburrá hasta las bodegas del contratista. - Transporte ocasional o recolección: Recolección de las cajas nuevas que ingresan al servicio de custodia, enviadas por parte del Fonvalmed a las bodegas del contratista a necesidad del Fonvalmed, en envíos de mínimo 10 cajas por ocasión. - Transporte final: consiste en el transporte de todas las cajas en el momento de la entrega final en piso de todos los documentos custodiados en desarrollo del contrato.	No se requirió el servicio durante el periodo supervisado. No se requirió el servicio durante el periodo supervisado. No se requirió el servicio durante el periodo supervisado.	No aplica No aplica No aplica
3. Identificación de inventarios: Se deberá cotejar el 100% de la información, suscribir acta de recibo y homologar el inventario que entregue la entidad en su sistema. Este servicio podrá incluir la identificación de las cajas con etiquetas adhesivas de códigos de barras. Son 35.200 registros aprox. almacenados en 1.320 cajas X300.	No se requirió el servicio durante el periodo supervisado.	No se requirió el servicio durante el periodo supervisado.
4. Consulta: El servicio de consulta incluye el desarchivo de la/s caja/s, el transporte hasta la sede de Fonvalmed que establezca el supervisor del contrato o la persona que el delegue, el transporte	No se requirió el servicio en el periodo supervisado.	No aplica

www.medellin.gov.co
Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0

Actividad / Compromiso	Estado de avance de la actividad / Compromiso	Justificación / Observación
de regreso a la bodega del contratista y el rearchivo de la/s caja/s.		
5. Suministro de cajas: Cajas X200: 40x21x26cm y Cajas X300: 40x32x27cm con las especificaciones técnicas establecidas.	No se requirió el suministro durante el periodo supervisado.	No aplica
6. Personal técnico: El contratista proveerá al Fonvalmed de auxiliares de archivo, con formación técnica en gestión documental, administrativa o afín, experiencia laboral de un (1) año o superior en actividades relacionadas con la gestión documental; para ejecutar actividades de ordenación, foliación, depuración, identificación y actualización de archivos, y demás generadas en el proceso de alistamiento de expedientes que se llevarán al servicio de custodia. La asignación salarial del personal suministrado deberá superar el salario mínimo legal vigente en un 20%, este valor adicional será cubierto por el contratista y deberá reflejarse en la propuesta económica; se aclara que tal valor fue considerado en el estudio de mercado que soporta el presupuesto del presente proceso de contratación.	Cumplido 100%. Los auxiliares de archivo cumplen con los requisitos de estudios y experiencia y han desarrollado las actividades satisfactoriamente.	Las hojas de vida de los auxiliares, junto con sus anexos, hacen parte del expediente contractual.

PRODUCTOS Y RESULTADOS	
1. Almacenaje y custodia:	Custodia de 1389 cajas de archivo referencia X300.
2. Transporte:	Servicio no solicitado en el periodo supervisado.
3. Identificación de inventarios:	Servicio no solicitado en el periodo supervisado.
4. Consulta:	Servicio no solicitado en el periodo supervisado.
5. Suministro de cajas	No se requirió el suministro durante el periodo supervisado.

www.medellin.gov.co
Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	**INFORME DE SUPERVISION O INTERVENTORIA**

PRODUCTOS Y RESULTADOS	
6. Personal técnico:	Expedientes intervenidos y en proceso de remisión al servicio de custodia.

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS OFRECIMIENTOS ADICIONALES DEL CONTRATISTA O VALORES AGREGADOS DENTRO DE LA OFERTA O PROPUESTA

N/A

SUSPENSIONES, REANUDACIONES O ALTERACIONES DE INTERÉS DEL CONTRATO O CONVENIO

N/A

SUSPENSIÓN O REANUDACIÓN N°	**Fecha Inicio de suspensión**	**Fecha de reanudación**	**Nueva fecha de terminación**
N/A	N/A	N/A	N/A
¿TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS?		☒ SI ☐ NO ☐ NO APLICA	**Observaciones:** Ninguna
Describir los cambios en las pólizas de garantías:		N/A	

ACLARACIONES A LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO O CONVENIO
N/A

Requerimientos, llamados de atención y cumplimiento de los planes de mejoramiento:
Hasta el momento se han prestado en forma adecuada los servicios y no se han formulado requerimientos al contratista

Multas o Sanciones:
En el presente contrato no han existido multas ni sanciones

CONTROL Y MITIGACION DE LOS RIESGOS PREVISIBLES
(No aplica para contratos del decreto 092 de 2017)

¿Se han presentado novedades o se hace necesario ajustar algún aspecto o criterio de interés referente a los riesgos previsibles? NO ☒ SI ☐(en caso afirmativo, justificar)

www.medellin.gov.co
Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	**INFORME DE SUPERVISION O INTERVENTORIA**

Los riesgos han sido controlados y monitoreados por la supervisión o interventoría del contrato o convenio durante su vigencia. No ha sido necesario implementar tratamientos de mitigación adicionales a los señalados en la matriz de riesgo previsibles de los documentos del proceso de selección, en consideración a que a la fecha no se han presentado o materializado riesgos durante la ejecución contractual.

DESCRIPCIÓN DEL RIESGO/ RIESGO	QUIEN TIENE ASIGNADO EL RIESGO	TRATAMIENTO/ MITIGACIÓN	CUANDO Y CÓMO SE REALIZA EL MONITOREO
N/A	N/A	N/A	N/A

AJUSTE A LA MATRIZ DE RIESGOS PREVISIBLES:
No aplica

OBSERVACIONES

Ninguna.

ASISTENTES A LA REUNIÓN DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

Fecha: septiembre de 2026		
Hora de inicio: 10:00 a.m.	**Hora Finalización**	10:30 a.m.
Lugar donde se realiza la reunión:	Fonvalmed	
Interventor(es) o Supervisor(es):	Jaime Alberto Roldán Gil	
Por parte del contratista (o asociado):	No se requirió	

JAIME ALBERTO ROLDÁN GIL
Subdirector Administrativo y Financiero
Supervisor

SULY VELÁSQUEZ HENAO
Apoyo a la Supervisión
Componente Técnico y Administrativo

EDDY JAQUELINE JARAMILLO JARAMILLO
Apoyo a la Supervisión
Componente Financiero

www.medellin.gov.co
Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	**INFORME DE SUPERVISION O INTERVENTORIA**

CLAUDIA IVONE MONSALVE ROJAS
Apoyo a la Supervisión
Componente Contable

YESSICA VALLEJO RAMIREZ
Apoyo a la Supervisión
Componente Jurídico

NOTA 1: *Deben suscribir este formato quienes tienen calidad de Supervisor, Profesionales que realizan el Apoyo a la Supervisión y el Interventor cuando aplique, así mismo, el coordinador del proyecto de obra pública cuando la interventoría es externa. La suscripción por parte del contratista NO es obligatoria en todos los casos.*

NOTA 2: *En caso de que el contrato tenga interventoría externa se debe adjuntar el informe técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico (según los componentes a su responsabilidad) del interventor correspondiente al periodo a pagar.*

NOTA 3: *Deben imprimirse y suscribirse un original (para la carpeta contractual) y una copia digital legible (para registro contable y de tesorería) con todos los anexos. Los casos de firmas digitalizadas por parte de contratistas o asociados deben ser autorizados por el Supervisor o Interventor. Se presume la buena fe de las firmas. Cualquier cambio realizado en las actas debe actualizarse el original y la copia respectivamente.*

www.medellin.gov.co
Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0