

 Departamento del Valle del Cauca Gobernación	MANUAL DE CONTRATACIÓN ACTA FINAL DE CUMPLIMIENTO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Código: FO-M9-P2-18
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: 17/06/2019
		Página: 1 de 6

CONTRATO NÚMERO: OCDV-001-2020 **FECHA:** 22 de diciembre -2020

CONTRATANTE: Oficina Casa del Valle - Departamento del Valle del Cauca.

DEPENDENCIA: Oficina Casa del Valle en la Ciudad de Bogotá D.C

CONTRATISTA: ECOHABITAT SAS

VALOR: SESENTA Y DOS MILLONES SESENTA Y DOS MIL

TRESCIENTOS OCHO PESOS (\$ 62.062.308) M/CTE

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: N°3700002130
N°3600001509

REGISTRO PRESUPUESTAL: 4500033790 de fecha 28 de diciembre de 2020.

FUENTE DE FINANCIACION: RECURSOS PROPIOS - FUNCIONAMIENTO

PLAZO: El plazo de ejecución del contrato será de diez días calendario, contados a partir del cumplimiento de los requisitos para el perfeccionamiento y la suscripción del acta de inicio y sin exceder el 31 de diciembre de 2020.

SUPERVISOR: DIEGO LEON GIRALDO SILVA

OBJETO: “Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las instalaciones del bien inmueble donde opera la Casa del Valle en la ciudad de Bogotá y recuperación de mobiliario”.

Los suscritos **DIEGO LEON GIRALDO SILVA** identificado con cédula de ciudadanía número No. 16.760.873 Expedida en Cali, actuando como **SUPERVISOR**, y **ZANDRA MAYELY DIAZ R** portadora de la cédula de ciudadanía N°52.093.561, representante legal de la empresa **ECOHABITAT S.AS** identificada con NIT 830.091.013-6 y obrando en calidad **CONTRATISTA**, nos reunimos en las instalaciones de la Oficina Casa del Valle en la ciudad de Bogotá con el objetivo de suscribir el acta final de cumplimiento de ejecución del contrato.

Que en cumplimiento del objeto contractual se establecieron las obligaciones a cargo del Contratista los cuales se determinaron en:

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	MANUAL DE CONTRATACIÓN ACTA FINAL DE CUMPLIMIENTO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Código: FO-M9-P2-18
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: 17/06/2019
		Página: 2 de 6

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	JARDIN		
1.1	Limpieza de jardines y restauración de plantas (limpieza de escombros, cambios de adecuación de sustratos para la siembra de plantas)		1
1.2	Pintar área de jardín interno con vinilo color a elección.		1
1.3	Limpieza de maleza por drench		1
1.4	Bultos de tierra con urea y cascarilla de arroz		62
1.5	Plantas rastreras x docenas		36 docenas
1.6	Linós grandes		37
1.7	Buganvilla		4

2	RECEPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2.1	Mueble recepción fabricado en tablero melamínico de 18 mm, MDF de 15 mm, con acabado de pintura de poliuretano blanco y listones en madera moho. Dimensiones: 280 cm x 82,5 cm	ML	2,8

3	RESTAURACIÓN MOBILIARIO	UNIDAD	CANTIDAD
3.1	Retapizado sala completa con polipiel beige * 1 Sofá de 3 puestos. * 3 poltronas * 1 mesa de centro	UN	5

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	MANUAL DE CONTRATACIÓN ACTA FINAL DE CUMPLIMIENTO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Código: FO-M9-P2-18
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: 17/06/2019
		Página: 3 de 6

3.2	Restauración de pintura de madera con tintilla caramelo y laca catalizada (mobiliario oficina gobernación - escritorio-bife)	UN	2
3.3	Restauración de pintura de madera con tintilla caramelo y laca catalizada (mobiliario sala principal- 3 poltronas, 1 sofá de 3 puesto - mesa de centro)	UN	5

4	PINTURA	UNIDAD	CANTIDAD
4.1	Suministro y aplicación de pintura para sala principal a dos manos acabado 53310 base blanco	M2	30
4.2	Suministro y pintura de puertas del segundo piso con pintura automotiva acabado 533110	UN	6
4.3	Suministro y pintura guarda escobas a dos manos marca a dos manos acabado 533110 base blanco	ML	10
4.4	Suministro y pintura para canaletas de la sala principal marca a dos manos acabado 53310 base blanco	ML	10

5	REMODELACIÓN BAÑO SALA DE JUNTAS	Unidad	CANTIDAD
5.1	Demolición de enchape de baños	M2	5
5.2	Desmonte de aparatos sanitarios	UN	1
5.3	Desmonte de juego de accesorios baños	UN	1

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	MANUAL DE CONTRATACIÓN ACTA FINAL DE CUMPLIMIENTO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Código: FO-M9-P2-18
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: 17/06/2019
		Página: 4 de 6

5.4	Paredes en cerámica memfis beige. Dimensiones: 30 cm x 60 cm.	M2	5
5.5	Piso en porcelanato Nebraska gris. Dimensiones: 28,3 cm x 56,6 cm.	M2	5
5.6	Mueble para poceta fabricado en tablero melamínico de 18 mm RH.	UN	1
5.8	Lavamanos Sensi D'Acqua, Cuadrado Portante, Código 321789.	UN	1
5.9	Sanitario Sensi D'Acqua, Tao dual one piece Blanco, Código 219977.	UN	1
5.10	Grifería para Lavamanos Monocontrol Baja Maia Modelo Maia Código 325417.	UN	1
5.11	Suminsitro e instalación de espejo flotado con bordes biselados	UN	1

6	SEGURIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
6.1	Vinilo micro perforado para ventana fachada con diseño de Valle invencible). Dimensiones- 450 cm x 250 cm	UN	1
6.2	Sistema de monitoreo y alarma	UN	

7	GENERALES		
---	------------------	--	--

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	MANUAL DE CONTRATACIÓN ACTA FINAL DE CUMPLIMIENTO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Código: FO-M9-P2-18
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: 17/06/2019
		Página: 5 de 6

7.1	Cambio de chapas de las puertas del segundo piso	UN	6
7.2	Cambio tomas corriente segundo piso. KARSON NEOS- interruptor doble 10A-110/250V	UN	20
7.3	Molduras fabricadas en Mdf de 12,5 cm	ML	10
7.4	Cambio de vidrio roto oficina director casa del Valle- Dimensiones 200cm x 200cm- calibre 5mm	UN	1
7.5	Cambio manija ventana marca fixser blanca	UN	1
7.6	Cortina para oficina sheer screen enrollable - dimensiones 450 cm x 250 cm	UN	1
7.7	Cortina para oficina sheer screen enrollable - dimensiones 450 cm x 250 cm	UN	1

Que, de conformidad con lo anterior, ECOHABITAT S.A.S cumplió a satisfacción con la entrega final de los diferentes ITEMS objeto del contrato con lo cual se infiere el cumplimiento total.

Que el balance de ejecución física es el siguiente:

Valor total del Contrato:	\$ 62.062.308
Valor ejecutado:	\$ 62.062.308
Valor no ejecutado:	\$0
Porcentaje de Ejecución:	100%

Que el balance de ejecución financiero es el siguiente:

Valor total del Contrato:	\$ 62.062.308
Anticipo:	\$0
Amortización anticipo:	\$0
Pago anticipado:	\$0
Pagos parciales	\$0

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	MANUAL DE CONTRATACIÓN ACTA FINAL DE CUMPLIMIENTO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Código: FO-M9-P2-18
		Versión: 02
		Fecha de Aprobación: 17/06/2019
		Página: 6 de 6

Interés moratorio:	\$0
Total, pagado:	\$ 0
Saldo a favor de El Contratista:	\$ 62.062.308
Saldo a favor de El Departamento:	\$ 0

En consecuencia, las partes, una vez leída y aprobada la presente acta, se suscribe en la ciudad de Bogotá D.C, a los 22 días del mes de febrero de 2021. Con la firma de la presente el contratista se obliga a cargarla en la Plataforma del SECOP II


DIEGO LEON GIRALDO SILVA
Jefe oficina Casa del Valle

SUPERVISOR

C.C. No. 16.760.873 Expedida en Cali.


ZANDRA MAYELY DIAZ RINCON
Representante Legal Ecohabitat

CONTRATISTA

C.C. No. 52.093.561

	MANUAL DE SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA CONTRATACIÓN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	Código: FO-M9-P2-15
		Versión: 1
		Fecha de Aprobación: 15/08/2018
		Página: 1 de 5

CONTRATO NÚMERO: OCDV-001-2020 **FECHA:** 22 de diciembre -2020
CONTRATANTE: Oficina Casa del Valle - Departamento del Valle del Cauca.
DEPENDENCIA: Oficina Casa del Valle en la Ciudad de Bogotá D.C
CONTRATISTA: ECOHABITAT SAS
VALOR: SESENTA Y DOS MILLONES SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS
 OCHO PESOS (\$ 62.062.308) M/CTE

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: N°3700002130
 N°3600001509

REGISTRO PRESUPUESTAL: 4500033790 de fecha 28 de diciembre de 2020.

FUENTE DE FINANCIACION: RECURSOS PROPIOS - FUNCIONAMIENTO

PLAZO: El plazo de ejecución del contrato será de diez días calendario, contados a partir del cumplimiento de los requisitos para el perfeccionamiento y la suscripción del acta de inicio y sin exceder el 31 de diciembre de 2020.

SUPERVISOR: DIEGO LEON GIRALDO SILVA

OBJETO: “Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las instalaciones del bien inmueble donde opera la Casa del Valle en la ciudad de Bogotá y recuperación de mobiliario”.

Los suscritos **DIEGO LEON GIRALDO SILVA** identificado con cédula de ciudadanía número No. 16.760.873 Expedida en Cali, actuando como **SUPERVISOR**, y **ZANDRA MAYELY DIAZ R** portadora de la cédula de ciudadanía N°52.093.561, representante legal de la empresa ECOHABITAT S.AS identificada con NIT 830.091.013-6 y obrando en calidad **CONTRATISTA**, nos reunimos en las instalaciones de La Oficina Casa del Valle en la ciudad de Bogotá con el objetivo de con el objetivo de recibir finalmente por parte del Ecohabitat S.A.S las siguientes obras o elementos que hacen parte del presente Contrato conforme a las siguientes consideraciones:

Que en la aceptación de la oferta OCDV-001-2020 en el numeral 7 se acordó como plazo diez días calendario, contados a partir del cumplimiento de los requisitos para el perfeccionamiento y la suscripción del acta de inicio y sin exceder el 31 de diciembre de 2020.

Que de acuerdo al numeral o de la aceptación de la oferta el **CONTRATISTA** se comprometió a:

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	MANUAL DE SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA CONTRATACIÓN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	Código: FO-M9-P2-15
		Versión: 1
		Fecha de Aprobación: 15/08/2018
		Página: 2 de 5

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	JARDIN		
1.1	Limpieza de jardines y restauración de plantas (limpieza de escombros, cambios de adecuación de sustratos para la siembra de plantas)		1
1.2	Pintar área de jardín interno con vinilo color a elección.		1
1.3	Limpieza de maleza por drench		1
1.4	Bultos de tierra con urea y cascarilla de arroz		62
1.5	Plantas rastreras x docenas		36 docenas
1.6	Linós grandes		37
1.7	Buganvilla		4

2	RECEPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2.1	Mueble recepción fabricado en tablero melamínico de 18 mm, MDF de 15 mm, con acabado de pintura de poliuretano blanco y listones en madera moho. Dimensiones: 280 cm x 82,5 cm	ML	2,8

3	RESTAURACIÓN MOBILIARIO	UNIDAD	CANTIDAD
3.1	Retapizado sala completa con polipiel beige * 1 Sofá de 3 puestos. * 3 poltronas * 1 mesa de centro	UN	5

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	MANUAL DE SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA CONTRATACIÓN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	Código: FO-M9-P2-15
		Versión: 1
		Fecha de Aprobación: 15/08/2018
		Página: 3 de 5

3.2	Restauración de pintura de madera con tintilla caramelo y laca catalizada (mobiliario oficina gobernación - escritorio-bife)	UN	2
3.3	Restauración de pintura de madera con tintilla caramelo y laca catalizada (mobiliario sala principal- 3 poltronas,1 sofá de 3 puesto - mesa de centro)	UN	5

4	PINTURA	UNIDAD	CANTIDAD
4.1	Suministro y aplicación de pintura para sala principal a dos manos acabado 53310 base blanco	M2	30
4.2	Suministro y pintura de puertas del segundo piso con pintura automotiva acabado 533110	UN	6
4.3	Suministro y pintura guarda escobas a dos manos marca a dos manos acabado 533110 base blanco	ML	10
4.4	Suministro y pintura para canaletas de la sala principal marca a dos manos acabado 53310 base blanco	ML	10

5	REMODELACIÓN BAÑO SALA DE JUNTAS	Unidad	CANTIDAD
5.1	Demolición de enchape de baños	M2	5
5.2	Desmonte de aparatos sanitarios	UN	1
5.3	Desmonte de juego de accesorios baños	UN	1

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	MANUAL DE SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA CONTRATACIÓN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	Código: FO-M9-P2-15
		Versión: 1
		Fecha de Aprobación: 15/08/2018
		Página: 4 de 5

5.4	Paredes en cerámica memfis beige. Dimensiones: 30 cm x 60 cm.	M2	5
5.5	Piso en porcelanato Nebraska gris. Dimensiones: 28,3 cm x 56,6 cm.	M2	5
5.6	Mueble para poceta fabricado en tablero melamínico de 18 mm RH.	UN	1
5.8	Lavamanos Sensi D'Acqua, Cuadrado Portante, Código 321789.	UN	1
5.9	Sanitario Sensi D'Acqua, Tao dual one piece Blanco, Código 219977.	UN	1
5.10	Grifería para Lavamanos Monocontrol Baja Maia Modelo Maia Código 325417.	UN	1
5.11	Suminsitro e instalación de espejo flotado con bordes biselados	UN	1

6	SEGURIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
6.1	Vinilo micro perforado para ventana fachada con diseño de Valle invencible). Dimensiones- 450 cm x 250 cm	UN	1
6.2	Sistema de monitoreo y alarma	UN	

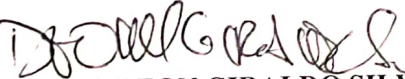
7	GENERALES		
7.1	Cambio de chapas de las puertas del segundo piso	UN	6

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	MANUAL DE SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA CONTRATACIÓN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	Código: FO-M9-P2-15
		Versión: 1
		Fecha de Aprobación: 15/08/2018
		Página: 5 de 5

7.2	Cambio tomas corriente segundo piso. KARSON NEOS- interruptor doble 10A-110/250V	UN	20
7.3	Molduras fabricadas en Mdf de 12,5 cm	ML	10
7.4	Cambio de vidrio roto oficina director casa del Valle- Dimensiones 200cm x 200cm- calibre 5mm	UN	1
7.5	Cambio manija ventana marca fixser blanca	UN	1
7.6	Cortina para oficina sheer screen enrollable - dimensiones 450 cm x 250 cm	UN	1
7.7	Cortina para oficina sheer screen enrollable - dimensiones 450 cm x 250 cm	UN	1

Que el Contrato fue ejecutado totalmente y el **CONTRATISTA** cumplido a cabalidad con sus obligaciones contractuales.

En constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C el día 22 de febrero de 2021


DIEGO LEON GIRALDO SILVA

Jefe oficina Casa del Valle

SUPERVISOR

C.C. No. 16.760.873 Expedida en Cali.


ZANDRA MAYELY DIAZ RINCON

Representante Legal Ecohabitat

CONTRATISTA

C.C. No. 52.093.561

 Departamento del Valle del Cauca Gobernación	MANUAL DE SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA CONTRATACIÓN ACTA DE PAGO FINAL	Código: FO-M9-P2-16
		Versión: 1
		Fecha de Aprobación: 15/08/2018
		Página: 1 de 2

CONTRATO NÚMERO: OCDV-001-2020 **FECHA:** 22 de diciembre -2020

CONTRATANTE: Oficina Casa del Valle - Departamento del Valle del Cauca.

DEPENDENCIA: Oficina Casa del Valle en la Ciudad de Bogotá D.C

CONTRATISTA: ECOHABITAT SAS

VALOR: SESENTA Y DOS MILLONES SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS OCHO PESOS (\$ 62.062.308) M/CTE

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: N°3700002130
N°3600001509

REGISTRO PRESUPUESTAL: 4500033790 de fecha 28 de diciembre de 2020.

FUENTE DE FINANCIACION: RECURSOS PROPIOS - FUNCIONAMIENTO

PLAZO: El plazo de ejecución del contrato será de diez días calendario, contados a partir del cumplimiento de los requisitos para el perfeccionamiento y la suscripción del acta de inicio y sin exceder el 31 de diciembre de 2020.

SUPERVISOR: DIEGO LEON GIRALDO SILVA

OBJETO: “Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las instalaciones del bien inmueble donde opera la Casa del Valle en la ciudad de Bogotá y recuperación de mobiliario”.

Los suscritos **DIEGO LEON GIRALDO SILVA** identificado con cédula de ciudadanía número No. 16.760.873 Expedida en Cali, actuando como **SUPERVISOR**, y **ZANDRA MAYELY DIAZ R** portadora de la cédula de ciudadanía N°52.093.561, representante legal de la empresa ECOHABITAT S.AS identificada con NIT 830.091.013-6 y obrando en calidad **CONTRATISTA** nos reunimos en las instalaciones de la Oficina Casa del Valle en la ciudad de Bogotá con el objetivo de con el objetivo de acordar el pago final del presente Contrato de la siguiente forma:

VALOR DEL CONTRATO:	\$ 62.062.308
VALOR ANICIPO:	\$ 0
VALOR PRESENTE ACTA:	\$ 62.062.308
AMORTIZACIÓN ANTICIPO:	\$ 0
VALOR A PAGAR ESTA ACTA:	\$ 62.062.308

<div>Departamento del Valle del Cauca</div> <div></div> <div>Gobernación</div>	<div>MANUAL DE SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA CONTRATACIÓN ACTA DE PAGO FINAL</div>	Código: FO-M9-P2-16
		Versión: 1
		Fecha de Aprobación: 15/08/2018
		Página: 2 de 2

VALOR PAGADO ACTAS	\$ 0
AMORTIZACIÓN ANTICIPO ACTAS	\$ 0
SALDO DEL CONTRATO:	\$ 62.062.308

En estos términos el CONTRATISTA acepta los pagos efectuados y que el indicado en esta acta es el valor como pago final del presente Contrato.


DIEGO LEON GIRALDO SILVA

Jefe oficina Casa del Valle

SUPERVISIOR

C.C. No. 16.760.873 Expedida en Cali.


ZANDRA MAYELY DIAZ R

Representante Legal Ecohabitac

CONTRATISTA

C.C. No. 52.093.561