INFORME DE SUPERVISION No.1 A LA INTERVENTORIA	HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja

INFORME No:	1	FECHA:	17	de	DICIEMBRE	de	2025

PERIODO:	DEL	4	de	NOVIEMBRE	de	2025	AL	30	de	NOVIEMBRE	de	2025

CONTRATO No:	627	DE	NOVIEMBRE	DE	2025

OBJETO:

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA , FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICA PARA LA MODERNIZACION DE REDES EN LA SEDE UNIDAD MATERNO INFANTIL MARIA JOSEFA CANELONES DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACA.

LOCALIZACIÓN:

AVENIDA UNIVERSITARIA No. 51-60 FRENTE AL CC VIVA

INFORMACION DEL CONTRATO	
ENTIDAD TERRITORIAL	
E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR	
VICTOR MANUEL SANCHEZ VEGA Teléfono: 3115228103 Dirección **Avenida colon N° 22A-16**	

APORTES:ENTIDAD CONTRANTE			
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA			TOTAL
$ 6.167.353.887,00	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 6.167.353.887,00**
OBSERVACIÓN			

ETAPA PRECONTRACTUAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA		
ETAPA DEL PROCESO	FECHA	OBSERVACIONES
Proceso No RE-REQ - 069- 2025	17 DE OCTUBRE 2025	
Aviso de Convocatoria o Invitación	17 DE OCTUBRE 2025	
Estudios Previos	17 DE OCTUBRE 2025	
Proyecto de pliego de condiciones	17 DE OCTUBRE 2025	
Pliego de condiciones definitivos	20 DE OCTUBRE 2025	
Acto de adjudicación	29 DE OCTUBRE 2025	CONTRATO 627 DEL 2025

INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA					
ENTIDAD CONTRATANTE:					VALOR:
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA					**$ 332.100.432,99**
CONTRATO No:	**627**	DE	**NOV**	DE	**2025**

OBJETO:

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA , FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICA, PARA LA TERMINACION DE LA REMODELACION Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACA.

NOMBRE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	REPRESENTANTE LEGAL:
VISTA INGENIERIA S.A.S	**RICARDO GOMEZ COLORADO**
Teléfono: 3004517774 Dirección: Carrera 46 No 36-35 Medellin	Teléfono: 3004517774 Dirección: Carrera 46 No 36-35 Medellin

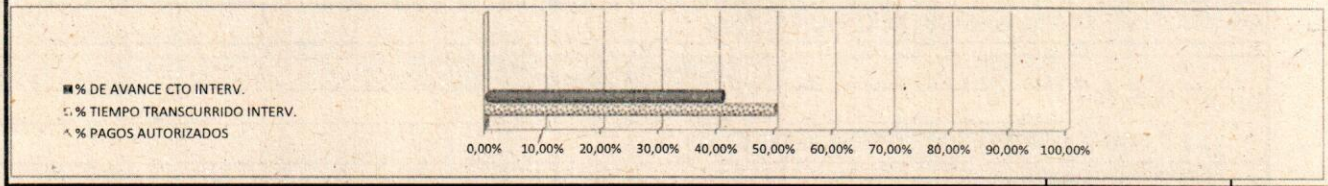
INFORME DE SUPERVISION No.1 A LA INTERVENTORIA	HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja

FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN	CTO. INTERVENTORÍA		
	dd	mm	aaaa
FECHA DE INICIACIÓN	4	11	2025
PLAZO INICIAL (MESES)		2	
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO INICIAL	31	12	2025
ADICIONES EN PLAZO			
FECHA DE TERMINACIÓN REAL (Según prórrogas y suspensiones)	31	12	2025

AVANCE DE EJECUCIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

% DE AVANCE CTO INTERV.	**41,00%**	% TIEMPO TRANSCURRIDO INTERV.	**50,0%**	% PAGOS AUTORIZADOS	**0,00%**



DESCRIPCION DETALLADA DE LA EJECUCION, AVANCE Y ESTADO DEL CONTRATO Y/O CONVENIO CON ESPECIFICACION EN CUANTO A LAS PARTICULARIDADES Y OBSERVACIONES PRESENTADAS EN EL DESARROLLO CONTRACTUAL

EJECUCION, AVANCE Y ESTADO

En lo correspondiente a la red de comunicaciones, durante el mes se avanzó en la instalación y aseguramiento de tuberías Conduit de PVC de distintos diámetros, destinadas a alojar posteriormente los cables de voz, datos y señales débiles. Estas instalaciones se ejecutaron garantizando alineación y trazabilidad, respetando radios mínimos de curvatura y manteniendo la separación respecto a redes de potencia para evitar interferencias electromagnéticas. El avance en el Sistema d Red Contra Incendios (RCI) fue uno de los frentes más
significativos del mes. Se instalaron tuberías HDPE y tuberías metálicas SCH40 según el tramo correspondiente, a habitaciones hospitalización cuarto y tercer nivel, circulaciones, áreas de UCI, circulaciones segundo y primer nivel con especial atención a los cambios de dirección, pendientes y soportes alineados. Dentro de esta línea de trabajo se avanzó en la instalación de llaves en tambores,
válvulas mariposa, válvulas aceleradoras, soportes certificados y sistemas de accionamiento, todos ellos con homologaciones UL/FM. Su correcta incorporación es fundamental para asegurar el cumplimiento normativo y la confiabilidad del sistema. En las actividades arquitectónicas se avanzó en la instalación de cielo raso en drywall y estructura metálica, cuidando la modulación, plomos y la coordinación con redes superiores. Se instalaron vigas metálicas, perfiles omega y láminas ya mencionadas, realizando además el tratamiento de juntas y preparación para pintura en las áreas ya cerradas.

RELACION DE ACTAS GENERADAS (Inicio, Suspensión, reinicio, etc.)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

DESCRIPCIÓN	FECHA			OBSERVACIÓN
Acta de Inicio	4	10	2025	2 MESES

INFORME DE SUPERVISION No.1 A LA INTERVENTORIA

HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja

PÓLIZAS VIGENTES

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

No PÓLIZA	M-100280752	ANEXO No.	0	ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	FECHA APROB.	dd	mm	aa
							4	11	2025

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4	11	2025	30	6	2026	$ 674.941.477,00
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E IND.	4	11	2025	31	12	2028	$ 36.087.855,94
CALIDAD DEL SERVICIO	31	12	2025	31	12	2030	$ 72.175.711,88

SEGUIMIENTO FINANCIERO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR
Anticipo		SIN ANTICIPO
TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS		

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

DESCRIPCIÓN	LOCALIZACIÓN
* Seguimiento, Control y Verificación de los sistemas de Seguridad, Ambiental y Contenido Social.	Avenida Universitaria 51-60, Tunja.
* Seguimiento al cumplimiento de actividades en obra de acuerdo a las Especificaciones	Avenida Universitaria 51-60, Tunja.
* Seguimiento, Control y Verificación del uso de elementos de protección al personal.	Avenida Universitaria 51-60, Tunja.
* Seguimiento, Control y Verificación de La información administrativa.	Avenida Universitaria 51-60, Tunja.

RELACIÓN DE COMITÉS REALIZADOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

DESCRIPCIÓN	FECHA			OBSERVACIÓN
	dd	mm	aaaa	
Acta de Comité de obra No. 1	4	11	2025	• Revisión de temas técnicos y administrativos del proyecto • Presentación de porcentajes de avance de obra - Revisión de temas pendientes en obra. - Recorrido en obra
Acta de Comité de obra No. 2	12	11	2025	Revisión de temas técnicos y administrativos del proyecto • Presentación de porcentajes de avance de obra - Revisión de temas pendientes en obra. - Recorrido en obra

INFORME DE SUPERVISION No.1 A LA INTERVENTORIA				HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja
Acta de Comité de obra No. 3	19	11	2025	• Revisión de temas técnicos y administrativos del proyecto • Presentación de porcentajes de avance de obra - Revisión de temas pendientes en obra. - Recorrido en obra
Acta de Comité de obra No. 4	26	11	2025	• Revisión de temas técnicos y administrativos del proyecto • Presentación de porcentajes de avance de obra - Revisión de temas pendientes en obra.

RELACIÓN DE INFORMES PRESENTADOS

DESCRIPCIÓN	PERIODO						OBSERVACIÓN
	DESDE			HASTA			
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
Informe de Supervisión a la interventoria No. 1	4	11	2025	30	11	2025	PRESENTE INFORME

OBSERVACIONES:

INFORME DE SUPERVISIÓN

	VERIFICACIÓN	FOLIOS
Etapa precontractual de los recursos del convenio		
Copia de certificación de apertura de cuenta para el manejo de los recursos del convenio	YA SE RADICO	

INFORME DE SUPERVISION No.1 A LA INTERVENTORIA	HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja	
Actos administrativos proferidos en el proceso de contratación de las obras del convenio	YA SE RADICO	
Actos administrativos proferidos en el proceso de contratación de la interventoria para el contrato de obra	YA SE RADICO	
Copia del Acto administrativo ,mediante el cual el municipio incorporó los recursos del convenio al presupuesto del municipio	YA SE RADICO	
Copia del Contrato de obra e interventoria	YA SE RADICO	
Copia de pólizas y aprobación de las mismas del contrato de obra	YA SE RADICO	
Copia de pólizas y aprobación de las mismas del contrato de interventoria	YA SE RADICO	
Copia de acto administrativo mediante el cual se nombra supervisor al contrato de interventoria	YA SE RADICO	
SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA		
Seguimiento Administrativo del Contrato de Obra		
Informe de Interventoria:	SI	19 - 439
Acta de socialización del contrato de obra	YA SE RADICO	
Copia de Informes de Interventoria presentadas al Municipio de acuerdo al manual de interventoria de la Gobernación	SI	9 - 18
Control y verificación de pagos de seguridad social y parafiscales del personal de obra	SI	298 - 306
Control de pólizas y garantias (Acta de aprobación Dir. De Contratación ó Municipio ó Entidad)	SI	158 - 219
Actas Generadas (inicio, suspensión , reinicio, etc.)	SI	500
El personal de obra cumple con los requisitos exigidos de los perfiles profesionales (para personal nuevo)	SI	74 - 95, 96 - 157
Bitácora de obra	SI	263 - 297
Seguimiento Financiero del Contrato de Obra		
Soportes de seguimiento a la Inversión del Anticipo	SI	64 - 68
Amortización del anticipo	SI	67 - 68
Copia de actas de pago generadas en el periodo	N.A.	
Seguimiento Técnico del Contrato de Obra		
Constancia de entrega de planos, diseños, licencias y autorizaciones, estudios, cálculos y especificaciones	YA SE RADICO	
Actas Generadas (Visitas ,comités de obra, vecindad, socialización, etc.)	SI	247 - 262
Cronograma de ejecución de actividades "Actualizado"	NO	
Informes de laboratorio y pruebas y ensayos realizadas para verificar que se cumplan las normas, especificaciones técnicas	SI	341 - 348
Seguimiento Seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente		
Registro de cumplimiento de todas las normas vigentes sobre seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente. (señalización de obra, vertimientos, mantenimientos de maquinaria, etc.)	SI	349 - 420

INFORME DE SUPERVISION No.1 A LA INTERVENTORIA	HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja	
Registro de uso correcto de los elementos de protección personal (entrega de dotaciones, planillas, fotos, etc.)	SI	78 - 157
Registro de cumplimiento de la normatividad ambiental y plan de manejo ambiental (Seguimiento de fichas ambientales)	SI	349 - 420
Generales		
Registro fotográfico	SI	421 - 434
Correspondencia enviada y recibida	SI	220 - 224
Registro de instalación Valla informativa	NO	
SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
Seguimiento Administrativo del Contrato de Interventoría		
Copia de Informes de Interventoria presentadas al Municipio de acuerdo al manual de interventoria de la Gobernación	SI	9 - 18
Control y verificación de pagos de seguridad social y parafiscales del personal de Interventoria	SI	298 - 306
Control de pólizas y garantías (Acta de aprobación Sec. De Contratación ó Municipio ó Entidad)	SI	440 - 505
Actas Generadas (inicio, suspensión , reinicio, etc.) contrato de Interventoria	SI	469
El personal de interventoría cumple con los requisitos exigidos de los perfiles profesionales	YA SE RADICO	
Seguimiento Financiero del Contrato de Interventoría		
Soportes de seguimiento a la Inversión del Anticipo contrato de Interventoria	N.A.	
Amortización del anticipo contrato de Interventoria	N.A.	
Copia de actas de pago generadas en el periodo	N.A.	
Seguimiento Técnico del Contrato de Interventoría		
Certificación de cumplimiento de especificaciones técnicas de materiales y procesos constructivos de las obras ejecutadas	SI	439
Certificación de recibo y aprobación de Estudios y diseños: Control de planos, diseños, licencias y autorizaciones, estudios, cálculos y especificaciones	YA SE RADICO	
Informes de laboratorio y pruebas y ensayos realizadas para verificar que se cumplan las normas, especificaciones técnicas	SI	341 - 348
Seguimiento Seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente		
Certificación de cumplimiento de pagos a seguridad social y parafiscales del contratista de obra expedida por el director de la interventoría	SI	438
Certificacion de cumplimiento de todas las normas vigentes sobre seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente. (señalización de obra, vertimientos, mantenimientos de maquinaria, etc.)	SI	436 - 437
Generales		
Registro fotográfico	SI	421 - 434
Correspondencia enviada y recibida	SI	220 - 246

* Se refiere a requisitos mínimos del informe de interventoria al cual se le pueden incluir todos los demás documentos que el interventor considere necesarios.

Verificación: Indica si se entregan documentos soporte (Completar con SI, NO, N.A., YA SE RADICO) Folios No.: Indica en que folio del informe se encuentran los soportes indicados

FIRMA:

SubGerente HUSRT

NOMBRE: VICTOR MANUEL SANCHEZ VARGAS

ELABORO: ARQ. MELISSA BERMUDEZ/PROF. APOYO A LA SUPERVISION