INFORME DE SUPERVISION No.7 A LA INTERVENTORIA	HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja

INFORME No:	7	FECHA:	13	de	AGOSTO	de	2026

PERIODO:	DEL	1	de	MAYO	de	2026	AL	30	de	MAYO	de	2026

CONTRATO No:	627	DE	OCTUBRE	DE	2025

OBJETO:

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA , FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICA PARA LA MODERNIZACION DE REDES EN LA SEDE UNIDAD MATERNO INFANTIL MARIA JOSEFA CANELONES DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACA.

LOCALIZACIÓN:

AVENIDA UNIVERSITARIA No. 51-60 FRENTE AL CC VIVA

INFORMACION DEL CONTRATO

ENTIDAD TERRITORIAL

E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

VICTOR MANUEL SANCHEZ VEGA

Teléfono: 3115228103 Dirección **Avenida colon N° 22A-16**

APORTES:ENTIDAD CONTRANTE

ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA			TOTAL
$ 10.665.683.431,01	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 10.665.683.431,01**

OBSERVACIÓN

ETAPA PRECONTRACTUAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

ETAPA DEL PROCESO	FECHA	OBSERVACIONES
Proceso No RE-REQ - 069- 2025	17 DE OCTUBRE 2025	
Aviso de Convocatoria o Invitación	17 DE OCTUBRE 2025	
Estudios Previos	17 DE OCTUBRE 2025	
Proyecto de pliego de condiciones	17 DE OCTUBRE 2025	
Pliego de condiciones definitivos	20 DE OCTUBRE 2025	
Acto de adjudicación	29 DE OCTUBRE 2025	CONTRATO 627 DEL 2025

INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

ENTIDAD CONTRATANTE: **ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA**

VALOR: **$ 360.878.559,39**

CONTRATO No:	627	DE	OCTUBRE	DE	2025

OBJETO:

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA , FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICA, PARA LA TERMINACION DE LA REMODELACION Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACA.

NOMBRE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	REPRESENTANTE LEGAL:
VISTA INGENIERIA S.A.S	**RICARDO GOMEZ COLORADO**
Teléfono: 3004517774 Dirección: Carrera 46 No 36-35 Medellin	Teléfono: 3004517774 Dirección: Carrera 46 No 36-35 Medellin

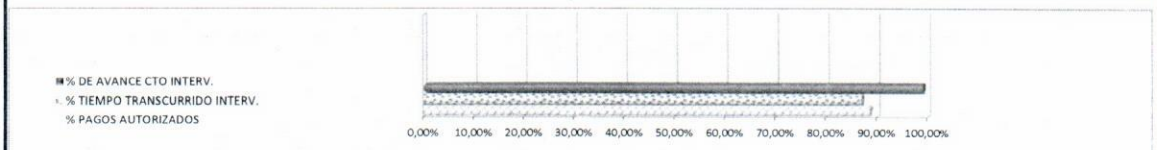
FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN	CTO. INTERVENTORIA		
	dd	mm	aaaa
FECHA DE INICIACIÓN	4	11	2025
PLAZO INICIAL (MESES)		1	

INFORME DE SUPERVISION No.7 A LA INTERVENTORIA	HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja		
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO INICIAL	31	12	2025
SUSPENSION 01	31	12	2025
REINICIO	6	1	2026
PRORROGA 01	7	1	2025
PRORROGA 02	31	3	2026
PRORROGA 03	30	4	2026
PRORROGA 04	28	5	2026
ADICIONES EN PLAZO (MESES)		5	
FECHA DE TERMINACIÓN REAL (Según prórrogas y suspensiones)	30	6	2026

AVANCE DE EJECUCIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

% DE AVANCE CTO INTERV.	99,10%	% TIEMPO TRANSCURRIDO INTERV.	87,0%	% PAGOS AUTORIZADOS	88,67%



DESCRIPCION DETALLADA DE LA EJECUCION, AVANCE Y ESTADO DEL CONTRATO Y/O CONVENIO CON ESPECIFICACION EN CUANTO A LAS PARTICULARIDADES Y OBSERVACIONES PRESENTADAS EN EL DESARROLLO CONTRACTUAL

EJECUCION, AVANCE Y ESTADO

En el periodo comprendio del 1 al 30 de mayo de 2026, se realizaron las siguientes actividades:

-SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED DE VOZ Y DATOS Se avanza en actividades de detalles en toda la red, esto incluye, chequeo de continuidad en puntos instalados y ponchados, marcacion de face plate de cauerdo a la red, pienado de cableado de acuerdo a la agrupacion de cada sistema y conexion en los swicht, pashh panel y entre estos dos ultimos equipos.

-SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED CONTRA INCENDIOS: Se finalizan pruebasy detalles en la red de rociadores y gabinetes en cada nivel, durante este periodo se avanza en la construccion de las llegadas de cada una de las redes hasta el punto de enlace final con la bomba de RCI en el cuarto de maquinas ubicado en el sotano de la estructura.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEAUTOMATIZACION:

Se avanza con preinstalaciones de la red de automatizacion, tanto de red electrica como de red de voz y datos y los soportes respectivos de cada elemento, llamados, pantallas y pulsadores.

-SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED ELECTRICA:

Durante el periodo se contempla este informe se adelanta la marcacion de aparatos electricos, esto es, tomas, interruptores y tableros de circuito, asi mismo se avanza con pruebas de continuidad en la red general y pruebas especificas en las transferencias automaticas de la susbestacion , esto incluye la articulacion entre la red normal que viene desde la medida y la activacion de la red de generadores en los casos en los que se presenten caidas o picos de tension en la red principal.

INFORME DE SUPERVISION No.7 A LA INTERVENTORIA	HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS (Inicio, Suspensión, reinicio, etc.)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

DESCRIPCIÓN	FECHA			OBSERVACIÓN
Acta de Inicio (Plazo inicial)	4	11	2025	HASTA TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE 2025
Acta de Suspension 01	31	12	2025	
Acta de reinicio	7	1	2026	
Prorroga 01	7	1	2026	HASTA TREINTA Y UNO (31) DE MARZO 2026
Prorroga 02	31	3	2026	HASTA TREINTA (30) DE ABRIL 2026
Prorroga 03	30	4	2026	HASTA TREINTA Y UNO (31) DE MAYO 2026

PÓLIZAS VIGENTES

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

No PÓLIZA	M-100280752	ANEXO No.	3	ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	FECHA APROB.	dd	mm	aa
							4	11	2025

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	7	1	2026	30	9	2026	$ 36.087.855,94
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E IND.	7	1	2026	31	3	2029	$ 36.087.855,94
CALIDAD DEL SERVICIO	31	3	2026	31	3	2031	$ 72.175.711,88

SEGUIMIENTO FINANCIERO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

DESCRIPCIÓN	FECHA			VALOR
ACTA PARCIAL No. 01	30	12	2025	$ 60.527.978,28
ACTA PARCIAL No. 02	9	2	2026	$ 91.414.271,96
ACTA PARCIAL No. 03	23	2	2026	$ 98.614.091,97
ACTA PARCIAL No. 04	22	5	2026	$ 69.440.204,97
TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS				**$ 319.996.547,18**

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

DESCRIPCIÓN	LOCALIZACIÓN
* Supervisión integral de los estándares de seguridad, sostenibilidad ambiental y dimensiones sociales.	Avenida Universitaria 51-60, Tunja.
* Monitoreo sistemático de las tareas de obra frente a los estándares técnicos definidos para la torre de urgencias, sistemas de reserva, contingencia y calderas.	Avenida Universitaria 51-60, Tunja.
*Supervisión y validación del uso correcto de los Elementos de Protección Personal (EPP) para garantizar la seguridad del equipo.	Avenida Universitaria 51-60, Tunja.

RELACIÓN DE COMITÉS REALIZADOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

DESCRIPCIÓN	FECHA			OBSERVACIÓN
	dd	mm	aaaa	
• Revision de temas tecnicos y administrativos del proyecto, instalacion red de automatizacion e instalacion paneles de cabecera para pisos 3 y 4. cierre de atividades.	3	4	2026	Acta de comité de obra No. 16

INFORME DE SUPERVISION No.7 A LA INTERVENTORIA

HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja

RELACIÓN DE INFORMES PRESENTADOS

DESCRIPCIÓN	PERIODO DESDE dd	mm	aaaa	HASTA dd	mm	aaaa	tanto financieros como fisicos.
Informe de Supervisión a la interventoria No. 1	4	11	2025	30	11	2025	
Informe de Supervisión a la interventoria No. 2	1	12	2025	31	12	2025	
Informe de Supervisión a la interventoria No. 3	6	1	2026	31	1	2026	
Informe de Supervisión a la interventoria No. 4	1	2	2026	28	2	2026	
Informe de Supervisión a la interventoria No. 5	1	3	2026	31	3	2026	
Informe de Supervisión a la interventoria No. 6	1	4	2026	30	4	2026	
Informe de Supervisión a la interventoria No. 7	1	5	2026	31	5	2026	PRESENTE INFORME

OBSERVACIONES:

INFORME DE SUPERVISIÓN

	VERIFICACIÓN	FOLIOS
Etapa precontractual de los recursos del convenio		
Copia de certificación de apertura de cuenta para el manejo de los recursos del convenio	YA SE RADICO	
Actos administrativos proferidos en el proceso de contratación de las obras del convenio	YA SE RADICO	
Actos administrativos proferidos en el proceso de contratación de la interventoría para el contrato de obra	YA SE RADICO	
Copia del Acto administrativo ,mediante el cual el municipio incorporó los recursos del convenio al presupuesto del municipio	NO	
Copia del Contrato de obra e interventoria	YA SE RADICO	
Copia de pólizas y aprobación de las mismas del contrato de obra	YA SE RADICO	
Copia de pólizas y aprobación de las mismas del contrato de interventoría	YA SE RADICO	
Copia de acto administrativo mediante el cual se nombra supervisor al contrato de interventoría	NO	
SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA		
Seguimiento Administrativo del Contrato de Obra		
Informe de Interventoría:	SI	10 - 411
Acta de socialización del contrato de obra	YA SE RADICO	
Copia de Informes de Interventoria presentadas al Municipio de acuerdo al manual de interventoria de la Gobernación	SI	11 18
Control y verificación de pagos de seguridad social y parafiscales del personal de obra	SI	174 - 180
Control de pólizas y garantías (Acta de aprobación Dir. De Contratación ó Municipio ó Entidad)	SI	138 - 143
Actas Generadas (inicio, suspensión , reinicio, etc.)	NO	
El personal de obra cumple con los requisitos exigidos de los perfiles profesionales (para personal nuevo)	N.A.	
Bitácora de obra	SI	151 - 172
Seguimiento Financiero del Contrato de Obra		
Soportes de seguimiento a la Inversión del Anticipo	YA SE RADICO	
Amortización del anticipo	YA SE RADICO	
Copia de actas de pago generadas en el periodo	NO	
Seguimiento Técnico del Contrato de Obra		
Constancia de entrega de planos, diseños, licencias y autorizaciones, estudios, cálculos y especificaciones	YA SE RADICO	
Actas Generadas (Visitas ,comités de obra, vecindad, socialización, etc.)	SI	146 - 150, 186 - 191
Cronograma de ejecución de actividades "Actualizado"	YA SE RADICO	
Informes de laboratorio y pruebas y ensayos realizadas para verificar que se cumplan las normas, especificaciones técnicas	NO	

INFORME DE SUPERVISION No.7 A LA INTERVENTORIA	HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja	
Seguimiento Seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente		
Registro de cumplimiento de todas las normas vigentes sobre seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente. (señalización de obra, vertimientos, mantenimientos de maquinaria, etc.)	SI	226 - 330
Registro de uso correcto de los elementos de protección personal (entrega de dotaciones, planillas, fotos, etc.)	SI	345 - 346
Registro de cumplimiento de la normatividad ambiental y plan de manejo ambiental (Seguimiento de fichas ambientales)	SI	226 - 385
Generales		
Registro fotográfico	SI	387 - 396
Correspondencia enviada y recibida	SI	98, 144 - 150
Registro de instalación Valla informativa	N.A.	
SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
Seguimiento Administrativo del Contrato de Interventoría		
Copia de Informes de Interventoria presentadas al Municipio de acuerdo al manual de interventoria de la Gobernación	SI	11 18
Control y verificación de pagos de seguridad social y parafiscales del personal de Interventoría	SI	174 - 180
Control de pólizas y garantías (Acta de aprobación Sec. De Contratación ó Municipio ó Entidad)	YA SE RADICO	
Actas Generadas (inicio, suspensión , reinicio, etc.) contrato de Interventoria	NO	
El personal de interventoría cumple con los requisitos exigidos de los perfiles profesionales	NO	
Seguimiento Financiero del Contrato de Interventoría		
Soportes de seguimiento a la Inversión del Anticipo contrato de Interventoria	N.A.	
Amortización del anticipo contrato de Interventoria	N.A.	
Copia de actas de pago generadas en el periodo	NO	
Seguimiento Técnico del Contrato de Interventoría		
Certificación de cumplimiento de especificaciones técnicas de materiales y procesos constructivos de las obras ejecutadas	SI	399
Certificación de recibo y aprobación de Estudios y diseños: Control de planos, diseños, licencias y autorizaciones, estudios, cálculos y especificaciones	NO	
Informes de laboratorio y pruebas y ensayos realizadas para verificar que se cumplan las normas, especificaciones técnicas	NO	
Seguimiento Seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente		
Certificación de cumplimiento de pagos a seguridad social y parafiscales del contratista de obra expedida por el director de la interventoria	SI	398
Registro de cumplimiento de todas las normas vigentes sobre seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente. (señalización de obra, vertimientos, mantenimientos de maquinaria, etc.)	SI	197 - 330
Generales		
Registro fotográfico	SI	388 - 396
Correspondencia enviada y recibida	SI	98, 144 - 150

* Se refiere a requisitos mínimos del informe de interventoría al cual se le pueden incluir todos los demás documentos que el interventor considere necesarios.

Verificación: Indica si se entregan documentos soporte (Completar con SI, NO, N.A., YA SE RADICO) Folios No: Indica en que folio del informe se encuentran los soportes indicados

FIRMA:

SubGerente HUSRT

NOMBRE: VICTOR MANUEL SANCHEZ VARGAS

ELABORÓ: ARQ. MELISSA BERMUDEZ/PROF. APOYO A LA SUPERVISION