INFORME DE SUPERVISION No.8 A LA INTERVENTORIA	HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja

INFORME No:	8	FECHA:	13	de	AGOSTO	de	2026

PERIODO:	DEL	1	de	JUNIO	de	2026	AL	30	de	JUNIO	de	2026

CONTRATO No:	627	DE	OCTUBRE	DE	2025

OBJETO:

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA , FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICA PARA LA MODERNIZACION DE REDES EN LA SEDE UNIDAD MATERNO INFANTIL MARIA JOSEFA CANELONES DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACA.

LOCALIZACIÓN:

AVENIDA UNIVERSITARIA No. 51-60 FRENTE AL CC VIVA

INFORMACION DEL CONTRATO	
ENTIDAD TERRITORIAL	
E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR	
VICTOR MANUEL SANCHEZ VEGA Teléfono: 3115228103 Dirección **Avenida colon N° 22A-16**	

APORTES:ENTIDAD CONTRANTE			
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA			TOTAL
$ 10.665.683.431,01	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 12.990.409.694,00**

OBSERVACIÓN

ETAPA PRECONTRACTUAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA		
ETAPA DEL PROCESO	FECHA	OBSERVACIONES
Proceso No RE-REQ - 069- 2025	17 DE OCTUBRE 2025	
Aviso de Convocatoria o Invitación	17 DE OCTUBRE 2025	
Estudios Previos	17 DE OCTUBRE 2025	
Proyecto de pliego de condiciones	17 DE OCTUBRE 2025	
Pliego de condiciones definitivos	20 DE OCTUBRE 2025	
Acto de adjudicación	29 DE OCTUBRE 2025	CONTRATO 627 DEL 2025

INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
ENTIDAD CONTRATANTE:	VALOR:
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA	**$ 542.524.700,39**

CONTRATO No:	627	DE	OCTUBRE	DE	2025

OBJETO:

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA , FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICA, PARA LA TERMINACION DE LA REMODELACION Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACA.

NOMBRE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	REPRESENTANTE LEGAL:
VISTA INGENIERIA S.A.S	**RICARDO GOMEZ COLORADO**
Teléfono: 3004517774 Dirección: Carrera 46 No 36-35 Medellin	Teléfono: 3004517774 Dirección: Carrera 46 No 36-35 Medellin

INFORME DE SUPERVISION No.8 A LA INTERVENTORIA

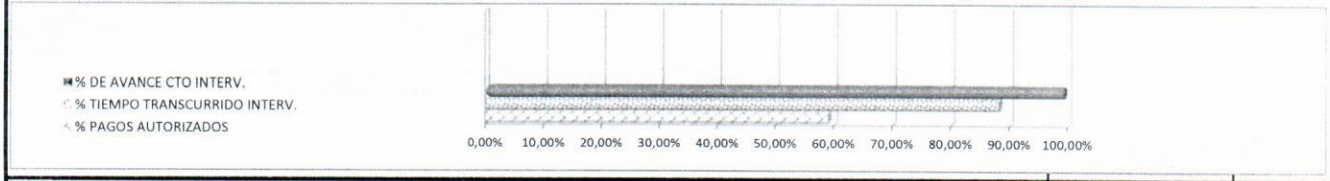
HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja

FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN	CTO. INTERVENTORÍA dd	mm	aaaa
FECHA DE INICIACIÓN	4	11	2025
PLAZO INICIAL (MESES)		1	
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO INICIAL	31	12	2025
SUSPENSION 01	31	12	2025
REINICIO	6	1	2026
PRORROGA 01	7	1	2025
PRORROGA 02	31	3	2026
PRORROGA 03	30	4	2026
PRORROGA 04	28	5	2026
PRORROGA 05	30	6	2026
ADICIONES EN PLAZO (MESES)		6	
FECHA DE TERMINACIÓN REAL (Según prórrogas y suspensiones)	31	7	2026

AVANCE DE EJECUCIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

% DE AVANCE CTO INTERV.	99,30%	% TIEMPO TRANSCURRIDO INTERV.	88,2%	% PAGOS AUTORIZADOS	58,98%



DESCRIPCION DETALLADA DE LA EJECUCION, AVANCE Y ESTADO DEL CONTRATO Y/O CONVENIO CON ESPECIFICACION EN CUANTO A LAS PARTICULARIDADES Y OBSERVACIONES PRESENTADAS EN EL DESARROLLO CONTRACTUAL

EJECUCION, AVANCE Y ESTADO

En el periodo comprendio del 1 al 30 de junio de 2026, se realizaron las siguientes actividades:

-SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AUTOMATIZACION:

Durante este periodo se avanza con la instalacion de llamados de enfermeria en las zonas de hospitalizacion piso 4, hospitalizacion y UCI pediatrica en piso 3, Unidad de alto riesgo obstetrico en piso 2 y sobre la zona de urgencias de piso 1, ademas de todos los baños sociales y de espacios asistenciales, esta instalacion incluye pulsadores de habitacion , pulsadores de baño, luces con sonido sobre pasillos y sobre los cubiculos de observacion,ademas de las pantallas en las estaciones de enfermeria y los codigos azules donde normativamente se requiere.

-INSTALACION DE PANELES DE CABECERA:

Se concluye la instalacion de paneles de cabecera y torres de vida en los espacios diseñados para estos elementos desde nivel 1 hasta el nivel 4, se lleva a cabo verificacion de ellos para comprobar el cumplimiento de las especificaciones tanto electricas como de gases medicinales, ademas de los soportes exigidos por la entidad contratante y demas aditamentos para una operacion mas eficiente de la unidad.

INFORME DE SUPERVISION No.8 A LA INTERVENTORIA	HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS (Inicio, Suspensión, reinicio, etc.)				
CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
DESCRIPCIÓN	FECHA			OBSERVACIÓN
Acta de Inicio (Plazo inicial)	4	11	2025	HASTA TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE 2025
Acta de Suspension 01	31	12	2025	
Acta de reinicio	7	1	2026	
Prorroga 01	7	1	2026	HASTA TREINTA Y UNO (31) DE MARZO 2026
Prorroga 02	31	3	2026	HASTA TREINTA (30) DE ABRIL 2026
Prorroga 03	30	4	2026	HASTA TREINTA Y UNO (31) DE MAYO 2026
Prorroga 04	28	5	2026	HASTA TREINTA (30) DE JUNIO 2026
Prorroga 05	30	6	2026	HASTA TREINTA Y UNO (31) DE JULIO 2026

PÓLIZAS VIGENTES

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

No PÓLIZA	M-100280752	ANEXO No.	3	ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	FECHA APROB.	dd	mm	aa
							4	11	2025

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	7	1	2026	30	9	2026	$ 36.087.855,94
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E IND.	7	1	2026	31	3	2029	$ 36.087.855,94
CALIDAD DEL SERVICIO	31	3	2026	31	3	2031	$ 72.175.711,88

SEGUIMIENTO FINANCIERO				
CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
DESCRIPCIÓN	FECHA			VALOR
ACTA PARCIAL No. 01	30	12	2025	$ 60.527.978,28
ACTA PARCIAL No. 02	9	2	2026	$ 91.414.271,96
ACTA PARCIAL No. 03	23	2	2026	$ 98.614.091,97
ACTA PARCIAL No. 04	22	5	2026	$ 69.440.204,97
TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS				**$ 319.996.547,18**

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	LOCALIZACIÓN
* Supervisión integral de los estándares de seguridad, sostenibilidad ambiental y dimensiones sociales.	Avenida Universitaria 51-60, Tunja.
* Monitoreo sistemático de las tareas de obra frente a los estándares técnicos definidos para la torre de urgencias, sistemas de reserva, contingencia y calderas.	Avenida Universitaria 51-60, Tunja.
*Supervisión y validación del uso correcto de los Elementos de Protección Personal (EPP) para garantizar la seguridad del equipo.	Avenida Universitaria 51-60, Tunja.

RELACIÓN DE COMITÉS REALIZADOS DE OBRA E INTERVENTORÍA				
DESCRIPCIÓN	FECHA			OBSERVACIÓN
	dd	mm	aaaa	

INFORME DE SUPERVISION No.8 A LA INTERVENTORIA	HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja

• Revision de temas tecnicos y administrativos del proyecto, instalacion red de automatizacion e instalacion paneles de cabecera para pisos 3 y 4. cierre de atividades.	2	6	2026	Acta de comité de obra No. 17

RELACIÓN DE INFORMES PRESENTADOS

DESCRIPCIÓN	PERIODO DESDE dd	mm	aaaa	HASTA dd	mm	aaaa	tanto financieros como fisicos.
Informe de Supervisión a la interventoria No. 1	4	11	2025	30	11	2025	
Informe de Supervisión a la interventoria No. 2	1	12	2025	31	12	2025	
Informe de Supervisión a la interventoria No. 3	6	1	2026	31	1	2026	
Informe de Supervisión a la interventoria No. 4	1	2	2026	28	2	2026	
Informe de Supervisión a la interventoria No. 5	1	3	2026	31	3	2026	
Informe de Supervisión a la interventoria No. 6	1	4	2026	30	4	2026	
Informe de Supervisión a la interventoria No. 7	1	5	2026	31	5	2026	
Informe de Supervisión a la interventoria No. 8	1	6	2026	30	6	2026	PRESENTE INFORME

OBSERVACIONES:

INFORME DE SUPERVISIÓN

	VERIFICACIÓN	FOLIOS
Etapa precontractual de los recursos del convenio		
Copia de certificación de apertura de cuenta para el manejo de los recursos del convenio	YA SE RADICO	
Actos administrativos proferidos en el proceso de contratación de las obras del convenio	YA SE RADICO	
Actos administrativos proferidos en el proceso de contratación de la interventoria para el contrato de obra	YA SE RADICO	
Copia del Acto administrativo ,mediante el cual el municipio incorporó los recursos del convenio al presupuesto del municipio	NO	
Copia del Contrato de obra e interventoria	YA SE RADICO	
Copia de pólizas y aprobación de las mismas del contrato de obra	YA SE RADICO	
Copia de pólizas y aprobación de las mismas del contrato de interventoría	YA SE RADICO	
Copia de acto administrativo mediante el cual se nombra supervisor al contrato de interventoria	NO	
SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA		
Seguimiento Administrativo del Contrato de Obra		
Informe de Interventoría:	SI	10 - 831
Acta de socialización del contrato de obra	YA SE RADICO	
Copia de Informes de Interventoría presentadas al Municipio de acuerdo al manual de interventoría de la Gobernación	SI	11 18
Control y verificación de pagos de seguridad social y parafiscales del personal de obra	SI	248 - 269
Control de pólizas y garantías (Acta de aprobación Dir. De Contratación ó Municipio ó Entidad)	SI	440 -457
Actas Generadas (inicio, suspensión , reinicio, etc.)	NO	

INFORME DE SUPERVISION No.8 A LA INTERVENTORIA	HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja	
El personal de obra cumple con los requisitos exigidos de los perfiles profesionales (para personal nuevo)	N.A.	
Bitácora de obra	SI	465 -482
Seguimiento Financiero del Contrato de Obra		
Soportes de seguimiento a la Inversión del Anticipo	YA SE RADICO	
Amortización del anticipo	YA SE RADICO	
Copia de actas de pago generadas en el periodo	NO	
Seguimiento Técnico del Contrato de Obra		
Constancia de entrega de planos, diseños, licencias y autorizaciones, estudios, cálculos y especificaciones	YA SE RADICO	
Actas Generadas (Visitas ,comités de obra, vecindad, socialización, etc.)	SI	461 - 464
Cronograma de ejecución de actividades "Actualizado"	YA SE RADICO	
Informes de laboratorio y pruebas y ensayos realizadas para verificar que se cumplan las normas, especificaciones técnicas	NO	
Seguimiento Seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente		
Registro de cumplimiento de todas las normas vigentes sobre seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente. (señalización de obra, vertimientos, mantenimientos de maquinaria, etc.)	SI	305 -409
Registro de uso correcto de los elementos de protección personal (entrega de dotaciones, planillas, fotos, etc.)	SI	410 - 439
Registro de cumplimiento de la normatividad ambiental y plan de manejo ambiental (Seguimiento de fichas ambientales)	SI	213 - 247
Generales		
Registro fotográfico	SI	558 -573
Correspondencia enviada y recibida	SI	458 -464
Registro de instalación Valla informativa	N.A.	
SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
Seguimiento Administrativo del Contrato de Interventoría		
Copia de Informes de Interventoria presentadas al Municipio de acuerdo al manual de interventoría de la Gobernación	SI	11 18
Control y verificación de pagos de seguridad social y parafiscales del personal de Interventoria	SI	248 - 269
Control de pólizas y garantías (Acta de aprobación Sec. De Contratación ó Municipio ó Entidad)	YA SE RADICO	
Actas Generadas (inicio, suspensión , reinicio, etc.) contrato de Interventoría	NO	
El personal de interventoría cumple con los requisitos exigidos de los perfiles profesionales	NO	
Seguimiento Financiero del Contrato de Interventoría		
Soportes de seguimiento a la Inversión del Anticipo contrato de Interventoría	N.A.	
Amortización del anticipo contrato de Interventoría	N.A.	
Copia de actas de pago generadas en el periodo	NO	
Seguimiento Técnico del Contrato de Interventoría		
Certificación de cumplimiento de especificaciones técnicas de materiales y procesos constructivos de las obras ejecutadas	SI	576
Certificación de recibo y aprobación de Estudios y diseños: Control de planos, diseños, licencias y autorizaciones, estudios, cálculos y especificaciones	NO	
Informes de laboratorio y pruebas y ensayos realizadas para verificar que se cumplan las normas, especificaciones técnicas	NO	
Seguimiento Seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente		

INFORME DE SUPERVISION No.8 A LA INTERVENTORIA	HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja	
Certificación de cumplimiento de pagos a seguridad social y parafiscales del contratista de obra expedida por el director de la interventoria	SI	575
Registro de cumplimiento de todas las normas vigentes sobre seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente. (señalización de obra, vertimientos, mantenimientos de maquinaria, etc.)	SI	213 - 247
Generales		
Registro fotográfico	SI	483_490,558-573
Correspondencia enviada y recibida	SI	458 - 464

* Se refiere a requisitos mínimos del informe de interventoria al cual se le pueden incluir todos los demás documentos que el interventor considere necesarios.

Verificación: Indica si se entregan documentos soporte (Completar con SI, NO, N.A., YA SE RADICO) Folios No.: Indica en que folio del informe se encuentran los soportes indicados

FIRMA:

SubGerente HUSRT

NOMBRE: VICTOR MANUEL SANCHEZ VARGAS

ELABORO: ARQ. MELISSA BERMUDEZ/PROF. APOYO A LA SUPERVISION