OBJETO: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CAPACITACIÓN DIRIGIDA A LOS FUNCIONARIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA, GESTIÓN URBANA Y RURAL DE YOPAL 2020 – INDEV, EN DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN INSTITUCIONAL DE CAPACITACIÓN ADOPTADO PARA LA VIGENCIA 2026"

1. HISTÓRICO

Los precios históricos de los procesos contractuales adelantados por el Instituto de Vivienda, Gestión Urbana y Rural de Yopal 2020 – INDEV, en contratos similares en los últimos años se encontró el siguiente:

No. DE CONTRATO	CONTRATISTA	OBJETO	MODALIDAD	TIPO DE CONTRATO	VALOR	PLAZO DE EJECUCION
235-2025	CAMARA DE COMERCIO DE CASANARE	REALIZAR CAPACITACIONES EN GESTION DOCUMENTAL E INSTRUMENTOS ARCHIVISTICOS, ESTRATEGIAS DE COMUNICACIÓN Y EDUCACION PARA LOS FUNCIONARIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA, GESTION URBANA Y RURAL DE YOPAL 2020-INDEV	MINIMA CUANTIA	PRESTACION DE SERVICIOS	$20.400.000	UN (01) Y VEINTE (20) DIAS

2. REFRENCIA MERCADO ACTUAL

Para ampliar el estudio de mercado y finalmente poder determinar el valor de los servicios a contratar se referencian las cotizaciones descritas en la siguiente tabla:

					GRUPO QUALITYSEGURAMIENTO DE CALIDAD & ASESORIAS ADMINISTRATIVAS INTEGRALES SAS				CAMARA DE COMERCIO DE CASANARE				CORPORACION UNIVERSITARIA AUTONOMA DE NARIÑO AUNAR			
					NIT: 900.835.934-2				NIT: 800.013.469-9				NIT: 891224762-9			
ITEM	BIEN O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL CON IVA	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL CON IVA	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL CON IVA
1	CAPACITACION	Temática: Catastro Multipropósito Modalidad de Formación: curso Presencial. Aforo Máximo: Diecinueve (19) Personas. intensidad horaria: treinta y dos (32) horas. Sesiones: ocho (08) sesiones. Jornada: Cada sesión de Cuatro (4) horas. Horario: A Convenir con el contratante. Fecha de Inicio: A Convenir con el contratante.	CAPACITACION	1	$ 25.585.000		$ 25.585.000	$ 25.585.000	$ 23.500.000	-	$ 23.500.000	$ 23.500.000	$ 27.920.000	-	$ 27.920.000	$ 27.920.000

		Lugar: Yopal, capacidad garantizada para mínimo 19 personas, dotado con aire acondicionado, sillas y escritorios/mesas de trabajo. Materiales: guías de trabajo, libros, fichas y lecturas complementarias, útiles de papelería (marcadores, tijeras, reglas), videos explicativos e infografías, proyector (video beam), pantalla o televisor, sistema de altavoces y computador con conexión a internet. Memorias: memorias en forma digital a correos electrónicos de los servidores públicos (diapositivas, presentaciones interactivas y guías de cada una de las 8 sesiones). Certificado: Documento en físico a todo color y debidamente firmado para cada uno de los diecinueve (19) servidores públicos.														
2	ESTACION DE CAFÉ	Para cada una de las 8 sesiones programadas (con una duración de 4 horas cada una), se dispondrá de una estación de café de manera permanente y continua. El servicio incluirá café caliente, aromáticas (frutos rojos, frutos amarillos y manzanilla), agua fría, endulzantes y vasos desechables aptos para bebidas frías (7 onzas) y calientes d(4 onzas), garantizando el suministro constante, la temperatura adecuada y la reposición oportuna de los insumos durante toda la jornada.	ESTACION	8	$ 80.000	15.200	$ 95.200	$ 761.600	$ 67.000	12.730	$ 79.730	$ 637.840	$ 302.521	57.479	$ 360.000	$ 2.880.000

3	REFRIGERIO	Un (1) refrigerio para cada uno de los diecinueve (19) servidores públicos, en cada una de las ocho (08) sesiones. El contratista deberá optar en cada sesión por una de las siguientes opciones de refrigerio, garantizando una opción diferente en cada sesión: - Opción 1: Sándwich de pan árabe con pollo desmechado y vegetales frescos, fruta de mano a elegir entre (manzana, pera o mandarina) y un vaso de 10 onzas de jugo natural preparado en agua de alguno de los siguientes sabores (mango, naranja o maracuyá) - Opción 2: Parfait servido en vaso de 12 onzas que contenga yogur, 3 tipos de fruta picada (banano, fresa y arándanos) y granola acompañada de un vaso de 10 onzas de jugo natural preparado en agua de alguno de los siguientes sabores (mango, naranja o maracuyá) - Opción 3: Pastel hojaldrado horneado relleno de pollo y vegetales, fruta de mano a elegir entre (manzana, pera o mandarina) y un vaso de 10 onzas de jugo natural preparado en agua de alguno de los siguientes sabores (mango, naranja o maracuyá) - Opción 4: Ensalada de frutas en presentación de 12 onzas con manzana, fresas, banano, mango y piña, acompañado de un vaso de 10 onzas de jugo natural preparado en agua de alguno de los siguientes sabores (mango, naranja o maracuyá)	UNIDAD	152	$ 22.000	4.180	$ 26.180	$ 3.979.360	21000	3.990	$ 24.990	$ 3.798.480	$ 15.462	2.938	$ 18.400	$ 2.796.800

3. PRECIO ESTIMADO

Teniendo en cuenta los precios históricos manejados por el Instituto y teniendo como base el valor de los servicios de acuerdo a las cotizaciones suministradas, se puede establecer que el valor de la presente contratación, de acuerdo al promedio cotizado, corresponde a la suma de: **TREINTA MILLONES SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS ($30.619.693) M/CTE,** precio el cual constituirá el presupuesto oficial del proceso de selección, teniendo en cuenta el comparativo de los precios cotizados, así:

ITEM	BIEN O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PROMEDIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PROMEDIO TOTAL IVA INCLUIDO
1	CAPACITACION	Temática: Catastro Multipropósito Modalidad de Formación: curso Presencial. Aforo Máximo: Diecinueve (19) Personas. intensidad horaria: treinta y dos (32) horas. Sesiones: ocho (08) sesiones. Jornada: Cada sesión de Cuatro (4) horas. Horario: A Convenir con el contratante. Fecha de Inicio: A Convenir con el contratante. Lugar: Yopal, capacidad garantizada para mínimo 19 personas, dotado con aire acondicionado, sillas y escritorios/mesas de trabajo. Materiales: guías de trabajo, libros, fichas y lecturas complementarias, útiles de papelería (marcadores, tijeras, reglas), videos explicativos e infografías, proyector (video beam), pantalla o televisor, sistema de altavoces y computador con conexión a internet. Memorias: memorias en forma digital a correos electrónicos de los servidores públicos (diapositivas, presentaciones interactivas y guías de cada una de las 8 sesiones). Certificado: Documento en físico a todo color y debidamente firmado para cada uno de los diecinueve (19) servidores públicos.	CAPACITACION	1	$ 25.668.333	$ 25.668.333
2	ESTACION DE CAFÉ	para cada una de las 8 sesiones programadas (con una duración de 4 horas cada una), se dispondrá de una estación de café de manera permanente y continua. el servicio incluirá café caliente, aromáticas (frutos rojos, frutos amarillos y manzanilla), agua fría, endulzantes y vasos desechables aptos para bebidas frías (7 onzas) y calientes d(4 onzas), garantizando el suministro constante, la temperatura adecuada y la reposición oportuna de los insumos durante toda la jornada.	ESTACION	8	$ 178.310	$ 1.426.480

3	REFRIGERIO	Un (1) refrigerio para cada uno de los diecinueve (19) servidores públicos, en cada una de las ocho (08) sesiones. El contratista deberá optar en cada sesión por una de las siguientes opciones de refrigerio, garantizando una opción diferente en cada sesión: - Opción 1: Sándwich de pan árabe con pollo desmechado y vegetales frescos, fruta de mano a elegir entre (manzana, pera o mandarina) y un vaso de 10 onzas de jugo natural preparado en agua de alguno de los siguientes sabores (mango, naranja o maracuyá) - Opción 2: Parfait servido en vaso de 12 onzas que contenga yogur, 3 tipos de fruta picada (banano, fresa y arándanos) y granola acompañada de un vaso de 10 onzas de jugo natural preparado en agua de alguno de los siguientes sabores (mango, naranja o maracuyá) - Opción 3: Pastel hojaldrado horneado relleno de pollo y vegetales, fruta de mano a elegir entre (manzana, pera o mandarina) y un vaso de 10 onzas de jugo natural preparado en agua de alguno de los siguientes sabores (mango, naranja o maracuyá) - Opción 4: Ensalada de frutas en presentación de 12 onzas con manzana, fresas, banano, mango y piña, acompañado de un vaso de 10 onzas de jugo natural preparado en agua de alguno de los siguientes sabores (mango, naranja o maracuyá)	UNIDAD	152	$ 23.190	$ 3.524.880
VALOR PRESUPUESTO OFICIAL BAJO EL ESQUEMA DE PROMEDIO COTIZADO					**30.619.693**		

Cabe mencionar además que los precios se encuentran entre los rangos de precios regionales y sostiene un valor estable dentro del mercado real.

Aprobó: ROCÍO QUINTANILLA GALVIS
Cargo: Subgerente Administrativa y Financiera

Revisó: ROCÍO QUINTANILLA GALVIS
Cargo: Subgerente Administrativa y Financiera

Elaboró: Marcela Vargas
Cargo: Profesional Especializado