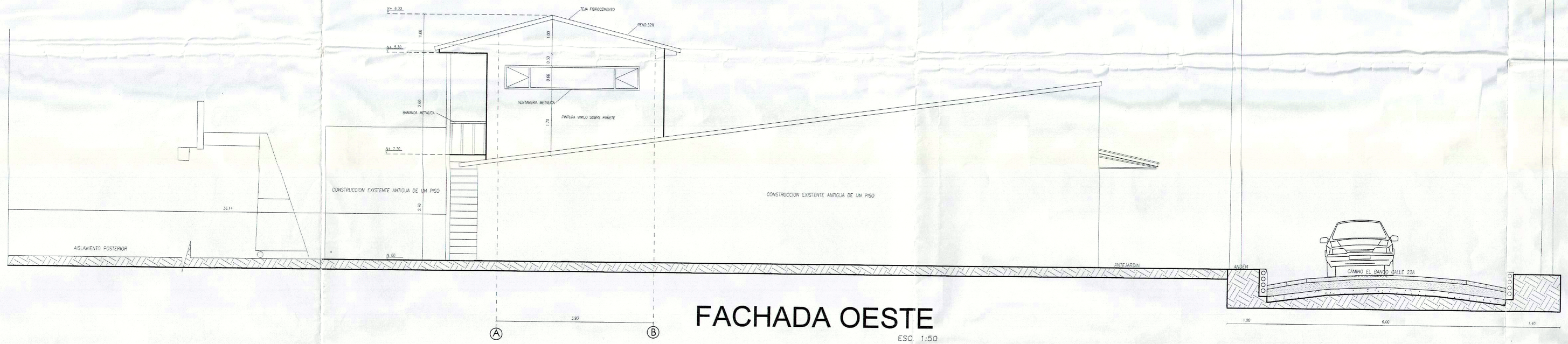
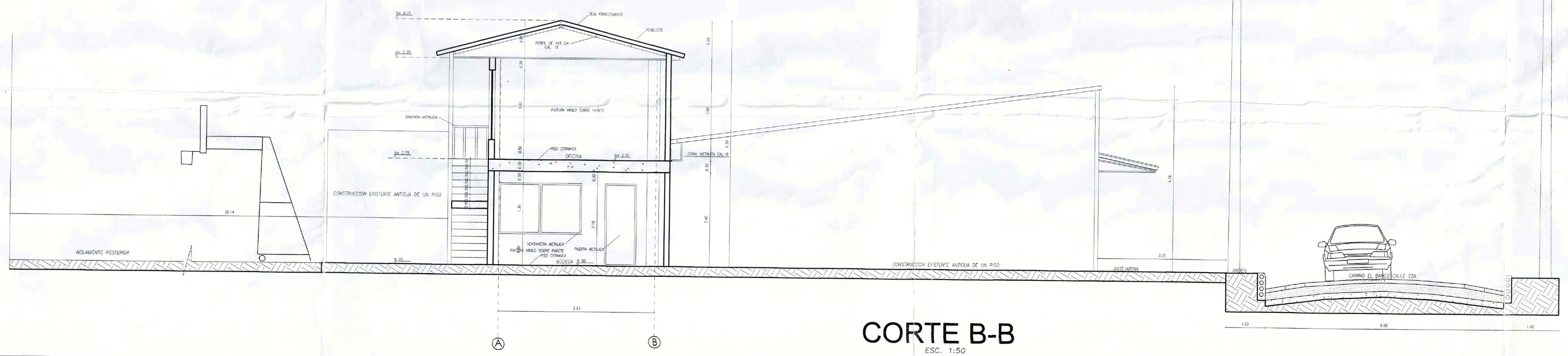


FACHADA OESTE

ESC 1:50



CORTE B-B

ESC. 1:50

09 DIC 2025

25126-1-25-0111

LC No 251261-25-0136
(Radicado 25126-1-25-0111)
Fecha de Expedición:
24-12-2025

LICENCIA DE CONSTRUCCION
DEMOLICION PARCIAL AMPLIACION

TERESA RESTREPO BRIGARD
CURADORA URBANA 1 CAJICA

CURADURIA URBANA 1 CAJICA

Vo Bo ARQUITECTURA
NESTOR HOYOS DIAZ
CC 79.773.310
CURADURIA URBANA 1 CAJICA | TP A2511999-79773310

arplan
ARQUITECTURA Y PLANEACION

CALLE 7 Nº 6-18 CAJICA
TEL. 8660074 - 3108502137-3108612071

www.arplan.com.co

PROYECTO

MODALIDAD DE LICENCIA
DEMOLICION PARCIAL Y AMPLIACION
(DOTACIONAL I)

PROPIETARIO

JAC DE ACCION COMUNAL VEREDA RIO GRANDE RINCON SANTO

1021130474

DIRECCIÓN

CALLE 22A N° 1B-68E
N°CATASTRAL:25126000000030536000

MAT. INMOBILIARIA: 176-55677

LOTE SAN CARLOS

CAJICA

CONTIENE

FACHADA LATERAL DERECHA
CORTE B-B

Vo.Bo.

ARQ. JOSÉ RODRIGO TORRES
MATRÍCULA: A25222002-2968904

Vo.Bo.

JOSE JOAQUIN TORRES
REPRESENTANTE LEGAL ARPLAN

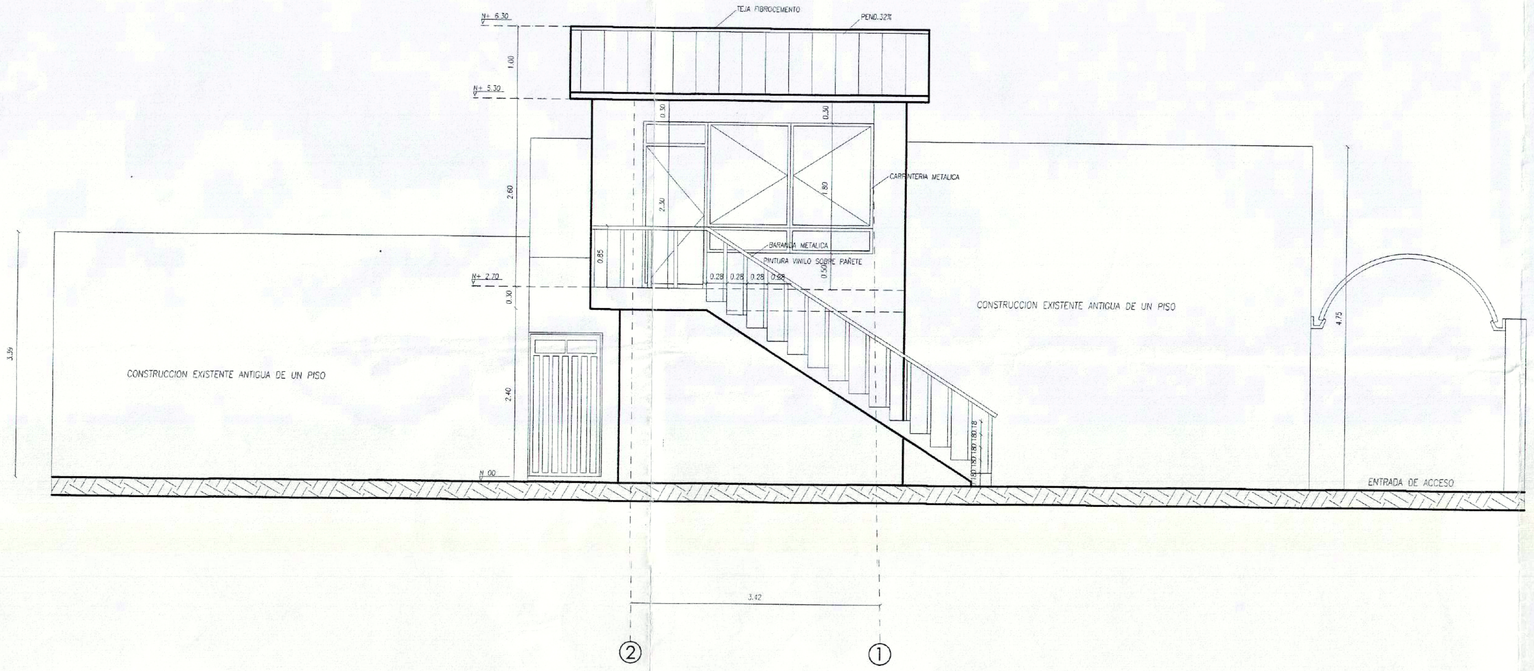
Vo. Bo.

ING. CIVIL LUIS FERNADO TORRES GRACIA
MATRÍCULA: 2520276555 CND.

COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I=1.0
GRADO DE DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

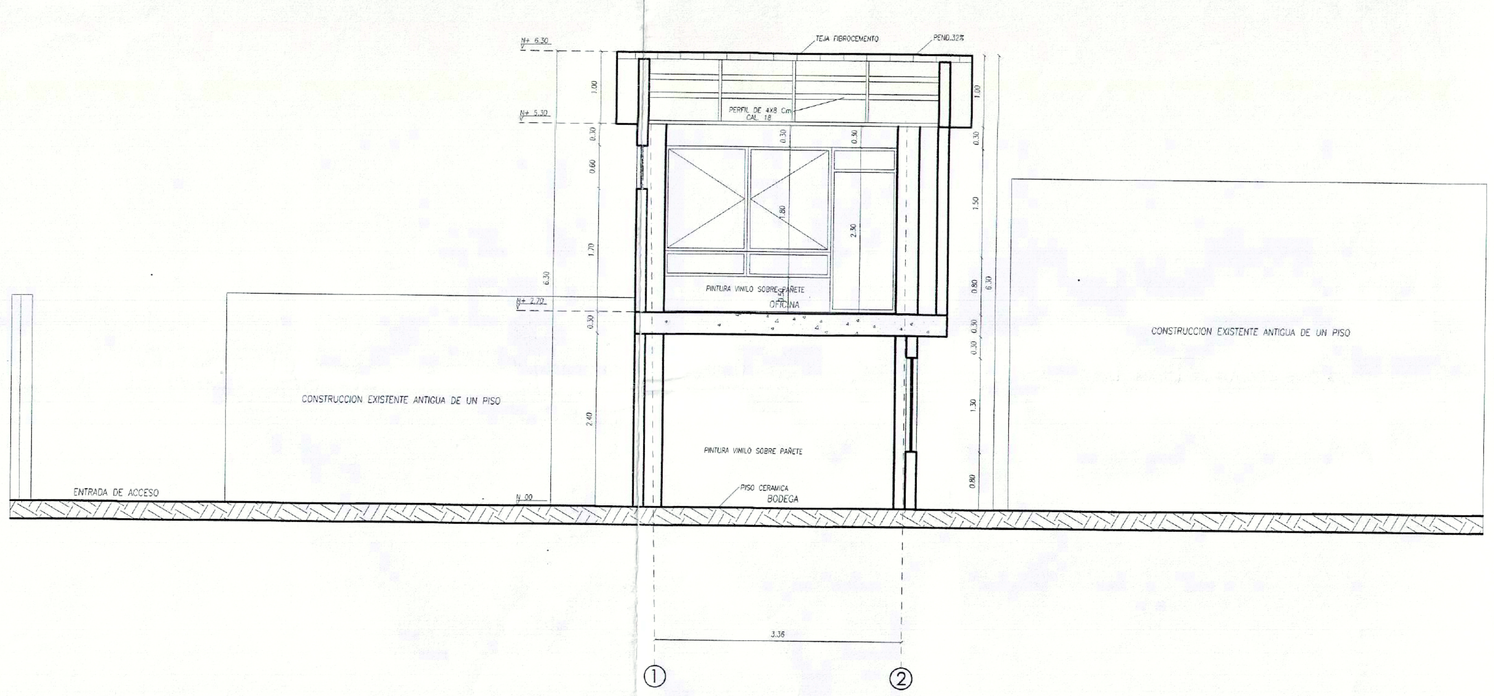
Vo. Bo.

ESCALA	FECHA
1:50	OCT. 2025
PLANCHA N° 4	PLANO 4/5



FACHADA PRINCIPAL

ESC. 1:50



CORTE A-A

ESC. 1:50

CUADRO DE AREAS

GESTION ANTERIOR		INTERVENCIONES			RESULTANTES
	M2	AMPLIAR	DEMOLER	CONSERVAR	
AREA LOTE	1.103.00M2				
CONSTRUCCION EXISTENTE ANTIGUA	238.00M2				
AREA PRIMER PISO APROBADA RESOLUCION N° 631 02 DE OCT. DEL 2017	16.26 M2		15.67 M2	0.59 M2	
AREA PRIMER PISO		15.67 M2			16,26 M2
AREA SEGUNDO PISO		19.59 M2			19,59 M2
AREA TOTAL		35.26 M2			35,85 M2
INDICE DE OCUPACION 23.03%					
INDICE DE CONSTRUCCION 24.81%					
INDICE DE OCUPACION PERMITIDO 50%					
INDICE DE CONSTRUCCION PERMITIDO 120%					

A DEMOLER

A CONSERVAR

UBICACION	AREA (M2)	OCUPACION PARA COMERCIO CI TABLA K.2.3-1 (10M2/OCUPANTE))
AREA NETA PISO 1	14.94	2
AREA NETA PISO 2	14.94	2

NOTA: Observaciones de arquitectura del punto 6
TITULO J Y K.
Remitirse a Planos Estructurales

LC No 25126-1-25-0108
(Radicado 25126-1-25-0111)
Fecha de Expedición:
24-12-2025

LICENCIA DE CONSTRUCCION
DEMOLICION PARCIAL AMPLIACION

ANA TERESA BASTIDAS BARCARD
CURADORA URBANA 1 CAJICA

CURADURIA URBANA 1 CAJICA

Vo Bo ARQUITECTURA
NESTOR HOYOS DIAZ
CC 79.719.310
CURADURIA URBANA 1 CAJICA TP A2511926-79779310

09 DIC 2025
25126-1-25-0111

arplan
ARQUITECTURA Y PLANEACION

CALLE 7 N° 6-18 CAJICA
TEL. 8660074 - 3108592137-3106812071

www.arplan.com.co

PROYECTO

MODALIDAD DE LICENCIA
DEMOLICION PARCIAL Y AMPLIACION
(DOTACIONAL I)

PROPIETARIO

JAC DE ACCION COMUNAL VEREDA RIO GRANDE RINCON SANTO

CC 11330334

DIRECCIÓN

CALLE 22A N° 1B-68E
N°CATASTRAL:25126000000030536000

MAT. INMOBILIARIA: 176-55677

LOTE SAN CARLOS

CAJICA

CONTIENE

FACHADA POSTERIOR
CORTE A-A
CUADRO DE AREAS

Vo.Bo.

ARQ. JOSÉ RODRIGO TORRES
MATRICULA: A2522002-2968904

Vo. Bo.

Vo.Bo.

JOSÉ JOAQUIN TORRES
REPRESENTANTE LEGAL ARPLAN

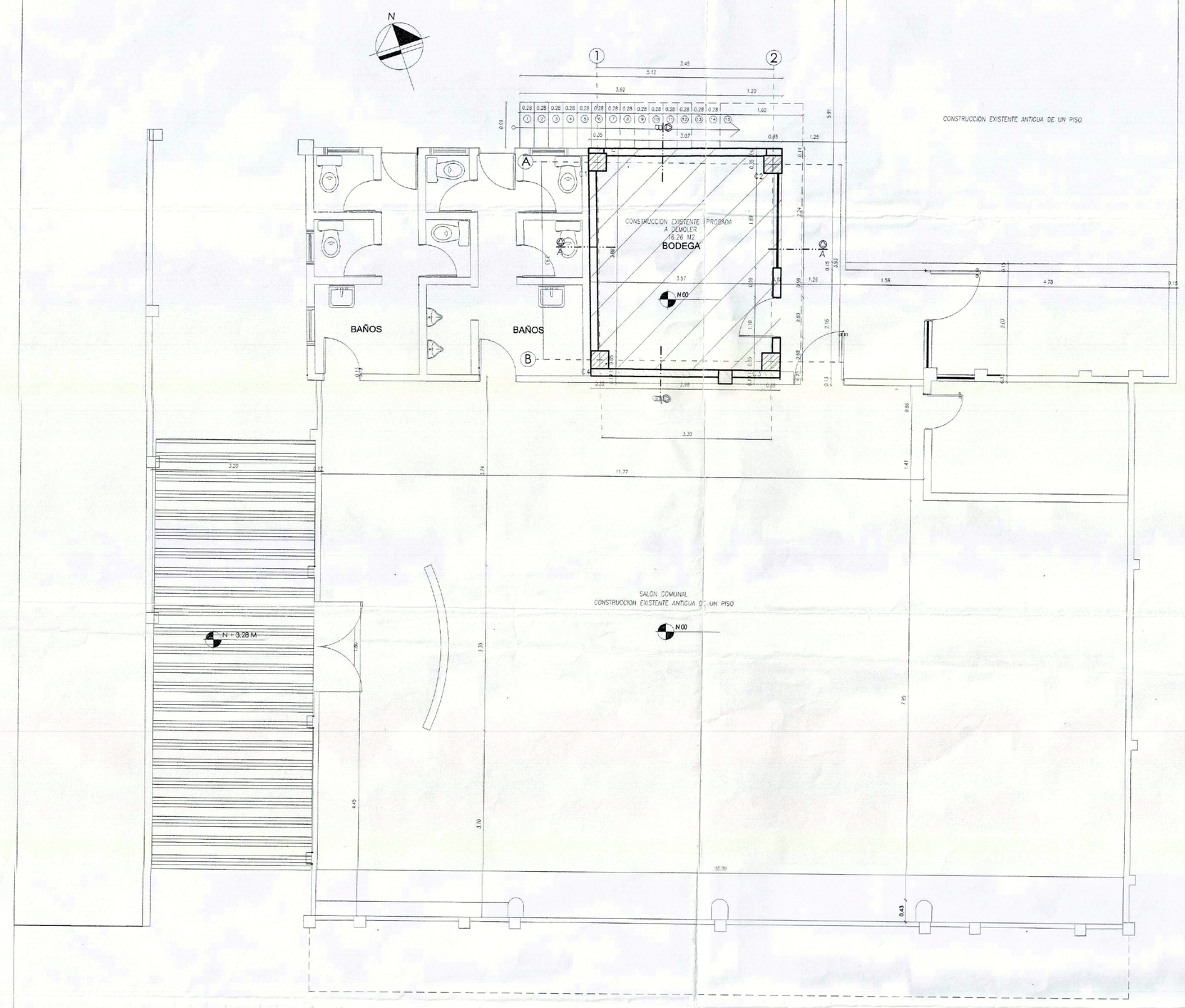
Vo. Bo.

ING. CIVIL LUIS FERNADO TORRES GRACIA
MATRICULA: 2520276555 CND.

COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I=1.0
GRADO DE DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

Vo. Bo.

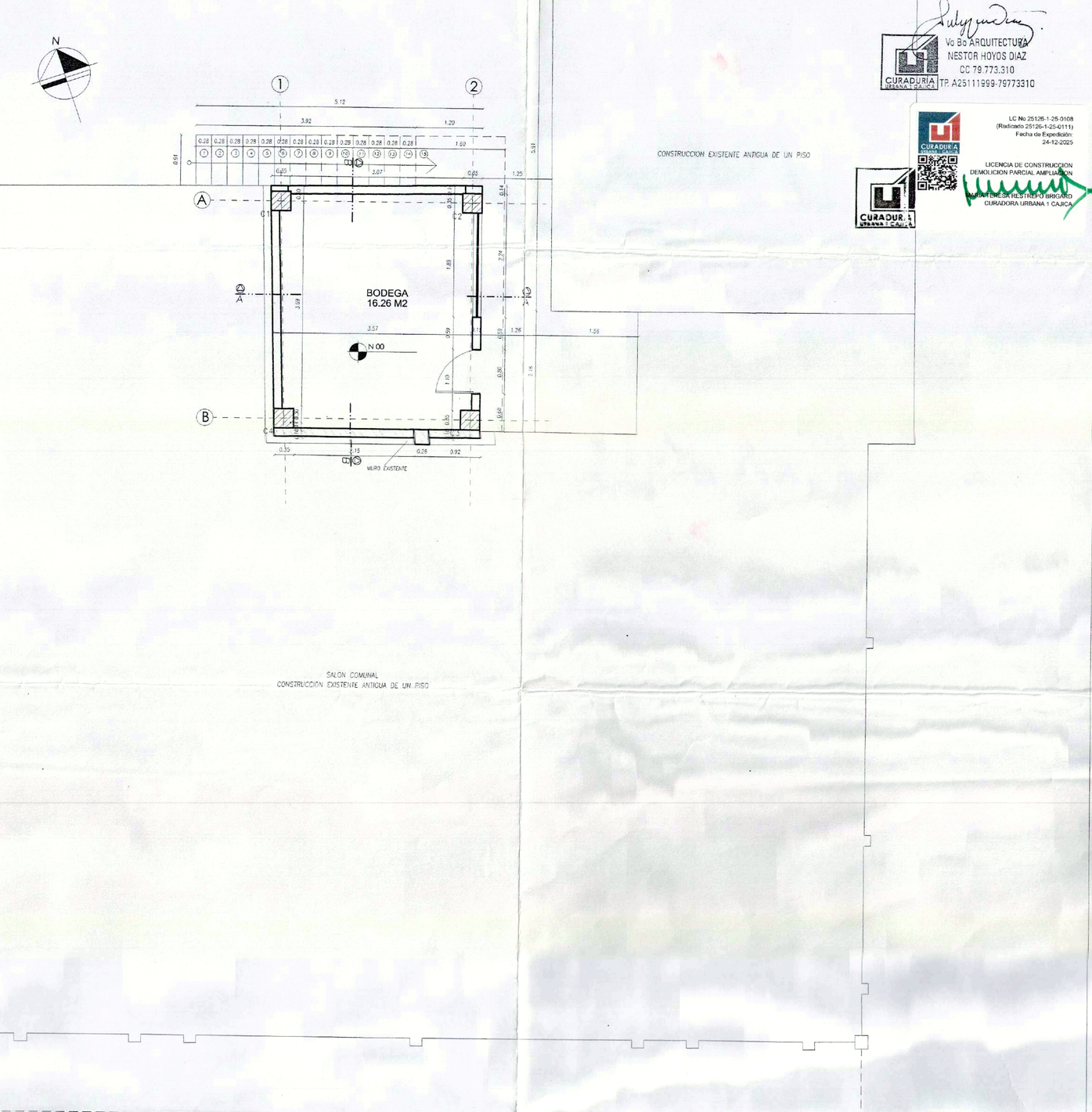
ESCALA	FECHA
1:50	OCT. 2025
PLANCHA N° 3	PLANO 3/5



PRIMERA PLANTA EXISTENTE Y AREAS A INTERVENIR

ESC. 1:50

CAMINO EL BANCO CALLE 22A



PRIMERA PLANTA A AMPLIAR

ESC. 1:50

CAMINO EL BANCO CALLE 22A

09 DIC 2025

25126-1-25-0111

Vo Bo ARQUITECTURA
NESTOR HOYOS DIAZ
CC 79.773.310
CURADURIA TP A25111999-79773310

LC No 25126-1-25-0108
(Radicado 25126-1-24-0111)
Fecha de Expedición
04-12-2025

LICENCIA DE CONSTRUCCION
DEMOLICION PARCIAL AMPLIACION
CURADURIA URBANA 1 CAJICA

arplan
ARQUITECTURA Y PLANEACION

CALLE 7 N° 6-18 CAJICA
TEL. 8680074 - 3138630137-3136612071

www.arplan.com.co

PROYECTO

MODALIDAD DE LICENCIA
DEMOLICION PARCIAL Y
AMPLIACION
(DOTACIONAL I)

PROPIETARIO

JAC DE ACCION COMUNAL VEREDA RIO GRANDE RINCON SANTO

1284330334

DIRECCIÓN

CALLE 22A N° 1B-68E
N°CATASTRAL:251260000000505560000
MAT. INMOBILIARIA: 176-55677
LOTE SAN CARLOS

CAJICA

CONTIENE

PRIMERA PLANTA EXISTENTE Y AREAS A INTERVENIR
PRIMERA PLANTA A AMPLIAR

Vo.Bo.

ARQ. JOSE RICARDO TORRES
MATRICULA: A25222002-2968904

Vo.Bo.

JOSE JOAQUIN TORRES
REPRESENTANTE LEGAL ARPLAN

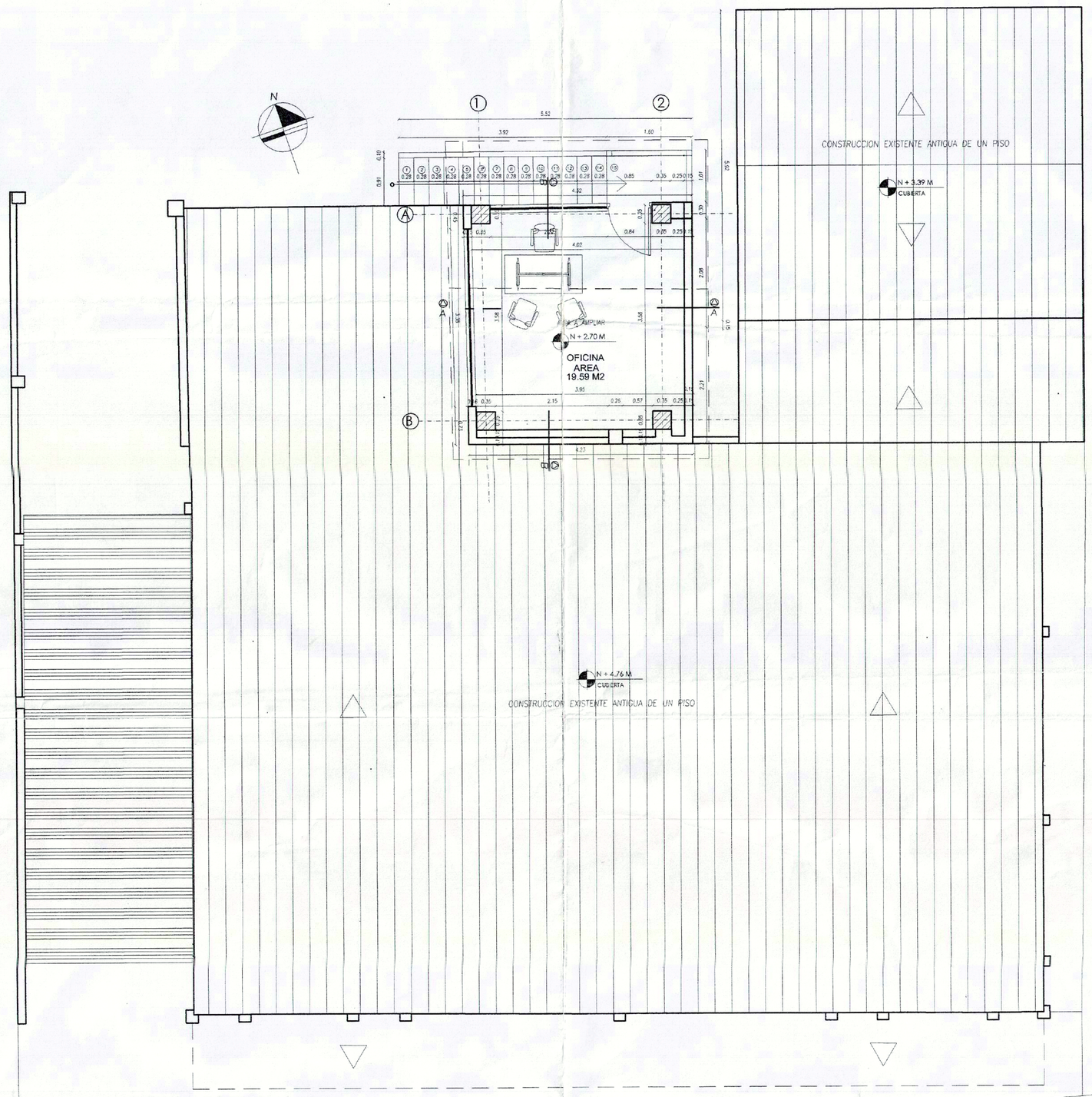
Vo. Bo.

ING. CIVIL LUIS FERNADO TORRES GRACIA
MATRICULA: 2520276555 CND.

COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I=1.0
GRADO DE DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

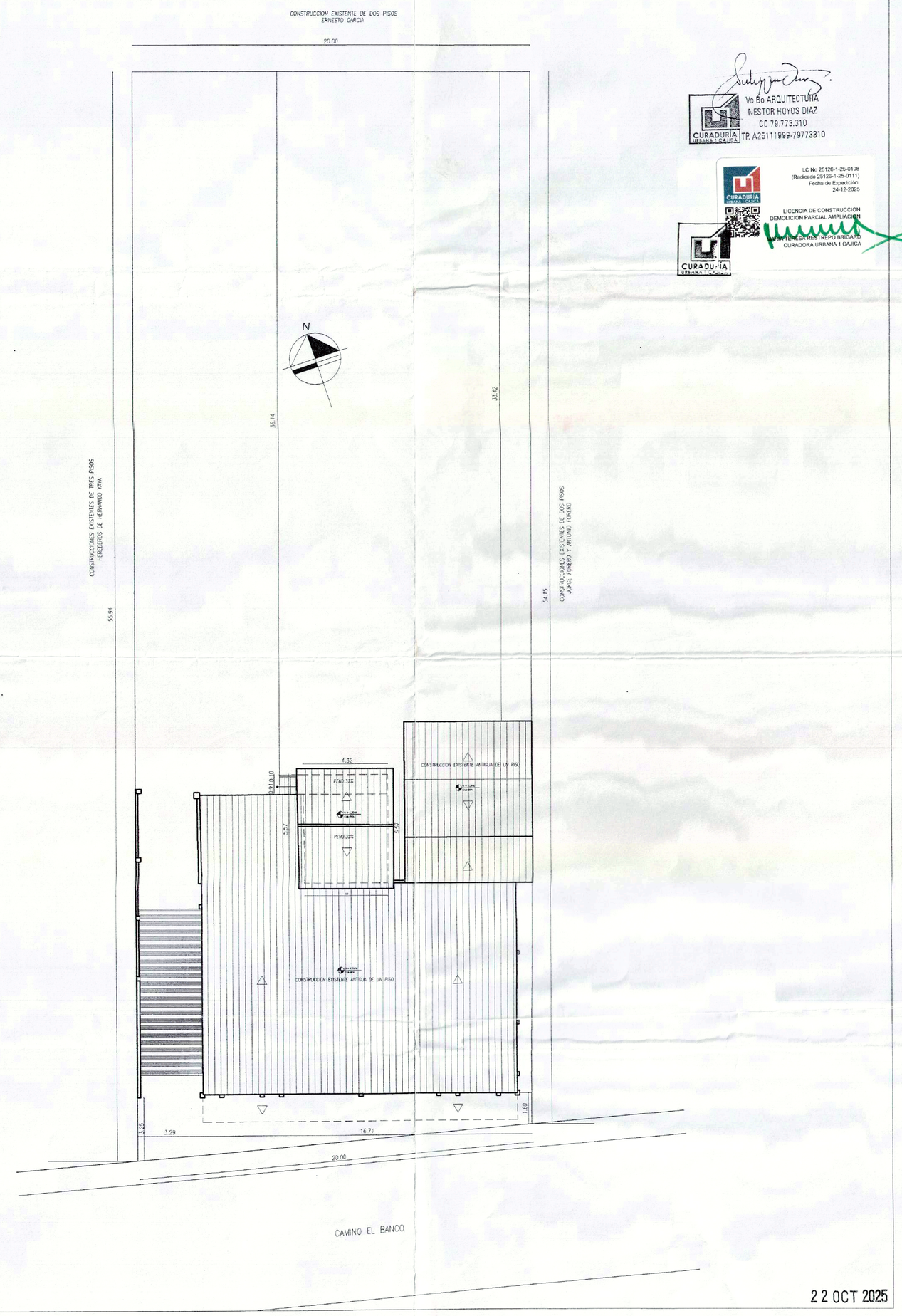
Vo. Bo.

ESCALA	FECHA
1:50	OCT. 2025
PLANCHA N° 1	PLANO 1/5



SEGUNDA PLANTA A AMPLIAR

ESC. 1:50



22 OCT 2025

Vo.Bo.
Ing Ea ARQUITECTURA
NESTOR HOYOS DIAZ
CC 76.772.310
CURADURIA URBANA CAUCA
TP. A2611199976772310

CURADURIA URBANA CAUCA
LC No 25126-1-25-0126
(Radicado 25126-1-25-0111)
Fecha de Expedición:
24-10-2025
LICENCIA DE CONSTRUCCION
DEMOLICION PARCIAL ARTS. 2.2.6.1.1.7
CURADURIA URBANA CAUCA

CURADURIA URBANA CAUCA

arplan
ARQUITECTURA Y PLANEACION

CALLE 7 N° 6-18 CAJICA
TEL. 6600074 - 3108592137-3106812071

www.arplan.com.co

PROYECTO

MODALIDAD DE LICENCIA
DEMOLICION PARCIAL Y
AMPLIACION

PROPIETARIO

JAC DE ACCION COMUNAL VEREDA RIO
GRANDE RINCON SANTO

DIRECCIÓN

CALLE 22A N° 1B-68E
N°CATASTRAL:00-00-0003-000

MAT. INMOBILIARIA: 176-55677

LOTE SAN CARLOS

CAJICA

CONTIENE

SEGUNDO PLANTA A AMPLIAR
PLANTA DE CUBIERTAS

Vo.Bo.
ARQ. JOSE RODRIGO TORRES
MATRICULA: A2522002-2168904

Vo.Bo.
JOSE JOAQUIN TORRES
REPRESENTANTE LEGAL ARPLAN

Vo. Bo.
ING. CIVIL. LUIS FERNADO TORRES GRACIA
MATRICULA: 2520276655 CND.

Vo. Bo.

Vo. Bo.

ESCALA	FECHA
1:50	OCT. 2025
PLANCHA N°	PLANO
2	2/5

25126-1-25-0111



LOCALIZACION

ESC. 1:250



LC No 25126-1-25-0108
(Radicado 25126-1-25-0111)
Fecha de Expedición:
24-12-2025

LICENCIA DE CONSTRUCCION
DEMOLICION PARCIAL AMPLIACION
MODALIDAD RESTRITO PROGRAMA
CURADORA URBANA 1 CAJICA

CURADURIA URBANA 1 CAJICA

Vo Bo ARQUITECTURA
NESTOR HOYOS DIAZ
CC 79.773.310
TP. A25111998-79773310

CURADURIA URBANA 1 CAJICA

09 DIC 2025

25126-1-25-0111

arplan
ARQUITECTURA Y PLANEACION

CALLE 7 N° 6-18 CAJICA
TEL. 8660074 - 3108592137-3106812071

www.arplan.com.co

PROYECTO

MODALIDAD DE LICENCIA DEMOLICION PARCIAL Y AMPLIACION (DOTACIONAL I)

PROPIETARIO

JAC. DE ACCION COMUNAL VEREDA RIO GRANDE RINCON SANTO

CC 11 332334

DIRECCIÓN

CALLE 22A N° 1B-68E
N°CATASTRAL:25126000000030536000

MAT. INMOBILIARIA: 176-55677

LOTE SAN CARLOS

CAJICA

CONTIENE

LOCALIZACION
UBICACION

Vo. Bo.

ARQ. JOSÉ RODRIGO TORRES
MATRÍCULA: A25222002-2968904

Vo.Bo.

JOSÉ JOAQUIN TORRES
REPRESENTANTE LEGAL ARPLAN

Vo. Bo.

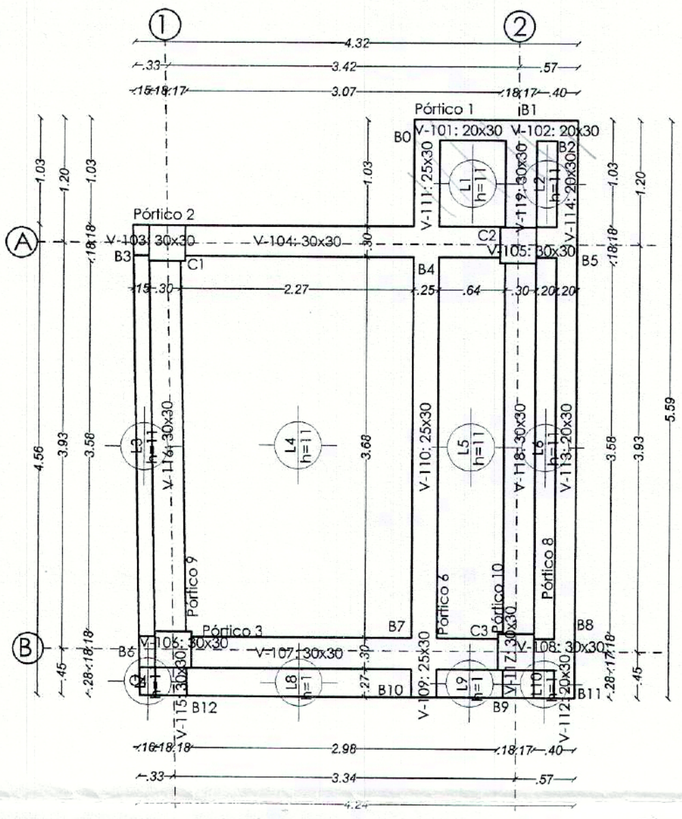
ING. CIVIL LUIS FERNADO TORRES GRACIA
MATRÍCULA: 2520276555 CND.

Vo. Bo.

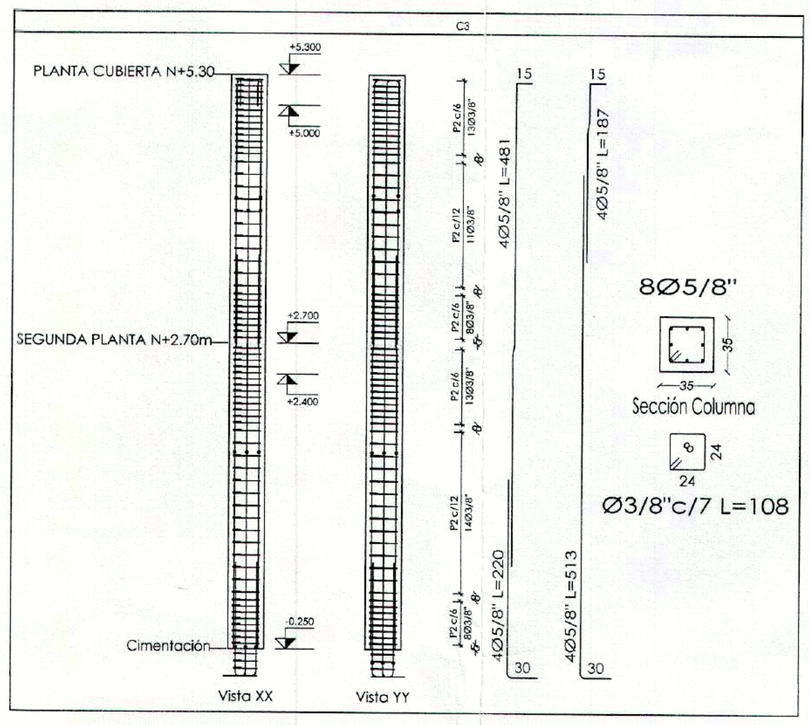
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I=1.0
GRADO DE DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

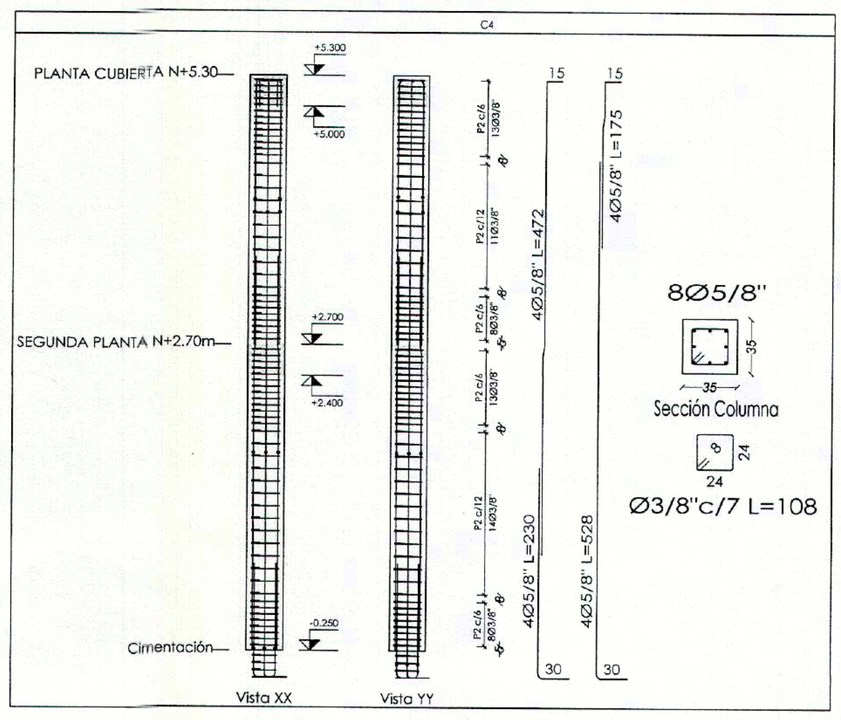
Vo. Bo.

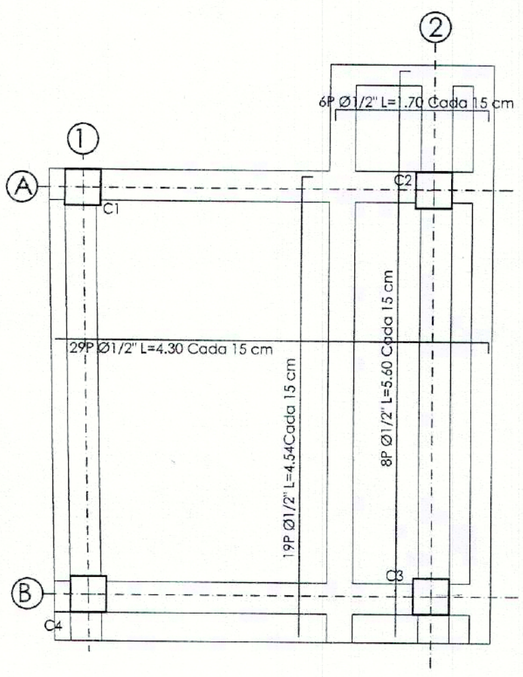
ESCALA	FECHA
INDICADAS	NOV. 2025
PLANCHA N° 5	PLANO 5/5



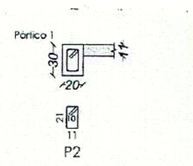
SEGUNDA PLANTA
NIVEL SUPERIOR DE VIGAS +2.70

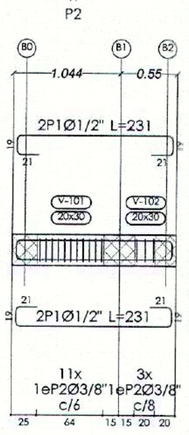


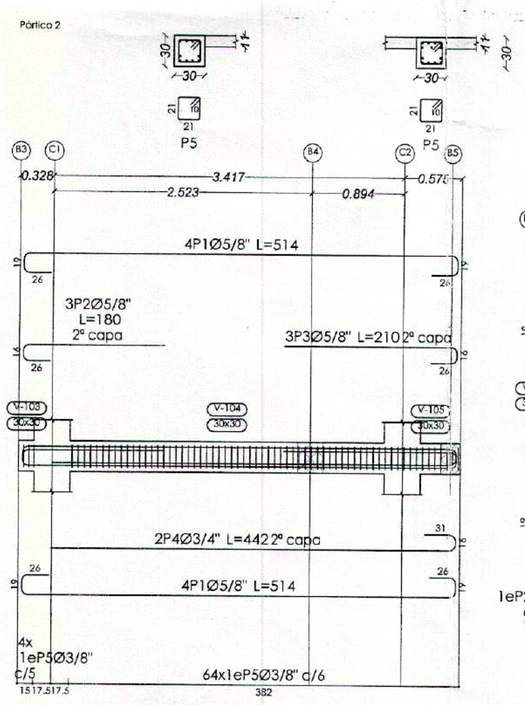


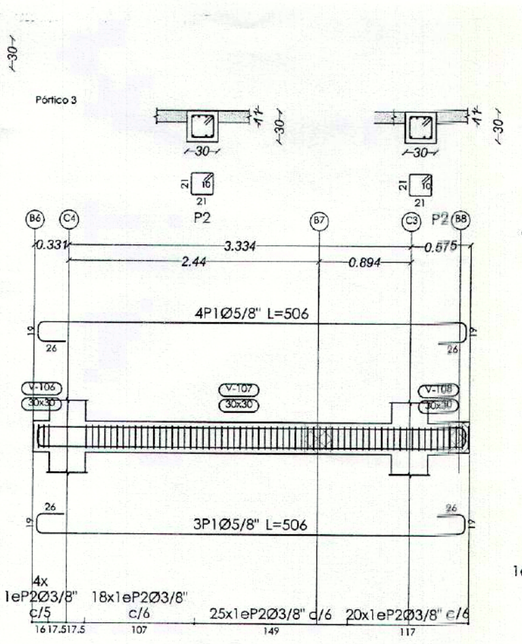


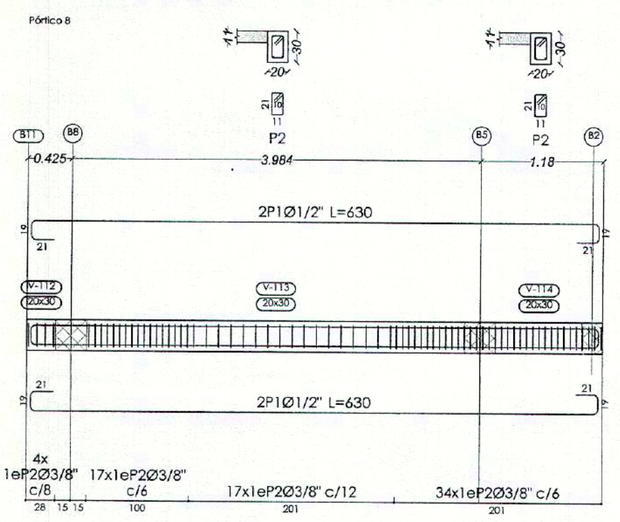
REFUERZO
SEGUNDA PLANTA

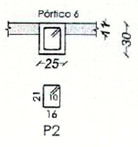


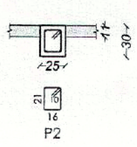


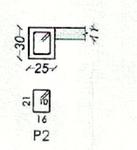


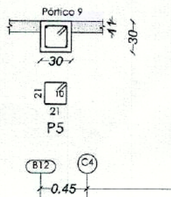


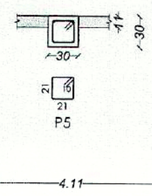


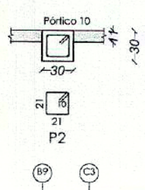


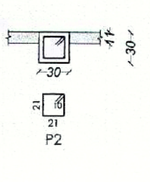


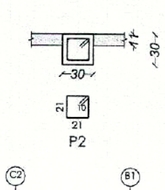


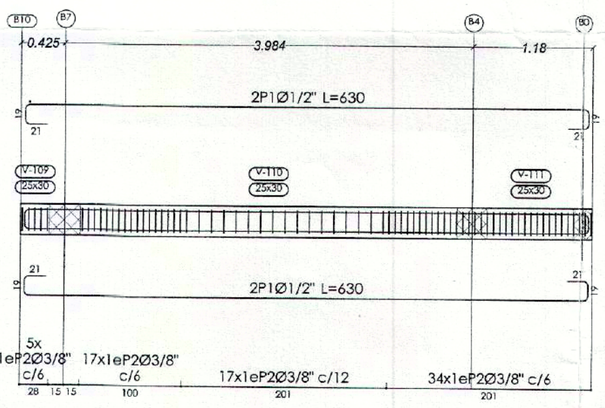


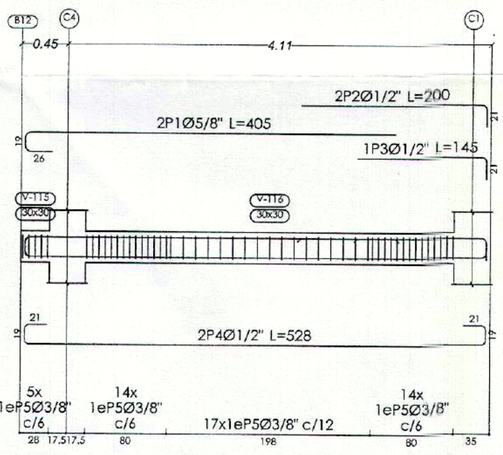


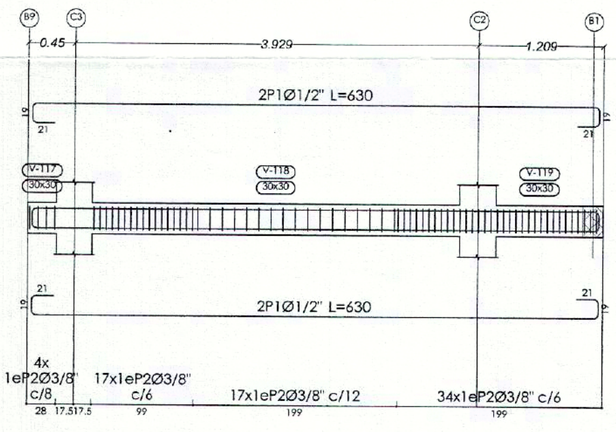


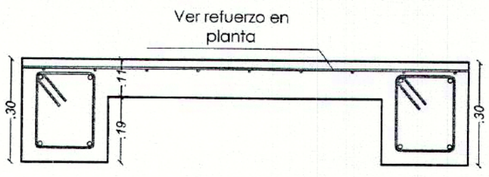




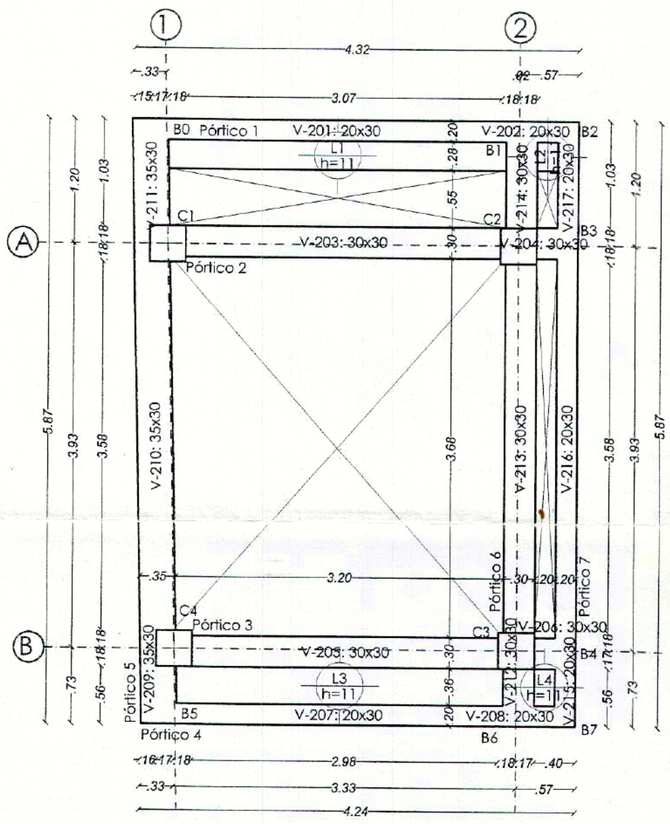




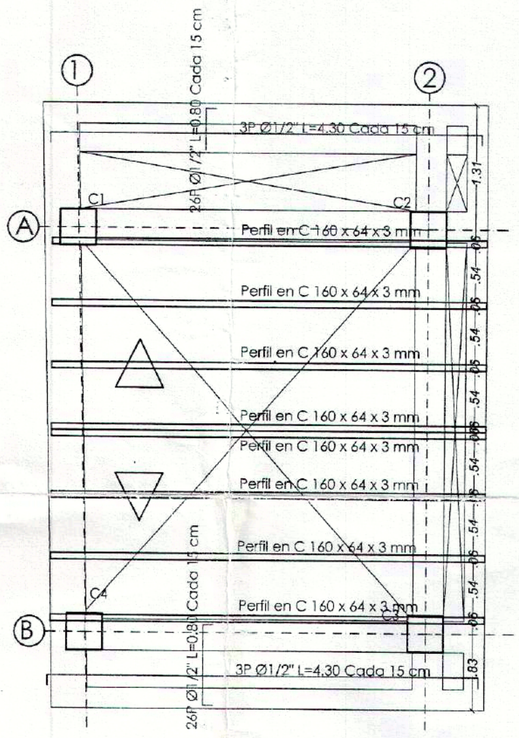




DETALLE DE PLACA MACIZA
ESC. 1:15

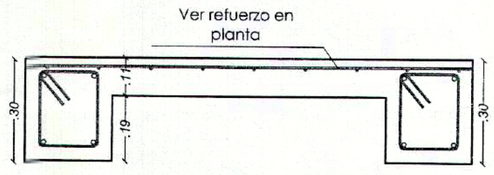


PLANTA DE CUBIERTA
NIVEL SUPERIOR DE VIGAS +5.30

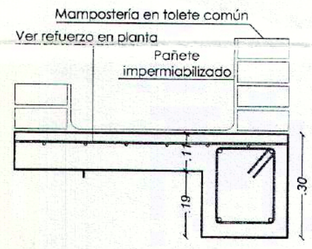


REFUERZO
PLANTA DE CUBIERTA

CUADRO DE RECUBRIMIENTOS DE CONCRETO PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES (EN CENTIMETROS)			
UBICACIÓN	LATERAL	INFERIOR	SUPERIOR
ZAPATAS	7.5	6 (SOBRE 5 CM DE SOLADO O SOBRE CONCRETO CICLOPEO)	7.5
VIGAS DE CIMENTACION	7.5	5 (SOBRE 5CM DE SOLADO	7.5
VIGAS AEREAS	4	4	4
COLUMNAS	4	4	-



DETALLE DE PLACA MACIZA
ESC. 1:15



DETALLE DE VIGA CANAL

LC No 25126-1-25-0108
(Radicado 25126-1-25-0111)
Fecha de Expedición:
24-12-2025

LICENCIA DE CONSTRUCCION
DEMOLICION PARCIAL AMPLIACION

MARIA TERESA RESTREPO BRIGARD
CURADORA URBANA 1 CAJICA

Vo.Bo ING. ESTRUCTURAL
DAVID POVEDA TORRES
TP 25202 - 409595
C.C. 1.072.709.681

09 DIC 2025

25126-1-25-0111

LUIS FERNANDO TORRES G.

INGENIERO CIVIL
NIT 79186384 - 9

VEREDA RIOGRANDE SECTOR RINCON SANTO CAJICA
TEL. 3102548701 8798569

LUIS FERNANDO TORRES G.
MAT. 2520276555CND

PROYECTO

DISEÑO ESTRUCTURAL EDIFICACIÓN DE 2 PISOS
MODALIDAD DE LICENCIA- DEMOLICIÓN PARCIAL Y AMPLIACIÓN

JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA RIO GRANDE - RINCON SANTO
N CATASTRAL: 00-00-0003-0536-000
MATRICULA INMOBILIARIA:176-55677
CALLE 7#7A ESTE 11-17/CARRERA 7A ESTE #6 - 69
LOTE SAN CARLOS
MUNICIPIO DE CAJICA - CUNDINAMARCA

DISEÑO

DESPIECE DE COLUMNAS
PLANTA SEGUNDO PISO
REFUERZO SEGUNDO PISO
VIGAS SEGUNDO PISO
PLANTA DE CUBIERTA
REFUERZO PLANTA DE CUBIERTA

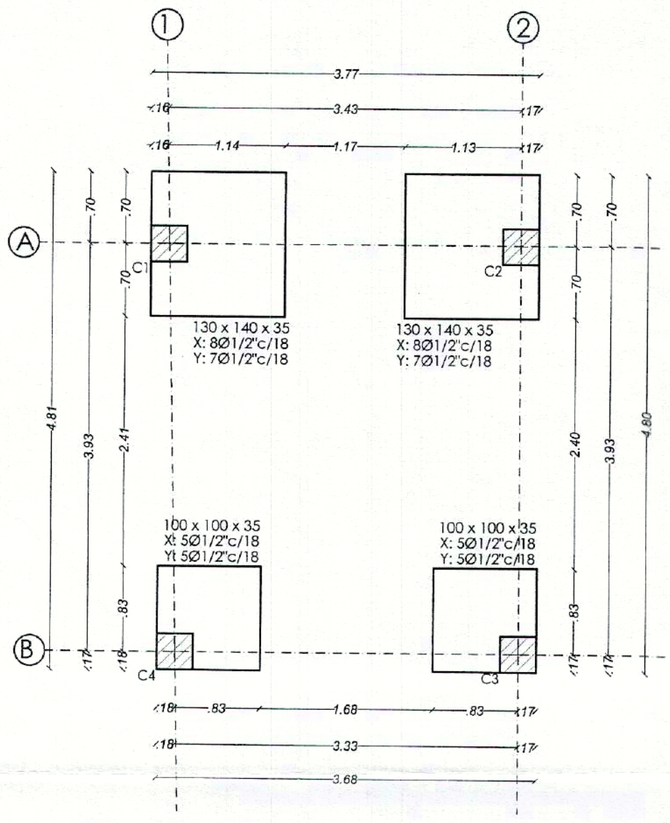
ESPECIFICACIONES

CARGA VIVA= 0.20 T/M2
CONCRETO ZAPATAS= 3500PSI
CONCRETO ESCALERAS= 3500PSI
TODOS LOS GANCHOS EN VIGAS L=15cm
CAPACIDAD PORTANTE SUELO= 12.00 t/m
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I
GRADO DE DESEMEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES: BAJO

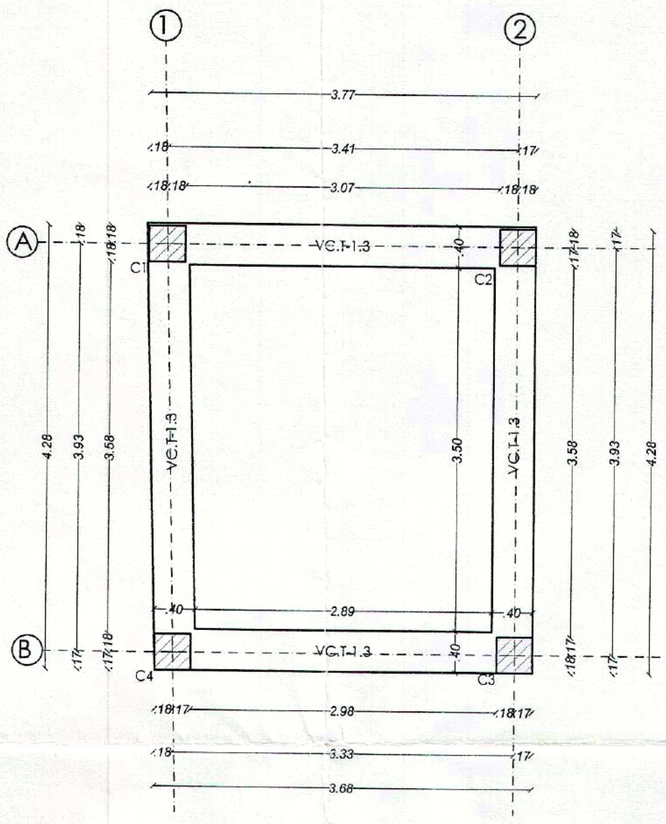
CARGA MUERTA= 0.31 T/M2
CONCRETO COLUMNAS= 3500PSI
CONCRETO PLACAS Y VIGAS= 3000PSI
ACERO DE REFUERZO= 60000PSI
COEFICIENTE DE DISIPACIÓN DE ENERGÍA DMO
GRUPO DE USO I=1.0

OBSERVACIONES

ESCALA: 1:50
ESTRUCTURAL RINCON SANTO
PLANCHA **E- 02**

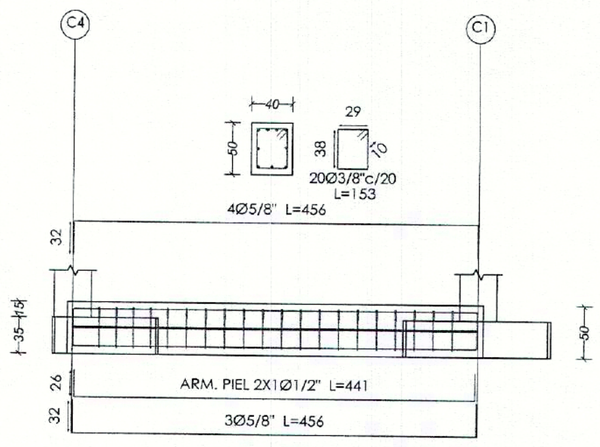


PLANTA CIMENTACIÓN - ZAPATAS
NIVEL SUPERIOR DE ZAPATAS -0.600

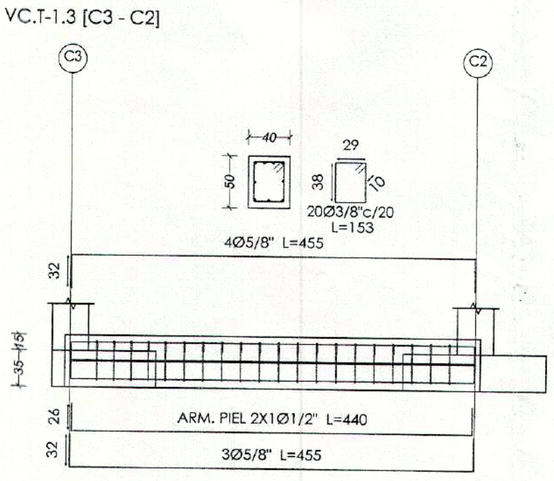


PLANTA CIMENTACIÓN - VIGAS Y COLUMNAS
NIVEL SUPERIOR DE VIGAS -0.100

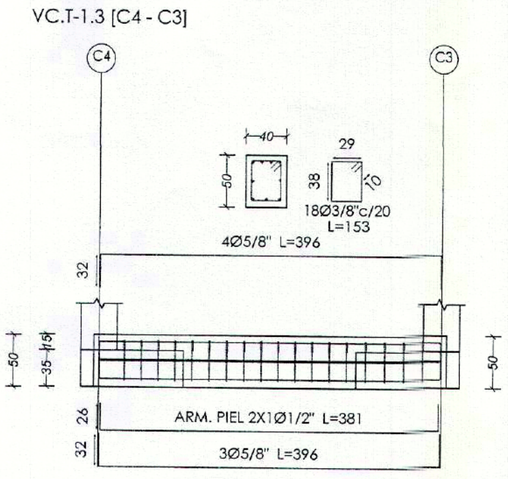
VC.T-1.3 [C4 - C1]

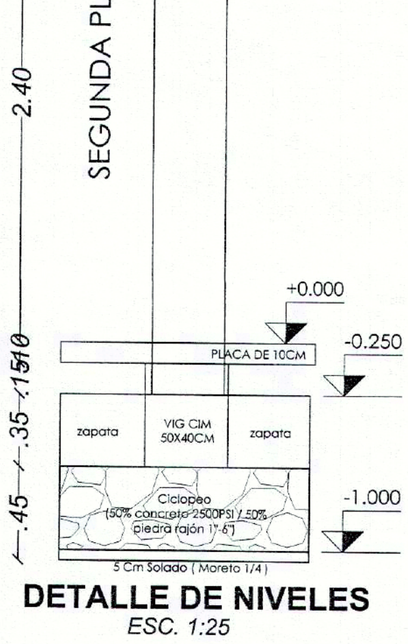


VC.T-1.3 [C3 - C2]



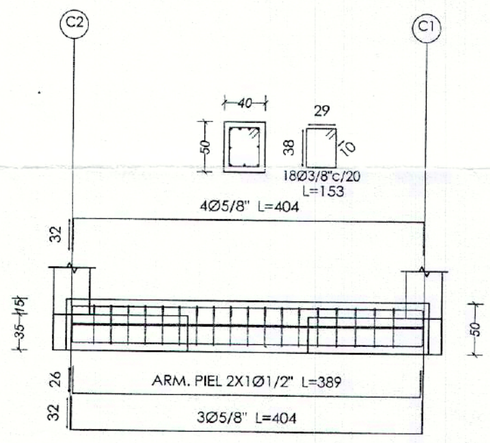
VC.T-1.3 [C4 - C3]



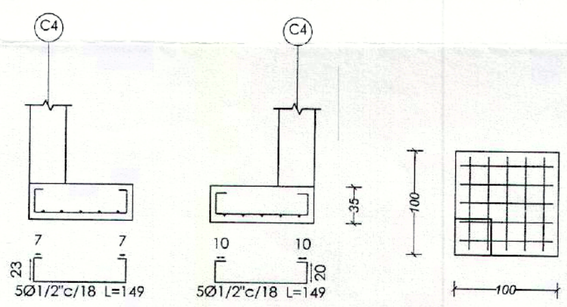


DETALLE DE NIVELES
ESC. 1:25

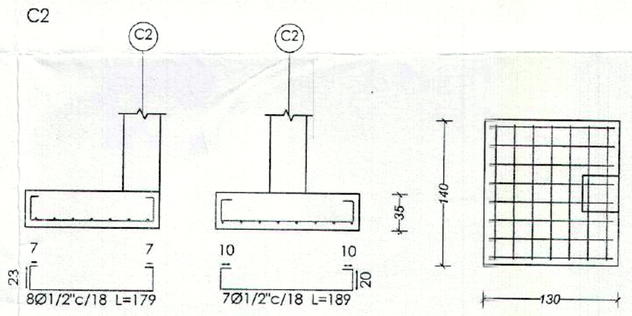
VC.T-1.3 [C2 - C1]



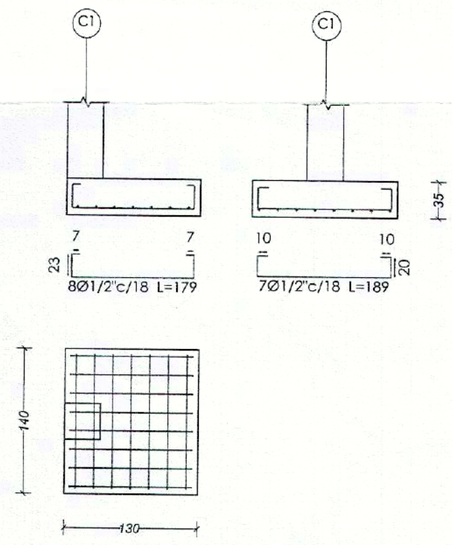
C4



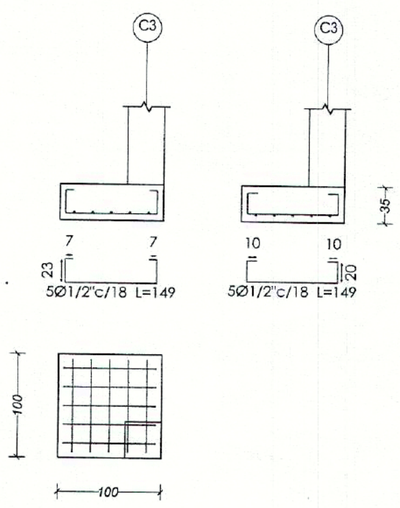
C2

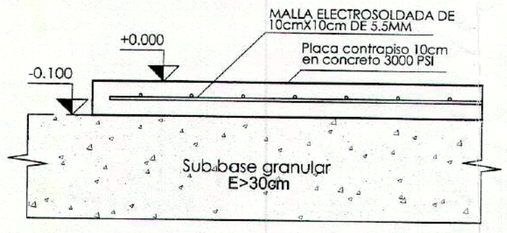


C1



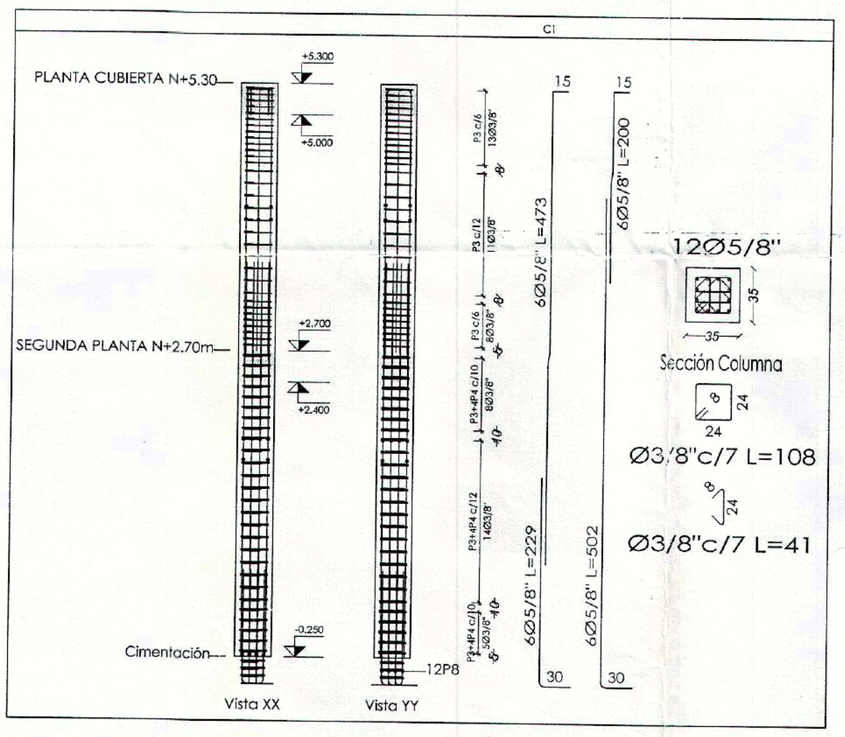
C3

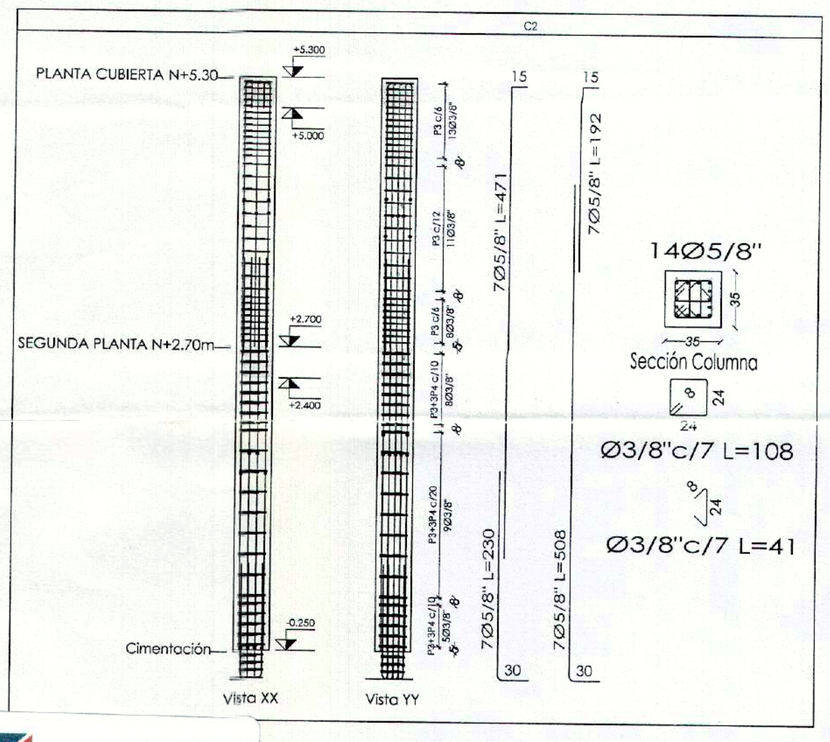




DETALLE PLACA DE CONTRAPISO
ESC. 1:15

CUADRO DE RECUBRIMIENTOS DE CONCRETO PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES (EN CENTIMETROS)			
UBICACIÓN	LATERAL	INFERIOR	SUPERIOR
ZAPATAS	7.5	6 (SOBRE 5 CM DE SOLADO O SOBRE CONCRETO CICLOPEO)	7.5
VIGAS DE CIMENTACION	7.5	6 (SOBRE 5CM DE SOLADO	7.5
VIGAS AEREAS	4	4	4
COLUMNAS	4	4	-





LC No 25126-1-25-0108
(Radicado 25126-1-25-0111)
Fecha de Expedición
24-12-2025

LICENCIA DE CONSTRUCCION
DEMOLICION PARCIAL AMPLIACION

MARIA TERESA RESTREPO BRIGARD
CURADORA URBANA 1 CAJICA

Vo Bo ING. ESTRUCTURAL
DAVID POVEDA TORRES
TP 25202 - 409595
C.C. 1.072.709.681

09 DIC 2025

25126-1-25-0111

LUIS FERNANDO TORRES G.

INGENIERO CIVIL
NIT 79186384 - 9

VEREDA RIOGRANDE SECTOR RINCON SANTO CAJICA
TEL. 3102548701 8796569

VISTO BUENO GEOTECNISTA

LUIS FERNANDO TORRES G.
MAT. 252027655CND

PROYECTO

DISEÑO ESTRUCTURAL EDIFICACIÓN DE 2 PISOS
MODALIDAD DE LICENCIA- DEMOLICIÓN PARCIAL Y AMPLIACIÓN

JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA RIO GRANDE - RINCON SANTO
N CATASTRAL: 00-00-0003-0536-000
MATRICULA INMOBILIARIA:176-55677
CALLE 7#7A ESTE 11-17/CARRERA 7A ESTE #6 - 69
LOTE SAN CARLOS
MUNICIPIO DE CAJICA - CUNDINAMARCA

DISEÑO

PLANTA DE CIMENTACIÓN
PLANTA DE VIGAS Y COLUMNAS
DETALLE DE ALTURAS
DESPIECE DE ZAPATAS
DESPIECE VIGAS DE CIMENTACIÓN
DESPIECE DE COLUMNAS

OBSERVACIONES

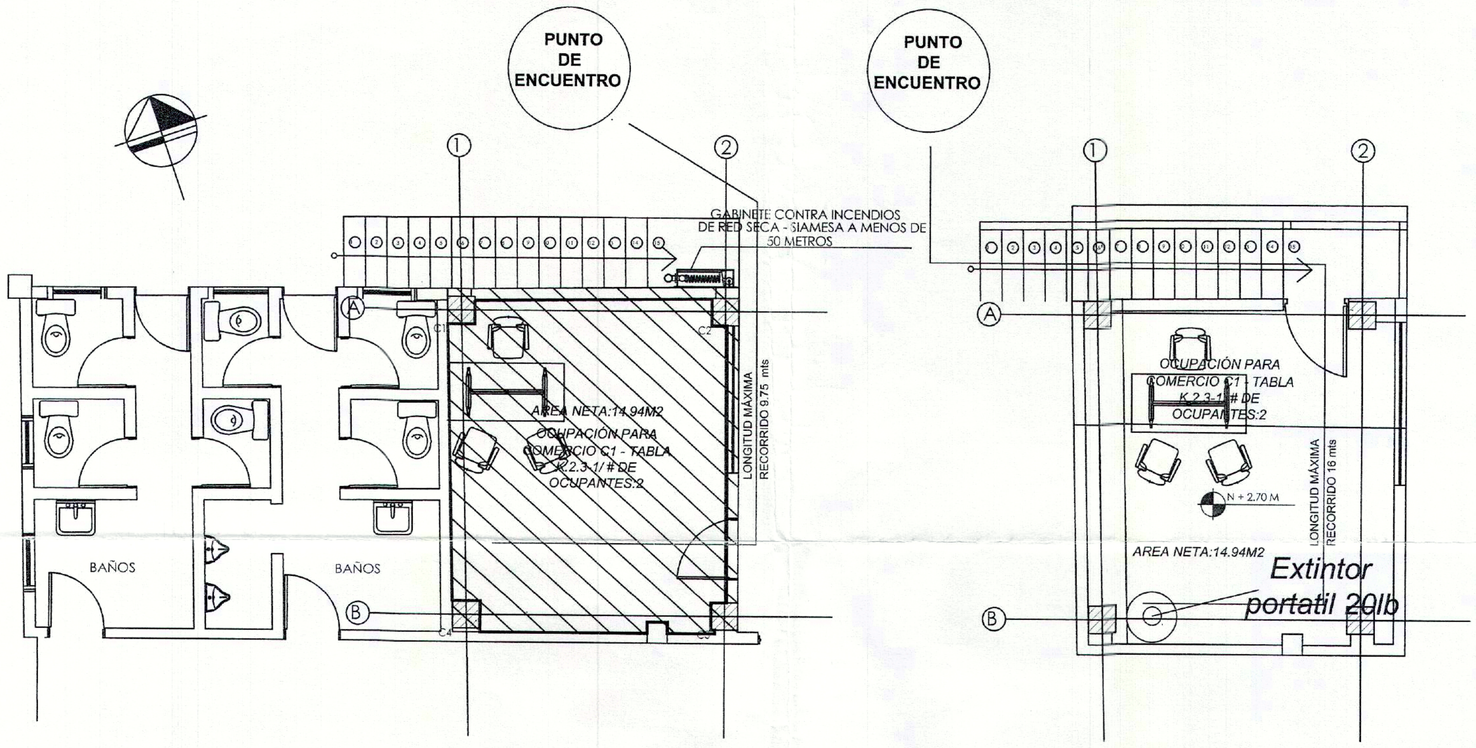
ESPECIFICACIONES

CARGA VIVA= 0,20 T/M2
CONCRETO ZAPATAS= 3500PSI
CONCRETO ESCALERAS= 3500PSI
TODOS LOS GANCHOS EN VIGAS L=15cm
CAPACIDAD PORTANTE SUELO= 12.00 t/m
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I
GRADO DE DESEMEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES: BAJO

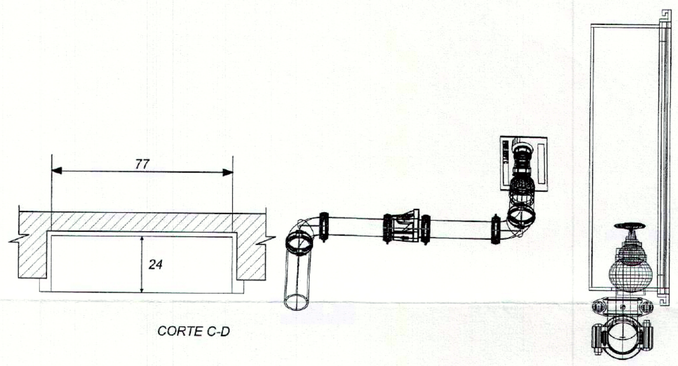
CARGA MUERTA= 0,31 T/M2
CONCRETO COLUMNAS= 3500PSI
CONCRETO PLACAS Y VIGAS= 3000PSI
ACERO DE REFUERZO= 60000PSI
COEFICIENTE DE DISIPACIÓN DE ENERGÍA DMO
GRUPO DE USO I=1.0

ESCALA: 1:50
ESTRUCTURAL RINCON SANTO
PLANCHA E- 01

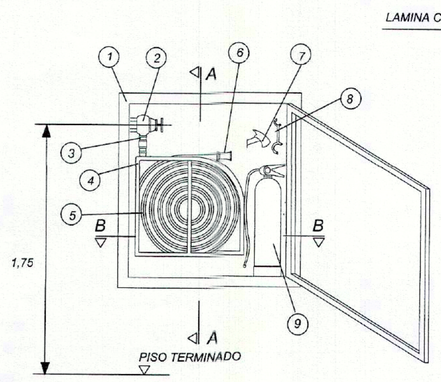
RUTAS DE EVACUACIÓN - RED CONTRA INCENDIOS



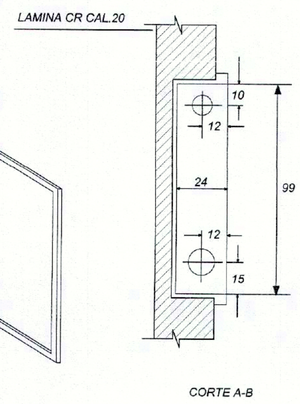
DETALLE GABINETE
DETALLE RED SECA



CORTE C-D



VISTA FRONTAL



CORTE A-B

#	DESCRIPCION
1	GABINETE 99X77X24
2	VALVULA HEMBRA-HEMBRA 1-1/2"
3	NIPLE 1-1/2"
4	SOPORTE DE PERCHA
5	MANGUERA 1-1/2"X100 Pies
6	BOQUILLA CHORRO Y NIEBLA 1-1/2"
7	HACHA PICO 4-1/2 Lbs
8	LLAVE SPANNER
9	EXTINTOR 10 Lbs

LC No 25126-1-25-0108
(Radicado 25126-1-25-0111)
Fecha de Expedición:
24-12-2025

LICENCIA DE CONSTRUCCION
DEMOLICION PARCIAL AMPLIACION

MARIA TERESA RESTREPO BRIGARD
CURADORA URBANA 1 CAJICA

CURADURIA URBANA 1 CAJICA

Vo Bo ING. ESTRUCTURAL
DAVID POVEDA TORRES
TP 25202 - 409595
C.C. 1.072.709.681

09 DIC 2025

25126-1-25-0111

LUIS FERNANDO TORRES G.

INGENIERO CIVIL
NIT 79186384 - 9

VEREDA RIOGRANDE SECTOR RINCON SANTO CAJICA
TEL. 3102548701 8795509

LUIS FERNANDO TORRES G.
MAT. 252027655SCND

PROYECTO

DISEÑO ESTRUCTURAL EDIFICACIÓN DE 2 PISOS
MODALIDAD DE LICENCIA- DEMOLICIÓN PARCIAL Y AMPLIACIÓN

JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA RIO GRANDE - RINCON SANTO
N CATASTRAL: 00-00-0003-0536-000
MATRICULA INMOBILIARIA:176-55677
CALLE 7#7A ESTE 11-17/CARRERA 7A ESTE #6 - 69
LOTE SAN CARLOS
MUNICIPIO DE CAJICA - CUNDINAMARCA

DISEÑO

ANÁLISIS TÍTULO J Y K
RED CONTRA INCENDIOS
RUTAS DE EVACUACIÓN

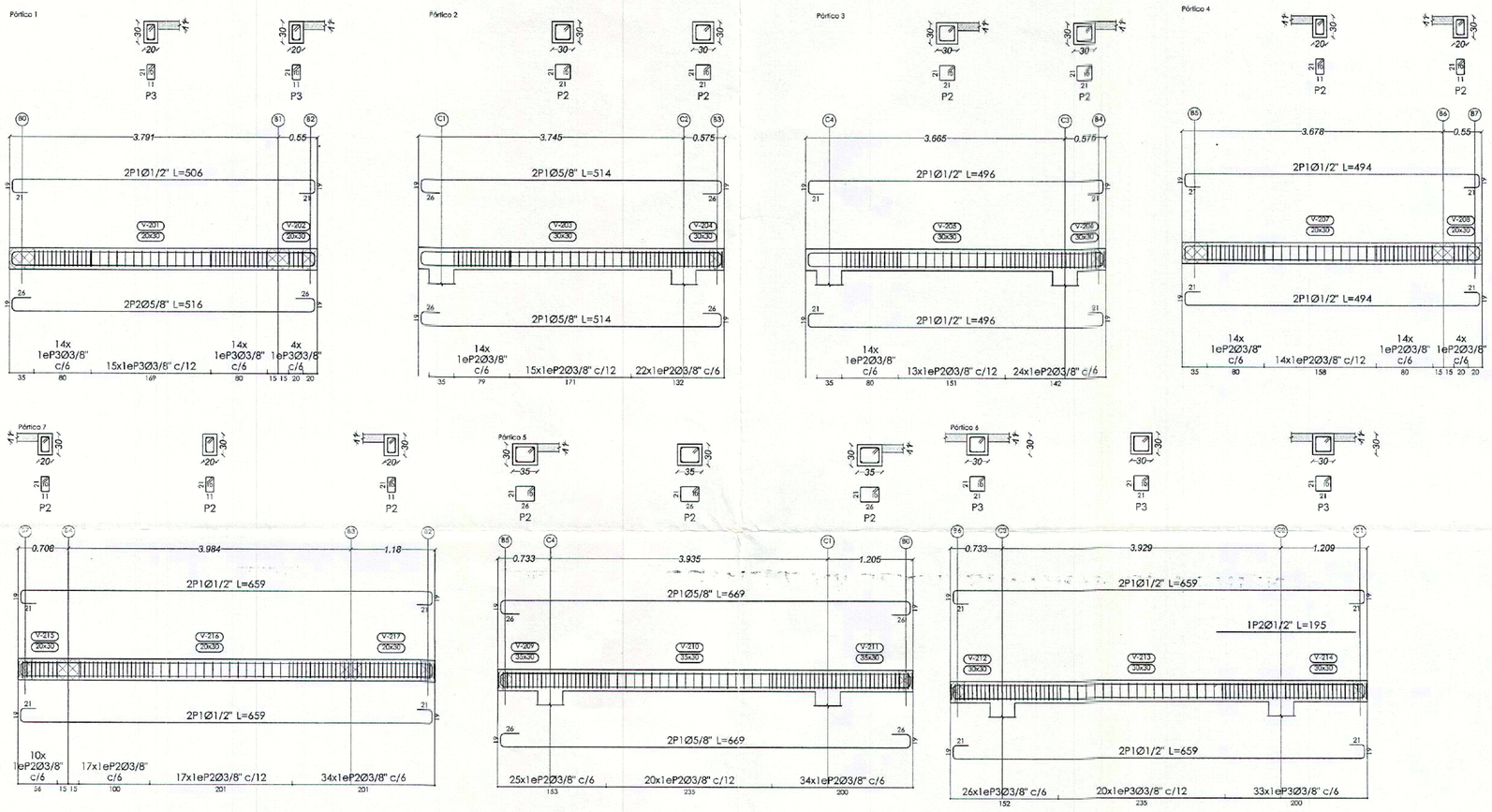
OBSERVACIONES

ESPECIFICACIONES

CARGA VIVA= 0.20 T/M2
CONCRETO ZAPATAS= 3500PSI
CONCRETO ESCALERAS= 3500PSI
TODOS LOS GANCHOS EN VIGAS L=15cm
CAPACIDAD PORTANTE SUELO: 12.00 t/m
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I
GRADO DE DESEMEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES: BAJO

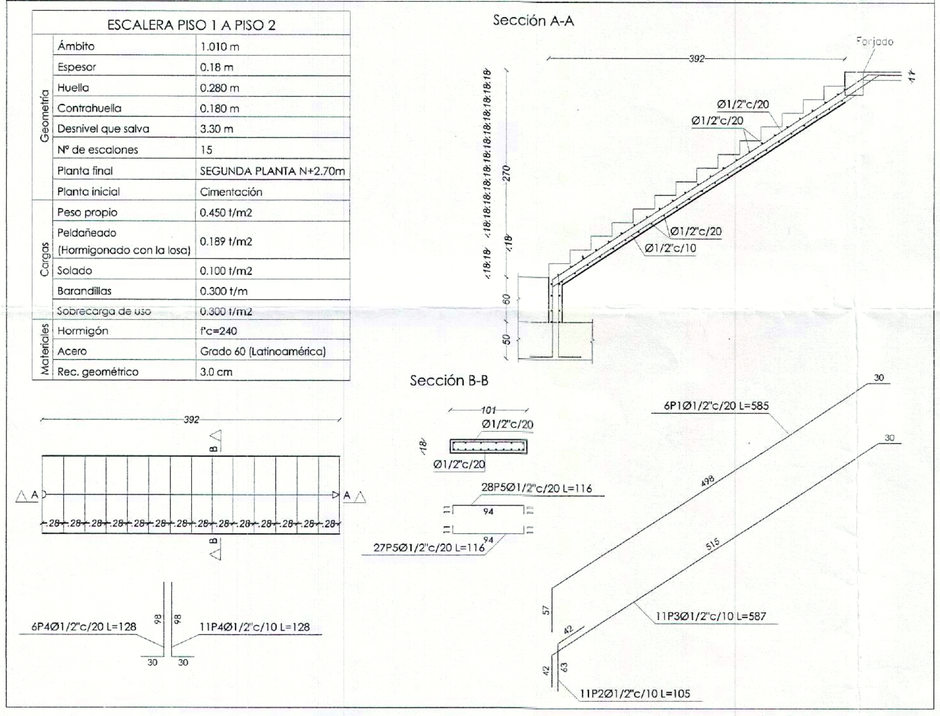
CARGA MUERTA= 0.31 T/M2
CONCRETO COLUMNAS= 3500PSI
CONCRETO PLACAS Y VIGAS= 3000PSI
ACERO DE REFUERZO= 60000PSI
COEFICIENTE DE DISIPACIÓN DE ENERGIA DMO
GRUPO DE USO I=1.0

ESCALA: 1:50
ESTRUCTURAL RINCON SANTO
PLANCHA **E- 04**

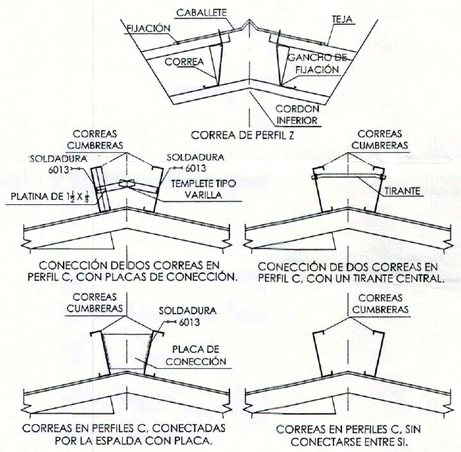


ESCALERA PISO 1 A PISO 2

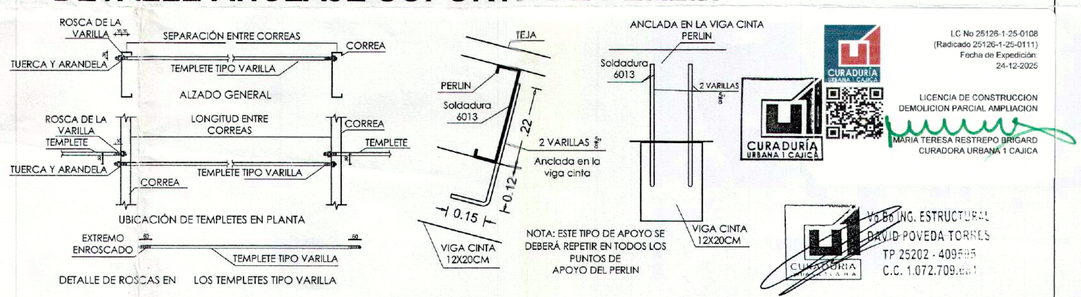
ESCALERA PISO 1 A PISO 2		
Geometría	Ámbito	1.010 m
	Espesor	0.18 m
	Huella	0.280 m
	Contrahuella	0.180 m
	Desnivel que salva	3.30 m
	Nº de escalones	15
	Planta final	SEGUNDA PLANTA N+2.70m
	Planta inicial	Cimentación
Cargas	Peso propio	0.450 t/m2
	Peldañeado (Hormigonado con la losa)	0.189 t/m2
	Solado	0.100 t/m2
	Barandillas	0.300 t/m
	Sobrecarga de uso	0.300 t/m2
Materiales	Hormigón	f'c=240
	Acero	Grado 60 (Latinoamérica)
	Rec. geométrico	3.0 cm



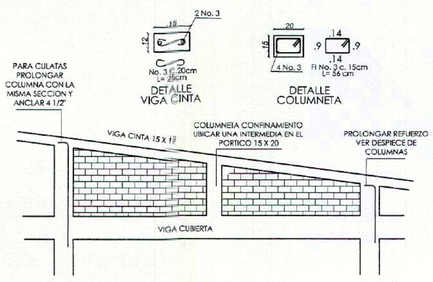
DETALLE CONSTRUCTIVO DE CORREAS



DETALLE ANCLAJE SOPORTE DE PERLIN



DETALLE DE CULATAS

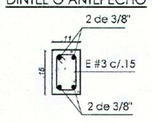


VIGA CORONA MUROS COLUMNA DE CONFINAMIENTO

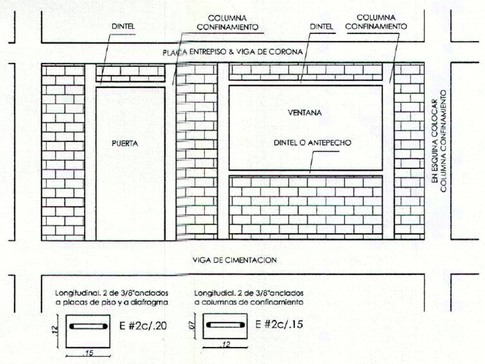
NOTA: SI SE UTILIZA MAMPOSTERIA EN LADRILLO REJILLA

LOS ELEMENTOS TIPO COLUMNA DE CONFINAMIETO (UNICAMENTE) PUEDEN SER REEMPLAZADOS POR DOBELAS QUE TENDAN EL MISMO REFUERZO Y LA MISMA UBICACIÓN. EL ESPACIO ENTRE DOBELAS NO SERA SUPERIOR A 80CM

DINTEL O ANTEPECHO



CONFINAMIENTO DE MUROS



CUADRO DE RECUBRIMIENTOS DE CONCRETO PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES (EN CENTIMETROS)			
UBICACIÓN	LATERAL	INFERIOR	SUPERIOR
ZAPATAS	7.5	6 (SOBRE 5 CM DE SOLADO O SOBRE CONCRETO CICLOPEO)	7.5
VIGAS DE CIMENTACION	7.5	5 (SOBRE 5CM DE SOLADO	7.5
VIGAS AEREAS	4	4	4
COLUMNAS	4	4	-

LC No 25126-1-25-0108
(Radicado 25126-1-25-0111)
Fecha de Expedición: 24-12-2025

LICENCIA DE CONSTRUCCION DEMOLICION PARCIAL AMPLIACION

MARIA TERESA RESTREPO BRICARD
CURADORA URBANA 1 CAJICA

V.B. ING. ESTRUCTURAL
DAVID POVEDA TORRES
TP 25202 - 409595
C.C. 1.072.709.[illegible]

09 DIC 2025
25126-1-25-0111

LUIS FERNANDO TORRES G.
INGENIERO CIVIL
NIT 79186384 - 9
VEREDA RIOGRANDE SECTOR RINCON SANTO CAJICA
TEL. 2102548701 9796589

LUIS FERNANDO TORRES G.
MAT: 2520276555CND

PROYECTO

DISEÑO ESTRUCTURAL EDIFICACIÓN DE 2 PISOS
MODALIDAD DE LICENCIA- DEMOLICIÓN PARCIAL Y AMPLIACIÓN

JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA RIO GRANDE - RINCON SANTO
N CATASTRAL: 00-00-0003-0536-000
MATRICULA INMOBILIARIA:176-55677
CALLE 7#7A ESTE 11-17/CARRERA 7A ESTE #6 - 69
LOTE SAN CARLOS
MUNICIPIO DE CAJICA - CUNDINAMARCA

DISEÑO

VIGAS DE CUBIERTA
REFUERZO ESCALERA
ANCLAJE ELEMENTOS DE CUBIERTA
DETALLE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

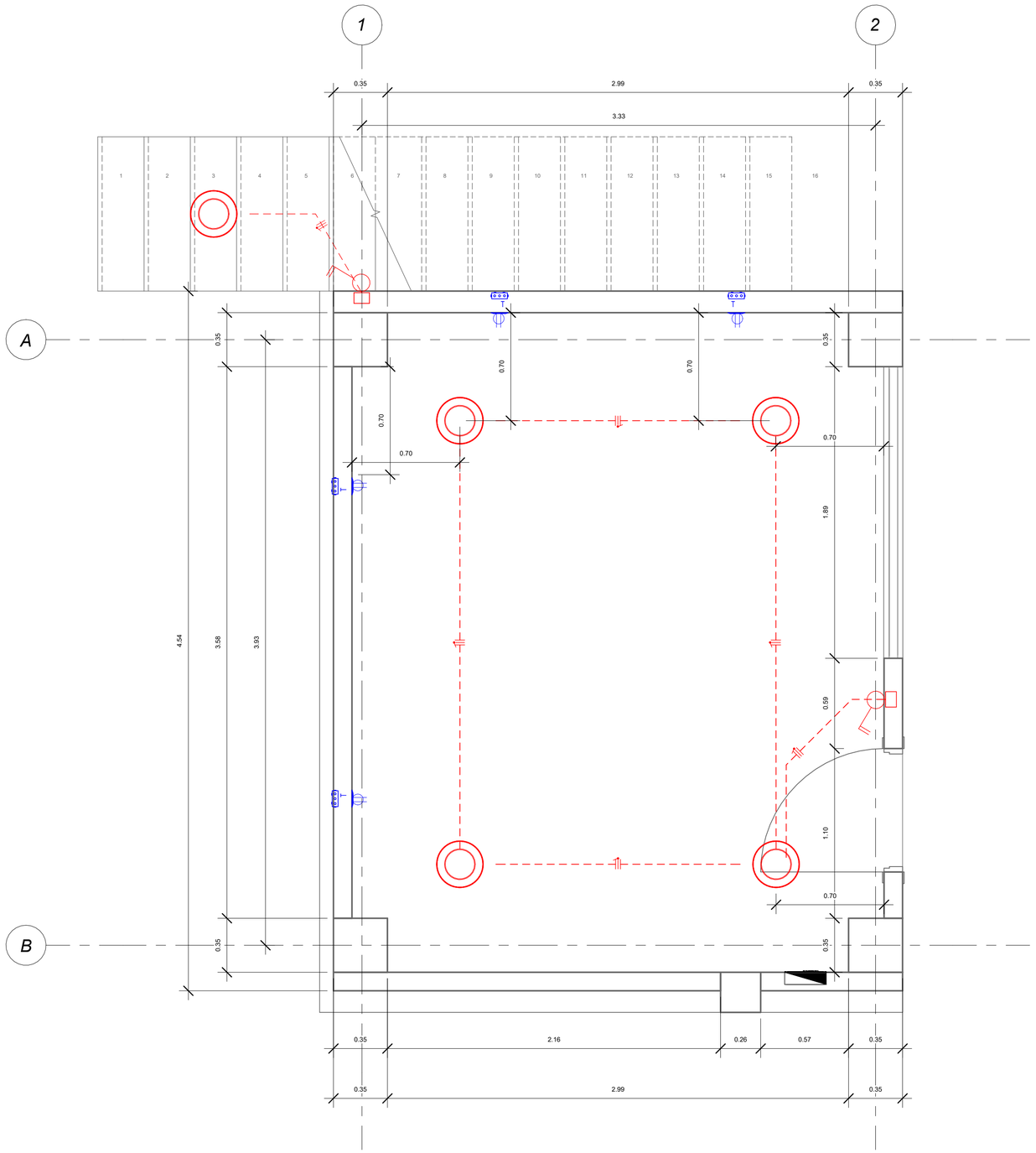
ESPECIFICACIONES

CARGA VIVA= 0.20 T/M2
CONCRETO ZAPATAS= 3500PSI
CONCRETO ESCALERAS= 3500PSI
TODOS LOS GANCHOS EN VIGAS L=15cm
CAPACIDAD PORTANTE SUELO: 12.00 t/m
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I
GRADO DE DISEMEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES: BAJO

CARGA MUERTA= 0.31 T/M2
CONCRETO COLUMNAS= 3500PSI
CONCRETO PLACAS Y VIGAS= 3000PSI
ACERO DE REFUERZO= 60000PSI
COEFICIENTE DE DISIPACION DE ENERGÍA DMO
GRUPO DE USO I=1.0

OBSERVACIONES

ESCALA: 1:50
ESTRUCTURAL RINCON SANTO
PLANCHA **E- 03**



1 Nivel 1

1 : 20

SÍMBOLOS GRÁFICOS
(RETIE-ARTICULO 11ª-TABLA 9)

- TABLERO DE DISTRIBUCION
- INTERRUPTOR SENCILLO
- INTERRUPTOR DOBLE
- INTERRUPTOR TRIPLE
- INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO
- INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE
- INTERRUPTOR 4 VIAS
- INTERRUPTOR CONMUTABLE + SENCILLO
- TOMACORRIENTE MONOFASICO
- TOMACORRIENTE BIFASICO
- TOMACORRIENTE TRIFASICO
- TOMACORRIENTE EN EL PISO
- GFCI TOMACORRIENTE MONOFASICO GFCI
- TOMACORRIENTE MONOFASICO CONTROLADO
- TOMACORRIENTE REGULADO
- H TOMACORRIENTE A PRUEBA DE HUMEDAD
- TOMACORRIENTE PATA TRABADA

SÍMBOLOS GRÁFICOS COMPLEMENTARIOS

SALIDAS PARA ALUMBRADO

- LAMPARA TECHO BOMBILLO LED
- APLIQUE PARED BOMBILLO LED
- BALA PANEL LED EN TECHO
- BALA RECESADA LED EN TECHO
- LUMINARIAS LED EXTERIOR EN POSTE
- EM LAMP MICKEYMOUSE EVACUACION
- EM LAMP CUADRADA EVACUACION
- SALIDA AVISO DE SALIDA PARA EVACUACION
- TIPO HIGHBAY LED
- LUMINARIA LED TIPO NICHO
- PANEL LED EN PARED
- P LUMINARIA LED EN PISO
- LAMPARA HERMETICA LED
- LINEAL LED
- LAMPARA PERFIL LUMINICO LED
- LUMINARIA LED EXTERIOR EN MURO
- F FUENTE DE ALIMENTACION
- B BOLARDO LED
- TROFFER LED
- PANEL LED

SALIDAS PARA COMUNICACIÓN Y SONIDO

- TELEVISION
- TELEFONO
- C CITOFONO
- CP CITOFONO PORTERO
- VOZ Y DATOS
- CANTONERA
- SONIDO
- EQUIPO DE SONIDO
- STRIP DE TELEFONOS
- CIT STRIP DE CITOFONOS
- TV STRIP DE TELEVISION

OTRAS SALIDAS

- CAMPANA DE TIMBRE
- LLAMADA DE ATENCION VER DETALLE
- TIMBRE
- PULSADOR

CAJAS DE PASO METÁLICAS

- TEL CAJA DE PASO METALICA TELEFONOS
- CIT CAJA DE PASO METALICA CITOFONOS
- TV CAJA DE PASO METALICA TELEVISION
- TEL TV CAJA DE PASO DOS COMPARTIMIENTOS
- TEL CIT TV CAJA DE PASO TRES COMPARTIMIENTOS

CANALIZACIÓN

- TUBERIA INCRUSTADA EN TECHO O MURO
- TUBERIA INCRUSTADA EN PISO
- T T T LINEA DE TIERRA
- TUBERIA TELEFONO
- TUBERIA CITOFONO
- TUBERIA TELEVISION
- S S S TUBERIA SONIDO
- VD VD VD TUBERIA VOZ Y DATOS
- TUBERIA QUE SUBE
- TUBERIA QUE BAJA
- TUBERIA QUE PASA
- A T P LINEA DE ACCION INTERRUPTOR RUTA AL TABLERO
- CONDUCTORES DE FASES
- CONDUCTOR DE NEUTRO
- CONDUCTOR DE TIERRA
- CONDUCTOR DE TIERRA AISLADA

NOTA: EL ALAMBRADO IRA EN #12 THW EN TUBERIA DE 1/2" PVC EXCEPTO DONDE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

PYC M&M SAS

NOMBRE DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO

UBICACIÓN

ENTIDAD

USUARIO / CLIENTE

CONTIENE

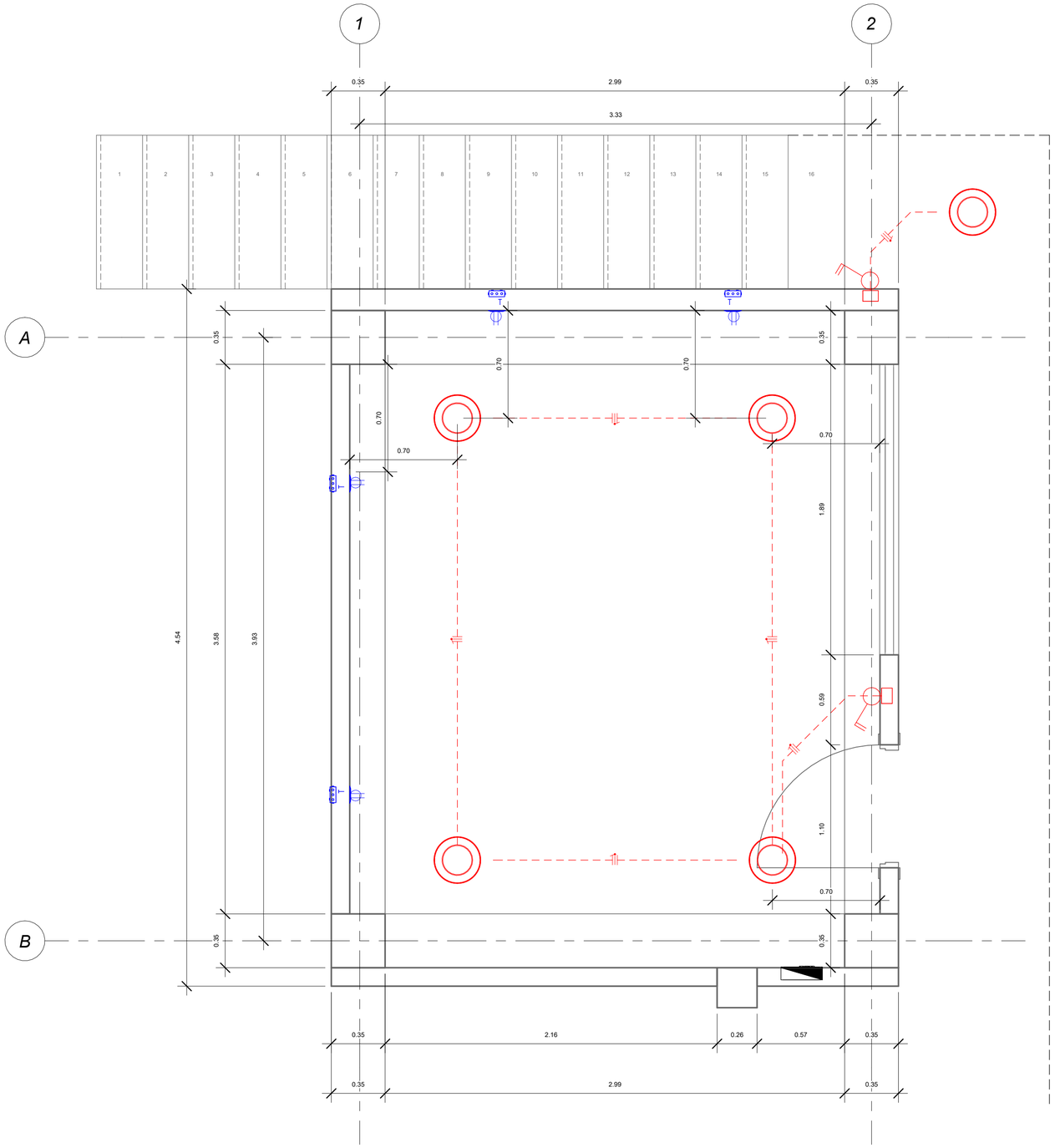
01

REVISIÓN

DISEÑO

INGENIERO

OBSERVACIONES



1 Nivel 2

1 : 20

SÍMBOLOS GRÁFICOS
(RETIE-ARTICULO 11ª-TABLA 9)

- TABLERO DE DISTRIBUCION
- INTERRUPTOR SENCILLO
- INTERRUPTOR DOBLE
- INTERRUPTOR TRIPLE
- INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO
- INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE
- INTERRUPTOR 4 VIAS
- INTERRUPTOR CONMUTABLE + SENCILLO
- TOMACORRIENTE MONOFASICO
- TOMACORRIENTE BIFASICO
- TOMACORRIENTE TRIFASICO
- TOMACORRIENTE EN EL PISO
- TOMACORRIENTE MONOFASICO GFCI
- TOMACORRIENTE MONOFASICO CONTROLADO
- TOMACORRIENTE REGULADO
- TOMACORRIENTE A PRUEBA DE HUMEDAD
- TOMACORRIENTE PATA TRABADA

SÍMBOLOS GRÁFICOS COMPLEMENTARIOS

SALIDAS PARA ALUMBRADO

- LAMPARA TECHO BOMBILLO LED
- APLIQUE PARED BOMBILLO LED
- BALA PANEL LED EN TECHO
- BALA RECESADA LED EN TECHO
- LUMINARIAS LED EXTERIOR EN POSTE
- LUMINARIA LED TIPO NICHO
- PANEL LED EN PARED
- LUMINARIA LED EN PISO
- LAMPARA HERMETICA LED
- LINEAL LED
- LAMPARA PERFIL LUMINICO LED
- LUMINARIA LED EXTERIOR EN MURO
- LAMP MICKEYMOUSE EVACUACION
- LAMP CUADRADA EVACUACION
- AVISO DE SALIDA PARA EVACUACION
- FUENTE DE ALIMENTACION
- BOLARDO LED
- TROFFER LED
- TIPO HIGHBAY LED
- PANEL LED

SALIDAS PARA COMUNICACIÓN Y SONIDO

- TELEVISION
- TELEFONO
- CITOFONO
- CITOFONO PORTERO
- VOZ Y DATOS
- CANTONERA
- SONIDO
- EQUIPO DE SONIDO
- STRIP DE TELEFONOS
- STRIP DE CITOFONOS
- STRIP DE TELEVISION

OTRAS SALIDAS

- CAMPANA DE TIMBRE
- LLAMADA DE ATENCION VER DETALLE
- TIMBRE
- PULSADOR

CAJAS DE PASO METÁLICAS

- CAJA DE PASO METALICA TELEFONOS
- CAJA DE PASO METALICA CITOFONOS
- CAJA DE PASO METALICA TELEVISION
- CAJA DE PASO DOS COMPARTIMIENTOS
- CAJA DE PASO TRES COMPARTIMIENTOS

CANALIZACIÓN

- TUBERIA INCRUSTADA EN TECHO O MURO
- TUBERIA INCRUSTADA EN PISO
- LINEA DE TIERRA
- TUBERIA TELEFONO
- TUBERIA CITOFONO
- TUBERIA TELEVISION
- TUBERIA SONIDO
- TUBERIA VOZ Y DATOS
- TUBERIA QUE SUBE
- TUBERIA QUE BAJA
- TUBERIA QUE PASA
- LINEA DE ACCION INTERRUPTOR
- RUTA AL TABLERO
- CONDUCTORES DE FASES
- CONDUCTOR DE NEUTRO
- CONDUCTOR DE TIERRA
- CONDUCTOR DE TIERRA AISLADA

NOTA: EL ALAMBRADO IRA EN #12 THW EN TUBERIA DE 1/2" PVC EXCEPTO DONDE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

PYC M&M SAS

NOMBRE DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO

UBICACIÓN

ENTIDAD

USUARIO / CLIENTE

CONTIENE

02

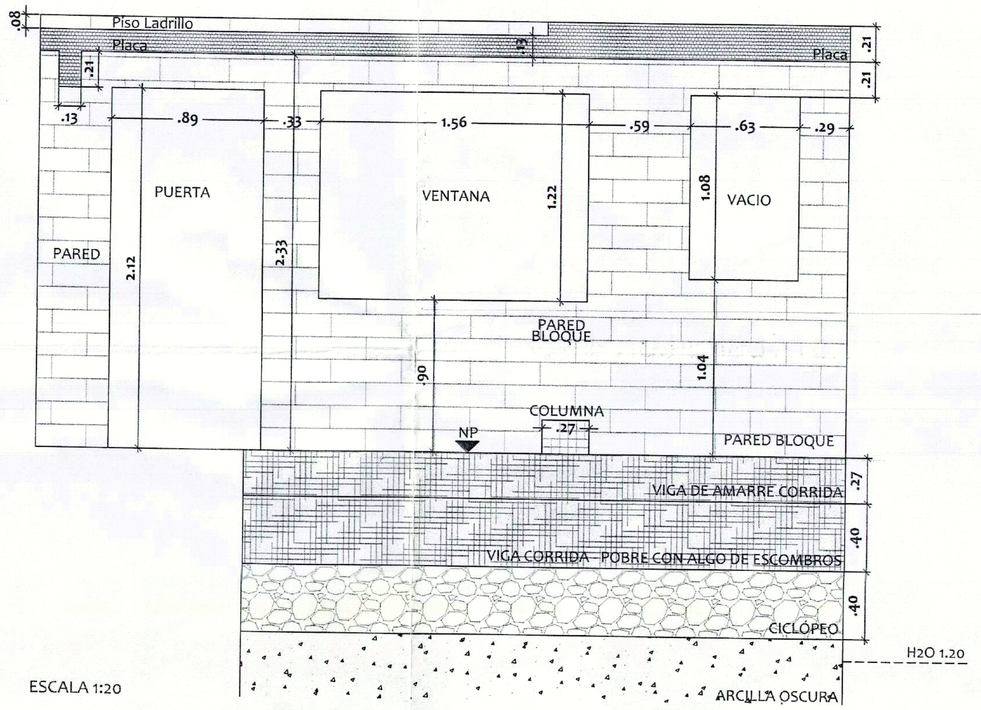
REVISIÓN

DISEÑO

INGENIERO

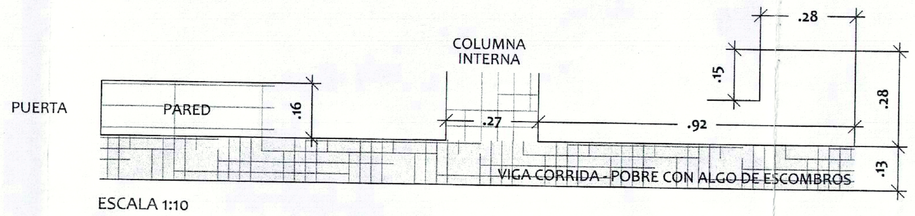
OBSERVACIONES

VISTA FRONTAL APQ-1
Nivel (+0.30m.)



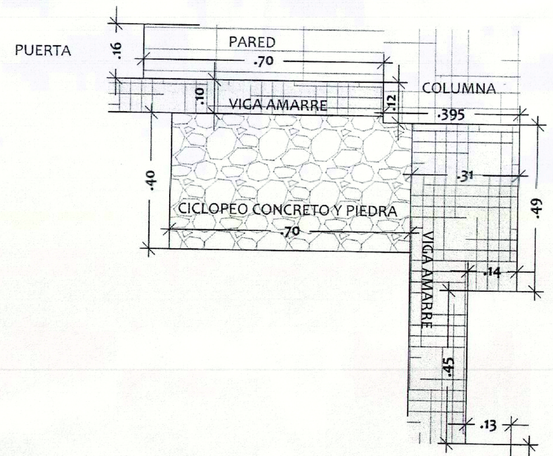
ESCALA 1:20

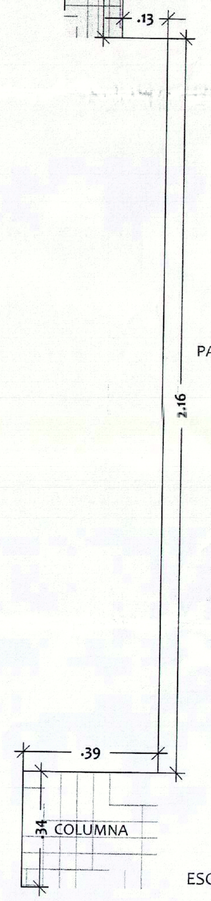
VISTA SUPERIOR APQ-1



ESCALA 1:10

VISTA SUPERIOR APQ-2





ESCALA 1:10

VISTA FRONTAL APQ-2
Nivel (+0.33m.)

ESCALA 1:20

Nivel de referencia

CONVENCIONES PERFORACIONES

Perforaciones #

Apiques #

LC No 25126-1-25-0108
(Radicado: 25126-1-25-0111)
Fecha de Expedición: 24-12-2025

LICENCIA DE CONSTRUCCION
DEMOLICION PARCIAL AMPLIACION
PARA VENTA RESTRICTA O BARRIO
CURADORA URBANA 1 CAJICA

CURADURIA URBANA 1 CAJICA

Ing. Estructural
Alvaro Poveda Torres
TP 25202 - 409595
C.C. 1.072.709.681

Anexo Folio: 5/5.

22 OCT 2025

25126-1-25-0111

3.PERFILES ESTRATIGRÁFICOS

JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL RINCÓN SANTO

ESCALA INDICADA

PLANO: 3/3

PROYECTO:

AMPLIACIÓN SALÓN COMUNAL RINCÓN SANTO CAJICÁ, CUNDINAMARCA

Calle 22A # 1B - 68 Este, CAJICÁ

PROMOTORES:

JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL RINCÓN SANTO

INGEOTES
Ingeniería y Geotecnia Especializadas S.A.S
CERTIFIED ISO 9001:2015
https://www.ingeotes.com.co
NIT:901235544
CEL: 3505302565
Correo: gerencia@ingeotes.com

DISEÑÓ Y APROBÓ:

ING. LUZ NELLY TORRES MATÍNEZ
MP: Nº 25202-57294 CND

DIBUJO:

LAURA URIBE

CONVENCIONES:

ESCALA: INDICADA

FECHA: 15/10/2025

ARCHIVO: 1.Localización de Perforaciones - perfiles Estratigráficos.dwg

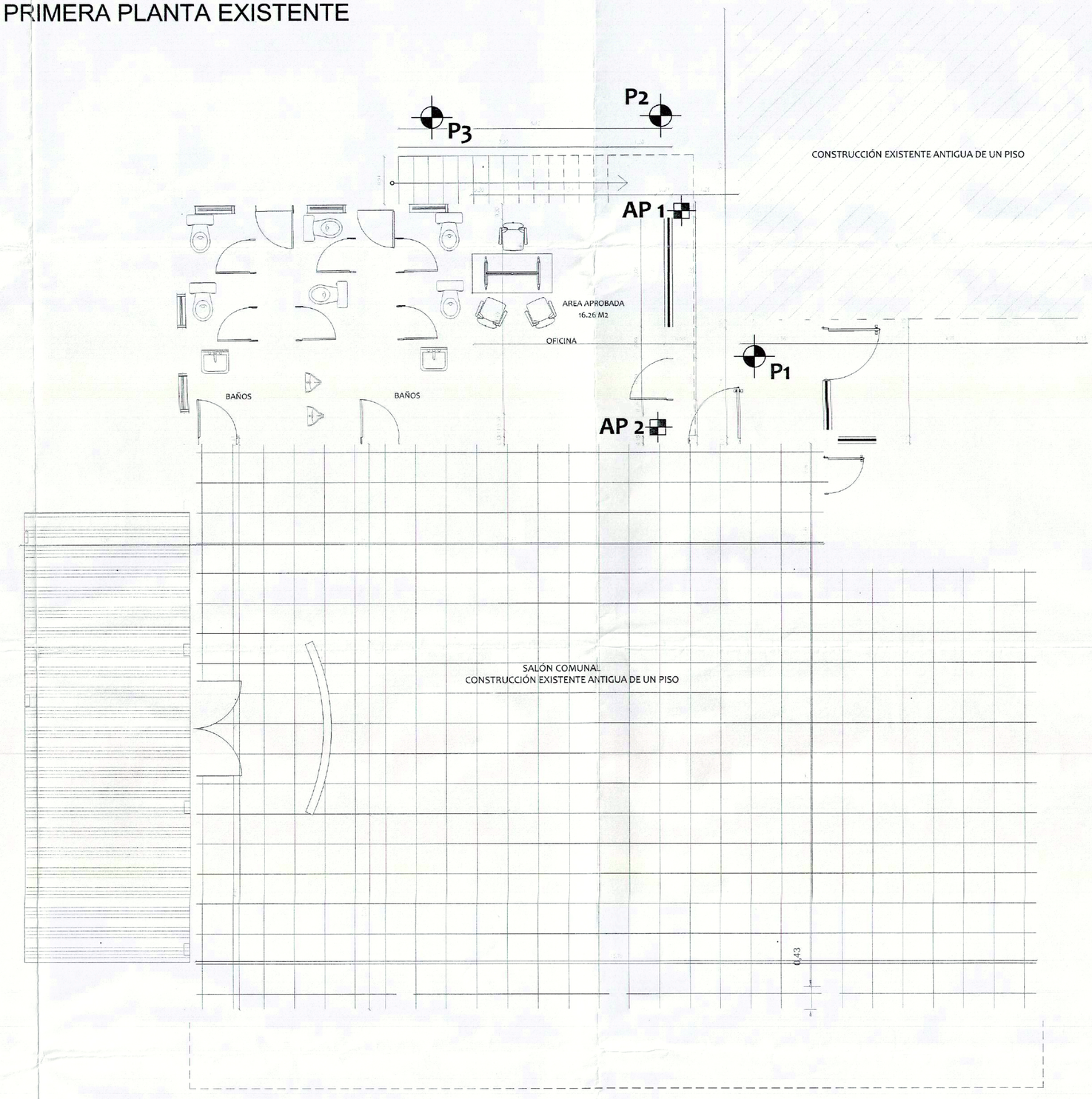
Codificación: IGT-920

CONTIENE:

PERFILES ESTRATIGRÁFICOS

PLANO: 3/3

PRIMERA PLANTA EXISTENTE



PN

Nivel de referencia

CONVENCIONES PERFORACIONES

Perforaciones #

Apiques #

LC No 25126-1-25-0106
(Radicado 25126-1-25-0111)
Fecha de Expedición:
24-12-2025

LICENCIA DE CONSTRUCCION
DEMOLICION PARCIAL AMPLIACION

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL
CURADORA URBANA 1 CAJICA

Vo.Bo ING. ESTRUCTURAL
DARWIN POVEDA TORRES
TP 25202 - 409595
C.C. 1.072.709.681

Anexo Juelas 3/3

22 OCT 2025

25126-1-25-0111

1.LOCALIZACIÓN DE PERFORACIONES

JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL RINCÓN SANTO

ESCALA 1:50

PLANO: 1/3

PROYECTO:

AMPLIACIÓN SALÓN COMUNAL RINCÓN SANTO
CAJICÁ, CUNDINAMARCA

Calle 22A # 1B - 68 Este, CAJICÁ

PROMOTORES:

JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL RINCÓN SANTO

INGEOTES
Ingeniería y Geotecnia Especializadas S.A.S
https://www.ingeotes.com.co
NIT:901223554-4
CEL: 3505302565
Correo: gerencia@ingeotes.com

DISEÑÓ Y APROBÓ:

ING. LUZ NELLY TORRES MATÍNEZ
MP: N° 25202-57294 CND

DIBUJO:

LAURA URIBE

CONVENCIONES:

ESCALA: 1:50

FECHA: 15/10/2025

ARCHIVO: 1.Localización de Perforaciones - perfiles Estratigráficos.dwg

Codificación: IGT-920

CONTIENE:

LOCALIZACIÓN DE PERFORACIONES

PLANO: 1/3

PERFORACIÓN P1

m	MATERIAL Nivel (+0.33m.)	Sv (Kg/cm²)
	Mortero 0.03	
	Placa concreto 0.13	
	Capa vegetal 0.40	
1	Recebo arenoso con gravas y piedras	
	0.90	
Na	Relleno oscuro Arcilloso, algo de raices	0.41
	1.30	
2	Arcilla gris claro Consistencia dura	1.22
	2.10	
3	Arcilla café veteada Consistencia dura	1.38
	2.80	
4	Arcilla café claro veteado Consistencia dura	1.07
	4.70	
5	Arcilla café Consistencia blanda	0.36
6	6.00	0.31
7		

PERFORACIÓN P2

m	MATERIAL Nivel (+0.27m.)	Sv (Kg/cm²)	N
	Placa Pobre 0.06		
	Recebo arenoso con gravas 0.30		
	Relleno arenoso con algo de arcillas		
1	Arcilla café oscura Consistencia dura 0.70 / 1.10		SH 1
2	Arcilla gris claro Consistencia dura 2.10	1.22	
3	Arcilla café veteada Consistencia dura 3.70	1.28	SH 2
Na	Arcilla café claro veteado con lentes de arena Consistencia media 4.40	0.44	
5	Arcilla café Consistencia media 5.50	0.36	SH 3
6	Arcilla café oscuro Consistencia media 6.00	0.46	
7			

PERFORACIÓN P3

m	MATERIAL Nivel (+0.18m.)	Sv (Kg/cm²)	N
	Placa concreto 0.10		
	Relleno arcilloso en tierras varias		
1	Arcilla café oscura Consistencia dura 0.60 / 1.00	0.85	
	Arcilla gris claro Consistencia dura	1.07	
2	1.60	1.17	
	Arcilla café veteada Consistencia dura		SH 1
3	2.80		
		0.91	
Na	Arcilla café claro veteado Consistencia dura		SH 2
5	4.80	0.57	
6	Arcilla café oscuro Consistencia media 6.00	0.55	
7			

CONVENCIONES PERFILES ESTATIGRAFICOS

Sv	Resistencia al corte con veleta (Kg/cm2)
N	Número de golpes para penetrar 6"
	Rotación con broca de diamante BX
Na	Nivel freático aparente
N.C.	Nivel de cimentación

Nivel de referencia

CONVENCIONES PERFORACIONES

Perforaciones #

Apiques #

CURADURIA URBANA 1 CAJICA

LC No 25126-1-25-0108
(Radicado 25126-1-26-0111)
Fecha de Expedición: 24-12-2025

LICENCIA DE CONSTRUCCION
DEMOLICION PARCIAL AMPLIACION

DIANA TERESA RESTREPO BRICEÑO
CURADORA URBANA 1 CAJICA

CURADURIA URBANA 1 CAJICA

V°B° ING. ESTRUCTURAL
DARIO BOLEDA TORRES
TP 25202 - 109595
C.C. 1.072.709.681

Anexo suelos 4/5

22 OCT 2025

25126-1-25-0111

2.PERFILES ESTRATIGRÁFICOS

JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL RINCÓN SANTO

ESCALA 1:50

PLANO: 2/3

PROYECTO:

AMPLIACIÓN SALÓN COMUNAL RINCÓN SANTO
CAJICÁ, CUNDINAMARCA

Calle 22A # 1B - 68 Este, CAJICÁ

PROMOTORES:

JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL RINCÓN SANTO

INGEOTES
Ingeniería y Geotecnia Especializadas S.A.S

https://www.ingeotes.com.co
NIT:901223554-4
CEL: 3505302565
Correo: gerencia@ingeotes.com

DISEÑÓ Y APROBÓ:

ING. LUZ NELLY TORRES MATÍNEZ
MP: Nº 25202-57294 CND

DIBUJO:

LAURA URIBE

CONVENCIONES:

ESCALA: 1:50

FECHA: 15/10/2025

ARCHIVO: 1.Localización de Perforaciones - perfiles Estratigráficos.dwg

Codificación: IGT-920

CONTIENE:

PERFILES ESTRATIGRÁFICOS

PLANO: 2/3