INVITACION PRIVADA N° 008 DE 2026

De conformidad con la Resolución 120 de 2022, "POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA EL MANUAL DE CONTRATACIÓN DE LA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO - EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT- EICE EDU HÁBITAT", la entidad precisa suscribir ADENDA N°001 AL PROCESO DE INVITACION PRIVADA N°008 DE 2026 cuyo objeto es: " ELABORACIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LOS PROYECTOS: PEATONALIZACIÓN DE LA CARRERA 49, ENTRE LAS CALLES 130 SUR Y 137 SUR Y EL MIRADOR DEL ALTO DE LA CRUZ, EN EL MUNICIPIO DE CALDAS, ANTIOQUIA", teniendo en cuenta que el Comité Evaluador de la EICE EDU HABITAT recomienda al ORDENADOR DEL GASTO, modificar el cronograma del proceso en mención dispuesto tanto en el estudio previo como en la invitación a manifestar interés definitiva, debido a que dentro del término dispuesto en el cronograma del proceso tres de los interesados presentaron varias observaciones al mismo, por lo que atendiendo al alto número de observaciones la entidad requiere ampliar el termino para dar respuesta a las mismas.

Adicionalmente, es importante tener en cuenta que la Invitación Privada No. 008 de 2026, se desarrolla en el marco del contrato interadministrativo No. 0642 de 2026 suscrito entre la EICE EDU HABITAT y el Municipio de Caldas – Antioquia, de cuyo objeto deriva la elaboración integral de los estudios y diseños para los proyectos: peatonalización de la carrera 49, entre las calles 130 sur y 137 sur y el mirador del alto de la cruz, en el municipio de Caldas, Antioquia.

En ese orden de ideas, los requerimientos dispuestos en el estudio previo, así como en la invitación a manifestar interés, se ciñe a lo derivado del mandato realizado por el Municipio de Caldas – Antioquia. Es por este motivo que, atendiendo a las observaciones realizadas frente al asunto por:

- La empresa ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S.
- LA UNIVERSIDAD DE SAN BUENAVENTURA.

Se procedió a realizar la solicitud correspondiente al Municipio de Caldas, mediante radicado No. CE-0767/2026, a efectos de que se pronuncie sobre las observaciones que guarden relación, con especificaciones que el Municipio en calidad de Mandante deba precisar, y de esta manera poder dar respuesta a las observaciones planteadas frente a la invitación a manifestar interés definitiva de la Invitación Privada No. 008 de 2026.

Así las cosas, resulta necesario modificar el cronograma del proceso para esperar la resolución del asunto por parte del Municipio de Caldas, y de esta manera proceder a dar respuesta a las observaciones presentadas en el proceso en su totalidad. por tanto, a través del presente documento se procede a modificar el numeral 27. CRONOGRAMA de la Invitación a manifestar interés definitivo", el cual en todos sus apartes quedará como a continuación se relacionará, así:

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
Publicación de Invitación a manifestar interés	29 de septiembre de 2026	Página web de la Entidad y SECOP II.
Presentación de manifestación de interés	Desde el 30 de septiembre del 2026 a las 08:00 horas hasta las 15 y 00 horas	Cra. 45 #75 Sur -69 interior 107/207, Sabaneta, Antioquia,
Publicación del documento de invitación privada Definitiva	Desde el 01 de octubre de 2026 a las 17:00 horas	Página web de la Entidad y SECOP II.
Fecha límite para formular observaciones al texto definitivo	Hasta el 06 de octubre de 2026 a las 16:00 horas	Cra. 45 #75 Sur -69 interior 107/207, Sabaneta, Antioquia, o al correo contratacion@eduhabitat.gov.co
Respuesta a las observaciones	Hasta el 09 de octubre de 2026 a las 15:00 horas	Página web de la Entidad y Secop II
Resolución de apertura	Hasta el 09 de octubre de 2026 a las 16:00 horas	Página web de la Entidad y Secop II
Fecha de presentación de propuestas, cierre y acta de recepción	El 13 de octubre de 2026 desde las 8 y 00 horas hasta las 16 y 00 horas	Cra. 45 #75 Sur -69 interior 107/207, Sabaneta, Antioquia,
Verificación de requisitos habilitantes, publicación informe de evaluación de ofertas y traslado a los proponentes	Desde el 14 de octubre 2026 a las 09: 01 horas hasta el 15 de octubre de 2026 a las 17 y 00 horas	Página web de la Entidad y Secop II
Subsanabilidad y presentación de observaciones al informe de	Hasta el 16 de octubre de 2026 a las 17:00 horas	Cra. 45 #75 Sur -69 interior 107/207, Sabaneta, Antioquia, o al correo contratacion@eduhabitat.gov.co

evaluación		
Respuesta a observaciones, publicación informe de evaluación definitivo adjudicación	Hasta el 19 de octubre de 2026 a las 16 y 00 horas	Página web de la Entidad y Secop II
Resolución de adjudicación	Hasta el 19 de octubre de 2026 a las 17:00 horas	Página web de la Entidad y Secop II
Suscripción del contrato	20 de octubre de 2026	Cra. 45 #75 Sur -69 interior 107/207, Sabaneta, Antioquia.
Entrega de pólizas	Sujeto a entrega por parte de contratista	Cra. 45 #75 Sur -69 interior 107/207, Sabaneta, Antioquia.
Expedición auto aprobatoria de fianza y suscripción acta de inicio	Una vez se allegue las pólizas requeridas	Cra. 45 #75 Sur -69 interior 107/207, Sabaneta, Antioquia.

Las demás disposiciones contenidas tanto en los estudios previos, como en la invitación a manifestar interés definitiva del proceso de **INVITACION PRIVADA N° 008 DE 2026**, continúan incólumes.

Atentamente,

JUAN DAVID CUARTAS FRANCO
GERENTE EDU HÁBITAT

Revisó: Andrea Monroy Betancur
Secretaria General.

Revisó: Jenny Carolina Díaz Cárdenas
Subgerente de proyectos