DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"

ANÁLISIS DETALLADO ADMINISTRACIÓN (AU)

PLAZO (MESES):	2,5

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR/MES/BASE	FACTOR PRESTACIONAL	% DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN (meses)	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.0	**PERSONAL PROFESIONAL Y ADMINISTRATIVOS**						
1.1	**Profesional de Obra Civil**						
1.1.1	**Residente de Obra** (Ingeniero Civil, Arquitecto, Arquitecto Constructor, Ingeniero Constructor)	$ 6.128.168	1,58	100%	2,5	1	$ 24.249.864
1.1.2	**Residente de seguridad y salud en el trabajo** (Profesional SST)	$ 4.377.263	1,58	100%	2,5	1	$ 17.321.331
2.0	**PERSONAL OPERATIVO**						
2.1	**Personal Operativo de Obra Civil**						
2.1.2	**Ayudantes por administración** (Aseo, limpieza, control espacios)	$ 1.750.905	1,58	100%	2,5	1	$ 6.928.532
3.0	**INSTALACIONES PROVISIONALES, SEÑALIZACIÓN Y SISOMA**						
3,1	**Papelería y Equipos de Oficina**						
3.1.1	Equipo o alquiler de equipo oficina (incluye escritorio, sillas o similar)	$ 250.000			2,5	2	$ 1.250.000
3.1.2	Dotación oficina (fax - impresoras - computadores)	$ 200.000			2,5	2	$ 1.000.000
3.1.3	Papelería, tinta, fotocopias, copias heliográficas, planos, ploteos, fotografías, maquetas, grabaciones y otros)	$ 200.000			2,5	1	$ 500.000
3.1.4	Planes celulares	$ 60.000			2,5	1	$ 150.000
3	**GASTOS FIJOS OFICINA**						
3.1	Gerente	$ 9.629.978	1,58	5,0%	2,5	1	$ 1.905.346
3.2	Auxiliar contable	$ 2.626.358	1,58	5,0%	2,5	1	$ 519.640
3.3	Secretaria	$ 2.626.358	1,58	5,0%	2,5	1	$ 519.640
3.4	Conductor	$ 2.626.358	1,58	5,0%	2,5	1	$ 519.640
3.5	Contador	$ 3.500.000	1,58	5,0%	2,5	1	$ 692.495
3.6	Vigilante	$ 1.750.905	1,58	5,0%	2,5	1	$ 346.427
3.7	Mensajero	$ 1.300.000	1,58	5,0%	2,5	1	$ 257.212
3.8	Pago arriendo	$ 5.000.000		5,0%	2,5	1	$ 625.000
3.9	Pago servicios públicos (energía, agua e internet)	$ 1.900.000		5,0%	2,5	1	$ 237.500
3.10	Papelería, fotocopias, equipos de computo	$ 2.500.000		5,0%	2,5	1	$ 312.500
4	**IMPUESTOS**				**Base gravable**		
4,1	Contribución especial ley 1106			5,0%	$ 520.966.553		$ 26.048.328
4,2	Impuesto pro cultura			0,5%	$ 520.966.553		$ 2.604.833
4,3	Impuesto pro recreación y deporte			0,3%	$ 520.966.553		$ 1.562.900
4,4	Estampilla Universidad de Envigado			0,4%	$ 520.966.553		$ 2.083.866
4,5	Estampilla Adulto Mayor			2,0%	$ 520.966.553		$ 10.419.331
	SUBTOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS						**$ 100.054.385**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE LA OBRA						**$ 396.274.010**
	PORCENTAJE ADMINISTRACION				**25,25%**	**(A)**	**$ 100.054.385**
	UTILIDAD				**5,00%**	**(U)**	**$ 19.813.700**
	SUBTOTAL AU				**30,25%**		**$ 119.868.085**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE LA OBRA + PORCENTAJE TOTAL A.U						**$ 516.142.095**