DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"

REALIZAR EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°3 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1418-24.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**Demoliciones**				**$ 97.167.060**
1.1	Demolición de cielo falso en mortero tipo torta, incluye andamios móviles tipo ferri, elementos para protección de pisos existentes, empacada de escombros en costales, transporte interno a más de 50 m, hasta el sitio de acopio para su recolección en el sótano de la institución educativa y disposición final en volqueta cargado manual. Labores ejecutadas de manera continua, en horarios fuera de la jornada escolar, después de las 2:30 pm, incluyendo fines de semana	m²	969	$ 98.205	$ 95.190.107
1.2	Demolición de muro en mampostería de bloque de concreto reforzado, incluye andamios certificados para demolición a más de 3m de altura, elementos para protección de pisos existentes, empacada de escombros en costales, transporte interno a más de 50 m, hasta el sitio de acopio para su recolección en el sótano de la institución educativa y disposición final en volqueta cargado manual. Labores ejecutadas de manera continua, en horarios fuera de la jornada escolar, después de las 2:30 pm, incluyendo fines de semana	m²	21	$ 95.505	$ 1.976.954
2	**Pinturas y cielos placas de yeso**				**$ 232.773.068**
2.1	Construcción de fajas en cielo falso en placa de yeso (drywall), incluye estructura metálica de soporte cal 20, encintado, masillado y pintura a dos manos para interiores. Labores ejecutadas de manera continua, en horarios fuera de la jornada escolar, después de las 2:30 pm, incluyendo fines de semana	m	1.098	$ 142.122	$ 156.044.271
2.2	Construcción de fajas en cielo falso en superboard 8mm, incluye estructura metálica de soporte cal 20, encintado, masillado y pintura a dos manos para interiores. Labores ejecutadas de manera continua, en horarios fuera de la jornada escolar, después de las 2:30 pm, incluyendo fines de semana	m	142	$ 146.582	$ 20.823.439
2.3	Construcción de acabado lateral de placa con masilla acrílica (Sismoflex) y faja de aislamiento en espuma de polietileno para junta. Labores ejecutadas de manera continua, en horarios fuera de la jornada escolar, después de las 2:30 pm, incluyendo fines de semana	m	2.578	$ 20.878	$ 53.823.484
2.4	Construcción de muro doble cara en superboard 8mm, incluye estructura metálica de soporte cal 20, encintado, masillado y pintura a dos manos para interiores. Labores ejecutadas de manera continua, en horarios fuera de la jornada escolar, después de las 2:30 pm, incluyendo fines de semana	m²	6	$ 365.241	$ 2.081.874
3	**Redes Eléctricas**				**$ 55.965.802**
3.1	Desmonte redes eléctricas, elementos de iluminación, salidas de iluminación, tuberías, video Beam, salidas de potencia, antes de realizar la demolición de cielos falsos en mortero. Labores ejecutadas de manera continua, en horarios fuera de la jornada escolar, después de las 2:30 pm, incluyendo fines de semana, incluye andamios móviles tipo ferri.	m²	2.578	$ 9.204	$ 23.727.912
3.2	Instalación de redes eléctricas existentes, después de los trabajos de demolición de morteros para habilitación de las aulas de clase antes de iniciar las labores de emplacado con drywall, incluye, elementos de iluminación, salidas de iluminación, tuberías, video Beam, salidas de potencia, antes de realizar la demolición de cielos falsos en mortero. Labores ejecutadas de manera continua, en horarios fuera de la jornada escolar, después de las 2:30 pm, incluyendo fines de semana, incluye	m²	1.289	$ 10.227	$ 13.182.603
3.3	Re-instalación de redes eléctricas existentes, incluyen los materiales necesarios para reemplazo de los elementos afectados por los trabajos, entre los cuales se incluyen grapa doble ala EMT 1/2, Tornillo ensamble 1 1/2, Tornillo ensamble 1 1/2, Tornillo ensamble 1 1/2, Cable #12 blanco, Cable #12 verde, Cable #12 rojo, Caja MT 12x12x5, Entrada a caja MT 3/4, Cable #12 amarillo, Cable #12 azul, Canaleta plástica 4x2.5 x 2m, Tubo MT 3/4, Unión MT 3/4, Toma doble Leviton blanca 20A, lo anterior para garantizar el correcto funcionamiento de las redes eléctricas en la institución, incluye andamios móviles tipo ferri	m²	1.289	$ 14.783	$ 19.055.287
4	**Aseo final de obra**				**$ 10.368.080**
4.1	Aseo general de obra, para habilitación de aulas y espacios de circulación, después de los trabajos de demolición de morteros en todos los espacios intervenidos. Labores ejecutadas de manera continua, en horarios fuera de la jornada escolar, después de las 2:30 pm	m²	1.189	$ 8.720	$ 10.368.080
COSTO DIRECTO					**$ 396.274.010**
PORCENTAJE AU					**30,25%**
COSTOS INDIRECTOS					**$ 119.868.085**
TOTAL COSTO DIRECTO + AU					**$ 516.142.095**

GASTOS REEMBOLSABLES (NO MODIFICAR)	**$ 4.824.458**
Componente SST (Revisar subanálisis AU)	$ 982.871
Componente Ambiental (Revisar subanálisis AU)	$ 133.680
Componente social (Revisar subanálisis AU)	$ -
Plan de Manejo de Tránsito PMT (Revisar pestaña subanálisis AU)	$ 251.050
Ensayos de laboratorio (Revisar pestaña Ensayos)	$ -
Pólizas (Revisar pestaña)	$ 3.456.857

TOTAL CONTRATO DE OBRA	**$ 520.966.553**