INFORME DE SUPERVISION No. 13 A LA INTERVENTORIA CONTRATO 352 2025

INFORME No:	13			FECHA:	9	de	JULIO	de	2026		
PERIODO: DEL	1	de	ABRIL	de	2026	AL	29	de	ABRIL	de	2026
CONTRATO DE OBRA No:	345		DE	MARZO		DE	2025				

OBJETO:

CONSTRUCCION PARA LA TERMINACIÓN DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

LOCALIZACIÓN:

AVENIDA UNIVERSITARIA No. 51-60 UNIDAD MATERNO INFANTIL MARIA JOSEFA CANELONES

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

ENTIDAD TERRITORIAL			
E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA			
NOMBRE DEL SUPERVISOR			
VICTOR MANUEL SANCHEZ VARGAS Teléfono: 3115228103 Dirección **CARRERA 11 No. 27-27**			
APORTES:ENTIDAD CONTRANTE			
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA			TOTAL
$ 6.167.353.887,00	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 6.167.353.887,00**
OBSERVACIÓN			

ETAPA PRECONTRACTUAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

ETAPA DEL PROCESO	FECHA	OBSERVACIONES
Proceso No RE-CD- 352 - 2025	18 DE MARZO 2025	CRP-758
Estudios Previos	04 DE MARZO 2025	
Proyecto de pliego de condiciones	N/A	MODALIDAD DE CONTRATACION DIRECTA
Pliego de condiciones definitivos	N/A	MODALIDAD DE CONTRATACION DIRECTA
Acto de adjudicación	N/A	MODALIDAD DE CONTRATACION DIRECTA

INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

ENTIDAD CONTRATANTE:				VALOR:	
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA				**$ 332.100.432,99**	
CONTRATO No:	352	DE	2025		

OBJETO:

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA , FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICA, PARA LA TERMINACION DE LA REMODELACION Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACA.

NOMBRE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	REPRESENTANTE LEGAL:
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025	**BRENDA LUZ HURTADO FONTALVO**
Teléfono: 3022948180 Dirección: calle 14 No. 30-247 CARTAGENA BOLV	Teléfono: 3022948180 Dirección: calle 14 No. 30-247 CARTAGENA BOLV

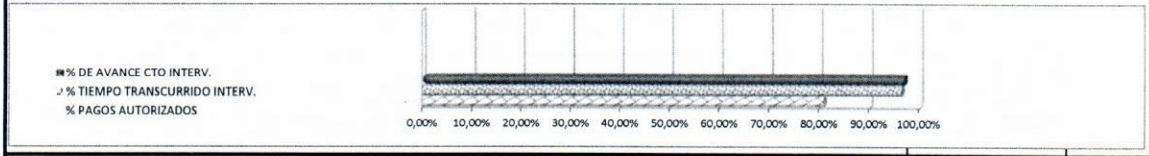
FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN	CTO. INTERVENTORÍA		
	dd	mm	aaaa
FECHA DE INICIACIÓN	21	3	2025
PLAZO INICIAL (MESES)		10	
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO INICIAL	31	12	2025

INFORME DE SUPERVISION No. 13 A LA INTERVENTORIA CONTRATO 352 2025	HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja		
SUSPENSION 01	31	12	2025
REINICIO	7	1	2026
PRORROGA 01	7	1	2026
PRORROGA 02	31	3	2026
FECHA DE TERMINACIÓN REAL (Según prórrogas y suspensiones)	15	5	2026

AVANCE DE EJECUCIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

% DE AVANCE CTO INTERV.	97,02%	% TIEMPO TRANSCURRIDO INTERV.	96,38%	% PAGOS AUTORIZADOS	80,84%



DESCRIPCION DETALLADA DE LA EJECUCION, AVANCE Y ESTADO DEL CONTRATO Y/O CONVENIO CON ESPECIFICACION EN CUANTO A LAS PARTICULARIDADES Y OBSERVACIONES PRESENTADAS EN EL DESARROLLO CONTRACTUAL

EJECUCION, AVANCE Y ESTADO

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 30 de abril del año 2026, se adelantaron actividades de obra correspondientes a la remodelación y ampliación de la Unidad Materno Infantil de la ciudad de Tunja, siguiendo los lineamientos técnicos y normativos establecidos y dando cumplimiento a lo aprobado en el Modificatorio. **SUMINISTRO E**

INSTALACIÓN DE ESTUCOS Y PINTURAS

- **ITEM 1,01 - ESTUCO MUROS:** Actividades ejecutadas en pasillos de observación y quirófanos 2 piso.
- **ITEM 1,02 - ESTUCO MUROS ANCHOS MENORES DE 0,6 M:** En actividades ejecutadas, estuco en muros anchos menores 0.6 m pisos 2 y 3
- **ITEM 1,03 FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO:** En ejecución actividad de estuco en muros para pisos 1,2 y 3 se adelanta perfilado de filos y conformación de juntas según modulación de planos.
- **ITEM 1,05 PINTURA ANTIBACTERIAL PARA MUROS:** En ejecución aplicación de pintura antibacterial en muros para piso 1 piso 3 y piso 4.
- **ITEM 1,06 PINTURA FACHADA VINILO PARA EXTERIORES:** En ejecución aplicación de pintura para exteriores en fachadas laterales y posterior.
- **ITEM 1,07 PINTURA FACHADA EN VINILO EXTERIOR ANCHOS MENORES 0.6:** En ejecución aplicación de pintura para exteriores en fachadas y terraza

SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPES

- **ITEM 2,01 ENCHAPE CERAMICA BLANCA 30X60 CM:** Consiste en el revestimiento técnico de muros mediante la aplicación de piezas cerámicas de formato rectangular sobre una superficie previamente nivelada. Además, es fundamental mantener juntas de dilatación uniformes y sellarlas con boquilla epóxica o antihongos, asegurando así la estanqueidad total del sistema para prevenir filtraciones y la proliferación de humedad en la estructura.
- **ITEM 2,02 REMATES BOCEL ALUMINIO "WINGS":**La actividad se debe ejecutar bajo un protocolo de acabado sanitario, donde el objetivo principal es la eliminación de ángulos rectos en las aristas para evitar la acumulación de sedimentos orgánicos y facilitar la desinfección profunda.

SUMINISTRO E INTALACION DE PISOS-BASES-ACABADOS

Se realiza avance de fundida de mediacaña y boca puerta en granito fino en zonas de piso 2 y sótano

- **ITEM 3,02 SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDICAÑA EN GRANITO FUNDIDO Y PULIDO**
- **ITEM 3,03 BOCA PUERTA EN GRANITO PULIDO (NO INCLUYE DILATACION EN BRONCE)**
- **ITEM 3,04 PULIDA Y DESTRONADO DE PISO EN BALDOSIN DE GRANITO:** Granito fundido pisos 1,2,3,4 fase de desbaste terminado, iniciando resanes de poros en media caña de pisos 4 y 3 se evidencia buena exposición de grano.Una vez finalizada la pulida y brillado de granito fundido en circulación. Se verifica superficie monolítica sin fisuras, exposición de grano uniforme brillo tipo espejo y nivelación sin empozamientos, si cumple especificación técnica y muestra aprobada la actividad será liberada entregada por parte del contratista .

INFORME DE SUPERVISION No. 13 A LA INTERVENTORIA CONTRATO 352 2025

HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja

SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA

Esta especificación consiste en el suministro, fabricación, transporte e instalación de carpintería metálica, incluyendo puertas, marcos, ventanas, rejas y pasamanos en lámina cold rollad.

En ejecución instalación de ventaneria piso 2 y piso 1 se verifica funcionamiento de herrajes y sellos perimetrales.

- **VENTANAS:** Para ejecutar esta actividad, se deben instalar marcos de aluminio con recubrimiento de pintura electrostática de alta resistencia, cuya formulación está diseñada para soportar la fricción constante y el contacto con químicos corrosivos sin desprendimiento de partículas.
- **VIDRIO LAMINADO:** Para la ejecución de esta actividad, se deben instalar paneles compuestos por dos láminas de vidrio monolítico unidas mediante una película intermedia de Polivinil Butiral (PVB).
- **CERRADURAS:** La instalación de cerramientos (pomo o manija) debe estandarizarse mediante el uso de dispositivos de alta resistencia con mecanismos de accionamiento suave y silencioso.
- **SELLADO MARCOS:** Para la ejecución de esta labor de manera técnica, se debe realizar la limpieza profunda de los intersticios entre el marco de aluminio y el vano de la mampostería.

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS (Inicio, Suspensión, reinicio, etc.)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

DESCRIPCIÓN	FECHA			OBSERVACIÓN
Acta de Inicio	21	3	2025	
Acta de suspension 01	31	12	2025	
Acta de reinicio 01	5	1	2026	
Prorroga 01	5	1	2026	DOS (2) MESES Y VEINTICINCO (25)
Prorroga 02	31	3	2026	HASTA EL 15 DE MAYO DE 2026

PÓLIZAS VIGENTES

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

No PÓLIZA	BCH-100042077	ANEXO No.	2	ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	FECHA APROB.	dd	mm	aa
							21	3	2025

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21	3	2025	3	9	2026	$ 33.210.018,50
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E IND.	21	3	2025	31	3	2029	$ 33.210.018,50
CALIDAD DEL SERVICIO	31	3	2026	31	3	2031	$ 66.420.037,00

No PÓLIZA	BCH-100008970	ANEXO No.	2	ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	FECHA APROB.	dd	mm	aa
							21	3	2025

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	21	3	2025	31	3	2026	$ 700.362.000,00

ADICIONALES Y PRÓRROGAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PLAZO
1	ACTA DE INICIO 21-03-25 (Plazo inicial)		DIEZ (10) MESES
2	ACTA DE SUSPENSION 01 (31-12-25)		CINCO (05) DIAS

3	ACTA DE REINICIO 01 (05-01-2026)		
4	PRORROGA 01(05-01-2026)		DOS (2) MESES Y VEINTICINCO (25) DIAS
5	PRORROGA 02(31-03-2026)		HASTA EL 15 DE MAYO DE 2026
VALOR ADICIONALES Y PLAZO TOTAL		$ 0,00	

SEGUIMIENTO FINANCIERO				
CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
DESCRIPCIÓN	FECHA			VALOR
Anticipo				SIN ANTICIPO
ACTA PARCIAL No.1	24	6	2025	$ 22.417.915,57
ACTA PARCIAL No.2	20	10	2025	$ 119.929.676,52
ACTA PARCIAL No.3	24	12	2025	$ 126.118.438,62
TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS				**$ 268.466.030,71**

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	LOCALIZACIÓN
* Controlar el desarrollo de las labores pactadas en cada ficha de manejo ambiental	Avenida Universitaria 51-60, Tunja.
* Control de personal, aportes legales y seguridad social, contrato de obra	Avenida Universitaria 51-60, Tunja.
* Validar que la obra cumpla con las licencias ambientales solicitadas	Avenida Universitaria 51-60, Tunja.
* Verificar que el personal este siendo debidamente capacitado	Avenida Universitaria 51-60, Tunja.
* Verificar que los elementos de atención a emergencias cumplan con los protocolos de seguridad	Avenida Universitaria 51-60, Tunja.
* Verificar que el personal reciba pausas activas	Avenida Universitaria 51-60, Tunja.

RELACIÓN DE COMITÉS REALIZADOS DE OBRA E INTERVENTORÍA				
DESCRIPCIÓN	FECHA			OBSERVACIÓN
• Revisión de temas técnicos y administrativos del proyecto • Presentación de porcentajes de avance de obra • Se realiza recorrido de obra y se constatan avances de cierre durante el periodo	5	3	2026	Acta de Comité de obra No. 38

RELACIÓN DE INFORMES PRESENTADOS							
DESCRIPCIÓN	PERIODO						OBSERVACIÓN
	DESDE			HASTA			
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
Informe de Supervisión No. 1	21	3	2025	30	4	2025	
Informe de Supervisión No. 2	1	5	2025	31	5	2025	
Informe de Supervisión No. 3	1	6	2025	30	6	2025	

INFORME DE SUPERVISION No. 13 A LA INTERVENTORIA CONTRATO 352 2025							HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja
Informe de Supervisión No. 4	1	7	2025	31	7	2025	
Informe de Supervisión No. 5	1	8	2025	31	8	2025	
Informe de Supervisión No. 6	1	9	2025	30	9	2025	
Informe de Supervisión No. 7	1	10	2025	31	10	2025	
Informe de Supervisión No. 8	1	11	2025	30	11	2025	
Informe de Supervisión No. 9	1	12	2025	31	12	2025	
Informe de Supervisión No. 10	1	1	2026	31	1	2026	
Informe de Supervisión No. 11	1	2	2026	28	2	2026	
Informe de Supervisión No. 12	1	3	2026	31	3	2026	
Informe de Supervisión No. 13	1	4	2026	30	4	2026	INFORME ACTUAL

OBSERVACIONES:

INFORME DE SUPERVISIÓN		
	VERIFICACIÓN	FOLIOS
Etapa precontractual		
Copia de certificación de apertura de cuenta para el manejo de los recursos	YA SE RADICO	
Actos administrativos proferidos en el proceso de contratación de las obras	YA SE RADICO	
Actos administrativos proferidos en el proceso de contratación de la interventoría para el contrato de obra	YA SE RADICO	
Copia del Acto administrativo ,mediante el cual se incorporarón los recursos	YA SE RADICO	
Copia del Contrato de obra e interventoría	YA SE RADICO	
Copia de pólizas y aprobación de las mismas del contrato de obra	YA SE RADICO	
Copia de pólizas y aprobación de las mismas del contrato de interventoría	YA SE RADICO	
Copia de acto administrativo mediante el cual se nombra supervisor al contrato de interventoría	YA SE RADICO	
SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA		
Seguimiento Administrativo del Contrato de Obra		
Informe de Interventoría:	SI	6 - 629
Acta de socialización del contrato de obra	N.A.	
Copia de Informes de Interventoría presentadas de acuerdo al manual de interventoría	SI	2 - 17
Control y verificación de pagos de seguridad social y parafiscales del personal de obra	SI	226 - 392
Control de pólizas y garantías (Acta de aprobación Dir. De Contratación ó Municipio ó Entidad)	N.A.	
Actas Generadas (inicio, suspensión , reinicio, etc.)	YA SE RADICO	
El personal de obra cumple con los requisitos exigidos de los perfiles profesionales (para personal nuevo)	YA SE RADICO	
Bitácora de obra	SI	183 - 218
Seguimiento Financiero del Contrato de Obra		
Soportes de seguimiento a la Inversión del Anticipo	N.A.	
Amortización del anticipo	N.A.	
Copia de actas de pago generadas en el periodo	N.A.	

INFORME DE SUPERVISION No. 13 A LA INTERVENTORIA CONTRATO 352 2025	HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja	
Seguimiento Técnico del Contrato de Obra		
Constancia de entrega de planos, diseños, licencias y autorizaciones, estudios, cálculos y especificaciones	N.A.	
Actas Generadas (Visitas ,comités de obra, vecindad, socialización, etc.)	SI	179 - 182
Cronograma de ejecución de actividades "Actualizado"	NO	
Informes de laboratorio y pruebas y ensayos realizadas para verificar que se cumplan las normas, especificaciones técnicas	NO	
Seguimiento Seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente		
Registro de cumplimiento de todas las normas vigentes sobre seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente. (señalización de obra, vertimientos, mantenimientos de maquinaria, etc.)	SI	148 - 162
Registro de uso correcto de los elementos de protección personal (entrega de dotaciones, planillas, fotos, etc.)	SI	154- 155
Registro de cumplimiento de la normatividad ambiental y plan de manejo ambiental (Seguimiento de fichas ambientales)	SI	160 - 162
Generales		
Registro fotográfico	SI	596 - 611
Correspondencia enviada y recibida	SI	177 - 178
Registro de instalación Valla informativa	YA SE RADICO	
SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
Seguimiento Administrativo del Contrato de Interventoría		
Copia de Informes de Interventoría presentadas de acuerdo al manual de interventoría	SI	2 - 17
Control y verificación de pagos de seguridad social y parafiscales del personal de Interventoría	SI	226 - 392
Control de pólizas y garantías (Acta de aprobación Sec. De Contratación ó Municipio ó Entidad)	YA SE RADICO	
Actas Generadas (inicio, suspensión , reinicio, etc.) contrato de Interventoría	N.A.	
El personal de interventoría cumple con los requisitos exigidos de los perfiles profesionales	YA SE RADICO	
Seguimiento Financiero del Contrato de Interventoría		
Soportes de seguimiento a la Inversión del Anticipo contrato de Interventoría	N.A.	
Amortización del anticipo contrato de Interventoría	N.A.	
Copia de actas de pago generadas en el periodo	N.A.	
Seguimiento Técnico del Contrato de Interventoría		
Certificación de cumplimiento de especificaciones técnicas de materiales y procesos constructivos de las obras ejecutadas	SI	615
Certificación de recibo y aprobación de Estudios y diseños: Control de planos, diseños, licencias y autorizaciones, estudios, cálculos y especificaciones	YA SE RADICO	
Informes de laboratorio y pruebas y ensayos realizadas para verificar que se cumplan las normas, especificaciones técnicas	NO	
Seguimiento Seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente		
Certificación de cumplimiento de pagos a seguridad social y parafiscales del contratista de obra expedida por el director de la interventoria	SI	614
Registro de cumplimiento de todas las normas vigentes sobre seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente. (señalización de obra, vertimientos, mantenimientos de maquinaria, etc.)	SI	148 - 162
Generales		
Registro fotográfico	SI	596 - 611
Correspondencia enviada y recibida	SI	177 - 178

* Se refiere a requisitos mínimos del informe de interventoría al cual se le pueden incluir todos los demás documentos que el interventor considere necesarios.

Verificación: Indica si se entregan documentos soporte (Completar con SI, NO, N.A., YA SE RADICO) Folios No.: Indica en que folio del informe se encuentran los soportes indicados

ELABORO/REVISO: ARQ. MELISSA BERMUDEZ/PROF. APOYO A LA SUPERVISION

FIRMA:

SubGerente HUSRT

NOMBRE: VICTOR MANUEL SANCHEZ VARGAS