ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS No 01

CONTRATO DE OBRA MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN No. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA SANTANDER. CO1.PCCNTR.9559986

NÚMERO:	CO1.PCCNTR.9559986								
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN No. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA SANTANDER								
VALOR INICIAL:	$399.853.291,00								
VALOR ADICIONAL:	N/A								
PLAZO INICIAL:	DOS (02) MESES								
PLAZO ADICIONAL:	N/A								
CONTRATISTA:	BARACA GESTIONES E INGENIERIA SAS								
SUPERVISOR:	ING. JUAN PABLO VERA MOGOLLON - SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL								
INTERVENTOR CONTRATO	N/A								
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. EDWIN FERNANDO VALENCIA PINZON								
ANTICIPO (%)	N/A								
FECHA DE INICIACIÓN:	06 DE JULIO DE 2026								
ACTA DE SUSPENSIÓN	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	
ACTA DE REINICIACIÓN	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	
FECHA DE TERMINACIÓN:	05 DE SEPTIEMBRE DE 2026								
MUNICIPIO:	PIEDECUETA SANTANDER								
OFICINA GESTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA								

En Piedecuesta, a los [redacted] 15 JUL 2026, en las instalaciones de la Secretaria de Infraestructura Municipal se reunieron, **ING. JUAN PABLO VERA MOGOLLON**, en calidad de Supervisor del contrato CO1.PCCNTR.9559986 – **ING. EDWIN FERNANDO VALENCIA PINZON** - Apoyo de la Supervisión e **ING. PAUL ANDRÉS ALVARADO SALCEDO** representante Legal de **BARCA GESTIONES E INGENIERÍASAS** como Contratista, con el fin de suscribir la presente Acta de modificación de cantidades y precios no previstos:

CONSIDERANDO:

Que según lo estipulado en acta de comité de obra del día diez (10) de Julio de 2026, en los cuales específicamente se acordó No intervenir la cubierta según ítem de obra 7.3, debido al buen estado de las vigas en madera y el machimbre existente a cambio realizar un balance económico en el cual se modifiquen y verifiquen las mayores y menores cantidades de obra para optimizar recursos económicos y ejecutar otras de actividades no previstas. Soportes y justificaciones aprobadas y revisadas según solicitud de modificación de cantidades de Obra No 1 del contratista Barca Gestiones e ingeniería sas.

ITEMS QUE AUMENTARON:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD
1.10	Localización y replanteo para delimitar las zonas de intervención. Incluye personal experto con equipo de precisión topográfico al milímetro para ubicación, alineamiento, niveles de elementos metálicos tipo columnas, vigas y perfilería metálica.	M2	360.52
1.50	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro y disposición de residuos)	UND	16.00
1.60	Retiro de manto asfaltico existente (incluye retiro y disposicion final)	M2	222.52
2.10	Suministro y aplicación de estuco y pintura 3 manos sobre muro color a definir en obra (filos y dilataciones)	M2	89.69
2.30	Suministro e instalación de enchape cerámico para baño incluye pegante adhesivo, consumibles, boquilla y mano de obra	M2	168.38
4.10	Limpieza con equipo de hidrolavado eléctrico de viga canales (incluye equipo de altura y material de limpieza y protección)	ML	6.97
5.10	Suministro e instalación de pasamanos en tubería inox 1 1/2"	ML	1.92
6.10	Suministro e instalación de sanitario (incluye accesorios)	UND	4.00
6.20	Suministro e instalación de sanitario (incluye accesorios)	UND	6.00
7.10	Suministro e instalación de manto asfaltico en caliente sobre placa en concreto (incluye alumol y preparación previa de la superficie)	M2	218.92

ITEMS QUE DISMINUYERON:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD
1.20	Demolición de enchape de piso y muros (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	233.57
1.30	Demolición medios manuales de elementos de mampostería y mesones (incluye retiro y disposicion final)	M3	150.11
1.40	Demolición de friso (incluye retiro y disposicion final)	M2	255.95
1.70	Desmonte con medios manual de cubierta (incluye retiro y disposicion de residuos)	M2	3.69
1.80	Desmonte de estructura en madera, machimbre, teja de barro (incluye retiro y disposicion de residuos)	M2	240.00
2.20	Suministro e instalación de enchape baldosa tipo granito, incluye mortero de pega, boquilla, destronque y brillada	M2	112.29
3.10	Friso liso sobre muros	M2	138.71
4.20	Limpieza y mantenimiento de desagües y suministro e instalación de rejilla en acero	UND	7.00
5.2	Fabricación y montaje de baranda de seguridad en perfil tubular inox 1 1/2", entre paños en perfiles tubulares inox 3/4 cal 16 y pasamanos en tubería inox 1 1/2" Altura H:0,50 incluye preparación con limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp3, recubrimiento base en imprimante epóxido con fosfato de zinc de espesor 3mils, con acabado en pintura en esmalte poliuretano + catalizador dos capas 3.0 milss incluye transporte a obra, colocación e instalación en sitio	ML	12.80
7.20	Suministro e instalación de lámina alveolar 10mm Incluye equipos de altura accesorios	M2	3.69
7.30	Suministro e Instalación de vigas en madera, machimbre, manto asfaltico y montaje teja master 1000 cal24 (incluye materiales para instalación)	M2	240.00

ÍTEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD
NP1	Desmote de Cubierta - Incluye teja de Barro y tela Asfáltica- Disposicion final	M2	240.00
NP2	Desmonte de Machimbre. Incluye retiro	M2	47.00
NP3	Mantenimiento de cubierta	M2	240.00
NP4	Suministro e instalación de machimbre	M2	47.00
NP5	Suministro e Instalación Pintura- para Machimbre	M2	290.07
NP6	Suministro e instalación de estructura Metálica para domo en lamina Alveolar	UND	1.00
NP7	Suministro e instalación Pintura- para Interior- Tipo Vinilo	M2	472.79

RESUELVE:

Modificar las cantidades iniciales del Contrato No CO1.PCCNTR.9559986 y pactar los precios para los nuevos ítems, sin que ello modifique el valor inicial del contrato, tal y como se consigna en el anexo No 1 el cual hace parte integral de la presente acta.

Se anexa: Solicitud Modificación Cantidades de Obra - Contratista

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron

ING. PAUL ANDRES ALVARADO SALCEDO
RL. BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

ING. JUAN PABLO VERA MOGOLLON
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
SUPERVISOR

ING. EDWIN FERNANDO VALENCIA PINZÓN
APOYO A LA SUPERVISION

BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS

NIT. No 901.296.857-3



Piedecuesta Santander 15 JUL 2026

Señores:
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
ATTE. INGENIERO JUAN PABLO VERA MOGOLLON
SUPERVISOR
ING. EDWIN FERNANDO VALENCIA PINZON
APOYO -SUPERVISION
ALCALDIA DE PIEDECUESTA – SANTANDER

Referencia: CONTRATO DE OBRA MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN No. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA SANTANDER. CO1.PCCNTR.9559986

Asunto: SOLICITUD MODIFICACIONES CANTIDADES DE OBRA No 1

Cordial saludo

Con el fin de atender la solicitud por parte de la supervisión dada en comité e obra del día 10 de julio de 2026 y teniendo identificados los ítems No previstos del contrato de la referencia se requiere informar las modificaciones de cantidades de obra, que son necesarias para realizar balance económico del contrato y garantizar la estabilidad y funcionalidad de la obra; dichas modificaciones determinan realizar un acta de modificación de cantidades de obra la cual No modifican el valor inicial contratado, así:

MAYORES CANTIDADES DE OBRA

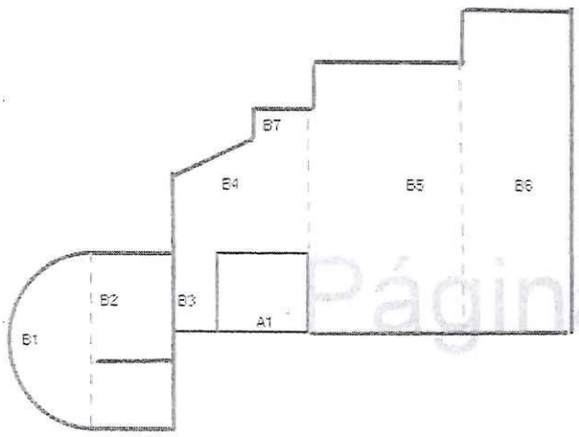
ITEM 1.01 Localización y replanteo para delimitar las zonas de intervención. Incluye personal experto con equipo de precisión topográfico al milímetro para ubicación, alineamiento, niveles de elementos metálicos tipo columnas, vigas y perfilería metálica.

De este ítem el alcance inicial solo contempla el área de la cubierta en 240 m2. Ahora con la intervención de área de la placa en la cual se requiere la instalación de manto asfaltico mediante ítem 7.1, es necesario incluir dicha área en el Ítem 1.1 para dejar evidencia de todas las áreas intervenidas por el contratista. Arrojaron una mayor cantidad de obra del ítem 1.1 en un área de 360.52M2.

DIRECCIÓN: Carrera 7C No 18 – 57
CIUDAD: Piedecuesta
TELEFONO: 3132669871
CORREO ELECTRÓNICO: barcaingenieriasas@gmail.com



MEMORIA DE CALCULO DE AREAS INTERVENIDAS- CUBIERTA Y MANTO ASFALTICO

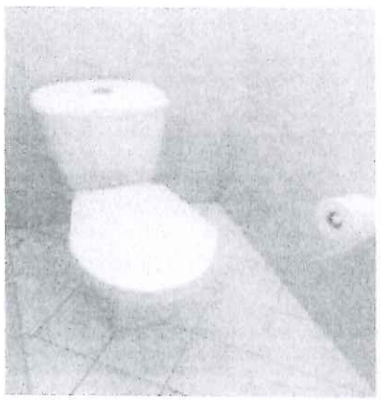


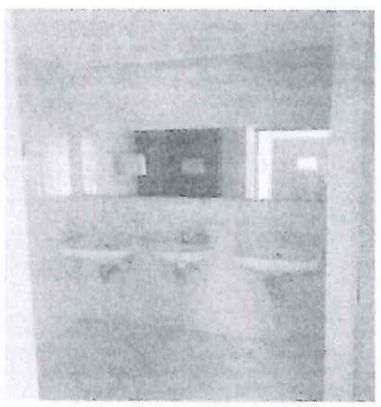
Página 1

AREA PLACA-MANTO ASFALTICO			
N° AREA	LONGITUD(M)	ANCHO (M)	AREA(M2)
B1-CIRCUNFERENCIA	5,5		47,52
B2	3,3	4	13
B3	10	2	20
B4	10	5	50
B5	15	7	105
B6	18	8	144
B7	3	2	6
A1-DOMO	5	5	-25
			350,52

ITEM 1.5 Desmonte de aparatos Sanitarios incluye retiro y disposición final:

Una vez realizada la intervención de los cuatros unidades sanitarias, se evidencia que en el alcance inicial del contrato no se incluyó el desmonte de los aparatos sanitarios de las unidades sanitarias del segundo piso equivalentes a 10 unidades de aparatos sanitarias 4 sanitarios y 6 lavamanos, además del desmonte de 6 unidades de lavaplatos en los diferentes mesones de cocina desmontados. Arrojando una mayor cantidad de obra de este ítem 1.5 en 16 unidades de aparatos sanitarios.





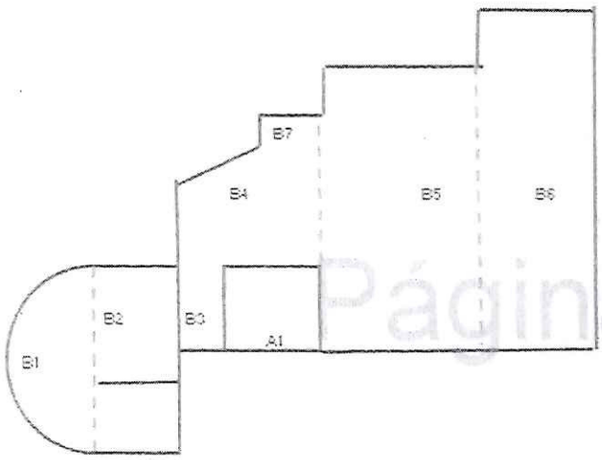
Aparatos Sanitarios – Para desmontar



ITEM 1.6 Retiro de Manto Asfaltico existente- Incluye retiro y disposición final:

En el marco de la revisión y verificación de las memorias de cantidades de obra del contrato se ha procedido a confrontar las cantidades inicialmente presupuestadas. Como resultado de este análisis se ha evidenciado que en virtud de garantizar el trabajo de impermeabilización de la placa es perentorio realizar la intervención del área total de la placa, en aras de garantizar la calidad y estabilidad de la obra. De acuerdo con lo anterior se genera una mayor cantidad en 222.52m2 de este ítem.

MEMORIA DE CALCULO DE AREAS INTERVENIDAS- CUBIERTA Y MANTO ASFALTICO

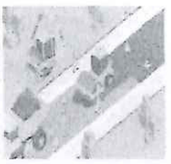


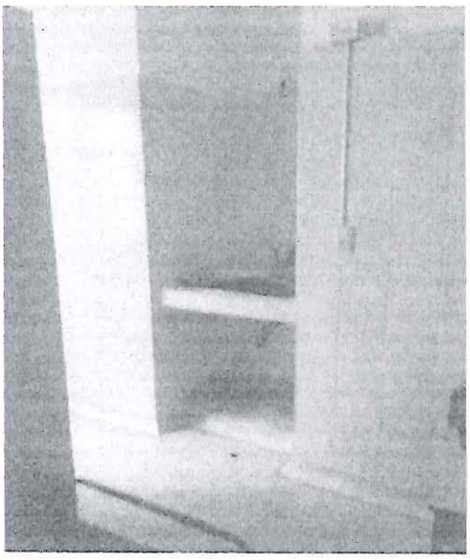
Página 1

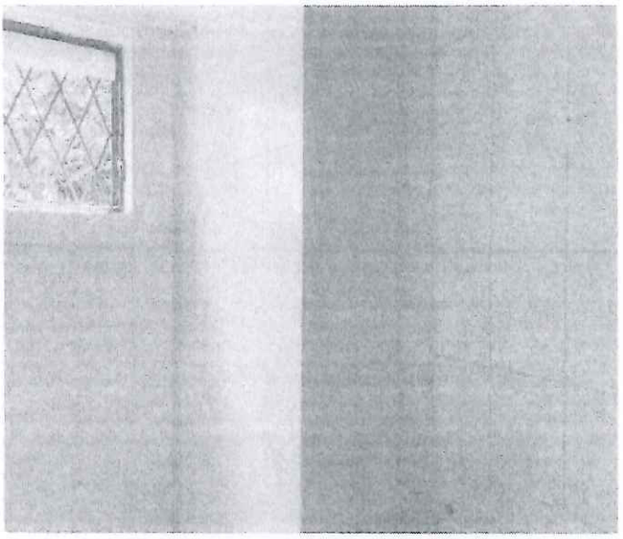
AREA PLACA-MANTO ASFALTICO			
N AREA	LONGITUD(M)	ANCHO (M)	AREA(M2)
B1-CIRCUNFERENCIA	5,5		47,52
B2	3,3	4	13
B3	10	2	20
B4	10	5	50
B5	15	7	105
B6	18	8	144
B7	3	2	6
A1-DOMO	5	5	-25
CANTIDAD INICIAL			-139
			222,52

ITEM 2.10 Suministro e instalación de Estuco y pintura a 3 manos sobre muro color a definir en obra (filos y dilataciones):

Teniendo en cuenta que el enchape existente en algunas paredes se encuentra bien fijado y nivelado, se acordó no realizar su desmoste, instalando el estuco sobre el enchape y así dar un buen acabado uniforme a dichas paredes. Esta actividad genera una mayor cantidad de obra en 89.69m2 del ítem 2.10.



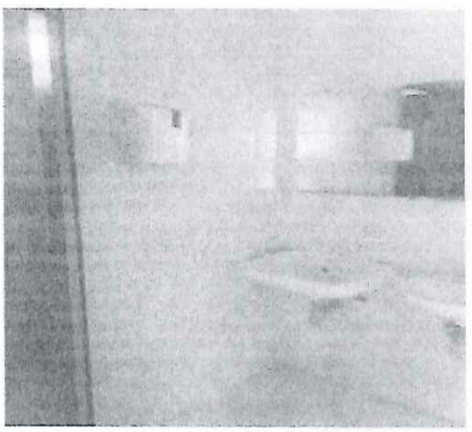




Paredes con estructura de Enchape en paredes. para estucar

ITEM 2.30 Suministro e Instalación de enchape cerámica para baños- Incluye pegante adhesivo. Boguilla-y Mano de obra.

Una vez realizada verificación de las cantidades de este ítem, se evidencia una cantidad de obra en 30.82 m2 con el cual solo se puede ejecutar el mejoramiento de la cerámica de piso de las unidades sanitarias. Se requiere ejecutar el mejoramiento del enchape de las paredes de las cuatro (04) unidades sanitarias. De acuerdo con lo anterior se generara una mayor cantidad de obra del ítem 2.30 en 168.38m2 de este ítem.



Paredes de Unidades Sanitarias

DIRECCIÓN: Carrera 7C No 18 – 57
CIUDAD: Piedecuesta
TELEFONO: 3132669871
CORREO ELECTRÓNICO: barcaingenieriasas@gmail.com



ITEM 4.1 Limpieza con equipo de hidrolavado- Eléctrico de viga Canales(Incluye equipo de altura- material de limpieza y protección).

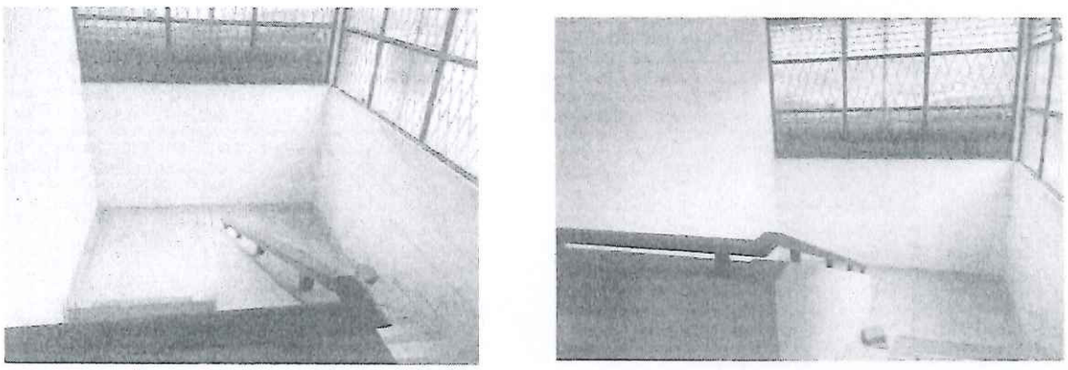
Una vez realizada la medición de la longitud de las vigas canales, ubicadas en la parte superior de la cubierta, se determinó que existe una mayor cantidad de obra en 6.97 Ml del ítem 4.1.



Imagen del estado actual de las Vigas Canales a intervenir

ITEM 5.10 Suministro e Instalación de Pasamanos en tubería de 1.1/2" Acero Inoxidable:

Esta mayor cantidad de obra hace referencia a la Instalación de estructura en acero inoxidable de 1.1/2" que servirán como soporte para bajar o subir las escaleras que comunican del primer piso hacia el segundo piso. Generando una mayor cantidad de obra en 1.92Ml de este ítem.

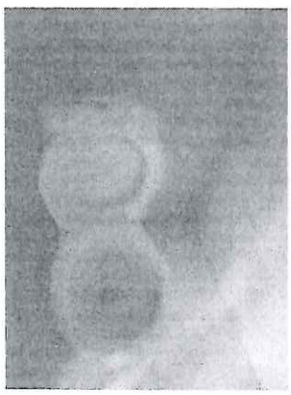


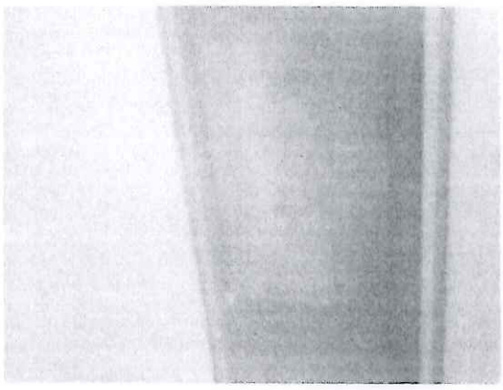
DIRECCIÓN: Carrera 7C No 18 - 57
CIUDAD: Piedecuesta
TELEFONO: 3132669871
CORREO ELECTRÓNICO: barcaingenieriasas@gmail.com



ITEM 6.1 Suministro e Instalación de Sanitarios. (Incluye Accesorio):

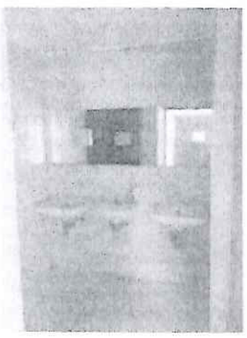
Debido a que el alcance inicial del contrato solo contemplo la intervención de las unidades sanitarias del primer piso y según lo acordado en comité técnico de obra, se requiere instalar cuatro (4) unidad sanitaria existentes en el segundo piso.





ITEM 6.2 Suministro e Instalación de Lavamanos. (Incluye Semipedestaly demás accesorios):

Debido a que el alcance inicial del contrato solo contemplo la intervención de las unidades sanitarias del primer piso y según lo acordado en comité técnico de obra, se requiere instalar seis (6) unidad de lavamanos en el segundo piso.



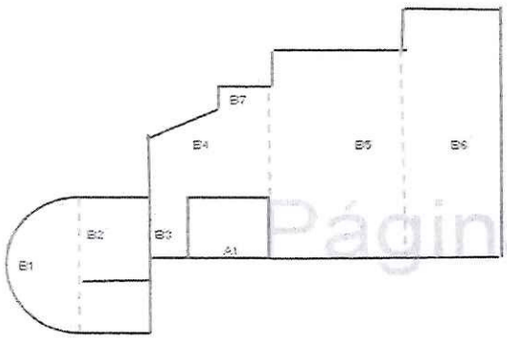


ITEM 7.10 Suministro e Instalación de Manto asfaltico en caliente sobre placa en concreto-Incluye alumol y preparación previa de la superficie.

Una vez realizada verificación del alcance inicial de este ítem se pudo determinar que para garantizar la instalación y buen funcionamiento del manto asfaltico para impermeabilización de la placa y vigas canales por parte del contratista, es necesario realizar la intervención de la totalidad del área de la placa. De acuerdo con lo anterior se genera una mayor cantidad de este ítem en 218.92m2, lo cual abarca el 100% del área de la placa y las vigas.



MEMORIA DE CALCULO DE AREAS INTERVENIDAS- CUBIERTA Y MANTO ASFALTICO



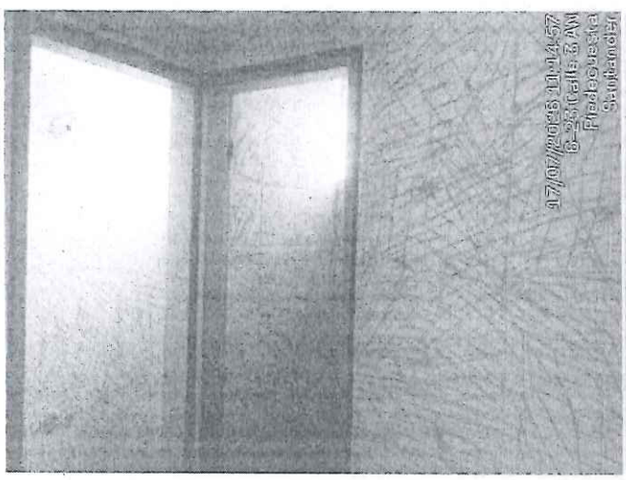
Página 1

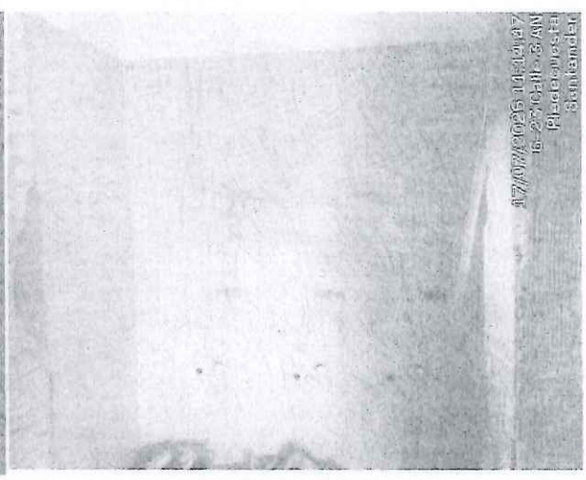
AREA PLACA-MANTO ASFALTICO			
N. AREA	LONGITUD(M	ANCHO (M)	AREA(M2)
B1-CIRCUNFERENCIA	5,5		47,52
B2	3,0	4	12
B3	10	2	20
B4	10	8	80
B5	15	7	105
B6	18	8	144
B7	3	2	6
A1-DOMO	5	5	-25
CANALES CUBIERTA			60
CANTIDAD INICIAL			-201,6
			218,92

MENORES CANTIDADES DE OBRA

ITEM 1.20 Demolición de enchape de piso y muros (incluye retiro y disposición de residuos):

Teniendo en cuenta que el enchape existente en algunas paredes se encuentra bien fijado y nivelado, se acordó no realizar su desmoste, instalando el estuco sobre el enchape y así dar un buen acabado uniforme a dichas paredes. Solo se interviene el sector del área dispuesta como cocina que presentaba desprendimiento y no se encontraba aplomado. De acuerdo con lo anterior se genera una menor cantidad de obra de este Ítem en 233.57 m2.



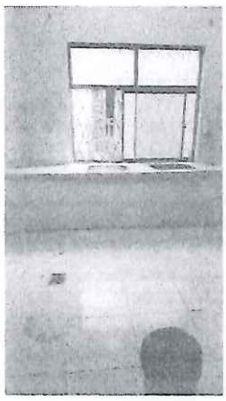


DIRECCIÓN: Carrera 7C No 18 – 57
CIUDAD: Piedecuesta
TELEFONO: 3132669871
CORREO ELECTRÓNICO: barcaingenieriasas@gmail.com



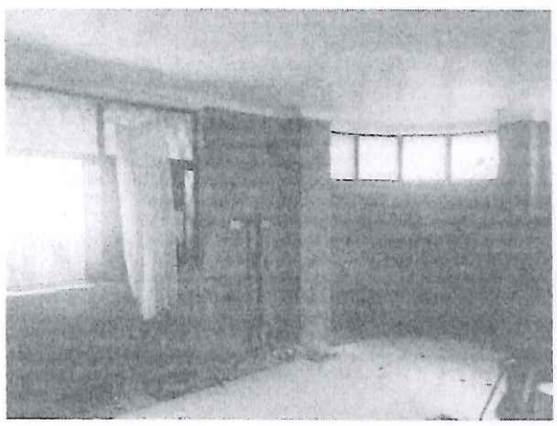
ITEM 1.30 Demolición medios manuales de elementos de mampostería y mesones (incluye retiro y disposición final):

Una vez culminada las actividades de demolición de mesones y muro en mampostería comprendida en (Muros separadores - Mesones de cocinas - Muros soporte de Mesones) se realizó verificación métrica la cual arrojo una menor de obra ejecuta en 150.11 m2.



ITEM 1.40 Demolición de friso (incluye retiro y disposición final):

Este ítem solo fue necesario su ejecución para el área del sector acondicionado como cocina y en la cual el enchape de pared instalado estaba debilitado, presentaba desprendimiento y no se encontraba aplomado. De acuerdo a la anterior se presenta una menor cantidad de obra de 255.95m2 del ítem 1.40.

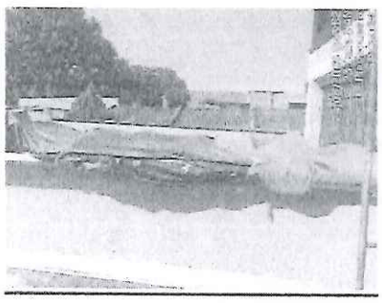


DIRECCIÓN: Carrera 7C No 18 - 57
CIUDAD: Piedecuesta
TELEFONO: 3132669871
CORREO ELECTRÓNICO: barcaingenieriasas@gmail.com



ITEM 1.70 Desmonte con medios manual de cubierta (incluye retiro y disposición de residuos):

Una vez realizada verificación del área del domo existente, se pudo verificar que arroja una menor cantidad de 3.69m2 en el área de la estructura actualmente ubicada en este sector. (lona-plástico- estructura metálica en mal estado).

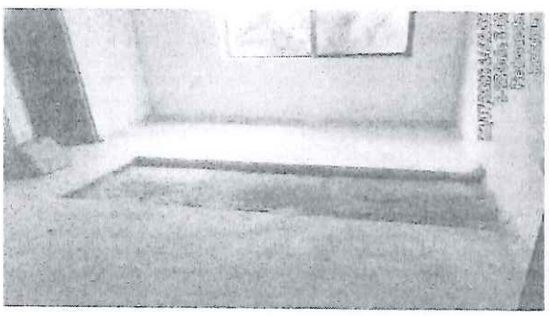


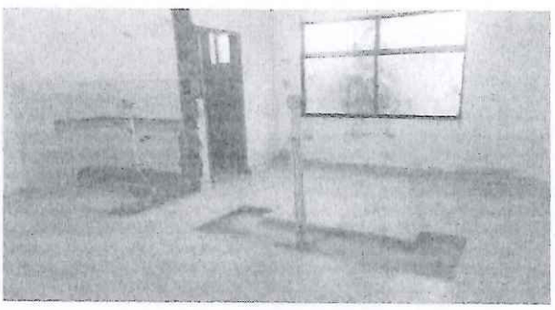
ITEM 1.80 Desmonte de estructura en madera, machimbre, teja de barro (incluye retiro y disposición de residuos):

Ítem que se acordó llevar a cero (0) la ejecución de las cantidades de obra, teniendo en cuenta que este ítem incluye el desmonte de vigas y machimbre, y según comité de obra y debido al buen estado de estas vigas en madera y algún porcentaje del machimbre, se realizara una menor cantidad de obra en 240 m2 de este ítem. A cambio se generarán unos nuevos ítems No previstos que permitan optimizar recursos económicos y así poder dar alcance a otras actividades No previstas en el contrato.

ITEM 2.20 Suministro e instalación de enchape baldosa tipo granito, incluye mortero de pega, boquilla, destronque y brillada

Se pudo evidenciar que una vez culminada actividad de desmonte de mesones de cocinas las áreas a intervenir las áreas a reparar con este ítem solo arrojaron 24.92m2, generando una menor cantidad de obra de 112.29m2.



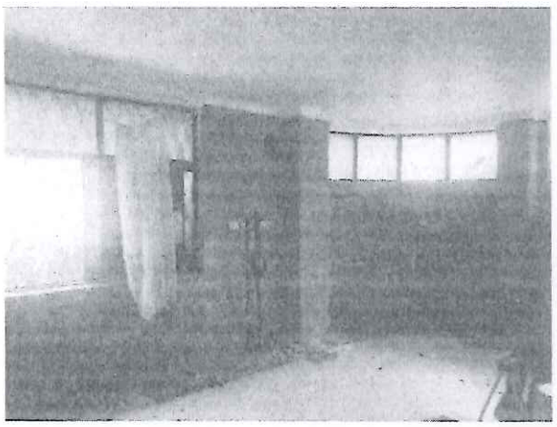


DIRECCIÓN: Carrera 7C No 18 – 57
CIUDAD: Piedecuesta
TELEFONO: 3132669871
CORREO ELECTRÓNICO: barcaingenieriasas@gmail.com



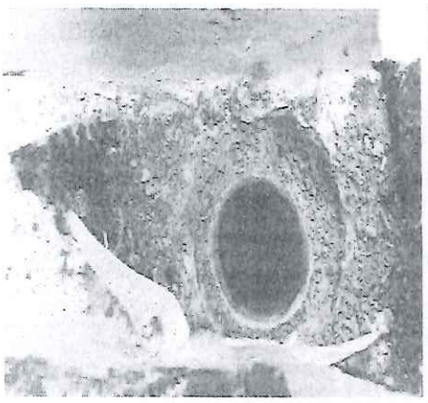
ITEM 3.1 Friso liso sobre muros:

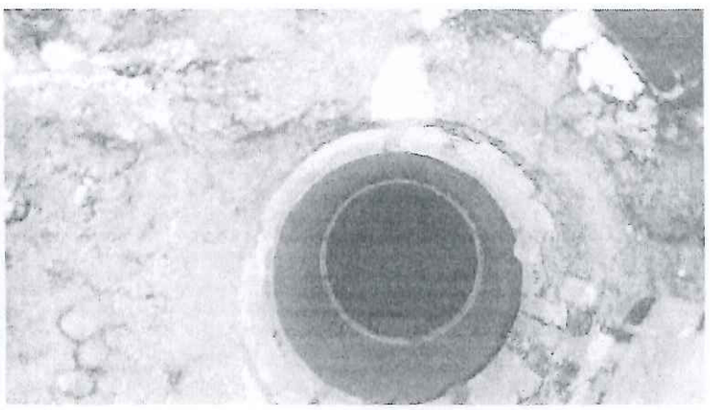
Debido a que solo se realizó la intervención de desmonte de cerámica de pared en el sector acondicionado como cocina por su estado de deterioro, desprendimientos y desplome del enchape existente. Se presenta la ejecución de una menor cantidad de obra de 138.71m2 de este ítem.



ITEM 4.20 Limpieza y mantenimiento de desagües y suministro e instalación de rejilla en acero

Una vez realizado la verificación y cuantificación de los desagües tanto en la parte superior de la cubierta y placa, se evidencia que existen veintidós (22) unidades de puntos de desagüe. Generando una menor cantidad de mantenimiento de estos bajantes de aguas lluvias en siete (7) unidades.



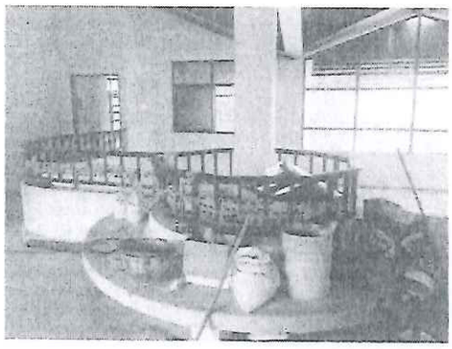


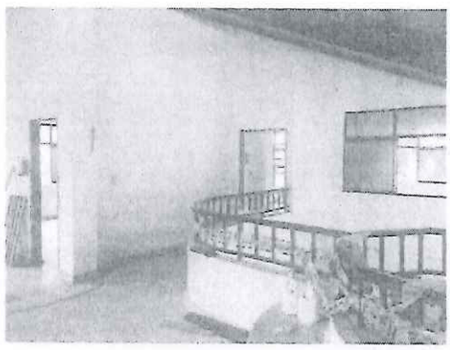
DIRECCIÓN: Carrera 7C No 18 – 57
CIUDAD: Piedecuesta
TELEFONO: 3132669871
CORREO ELECTRÓNICO: barcaingenieriasas@gmail.com



ITEM 5.2 Fabricación y montaje de baranda de seguridad en perfil tubular inox 1 1/2", entre paños en perfiles tubulares inox 3/4 cal 16 y pasamanos en tubería inox 1 1/2" Altura H:0,50 incluye preparación con limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp3, recubrimiento base en imprimante epóxido con fosfato de zinc de espesor 3mils, con acabado en pintura en esmalte poliuretano + catalizador dos capas 3.0 milss incluye transporte a obra, colocación e instalación en sitio:

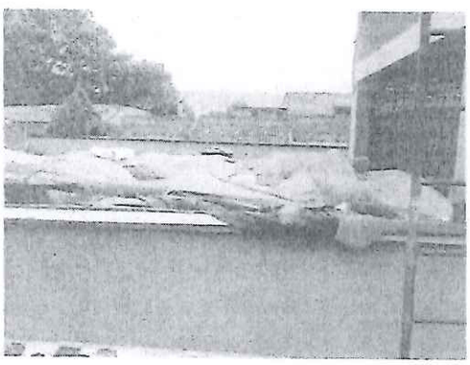
Verificada la longitud y especificaciones técnica de la baranda ubicada en el segundo piso se pudo constatar que dicha longitud es de 17.20 Ml. Así de esta manera se puede evidenciar una menor cantidad de obra de 12.80ML de este ítem.

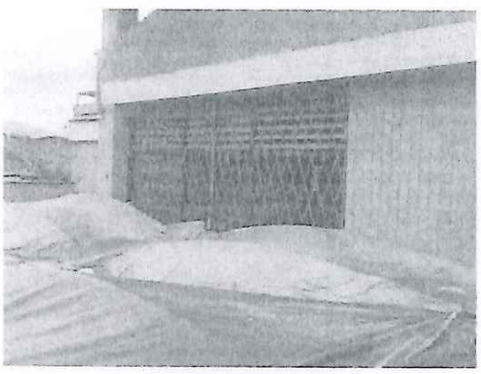




ITEM 7.20 Suministro e instalación de lámina alveolar 10mm Incluye equipos de altura accesorios

Esta menor cantidad hace referencia al sector en donde esta ubicado un domo como estructura para dar iluminación a un patio interno, el cual según mediciones de verificación arrojo una medida de 5.5mx5.25M lo equivalente a 28.88 M2 lo cual generaría una menor cantidad de este ítem en 3.69m2.





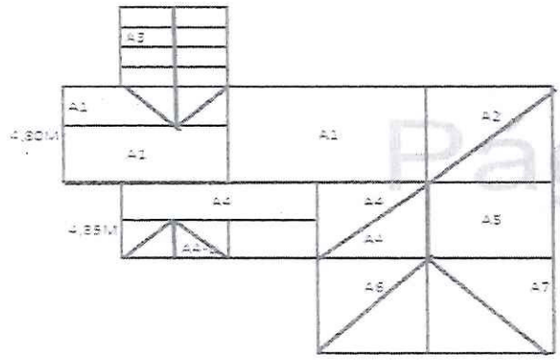
DIRECCIÓN: Carrera 7C No 18 – 57
CIUDAD: Piedecuesta
TELEFONO: 3132669871
CORREO ELECTRÓNICO: barcaingenieriasas@gmail.com



ITEM 7.30 Suministro e Instalación de vigas en madera, machimbre, manto asfaltico y montaje teja master 1000 cal24 (incluye materiales para instalación)

Ítem de obra que representa un mayor rubro económico del contrato y según lo acordado en comité de obra en la cual se autoriza al contratista llevar este ítem a cero (0.00) debido al buen estado de las vigas en madera existentes y machimbre. Con estas modificaciones de obra realizadas con respecto al cambio de intervención de la cubierta se genera una menor cantidad de obra en 240m2.

MEMORIA DE CALCULO DE AREA DE CUBIERTA- INTERVENIDA



AREAS			
No AREA	LONGITUD(M)	ANCHO(M)	AREA (M2)
A1	13,7	4,8	65,76
A2	5	4,8	24
A3	4,8	4,8	23,04
A4	12	4,85	58,2
A5	4,8	5	24
A6	4,6	5	23
A7	4,8	5	23
TOTAL	49,8		240

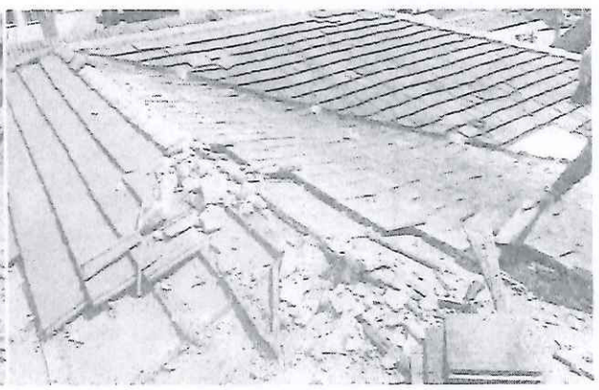
Página 1

ITEM NO PREVISTOS

ITEM NP 1 Desmote de Cubierta - Incluye - teja de Barro y tela Asfáltica- Disposición final:

Ítem incluido para realizar la respectiva intervención mediante el mantenimiento de la cubierta en la cual solo se desinstalará todo lo relacionado a la teja de barro - Tela asfáltica- Material sobrante. De acuerdo a lo anterior se requiere la ejecución de este ítem no previsto en 240m2





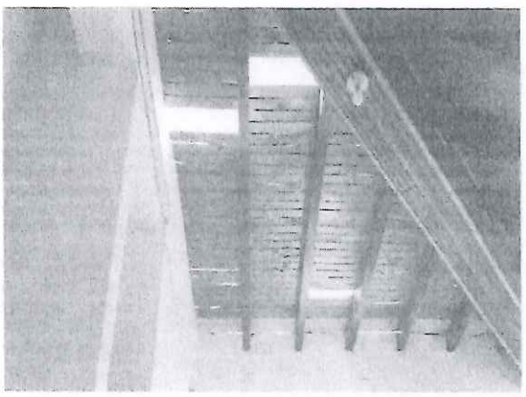
DIRECCIÓN: Carrera 7C No 18 – 57
CIUDAD: Piedecuesta
TELEFONO: 3132669871
CORREO ELECTRÓNICO: barcaingenieriasas@gmail.com



ITEM NP2 Desmonte de Machimbre- Incluye retiro-:

Ítem No previsto que hace referencia al desmonte del machimbre que se encuentra en mal estado y se evidencia su deterioro. Una vez realizado el desmonte de la teja, se verifica que el deterioro del machimbre se ubica en todo el perímetro de la cubierta en un ancho de 40cm. Así como en otra área de la cubierta. De acuerdo a lo anterior se requiere la ejecución de este ítem no previsto en 47.0m2.



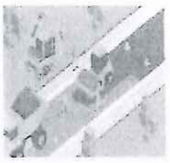


ITEM NP3 Mantenimiento de Cubierta:

Ítem No previsto que modifica al Ítem inicial 7.3, en el cual se realiza mantenimiento de la cubierta en 240m2 sin realizar el desmonte de vigas en madera, y la totalidad del machimbre existente, además se incluye la instalación de correas metálicas de mayores dimensiones, malla para evitar la presencia de especie de aves en vigas canales, inmunización del machimbre y canales para manejos de agua lluvias.



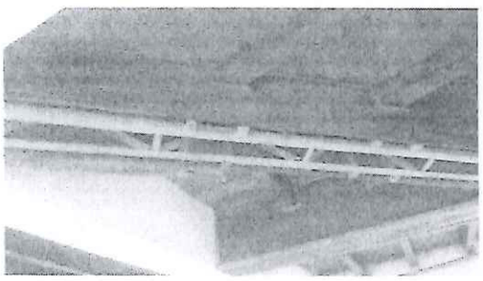
DIRECCIÓN: Carrera 7C No 18 – 57
CIUDAD: Piedecuesta
TELEFONO: 3132669871
CORREO ELECTRÓNICO: barcaingenieriasas@gmail.com

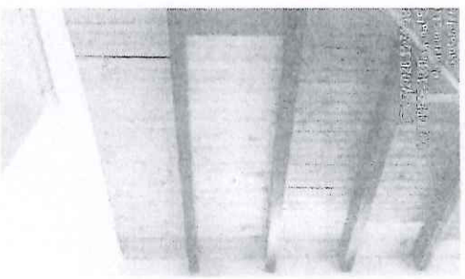




ITEM NP4 Suministro e instalación de Machimbre:

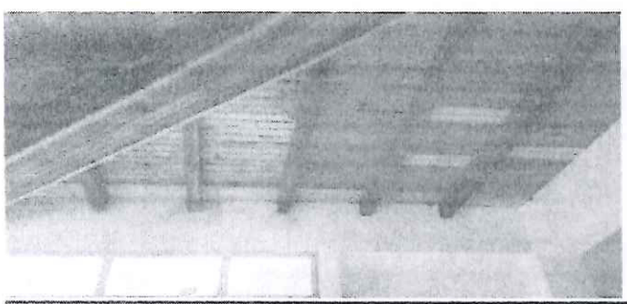
Ítem No previsto que se genera para la instalación o reemplazo del machimbre desmontado por mal estado equivalente a 47m2 de machimbre totalmente nuevo.

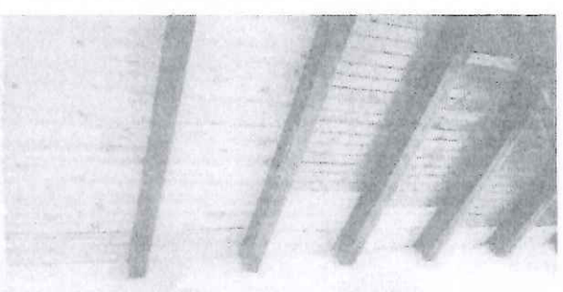




ITEM NP5 Suministro e Instalación Pintura para Machimbre:

Este ítem hace referencia al mantenimiento de la parte interna de la cubierta en machimbre mediante la aplicación de pintura barniz y resane de algunos sectores con masilla para madera, con el fin de realizar un mejor acabado visual al machimbre por la parte interna de la estructura.



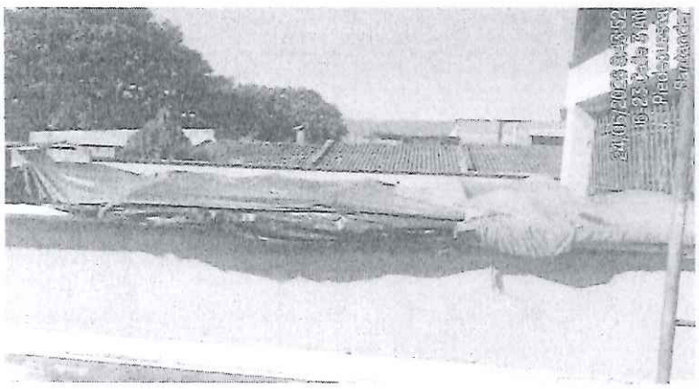


DIRECCIÓN: Carrera 7C No 18 – 57
CIUDAD: Piedecuesta
TELEFONO: 3132669871
CORREO ELECTRÓNICO: barcaingenieriasas@gmail.com



ITEM NP6 Suministro e Instalación de estructura Metálica para Domo en lamina Alveolar:

La estructura que en la actualidad se en encuentra para la instalación del domo no es apta, pues presenta oxidación y deterioro, además el diseño de esta no permite el buen manejo de agua lluvias, pues tiene unas canaletas que no permiten evacuar las aguas lluvias que esta estructura recoge.



ITEM NP7 Suministro e instalación Pintura para Interior- Tipo Vinilo:

Una vez realizado todos los anteriores análisis se acordó incluir este ítem de obra para el mantenimiento de los sectores más críticos o paredes internas mas sucias, con la finalidad de que todas las áreas intervenidas queden funcionales y se puedan habilitar al servicio. De acuerdo a lo anterior se requiere la ejecución de este ítem no previsto en 472.79m2 de este ítem.

CONCLUSIONES

Teniendo en cuenta lo descrito en los acápites anteriores, se solicita a la oficina de Secretaria de Infraestructura Municipal, proceder a tramitar el modificatorio No 1 del **CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.9559986**

Anexos:

Acta de Modificación de obra N°1
Memorias de Cálculos Acta de Modificación de cantidades de Obra e Ítem No previstos
Especificaciones Técnicas Ítem NO previstos

ING. PAUL ANDRES ALVARADO SALCEDO
C.C No. 91.519.619 de Bucaramanga
BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS
REPRESENTANTE LEGAL – CONTRATISTA

ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA N° 1												
MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN NO. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.												
Municipio:	PIEDECUESTA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER											
ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO	CONDICIONES INICIALES		MODIFICATORIA 1				CANTIDADES DEFINITIVAS	
				CANT	VALOR TOTAL	MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANT	VALOR TOTAL
						CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL		
1	PRELIMINARES, DESMONTE Y DEMOLICIONES										
1,1	Localización y replanteo para delimitar las zonas de intervención. Incluye personal experto con equipo de precisión topográfico al milimetro para ubicación, alineamiento, niveles de elementos metalicos tipo columnas, vigas y perfileria metálica.	M2	$ 17.767,00	240,00	$ 4.264.080,00			360,52	$ 6.405.300,00	600,52	$ 10.669.380,00
1,20	Demolición de enchape de piso y muros (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	$ 27.843,00	325,87	$ 9.073.198,00	233,57	$ 6.503.290,00			92,30	$ 2.569.909,00
1,30	Demolicion medios manuales de elementos de mamposteria y mesones (incluye retiro y disposicion final)	M2	$ 50.817,00	225,53	$ 11.460.758,00	150,11	$ 7.628.140,00			75,42	$ 3.832.618,00
1,40	Demolicion de friso (incluye retiro y disposicion final)	M2	$ 26.919,00	295,90	$ 7.965.332,00	255,95	$ 6.889.918,00			39,95	$ 1.075.414,00
1,50	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro y disposición de residuos)	UND	$ 46.817,00	10,00	$ 468.170,00			16,00	$ 749.072,00	26,00	$ 1.217.242,00
1,60	Retiro de manto asfaltico existente (incluye retiro y disposicion final)	M2	$ 16.020,00	138,00	$ 2.210.760,00			222,52	$ 3.564.718,00	360,52	$ 5.775.478,00
1,70	Desmonte con medios manual de cubierta (incluye retiro y disposicion de residuos)	M2	$ 39.787,00	32,56	$ 1.295.465,00	3,69	$ 146.615,00			28,88	$ 1.148.850,00
1,80	Desmonte de estructura en madera, machimbre, teja de barro (incluye retiro y disposicion de residuos)	M2	$ 56.600,00	240,00	$ 13.584.000,00	240,00	$ 13.584.000,00			-	$ -
			SUB-TOTAL		$ 50.321.763,00		$ 34.751.963,00		$ 10.719.090,00		$ 26.288.891,00
2	ACABADOS, ESTUCO Y PINTURA										
2,10	Suministro y aplicacion de estuco y pintura 3 manos sobre muro color a definir en obra (filos y dilataciones)	M2	$ 70.418,00	188,66	$ 13.285.060,00			89,69	$ 6.315.790,00	278,35	$ 19.600.850,00
2,20	Suministro e instalacion de enchape baldosa tipo granito, incluye mortero de pega, boquilla, destronque y brillada	M2	$ 161.887,00	137,21	$ 22.212.515,00	112,29	$ 18.178.291,00			24,92	$ 4.034.224,00
2,30	Suministro e instalacion de enchape ceramico para baño incluye pegante adhesivo, consumibles, boquilla y mano de obra	M2	$ 120.530,00	30,82	$ 3.714.735,00			168,38	$ 20.294.841,00	199,20	$ 24.009.576,00
			SUB-TOTAL		$ 39.212.310,00		$ 18.178.291,00		$ 26.610.631,00		$ 47.644.650,00
3	FRISOS										
3,1	Friso liso sobre muros	M2	$ 55.524,00	188,66	$ 10.475.158,00	138,71	$ 7.701.734,00			49,95	$ 2.773.424,00
			SUB-TOTAL		$ 10.475.158,00		$ 7.701.734,00				$ 2.773.424,00
4	MANTENIMIENTOS										
4,1	Limpieza con equipo de hidrolavado electrico de viga canales (incluye equipo de altura y material de limpieza y proteccion)	ML	$ 43.618,00	53,03	$ 2.313.063,00			6,97	$ 304.017,00	60,00	$ 2.617.080,00
4,2	Limpieza y mantenimiento de desagues y suministro e instalacion de rejilla en acero	UND	$ 173.268,00	29,00	$ 5.024.772,00	7,00	$ 1.212.876,00			22,00	$ 3.811.896,00
			SUB-TOTAL		$ 7.337.835,00		$ 1.212.876,00		$ 304.017,00		$ 6.428.976,00
5	SUMINISTRO Y MOBILIARIO										
5,1	Suministro e instalacion de pasamanos en tuberia inox 1 1/2"	ML	$ 272.433,00	16,08	$ 4.380.723,00			1,92	$ 523.071,00	18,00	$ 4.903.794,00
5,2	Fabricación y montaje de baranda de seguridad en perfil tubular inox 1 1/2", entre paños en perfiles tubulares inox 3/4 cal 16 y pasamanos en tuberia inox 1 1/2" Altura H:0,50 incluye preparación con limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp3, recubrimiento base en imprimante epóxido con fosfato de zinc de espesor 3mils, con acabado en pintura en esmalte poliuretano + catalizador dos capas 3.0 milss incluye transporte a obra, colocación e instalación en sitio	ML	$ 487.922,00	30,00	$ 14.637.660,00	12,80	$ 6.245.402,00			17,20	$ 8.392.258,00
			SUB-TOTAL		$ 19.018.383,00		$ 6.245.402,00		$ 523.071,00		$ 13.296.052,00
6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS										
6,1	Suministro e instalación de sanitario (incluye accesorios)	UND	$ 944.781,00	4,00	$ 3.779.124,00			4,00	$ 3.779.124,00	8,00	$ 7.558.248,00
6,2	Suministro e instalación de sanitario (incluye accesorios)	UND	$ 824.750,00	6,00	$ 4.948.500,00			6,00	$ 4.948.500,00	12,00	$ 9.897.000,00
			SUB-TOTAL		$ 8.727.624,00				$ 8.727.624,00		$ 17.455.248,00
7	CUBIERTAS										
7,1	Suministro e instalacion de manto asfaltico en caliente sobre placa en concreto (incluye alumol y preparacion previa de la superficie)	M2	$ 136.417,00	201,60	$ 27.501.667,00			218,92	$ 29.863.959,00	420,52	$ 57.365.627,00
7,2	Suministro e instalacion de lamina alveolar 10mm Incluye equipos de altura accesorios	M2	$ 184.349,00	32,56	$ 6.002.403,00	3,69	$ 679.326,00			28,88	$ 5.323.077,00
7,3	Sumistro e Instalación de vigas en madera, machimbre, manto asfaltico y montaje teja master 1000 cal24 (incluye materiales para instalacion)	M2	$ 529.777,00	240,00	$ 127.146.480,00	240,00	$ 127.146.480,00			-	$ -
					$ 160.650.550,00		$ 127.825.806,00		$ 29.863.959,00		$ 62.688.704,00
NP	ITEM NO PREVISTO										

ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA N° 1

MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN NO. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

Municipio: PIEDECUESTA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER

ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO	CONDICIONES INICIALES		MODIFICATORIA 1				CANTIDADES DEFINITIVAS	
						MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES			
				CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
NP1	Desmote de Cubierta - Incluye -teja de Barro y tela Asfaltica- Disposicion final	M2	$ 43.386,00					240,00	$ 10.412.640,00	240,00	$ 10.412.640,00
NP 2	Desmonte de Manchimbre- Incluye retiro-	M2	$ 29.326,00					47,00	$ 1.378.322,00	47,00	$ 1.378.322,00
NP 3	Manteniiento de Cubierta	M2	$ 282.604,00					240,00	$ 67.824.961,00	240,00	$ 67.824.961,00
NP 4	Suministro e instalacion de Machimbre	M2	$ 85.968,24					47,00	$ 4.040.507,00	47,00	$ 4.040.507,00
NP 5	Suministro e Instalacion Pintura- para Manchimbre	M2	$ 45.623,27					290,07	$ 13.233.766,00	290,07	$ 13.233.766,00
NP 6	Suministro e Instalacion de estructura Metalica para Domo en lamina Alveolar	UND	$ 4.026.846,07					1,00	$ 4.026.846,00	1,00	$ 4.026.846,00
NP 7	Suministro e instalacion Pintura- para Interior- Tipo Vinilo	M2	$ 38.602,05					472,79	$ 18.250.636,00	472,79	$ 18.250.636,00
									$ 119.167.680,00		**$ 119.167.678,00**
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 295.743.623,00**		**$ 195.916.072,00**		**$ 195.916.072,00**		**$ 295.743.623,00**
ADMINISTRACION				**29,00%**	$ 85.765.651,00	**29,00%**	$ 56.815.661,00	**29,00%**	$ 56.815.661,00	**29,00%**	$ 85.765.651,00
IMPREVISTOS				**1,00%**	$ 2.957.436,00	**1,00%**	$ 1.959.161,00	**1,00%**	$ 1.959.161,00	**1,00%**	$ 2.957.436,00
UTILIDAD				**5,00%**	$ 14.787.181,00	**5,00%**	$ 9.795.804,00	**5,00%**	$ 9.795.804,00	**5,00%**	$ 14.787.181,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO					**$ 399.253.891,00**		**$ 264.486.698,00**		**$ 264.486.698,00**		**$ 103.510.268,00**
											$ 399.253.891,00

ING. JUAN PABLO VERA MOGOLLON
SECRETRARIO DE INFRAESTRUCTURA - MUNICIPIO DE PIEDECUESTA
SUPERVISOR

ING. EDWIN FERNANDO VALENCIA PINZON
SUPERVISOR DE APOYO - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

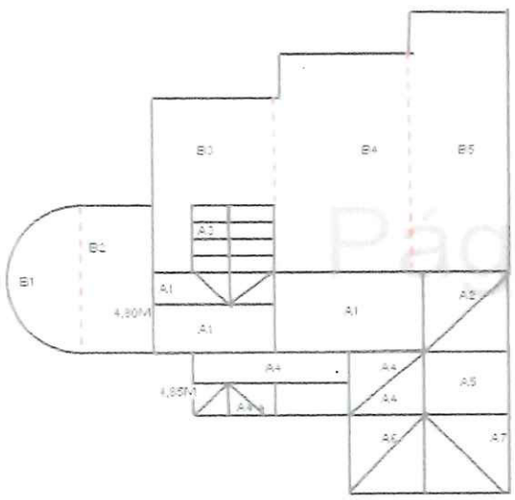
ING. PAUL ANDRES ALVARADO SALCEDO
R.L. BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN NO. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.	FECHA
OBRA		
CAPITULO	1 PRELIMINARES, DESMONTE Y DEMOLICIONES	ITEM 1,1
DESCRIPCIÓN	Localización y replanteo para delimitar las zonas de intervención. Incluye personal experto con equipo de precisión topográfico al milimetro para ubicación, alineamiento, niveles de elementos metalicos tipo columnas, vigas y perfilería metálica.	UNIDAD M2

DESCRIPCIÓN/LOCALIZACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
Memoria de Despiece de Cubierta					240,00
Area Placa Manto - Instalacion de Manto asfaltico					360,52
					600,52

ESQUEMA



Página 1

AREAS CUBIERTA				AREA PLACA-MANTO ASFALTICO			
No ARE	LONGITUDIN	ANCHOIM	AREA (M2)	N ARE	LONGITUDI	ANCHOIN	AREA (M2)
A1	10,7	4,8	85,76	B1	5,5		47,52
A2	5	4,8	24	B2	3,5	4	14
A3	4,6	4,8	22,04	B3	10	5	50
A4	12	4,85	58,2	B4	15	7	105
A5	4,8	5	24	B5	18	8	144
A6	4,6	5	23				
A7	4,6	5	23				
TOTAL	49,3		240				360,52

ING.PAUL ANDRES ALVARADO SALCEDO
R.L BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

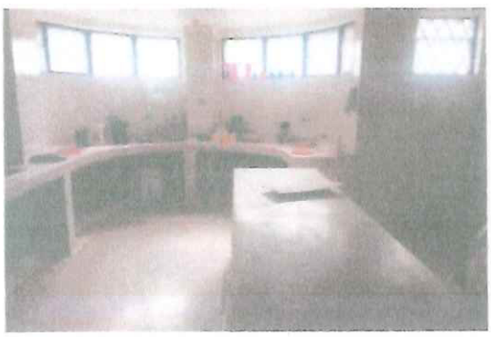
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA						
	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN NO. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.					FECHA
OBRA						
CAPÍTULO	1	PRELIMINARES, DESMONTE Y DEMOLICIONES			ITEM	1,2
DESCRIPCIÓN	Demolición de enchape de piso y muros (incluye retiro y disposición de residuos)				UNIDAD	M2
DESCRIPCIÓN/LOCALIZACIÓN			LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
Pisos Unidades sanitaias			3,00	3,00		4,00	36,00
Pared de Unidad Sanitaria Primer Piso			4,00	2,40		1,00	9,60
Enchape de Pared - Cocina			17,00		2,35	1,00	39,95
Enchaped pared - Salon 5-6-7-				1,50	1,50	3,00	6,75
Total de Molicon de Enchape y paredes							92,30
ESQUEMA							





ING. PAUL ANDRES ALVARADO SALCEDO
R.L BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA						
	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN NO. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.					FECHA
OBRA						
CAPÍTULO	1	PRELIMINARES, DESMONTE Y DEMOLICIONES			ITEM	1,30
DESCRIPCIÓN	Demolicion medios manuales de elementos de mamposteria y mesones (incluye retiro y disposicion final)				UNIDAD	M2
DESCRIPCIÓN/LOCALIZACIÓN		LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
Muro- Soporte de Mesones de Cocina			0,60	0,90	8,00	4,32
Muro- Soporte de Mesones de Cocina-Oficna			0,60	0,90	15,00	8,10
Muro en Mamposteria - Mesones		2,40		1,80	4,00	17,28
Muro Ampliacion- Lavaplatos			1,20	2,40	1,00	2,88
Meson de cocina y Sobre Muro de Mesones de coicnas.		17,40	0,60		2,00	20,88
Meson de Cocina - Oficinas		14,80	0,60		2,00	17,76
Meson de lavaplatos		1,00	0,70		6,00	4,20
TOTAL						75,42
ESQUEMA						



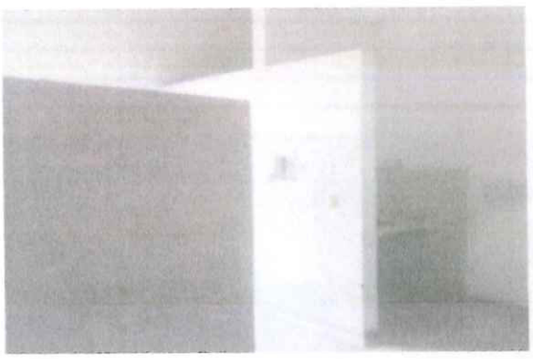


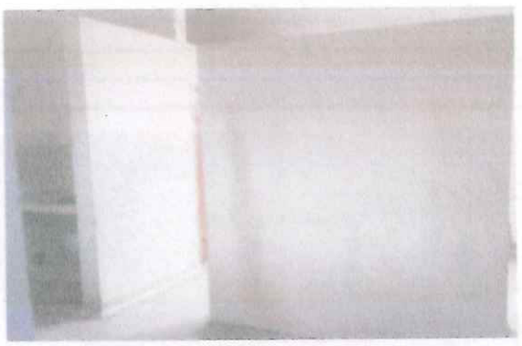


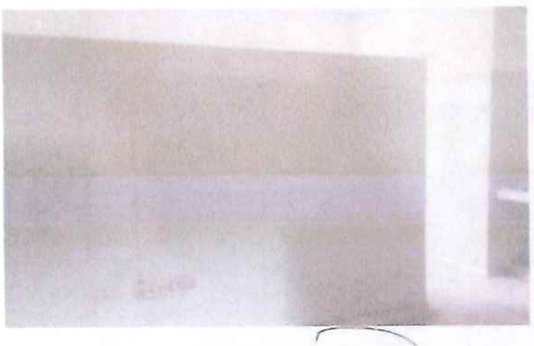




MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA				
	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN NO. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.			FECHA
OBRA				
CAPÍTULO	1	PRELIMINARES, DESMONTE Y DEMOLICIONES	ITEM	1,30
DESCRIPCIÓN	Demolicion medios manuales de elementos de mamposteria y mesones (Incluye retiro y disposicion final)		UNIDAD	M2









ING.PAUL ANDRES ALVARADO SALCEDO
R.L BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA						
	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN NO. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.					FECHA
OBRA						
CAPÍTULO	1	PRELIMINARES, DESMONTE Y DEMOLICIONES			ITEM	1,50
DESCRIPCIÓN	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro y disposición de residuos)				UNIDAD	UND
DESCRIPCIÓN/LOCALIZACIÓN		LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
Desmote de Apartos Sanitarios-					8	8,00
Desmoste de Aparatos Sanitarios-Lavamanos					12	12,00
Desmosnte de Lavaplatos					6	6,00
TOTAL						26,00

ESQUEMA







ING.PAUL ANDRES ALVARADO SALCEDO
R.L BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

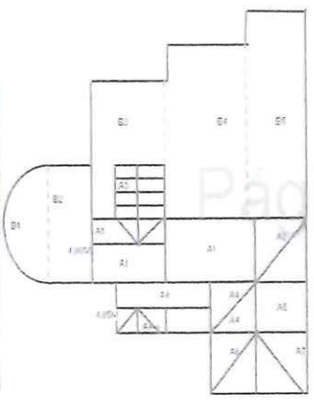
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN NO. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.	FECHA
OBRA		
CAPÍTULO	1 — Retiro de manto asfaltico existente (incluye retiro y disposicion final)	ITEM: 1,60
DESCRIPCIÓN	Retiro de manto asfaltico existente (incluye retiro y disposicion final)	UNIDAD: M2

DESCRIPCIÓN/LOCALIZACIÓN	PESO/ AREA	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
Area B1- (Media Circunferencia- R= 5,5M) Aem^2)		5,50			1,00	47,51
Area B2		3,50	4,00		1,00	14,00
Area B3		10,00	5,00		1,00	50,00
Area B4		15,00	7,00		1,00	105,00
Area B5		18,00	8,00		1,00	144,00
TOTAL						360,51

ESQUEMA





AREAS CUBIERTA				AREA PLACA-MANTO ASFALTICO			
NO. AREA	LONGITUD	ANCHO	AREA (M2)	AREA	LONGITUD	ANCHO	AREA (M2)
A1	10	4,8	48	B1	11		47,51
A2	5	4,8	24	B2	3,5	4	14
A3	4,8	4,8	23,04	B3	10	5	50
A4	12	4,05	48,6	B4	15	7	105
A5	4,1	4	16	B5	18	8	144
A6	4,8	4	20				
A7	4,8	5	24				
TOTAL	49,7		249				360,51

Página 1

ING.PAUL ANDRES ALVARADO SALCEDO
R.L.BARCA OBSTIONES E INGENIRIA SAS
CONTRATISTA

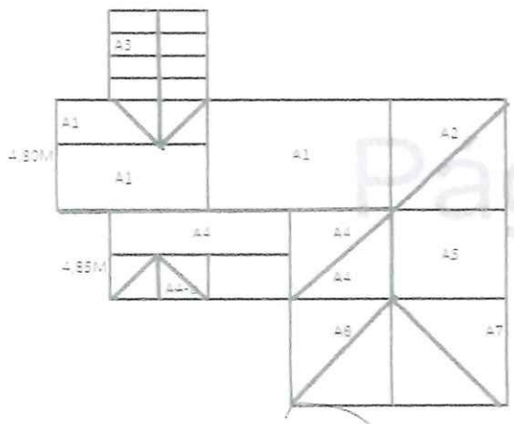
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA						
	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN NO. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.					FECHA
OBRA						
CAPÍTULO	1	ACABADOS, ESTUCO Y PINTURA			ITEM	1,70
DESCRIPCIÓN	Desmonte con medios manual de cubierta (incluye retiro y disposicion de residuos)				UNIDAD	M2
DESCRIPCIÓN/LOCALIZACIÓN		LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
Domo- Estrutura metalica		5,5	5,25		1,00	28,88
Total desmonte de Estructuras						28,88
ESQUEMA						





ING.PAUL ANDRES ALVARADO SALCEDO
R.L BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA						
	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN NO. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.					FECHA
OBRA						
CAPÍTULO	1	ACABADOS, ESTUCO Y PINTURA			ITEM	1,80
DESCRIPCIÓN	Desmonte de estructura en madera, machimbre, teja de barro (incluye retiro y disposicion de residuos)				UNIDAD	M2
DESCRIPCIÓN/LOCALIZACIÓN		LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
Cubierta- General						240,00
ESQUEMA						



AREAS			
No AREA	LONGITUD(M)	ANCHO(M)	AREA (M2)
A1	13,7	4,8	65,76
A2	5	4,8	24
A3	4,6	4,8	22,04
A4	12	4,85	58,2
A5	4,8	5	24
A6	4,6	5	23
A7	4,6	5	23
TOTAL	49,3		240

ING.PAUL ANDRES ALVARADO SALCEDO
R.L BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

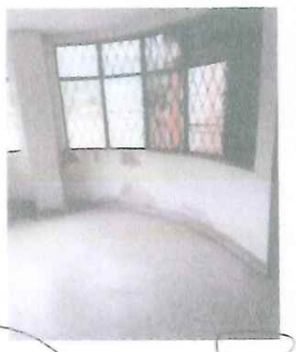
Página 1

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA						
	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN NO. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.					FECHA
OBRA						
CAPÍTULO	2	SUMINISTRO Y MOBILIARIO			ITEM	2,1
DESCRIPCIÓN	Suministro y aplicacion de estuco y pintura 3 manos sobre muro color a definir en obra (filos y dilataciones)				UNIDAD	M2
DESCRIPCIÓN/LOCALIZACIÓN		LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
Paredes - Cocina		17,00		2,35	1,00	39,95
Paredes-oficinas- Con Enchape N° 1 y 2		16,00		2,35	2,00	75,20
Paredes- oficinas n° 3		16		3,8	1	60,80
Cuarto Recepcion		31		2,35	1	72,85
Segundo Piso Oficina 10		2		3	1	6,00
Segundo Piso oficina 11		4		2,35	1	9,40
segundo Piso- Sala		5		2,35	1	11,75
Segundo Piso- Baños		3		0,8	1	2,40
					Total	278,35

ESQUEMA



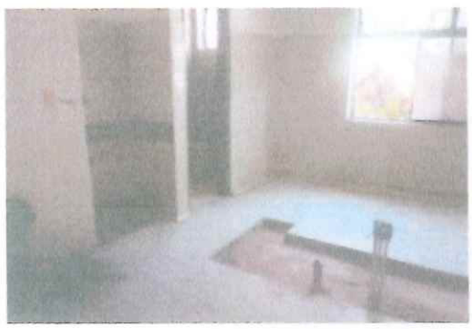





ING.PAUL ANDRES ALVARADO SALCEDO
R.L BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA					
	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN NO. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.				FECHA
OBRA					
CAPÍTULO	2	SUMINISTRO Y MOBILIARIO		ITEM	2,1
DESCRIPCIÓN	Suministro e instalacion de enchape baldosa tipo granito, incluye mortero de pega, boquilla, destronque y brillada			UNIDAD	ML
DESCRIPCIÓN/LOCALIZACIÓN		LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
Salon - Cocina		13	0,7		1	9,1
Oficinas- 1-2-4-5-6-10		4,6	0,7		6	19,32
Oficina 9		8	0,7		1	5,6
					Total	24,92

ESQUEMA









ING.PAUL ANDRES ALVARADO SALCEDO
R.L BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA						
	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN NO. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.					FECHA
OBRA						
CAPÍTULO	2	ACABADOS, ESTUCO Y PINTURA			ITEM	2,3
DESCRIPCIÓN	Suministro e instalacion de enchape ceramico para baño incluye pegante adhesivo, consumibles, boquilla y mano de obra				UNIDAD	M2
DESCRIPCIÓN/LOCALIZACIÓN		LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
Predes unidades Sanitairas		17,00		2,40	4,00	163,20
Pisos Unidades sanitarias		3,00	3,00		4,00	36,00
cambio de Pisos oficina N 3		4,00	4,00		1,00	16,00
					Total	199,20

ESQUEMA



ING.PAUL ANDRES ALVARADO SALCEDO
R.L BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA						
	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN NO. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.					FECHA
OBRA						
CAPÍTULO	3	SUMINISTRO Y MOBILIARIO			ITEM	3,1
DESCRIPCIÓN	Friso liso sobre muros				UNIDAD	M2

DESCRIPCIÓN/LOCALIZACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
Paredes - Cpocina	17,00		2,35	1,00	39,95
Areas Intervenidas al Momoneto de desmonste de Mesones y Muro Mamposteria	50,00	0,20		1,00	10,00
				Total	49,95

ESQUEMA





ING.PAUL ANDRES ALVARADO SALCEDO
R.L BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA						
	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN NO. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.					FECHA
OBRA						
CAPÍTULO	4	MANTENIMIENTOS			ITEM	4,1
DESCRIPCIÓN	Limpieza con equipo de hidrolavado electrico de viga canales (incluye equipo de altura y material de limpieza y proteccion)				UNIDAD	M2
DESCRIPCIÓN/LOCALIZACIÓN		LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
Perimtero vigas Canaeles		60,00			1,00	60,00
					Total	60,00

ESQUEMA





ING.PAUL ANDRES ALVARADO SALCEDO
R.L BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN NO. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.				FECHA
OBRA					
CAPÍTULO	4	MANTENIMIENTOS		ITEM	4,2
DESCRIPCIÓN	Limpieza y mantenimiento de desagues y suministro e instalacion de rejilla en acero			UNIDAD	UND

DESCRIPCIÓN/LOCALIZACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
Sifones- Placa				10,00	10,00
Sifones- Bajantes Cubierta				10,00	10,00
sifones Segundo Piso				2	2,00
Total					22,00

ESQUEMA






ING.PAUL ANDRES ALVARADO SALCEDO
R.L BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA						
	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN NO. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.					FECHA
OBRA						
CAPÍTULO	5	SUMINISTRO Y MOBILIARIO			ITEM	5,1
DESCRIPCIÓN	Suministro e instalacion de pasamanos en tuberia inox 1 1/2"				UNIDAD	M2
DESCRIPCIÓN/LOCALIZACIÓN		LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
Pasamaons- Sector Escaleras		18,00			1,00	18,00
					Total	18,00
ESQUEMA						



ING.PAUL ANDRES ALVARADO SALCEDO
R.L BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA						
	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN NO. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.					FECHA
OBRA						
CAPÍTULO	5	SUMINISTRO Y MOBILIARIO			ITEM	5,2
DESCRIPCIÓN	Fabricación y montaje de baranda de seguridad en perfil tubular inox 1 1/2", entre paños en perfiles tubulares inox 3/4 cal 16 y pasamanos en tubería inox 1 1/2" Altura H:0,50 incluye preparación con limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp3, recubrimiento base en imprimante epóxido con fosfato de zinc de espesor 3mils, con acabado en pintura en esmalte poliuretano + catalizador dos capas 3.0 milss incluye transporte a obra, colocación e instalación en sitio				UNIDAD	ML

DESCRIPCIÓN/LOCALIZACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
Baranda tubo acero Inoxidable- Segundo Pisos	17,20			1,00	17,20
				Total	17,20

ESQUEMA



ING.PAUL ANDRES ALVARADO SALCEDO
R.L BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA						
	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN NO. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.					FECHA
OBRA						
CAPÍTULO	6	SUMINISTRO Y MOBILIARIO			ITEM	6,1
DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de sanitario (incluye accesorios)				UNIDAD	UND
DESCRIPCIÓN/LOCALIZACIÓN		LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
Unidad Sanitarias primer Piso					4,00	4,00
Unidad Sanitaria Segundo Piso					4,00	4,00
					Total	8,00
ESQUEMA						





ING.PAUL ANDRES ALVARADO SALCEDO
R.L BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA						
	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN NO. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.					FECHA
OBRA						
CAPÍTULO	6	SUMINISTRO Y MOBILIARIO			ITEM	6,2
DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de sanitario (incluye accesorios)				UNIDAD	UND
DESCRIPCIÓN/LOCALIZACIÓN		LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
Unidad Sanitarias primer Piso					6,00	6,00
Unidad Sanitaria Segundo Piso					6,00	6,00
					Total	12,00

ESQUEMA



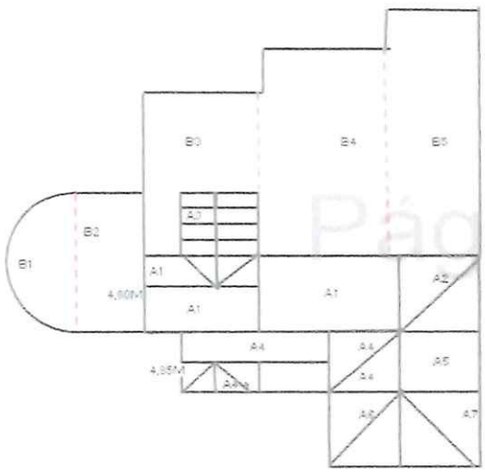
ING.PAUL ANDRES ALVARADO SALCEDO
R.L BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN NO. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.				FECHA
OBRA					
CAPÍTULO	7	CUBIERTAS		ITEM	7.1
DESCRIPCIÓN	Suministro e instalacion de manto asfaltico en caliente sobre placa en concreto (incluye alumol y preparacion previa de la superficie)			UNIDAD	UND

DESCRIPCIÓN/LOCALIZACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
Area B1- Semi Circunferecia					47,52
Area B2					14,00
Area B3					50,00
Area B4					105,00
Area B5					144,00
Canaleta de aguas lluvias		60	1,00	1,00	60,00
TOTAL					420,52

ESQUEMA





AREAS CUBIERTA				AREA PLACA-MANTO ASFALTICO			
No ARE	LONGITUD(M	ANCHO(M	AREA (M2)	N AREA	LONGITUD(M	ANCHO(M	AREA (M2)
A1	10,7	4,8	85,76	B1	9,9		47,52
A2	6	4,8	24	B2	2,8	4	14
A3	4,6	4,8	22,04	B3	10	5	50
A4	12	4,85	58,2	B4	15	7	105
A5	4,8	6	24	B5	16	9	144
A6	4,6	5	23				
A7	4,6	5	23				
TOTAL	49,3		240				360,52







ING.PAUL ANDRES ALVARADO SALCEDO
R.L BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA						
	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN NO. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.					FECHA
OBRA						
CAPÍTULO	7	CUBIERTAS			ITEM	7,2
DESCRIPCIÓN	Suministro e instalacion de lamina alveolar 10mm Incluye equipos de altura accesorios				UNIDAD	M2
DESCRIPCIÓN/LOCALIZACIÓN		LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
Domo - Lamina Alveolar		5,25	5,5		1,00	28,88
						28,88

ESQUEMA



ING.PAUL ANDRES ALVARADO SALCEDO
R.L BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA						
	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN NO. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.					FECHA
OBRA						
CAPÍTULO	NP	ACABADOS, ESTUCO Y PINTURA			ITEM	NP1
DESCRIPCIÓN	Desmote de Cubierta - Incluye -teja de Barro y tela Asfaltica- Disposicion final				UNIDAD	M2
DESCRIPCIÓN/LOCALIZACIÓN		LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
Desmonte de Cubierta - teja de Barro- Tela asfalltica		Plano Cubierta			1,00	240,00
Total desmonte de Estructuras						240,00

ESQUEMA













ING.PAUL ANDRES ALVARADO SALCEDO
R.L BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA						
	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN NO. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.					FECHA
OBRA						
CAPÍTULO	NP	ACABADOS, ESTUCO Y PINTURA			ITEM	NP2
DESCRIPCIÓN	Desmonte de Manchimbre- Incluye retiro-				UNIDAD	M2
DESCRIPCIÓN/LOCALIZACIÓN		LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
Perimetro de La cubierta		60	0,40		1,00	24,00
Resane de Vigas- O chercas Metalicas		2,5	0,65		1,00	1,63
Sector Unidades Sanitarias- Segundo Piso		3	2,00		1,00	6,00
Sectores Varios		30,75	0,50		1,00	15,38
Total desmonte de Estructuras						47,00

ESQUEMA







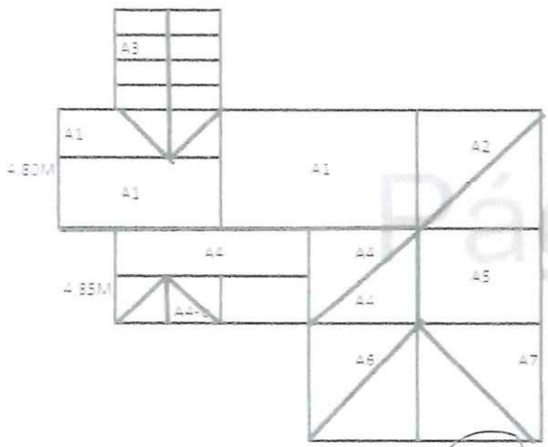
ING.PAUL ANDRES ALVARADO SALCEDO
R.L BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN NO. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.				FECHA
OBRA					
CAPÍTULO	NP	ITEM NO PREVISTOS		ITEM	NP3
DESCRIPCIÓN	Mantenimiento de Cubierta			UNIDAD	M2

DESCRIPCIÓN/LOCALIZACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
Mantenimiento de Cubierta					240,00
					240,00

ESQUEMA



AREAS			
No AREA	LONGITUD(M)	ANCHO(M)	AREA (M2)
A1	13.7	4.8	65.76
A2	5	4.8	24
A3	4.6	4.8	22.04
A4	12	4.85	58.2
A5	4.8	5	24
A6	4.6	5	23
A7	4.6	5	23
TOTAL	49.3		240

Página 1

ING.PAUL ANDRES ALVARADO SALCEDO
R.L BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA						
	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN NO. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.					FECHA
OBRA						
CAPÍTULO	NP	ITEM NO PREVISTOS			ITEM	NP4
DESCRIPCIÓN	Suministro e instalacion de Machimbre				UNIDAD	M4

DESCRIPCIÓN/LOCALIZACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
Perimetro de La cubierta	60	0,4		1,00	24,00
Resane de Vigas- O chercas Metalicas	2,5	0,65		1,00	1,63
Sector Unidades Sanitarias- Segundo Piso	3	2		1,00	6,00
Sectores Varios	30,75	0,5		1,00	15,38
					47,00

ESQUEMA







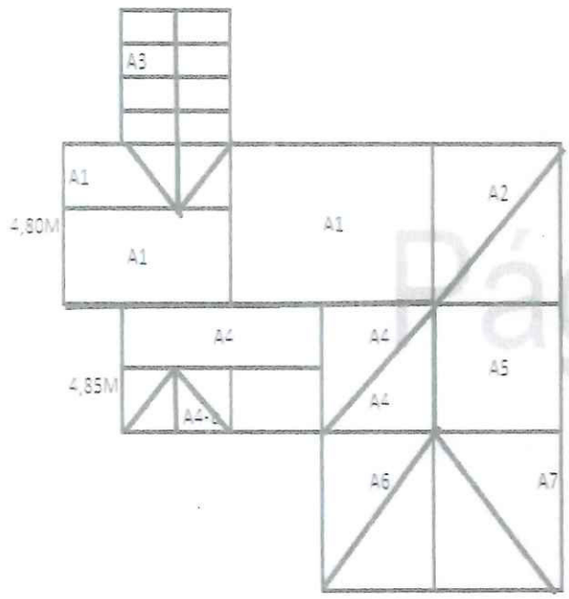
ING.PAUL ANDRES ALVARADO SALCEDO
R.L BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN NO. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.					FECHA
OBRA						
CAPÍTULO	NP	ITEM NO PREVISTOS			ITEM	NP5
DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalacion Pintura- para Manchimbre				UNIDAD	M2

DESCRIPCIÓN/LOCALIZACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
Area de la cubierta					240,00
Vigas - Cerchas Metalcias	47,8	1,05		1,00	50,07
					290,07

ESQUEMA



AREAS			
No AREA	LONGITUD(M)	ANCHO(M)	AREA (M2)
A1	13,7	4,8	65,76
A2	5	4,8	24
A3	4,6	4,8	22,04
A4	12	4,85	58,2
A5	4,8	5	24
A6	4,6	5	23
A7	4,6	5	23
TOTAL	49,3		240







Página 1

ING.PAUL ANDRES ALVARADO SALCEDO
R.L BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA						
	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN NO. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.					FECHA
OBRA						
CAPÍTULO	NP	ITEM NO PREVISTOS			ITEM	NP6
DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalacion de estructura Metalica para Domo en lamina Alveolar				UNIDAD	UND

DESCRIPCIÓN/LOCALIZACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
Esturctura Metalica para Domo en Lamina Alveolar				1,00	1,00
					1,00

ESQUEMA



ING.PAUL ANDRES ALVARADO SALCEDO
R.L BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN NO. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.				FECHA
OBRA					
CAPÍTULO	NP	ITEM NO PREVISTOS		ITEM	NP7
DESCRIPCIÓN	Suministro e instalacion Pintura- para Interior- Tipo Vinilo			UNIDAD	M2

DESCRIPCIÓN/LOCALIZACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
Placa- cocina	6	4		1,00	24,00
Placa unidad Sanitarias- primer y segundo Piso	3	3		2,00	18,00
Paredes Realce- unidades sanitaria Segundo pso	18,6		1,40	2,00	52,08
Placa oficnas 1-2-3-4-5-6	4,2	4,6		6,00	115,92
Paredes Oficinas 4-5-6	16,5		3,80	3,00	188,10
Oficina-10	31,92		2,34	1,00	74,69
					472,79

ESQUEMA





ING.PAUL ANDRES ALVARADO SALCEDO
R.L BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS
CONTRATISTA



ESPECIFICACIONES TECNICAS ITEM NO PREVISTROS CONTRATO DE OBRA MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN No. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA SANTANDER. CO1.PCCNTR.9559986

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ITEM NO PREVISTOS ACTA MODIFICATORIA N° 1

N.P.1	**DESMOTE DE CUBIERTA - INCLUYE -TEJA DE BARRO Y TELA ASFÁLTICA- DISPOSICIÓN FINAL**		
2. UNIDAD DE MEDIDA	**METRO CUADRADO (M2)**		
3. DESCRIPCIÓN	Este ítem se refiere al desmonte de todos los elementos que constituyen la cubierta de teja de barro, tela asfáltica demás accesorios que lo constituyen, incluyendo el retiro de los escombros o residuos generados. **ALCANCE Y PROCEDIMIENTO:** ✓ Ubicar el lugar de trabajo. En caso de existir otra instalación eléctricas, se deben retirar anterior a la desmonte de la cubierta ✓ Suspender y retirar las instalaciones eléctricas. ✓ Retirar con las orejas o saca clavos todas las correas o listones en mal estado ✓ Luego de retirar cada listón como se mencionó anteriormente, si la supervisión lo requieren se retira la estructura desanclando los perfiles del muro y de los tensores que sostiene la estructura. El desmonte y retiro debe ejecutase con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas		
4. MATERIALES	N/A		
5. EQUIPO	✓ Herramienta menor. ✓ Equipo de corte y/o los requeridos para la correcta ejecución de la actividad. ✓ Equipo de trabajo en alturas Equipos para cargue y retiro de material sobrante.		
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]

DIRECCIÓN: Carrera 7C No 18 – 57
CIUDAD: Piedecuesta
TELEFONO: 3132669871
CORREO ELECTRÓNICO: barcaingenieriasas@gmail.com



7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES	Si el trabajo se realiza en alturas superiores a 2.0 m se deberá regir por la Resolución 4272-2021 Reglamentación de Trabajo en Alturas.		
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metros cuadrados (m2, debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra, transporte y desperdicios		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la supervision, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

N.P.2	**DESMONTE DE MACHIMBRE- INCLUYE RETIRO-DISPOSICION FINAL**
2. UNIDAD DE MEDIDA	**METRO CUADRADO (M2)**
3. DESCRIPCIÓN	Este ítem se refiere al desmonte de todos los elementos de machimbre que constituyen la cubierta de teja de barro, demás accesorios que lo constituyen que se encuentran averiados o en mal estado, incluyendo el retiro de los escombros o residuos generados. **ALCANCE Y PROCEDIMIENTO:** ✓ Ubicar el lugar de trabajo. En caso de existir otra instalación eléctricas, se deben retirar anterior a la desmonte de la estructuras de machimbre ✓ Suspender y retirar las instalaciones eléctricas. ✓ Retirar con las orejas o saca clavos todas las correas o listones en mal estado ✓ Luego de retirar cada listón como se mencionó anteriormente, si la supervisión lo requieren se retira la estructura desanclando los perfiles del muro y de los tensores que sostiene la estructura. El desmonte y retiro debe ejecutase con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras



	personas		
4. MATERIALES			
5. EQUIPO	Kit de Herramienta Menor		
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES	Si el trabajo se realiza en alturas superiores a 2.0 m se deberá regir por la Resolución 4272-2021 Reglamentación de Trabajo en Alturas.		
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Metros cuadrados según mediciones por parte de la supervisión		
10. NO CONFORMIDAD	En caso de No desmontar las áreas que la supervisión indico -El contratista deberá asumir las consecuencia o filtraciones de aguas lluvias.		

N.P-3	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTA**
2. UNIDAD DE MEDIDA	**METRO CUADRADO (M2)**
3. DESCRIPCIÓN	✓ Consultar norma NSR 10. ✓ Verificar en forma cuidadosa la compra de material de un mismo lote de fabricación, para garantizar una cubierta de primera calidad, de igual color. ✓ Suministrar prueba para aprobación de supervisión ✓ Definir y localizar los niveles. ✓ Almacenar el material de acuerdo con las instrucciones del fabricante. ✓ Verificar en cortes de fachada los sitios de voladizos, como también distancias de traslapos sobre canales. ✓ Verificar en sitio las dimensiones totales de cubierta, distancias entre correas según planos, paralelismo y nivelación, y realizar correcciones ✓ Instalar estructura o lamina acero galvanizado garantizando la estabilidad y capacidad de soporte de las cargas generadas por la cubierta. ✓ Procedimiento corte transversal a los alvéolos: Para cortar la plancha en sentido transversal a los alvéolos



	✓ Es necesario sellar los traslapos entre lamina en la parte superior con cinta de aluminio impermeable, que impida el ingreso del polvo, agua e insectos; y en la parte inferior cinta porosa, de esta manera se evitará la formación de manchas, hongos y musgo Verificar plomos impermeabilidad y niveles para aceptación.		
4. MATERIALES	✓ Lamina acero Galvanizado color Negra- C-26 ✓ Tornillos autos perforantes ✓ Caballete en lamina acero Galvanizado. ✓ Canales en lamina calibre 20 ✓ Correas metálicas de 2" x 2".		
5. EQUIPO	✓ Kit herramientas menores En altura superior a 2m, equipo de trabajo en alturas: arneses, eslingas, línea de vida, andamio colgante y demás, con su debida documentación. ✓		
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES	Si la actividad se realiza en alturas superiores a 2.0 m se deberá regir por la Resolución 4272-2021 Reglamentación de Trabajo en Altura.		
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metros cuadrados (m2), debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra, transporte y desperdicios		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la supervisión, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

N.P-4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MACHIMBRE**
2. UNIDAD DE MEDIDA	**METRO CUADRADO (M2)**



3. DESCRIPCIÓN	Previo a la actividad de aplicación de inmunizante de se deben identificar los sectores a cambiar e indicados por la supervision, realizar los respectivos cortes. Realizar la instalación mediante el apuntilla miento – verificación de colocación. Menor hendiduras o separaciones.		
4. MATERIALES	✓ Machimbre tipo pino- de 9mm de ancho ✓ Puntillas		
5. EQUIPO	✓ Kit herramientas menores		
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES			
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metro (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra, transporte y desperdicios.		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la supervision, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

N.P.5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN PINTURA- PARA MACHIMBRE**
2. UNIDAD DE MEDIDA	**METRO CUADRADO (M2)**
3. DESCRIPCIÓN	Consiste en la instalación de pintura tipo transparente para la parte interna de la cubierta – Área 100% en machimbre.
4. MATERIALES	Los materiales Barniz- tintilla color caramelo- Thiner- Varsol a utilizar serán de primera calidad y cumplirán las exigencias de las presentes especificaciones, las que serán consideradas como mínimas. En los casos en que no se especifiquen características o normas determinadas, los materiales se ajustarán a los



	procedimientos establecidos por la marca de las pinturas a utilizar .		
5. EQUIPO	• Escalera • Herramienta menor • compresor eléctrico. • Pistola para aplicación de pintura. • brochas		
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES	Si el trabajo se realiza en alturas superiores a 2.0 m se deberá regir por la Resolución 4272-2021 Reglamentación de Trabajo en Alturas.		
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La unidad de medida será el metro cuadrado (M2) de pintura instalada. Los trabajos correspondientes al este ítem, serán pagados de acuerdo a los precios unitarios del ítem, valores solicitados a empresas regionales con experiencia en la dotación del equipo.		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la supervisión, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

NP-6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA DOMO EN LAMINA ALVEOLAR**
2. UNIDAD DE MEDIDA	**UNIDAD (UND)**
3. DESCRIPCIÓN	Esta actividad se refiere a la instalación de estructura metálica en correas de calibre 20 de 3x1.1/2" y de 2"x1" d con sus respectivos accesorios de sujeción. Para sujetar toda la estructura de la cubierta- Tubería cuadra en hierro.
4. MATERIALES	✓ tubería calibre 18-de 3x1.1/2" y de 2" x1" ✓ soldadura eléctrica. ✓ Tornillos autoperforante. ✓ Esmalte ✓ Anticorrosivos ✓ Planitas- Tornillos



5. EQUIPO	✓ Herramienta menor (10%) ✓ Sección de andamios ✓ Equipo de alturas		
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES	Si el trabajo se realiza en alturas superiores a 2.0 m se deberá regir por la Resolución 4272-2021 Reglamentación de Trabajo en Alturas		
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por unidad (UND), debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra, transporte y desperdicios.		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la supervision, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

N.P-7	**PINTURA VINILO TIPO I PARA INTERIORES**
2. UNIDAD DE MEDIDA	**METRO CUADRADO (M2)**
3. DESCRIPCIÓN E INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN	" 1. **PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE A PINTAR.** Antes de aplicar verifique que la superficie esté seca y libre de polvo, mugre, grasa y pintura deteriorada. Elimine los acabados deteriorados, cales y humedades con rasqueta o lija. Resane las fisuras, agujeros y otros defectos que puedan afectar el acabado final de la superficie con Estuco o con Selladores adecuados para este fin. 2. **PREPARACIÓN DEL PRODUCTO Y APLICACIÓN.** Aplique 2 a 3 manos de pintura para obtener un buen acabado. En el momento de la aplicación, la temperatura ambiental debe ser mayor a 5°C y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 35°C. Deje transcurrir 1 hora de secado aproximadamente para aplicar la segunda mano (Secamiento a 25°C y 60% de Humedad Relativa). Lave con agua los equipos de aplicación. Para evitar el



	deterioro prematuro de la superficie pintada, evite lavarla con agua y jabón antes de transcurridos 28 días después de la aplicación. **3. INDICACIONES IMPORTANTES / PRECAUCIONES** ✓ El agua usada para la dilución debe ser limpia, esto evita la descomposición de la pintura en el envase. ✓ Nunca exceda el porcentaje de dilución especificado en el envase o la ficha técnica. La limpieza a los muros debe hacerse después de 28 días de aplicada la pintura con jabón líquido o de tocador y un paño de color blanco. ✓ Las pinturas pueden presentar problemas de adherencia cuando son aplicadas sobre estucos base yeso. Para promover adherencia aplique una mano de Acrolatex 50. Cualquier duda adicional del producto y su modo de empleo, deberá ser consultada con la ficha técnica según su tipología. Todas las salpicaduras o afectaciones generadas a zonas externas a la sección a intervenir, tales como: (paredes, vidrios, puertas, pasamanos, rótulos numéricos, y demás elementos del conjunto), deberán ser limpiados en su totalidad en el momento que se efectué la salpicadura, esto con el fin de evitar futuras manchas en la propiedad		
4. MATERIALES	✓ Kit de Herramienta menor ✓ Pintura Vinilo Tipo I ✓ Brochas ✓ Rodillos de Felpa. ✓ Cinta de enmascarar.		
5. EQUIPO	✓ Andamios. ✓ Escaleras.		
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES	Si la actividad se realiza en alturas superiores a 2.0 m se deberá regir por la Resolución 4272-2021 Reglamentación de Trabajo en Alturas		



	✓ ISO 9001 – 2015 - Sistema de gestión de calidad - CO – SC101-1 ✓ ISO 14001 – 2015 - Sistema de gestión ambiental - CO – SA069-1 ✓ OHSAS 18001 – 2007 - Sistema de gestión de seguridad y salud ocupacional / CO – OS038-1
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La unidad de medida es el metro cuadrado (m2) y se considerará así cuando la altura de la superficie a intervenir supere los 90 cm. Se pagará al Contratista, por metro cuadrado (m2) consignado en el formulario de precios para el ítem correspondiente. Dicho precio unitario deberá incluir la mano de obra, los materiales, los equipos, y los costos directos e indirectos requeridos para la correcta ejecución de las actividades, durante todo el plazo del contrato.
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría o supervisión, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ING. PAUL ANDRES ALVARADO SALCEDO
C.C No. 91.519.619 de Bucaramanga
BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS
REPRESENTANTE LEGAL – CONTRATISTA

HOMECENTER
Sodimac Corona

Categorías

Mi Cuenta





Guardar en Mi Lista

Viniltex

Pintura Para Interior Tipo 1 Blanco Hueso Viniltex Advance 5 Galones

Código 01332

★★★★☆ 4.3 (4)

-9%

$384.900 und

$20,34 mililitro

Ahorra $42.000

~~$426.900 und~~

Otras Opciones

1/4 Galon | 1 Galón | 2.5 Galones | 5 Galones

Precio válido desde 14/08/2026 hasta 31/08/2026

− 1 +

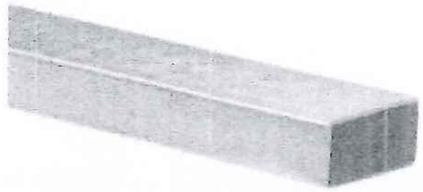
Agregar al carro

Comprar con un asesor

Redime aquí CMR Puntos



Más
Vendido



Guardar en Mis listas

MultiGrupo

Tubo Rectangular 76 x 38 x 1,4mm x 6m Cerrajeria

Código: 702421

★★★★★ 4.0 (4)

$68.700 und
$11.450,00 metro

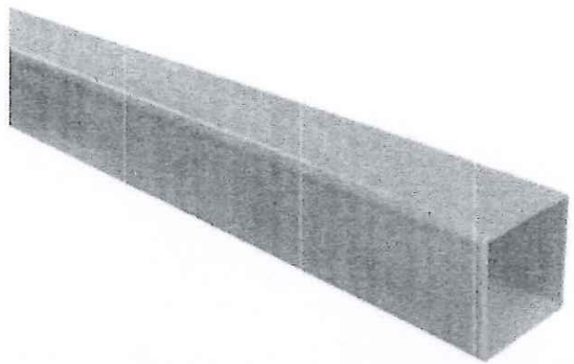
− 1 + Agregar al carro

Especificaciones principales

- Tipo: Tubos rectangulares
- Largo: 600 cm
- Espesor: 1.4 mm
- Garantía: 1 año

Comprar con un asesor
Pídelo aquí CMR Puntos





Guardar en mi lista

Madimpro

Tubo Cuadrado 1-1/2 X 1-1/2Pg X 1.1Mm C18 X 6M

Código: 883362

★★★★★ 4.7 (3)

$39.900 und

$6.650,00 metro

− 1 + Agregar al carro

Especificaciones principales

- Tipo: Tubos cuadrados
- Largo: 600 cm
- Espesor: 1.1 mm
- Garantía: 1 año

Ver más especificaciones

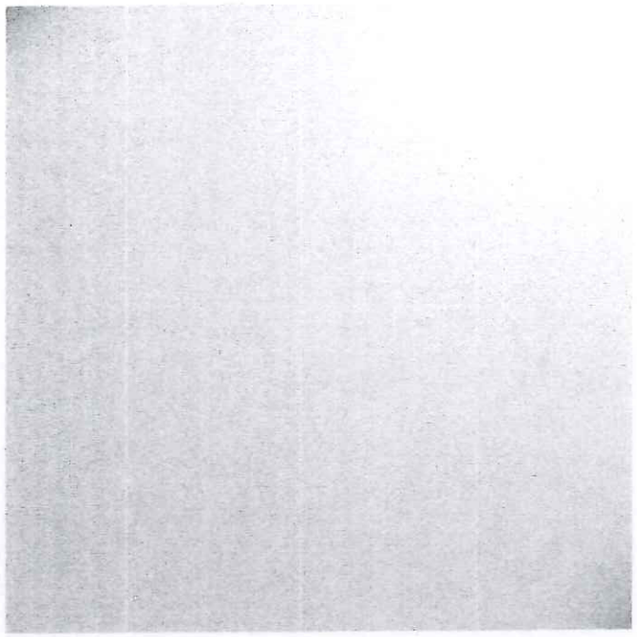
Comprar con un asesor

Realiza aquí CMR Puntos

¡Aprovecha! 88 personas han visto este producto hoy

HOMECENTER SODIMAC COLOMBIA · Categorías · ¿Qué estás buscando? · Mi Cuenta

alfer
aluminium



Alfer

Lamina Lisa Alum 20x100cm

Modelo: 4001116370014 | Código: 912793

0.0 (0)

$59.900 und

− 1 + Agregar al carro

Especificaciones principales

- Tipo : Otros accesorios para muebles
- Modelo : 4001116370014
- Ancho : 20 cm
- Alto : 100 cm
- Largo : 0.05 cm

Ver más especificaciones

¡Aprovecha! Comprar con un asesor
Pídelo aquí CMR Puntos

HOMECENTER
SODIMAC COLOMBIA

Categorías

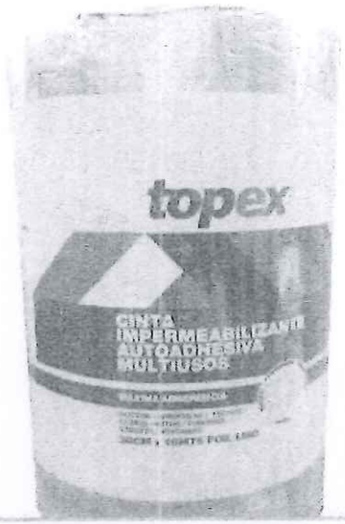
¿Qué estás buscando?

Mi Cuenta

Cinta Impermeabilizante Topex 20x10m Foil Liso



Exclusivo



Topex

Cinta Impermeabilizante Topex 20x10m Foil Liso

Código 530093

★★★★★ 5.0 (1)

$89.900 und

$8.990,00 metro

− 1 +

Agregar al carro

Especificaciones principales

- Tipo: Sellos
- Referencia del Producto en el Certificado/Empaque: TOPEX20X10
- Ancho: 20 cm
- Largo: 10 m
- Tipo de sellador: Sellador Asfáltico

Comprar con un asesor

Pídelo aquí CMR Puntos





Laferretteri

Malla Plástica Multiusos 7mmx7mm H100cm Rollo 30 m Negra Laferretteri

Código 7-7745

0.0

-12%

$212.900 und

$7.096,67 metro

Ahorra $157.000

$369.900 und

Precio válido de: 13/03/2026 Hasta: 31/03/2026

1

Agregar al carro

Especificaciones principales

- Tipo: Mallas para cerramientos
- Características: La Malla Plástica Multi... como malla de cerramiento en perímetro ... animales. En el jardín protegen sus plant... esto es un separador ideal para limitar perímetros y construir cercos en jardines.

Comprar con un asesor

Redime aquí CMR Puntos



Papelim

Impermeabilizante Económico Base Papel Kraft 80 X 20 m2 Papelim

Código 57284-3

0,0 (0)

$129.900 und

$6.495,00 metro cuadrado.

1

Agregar al carro

Especificaciones principales

- Tipo : Mantos y cintas
- Ancho : 1 m
- Largo : 20 m
- Espesor : 101 cm
- Garantía : 1 año

Ver más especificaciones

Comprar con un asesor

Redime aquí CMR Puntos

HOMECENTER sodimac colombia

Categorías

Mi Cuenta

Electrodo 6013 x 1/8 kilo



Exclusivo



Envío gratis

Bauker

Electrodo 6013 x 1/8 kilo

Modelo:BAUKERS-18001 | Código:103223

★★★★★ 5.0 (1)

$22.900 und

$22.900,00 kilogramo

− 1 +

Agregar al carro

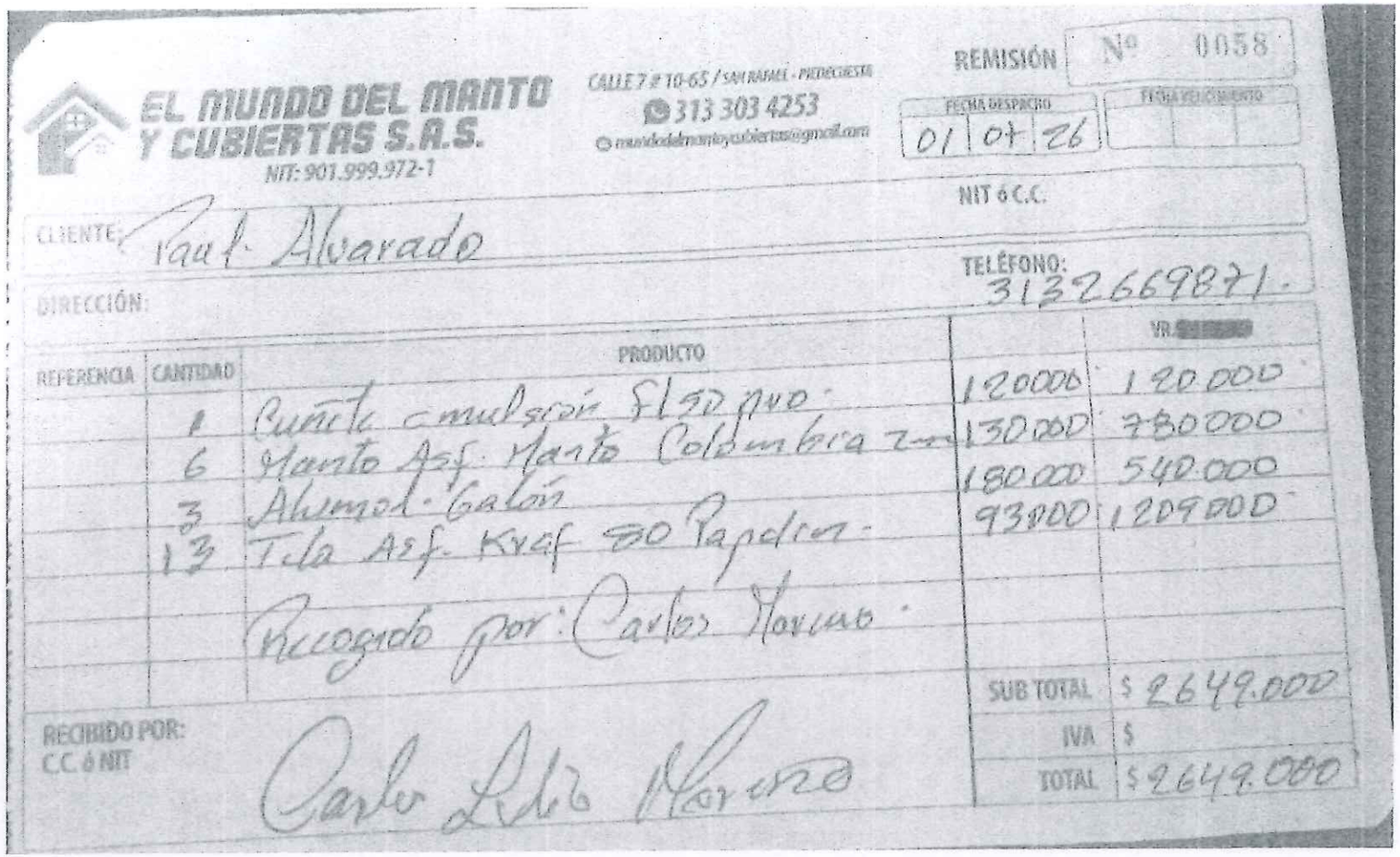
Especificaciones principales

- Tipo: Electrodos y alambres
- Modelo: BAUKERS-18001
- Largo: 35 cm
- Peso: 1 kg
- Diámetro: 1/8 pulgadas

Ver más especificaciones

Comprar con un asesor

Redime aquí CMR Puntos



EL MUNDO DEL MANTO Y CUBIERTAS S.A.S.
NIT: 901.999.972-1

CALLE 7 # 10-65 / SAN RAMÉ - PIEDECUESTA
313 303 4253
mundodelmantoycubiertas@gmail.com

REMISIÓN Nº 0058

FECHA DESPACHO: 01 07 26

FECHA VENCIMIENTO:

NIT ó C.C.

CLIENTE: Raul Alvarado

TELÉFONO: 3132669871.

DIRECCIÓN:

REFERENCIA	CANTIDAD	PRODUCTO		VR.
	1	Cuñeta emulsión $1.20 gvo.	120000	120.000
	6	Manto Asf. Manto Colombia 7m	130000	780000
	3	Alumod. Galón	180000	540.000
	1 3/4	Tela Asf. Kraf 30 Rapidex.	93800	1209000
		Recogido por: Carlos Moreno.		
			SUB TOTAL	$ 2649.000
			IVA	$
			TOTAL	$ 2649.000

RECIBIDO POR:
C.C. ó NIT

Carlos Luis Moreno



EL PUNTO DEL HIERRO

ANGULOS, LAMINAS, VARILLAS, MALLA, CEMENTO
TUBERIA REDONDA, CUADRADA Y TODO LO RELACIONADO CON
MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION

CALLE 6 # 7-06 CENTRO PIEDECUESTA
WHATSAPP: 3158897471 - 3150977567
3185479170 TEL: 607-6550435

6/08/2026

NOMBRE:	ALCALDIA DE PIEDECUESTA	NIT o CC:	8902025383
DIRRECION:		TEL:	

CANTIDAD	CONCEPTO	V/R UNITARIO	V/R TOTAL
1	BARNIZ X GALON	$ 59.000	$ 59.000
1	TINTE X GALON	$ 21.000	$ 21.000
1	MASILLA X 1/4	$ 21.000	$ 21.000
1	TUBO 2 X 1 - 18	$ 38.000	$ 38.000
1	TUBO 3 X 1 1/2 - 18	$ 76.000	$ 76.000
1	SOLDADURA 332 X KILO	$ 22.600	$ 22.600
1	ANTICORROSIVO GRIS X GALON	$ 58.000	$ 58.000
1	ESMALTE BLANCO X GALON	$ 70.000	$ 70.000
1	THINNER X LITRO	$ 9.000	$ 9.000
1	VINILO TIPO 1 CASA COLOR X CUÑETE	$ 157.000	$ 157.000
1	KORAZA EXTERIOR X CUÑETE	$ 523.000	$ 523.000
1	BROCHA #4	$ 10.000	$ 10.000
1	RODILLO FELPA 9	$ 9.000	$ 9.000
1	CHAPA PUERTA	$ 40.000	$ 40.000
1	BISAGRA 3	$ 2.800	$ 2.800
1	INTERRUPTOR SENCILLO	$ 8.500	$ 8.500
1	TOMA CORRIENTE DOBLE	$ 13.000	$ 13.000
1	INTERRUPTOR + TOMA CORRIENTE SENCILLO	$ 15.000	$ 15.000
1	LADRILLO TEMOSA	$ 1.800	$ 1.800
1	LLAVE PASO 1 PVC	$ 18.000	$ 18.000
1	LLAVE PASO 1 1/2	$ 34.000	$ 34.000
1	TUBO 1/2 PRESION	$ 14.800	$ 14.800
1	TUBO 1 PRESION	$ 31.600	$ 31.600
1	TUBO 1 1/2 PRESION	$ 40.500	$ 40.500
1	VALVULA CHEQUE 1	$ 44.000	$ 44.000
1	SOLDADURA 1/8	$ 40.000	$ 40.000
			$ 1.377.600

EL PUNTO DEL HIERRO

ANGULOS, LAMINAS, VARILLAS, MALLA, CEMENTO
TUBERIA REDONDA, CUADRADA Y TODO LO RELACIONADO CON
MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION

CALLE 6 # 7-06 CENTRO PIEDECUESTA
WHATSAPP: 3158897471 - 3150677567
3185479170 TEL: 607-6550435

7/07/2026

NOMBRE:	BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS	NIT o CC:	
DIRRECION:		TEL:	3132669871

CANTIDAD	CONCEPTO	V/R UNITARIO	V/R TOTAL
1	TUBO 1 1/2 X 1 1/2 - 18	$ 38.000	$ 38.000
1	ANTICORROSIVO VERDE X 1/4	$ 17.500	$ 17.500
			$ -
			$ -
			$ -

EL PUNTO DEL HIERRO

ANGULOS, LAMINAS, VARILLAS, MALLA, CEMENTO
TUBERIA REDONDA, CUADRADA Y TODO LO RELACIONADO CON
MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION

CALLE 6 # 7-06 CENTRO PIEDECUESTA
WHATSAPP: 3158897471 - 3150677567
3185479170 TEL: 607-6550435

16/06/2026

NOMBRE:		NIT o CC:	
DIRRECION:		TEL:	

CANTIDAD	CONCEPTO	V/R UNITARIO	V/R TOTAL
1	CORAZA X CUÑETE	$ 523.900	$ 523.900
1	ESTUCO PLASTICO X CUÑETE	$ 123.500	$ 123.500
1	BROCHA 3	$ 6.500	$ 6.500
1	RODILLO FELPA 9	$ 9.000	$ 9.000
1	PEGAFACIL	$ 14.500	$ 14.500
1	CEMENTO BLANCO X 40KG	$ 79.000	$ 79.000
1	CEMENTO CEMEX	$ 33.500	$ 33.500
1	REJILLA CUADRADA 3 X 2	$ 13.000	$ 13.000
1	ALUMOL SIKA X CUÑETE	$ 917.100	$ 917.100
1	MANTO ASFALTICO 2.5MM CALOR	$ 175.000	$ 175.000
1	TORNILLO PARA LAMINA 1 X 12 NEO	$ 120	$ 120
1	TELA ASFALTICA X ROLLO	$ 92.000	$ 92.000
			$ -
			$ -
			$ -
			$ -
			$ -
			$ -
			$ -
			$ -
			$ -
			$ -
			$ -
			$ -
			$ -
			$ 1.987.120

Rem	Codigo	Producto	Vr Unit	Dcto	Vr Unit Dcto	Iva	Vr Unit Iva	Cantidad	Total
1	4986	BARNIZ BRILLANTE INCOLORO SD-1 GL	$67,142.86	%0.00	$67,142.86	%19.00	$12,757.14	1.00	$79,900.00
2	1925	TINTILLA PARA MADERA CARAMELO 1/4	$22,689.08	%0.00	$22,689.08	%19.00	$4,310.92	1.00	$27,000.00
3	2433	MASILLA TONNER BLANCA CUARTO	$22,689.08	%0.00	$22,689.08	%19.00	$4,310.92	1.00	$27,000.00
4	1263	TUBO RECTANGULAR 2 X 1 CL 18	$39,495.80	%0.00	$39,495.80	%19.00	$7,504.20	1.00	$47,000.00
5	1259	TUBO RECTANGULAR 3 X 1 1/2 CL 16	$71,428.57	%0.00	$71,428.57	%19.00	$13,571.43	1.00	$85,000.00
6	1208	SOLDADURA ELECTRICA 6013 X 3/32 X KILO	$23,529.41	%0.00	$23,529.41	%19.00	$4,470.59	1.00	$28,000.00
7	69	ANTICORROSIVO NOVAFLEX NEGRO GALON	$48,739.50	%0.00	$48,739.50	%19.00	$9,260.50	1.00	$58,000.00
8	74	ESMALTE NOVAFLEX 3 EN 1 BLANCO GALON	$88,235.29	%0.00	$88,235.29	%19.00	$16,764.71	1.00	$105,000.00
9	6334	THINNER EN LITRO	$6,722.69	%0.00	$6,722.69	%19.00	$1,277.31	1.00	$8,000.00
10	1870	PINTURA BRONCO SUPER CUBRIENTE 11 BLANCO X CUNETE	$226,890.76	%0.00	$226,890.76	%19.00	$43,109.24	1.00	$270,000.00
11	5136	KORAZA 2550 BLANCO CUNETE 5 GL	$483,949.58	%0.00	$483,949.58	%19.00	$91,950.42	1.00	$575,900.00
12	1805	BROCHA 4P	$11,764.71	%0.00	$11,764.71	%19.00	$2,235.29	1.00	$14,000.00
13	1892	RODILLO FELPA 9P NARANJA LCO	$6,722.69	%0.00	$6,722.69	%19.00	$1,277.31	1.00	$8,000.00
14	2781	CERRADURA VERA SOBREPONER VF6 PLUS DERECHA	$37,815.13	%0.00	$37,815.13	%19.00	$7,184.87	1.00	$45,000.00
15	2094	BISAGRA OMEGA 3P C 14 X UNIDAD	$3,361.34	%0.00	$3,361.34	%19.00	$638.66	1.00	$4,000.00
16	1568	INTERRUPTOR SENCILLO BLANCO MERCURY	$3,781.51	%0.00	$3,781.51	%19.00	$718.49	1.00	$4,500.00
17	1558	INTERRUPTOR DOBLE BLANCO MERCURY	$5,042.02	%0.00	$5,042.02	%19.00	$957.98	1.00	$6,000.00
18	7185	INTERRUPTOR + TOMA P/T BLANCO MERCURY	$5,042.02	%0.00	$5,042.02	%19.00	$957.98	1.00	$6,000.00
19	1126	LADRILLO TEMOSA	$1,800.00	%0.00	$1,800.00	%0.00	$1,800.00	1.00	$1,800.00
20	3195	VALVULA BOLA PVC 1P LISA	$16,806.72	%0.00	$16,806.72	%19.00	$3,193.28	1.00	$20,000.00
21	3067	PCP VALV. BOLA LISA 1 1/2P NARANJA	$31,092.44	%0.00	$31,092.44	%19.00	$5,907.56	1.00	$37,000.00
22	6124	TUBERIA PRESION 1/2 RDE 9 X MTR	$3,193.28	%0.00	$3,193.28	%19.00	$606.72	6.00	$22,800.00
23	6122	TUBERIA PRESION 1 RDE 13.5 X MTR	$4,957.98	%0.00	$4,957.98	%19.00	$942.02	6.00	$35,400.00
24	4477	CHEQUE CORTINA GRIVAL 1P 797173331	$39,495.80	%0.00	$39,495.80	%19.00	$7,504.20	1.00	$47,000.00
25	550	SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/8 PAVCO	$37,815.13	%0.00	$37,815.13	%19.00	$7,184.87	1.00	$45,000.00

LA ESQUINA DE LA CONSTRUCCION M & M LTDA
NIT: 900222782 Responsable de IVA
CRA 17C NO 61-01
Cel 6834412
laesquina.delaconstruccion@hotmail.com
Somos autoretenedores de Ica en Bucaramanga
Favor No efectuar retención de Ica en otros municipios

COTIZACION
COTI007315

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
NIT/C.C: 2222222222
Direccion: CR 17 61 01
Forma de pago:

Observaciones:

Telefonos:3132952084
Medio de pago:

Ciudad:BUCARAMANGA
Vendedor:LUIS ALBERTO CUADROS
Plazo:

Fecha
2020-02-04
Vencimiento
2020-02-04

TRIPLEX
LA NACIONAL
Calle 10 # 11-01 Barrio San Rafael Piedecuesta - Santander
Teléfono: (7)6556262 NIT: 1098662630-8

14 de julio de 2026

SEÑOR : LA BARCA

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE ADJUNTA LA COTIZACIÓN SOLICITADA

PRODUCTO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
GALON BARNIZ	8	$ 60.000	$ 480.000
MASILLA 1/4	4	$ 20.000	$ 80.000
TINTE 1/4	3	$ 25.000	$ 75.000
	TOTAL	$ 635.000	

*Los precios incluyen IVA
*Precios validos por 5 dias
* NO incluye transporte e instalada

EN LA NACIONAL LO HACEMOS FACIL.

TRIPLEX
LA NACIONAL

SILVIA ELIZABETH GARCIA GOMEZ

NIT: 1098662630-8
SOMOS RESPONSABLES DE IVA
Dirección: CR 11 9 95
Télefono: 6556262 - 3162321713
Correo: triplexlanacional2020@gmail.com

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
Nº PCFE3853

SEÑORES: BARCA GESTIONES E INGENIERIA S.A.S **TIPO DOCUMENTO:** NIT **NIT:** 901296857 **EMAIL:** sapajel@yahoo.com.mx **DIRECCION:** CL 116 30 48 CONJ OLMO DEL PAYADOR TO 2 AP 301 **CIUDAD:** FLORIDABLANCA (SANTANDER) **TÉLEFONO:** 3157335469	**ORDEN DE COMPRA:**		**FECHA GENERACION:**	2026-07-02 14:36:57
	FORMA DE PAGO:	Contado		
	MEDIO DE PAGO:	Efectivo	**FECHA VENCIMIENTO:**	2026-07-02 14:36:57
	CONDICIONES DE PAGO:		**ASESOR:**	MOSTRADOR
	MONEDA:	COP	**TRM:**	

Nº	CODIGO	DESCRIPCION	CANT	PRECIO UNITARIO	% DESC	% IMPTO	VALOR IMPTO	VALOR TOTAL
1	123	INMUNIZANTE OM GALON	6	$ 16.806,72	0%	19.00%	$ 19.159,66	$ 100.840,34
#1	Items	Total cantidad unidades	6					

Observaciones:
Formas de pago: Efectivo
Valor total en letras: CIENTO VEINTE MIL PESOS
Responsabilidad fiscal: R-99-PN
Responsabilidades tributarias: *Responsable de Iva *Actividad Económica DIAN 4752, 7210 *Facturación Electrónica

SUBTOTAL:	$ 100.840,34
VALOR TOTAL DE IVA 19.00%	$ 19.159,66
TOTAL:	$ 120.000,00
VALOR TOTAL RETEFUENTE 2.50%	$ 2.521,01
NETO CON RETENCIONES	$ 117.478,99

TRIPLEX
LA NACIONAL

SILVIA ELIZABETH GARCIA GOMEZ
NIT: 1098662630-8
SOMOS RESPONSABLES DE IVA
Dirección: CR 11 9 95
Télefono: 6556262 - 3162321713
Correo: triplexlanacional2020@gmail.com

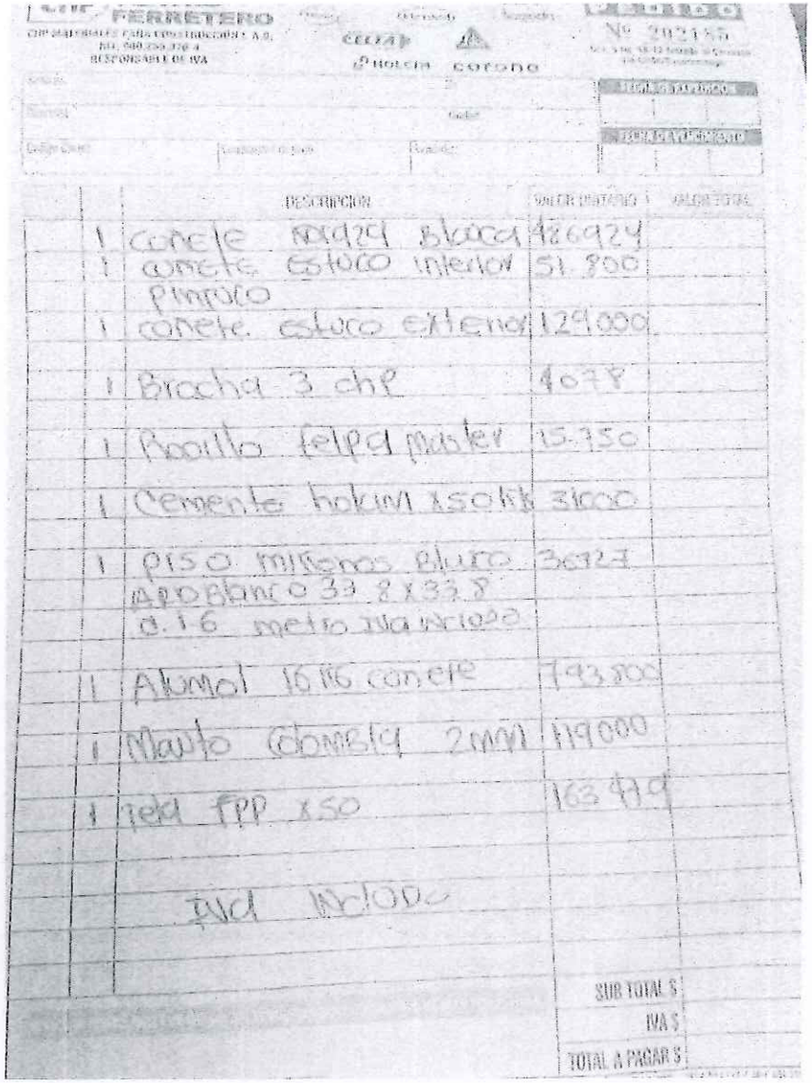
FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
N° PCFE3847

SENORES: BARCA GESTIONES E INGENIERIA S A S **TIPO DOCUMENTO:** NIT **NIT:** 901296857 **EMAIL:** isapaje1@yahoo.com.mx **DIRECCION:** CL 116 36 48 CONJ OLIVO DEL PAYADOR TO 2 AP 301 **CIUDAD:** FLORIDABLANCA (SANTANDER) **TELEFONO:** 3157335469	**ORDEN DE COMPRA:**		**FECHA GENERACION:**	2026-07-01 15:53:16
	FORMA DE PAGO:	Contado		
	MEDIO DE PAGO:	Efectivo	**FECHA VENCIMIENTO:**	2026-07-01 15:53:16
	CONDICIONES DE PAGO:		**ASESOR:**	MOSTRADOR
	MONEDA:	COP	**TRM:**	

N°	CODIGO	DESCRIPCION	CANT	PRECIO UNITARIO	% DESC	% IMPTO	VALOR IMPTO	VALOR TOTAL
1	372	TABLILLA PINO RANURS	35	$ 27.619,05	0%	5,00%	$ 48.333,33	$ 966.666,67
2	94	FUNTILLA CC 1 1/4	8	$ 5.462,18	0%	19,00%	$ 8.302,52	$ 43.697,48
#2	Items	Total cantidad unidades	43					

Observaciones:
Formas de pago: Efectivo
Valor total en letras: UN MILLON SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS
Responsabilidad fiscal: R-99-PN
Responsabilidades tributarias: *Responsable de Iva *Actividad Económica DIAN 4752, 7210 *Facturación Electrónica

SUBTOTAL:	$ 1.010.364,14
VALOR TOTAL DE IVA 5.00%	$ 48.333,33
VALOR TOTAL DE IVA 19.00%	$ 8.302,52
TOTAL:	$ 1.066.999,99
VALOR TOTAL RETEFUENTE 2.50%	$ 25.259,11

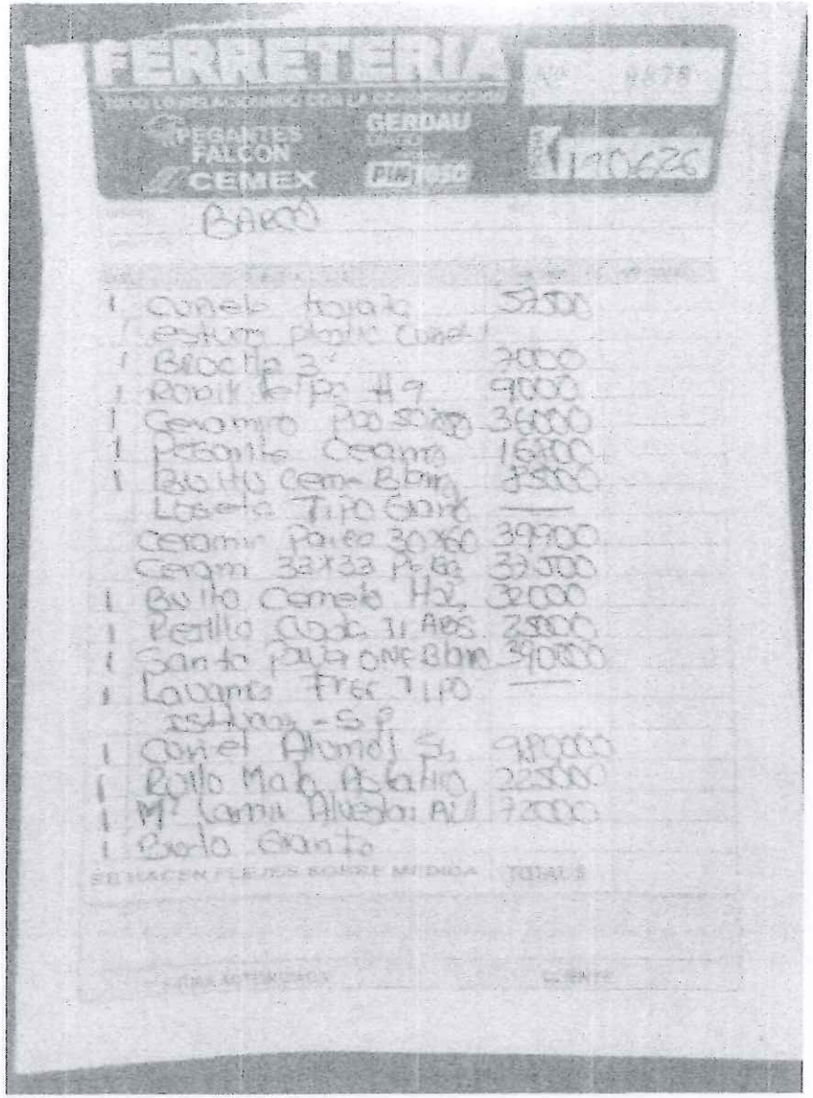


FERRETERO

Nº 292155

HOLCIM corona

	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	concle negro blanco	486924	
1	concte. Estuco interior	51.900	
	Pimpolo		
1	concte. estuco exterior	129.000	
1	Brocha 3 che	4078	
1	Boarlio felpa poster	15.750	
1	Cemente holcim x50kl	31000	
1	piso mistenos blanco	36727	
	Alto Blanco 33.8 x 33.8		
	0.16 metro cuadrado		
1	Alumol 16 16 concle	793.100	
1	Manto cobmbia 2mm	119000	
1	Yeld fpp x50	163 [illegible]	
	Ind Indo		
		SUB TOTAL $	
		IVA $	
		TOTAL A PAGAR $	



FERRETERIA

PEGANTES FALCON

GERDAU

CEMEX

Nº 6678

FECHA 190626

BARCO

1	Cemento fragua (Lastorm plastic Cement)	52500
1	Broca Tipo 3"	20000
1	Rodillo tipo #9	9000
1	Ceramica Piso 30x60	36000
1	Pegante Ceramo	16800
1	Boltto Cem-Bbm	3500
	Laseta Tipo Gris	—
	Ceramica Pared 30x60	39900
	Ceram 32x33 Pared	39900
1	Boltto Cemento Hol	32000
1	Pestillo Cloac. 11 Abs.	25800
1	Canto para one Bbm	39800
1	Lavamanos Free Tipo Astilla - Sp	—
1	Cinta Alambre Sa	90000
1	Boltto Mata Astillo	22500
1	M² Lamina Alluzinc Alu	72000
1	Bolo Canto	

SE HACEN FLEJES SOBRE MEDIDA — TOTALES

FORMULARIO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE :	**BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS**
OBRA:	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN NO. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.
CAPITULO:	NP
ITEM:	NP 1
DESCRIPCIÓN:	Desmote de Cubierta - Incluye -teja de Barro y tela Asfaltica- Disposicion final
UNIDAD:	M2

1.EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta Menor (10% MO)		$ 31.714,07	0,10	$ 3.171,41	
Equipo de alturas incluye arnes y eslinga		$ 2.530,00	0,50	$ 1.265,00	
Andamio certificado H=2,50m		$ 5.906,00	0,50	$ 2.953,00	
				Sub-Total	$ 7.389,41

2.0 MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor Unitario	
				Sub-Total	$ 0,00

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa	Valor Unitario	
Viaje escombro de 8m3 a escombrera incluye disposición final	m3	0,35	$ 49.990,00	$ 17.496,50	
				Sub-Total	$ 17.496,50

4. MANO DE OBRA

Descripción	Jornal	% Prest.	Total	Rend.	Valor Unitario	
Oficial	$ 99.999,00	80,00%	$ 179.998,20	24,000	$ 7.499,93	
3 Ayudantes	$ 146.666,00	80,00%	$ 263.998,80	24,000	$ 10.999,95	
					Sub-Total	$ 18.499,88
				TOTAL APROXIMADO AL PESO		$ 43.386,00

Ing. Raul Andres Alvarado Salcedo
R.L. Barca Gestiones e Ingeniería sas
C.C.No 91.519.619 de Bucaramanga

FORMULARIO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE :	**BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS**
OBRA:	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN NO. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.
CAPITULO:	NP
ITEM:	NP 2
DESCRIPCIÓN:	Desmonte de estructura , teja de barro Y Tela Asfaltica (incluye retiro y disposicion de residuos)
UNIDAD:	M2

1.EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta Menor (10% MO)		$ 31.714,07	0,10	$ 3.171,41	
Equipo de alturas incluye arnes y eslinga		$ 2.530,00	0,50	$ 1.265,00	
Andamio certificado H=2,50m		$ 5.906,00	0,50	$ 2.953,00	
				Sub-Total	$ 7.389,41

2.0 MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor Unitario	
				Sub-Total	$ 0,00

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa	Valor Unitario	
Viaje escombro de 8m3 a escombrera incluye disposición final	m3	0,35	$ 49.990,00	$ 17.496,50	
				Sub-Total	$ 17.496,50

4. MANO DE OBRA

Descripción	Jornal	% Prest.	Total	Rend.	Valor Unitario	
Oficial	$ 99.999,00	80,00%	$ 179.998,20	100,000	$ 1.799,98	
3 Ayudantes	$ 146.666,00	80,00%	$ 263.998,80	100,000	$ 2.639,99	
					Sub-Total	$ 4.439,97
				TOTAL APROXIMADO AL PESO		$ 29.326,00

Ing. Paul Andres Alvarado Salcedo
R.L. Barca Gestiones e Ingeniería sas
C.C.No 91.519.619 de Bucaramanga

FORMULARIO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE :	**BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS**
OBRA:	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN NO. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.
CAPITULO:	NP
ITEM:	NP3
DESCRIPCIÓN:	Manteniiento de Cubierta
UNIDAD:	M2

1.EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta Menor (10% MO)		$ 107.308,06	0,10	$ 10.730,81	
Andamio certificado H=2,50m		$ 5.906,00	3,20	$ 18.899,20	
Equipo de alturas incluye arnes y eslinga		$ 2.530,00	1,60	$ 4.048,00	
Soplete tipo industrial		$ 30.000,00	1,60	$ 48.000,00	
				Sub-Total	$ 81.678,01

2.0 MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor Unitario	
Tela Asfaltica	M2	$ 5.248,33	1,000	$ 5.248,33	
Inmunizacion-	M2	$ 399,00	1,000	$ 399,00	
Tornillo 1 1/4 punta fina	Unidad	$ 130,00	6,000	$ 780,00	
Teja master mil calibre 26	M2	$ 45.316,00	1,000	$ 45.316,00	
Tornillo autoperforante	Unidad	$ 773,00	6,00	$ 4.638,00	
Tornillo para madera	Unidad	$ 800,00	6,00	$ 4.800,00	
Canal viga- lamina C-20	ML	$ 30.000,00	0,09	$ 2.700,00	
Tubo cuadrado de 1,5" x 1,5" x 1,2mm C18 x 6m	ML	$ 6.491,67	1,20	$ 7.790,00	
lamina calibre-20- flanche	ML	$ 59.900,00	0,13	$ 7.487,50	
Cinta Flanche	ML	$ 8.990,00	0,13	$ 1.123,75	
Verde cromato Z8 bler	Galón	$ 85.624,00	0,009	$ 770,62	
Malla Plastica.Multiusos de 7mmx7mm	M2	$ 7.097,00	0,13	$ 887,13	
Desperdicio	%	$ 81.940,32	4,000	$ 3.277,61	
				Sub-Total	$ 85.217,94

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa	Valor Unitario	
Transporte de material	M3	0,20	$ 42.000,00	$ 8.400,00	
				Sub-Total	$ 8.400,00

4. MANO DE OBRA

Descripción	Jornal	% Prest.	Total	Rend.	Valor Unitario	
Oficial	$ 99.999,00	80,00%	$ 79.999,20	2,4	$ 33.533,64	
3 Ayudantes	$ 219.999,00	80,00%	$ 175.999,20	2,4	$ 73.774,41	
					Sub-Total	$ 107.308,06
					TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 282.604,00

Ing. Paul Andres Alvarado Salcedo
R.L. Barca Gestiones e Ingeniería sas
C.C.No 91.519.619 de Bucaramanga

FORMULARIO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE :	**BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS**
OBRA:	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN NO. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.
CAPITULO:	NP
ITEM:	NP4
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalacion de Machimbre
UNIDAD:	M2

1.EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta Menor (10% MO)		$ 2.773,31	0,10	$ 277,33	
Andamio certificado H=2,50m		$ 5.906,00	3,20	$ 18.899,20	
Equipo de alturas incluye arnes y eslinga		$ 2.530,00	1,60	$ 4.048,00	
				Sub-Total	$ 23.224,53

2.0 MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor Unitario	
Machimbre Pino de 9mm Inmunizado	M2	$ 54.159,00	1,000	$ 54.159,00	
Puntillas 1"	Lb	$ 8.302,00	0,700	$ 5.811,40	
				Sub-Total	$ 59.970,40

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa	Valor Unitario	
				Sub-Total	$ 0,00

4. MANO DE OBRA

Descripción	Jornal	% Prest.	Total	Rend.	Valor Unitario	
Oficial	$ 99.999,00	80,00%	$ 79.999,20	50,000	$ 1.599,98	
1 Ayudantes	$ 73.333,00	80,00%	$ 58.666,40	50,000	$ 1.173,33	
					Sub-Total	$ 2.773,31
					TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 85.968,24

Ing. Paul Andres Alvarado Salcedo
R.L. Barca Gestiones e Ingeniería sas
C.C.No 91.519.619 de Bucaramanga

FORMULARIO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
PROPONENTE :	**BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS**
OBRA:	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN NO. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.
CAPITULO:	NP
ITEM:	NP5
DESCRIPCIÓN:	Suministro e Instalacion Pintura- para Manchimbre
UNIDAD:	M2

1.EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta Menor (10% MO)		$ 4.622,19	0,10	$ 462,22	
Andamio certificado H=2,50m		$ 5.906,00	3,20	$ 18.899,20	
Compresor		$ 15.000,00	1,00	$ 15.000,00	
Equipo de alturas incluye arnes y eslinga		$ 2.530,00	1,60	$ 4.048,00	
				Sub-Total	$ 38.409,42

2.0 MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor Unitario	
Sellador- Barniz	Gal	$ 69.950,00	0,033	$ 2.331,67	
Pintura para Madera	1,/4	$ 26.000,00	0,010	$ 260,00	
				Sub-Total	$ 2.591,67

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa	Valor Unitario	
				Sub-Total	$ 0,00

4. MANO DE OBRA

Descripción	Jornal	% Prest.	Total	Rend.	Valor Unitario	
Oficial	$ 99.999,00	80,00%	$ 79.999,20	30,000	$ 2.666,64	
1 Ayudantes	$ 73.333,00	80,00%	$ 58.666,40	30,000	$ 1.955,55	
					Sub-Total	$ 4.622,19
				TOTAL APROXIMADO AL PESO		$ 45.623,27

Ing. Paul Andres Alvarado Salcedo
R.L. Barca Gestiones e Ingeniería sas
C.C.No 91.519.619 de Bucaramanga

FORMULARIO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE :	**BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS**
OBRA:	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 3 DE LA CIUDADELA LA ARGENTINA, UBICADO EN LA CALLE 3AN NO. 6-23 DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.
CAPITULO:	NP
ITEM:	NP6
DESCRIPCIÓN:	Suministro e Instalacion de estructura Metalica para Domo en lamina Alveolar
UNIDAD:	GI

1.EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta Menor (10% MO)		$ 1.863.768,55	0,10	$ 186.376,85	
Andamio certificado H=2,50m		$ 5.906,00	4,00	$ 23.624,00	
equipo de Soldadura		$ 15.000,00	10,00	$ 150.000,00	
Equipo de alturas incluye arnes y eslinga		$ 2.530,00	2,00	$ 5.060,00	
				Sub-Total	$ 365.060,85

2.0 MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor Unitario	
Tubo Rectangular de 3x1.172"- calibre 16	ML	$ 13.416,67	40,000	$ 536.666,67	
Platina soportes	und	$ 45.000,00	10,000	$ 450.000,00	
Solddura Electrica	Kg	$ 25.450,00	10,000	$ 254.500,00	
Tornillos	und	$ 8.000,00	40,000	$ 320.000,00	
Masilla - epoxica	1,/4	$ 27.000,00	1,000	$ 27.000,00	
Anticorrosivo	galon	$ 45.000,00	1,500	$ 67.500,00	
Pintura Esmalte	galon	$ 94.900,00	1,500	$ 142.350,00	
				Sub-Total	$ 1.798.016,67

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa	Valor Unitario	
				Sub-Total	$ 0,00

4. MANO DE OBRA

Descripción	Jornal	% Prest.	Total	Rend.	Valor Unitario	
Oficial	$ 99.999,00	80,00%	$ 79.999,20	0,074	$ 1.075.248,60	
1 Ayudantes	$ 73.333,00	80,00%	$ 58.666,40	0,074	$ 788.519,94	
					Sub-Total	$ 1.863.768,55
					TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 4.026.846,07

Ing. Paul Andres Alvarado Salcedo
R.L. Barca Gestiones e Ingeniería sas
C.C.No 91.519.619 de Bucaramanga

FORMULARIO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPITULO:	NP
ITEM:	NP7
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalacion Pintura- para Interior- Tipo Vinilo
UNIDAD:	M2

1.EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta Menor (10% MO)		$ 27.380,91	0,10	$ 2.738,09	
Andamio certificado H=2,50m		$ 5.906,00	0,50	$ 2.953,00	
Equipo de alturas incluye arnes y eslinga		$ 2.530,00	0,50	$ 1.265,00	
				Sub-Total	$ 6.956,09

2.0 MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor Unitario	
Pintura Tipo vinilo Tipo 1	cuñete	$ 270.633,33	0,012	$ 3.247,60	
Brocha 3"	Unidad	$ 18.921,00	0,030	$ 567,63	
Rodillo de 9"	Unidad	$ 22.491,00	0,020	$ 449,82	
				Sub-Total	$ 4.265,05

3. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa	Valor Unitario	
				Sub-Total	$ 0,00

4. MANO DE OBRA

Descripción	Jornal	% Prest.	Total	Rend.	Valor Unitario	
Oficial	$ 99.999,00	80,00%	$ 179.998,20	11,4	$ 15.796,64	
1 Ayudantes	$ 73.333,00	80,00%	$ 131.999,40	11,4	$ 11.584,27	
					Sub-Total	$ 27.380,91
					TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 38.602,05

Ing. Paul Andres Alvarado Salcedo
R.L. Barca Gestiones e Ingeniería sas
C.C.No 91.519.619 de Bucaramanga