Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 1.1.1

DESCRIPCIÓN: LOCALIZACIÓN, TRAZADO, REPLANTEO Y CONTROL con equipo de precisión y comisión de topografía. Se hará con la frecuencia que indique la interventoría durante la ejecución del proyecto. Incluye libretas y planos. Se utilizará personal experto y calificado (Topógrafo con su respectiva matrícula profesional vigente)

UNIDAD: día
CANTIDAD: 35,00
PRECIO UNITARIO: $1.341.412,00
PRECIO TOTAL: $46.949.420,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Nivel de precisión	día	$114.975,	1,0000	$114.975,
Estación total	día	$164.249,	1,0000	$164.249,
			Sub-Total	$279.224,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Clavo común de 1 1/2"	lb	0,1000	$5.890,	$589,
Pintura base aceite x galón.	gal	0,0100	$88.742,	$887,
Larguero de madera común canteado (5cm x 5cm) Largo= 2,8m	un	3,0000	$10.829,	$32.487,
			Sub-Total	$33.963,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 4 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,0833			$315.300,	$26.275,
				Sub-Total	$26.275,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Topógrafo con Licencia	$325.606,	1,0000	$325.606,
Cadenero 1	$176.217,	1,0000	$176.217,
Cadenero 2	$115.905,	1,0000	$115.905,
		Sub-Total	$617.728,

HERRAMIENTA

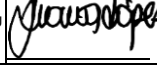
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$617.728,	$30.886,
			Sub-Total	$30.886,

Total Costo Directo **$988.076,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$294.051,
Imprevistos	1,0000%	$9.881,
Utilidad	5,0000%	$49.404,
Sub-Total	35,7600%	$353.336,

Precio unitario total aproximado al peso **$1.341.412,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 1.2.1
DESCRIPCIÓN:

Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 55gr/m2 con una altura de 2.10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2.50m puesto mínimo cada 2.0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0.10 m, elementos de fijación. Incluye suministro, transporte, instalación, excavación, concreto de fundación preparado en obra de 17 MPa - 2500 psi, diámetro aproximado 0.30m y profundidad aproximada 0.50 m, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación, mantenimiento, desmonte y disposición final, así como los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación.

UNIDAD: m
CANTIDAD: 850,00
PRECIO UNITARIO: $55.467,00
PRECIO TOTAL: $47.146.950,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Concreto preparado en Obra – Resistencia f´c 17.5 MPa (2500 Psi). Incluye el suministro y transporte de todos los materiales necesarios para la correcta preparación del concreto, según diseño de mezclas.	m3	0,0190	$521.155,	$9.902,
Listón de madera común (2,5cm x 5cm) Largo= 2,8 - 3 m	un	0,5000	$11.900,	$5.950,
Tela verde tejida de polipropileno de alta resistencia para cerramiento, (ancho 2.10m) 55gr/m2	m	1,0500	$3.800,	$3.990,
Taco redondo en madera común diámetro 0,10m Largo=2,80 m	un	1,0000	$9.758,	$9.758,
Clavo común de 1 1/2"	lb	0,0400	$5.890,	$236,
			Sub-Total	$29.836,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial obra negra	$176.217,	40,0000	$4.405,
Ayudante raso	$115.905,	40,0000	$2.898,
		Sub-Total	$7.303,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$7.303,	$365,
			Sub-Total	$365,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Cargue MANUAL, transporte y disposición final de material proveniente de demolición, excavación y voladura de roca a sitio autorizado. Su medida será de acuerdo a las demoliciones, excavaciones y/o voladuras. El ítem incluye el factor de expansión. Incluye pago de derecho a botadero.	m3	0,0247	$76.141,	$1.881,
EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	0,0190	$77.395,	$1.471,
			Sub-Total	$3.352,

Total Costo Directo	**$40.856,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$12.159,
Imprevistos	1,0000%	$409,
Utilidad	5,0000%	$2.043,
Sub-Total	35,7600%	$14.611,

Precio unitario total aproximado al peso	**$55.467,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 1.2.2

DESCRIPCIÓN: Instalación de PASARELA O PUENTE EN TELERA para ingreso a edificaciones durante obra. Incluye suministro, transporte, instalación, traslado dentro de la obra, desmonte, retiro y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.

UNIDAD: m2
CANTIDAD: 350,00
PRECIO UNITARIO: $50.947,00
PRECIO TOTAL: $17.831.450,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Taco metálico mediano hasta 3,40 m. Incluye transporte	día	$274,	0,1000	$2.740,
Cercha metálica de 3m (alquiler). Incluye transporte.	día	$278,	0,1000	$2.780,
			Sub-Total	$5.520,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Alambre recocido para amarrar #18	kg	0,0208	$5.646,	$118,
Clavo común de 1 1/2"	lb	0,0333	$5.890,	$196,
Telera de pino 0.90 x1.35 m	un	0,6100	$35.799,	$21.837,
			Sub-Total	$22.151,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	48,0000	$2.411,
Oficial obra negra	$176.217,	48,0000	$3.665,
		Sub-Total	$6.076,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$6.076,	$304,
			Sub-Total	$304,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	0,1000	$34.772,	$3.477,
			Sub-Total	$3.477,

Total Costo Directo **$37.528,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$11.168,
Imprevistos	1,0000%	$375,
Utilidad	5,0000%	$1.876,
Sub-Total	35,7600%	$13.419,

Precio unitario total aproximado al peso **$50.947,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 2.1.1
DESCRIPCIÓN:

RETIRO DE TAPAS DE MH existentes de cualquier material con su respectivo herraje de cualquier tamaño sea de alcantarillado, telefónicos o eléctricos. Incluye: Demolición, cargue, transporte y botada de escombros, o su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables y transporte hasta el sitio que indique la interventoría.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 14,00
PRECIO UNITARIO: $22.244,00
PRECIO TOTAL: $311.416,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Demoledor de piso incluye muela o cincel	hr	$16.844,	4,0000	$4.211,
			Sub-Total	$4.211,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	16,0000	$7.244,
		Sub-Total	$7.244,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$7.244,	$362,
			Sub-Total	$362,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Cargue MANUAL, transporte y disposición final de material proveniente de demolición, excavación y voladura de roca a sitio autorizado. Su medida será de acuerdo a las demoliciones, excavaciones y/o voladuras. El ítem incluye el factor de expansión. Incluye pago de derecho a botadero.	m3	0,0600	$76.141,	$4.568,
			Sub-Total	$4.568,

Total Costo Directo	**$16.385,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$4.876,
Imprevistos	1,0000%	$164,
Utilidad	5,0000%	$819,
Sub-Total	35,7600%	$5.859,

Precio unitario total aproximado al peso	**$22.244,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 2.1.2
DESCRIPCIÓN:

DESMONTE Y RETIRO DE REJILLAS DE SUMIDEROS con elementos asociados en cualquier material existente. Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros, o su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 11,00
PRECIO UNITARIO: $35.862,00
PRECIO TOTAL: $394.482,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Pulidora manual 7" y 9", incluye disco	día	$37.832,	10,0000	$3.783,
Extensión Eléctrica en cable encauchetado 2#12 AWG. Longitud=50m	día	$7.378,	10,0000	$738,
			Sub-Total	$4.521,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante Entendido	$136.013,	10,0000	$13.601,
		Sub-Total	$13.601,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$13.601,	$680,
			Sub-Total	$680,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Cargue MANUAL, transporte y disposición final de material proveniente de demolición, excavación y voladura de roca a sitio autorizado. Su medida será de acuerdo a las demoliciones, excavaciones y/o voladuras. El ítem incluye el factor de expansión. Incluye pago de derecho a botadero.	m3	0,1000	$76.141,	$7.614,
			Sub-Total	$7.614,

Total Costo Directo **$26.416,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$7.861,
Imprevistos	1,0000%	$264,
Utilidad	5,0000%	$1.321,
Sub-Total	35,7600%	$9.446,

Precio unitario total aproximado al peso **$35.862,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 2.1.3

DESCRIPCIÓN:

DESMONTE Y RETIRO DE TAPAS DE CAJA DE ENERGÍA con elementos asociados en cualquier material existente. Incluye: cargue, transporte y botada de escombros, o su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 122,00
PRECIO UNITARIO: $35.862,00
PRECIO TOTAL: $4.375.164,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Pulidora manual 7" y 9", incluye disco	día	$37.832,	10,0000	$3.783,
Extensión Eléctrica en cable encauchetado 2#12 AWG. Longitud=50m	día	$7.378,	10,0000	$738,
			Sub-Total	$4.521,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante Entendido	$136.013,	10,0000	$13.601,
		Sub-Total	$13.601,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$13.601,	$680,
			Sub-Total	$680,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Cargue MANUAL, transporte y disposición final de material proveniente de demolición, excavación y voladura de roca a sitio autorizado. Su medida será de acuerdo a las demoliciones, excavaciones y/o voladuras. El ítem incluye el factor de expansión. Incluye pago de derecho a botadero.	m3	0,1000	$76.141,	$7.614,
			Sub-Total	$7.614,

Total Costo Directo **$26.416,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$7.861,
Imprevistos	1,0000%	$264,
Utilidad	5,0000%	$1.321,
Sub-Total	35,7600%	$9.446,

Precio unitario total aproximado al peso **$35.862,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM:	2.1.4	UNIDAD:	un
DESCRIPCIÓN:		CANTIDAD:	5,00
	DESMONTE DE CABINAS TELEFÓNICAS. Incluye recuperación, transporte interno, retiro de la obra al lugar donde indique la interventoria y reintegro a la entidad competente.	PRECIO UNITARIO:	$164.325,00
		PRECIO TOTAL:	$821.625,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Pulidora manual 7" y 9", incluye disco	día	$37.832,	4,0000	$9.458,
			Sub-Total	$9.458,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,1300			$115.610,	$15.029,
				Sub-Total	$15.029,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Cuadrilla 2 Ayudantes	$231.810,	4,0000	$57.953,
Ayudante Entendido	$136.013,	4,0000	$34.003,
		Sub-Total	$91.956,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$91.956,	$4.598,
			Sub-Total	$4.598,

Total Costo Directo	**$121.041,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$36.022,
Imprevistos	1,0000%	$1.210,
Utilidad	5,0000%	$6.052,
Sub-Total	35,7600%	$43.284,

Precio unitario total aproximado al peso	**$164.325,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM:	2.1.5	UNIDAD:	un
DESCRIPCIÓN:	Retiro de SEÑALIZACIÓN VERTICAL de tránsito de cualquier tipo. Incluye cargue y transporte al sitio donde lo indique la interventoria.	CANTIDAD:	5,00
		PRECIO UNITARIO:	$33.360,00
		PRECIO TOTAL:	$166.800,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Pulidora manual 7" y 9", incluye disco	día	$37.832,	30,0000	$1.261,
Extensión Eléctrica en cable encauchetado 2#12 AWG. Longitud=50m	día	$7.378,	30,0000	$246,
Planta a gasolina 8Kva	hr	$19.276,	3,7500	$5.140,
			Sub-Total	$6.647,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante Entendido	$136.013,	30,0000	$4.534,
Ayudante raso	$115.905,	30,0000	$3.863,
		Sub-Total	$8.397,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$8.397,	$420,
			Sub-Total	$420,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	0,1000	$34.772,	$3.477,
Cargue, transporte de materiales y/o almacenamiento en bodega de material reutilizable o hasta el sitio donde lo indique la interventoria	m3	0,1000	$56.305,	$5.631,
			Sub-Total	$9.108,

Total Costo Directo	**$24.572,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$7.313,
Imprevistos	1,0000%	$246,
Utilidad	5,0000%	$1.229,
Sub-Total	35,7600%	$8.788,

Precio unitario total aproximado al peso	**$33.360,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 2.1.6
DESCRIPCIÓN:
RETIRO DE BASURERAS METÁLICAS O PLÁSTICAS. Incluye: retiro del elemento, demolición de base de soporte, cortes si los requiere, cargue, transporte y botada de escombros en sitio oficial autorizado o su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 5,00
PRECIO UNITARIO: $65.927,00
PRECIO TOTAL: $329.635,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Demoledor de piso incluye muela o cincel	hr	$16.844,	1,0000	$16.844,
			Sub-Total	$16.844,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante Entendido	$136.013,	8,0000	$17.002,
		Sub-Total	$17.002,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$17.002,	$850,
			Sub-Total	$850,

MATRICES

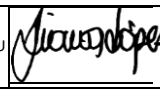
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	0,1250	$34.772,	$4.347,
Cargue MANUAL, transporte y disposición final de material proveniente de demolición, excavación y voladura de roca a sitio autorizado. Su medida será de acuerdo a las demoliciones, excavaciones y/o voladuras. El ítem incluye el factor de expansión. Incluye pago de derecho a botadero.	m3	0,1250	$76.141,	$9.518,
			Sub-Total	$13.865,

Total Costo Directo	**$48.561,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$14.452,
Imprevistos	1,0000%	$486,
Utilidad	5,0000%	$2.428,
Sub-Total	35,7600%	$17.366,

Precio unitario total aproximado al peso	**$65.927,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 2.1.7
DESCRIPCIÓN: DESMONTE Y RETIRO DE POSTE de energía, de alumbrado público y de telecomunicaciones existente de cualquier material y altura. Incluye: cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 5,00
PRECIO UNITARIO: $1.742.253,00
PRECIO TOTAL: $8.711.265,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Pulidora manual 7" y 9", incluye disco	día	$37.832,	1,0000	$37.832,
Grúa para el retiro o instalación de postes.	día	$833.000,	1,3200	$631.061,
Compresor con manguera de 40 m, martillo, punta, combustible (combustible y operador). Tarifa por hora para trabajos en horario nocturno.	hr	$114.280,	0,5000	$228.560,
			Sub-Total	$897.453,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,5200			$115.610,	$60.117,
				Sub-Total	$60.117,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Cuadrilla Ayudante raso eléctrico 1 + Oficial eléctrico 2	$292.122,	1,0000	$292.122,
		Sub-Total	$292.122,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$292.122,	$14.606,
			Sub-Total	$14.606,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Cargue MANUAL, transporte y disposición final de material proveniente de demolición, excavación y voladura de roca a sitio autorizado. Su medida será de acuerdo a las demoliciones, excavaciones y/o voladuras. El ítem incluye el factor de expansión. Incluye pago de derecho a botadero.	m3	0,2500	$76.141,	$19.035,
			Sub-Total	$19.035,

Total Costo Directo **$1.283.333,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$381.920,
Imprevistos	1,0000%	$12.833,
Utilidad	5,0000%	$64.167,
Sub-Total	35,7600%	$458.920,

Precio unitario total aproximado al peso **$1.742.253,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 2.1.8
DESCRIPCIÓN: DEMOLICIÓN y/o retiro de cordones en concreto. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en sitios oficiales autorizados.

UNIDAD: m
CANTIDAD: 767,00
PRECIO UNITARIO: $25.342,00
PRECIO TOTAL: $19.437.314,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Compresor neumático 125 pies3/min, con martillo demoledor o perforador en superficie, punta, manguera de 40 m, combustible y operador. Tarifa por hora	hr	$114.280,	50,0000	$2.286,
			Sub-Total	$2.286,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	50,0000	$2.318,
Ayudante Entendido	$136.013,	50,0000	$2.720,
		Sub-Total	$5.038,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$5.038,	$252,
			Sub-Total	$252,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Cargue MANUAL, transporte y disposición final de material proveniente de demolición, excavación y voladura de roca a sitio autorizado. Su medida será de acuerdo a las demoliciones, excavaciones y/o voladuras. El ítem incluye el factor de expansión. Incluye pago de derecho a botadero.	m3	0,1000	$76.141,	$7.614,
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	0,1000	$34.772,	$3.477,
			Sub-Total	$11.091,

Total Costo Directo **$18.667,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$5.555,
Imprevistos	1,0000%	$187,
Utilidad	5,0000%	$933,
Sub-Total	35,7600%	$6.675,

Precio unitario total aproximado al peso **$25.342,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 2.1.9
DESCRIPCIÓN: DESMONTE Y RETIRO DE BOLARDOS EN CONCRETO. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, o su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 22,00
PRECIO UNITARIO: $42.684,00
PRECIO TOTAL: $939.048,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Compresor neumático 125 pies3/min, con martillo demoledor o perforador en superficie, punta, manguera de 40 m, combustible y operador. Tarifa por hora	hr	$114.280,	16,0000	$7.143,
			Sub-Total	$7.143,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante Entendido	$136.013,	16,0000	$8.501,
Oficial obra negra	$176.217,	16,0000	$11.014,
		Sub-Total	$19.515,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$19.515,	$976,
			Sub-Total	$976,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Cargue MANUAL, transporte y disposición final de material proveniente de demolición, excavación y voladura de roca a sitio autorizado. Su medida será de acuerdo a las demoliciones, excavaciones y/o voladuras. El ítem incluye el factor de expansión. Incluye pago de derecho a botadero.	m3	0,0500	$76.141,	$3.807,
			Sub-Total	$3.807,

Total Costo Directo **$31.441,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$9.357,
Imprevistos	1,0000%	$314,
Utilidad	5,0000%	$1.572,
Sub-Total	35,7600%	$11.243,

Precio unitario total aproximado al peso **$42.684,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM:	2.1.10	UNIDAD:	un
DESCRIPCIÓN:	DESMONTE Y RETIRO DE MATERAS CIRCULARES existentes de concreto. Incluye: cargue, transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	CANTIDAD:	9,00
		PRECIO UNITARIO:	$200.813,00
		PRECIO TOTAL:	$1.807.317,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Minicargador	hr	$105.100,	3,0000	$35.033,
			Sub-Total	$35.033,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 4 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,3300			$315.300,	$104.049,
				Sub-Total	$104.049,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante Entendido	$136.013,	21,0000	$6.477,
Oficial obra negra	$176.217,	90,9091	$1.938,
		Sub-Total	$8.415,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$8.415,	$421,
			Sub-Total	$421,

Total Costo Directo	**$147.918,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$44.020,
Imprevistos	1,0000%	$1.479,
Utilidad	5,0000%	$7.396,
Sub-Total	35,7600%	$52.895,

Precio unitario total aproximado al peso	**$200.813,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 2.1.11

DESCRIPCIÓN: DESMONTE Y RETIRO DE BICIPARQUEADERO METALICO, MANUAL O MECÁNICO. Incluye: compresor neumático con martillo, cargue, transporte y botada de escombros, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 3,00
PRECIO UNITARIO: $20.571,00
PRECIO TOTAL: $61.713,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Compresor neumático 125 pies3/min, con martillo demoledor o perforador en superficie, punta, manguera de 40 m, combustible y operador. Tarifa por hora	hr	$114.280,	32,0000	$3.571,
			Sub-Total	$3.571,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,0313			$115.610,	$3.613,
				Sub-Total	$3.613,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante Entendido	$136.013,	32,0000	$4.250,
Oficial obra negra	$176.217,	66,6667	$2.643,
		Sub-Total	$6.893,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$6.893,	$345,
			Sub-Total	$345,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	0,0210	$34.772,	$730,
			Sub-Total	$730,

Total Costo Directo **$15.152,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$4.509,
Imprevistos	1,0000%	$152,
Utilidad	5,0000%	$758,
Sub-Total	35,7600%	$5.419,

Precio unitario total aproximado al peso **$20.571,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 2.1.12
DESCRIPCIÓN: RETIRO DE TUBERIAS enterradas hidrosanitarias y/o eléctricas de cualquier diámetro. Incluye cargue, transporte, botada o disposición final al sitio donde lo indique la interventoría. La excavación se pagará en el ítem respectivo.

UNIDAD: m
CANTIDAD: 97,00
PRECIO UNITARIO: $8.863,00
PRECIO TOTAL: $859.711,00

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales varios	0,0020			$121.700,	$243,
				Sub-Total	$243,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial obra negra	$176.217,	50,0000	$3.524,
Ayudante raso	$115.905,	50,0000	$2.318,
		Sub-Total	$5.842,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$5.842,	$292,
			Sub-Total	$292,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Cargue MANUAL, transporte y disposición final de material proveniente de demolición, excavación y voladura de roca a sitio autorizado. Su medida será de acuerdo a las demoliciones, excavaciones y/o voladuras. El ítem incluye el factor de expansión. Incluye pago de derecho a botadero.	m3	0,0020	$76.141,	$152,
			Sub-Total	$152,

Total Costo Directo **$6.529,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$1.943,
Imprevistos	1,0000%	$65,
Utilidad	5,0000%	$326,
Sub-Total	35,7600%	$2.334,

Precio unitario total aproximado al peso **$8.863,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 2.2.1

DESCRIPCIÓN: DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de espesor hasta maximo 0.15m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.

UNIDAD: m2
CANTIDAD: 687,00
PRECIO UNITARIO: $42.423,00
PRECIO TOTAL: $29.144.601,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Demoledor de piso incluye muela o cincel	hr	$16.844,	3,1250	$5.390,
Planta a gasolina 8Kva	hr	$19.276,	3,1250	$6.168,
Pulidora manual 7" y 9", incluye disco	día	$37.832,	25,0000	$1.513,
Extensión Eléctrica en cable encauchetado 2#12 AWG. Longitud=50m	día	$7.378,	25,0000	$295,
			Sub-Total	$13.366,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	25,0000	$4.636,
Ayudante Entendido	$136.013,	25,0000	$5.441,
		Sub-Total	$10.077,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$10.077,	$504,
			Sub-Total	$504,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	0,2100	$34.772,	$7.302,
			Sub-Total	$7.302,

Total Costo Directo **$31.249,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$9.300,
Imprevistos	1,0000%	$312,
Utilidad	5,0000%	$1.562,
Sub-Total	35,7600%	$11.174,

Precio unitario total aproximado al peso **$42.423,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 2.2.2

DESCRIPCIÓN: DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de espesor superior a 0,15 hasta 0,25m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.

UNIDAD:	m2
CANTIDAD:	396,00
PRECIO UNITARIO:	$82.988,00
PRECIO TOTAL:	$32.863.248,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Compresor neumático 125 pies3/min, con martillo demoledor o perforador en superficie, punta, manguera de 40 m, combustible y operador. Tarifa por hora	hr	$114.280,	3,1250	$36.570,
Pulidora manual 7" y 9", incluye disco	día	$37.832,	25,0000	$1.513,
Extensión Eléctrica en cable encauchetado 2#12 AWG. Longitud=50m	día	$7.378,	25,0000	$295,
			Sub-Total	$38.378,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	25,0000	$4.636,
Ayudante Entendido	$136.013,	25,0000	$5.441,
		Sub-Total	$10.077,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$10.077,	$504,
			Sub-Total	$504,

MATRICES

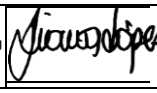
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	0,3500	$34.772,	$12.170,
			Sub-Total	$12.170,

Total Costo Directo	**$61.129,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$18.192,
Imprevistos	1,0000%	$611,
Utilidad	5,0000%	$3.056,
Sub-Total	35,7600%	$21.859,

Precio unitario total aproximado al peso	**$82.988,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 2.2.3
DESCRIPCIÓN:

DESMONTE Y RETIRO DE ADOQUINES sobre capa de arena, incluye retiro de base de arena hasta espesor de 0.40m. Incluye recuperación del material aprovechable y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría, cargue, transporte y botada del escombro generado y del material que no se pueda recuperar, en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.

UNIDAD: m2
CANTIDAD: 2705,00
PRECIO UNITARIO: $62.427,00
PRECIO TOTAL: $168.865.035,00

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Cuadrilla de 3 ayudantes	$347.715,	20,0000	$17.386,
		Sub-Total	$17.386,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$17.386,	$869,
			Sub-Total	$869,

MATRICES

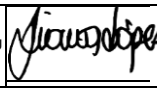
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	0,2500	$34.772,	$8.693,
Cargue MANUAL, transporte y disposición final de material proveniente de demolición, excavación y voladura de roca a sitio autorizado. Su medida será de acuerdo a las demoliciones, excavaciones y/o voladuras. El ítem incluye el factor de expansión. Incluye pago de derecho a botadero.	m3	0,2500	$76.141,	$19.035,
			Sub-Total	$27.728,

Total Costo Directo	**$45.983,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$13.685,
Imprevistos	1,0000%	$460,
Utilidad	5,0000%	$2.299,
Sub-Total	35,7600%	$16.444,

Precio unitario total aproximado al peso	**$62.427,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 2.2.4

DESCRIPCIÓN: DEMOLICIÓN DE CUELLO DE MH SIN IMPORTAR SU UBICACIÓN. MANUAL O MECÁNICO. Incluye: cargue, transporte y botada de escombros en botadero oficial, compresor neumático con martillo, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 14,00
PRECIO UNITARIO: $87.462,00
PRECIO TOTAL: $1.224.468,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Compresor neumático 125 pies3/min, con martillo demoledor o perforador en superficie, punta, manguera de 40 m, combustible y operador. Tarifa por hora	hr	$114.280,	4,0000	$28.570,
			Sub-Total	$28.570,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	16,0000	$7.244,
		Sub-Total	$7.244,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$7.244,	$362,
			Sub-Total	$362,

MATRICES

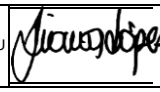
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Cargue MANUAL, transporte y disposición final de material proveniente de demolición, excavación y voladura de roca a sitio autorizado. Su medida será de acuerdo a las demoliciones, excavaciones y/o voladuras. El ítem incluye el factor de expansión. Incluye pago de derecho a botadero.	m3	0,3710	$76.141,	$28.248,
			Sub-Total	$28.248,

Total Costo Directo **$64.424,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$19.173,
Imprevistos	1,0000%	$644,
Utilidad	5,0000%	$3.221,
Sub-Total	35,7600%	$23.038,

Precio unitario total aproximado al peso **$87.462,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 2.2.5

DESCRIPCIÓN: DEMOLICIÓN DE CAJAS DE EMPALME - INSPECCION - ENERGÍA - TELEFONO de 0.70x0.70m y profundidad variable, de cualquier tipo y material existentes. Incluye: cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 4,00
PRECIO UNITARIO: $354.556,00
PRECIO TOTAL: $1.418.224,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Compresor neumático 125 pies3/min, con martillo demoledor o perforador en superficie, punta, manguera de 40 m, combustible y operador. Tarifa por hora	hr	$114.280,	1,0000	$114.280,
			Sub-Total	$114.280,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	4,0000	$28.976,
		Sub-Total	$28.976,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$28.976,	$1.449,
			Sub-Total	$1.449,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	1,0500	$34.772,	$36.511,
Cargue MANUAL, transporte y disposición final de material proveniente de demolición, excavación y voladura de roca a sitio autorizado. Su medida será de acuerdo a las demoliciones, excavaciones y/o voladuras. El ítem incluye el factor de expansión. Incluye pago de derecho a botadero.	m3	1,0500	$76.141,	$79.948,
			Sub-Total	$116.459,

Total Costo Directo **$261.164,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$77.722,
Imprevistos	1,0000%	$2.612,
Utilidad	5,0000%	$13.058,
Sub-Total	35,7600%	$93.392,

Precio unitario total aproximado al peso **$354.556,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 2.2.6

DESCRIPCIÓN: Demolición de carpeta asfáltica cualquier espesor. Incluye picada en tamaño máximo de 40x40 cm, acopio, cargue, transporte y disposicion final a sitio autorizado por la interventoria.

UNIDAD: m2
CANTIDAD: 1184,00
PRECIO UNITARIO: $48.989,00
PRECIO TOTAL: $58.002.976,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Compresor neumático 125 pies3/min, con martillo demoledor o perforador en superficie, punta, manguera de 40 m, combustible y operador. Tarifa por hora	hr	$114.280,	12,5000	$9.142,
			Sub-Total	$9.142,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Cuadrilla de 3 ayudantes	$347.715,	100,0000	$3.477,
		Sub-Total	$3.477,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$3.477,	$174,
			Sub-Total	$174,

MATRICES

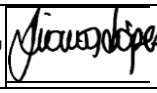
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Cargue MANUAL, transporte y disposición final de material proveniente de demolición, excavación y voladura de roca a sitio autorizado. Su medida será de acuerdo a las demoliciones, excavaciones y/o voladuras. El ítem incluye el factor de expansión. Incluye pago de derecho a botadero.	m3	0,2100	$76.141,	$15.990,
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	0,2100	$34.772,	$7.302,
			Sub-Total	$23.292,

Total Costo Directo	**$36.085,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$10.739,
Imprevistos	1,0000%	$361,
Utilidad	5,0000%	$1.804,
Sub-Total	35,7600%	$12.904,

Precio unitario total aproximado al peso	**$48.989,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 2.2.7
DESCRIPCIÓN: Corte de carpeta asfáltica con cortadora de pavimento. Incluye disco, operador y todos lo necesario para su correcta ejecucion.

UNIDAD: m
CANTIDAD: 80,00
PRECIO UNITARIO: $16.819,00
PRECIO TOTAL: $1.345.520,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Cortadora de pavimento (disco y operador)	m	$11.172,	1,0000	$11.172,
			Sub-Total	$11.172,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	100,0000	$1.159,
		Sub-Total	$1.159,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$1.159,	$58,
			Sub-Total	$58,

Total Costo Directo	**$12.389,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$3.687,
Imprevistos	1,0000%	$124,
Utilidad	5,0000%	$619,
Sub-Total	35,7600%	$4.430,

Precio unitario total aproximado al peso	**$16.819,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 3.1.1
DESCRIPCIÓN: EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.

UNIDAD: m3
CANTIDAD: 1691,00
PRECIO UNITARIO: $105.072,00
PRECIO TOTAL: $177.676.752,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Motobomba Eléctrica Sumergible 2" - 17m Prof. Incluye manguera	día	$58.864,	33,3333	$1.766,
			Sub-Total	$1.766,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	4,0000	$28.976,
		Sub-Total	$28.976,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$28.976,	$1.449,
			Sub-Total	$1.449,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	1,3000	$34.772,	$45.204,
			Sub-Total	$45.204,

Total Costo Directo	**$77.395,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$23.033,
Imprevistos	1,0000%	$774,
Utilidad	5,0000%	$3.870,
Sub-Total	35,7600%	$27.677,

Precio unitario total aproximado al peso	**$105.072,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 3.1.2
DESCRIPCIÓN: EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 0,0 a 2,0 m de profundidad con DÍAMETRO EXTERIOR DE 1,20m DIAMETRO INTERIOR DE 1,0 m, en material heterogéneo, bolas de roca de volumen igual o inferior a 0.10 m3. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 21 Mpa. con espesor aproximado de 10cm, formaleta en madera, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales y todo lo necesario para su correcta construcción. El cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación se pagara en su respectivo item. SU MEDIDA SERA EN SITIO.

UNIDAD: m
CANTIDAD: 17,00
PRECIO UNITARIO: $775.981,00
PRECIO TOTAL: $13.191.677,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Can Zunchado de madera común. De 4,0cm x 20cm x 2.8m (alquiler)	día	$694,	0,5000	$1.388,
Reconocimiento equipo para trabajo en alturas y espacios confinados (% de la MO)	(%)mo	$221.131,	10,0000	$22.113,
Molinete (con aro, doble freno - mano y pie) y manila - ALQUILER	día	$3.528,	1,0000	$3.528,
Motobomba Eléctrica Sumergible 2" - 17m Prof. Incluye manguera	día	$58.864,	20,0000	$2.943,
			Sub-Total	$29.972,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Concreto preparado en Obra – Resistencia f´c 21 MPa (3000 Psi). Incluye el suministro y transporte de todos los materiales necesarios para la correcta preparación del concreto, según diseño de mezclas.	m3	0,3630	$559.169,	$202.978,
Desmoldante para formaleta (Separol de Sika o equivalente), presentación de 20 kilos	un	0,0055	$379.551,	$2.088,
Can Zunchado en madera común. De 3,5cm x 20 cm x 2,8m. Incluye transporte.	un	0,2620	$32.398,	$8.488,
ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa - 60.000 PSI	kg	6,6690	$4.645,	$30.978,
Alambre recocido para amarrar #18	kg	0,1000	$5.646,	$565,
Clavo común de 1 1/2"	lb	0,1000	$5.890,	$589,
			Sub-Total	$245.686,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial obra negra espacios confinados	$178.935,	2,0000	$89.468,
Oficial obra negra espacios confinados	$178.935,	4,0000	$44.734,
Ayudante raso	$115.905,	2,0000	$57.953,
Ayudante raso	$115.905,	4,0000	$28.976,
		Sub-Total	$221.131,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$221.131,	$11.057,
			Sub-Total	$11.057,

MATRICES

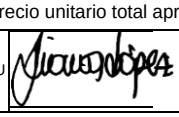
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	0,3630	$34.772,	$12.622,
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	1,4700	$34.772,	$51.115,
			Sub-Total	$63.737,

Total Costo Directo	**$571.583,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$170.103,
Imprevistos	1,0000%	$5.716,
Utilidad	5,0000%	$28.579,
Sub-Total	35,7600%	$204.398,

Precio unitario total aproximado al peso	**$775.981,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 3.1.3

DESCRIPCIÓN: DEMOLICIÓN DE ROCA A CIELO ABIERTO CON CUÑA HIDRÁULICA, diámetro de perforación aproximado de 30 mm. para volúmenes de roca mayores a 0,35 m3 (con el aval del interventor y/o supervisor). Incluye: equipo de perforación, desembombe, acarreo interno a sitio de acopio donde indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta ejecución. La botada de material sobrante se pagará en ítem respectivo. Debe cumplir con los permisos y normas que regulan esta actividad. seguir las recomendaciones del productor y garantizar la aplicación con personal autorizado.

UNIDAD:	m3
CANTIDAD:	3,00
PRECIO UNITARIO:	$714.277,00
PRECIO TOTAL:	$2.142.831,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Demolición en roca a cielo abierto con cuña hidráulica, incluye mano de obra especializada y todo lo necesario para su correcta ejecución	m3	1,0000	$407.908,	$407.908,
			Sub-Total	$407.908,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	1,6667	$69.543,
		Sub-Total	$69.543,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$69.543,	$3.477,
			Sub-Total	$3.477,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	1,3000	$34.772,	$45.204,
			Sub-Total	$45.204,

Total Costo Directo	**$526.132,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$156.577,
Imprevistos	1,0000%	$5.261,
Utilidad	5,0000%	$26.307,
Sub-Total	35,7600%	$188.145,

Precio unitario total aproximado al peso	**$714.277,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 3.1.4

DESCRIPCIÓN: EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., transporte interno hasta el sitio de almacenamiento. Su medida será en el sitio. No incluye entibado.

UNIDAD: m3
CANTIDAD: 1300,00
PRECIO UNITARIO: $24.988,00
PRECIO TOTAL: $32.484.400,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Retroexcavadora Ford 555, CAT 416 o similar	hr	$165.172,	10,0000	$16.517,
Motobomba Eléctrica Sumergible 2" - 17m Prof. Incluye manguera	día	$58.864,	160,0000	$368,
			Sub-Total	$16.885,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	80,0000	$1.449,
		Sub-Total	$1.449,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$1.449,	$72,
			Sub-Total	$72,

Total Costo Directo **$18.406,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$5.478,
Imprevistos	1,0000%	$184,
Utilidad	5,0000%	$920,
Sub-Total	35,7600%	$6.582,

Precio unitario total aproximado al peso **$24.988,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 3.1.5

DESCRIPCIÓN: EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., transporte interno hasta el sitio de almacenamiento. Su medida será en el sitio. No incluye entibado.

UNIDAD: m3
CANTIDAD: 210,00
PRECIO UNITARIO: $35.652,00
PRECIO TOTAL: $7.486.920,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Retroexcavadora Ford 555, CAT 416 o similar	hr	$165.172,	7,0000	$23.596,
Motobomba Eléctrica Sumergible 2" - 17m Prof. Incluye manguera	día	$58.864,	120,0000	$491,
			Sub-Total	$24.087,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	56,0000	$2.070,
		Sub-Total	$2.070,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$2.070,	$104,
			Sub-Total	$104,

Total Costo Directo **$26.261,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$7.815,
Imprevistos	1,0000%	$263,
Utilidad	5,0000%	$1.313,
Sub-Total	35,7600%	$9.391,

Precio unitario total aproximado al peso **$35.652,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 3.1.6
DESCRIPCIÓN: Recuperación y perfilación de subrasante, incluye sellado y compactación mecánica.

UNIDAD: m3
CANTIDAD: 2732,00
PRECIO UNITARIO: $44.674,00
PRECIO TOTAL: $122.049.368,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Vibrocompactador DS-70 CA-15 o similar TARIFA x HORA	hr	$165.513,	10,0000	$16.551,
Motoniveladora 120 G	hr	$209.743,	20,0000	$10.487,
Carro tanque de agua y barredora	hr	$91.968,	250,0000	$368,
			Sub-Total	$27.406,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Cuadrilla de 3 ayudantes	$347.715,	100,0000	$3.477,
Oficial obra negra	$176.217,	100,0000	$1.762,
		Sub-Total	$5.239,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$5.239,	$262,
			Sub-Total	$262,

Total Costo Directo **$32.907,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$9.793,
Imprevistos	1,0000%	$329,
Utilidad	5,0000%	$1.645,
Sub-Total	35,7600%	$11.767,

Precio unitario total aproximado al peso **$44.674,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 3.2.1

DESCRIPCIÓN: Cargue MECÁNICO, transporte y disposición final de material proveniente de demolición, excavación y voladura de roca a sitio autorizado. Su medida será de acuerdo a las demoliciones, excavaciones y/o voladuras. El ítem incluye el factor de expansión. Incluye pago de derecho a botadero.

UNIDAD: m3-km
CANTIDAD: 41441,00
PRECIO UNITARIO: $3.639,00
PRECIO TOTAL: $150.803.799,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Retroexcavadora Ford 555, CAT 416 o similar	hr	$165.172,	500,0000	$330,
			Sub-Total	$330,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales pétreos o material de excavación y/o demolición, medido en metro cúbico/kilómetro	1,3000			$1.468,	$1.908,
				Sub-Total	$1.908,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	700,0000	$166,
		Sub-Total	$166,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$166,	$8,
			Sub-Total	$8,

AUXILIARES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Pago de derechos por disposición de material de excavación, demolición y/o tierra en sitio autorizado por la autoridad ambiental.	m3	0,0357	7508	268
			Sub-Total	$268,

Total Costo Directo **$2.680,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$798,
Imprevistos	1,0000%	$27,
Utilidad	5,0000%	$134,
Sub-Total	35,7600%	$959,

Precio unitario total aproximado al peso **$3.639,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM:	3.2.2	UNIDAD:	m3
DESCRIPCIÓN:	Pago de derechos para disposición final de residuos de construcción, demolición y/o tierra, en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental.	CANTIDAD:	1480,00
		PRECIO UNITARIO:	$10.192,00
		PRECIO TOTAL:	$15.084.160,00

AUXILIARES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Pago de derechos por disposición de material de excavación, demolición y/o tierra en sitio autorizado por la autoridad ambiental.	m3	1,0000	7508	7508
			Sub-Total	$7.508,
			Total Costo Directo	**$7.508,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$2.234,
Imprevistos	1,0000%	$75,
Utilidad	5,0000%	$375,
Sub-Total	35,7600%	$2.684,
Precio unitario total aproximado al peso		**$10.192,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 4.1
DESCRIPCIÓN:

Suministro, transporte y colocación de base granular, reacomodado con equipos livianos y compactado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado

UNIDAD: m3
CANTIDAD: 304,00
PRECIO UNITARIO: $376.779,00
PRECIO TOTAL: $114.540.816,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Equipo de compactación tipo rana y/o placa vibratoria (Incluye combustible) x día	día	$64.845,	12,0000	$5.404,
			Sub-Total	$5.404,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Base granular tipo INVIAS (Incluye transporte)	m3	1,3000	$154.895,	$201.364,
			Sub-Total	$201.364,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial obra negra	$176.217,	12,0000	$14.685,
Ayudante raso	$115.905,	12,0000	$9.659,
		Sub-Total	$24.344,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$24.344,	$1.217,
			Sub-Total	$1.217,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	1,3000	$34.772,	$45.204,
			Sub-Total	$45.204,

Total Costo Directo	**$277.533,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$82.594,
Imprevistos	1,0000%	$2.775,
Utilidad	5,0000%	$13.877,
Sub-Total	35,7600%	$99.246,

Precio unitario total aproximado al peso	**$376.779,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 4.2

DESCRIPCIÓN: Suministro, transporte y colocación de Bordillo prefabricado dimensiones 15 x 45 x 80 cm. (tipo BOBAR según MEP), parar tramos rectos u ochaves. Incluye conformación del terreno, cortes con pulidora cuando sea necesario, mortero de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, juntas ranuradas. Ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario. La excavación y llenos (base o subbase) se pagarán en sus ítems respectivos.

UNIDAD: m
CANTIDAD: 833,00
PRECIO UNITARIO: $140.811,00
PRECIO TOTAL: $117.295.563,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Pulidora manual 7" y 9", incluye disco	día	$37.832,	60,0000	$631,
Extensión Eléctrica en cable encauchetado 2#12 AWG. Longitud=50m	día	$7.378,	60,0000	$123,
			Sub-Total	$754,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Mortero preparado en obra- dosificación 1:4	m3	0,0100	$528.593,	$5.286,
Concreto preparado en Obra – Resistencia f´c 21 MPa (3000 Psi). Incluye el suministro y transporte de todos los materiales necesarios para la correcta preparación del concreto, según diseño de mezclas.	m3	0,0130	$559.169,	$7.269,
Bordillo prefabricado BOBAR 15 x 45 x 80 cm, incluye transporte	un	1,3125	$49.915,	$65.513,
			Sub-Total	$78.068,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Cuadrilla 2 Ayudantes	$231.810,	20,0000	$11.591,
Oficial obra negra	$176.217,	20,0000	$8.811,
		Sub-Total	$20.402,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$20.402,	$1.020,
			Sub-Total	$1.020,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	0,1000	$34.772,	$3.477,
			Sub-Total	$3.477,

Total Costo Directo **$103.721,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$30.867,
Imprevistos	1,0000%	$1.037,
Utilidad	5,0000%	$5.186,
Sub-Total	35,7600%	$37.090,

Precio unitario total aproximado al peso **$140.811,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 4.3

DESCRIPCIÓN: Construcción de cordon - bordillo recto, vaciado en concreto de 21 Mpa, color según especificación de cada parque. De acuerdo a diseño y necesidades del proyecto. Incluye formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo.

UNIDAD: m3
CANTIDAD: 80,00
PRECIO UNITARIO: $1.886.239,00
PRECIO TOTAL: $150.899.120,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Vibrador de concreto	día	$52.388,	1,0000	$52.388,
			Sub-Total	$52.388,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Desmoldante para formaleta (por kg)	kg	0,4000	$18.978,	$7.591,
Alambre recocido para amarrar #18	kg	0,5000	$5.646,	$2.823,
Clavo común de 1".	lb	1,0000	$5.890,	$5.890,
Larguero de madera común (2" x 4" canteado) Largo= 2.8m	un	1,3300	$12.457,	$16.568,
Tabla madera común (Espesor) 2,0cm x (Ancho) 20cm x (Largo) 3,0m. Incluye transporte.	un	3,0000	$22.346,	$67.038,
Concreto preparado en Obra – Resistencia f´c 21 MPa (3000 Psi). Incluye el suministro y transporte de todos los materiales necesarios para la correcta preparación del concreto, según diseño de mezclas.	m3	1,0500	$559.169,	$587.127,
			Sub-Total	$687.037,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	0,5000	$231.810,
Oficial obra negra	$176.217,	0,5000	$352.434,
		Sub-Total	$584.244,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$584.244,	$29.212,
			Sub-Total	$29.212,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	1,0500	$34.772,	$36.511,
			Sub-Total	$36.511,

Total Costo Directo **$1.389.392,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$413.483,
Imprevistos	1,0000%	$13.894,
Utilidad	5,0000%	$69.470,
Sub-Total	35,7600%	$496.847,

Precio unitario total aproximado al peso **$1.886.239,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 4.4
DESCRIPCIÓN: Suministro, transporte y colocación de BORDILLO RECTO tipo MEP 15cm, incluye mortero 1:4 de pega, excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.

UNIDAD: m
CANTIDAD: 489,00
PRECIO UNITARIO: $135.601,00
PRECIO TOTAL: $66.308.889,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Cortadora de bloque y/o prefabricados. Incluye disco de corte	día	$42.144,	50,0000	$843,
			Sub-Total	$843,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Concreto preparado en Obra – Resistencia f´c 21 MPa (3000 Psi). Incluye el suministro y transporte de todos los materiales necesarios para la correcta preparación del concreto, según diseño de mezclas.	m3	0,0130	$559.169,	$7.269,
Mortero preparado en obra- dosificación 1:4	m3	0,0010	$528.593,	$529,
Bordillo prefabricado 15X45X80	un	1,2000	$51.362,	$61.634,
			Sub-Total	$69.432,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte externo de cordón prefabricado o cuneta	1,7500			$3.247,	$5.682,
				Sub-Total	$5.682,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	15,0000	$7.727,
Oficial Obra Negra	$176.217,	15,0000	$11.748,
		Sub-Total	$19.475,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$19.475,	$974,
			Sub-Total	$974,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	0,1000	$34.772,	$3.477,
			Sub-Total	$3.477,

Total Costo Directo	**$99.883,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$29.725,
Imprevistos	1,0000%	$999,
Utilidad	5,0000%	$4.994,
Sub-Total	35,7600%	$35.718,

Precio unitario total aproximado al peso	**$135.601,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 4.5

DESCRIPCIÓN: Construcción de cordon - bordillo recto de altura aproximada de 0.30m y ancho entre 0.15 y 0.40m, color verde ceiba, azul caribe o amarillo duna, color según especificación de cada parque, vaciado en concreto de 21 MPa. De acuerdo a diseño y necesidades del proyecto. Incluye formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo.

UNIDAD: m3
CANTIDAD: 20,00
PRECIO UNITARIO: $2.832.262,00
PRECIO TOTAL: $56.645.240,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Vibrador de concreto	día	$52.388,	1,0000	$52.388,
			Sub-Total	$52.388,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Desmoldante para formaleta (por kg)	kg	0,4000	$18.978,	$7.591,
Pigmento para concreto aplicación integral (en mezcla)	kg	17,5000	$27.740,	$485.450,
Alambre recocido para amarrar #18	kg	0,5000	$5.646,	$2.823,
Clavo común de 1".	lb	1,0000	$5.890,	$5.890,
Larguero de madera común (2" x 4" canteado) Largo= 2.8m	un	2,4000	$12.457,	$29.897,
Tabla madera común (Espesor) 2,0cm x (Ancho) 20cm x (Largo) 3,0m. Incluye transporte.	un	5,0000	$22.346,	$111.730,
Concreto preparado en Obra – Resistencia f´c 21 MPa (3000 Psi). Incluye el suministro y transporte de todos los materiales necesarios para la correcta preparación del concreto, según diseño de mezclas.	m3	1,0500	$559.169,	$587.127,
			Sub-Total	$1.230.508,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	0,4000	$289.763,
Oficial obra negra	$176.217,	0,4000	$440.543,
		Sub-Total	$730.306,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$730.306,	$36.515,
			Sub-Total	$36.515,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	1,0500	$34.772,	$36.511,
			Sub-Total	$36.511,

Total Costo Directo **$2.086.228,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$620.861,
Imprevistos	1,0000%	$20.862,
Utilidad	5,0000%	$104.311,
Sub-Total	35,7600%	$746.034,

Precio unitario total aproximado al peso **$2.832.262,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 4.6
DESCRIPCIÓN:

Construcción de andén para tráfico peatonal en concreto permeable de 21MPa, reforzado con microfibra sintética, con membrana de geotextil tejido Fortex BX-760 u otro de similares caracteristicas tecnicas. Espesor minimo de e=12 cm, color según especificación de cada parque y vaciado alternado (junta fría). Incluye suministro y transporte de los materiales, acabado del concreto segun diseño y los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar la accesibilidad.

UNIDAD: m2
CANTIDAD: 2136,00
PRECIO UNITARIO: $283.773,00
PRECIO TOTAL: $606.139.128,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Listón de madera común (2,5cm x 2,5cm) Largo= 2,8 - 3 m dos (2) usos	un	0,2000	$11.781,	$2.356,
Pigmento para concreto aplicación integral (en mezcla)	kg	2,1000	$27.740,	$58.254,
Microfibra	kg	0,1000	$29.750,	$2.975,
Membrana de geotextil tejido FORTEX BX-760	m2	1,0500	$17.136,	$17.993,
Concreto permeable de 21MPa	m3	0,1260	$613.365,	$77.284,
Desmoldante para formaleta (por kg)	kg	0,0030	$18.978,	$57,
Clavo común de 1 1/2"	lb	0,1000	$5.890,	$589,
Super T (Formaleta RH con resina melamínica termofundida resistente a la humedad de 18 mm. de 1,83 x 2,44 m)	un	0,0450	$301.138,	$13.551,
Aditivo plastificante para concreto	kg	0,2100	$17.875,	$3.754,
			Sub-Total	$176.813,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Cuadrilla 2 Ayudantes	$231.810,	15,0000	$15.454,
Oficial obra negra	$176.217,	15,0000	$11.748,
		Sub-Total	$27.202,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$27.202,	$1.360,
			Sub-Total	$1.360,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	0,1050	$34.772,	$3.651,
			Sub-Total	$3.651,

Total Costo Directo	**$209.026,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$62.206,
Imprevistos	1,0000%	$2.090,
Utilidad	5,0000%	$10.451,
Sub-Total	35,7600%	$74.747,

Precio unitario total aproximado al peso	**$283.773,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 4.7

DESCRIPCIÓN:

Suministro, transporte y colocación de Concreto vaciado de MR 4,2 Mpa, PARA LOSA DE PAVIMENTO PIGMENTADO SEGUN DISEÑO ARQUITECTONICO y color según especificación de cada parque, incluye suministro y transporte de los materiales, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Incluye juntas con cortadora de disco a la distancia que lo determine la interventoría, soporte fondo de junta cordón de espuma polietileno y apoyo de masillas sellantes para la aplicación de el sellante de juntas elastomérico de poliuretano de alto desempeño y tiempo de secado rápido, se debe seguir las recomendaciones y precauciones del productor; formaleta, vibrado y todo lo necesario para su correcta construcción.

UNIDAD: m3
CANTIDAD: 324,00
PRECIO UNITARIO: $2.250.780,00
PRECIO TOTAL: $729.252.720,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Vibrador de concreto	día	$52.388,	5,0000	$10.478,
Cortadora de pavimento (disco y operador)	m	$11.172,	5,0000	$2.234,
			Sub-Total	$12.712,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Sellador o masilla elástica con base en poliuretano (cartucho 300 cc)	un	1,0000	$35.700,	$35.700,
Tabla madera común (Espesor) 2,0cm x (Ancho) 20cm x (Largo) 3,0m. Incluye transporte.	un	3,0000	$22.346,	$67.038,
Plástico polietileno negro Calibre 6	m2	3,0000	$1.892,	$5.676,
Concreto módulo de rotura MR4.2 Mpa	m3	1,0500	$710.430,	$745.952,
Clavo común de 1 1/2"	lb	0,5000	$5.890,	$2.945,
Cordon de espuma de polietileno redondo 3/8" (Sika Rod, sellalon o equivalente).	m	7,0000	$676,	$4.732,
Pigmento para concreto aplicación integral (en mezcla)	kg	17,0000	$27.740,	$471.580,
			Sub-Total	$1.333.623,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Cuadrilla de 3 ayudantes	$347.715,	2,0000	$173.858,
Oficial obra negra	$176.217,	2,0000	$88.109,
		Sub-Total	$261.967,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$261.967,	$13.098,
			Sub-Total	$13.098,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	1,0500	$34.772,	$36.511,
			Sub-Total	$36.511,

Total Costo Directo **$1.657.911,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$493.394,
Imprevistos	1,0000%	$16.579,
Utilidad	5,0000%	$82.896,
Sub-Total	35,7600%	$592.869,

Precio unitario total aproximado al peso **$2.250.780,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 4.8

DESCRIPCIÓN: Suministro, transporte y Construccion de cordon-cuneta en concreto de 21 MPa. Incluye ajustes en concreto donde sea necesario y triturado de fondo. Según detalle S.I.F. No incluye refuerzo.

UNIDAD: m
CANTIDAD: 122,00
PRECIO UNITARIO: $247.540,00
PRECIO TOTAL: $30.199.880,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Concreto preparado en Obra – Resistencia f´c 21 MPa (3000 Psi). Incluye el suministro y transporte de todos los materiales necesarios para la correcta preparación del concreto, según diseño de mezclas.	m3	0,1850	$559.169,	$103.446,
Triturado 3/4" (Incluye Transporte)	m3	0,1000	$155.100,	$15.510,
Tabla madera común (Espesor) 2,0cm x (Ancho) 20cm x (Largo) 3,0m. Incluye transporte.	un	1,0000	$22.346,	$22.346,
			Sub-Total	$141.302,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	9,0000	$12.878,
Oficial obra negra	$176.217,	9,0000	$19.580,
		Sub-Total	$32.458,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$32.458,	$1.623,
			Sub-Total	$1.623,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	0,2000	$34.772,	$6.954,
			Sub-Total	$6.954,

Total Costo Directo **$182.337,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$54.263,
Imprevistos	1,0000%	$1.823,
Utilidad	5,0000%	$9.117,
Sub-Total	35,7600%	$65.203,

Precio unitario total aproximado al peso **$247.540,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 4.9

DESCRIPCIÓN: Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA 20 x 20 x 6 cm. Color según diseño. Para un ancho de 0.20m. Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento según diseño y recomendaciones del M.E.P.

UNIDAD: m
CANTIDAD: 738,00
PRECIO UNITARIO: $55.244,00
PRECIO TOTAL: $40.770.072,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Pulidora manual 7" y 9", incluye disco	día	$37.832,	72,0000	$525,
Extensión Eléctrica en cable encauchetado 2#12 AWG. Longitud=50m	día	$7.378,	72,0000	$102,
			Sub-Total	$627,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Adoquín guía o alerta 20 x 20 x 6 cm. Color según diseño. Incluye transporte externo.	un	5,2500	$3.609,	$18.947,
Mortero preparado en obra- dosificación 1:3	m3	0,0100	$576.395,	$5.764,
Arena de revoque (Incluye transporte)	m3	0,0042	$198.852,	$835,
			Sub-Total	$25.546,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial obra negra	$176.217,	24,0000	$7.342,
Ayudante raso	$115.905,	24,0000	$4.829,
		Sub-Total	$12.171,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$12.171,	$609,
			Sub-Total	$609,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	0,0500	$34.772,	$1.739,
			Sub-Total	$1.739,

Total Costo Directo **$40.692,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$12.110,
Imprevistos	1,0000%	$407,
Utilidad	5,0000%	$2.035,
Sub-Total	35,7600%	$14.552,

Precio unitario total aproximado al peso **$55.244,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 4.10

DESCRIPCIÓN: Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA 20 x 20 x 4 cm. Color según diseño. Para un ancho de 0.20m. Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento según diseño y recomendaciones del M.E.P.

UNIDAD:	m
CANTIDAD:	918,00
PRECIO UNITARIO:	$53.042,00
PRECIO TOTAL:	$48.692.556,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Pulidora manual 7" y 9", incluye disco	día	$37.832,	72,0000	$525,
Extensión Eléctrica en cable encauchetado 2#12 AWG. Longitud=50m	día	$7.378,	72,0000	$102,
			Sub-Total	$627,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Adoquín guía o alerta 20 x 20 x 4 cm. Color según diseño. Incluye transporte externo.	un	5,2500	$3.300,	$17.325,
Mortero preparado en obra- dosificación 1:3	m3	0,0100	$576.395,	$5.764,
Arena de revoque (Incluye transporte)	m3	0,0042	$198.852,	$835,
			Sub-Total	$23.924,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial obra negra	$176.217,	24,0000	$7.342,
Ayudante raso	$115.905,	24,0000	$4.829,
		Sub-Total	$12.171,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$12.171,	$609,
			Sub-Total	$609,

MATRICES

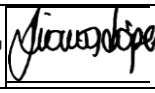
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	0,0500	$34.772,	$1.739,
			Sub-Total	$1.739,

Total Costo Directo	**$39.070,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$11.627,
Imprevistos	1,0000%	$391,
Utilidad	5,0000%	$1.954,
Sub-Total	35,7600%	$13.972,

Precio unitario total aproximado al peso	**$53.042,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 4.11

DESCRIPCIÓN: Colocación de ADOQUÍN PARA FRANJA DEMARCADORA VISUAL de 10 x 20 x 6 cm. Color según diseño. Para un ancho de 0.10m. Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento según diseño y recomendaciones del M.E.P.

UNIDAD:	m
CANTIDAD:	503,00
PRECIO UNITARIO:	$36.385,00
PRECIO TOTAL:	$18.301.655,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Pulidora manual 7" y 9", incluye disco	día	$37.832,	100,0000	$378,
Extensión Eléctrica en cable encauchetado 2#12 AWG. Longitud=50m	día	$7.378,	100,0000	$74,
			Sub-Total	$452,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Adoquin rectangular 10 x 20 x 6 cm. Color segun diseño, incluye transporte	un	5,2500	$1.763,	$9.256,
Arena de revoque (Incluye transporte)	m3	0,0021	$198.852,	$418,
Mortero preparado en obra- dosificación 1:3	m3	0,0053	$576.395,	$3.026,
			Sub-Total	$12.700,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial obra negra	$176.217,	24,0000	$7.342,
Ayudante raso	$115.905,	24,0000	$4.829,
		Sub-Total	$12.171,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$12.171,	$609,
			Sub-Total	$609,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	0,0250	$34.772,	$869,
			Sub-Total	$869,

Total Costo Directo	**$26.801,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$7.976,
Imprevistos	1,0000%	$268,
Utilidad	5,0000%	$1.340,
Sub-Total	35,7600%	$9.584,

Precio unitario total aproximado al peso	**$36.385,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 4.12

DESCRIPCIÓN:

Conformacion de colinas en zonas verdes existentes, elaboradas con material seleccionado proveniente de la excavación, reacomodado y compactado manualmente hasta obtener la densidad requerida en los diseños. Incluye selección, acarreo interno y compactación. Su medidad será en sitio. No incluye la cobertura vegetal.

UNIDAD: m3
CANTIDAD: 55,00
PRECIO UNITARIO: $130.772,00
PRECIO TOTAL: $7.192.460,00

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	6,0000	$19.318,
Oficial obra negra	$176.217,	6,0000	$29.370,
		Sub-Total	$48.688,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$48.688,	$2.434,
			Sub-Total	$2.434,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	1,3000	$34.772,	$45.204,
			Sub-Total	$45.204,

Total Costo Directo **$96.326,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$28.667,
Imprevistos	1,0000%	$963,
Utilidad	5,0000%	$4.816,
Sub-Total	35,7600%	$34.446,

Precio unitario total aproximado al peso **$130.772,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 4.13

DESCRIPCIÓN: Suministro, transporte y construcción de PILAS en concreto de 21 Mpa, dimensiones según diseño. Incluye: transporte interno, armado, vaciado, vibrado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su Ítem respectivo.

UNIDAD: m3
CANTIDAD: 17,00
PRECIO UNITARIO: $1.091.501,00
PRECIO TOTAL: $18.555.517,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Servicio de bombeo de concreto con Autobomba	m3	$80.043,	1,0000	$80.043,
Vibrador de concreto	día	$52.388,	18,0000	$2.910,
			Sub-Total	$82.953,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Can Zunchado en madera común. De 3,5cm x 20 cm x 2,8m. Incluye transporte.	un	0,1250	$32.398,	$4.050,
Concreto Premezclado resistencia f´c 21 MPa (3000 Psi)	m3	1,0500	$646.051,	$678.354,
Clavo común de 1 1/2"	lb	0,0500	$5.890,	$295,
			Sub-Total	$682.699,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	8,0000	$14.488,
Oficial obra negra	$176.217,	8,0000	$22.027,
		Sub-Total	$36.515,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$36.515,	$1.826,
			Sub-Total	$1.826,

Total Costo Directo **$803.993,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$239.268,
Imprevistos	1,0000%	$8.040,
Utilidad	5,0000%	$40.200,
Sub-Total	35,7600%	$287.508,

Precio unitario total aproximado al peso **$1.091.501,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 4.14
DESCRIPCIÓN: Suministro, transporte y colocación de SOLADO en mortero 1:4, con un espesor de mínimo 0.05 m. Incluye: transporte interno y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.

UNIDAD: m2
CANTIDAD: 120,00
PRECIO UNITARIO: $49.617,00
PRECIO TOTAL: $5.954.040,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Mortero preparado en obra- dosificación 1:4	m3	0,0525	$528.593,	$27.751,
			Sub-Total	$27.751,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial obra negra	$176.217,	44,0000	$4.005,
Ayudante raso	$115.905,	44,0000	$2.634,
		Sub-Total	$6.639,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$6.639,	$332,
			Sub-Total	$332,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	0,0525	$34.772,	$1.826,
			Sub-Total	$1.826,

Total Costo Directo **$36.548,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$10.877,
Imprevistos	1,0000%	$365,
Utilidad	5,0000%	$1.827,
Sub-Total	35,7600%	$13.069,

Precio unitario total aproximado al peso **$49.617,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 4.15
DESCRIPCIÓN: EXPLANACIÓN Y NIVELACIÓN MANUAL del terreno, bajo cualquier grado de humedad, con altura variable hasta 0,50 m, incluye corte de taludes y terraceos requeridos según planos y/o definidos por la interventoría. Medido en sitio. El cargue, transporte y botada se pagará en el ítem respectivo.

UNIDAD: m3
CANTIDAD: 229,00
PRECIO UNITARIO: $82.021,00
PRECIO TOTAL: $18.782.809,00

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	8,0000	$14.488,
		Sub-Total	$14.488,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$14.488,	$724,
			Sub-Total	$724,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	1,3000	$34.772,	$45.204,
			Sub-Total	$45.204,

Total Costo Directo **$60.416,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$17.980,
Imprevistos	1,0000%	$604,
Utilidad	5,0000%	$3.021,
Sub-Total	35,7600%	$21.605,

Precio unitario total aproximado al peso **$82.021,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 4.16
DESCRIPCIÓN: Construcción de revoque impermeabilizado 1:4:0.25 (cemento, arena, cal hidraulica) para muros exteriores hasta 4.50 m. Muros baños, incluye: Sika -1 o similar,ranuras, filetes y dilataciones

UNIDAD: m2
CANTIDAD: 60,00
PRECIO UNITARIO: $68.089,00
PRECIO TOTAL: $4.085.340,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Andamio de carga certificado 2.07 x 2.07m, h=4.00m, 4 ruedas, incluye transporte	día	$45.611,	14,0000	$3.258,
Plataforma con escotilla de 0.61 x 2.00m	día	$3.625,	14,0000	$259,
			Sub-Total	$3.517,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Mortero preparado en obra- dosificación 1:4	m3	0,0220	$528.593,	$11.629,
Sika 1 y/o equivalente- impermeabilizante integral - morteros y concretos	kg	0,5000	$23.860,	$11.930,
Cal hidraulica	kg	0,2500	$1.890,	$473,
			Sub-Total	$24.032,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial obra negra	$176.217,	14,0000	$12.587,
Ayudante raso	$115.905,	14,0000	$8.279,
		Sub-Total	$20.866,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$20.866,	$1.043,
			Sub-Total	$1.043,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	0,0200	$34.772,	$695,
			Sub-Total	$695,

Total Costo Directo **$50.153,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$14.926,
Imprevistos	1,0000%	$502,
Utilidad	5,0000%	$2.508,
Sub-Total	35,7600%	$17.936,

Precio unitario total aproximado al peso **$68.089,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 5.1
DESCRIPCIÓN:

Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 MPa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.

UNIDAD: kg
CANTIDAD: 3576,00
PRECIO UNITARIO: $8.532,00
PRECIO TOTAL: $30.510.432,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa - 60.000 PSI	kg	1,0000	$4.645,	$4.645,
Alambre recocido para amarrar #18	kg	0,0300	$5.646,	$169,
			Sub-Total	$4.814,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte Interno de Acero	1,0000			$244,	$244,
				Sub-Total	$244,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial obra negra	$176.217,	250,0000	$705,
Ayudante raso	$115.905,	250,0000	$464,
		Sub-Total	$1.169,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$1.169,	$58,
			Sub-Total	$58,

Total Costo Directo **$6.285,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$1.870,
Imprevistos	1,0000%	$63,
Utilidad	5,0000%	$314,
Sub-Total	35,7600%	$2.247,

Precio unitario total aproximado al peso **$8.532,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 5.2
DESCRIPCIÓN:

Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, LISO. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.

UNIDAD: kg
CANTIDAD: 2038,00
PRECIO UNITARIO: $9.472,00
PRECIO TOTAL: $19.303.936,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, LISO	kg	1,0000	$5.337,	$5.337,
Alambre recocido para amarrar #18	kg	0,0300	$5.646,	$169,
			Sub-Total	$5.506,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte Interno de Acero	1,0000			$244,	$244,
				Sub-Total	$244,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial obra negra	$176.217,	250,0000	$705,
Ayudante raso	$115.905,	250,0000	$464,
		Sub-Total	$1.169,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$1.169,	$58,
			Sub-Total	$58,

Total Costo Directo **$6.977,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$2.076,
Imprevistos	1,0000%	$70,
Utilidad	5,0000%	$349,
Sub-Total	35,7600%	$2.495,

Precio unitario total aproximado al peso **$9.472,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 6.1
DESCRIPCIÓN: Suministro e instalación de basureras metálicas lámina calibre 3/16", según detalle. Incluye anclaje en concreto de 210 kg/cm2 de 0.20x0.20x1.0 en ambos apoyos, acabado en pintura y logo pintado por dos caras. Según detalle SIF

UNIDAD: un
CANTIDAD: 12,00
PRECIO UNITARIO: $2.596.101,00
PRECIO TOTAL: $31.153.212,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Equipo para anclaje	Equipo	$87.424,	5,0000	$17.485,
			Sub-Total	$17.485,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Concreto preparado en Obra – Resistencia f´c 21 MPa (3000 Psi). Incluye el suministro y transporte de todos los materiales necesarios para la correcta preparación del concreto, según diseño de mezclas.	m3	0,0420	$559.169,	$23.485,
Basurera en lamina HR con poste galvanizado, esferas en fundición nodular, pivotantes, acabado en esmalte y logo del municipio de Medellín.	un	1,0000	$1.725.500,	$1.725.500,
			Sub-Total	$1.748.985,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,5200			$115.610,	$60.117,
				Sub-Total	$60.117,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial obra negra	$176.217,	5,0000	$35.243,
Cuadrilla 2 Ayudantes	$231.810,	5,0000	$46.362,
		Sub-Total	$81.605,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$81.605,	$4.080,
			Sub-Total	$4.080,

Total Costo Directo **$1.912.272,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$569.092,
Imprevistos	1,0000%	$19.123,
Utilidad	5,0000%	$95.614,
Sub-Total	35,7600%	$683.829,

Precio unitario total aproximado al peso **$2.596.101,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 6.2
DESCRIPCIÓN:
Suministro, Transporte e Instalacion de Tótem Informativo prefabricado de concreto de 21 MPa a color, refuerzo con fibras sintéticas, sellos superficiales para repeler sustancias a base de agua y a base de aceite. Antes de obra se realizarán pruebas de color para la definición y aprobación del tono final de elementos en concreto de color. Incluye cimentación en pila de 1 m diametro 1,5 m profundidad, concreto y acero de refuerzo segun diseño estructural.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 14,00
PRECIO UNITARIO: $11.943.632,00
PRECIO TOTAL: $167.210.848,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Suministro y Transporte de Tótem Informativo prefabricado de concreto color segun especificaciones de cada parque (resistencia a la compresión 21MPa, refuerzo con fibras sintéticas para evitar la corrosión; sellos superficiales para repeler sustancias a base de agua y a base de aceite. Antes de obra se realizarán pruebas de color para la definición y aprobación del tono final de elementos en concreto de color.	un	1,0000	$8.479.319,	$8.479.319,
			Sub-Total	$8.479.319,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,1000			$115.610,	$11.561,
				Sub-Total	$11.561,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	1,0000	$115.905,
Oficial obra negra	$176.217,	1,0000	$176.217,
		Sub-Total	$292.122,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$292.122,	$14.606,
			Sub-Total	$14.606,

Total Costo Directo **$8.797.608,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$2.618.168,
Imprevistos	1,0000%	$87.976,
Utilidad	5,0000%	$439.880,
Sub-Total	35,7600%	$3.146.024,

Precio unitario total aproximado al peso **$11.943.632,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 6.3

DESCRIPCIÓN: Suministro, transporte e Instalacion de Banca Nicho Tipo A prefabricado de concreto color segun especificacion de cada Parque (resistencia a la compresión 21MPa, refuerzo con fibras sintéticas para evitar la corrosión; sellos superficiales para repeler sustancias a base de agua y a base de aceite. Antes de obra se realizarán pruebas de color para la definición y aprobación del tono final de elementos en concreto de color.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 7,00
PRECIO UNITARIO: $12.995.219,00
PRECIO TOTAL: $90.966.533,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Banca Nicho Tipo A prefabricado de concreto color segun especificacion de cada Parque (resistencia a la compresión 21MPa, refuerzo con fibras sintéticas para evitar la corrosión; sellos superficiales para repeler sustancias a base de agua y a base de aceite. Antes de obra se realizarán pruebas de color para la definición y aprobación del tono final de elementos en concreto de color.	un	1,0000	$9.253.911,	$9.253.911,
			Sub-Total	$9.253.911,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,1000			$115.610,	$11.561,
				Sub-Total	$11.561,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	1,0000	$115.905,
Oficial obra negra	$176.217,	1,0000	$176.217,
		Sub-Total	$292.122,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$292.122,	$14.606,
			Sub-Total	$14.606,

Total Costo Directo **$9.572.200,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$2.848.687,
Imprevistos	1,0000%	$95.722,
Utilidad	5,0000%	$478.610,
Sub-Total	35,7600%	$3.423.019,

Precio unitario total aproximado al peso **$12.995.219,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 6.4
DESCRIPCIÓN:

Suministro transporte e Instalacion de Banca Nicho Tipo B prefabricado de concreto color segun especificacion de cada Prque (resistencia a la compresión 21MPa, refuerzo con fibras sintéticas para evitar la corrosión; sellos superficiales para repeler sustancias a base de agua y a base de aceite. Antes de obra se realizarán pruebas de color para la definición y aprobación del tono final de elementos en concreto de color. Incluye anclajes y viga de cimentación segun diseño estructural.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 5,00
PRECIO UNITARIO: $14.961.600,00
PRECIO TOTAL: $74.808.000,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Banca Nicho Tipo B prefabricado de concreto color segun especificacion de cada Prque (resistencia a la compresión 21MPa, refuerzo con fibras sintéticas para evitar la corrosión; sellos superficiales para repeler sustancias a base de agua y a base de aceite. Antes de obra se realizarán pruebas de color para la definición y aprobación del tono final de elementos en concreto de color.	un	1,0000	$10.702.336,	$10.702.336,
			Sub-Total	$10.702.336,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,1000			$115.610,	$11.561,
				Sub-Total	$11.561,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	1,0000	$115.905,
Oficial obra negra	$176.217,	1,0000	$176.217,
		Sub-Total	$292.122,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$292.122,	$14.606,
			Sub-Total	$14.606,

Total Costo Directo **$11.020.625,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$3.279.738,
Imprevistos	1,0000%	$110.206,
Utilidad	5,0000%	$551.031,
Sub-Total	35,7600%	$3.940.975,

Precio unitario total aproximado al peso **$14.961.600,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 6.5
DESCRIPCIÓN: Suministro, transporte e instalacion de Banca Nicho Tipo C prefabricado de concreto color segun especificaciones de cada parque (resistencia a la compresión 21MPa, refuerzo con fibras sintéticas para evitar la corrosión; sellos superficiales para repeler sustancias a base de agua y a base de aceite. Antes de obra se realizarán pruebas de color para la definición y aprobación del tono final de elementos en concreto de color.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 3,00
PRECIO UNITARIO: $9.404.436,00
PRECIO TOTAL: $28.213.308,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Banca Nicho Tipo C prefabricado de concreto color segun especificaciones de cada parque (resistencia a la compresión 21MPa, refuerzo con fibras sintéticas para evitar la corrosión; sellos superficiales para repeler sustancias a base de agua y a base de aceite. Antes de obra se realizarán pruebas de color para la definición y aprobación del tono final de elementos en concreto de color.	un	1,0000	$6.608.961,	$6.608.961,
			Sub-Total	$6.608.961,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,1000			$115.610,	$11.561,
				Sub-Total	$11.561,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	1,0000	$115.905,
Oficial obra negra	$176.217,	1,0000	$176.217,
		Sub-Total	$292.122,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$292.122,	$14.606,
			Sub-Total	$14.606,

Total Costo Directo **$6.927.250,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$2.061.550,
Imprevistos	1,0000%	$69.273,
Utilidad	5,0000%	$346.363,
Sub-Total	35,7600%	$2.477.186,

Precio unitario total aproximado al peso **$9.404.436,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 6.6
DESCRIPCIÓN:

Suministro, transporte e instalacion de Banca Nicho Tipo D prefabricado de concreto color segun especificaciones de cada parque (resistencia a la compresión 21MPa, refuerzo con fibras sintéticas para evitar la corrosión; sellos superficiales para repeler sustancias a base de agua y a base de aceite. Antes de obra se realizarán pruebas de color para la definición y aprobación del tono final de elementos en concreto de color.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 1,00
PRECIO UNITARIO: $12.396.755,00
PRECIO TOTAL: $12.396.755,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Banca Nicho Tipo D prefabricado de concreto color segun especificacioness de cada parque (resistencia a la compresión 21MPa, refuerzo con fibras sintéticas para evitar la corrosión; sellos superficiales para repeler sustancias a base de agua y a base de aceite. Antes de obra se realizarán pruebas de color para la definición y aprobación del tono final de elementos en concreto de color.	un	1,0000	$8.813.086,	$8.813.086,
			Sub-Total	$8.813.086,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,1000			$115.610,	$11.561,
				Sub-Total	$11.561,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	1,0000	$115.905,
Oficial obra negra	$176.217,	1,0000	$176.217,
		Sub-Total	$292.122,

HERRAMIENTA

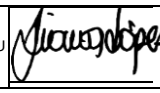
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$292.122,	$14.606,
			Sub-Total	$14.606,

Total Costo Directo **$9.131.375,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$2.717.497,
Imprevistos	1,0000%	$91.314,
Utilidad	5,0000%	$456.569,
Sub-Total	35,7600%	$3.265.380,

Precio unitario total aproximado al peso **$12.396.755,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 6.7

DESCRIPCIÓN:

Suministro, transporte e instalacion de Banca Circular Tipo MC45G prefabricado de concreto color segun especificaciones de cada parque (resistencia a la compresión 21MPa, refuerzo con fibras sintéticas para evitar la corrosión; sellos superficiales para repeler sustancias a base de agua y a base de aceite. Antes de obra se realizarán pruebas de color para la definición y aprobación del tono final de elementos en concreto de color.

UNIDAD:	un
CANTIDAD:	2,00
PRECIO UNITARIO:	$7.899.726,00
PRECIO TOTAL:	$15.799.452,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Suministro y transporte de Banca Circular Tipo MC45G prefabricado de concreto color segun especificacioness de cada parque (resistencia a la compresión 21MPa, refuerzo con fibras sintéticas para evitar la corrosión; sellos superficiales para repeler sustancias a base de agua y a base de aceite. Antes de obra se realizarán pruebas de color para la definición y aprobación del tono final de elementos en concreto de color.	un	1,0000	$5.500.601,	$5.500.601,
			Sub-Total	$5.500.601,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,1000			$115.610,	$11.561,
				Sub-Total	$11.561,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	1,0000	$115.905,
Oficial obra negra	$176.217,	1,0000	$176.217,
		Sub-Total	$292.122,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$292.122,	$14.606,
			Sub-Total	$14.606,

Total Costo Directo	**$5.818.890,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$1.731.702,
Imprevistos	1,0000%	$58.189,
Utilidad	5,0000%	$290.945,
Sub-Total	35,7600%	$2.080.836,

Precio unitario total aproximado al peso	**$7.899.726,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 6.8

DESCRIPCIÓN: Suministro, transporte e instalacion de Banca Tipo TB1 con biciparqueadero y totem, prefabricado de concreto color segun especificaciones de cada parque (resistencia a la compresión 21MPa, refuerzo con fibras sintéticas para evitar la corrosión; sellos superficiales para repeler sustancias a base de agua y a base de aceite. Antes de obra se realizarán pruebas de color para la definición y aprobación del tono final de elementos en concreto de color.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 1,00
PRECIO UNITARIO: $9.917.404,00
PRECIO TOTAL: $9.917.404,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Suministro y transporte de Banca Tipo TB1 con biciparqueadero y totem, prefabricado de concreto color segun especificacioness de cada parque (resistencia a la compresión 21MPa, refuerzo con fibras sintéticas para evitar la corrosión; sellos superficiales para repeler sustancias a base de agua y a base de aceite. Antes de obra se realizarán pruebas de color para la definición y aprobación del tono final de elementos en concreto de color.	un	1,0000	$6.986.811,	$6.986.811,
			Sub-Total	$6.986.811,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,1000			$115.610,	$11.561,
				Sub-Total	$11.561,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	1,0000	$115.905,
Oficial obra negra	$176.217,	1,0000	$176.217,
		Sub-Total	$292.122,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$292.122,	$14.606,
			Sub-Total	$14.606,

Total Costo Directo **$7.305.100,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$2.173.998,
Imprevistos	1,0000%	$73.051,
Utilidad	5,0000%	$365.255,
Sub-Total	35,7600%	$2.612.304,

Precio unitario total aproximado al peso **$9.917.404,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 6.9

DESCRIPCIÓN: Suministro, transporte e instalacion de Banca Tipo TB2 con biciparqueadero y totem, prefabricado de concreto color segun especificaciones de cada parque (resistencia a la compresión 21MPa, refuerzo con fibras sintéticas para evitar la corrosión; sellos superficiales para repeler sustancias a base de agua y a base de aceite. Antes de obra se realizarán pruebas de color para la definición y aprobación del tono final de elementos en concreto de color.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 1,00
PRECIO UNITARIO: $15.389.075,00
PRECIO TOTAL: $15.389.075,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Suministro y transporte de Banca Tipo TB2 incluye totem y biciparqueadero prefabricado de concreto color segun especificacioness de cada parque (resistencia a la compresión 21MPa, refuerzo con fibras sintéticas para evitar la corrosión; sellos superficiales para repeler sustancias a base de agua y a base de aceite. Antes de obra se realizarán pruebas de color para la definición y aprobación del tono final de elementos en concreto de color.	un	1,0000	$11.017.211,	$11.017.211,
			Sub-Total	$11.017.211,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,1000			$115.610,	$11.561,
				Sub-Total	$11.561,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	1,0000	$115.905,
Oficial obra negra	$176.217,	1,0000	$176.217,
		Sub-Total	$292.122,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$292.122,	$14.606,
			Sub-Total	$14.606,

Total Costo Directo **$11.335.500,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$3.373.445,
Imprevistos	1,0000%	$113.355,
Utilidad	5,0000%	$566.775,
Sub-Total	35,7600%	$4.053.575,

Precio unitario total aproximado al peso **$15.389.075,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 6.10
DESCRIPCIÓN:

Suministro, transporte e instalacion de Banca Tipo TB3 incluye totem y biciparqueadero prefabricado de concreto color segun especificaciones de cada parque (resistencia a la compresión 21MPa, refuerzo con fibras sintéticas para evitar la corrosión; sellos superficiales para repeler sustancias a base de agua y a base de aceite. Antes de obra se realizarán pruebas de color para la definición y aprobación del tono final de elementos en concreto de color.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 1,00
PRECIO UNITARIO: $14.705.116,00
PRECIO TOTAL: $14.705.116,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Suministro y transporte de Banca Tipo TB3 incluye totem y biciparqueadero prefabricado de concreto color segun especificacioness de cada parque (resistencia a la compresión 21MPa, refuerzo con fibras sintéticas para evitar la corrosión; sellos superficiales para repeler sustancias a base de agua y a base de aceite. Antes de obra se realizarán pruebas de color para la definición y aprobación del tono final de elementos en concreto de color	un	1,0000	$10.513.411,	$10.513.411,
			Sub-Total	$10.513.411,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,1000			$115.610,	$11.561,
				Sub-Total	$11.561,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	1,0000	$115.905,
Oficial obra negra	$176.217,	1,0000	$176.217,
		Sub-Total	$292.122,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$292.122,	$14.606,
			Sub-Total	$14.606,

Total Costo Directo **$10.831.700,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$3.223.514,
Imprevistos	1,0000%	$108.317,
Utilidad	5,0000%	$541.585,
Sub-Total	35,7600%	$3.873.416,

Precio unitario total aproximado al peso **$14.705.116,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 6.11
DESCRIPCIÓN: Suministro, transporte e instalacion de Banca Tipo TB4 incluye totem y biciparqueadero prefabricado de concreto color segun especificacioness de cada parque (resistencia a la compresión 21MPa, refuerzo con fibras sintéticas para evitar la corrosión; sellos superficiales para repeler sustancias a base de agua y a base de aceite. Antes de obra se realizarán pruebas de color para la definición y aprobación del tono final de elementos en concreto de color.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 1,00
PRECIO UNITARIO: $17.526.447,00
PRECIO TOTAL: $17.526.447,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Suministro y transporte de Banca Tipo TB4 incluye totem y biciparqueadero prefabricado de concreto color segun especificacioness de cada parque (resistencia a la compresión 21MPa, refuerzo con fibras sintéticas para evitar la corrosión; sellos superficiales para repeler sustancias a base de agua y a base de aceite. Antes de obra se realizarán pruebas de color para la definición y aprobación del tono final de elementos en concreto de color	un	1,0000	$12.591.586,	$12.591.586,
			Sub-Total	$12.591.586,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,1000			$115.610,	$11.561,
				Sub-Total	$11.561,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	1,0000	$115.905,
Oficial obra negra	$176.217,	1,0000	$176.217,
		Sub-Total	$292.122,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$292.122,	$14.606,
			Sub-Total	$14.606,

Total Costo Directo **$12.909.875,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$3.841.979,
Imprevistos	1,0000%	$129.099,
Utilidad	5,0000%	$645.494,
Sub-Total	35,7600%	$4.616.572,

Precio unitario total aproximado al peso **$17.526.447,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 6.12

DESCRIPCIÓN: Suministro, transporte e instalacion de Banca Tipo BC1 incluye biciparqueadero prefabricado de concreto color segun especificacioness de cada parque (resistencia a la compresión 21MPa, refuerzo con fibras sintéticas para evitar la corrosión; sellos superficiales para repeler sustancias a base de agua y a base de aceite. Antes de obra se realizarán pruebas de color para la definición y aprobación del tono final de elementos en concreto de color.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 1,00
PRECIO UNITARIO: $9.729.316,00
PRECIO TOTAL: $9.729.316,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Suministro y transporte de Banca Tipo BC1 incluye biciparqueadero prefabricado de concreto color segun especificacioness de cada parque (resistencia a la compresión 21MPa, refuerzo con fibras sintéticas para evitar la corrosión; sellos superficiales para repeler sustancias a base de agua y a base de aceite. Antes de obra se realizarán pruebas de color para la definición y aprobación del tono final de elementos en concreto de color.	un	1,0000	$6.848.266,	$6.848.266,
			Sub-Total	$6.848.266,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,1000			$115.610,	$11.561,
				Sub-Total	$11.561,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	1,0000	$115.905,
Oficial obra negra	$176.217,	1,0000	$176.217,
		Sub-Total	$292.122,

HERRAMIENTA

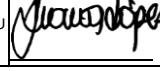
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$292.122,	$14.606,
			Sub-Total	$14.606,

Total Costo Directo	**$7.166.555,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$2.132.767,
Imprevistos	1,0000%	$71.666,
Utilidad	5,0000%	$358.328,
Sub-Total	35,7600%	$2.562.761,

Precio unitario total aproximado al peso	**$9.729.316,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 6.13

DESCRIPCIÓN: Suministro, transporte e instalacion de Banca Tipo BC2 incluye biciparqueadero prefabricado de concreto color segun especificacioness de cada parque (resistencia a la compresión 21MPa, refuerzo con fibras sintéticas para evitar la corrosión; sellos superficiales para repeler sustancias a base de agua y a base de aceite. Antes de obra se realizarán pruebas de color para la definición y aprobación del tono final de elementos en concreto de color.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 1,00
PRECIO UNITARIO: $6.155.630,00
PRECIO TOTAL: $6.155.630,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Suministro y transporte de Banca Tipo BC2 incluye biciparqueadero prefabricado de concreto color segun especificacioness de cada parque (resistencia a la compresión 21MPa, refuerzo con fibras sintéticas para evitar la corrosión; sellos superficiales para repeler sustancias a base de agua y a base de aceite. Antes de obra se realizarán pruebas de color para la definición y aprobación del tono final de elementos en concreto de color.	un	1,0000	$4.215.911,	$4.215.911,
			Sub-Total	$4.215.911,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,1000			$115.610,	$11.561,
				Sub-Total	$11.561,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	1,0000	$115.905,
Oficial obra negra	$176.217,	1,0000	$176.217,
		Sub-Total	$292.122,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$292.122,	$14.606,
			Sub-Total	$14.606,

Total Costo Directo **$4.534.200,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$1.349.378,
Imprevistos	1,0000%	$45.342,
Utilidad	5,0000%	$226.710,
Sub-Total	35,7600%	$1.621.430,

Precio unitario total aproximado al peso **$6.155.630,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 6.14

DESCRIPCIÓN: Suministro, transporte y colocación de BANCA TIPO GAVIÓN con medidas externas aproximadas de Altura: 0,45m. Ancho: 0,45m. Incluye viga interna de 0,30 m de ancho y 0,30 m de altura y pilotes de 0,47 m de altura y 0,30 m de diametro (espaciados máximo 2.00 m) en concreto de 210 kg/cm2 según diseño estructural. La banca va revestida con MATERIAL PETREO de cantera entre 4 y 6 " con piedras de diferentes tamaños de forma que se minimicen los espacios vacíos, incluye pulimiento superficial con disco para pulir concreto, de tal forma que se eliminen las caras filosas y cortantes. Se pagará por aparte excavación y refuerzo.

UNIDAD:	m
CANTIDAD:	73,00
PRECIO UNITARIO:	$306.670,00
PRECIO TOTAL:	$22.386.910,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Pulidora manual 7" y 9", incluye disco	día	$37.832,	0,0000	$0,
			Sub-Total	$0,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Concreto preparado en Obra – Resistencia f´c 21 MPa (3000 Psi). Incluye el suministro y transporte de todos los materiales necesarios para la correcta preparación del concreto, según diseño de mezclas.	m3	0,1110	$559.169,	$62.068,
Piedra entresuelo (Incluye transporte)	m3	0,1280	$169.999,	$21.760,
Mortero preparado en obra- dosificación 1:3	m3	0,0360	$576.395,	$20.750,
Tabla madera común (Espesor) 2,0cm x (Ancho) 20cm x (Largo) 3,0m. Incluye transporte.	un	0,2500	$22.346,	$5.587,
			Sub-Total	$110.165,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial obra negra	$176.217,	4,0000	$44.054,
Ayudante raso	$115.905,	4,0000	$28.976,
Ayudante Entendido	$136.013,	4,0000	$34.003,
		Sub-Total	$107.033,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	0,2500	$34.772,	$8.693,
			Sub-Total	$8.693,

Total Costo Directo	**$225.891,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$67.225,
Imprevistos	1,0000%	$2.259,
Utilidad	5,0000%	$11.295,
Sub-Total	35,7600%	$80.779,

Precio unitario total aproximado al peso	**$306.670,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 6.15
DESCRIPCIÓN:

Suministro, transporte e instalacion de Banca MG02 de 0,80 m x 0,45 x 0,14. ASIENTO DE CONCRETO prefabricado color segun especificaciones de cada Parque (resistencia a la compresión 21MPa, refuerzo con fibras sintéticas para evitar la corrosión; sellos superficiales para repeler sustancias a base de agua y a base de aceite. Antes de obra se realizarán pruebas de color para la definición y aprobación del tono final de elementos en concreto de color, incluye anclajes

UNIDAD: un
CANTIDAD: 29,00
PRECIO UNITARIO: $1.299.522,00
PRECIO TOTAL: $37.686.138,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Banca MG02 de 0,80 m x 0,45 x 0,14. ASIENTO DE CONCRETO prefabricado color segun especificaciones de cada Parque (resistencia a la compresión 21MPa, refuerzo con fibras sintéticas para evitar la corrosión; sellos superficiales para repeler sustancias a base de agua y a base de aceite. Antes de obra se realizarán pruebas de color para la definición y aprobación del tono final de elementos en concreto de color.	un	1,0000	$925.210,	$925.210,
			Sub-Total	$925.210,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,1000			$115.610,	$11.561,
				Sub-Total	$11.561,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	15,0000	$7.727,
Oficial obra negra	$176.217,	15,0000	$11.748,
		Sub-Total	$19.475,

HERRAMIENTA

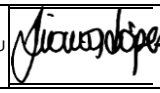
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$19.475,	$974,
			Sub-Total	$974,

Total Costo Directo **$957.220,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$284.869,
Imprevistos	1,0000%	$9.572,
Utilidad	5,0000%	$47.861,
Sub-Total	35,7600%	$342.302,

Precio unitario total aproximado al peso **$1.299.522,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM:	6.16	UNIDAD:	un
DESCRIPCIÓN:		CANTIDAD:	1,00
	Suministro, transporte e instalación de Gimnasio al aire libre en tubería y lámina galvanizada según diseño, con acabado en pintura electrostática amarillo Ral 1018	PRECIO UNITARIO:	$12.131.210,00
		PRECIO TOTAL:	$12.131.210,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Gimnasio al aire bolsillo	un	1,0000	$8.710.000,	$8.710.000,
			Sub-Total	$8.710.000,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,1000			$115.610,	$11.561,
				Sub-Total	$11.561,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Cuadrilla 2 Ayudantes	$231.810,	2,0000	$115.905,
Oficial obra negra	$176.217,	2,0000	$88.109,
		Sub-Total	$204.014,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$204.014,	$10.201,
			Sub-Total	$10.201,

Total Costo Directo	**$8.935.776,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$2.659.287,
Imprevistos	1,0000%	$89.358,
Utilidad	5,0000%	$446.789,
Sub-Total	35,7600%	$3.195.434,

Precio unitario total aproximado al peso	**$12.131.210,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 6.17
DESCRIPCIÓN: Construccion de Teatrino en Concreto color Azul Caribe (resistencia a la Compresion 21MPa, refuerzo en fibras sinteticas para evitar corrosion, acabado a llana. Antes de obra se realizarán pruebas de color para la definición y aprobación del tono final de elementos en concreto de color. Incluye viga de cimentación, refuerzos, formaletas, verificar detalles y diseño estructural en planos.

UNIDAD: m2
CANTIDAD: 25,00
PRECIO UNITARIO: $1.324.539,00
PRECIO TOTAL: $33.113.475,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Vibrador de concreto	día	$52.388,	6,6667	$7.858,
			Sub-Total	$7.858,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Concreto preparado en Obra – Resistencia f´c 21 MPa (3000 Psi). Incluye el suministro y transporte de todos los materiales necesarios para la correcta preparación del concreto, según diseño de mezclas.	m3	0,6000	$559.169,	$335.501,
ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa - 60.000 PSI	kg	32,8000	$4.645,	$152.356,
Pigmento para concreto aplicación integral (en mezcla)	kg	10,5000	$27.740,	$291.270,
Microfibra	kg	0,7000	$29.750,	$20.825,
Desmoldante para formaleta (por kg)	kg	0,1600	$18.978,	$3.036,
Super T (Formaleta RH con resina melamínica termofundida resistente a la humedad de 18 mm. de 1,83 x 2,44 m)	un	0,3200	$301.138,	$96.364,
			Sub-Total	$899.352,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial obra negra	$176.217,	6,6667	$26.433,
Cuadrilla 2 Ayudantes	$231.810,	6,6667	$34.772,
		Sub-Total	$61.205,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$61.205,	$3.060,
			Sub-Total	$3.060,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	0,1200	$34.772,	$4.173,
			Sub-Total	$4.173,

Total Costo Directo **$975.648,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$290.353,
Imprevistos	1,0000%	$9.756,
Utilidad	5,0000%	$48.782,
Sub-Total	35,7600%	$348.891,

Precio unitario total aproximado al peso **$1.324.539,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 6.18
DESCRIPCIÓN:
Construccion de plataformas, en Concreto color segun especificaciones de cada Parque (resistencia a la Compresion 21MPa, refuerzo en fibras sinteticas para evitar corrosion, acabado a llana. Antes de obra se realizarán pruebas de color para la definición y aprobación del tono final de elementos en concreto de color., incluye refuerzos y formaletas ,verificar detalles y diseño estructural en planos

UNIDAD: m2
CANTIDAD: 72,00
PRECIO UNITARIO: $295.854,00
PRECIO TOTAL: $21.301.488,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Listón de madera común (2,5cm x 2,5cm) Largo= 2,8 - 3 m dos (2) usos	un	0,2000	$11.781,	$2.356,
Microfibra	kg	0,1000	$29.750,	$2.975,
Concreto preparado en Obra – Resistencia f´c 21 MPa (3000 Psi). Incluye el suministro y transporte de todos los materiales necesarios para la correcta preparación del concreto, según diseño de mezclas.	m3	0,1575	$559.169,	$88.069,
Desmoldante para formaleta (por kg)	kg	0,0030	$18.978,	$57,
Clavo común de 1 1/2"	lb	0,1000	$5.890,	$589,
Super T (Formaleta RH con resina melamínica termofundida resistente a la humedad de 18 mm. de 1,83 x 2,44 m)	un	0,0450	$301.138,	$13.551,
Aditivo plastificante para concreto	kg	0,2100	$17.875,	$3.754,
Pigmento para concreto aplicación integral (en mezcla)	kg	2,1000	$27.740,	$58.254,
			Sub-Total	$169.605,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Cuadrilla 2 Ayudantes	$231.810,	10,0000	$23.181,
Oficial obra negra	$176.217,	10,0000	$17.622,
		Sub-Total	$40.803,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$40.803,	$2.040,
			Sub-Total	$2.040,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	0,1575	$34.772,	$5.477,
			Sub-Total	$5.477,

Total Costo Directo **$217.925,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$64.854,
Imprevistos	1,0000%	$2.179,
Utilidad	5,0000%	$10.896,
Sub-Total	35,7600%	$77.929,

Precio unitario total aproximado al peso **$295.854,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM:	6.19	UNIDAD:	un
DESCRIPCIÓN:		CANTIDAD:	8,00
	Suministro, transporte e instalacion de Mesa circular de 0,91 m de diametro en concreto con dos bancas tipo butaco segun diseño, color según la especificacion de cada parque.	PRECIO UNITARIO:	$3.637.053,00
		PRECIO TOTAL:	$29.096.424,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Equipo para anclaje	Equipo	$87.424,	2,0000	$43.712,
			Sub-Total	$43.712,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Mesa circular de 1 m de diametro en concreto	un	1,0000	$1.213.800,	$1.213.800,
Adhesivo epoxico	kg	0,2500	$85.799,	$21.450,
Butaco personalizado 1, segun diseño.	un	2,0000	$583.100,	$1.166.200,
			Sub-Total	$2.401.450,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,1700			$115.610,	$19.654,
				Sub-Total	$19.654,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial obra negra	$176.217,	2,0000	$88.109,
Cuadrilla 2 Ayudantes	$231.810,	2,0000	$115.905,
		Sub-Total	$204.014,

HERRAMIENTA

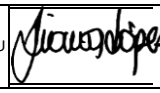
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$204.014,	$10.201,
			Sub-Total	$10.201,

Total Costo Directo	**$2.679.031,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$797.280,
Imprevistos	1,0000%	$26.790,
Utilidad	5,0000%	$133.952,
Sub-Total	35,7600%	$958.022,

Precio unitario total aproximado al peso	**$3.637.053,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 6.20
DESCRIPCIÓN: Suministro, transporte e instalacion de Banca Cubo BC3 prefabricado de concreto color según especificación de cada parque (resistencia a la compresión 21MPa, refuerzo con fibras sintéticas para evitar la corrosión; sellos superficiales para repeler sustancias a base de agua y a base de aceite. Antes de obra se realizarán pruebas de color para la definición y aprobación del tono final de elementos en concreto de color.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 52,00
PRECIO UNITARIO: $1.538.908,00
PRECIO TOTAL: $80.023.216,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Suministro y transporte de Banca Cubo BC3 prefabricado de concreto color Verde Ceiba (resistencia a la compresión 21MPa, refuerzo con fibras sintéticas para evitar la corrosión; sellos superficiales para repeler sustancias a base de agua y a base de aceite. Antes de obra se realizarán pruebas de color para la definición y aprobación del tono final de elementos en concreto de color.	un	1,0000	$815.261,	$815.261,
			Sub-Total	$815.261,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,1000			$115.610,	$11.561,
				Sub-Total	$11.561,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	1,0000	$115.905,
Oficial obra negra	$176.217,	1,0000	$176.217,
		Sub-Total	$292.122,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$292.122,	$14.606,
			Sub-Total	$14.606,

Total Costo Directo **$1.133.550,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$337.344,
Imprevistos	1,0000%	$11.336,
Utilidad	5,0000%	$56.678,
Sub-Total	35,7600%	$405.358,

Precio unitario total aproximado al peso **$1.538.908,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 6.21

DESCRIPCIÓN:

Suministro, transporte e instalacion de Butaco para Nicho tipo C prefabricado de concreto color según especificación de cada parque (resistencia a la compresión 21MPa, refuerzo con fibras sintéticas para evitar la corrosión; sellos superficiales para repeler sustancias a base de agua y a base de aceite. Antes de obra se realizarán pruebas de color para la definición y aprobación del tono final de elementos en concreto de color. Incluye anclajes y viga de cimentación segun diseño estructural

UNIDAD: un
CANTIDAD: 22,00
PRECIO UNITARIO: $7.352.559,00
PRECIO TOTAL: $161.756.298,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Butaco para Nicho tipo C prefabricado de concreto color Amarillo Duna (resistencia a la compresión 21MPa, refuerzo con fibras sintéticas para evitar la corrosión; sellos superficiales para repeler sustancias a base de agua y a base de aceite.	un	1,0000	$5.097.561,	$5.097.561,
			Sub-Total	$5.097.561,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,1000			$115.610,	$11.561,
				Sub-Total	$11.561,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	1,0000	$115.905,
Oficial obra negra	$176.217,	1,0000	$176.217,
		Sub-Total	$292.122,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$292.122,	$14.606,
			Sub-Total	$14.606,

Total Costo Directo	**$5.415.850,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$1.611.757,
Imprevistos	1,0000%	$54.159,
Utilidad	5,0000%	$270.793,
Sub-Total	35,7600%	$1.936.709,

Precio unitario total aproximado al peso	**$7.352.559,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 7.1
DESCRIPCIÓN:

Marcas viales con material plástico en frío con resistencia al deslizamiento, aplicado a llana o rodillo (para demarcación de flechas direccionales, flechas de fin de carril, textos, pares, triángulos ceda el paso, diamantes ceda el paso, textos de zona escolar, símbolos y pictogramas, entre otros). Incluye alúmina antideslizante

UNIDAD: m2
CANTIDAD: 9,00
PRECIO UNITARIO: $158.299,00
PRECIO TOTAL: $1.424.691,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Equipo de limpieza (soplador)	hr	$8.288,	40,0000	$207,
			Sub-Total	$207,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Plástico en frio con resistencia al deslizamiento. Aplicado en llana o rodillo. Incluye catalizador	gal	0,3333	$223.511,	$74.504,
Alúmina antideslizante - Supergrip	gal	0,0350	$219.500,	$7.683,
Cinta de enmascarar (24 mm)	un	0,2000	$9.500,	$1.900,
Disolvente de limpieza	gal	0,0200	$36.900,	$738,
			Sub-Total	$84.825,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Vehículo para el transporte de cuadrilla y herramientas. Reconocimiento x día	0,0117			$356.043,	$4.154,
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO Y/O RURAL (SEÑALIZACIÓN).	0,0117			$144.513,	$1.686,
				Sub-Total	$5.840,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial obra blanca	$216.430,	28,5714	$7.575,
Cuadrilla de 3 ayudantes	$347.715,	28,5714	$12.170,
Punteador	$136.013,	28,5714	$4.760,
		Sub-Total	$24.505,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$24.505,	$1.225,
			Sub-Total	$1.225,

Total Costo Directo	**$116.602,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$34.701,
Imprevistos	1,0000%	$1.166,
Utilidad	5,0000%	$5.830,
Sub-Total	35,7600%	$41.697,

Precio unitario total aproximado al peso	**$158.299,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 7.2
DESCRIPCIÓN: Línea de 0,40 m con material plástico en frío con resistencia al deslizamiento, aplicado a llana o rodillo (para crucero, resaltos y zona peatonal, cebras, líneas logarítmicas, línea de pare entre otros). Incluye alúmina antideslizante

UNIDAD: m
CANTIDAD: 300,00
PRECIO UNITARIO: $113.571,00
PRECIO TOTAL: $34.071.300,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Equipo de limpieza (soplador)	hr	$8.288,	40,0000	$207,
			Sub-Total	$207,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Plástico en frio con resistencia al deslizamiento. Aplicado en llana o rodillo. Incluye catalizador	gal	0,1333	$223.511,	$29.801,
Alúmina antideslizante - Supergrip	gal	0,0120	$219.500,	$2.634,
Cinta de enmascarar (24 mm)	un	0,0700	$9.500,	$665,
Disolvente de limpieza	gal	0,0200	$36.900,	$738,
			Sub-Total	$33.838,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Vehículo para el transporte de cuadrilla y herramientas. Reconocimiento x día	0,0183			$356.043,	$6.527,
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO Y/O RURAL (SEÑALIZACIÓN).	0,0183			$144.513,	$2.649,
				Sub-Total	$9.176,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial obra blanca	$216.430,	18,1818	$11.904,
Punteador	$136.013,	18,1818	$7.481,
Cuadrilla de 3 ayudantes	$347.715,	18,1818	$19.124,
		Sub-Total	$38.509,

HERRAMIENTA

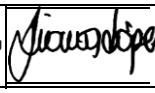
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$38.509,	$1.925,
			Sub-Total	$1.925,

Total Costo Directo **$83.655,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$24.896,
Imprevistos	1,0000%	$837,
Utilidad	5,0000%	$4.183,
Sub-Total	35,7600%	$29.916,

Precio unitario total aproximado al peso **$113.571,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 7.3

DESCRIPCIÓN: Línea de 0,15 m con material plástico en frío con imprimante, aplicado en spray (para canalización continua o segmentada, berma, agujas, celdas de estacionamiento entre otras). Incluye alúmina antideslizante

UNIDAD: m
CANTIDAD: 522,00
PRECIO UNITARIO: $19.015,00
PRECIO TOTAL: $9.925.830,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Equipo delineador de pintura plástico en frío	hr	$313.074,	100,0000	$3.131,
Equipo de limpieza (soplador)	hr	$8.288,	40,0000	$207,
			Sub-Total	$3.338,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Pintura Imprimante	gal	0,0090	$131.000,	$1.179,
Plástico en frio con resistencia al deslizamiento. Aplicado en spray. Incluye catalizador	gal	0,0270	$215.363,	$5.823,
Alúmina antideslizante - Supergrip	gal	0,0080	$219.500,	$1.756,
Disolvente de limpieza	gal	0,0200	$36.900,	$738,
			Sub-Total	$9.496,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Vehículo para el transporte de cuadrilla y herramientas. Reconocimiento x día	0,0004			$356.043,	$154,
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO Y/O RURAL (SEÑALIZACIÓN).	0,0004			$144.513,	$63,
				Sub-Total	$217,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial obra blanca	$216.430,	769,2308	$281,
Operador de equipo	$136.013,	769,2308	$177,
Cuadrilla de 3 ayudantes	$347.715,	769,2308	$452,
		Sub-Total	$910,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$910,	$46,
			Sub-Total	$46,

Total Costo Directo **$14.007,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$4.168,
Imprevistos	1,0000%	$140,
Utilidad	5,0000%	$700,
Sub-Total	35,7600%	$5.008,

Precio unitario total aproximado al peso **$19.015,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 7.4
DESCRIPCIÓN:

Suministro, fabricación, transporte y montaje de POSTE REGLAMENTARIO (AY2), lámina metálica de acero galvanizado de 5mm de espesor con pliegue estructural a 90°, incluye platina de anclaje de 150x150x6mm, acabado circular - Chaflán, radio de 0.01m, rigidizadores, pernos epóxicos de 1/2" A325 y demás elementos para su correcta instalación. Iconos, letras y demás en pintura blanca poliuretano aplicación a pistola. Altura 2.1m. Nota 1: Todos los bordes de la lámina de acero galvanizado con los pliegues estructurales, deben tener un acabado redondeado o chaflán circular, ninguno de los pliegues ni de las esquinas deben terminar en ángulo cerrado rectangular.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 32,00
PRECIO UNITARIO: $2.289.226,00
PRECIO TOTAL: $73.255.232,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Poste reglamentario (AY2), lamina de 5 mm galvanizada al frio con 16 micras de espesor de proteccion, empates de soldadura electrica, con pliegues estructural de 90 °, incluye platina de anclaje 150 x 150 x 6 mm, rigidizadores y pernos epoxicos de 1/2" A325 suministro e instalacion de adhesivo, aplicacion de pintura en poliuretano negro brillante aplicacion en pistola. Altura 1.2m.	un	1,0000	$1.521.304,	$1.521.304,
			Sub-Total	$1.521.304,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,1000			$115.610,	$11.561,
				Sub-Total	$11.561,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	2,0000	$57.953,
Oficial obra negra	$176.217,	2,0000	$88.109,
		Sub-Total	$146.062,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$146.062,	$7.303,
			Sub-Total	$7.303,

Total Costo Directo **$1.686.230,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$501.822,
Imprevistos	1,0000%	$16.862,
Utilidad	5,0000%	$84.312,
Sub-Total	35,7600%	$602.996,

Precio unitario total aproximado al peso **$2.289.226,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 8.1.1

DESCRIPCIÓN:

Suministro, transporte y siembra de PALMAS TIPO PAYANESA, AZUCAR, MANILA o similar, de altura entre 1,5 y 3,0 metros de acuerdo con el diseño paisajístico, requerimientos de la Autoridad Ambiental y/o lo solicitado por la Interventoría, con hoyos de 60 cm de diámetro por 70 cm de profundidad. Incluye insumos como fertilizante, hidroretendor, tutores, disposición adecuada de escombros, mano de obra, excavación, tierra abonada, herramientas, transporte y todo lo necesario para su correcta siembra. Se deberá suministrar riego 2 veces por semana durante el primer mes.
Garantia de prendimiento: en caso de mortalidad, se debe reponer el árbol sin que ello sea un costo adicional para el Distrito de Medellín.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 13,00
PRECIO UNITARIO: $410.222,00
PRECIO TOTAL: $5.332.886,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Suministro de palma tipo Payanesa, Azúcar, Manila o similar, con pilón bien conformado, tallo único, buen desarrollo radicular y excelente estado fitosanitario.	un	1,0000	$180.000,	$180.000,
Tierra abonada, preparada con 2 partes de suelo mineral, 0,75 partes de arena de arena gruesa, 1,5 partes de materia organica compostada y 1/2 parte de cascarilla de arroz	m^3	0,3000	$134.625,	$40.388,
Hidroretenedor agrícola (jardines)	g	50,0000	$43,	$2.150,
Micorrizas de calidad garantizada (Min 240 esporas por gr de sustrato y diversidad de 6 morfotipos)+ microorganismos solubilizadores de minerales	g	250,0000	$15,	$3.750,
Tutores de buena resistencia y altura adecuada al tamaño del árbol.	un	3,0000	$1.400,	$4.200,
Fertilización elementos mayores (30-10-30)	g	150,0000	$25,	$3.750,
Roca fosfórica	g	75,0000	$10,	$750,
Material vegetal picado (Chipiado) en forma de mulch al momento de la siembra	Bulto	2,0000	$14.400,	$28.800,
Riego, 10 litros al momento de la siembra y minimo por 30 dias según lluvias y hasta recibo final de la obra.	lt	200,0000	$11,	$2.200,
			Sub-Total	$265.988,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,0750			$115.610,	$8.671,
				Sub-Total	$8.671,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Jardinero Experto	$146.068,	10,0000	$14.607,
Ayudante raso	$115.905,	10,0000	$11.591,
		Sub-Total	$26.198,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$26.198,	$1.310,
			Sub-Total	$1.310,

Total Costo Directo **$302.167,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$89.925,
Imprevistos	1,0000%	$3.022,
Utilidad	5,0000%	$15.108,
Sub-Total	35,7600%	$108.055,

Precio unitario total aproximado al peso **$410.222,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 8.1.2

DESCRIPCIÓN: Suministro, transporte y siembra de ÁRBOLES entre 1,5 y 2,0 metros de altura, de acuerdo con el diseño paisajístico, requerimientos de la Autoridad Ambiental y/o lo solicitado por la Interventoría, con hoyos de 60 cm de diámetro por 70 cm de profundidad. Incluye insumos como fertilizante, hidroretendor, tutores, disposición adecuada de escombros, mano de obra, excavación, tierra abonada, herramientas, transporte y todo lo necesario para su correcta siembra. Se deberá suministrar riego 2 veces por semana durante el primer mes, en radio de 1 m e infiltración de 50 cm.
Garantia de prendimiento: en caso de mortalidad, se debe reponer el árbol sin que ello sea un costo adicional para el Distrito de Medellín.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 15,00
PRECIO UNITARIO: $288.139,00
PRECIO TOTAL: $4.322.085,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Suministro de árbol o arbusto de min 1.5 metros a 2 metros de altura, en bolsa mínima de 35 cm de diámetro y 50 cm de profundidad, con pilón bien conformado, tallo único, buen desarrollo radicular y excelente estado fitosanitario	un	1,0000	$117.000,	$117.000,
Tierra abonada, preparada con 2 partes de suelo mineral, 0,75 partes de arena de arena gruesa, 1,5 partes de materia organica compostada y 1/2 parte de cascarilla de arroz	m³	0,1000	$134.625,	$13.463,
Hidroretenedor agrícola (jardines)	g	50,0000	$43,	$2.150,
Micorrizas de calidad garantizada (Min 240 esporas por gr de sustrato y diversidad de 6 morfotipos)+ microorganismos solubilizadores de minerales	g	250,0000	$15,	$3.750,
Tutores de buena resistencia y altura adecuada al tamaño del árbol.	un	3,0000	$1.400,	$4.200,
Fertilización elementos mayores (30-10-30)	g	150,0000	$25,	$3.750,
Roca fosfórica	g	75,0000	$10,	$750,
Material vegetal picado (Chipiado) en forma de mulch al momento de la siembra	Bulto	2,0000	$14.400,	$28.800,
Riego, 10 litros al momento de la siembra y minimo por 30 dias según lluvias y hasta recibo final de la obra.	lt	200,0000	$11,	$2.200,
			Sub-Total	$176.063,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,0750			$115.610,	$8.671,
				Sub-Total	$8.671,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Jardinero Experto	$146.068,	10,0000	$14.607,
Ayudante raso	$115.905,	10,0000	$11.591,
		Sub-Total	$26.198,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$26.198,	$1.310,
			Sub-Total	$1.310,

Total Costo Directo **$212.242,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$63.163,
Imprevistos	1,0000%	$2.122,
Utilidad	5,0000%	$10.612,
Sub-Total	35,7600%	$75.897,

Precio unitario total aproximado al peso **$288.139,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 8.1.3

DESCRIPCIÓN: Suministro, transporte y siembra de ÁRBOLES hasta 1,4 metros de altura, de acuerdo con el diseño paisajístico, requerimientos de la Autoridad Ambiental y/o lo solicitado por la Interventoría, con hoyos de 60 cm de diámetro por 70 cm de profundidad. Incluye insumos como fertilizante, hidroretendor, tutores, disposición adecuada de escombros, mano de obra, excavación, tierra abonada, herramientas, transporte y todo lo necesario para su correcta siembra. Se deberá suministrar riego 2 veces por semana durante el primer mes, en radio de 1 m e infiltración de 50 cm.
Garantia de prendimiento: en caso de mortalidad, se debe reponer el árbol sin que ello sea un costo adicional para el Distrito de Medellín.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 7,00
PRECIO UNITARIO: $210.491,00
PRECIO TOTAL: $1.473.437,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Suministro de árbol o arbusto de 1,4 m de altura, en bolsa mínima de 35 cm de diámetro y 50 cm de profundidad, con pilón bien conformado, tallo único, buen desarrollo radicular y excelente estado fitosanitario.	un	1,0000	$95.000,	$95.000,
Tierra abonada, preparada con 2 partes de suelo mineral, 0,75 partes de arena de arena gruesa, 1,5 partes de materia organica compostada y 1/2 parte de cascarilla de arroz	m³	0,1000	$134.625,	$13.463,
Hidroretenedor agrícola (jardines)	g	50,0000	$43,	$2.150,
Micorrizas de calidad garantizada (Min 240 esporas por gr de sustrato y diversidad de 6 morfotipos)+ microorganismos solubilizadores de minerales	g	250,0000	$15,	$3.750,
Tutores de buena resistencia y altura adecuada al tamaño del árbol.	un	2,0000	$1.400,	$2.800,
Fertilización elementos mayores (30-10-30)	g	150,0000	$25,	$3.750,
Roca fosfórica	g	75,0000	$10,	$750,
Material vegetal picado (Chipiado) en forma de mulch al momento de la siembra	Bulto	1,0000	$14.400,	$14.400,
Riego, 10 litros al momento de la siembra y minimo por 30 dias según lluvias y hasta recibo final de la obra.	lt	200,0000	$11,	$2.200,
			Sub-Total	$138.263,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,0500			$115.610,	$5.781,
				Sub-Total	$5.781,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Jardinero Experto	$146.068,	25,0000	$5.843,
Ayudante raso	$115.905,	25,0000	$4.636,
		Sub-Total	$10.479,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$10.479,	$524,
			Sub-Total	$524,

Total Costo Directo **$155.047,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$46.142,
Imprevistos	1,0000%	$1.550,
Utilidad	5,0000%	$7.752,
Sub-Total	35,7600%	$55.444,

Precio unitario total aproximado al peso **$210.491,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 8.2.1

DESCRIPCIÓN: Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO V, incluye suministro de las plántulas en cantidad según la especie y especificaciones técnicas de la SIF, deben venir de vivero y que se encuentren en etapa de producción, vigorosas, con adecuado sistema radicular para su tamaño, sembradas en bolsa de tamaño adecuado para la especie, las plantas no debe tener heridas, quebrazones, pudriciones o presencia de plagas y enfermedades suficientemente hidratadas y no presentar síntomas de marchitamiento.
Se debe garantizar el riego al momento de la siembra y hasta prendimiento total del material mínimo hasta 30 días.

UNIDAD: m²
CANTIDAD: 1854,00
PRECIO UNITARIO: $133.616,00
PRECIO TOTAL: $247.724.064,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Cobertura vegetal tipo jardin (especies Tipo V) cantidad según especie, en bolsa. Planta bien conformada, con adecuado sistema radicular, sana, en etapa de producción (floración), superior a 25 cm descontando el tamaño de la bolsa, excepto rastreras.	m²	1,0000	$30.506,	$30.506,
Tierra abonada, preparada con 2 partes de suelo mineral, 0,75 partes de arena de arena gruesa, 1,5 partes de materia organica compostada y 1/2 parte de cascarilla de arroz	m³	0,2500	$134.625,	$33.656,
Fertilización elementos mayores (30-10-30)	g	200,0000	$25,	$5.000,
Riego, 10 litros al momento de la siembra y minimo por 30 dias según lluvias y hasta recibo final de la obra.	lt	200,0000	$11,	$2.200,
Hidroretenedor agrícola (jardines)	g	48,0000	$43,	$2.064,
Micorrizas de calidad garantizada (Min 240 esporas por gr de sustrato y diversidad de 6 morfotipos)+ microorganismos solubilizadores de minerales	g	150,0000	$15,	$2.250,
Material vegetal picado (Chipiado) en forma de mulch al momento de la siembra	Bulto	1,0000	$14.400,	$14.400,
			Sub-Total	$90.076,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,0250			$115.610,	$2.890,
				Sub-Total	$2.890,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Jardinero Experto	$146.068,	30,0003	$4.869,
Ingeniero Forestal o agrónomo con experiencia certificada en la actividad de 3 años en esta labor, responsable planificar, acompañar siembra, seguimiento hasta prendimiento. ver detalle en especificación SIF	$195.694,	600,2401	$326,
		Sub-Total	$5.195,

HERRAMIENTA

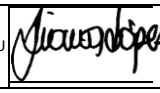
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$5.195,	$260,
			Sub-Total	$260,

Total Costo Directo **$98.421,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$29.290,
Imprevistos	1,0000%	$984,
Utilidad	5,0000%	$4.921,
Sub-Total	35,7600%	$35.195,

Precio unitario total aproximado al peso **$133.616,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 8.2.2

DESCRIPCIÓN: Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO IV, incluye suministro de las plántulas en cantidad según la especie y especificaciones técnicas de la SIF, deben venir de vivero y que se encuentren en etapa de producción, vigorosas, con adecuado sistema radicular para su tamaño, sembradas en bolsa de tamaño adecuado para la especie, las plantas no debe tener heridas, quebrazones, pudriciones o presencia de plagas y enfermedades suficientemente hidratadas y no presentar síntomas de marchitamiento.
Se debe garantizar el riego al momento de la siembra y hasta prendimiento total del material mínimo hasta 30 días.

UNIDAD: m²
CANTIDAD: 876,00
PRECIO UNITARIO: $123.738,00
PRECIO TOTAL: $108.394.488,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Cobertura vegetal tipo jardin (especies Tipo IV) cantidad según especie, en bolsa. Planta bien conformada, con adecuado sistema radicular, sana, en etapa de producción (floración), superior a 25 cm descontando el tamaño de la bolsa, excepto rastreras.	m²	1,0000	$23.230,	$23.230,
Tierra abonada, preparada con 2 partes de suelo mineral, 0,75 partes de arena de arena gruesa, 1,5 partes de materia organica compostada y 1/2 parte de cascarilla de arroz	m³	0,2500	$134.625,	$33.656,
Fertilización elementos mayores (30-10-30)	g	200,0000	$25,	$5.000,
Riego, 10 litros al momento de la siembra y minimo por 30 dias según lluvias y hasta recibo final de la obra.	lt	200,0000	$11,	$2.200,
Hidroretenedor agrícola (jardines)	g	48,0000	$43,	$2.064,
Micorrizas de calidad garantizada (Min 240 esporas por gr de sustrato y diversidad de 6 morfotipos)+ microorganismos solubilizadores de minerales	g	150,0000	$15,	$2.250,
Material vegetal picado (Chipiado) en forma de mulch al momento de la siembra	Bulto	1,0000	$14.400,	$14.400,
			Sub-Total	$82.800,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,0250			$115.610,	$2.890,
				Sub-Total	$2.890,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Jardinero Experto	$146.068,	30,0003	$4.869,
Ingeniero Forestal o agrónomo con experiencia certificada en la actividad de 3 años en esta labor, responsable planificar, acompañar siembra, seguimiento hasta prendimiento. ver detalle en especificación SIF	$195.694,	600,2401	$326,
		Sub-Total	$5.195,

HERRAMIENTA

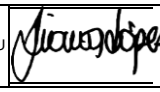
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$5.195,	$260,
			Sub-Total	$260,

Total Costo Directo **$91.145,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$27.125,
Imprevistos	1,0000%	$911,
Utilidad	5,0000%	$4.557,
Sub-Total	35,7600%	$32.593,

Precio unitario total aproximado al peso **$123.738,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 8.2.3
DESCRIPCIÓN:

Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO III, incluye suministro de las plántulas en cantidad según la especie y especificaciones técnicas de la SIF, deben venir de vivero y que se encuentren en etapa de producción, vigorosas, con adecuado sistema radicular para su tamaño, sembradas en bolsa de tamaño adecuado para la especie, las plantas no debe tener heridas, quebrazones, pudriciones o presencia de plagas y enfermedades suficientemente hidratadas y no presentar síntomas de marchitamiento.
Se debe garantizar el riego al momento de la siembra y hasta prendimiento total del material mínimo hasta 30 días.

UNIDAD: m²
CANTIDAD: 288,00
PRECIO UNITARIO: $117.012,00
PRECIO TOTAL: $33.699.456,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Cobertura vegetal tipo jardin (especies Tipo III) cantidad según especie, en bolsa. Planta bien conformada, con adecuado sistema radicular, sana, en etapa de producción (floración), superior a 25 cm descontando el tamaño de la bolsa, excepto rastreras.	m²	1,0000	$18.280,	$18.280,
Tierra abonada, preparada con 2 partes de suelo mineral, 0,75 partes de arena de arena gruesa, 1,5 partes de materia organica compostada y 1/2 parte de cascarilla de arroz	m³	0,2500	$134.625,	$33.656,
Fertilización elementos mayores (30-10-30)	g	200,0000	$25,	$5.000,
Riego, 10 litros al momento de la siembra y minimo por 30 dias según lluvias y hasta recibo final de la obra.	lt	200,0000	$11,	$2.200,
Hidroretenedor agrícola (jardines)	g	48,0000	$43,	$2.064,
Micorrizas de calidad garantizada (Min 240 esporas por gr de sustrato y diversidad de 6 morfotipos)+ microorganismos solubilizadores de minerales	g	150,0000	$15,	$2.250,
Material vegetal picado (Chipiado) en forma de mulch al momento de la siembra	Bulto	1,0000	$14.400,	$14.400,
			Sub-Total	$77.850,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,0250			$115.610,	$2.890,
				Sub-Total	$2.890,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Jardinero Experto	$146.068,	30,0300	$4.864,
Ingeniero Forestal o agrónomo con experiencia certificada en la actividad de 3 años en esta labor, responsable planificar, acompañar siembra, seguimiento hasta prendimiento. ver detalle en especificación SIF	$195.694,	600,2401	$326,
		Sub-Total	$5.190,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$5.190,	$260,
			Sub-Total	$260,

Total Costo Directo **$86.190,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$25.650,
Imprevistos	1,0000%	$862,
Utilidad	5,0000%	$4.310,
Sub-Total	35,7600%	$30.822,

Precio unitario total aproximado al peso **$117.012,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 8.2.4
DESCRIPCIÓN:

Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO I, incluye suministro de las plántulas en cantidad según la especie y especificaciones técnicas de la SIF, deben venir de vivero y que se encuentren en etapa de producción, vigorosas, con adecuado sistema radicular para su tamaño, sembradas en bolsa de tamaño adecuado para la especie, las plantas no debe tener heridas, quebrazones, pudriciones o presencia de plagas y enfermedades suficientemente hidratadas y no presentar síntomas de marchitamiento.
Se debe garantizar el riego al momento de la siembra y hasta prendimiento total del material mínimo hasta 30 días.

UNIDAD: m²
CANTIDAD: 460,00
PRECIO UNITARIO: $106.892,00
PRECIO TOTAL: $49.170.320,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Cobertura vegetal tipo jardin (especies Tipo I) cantidad según especie, en bolsa. Planta bien conformada, con adecuado sistema radicular, sana, en etapa de producción (floración), superior a 25 cm descontando el tamaño de la bolsa, excepto rastreras.	m2	1,0000	$12.100,	$12.100,
Tierra abonada, preparada con 2 partes de suelo mineral, 0,75 partes de arena de arena gruesa, 1,5 partes de materia organica compostada y 1/2 parte de cascarilla de arroz	m³	0,2500	$134.625,	$33.656,
Fertilización elementos mayores (30-10-30)	g	200,0000	$25,	$5.000,
Riego, 10 litros al momento de la siembra y minimo por 30 dias según lluvias y hasta recibo final de la obra.	lt	200,0000	$11,	$2.200,
Hidroretenedor agrícola (jardines)	g	48,0000	$43,	$2.064,
Micorrizas de calidad garantizada (Min 240 esporas por gr de sustrato y diversidad de 6 morfotipos)+ microorganismos solubilizadores de minerales	g	150,0000	$15,	$2.250,
Material vegetal picado (Chipiado) en forma de mulch al momento de la siembra	Bulto	1,0000	$14.400,	$14.400,
			Sub-Total	$71.670,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,0250			$115.610,	$2.890,
				Sub-Total	$2.890,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Jardinero Experto	$146.068,	40,0000	$3.652,
Ingeniero Forestal o agrónomo con experiencia certificada en la actividad de 3 años en esta labor, responsable planificar, acompañar siembra, seguimiento hasta prendimiento. ver detalle en especificación SIF	$195.694,	602,4096	$325,
		Sub-Total	$3.977,

HERRAMIENTA

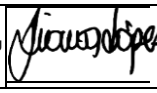
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$3.977,	$199,
			Sub-Total	$199,

Total Costo Directo **$78.736,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$23.432,
Imprevistos	1,0000%	$787,
Utilidad	5,0000%	$3.937,
Sub-Total	35,7600%	$28.156,

Precio unitario total aproximado al peso **$106.892,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 8.2.5

DESCRIPCIÓN:

Suministro, transporte, preparación del terreno y establecimiento de GRAMA TIPO CESPED SAN AGUSTÍN, BERMUDA O SOZYA, mediante el sistema de cespedón o cuadros, garantizando que cada unidad cuente con suficiente material radicular, buen estado fitosanitario y humedad adecuada que aseguren su óptimo prendimiento y desarrollo.
La actividad incluye como mínimo: limpieza y adecuación previa del área a intervenir, perfilado y conformación del terreno, garantizando pendientes adecuadas para el drenaje superficial, subsolado o escarificado del terreno cuando se requiera, suministro y extensión de sustrato orgánico o tierra abonada, debidamente cernida y libre de material inerte, residuos y especies invasoras, colocación de los cespedones o cuadros de manera continua y uniforme, asegurando el contacto directo de las raíces con el sustrato y evitando vacíos entre piezas, riego inmediato posterior a la siembra y mantenimiento inicial (riego, resiembra puntual, control manual de arvenses y fertilización foliar de establecimiento).
Se deberá garantizar el prendimiento y la cobertura homogénea del área intervenida. En caso de presentarse mortalidad, pérdida de cobertura o deficiencias en el establecimiento durante el primer (1) mes posterior a la siembra, deberá realizar la reposición total o parcial de la grama afectada, sin que ello genere costos adicionales para el Distrito de Medellín.

UNIDAD: m²
CANTIDAD: 95,00
PRECIO UNITARIO: $46.303,00
PRECIO TOTAL: $4.398.785,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Cobertura tipo grama cultivada: san agustín, bermuda, pennisetum de tierra fria. La selección de la especie la aprueba SIF. (El precio incluye la mano de obra de la instalación que hace el proveedor) Ver detalle en especificación SIF. Incluye nivelación, aplicación de tierra para lleno hasta 5 cm, preparación de la superficie con retiro de basuras y escombros, aplicación de herbicida para el control de las hierbas preexistentes y pre emergente para el control de semillas, instalación de la grama, riego, mantenimiento 30 días después de la siembra, hasta el recibo final de la obra, para lo cual el contratista dispondrá de la vigilancia requerida, para garantizar la entrega del material plenamente establecido. La grama debe ser certificada.	m²	1,0000	$16.000,	$16.000,
Tierra abonada, preparada con 2 partes de suelo mineral, 0,75 partes de arena de arena gruesa, 1,5 partes de materia organica compostada y 1/2 parte de cascarilla de arroz	m³	0,0500	$134.625,	$6.731,
Micorrizas de calidad garantizada (Min 240 esporas por gr de sustrato y diversidad de 6 morfotipos)+ microorganismos solubilizadores de minerales	g	250,0000	$15,	$3.750,
Fertilización elementos mayores (30-10-30)	g	250,0000	$25,	$6.250,
			Sub-Total	$32.731,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Jardinero Experto	$146.068,	200,0000	$730,
Ayudante raso	$115.905,	200,0000	$580,
		Sub-Total	$1.310,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$1.310,	$66,
			Sub-Total	$66,

Total Costo Directo	**$34.107,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$10.150,
Imprevistos	1,0000%	$341,
Utilidad	5,0000%	$1.705,
Sub-Total	35,7600%	$12.196,

Precio unitario total aproximado al peso	**$46.303,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 9.1.1
DESCRIPCIÓN: Localización y replanteo de la tubería de alcantarillado se realizará con personal especializado y equipos de precisión. Durante la instalación, se verificará la pendiente de diseño y la cota de terreno para garantizar que la tubería quede a la profundidad requerida y mantenga la pendiente establecida en los diseños. Asimismo, se recopilarán los datos necesarios para la elaboración de los planos "record" de ubicación, conforme a la normativa técnica vigente.

UNIDAD: m
CANTIDAD: 629,00
PRECIO UNITARIO: $33.970,00
PRECIO TOTAL: $21.367.130,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Nivel de precisión	día	$114.975,	30,0000	$3.832,
Estación total	día	$164.249,	30,0000	$5.475,
			Sub-Total	$9.307,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 4 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,0008			$315.300,	$263,
				Sub-Total	$263,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Topógrafo con Licencia	$325.606,	30,0000	$10.853,
Cadenero 2	$115.905,	30,0000	$3.863,
		Sub-Total	$14.716,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$14.716,	$736,
			Sub-Total	$736,

Total Costo Directo **$25.022,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$7.447,
Imprevistos	1,0000%	$250,
Utilidad	5,0000%	$1.251,
Sub-Total	35,7600%	$8.948,

Precio unitario total aproximado al peso **$33.970,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 9.1.2
DESCRIPCIÓN:
Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1" a 1½" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.

UNIDAD: m3
CANTIDAD: 124,00
PRECIO UNITARIO: $311.084,00
PRECIO TOTAL: $38.574.416,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Triturado de 3/4" a 11/2" Incluido Transporte.	m3	1,1000	$155.100,	$170.610,
			Sub-Total	$170.610,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	6,0000	$19.318,
		Sub-Total	$19.318,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$19.318,	$966,
			Sub-Total	$966,

MATRICES

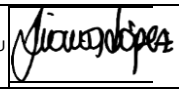
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	1,1000	$34.772,	$38.249,
			Sub-Total	$38.249,

Total Costo Directo	**$229.143,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$68.193,
Imprevistos	1,0000%	$2.291,
Utilidad	5,0000%	$11.457,
Sub-Total	35,7600%	$81.941,

Precio unitario total aproximado al peso	**$311.084,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 9.1.3
DESCRIPCIÓN:

Suministro, transporte, colocación y compactación de Subbase granular Clase A, reacomodada con MEDIOS MECÁNICOS y compactada al 95% del ensayo Proctor modificado. Que cumpla con el artículo 320-22 de la norma INVIAS 2022. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.

UNIDAD: m3
CANTIDAD: 1085,00
PRECIO UNITARIO: $286.546,00
PRECIO TOTAL: $310.902.410,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Vibrocompactador DS-70 CA-15 o similar TARIFA x HORA	hr	$165.513,	10,0000	$16.551,
Carro tanque de agua y barredora	hr	$91.968,	250,0000	$368,
Motoniveladora 120 G	hr	$209.743,	20,0000	$10.487,
			Sub-Total	$27.406,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Subbase granulartipo INVIAS (Incluye Transporte)	m3	1,3000	$136.560,	$177.528,
			Sub-Total	$177.528,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	50,0000	$2.318,
Oficial obra negra	$176.217,	50,0000	$3.524,
		Sub-Total	$5.842,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$5.842,	$292,
			Sub-Total	$292,

Total Costo Directo	**$211.068,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$62.814,
Imprevistos	1,0000%	$2.111,
Utilidad	5,0000%	$10.553,
Sub-Total	35,7600%	$75.478,

Precio unitario total aproximado al peso	**$286.546,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 9.1.4

DESCRIPCIÓN: Realce de sumidero h=10 a 20 cm. Incluye concreto de 28 mpa, formaletas, retiro y reinstalación de la rejilla existente y todo lo necesario para su correcta construcción.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 12,00
PRECIO UNITARIO: $320.830,00
PRECIO TOTAL: $3.849.960,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Tabla madera común (Espesor) 2,0cm x (Ancho) 20cm x (Largo) 3,0m. Incluye transporte.	un	2,0000	$22.346,	$44.692,
Concreto preparado en Obra – Resistencia f´c 28 MPa (4000 Psi). Incluye el suministro y transporte de todos los materiales necesarios para la correcta preparación del concreto, según diseño de mezclas.	m3	0,1030	$634.531,	$65.357,
			Sub-Total	$110.049,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	2,5000	$46.362,
Oficial obra negra	$176.217,	2,5000	$70.487,
		Sub-Total	$116.849,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$116.849,	$5.842,
			Sub-Total	$5.842,

MATRICES

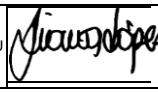
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	0,1030	$34.772,	$3.582,
			Sub-Total	$3.582,

Total Costo Directo **$236.322,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$70.329,
Imprevistos	1,0000%	$2.363,
Utilidad	5,0000%	$11.816,
Sub-Total	35,7600%	$84.508,

Precio unitario total aproximado al peso **$320.830,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 9.1.5

DESCRIPCIÓN: Suministro, transporte e instalación de CILINDRO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN de 1,20m de diámetro. Incluye mortero para ajuste, pega y resane de las juntas y perforaciones del cilindro, Según especificaciones técnicas deE. P. M. y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora, descargue y transportes internos con retroexcavadora hasta sitio de acopio y de este al sitio de instalación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.

UNIDAD: m
CANTIDAD: 19,00
PRECIO UNITARIO: $1.833.068,00
PRECIO TOTAL: $34.828.292,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Retroexcavadora Ford 555, CAT 416 o similar	hr	$165.172,	0,5000	$330.344,
			Sub-Total	$330.344,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Mortero preparado en obra- dosificación 1:5	m3	0,0500	$492.639,	$24.632,
Cilindro cámara D= 1.2 m (extensión 1.00 m)	un	1,0000	$849.438,	$849.438,
			Sub-Total	$874.070,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,2000			$115.610,	$23.122,
				Sub-Total	$23.122,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial obra negra	$176.217,	2,5000	$70.487,
Ayudante raso	$115.905,	2,5000	$46.362,
		Sub-Total	$116.849,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$116.849,	$5.842,
			Sub-Total	$5.842,

Total Costo Directo **$1.350.227,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$401.828,
Imprevistos	1,0000%	$13.502,
Utilidad	5,0000%	$67.511,
Sub-Total	35,7600%	$482.841,

Precio unitario total aproximado al peso **$1.833.068,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 9.1.6
DESCRIPCIÓN: Suministro, transporte e instalación de CONO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN de 1,20m de diámetro. Incluye mortero para ajuste y pega del cono al cilindro y resane de las perforaciones, Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora, descargue y transportes internos con retroexcavadora hasta sitio de acopio y de este al sitio de instalación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 10,00
PRECIO UNITARIO: $1.164.934,00
PRECIO TOTAL: $11.649.340,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Retroexcavadora Ford 555, CAT 416 o similar	hr	$165.172,	2,0000	$82.586,
			Sub-Total	$82.586,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Mortero preparado en obra- dosificación 1:5	m3	0,0300	$492.639,	$14.779,
Cono prefabricado para cámara (MH) D=1.2 m	un	1,0000	$635.353,	$635.353,
			Sub-Total	$650.132,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,2000			$115.610,	$23.122,
				Sub-Total	$23.122,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial obra negra	$176.217,	3,0000	$58.739,
Ayudante raso	$115.905,	3,0000	$38.635,
		Sub-Total	$97.374,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$97.374,	$4.869,
			Sub-Total	$4.869,

Total Costo Directo **$858.083,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$255.366,
Imprevistos	1,0000%	$8.581,
Utilidad	5,0000%	$42.904,
Sub-Total	35,7600%	$306.851,

Precio unitario total aproximado al peso **$1.164.934,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 9.1.7

DESCRIPCIÓN: Suministro, transporte e instalación de CUELLO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN. Incluye mortero para ajuste y pega del cuello al cono Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 10,00
PRECIO UNITARIO: $856.037,00
PRECIO TOTAL: $8.560.370,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Retroexcavadora Ford 555, CAT 416 o similar	hr	$165.172,	2,0000	$82.586,
			Sub-Total	$82.586,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Cuello prefabricado para cámara de Inspección Ø = 1,20 m.	un	1,0000	$433.382,	$433.382,
Mortero preparado en obra- dosificación 1:5	m3	0,0300	$492.639,	$14.779,
			Sub-Total	$448.161,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,2000			$115.610,	$23.122,
				Sub-Total	$23.122,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial obra negra	$176.217,	4,0000	$44.054,
Ayudante raso	$115.905,	4,0000	$28.976,
		Sub-Total	$73.030,

HERRAMIENTA

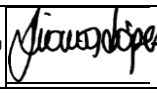
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$73.030,	$3.652,
			Sub-Total	$3.652,

Total Costo Directo	**$630.551,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$187.652,
Imprevistos	1,0000%	$6.306,
Utilidad	5,0000%	$31.528,
Sub-Total	35,7600%	$225.486,

Precio unitario total aproximado al peso	**$856.037,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 9.1.8
DESCRIPCIÓN:

Suministro, transporte y colocación de GANCHO galvanizado para cámara de inspección de cilindro prefabricado, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye anclaje con epóxico y todo lo necesario para su correcta instalación.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 73,00
PRECIO UNITARIO: $56.047,00
PRECIO TOTAL: $4.091.431,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Taladro rotopercutor	día	$50.948,	25,0000	$2.038,
			Sub-Total	$2.038,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Adhesivo epóxico	kg	0,0600	$70.491,	$4.229,
Gancho galvanizado para cámara de Inspección	UN	1,0000	$22.748,	$22.748,
			Sub-Total	$26.977,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial Obra Negra	$176.217,	25,0000	$7.049,
Ayudante raso	$115.905,	25,0000	$4.636,
		Sub-Total	$11.685,

HERRAMIENTA

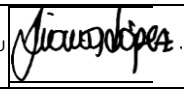
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$11.685,	$584,
			Sub-Total	$584,

Total Costo Directo	**$41.284,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$12.286,
Imprevistos	1,0000%	$413,
Utilidad	5,0000%	$2.064,
Sub-Total	35,7600%	$14.763,

Precio unitario total aproximado al peso	**$56.047,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 9.1.9

DESCRIPCIÓN: Suministro, transporte e instalación de TAPA POLIMÉRICA PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 10,00
PRECIO UNITARIO: $519.680,00
PRECIO TOTAL: $5.196.800,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Tapa polimerica Ø=0.70 m para MH, según especificación EPM	un	1,0000	$340.558,	$340.558,
			Sub-Total	$340.558,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,1000			$115.610,	$11.561,
				Sub-Total	$11.561,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial Obra Negra	$176.217,	10,0000	$17.622,
Ayudante raso	$115.905,	10,0000	$11.591,
		Sub-Total	$29.213,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$29.213,	$1.461,
			Sub-Total	$1.461,

Total Costo Directo	**$382.793,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$113.919,
Imprevistos	1,0000%	$3.828,
Utilidad	5,0000%	$19.140,
Sub-Total	35,7600%	$136.887,

Precio unitario total aproximado al peso	**$519.680,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 9.1.10
DESCRIPCIÓN:

Construcción de CAJA DE INSPECCIÓN y/o empalme de 60x60x60 cm. medidas internas, en concreto de 21 Mpa, mortero 1:4 con impermeabilizante integral de morteros Sika 1 o equivalente. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, tapa, herraje, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 35,00
PRECIO UNITARIO: $969.930,00
PRECIO TOTAL: $33.947.550,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Vibrador de concreto	día	$52.388,	3,0000	$17.463,
			Sub-Total	$17.463,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Concreto preparado en Obra – Resistencia f´c 21 MPa (3000 Psi). Incluye el suministro y transporte de todos los materiales necesarios para la correcta preparación del concreto, según diseño de mezclas.	m3	0,5000	$559.169,	$279.585,
Desmoldante para formaleta (por kg)	kg	0,0020	$18.978,	$38,
Larguero de madera común (2" x 4" canteado) Largo= 2.8m	un	1,0000	$12.457,	$12.457,
Clavo común de 1 1/2"	lb	0,4000	$5.890,	$2.356,
Impermeabilizante integral - morteros - concretos. Presentacion: 1kg. Rendimiento: 1kl x 1 bulto de cemento o el 3% del peso del cemento (TOXEMENT 1A - SIKA 1 o similar)	kg	0,3000	$21.722,	$6.517,
Herraje para tapa de caja de 50 x 50 cm.	un	1,0000	$104.965,	$104.965,
Super T (Formaleta RH con resina melamínica termofundida resistente a la humedad de 18 mm. de 1,83 x 2,44 m)	un	0,4000	$301.138,	$120.455,
Mortero preparado en obra- dosificación 1:4	m3	0,0800	$528.593,	$42.287,
			Sub-Total	$568.660,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	3,0000	$38.635,
Oficial Obra Negra	$176.217,	3,0000	$58.739,
		Sub-Total	$97.374,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$97.374,	$4.869,
			Sub-Total	$4.869,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	0,7500	$34.772,	$26.079,
			Sub-Total	$26.079,

Total Costo Directo **$714.445,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$212.619,
Imprevistos	1,0000%	$7.144,
Utilidad	5,0000%	$35.722,
Sub-Total	35,7600%	$255.485,

Precio unitario total aproximado al peso **$969.930,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 9.1.11
DESCRIPCIÓN:
Suministro, transporte e instalación Tubería PVC alcantarillado hermético de pared estructural, interior lisa y exterior corrugada - unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho - Norma NTC 5055 - Ø450mm (18"), incluye los elementos necesarios para garantizar la correcta instalación de la tubería. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagarán en su ítem respectivo, para trabajos en profundidades menores 2 metros.

UNIDAD: m
CANTIDAD: 62,00
PRECIO UNITARIO: $587.992,00
PRECIO TOTAL: $36.455.504,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Lubricante para ensambles de tubería Unión Mecánica, Tarro x 500 gr	un	0,0667	$34.045,	$2.270,
Tubería PVC- Alcantarillado pared lisa y exterior corrugado Ø450mm (18") Incluye hidrosello. Tubo de 6 metros.	m	1,0200	$397.224,	$405.168,
			Sub-Total	$407.438,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales varios	0,0154			$121.700,	$1.872,
				Sub-Total	$1.872,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Cuadrilla 2 Ayudantes	$231.810,	18,0000	$12.878,
Oficial obra negra	$176.217,	18,0000	$9.790,
		Sub-Total	$22.668,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$22.668,	$1.133,
			Sub-Total	$1.133,

Total Costo Directo	**$433.111,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$128.894,
Imprevistos	1,0000%	$4.331,
Utilidad	5,0000%	$21.656,
Sub-Total	35,7600%	$154.881,

Precio unitario total aproximado al peso	**$587.992,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 9.1.12

DESCRIPCIÓN: Suministro, transporte e instalación Tubería PVC alcantarillado hermético de pared estructural, interior lisa y exterior corrugada - unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho - Norma NTC 5055 - Ø450mm (18"), incluye los elementos necesarios para garantizar la correcta instalación de la tubería. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagarán en su ítem respectivo, para trabajos en profundidades mayores o iguales a 2 metros

UNIDAD:	m
CANTIDAD:	62,00
PRECIO UNITARIO:	$588.637,00
PRECIO TOTAL:	$36.495.494,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Lubricante para ensambles de tubería Unión Mecánica, Tarro x 500 gr	un	0,0667	$34.045,	$2.270,
Tubería PVC- Alcantarillado pared lisa y exterior corrugado Ø450mm (18") Incluye hidrosello. Tubo de 6 metros.	m	1,0200	$397.224,	$405.168,
			Sub-Total	$407.438,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales varios	0,0154			$121.700,	$1.872,
				Sub-Total	$1.872,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Cuadrilla de 2 Ayudante de obra negra espacios confinados	$237.242,	18,0000	$13.180,
Oficial obra negra espacios confinados	$178.935,	18,0000	$9.941,
		Sub-Total	$23.121,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$23.121,	$1.156,
			Sub-Total	$1.156,

Total Costo Directo	**$433.587,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$129.035,
Imprevistos	1,0000%	$4.336,
Utilidad	5,0000%	$21.679,
Sub-Total	35,7600%	$155.050,

Precio unitario total aproximado al peso	**$588.637,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 9.1.13

DESCRIPCIÓN: Suministro, transporte e instalación Tubería PVC alcantarillado hermético de pared estructural, interior lisa y exterior corrugada - unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho - Norma NTC 5055 - Ø400mm (16"), incluye los elementos necesarios para garantizar la correcta instalación de la tubería. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagarán en su ítem respectivo, para trabajos en profundidades menores 2 metros.

UNIDAD: m
CANTIDAD: 75,00
PRECIO UNITARIO: $436.837,00
PRECIO TOTAL: $32.762.775,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Lubricante para ensambles de tubería Unión Mecánica, Tarro x 500 gr	un	0,0667	$34.045,	$2.270,
Tubería PVC- Alcantarillado pared lisa y exterior corrugado Ø400mm (16") Incluye hidrosello. Tubo de 6 metros.	m	1,0200	$289.424,	$295.212,
			Sub-Total	$297.482,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales varios	0,0143			$121.700,	$1.739,
				Sub-Total	$1.739,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Cuadrilla 2 Ayudantes	$231.810,	19,0000	$12.201,
Oficial obra negra	$176.217,	19,0000	$9.275,
		Sub-Total	$21.476,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$21.476,	$1.074,
			Sub-Total	$1.074,

Total Costo Directo **$321.771,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$95.759,
Imprevistos	1,0000%	$3.218,
Utilidad	5,0000%	$16.089,
Sub-Total	35,7600%	$115.066,

Precio unitario total aproximado al peso **$436.837,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 9.1.14

DESCRIPCIÓN: Suministro, transporte e instalación Tubería PVC alcantarillado hermético de pared estructural, interior lisa y exterior corrugada - unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho - Norma NTC 5055 - Ø400mm (16"), incluye los elementos necesarios para garantizar la correcta instalación de la tubería. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagarán en su ítem respectivo, para trabajos en profundidades mayores o iguales a 2 metros

UNIDAD: m
CANTIDAD: 74,00
PRECIO UNITARIO: $443.301,00
PRECIO TOTAL: $32.804.274,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Lubricante para ensambles de tubería Unión Mecánica, Tarro x 500 gr	un	0,0667	$34.045,	$2.270,
Tubería PVC- Alcantarillado pared lisa y exterior corrugado Ø400mm (16") Incluye hidrosello. Tubo de 6 metros.	m	1,0200	$289.424,	$295.212,
			Sub-Total	$297.482,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales varios	0,0143			$121.700,	$1.739,
				Sub-Total	$1.739,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Cuadrilla de 2 Ayudante de obra negra espacios confinados	$237.242,	16,0000	$14.828,
Oficial obra negra espacios confinados	$178.935,	16,0000	$11.183,
		Sub-Total	$26.011,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$26.011,	$1.301,
			Sub-Total	$1.301,

Total Costo Directo **$326.533,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$97.176,
Imprevistos	1,0000%	$3.265,
Utilidad	5,0000%	$16.327,
Sub-Total	35,7600%	$116.768,

Precio unitario total aproximado al peso **$443.301,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 9.1.15

DESCRIPCIÓN:

Suministro, transporte e instalación Tubería PVC alcantarillado hermético de pared estructural, interior lisa y exterior corrugada - unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho - Norma NTC 5055 - Ø315mm (12"), incluye los elementos necesarios para garantizar la correcta instalación de la tubería. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagarán en su ítem respectivo, para trabajos en profundidades menores 2 metros.

UNIDAD: m
CANTIDAD: 100,00
PRECIO UNITARIO: $251.521,00
PRECIO TOTAL: $25.152.100,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Lubricante para ensambles de tubería Unión Mecánica, Tarro x 500 gr	un	0,0667	$34.045,	$2.270,
Tubería PVC- Alcantarillado pared lisa y exterior corrugado Ø315mm (12") Incluye hidrosello. Tubo de 6 metros.	m	1,0200	$157.918,	$161.076,
			Sub-Total	$163.346,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales varios	0,0125			$121.700,	$1.521,
				Sub-Total	$1.521,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Cuadrilla 2 Ayudantes	$231.810,	21,0000	$11.039,
Oficial obra negra	$176.217,	21,0000	$8.391,
		Sub-Total	$19.430,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$19.430,	$972,
			Sub-Total	$972,

Total Costo Directo **$185.269,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$55.136,
Imprevistos	1,0000%	$1.853,
Utilidad	5,0000%	$9.263,
Sub-Total	35,7600%	$66.252,

Precio unitario total aproximado al peso **$251.521,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 9.1.16
DESCRIPCIÓN:

Suministro, transporte e instalación Tubería PVC alcantarillado hermético de pared estructural, interior lisa y exterior corrugada - unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho - Norma NTC 5055 - Ø315mm (12"), incluye los elementos necesarios para garantizar la correcta instalación de la tubería. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagarán en su ítem respectivo, para trabajos en profundidades mayores o iguales a 2 metros

UNIDAD: m
CANTIDAD: 46,00
PRECIO UNITARIO: $256.781,00
PRECIO TOTAL: $11.811.926,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Lubricante para ensambles de tubería Unión Mecánica, Tarro x 500 gr	un	0,0667	$34.045,	$2.270,
Tubería PVC- Alcantarillado pared lisa y exterior corrugado Ø315mm (12") Incluye hidrosello. Tubo de 6 metros.	m	1,0200	$157.918,	$161.076,
			Sub-Total	$163.346,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales varios	0,0125			$121.700,	$1.521,
				Sub-Total	$1.521,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Cuadrilla de 2 Ayudante de obra negra espacios confinados	$237.242,	18,0000	$13.180,
Oficial obra negra espacios confinados	$178.935,	18,0000	$9.941,
		Sub-Total	$23.121,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$23.121,	$1.156,
			Sub-Total	$1.156,

Total Costo Directo **$189.144,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$56.289,
Imprevistos	1,0000%	$1.891,
Utilidad	5,0000%	$9.457,
Sub-Total	35,7600%	$67.637,

Precio unitario total aproximado al peso **$256.781,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 9.1.17

DESCRIPCIÓN: Suministro, transporte e instalación Tubería PVC alcantarillado hermético de pared estructural, interior lisa y exterior corrugada - unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho - Norma NTC 5055 - Ø250mm (10"), incluye los elementos necesarios para garantizar la correcta instalación de la tubería. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagarán en su ítem respectivo, para trabajos en profundidades mayores o iguales a 2 metros.

UNIDAD: m
CANTIDAD: 18,00
PRECIO UNITARIO: $183.181,00
PRECIO TOTAL: $3.297.258,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Lubricante para ensambles de tubería Unión Mecánica, Tarro x 500 gr	un	0,0500	$34.045,	$1.702,
Tubería PVC- Alcantarillado pared lisa y exterior corrugado Ø250mm (10") Incluye hidrosello. Tubo de 6 metros.	m	1,0200	$109.817,	$112.013,
			Sub-Total	$113.715,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales varios	0,0111			$121.700,	$1.352,
				Sub-Total	$1.352,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial obra negra espacios confinados	$178.935,	22,0000	$8.133,
Cuadrilla de 2 Ayudante de obra negra espacios confinados	$237.242,	22,0000	$10.784,
		Sub-Total	$18.917,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$18.917,	$946,
			Sub-Total	$946,

Total Costo Directo **$134.930,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$40.155,
Imprevistos	1,0000%	$1.349,
Utilidad	5,0000%	$6.747,
Sub-Total	35,7600%	$48.251,

Precio unitario total aproximado al peso **$183.181,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 9.1.18
DESCRIPCIÓN:

Suministro, transporte e instalación Tubería PVC alcantarillado hermético de pared estructural, interior lisa y exterior corrugada - unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho - Norma NTC 5055 - Ø200mm (8"), incluye los elementos necesarios para garantizar la correcta instalación de la tubería. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagarán en su ítem respectivo, para trabajos en profundidades mayores o iguales a 2 metros.

UNIDAD: m
CANTIDAD: 301,00
PRECIO UNITARIO: $130.280,00
PRECIO TOTAL: $39.214.280,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Lubricante para ensambles de tubería Unión Mecánica, Tarro x 500 gr	un	0,0333	$34.045,	$1.135,
Tubería PVC- Alcantarillado pared lisa y exterior corrugado Ø200mm (8") Incluye hidrosello. Tubo de 6 metros.	m	1,0200	$75.166,	$76.669,
			Sub-Total	$77.804,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales varios	0,0111			$121.700,	$1.352,
				Sub-Total	$1.352,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial obra negra espacios confinados	$178.935,	26,0000	$6.882,
Cuadrilla de 2 Ayudante de obra negra espacios confinados	$237.242,	26,0000	$9.125,
		Sub-Total	$16.007,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$16.007,	$800,
			Sub-Total	$800,

Total Costo Directo	**$95.963,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$28.559,
Imprevistos	1,0000%	$960,
Utilidad	5,0000%	$4.798,
Sub-Total	35,7600%	$34.317,

Precio unitario total aproximado al peso	**$130.280,**

Firma Responsable Elaboración APU 

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 9.1.19

DESCRIPCIÓN: Suministro, transporte e instalación Tubería PVC alcantarillado hermético de pared estructural, interior lisa y exterior corrugada - unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho - Norma NTC 5055 - Ø160mm (6"), incluye los elementos necesarios para garantizar la correcta instalación de la tubería. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagarán en su ítem respectivo, para trabajos en profundidades mayores o iguales a 2 metros.

UNIDAD: m
CANTIDAD: 210,00
PRECIO UNITARIO: $99.894,00
PRECIO TOTAL: $20.977.740,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Lubricante para ensambles de tubería Unión Mecánica, Tarro x 500 gr	un	0,0222	$34.045,	$757,
Tubería PVC- Alcantarillado pared lisa y exterior corrugado Ø160mm (6") Incluye hidrosello. Tubo de 6 metros.	m	1,0500	$52.654,	$55.287,
			Sub-Total	$56.044,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales varios	0,0111			$121.700,	$1.352,
				Sub-Total	$1.352,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial obra negra espacios confinados	$178.935,	27,0000	$6.627,
Cuadrilla de 2 Ayudante de obra negra espacios confinados	$237.242,	27,0000	$8.787,
		Sub-Total	$15.414,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$15.414,	$771,
			Sub-Total	$771,

Total Costo Directo **$73.581,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$21.898,
Imprevistos	1,0000%	$736,
Utilidad	5,0000%	$3.679,
Sub-Total	35,7600%	$26.313,

Precio unitario total aproximado al peso **$99.894,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 9.1.20

DESCRIPCIÓN:

Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera, bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera. El cargue, transporte interno y su medida será en el sitio; su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capítulo 2.

UNIDAD: m2
CANTIDAD: 460,00
PRECIO UNITARIO: $68.437,00
PRECIO TOTAL: $31.481.020,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Can Zunchado de madera común. De 4,0cm x 20cm x 2.8m (alquiler)	día	$694,	0,1667	$4.164,
			Sub-Total	$4.164,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Clavo común de 1 1/2"	lb	0,1650	$5.890,	$972,
Taco redondo en madera común diámetro 0,10m Largo=2,80 m	un	1,0000	$9.758,	$9.758,
			Sub-Total	$10.730,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial obra negra	$176.217,	15,0000	$11.748,
Cuadrilla 2 Ayudantes	$231.810,	15,0000	$15.454,
		Sub-Total	$27.202,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$27.202,	$1.360,
			Sub-Total	$1.360,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	0,2000	$34.772,	$6.954,
			Sub-Total	$6.954,

Total Costo Directo **$50.410,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$15.002,
Imprevistos	1,0000%	$504,
Utilidad	5,0000%	$2.521,
Sub-Total	35,7600%	$18.027,

Precio unitario total aproximado al peso **$68.437,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 9.1.21
DESCRIPCIÓN: Suministro, transporte e instalación de SEMICODO de 160 mm para aguas residuales Incluye suministro y transporte de los materiales,empaque de caucho, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 20,00
PRECIO UNITARIO: $134.208,00
PRECIO TOTAL: $2.684.160,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Lubricante para ensambles de tubería Unión Mecánica, Tarro x 500 gr	un	0,0222	$34.045,	$757,
SEMICODO de 160 mm para aguas residuales	un	1,0000	$80.562,	$80.562,
			Sub-Total	$81.319,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales varios	0,0111			$121.700,	$1.352,
				Sub-Total	$1.352,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial obra negra espacios confinados	$178.935,	27,0000	$6.627,
Cuadrilla de 2 Ayudante de obra negra espacios confinados	$237.242,	27,0000	$8.787,
		Sub-Total	$15.414,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$15.414,	$771,
			Sub-Total	$771,

Total Costo Directo **$98.856,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$29.420,
Imprevistos	1,0000%	$989,
Utilidad	5,0000%	$4.943,
Sub-Total	35,7600%	$35.352,

Precio unitario total aproximado al peso **$134.208,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 9.1.22

DESCRIPCIÓN: Suministro, transporte e instalación de CODO de 160 mm para aguas residuales Incluye suministro y transporte de los materiales,empaque de caucho, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 15,00
PRECIO UNITARIO: $250.491,00
PRECIO TOTAL: $3.757.365,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Lubricante para ensambles de tubería Unión Mecánica, Tarro x 500 gr	un	0,0222	$34.045,	$757,
CODO de 160 mm para aguas residuales	un	1,0000	$166.216,	$166.216,
			Sub-Total	$166.973,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales varios	0,0111			$121.700,	$1.352,
				Sub-Total	$1.352,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial obra negra espacios confinados	$178.935,	27,0000	$6.627,
Cuadrilla de 2 Ayudante de obra negra espacios confinados	$237.242,	27,0000	$8.787,
		Sub-Total	$15.414,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$15.414,	$771,
			Sub-Total	$771,

Total Costo Directo **$184.510,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$54.910,
Imprevistos	1,0000%	$1.845,
Utilidad	5,0000%	$9.226,
Sub-Total	35,7600%	$65.981,

Precio unitario total aproximado al peso **$250.491,**

Firma Responsable Elaboración APU

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 9.1.23

DESCRIPCIÓN: Suministro, transporte e Instalación de Kit Silla Yee o Silla Tee PVC alcantarillado hermético, incluye 2 abrazaderas, 1 caucho y - Norma NTC 3722-1 - Ø200mm x Ø160mm (8"X6"). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

UNIDAD: m
CANTIDAD: 10,00
PRECIO UNITARIO: $466.771,00
PRECIO TOTAL: $4.667.710,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Kit silla YEE y/o TEE PVC alcantarillado hermético - Ø200X160mm	un	1,0000	$218.234,	$218.234,
Soldadura Pvc (1/4) Galon	un	0,0667	$150.290,	$10.019,
Limpiador Pvc (1/4) Galon 760Gr	un	0,0667	$72.440,	$4.829,
Codo PVC Alcantarillado - 45°- Ø160mm	un	1,0000	$81.568,	$81.568,
			Sub-Total	$314.650,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales varios	0,0050			$121.700,	$609,
				Sub-Total	$609,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Cuadrilla 2 Ayudantes	$231.810,	15,0000	$15.454,
Oficial obra negra	$176.217,	15,0000	$11.748,
		Sub-Total	$27.202,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$27.202,	$1.360,
			Sub-Total	$1.360,

Total Costo Directo **$343.821,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$102.321,
Imprevistos	1,0000%	$3.438,
Utilidad	5,0000%	$17.191,
Sub-Total	35,7600%	$122.950,

Precio unitario total aproximado al peso **$466.771,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 9.1.24
DESCRIPCIÓN:

Construcción de SUMIDERO de aguas lluvias TIPO B, en concreto de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, reja metálica, formaleta, vibrado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según diseño y especificaciones de E.P.M. NORMA NUEVA. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 11,00
PRECIO UNITARIO: $2.410.185,00
PRECIO TOTAL: $26.512.035,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Vibrador de concreto	día	$52.388,	2,0000	$26.194,
			Sub-Total	$26.194,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Reja para sumidero Tipo B - Norma nueva	un	1,0000	$797.300,	$797.300,
Concreto preparado en Obra – Resistencia f´c 28 MPa (4000 Psi). Incluye el suministro y transporte de todos los materiales necesarios para la correcta preparación del concreto, según diseño de mezclas.	m3	0,8500	$634.531,	$539.351,
Super T (Formaleta RH con resina melamínica termofundida resistente a la humedad de 18 mm. de 1,83 x 2,44 m)	un	0,5000	$301.138,	$150.569,
Desmoldante para formaleta (por kg)	kg	0,0200	$18.978,	$380,
Larguero de madera común canteado (5cm x 5cm) Largo= 2,8m	un	4,0000	$10.829,	$43.316,
Clavo común de 1 1/2"	lb	0,2000	$5.890,	$1.178,
			Sub-Total	$1.532.094,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,2500			$115.610,	$28.903,
				Sub-Total	$28.903,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	2,0000	$57.953,
Oficial obra negra	$176.217,	2,0000	$88.109,
		Sub-Total	$146.062,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$146.062,	$7.303,
			Sub-Total	$7.303,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	1,0000	$34.772,	$34.772,
			Sub-Total	$34.772,

Total Costo Directo **$1.775.328,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$528.338,
Imprevistos	1,0000%	$17.753,
Utilidad	5,0000%	$88.766,
Sub-Total	35,7600%	$634.857,

Precio unitario total aproximado al peso **$2.410.185,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 9.1.25
DESCRIPCIÓN: Construcción de CUNETA AUXILIAR EN "V" en concreto de 21 Mpa. 0,30 m x 0,15 m según MEP. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, entresuelo 15 cm de piedra y 5 cm de arenilla y todos lo demás elementos necesarios para su correcta construcción.

UNIDAD: m
CANTIDAD: 336,00
PRECIO UNITARIO: $156.616,00
PRECIO TOTAL: $52.622.976,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Concreto preparado en Obra – Resistencia f´c 21 MPa (3000 Psi). Incluye el suministro y transporte de todos los materiales necesarios para la correcta preparación del concreto, según diseño de mezclas.	m3	0,0473	$559.169,	$26.421,
Piedra entresuelo (Incluye transporte)	m3	0,0630	$169.999,	$10.710,
Arenilla (Incluye Transporte)	m3	0,0195	$61.196,	$1.193,
Tabla madera común (Espesor) 2,0cm x (Ancho) 20cm x (Largo) 3,0m. Incluye transporte.	un	0,5000	$22.346,	$11.173,
			Sub-Total	$49.497,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	5,0000	$23.181,
Oficial Obra Negra	$176.217,	5,0000	$35.243,
		Sub-Total	$58.424,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$58.424,	$2.921,
			Sub-Total	$2.921,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	0,1300	$34.772,	$4.520,
			Sub-Total	$4.520,

Total Costo Directo **$115.362,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$34.332,
Imprevistos	1,0000%	$1.154,
Utilidad	5,0000%	$5.768,
Sub-Total	35,7600%	$41.254,

Precio unitario total aproximado al peso **$156.616,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 9.1.26
DESCRIPCIÓN:

Realce o profundización de cajas y/o manjole, en diferentes tamaños, por variación de niveles, incluye demolición de concreto, vaciado de concreto de 21 MPa para realce de caja y/o manjole, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, según normas EPM, previa aprobación de la interventoría.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 35,00
PRECIO UNITARIO: $1.356.631,00
PRECIO TOTAL: $47.482.085,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Compresor neumático 125 pies3/min, con martillo demoledor o perforador en superficie, punta, manguera de 40 m, combustible y operador. Tarifa por hora	hr	$114.280,	2,0000	$57.140,
Equipo de compactación tipo rana y/o placa vibratoria (Incluye combustible)	dia	$64.845,	4,0000	$16.211,
Compactador manual vibratorio (Tipo CANGURO) (Apisonadores), potencia aproximada 5 HP	día	$75.629,	4,0000	$18.907,
			Sub-Total	$92.258,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Emulsión asfáltica	gal	2,1000	$14.232,	$29.887,
Cuello polimérico para MH D=1.20m.	un	1,0000	$317.152,	$317.152,
Mezcla asfáltica Densa tibia MDC-19 con RAP entre el 20% y 30%	m3	0,2900	$1.087.401,	$315.346,
			Sub-Total	$662.385,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial obra negra	$176.217,	4,0000	$44.054,
Ligador	$125.961,	4,0000	$31.490,
Rastrillero	$166.174,	4,0000	$41.544,
Cuadrilla 4 ayudantes	$463.620,	4,0000	$115.905,
		Sub-Total	$232.993,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$232.993,	$11.650,
			Sub-Total	$11.650,

Total Costo Directo **$999.286,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$297.388,
Imprevistos	1,0000%	$9.993,
Utilidad	5,0000%	$49.964,
Sub-Total	35,7600%	$357.345,

Precio unitario total aproximado al peso **$1.356.631,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 9.1.27
DESCRIPCIÓN: Reconexion de domiciliarias de acueducto intervenidas, incluye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.

UNIDAD: m
CANTIDAD: 30,00
PRECIO UNITARIO: $71.515,00
PRECIO TOTAL: $2.145.450,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Tubería PVC Presión U.S - RDE 13,5 (Presión de trabajo 315psi) - Ø1/2" (Tramos de 6,0m)	m	1,0000	$4.086,	$4.086,
Limpiador Pvc (1/4) Galon 760Gr	un	0,0200	$72.440,	$1.449,
Soldadura Pvc (1/4) Galon	un	0,0200	$150.290,	$3.006,
Accesorios para reparacion de acometida de 1/2"	un	1,0000	$2.000,	$2.000,
			Sub-Total	$10.541,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,0100			$115.610,	$1.156,
				Sub-Total	$1.156,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial de Plomería	$176.217,	8,0000	$22.027,
Ayudante Entendido	$136.013,	8,0000	$17.002,
		Sub-Total	$39.029,

HERRAMIENTA

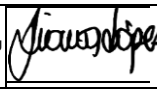
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$39.029,	$1.951,
			Sub-Total	$1.951,

Total Costo Directo	**$52.677,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$15.677,
Imprevistos	1,0000%	$527,
Utilidad	5,0000%	$2.634,
Sub-Total	35,7600%	$18.838,

Precio unitario total aproximado al peso	**$71.515,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 9.2.1
DESCRIPCIÓN: Desmonte y reubicacion de hidrante de 100mm (4") que cumple con las especificaciones actuales, en hierro fundido. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 1,00
PRECIO UNITARIO: $778.042,00
PRECIO TOTAL: $778.042,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad	un	$187.454,	1,0000	$187.454,
			Sub-Total	$187.454,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,5000			$115.610,	$57.805,
				Sub-Total	$57.805,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante Entendido	$136.013,	1,0000	$136.013,
Oficial de Plomería	$176.217,	1,0000	$176.217,
		Sub-Total	$312.230,

HERRAMIENTA

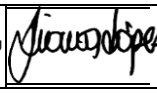
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$312.230,	$15.612,
			Sub-Total	$15.612,

Total Costo Directo	**$573.101,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$170.555,
Imprevistos	1,0000%	$5.731,
Utilidad	5,0000%	$28.655,
Sub-Total	35,7600%	$204.941,

Precio unitario total aproximado al peso	**$778.042,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 9.2.2
DESCRIPCIÓN: Reinstalacion de tapaspara medidores de acueducto con reposicion de accesorios. No incluye tapas

UNIDAD: un
CANTIDAD: 35,00
PRECIO UNITARIO: $107.339,00
PRECIO TOTAL: $3.756.865,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Concreto preparado en Obra – Resistencia f´c 21 MPa (3000 Psi). Incluye el suministro y transporte de todos los materiales necesarios para la correcta preparación del concreto, según diseño de mezclas.	m3	0,0100	$559.169,	$5.592,
Tabla madera común (Espesor) 2,0cm x (Ancho) 20cm x (Largo) 3,0m. Incluye transporte.	un	1,0000	$22.346,	$22.346,
Reconocimiento accesorios PVC de acueducto	glb	1,0000	$7.550,	$7.550,
			Sub-Total	$35.488,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante raso	$115.905,	8,0000	$14.488,
Oficial Obra Negra	$176.217,	8,0000	$22.027,
		Sub-Total	$36.515,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$36.515,	$1.826,
			Sub-Total	$1.826,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	0,0500	$34.772,	$1.739,
Cargue MECANICO, transporte y disposición final de material proveniente de demolición, excavación y voladura de roca a sitio autorizado. Su medida será de acuerdo a las demoliciones, excavaciones y/o voladuras. El ítem incluye el factor de expansión. Incluye pago de derecho a botadero.	m3	0,0500	$69.948,	$3.497,
			Sub-Total	$5.236,

Total Costo Directo **$79.065,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$23.530,
Imprevistos	1,0000%	$791,
Utilidad	5,0000%	$3.953,
Sub-Total	35,7600%	$28.274,

Precio unitario total aproximado al peso **$107.339,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 9.2.3
DESCRIPCIÓN:
Suministro e instalación de tubería en PVC Ø100 mm RDE 21. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.

UNIDAD: m
CANTIDAD: 6,00
PRECIO UNITARIO: $283.209,00
PRECIO TOTAL: $1.699.254,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Tubería en PVC Ø100 mm RDE 21	m	1,0200	$98.063,	$100.024,
Unión PVC Presión U.S - Ø4"	un	1,0000	$68.255,	$68.255,
Limpiador Pvc (1/4) Galon 760Gr	un	0,0500	$72.440,	$3.622,
			Sub-Total	$171.901,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,2500			$115.610,	$28.903,
				Sub-Total	$28.903,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante Entendido	$136.013,	42,0000	$3.238,
Oficial de Plomería	$176.217,	42,0000	$4.196,
		Sub-Total	$7.434,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$7.434,	$372,
			Sub-Total	$372,

Total Costo Directo **$208.610,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$62.082,
Imprevistos	1,0000%	$2.086,
Utilidad	5,0000%	$10.431,
Sub-Total	35,7600%	$74.599,

Precio unitario total aproximado al peso **$283.209,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 9.2.4
DESCRIPCIÓN:

Suministro e instalación de valvula de compuerta Ø100 mm en hierro ductil, vastago no acendente, sin rueda de manejo extremo brida. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 1,00
PRECIO UNITARIO: $1.664.071,00
PRECIO TOTAL: $1.664.071,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Valvula de compuerta Ø100 mm en hierro ductil	un	1,0000	$1.032.920,	$1.032.920,
			Sub-Total	$1.032.920,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,2500			$115.610,	$28.903,
				Sub-Total	$28.903,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Ayudante Entendido	$136.013,	2,0000	$68.007,
Oficial de Plomería	$176.217,	2,0000	$88.109,
		Sub-Total	$156.116,

HERRAMIENTA

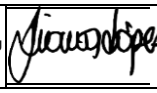
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$156.116,	$7.806,
			Sub-Total	$7.806,

Total Costo Directo **$1.225.745,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$364.782,
Imprevistos	1,0000%	$12.257,
Utilidad	5,0000%	$61.287,
Sub-Total	35,7600%	$438.326,

Precio unitario total aproximado al peso **$1.664.071,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 10.1.1
DESCRIPCIÓN: Construcción de caja según norma RS3-001 antifraude con tapa RS4-001, incluye suministro de materiales, herraje y tapa en concreto vaciado.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 10,00
PRECIO UNITARIO: $759.143,00
PRECIO TOTAL: $7.591.430,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herraje antifraude para caja alumbrado público	un	1,0000	$183.267,	$183.267,
Concreto preparado en Obra – Resistencia f´c 21 MPa (3000 Psi). Incluye el suministro y transporte de todos los materiales necesarios para la correcta preparación del concreto, según diseño de mezclas.	m3	0,1500	$559.169,	$83.875,
Señal de riesgo eléctrico	un	1,0000	$23.186,	$23.186,
Triturado 3/4" (Incluye Transporte)	m3	0,1000	$155.100,	$15.510,
BLOQUE CONCRETO R-10Mpa 2P INTERMEDIO 15 X 20 X 40 puesto en obra	un	12,0000	$3.492,	$41.904,
			Sub-Total	$347.742,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Vehículo para el transporte de cuadrilla y herramientas. Reconocimiento x día	0,0350			$356.043,	$12.462,
				Sub-Total	$12.462,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial obra negra	$176.217,	2,3400	$75.306,
Ayudante Entendido	$136.013,	2,3400	$58.125,
		Sub-Total	$133.431,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,1000	$133.431,	$13.343,
			Sub-Total	$13.343,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
EXCAVACION MANUAL de material heterogeneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	0,3400	$77.395,	$26.314,
Cargue MANUAL, transporte y disposición final de material proveniente de demolición, excavación y voladura de roca a sitio autorizado. Su medida será de acuerdo a las demoliciones, excavaciones y/o voladuras. El ítem incluye el factor de expansión. Incluye pago de derecho a botadero.	m3	0,3400	$76.141,	$25.888,
			Sub-Total	$52.202,

Total Costo Directo	**$559.180,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$166.412,
Imprevistos	1,0000%	$5.592,
Utilidad	5,0000%	$27.959,
Sub-Total	35,7600%	$199.963,

Precio unitario total aproximado al peso	**$759.143,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 10.1.2
DESCRIPCIÓN: Canalización de energía según norma RS1-002 en tubería PVC Ø2" tipo DB, para andénes y/o zonas verdes, no incluye acabado. Incluye excavación, botada de escombros y lleno en arenilla

UNIDAD: m
CANTIDAD: 150,00
PRECIO UNITARIO: $132.582,00
PRECIO TOTAL: $19.887.300,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Soldadura CPVC (Unión simple) 1/4	un	0,0030	$115.360,	$346,
Limpiador Removedor PVC x 1/4 de galón.	un	0,0020	$51.878,	$104,
Tubería pvc 2" tipo DB	m	1,0500	$16.182,	$16.991,
Curva pvc 3" tipo DB. (eléctrico)	un	0,1670	$51.806,	$8.652,
Adaptador PVC 3" tipo DB. (eléctrico)	un	0,1000	$10.338,	$1.034,
			Sub-Total	$27.127,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte material eléctrico	0,0143			$43.800,	$626,
				Sub-Total	$626,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Cuadrilla Eléctrica 7: Canalizaciones Oficial eléctrico 2 + Ayudante raso eléctrico 2	$292.122,	9,6154	$30.381,
		Sub-Total	$30.381,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,2820	$30.381,	$8.567,
			Sub-Total	$8.567,

MATRICES

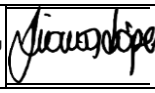
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
EXCAVACION MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	0,4000	$77.395,	$30.958,
			Sub-Total	$30.958,

Total Costo Directo **$97.659,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$29.063,
Imprevistos	1,0000%	$977,
Utilidad	5,0000%	$4.883,
Sub-Total	35,7600%	$34.923,

Precio unitario total aproximado al peso **$132.582,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM:	10.1.3	UNIDAD:	m
DESCRIPCIÓN:		CANTIDAD:	12,00
	Suministro, transporte y colocación de tubería de PVC de 2Ø2" tipo DB según norma RS1-002 de EPM, incluye accesorios, pega PVC, excavación y botada de escombros.	PRECIO UNITARIO:	$142.499,00
		PRECIO TOTAL:	$1.709.988,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Compactador manual vibratorio (Tipo CANGURO) (Apisonadores), potencia aproximada 5 HP	día	$75.629,	31,5000	$2.401,
			Sub-Total	$2.401,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Limpiador y pega PVC	un	0,0300	$13.939,	$418,
Tubería PVC 2" DB	m	2,0000	$7.986,	$15.972,
			Sub-Total	$16.390,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Vehículo para el transporte de cuadrilla y herramientas. Reconocimiento x día	0,0200			$356.043,	$7.121,
				Sub-Total	$7.121,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial obra negra	$176.217,	31,5000	$5.594,
Ayudante Entendido	$136.013,	31,5000	$4.318,
		Sub-Total	$9.912,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$9.912,	$496,
			Sub-Total	$496,

MATRICES

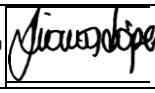
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
EXCAVACION MANUAL de material heterogeneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	0,2500	$77.395,	$19.349,
Cargue MANUAL, transporte y disposición final de material proveniente de demolición, excavación y voladura de roca a sitio autorizado. Su medida será de acuerdo a las demoliciones, excavaciones y/o voladuras. El ítem incluye el factor de expansión. Incluye pago de derecho a botadero.	m3	0,2500	$76.141,	$19.035,
Suministro, transporte y colocación de ARENILLA compactado mecánicamente hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado. Su medida será en sitio.	m3	0,2000	$151.300,	$30.260,
			Sub-Total	$68.644,

Total Costo Directo	**$104.964,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$31.237,
Imprevistos	1,0000%	$1.050,
Utilidad	5,0000%	$5.248,
Sub-Total	35,7600%	$37.535,

Precio unitario total aproximado al peso	**$142.499,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM:	10.1.4	UNIDAD:	m
DESCRIPCIÓN:	Suministro, transporte y colocación de tubería de PVC de Ø 1" según norma RS1-002 de Epm, incluye accesorios, pega PVC, excavación y botada de escombros.	CANTIDAD:	20,00
		PRECIO UNITARIO:	$54.020,00
		PRECIO TOTAL:	$1.080.400,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Limpiador y pega PVC	un	0,0100	$13.939,	$139,
Tubería PVC 1"	m	1,0000	$4.785,	$4.785,
			Sub-Total	$4.924,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial obra negra	$176.217,	53,0000	$3.325,
Ayudante Entendido	$136.013,	53,0000	$2.566,
		Sub-Total	$5.891,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,2820	$5.891,	$1.661,
			Sub-Total	$1.661,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
EXCAVACION MANUAL de material heterogeneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	0,0900	$77.395,	$6.966,
Cargue MANUAL, transporte y disposición final de material proveniente de demolición, excavación y voladura de roca a sitio autorizado. Su medida será de acuerdo a las demoliciones, excavaciones y/o voladuras. El ítem incluye el factor de expansión. Incluye pago de derecho a botadero.	m3	0,0900	$76.141,	$6.853,
Suministro, transporte y colocación de ARENILLA compactado mecánicamente hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado. Su medida será en sitio.	m3	0,0800	$151.300,	$12.104,
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	0,0400	$34.772,	$1.391,
			Sub-Total	$27.314,

Total Costo Directo	**$39.790,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$11.842,
Imprevistos	1,0000%	$398,
Utilidad	5,0000%	$1.990,
Sub-Total	35,7600%	$14.230,

Precio unitario total aproximado al peso	**$54.020,**

Firma Responsable Elaboración APU	

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 10.1.5
DESCRIPCIÓN:

Suministro, instalación de marco y tapa para cajas en concreto de 0,60 x0,60 m interna en ángulo de 2"x2"x1/8" y acabado en pintura anticorrosiva. Incluye anclajes en varillas de 1/4" para fijación y concreto de 21 MPA, para el empotramiento del elemento; asì como retiro y disposicion final del elemento del herraje y escombros donde defina la interventoria.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 13,00
PRECIO UNITARIO: $459.049,00
PRECIO TOTAL: $5.967.637,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Pulidora manual 7" y 9", incluye disco	día	$37.832,	8,0000	$4.729,
Planta electrica de 15KVA	dia	$145.588,	8,0000	$18.199,
			Sub-Total	$22.928,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Concreto preparado en Obra – Resistencia f´c 21 MPa (3000 Psi). Incluye el suministro y transporte de todos los materiales necesarios para la correcta preparación del concreto, según diseño de mezclas.	m3	0,0616	$559.169,	$34.445,
Soldadura 6011/1/8	Kg	0,2000	$31.620,	$6.324,
Costal de fibra	un	2,0000	$1.508,	$3.016,
Marco 60x60 en angulo de 2x1/8"	un	1,0000	$164.414,	$164.414,
Formaleta para caja 60x60 interna	un	0,2500	$31.620,	$7.905,
Pintura anticorrosiva	gal	0,1250	$73.675,	$9.209,
			Sub-Total	$225.313,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,0600			$115.610,	$6.937,
Retiro de Tapa	1,5000			$2.754,	$4.131,
				Sub-Total	$11.068,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial obra negra	$176.217,	4,0000	$44.054,
Ayudante raso	$115.905,	4,0000	$28.976,
		Sub-Total	$73.030,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$73.030,	$3.652,
			Sub-Total	$3.652,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	0,0616	$34.772,	$2.142,
			Sub-Total	$2.142,

Total Costo Directo **$338.133,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$100.628,
Imprevistos	1,0000%	$3.381,
Utilidad	5,0000%	$16.907,
Sub-Total	35,7600%	$120.916,

Precio unitario total aproximado al peso **$459.049,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 10.1.6
DESCRIPCIÓN: Suministro, instalación de marco y tapa para cajas en concreto de 0,6 x0,80 m interna en ángulo de 2"x2"x1/8" y acabado en pintura anticorrosiva. Incluye anclajes en varillas de 1/4" para fijación y concreto de 21 MPA, para el empotramiento del elemento; asì como retiro y disposicion final del elemento del herraje y escombros donde defina la interventoria

UNIDAD: un
CANTIDAD: 25,00
PRECIO UNITARIO: $582.745,00
PRECIO TOTAL: $14.568.625,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Pulidora manual 7" y 9", incluye disco	día	$37.832,	8,0000	$4.729,
Planta electrica de 15KVA	dia	$145.588,	8,0000	$18.199,
			Sub-Total	$22.928,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Concreto preparado en Obra – Resistencia f´c 21 MPa (3000 Psi). Incluye el suministro y transporte de todos los materiales necesarios para la correcta preparación del concreto, según diseño de mezclas.	m3	0,0737	$559.169,	$41.211,
Soldadura 6011/1/8	Kg	0,2000	$31.620,	$6.324,
Costal de fibra	un	2,0000	$1.508,	$3.016,
Marco 60x80 en angulo de 2x1/8"	un	1,0000	$220.145,	$220.145,
Formaleta para caja 60x80 interna	un	0,2500	$42.160,	$10.540,
Pintura anticorrosiva	gal	0,1250	$73.675,	$9.209,
			Sub-Total	$290.445,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,0600			$115.610,	$6.937,
Retiro de Tapa	1,5000			$2.754,	$4.131,
				Sub-Total	$11.068,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial obra negra	$176.217,	3,0000	$58.739,
Ayudante raso	$115.905,	3,0000	$38.635,
		Sub-Total	$97.374,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$97.374,	$4.869,
			Sub-Total	$4.869,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	0,0737	$34.772,	$2.563,
			Sub-Total	$2.563,

Total Costo Directo **$429.247,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$127.744,
Imprevistos	1,0000%	$4.292,
Utilidad	5,0000%	$21.462,
Sub-Total	35,7600%	$153.498,

Precio unitario total aproximado al peso **$582.745,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 10.1.7
DESCRIPCIÓN: Suministro, instalación de marco y tapa para cajas en concreto de 0,80 x1,2 m interna en ángulo de 2"x2"x1/8" y acabado en pintura anticorrosiva. Incluye anclajes en varillas de 1/4" para fijación y concreto de 21 MPA, para el empotramiento del elemento; asì como retiro y disposicion final del elemento del herraje y escombros donde defina la interventoria

UNIDAD: un
CANTIDAD: 13,00
PRECIO UNITARIO: $1.152.752,00
PRECIO TOTAL: $14.985.776,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Pulidora manual 7" y 9", incluye disco	día	$37.832,	2,0000	$18.916,
Planta electrica de 15KVA	dia	$145.588,	2,0000	$72.794,
			Sub-Total	$91.710,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Concreto preparado en Obra – Resistencia f´c 21 MPa (3000 Psi). Incluye el suministro y transporte de todos los materiales necesarios para la correcta preparación del concreto, según diseño de mezclas.	m3	0,1111	$559.169,	$62.124,
Soldadura 6011/1/8	Kg	0,2000	$31.620,	$6.324,
Costal de fibra	un	2,0000	$1.508,	$3.016,
Marco 80x120 en angulo de 2x1/8"	un	1,0000	$492.621,	$492.621,
Formaleta para caja 80x120 interna	un	0,2500	$63.240,	$15.810,
Pintura anticorrosiva	gal	0,1250	$73.675,	$9.209,
			Sub-Total	$589.104,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,0600			$115.610,	$6.937,
Retiro de Tapa	1,5000			$2.754,	$4.131,
				Sub-Total	$11.068,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial obra negra	$176.217,	2,0000	$88.109,
Ayudante raso	$115.905,	2,0000	$57.953,
		Sub-Total	$146.062,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$146.062,	$7.303,
			Sub-Total	$7.303,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	0,1111	$34.772,	$3.863,
			Sub-Total	$3.863,

Total Costo Directo **$849.110,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$252.695,
Imprevistos	1,0000%	$8.491,
Utilidad	5,0000%	$42.456,
Sub-Total	35,7600%	$303.642,

Precio unitario total aproximado al peso **$1.152.752,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 11.1

DESCRIPCIÓN: Suministro, transporte y colocación de ARENILLA compactado mecánicamente hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado. Su medida será en sitio.

UNIDAD: m3
CANTIDAD: 85,00
PRECIO UNITARIO: $205.405,00
PRECIO TOTAL: $17.459.425,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Equipo de compactación tipo rana y/o placa vibratoria (Incluye combustible) x día	día	$64.845,	14,0000	$4.632,
			Sub-Total	$4.632,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Arenilla (Incluye Transporte)	m3	1,3000	$61.196,	$79.555,
			Sub-Total	$79.555,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial obra negra	$176.217,	14,0000	$12.587,
Ayudante raso	$115.905,	14,0000	$8.279,
		Sub-Total	$20.866,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$20.866,	$1.043,
			Sub-Total	$1.043,

MATRICES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	1,3000	$34.772,	$45.204,
			Sub-Total	$45.204,

Total Costo Directo	**$151.300,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$45.027,
Imprevistos	1,0000%	$1.513,
Utilidad	5,0000%	$7.565,
Sub-Total	35,7600%	$54.105,

Precio unitario total aproximado al peso	**$205.405,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 11.2
DESCRIPCIÓN: Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA polietileno con un DIÁMETRO DE 25 mm. Incluye materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.

UNIDAD: m
CANTIDAD: 136,00
PRECIO UNITARIO: $33.420,00
PRECIO TOTAL: $4.545.120,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Termofusión de 2 Pegas para unión de tubería gas.	un	$90.000,	40,0000	$2.250,
			Sub-Total	$2.250,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Cinta de señalización amarilla para gas 20cm	m	1,0000	$873,	$873,
Tubería polietileno 25mm	m	1,0500	$3.757,	$3.945,
			Sub-Total	$4.818,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,0100			$115.610,	$1.156,
				Sub-Total	$1.156,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial de Plomería	$176.217,	20,0000	$8.811,
Ayudante Entendido	$136.013,	20,0000	$6.801,
		Sub-Total	$15.612,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$15.612,	$781,
			Sub-Total	$781,

Total Costo Directo **$24.617,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$7.326,
Imprevistos	1,0000%	$246,
Utilidad	5,0000%	$1.231,
Sub-Total	35,7600%	$8.803,

Precio unitario total aproximado al peso **$33.420,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 11.3

DESCRIPCIÓN: Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA polietileno con un DIÁMETRO DE 32 mm. Incluye materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.

UNIDAD: m
CANTIDAD: 432,00
PRECIO UNITARIO: $42.283,00
PRECIO TOTAL: $18.266.256,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Termofusión de 2 Pegas para unión de tubería gas.	un	$90.000,	40,0000	$2.250,
			Sub-Total	$2.250,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Cinta de señalización amarilla para gas 20cm	m	1,0000	$873,	$873,
Tubería polietileno 32mm	m	1,0500	$6.072,	$6.376,
			Sub-Total	$7.249,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,0100			$115.610,	$1.156,
				Sub-Total	$1.156,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial de Plomería	$176.217,	16,0000	$11.014,
Ayudante Entendido	$136.013,	16,0000	$8.501,
		Sub-Total	$19.515,

HERRAMIENTA

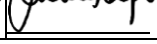
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$19.515,	$976,
			Sub-Total	$976,

Total Costo Directo **$31.146,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$9.269,
Imprevistos	1,0000%	$311,
Utilidad	5,0000%	$1.557,
Sub-Total	35,7600%	$11.137,

Precio unitario total aproximado al peso **$42.283,**

Firma Responsable Elaboración APU 

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 11.4
DESCRIPCIÓN: Suministro, transporte e instalacion de tapa metalica para polivalvula, incluye tuberia de 150mm, tapon limpieza y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según diseño

UNIDAD: un
CANTIDAD: 8,00
PRECIO UNITARIO: $195.325,00
PRECIO TOTAL: $1.562.600,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Tapa metalica para polivalvula	un	1,0000	$86.000,	$86.000,
Tubería PVC Sanitaria - Ø6" (Tramos de 6,0m)	m	0,5000	$80.651,	$40.326,
			Sub-Total	$126.326,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,0100			$115.610,	$1.156,
				Sub-Total	$1.156,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial de Plomería	$176.217,	20,0000	$8.811,
Ayudante Entendido	$136.013,	20,0000	$6.801,
		Sub-Total	$15.612,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$15.612,	$781,
			Sub-Total	$781,

Total Costo Directo	**$143.875,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$42.817,
Imprevistos	1,0000%	$1.439,
Utilidad	5,0000%	$7.194,
Sub-Total	35,7600%	$51.450,

Precio unitario total aproximado al peso	**$195.325,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 11.5
DESCRIPCIÓN: Construccion de mojon de referencia de concreto de un diametro de 10cm y una longitud de 40cm, se instalara cada 10m , cambios de direccion y en derivaciones.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 74,00
PRECIO UNITARIO: $104.064,00
PRECIO TOTAL: $7.700.736,00

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Mojon de referencia de concreto de un diametro de 10cm y una longitud de 40cm	un	1,0000	$35.000,	$35.000,
Tubería PVC Sanitaria - Ø4" (Tramos de 6,0m)	m	0,4000	$38.451,	$15.380,
			Sub-Total	$50.380,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,0500			$115.610,	$5.781,
				Sub-Total	$5.781,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial de Plomería	$176.217,	16,0000	$11.014,
Ayudante Entendido	$136.013,	16,0000	$8.501,
		Sub-Total	$19.515,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$19.515,	$976,
			Sub-Total	$976,

Total Costo Directo **$76.652,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$22.812,
Imprevistos	1,0000%	$767,
Utilidad	5,0000%	$3.833,
Sub-Total	35,7600%	$27.412,

Precio unitario total aproximado al peso **$104.064,**

Firma Responsable Elaboración APU

Alcaldía de Medellín	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Fecha: **07/jul/2026**

Proyecto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO DE MEDELLIN.

ITEM: 11.6
DESCRIPCIÓN: Reconexion de domiciliarias de gas intervenidas, incluye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.

UNIDAD: un
CANTIDAD: 61,00
PRECIO UNITARIO: $230.082,00
PRECIO TOTAL: $14.035.002,00

EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
Termofusión de 2 Pegas para unión de tubería gas.	un	$90.000,	1,4286	$63.000,
			Sub-Total	$63.000,

MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Cinta de señalización amarilla para gas 20cm	m	1,0000	$873,	$873,
Tubería polietileno 25mm	m	1,0500	$3.757,	$3.945,
Unión de 25 x 25 mm en polietileno	un	2,0000	$4.069,	$8.138,
			Sub-Total	$12.956,

TRANSPORTES

Descripción	Vol-	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit
Transporte de materiales y/o equipos. Vehículo con capacidad de carga hasta 2 Toneladas. RECORRIDO URBANO.	0,1000			$115.610,	$11.561,
				Sub-Total	$11.561,

MANO DE OBRA

Descripción	Salario día (Incluye prestaciones)	Rendimiento	Valor-Unit
Oficial de Plomería	$176.217,	4,0000	$44.054,
Ayudante Entendido	$136.013,	4,0000	$34.003,
		Sub-Total	$78.057,

HERRAMIENTA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit	Valor-Unit
Herramienta Menor (% de MdeO)	(%)mo	0,0500	$78.057,	$3.903,
			Sub-Total	$3.903,

Total Costo Directo	**$169.477,**

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	29,7600%	$50.436,
Imprevistos	1,0000%	$1.695,
Utilidad	5,0000%	$8.474,
Sub-Total	35,7600%	$60.605,

Precio unitario total aproximado al peso	**$230.082,**

Firma Responsable Elaboración APU 