**INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVO DEL PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA N° MCMCPS018 - 2026**

**OBJETO: CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE UNA CAFETERÍA EN LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAMPOALEGRE, HUILA, CON EL FIN DE GENERAR UN ESPACIO ADECUADO, FUNCIONAL Y SEGURO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE CAFETERÍA Y EL USO DEL PERSONAL Y VISITANTES DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, INCLUYENDO LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU ADECUADA EJECUCIÓN, TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.**

.

En cumplimiento del cronograma establecido en el proceso de Mínima Cuantía No. **MCMCPS018 - 2026**, se realiza la evaluación jurídica, técnica y verificación de la oferta económica, a las propuestas presentadas el 071 de octubre de 2026, a la cual se presentaron:

| Referencia de oferta | Entidad | Evaluación | Presentada | Oferta |
|---|---|---|---|---|
| MCMCPS018 - 2026 | COINGECON INTEGRAL S.A.S. | Oferta en evaluación | 1/10/2026 5:32 PM | 15.861.905 COP |
| OFERTA FERROACABADOS CAMPOALEGRE | FERROACABADOS Y DISEÑOS DE COLOMBIA SAS | Oferta en evaluación | 1/10/2026 5:01 PM | 19.931.392,7 COP |
| PROPUESTA CAMPOALEGRE | SANTHIAGO LOPEZ ARAQUE | Oferta en evaluación | 1/10/2026 4:42 PM | 19.400.000 COP |
| MCMCP_018_CAMPUALEGRE | GEIMER LUCIANO LEGUIZAMO TRUJILLO | Oferta en evaluación | 1/10/2026 4:22 PM | 19.065.182 COP |
| CAMPOALEGRE CAFETERIA | PCM SAS | Oferta en evaluación | 1/10/2026 4:17 PM | 18.338.723 COP |
| IGV CAF | INGENIERIA VARGAS S.A.S | Oferta en evaluación | 1/10/2026 11:23 AM | 16.022.221 COP |

De acuerdo con los parámetros de la Invitación, se procede a verificar los requisitos de la oferta de menor valor que se presentó:

| **PROPONENTE: COINGECON S.A.S** | |
|---|---|
| PROPONENTE: | COINGECON INTEGRAL S.A.S NIT. 901046081-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL: | DIEGO ALEJANDRO ROJAS MEDINA |
| IDENTIFICACION: | CC. 1075276063 |
| VALOR OFERTA EN PRECIOS UNITARIOS | $28.944.521.47 |
| **1.2. FACTOR JURÍDICO** | |

| DOCUMENTO REQUISITO | EVALUACIÓN | OBSERVACIONES: |
|---|---|---|
| **CARTA DE PRESENTACIÓN** | **CUMPLE** | El oferente presentó la carta de presentación debidamente diligenciado y firmada. |
| **PERSONA NATURAL O JURÍDICA** | **CUMPLE** | El oferente adjunta el Certificado de la Cámara de Comercio con fecha del **03 de septiembre de 2026**, documento que se encuentra **actualizado** respecto del requisito establecido en el pliego, el cual exige que dicho certificado tenga una **vigencia no mayor a treinta (30) días** a la fecha de presentación de la oferta. Por lo anterior, el documento aportado **cumple con la vigencia requerida**. |
| **PARTICIPACIÓN CONJUNTA** | **N/A** | |
| **CERTIFICACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES PARAFISCALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL:** | **CUMPLE** | El Proponente presenta la CERTIFICACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES PARAFISCALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL firmada por el representante legal anexa la acreditación por revisor fiscal de la empresa, de acuerdo con los parámetros de la invitación. |
| **IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA:** | **CUMPLE** | El proponente allega fotocopia del Registro Único Tributario-RUT expedido por la DIAN actualizado. |
| **VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN** | **CUMPLE** | anexa copia y se verifica a través de la página web de la Procuraduría General de la Nación que el proponente no registra antecedentes disciplinarios. |
| **VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES EN EL BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA** | **CUMPLE** | anexa copia y se verifica que el proponente, no se encuentra reportado en el Boletín de responsables Fiscales de la Contraloría delegada para Investigaciones, Juicios Fiscales y Jurisdicción Coactiva |
| **Verificación de antecedentes judiciales del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional:** | **CUMPLE** | anexa copia y se verifica que el proponente no tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales. |
| **Verificación de inexistencia de anotaciones en el Certificado Sistema de Registro Nacional de Medidas Correctivas** | **CUMPLE** | anexa copia y se verifica que el proponente no tiene asuntos pendientes con las Medidas Correctivas. |
| **COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN** | **CUMPLE** | El proponente aportó el compromiso anticorrupción. |
| **CERTIFICADO DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES** | **CUMPLE** | El proponente aportó el Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades, debidamente diligenciado y firmado. |

| | | |
|---|---|---|
| **Certificado de inhabilidades por delitos sexuales** | **CUMPLE** | El proponente aportó el certificado de inhabilidades por delitos sexuales |
| **CERTIFICADO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS REDAM.** | **CUMPLE** | Se anexa copia y se verifica que el proponente no tiene asuntos pendientes deudores alimentarios morosos **REDAM.** |
| **PAZ Y SALVO MUNICIPAL** | **CUMPLE** | La proponente adjunta certificado de Paz y Salvo municipal. |
| **OBSERVACIONES: CUMPLE** con los requisitos jurídicos conforme a la invitación. | | |

**4.2 FACTOR TÉCNICO**

| REQUISITO | EVALUACIÓN | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| **Experiencia Especifica en caso de no limitarse a Mipymes** | **N/A** | **Experiencia Especifica en caso de no limitarse a Mipymes** |
| **Experiencia Especifica** Que hayan contenido la ejecución de: ACTIVIDAD A CONTRATAR:2.5. PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O ACTUALIZACIÓN SÍSMICA Y/O REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL DE COMEDORES, ZONAS DE ALMACENAMIENTO Y/O ZONAS DE CONSERVACIÓN DE ALIMENTOS Y/O ZONAS DE ALIMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO PUBLICO. GENERAL: PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O | **CUMPLE** | El oferente subsana; aporta la carta de presentación avalada por Ingeniería Civil y experiencia específica del contrato No.010 de 2021, cuyo objeto es MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA QUE PERMITA LA ADECUACIÓN DE UN ESPACIO PARA RESTAURANTE ESCOLAR EN LA SEDE PRINCIPAL. Cumple la experiencia solicitada específica y general, la experiencia subsanada se valida y se CUMPLE. |

| | | |
|---|---|---|
| REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O ACTUALIZACIÓN SÍSMICA Y/O REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL DE EDIFICACIONES. ESPECIFICA: Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar un área intervenida o construida en comedores, zonas de almacenamiento o zonas de conservación de alimentos o zonas de alimentación en edificaciones igual o superior al 30% del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 3.9 m2. | | |
| **LIMITACION MIPYMES MUNICIPAL CAMPOALEGRE, HUILA.** | **N/A** | **Municipio:** Neiva, Huila |
| **REQUISITOS DE CONTENIDO ECONÓMICO** | **CUMPLE** | Se verifica la oferta económica y, de acuerdo con las observaciones recibidas, se procede a verificar las operaciones y sumas, resultando necesaria la corrección de la oferta y siendo correcto el valor de **$15.861.595,00.** Verificado las condiciones del pliego se determina dentro del margen y las especificaciones técnicas se cumplen asi como las demás que podrían dar rechazo de la oferta. En ese orden se aclara que la propuesta es por **QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ($15.861.595) MCTE**. |

**RESPUESTA:** Una vez revisado el sustento del Análisis de Precios Unitarios (APU) y las explicaciones presentadas por el oferente respecto del presunto precio artificialmente bajo, el Comité Evaluador procedió a analizar la información aportada y las justificaciones allegadas dentro del proceso de evaluación.

De acuerdo con la revisión efectuada, se considera que las explicaciones y soportes presentados por el oferente permiten aclarar y sustentar los valores ofertados, atendiendo los criterios establecidos para el análisis de precios artificialmente bajos y las orientaciones contenidas en la cartilla de Colombia Compra Eficiente.

En consecuencia, el Comité Evaluador determina que el oferente subsanó satisfactoriamente la situación objeto de requerimiento, encontrándose debidamente sustentados los precios inicialmente observados. Por lo anterior, y una vez verificada la propuesta económica corregida y los documentos aportados, se establece que la oferta cumple con los requisitos económicos exigidos dentro del proceso de selección.

Por tanto, el Comité Evaluador determina como resultado de la evaluación: CUMPLE.

El Proponente COINGECON INTEGRAL S.A.S NIT. 901046081-3, **CUMPLE** con los requisitos JURÍDICOS, TÉCNICOS Y VERIFICACIÓN DE OFERTA ECONÓMICA del proceso de mínima cuantía N° MCMCPS018 - 2026.

Se firma en constancia el día siete (07) de octubre de 2026.

**DIEGO FERNANDO CORTES LASSO**
Asesor Jurídico externo en Contratación
Evaluador jurídico

**CRISTHIAN RICARDO LOPEZ CUELLAR**
Director Operativo
Evaluador técnico y verificador oferta económica