CORPISSA
Corporación Mixta para el Desarrollo Integral, la Sostenibilidad Social y Ambiental de las Regiones.

OTROSI Nro. 01 ACLARATORIO, MODIFICATORIO Y ADICION DE ITEM

FECHA	25	DE	AGOSTO	DEL	2026

GRADO DE RESPONSABILIDAD
Mediante la suscripción de la presente acta, el contratante, interventor y/o supervisor y el contratista asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida

INFORMACIÓN GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO / CONVENIO					
CONTRATO DE OBRA Nro. 004 de 2026					
CONTRATANTE:	CORPORACION MIXTA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL, LA SOSTENIBILIDAD SOCIAL Y AMBIENTAL DE LAS REGIONES – NIT 901.698.332 - 4				
CONTRATISTA:	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES CIVILES SAS,** representado legalmente por OLAVE RODRIGUEZ RODRIGUEZ, identificado con cédula de ciudadanía número 10.593.253.				
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO CUBIERTO EN LA VEREDA LOS ALPES, DEL MUNICIPIO DE MERCADERES.				
SUPERVISOR	**CARGO**	LIDER PROGRAMA DE PLANEACION Y ANALISIS TECNICO			
	NOMBE	JENNY VANESSA AGUILAR PALACIOS			
INTERVENTOR	**NOMBRE/RAZON SOCIAL**	N/A			
	NUMERO DE CONTRATO	N/A			
VALOR	**INICIAL**	OCHOCIENTOS VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS ($820.433.606.00)			
	ADICIONES	**No.**	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICIÓN**	
		N/A	N/A	N/A	
	TOTAL	OCHOCIENTOS VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS ($820.433.606.00)			
PLAZO INICIAL	**INICIAL**	CUATRO MESES – *Sin acta de inicio a la fecha*	**Desde:**		
			Hasta:		
	PRORROGAS	**No.**	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACION**	
		N/A	N/A	- - -	
	TOTAL	**CUATRO (04) MESES**			
HISTORICO DE SUSPENSIONES	**No.**	**FECHA SUSPENSION**	**TIEMPO SUSPENDIDO**	**FECHA REANUDACION**	
OTROSÍ	**No.**	**OBJETO**		**FECHA DE ELABORACIÓN**	
		N/A			

Entre los suscritos a saber **JENNY KATHERINE CUELLAR NUÑEZ,** identificada con Cedula de Ciudadanía 1.097.7224.093 de Montenegro-Quindío, quien actúa en calidad de Representante Legal de la **CORPORACION MIXTA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL, LA SOSTENIBILIDAD SOCIAL Y AMBIENTAL DE LAS REGIONES**, identificada con **NIT 901.698.332-4** y quien en adelante se denominará el **CONTRATANTE y RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES CIVILES SAS**, representado legalmente por **OLAVE RODRIGUEZ RODRIGUEZ,** identificado con cédula de ciudadanía número 10.593.253**,** quien en adelante y para efecto del presente contrato se denominará el **CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar la presente OTROSI Nro. 01, bajo los siguientes consideraciones:

A. La **Corporación Mixta para el Desarrollo Integral, la Sostenibilidad Social y Ambiental de las Regiones – CORPISSA**, fue designada como entidad ejecutora del proyecto identificado con código **BPIN 2026194500003**, denominado **"CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO CUBIERTO EN LA VEREDA LOS ALPES, DEL MUNICIPIO DE MERCADERES"**, proyecto de inversión, financiado con recursos del **Sistema General de Regalías – SGR**.

B. Que, con ocasión de la designación, entre el contratante y el contratista se celebró el contrato de Obra Nor. 001 de 2026 cuyo objeto es **CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO CUBIERTO EN LA VEREDA LOS ALPES, DEL MUNICIPIO DE MERCADER**, por un valor de **OCHOCIENTOS VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS ($820.433.606.00),** incluido todo costo directo o indirecto en que deba incurrir y un plazo de ejecución de **CUATRO (04) MESES**.

C. Que a la fecha, el contrato se encuentra firmado por las partes y en trámite de expedición del correspondiente Registro Presupuestal (RP) para dar inicio a su ejecución física.

D. Que en sede administrativa nos percatamos que por error en la plataforma de SECOP II se estableció como numero consecutivo del contrato el 001 de 2026, sin embargo en la realidad al presente contrato le corresponde el consecutivo Nro 004 de 2026.

E. Que revisados los documentos definitivos frente al análisis de costos y la matriz de presupuesto estructurada en la etapa de planeación, el área financiera detectó una omisión involuntaria en la sumatoria final del presupuesto oficial definitivo incorporado en los estudios previos y trasladado textualmente al contrato suscrito. Específicamente, se omitió sumar de forma integral el costo correspondiente al ítem denominado PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA, el cual se encontraba plenamente discriminado y justificado en los análisis previos de la necesidad, pero cuyo valor no fue sumado al gran total contractual.

F. Que la inclusión formal de este ítem y de sus recursos financieros es estrictamente indispensable para la correcta ejecución del objeto contractual, toda vez que de no contarse con este componente, el

contrato quedaría incompleto y se generaría un riesgo de parálisis o de imposibilidad técnica para alcanzar la finalidad de la contratación, afectando directamente las metas misionales de la Entidad

G. Que la presente modificación no desnaturaliza el objeto contractual inicialmente pactado y respeta los límites legales de adición vigentes, inclusive el CDP expedido y que ampara la ejecución del contrato contiene el valor no sumado del item PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA por la suma de **DIEZ MILLONES TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS ($10.032.540),** por lo que no será necesaria la expedición de otro CDP.

En virtud de lo anterior las partes,

ACUERDAN

CLAUSULA PRIMERA. ACLARESE. Que el consecutivo contractual del presente contrato corresponde al Contrato de Obra Nro 004 de 2026, que tiene por objeto **CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO CUBIERTO EN LA VEREDA LOS ALPES, DEL MUNICIPIO DE MERCADERES.**

CLÁUSULA SEGUNDA: ADICIONAR AL CONTRATO la suma de **DIEZ MILLONES TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS ($10.032.540) correspondiente a**l ítem que fue omitido en la sumatoria del presupuesto original, el cual quedará integrado y debidamente sumado a la matriz de costos y precios unitarios del contrato de la siguiente manera:

CONSTRUCCION DE POLIDEPORTIVO CUBIERTO EN LA VEREDA LOS ALPES DEL MUNICIPIO DE MERCADERES CAUCA					
PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANT.**	**VLR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**				**$ 27.687.692,0**
1,01	Excavacion mecanica en material comun, incluye retiro	m3	159,61	$ 47.428,0	$ 7.569.983,0
1,02	Excavaciones varias sin clasificar	m3	143,57	$ 19.821,0	$ 2.845.701,0
1,03	Retiro de material sobrante de excavaciones	m3	162,27	$ 46.034,0	$ 7.469.937,0
1,04	Relleno con material seleccionado compactado con saltarin o rana	m3	88,99	$ 110.148,0	$ 9.802.071,0
2	**CIMENTACION**				**$ 100.498.616,0**
2,01	Solado de limpieza e=0.10m concreto 14 MPa	m3	6,97	$ 532.901,0	$ 3.714.320,0
2,02	Acero de refuerzo Fy=420 MPa	Kg	5965,30	$ 7.823,0	$ 46.666.542,0
2,03	Zapatas y contrapeso en concreto 21 MPa	m3	51,18	$ 756.491,0	$ 38.717.209,0

2,04	Viga de cimentación 30X40 en concreto 21 MPa	ml	7,56	$ 102.467,0	$ 774.651,0
2,05	Viga de cimentación 30X30 en concreto 21 MPa	ml	32,00	$ 91.272,0	$ 2.920.704,0
2,06	Pedestal 45X70 en concreto 21 MPa	m3	9,79	$ 787.047,0	$ 7.705.190,0
3	**ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA**				**$ 309.885.831,0**
3,01	Estructura metalica de cubierta, incluye soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte (2 manos)	Kg	11075,42	$ 18.188,0	$ 201.439.739,0
3,02	Diagonales en angulo 2" x 1/8" A 16. Incluye pintura anticorrosivo y esmalte	Kg	236,88	$ 15.739,0	$ 3.728.254,0
3,03	Cortavientos 5/8" y tensores 3/8" en varilla, Incluye pintura anticorrosivo y esmalte	Kg	633,51	$ 14.572,0	$ 9.231.508,0
3,04	Platinas de base para columna. Sección 0.70x0.45 e=5/8". Incluye varillas de anclaje	Und	12,00	$ 700.754,0	$ 8.409.048,0
3,05	Perfil en tipo PHR 203X67X19 e=1.50 mm incluye pintura anticorrosivo y esmalte	ml	627,00	$ 69.666,0	$ 43.680.582,0
3,06	Cubierta en teja UPVC o Similar	m2	837,16	$ 51.838,0	$ 43.396.700,0
4	**CANCHA MULTIFUNCIONAL**				**$ 109.973.167,0**
4,01	Placa de contrapiso, e=10 cm, inc malla electrosoldada	m2	751,92	$ 98.310,0	$ 73.921.255,0
4,02	Corte, sello y limpieza de juntas	ml	403,65	$ 9.927,0	$ 4.007.034,0
4,03	Suministro e instalacion de concreto de 21 Mpa para rampa de acceso para discapacitados e=10cm, incluye malla electrosoldada de 4 mm ref: xx-084	m2	14,74	$ 102.175,0	$ 1.506.060,0
4,04	Anden en concreto 21 MPA e=10 cm	m2	32,10	$ 96.128,0	$ 3.085.709,0
	PORTICOS Y DEMARCACION				
4,05	Pintura de trafico para cancha a dos manos (colores definidos por la interventoría)	m2	662,99	$ 22.189,0	$ 14.711.085,0

4,06	Demarcacion de las canchas con pintura trafico para concreto	ml	458,69	$ 3.188,0	$ 1.462.304,0
4,07	Juego de canchas multifuncionales para polideportivo (porterias para microfutbol y canchas de baloncesto)	Und	2,00	$ 5.639.860,0	$ 11.279.720,0
5	**GRADERIAS**				**$ 39.118.415,0**
5,01	Viga de cimentacion 30X50 en concreto 21 MPa	ml	30,80	$ 149.731,0	$ 4.611.715,0
5,02	Viga de cimentacion 25X30 en concreto 21 MPa	ml	26,45	$ 75.148,0	$ 1.987.665,0
5,03	Columneta 20X25 en concreto 21 MPa	ml	33,60	$ 63.553,0	$ 2.135.381,0
5,04	Vigueta 20X25 en concreto 21 MPa	ml	22,40	$ 58.016,0	$ 1.299.558,0
5,05	Placa en concreto 21 MPa e=12cm	m2	69,83	$ 110.476,0	$ 7.714.539,0
5,06	Acero de refuerzo Fy=420 MPa	Kg	1336,95	$ 7.823,0	$ 10.458.960,0
5,07	Mamposteria ladrillo comun en tizon	m2	14,56	$ 115.491,0	$ 1.681.549,0
5,08	Mamposteria ladrillo comun en soga	m2	25,92	$ 59.565,0	$ 1.543.925,0
5,09	Pañete liso 1:4, inc filos y dilataciones	m2	33,82	$ 21.725,0	$ 734.740,0
5,10	Pintura tipo 1 para muros	m2	99,06	$ 12.209,0	$ 1.209.424,0
5,11	Baranda metalica, tuberia 1-1/2"	ml	49,05	$ 117.043,0	$ 5.740.959,0
6	**INSTALACIONES SANITARIAS**				**$ 14.511.030,0**
6,01	Canales en lamina galvanizada cal 20	ml	66,10	$ 76.655,0	$ 5.066.896,0
6,02	Bajantes en tubería PVC aguas lluvias D:4"	ml	66,10	$ 31.415,0	$ 2.076.532,0
6,03	Caja de inspección en concreto 21 MPa hmax=1.0 m de 90X 90 cm	Und	6,00	$ 701.037,0	$ 4.206.222,0
6.04	Tuberia PVC 6" sanitaria	ml	60,10	$ 52.602,0	$ 3.161.380,0
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 29.428.023,0**
7,01	Suministro e instalación de ducto galvanizado tipo IMC de 3/4" x 6m	Und	1,00	$ 324.483,0	$ 324.483,0
7,02	Suministro e instalacion de acometida en baja tension desde poste a tablero general y de control en 3 N° 8 (2F,N)	ml	42,00	$ 42.068,0	$ 1.766.856,0
7,03	Suministro e instalación de equipo de medida bifasico medicion directa. caja en policarbonato y accesorios para instalacion.	Und	1,00	$ 830.227,0	$ 830.227,0
7,04	Sistema de referencia de puesta a tierra compuesta por 1 varilla Cu-Cu de 2.4m x 5/8"., en cable de cobre desnudo No. 8. Union con conector certificado.	Und	1,00	$ 688.340,0	$ 688.340,0

7,05	Suministro e instalación de tablero general y de control. Fabricado en lamina Cold Rolled Calibre 16 con chapa, tipo exterior IP 44 con doble fondo. Incluye: tablero bifasico de 6 circuitos,1 breaker de 2x40 A, 2 breakers de 2x15,1 de 1x20 A, barraje para fase, neutro y tierra de 100 A , 2 contactores de 15/20 A con bobina a 120 V, 2 pulsadores para encendido iluminacion, tomacorriente y acesorios para instalacion. medidas aproximadas 50x40x20 cm.	UND	1,00	$ 2.422.934,0	$ 2.422.934,0
7,06	Suministro e instalacion de alimentador en baja tension desde tablero general y de control a caja de inspeccion en la estructura en 2(2N° 12 Cu +1 N° 14 Cu). Ducto EMT 1".	ml	10,00	$ 62.074,0	$ 620.740,0
7,07	Suministro e instalacion de alimentador para iluminacion de los reflectores,en 2N° 12 Cu +1 N° 14 Cu. Recorrido por toda la estructura en ducto emt de 3/4"	ml	120,00	$ 47.979,0	$ 5.757.480,0
7,08	Suministro e instalacion de luminaria Led LL CDLX HBP 35120 S MLL 132W 19000lm, marca CEDELEC o similar, incluye accesorios para su fijacion, cable encauchetado, toma doble polo a tierra, y caja galvanizada 2 x 4	Und	4,00	$ 786.927,0	$ 3.147.708,0
7,09	Suministro e instalacion de luminaria Led LL CDLX HBP 35120 S MLL 205W 27000lm, marca CEDELEC o similar. incluye accesorios para su fijacion, cable encauchetado, toma doble polo a tierra, y caja galvanizada 2 x 4	Und	8,00	$ 905.144,0	$ 7.241.152,0
7,10	Suministro de instalacion de caja empalme de 15x15x10 cm	Und	10,00	$ 84.450,0	$ 844.500,0
7.11	Suministro e Instalacion de puesta a tierra para la estructura metalica del polideportivo, de acuerdo a diseño, incluye 4 bajantes a tierra terminando en varillas de cobre de 5/8x2.4m con camaras de inspección de 30x30cm y unidas con cable de cobre No. 2. con conectores o grapas de conexion. equipotencializar con el sistema de puesta a tierra general	Und	1,00	$ 5.783.603,0	$ 5.783.603,0
TOTAL COSTO DIRECTO DE LA OBRA					**$ 631.102.774,00**
ADMINISTRACION OBRA				22%	$ 138.842.610,00
IMPREVISTOS				3%	$ 18.933.083,00

UTILIDAD	5%	$ 31.555.139,00
TOTAL AUI	30,0%	$ 189.330.832,00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA		$ 10.032.540,00
VALOR OBRA CIVIL		$ 820.433.606,00
COSTO TOTAL DEL CONTRATO		**$ 830.466.146**

quedando la cláusula quinta de la siguiente manera ***"CLAUSULA QUINTA: VALOR Y FORMA DE PAGO**: El presupuesto oficial para esta contratación es de **OCHOCIENTOS TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS PESOS ($830.466.146).** recursos amparados mediante el respectivo Certificado de Disponibilidad Presupuestal del Sistema General de Regalias (SGR) N°226 del 2026-07-07.*

CLÁUSULA TERCERA: El contratista se obliga a tramitar ante **SEGUROS MUNDIAL -** compañía de seguros, la respectiva modificación o anexo de adición de la póliza de cumplimiento No.CCS-100051127, ajustando el valor asegurado al nuevo monto total del contrato

VIGENCIA DE ESTIPULACIONES: Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal, no modificadas por el presente acuerdo, permanecen vigentes.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por las partes que en ella intervinieron, a los veinticinco(25) días del mes de agosto de 2026.

.

JENNY KATHERINE CUELLAR NUÑEZ
R/L Corporación Mixta para el Desarrollo Integral, la Sostenibilidad Social y Ambiental de las Regiones "CORPISSA"

OLAVE RODRIGUEZ RODRIGUEZ
Representante Legal de **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES CIVILES SAS**

Revisión Técnica	JENNY VANESSA AGUILAR PALACIOS Líder programa de Planeación y análisis Técnico.	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.		