MULTISAS S.A.S

Ibagué, octubre 1 de 2026

Señores

HOSPITAL SANTA BARBARA DE VENADILLO.

Dra Liliana Tamayo

Cordial saludo,

Somos una empresa que inició labores desde hace 6 años, contamos con reconocidos y variados servicios de excelente calidad en el mercado, así como con personal calificado para garantizar el mejor servicio y lograr la satisfacción de nuestros clientes.

Por esto hoy queremos ser la alianza y soporte en diferentes áreas, para ustedes.

Por este medio queremos ofrecerle nuestros servicios para el servicio de Asepsia y apoyo logístico con mantenimiento, conductor, orientador.

Tenemos como objetivo convertirnos en una de sus mejores opciones

al momento de pensar en un proveedor.

Estamos a su completa disposición, será un gusto poder servirte.

Atentamente



ROXANA HERRERA MORENO

Representante Legal

PRESTACION DE SERVICO DE ASEPXIA EN EL HOSPITAL SANTA BARBARA DE VENADILLO CON DOS OPERARIOS PARA LA LABOR DE ASEPXIA EN TODAS LAS AREAS DEL HOSPITAL, UN SUPERNUMERARIO PARA LABORES DE MANTENIMIENTO CON APOYO DE CONDUCCION DE VEHICULOS INSTITUCIONALES, UN OPERARIO DE APOYO LOGISTICO CON LABORES DE ORIENTADOR Y ASEPSIA, CON SUMINISTRO DE INSUMOS PARA ASEO Y LAVANDERIA

OFERTA ECONOMICA	
VALOR MENSUAL	**$ 26.780.000**

Propuesta supernumerario y apoyo logístico (2 operarios)



1. Perfil del Cargo

El operario propuesto cuenta con conocimientos técnicos polifuncionales, capacidad de respuesta inmediata ante contingencias.

- **Alcance:** Mantenimiento preventivo y correctivo menor.

El servicio se divide en cuatro pilares fundamentales para garantizar el estado óptimo del conjunto:

- **Electricidad y Plomería (Hidráulicos):**
  - Revisión de luminarias en áreas comunes y sustitución de bombillería.
  - Inspección de bombas de agua y tanques de reserva.
  - Reparación de fugas menores y limpieza de cajas de inspección.

- **Obras Menores y Resane:**
  - Pintura de tráfico pesado, sardineles y zonas comunes.
  - Resane de paredes, mantenimiento de cerrajería básica y ajustes de carpintería.

- **Apoyo Logístico:**
  - Movimiento de mobiliario y supervisión de contratistas externos.

- Traslados en los vehículos institucionales.
- Demas actividades asignadas.

- **Actividades de Jardinería**
  - Prestaremos servicio de poda, limpieza, mantenimiento, siembra, fertilización, abono y mejoramiento del jardín, zonas verdes, árboles y demás aspectos asociados al área verde del hospital.
  - Control de plagas, retiro de residuos de jardín.
  - Mano de obra en labores de obra civil pequeñas para ajustar condiciones del jardín y zonas comunes.

SERVICIO DE ASEPSIA CON DOS OPERARIOS



Propuesta de Plan de Trabajo: Limpieza y Desinfección Integral

- Barrido y lavado de aéreas interiores y exteriores.
- Asepsia de áreas comunes.
- Limpieza y lavado de paredes.
- Asepsia en todas las áreas del hospital (consulta externa, hospitalización, urgencias y áreas administrativas
- Lavado de pisos.
- Asepsia a los baños.
- Limpieza general zonas comunes

- Limpieza de vidrios internos y externos de las áreas que no comprometan alturas superiores a 1,5 metros.
- Lavado general cuartos de basuras

Supervisión y Control mediante AppSheet



Para garantizar la excelencia en la prestación de los servicios de mantenimiento, aseo y jardinería, **MULTISAS S.A.S** implementa una plataforma digital de gestión en tiempo real desarrollada en **AppSheet**. Esta herramienta permite una sinergia total entre el personal operativo y nuestra empresa.

1. Transparencia y Supervisión en Tiempo Real

A través de la aplicación, la administración tendrá acceso a un panel de control para verificar:

- **Gestión de Actividades:** Seguimiento detallado desde el inicio de labores hasta la finalización de las tareas diarias y semanales.
- **Reporte Instantáneo de Novedades:** Registro fotográfico y descriptivo de cualquier anomalía detectada en las áreas comunes (puntos eléctricos, hidráulicos o infraestructura), permitiendo una respuesta inmediata.
- **Control de Insumos:** Monitoreo digital del stock y consumo de materiales de limpieza, químicos para piscina y repuestos, asegurando la eficiencia operativa.

2. Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) Digital

Nuestra prioridad es la integridad del personal, lo cual se traduce en un servicio más estable y seguro para el conjunto:

- **Protocolo de Pausas Activas:** El sistema exige y registra la realización de pausas activas programadas, proporcionando contenido guía para prevenir lesiones musculares y fatiga laboral.
- **Plan de Capacitación Mensual:** Registro de asistencia y cumplimiento de capacitaciones técnicas en seguridad, manejo de herramientas y atención al residente, elevando continuamente el perfil del operario.

3. Trazabilidad y Rendición de Cuentas

La plataforma genera automáticamente informes consolidados que se entregarán mensualmente a la administración:

- **Bitácora de Actividades Realizadas:** Evidencia documental y fotográfica de las labores de mantenimiento, jardinería y obras menores ejecutadas.
- **Registro de Labores Extra e Ingresos:** Documentación clara de actividades adicionales solicitadas, garantizando una facturación transparente y un control presupuestal riguroso.

Con este sistema de supervisión y control se genera una **optimización operativa** inmediata, facilitando la respuesta rápida a novedades y elevando el estándar de profesionalismo de nuestro personal garantizando así la satisfacción del servicio contratado. Así mismo presentando informes mensuales.

- Se suministrará personal, capacitado e idóneo para la prestación del servicio con el cumplimiento de pago de salario, prestaciones y seguridad sociales, además de toda la dotación requerida conforme a parámetros de Seguridad y Salud en el Trabajo, y capacitaciones necesarias para certificar la labor a prestar.

- Se realizará supervisión periódica al personal, evaluación de desempeño y coordinación con el cliente para revisar estándares de calidad del servicio.

- Nuestra propuesta incluye el pago del operario, pago de la seguridad social, soporte de este será enviado con la factura mensualmente; además de los aportes parafiscales y prestaciones sociales exigidos por ley.
- Insumos y equipos, se suministrarán los elementos necesarios para la prestación del servicio.

- De igual manera se realizará los cronogramas de trabajo de común acuerdo con la administración, basados en las diferentes actividades a desarrollar.

- El pago al operario se realizará de forma mensual.

- Nuestro personal se encuentra debidamente uniformado y con los elementosde protección personal (EPP).
- Contamos con supervisor para el buen desempeño y cumplimiento de lasactividades de los operarios.

VALORES AGREGADOS

- Suministro de hidro lavadora industrial por días conforme a programación, y demás equipos o herramientas necesarias para desarrollar actividades (fumigadora, corta setos, brilladora, y herramientas manuales)



- Fumigación contra roedores, rastreros y zancudos una certificada y dos por el personal de la empresa.



- Brigadas con personal adicional cada mes meses por 2 dias.
- Etiquetas de canecas de basura.
- Seis Canecas de basura.