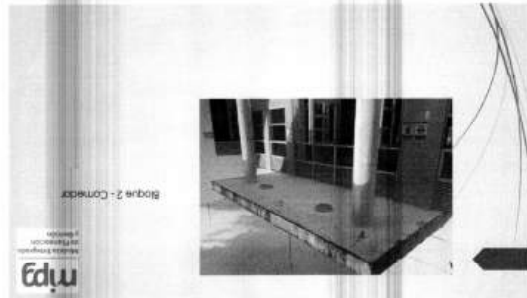
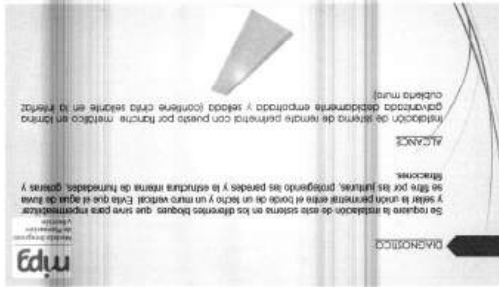


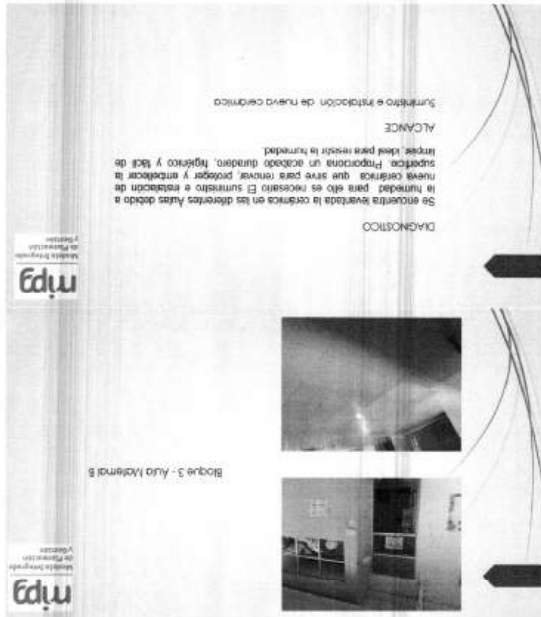
ANEXO 1 - ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL



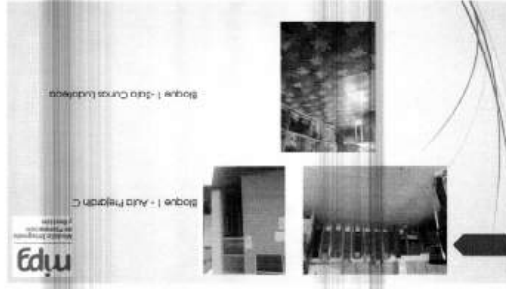
ANEXO 1 - ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL



ANEXO 1 - ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL



ANEXO 1 - ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL



ANEXO 1 - ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL SORISAS DE COLORES
 Ilustración Diagnóstico estado actual edificación



CDI Bosques de San Luis, Oro Negro y Soris de Colores
 Versión: 1 de 21 de agosto del

ANEXO 1 - ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL



CDI Bosques de San Luis, Oro Negro y Soris de Colores
 Versión: 1 de 21 de agosto del

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUNANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

así como la independencia de los servicios públicos del Centro de Desarrollo Infantil Sonrisas de Colores, con el fin de garantizar espacios seguros, saludables, funcionales y adecuados para el desarrollo de las actividades pedagógicas, recreativas, nutricionales y de atención integral.

Con fundamento en los informes técnicos elaborados por la Secretaría de la Mujer, Infancia y Desarrollo Social, se recomendó la ejecución de las obras contempladas en el presente proceso contractual, de conformidad con las especificaciones técnicas, diseños, cantidades de obra y presupuesto oficial definidos para el proyecto.

En atención a lo anterior, la Administración Municipal, a través de la Secretaría de la Mujer, Infancia y Desarrollo Social, consideró indispensable adelantar la contratación de las adecuaciones y obras de infraestructura de los Centros de Desarrollo Infantil Sonrisas de Colores, incluyendo la mejoramiento de la infraestructura de los Centros de Desarrollo Infantil Sonrisas de Colores, en desarrollo del proyecto "Implementación del Programa de Atención Integral a la Primera Infancia, Infancia, Adolescencia y Fortalecimiento Familiar en el Municipio de Néva", garantizando la adecuada inversión de los recursos públicos y el cumplimiento de los estándares técnicos exigidos para la atención integral de la primera infancia.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUNANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

Como resultado de las evaluaciones efectuadas, el equipo técnico de la Secretaría de la Mujer, Infancia y Desarrollo Social recomendó la ejecución de las obras objeto del presente proceso contractual, de conformidad con las especificaciones técnicas, diseños, cantidades de obra y presupuesto oficial elaborados para el proyecto, garantizando el cumplimiento de la normatividad vigente en materia de infraestructura para la atención integral a la primera infancia.

Como resultado de las visitas técnicas, inspecciones de infraestructura y diagnósticos realizados por el equipo técnico de la Secretaría de la Mujer, Infancia y Desarrollo Social del Municipio de Néva durante la vigencia 2025, se identificó que los Centros de Desarrollo Infantil Bosques de San Luis y Oro Negro presentan un deterioro progresivo en diferentes elementos constructivos, producto del uso continuo de las instalaciones, el desgaste natural de los materiales y la exposición a factores ambientales.

Durante las inspecciones se evidenciaron deficiencias en cubiertas, muros, techos, pisos, deterioro de carpintería metálica y de maderas, daños en baterías sanitarias, redes hidrosanitarias, instalaciones eléctricas, pintura y otros elementos locativos que requieren intervención para restablecer las condiciones de seguridad, funcionalidad y habitabilidad de los Centros de Desarrollo Infantil.

Así mismo, en el Centro de Desarrollo Infantil Sonrisas de Colores se evidenció que los servicios públicos domiciliarios de energía eléctrica y agua potable son compartidos con otra infraestructura, situación que genera dificultades operativas y administrativas para la adecuada prestación del servicio, imposibilita el control individual del consumo y afecta la autonomía funcional del Centro de Desarrollo Infantil, razón por la cual se hace necesaria la independencia de las acometidas y redes de servicios públicos.

Las condiciones anteriormente descritas representan un riesgo para la seguridad e integridad de los niños y niñas beneficiarios de la atención integral, del talento humano encargado de su cuidado y de los demás usuarios de los Centros de Desarrollo Infantil, además de limitar el cumplimiento de los estándares de calidad, seguridad y bienestar funcionalmente establecidos por el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF para la prestación del servicio de atención integral a la primera infancia.

Como consecuencia de los diagnósticos realizados, se concluyó la necesidad de ejecutar una intervención integral orientada al mejoramiento, adecuación y mejoramiento de la infraestructura de los Centros de Desarrollo Infantil Bosques de San Luis y Oro Negro,

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

CDI Bosques de San Luis, Oro Negro y Sonrisas de Colores

Barrio IV Centenario /
Sector María Paula

COMUNA : 6

C 31BS 39B 103

Latitud: 2.915° N

Longitud: 75.297W



3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades a ejecutar comprenden la adecuación, mantenimiento, mejoramiento y recuperación de la infraestructura física de los Centros de Desarrollo Infantil (CDI) Oro Negro, Bosques de San Luis y Sonrisas de Colores del municipio de Neiva, con el propósito de garantizar condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad, salubridad, habitabilidad y bienestar para la atención integral de niñas y niños de primera infancia.

Las intervenciones estarán orientadas a atender las necesidades identificadas en cada una de las sedes y comprenderán, de acuerdo con las condiciones particulares de cada infraestructura, los siguientes componentes:

Obras de mantenimiento y adecuación arquitectónica: intervención de espacios interiores y exteriores, reparación y/o adecuación de superficies, muros, puertas, ventanas y demás elementos arquitectónicos que presenten deterioro y requieran intervención.

Pintura y acabados: preparación de superficies, resanes, aplicación de pintura y recuperación de acabados en las áreas que lo requieran, con el fin de mejorar las condiciones físicas y ambientales de los espacios destinados a la atención de la primera infancia.

Cubiertas: reparación, mantenimiento, impermeabilización y/o adecuación de cubiertas y elementos asociados, de acuerdo con las necesidades identificadas en

Version: 1 de 21 de agosto del

CDI Bosques de San Luis, Oro Negro y Sonrisas de Colores

Version: 1 de 21 de agosto del

CDI Bosques de San Luis, Oro Negro y Sonrisas de Colores

Barrio IV Centenario /
Sector María Paula

COMUNA : 6

C 31BS 39B 103

Latitud: 2.863° N

Longitud: 75.2635° O



CDI Bosques de San Luis, Oro Negro y Sonrisas de Colores

Barrio IV Centenario /
Sector María Paula

COMUNA : 10

K 51BS 29B 60

Latitud: 2°58' N

Longitud: 75°19' O



2.1. Localización

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

a. Ítems de pago:

PRESUPUESTO OFICIAL DEL PROYECTO

SECCIÓN 1. OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL										1.1
CÓDIGO		DESCRIPCIÓN		CANTIDAD		VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL		
SECCIÓN 1. OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL										
1.1	1.1.1	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.1.1	1	1	1.1.1.1.1	1	1.1.1.1.1	1	
1.1	1.1.2	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.2.1	1	1	1.1.2.1.1	1	1.1.2.1.1	1	
1.1	1.1.3	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.3.1	1	1	1.1.3.1.1	1	1.1.3.1.1	1	
1.1	1.1.4	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.4.1	1	1	1.1.4.1.1	1	1.1.4.1.1	1	
1.1	1.1.5	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.5.1	1	1	1.1.5.1.1	1	1.1.5.1.1	1	
1.1	1.1.6	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.6.1	1	1	1.1.6.1.1	1	1.1.6.1.1	1	
1.1	1.1.7	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.7.1	1	1	1.1.7.1.1	1	1.1.7.1.1	1	
1.1	1.1.8	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.8.1	1	1	1.1.8.1.1	1	1.1.8.1.1	1	
1.1	1.1.9	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.9.1	1	1	1.1.9.1.1	1	1.1.9.1.1	1	
1.1	1.1.10	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.10.1	1	1	1.1.10.1.1	1	1.1.10.1.1	1	
1.1	1.1.11	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.11.1	1	1	1.1.11.1.1	1	1.1.11.1.1	1	
1.1	1.1.12	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.12.1	1	1	1.1.12.1.1	1	1.1.12.1.1	1	
1.1	1.1.13	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.13.1	1	1	1.1.13.1.1	1	1.1.13.1.1	1	
1.1	1.1.14	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.14.1	1	1	1.1.14.1.1	1	1.1.14.1.1	1	
1.1	1.1.15	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.15.1	1	1	1.1.15.1.1	1	1.1.15.1.1	1	
1.1	1.1.16	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.16.1	1	1	1.1.16.1.1	1	1.1.16.1.1	1	
1.1	1.1.17	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.17.1	1	1	1.1.17.1.1	1	1.1.17.1.1	1	
1.1	1.1.18	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.18.1	1	1	1.1.18.1.1	1	1.1.18.1.1	1	
1.1	1.1.19	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.19.1	1	1	1.1.19.1.1	1	1.1.19.1.1	1	
1.1	1.1.20	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.20.1	1	1	1.1.20.1.1	1	1.1.20.1.1	1	
1.1	1.1.21	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.21.1	1	1	1.1.21.1.1	1	1.1.21.1.1	1	
1.1	1.1.22	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.22.1	1	1	1.1.22.1.1	1	1.1.22.1.1	1	
1.1	1.1.23	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.23.1	1	1	1.1.23.1.1	1	1.1.23.1.1	1	
1.1	1.1.24	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.24.1	1	1	1.1.24.1.1	1	1.1.24.1.1	1	
1.1	1.1.25	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.25.1	1	1	1.1.25.1.1	1	1.1.25.1.1	1	
1.1	1.1.26	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.26.1	1	1	1.1.26.1.1	1	1.1.26.1.1	1	
1.1	1.1.27	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.27.1	1	1	1.1.27.1.1	1	1.1.27.1.1	1	
1.1	1.1.28	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.28.1	1	1	1.1.28.1.1	1	1.1.28.1.1	1	
1.1	1.1.29	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.29.1	1	1	1.1.29.1.1	1	1.1.29.1.1	1	
1.1	1.1.30	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.30.1	1	1	1.1.30.1.1	1	1.1.30.1.1	1	
1.1	1.1.31	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.31.1	1	1	1.1.31.1.1	1	1.1.31.1.1	1	
1.1	1.1.32	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.32.1	1	1	1.1.32.1.1	1	1.1.32.1.1	1	
1.1	1.1.33	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.33.1	1	1	1.1.33.1.1	1	1.1.33.1.1	1	
1.1	1.1.34	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.34.1	1	1	1.1.34.1.1	1	1.1.34.1.1	1	
1.1	1.1.35	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.35.1	1	1	1.1.35.1.1	1	1.1.35.1.1	1	
1.1	1.1.36	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.36.1	1	1	1.1.36.1.1	1	1.1.36.1.1	1	
1.1	1.1.37	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.37.1	1	1	1.1.37.1.1	1	1.1.37.1.1	1	
1.1	1.1.38	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.38.1	1	1	1.1.38.1.1	1	1.1.38.1.1	1	
1.1	1.1.39	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.39.1	1	1	1.1.39.1.1	1	1.1.39.1.1	1	
1.1	1.1.40	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.40.1	1	1	1.1.40.1.1	1	1.1.40.1.1	1	
1.1	1.1.41	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.41.1	1	1	1.1.41.1.1	1	1.1.41.1.1	1	
1.1	1.1.42	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.42.1	1	1	1.1.42.1.1	1	1.1.42.1.1	1	
1.1	1.1.43	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.43.1	1	1	1.1.43.1.1	1	1.1.43.1.1	1	
1.1	1.1.44	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.44.1	1	1	1.1.44.1.1	1	1.1.44.1.1	1	
1.1	1.1.45	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.45.1	1	1	1.1.45.1.1	1	1.1.45.1.1	1	
1.1	1.1.46	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.46.1	1	1	1.1.46.1.1	1	1.1.46.1.1	1	
1.1	1.1.47	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.47.1	1	1	1.1.47.1.1	1	1.1.47.1.1	1	
1.1	1.1.48	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.48.1	1	1	1.1.48.1.1	1	1.1.48.1.1	1	
1.1	1.1.49	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.49.1	1	1	1.1.49.1.1	1	1.1.49.1.1	1	
1.1	1.1.50	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.50.1	1	1	1.1.50.1.1	1	1.1.50.1.1	1	
1.1	1.1.51	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.51.1	1	1	1.1.51.1.1	1	1.1.51.1.1	1	
1.1	1.1.52	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.52.1	1	1	1.1.52.1.1	1	1.1.52.1.1	1	
1.1	1.1.53	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.53.1	1	1	1.1.53.1.1	1	1.1.53.1.1	1	
1.1	1.1.54	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.54.1	1	1	1.1.54.1.1	1	1.1.54.1.1	1	
1.1	1.1.55	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.55.1	1	1	1.1.55.1.1	1	1.1.55.1.1	1	
1.1	1.1.56	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.56.1	1	1	1.1.56.1.1	1	1.1.56.1.1	1	
1.1	1.1.57	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.57.1	1	1	1.1.57.1.1	1	1.1.57.1.1	1	
1.1	1.1.58	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.58.1	1	1	1.1.58.1.1	1	1.1.58.1.1	1	
1.1	1.1.59	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.59.1	1	1	1.1.59.1.1	1	1.1.59.1.1	1	
1.1	1.1.60	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.60.1	1	1	1.1.60.1.1	1	1.1.60.1.1	1	
1.1	1.1.61	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.61.1	1	1	1.1.61.1.1	1	1.1.61.1.1	1	
1.1	1.1.62	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.62.1	1	1	1.1.62.1.1	1	1.1.62.1.1	1	
1.1	1.1.63	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.63.1	1	1	1.1.63.1.1	1	1.1.63.1.1	1	
1.1	1.1.64	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.64.1	1	1	1.1.64.1.1	1	1.1.64.1.1	1	
1.1	1.1.65	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.65.1	1	1	1.1.65.1.1	1	1.1.65.1.1	1	
1.1	1.1.66	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.66.1	1	1	1.1.66.1.1	1	1.1.66.1.1	1	
1.1	1.1.67	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.67.1	1	1	1.1.67.1.1	1	1.1.67.1.1	1	
1.1	1.1.68	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.68.1	1	1	1.1.68.1.1	1	1.1.68.1.1	1	
1.1	1.1.69	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.69.1	1	1	1.1.69.1.1	1	1.1.69.1.1	1	
1.1	1.1.70	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.70.1	1	1	1.1.70.1.1	1	1.1.70.1.1	1	
1.1	1.1.71	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.71.1	1	1	1.1.71.1.1	1	1.1.71.1.1	1	
1.1	1.1.72	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.72.1	1	1	1.1.72.1.1	1	1.1.72.1.1	1	
1.1	1.1.73	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.73.1	1	1	1.1.73.1.1	1	1.1.73.1.1	1	
1.1	1.1.74	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.74.1	1	1	1.1.74.1.1	1	1.1.74.1.1	1	
1.1	1.1.75	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.75.1	1	1	1.1.75.1.1	1	1.1.75.1.1	1	
1.1	1.1.76	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.76.1	1	1	1.1.76.1.1	1	1.1.76.1.1	1	
1.1	1.1.77	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.77.1	1	1	1.1.77.1.1	1	1.1.77.1.1	1	
1.1	1.1.78	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.78.1	1	1	1.1.78.1.1	1	1.1.78.1.1	1	
1.1	1.1.79	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.79.1	1	1	1.1.79.1.1	1	1.1.79.1.1	1	
1.1	1.1.80	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.80.1	1	1	1.1.80.1.1	1	1.1.80.1.1	1	
1.1	1.1.81	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.81.1	1	1	1.1.81.1.1	1	1.1.81.1.1	1	
1.1	1.1.82	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.82.1	1	1	1.1.82.1.1	1	1.1.82.1.1	1	
1.1	1.1.83	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.83.1	1	1	1.1.83.1.1	1	1.1.83.1.1	1	
1.1	1.1.84	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.84.1	1	1	1.1.84.1.1	1	1.1.84.1.1	1	
1.1	1.1.85	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.85.1	1	1	1.1.85.1.1	1	1.1.85.1.1	1	
1.1	1.1.86	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.86.1	1	1	1.1.86.1.1	1	1.1.86.1.1	1	
1.1	1.1.87	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.87.1	1	1	1.1.87.1.1	1	1.1.87.1.1	1	
1.1	1.1.88	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.88.1	1	1	1.1.88.1.1	1	1.1.88.1.1	1	
1.1	1.1.89	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.89.1	1	1	1.1.89.1.1	1	1.1.89.1.1	1	
1.1	1.1.90	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.90.1	1	1	1.1.90.1.1	1	1.1.90.1.1	1	
1.1	1.1.91	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.91.1	1	1	1.1.91.1.1	1	1.1.91.1.1	1	
1.1	1.1.92	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.92.1	1	1	1.1.92.1.1	1	1.1.92.1.1	1	
1.1	1.1.93	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.93.1	1	1	1.1.93.1.1	1	1.1.93.1.1	1	
1.1	1.1.94	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.94.1	1	1	1.1.94.1.1	1	1.1.94.1.1	1	
1.1	1.1.95	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.95.1	1	1	1.1.95.1.1	1	1.1.95.1.1	1	
1.1	1.1.96	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.96.1	1	1	1.1.96.1.1	1	1.1.96.1.1	1	
1.1	1.1.97	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.97.1	1	1	1.1.97.1.1	1	1.1.97.1.1	1	
1.1	1.1.98	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.98.1	1	1	1.1.98.1.1	1	1.1.98.1.1	1	
1.1	1.1.99	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.99.1	1	1	1.1.99.1.1	1	1.1.99.1.1	1	
1.1	1.1.100	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	1.1.100.1	1	1	1.1.100.1.1	1	1.1.100.1.1	1	

CDI Bosques de San Luis, Oro Negro y Sonrisas de Colores
Versión: 1 de 21 de agosto del

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Pisos: reparación, reposición y/o adecuación de pisos que presenten deterioro, desgaste o condiciones que puedan afectar la seguridad de los usuarios.
Carpintería y elementos de cerramiento: mantenimiento, reparación, reposición y/o adecuación de puertas, ventanas y demás elementos necesarios para garantizar la funcionalidad y seguridad de los espacios.
Redes eléctricas: mantenimiento, adecuación y/o mejoramiento de las instalaciones eléctricas, incluyendo acometidas, tableros eléctricos, circuitos, cableado, protecciones y demás elementos requeridos para garantizar condiciones adecuadas de funcionamiento y seguridad.
Redes hidrosanitarias: mantenimiento, reparación y/o adecuación de redes hidráulicas y sanitarias, puntos de suministro, conexiones, aparatos sanitarios, sistemas de alcantarillado y demás componentes necesarios para garantizar el adecuado abastecimiento y manejo del recurso hídrico.
Obras complementarias: ejecución de las actividades menores de obra civil necesarias para garantizar la correcta funcionalidad de las intervenciones, incluyendo demoliciones, desmontajes, reparaciones, resanes, adecuaciones y reposiciones derivadas de las actividades principales.

CDI Bosques de San Luis, Oro Negro y Sonrisas de Colores
Versión: 1 de 21 de agosto del

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Tabla 2. ANALISIS Y DESGLOSE DE LA ADMINISTRACION

CATEGORIA		SUBCATEGORIA		DESCRIPCION		CANTIDAD		VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL	
CATEGORIA	SUBCATEGORIA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CATEGORIA	SUBCATEGORIA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	PERSONAL	PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00	ADMINISTRACION	PERSONAL	PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00
		PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00			PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00
		PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00			PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00
		PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00			PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00
ADMINISTRACION	MATERIALES	MATERIALES DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00	ADMINISTRACION	MATERIALES	MATERIALES DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00
		MATERIALES DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00			MATERIALES DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00
		MATERIALES DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00			MATERIALES DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00
		MATERIALES DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00			MATERIALES DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00

Tabla 3. CRONOGRAMA DE OBRA Y FLUJO DE INVERSIONES ESTIMADO

CATEGORIA		SUBCATEGORIA		DESCRIPCION		CANTIDAD		VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL	
CATEGORIA	SUBCATEGORIA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CATEGORIA	SUBCATEGORIA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	PERSONAL	PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00	ADMINISTRACION	PERSONAL	PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00
		PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00			PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00
		PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00			PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00
		PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00			PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

CATEGORIA		SUBCATEGORIA		DESCRIPCION		CANTIDAD		VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL	
CATEGORIA	SUBCATEGORIA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CATEGORIA	SUBCATEGORIA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	PERSONAL	PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00	ADMINISTRACION	PERSONAL	PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00
		PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00			PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00
		PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00			PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00
		PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00			PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00

CATEGORIA		SUBCATEGORIA		DESCRIPCION		CANTIDAD		VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL	
CATEGORIA	SUBCATEGORIA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CATEGORIA	SUBCATEGORIA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	PERSONAL	PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00	ADMINISTRACION	PERSONAL	PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00
		PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00			PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00
		PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00			PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00
		PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00			PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00

CATEGORIA		SUBCATEGORIA		DESCRIPCION		CANTIDAD		VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL	
CATEGORIA	SUBCATEGORIA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CATEGORIA	SUBCATEGORIA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	PERSONAL	PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00	ADMINISTRACION	PERSONAL	PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00
		PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00			PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00
		PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00			PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00
		PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00			PERSONAL DE ADMINISTRACION	1	1.000,00	1.000,00

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

Nota 2: Para los pagos, el Contratista deberá aportar un informe, aprobado por el Interventor, que contenga, según aplique, como mínimo:

1. Tabla de contenido;
2. Valor del contrato (ejecutado y pendiente por ejecutar);
3. Porcentaje de ejecución física a la fecha;
4. Plazo del contrato y el faltante por ejecutar;
5. Adicionales en valor y plazo, si aplica;
6. Suspensiones del contrato realizadas mediante acta, si aplica;
7. Vigencia de las garantías del contrato de obra;
8. Constancia de encontrarse a paz y salvo con los pagos al Sistema de Seguridad Social, y parafiscales, si estuviera obligado a ello;
9. Cumplimiento de las obligaciones del Contrato;
10. La descripción, cantidad y costos de los imprevistos que se causaron durante el periodo de la obra;
11. Equipo y personal utilizado durante el periodo de la obra;
12. Certificado del cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental expedido por el Interventor (Si aplica); Y
13. El valor para pagar con el acta de liquidación del contrato de obra (informe final).

Nota 3: Para el pago final, el Contratista deberá presentar los siguientes documentos:

1. Presentar un informe final con el mismo contenido y alcance definido para los informes parciales, aprobado por el Interventor;
2. El Acta de recibo final suscrita por el Supervisor, el Contratista, y el Secretario delegado para el efecto;
3. El Acta de liquidación suscrita por las partes y el Interventor. En caso de liquidación unilateral, copia del acto administrativo con el cual se realizó, cuando se encuentre en firme;
4. Original de la bitácora de obra;
5. Los demás previstos en la Ley, o que requiera el Interventor.

Nota 4: Los valores a pagar se efectuarán tomando como base el avance de las obras, certificado por el Interventor, cuyo valor corresponderá al resultado de multiplicar las cantidades de obra realmente ejecutadas a la fecha, por los precios unitarios pactados.

Nota 5: Las demoras en los pagos originadas por la presentación incorrecta de los documentos requeridos para ello, serán responsabilidad del Contratista, y no tendrá derecho al reconocimiento de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

Nota 6: Los pagos estarán sujetos a las retenciones y deducciones legales a que hubiera lugar.

Nota 7: En todo caso, los pagos del Contrato estarán sujetos a la disponibilidad de PAC.

Nota 8: Para efectuar el pago de las facturas, el contratista debe tener en cuenta si está obligado a presentar factura electrónica, tal y como lo establece la Resolución No

CDI Bosques de San Luis, Oro Negro y Sonrisas de Colores

Version: 1 de 21 de agosto del

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El presente proyecto no se desarrollará por fases.

a. Fases y etapas del proyecto

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 4 – Minuta del Contrato.

Un (01) mes y quince (15) días, contados a partir del acta iniciación del contrato, en todo caso sin superar la presente vigencia fiscal.

5. FORMA DE PAGO

La Entidad cancelará al Contratista el valor del contrato en pagos parciales mensuales por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la supervisión o interventoría hasta el 95% del valor del contrato. El 5% restante del valor del contrato se pagará contra liquidación del contrato.

Si el contratista está obligado a facturar electrónicamente, la entidad contratante incluirá la obligación de presentar la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago, conforme a las disposiciones señaladas en el Decreto 358 del 5 de marzo de 2020, en concordancia con lo dispuesto en la Resolución 0042 del 5 de mayo de 2020 y demás normas que los modifiquen, complementen o sustituyan.

Los valores por pagar se efectuarán tomando como base el avance de las obras, certificado por el Supervisor, cuyo valor correspondiente al resultado de multiplicar las cantidades de obra realmente ejecutadas a la fecha de corte, por los precios unitarios pactados.

Así, la facturación sea electrónica o no el contratista, debe comprometerse a edulntar la documentación del cobro de la obligación dineraria (Factura / Informe de Gestión / Acta de satisfacción / Pago de seguridad social), en la plataforma del SECOP II, en caso de no ser adicionada, la entidad no responderá por las posibles demoras en el trámite.

Nota 1: Para efectos de los pagos, el Contratista deberá acreditar el cumplimiento de sus obligaciones con el Sistema de Seguridad Social, de conformidad con las Leyes 100 de 1993, 789 de 2002, 797 de 2003, 828 de 2003, y 1753 de 2015 y los Decretos 510 de 2003 y 1273 de 2018, so pena de hacerse acreedor a las sanciones establecidas en las mismas; en el evento que el Contratista no haya realizado localmente los aportes correspondientes al Sistema de Seguridad Social, el Municipio podrá retener las sumas adeudadas y efectuará el giro directo de dichos recursos con prioridad a los regímenes de salud y pensiones.

CDI Bosques de San Luis, Oro Negro y Sonrisas de Colores

Version: 1 de 21 de agosto del

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL ORO NEGRO
ACTIVIDADES
MAMPISTERÍA
Retiro y limpieza de viga por desprendimiento por humedad existente
Suministro y aplicación de mortero de reparación para relleno para muros en mampostería en áreas afectadas.
Reparación de ladrillo prensado Macizo 24.5x12x5.5cm para zonas afectadas en muro de fachada
Carga, retiro, transporte y disposición final de los materiales resultantes de la demolición de placas de concreto y del desbroce mecánico, incluye pago de derechos de disposición y todos los costos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.
IMPERMEABILIZACIÓN
Suministro y aplicación de impermeabilizante Sika Monotop - 1.23 para viga en concreto
Suministro y aplicación de impermeabilizante Sika Transparente - 7W para muro exterior en mampostería de ladrillo a la vista
Impermeabilización con manto asfáltico Aluminato Texsa 3 mm para canal de concreto lateral a la cubierta de los diferentes bloques
MEJORAMIENTO PLACA PARA TANQUES
Demolición de placa en concreto reforzado para tanques (Incluye corte, demolición y retiro de acero)
Construcción placa para tanques en concreto reforzado de 3000 psi, espesor 12cm
PINTURA Y ACABADOS
Suministro y aplicación de pintura a 3 manos en Vinilo T1 para viga en concreto
Suministro y aplicación de anticorrosivo y pintura para ventanas y puertas en estructuras metálicas
ENCHAPES
Suministro e instalación de enchape de pared cerámica Brick blanco mate para cocina
CUBIERTA
Suministro e instalación de Teja arquitect. Azul cal 26
Suministro e instalación de Canal Raingo Blanca 3 Metros Payco Wavin
Suministro e instalación de Cinta Asfáltica Impermeabilizante Tapa Goteras
Suministro e instalación de Teja arquitect. Azul cal 26
Desmonte y retiro de Teja plástica traslúcida de fibra de vidrio (PRFV)
INSTALACION CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO
Suministro e instalación para mesón de acero inoxidable de cocina en lamina calibre 18 de acero inoxidable 304
ADUCCION INSTALACIONES HIDRAULICAS
Suministro e instalación de Bajante 2" PVC agua sanitaria
Suministro e instalación de Bajante PVC agua potable 1 1/2"

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

00042 de 2020 expedida por la DLAN y dar cumplimiento. De lo contrario debe radicar la original en la entidad contratante.

Nota 9: Así, la facturación sea electrónica o no el contratista, debe comprometerse a adjuntar la documentación del cobro de la obligación dineraria (Factura / Informe de Gestión / Acta de satisfacción / Pago de seguridad social), en la plataforma del SEICOP II, en caso de no ser adicionada, la entidad no responderá por las posibles demoras en el trámite.

El interventor solo aprobará el pago final de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que, en consecuencia, hayan sido debidamente ejecutadas por el Contratista. Para causar el pago final del contrato, el Contratista deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con la totalidad de proveedores, subcontratistas y empleados que haya utilizado en la ejecución de las actividades contratadas. Hasta no entregar dichos soportes, la Entidad no hará el respectivo recibo de factura final de pago al contrato.

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

El presente proyecto pertenece a la infraestructura social educativa y no requiere de autorizaciones, permisos, licencias ambientales, licencias de construcción, planes de manejo ambiental, planes de ordenamiento territorial, requeridos para el desarrollo de la obra.

6.1. Especificaciones técnicas

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL BOSQUES DE SAN LUIS
ACTIVIDADES
CUBIERTA
Instalación de sistema de remate perimetral con puesto por planche metálico en lámina galvanizada debidamente empotrada y sellada (contiene cinta sellante en la interfaz cubierta muro)
IMPERMEABILIZACIÓN
Impermeabilización con Sikka Emulsión Asfáltica para cubierta en concreto
PISOS
Suministro e instalación de nueva cerámica (Alaska blanco), incluye demolición y retiro de cerámica existente y limpieza (con Junta perimetral 1 cm) y (Junta de dilatación cada 20 m ² aprox.)
Suministro e instalación de Piso Vinílico Adhesivo en PVC
ASEO GENERAL
Aseso General de la obra

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL SONRISAS DE COLORES
ACTIVIDADES
Suministro e instalación de Acometida en cable de cobre aislado No. 3/2/0 + 1 x 2/0 + 1 x 4T
Suministro e instalación de Gabinete de Medida SEMIDIRECTA, 3 compartimientos (200 X 60 X 35)CM (el gabinete incluye barras en platina de cobre de 200amp bornera de equipo de medida, espacio para totalizador de seguridad vidrio bisor para medidor y protecciones eléctricas.)
Suministro e instalación de Equipo de medida Semidirecto (Incluye: Medidor Semidirecto Activa - Reactiva, Transformadores de corriente de 100/5A
Suministro e instalación de Breaker Industrial de Protección de 3 x 100A
Suministro e instalación de Tubo IMC de 2"
Facilidad / Ajuste de Diseño, legalización Ante Operador de red ELECTROHUIJA
Certificación RETIE alcance (EQUIPO DE MEDIDA)
Adecuación de Cártramo Existente acorde a normatividad vigente y retiro de empresa prestadora de servicio
Suministro e instalación de sistema puesta a tierra, incluye caja de inspección eléctrica
Aseso General De La Obra

CDI Bosques de San Luis, Oro Negro y Sonrisas de Colores

Version: 1 de 21 de agosto del

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

ADECUACIÓN INSTALACIONES SANITARIAS
Suministro e instalación de manguera Acopie Metal Lvm/Lvp 40 cm 1/2 x 1/2 para lavamanos
Suministro e instalación llave de lavadero tipo Llave Jardín Metálica
Suministro e instalación de aparato para sanitario(Válvula entrada atas neutro 20 cm)
Suministro e instalación de rejilla de piso de 2" para sifón de cocina
Suministro e instalación de tapa de llave hidráulica ubicada en baños
ADECUACIÓN INSTALACIONES ELÉCTRICAS
Suministro e instalación de tomacorriente doble- Toma Doble P/T Solalo
Suministro e instalación de interruptor doble- Interruptor Doble Cygnus Blanco
Suministro e instalación de bombillas - Bulbo Led Sensor Microondas 9w Luz Fria Certificado
INSTALACIÓN PARQUE RECREATIVO INFANTIL
Desmonte y retiro de parque existente
Descapote de terreno previa a la instalación de la grama sintética
Suministro e instalación de grama #20 sintética para parque infantil recreacional
DESBROCE
Desbroce mecánico
Excavación manual de material común con profundidades entre 0.50 m y 1.10 m, incluye transporte, retiro y disposición final de material sobrante
INSTALACIÓN DE FILTRO
Suministro e instalación de Tubería de Drenaje Perforada Flexible 4 Pulgadas X 7.62 M incluye cama de grava 3/4" , espesor= 10 cm
Suministro e instalación de grava 3/4" como relleno a tubería de drenaje perforada , espesor= 50 cm
Suministro e instalación de geotextil NT 1600S
Suministro e instalación de material seleccionado común sobrante , incluye compactación, extendido y humedecido
ASEO GENERAL
Aseso General de la obra

CDI Bosques de San Luis, Oro Negro y Sonrisas de Colores

Version: 1 de 21 de agosto del

El contratista no tendrá derecho a percibir ninguna compensación por la ejecución del trabajo rechazado y por su demolición.

DAÑOS A LA OBRA EJECUTADA Y A TERCEROS

El contratista será responsable de toda la obra hasta su terminación y aceptación final. Es responsable también por cualquier daño que pueda causarse a terceros, con motivo de la construcción de la obra, si las causas del daño le son imputables. En este caso reparará a su costa los daños, sin que implique modificación al plan de trabajo, ni excepción de tales responsabilidades ni de lugar a la ampliación del plazo convenido.

6.4. Método Constructivo

El Contratista debe comprometerse a conseguir oportunamente todos los materiales requeridos para la construcción de las obras, y a mantener en forma permanente una cantidad suficiente que garantice el avance normal de los trabajos para evitar la escasez de materiales o de cualquier otro elemento necesario en la ejecución, los cuales deberán ser de primera calidad. El Interventor podrá rechazar los materiales o elementos utilizados que no resulten conformes a lo establecido en las normas. El material rechazado se retirará del lugar reemplazándolo con material aprobado, y la ejecución de la obra defectuosa se corregirá satisfactoriamente sin que haya lugar a pago extra a favor del contratista.

En caso de que se requiera por parte de la Interventoría la verificación de las especificaciones técnicas de los materiales de acuerdo con las normas, el contratista está obligado a realizar a su costo los ensayos necesarios, sin costo adicional para el contratante.

Una vez adjudicado el contrato, si la Interventoría lo considera necesario podrá exigir la presentación previa de la programación del suministro de equipos y materiales por parte del constructor, la cual será de obligatorio cumplimiento.

EQUIPO

El equipo que utilice el contratista, su depreciación y mantenimiento correrán por su cuenta, así como su operación, estacionamiento, seguros, etc. Igualmente deberá mantener en el sitio de la obra un número suficiente de equipo en buen estado aprobado por el Interventor, con el objeto de evitar demoras o interrupciones debidas a daños. La mala calidad de los equipos, la deficiencia en el mantenimiento o los daños que puedan sufrir, no serán causal que los exima del cumplimiento de las obligaciones contractuales.

El Interventor podrá solicitar el retiro del sitio de obra de cualquier equipo o herramientas que a su juicio esté defectuoso o no sea recomendable para ser utilizado. El contratista deberá hacer con la mayor brevedad el equipo que sea retirado por daños o para mantenimiento, con el fin de que no haya retraso en las obras.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA

SOCIAL

6.1. Especificaciones técnicas de materiales

Se anexa documento de especificaciones técnicas

6.1.2. Pruebas y ensayos

El CDI Oro Negro se requiere la Construcción placa para tanques en concreto reforzado de 3000 psi, espesor 12cm para ello es primordial realizar la prueba de resistencia a la compresión del concreto es un ensayo destructivo que mide la carga máxima que soporta una probeta cilíndrica en una prensa hidráulica hasta su fractura. Se realiza bajo normas como la ASTM C39 o la NTC 673 para verificar la calidad del material y su conformidad con el diseño estructural (F'c)

6.2. Documentos que entregará la entidad para la ejecución del contrato

La entidad se encargará de suministrar al contratista toda la información necesaria para la ejecución del contrato como lo son:

- Presupuesto detallado de las actividades.
- Análisis de precios unitarios APU.
- Memorias de cálculo de cantidades de obra.
- Especificaciones técnicas y procesos constructivos.

Al ser un proyecto de adecuaciones locativas, no requiere el trámite ni expedición de licencias de construcción lo anterior en concordancia con el Decreto 1077 de 2015 y la Ley 388 de 1997.

6.3. Notas técnicas específicas del proyecto

Los métodos para la ejecución de las obras quedarán sujetos a la iniciativa del Contratista en concordancia con las especificaciones técnicas indicadas en este pliego para efectos de comparación de propuestas. Y a la sana práctica del ejercicio de la Ingeniería en cuanto a construcción se refiere. Sobre el contratista recaerá la responsabilidad final por la aplicación de tales métodos, los cuales estarán encaminados a obtener los mejores resultados en la obra.

Sin embargo, el Interventor tendrá en cualquier momento el derecho de ordenar cambios en los métodos utilizados en beneficio de la seguridad y avance de la obra, de su coordinación con las obras de otros Contratistas que tengan relación con la presente, o para obligar al Contratista a ajustarse al Contrato de obra firmado.

TRABAJO DEFECTUOSO O NO AUTORIZADO

El trabajo que no llene los requisitos de las especificaciones o que no cumpla las instrucciones del Interventor, se considerará defectuoso y este ordenará repararlo y reconstruirlo. Se considerará rechazado y no se medirá ni pagará el trabajo que se haga sin darle los alineamientos y niveles necesarios o cualquier trabajo que se haga antes de autorización del Interventor, debiendo ser corregido por el contratista.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Estos criterios se encuentran articulados con los principios de desarrollo sostenible y con las orientaciones del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible en materia de compras públicas sostenibles. La Guía Conceptual y Metodológica de Compras Públicas Sostenibles constituye un instrumento de orientación para la incorporación de criterios ambientales, económicos y sociales en los procesos de contratación pública.

1. Manejo y disposición de residuos de construcción y demolición – RCD

El contratista deberá realizar un adecuado manejo de los residuos generados durante las actividades de demolición, desmontaje, reparación, adecuación y construcción, evitando su disposición inadecuada en espacios públicos, zonas verdes, cuerpos de agua o lugares no autorizados.

Los RCD deberán ser separados, almacenados temporalmente, transportados y entregados para aprovechamiento o disposición final, según corresponda, en los sitios y bajo las condiciones establecidas por la normativa ambiental vigente y por la autoridad competente.

En particular, se deberá procurar el aprovechamiento de aquellos materiales que técnica y ambientalmente sean susceptibles de reutilización o valorización, reduciendo la cantidad de residuos destinados a disposición final.

La gestión de los RCD deberá desarrollarse de conformidad con la resolución 0472 de 2017 y su modificación mediante la Resolución 1257 de 2021, o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan.

2. Uso eficiente del agua

Durante la ejecución de las obras se deberán implementar medidas orientadas al uso racional y eficiente del agua, evitando desperdicios y fugas durante las actividades constructivas, limpieza de superficies y demás labores que requieran este recurso.

Cuando sea técnicamente viable, se podrá utilizar agua de manera controlada para actividades que no requieran agua potable, siempre que ello no genere riesgos para la salud, la seguridad o la calidad de las obras.

3. Uso eficiente de energía

El contratista deberá procurar el uso eficiente de la energía durante la ejecución de las obras, evitando mantener encendidos equipos, herramientas o sistemas eléctricos cuando no sean necesarios.

En el caso del CDI Sonrisas de Colores, donde se contempla la independencia y adecuación del sistema eléctrico, las intervenciones deberán ejecutarse buscando condiciones adecuadas de seguridad, eficiencia y funcionalidad de las instalaciones.

4. Selección y utilización responsable de materiales

CDI Bosques de San Luis, Oro Negro y Sonrisas de Colores

Versión: 1 de 21 de agosto del

Todos los trabajadores serán empleados directamente por el Contratista en forma autónoma, y no adquieran vinculación laboral con el Interventor. Por lo tanto, corre a cargo del Contratista el pago de los salarios, indemnizaciones, bonificaciones y prestaciones sociales a que ellos tengan derecho, de acuerdo con los precios cobrados. El Contratista se obliga a mantener el orden y a emplear personal idóneo con el fin que las obras se ejecuten en forma técnica y eficiente, y se termine dentro del plazo acordado.

SITIOS DE DISPOSICIÓN DE DESCHOS SÓLIDOS

Durante la ejecución de los trabajos, la Interventoría determinará previamente la colocación de los materiales sobrantes y/o desechos en los sitios previstos como escombreras municipales, conforme a lo dispuesto en la Resolución 0541 del 14 de diciembre de 1994, expedida por el Ministerio del Medio Ambiente.

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas, deberá garantizar los siguientes aspectos:

1. Las calidades previstas en planos y especificaciones que le sean entregados.
2. La escalabilidad de la obra contratada.
3. El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.
4. El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.
5. El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR vigente.

7. ASPECTOS RELACIONADOS CON SOSTENIBILIDAD TÉCNICO-AMBIENTAL

De acuerdo con la naturaleza y alcance del proyecto, cuyo objeto comprende la ejecución de obras de adecuación, mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura física de los Centros de Desarrollo Infantil – CDI Oro Negro, Bosques de San Luis y Sonrisas de Colores, la Entidad Estatal realizó el análisis de los posibles impactos ambientales asociados a la ejecución de las actividades previstas.

En atención a que se trata principalmente de intervenciones sobre infraestructura existente y adecuaciones locativas, los impactos ambientales esperados se encuentran principalmente relacionados con la generación de residuos de construcción y demolición, consumo de agua y energía, utilización de materiales de construcción, generación de residuos ordinarios y especiales, emisión de material particulado, generación de ruido y manejo de materiales sobrantes.

En consecuencia, la Entidad considera pertinente incorporar criterios de sostenibilidad orientados a prevenir, minimizar, controlar y, cuando sea técnicamente viable, aprovechar los impactos ambientales derivados de la ejecución de las obras, procurando el uso eficiente de los recursos y la adecuada gestión de los residuos.

CDI Bosques de San Luis, Oro Negro y Sonrisas de Colores

Versión: 1 de 21 de agosto del

Cualquier daño ocasionado por acción u omisión del contratista deberá ser reparado a su costo, de conformidad con las obligaciones contractuales.

Verdes y demás áreas que no sean objeto de intervención.

Al tratarse de adecuaciones sobre edificaciones existentes, el contratista deberá adoptar las medidas necesarias para proteger los elementos, instalaciones, mobiliario, zonas verdes y demás áreas que no sean objeto de intervención.

7. Protección de las áreas calientes

Estas medidas tendrán especial importancia debido a la presencia de población infantil en los espacios objeto de intervención.

afectación a la operación del CDI.

Coordinar con la Entidad y/o la Interventoría las actividades que puedan generar mayor

Mantener condiciones adecuadas de limpieza y seguridad.

Evitar la circulación de maquinaria o materiales por zonas no autorizadas.

Implementar medidas de control de ruido.

Mantener los materiales y residuos debidamente almacenados.

Evitar la dispersión de polvo y material particulado.

Mantener delimitadas y señalizadas las áreas de intervención.

Para ello deberá:

especiales para reducir las molestias y riesgos derivados de la ejecución de las obras.

atención de niñas y niños de primera infancia, el contratista deberá adoptar medidas

Teniendo en cuenta que las obras se desarrollarán en instalaciones destinadas a la

6. Control de material particulado, ruido y afectaciones a los usuarios

Los envases, recipientes y residuos derivados de estos productos deberán manejarse conforme a sus características y a la normativa ambiental aplicable.

Los productos como pinturas, solventes, impermeabilizantes, adhesivos y demás

sustancias utilizadas durante las obras deberán ser almacenados y manipulados de

manera segura, evitando derrames, contaminación del suelo y afectación de redes de

drenaje o cuerpos de agua.

5. Manejo de pinturas, sustancias y materiales

Los materiales deberán adquirirse en cantidades acordes con las necesidades reales de la obra, procurando evitar desperdicios y pérdidas durante su almacenamiento, transporte y utilización.

ambiental.

disponibilidad y resque técnica y económicamente viable, incorporen características de

Las especificaciones técnicas establecidas en el proyecto y que, cuando exista

En la ejecución de las obras se deberá procurar la utilización de materiales que cumplan

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

regulado en el artículo 18 del Decreto -Ley 2106 de 2019.

ofrecidos ejercent legaimente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego

c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales

requerida para este Proceso de Contratación.

para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación

de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido

un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos

b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de

Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas

una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del

siguientes consideraciones:

8. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para este efecto dentro de los Informes periódicos se deberá dejar constancia sobre:

1.- Cumplimiento de los criterios establecidos en los numerales anteriores, dando un

porcentaje o estableciendo indicadores de gestión ambiental y social.

2.- Cronograma de Proyección Vs. Ejecución, de las actividades que se incluyen con

las debidas justificaciones en los retrasos, tanto para los temas ambientales, como

3.- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades

que participaron en los programas de educación y capacitación ambiental.

4.- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades

que participaron en los programas y convocatorias del área de Gestión Social.

5.- Constancias y/o copia de contratos que acrediten la vinculación de personal de la

6.- Presentación de los documentos, fichas o todos aquellos que acrediten el

cumplimiento de cada uno de los componentes descritos en el presente programa.

8. Limpieza y entrega de las áreas intervenidas

El contratista deberá mantener las zonas de trabajo en condiciones adecuadas de orden

y limpieza durante la ejecución de las actividades y realizar la limpieza general de las

áreas una vez finalizadas las obras.

Los materiales sobrantes, residuos y demás elementos derivados de la ejecución

deberán ser retirados y gestionados conforme a las disposiciones ambientales

aplicables.

ANEXO 1 - ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

SOCIAL

Seguridad y Salud en el Trabajo.

- Ayudante de obra Un (1) Maestro de obra con tarjeta profesional y vigente y ser trabajador certificado en Contramaster.

1.1. Requisitos del personal

Los requisitos de formación y experiencia:

ANEXO 1 - ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

SOCIAL

- El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.

El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.

- La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.

f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Requisitos de Experiencia	Requisitos de Experiencia	Requisitos de Experiencia	Requisitos de Experiencia
Experiencia Específica	Experiencia Específica	Experiencia Específica	Experiencia Específica
Doce (12) meses	Doce (12) meses	Doce (12) meses	Doce (12) meses
Veinticuatro (24) meses	Veinticuatro (24) meses	Veinticuatro (24) meses	Veinticuatro (24) meses
Maestría	Maestría	Maestría	Maestría
Especialización	Especialización	Especialización	Especialización
Treinta y seis (36) meses	Treinta y seis (36) meses	Treinta y seis (36) meses	Treinta y seis (36) meses
Dieciocho (18) meses	Dieciocho (18) meses	Dieciocho (18) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Doctorado	Doctorado	Doctorado
Cuarenta y ocho (48) meses	Cuarenta y ocho (48) meses	Cuarenta y ocho (48) meses	Cuarenta y ocho (48) meses
Veinticuatro (24) meses	Veinticuatro (24) meses	Veinticuatro (24) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- El personal relacionado corresponde al siguiente:
- Titulo de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y específicas y viceversa.
 - Titulo de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específicas y viceversa.
 - No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

- Residente de Obra Un (1) profesional en el Área Ingeniería Civil y/o de arquitectura

- Profesional en seguridad y salud en el trabajo Un (1) profesional en el Área de

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

3. Equipo de soldadura.
- La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el Contrato y no podrá ser pedida durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

10 POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el interventor o supervisor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las expulsa en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría o supervisión, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que estas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta y será su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría o supervisión, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por

cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas, previo al inicio de las obras.

OBRAS PROVISIONALES

N/A

11. SEÑALIZACIÓN

De ser necesario, son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

CDI Bosques de San Luis, Oro Negro y Sonrisas de Colores

Versión: 1 de 21 de agosto del

9. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO

CARGO	PROFESION	EXPERIENCIA	DEDICACION
Residente de Obra	Un (1) profesional en el área Ingeniería Civil y/o de arquitectura con vigencia vigente.	Experiencia específica certificada como Residente de obra o Residente de obra o contratista en mismo un (1) contrato de construcción y/o mantenimiento y/o igual o mayor al presupuesto oficial del	100%
Profesional en el área de seguridad y salud en el trabajo	Un (1) profesional en el área de seguridad y salud en el trabajo.	Experiencia específica certificada como profesional en seguridad y salud en materia un (1) contrato de construcción y/o mantenimiento y/o igual o mayor al presupuesto oficial del presente proceso	50%
Tecnólogo en Gestión de Obras Civiles	Un (1) profesional en Tecnología en Gestión de Obras Civiles.	Experiencia específica certificada como Tecnólogo en Gestión de Obras Civiles en materia un (1) contrato de construcción y/o mantenimiento y/o igual o mayor al presupuesto oficial del presente proceso	100%
Maestro de obra	Un (1) Maestro de obra con tarjeta profesional vigente y ser certificado en Contratación.	Experiencia específica certificada como Contratista en materia un (1) contrato de Construcción y/o mantenimiento y/o igual o mayor al presupuesto	100%

- El equipo mínimo requerido es el siguiente:
1. Taladro de demolición.
 2. Mezcladora de concreto.

CDI Bosques de San Luis, Oro Negro y Sonrisas de Colores

Versión: 1 de 21 de agosto del

ANEXO 1 - ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

10. Programación o cronograma de referencia de las actividades, cuando sea necesario para establecer la secuencia y coordinación de las intervenciones.

Los documentos señalados tendrán como finalidad brindar al proponente información suficiente sobre las condiciones técnicas, físicas y económicas del proyecto, permitiendo de este modo conocer el alcance de las obras y estructurar su oferta de manera objetiva.

Los documentos técnicos deberán ser interpretados de manera integral con el Pliego de Condiciones, estudios previos, presupuesto, especificaciones técnicas, planos y demás documentos que conformen el proceso de selección.

El uso de los documentos tecnológicos de apoyo, como el software de procesamiento de palabras, el correo electrónico, las páginas de Internet, etc., puede ser una herramienta muy útil para la comunicación y el intercambio de información. Sin embargo, es importante tener en cuenta que el uso de estas herramientas puede generar problemas de privacidad y seguridad de la información. Por lo tanto, es necesario establecer políticas y procedimientos adecuados para garantizar la protección de la información y la privacidad de los usuarios.

Conjuntamente com o desenvolvimento de uma metodologia de avaliação, foram desenvolvidos instrumentos de avaliação, como questionários, guias, especificações técnicas e documentos similares.

En constancia, se firma en Neiva, a los doce (12) días del mes de agosto de 2026,


NICOLÁS ARCINIEGAS MARTÍNEZ
Apoyo Técnico Contratista

CDI Bosques de San Luis, Oro Negro y Sombras de Colores

12. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

De igual forma, se resalta que de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.10 del Decreto 1077 de 2015, para los proyectos de reparaciones o mejoras locales no requerían licencia de Construcción que hacen referencia al artículo 81 de la Ley 810 de 2003.

13. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO

Se anexa documento de especificaciones técnicas

14. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

La Alcaldía de Nariño podrá incorporar al proceso los documentos técnicos necesarios para la adecuada estructuración, presentación de las ofertas y posterior elección del contrato, los cuales harán parte integral de los documentos del proceso y deberán ser consultados y tenidos en cuenta por los proponentes al momento de estructurar y presentar su oferta. Para el presente proyecto, podrán hacer parte de los documentos técnicos, entre otros, los siguientes:

- Los diagnósticos técnicos de las instalaciones existentes, en los cuales se han considerado físicas y las necesidades de intervención de los CDI Oro Negro, según un Listado de Sontomas y Colores, con la oficialidad, como las actividades, unidades, cantidades y valores para la ejecución de las obras.
- Preios Unitarios – APV, correspondientes a las actividades previstas en el cálculo de cantidades de obra, cuando resulten necesarias para sustentar las actividades técnicas de construcción, en las cuales se establezcan características, procedimientos, controles de calidad y criterios de aceptación de las actividades.
- Las intervenciones previstas
- condiciones particulares de materiales y equipos, cuando se considere necesario y a unidades de medida determinadas por cada CDI, cuando las condiciones de las obras así lo requieran.
- CPI Resque de San Luis, Oro Negro y Sontomas de Colores



ALCALDIA DE NEIVA
SECRETARIA DE LA MUJER, INFANCIA Y DESARROLLO SOCIAL

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROYECTO

ADECUACIONES Y OBRAS VARIAS EN LOS CENTROS DE DESARROLLO
INFANTIL ORO NEGRO, BOSQUES DE SAN LUIS Y SONRISAS DE COLORES
DEL MUNICIPIO DE NEIVA

ALCALDIA DE NEIVA

AÑO. 2026

Página 1185

ESPECIFICACIONES TECNICAS
CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL ORO NEGRO, BOSQUES
DE SAN LUIS Y SONRISAS DE COLORES

ADECUACIONES Y OBRAS VARIAS CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL ORO NEGRO, BOSQUES DE
SAN LUIS Y SONRISAS DE COLORES
Alcaldía de Neiva – Secretaría de la Mujer, Infancia y Desarrollo Social



- Personal
- Personal capacitado para trabajos en altura (cuando aplique) y labores de limpieza y preparación de superficies. Esta actividad la realizará un ayudante de obra con curso de alturas.
- Medida Y Pago

La medida será el metro cuadrado (m²) de superficie de viga efectivamente intervenida, medida en su desarrollo real y recibida a satisfacción por la interventoría o supervisor.

El precio unitario deberá incluir todos los costos correspondientes a:

Mano de obra, equipos y herramientas, hidro lavadora, materiales menores, protección de áreas, recolección y disposición de residuos y limpieza final.

Transporte interno, elementos de protección personal (EPP), equipos para trabajo en altura cuando sean requeridos y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad

1.2. Suministro y aplicación de mortero de reparación para relleno para muros en mampostería en áreas afectadas.

Esta actividad comprende el suministro, preparación y aplicación de mortero de reparación de alta adherencia para el relleno de huecos, cavidades, desperdicios, porosidades, desconchamientos y pérdidas de material existentes en escaleras, graderas y rampas de concreto del Centro de Desarrollo Infantil (CDI), con el fin de restituir la geometría original de los elementos, mejorar sus condiciones de servicio y garantizar una superficie uniforme, resistente y segura para el tránsito de los usuarios.

- Equipo y Materiales

Herramientas menores de albañilería.

Palustre.

Lana metálica.



A. CONDICIONES ESPECIFICAS

➤ **CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL ORO NEGRO**

1. MAMPOSTERIA

1.1 Retiro y limpieza de viga por desprendimiento por humedad existente

Esta actividad consiste en el retiro del material suelto, desprendido o deteriorado presente en las vigas aéreas de la cubierta del Centro de Desarrollo Infantil (CDI), ocasionado por efectos de humedad, filtraciones o degradación del recubrimiento superficial, con el fin de dejar la superficie completamente limpia, firme y apta para la aplicación de los tratamientos o reparaciones posteriores.

- Equipo y Materiales

Hidro lavadora eléctrica de aproximadamente 1,800 PSI.

Herramientas manuales (espátulas, cepillos, lijas, baldes y elementos auxiliares).

Escaleras, andamios o plataforma de trabajo certificados, cuando la altura de la intervención lo requiera.

Materiales

Lija para preparación de superficie.

Escobilla o cepillo de cerdas resistentes.

Agua para limpieza.

Elementos menores necesarios para la correcta ejecución del trabajo.



La reposición de ladrillo prensado macizo de dimensiones 24.5 x 12 x 5.5 cm, en las áreas afectadas por desprendimientos, deterioro, intervenciones anteriores o pérdida de piezas, restituyendo las condiciones arquitectónicas, funcionales y estéticas originales del muro, los trabajos deberán ejecutarse siguiendo las buenas prácticas constructivas y comprenderán, como mínimo, las siguientes actividades: inspección y delimitación de las áreas objeto de intervención, retiro de piezas fracturadas, fisuradas, desprendidas o con deficiente adherencia, evitando afectar el resto del muro, limpieza de la superficie y eliminación de residuos de mortero, polvo y material suelto que impidan una adecuada adherencia, verificación del estado del soporte y ejecución de resanes localizados con mortero de reparación cuando sea necesario para garantizar una base firme, suministro e instalación de ladrillo prensado macizo de 24.5 x 12 x 5.5 cm, de características, dimensiones, textura y color similares a los existentes, colocación de las unidades utilizando mortero de reparación o mortero de pega compatible, asegurando el correcto alineamiento, plomo, nivel y mortelación con el aparejo existente, conformación y acabado de las juntas conservando el espesor y apariencia del muro original. Limpieza de la superficie intervenida, retirando excedentes de mortero y manchas producidas durante la ejecución de la actividad, protección del área reparada hasta el fraguado del mortero.

• Equipo y Materiales

Herramientas menores de albañilería,

Palustre

Lana metálica

Martillo de goma

Cincoles y espátulas

Cepillos para limpieza

Baldes para preparación del mortero

Materiales

Ladrillo prensado macizo 24.5 x 12 x 5.5 cm, de iguales características al existente

Mortero de reparación o mortero de pega aprobado para mampostería

Agua limpia para preparación del mortero



Espátulas

Baldes para mezcla

Cepillos y elementos de limpieza

Materiales

Mortero de reparación premezclado de alta adherencia (Mortero Reparación Gris Corona 10 kg o equivalente aprobado)

Agua limpia para mezcla

Materiales menores necesarios para la correcta ejecución de la actividad

• Personal

La realizará un ayudante de obra con experiencia en reparación y resane de elementos de concreto

• Medida Y Pago

La medida será por Global (GLB), correspondiente a la totalidad de las reparaciones ejecutadas y recibidas a satisfacción por la interventoría.

El precio unitario incluirá:

Suministro del mortero de reparación, preparación y aplicación del material, herramientas menores, mano de obra, limpieza de las superficies, conformación y afinado de los elementos reparados, curado cuando aplique, recolección y disposición de los residuos, equipos de protección personal (epp), transporte interno y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

1.3 Reparación de ladrillo Prensado Macizo 24.5x12x5.5cm para zonas afectadas en muro de fachada

Esta actividad comprende el suministro de materiales, mano de obra, herramientas y equipos necesarios para la reparación localizada de muros de fachada mediante



disposición final autorizado por la autoridad ambiental competente, descargue de los residuos en el sitio autorizado, pago de los derechos, tarifas o costos correspondientes a la disposición final de los residuos de construcción y demolición (r/cd), limpieza permanente del área intervenida y de las zonas afectadas por las labores de carga y transporte y retiro total de escombros, materiales sobrantes y residuos, dejando el área completamente limpia y apta para la ejecución de las actividades posteriores.

- Equipo y Materiales

Equipos

Volqueta con capacidad aproximada de 6 m³ para el transporte de los residuos.

Herramientas menores para carga manual (palias, picas, carretillas y elementos auxiliares).

Materiales

Esta actividad no contempla el suministro de materiales permanentes, únicamente los insumos menores requeridos para la correcta ejecución del trabajo.

- Personal

Personal con experiencia en carga, retiro y manejo de residuos de construcción y demolición.

- Medida Y Pago

La medida será el metro cuadrado (m²) de área intervenida correspondiente a la demolición de placas de concreto y al desbroce mecánico, de acuerdo con las cantidades aprobadas y recibidas a satisfacción por la interventoría.

El precio unitario incluirá: Recolección y acopio temporal de los residuos.

Carga manual, Transporte en volqueta hasta el sitio autorizado de disposición final, Descarga de los materiales, Pago de los derechos o tarifas de disposición final, Herramientas menores, Mano de obra, Limpieza final del área intervenida, Equipos



Materiales menores necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

- Personal

Se realizará por un ayudante calificado en trabajos de mampostería y restauración de fachadas.

- Medida Y Pago

La medida será por Global (G.LB), correspondiente a la totalidad de las reparaciones ejecutadas y recibidas a satisfacción por la interventoría.

El precio unitario incluirá: suministro del ladrillo prensado macizo, suministro del mortero de reparación o mortero de pega, preparación de la superficie, retiro de piezas deterioradas, instalación y alineación de las nuevas unidades, conformación y acabado de juntas, instalaciones menores, mano de obra, limpieza final del área y protección personal (epp), transporte interno y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

1.4 Carga, retiro, transporte y disposición final de los materiales resultantes de la demolición de placas de concreto y del desbroce mecánico, incluye pago de derechos de disposición y todos los costos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

Esta actividad comprende el cargue, retiro, transporte y disposición final de los materiales provenientes de la demolición de placas de concreto y de las actividades de desbroce mecánico ejecutadas durante la intervención del Centro de Desarrollo Infantil (CDI), incluyendo el pago de los derechos de disposición final y todos los recursos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Las labores deberán ejecutarse de conformidad con la normatividad ambiental vigente y comprenderán, como mínimo, las siguientes actividades: Recolección de los residuos generados por la demolición de placas de concreto y el desbroce mecánico, acopio temporal de los materiales dentro del frente de trabajo, en sitios autorizados para su intervertoria, cargue manual de los residuos sobre vehículos adecuados para su transporte, transporte de los materiales mediante volqueta hasta un sitio de



- Equipo y Materiales

Equipos

Herramientas menores

Baldes para mezcla

Mezclador manual o mecánico de baja velocidad.

Brocha de aproximadamente 3"

Rodillo profesional de felpa acrílica de aproximadamente 9".

Escopas y recipientes auxiliares.

Materiales

Impermeabilizante cemento Sika MonoTop®-123 o equivalente aprobado.

Agua limpia para preparación del producto.

Materiales menores necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

- Personal

Personal calificado con experiencia en la aplicación de sistemas de impermeabilización cementicia. Esta actividad será realizada por un oficial y un

ayudante de obra.

- Medida Y Pago

La medida será el metro cuadrado (m²) de superficie de viga efectivamente impermeabilizada, medida sobre el desarrollo real del elemento y recibida a satisfacción por la interventoría.

2.2. Suministro y aplicación de impermeabilizante Sika transparente - TW para muro exterior en mampostería de ladrillo a la vista.

Municipio de Neiva
ALCALDIA DE NEIVA
SECRETARIA DE LA MUJER, INFANCIA Y DESARROLLO SOCIAL



2. IMPERMEABILIZACIÓN

2.1 Suministro y aplicación de impermeabilizante Sika Monotop - 123 para viga en concreto

Esta actividad comprende el suministro, preparación y aplicación de impermeabilizante cemento flexible Sika MonoTop®-123 (o equivalente aprobado) sobre vigas de concreto del Centro de Desarrollo Infantil (CDI), previamente saneadas, con el fin de protegerlas contra la penetración de humedad, disminuir el riesgo de filtraciones y prolongar la durabilidad del elemento estructural.

La aplicación se realizará únicamente sobre superficies previamente limpias, firmes y libres de materiales sueltos, conforme a las recomendaciones técnicas del fabricante.

Los trabajos comprenderán, como mínimo, las siguientes actividades: Verificación y aprobación de la superficie por parte de la interventoría antes de iniciar la aplicación, limpieza de la viga, eliminando polvo, partículas sueltas, residuos de mortero, pintura deteriorada, eflorescencias, grasa y cualquier contaminante que afecte la adherencia del producto, humectación uniforme del concreto cuando sea requerida por las especificaciones del fabricante, evitando la presencia de agua libre sobre la superficie, preparación del impermeabilizante Sika monotop®-123 utilizando agua limpia y respolando estriamente la dosificación y el procedimiento establecido por el fabricante, aplicación del producto mediante brocha de fibra, rodillo o herramienta adecuada, distribuyéndolo de manera uniforme sobre toda la superficie objeto de intervención, aplicación del número de capas recomendado por el fabricante, respetando los tiempos de espera entre capas y el espesor especificado para garantizar el desempeño del sistema, protección del recubrimiento durante el proceso de fraguado y curado, evitando golpes, contaminación o exposición prematura al agua cuando aplique.



Escaleras, andamios o plataformas de trabajo certificadas, cuando la altura de la intervención lo requiera.

Materiales

Impermeabilizante hidrófugo Sika Transparente®-TV o equivalente aprobado.

Materiales menores necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

• Personal

Personal calificado con experiencia en la aplicación de tratamientos hidrófugos para fachadas en mampostería de ladrillo a la vista.

• Medida Y Pago

La medida será el metro cuadrado (m²) de muro exterior en ladrillo a la vista efectivamente tratado con impermeabilizante, medido sobre la superficie intervenida y recibido a satisfacción por la interventoría.

2.3 Impermeabilización con manto asfáltico Aluminio Texsa 3 mm para canal de concreto lateral a la cubierta de los diferentes bloques

Esta actividad comprende el suministro de materiales, equipos, herramientas, transporte, mano de obra calificada y demás elementos necesarios para ejecutar la impermeabilización de los canales laterales de concreto ubicados entre la cubierta metálica y los muros de los diferentes bloques del CDI. La intervención tiene como finalidad eliminar filtraciones de agua lluvia, prolongar la vida útil de la estructura y garantizar el adecuado drenaje superficial.

El sistema estará conformado por un manto asfáltico Aluminio Texsa de 3 mm, autoprotegido con foil de aluminio, adherido mediante aplicación con soplete sobre superficie previamente preparada e imprimada. El producto está diseñado para impermeabilizar cubiertas, terrazas y vigas canal expuestas a la intemperie.

Incluye como mínimo:



Esta actividad comprende el suministro, preparación y aplicación de impermeabilizante hidrófugo transparente Sika Transparente®-TV (o equivalente aprobado) sobre muros exteriores en mampostería de ladrillo a la vista del Centro de Desarrollo Infantil (CDI), con el fin de disminuir la absorción de agua por capilaridad, proteger la fachada frente a la acción de la lluvia y la humedad, reducir la formación de eflorescencias y prolongar la vida útil del revestimiento, sin alterar su apariencia arquitectónica.

La aplicación deberá realizarse únicamente sobre superficies limpias, secas, firmes y libres de contaminantes, siguiendo estrictamente las recomendaciones técnicas del fabricante.

Los trabajos comprenderán, como mínimo, las siguientes actividades: inspección y aprobación de la superficie por parte de la interventoría, limpieza del muro de ladrillo a la vista, eliminando polvo, suciedad, eflorescencias, hongos, algas, grasas y cualquier material que pueda afectar la penetración y adherencia del producto, verificación de que las juntas de mortero y las piezas de ladrillo se encuentren en buen estado; en caso contrario, deberán repararse previamente; protección de puertas, ventanas, elementos metálicos, cubiertas, pisos y demás superficies que no hagan parte de la intervención; preparación del producto mediante brocha, las instrucciones del fabricante; aplicación uniforme del producto mediante brocha, rodillo o equipo apropiado, asegurando la completa impregnación de la superficie; aplicación del número de manos recomendado por el fabricante, respetando los tiempos de secado entre aplicaciones; revisión del cubrimiento total de la superficie, evitando acumulaciones, escoriamentos u zonas sin tratamiento.

• Equipo y Materiales

Equipos

Herramientas menores.

Rodillo profesional de felpa acrílica de aproximadamente 9".
Brocha de aproximadamente 3".

Bandeja para pintura.



Cepillos.
Escobas.
Herramientas manuales.

• Personal

El contratista deberá disponer del personal técnico y operativo competente para la correcta ejecución de la impermeabilización, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, las recomendaciones del fabricante y las normas de Seguridad y Salud en el Trabajo. Se necesitará un Oficial de construcción con experiencia certificable en instalación de mantos asfálticos impermeabilizantes mediante termofusión, con conocimiento en preparación de superficies, aplicación de imprimantes, instalación, sellado de traslapes y un Ayudante de construcción, encargado de las labores de limpieza, preparación de superficies, manipulación de materiales, apoyo en la instalación, transporte interno de equipos y limpieza final del área intervenida.

• Medida Y Pago

Metro cuadrado (m²) de impermeabilización efectivamente ejecutada y recibida por la interventoría.

El precio unitario incluirá: suministro del manto asfáltico; imprimante; pintura aluminizada para traslapes; transporte; mano de obra; herramientas; equipos; limpieza; desperdicios; cargue y descarga; retiro de residuos; todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución del ítem.

3. MEJORAMIENTO PLACA PARA TANQUES

3.1 Demolición de placa en concreto reforzado para tanques (incluye corte, demolición y retiro de acero)

Esta actividad comprende la demolición controlada de la placa de concreto reforzado que sirve de soporte al tanque elevado, incluyendo el corte previo del concreto cuando sea necesario, la demolición manual o mecánica del elemento, el



Limpieza general del canal.

Retiro de polvo, hojas, residuos orgánicos y material suelto.

Eliminación de vegetación existente.

Reparación puntual de fisuras, nidos o desprendimientos del concreto.

Aplicación de imprimante asfáltico.

Suministro e instalación del manto asfáltico Aluminio Texsa de 3 mm.

Soldadura de traslapes mediante calor.

Sellado de encuentros con muros y elementos emergentes.

Aplicación de pintura aluminizada en traslapes cuando corresponda.

Instalación del manto

El manto se colocará desde la parte baja hacia la parte alta del canal. La adherencia se realizará mediante calor con soplete, garantizando la fusión uniforme del asfalto. Los traslapes mínimos serán: 10 cm longitudinales, 10 cm transversales. No deberán coincidir cuatro esquinas en un mismo punto. Se verificará el correcto sellado observando un pequeño cordón de asfalto fundido en todo el borde del traslape.

• Equipo y Materiales

Manto Asfáltico Impermeabilizante Aluminio Texsa 3mmx10m2 Foil Aluminio
Pintura Para Techos Aluminio Ritumoso Placco

Equipos

Soplete para manto asfáltico.

Cilindro de gas propano.

Rodillo metálico o de caucho.

Espátulas.



- Personal

Oficial de construcción, Ayudante de construcción, Operador de martillo demolidor (cuando aplique). El Personal deberá ser certificado para trabajo en alturas, de acuerdo con la altura de intervención y la normatividad vigente.

- Medida Y Pago

metro cuadrado (m²), la medición corresponderá al área demolida de la placa, considerando el espesor definido en los planos o aprobado por la interventora.

Recomendación técnica

Al tratarse de la demolición de una placa estructural que soporta un tanque elevado, es conveniente incluir en las especificaciones generales del proyecto, una nota indicando que: "La demolición deberá ejecutarse de manera controlada, en sentido inverso al proceso constructivo, evitando impactos que puedan comprometer la estabilidad de la columna de soporte o de los elementos estructurales adyacentes. Previamente deberá verificarse que el tanque se encuentre completamente descargado y desmontado, y la interventora autorizará el inicio de los trabajos una vez se confirme que no existen redes hidráulicas o eléctricas en servicio que puedan verse afectadas."

3.2 Construcción placa para tanques en concreto reforzado de 3000 psi, espesor 12cm

Esta actividad comprende el suministro de materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todos los recursos necesarios para la construcción de una placa maciza en concreto reforzado de 3,000 psi (21 MPa) y 12 cm de espesor, destinada al soporte de tanques de almacenamiento de agua, de conformidad con los planos estructurales, las especificaciones del proyecto y la NSR-10 o la norma que la modifique o sustituya.



retiro del acero de refuerzo, el cargue, retiro y disposición de los materiales resultantes, así como todos los equipos, herramientas, mano de obra y medidas de seguridad requeridas para la correcta ejecución de la actividad.

Antes de iniciar los trabajos, el Contratista deberá verificar las condiciones estructurales del elemento y adoptar las medidas necesarias para evitar afectaciones a la estructura existente, a las edificaciones vecinas y a las personas que permanezcan en el área de influencia.

- Equipo y Materiales

Equipos

Cortadora de concreto con disco diamantado.

Martillo demolidor eléctrico o neumático.

Pulidora con disco para corte de acero.

Compresor (cuando aplique).

Herramientas menores (combas, cincelos, palancas, picas y barras)

Escaleras, andamios o plataformas de trabajo certificadas.

Equipo de kate u desmenu controlado de materiales, cuando sea necesario.

Elementos de señalización y cerramiento del área de trabajo.

Materiales

Esta actividad no contempla el suministro de materiales permanentes; únicamente los insumos menores necesarios para la correcta ejecución de la demolición, tales como:

Discos diamantados para corte de concreto.

Discos abrasivos para corte de acero.

Materiales de protección y señalización.

Elementos auxiliares para descenso controlado de escombros.

Equipos

Mezcladora de concreto (cuando el concreto se prepare en obra).

Vibrador de inmersión.

Equipo para corte y figurado de acero.

- Equipo y Materiales
- Limpieza final del área de trabajo y retiro de formateas, materiales sobrantes y residuos.
 - Nivelación y acabado superficial de la placa, obteniendo una superficie uniforme y con las pendientes indicadas en los planos, cuando aplique.
 - Desencofrado una vez alcanzado el tiempo mínimo establecido por la especificación de la resistencia y reduciendo el riesgo de fisuración.
 - Curado del concreto mediante procedimientos que garanticen el adecuado cumplimiento de la resistencia y reduciendo el riesgo de fisuración.
 - Vibrado mecánico del concreto para eliminar vacíos y garantizar su adecuada compactación.
 - Colocación del concreto premezclado o elaborado en obra con resistencia mínima de 3,000 psi, respetando la dosificación aprobada.
 - Asegurando su estabilidad y hermeticidad.
 - Suministro, instalación, alineación y apuntalamiento de la formateas, recubrimiento especificado.
 - Suministro, corte, figurado e instalación del acero de refuerzo de acuerdo con los planos estructurales, utilizando separadores para garantizar el cumplimiento de la resistencia y reduciendo el riesgo de fisuración.
 - Reparación de la superficie de apoyo y limpieza del área de trabajo.
 - Replanteo y verificación de niveles, dimensiones y ubicación de la placa.
- Los trabajos comprenderán, como mínimo, las siguientes actividades:
- La actividad incluye el replanteo, suministro e instalación del acero de refuerzo, formateo, vaciado, vibrado, nivelación, acabado, curado y desencofrado, para el correcto funcionamiento de la estructura.



4.1 Suministro y aplicación de Pintura a 3 manos en Vinilo T1 para viga en concreto

4. PINTURA Y ACABADOS

La medida será el metro cubico (m³) de concreto reforzado efectivamente construido, calculado con base en las dimensiones indicadas en los planos estructurales o en las medidas verificadas y aprobadas por la interventoría.

- Medida Y Pago
- Personal
- Personal capacitado para trabajos en altura y labores de construcción de placa en concreto para tanques. Esta actividad la realizará un ayudante de obra y un oficial con curso de alturas.
- Materiales menores necesarios para la correcta ejecución del ítem:
- Agua limpia para preparación y curado.
 - Formateo y desmoldante.
 - Separadores para garantizar el recubrimiento del acero.
 - Alambre recocido para amarre.
 - Acero de refuerzo corrugado, según planos estructurales.
 - Concreto de 3,000 psi (21 MPa).

Materiales

Herramientas menores de construcción (pales, baldes, carretillas, palustres, llanas, reglas metálicas y niveles).

Elementos de medición y control de nivel.



Oficial de obra con experiencia en aplicación de pinturas arquitectónicas.

Personal

Brocha 3" 80 mm Azul

Rodillo 9 Pulgadas Profesional Felpa Acrilica

Pintura para Interior Lavable Blanco 5 Galones 100 ciclos de lavado

Materiales

Escaleras, andamios o plataformas de trabajo certificadas cuando la altura de la

intervención lo requiera

Bandejas para pintura

Herramientas menores.

Equipos

Equipo y Materiales

técnicas del fabricante.

La pintura deberá ser de primera calidad, apta para uso en ambientes interiores o

exteriores, según la ubicación del elemento, y cumplir con las especificaciones

exposición ambiental.

y brindar protección superficial frente a la humedad, el polvo y el desgaste por

con el fin de proporcionar un acabado uniforme, mejorar la apariencia del elemento

Centro de Desarrollo Infantil (CDI), previamente reparadas e impermeabilizadas.

aplicación de tres (3) manos de pintura en vinilo Tipo 1 sobre vigas de concreto del

de obra y todos los recursos necesarios para la preparación de la superficie y la

Esta actividad comprende el suministro de materiales, equipos, herramientas, mano

ALCALDIA DE NEIVA

SECRETARIA DE LA MUJER, INFANCIA Y DESARROLLO SOCIAL



Pintura Anticorrosiva Gris Corrotec 1 Galón

Materiales

requiera.

Escaleras, andamios o plataformas de trabajo certificadas, cuando la altura lo

Pistola para pintura

Herramientas menores.

Equipos

Equipo y Materiales

contaminantes que puedan afectar la adherencia del sistema de protección.

La aplicación se realizará sobre elementos metálicos previamente preparados,

garantizando la eliminación total de óxido, pintura deteriorada, grasa, polvo y demás

corrosión, mejorar su apariencia y prolongar su vida útil.

Centro de Desarrollo Infantil (CDI), con el fin de proteger las estructuras contra la

acabado sobre ventanas, puertas y demás elementos metálicos existentes del

aplicación de una (1) mano de pintura anticorrosiva y dos (2) manos de pintura de

de obra y todos los recursos necesarios para la preparación de la superficie.

Esta actividad comprende el suministro de materiales, equipos, herramientas, mano

4.2. Suministro y aplicación de anticorrosivo y pintura para ventanas y

puertas en estructuras metálicas

La medida será el metro cuadrado (m²) de superficie de viga en concreto

efectivamente pintada con tres (3) manos de Vinilo Tipo 1, medida sobre el

desarrollo real del elemento y recibida a satisfacción por la interventora.

Medida Y Pago

ALCALDIA DE NEIVA

SECRETARIA DE LA MUJER, INFANCIA Y DESARROLLO SOCIAL





Equipos

Cortadora manual o eléctrica para cerámica.
Llana lisa y llana dentada.
Nivel de burbuja o nivel láser.
Flexómetro.
Espaciadores plásticos para juntas.
Balde para preparación del adhesivo.
Herramientas menores de instalación.

Materiales

Cerámica de pared tipo Brick blanco mate, de primera calidad.
Adhesivo para enchape cerámico tipo porcelánico o equivalente, según recomendación del fabricante.
Boquilla para juntas, del color aprobado por la interventoría.
Agua limpia para preparación del adhesivo y limpieza.
Espaciadores plásticos.
Materiales menores necesarios para la correcta ejecución del ítem.

- Personal

Un enchapador con experiencia.

- Medida Y Pago

La medida será el metro cuadrado (m²) de enchape cerámico efectivamente suministrado e instalado, medido sobre la superficie terminada y recibido a satisfacción por la interventoría.



Disolvente Industrial 1 Litro

Lijas para metal de diferentes granulometrías.

Cinta de enmascarar, plásticos protectores y demás materiales menores necesarios para la correcta ejecución del ítem.

- Personal

Un pintor especializado.

- Medida Y Pago

La medida será el metro cuadrado (m²) de superficie metálica efectivamente preparada, protegida con anticorrosivo y pintada, medida sobre el desarrollo real de puertas, ventanas y demás elementos metálicos, y recibida a satisfacción por la interventoría.

5. ENCHAPES

5.1 Suministro e instalación de enchape de pared cerámica Brick blanco mate para cocina

Esta actividad comprende el suministro de materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todos los recursos necesarios para la instalación de enchape de pared en cerámica tipo Brick blanco mate en las áreas de cocina del Centro de Desarrollo Infantil (CDI), de acuerdo con los planos arquitectónicos, especificaciones del proyecto y las instrucciones de la interventoría.

El trabajo incluye la preparación de la superficie, suministro del enchape cerámico, adhesivo, boquilla, cortes, nivelación, alineación, limpieza final y todos los elementos necesarios para obtener un acabado uniforme, resistente e higiénico.

- Equipo y Materiales



Metro cuadrado (m²) de cubierta instalada y recibida a satisfacción.

El área se medirá en proyección horizontal o según lo establecido en los planos y documentos contractuales. No se reconocerán desperdicios, traslapes, cortes, perforaciones, remates ni pérdidas de material como cantidades adicionales de pago. La unidad de pago será el metro cuadrado (m²) de teja arquitectónica azul calibre 26 efectivamente suministrada e instalada, debidamente aprobada por la interventoría.

Medida Y Pago

1 oficial de cubierta metálica 2 Ayudantes. Cuando la altura de trabajo lo requiera, el personal deberá contar con certificación personal exigidos por la normativa vigente.

Personal

Accesorios de fijación y remate requeridos para una correcta instalación.

Remaches metálicos.

Cinta sellante cuando aplique.

Sellador de poliuretano.

Tornillo autopercutorante para cubierta con arandela de neopreno.

Teja arquitectónica azul calibre 26 (0,39 mm).

Materiales

Elementos de protección contra caídas.

Herramienta menor.

Cordel de alineación.

Nivel.

Flexómetro.

6.1 Suministro e instalación de Teja architect. Azul cal 26

Consiste en el suministro, transporte, manipulación e instalación de cubierta en teja arquitectónica color azul calibre 26 (0,39 mm) sobre la estructura metálica existente, de acuerdo con los planos, especificaciones del proyecto y las instrucciones de la interventoría. El trabajo comprende el suministro de todos los materiales, accesorios, elementos de fijación y sellado necesarios para garantizar una instalación completamente terminada, alineada, nivelada, impermeable y resistente a las condiciones climáticas.

La instalación incluye, entre otras actividades:

- Verificación de la estructura metálica existente antes de iniciar la instalación.
- Izaje y distribución de las láminas sobre la cubierta.
- Corte de las piezas cuando sea necesario.
- Instalación de las tejas respetando el sentido de montaje y los traslapes longitudinales y transversales recomendados por el fabricante.
- Fijación mediante tornillería autopercutorante con arandela de neopreno.
- Sellado de juntas y puntos críticos con sellador de poliuretano cuando se requiera.
- Colocación de remaches y accesorios necesarios para asegurar la estanqueidad.
- Limpieza final de la superficie y retiro de residuos generados durante la instalación.

Equipo y Materiales

Andamios certificados o plataformas de trabajo.

Escaleras de acceso.

Taladro atornillador eléctrico.

Remachadora manual o neumática.

Tijeras o cizalla para corte de lámina.



Nivel.
Cordel de alineación.
Sierra o cortador para PVC.
Elementos de protección personal y sistema de protección contra caídas cuando aplique.

Materiales

Canal RainGo Blanca de 3 metros Pavco Wavin.
Uniones para Canal RainGo Pavco Wavin.
Soportes para Canal RainGo Pavco Wavin.
Tornillería y elementos de fijación.
Adhesivos o sellos, cuando sean requeridos por las especificaciones del fabricante.

• Personal

1 oficial y 2 Ayudantes. Todo el personal deberá contar con los elementos de protección personal requeridos y, cuando aplique, certificación vigente para trabajo seguro en alturas

• Medida Y Pago

Metro lineal (ml) de canal RainGo instalada y recibida a satisfacción por la interventoría. La longitud se medirá siguiendo el eje longitudinal de la canal efectivamente instalada, sin considerar desperdicios ni traslapes.

La unidad de pago será el metro lineal (ml) de Canal RainGo Blanca 3 metros Pavco Wavin efectivamente suministrada e instalada, aprobada por la interventoría. El precio unitario deberá incluir todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución del ítem



El precio unitario deberá incluir todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución del ítem

6.2 Suministro e instalación de Canal RainGo Blanca 3 Metros Pavco Wavin

Consiste en el suministro, transporte e instalación del sistema de recolección de aguas lluvias mediante Canal RainGo Blanca de 3 metros Pavco Wavin, instalada en los laterales de la cubierta metálica, sobre la estructura de soporte correspondiente, de acuerdo con los planos, especificaciones del fabricante y las instrucciones de la interventoría. La actividad comprende el suministro e instalación de la canal, soportes, uniones y demás accesorios requeridos para garantizar un sistema continuo, alineado, hermético y con la pendiente adecuada para la correcta evacuación de las aguas lluvias.

Las actividades incluyen:

- Replanteo y verificación de niveles y pendientes.
 - Instalación de soportes de fijación a las distancias recomendadas por el fabricante.
 - Instalación de la canal RainGo.
 - Instalación de uniones y accesorios de empalme.
 - Ajustes y cortes cuando sean necesarios.
 - Verificación de alineación y pendiente.
 - Limpieza final del sistema instalado.
 - Pruebas de funcionamiento para verificar la correcta evacuación del agua.
- Equipo y Materiales

Equipos

Andamios certificados o plataformas de trabajo.
Escaleras.
Herramienta menor.
Taladro y atomizador.
Flexómetro.



Materiales

Cinta Asfáltica Impermeabilizante TexsaTape 33 cm x 5 m.
Limpiador o desengrasante para preparación de superficie, cuando sea necesario.
Materiales auxiliares para limpieza y aplicación.

• Personal

1 oficial y 1 Ayudante. El personal deberá contar con experiencia en trabajos de impermeabilización de cubiertas y, cuando la actividad se ejecute en altura, con la certificación vigente para trabajo seguro en alturas y los elementos de protección personal exigidos por la normatividad.

• Medida Y Pago

Metro lineal (ml) de cinta asfáltica impermeabilizante efectivamente suministrada e instalada, medida sobre la longitud realmente aplicada y recibida a satisfacción por la interventoría. No se reconocerán desperdicios, traslapes propios de la instalación ni recortes como cantidades adicionales de pago.
La unidad de pago será el metro lineal (ml) de Cinta Asfáltica Impermeabilizante TexsaTape de 33 cm x 5 m, efectivamente suministrada e instalada, aprobada por la interventoría. El precio unitario deberá incluir todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución del ítem.

6.4 Desmonte y retiro de Teja plástica traslúcida de fibra de vidrio (PRFV)

Consiste en el desmonte, retiro, manipulación, cargue, transporte interno y disposición temporal de la cubierta existente en teja plástica traslúcida de fibra de vidrio (PRFV), instalada sobre la estructura de cubierta, de acuerdo con los planos, las instrucciones de la interventoría y las normas de seguridad aplicables. La actividad deberá ejecutarse de forma manual y cuidadosa, evitando causar daños a la estructura metálica existente y a los elementos que permanecerán en servicio.

Las actividades comprenden:



6.3 Suministro e instalación de Cinta Asfáltica Impermeabilizante Tapa Goteras TexsaTape 33cm X 5m para cubierta

Consiste en el suministro, transporte e instalación de Cinta Asfáltica Impermeabilizante Tapa Goteras TexsaTape de 33 cm de ancho por 5 m de longitud, destinada al sellado e impermeabilización de juntas, traslapes, uniones, encuentros entre elementos de cubierta y demás puntos susceptibles a filtraciones de agua. La instalación se realizará sobre superficies limpias, secas y libres de polvo, grasa, óxido o cualquier material que impida la correcta adherencia del producto, siguiendo las recomendaciones técnicas del fabricante y las instrucciones de la interventoría.

La actividad comprende:

- Inspección y preparación de la superficie.
- Limpieza del área de aplicación.
- Corte de la cinta según las dimensiones requeridas.
- Colocación de la cinta sobre la zona a impermeabilizar.
- Aplicación mediante presión uniforme para garantizar su adherencia.
- Eliminación de burbujas de aire y formación de pliegues.
- Sellado continuo de juntas, traslapes y encuentros.
- Verificación de la correcta adherencia y continuidad del sistema impermeabilizante.

• Equipo y Materiales

Andamios certificados o plataformas de trabajo, cuando se requiera.

Escaleras.

Herramienta menor.

Flexómetro.

Cúter o bisturi industrial.

Rodillo manual o espátula para presión y adherencia.

Cepillo o paños para limpieza de superficies.

Elementos de protección personal y sistema de protección contra caídas cuando aplique.



• Personal

1 oficial y 2 Ayudantes. Todo el personal deberá contar con los elementos de protección personal requeridos y cuando la actividad se realice en alturas, con certificación vigente para trabajo seguro en alturas conforme a la normatividad aplicable

• Medida Y Pago

Metro cuadrado (m²) de cubierta de teja plástica traslúcida de fibra de vidrio (PRFV) efectivamente desmontada, retirada y recibida a satisfacción por la interventoría. La medición se realizará sobre el área realmente desmontada, sin reconocer áreas adicionales por traslapes, desperdicios o pérdidas durante el retiro.

La unidad de pago será el metro cuadrado (m²) de teja plástica traslúcida de fibra de vidrio (PRFV) efectivamente desmontada y retirada, aprobada por la interventoría. El precio unitario deberá incluir todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución del ítem

7. INSTALACIÓN CARPINTERIA METÁLICA Y ALUMINIO

7.1 Suministro e instalación para mesón de acero inoxidable de cocina en lamina calibre 18 de acero inoxidable 304

Consiste en el suministro, fabricación, transporte e instalación de mesón para cocina en acero inoxidable tipo 304, elaborado en lamina calibre 18, de acuerdo con las dimensiones establecidas. El mesón deberá fabricarse con acabados uniformes, superficies lisas, libres de deformaciones, rebabas, porosidades, rayones o imperfecciones, garantizando resistencia a la corrosión, facilidad de limpieza e higiene para su uso en áreas de preparación de alimentos.

La actividad comprende:

- Toma de medidas en sitio y verificación de dimensiones.
- Fabricación del mesón en taller.
- Doble, conformado y soldadura de las piezas.
- Pulido y acabado de soldaduras.
- Transporte hasta el sitio de instalación
- Instalación, nivelación y fijación del mesón sobre la estructura o soportes existentes.



• Equipo Y Materiales

- Inspección previa del estado de la cubierta.
 - Señalización y aislamiento del área de trabajo
 - Desmonte de la tornillería y elementos de fijación existentes.
 - Retiro manual de las láminas de PRFV.
 - Descenso controlado del material desmontado.
 - Acopio temporal del material retirado en el sitio autorizado por la interventoría.
 - Cargue, transporte interno y limpieza del área intervenida.
 - Disposición final del material desmontado en el lugar indicado por la interventoría.
- Durante la ejecución se deberán implementar todas las medidas necesarias para evitar accidentes, caída de materiales o afectaciones a la estructura existente.

Equipos

- Andamios certificados o plataformas de trabajo.
- Herramienta menor.
- Taladro o atornillador para retiro de fijaciones.
- Elementos de protección contra caídas.

Materiales

La actividad no contempla el suministro de materiales permanentes. Se consideraran únicamente los materiales menores necesarios para la ejecución de la actividad, tales como:

Bolsas o costales para recolección de residuos menores.

Elementos auxiliares para protección de la estructura y manejo del material desmontado.



La unidad de pago será el metro lineal (ml) de mesón en acero inoxidable tipo 304 calibre 18, completamente fabricado e instalado, aprobado por la interventoría. El precio unitario deberá incluir todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución del ítem.

8. ADECUACIÓN INSTALACIONES HIDRÁULICAS

8.1 Suministro e instalación de Bajante 2" PVC agua sanitaria

Consiste en el suministro, transporte e instalación de bajante en tubería PVC sanitaria de 2 pulgadas, destinada a la conducción de las aguas lluvias recolectadas por la canal de cubiertas hasta el punto de descarga definido en los planos e indicado por la interventoría. La instalación deberá garantizar la correcta alineación, verticalidad y fijación del sistema, asegurando la estanqueidad de las uniones y el adecuado funcionamiento hidráulico.

La actividad comprende:

- Replanteo y verificación del recorrido de la bajante.
- Corte y preparación de la tubería.
- Instalación de la tubería PVC sanitaria de 2".
- Instalación de accesorios necesarios (codos, uniones, acoples o adaptadores, cuando se requieran).
- Pegado de las uniones mediante limpiador y soldadura para PVC.
- Instalación de abrazaderas y elementos de fijación a muro o estructura.
- Conexión de la bajante con la canal de cubiertas y con el punto de descarga correspondiente.
- Verificación de verticalidad, alineación y funcionamiento.
- Limpieza final del área intervenida.

• Equipo y Materiales

Andamios certificados o plataformas de trabajo, cuando se requieran.
Sierra o cortador para PVC.

Equipos



- Sello de uniones contra muro mediante silicona sanitaria, cuando aplique.
- Ajustes finales y limpieza del elemento instalado.

• Equipo y Materiales

Equipo de soldadura para acero inoxidable.
Taladro y atomizador.

Herramienta menor.

Nivel.

Materiales

Lamina de acero inoxidable tipo 304 calibre 18.
Tornillería y elementos de fijación.
Ancajes mecánicos o químicos.
Silicona sanitaria o sellador para juntas.
Accesorios necesarios para una correcta instalación.

• Personal

1 oficial metalmeccánico o soldador y 2 Ayudante. El personal deberá contar con experiencia en fabricación e instalación de mobiliario en acero inoxidable y utilizar los elementos de protección personal durante la ejecución de los trabajos.

• Medida Y Pago

Metro lineal (ml) de mesón de acero inoxidable tipo 304 calibre 18, completamente fabricado e instalado, recibido a satisfacción por la interventoría. La longitud se medirá sobre el desarrollo longitudinal del mesón efectivamente instalado, independientemente del ancho especificado en los planos.



8.2 Suministro e instalación de Bajante PVC agua potable 1 1/2"

• Descripción

Consiste en el suministro, transporte e instalación de bajante en tubería PVC presión (agua potable) de 1 1/2 pulgadas, destinada a la conducción de agua desde el punto de captación o descarga definido en los planos del proyecto, de acuerdo con las especificaciones técnicas, las recomendaciones del fabricante y las instalaciones de la interventoría. La instalación deberá garantizar la correcta alineación, verticalidad, fijación y estanqueidad del sistema, asegurando un adecuado funcionamiento hidráulico.

• Equipo y Materiales

Equipos

Escaleras.

Cortador o sierra para PVC.

Herramienta menor.

Flexómetro.

Nivel.

Materiales

Tubería PVC presión (agua potable) de 1 1/2".

Accesorios PVC presión de 1 1/2" (codos, uniones, adaptadores o acoples, según el diseño).

Limpiador para PVC.

Elementos de fijación requeridos para una correcta instalación.

• Personal

1 ayudante de instalaciones hidrosanitarias.



Herramienta menor.

Flexómetro.

Nivel.

Materiales

Tubería PVC sanitaria de 2".

Accesorios PVC de 2" (codos, uniones, adaptadores o acoples, según el diseño).

Limpiador para PVC.

Soldadura (cemento solvente) para PVC.

Abrazaderas metálicas o PVC para fijación.

Tornillería y chazos.

Elementos de fijación necesarios para una correcta instalación.

• Personal

1 ayudante de instalaciones hidrosanitarias.

• Medida Y Pago

Metro lineal (ml) de bajante en tubería PVC sanitaria de 2", completamente suministrada e instalada, recibida a satisfacción por la interventoría. La medición se realizará sobre la longitud efectivamente instalada, incluyendo los tramos verticales y horizontales que hagan parte del recorrido, sin reconocer desperdicios ni sobranes de material.

La unidad de pago será el metro lineal (ml) de bajante en PVC sanitaria de 2", efectivamente suministrada e instalada, aprobada por la interventoría. El precio unitario deberá incluir todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución del ítem.



Accesorios de fijación necesarios para la correcta instalación, cuando apliquen.

- Personal

1 ayudante de instalaciones hidrosanitarias.

- Medida Y Pago

Unidad (Und) de manguera de acople metálico de 40 cm. 1/2" x 1/2", completamente suministrada e instalada, recibida a satisfacción por la interventoría.

9.2 Suministro e instalación llave de lavadero tipo Llave Jardín Metálica

Consiste en el suministro, transporte e instalación de llave para lavadero tipo jardín metálica, destinada al control del suministro de agua en puntos de servicio para lavado, aseo o uso general, de acuerdo con los planos del proyecto, las especificaciones del fabricante y las instrucciones de la interventoría. La llave deberá ser de cuerpo metálico, resistente a la corrosión, con acabado cromado o niquelado, conexión roscada de 1/2" (salvo que los planos indiquen otra dimensión), garantizando un funcionamiento adecuado, cierre hermético y operación suave.

- Equipo y Materiales

Equipos

Llave expansiva.

Llave inglesa.

Alicates.

Herramienta menor.

Materiales

Llave de lavadero tipo jardín metálica de 1/2".



- Medida Y Pago

Metro lineal (ml) de balante en tubería PVC presión (agua potable) de 1 1/2", completamente suministrada e instalada, recibida a satisfacción por la interventoría.

9. ADECUACIÓN INSTALACIONES SANITARIAS

9.1 Suministro e instalación de manguera Acople Metal Lvm/Lvp 40 cm 1/2 x 1/2 para lavamanos

Consiste en el suministro, transporte e instalación de manguera flexible de acople metálico de 40 cm, conexión 1/2" x 1/2", destinada a la conexión hidráulica entre la red de alimentación de agua potable y la grifería del lavamanos, de acuerdo con los planos del proyecto, las especificaciones del fabricante y las instrucciones de la interventoría. La instalación deberá garantizar una conexión segura, hermética y libre de fugas, verificando el correcto funcionamiento del sistema una vez finalizada la actividad.

- Equipo y Materiales

Equipos

Llave expansiva.

Llave inglesa.

Alicate.

Herramienta menor.

Materiales

Manguera flexible de acople metálico de 40 cm, conexión 1/2" x 1/2".

Empaques o sellos de caucho incorporados por el fabricante.

Cinta selladora de PTFE (teflón), cuando sea requerida para las conexiones

roscadas.



Cinta selladora de PTFE (teflón).

Empaques y sellos, cuando sean requeridos.

- Personal

1 ayudante, de instalaciones hidrosanitarias.

- Medida Y Pago

Unidad (Und) de llave de lavadero tipo jardín metálica, completamente suministrada e instalada, recibida a satisfacción por la interventoría.

9.3 Suministro e instalación de aparato para sanitario(Valvula entrada atías neutro 25 cm)

Consiste en el suministro, transporte e instalación de válvula de entrada para tanque de sanitario tipo Atlas Neutro de 25 cm, o equivalente de igual o superior calidad, destinada a controlar el ingreso de agua al tanque del sanitario y garantizar el correcto llenado del mismo. La instalación deberá realizarse de acuerdo con las especificaciones del fabricante, verificando el correcto funcionamiento del mecanismo de llenado, el nivel de agua, el cierre automático y la ausencia de fugas.

- Equipo y Materiales

Equipos

Llave expansiva.

Llave inglesa.

Alicates.

Destornilladores.

Herramienta menor.



Materiales

Valvula de entrada para sanitario tipo Atlas Neutro de 25 cm.

Empaques y sellos suministrados por el fabricante.

Tuercas y elementos de fijación.

Cinta selladora de PTFE (teflón), cuando sea requerida.

- Personal

1 ayudante de instalaciones hidrosanitarias.

- Medida Y Pago

Unidad (Und) de válvula de entrada para sanitario tipo Atlas Neutro de 25 cm, completamente suministrada e instalada, recibida a satisfacción por la interventoría.

9.4 Suministro e instalación de rejilla de piso de 2" para sifón de cocina

- Descripción

Consiste en el suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2 pulgadas para sifón de cocina, destinada a permitir la evacuación adecuada de aguas residuales y evitar el ingreso de residuos sólidos al sistema de desagüe, de acuerdo con los planos del proyecto, especificaciones técnicas y las instrucciones de la interventoría. La rejilla deberá ser fabricada en material resistente a la humedad y a la corrosión, garantizando durabilidad, fácil mantenimiento y adecuada integración con el sistema de drenaje existente.

- Equipo y Materiales

Equipos

Llave de ajuste.

Alicates.



Equipos

Destornilladores.

Alicates.

Llaves manuales.

Herramienta menor.

Materiales

Tapa Registro 15 X 15 Cm Europea Plastica

Tornilleria o elementos de fijación, cuando apique.

Empaques o accesorios de ajuste.

• Personal

1 ayudante de instalaciones hidrosanitarias.

• Medida Y Pago

Unidad (Und) de tapa de llave hidráulica para baño, completamente suministrada e instalada, recibida a satisfacción por la interventoría.

10. ADECUACIÓN INSTALACIONES ELÉCTRICAS

10.1 Suministro e instalación de tomacorriente doble- Toma Doble P/T

Soloio Blanco

Consiste en el suministro, transporte e instalación de tomacorriente doble con polo a tierra (P/T) referencia Soloio color blanco, destinado a la conexión de equipos eléctricos de uso general, de acuerdo con los planos eléctricos del proyecto, especificaciones técnicas y las instrucciones de la interventoría.



Destornilladores.

Herramienta menor.

Materiales

Regilla Piso 10x10cm Antiozor Acero

Empaques o sellos de ajuste.

Sellador de silicona o material de fijación, cuando sea requerido.

Accesorios menores necesarios para una correcta instalación.

• Personal

1 ayudante de instalaciones hidrosanitarias.

• Medida Y Pago

Unidad (Und) de rejilla de piso de 2" para sifón de cocina, completamente suministrada e instalada, recibida a satisfacción por la interventoría.

9.5 Suministro e instalación de tapa de llave hidráulica ubicada en baños

Consiste en el suministro, transporte e instalación de tapa para llave hidráulica ubicada en baños, destinada a proteger, cubrir y dar acabado estético al punto de conexión hidráulica o llave de paso instalada en los aparatos sanitarios, lavamanos, duchas u otros puntos hidráulicos, de acuerdo con los planos del proyecto, especificaciones técnicas y las instrucciones de la interventoría. La tapa deberá garantizar una adecuada protección del elemento hidráulico, permitir el acceso para operación y mantenimiento, y proporcionar un acabado uniforme acorde con las condiciones arquitectónicas del baño.

• Equipo Y Materiales



Medida Y Pago

Unidad (Und) de tomacorriente doble con polo a tierra (P/T) Solio blanco, completamente suministrado e instalado, recibido a satisfacción por la interventoría.

10.25 Suministro e instalación de interruptor doble- Interruptor Doble Cygnus Blanco

Consiste en el suministro, transporte e instalación de interruptor doble referencia Cygnus color blanco, destinado al control independiente de dos circuitos de iluminación, de acuerdo con los planos eléctricos del proyecto, especificaciones técnicas y las instrucciones de la interventoría.

El interruptor deberá ser nuevo, de primera calidad, con acabado uniforme, diseño adecuado para instalación empotrada o sobrepuesta según las condiciones existentes, garantizando una operación segura, adecuada fijación mecánica y correcto funcionamiento eléctrico.

Equipo y Materiales

Equipos

Multímetro.
Probador de tensión.

Destornilladores aislados.

Alicates aislados.

Piza pelacables.

Cinta métrica.

Herramienta menor.

Materiales

Interruptor doble Cygnus color blanco.

Placa o tapa de acabado color blanco.



El dispositivo deberá ser nuevo, de primera calidad, con acabado uniforme, adecuado para instalación empotrada o sobrepuesta según las condiciones existentes, garantizando una conexión eléctrica segura, adecuada fijación mecánica y correcto funcionamiento.

Equipo y Materiales

Equipos

Multímetro.

Probador de tensión.

Destornilladores aislados.

Alicates aislados.

Piza pelacables.

Cinta métrica.

Herramienta menor.

Materiales

Tomacorriente doble con polo a tierra (P/T) Solio blanco.

Placa o tapa de acabado color blanco.

Tornillería de fijación.

Conectores o terminales eléctricos, cuando sean requeridos.

Cinta aislante certificada.

Accesorios menores necesarios para una correcta instalación.

Personal

1 Oficial electricista certificado.



Pinza o herramienta de ajuste.

Materiales

Bombilla LED tipo Bulbo con sensor de microondas.

Potencia: 9W.

Tipo de iluminación: Luz fría.

Base compatible con portalámparas existente (generalmente E27, salvo indicación

diferente).

Elementos menores de instalación, cuando sean requeridos.

- Personal

1 ayudante eléctrico.

- Medida Y Pago

Unidad (Und) de bombilla LED tipo Bulbo con sensor microondas de 9W luz fría, completamente suministrada e instalada, recibida a satisfacción por la interventoría.

11. INSTALACIÓN PARQUE RECREATIVO INFANTIL

11.1 Desmonte y retiro de parque existente

- Descripción

Consiste en el desmonte, retiro, desarme, cargue, transporte interno y disposición del parque infantil existente elaborado en madera y guadua, ubicado sobre terreno natural, incluyendo todos sus elementos constitutivos tales como estructura principal, accesorios y componentes complementarios. La actividad deberá ejecutarse de manera manual y controlada, evitando afectar las zonas cercanas, instalaciones existentes, mobiliario u otros elementos que permanezcan en el área.

Los trabajos incluyen:



Tomillería de fijación

Conectores o terminales eléctricos, cuando sean requeridos.

Cinta aislante certificada.

Accesorios menores necesarios para una correcta instalación.

- Personal

1 ayudante eléctrico.

- Medida Y Pago

Unidad (Und) de interruptor doble Cygnus blanco, completamente suministrado e instalado, recibido a satisfacción por la interventoría.

10.3 Suministro e instalación de bombillas - Bulbo Led Sensor Microondas 9W Luz Fría Certificado

Consiste en el suministro, transporte e instalación de bombilla tipo Bulbo LED con sensor de movimiento por microondas, potencia 9W, luz fría y certificación vigente, destinada a la iluminación automática de espacios interiores o exteriores según las condiciones del proyecto, de acuerdo con los planos eléctricos, especificaciones técnicas y las instrucciones de la interventoría. La bombilla deberá contar con tecnología LED de bajo consumo energético, encendido automático mediante sensor de presencia, adecuada eficiencia luminica y cumplir con los requisitos de seguridad eléctrica aplicables.

- Equipo y Materiales

Equipos

Escalera o plataforma de trabajo.

Probador de tensión.

Herramienta menor.



- Inspección inicial del estado del parque y sus elementos de fijación.
 - Delimitación y señalización del área de trabajo.
 - Desarme progresivo de los elementos de madera y guadua.
 - Retiro de tornillería, anclajes, soportes y elementos metálicos existentes.
 - Desmontaje de estructuras verticales, plataformas, juegos y accesorios.
 - Retiro de elementos enterrados o fijados al terreno natural, cuando aplique.
 - Carga y traslado del material desmontado al sitio definido por la interventoría.
 - Clasificación del material retirado según indicaciones del proyecto.
 - Limpieza del área intervenida y retiro de residuos generados.
- Equipo y Materiales

Equipos

Herramienta menor de carpintería y desmontaje.

Martillos

Palancas:

Alicates:

Claves manuales.

Taladro o atornillador eléctrico.

Sierra manual o eléctrica, cuando sea necesario.

Escaleras.

Materiales

La actividad no contempla suministro de materiales permanentes.

Se consideraran únicamente materiales auxiliares necesarios para la ejecución, tales como:



- Boisas o recipientes para residuos menores.
- Cinta de señalización.
- Elementos temporales de protección del área.
- Personal
- 1 oficial de obra y 2 Ayudantes de obra. El personal deberá contar con experiencia en actividades de desmontaje, manejo de estructuras en madera y retiro de elementos instalados en zonas exteriores.
- Medida y Pago

11.2 Descapote de terreno previa a la instalación de la grama sintética

Consiste en la ejecución del descapote, limpieza y retiro de la capa superficial del terreno natural existente en el área destinada para la posterior instalación de grama sintética, incluyendo el retiro de material vegetal, capa orgánica, raíces, maleza, residuos y demás elementos que puedan afectar la adecuada preparación de la superficie.

La actividad deberá ejecutarse de acuerdo con las dimensiones definidas en los planos del proyecto, las especificaciones técnicas y las instrucciones de la interventoría, garantizando una superficie limpia, estable y apta para recibir las capas de adecuación requeridas para la instalación de la grama sintética.

- Equipo y Materiales



Consiste en el suministro, transporte e instalación de grama sintética tipo #20 para uso recreativo e infantil, destinada al acabado final del área destinada para parque infantil, proporcionando una superficie estética, segura, de fácil mantenimiento y adecuada para actividades lúdicas. La instalación se realizará sobre una superficie previamente preparada, nivelada y acondicionada, de acuerdo con las dimensiones definidas en los planos del proyecto, las recomendaciones del fabricante y las instrucciones de la interventoría.

La grama sintética deberá ser apta para uso exterior, resistente a la exposición solar, humedad y tránsito peatonal, garantizando una adecuada fijación, continuidad visual y acabado uniforme.

- Equipo y Materiales

Equipos

Herramienta menor:

Compactador tipo rana

Cuchillas o cortadores industriales.

Flexómetro.

Nivel.

Rodillo manual para fijación y asentamiento.

Cepillo de cerdas rígidas para peinado de fibras.

Herramientas para aplicación de adhesivos.

Materiales

Grama # 20 x 25 mt rollo 2 metros de ancho

Geotextil NT 1600S 1mt Largo X 3.5mt Ancho

Base granular (0.10 m)

Arena fina nivelación



Equipos

Herramienta menor de excavación.

Palas.

Picos.

Azadones.

Rastrillos.

Nivel manual o equipo de medición.

Guadua a gasolina - ADH GUADANADORA FUJITA FCS2152

Bomba fumigadora manual

Materiales

Herbicida Panzer 480 l Litro

Insecticida Liquido Plaga Jardin Fentox 1000 MI

- Personal

1 operario Jardinería y 1 Ayudante.

- Medida Y Pago

Metro cuadrado (m²) de terreno efectivamente descapotado, limpio y preparado para la instalación posterior de grama sintética, recibido a satisfacción por la interventoría. La medición se realizará sobre el área realmente intervenida, de acuerdo con las dimensiones aprobadas en obra.

No se reconocerán áreas adicionales por sobreexcavaciones, desperdicios o actividades no autorizadas.

11.3 Suministro e instalación de grama #20 sintética para parque infantil recreacional



EQUIPOS

herramienta menor

Guadalupe a gasolina - ADH GUADANADORA FUJITA FCS2152

MATERIALES

No se considera suministro de materiales permanentes para este ítem

Personal

Operario Jardinería y un Oficial

Medida Y Pago

La unidad de medida para el ítem Desbroce Mecánico será: Metro cuadrado (m²)
La medición se realizará sobre el área efectivamente desbrozada y aprobada por la supervisión.

12.2 Excavación manual de material común con profundidades entre 0.50 m y 1.10 m, incluye transporte, retiro y disposición final de material sobrante

Descripción

Este ítem comprende la ejecución de las excavaciones realizadas manualmente en material común, con profundidades comprendidas entre 0.50 m y 1.10 m, necesarias para la construcción de cimentaciones, zanjas para redes de servicios, estructuras hidráulicas, obras de drenaje u otros elementos contemplados en el proyecto.
La excavación se ejecutará respetando las dimensiones, alineamientos, cotas y pendientes establecidas en los planos y especificaciones técnicas o las indicadas por la supervisión.

Equipo Y Materiales



Pegante Premium x 5000

Banda de unión (seaming tape)

Grapas y fijaciones

Personal

1 oficial instalador y 1 ayudante de obra. El personal deberá contar con experiencia en instalación de revestimientos sintéticos o superficies deportivas/recreativas y utilizar los elementos de protección personal requeridos durante la ejecución.

Medida Y Pago

Metro cuadrado (m²) de grama sintética tipo #20 completamente suministrada e instalada, recibida a satisfacción por la interventoría. La medición se realizará sobre el área realmente instalada, incluyendo cortes, ajustes y remates necesarios para entregar la superficie terminada.
No se reconocerán desperdicios, sobrantes de cortes o traslapes adicionales como cantidades independientes.

12.1 Desbroce mecánico
12. DESBROCE

Este trabajo comprende la ejecución del desbroce mecánico del área de intervención, consistente en la limpieza, retiro y eliminación de vegetación existente, maleza, arbustos, raíces superficiales, residuos orgánicos y cualquier material vegetal que interfiera con la ejecución de las actividades posteriores de la obra.
El desbroce será realizado mediante maquinaria pesada y equipos adecuados, garantizando la remoción uniforme de la cobertura vegetal dentro de los límites establecidos en los planos del proyecto o indicaciones de la supervisión.

Equipo Y Materiales



13. INSTALACIÓN DE FILTRO

13.1 Suministro e instalación de Tubería de Drenaje Perforada Flexible 4 Pulgadas X 7.62 M incluye cama de grava 3/4" , espesor= 10 cm

• Descripción

Este ítem comprende el suministro, transporte, instalación y puesta en servicio de tubería de drenaje perforada flexible de 4 pulgadas, destinada a la captación y conducción de aguas subterráneas o de infiltración, conforme a los planos. La instalación incluye la conformación de una cama de apoyo en grava lavada de 3/4" con espesor de 10 cm, el suministro e instalación de los accesorios necesarios para garantizar la continuidad y funcionamiento del sistema de drenaje, así como la correcta alineación, nivelación y protección de la tubería.

Los trabajos comprenden:

- Revisión y preparación de la excavación.
- Nivelación y limpieza del fondo de la zanja.
- Suministro de la grava para la cama de apoyo.
- Extensión y nivelación de la cama de grava de 10 cm de espesor.
- Suministro e instalación de la tubería perforada flexible de 4".
- Instalación de acoples o uniones.
- Instalación del tapón terminal cuando corresponda.
- Verificación de pendientes, alineación y continuidad del drenaje.
- Relleno lateral inicial con grava, cuando lo indiquen los planos o la supervisión.
- Limpieza del área de trabajo y retiro de materiales sobrantes.

La instalación deberá garantizar el adecuado funcionamiento hidráulico del sistema de drenaje y evitar deformaciones o desplazamientos de la tubería durante la ejecución del relleno.

• Equipo y Materiales



Equipos

Palas.

Picos.

Barras.

Azadones.

Caretillas.

Baldes o recipientes para retiro del material.

Herramientas menores.

Volquetes o vehículos autorizados para el transporte y disposición final del material sobrante.

Materiales

Este ítem no contempla el suministro de materiales permanentes.

• Personal

Un Oficial y un Ayudante de obra.

• Medida Y Pago

La unidad de medida será: Metro cúbico (m³). La medición se realizará sobre el volumen de excavación ejecutado, calculado con base en las dimensiones indicadas en los planos o autorizadas por la supervisión, sin considerar sobre excavaciones atribuibles al contratista.

13.2 Suministro e instalación de grava 3/4" como relleno a tubería de drenaje perforada , espesor= 50 cm

Este ítem comprende el suministro, transporte, colocación y conformación de grava lavada de 3/4" como material de relleno alrededor de la tubería de drenaje perforada, con un espesor de 50 cm, de acuerdo con los planos del proyecto, las especificaciones técnicas y las instrucciones de la supervisión.

El relleno con grava tiene como finalidad proporcionar un medio altamente permeable que facilite la captación y conducción del agua hacia la tubería de drenaje, protegiéndola de cargas directas y evitando la migración de partículas finas que puedan afectar el funcionamiento del sistema.

- Equipo y Materiales

Equipos

Pala.

Caretilas.

Azadones.

Herramientas menores.

Equipo de medición y nivelación.

Materiales

Grava lavada de 3/4", limpia, dura y resistente.

La grava deberá estar libre de arcillas, limos, materia orgánica, polvo, residuos o cualquier impureza que reduzca su capacidad drenante, cumpliendo las especificaciones técnicas del proyecto.

- Personal



Equipos

Herramientas menores de construcción.

Flexómetro y nivel.

Equipo topográfico cuando sea requerido.

Palas, picas y azadones.

Caretilas.

Compactador manual para conformación lateral del relleno (cuando aplique).

Equipo de corte para tubería.

Materiales

Tubería de Drenaje Perforada Flexible 4 Pulgadas X 7.62 M

Acople o unión de 4"

Grava lavada de 3/4" para cama de apoyo (10 cm de espesor)

Tapón terminal para tubería corrugada PCAD de 4"

- Personal

Un Oficial y un Ayudante de obra.

- Medida Y Pago

La unidad de medida será: Metro lineal (ml)

La medición se realizará sobre la longitud efectivamente instalada, alineada, nivelada y aprobada por la supervisión, incluyendo la cama de grava y los accesorios especificados.



Flexómetro y elementos de medición.

Cuchillo, tijera o herramienta apropiada para corte del geotextil.

Materiales

Geotextil no tejido NT 1600S

Personal

1 oficial de construcción, encargado de dirigir y verificar la correcta instalación.

1 ayudante de construcción, encargado de apoyar el extendido, corte, fijación y colocación del geotextil.

Medida Y Pago

La unidad de medida será el metro cuadrado (m²) de geotextil NT 1600S

debidamente suministrado, instalado, recibido y aprobado por la interventoría.

La cantidad se determinará con base en las dimensiones efectivamente ejecutadas y aprobadas, incluyendo las superficies necesarias para cubrir el fondo, paredes y cierre del drenaje, de acuerdo con los planos y detalles constructivos.

13.4 Suministro e instalación de material seleccionado común sobrante , incluye compactación, extendido y humedecido

Descripción

Este ítem comprende el suministro, transporte, cargue, descargue, extendido,

humedecimiento, nivelación y compactación de material seleccionado común sobrante, destinado al relleno de la zanja ejecutada para la construcción del drenaje

francés, de acuerdo con las dimensiones, niveles, pendientes, planos y especificaciones del proyecto.

El material podrá corresponder a material seleccionado proveniente de las excavaciones realizadas en la obra, siempre que se encuentre en condiciones adecuadas para su reutilización y sea previamente aprobado por la interventoría.



Un oficial y un Ayudante de obra

Medida Y Pago

La unidad de medida será: Metro cúbico (m³)

La medición se realizará sobre el volumen de grava efectivamente suministrado,

colocado y aprobado por la supervisión, de acuerdo con las dimensiones establecidas en los planos y especificaciones técnicas.

13.3 Suministro e instalación de geotextil NT 1600S

Este ítem comprende el suministro, transporte, corte, instalación y fijación de geotextil no tejido NT 1600S, destinado a conformar el sistema de filtración de un drenaje francés, envolviendo el material granular y la tubería perforada de drenaje, de acuerdo con los planos, diseños y las instrucciones de la interventoría.

El geotextil tendrá como función principal actuar como elemento filtrante y separador, permitiendo el paso del agua hacia la tubería de drenaje y evitando la migración de partículas finas del suelo hacia la grava, reduciendo así el riesgo de colmatación del sistema.

El geotextil deberá instalarse de manera continua sobre el fondo y las paredes de la excavación, envolviendo posteriormente la grava y la tubería perforada, dejando los traslapes necesarios para garantizar la continuidad del sistema.

El material deberá ser geotextil no tejido de polipropileno, tipo NT 1600S, o equivalente técnicamente aprobado, y deberá cumplir con las características y propiedades establecidas por el fabricante y con las especificaciones del proyecto. El NT 1600S se utiliza en aplicaciones de filtración y drenaje y corresponde a un geotextil no tejido de polipropileno.

Equipo y Materiales

Herramienta menor.



• Medida Y Pago

La unidad de medida será el metro cúbico (m³) de material seleccionado común (humedecido, extendido, compactado y aprobado por la interventoría).
La medición se realizará con base en el volumen efectivamente colocado y compactado dentro de los límites establecidos en los planos y/o aprobados por la interventoría.
No se medirá ni pagarán volúmenes adicionales ocasionados por sobreejecuciones, sobreesbancos, asentamientos atribuidos a procedimientos constructivos deficientes, desperdicios o rellenos ejecutados sin autorización.

14. ASEO GENERAL

14.1 Aseo General de la obra

Este ítem comprende la ejecución de las actividades de aseo, limpieza general, recolección, cargue, transporte interno, clasificación y disposición de residuos y materiales sobrantes generados durante la ejecución de las obras correspondientes al proyecto de adecuación y mantenimiento del CDI Oro Negro, dejando las áreas intervenidas completamente limpias, libres de escombros, desperdicios, polvo, residuos de materiales y demás elementos que puedan afectar su adecuada utilización.
Las actividades de aseo general se ejecutarán durante el desarrollo de la obra y especialmente al finalizar los trabajos, incluyendo la limpieza de las zonas intervenidas por las actividades de construcción, adecuación, mantenimiento y ejecución del drenaje francés.
El Contratista deberá entregar las áreas intervenidas en condiciones adecuadas de limpieza, orden, seguridad y funcionamiento, de manera que puedan ser utilizadas normalmente por los usuarios del CDI.

• Equipo Y Materiales

Escoba Multibusos Cabo Madera
Tapero Copa Monocolor Blanco X 350gr



En caso de que el material disponible no cumpla con las características requeridas, deberá suministrarse material seleccionado de fuente autorizada.
El relleno se ejecutará una vez se haya verificado y aprobado la correcta instalación del sistema de drenaje francés, incluyendo geotextil, material granular y tubería perforada, evitando afectar o desplazar dichos elementos durante las actividades de relleno.
El material será colocado en capas sucesivas de espesor uniforme, extendido y humedecido hasta alcanzar la humedad adecuada para obtener la compactación especificada. La compactación deberá ejecutarse hasta alcanzar como mínimo el grado de compactación establecido en los documentos del proyecto o, en ausencia de una exigencia específica, el indicado por la interventoría de acuerdo con las condiciones del terreno y el uso del área.

• Equipo Y Materiales

Equipos

HERRAMIENTA MENOR

Compactador tipo rana

Materiales

Material seleccionado común sobrante proveniente de las excavaciones de la obra, cuando cumpla con las características exigidas.
Material seleccionado adicional de préstamo, en caso de que el material entrante disponible no sea suficiente o no cumpla con las condiciones requeridas.
Agua para humedecimiento y ajuste de humedad del material.

• Personal

1 oficial de construcción, encargado de dirigir la actividad, controlar niveles, espesores de capa y procedimiento de compactación.
1 ayudante de construcción, encargado de apoyar la distribución, extendido, humedecimiento y nivelación del material.

Este ítem comprende el suministro e instalación de un sistema de remate perimetral compuesto por flanche metálico en lámina galvanizada, destinado a corregir y

15.1 Instalación de sistema de remate perimetral con puesto por flanche metálico en lámina galvanizada debidamente empotrada y sellada (contiene cinta sellante en la interfaz cubierta muro)

15. CUBIERTA

➤ CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL BOSQUES DE SAN LUIS

La unidad de medida será la unidad metro cuadrado (m2) de aseo general debidamente ejecutado, terminado y aprobado por la interventoría. La actividad se considerará ejecutada cuando se haya realizado la limpieza completa de las áreas intervenidas por el proyecto y se hayan retirado los residuos, escombros y materiales sobrantes generados durante la ejecución de las obras.

• Medida Y Pago

1 ayudante de construcción, encargado de realizar las labores de recolección, limpieza, barrido, cargue y organización de los residuos.

• Personal

Espónja Vileda Pur Active 2 Unds

Desengrasante Cocina x1000ml

Blanqueador x4 Litros

Jabon en Barra Liquido Multusos x 4 Litros Kleine

Recogedor de Piso Melody

SECRETARIA DE LA MUJER, INFANCIA Y DESARROLLO SOCIAL

ALCALDIA DE NEIVA

Municipio de Neiva



- Inspeccionar y ventilar las condiciones del encuentro entre la cubierta y el muro.
- Retirar sellos, morteros, materiales sueltos, residuos y elementos deteriorados que puedan interferir con la instalación del nuevo remate.
- Limpiar completamente las superficies donde se instalará el sistema. Verificar que las superficies se encuentren firmes, secas y libres de polvo, grasa, humedad excesiva y cualquier contaminante que pueda afectar la adherencia del sellador.
- Realizar las mediciones necesarias para definir la longitud y dimensiones de los flanches.

La ejecución se realizará de la siguiente manera:

Antes de iniciar los trabajos se deberá realizar una inspección detallada de los encuentros entre muro y cubierta para identificar las zonas con filtraciones, deterioro de sellos, fisuras, separaciones o deficiencias en los remates existentes.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

prevenir filtraciones de agua en los encuentros entre las cubiertas y los muros perimetrales del CDI Oro Negro.

El sistema tendrá como finalidad conformar un elemento de transición impermeable entre la cubierta y el muro, evitando el ingreso de agua lluvia a través de las juntas, encuentros, discontinuidades o puntos de contacto entre ambos elementos.

El sistema estará compuesto por flanche metálico fabricado en lámina galvanizada, debidamente cortado, conformado, instalado y empotrado en el muro, garantizando una adecuada fijación y continuidad a lo largo del encuentro. En la interfaz entre la cubierta y el muro se instalará cinta sellante, complementada con sellador impermeable en las juntas y puntos de fijación que sean necesarios.

La solución deberá ejecutarse de manera continua, siguiendo la geometría de la cubierta y adaptándose a las condiciones existentes, garantizando que el agua sea conducida hacia el exterior sin generar puntos de acumulación o ingreso hacia el interior de la edificación.

SECRETARIA DE LA MUJER, INFANCIA Y DESARROLLO SOCIAL

ALCALDIA DE NEIVA

Municipio de Neiva





Equipos

Taladro eléctrico o inalámbrico.

Atomillador.

Herramientas para corte y conformado de lámina.

Tijeras para lámina.

Alicates y herramientas manuales.

Pistola aplicadora de sellador.

Espátulas.

Flexómetro.

Nivel.

Cuerda de trazado.

Herramientas para ejecución de regatas o empotramientos.

Andamios, escaleras o plataformas de trabajo.

Elementos para limpieza de superficies.

Materiales

Flanche 25.4 x 2.44cm 0.43 mm

Sikaflex-1A plus purform gris 300 ml

Multiseal 10 cm x 10 m

Remache POP m 6.4 x 15.5U

Tornillo Estructura Metal Autopercutorante 12x21/2" x 20

Personal

1 oficial de construcción, encargado de realizar y supervisar la instalación del

sistema de remate.

2 ayudantes de construcción, encargados de apoyar las labores de medición, corte,

preparación, fijación y sellado.



- Cortar y conformar la lámina galvanizada de acuerdo con la geometría del encuentro muro-cubierta.
 - Instalar la cinta sellante en la interfaz entre la cubierta y el muro, garantizando continuidad a lo largo del encuentro.
 - Colocar el flanche metálico sobre la zona previamente preparada, asegurando que cubra completamente la junta entre muro y cubierta.
 - Empotar el extremo correspondiente del flanche en el muro mediante una ranura o regata, cuando las condiciones constructivas lo permitan.
 - Garantizando una profundidad y fijación adecuadas.
 - Fijar mecánicamente el flanche mediante elementos apropiados y resistentes a la corrosión, conservando una separación uniforme entre puntos de fijación.
 - Sellar completamente la ranura de empotramiento y las juntas entre el flanche y el muro mediante sellador impermeable compatible con la lámina galvanizada y los materiales existentes.
 - Sellar los puntos de fijación y encuentros entre piezas para evitar posibles vías de ingreso de agua.
 - En caso de requerirse vanos de flanche, realizar los traslapes correspondientes y sellarlos adecuadamente para garantizar la continuidad del sistema.
 - Verificar que el remate tenga una geometría adecuada para permitir el escurrimiento del agua hacia el exterior.
 - Retirar los excedentes de sellador y realizar la limpieza final de las superficies.
 - Realizar una inspección visual final y, cuando sea solicitado por la interventoría, efectuar una prueba de estanqueidad o prueba controlada con agua para verificar la efectividad del sistema.
- Durante la instalación se deberá evitar perforar innecesariamente la cubierta y se deberá garantizar que cualquier punto de fijación quede correctamente sellado.
- No se permitirá dejar discontinuidades, aberturas, uniones sin sellar, tornillos expuestos sin protección o zonas donde pueda acumularse agua.

• Equipo y Materiales



Materiales

Sika Emulsión Asfáltica Impermeabilizante para cubierta

Rodillo 9 Pulgadas Profesional Felpa Acrilica

Personal

1 oficial especializado, encargado de la preparación y aplicación del sistema de impermeabilización.
2 ayudantes de construcción, encargados de apoyar las labores de limpieza, preparación, suministro de materiales y aplicación.

Medida Y Pago

La unidad de medida será el metro cuadrado (m²) de superficie de cubierta en concreto debidamente preparada, impermeabilizada, terminada y aprobada por la interventoría.
La medición se realizará sobre el área efectivamente impermeabilizada y aprobada, de acuerdo con las dimensiones establecidas en los planos o verificadas en obra. No se medirán áreas adicionales ocasionadas por desperdicios, traslapes, sobreaplicación del producto o trabajos ejecutados fuera de los límites establecidos.

17. PISOS

17.1 Suministro e instalación de nueva cerámica (Alaska blanco). Incluye demolición y retiro de cerámica existente y limpieza (con Junta perimetral 1 cm) y (Junta de dilatación cada 20 m² aprox.)

Este ítem comprende el suministro e instalación de nueva cerámica tipo Alaska blanco, incluyendo la demolición, levantamiento y retiro de la cerámica existente, preparación y limpieza de la superficie, suministro y aplicación del material de pega, instalación, nivelación, embocuilado y ejecución de las juntas requeridas para garantizar un acabado uniforme, durable y correctamente terminado.



Medida Y Pago

El pago se efectuará por metro lineal (ml) de sistema de remate perimetral correctamente instalado y aprobado por la interventoría, al precio unitario establecido en el contrato.

16. IMPERMEABILIZACIÓN

16.1 Impermeabilización con Sika Emulsión Asfáltica para cubierta en concreto

Descripción

Este ítem comprende el suministro y aplicación de Sika Emulsión Asfáltica para la impermeabilización de superficies de cubierta en concreto, con el propósito de prevenir y corregir el ingreso de agua lluvia a través de la superficie de la cubierta, poros, fisuras menores y puntos susceptibles de filtración.
La actividad incluye el suministro de materiales, preparación y limpieza de la superficie, tratamiento de fisuras y juntas menores, aplicación de la emulsión asfáltica en las capas requeridas por el fabricante, tratamiento de encuentros y puntos singulares, así como todas las actividades necesarias para garantizar una superficie impermeabilizada, continua y correctamente terminada.
El sistema de impermeabilización deberá ejecutarse siguiendo las recomendaciones de la ficha técnica vigente del producto Sika® Emulsión Asfáltica o del producto específico aprobado para el proyecto.
La aplicación deberá realizarse sobre una superficie de concreto firme, limpia, libre de polvo, grasa, partículas sueltas, agua estancada y contaminantes que puedan afectar la adherencia del producto.

Equipo Y Materiales



Materiales

Piso Cerámico Alaska Blanco 44.8x44.8 Cm Caja 2.0 m² Hotztek
Pegacor - Pegante Cerámico Para Interiores Gris 10 kg Bajo en Polvo
Corona
Boquilla Topex Blanco 5 Kg Topex
200 Separadores de Baldosa Con Ancho 2 Mm y Espesor 3 Mm

• **Personal**

1 oficial instalador de cerámicas, encargado de realizar la modulación, preparación, colocación, nivelación, juntas y acabado.
1 ayudante de construcción, encargado de apoyar la demolición, retiro de residuos, preparación de materiales, limpieza y suministro de herramientas.

• **Medida Y Pago**

La unidad de medida será el metro cuadrado (m²) de cerámica Alaska blanco debidamente suministrada, instalada, emboquillada, con juntas ejecutadas, terminada y aprobada por la interventoría.
La medición se realizará sobre el área efectivamente instalada y aprobada.
El precio y la medición deberán contemplar la demolición y retiro de la cerámica existente, incluyendo los residuos generados durante esta actividad.
No se medirán áreas adicionales ocasionadas por desperdicios, cortes, roturas, errores de modulación o trabajos ejecutados fuera de los límites establecidos.

17.2 Suministro e instalación de Piso Vinílico Adhesivo en PVC

• **Descripción**

Este ítem comprende el suministro e instalación de piso vinílico adhesivo en PVC, incluyendo el retiro cuidadoso del acabado existente que se encuentre deteriorado, suelto o en condiciones que requieran sustitución, así como el retiro del adhesivo.



Equipos

Martillo y cincel.
Herramientas para demolición y retiro de cerámica.
Espátulas y raspadores.
Palustre.
Lana dentada.
Lana de goma.
Cortadora de cerámica.
Pulidora con disco apropiado, cuando sea necesario.
Nivel.
Flexómetro.
Hilo de marcar.
Separadores para juntas.
Baldes y recipientes para mezcla.
Carretillos.
Herramienta menor.

• **Equipo y Materiales**

La actividad comprende además la ejecución de una junta perimetral de 1 cm en los encuentros del revestimiento con muros, elementos verticales, bordes, columnas u otros elementos constructivos, así como la ejecución de juntas de dilatación y adecuadamente preparada, evitando la presencia de polvo, grasa, humedad excesiva, material suelto o cualquier elemento que pueda afectar la adherencia.
La cerámica deberá instalarse sobre una superficie firme, estable, limpia, nivelada y adecuadamente preparada, evitando la presencia de polvo, grasa, humedad excesiva, material suelto o cualquier elemento que pueda afectar la adherencia.
El acabado final deberá presentar una superficie uniforme, alineada, nivelada, sin piezas fracturadas, desniveles, cejas, manchas, piezas huecas o juntas irregulares.