Valledupar, Cesar, 20 de agosto de 2026

Señor
Ing. CARLOS ALBERTO VEGA MAESTRE
Director Territorial Cesar
Instituto Nacional de Vías – INVIAS
Supervisor Contrato No. 1390 de 2026
Valledupar, Cesar

1. RESUMEN DE LA INFORMACIÓN CONTRACTUAL

Entidad contratante	Instituto Nacional de Vías – INVIAS – Dirección Territorial Cesar
Modalidad de selección	Mínima cuantía – Proceso No. IP-DT-CES-001-2026
Contrato	Comunicación de Aceptación de Oferta No. 1390 de 2026
Objeto	Mantenimiento y adecuación de la sede del INVIAS Territorial Cesar – Edificio La Vallenata
Contratista	STS SOLUCIONES EMPRESARIALES S.A.S. – NIT 901.106.530-7
Representante legal	Jairo Alonso Medina Torres – C.C. 1.065.646.346 de Valledupar
Valor del contrato	$98.026.486 M/Cte. (valor básico $96.019.934 + IVA $2.006.552)
Respaldo presupuestal	CDP No. 183226 del 5 de mayo de 2026
Plazo de ejecución	Tres (3) meses contados a partir de la orden de iniciación
Fecha de inicio	1 de julio de 2026
Fecha de vencimiento	30 de septiembre de 2026
Supervisión	Director Territorial Cesar – Ing. Carlos Alberto Vega Maestre
Interventoría	No aplica
Estado del contrato	En ejecución
Corte del presente informe	31 de julio de 2026

2. INFORME DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DESDE LA FECHA DE INICIO DEL CONTRATO HASTA EL 31 DE JULIO DE 2026

Las obras iniciaron el 1 de julio de 2026 y se desarrollaron de manera continua durante todo el mes. Las actividades ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión quedaron consignadas en el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1, suscrita el 29 de julio de 2026, cuyo detalle se relaciona a continuación:

Ítem	Descripción	Und	Cant. contratada	Cant. ejecutada	Valor ejecutado
1	Pintura de muros en general exteriores en mantenimientos o adecuaciones, vinilo tipo 1, dos manos	M2	452,14	452,14	$14.106.697
2	Pintura de muros en general interiores en mantenimientos o adecuaciones, vinilo tipo 1, dos manos	M2	380,15	380,15	$10.397.103
3	Pintura de cielos en general exteriores e interiores en mantenimientos o adecuaciones, vinilo tipo 1, dos manos	M2	300,13	300,13	$11.859.937
4	Pintura de pasamanos y rejas metálicas en mantenimientos o adecuaciones, esmalte, dos manos	ML	50,00	50,00	$2.819.850
5	Pintura de reja de seguridad edificación en mantenimientos o adecuaciones, esmalte, dos manos	M2	100,00	100,00	$5.484.700
6	Puerta metálica para exterior 0,90 x 2,10 m incluye marco y pintura – bodega sótano	UN	1	1	$1.353.853
7	Suministro e instalación de cerraduras de alta seguridad puertas principales	UN	3	1	$227.500
8	Suministro e instalación de pasamanos para escaleras en acero inoxidable 1½" entrada principal	ML	10,00	10,00	$6.216.880
9	Mantenimiento de impermeabilización de placa con pintura alumol	M2	250,00	226,00	$15.014.988
10	Mantenimiento de planta eléctrica	UN	1	1	$3.538.914
11	Mantenimiento de subestación eléctrica (seccionador, transformador seco, protecciones y demás)	UN	1	1	$11.250.000
12	Mantenimiento de UPS	UN	1	1	$3.750.000
				SUBTOTAL OBRA EJECUTADA	**$86.020.422**
				IVA	**$653.755**
				VALOR TOTAL ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 1	**$86.674.177**

En términos de avance, al 31 de julio de 2026 se ejecutó un valor de $86.674.177 M/Cte., equivalente al 88,42 % del valor total del contrato, habiendo transcurrido un (1) mes del plazo contractual de tres (3) meses, es decir el 33,33 % del plazo. Lo anterior evidencia un avance financiero superior al avance del plazo, sin retrasos frente a la programación de obra.

Descripción de las actividades desarrolladas:

- **Acabados y pintura.** Se ejecutó la totalidad de las cantidades contratadas de pintura en vinilo tipo 1 a dos manos sobre muros exteriores (452,14 m²), muros interiores (380,15 m²) y cielos

(300,13 m²), previa preparación de superficies resane y protección de pisos y mobiliario. Igualmente se aplicó esmalte a dos manos sobre pasamanos y rejas metálicas (50 ml) y sobre la reja de seguridad perimetral de la edificación (100 m²), esta última previo hidrolavado y retiro de óxido.

- **Carpintería metálica.** Se suministró e instaló la puerta metálica para exterior de 0,90 x 2,10 m con marco y pintura en la bodega del sótano, así como el pasamanos en acero inoxidable de 1½" para las escaleras de la entrada principal (10 ml). Del ítem de cerraduras de alta seguridad se instaló una (1) de las tres (3) unidades contratadas.

- **Cubierta.** Se realizó el mantenimiento de la impermeabilización de la placa de cubierta mediante la aplicación de pintura alumol sobre 226 m², previa limpieza, hidrolavado y sellado de fisuras de la superficie.

- **Instalaciones eléctricas.** Se ejecutó el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura eléctrica, interviniendo la planta de emergencia de 75KVA, el sistema de transformación y los equipos de respaldo UPS. En la planta eléctrica se efectuó el reemplazo integral de consumibles (filtros y lubricantes), la carga de baterías y el diagnóstico especializado de la falla electrónica del sistema. Sobre la subestación, se intervino el transformador trifásico seco clase H de 112,5KVA con limpieza mediante nitrógeno gaseoso, barnizado del devanado de media tensión y ajuste de terminales; paralelamente, se aplicó mantenimiento a los tableros de distribución y transferencia, y a la celda de seccionamiento de 13.2kV, ejecutando limpieza general, pruebas electromecánicas de contactores, verificación de conexiones y maniobras de apertura y cierre exterior. Finalmente, se completó la intervención técnica en las tres unidades UPS mediante la limpieza de equipos, el ajuste de bornes y la prueba de rendimiento y verificación de sus respectivos bancos de baterías.

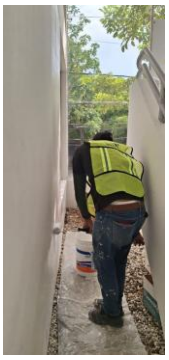
3. REGISTRO FOTOGRÁFICO

A continuación, se presenta el registro fotográfico que evidencia el desarrollo de las actividades ejecutadas durante el periodo, organizado por ítem contractual.

ÍTEM 1 – PINTURA DE MUROS EXTERIORES EN VINILO TIPO 1, DOS MANOS



Fotografía No. 1. Preparación y pintura de fachada principal y cornisa de acceso.



Fotografía No. 2. Aplicación de vinilo tipo 1 en muros exteriores, costado lateral.



Fotografía No. 3. Aplicación de primera mano de vinilo en muro exterior.

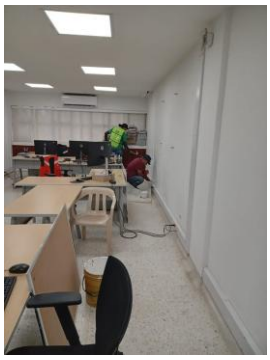


Fotografía No. 4. Aplicación de segunda mano de vinilo con rodillo en muro exterior.

ÍTEM 2 – PINTURA DE MUROS INTERIORES EN VINILO TIPO 1, DOS MANOS



Fotografía No. 5. Pintura de muros interiores en área de oficinas, previa protección de mobiliario.



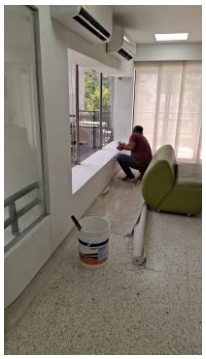
Fotografía No. 6. Avance de pintura interior en sala de trabajo.



Fotografía No. 7. Pintura de muros en zona de circulación interior.



Fotografía No. 8. Pintura de muros interiores en corredor de acceso a oficinas.

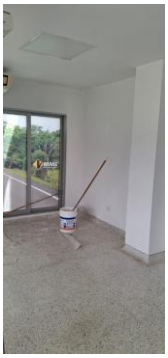


Fotografía No. 9. Acabado de muros interiores en sala de espera.

ÍTEM 3 – PINTURA DE CIELOS EN VINILO TIPO 1, DOS MANOS



Fotografía No. 10. Aplicación de vinilo en cielo raso de oficina.



Fotografía No. 11. Cielo raso terminado en oficina intervenida.



Fotografía No. 12. Acabado final de cielo raso y muros en área de oficinas.

ÍTEM 4 – PINTURA DE PASAMANOS Y REJAS METÁLICAS EN ESMALTE, DOS MANOS



Fotografía No. 13. Pintura en esmalte del pasamanos metálico de rampa de acceso movilidad reducida.



Fotografía No. 14. Pintura en esmalte del pasamanos metálico de rampa de acceso movilidad reducida.

ÍTEM 5 – PINTURA DE REJA DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN ESMALTE, DOS MANOS



Fotografía No. 15. Pintura en esmalte sobre reja de seguridad.



Fotografía No. 16. Pintura en esmalte sobre reja de seguridad

ÍTEM 8 – PASAMANOS PARA ESCALERAS EN ACERO INOXIDABLE 1½" ENTRADA PRINCIPAL



Fotografía No. 17. Instalación de pasamanos en acero inoxidable de 1½" en escalera de acceso.



Fotografía No. 18. Pasamanos en acero inoxidable instalado en la escalera de la entrada principal.

ÍTEM 9 – MANTENIMIENTO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA CON PINTURA ALUMOL



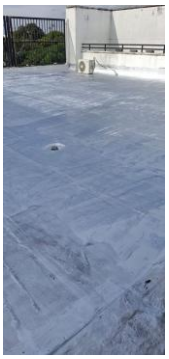
Fotografía No. 19. Placa de cubierta con aplicación de pintura alumol.



Fotografía No. 20. Aplicación de alumol con rodillo sobre la placa de cubierta.

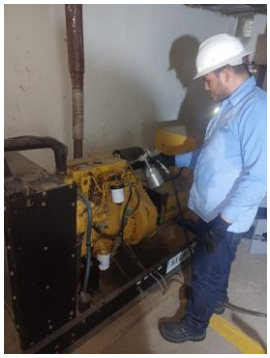


Fotografía No. 21. Avance de impermeabilización en placa de cubierta, zona de equipos.

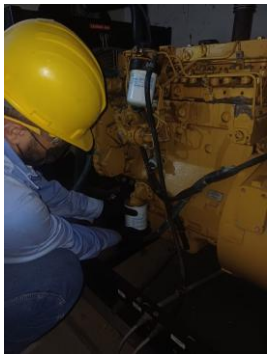


Fotografía No. 22. Placa de cubierta terminada con mantenimiento de impermeabilización.

ÍTEM 10 – MANTENIMIENTO DE PLANTA ELÉCTRICA



Fotografía No. 23. Mantenimiento preventivo de la planta eléctrica de emergencia.



Fotografía No. 24. Revisión y ajuste de componentes del motor de la planta eléctrica.

ÍTEM 11 – MANTENIMIENTO DE SUBESTACIÓN ELÉCTRICA



Fotografía No. 25. Limpieza y mantenimiento del transformador seco de la subestación.



Fotografía No. 26. Mantenimiento de celdas y protecciones de la subestación eléctrica.



Fotografía No. 27. Prueba de relación de transformación (TTR) con equipo certificado.

ÍTEM 12 – MANTENIMIENTO DE UPS



Fotografía No. 28. Mantenimiento y pruebas de funcionamiento de la UPS.

4. NOVEDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS PRESENTADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de julio de 2026 no se presentaron novedades técnicas ni administrativas que hubieran afectado la ejecución del contrato. En particular, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras se desarrollaron con la sede en funcionamiento, coordinando los frentes de trabajo con la Dirección Territorial para no interferir con la atención al ciudadano ni con la operación administrativa.
- El personal vinculado ejecutó las actividades con los elementos de protección personal correspondientes; no se registraron accidentes ni incidentes de trabajo.
- El 29 de julio de 2026 se suscribió el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1 entre el contratista y la supervisión, sin observaciones.

5. REPORTE DE PAGOS REALIZADOS EN EL PERIODO

Al corte del 31 de julio de 2026 el contratista no registra pagos recibidos con cargo al Contrato No. 1390 de 2026. El Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1 fue suscrita el 29 de julio de 2026 y su correspondiente factura electrónica fue radicada para trámite de pago, el cual se encuentra

dentro del término de sesenta (60) días calendario previsto en la Cláusula Cuarta del contrato. El estado de la facturación es el siguiente:

Documento	Fecha	Valor	Factura electrónica	Estado al 31/07/2026
Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1	29/07/2026	$86.674.177	FE-1891	Radicada – pago en trámite

Valor total pagado en el periodo: $0 M/Cte. Valor radicado pendiente de pago: $86.674.177 M/Cte.

6. PLANILLAS DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL VINCULADO

El contratista dio cumplimiento a la obligación de pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales del personal vinculado a la ejecución del contrato, conforme a lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y en la Cláusula Cuarta del contrato. Dicha acreditación fue verificada por la supervisión como requisito para la presentación del Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1.

Las planillas integradas de liquidación de aportes (PILA) correspondientes al periodo se remiten en archivo PDF independiente, como anexo del presente informe.

7. ANEXOS

- Anexo 1. Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1 del 29 de julio de 2026.
- Anexo 2. Factura electrónica FE-1891.
- Anexo 3. Planillas de pago de seguridad social del personal vinculado (PILA).

En los anteriores términos damos respuesta al requerimiento formulado. Quedamos atentos a cualquier aclaración o información adicional que se estime necesaria.

Atentamente,



JAIRO ALONSO MEDINA TORRES
C.C. No. 1.065.646.346 de Valledupar
Representante Legal
STS SOLUCIONES EMPRESARIALES S.A.S.