INFORME SEMANAL NORCASIA

UNIÓN TEMPORAL
INTER-MALVINAS 25

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25
OBJETO: REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ

E.S.E HOSPITAL MALVINAS
HÉCTOR OROZCO OROZCO

CONTRATO DE OBRA No :	C.O No 002 -	INICIO:	06/10/2025	TERMINACION:	26/04/2026	FECHA INFORME:	26	5	2026
CONTRATISTA:	H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS			PLAZO DE EJECUCION:	90 Dias		D	M	A
PRÓRROGA:	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO			PLAZO DE EJECUCION FINAL	150 Dias				
SUSPENSIÓN	21 DE ABRIL 2026								
REINICIO	21 DE MAYO 2026			TERMINACIÓN FINAL	26 DE MAYO 2026				
PUESTO DE SALUD:	NORCASIA			VALOR CONTRATO PUESTO SALUD	$ 458.711.738,00				

Semana o periodo:	20	Del:	21/05/2026	Al:	26/05/2026
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	150 Dias			Tiempo faltante para la terminacion del contrato:	0 Dias

ACTVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA (Capitulo / Actividad / Inconveniente)

Durante el período reportado se ejecutaron actividades finales de obra, destacándose la función de la placa de contrapiso de la terraza, garantizando una superficie resistente y adecuada para su uso. De igual manera, se realizó la instalación de la cubierta en teja tipo Master 1000, junto con la instalación de canales y bajantes para la recolección y conducción de aguas lluvias, asegurando el adecuado manejo de escorrentías y la protección de la infraestructura.

Así mismo, se llevó a cabo la instalación de mesones, complementando la dotación de los espacios intervenidos conforme a los requerimientos funcionales del puesto de salud. Paralelamente, se finalizaron las actividades de pintura interior y exterior, logrando una adecuada presentación y protección de las superficies. Finalmente, se realizó el aseo general de la obra, dejando las áreas intervenidas en condiciones óptimas de limpieza, orden y presentación para su entrega y puesta en funcionamiento, quedando un 100% de ejecución de obra.

ACTIVIDADES CON INCUMPLIMIENTO SEGÚN PROGRAMACION (Actividad / Motivo / Dias de retraso)

No se presentan actividades con incumplimiento teniendo en cuenta el cronograma presentado para la prorroga, entregando la obra en el plazo estipulado y ejecutando el 100% del recurso.

INCONVENIENTES / DIFICULTADES	MEDIDAS CORRECTIVAS / SUGERENCIAS
No se presenta incovenientes, la obra se entrega en los plazos estipulados.	No se presenta medidas correctivas.

CONCLUSIONES / RECOMENDACIONES

La obra presenta una ejecución del 100% ejecutando las actividades contractuales previstas en el tiempo establecido, queda pendiente el cierre protocolario entregando la obra a la comunidad y a la Entidad.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1 Obra ejecutada 100%



Foto 2:Obra ejecutada 100%



Foto 3:Obra ejecutada 100%



Foto 4 Obra ejecutada 100%



Foto 5:Obra ejecutada 100%



Foto 6:Obra ejecutada 100%

ELABORO: JHONATTAN HOYOS MARQUEZ
Ingeniero Director de Interventoria

UNIÓN TEMPORAL
INTER-MALVINAS 25

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25

OBJETO: REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ

E.S.E HOSPITAL MALVINAS
HÉCTOR OROZCO OROZCO

CONTRATO DE OBRA No :	C.O No 002 - 2025	INICIO:	06/10/2025	TERMINACION:	26/04/2026	FECHA INFORME:	20	4	2026
CONTRATISTA:	H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS			PLAZO DE EJECUCION:	90 Dias		D	M	A
PRORROGA:	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO			PLAZO DE EJECUCION FINA	150 Dias				
PUESTO DE SALUD:	NORCASIA			VALOR CONTRATO PUESTO SALUD			$ 458.711.738,00		

Semana o periodo:	19	Del:	16/04/2026	Al:	20/04/2026
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	141 Dias			Tiempo faltante para la terminación del contrato:	9 Dias

ACTVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA (Capitulo / Actividad / Inconveniente)

Durante el periodo reportado se dio continuidad a las actividades correspondientes a la fase de acabados e instalaciones, evidenciando avances significativos en la terminación del proyecto. Se ejecuto la aplicación de estuco en muros interiores, mejorando la uniformidad y preparación de las superficies para la etapa final de pintura. Así mismo, se culminó cerámica de piso de los andenes y cerámica de pared y piso en el área destinada a Personas con Movilidad Reducida (PMR), garantizando condiciones adecuadas de higiene, funcionalidad y cumplimiento de las especificaciones técnicas.

De manera paralela, se avanzó en la instalación de carpintería metálica, incluyendo puertas y ventanas, verificando su correcta fijación, alineación y funcionamiento. En cuanto a las instalaciones, se continuó con la ejecución de redes eléctricas, así como con las conexiones hidraulicas del tanque elevado, asegurando su adecuada integración y operatividad dentro del sistema.

Adicionalmente, y como resultado de la verificación técnica en campo, se evidenció que el voladizo de la cubierta presentaba una luz considerable sin apoyo intermedio, lo cual podría generar deformaciones, inestabilidad y vulnerabilidad frente a cargas de viento y acciones ambientales. En atención a esta condición, se procedió con la instalación de una estructura metálica de soporte adicional, tanto en la parte frontal como posterior de la edificación, con el fin de mejorar la rigidez del sistema, garantizar una adecuada transmisión de cargas y prevenir posibles fallas estructurales, asegurando el cumplimiento de criterios de seguridad y durabilidad de la cubierta.

Finalmente, se llevó a cabo la instalación del lavadero e inicio de la construcción de la terraza que va contiguo del lado izquierdo del puesto de salud, se realiza actividades de cimentación e instalación de perfiles para columnas y estructura metálica para la instalación de cubierta.

ACTIVIDADES CON INCUMPLIMIENTO SEGÚN PROGRAMACION (Actividad / Motivo / Dias de retraso)

No se presentan actividades con incumplimiento teniendo en cuenta el cronograma presentado para la prorroga.

INCONVENIENTES / DIFICULTADES	MEDIDAS CORRECTIVAS / SUGERENCIAS
Durante la ejecución del contrato, el contratista ha informado una serie de situaciones externas que han afectado el desarrollo normal de las actividades, especialmente en los frentes ubicados en Norcasia y El Para, caracterizados por dificultades climatológicas que afectan el acceso a los puestos de salud y dependencia logística del transporte de materiales, así como situaciones de orden público y seguridad que se ha presentado en el sector.	Solicitar la Suspensión del contrato, mientras se normalizan las condiciones en el tramo vial y la zona de la vereda Norcasia y El Para.

CONCLUSIONES / RECOMENDACIONES

Durante el periodo evaluado se presenta avance de ejecución de obra alcanzando un 80% con respecto a un programado actual del 80% de acuerdo a la programación ajustada del contratista de obra generada por la prorroga. Teniendo en cuenta las situaciones presentadas de seguridad y las condiciones de transtabilidad de la zona, el contrato se recomienda sea suspendido a partir del 21 de abril de 2026, durante 1 mes.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1:Instalación de cerámica de andén



Foto 2:Instalación de estructura metálica de la terraza



Foto 3:Instalación de puertas y ventanas



Foto 4:Enchape piso y pared, instalación de accesorios



Foto 5: cerámica de pared en el lavadero



Foto 6: Cerámica de andén

ELABORO: JHONATTAN HOYOS MARQUEZ
Ingeniero Director de Interventoria

UNIÓN TEMPORAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25
OBJETO: REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ

CONTRATO DE OBRA No :	C.O No 002 - 2025	INICIO:	06/10/2025	TERMINACION:	26/04/2026	FECHA INFORME:	15	4	2026
CONTRATISTA:	H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS			PLAZO DE EJECUCION:	90 Dias		D	M	A
PRORROGA:	SESENTA (60) DIAS CALENDARIO			PLAZO DE EJECUCION F	150 Dias				
PUESTO DE SALUD:	NORCASIA			VALOR CONTRATO PUESTO SALUD		$ 458.711.738,00			

Semana o periodo:	18	Del:	09/04/2026	Al:	15/04/2026
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	136 Dias			Tiempo faltante para la terminacion del contrato:	14 Dias

ACTVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA (Capitulo / Actividad / Inconveniente)

se ejecutaron actividades correspondientes a la fundición del andén posterior, lateral y de la rampa de acceso, garantizando la conformación de superficies en concreto con las condiciones de resistencia, nivelación y accesibilidad requeridas por el proyecto. De igual manera, se dio inicio a las actividades de estuco en las áreas intervenidas, avanzando en la preparación y afinado de los muros para la posterior aplicación de pintura y demás acabados arquitectónicos, conforme a las especificaciones técnicas establecidas.

ACTIVIDADES CON INCUMPLIMIENTO SEGÚN PROGRAMACION (Actividad / Motivo / Dias de retraso)

No se presentan actividades con incumplimiento teniendo en cuenta el cronograma presentado para la prorroga.

INCONVENIENTES / DIFICULTADES	MEDIDAS CORRECTIVAS / SUGERENCIAS
Limitaciones con el suministro de materiales debido al paro por a comunidad en el municipio, ruta principal de suministro de material y el peso limitado del puente del Avispero	Buscar otros medios de suministro y ferreterias locales.

CONCLUSIONES / RECOMENDACIONES

Durante el periodo evaluado se presenta avance de ejecución de obra alcanzando un 75% con respecto a un programado actual del 75% de acuerdo a la programación ajustada del contratista de obra generada por la prórroga, se recomienda que continuen con el ritmo de ejecución y avance para entrega en los plazos estipulados.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1: Inicio de aplicación de estuco exterior



Foto 2: Fundición de rampa de acceso





Foto 3: Fundición de andén posterior y lateral

ELABORO: JHONATTAN HOYOS MARQUEZ
Ingeniero Director de Interventoria

UNIÓN TEMPORAL
INTER MALVINAS 25

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25

OBJETO: REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÀ

E.S.E. HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO OROZCO

CONTRATO DE OBRA No :	C.O No 002 - 2025	INICIO:	06/10/2025	TERMINACION:	26/04/2026	FECHA INFORME:	8	4	2026
CONTRATISTA:	H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS			PLAZO DE EJECUCION:	90 Dias		D	M	A
PRÓRROGA:	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO			PLAZO DE EJECUCION FIN:	150 Dias				
PUESTO DE SALUD:	NORCASIA			VALOR CONTRATO PUESTO SALUD		$ 458.711.738,00			

Semana o periodo:	17	Del:	02/04/2026	Al:	08/04/2026
Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:	129 Dias			Tiempo faltante para la terminacion del contrato:	21 Dias

ACTVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA (Capitulo / Actividad / Inconveniente)

Durante la semana, se ejecutaron actividades correspondientes a la instalación del tanque de almacenamiento de agua, garantizando su correcta ubicación, soporte, nivelación y conexión al sistema hidráulico, con el fin de asegurar la disponibilidad y continuidad del servicio en la infraestructura.

De igual manera, se avanzó en la instalación de malla electrosoldada para el andén perimetral y la rampa de acceso, preparando el refuerzo necesario para la posterior fundición de estos elementos, asegurando resistencia, durabilidad y cumplimiento de las condiciones de accesibilidad establecidas en el proyecto.

Adicionalmente, se realizo la instalación de carpinteria metálica, verificando la correcta fijación, alineación y funcionamiento de puertas, ventanas y demas elementos, contribuyendo al avance de la etapa de cerramientos y acabados finales de la obra.

ACTIVIDADES CON INCUMPLIMIENTO SEGÚN PROGRAMACION (Actividad / Motivo / Dias de retraso)

No se presentan actividades con incumplimiento teniendo en cuenta el cronograma presentado para la prorroga.

INCONVENIENTES / DIFICULTADES	MEDIDAS CORRECTIVAS / SUGERENCIAS
Limitaciones en la oferta de personal con experiencia especifica para actividades de obra civil en la zona de ejecución del proyecto.	Buscar otros medios de comunicación para ofertar las actividades en obra que deberán desarrollarse.

CONCLUSIONES / RECOMENDACIONES

Durante el periodo evaluado se presenta avance de ejecución de obra alcanzando un 70% con respecto a un programado actual del 70% de acuerdo a la programación ajustada del contratista de obra generada por la prorroga, se recomienda que continuen con el ritmo de ejecución y avance para entrega en los plazos estipulados.

REGISTRO FOTOGRAFICO




Foto 1: Instalación de malla electrosoldada para rampa de acceso y anden perimetra



Foto 2: Instalacion de ventaneria y puertas



Foto 3: Instalación de tanque de almacenamiento

ELABORO: JHONATTAN HOYOS MARQUEZ
Ingeniero Director de Interventoria

UNIÓN TEMPORAL
INTER-MALVINAS 25

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25
NIT. 901.994.584-2

OBJETO: REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ

E.S.E HOSPITAL MALVINAS
HÉCTOR OROZCO OROZCO

CONTRATO DE OBRA No :	C.O No 002 - 2025	INICIO:	06/10/2025	TERMINACION:	26/04/2026	FECHA INFORME:	1	4	2026
CONTRATISTA:	H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS			PLAZO DE EJECUCION:	90 Dias		D	M	A
PRÓRROGA:	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO			PLAZO DE EJECUCION FINAL	150 Dias				
PUESTO DE SALUD:	NORCASIA			VALOR CONTRATO PUESTO SALUD		$ 458.711.738,00			

Semana o periodo:	16	Del:	26/03/2026	Al:	01/04/2026
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	122 Dias			Tiempo faltante para la terminacion del contrato:	28 Dias

ACTVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA (Capitulo / Actividad / Inconveniente)

En el puesto de salud correspondiente, se avanzó en actividades propias de la fase de acabados, ejecutándose la aplicación de estuco interno sobre muros, con el fin de mejorar la uniformidad superficial y preparar las áreas para la posterior aplicación de pintura. De igual manera, se desarrolló la instalación de enchape de pisos en las diferentes áreas intervenidas, garantizando nivelación, resistencia y facilidad de mantenimiento. Así mismo, se realizó el enchape de pared y piso en la bateria sanitaria, actividad orientada a asegurar condiciones óptimas de higiene, durabilidad y cumplimiento de las especificaciones arquitectónicas y sanitarias establecidas para este tipo de infraestructura.

ACTIVIDADES CON INCUMPLIMIENTO SEGÚN PROGRAMACION (Actividad / Motivo / Dias de retraso)

No se presentan actividades con incumplimiento teniendo en cuenta el cronograma presentado para la prorroga.

INCONVENIENTES / DIFICULTADES	MEDIDAS CORRECTIVAS / SUGERENCIAS
Limitaciones en la oferta de personal con experiencia especifica para actividades de obra civil en la zona de ejecución del proyecto.	Buscar otros medios de comunicación para ofertar las actividades en obra que deberán dearrollarse.

CONCLUSIONES / RECOMENDACIONES

Durante el periodo evaluado se presenta avance de ejecución de obra alcanzando un 62% con respecto a un programado actual del 62% de acuerdo a la programación ajustada del contratista de obra generada por la prórroga, se recomienda que continuen con el ritmo de ejecución y avance exponencial para que la entrega de obra sea en el plazo determinado.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1: Se continuó con la instalación de enchapes en el baño.



Foto 2: Se continuó con la instalación de Enchape de piso en los consultorios



Foto 3: Se continuó con la instalación de Enchape de piso en los consultorios

ELABORO: JHONATTAN HOYOS MARQUEZ
Ingeniero Director de Interventoria