INFORME SEMANAL EL PARÁ

UNIÓN TEMPORAL
INTER-MALVINAS 25

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25
OBJETO: REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ

E.S.E HOSPITAL MALVINAS
HÉCTOR OROZCO OROZCO

CONTRATO DE OBRA No :	C.O No 002 -	INICIO:	06/10/2025	TERMINACION:	26/04/2026	FECHA INFORME:	26	5	2026
CONTRATISTA:	H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS			PLAZO DE EJECUCION IN	90 Dias		D	M	A
PRÓRROGA:	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO			PLAZO DE EJECUCION FI	150 Dias				
SUSPENSIÓN	21 DE ABRIL 2026								
REINICIO	21 DE MAYO 2026			TERMINACIÓN FINAL	26 DE MAYO 2026				
PUESTO DE SALUD:	EL PARÁ			VALOR CONTRATO PUESTO SALUD		$ 482.074.914,00			

Semana o periodo:	20	Del:	21/05/2026	Al:	26/05/2026
	150 Dias			Tiempo faltante para la terminación del contrato:	0 Dias

ACTVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA (Capitulo / Actividad / Inconveniente)

El Puesto de salud de el Pará alcanzó el 100% de ejecución física de la obra. Durante el período reportado se realizaron actividades de pintura interior, exterior y en el área de asepsia, así como la instalación de los canales y bajantes, se finaliza con instalación de cielo raso frontal y fijación de las lámparas.

ACTIVIDADES CON INCUMPLIMIENTO SEGÚN PROGRAMACION (Actividad / Motivo / Dias de retraso)

A la fecha, el contratista ha realizado su fase final de ejecución, encontrandose un 100% de ejecución y listo para hacer entrega formal a la comunidad y a la supervisión.

INCONVENIENTES / DIFICULTADES	MEDIDAS CORRECTIVAS / SUGERENCIAS
No se ha tenido inconvenientes, cumpliendo con el plazo contractual	No presenta meddas correctivas

CONCLUSIONES / RECOMENDACIONES

El contratista de obra ha cumplido con la ejecución de las actividades programadas y contractuales, teniendo un ejecutado del 100% del recurso y entrega a satisfacción por parte de esta interventoría.



Foto 1:obra 100% finalizada



Foto 2: obra 100% finalizada



Foto 3: obra 100% finalizada



Foto 4: Espacios Terminados



Foto 5: Espacios terminados, puertas en aluminio



Foto 6: Espacios Terminados, Vidrios, acabado pintura, cielo rasos.

ELABORO: JHONATTAN HOYOS MARQUEZ
Ingeniero Director de Interventoria

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25
OBJETO: REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ

CONTRATO DE OBRA No	C.O No 002 - 2025	INICIO:	06/10/2025	TERMINACION:	26/04/2026	FECHA INFORME:	20	4	2026
CONTRATISTA:	H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS			PLAZO DE EJECUCION	90 Dias		D	M	A
PRÓRROGA:	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO			PLAZO DE EJECUCION	150 Dias				
PUESTO DE SALUD:	EL PARA			VALOR CONTRATO PUESTO SALUD			$ 482.074.914,00		

Semana o periodo:	19	Del:	16/04/2026	Al:	20/04/2026		
			141 Dias	Tiempo faltante para la terminacion:	9	Dias	

ACTVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA (Capitulo / Actividad / Inconveniente)

Durante el periodo reportado se ejecutaron actividades correspondientes a la fase de acabados en el consultorios, destacándose la aplicación de estuco en muros, logrando superficies uniformes y aptas para la etapa final de pintura. Así mismo, se adelantaron labores en la unidad sanitaria asociada, la cual se encuentra en proceso de terminación mediante la ejecución de enchape de pared y piso, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. De manera paralela, se continúa con la instalación de carpintería metálica, incluyendo puertas y ventanas, verificando su adecuada fijación y alineación, como actividades pendientes hace falta la instalación de vidrios en ventanas, e instalación de mesones.
Se inicia con la instalación de cielo rasos en todo el puesto de salud y posterior instalación de luminarias.

ACTIVIDADES CON INCUMPLIMIENTO SEGÚN PROGRAMACION (Actividad / Motivo / Dias de retraso)

A la fecha, se continúa ejecutando actividades contrastando lo programado con lo ejecutado, debido al peso presupuestal de la actividad, se recomienda aumentar la mano de obra para que se termine las actividades en el plazo establecido

INCONVENIENTES / DIFICULTADES	MEDIDAS CORRECTIVAS / SUGERENCIAS
Durante la ejecución del contrato, el contratista ha informado una serie de situaciones externas que han afectado el desarrollo normal de las actividades, especialmente en los frentes ubicados en Norcasia y El Pará, caracterizados por dificultades climatológicas que afectan el acceso a los puestos de salud y dependencia logística del transporte de materiales, así como situaciones de orden público y seguridad que se ha presentado en el sector.	Solicitar la Suspensión del contrato, mientras se normalizan las conciciones en el tramo vial y la zona de la vereda Norcasia y El Pará.

CONCLUSIONES / RECOMENDACIONES

Durante el periodo evaluado se registró un avance de ejecución del 80%, frente a un 80% programado según el cronograma ajustado a la prórroga, lo que evidencia que la entrega programada esta acorde con lo ejecutado con el imprevisto climatológico que afecta el transporte de materiales y situaciones del orden público del sector



Foto 1 Pintura de ventanas



Foto 2: Enchape piso y pared e instalación de aparatos sanitarios del PMR



Foto 3: Instalación de cielo raso



Foto 4 Aplicación de estuco exterior



Foto 5: Instalación de ventana y puerta, estuco y cubierta en el cuarto de residuos



Foto 6: Instalación de puerta, ventanas, cielo raso en consultorio

ELABORO: JHONATTAN HOYOS MARQUEZ
Ingeniero Director de Interventoria

UNIÓN TEMPORAL
INTER-MALVINAS 25

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25
OBJETO: REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ

E.S.E HOSPITAL MALVINAS
HECTOR OROZCO OROZCO

CONTRATO DE OBRA No	C.O No 002 - 2025	INICIO:	06/10/2025	TERMINACION:	26/04/2026	FECHA INFORME:	15	4	2026
CONTRATISTA:	H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS			PLAZO DE EJECUCION	90 Dias		D	M	A
PRORROGA:	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO			PLAZO DE EJECUCION	150 Dias				
PUESTO DE SALUD:	EL PARA			VALOR CONTRATO PUESTO SALUD			$ 482.074.914,00		

Semana o periodo:	18	Del:	09/04/2026	Al:	15/04/2026
		136 Dias		Tiempo faltante para la terminacion del contrato:	14 Dias

ACTVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA (Capitulo / Actividad / Inconveniente)

se ejecutaron actividades correspondientes a la finalización de la instalación de la cubierta del consultorio odontológico, garantizando el cierre superior del área y la protección de los espacios interiores frente a agentes climáticos. Así mismo, se realizó la terminación de la mampostería del cuarto de residuos y del baño interno del consultorio, consolidando la conformación física de estos ambientes conforme a los diseños del proyecto. De igual manera, se avanzó en la aplicación de pañete interno y externo en el consultorio, mejorando la uniformidad y nivelación de los muros como preparación para la fase de acabados. Finalmente, se llevó a cabo la fijación de los marcos de las ventanas, actividad orientada a asegurar la correcta instalación de los elementos de ventanería y facilitar la posterior colocación de vidrios y remates finales.

ACTIVIDADES CON INCUMPLIMIENTO SEGÚN PROGRAMACION (Actividad / Motivo / Dias de retraso)

A la fecha, se continua ejecutando actividades contrastando lo programado con lo ejecutado, debido al peso presupuestal de la actividad

INCONVENIENTES / DIFICULTADES	MEDIDAS CORRECTIVAS / SUGERENCIAS
Mal estado de las vias y restricciones de material en el departamento por cierre provisional del Puente Avispero	Mantener las cuadrillas necesarias para la continuación de las actividades de obra con materiales en sitio

CONCLUSIONES / RECOMENDACIONES

Durante el periodo evaluado se registró un avance de ejecución del 75%, frente a un 75% programado según el cronograma ajustado a la prórroga, lo que evidencia que la entrega programada esta acorde con lo ejecutado con el imprevisto del cierre parcial del puente avispero y paro en el municipio.



Foto 1 Fundición de la viga de confinamiento del cuarto de residuos



Foto 2: Aplicación de estuco consultorio ginecologico



Foto 3: Instalación cielo raso e iluminación en puesto de salud

ELABORO: JHONATTAN HOYOS MARQUEZ
Ingeniero Director de Interventoria

UNIÓN TEMPORAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25
OBJETO: REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ

E.S.E HOSPITAL MALVINAS
HÉCTOR OROZCO OROZCO

CONTRATO DE OBRA No :	C.O No 002 - 2025	INICIO:	06/10/2025	TERMINACION:	26/04/2026		8	4	2026
CONTRATISTA:	H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS			PLAZO DE EJECUCION I	90	Dias	D	M	A
PRÓRROGA:	SESENTA (60) DIAS CALENDARIO			PLAZO DE EJECUCION F	150	Dias			
PUESTO DE SALUD:	EL PARA			VALOR CONTRATO PUESTO SALUD			$ 482.074.914,00		

Semana o periodo:	17	Del:	02/04/2026	Al:	08/04/2026		
			129 Dias	Tiempo faltante para la terminación del contrato:	21	Dias	

ACTVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA (Capitulo / Actividad / Inconveniente)

Se ejecutaron actividades de mamposteria para la conformación de culatas y cuchillas, garantizando la adecuada alineación, plomo y amarre de los elementos, conforme a las especificaciones tecnicas del proyecto. Estas labores permiten avanzar en la definición estructural y arquitectónica de la cubierta y cerramientos superiores.

De igual manera, se realizó la instalación de perfiles metálicos y montaje de la cubierta en el consultorio ginecológico, verificando su correcta fijación, nivelación y estabilidad, con el fin de asegurar la protección del área y su adecuado desempeño frente a condiciones climáticas y de uso.

Adicionalmente, se avanzó en actividades de pintura general en diferentes áreas intervenidas, incluyendo preparación de superficies, aplicación de capas y remates, mejorando la presentación estética y la protección de los elementos constructivos. Estas acciones reflejan un avance importante en la etapa de acabados y adecuaciones del proyecto.

ACTIVIDADES CON INCUMPLIMIENTO SEGÚN PROGRAMACION (Actividad / Motivo / Dias de retraso)

A la fecha, se continúa ejecutando actividades contrastando lo programado con lo ejecutado, debido al peso presupuestal de la actividad

INCONVENIENTES / DIFICULTADES	MEDIDAS CORRECTIVAS / SUGERENCIAS
Mal estado de las vias y restriccines de material en el departamento por cierre provisional del Puente Avispero	Mantener las cuadrillas necesarias para la continuación de las actividades de obra con materiales en sitio

CONCLUSIONES / RECOMENDACIONES

Durante el periodo evaluado se registró un avance de ejecución del 70%, frente a un 70% programado según el cronograma ajustado a la prórroga, lo que evidencia que la entrega programada esta acorde con lo ejecutado.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1: Instalación de cubierta en el consultorio ginecológico



Foto 2: Instalación de cubierta cuarto ginecológico



Foto 3: Muros en Mamposteria y armado de perfileria para cuarto ginecológico

ELABORO: JHONATTAN HOYOS MARQUEZ
Ingeniero Director de Interventoria

UNIÓN TEMPORAL
INTER-MALVINAS 25

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25
NIT. 901.994.584-2

OBJETO: REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ

E.S.E HOSPITAL MALVINAS
HÉCTOR OROZCO OROZCO

CONTRATO DE OBRA No :	C.O No 002 - 2025	INICIO:	06/10/2025	TERMINACION:	26/04/2026	FECHA INFORME:	1	4	2026
							D	M	A
CONTRATISTA:	H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS			PLAZO DE EJECUCION INICIAL	90 Dias				
PRÓRROGA:	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO			PLAZO DE EJECUCION FINAL	150 Dias				
PUESTO DE SALUD:	EL PARÁ			VALOR CONTRATO PUESTO SALUD		$ 482.074.914,00			

Semana o periodo: 16 Del: 26/03/2026 Al: 01/04/2026

122 Dias

Tiempo faltante para la terminacion del contrato: 28 Dias

ACTVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA (Capitulo / Actividad / Inconveniente)

En el puesto de salud intervenido, se ejecutaron actividades correspondientes a la cimentación e inicio de la mampostería del cuarto de aseo, avanzando en la conformación estructural y funcional de este espacio. De manera complementaria, se realizó el armado y disposición de las canastas de refuerzo para columnas del mismo ambiente, garantizando el cumplimiento de las especificaciones estructurales previas al proceso de fundición. Así mismo, se llevó a cabo la instalación de inodoros y lavamanos en la unidad PMR, en cumplimiento de los requerimientos de accesibilidad y dotación sanitaria. Finalmente, se ejecutó la instalación de cuchillas o elementos de amarre en el consultorio, como preparación para la posterior fundición de la viga cinta, actividad orientada a asegurar la correcta integración estructural entre los elementos de confinamiento y la mampostería.

ACTIVIDADES CON INCUMPLIMIENTO SEGÚN PROGRAMACION (Actividad / Motivo / Dias de retraso)

A la fecha, se continúan ejecutando actividades pero se solicita aumentar la mano de obra para que haya mejor avance en obra, debido a que ya se esta viendo afectado el cronograma según lo programado y las actividades no han tenido mayor peso presupuestal, se recomienda continuar con el ritmo de trabajo para garantizar avance significativo la semana siguiente.

INCONVENIENTES / DIFICULTADES	MEDIDAS CORRECTIVAS / SUGERENCIAS
Mal estado de las vías para el acceso de materiales.	Evitar cantidad de viajes de material y tratar de subir todo el material posible en un mismo viaje. Mantener las cuadrillas necesarias para la continuación de las actividades de obra.

CONCLUSIONES / RECOMENDACIONES

Durante el período evaluado se registró un avance de ejecución del 60%, frente a un 60% programado según el cronograma ajustado a la prórroga, lo que evidencia un atraso en el cumplimiento de las metas establecidas. En este sentido, se recomienda reforzar el ingreso de mano de obra y optimizar los recursos en obra, con el fin de mejorar el rendimiento y dar continuidad adecuada a la ejecución del proyecto.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1: Cuchillas en mampostería para cubierta



Foto 2: Instalación de Aparatos Sanitarios en baño.



Foto 3. Muros en Mampostería y armado de acero refuerzo de columnetas, cuarto de aseo.

ELABORO: JHONATTAN HOYOS MARQUEZ
Ingeniero Director de Interventoria