ANÁLISIS DEL SECTOR RELATIVO AL OBJETO CONTRACTUAL

OBJETO DEL CONTRATO: "MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE TAUSA - CUNDINAMARCA"

DESCRIPCION DE LA NECESIDAD

Desde el enfoque del principio de planeación previsto en el artículo 25 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015 y en ese sentido la entidad estructura el presente estudio previo y estudio del sector con información certera para dar inicio al proyecto mejoramiento y mantenimiento de las instituciones Educativas del municipio de Tausa, el fin es poder satisfacer algunas de las necesidades de la comunidad para la primera infancia, niños, niñas y adolescentes en donde se evidencia el estado actual del deterioro de la infraestructura y adecuación de las instalaciones institucionales del municipio, así las cosas, se adjunta el estudio del sector, con información relacionada al proyecto de infraestructura social-sector educación, abarcando la necesidad de la comunidad, el análisis del sector, estudios previos y técnicos, fuentes presupuestales, recursos económicos, cronograma de actividades, cifras, estadísticas, indicadores y demás información relacionada al proceso contractual.

La Constitución Política de 1991 consagró un Estado Social y de Derecho, el cual se compromete con el respeto del principio de legalidad, al tiempo que promueve la justicia social, la solidaridad y la dignidad humana y la primera infancia.

En ese esfuerzo se estableció una serie de derechos fundamentales, como elementos esenciales que fundan el sistema democrático colombiano y que son la garantía de la dignidad humana y las nuevas generaciones. Tal es el caso del derecho a la educación, que ha sido reconocido por la Corte Constitucional como un derecho fundamental, a pesar de encontrarse clasificado en el título correspondiente a los derechos económicos, sociales o culturales.

En este sentido la educación es definida como un derecho – deber en cabeza de todas las personas y es considerada como una de las responsabilidades del Estado, la sociedad y la familia. Este derecho constitucional debe ser necesariamente entendido como complementario de otros derechos fundamentales y principalmente de los derechos fundamentales de la primera infancia, niños, niñas y adolescencia del municipio.

Por ende, la Constitución afirma que el Estado debe velar por la calidad de la educación, garantizar la cobertura y asegurar a los menores las condiciones necesarias para el acceso y permanencia en las escuelas. Lo anterior implica que el núcleo esencial del derecho fundamental a la educación aporta los siguientes elementos básicos: i. El derecho a que exista disponibilidad del servicio educativo, ii. El derecho a que se garantice el acceso al mismo, iii. El derecho a que el servicio educativo sea de calidad; y iv. El derecho a que se garantice la permanencia de los niños, niñas y jóvenes en el mismo.

En virtud de lo anterior, la Nación como las entidades territoriales están obligadas a participar en la dirección, financiación y administración del servicio público educativo, el cual debe ser equitativo y por ende debe cumplir con las condiciones que permitan a todos los niños, niñas y jóvenes acceder, permanecer y recibir una educación de calidad en condiciones de igualdad.

Para el caso local, el Municipio de Tausa como entidad territorial, le corresponde ejecutar las políticas departamentales de infraestructura para educación, contribuir en el desarrollo, aplicación de las funciones y vigilancia que realizan otros niveles del gobierno, administrar los recursos de calidad y alimentación escolar del Sistema General de Participaciones, como también; participar con recursos propios, en la financiación de infraestructura, calidad o dotación del servicio educativo.

Una educación de calidad supone que todas las personas pueden adquirir y ampliar competencias que les faciliten convivir pacífica y productivamente, indistintamente de su condición social, económica o cultural; para ello, entre otros factores, es necesario verificar que la infraestructura física y su correspondiente dotación, sean aptas para prestar el servicio educativo, que la misma se encuentra asegurada, que el inventario de estos bienes se mantenga actualizados, que se cuente con los títulos de propiedad de los inmuebles o con los contratos de arrendamiento al día, que se paguen los impuestos y los servicios públicos y que se les haga el mantenimiento correspondiente.

En el ámbito local, el Municipio de Tausa cuenta con diferentes Instituciones, las cuales estas identificadas y escritas en el anexo estudio previo donde se identifica la necesidad de intervenir, el sector donde pertenecen rural y urbano, la ubicación de las instituciones, el alcance, las especificaciones técnicas, las obligaciones, los amparos, los riesgos y demás documentos con información anexa para el presente proceso contractual.

ANALISIS Y ESTUDIO DEL SECTOR.

El Análisis del sector económico permite establecer el contexto del Proceso de Contratación, identificar datos relevantes, actividades económicas, registros, algunos de los riesgos, indicadores, cifras, estadísticas y datos de fuentes confiables que brindan confiabilidad, sus cifras publicadas periódicamente dependiendo los tipos de informes para dar mayor información del sector regional, departamental, nacional y determinar los requisitos habilitantes.

EL PRESENTE ANÁLISIS DEL SECTOR CUBRE TRES ÁREAS:

1. ANALISIS DE MERCADO.
2. ANALISIS DE LA DEMANDA.
3. ANÁLISIS DE OFERTA.

1. ANALISIS DE MERCADO.

El Municipio de Tausa requiere adelantar un proceso de contratación bajo la modalidad de **SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA**, que permita garantizar el siguiente objetivo:

OBJETO: "MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE TAUSA – CUNDINAMARCA"

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El plazo de ejecución del contrato será de **(2) DOS MESES** contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previa legalización y perfeccionamiento del contrato.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: El presupuesto oficial estimado es por la suma de **CIENTO SETENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON**

QUINCE CENTAVOS M/CTE. ($171.834.271,15)

ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

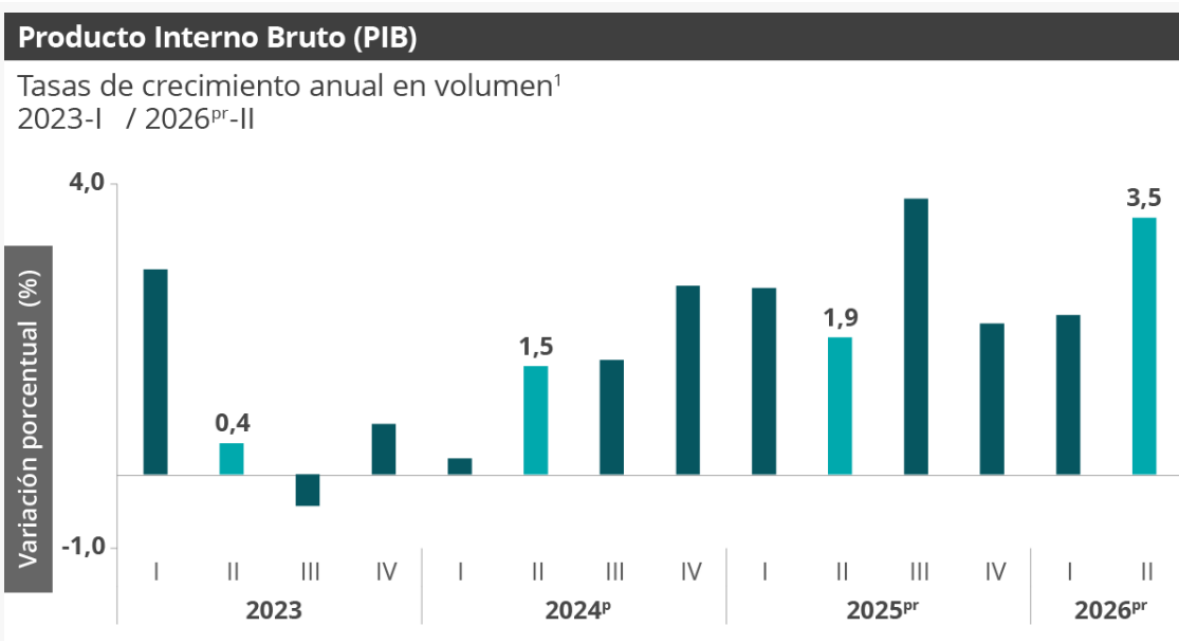
ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

Aspectos Nacionales, Departamentales e internacionales.

PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB) NACIONAL TRIMESTRAL.

El Producto Interno Bruto (PIB) es el indicador fundamental que refleja la evolución de la actividad económica en Colombia, proporcionando una visión integral del valor agregado generado por los distintos sectores del país. Elaborado y difundido por el DANE, este indicador trimestral permite analizar el comportamiento de actividades como comercio, transporte, alojamiento, agricultura, ganadería y servicios, entre otros. La información recopilada y procesada por la entidad responsable de la planeación, levantamiento, análisis y difusión de las estadísticas oficiales de Colombia constituye una herramienta esencial para la interpretación de la economía nacional, ofreciendo datos coherentes, oportunos y comparables con estándares internacionales. Gracias a esta medición, autoridades, sector privado, académicos y público en general pueden acceder a información confiable que respalda la toma de decisiones y facilita la comprensión de la dinámica económica del país.

Último trimestre preliminar.
Información SEGUNDO trimestre 2026



Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 10,0% (contribuye 1,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,2% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,5% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2026pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,9%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 7,9% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,6% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 6,3% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

En el segundo trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,5% respecto al mismo periodo de 2025pr (ver tabla 1)

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2026[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026[Pr]-II / 2025[Pr]-II	2026[Pr]/ 2025[Pr]	2026[Pr]-II / 2026[Pr]-I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-2,1	-1,7	0,4
Explotación de minas y canteras	4,2	1,6	0,4
Industrias manufactureras	2,0	2,3	-0,4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	4,8	3,7	2,8
Construcción	2,2	-1,5	6,4
Comercio al por mayor y al por menor[3]	2,2	2,6	0,3
Información y comunicaciones	-0,1	0,7	0,3
Actividades financieras y de seguros	4,3	3,6	1,9
Actividades inmobiliarias	2,1	2,1	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	2,6	2,5	0,8
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	10,0	7,9	2,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	9,5	6,3	4,0
Valor agregado bruto	**3,6**	**2,9**	**1,4**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,4	2,7	0,2
Producto Interno Bruto	**3,5**	**2,9**	**1,3**

Fuente: DANE, PIB_T
[pr]preliminar

A continuación, se relacionan algunas de las actividades relacionadas al presente proceso de contratación.

Construcción.

En el segundo trimestre de 2026pr, el valor agregado de la construcción crece 2,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,2%.
• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 17,1%.
• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 2,2%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 6,4%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 2,5%.

• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 19,6%.

• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 3,2%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2026pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026pr-II / 2025pr-II	2026pr/ 2025pr	2026pr-II / 2026pr-I
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-3,2	-5,6	2,5
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	17,1	9,2	19,6
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-2,2	-3,9	3,2
Construcción	**2,2**	**-1,5**	**6,4**

Fuente: DANE, PIB_T
prpreliminar

Explotación de minas y canteras.

En el segundo trimestre de 2026pr, el valor agregado de explotación de minas y canteras crece 4,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 3):

• Extracción de carbón de piedra y lignito crece 16,2%.
• Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural decrece 2,6%.
• Extracción de minerales metalíferos crece 15,4%
• Extracción de otras minas y canteras crece 6,9%.
• Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras crece 1,6%

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de explotación de minas y canteras crece en 0,4%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Extracción de carbón de piedra y lignito crece 4,1%.
• Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural decrece 2,9%.
• Extracción de minerales metalíferos decrece 15,8%.
• Extracción de otras minas y canteras crece 7,9%.
• Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras decrece 1,0%.

Tabla 3. Explotación de minas y canteras
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2026[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026[pr]-II / 2025[pr]-II	2026[pr]/ 2025[pr]	2026[pr]-II / 2026[pr]-I
Extracción de carbón de piedra y lignito	16,2	-1,3	4,1
Extracción de petróleo crudo y gas natural[2]	-2,6	-2,7	-2,9
Extracción de minerales metalíferos	15,4	19,8	-15,8
Extracción de otras minas y canteras	6,9	1,0	7,9
Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras	1,6	-0,7	-1,0
Explotación de minas y canteras	**4,2**	**1,6**	**0,4**

Fuente: DANE, PIB_T
[pr]preliminar

PIB desde el enfoque del gasto.

En el segundo trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original crece 3,5% respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos del componente del gasto (ver tabla 14):

• Gasto en consumo final crece 4,4%.
• Formación bruta de capital crece 7,1%.
• Exportaciones decrecen 1,0%.
• Importaciones crecen 7,5%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto crece en 1,3%, en su serie ajustada por efecto estacional y calendario. Cuando se observa el comportamiento de sus componentes:

• Gasto en consumo final crece 1,2%.
• Formación bruta de capital crece 8,7%.
• Exportaciones decrecen 0,9%.
• Importaciones crecen 5,1%.

Tabla 14. Componentes del gasto
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2026pr

Componentes del gasto	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026pr-II / 2025pr-II	2026pr / 2025pr	2026pr-II / 2026pr-I
Gasto de consumo final[2]	4,4	4,3	1,2
Formación bruta de capital[3]	7,1	0,8	8,7
Exportaciones	-1,0	0,3	-0,9
Importaciones	7,5	5,6	5,1
Producto Interno Bruto	**3,5**	**2,9**	**1,3**

Fuente: DANE, PIB_T

Exportaciones

En el segundo trimestre de 2026pr, las exportaciones decrecen 1,0% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, las exportaciones decrecen 0,9%, respecto al trimestre inmediatamente anterior (ver tabla 17).

Tabla 17. Exportaciones
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2026pr

Componente del gasto	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026pr-II / 2025pr-II	2026pr/ 2025pr	2026pr-II / 2026pr-I
Exportaciones	**-1,0**	**0,3**	**-0,9**

Fuente: DANE, PIB_T

Importaciones

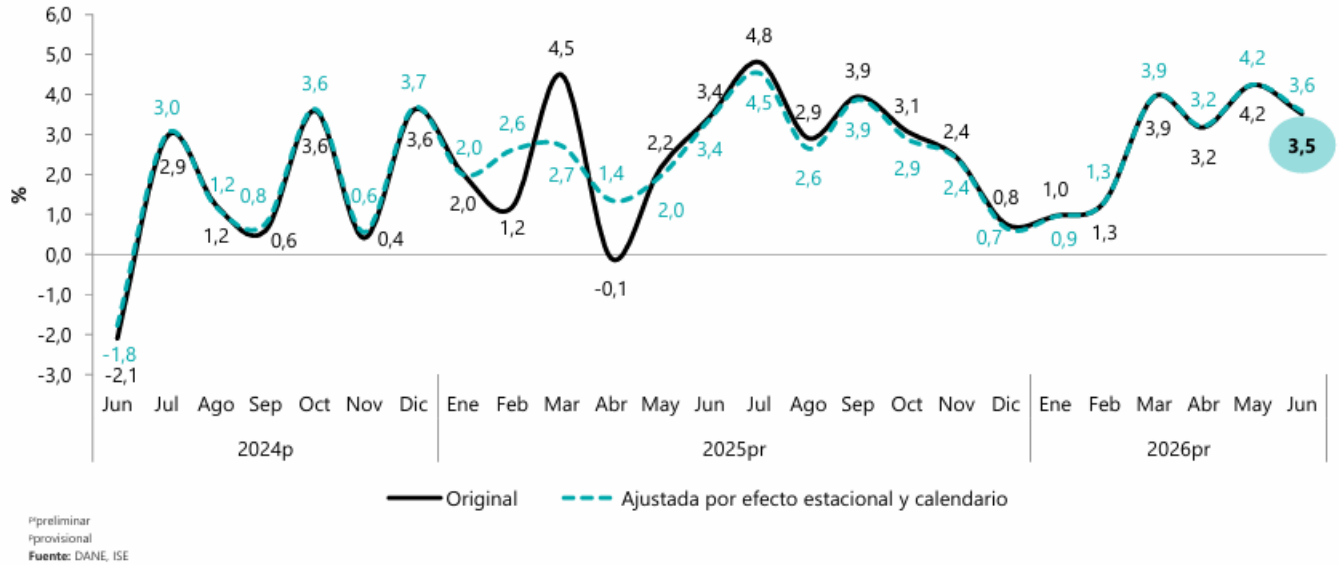
En el segundo trimestre de 2026pr, las importaciones crecen 7,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, las importaciones crecen 5,1%, respecto al trimestre inmediatamente anterior.

Tabla 18. Importaciones
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2026pr

Componente del gasto	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026pr-II / 2025pr-II	2026pr / 2025pr	2026pr-II / 2026pr-I
Importaciones	**7,5**	**5,6**	**5,1**

Fuente: DANE, PIB_T

INDICADOR DE SEGUIMIENTO A LA ECONOMÍA (ISE)
Serie original y serie ajustada por efecto estacional y calendario
Tasas de crecimiento anuales (%) en volumen
Junio 2024p – junio 2026pr



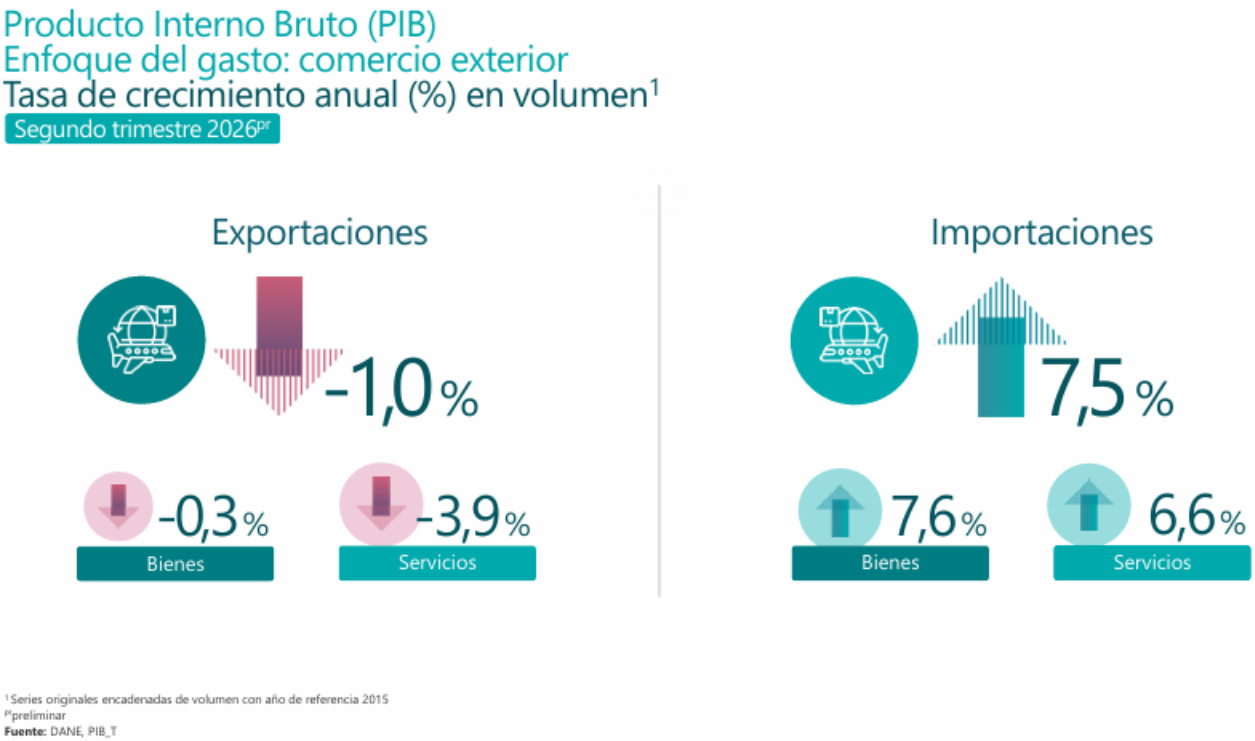
ppreliminar
provisional
Fuente: DANE, ISE

Actividades económicas	Tasas de crecimiento anual (%)		Contribución* a la variación porcentual del ISE (p.p.)
	Jun 2025pr / Jun 2024p	Jun 2026pr / Jun 2025pr	
Administración pública y defensa; Educación; Actividades de la salud humana	7,0	6,2	1,1
Actividades artísticas, de entretenimiento; Actividades de los hogares	5,8	11,4	0,8
Actividades financieras y de seguros	-2,8	8,7	0,4
Comercio y reparación; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida	4,9	1,8	0,3
Industrias manufactureras	2,5	3,4	0,3
Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo	1,2	3,8	0,2
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua	2,7	4,8	0,2
Actividades inmobiliarias	1,8	2,1	0,1
Construcción	4,3	2,8	0,1
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	6,0	0,3	0,0
Explotación de minas y canteras	-4,4	0,9	0,0
Información y comunicaciones	4,8	-2,6	-0,1
Indicador de Seguimiento a la Economía	**3,4**	**3,5**	

El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) es un índice sintético mensual, cuyo fin es proporcionar una medida de la evolución de la actividad económica del país en el corto plazo, el cual es construido a partir de un conjunto heterogéneo de indicadores representativos de cada actividad económica.

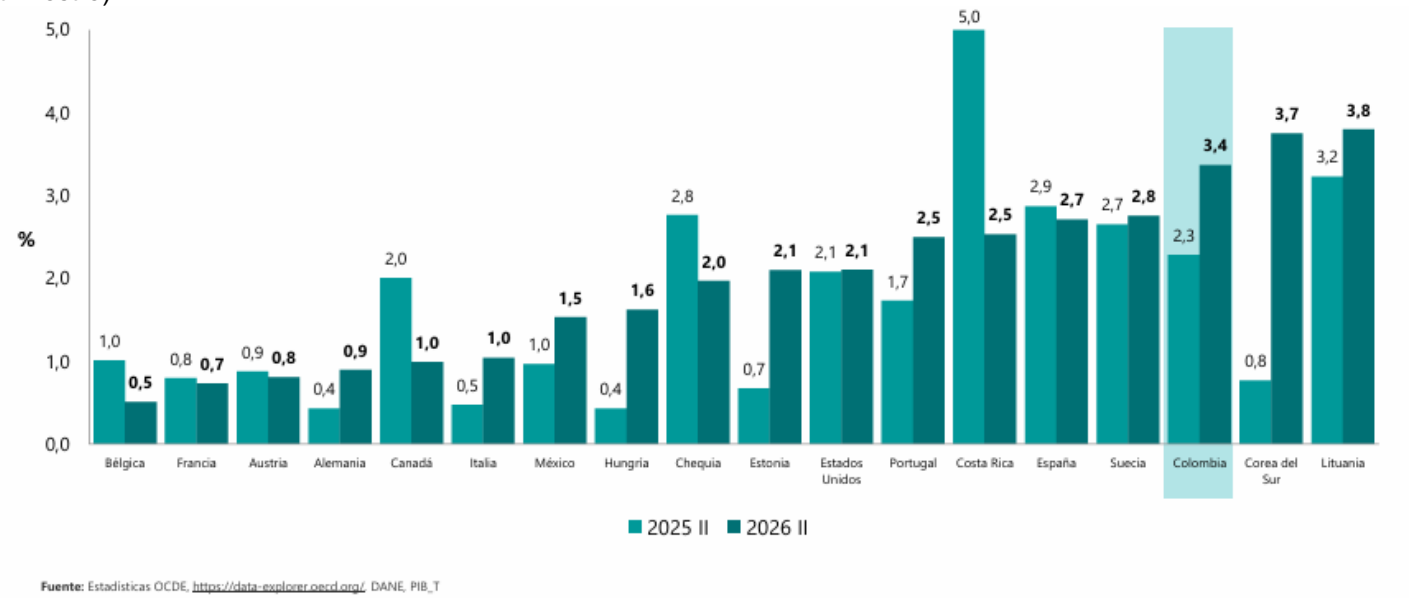
Este indicador permite identificar la estacionalidad, la tendencia y el ciclo de la dinámica económica a lo largo del tiempo, a través de un análisis coherente y comparativo por medio de la información de las siguientes series:

• Serie original: serie generada a partir de la información básica y el proceso de síntesis, a la cual no se le ha eliminado el efecto estacional.
• Serie ajustada por efecto estacional y calendario: aquella a la cual se le ha eliminado el componente estacional y de efecto día calendario, permitiendo comparar evoluciones entre períodos sucesivos, libre de los efectos que se repiten con alguna periodicidad en el
año.
• Serie tendencia-ciclo: esta serie permite comparar evoluciones entre períodos de mediano plazo o superiores a un año.



Publicaciones internacionales.

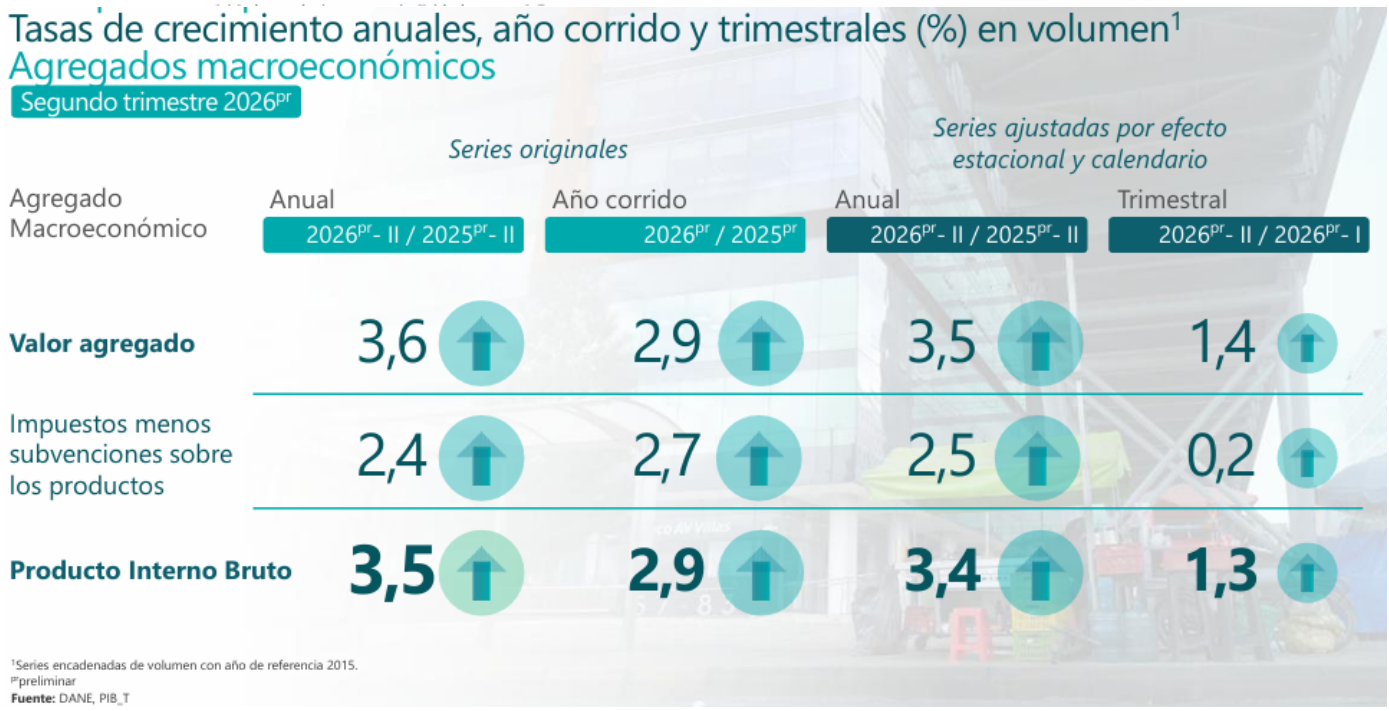
Variación anual (%) en volumen de las series ajustadas por efecto estacional y calendario 2025 – 2026 (segundo trimestre)



Fuente: Estadísticas OCDE, https://data-explorer.oecd.org/, DANE, PIB_T

Contribución mensual a la variación año corrido del valor agregado en volumen
Serie original
Enero – junio 2026pr

Mes	Tasa de crecimiento anual (%)	Contribución* a la variación año total (p.p.)
Enero	1,0	**0,2**
Febrero	1,3	**0,2**
Marzo	3,9	**0,7**
Abril	3,2	**0,5**
Mayo	4,2	**0,7**
Junio	3,5	**0,6**
Primer semestre	**2,9**	**2,9**



Fuente de información : Ultimo reporte DANE, PIB - 2026 preliminar
Boletín técnico, Bogotá D.C. 18 de agosto de 2026
https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-IItrim2026.pdf

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual.
Total nacional
2025 - 2026 (AGOSTO)

IPC	Agosto					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,19	**0,39**	4,22	**5,35**	5,10	**6,24**

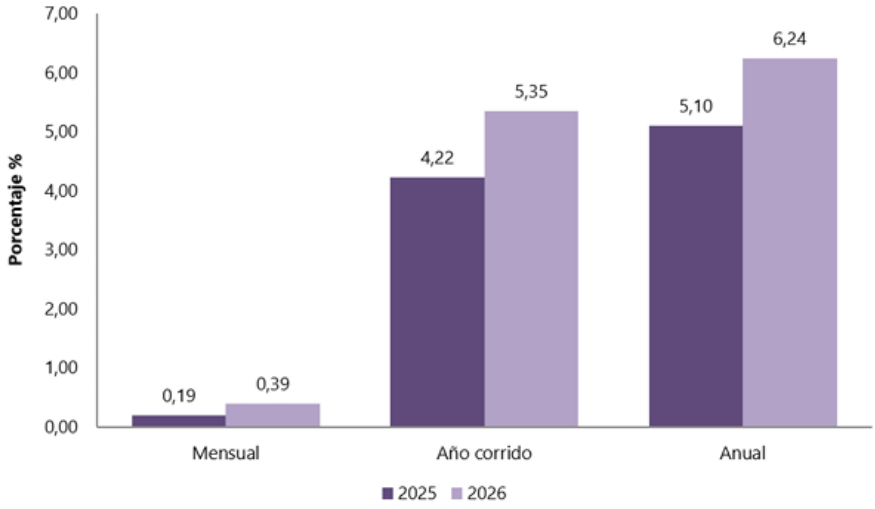
En agosto de 2026 la variación mensual del IPC fue 0,39%, la variación año corrido fue 5,35% y la anual 6,24%.

En agosto de 2026 la variación anual del IPC fue 6,24%, es decir, 1,14 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,10%.

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Agosto 2026

Gráfico 1. IPC Variaciones
Total Nacional
Agosto 2025 - 2026



Fuente: DANE, IPC.

RESULTADOS DEL MES DE AGOSTO 2026.

Comportamiento de la variación mensual del IPC según divisiones y subclases.

Variación y contribución mensual por divisiones de gasto.

En el mes de agosto de 2026, el IPC registró una variación de 0,39% en comparación con julio de 2026, siete divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,39%): Recreación y cultura (0,89%), Información y comunicación (0,81%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,71%), Bienes y servicios diversos (0,52%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,41%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,40%) y, por último, Salud (0,40%). Por debajo se ubicaron: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,38%), Restaurantes y hoteles (0,33%), Educación (0,02%), Transporte (0,01%) y, por último, Prendas de vestir y calzado (-0,14%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Agosto 2025 - 2026

		2025		2026	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Recreación y cultura	3,79	-0,30	-0,01	0,89	0,03
Información y comunicación	4,33	-0,15	0,00	0,81	0,02
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,45	0,08	0,71	0,13
Bienes y servicios diversos	5,36	0,44	0,02	0,52	0,03
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,59	0,01	0,41	0,01
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,05	0,00	0,40	0,02
Salud	1,71	0,46	0,01	0,40	0,01
TOTAL	100,00	0,19	0,19	0,39	0,39
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,06	0,02	0,38	0,12
Restaurantes y hoteles	9,43	0,49	0,06	0,33	0,04
Educación	4,41	0,13	0,01	0,02	0,00
Transporte	12,93	-0,03	0,00	0,01	0,00
Prendas de vestir y calzado	3,98	-0,02	0,00	-0,14	0,00

Fuente: DANE, IPC
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,39%), se ubicaron en las divisiones de: Alimentos y bebidas no alcohólicas, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Restaurantes y hoteles y Recreación y cultura, las cuales aportaron 0,32 puntos porcentuales a la variación total.

Variaciones y contribuciones de las subclases en el mes.

En agosto de 2026 en comparación con julio de 2026, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fueron: electricidad (2,33%), frutas frescas (4,95%), arriendo imputado (0,39%), alcantarillado (7,13%), arriendo efectivo (0,38%), servicios de comunicación fija y móvil y provisión a internet (0,92%), artículos para higiene corporal (1,45%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (0,26%), papas (4,32%) y suscripción y servicio de televisión por redes y cable (3,02%). Las subclases con aportes negativos a la variación fueron: suministro de agua (-4,04%), gas (-1,29%), plátanos (-2,90%), cebolla (-2,57%) y vehículo particular nuevo o usado (-0,32%).

Cuadro 2. IPC Variación y contribución mensual
Por principales subclases
Agosto 2026

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Electricidad	2,33	0,08
Frutas frescas	4,95	0,07
Arriendo imputado	0,39	0,05
Alcantarillado	7,13	0,04
Arriendo efectivo	0,38	0,04
Servicios de comunicación fija y móvil y provisión a internet	0,92	0,02
Artículos para higiene corporal	1,45	0,02
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	0,26	0,02
Papas	4,32	0,02
Suscripción y servicio de televisión por redes y cable	3,02	0,02

Fuente: DANE, IPC.

RESULTADOS AÑO CORRIDO.
Comportamiento de la variación año corrido del IPC según divisiones y subclases.
Variación y contribución año corrido por divisiones de gasto.

En lo corrido del año, (enero - agosto), cinco divisiones de bienes y servicios se ubicaron por encima del promedio nacional (5,35%): Alimentos y bebidas no alcohólicas (7,16%), Restaurantes y hoteles (7,10%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (6,26%), Educación (5,91%) y, por último, Salud (5,73%). El resto de las divisiones se ubicaron por debajo del promedio: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (4,62%), Bebidas alcohólicas y tabaco (4,60%), Bienes y servicios diversos (4,40%), Transporte (4,25%), Información y comunicación (4,10%), Recreación y cultura (3,71%) y, por último, Prendas de vestir y calzado (2,56%).

Cuadro 3. IPC Variación y contribución año corrido
Según divisiones de gasto
Agosto 2025 - 2026

		2025		2026	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	6,13	1,15	7,16	1,34
Restaurantes y hoteles	9,43	5,68	0,63	7,10	0,81
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	2,92	0,12	6,26	0,25
Educación	4,41	5,84	0,23	5,91	0,24
Salud	1,71	4,66	0,08	5,73	0,10
TOTAL	100,00	4,22	4,22	5,35	5,35
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	3,65	1,14	4,62	1,44
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	4,03	0,07	4,60	0,08
Bienes y servicios diversos	5,36	3,34	0,17	4,40	0,23
Transporte	12,93	4,35	0,58	4,25	0,57
Información y comunicación	4,33	-0,57	-0,02	4,10	0,11
Recreación y cultura	3,79	0,62	0,02	3,71	0,11
Prendas de vestir y calzado	3,98	1,43	0,04	2,56	0,08

Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación en lo corrido del año (enero - agosto), se ubicaron en las divisiones de Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Restaurantes y hoteles, Transporte y Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar, las cuales en conjunto contribuyeron con 4,40 puntos porcentuales a la variación total.

Variación y contribución de las subclases en el año corrido.

En agosto de 2026 en comparación con diciembre de 2025, la variación de las subclases que más aportaron al acumulado del año fueron: comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (7,35%), transporte urbano (10,41%), arriendo imputado (3,64%), frutas frescas (28,06%), arriendo efectivo (3,73%), carne de res y derivados (10,43%), electricidad (7,35%), servicios relacionados con la copropiedad (16,87%), papas (56,31%) y comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (6,65%). Con contribución negativa a la variación se ubicó: plátanos (-14,46%), vehículo particular nuevo o usado (-2,40%), suministro de agua (-1,32%), dulces, confites, caramelos, bombones, chocolatinas (-18,14%) y carne de cerdo y derivados (-4,61%).

Cuadro 4. IPC Variación y contribución año corrido
Por principales subclases
Agosto 2026

Subclases	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	7,35	0,56
Transporte urbano	10,41	0,50
Arriendo imputado	3,64	0,46
Frutas frescas	28,06	0,36
Arriendo efectivo	3,73	0,35
Carne de res y derivados	10,43	0,26
Electricidad	7,35	0,25
Servicios relacionados con la copropiedad	16,87	0,21
Papas	56,31	0,18
Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato	6,65	0,16

Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

RESULTADO ANUAL.
Comportamiento de la variación anual del IPC según divisiones y subclases.
Variación y contribución anual por divisiones de gasto.

En el mes de agosto de 2026, el IPC registró una variación de 6,24% en comparación con agosto de 2025. En el último año, las divisiones Restaurantes y hoteles (9,36%), Salud (8,30%), Educación (7,45%), Bebidas alcohólicas y tabaco (6,94%) y, por último, Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (6,67%) se ubicaron por encima del promedio nacional (6,24%). Entre tanto, las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas (6,10%), Bienes y servicios diversos (6,05%), Información y comunicación (5,97%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (5,74%), Transporte (5,25%), Recreación y cultura (4,98%) y, por último, Prendas de vestir y calzado (3,26%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Cuadro 5. IPC Variación y contribución anual
Según divisiones de gasto
Agosto 2025 - 2026

		2025		2026	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Restaurantes y hoteles	9,43	7,78	0,85	9,36	1,05
Salud	1,71	5,67	0,09	8,30	0,14
Educación	4,41	7,87	0,31	7,45	0,30
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	5,33	0,09	6,94	0,12
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	3,18	0,13	6,67	0,27
TOTAL	100,00	5,10	5,10	6,24	6,24
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	6,13	1,16	6,10	1,16
Bienes y servicios diversos	5,36	4,00	0,21	6,05	0,31
Información y comunicación	4,33	-0,85	-0,02	5,97	0,15
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	4,70	1,46	5,74	1,78
Transporte	12,93	5,19	0,70	5,25	0,70
Recreación y cultura	3,79	1,63	0,05	4,98	0,15
Prendas de vestir y calzado	3,98	2,02	0,06	3,26	0,10

Fuente: DANE, IPC.

Los mayores aportes a la variación anual se registraron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Restaurantes y hoteles, Transporte y Bienes y servicios diversos, las cuales en conjunto contribuyeron con 5,01 puntos porcentuales al acumulado anual de dicha variación.

Variaciones y contribuciones de las subclases en el año.

En agosto de 2026 en comparación con agosto de 2025, la variación anual de las subclases que más aportaron al índice total fueron: comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (9,43%), arriendo imputado (4,93%), transporte urbano (10,66%), arriendo efectivo (5,01%), carne de res y derivados (14,09%), electricidad (7,59%), frutas frescas (18,31%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (9,26%), servicios relacionados con la copropiedad (17,10%) y papas (63,45%). Las mayores contribuciones negativas se presentan en: vehículo particular nuevo o usado (-1,79%), arroz (-3,62%), tomate (-11,77%), carne de cerdo y derivados (-6,04%) y legumbres secas (-9,57%).

Cuadro 6. IPC Variación y contribución anual
Por principales subclases
Agosto 2026

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	9,43	0,71
Arriendo imputado	4,93	0,63
Transporte urbano	10,66	0,51
Arriendo efectivo	5,01	0,47
Carne de res y derivados	14,09	0,34
Electricidad	7,59	0,26
Frutas frescas	18,31	0,26
Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato	9,26	0,22
Servicios relacionados con la copropiedad	17,10	0,22
Papas	63,45	0,19

Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

IPC SEGÚN NIVELES DE INGRESO POR CRITERIO ABSOLUTO.

Comportamiento de la variación mensual, año corrido y anual del IPC según niveles de ingreso por criterio absoluto
Cuadro 7. IPC según niveles de ingreso por criterio absoluto Total IPC Agosto 2025 – 2026

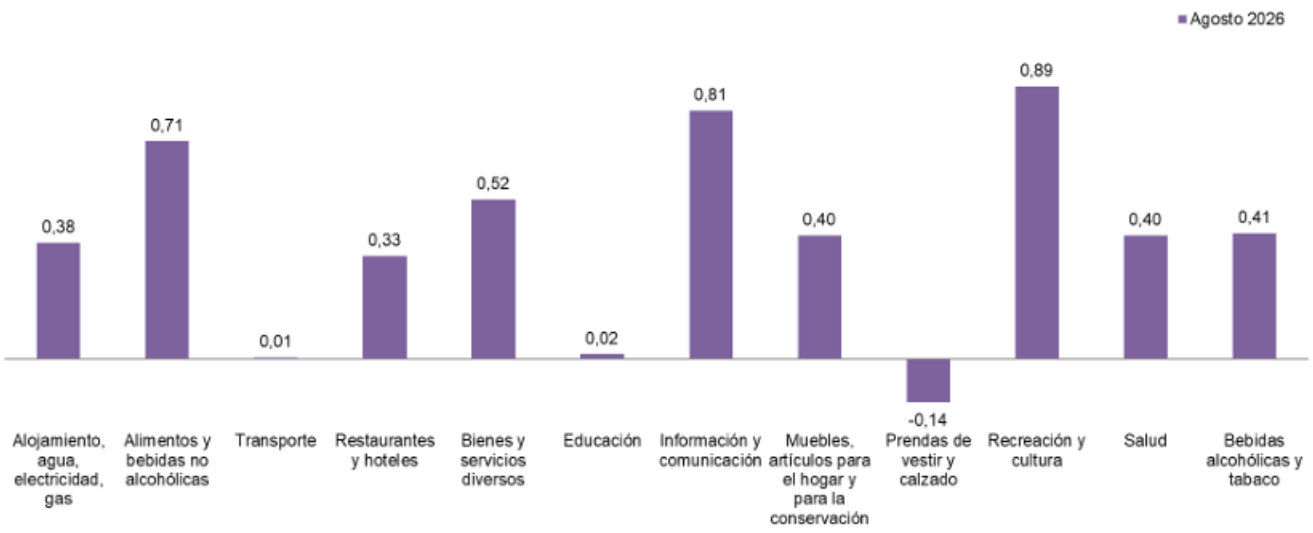
	Variación (%)					
	Mensual		Año Corrido		Anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
Pobres	0,22	0,39	4,30	5,31	5,02	5,98
Vulnerables	0,21	0,39	4,31	5,42	4,97	6,09
Clase media	0,20	0,39	4,22	5,33	5,09	6,23
Ingresos altos	0,13	0,40	4,15	5,35	5,19	6,39
Total nivel de ingresos	0,19	0,39	4,22	5,35	5,10	6,24

Fuente: DANE, IPC.

- En agosto de 2026, la variación mensual del IPC por nivel de ingresos fue: Pobres (0,39%), Vulnerables (0,39%), Clase media (0,39%), Ingresos altos (0,40%) y, por último, Total nivel de ingresos (0,39%).
- En lo corrido del año, la variación del IPC por nivel de ingresos fue: Pobres (5,31%), Vulnerables (5,42%), Clase media (5,33%), Ingresos altos (5,35%) y, por último, Total nivel de ingresos (5,35%).
- La variación anual del IPC por nivel de ingresos fue: Pobres (5,98%), Vulnerables (6,09%), Clase media

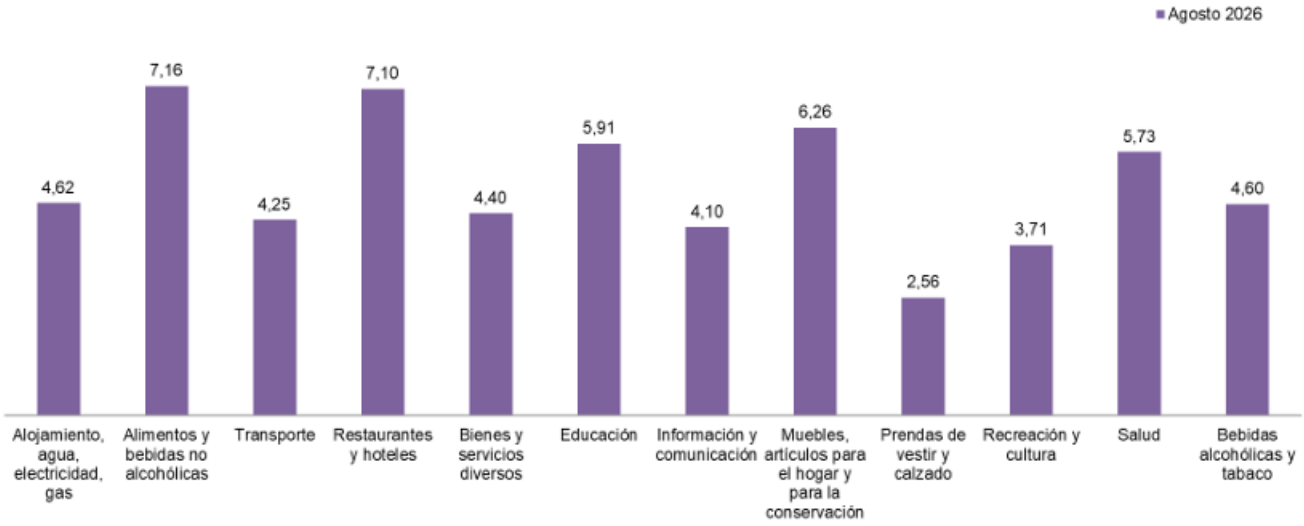
(6,23%), Ingresos altos (6,39%) y, por último, Total nivel de ingresos (6,24%).

Variación mensual del Índice de Precios al Consumidor (IPC)
Por Divisiones
2026 (agosto)



Fuente: DANE, IPC

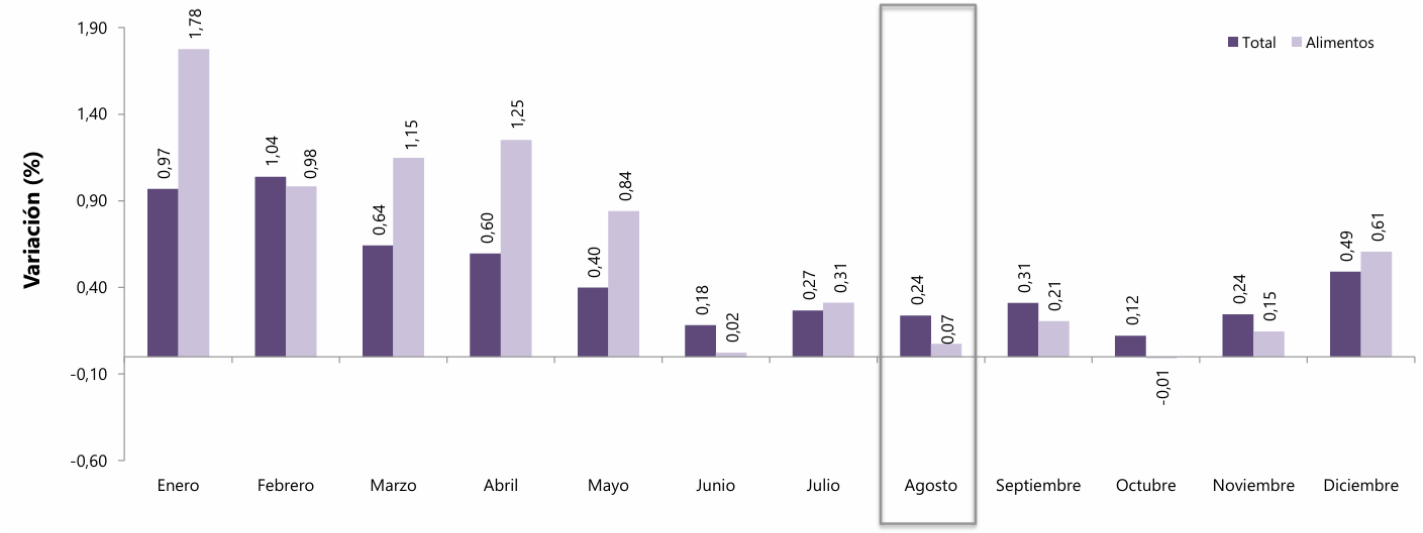
Variación año corrido del Índice de Precios al Consumidor (IPC)
Por divisiones de gasto
2026 (agosto)



Fuente: DANE, IPC
Nota: el orden de los grupos responde a su ponderación dentro de la canasta del IPC (izq – der).

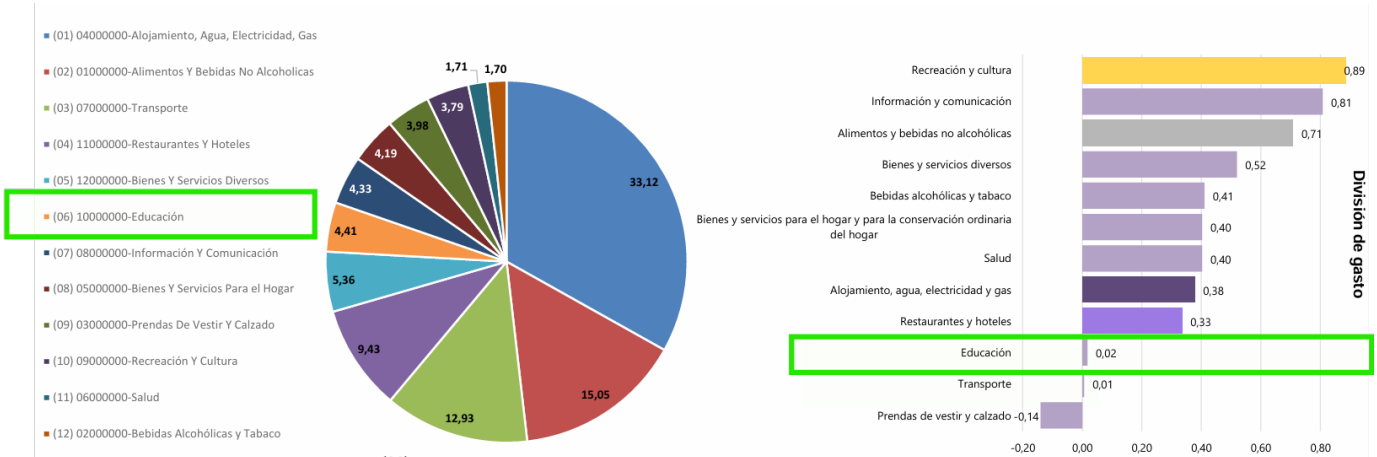
Variaciones medias del IPC total mensual y del IPC mensual de la División 01 de Alimentos y bebidas no alcohólicas.

2016 – 2025



Mes		Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Total	Varianza	0,21	0,14	0,07	0,07	0,12	0,06	0,08	0,13	0,07	0,05	0,06	0,08
Alimento	Varianza	1,04	0,83	0,77	0,68	2,62	0,30	0,51	1,26	0,64	0,39	0,51	0,91

Fuente: DANE – IPC

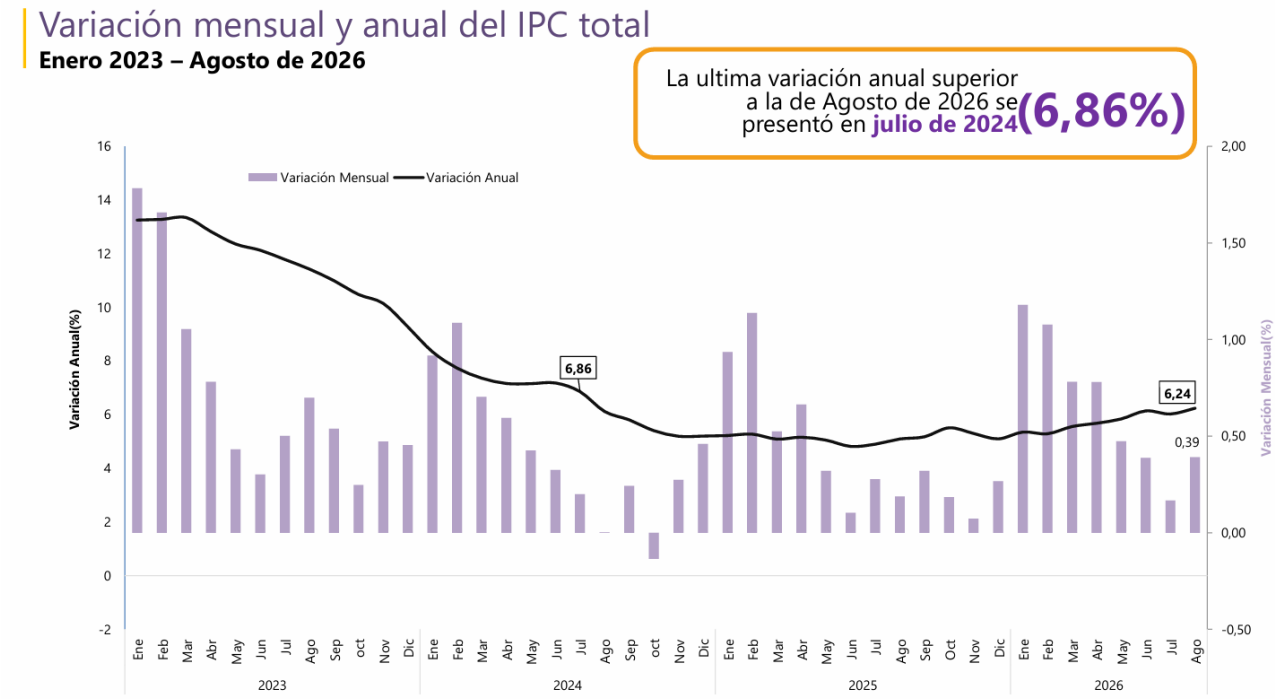


Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación y redondeo.
Fuente: DANE - IPC

IPC. Variaciones y contribuciones mensuales según divisiones de gasto para total ingresos

Descripción	Julio - 2026		Agosto - 2026	
	Variación (%)	Contribución (p.p)	Variación (%)	Contribución (p.p)
Alimentos y bebidas no alcohólicas	-0,13	-0,03	0,71	0,13
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	0,55	0,17	0,38	0,12
Restaurantes y hoteles	0,30	0,03	0,33	0,04
Recreación y cultura	-0,13	0,00	0,89	0,03
Bienes y servicios diversos	-0,11	-0,01	0,52	0,03
Información y comunicación	0,04	0,00	0,81	0,02
Bienes y servicios para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	0,24	0,01	0,40	0,02
Bebidas alcohólicas y tabaco	0,25	0,00	0,41	0,01
Salud	0,38	0,01	0,40	0,01
Transporte	-0,24	-0,03	0,01	0,00
Educación	0,00	0,00	0,02	0,00
Prendas de vestir y calzado	0,31	0,01	-0,14	0,00
Total		**0,17**		**0,39**

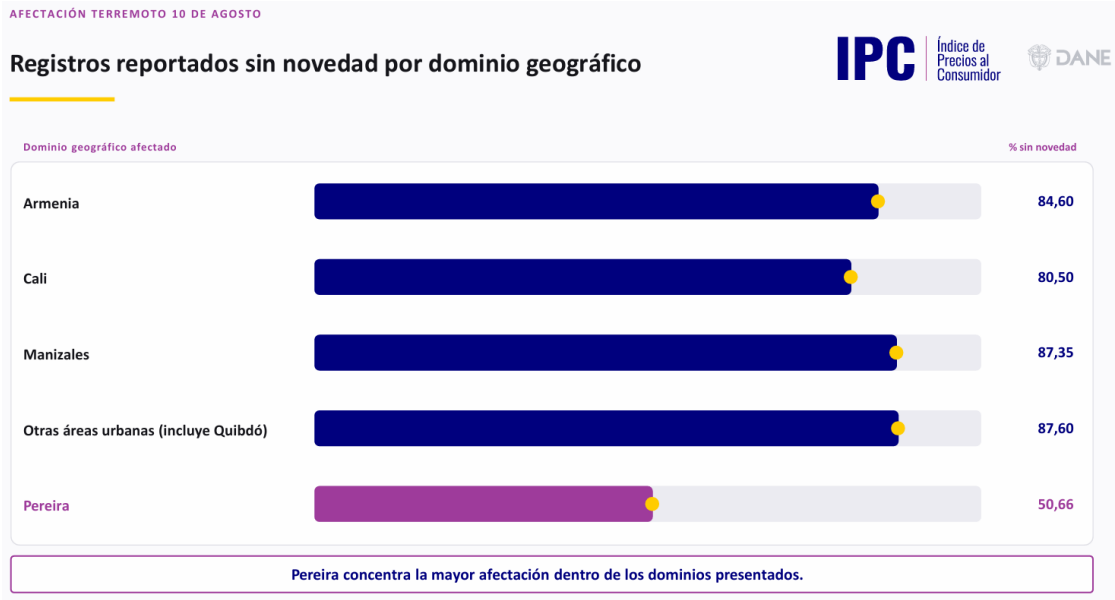
Fuente: DANE - IPC

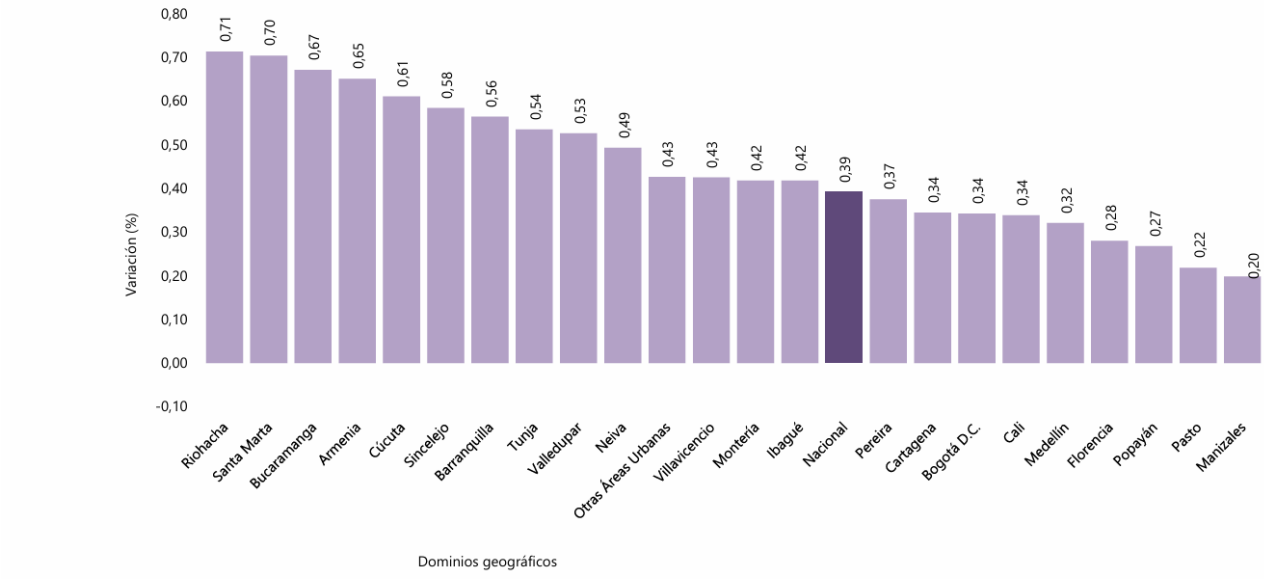


Fuente: DANE - IPC

Variación mensual del IPC por dominios geográficos
Agosto 2026 Vs. Julio 2026.

A raíz de la crisis vivida en el territorio nacional a causa del terremoto y el impacto, existen ciertos sectores donde no se aplicaron novedades técnicas aplicadas en la metodología del IPC. O existen periodos en espera, Se aplicó prioritariamente, dado que la ausencia de información es de carácter temporal.





Fuente: DANE - IPC

IPC de la ciudad con la mayor variación mensual

Agosto 2026 Vs. Julio 2026

Variaciones POSITIVAS con mayor contribución		
Riohacha		0,71
Subclase	Variación (%)	Contribución (p.p.)
Electricidad	3,31	0,21
Suscripción y servicio de televisión por redes y cable	11,49	0,18
Quesos y Productos Afines	7,58	0,15
Combustibles para vehículos	0,97	0,03
Arriendo imputado	0,21	0,02

Variaciones NEGATIVAS con menor contribución		
Riohacha		0,71
Subclase	Variación (%)	Contribución (p.p.)
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	-0,24	-0,01
Azúcar y Otros Endulzantes	-0,93	-0,01
Tomate de árbol	-1,36	0,00
Gas	-0,19	0,00
Productos de rio y mar	-0,22	0,00

Fuente: DANE - IPC

IPC de la ciudad de Bogotá (Variación mensual)

Agosto 2026 Vs. Julio 2026

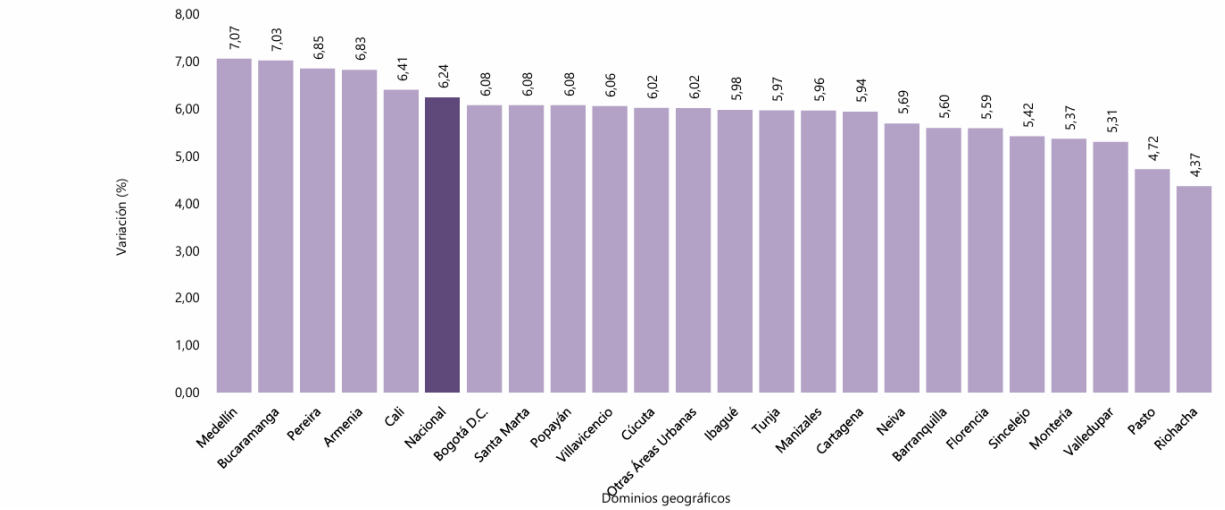
Variaciones POSITIVAS con mayor contribución		
Bogotá D.C.		0,34
Subclase	Variación (%)	Contribución (p.p.)
Alcantarillado	28,68	0,09
Frutas frescas	6,47	0,08
Arriendo imputado	0,56	0,07
Arriendo efectivo	0,53	0,05
Electricidad	1,87	0,05

Variaciones NEGATIVAS con menor contribución		
Bogotá D.C.		0,34
Subclase	Variación (%)	Contribución (p.p.)
Suministro de Agua	-13,21	-0,20
Gas	-3,25	-0,03
Plátanos	-4,98	-0,01
Prendas de Vestir Para Mujer	-2,25	-0,01
Vehículo Particular Nuevo o Usado	-0,32	-0,01

Fuente: DANE - IPC

Variación anual del IPC por dominios geográficos

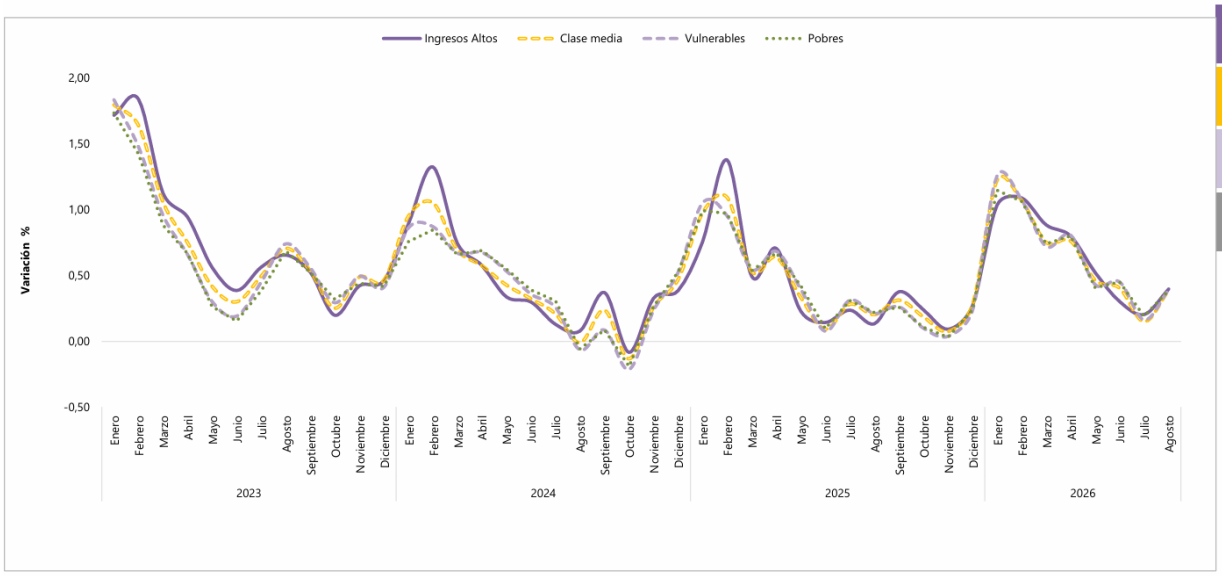
Agosto 2026 Vs. Agosto 2025



Contribución de los arrendamientos a la variación mensual total del IPC versus el resultado del IPC del año anterior Enero 2024 –Agosto 2026

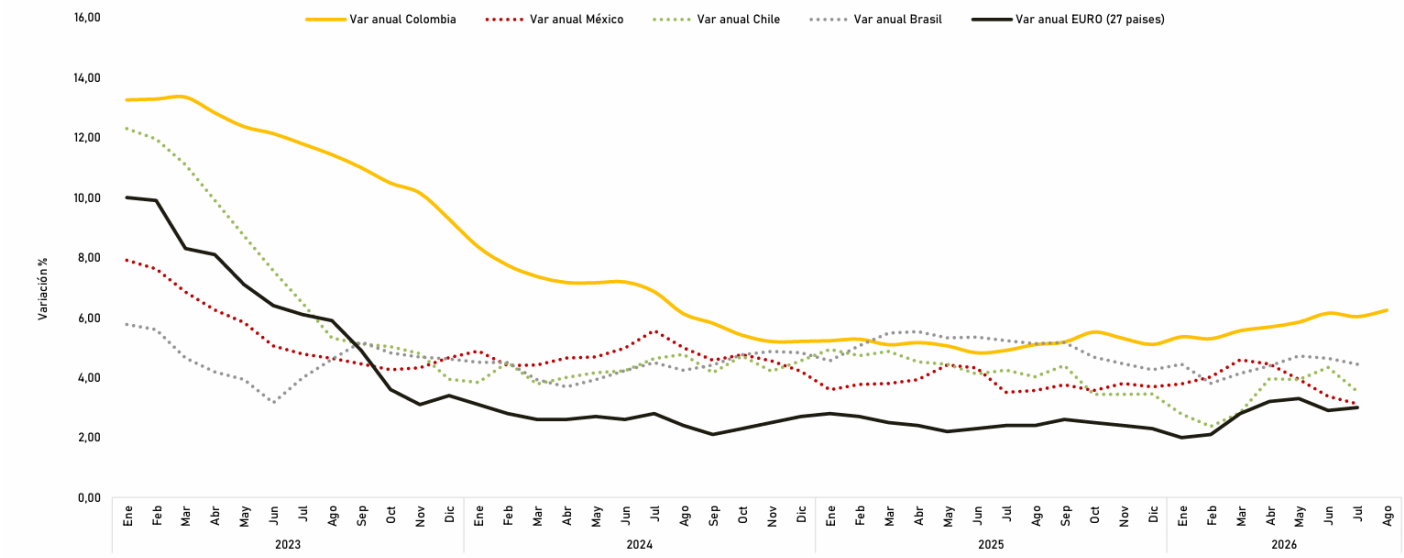
IPC. Contribución de los arriendos a la variación mensual del total IPC						
Mes	**Contribución p.p 2024**	**Variación mensual Total IPC 2024 (%)**	**Contribución p.p 2025**	**Variación mensual Total IPC 2025 (%)**	**Contribución p.p 2026**	**Variación mensual Total IPC 2026 (%)**
Enero	0,17	0,92	0,10	0,94	0,09	1,18
Febrero	0,18	1,09	0,15	1,14	0,11	1,08
Marzo	0,16	0,70	0,12	0,52	0,10	0,78
Abril	0,23	0,59	0,13	0,66	0,13	0,78
Mayo	0,16	0,43	0,13	0,32	0,15	0,47
Junio	0,10	0,32	0,07	0,10	0,08	0,39
Julio	0,10	0,20	0,07	0,28	0,05	0,17
Agosto	0,11	0,00	0,06	0,19	**0,08**	**0,39**
Septiembre	0,13	0,24	0,08	0,32		
Octubre	0,07	-0,13	0,06	0,18		
Noviembre	0,07	0,27	0,05	0,07		
Diciembre	0,07	0,46	0,08	0,27		
IPC total año anterior	**9,28%**		**5,20%**		**5,10%**	

Variación mensual del IPC según niveles de ingreso
Enero 2023 – Agosto 2026



Fuente: DANE - IPC

Variación anual del IPC. Comparación otros países.
Enero 2023 – Agosto 2026



Fuente: DANE – IPC y OCDE (Obtenido de: data.oecd.org/price/inflation-cpi.htm el 03/09/2026)

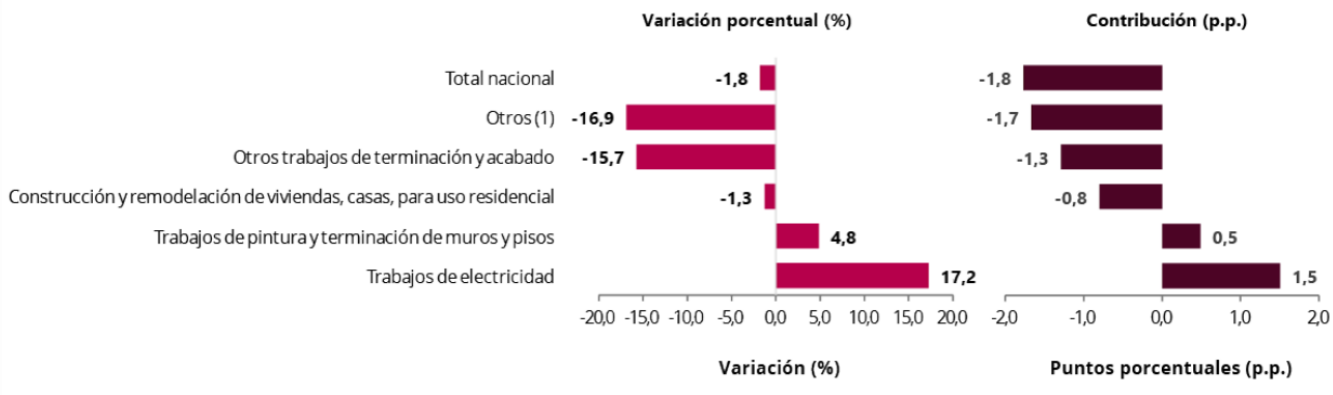
Fuente de información : Ultimo reporte DANE, IPC – SEPTIEMBRE 2026.
Último informe del Boletín técnico, Bogotá, Col.

https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica

Encuesta de Micronegocios (EMICRON)

La Encuesta de Micronegocios (Emicron) tiene el objetivo general de proporcionar información estadística sobre la estructura y evolución de las principales variables económicas de los micronegocios con hasta nueve (9) personas ocupadas y que desarrollan actividades de agricultura, ganadería, silvicultura y pesca, minería, industria manufacturera, comercio, construcción, transporte y demás servicios. Asimismo, provee estadísticas e indicadores que permiten conocer las formas de operación de las unidades económicas de pequeña escala: su actividad económica, emprendimiento, sitio o ubicación, características del personal ocupado, uso de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones (TIC), inclusión financiera, costos, gastos y activos, ventas o ingresos y capital social.

A nivel nacional, los 290.294 micronegocios del sector de la construcción generaron ingresos por ventas nominales por un total de $7,8 billones de pesos. La actividad de construcción y remodelación de viviendas, casas, para uso residencial concentró la mayor participación, con el 62,9% del total de los ingresos, le siguieron las actividades clasificadas como Otros, con una participación del 13,1%, y los trabajos de electricidad, que aportaron el 11,3% de los ingresos. Por su parte, los trabajos de pintura y terminación de muros y pisos concentraron el 7,0%, mientras que los otros trabajos de terminación y acabado registraron la menor participación, con el 5,7% del total de las ventas o ingresos nominales.

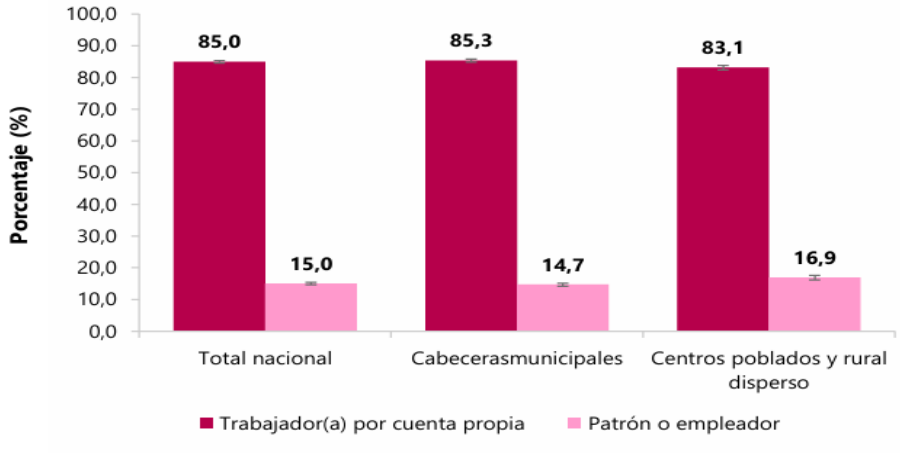


(1) Incluye: Demolición y preparación de terreno, Construcción y remodelación de edificaciones para uso no residencial (oficinas, hospitales, hoteles, etc.), Carreteras, calles, puentes, alcantarillado, otras instalaciones, Instalaciones hidráulicas y trabajos conexos, Trabajos de instalación de equipos, Otros trabajos de acondicionamiento (gas natural), Instalación de vidrios y ventanas y Otras actividades de construcción y demolición.

La EMICRON estimó un incremento nominal del 7,3% en el valor de las ventas o ingresos nominales de los micronegocios del sector de la construcción entre 2023 y 2024. Las actividades económicas que más contribuyeron a la variación total del valor en las ventas o ingresos nominales fueron: Construcción y remodelación de viviendas, casas, para uso residencial (13,0 p.p.) y Trabajos de electricidad (2,5 p.p.). Por otra parte, Otros (1) contribuyó de manera negativa (-7,9 p.p.), junto con Otros trabajos de terminación y acabado (-0,3 p.p.).

Distribución de micronegocios del sector construcción, por dominio geográfico, según situación en el empleo del

propietario sector de la construcción (porcentaje) Total nacional.



Fuente: DANE, EMICRON.

Los micronegocios dentro del esquema de la fuerza de trabajo: Módulo de micronegocios en la GEIH y EMICRON.

Como se señaló, la encuesta base seleccionada para obtener la muestra de los micronegocios es la GEIH. La clasificación de la situación en la ocupación tiene como criterio principal el riesgo económico y las relaciones de autoridad entre el trabajador y la unidad económica en la que trabaja; por tanto, los(as) trabajadores(as) independientes (empleadores(as) y trabajadores(as) por cuenta propia) son propietarios(as) y controlan las actividades de la unidad económica para la que trabajan.

Adicional a la selección de la categoría ocupacional, los(as) trabajadores(as) independientes identificados(as) en el capítulo de ocupados de la GEIH, y que trabajan en empresas de máximo 10 personas3, entran al módulo de micronegocios y se les aplica una batería de preguntas4 pertinentes destinadas a identificar a los empresarios potenciales.

Diagrama 1. Selección de la muestra de la EMICRON a partir del módulo de la GEIH



Fuente: DANE, EMICRON

Resultados generales.

Variación anual de las principales variables.

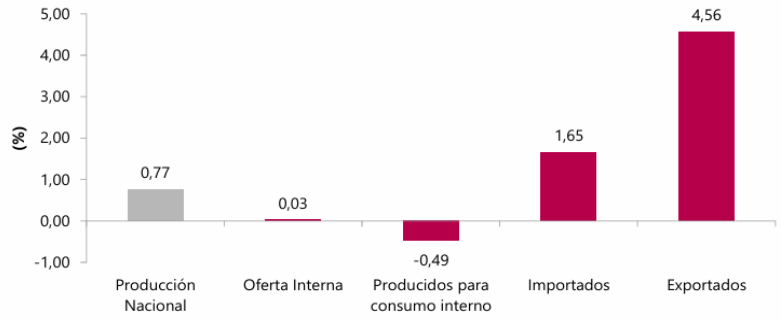
En el cuarto trimestre de 2025, la cantidad de micronegocios aumentó 2,7% en comparación con el mismo periodo de 2024. Por el contrario, el personal ocupado por estas unidades económicas disminuyó -0,7%. Respecto a los ingresos de los micronegocios aumentaron 6,4% en este mismo intervalo de tiempo. (Cuadros C1 – C3, anexo estadístico disponible en www.dane.gov.co).

Último informe del Boletín técnico, Bogotá D.C. 10 de JUNIO 2026.
Fuente de información : DANE, Emicron – JUNIO 2026.
https://www.dane.gov.co/files/operaciones/EMICRON/bol-EMICRON-SectorConstruccion-2024.pdf

Índice de Precios del Productor (IPP)

El IPP de la producción nacional, en mayo de 2026 presentó una variación de 0,77% respecto a abril de 2026.

Gráfico 1. Variación mensual de los índices del IPP
Índice total
Mayo 2026pr



Fuente: DANE-IPP

Tabla 1. IPP Producción Nacional
Variación mensual
Mayo 2026pr

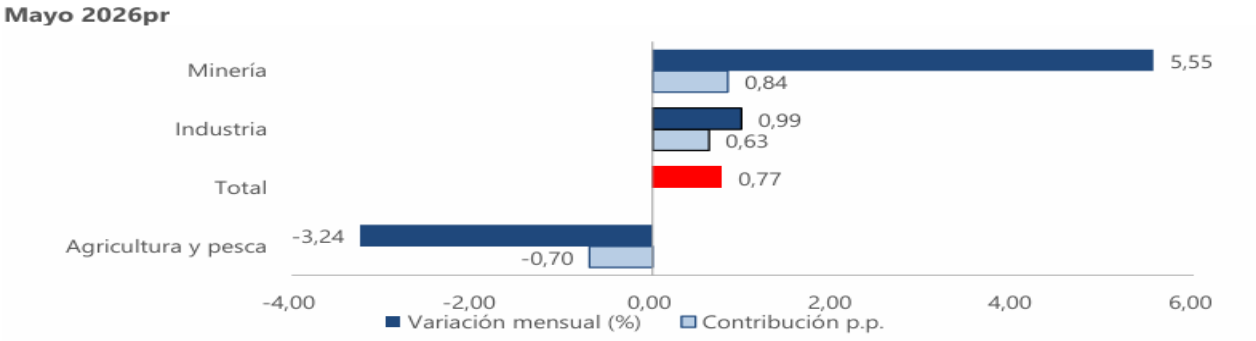
Índice	Variación % Mayo		Diferencia Puntos Porcentuales
	2025 May 2025 / Abr 2025	2026 May 2026 / Abr 2026	
Total Producción Nacional*	-1,12	0,77	1,89
Producidos para consumo interno	-1,01	-0,49	0,52
Exportados	-1,46	4,56	6,02

Fuente: DANE-IPP

Comportamiento de la variación mensual del IPP de Producción Nacional, según secciones de la Clasificación

Internacional Industrial Uniforme adaptada para Colombia – CIIU Rev.4.0.

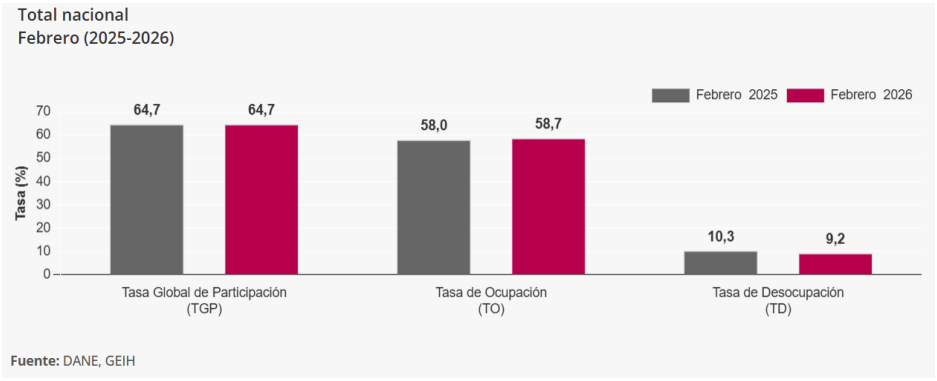
En mayo de 2026, los sectores de Explotación de minas y canteras (5,55%) e Industrias manufactureras (0,99%) presentaron variaciones superiores a la media (0,77%), mientras que el sector de Agricultura, ganadería, silvicultura, caza y pesca (-3,24%) fue el único que registró una variación negativa.



Fuente de información : DANE, IPP –
Último informe del Boletín técnico, Bogotá D.C. Marzo 2026
https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPP/bol-IPP-may2026.pdf

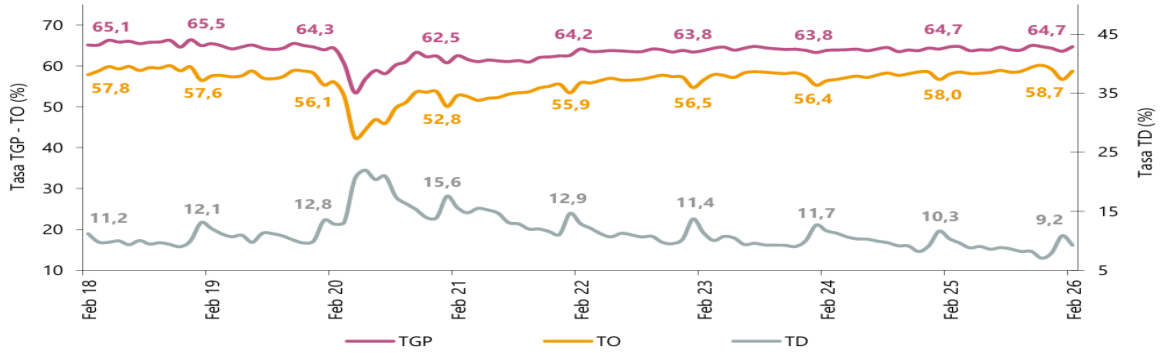
Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)

Para febrero de 2026, la tasa de desocupación del total nacional fue 9,2%, lo que representó una disminución de 1,1 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2025 (10,3%). La tasa global de participación se ubicó en 64,7%, siendo similar a la registrada en febrero de 2025. Finalmente, la tasa de ocupación fue 58,7%, mientras que en el mismo mes del año anterior fue 58,0%.



En febrero de 2026, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 9,2%, mientras que en el mismo mes de 2025 fue 9,8%. La tasa global de participación se ubicó en 66,4%, en tanto que en febrero de 2025 fue 66,8%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 60,3%, siendo similar a la registrada en febrero del año anterior.

Gráfico 1. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
Total nacional
Febrero (2018 - 2026)



Fuente: DANE, Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH).
Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados del CNPV 2018.
Nota: cifras aproximadas a un decimal.

Población ocupada según rama de actividad, mes febrero 2026.

En el mes de febrero de 2026 el número de personas ocupadas en el total nacional fue 24.094 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos (1,1 puntos porcentuales); Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana (1,0 puntos porcentuales) y Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios (0,8 puntos porcentuales).

Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad
Total nacional
Febrero (2025 - 2026)

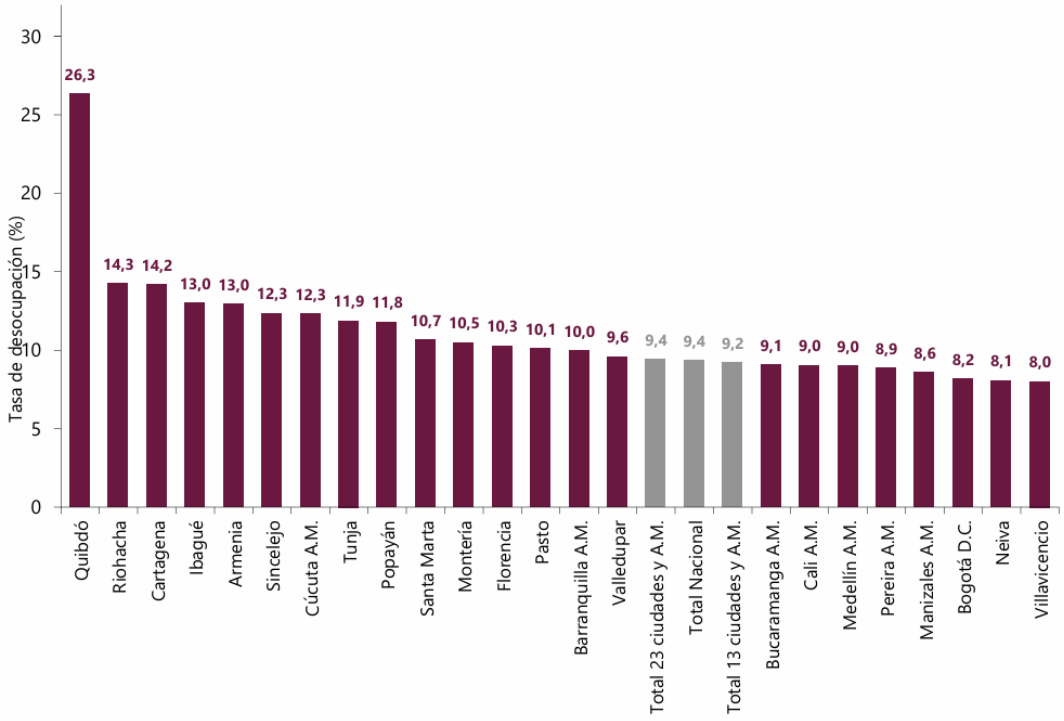
Rama de actividad	Total nacional				
	Febrero 2025	Febrero 2026	Distribución % 2026	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	**23.469**	**24.094**	**100**	**624**	
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.749	1.998	8,3	250	1,1
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.850	3.094	12,8	244	1,0
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	1.892	2.081	8,6	188	0,8
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^	541	691	2,9	149	0,6
Industrias manufactureras	2.579	2.716	11,3	137	0,6
Información y comunicaciones	351	447	1,9	96	0,4
Actividades financieras y de seguros	450	475	2,0	25	0,1
Actividades inmobiliarias	250	268	1,1	18	0,1
Alojamiento y servicios de comida	1.753	1.758	7,3	5	0,0
Comercio y reparación de vehículos	4.096	4.101	17,0	5	0,0
Construcción	1.693	1.655	6,9	-38	-0,2
Transporte y almacenamiento	1.900	1.813	7,5	-86	-0,4
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.359	2.996	12,4	-363	-1,5

Fuente: DANE, GEIH.

Ranking de ciudades según tasa de desocupación, trimestre móvil diciembre 2025 - febrero 2026.

Para el trimestre móvil diciembre 2025 - febrero 2026, de las 23 ciudades y áreas metropolitanas, las que presentaron mayores tasas de desocupación fueron: Quibdó (26,3%), Riohacha (14,3%) y Cartagena (14,2%). Las ciudades con menor tasa de desocupación fueron: Bogotá D.C. (8,2%), Neiva (8,1%) y Villavicencio (8,0%).

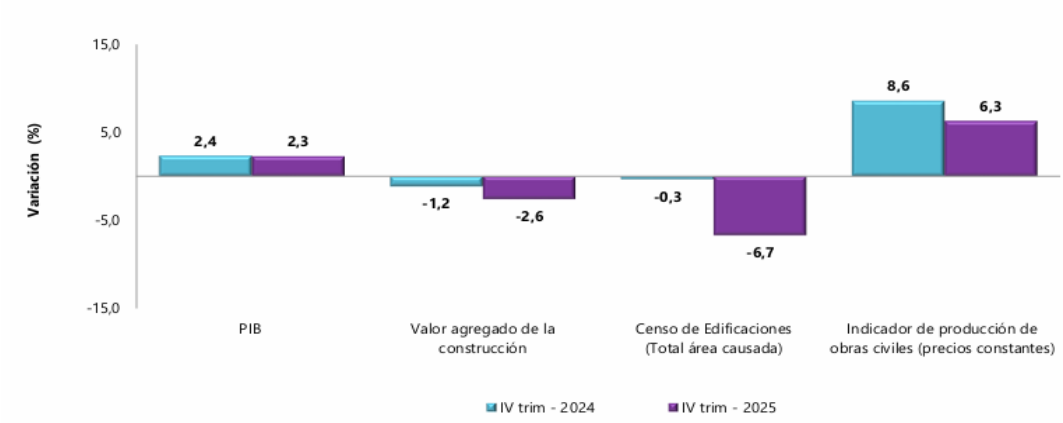
Gráfico 6. Tasa de desocupación según ciudades Total nacional y 23 ciudades y áreas metropolitanas Diciembre 2025 - febrero 2026



Fuente: DANE, GEIH.
Fuente de información : DANE, TGP –
Último informe del Boletín técnico, Bogotá D.C. marzo 2026
https://www.dane.gov.co/files/operaciones/GEIH/bol-GEIH-feb2026.pdf

INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN (IEAC)

Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción
Cuarto trimestre (2024-2025^{p})



Fuente: DANE, IEAC.
p: cifras provisionales

En el cuarto trimestre de 2025 (octubre – diciembre), el PIB a precios constantes aumentó en 2,3% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 2,6% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 6,5%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 6,3% y el de las actividades especializadas decreció en 2,7%.

Para la publicación del boletín IEAC de diciembre 09 del 2025, se presentaron las siguientes novedades:

Con relación a la información de la Estadísticas de Concreto Premezclado (EC) se presenta dentro de la publicación la siguiente nota informativa: Después de la publicación de las Estadísticas de Concreto Premezclado correspondientes a septiembre de 2025, realizada el 10 de noviembre, el DANE recibió nueva información por parte de algunas fuentes, lo que hizo necesario realizar ajustes importantes en los resultados.

En atención a los principios de transparencia y calidad de la información, se actualizaron todos los cuadros de salida y anexos con los datos confirmados. Los productos corregidos incluyen notas explicativas para que los usuarios tengan claridad sobre los cambios realizados.

Con estas acciones, el DANE reafirma su responsabilidad con la mejora continua, la comunicación clara de las actualizaciones y el aseguramiento de la calidad de la información estadística oficial, en concordancia con el Código Nacional de Buenas Prácticas y la Ley 2325 de 2023.

Para los resultados relacionados con Financiación de Vivienda (FIVI), a partir de esta publicación se presentan los resultados únicamente a precios contantes.

Para los resultados relacionados con Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC), a partir de esta publicación se presentan los resultados únicamente a precios contantes.

Los resultados del tercer trimestre de la Encuesta de Micronegocios (EMICRON) - fueron Reprogramados y estarán disponibles para consulta del público a partir del para 19 de diciembre del presente año. En consecuencia, la sección de resultados trimestrales no se incluye en esta oportunidad.

El propósito del IEAC es presentar, de manera resumida, los diferentes indicadores de coyuntura relacionados con el

sector de la construcción. En este sentido, se determinó retirar del boletín el apartado referente al Directorio Estadístico de Empresas (DEE) y a las Principales variables para la actividad económica de construcción – Resultados anuales EMICRON, dado que esta información cuenta con un rezago considerable respecto al periodo de referencia utilizado en el boletín de la IEAC.

Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción, periodo de publicación marzo 09 de 2026ᵖ

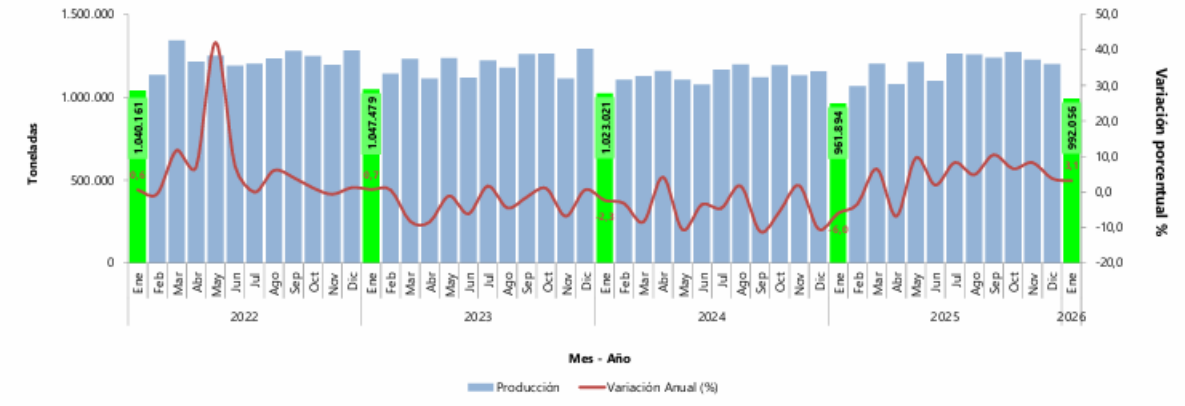
	Período			Período de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior[1]	
MACROECONÓMICOS				
PIB total[β] (variación anual %)	2,3	2,6	3,6	IV trim 2025
Valor agregado de la rama construcción[β] (variación anual %)	-2,6	-2,8	-1,9	IV trim 2025
Valor agregado de obras civiles[β] (variación anual %)	6,3	8,3	13,0	IV trim 2025
Valor agregado de edificaciones[β] (variación anual %)	-6,5	-7,5	-8,0	IV trim 2025
Valor agregado de actividades especializadas[β] (variación anual %)	-2,7	-3,2	-3,2	IV trim 2025
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	56,7	58,6	59,2	Enero 2026
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	3,1	4,5	3,8	Enero 2026
Área causada[λ] (variación anual %)	-6,7	-7,1	-7,5	IV trim 2025
Área licenciada de edificaciones[¶] (variación anual %)	-28,1	6,1	-29,0	Diciembre 2025
Área iniciada de edificaciones[µ] (variación anual %)	0,1	-2,2	22,3	IV trim 2025
Área culminada de edificaciones[µ] (variación anual %)	-11,7	-9,3	-6,3	IV trim 2025
Indicador de producción de obras civiles[4] (variación anual%)	6,3	8,3	13,1	IV trim 2025
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	6,9	6,1	5,6	Enero 2026
Concreto Premezclado[Σ] (variación anual %)	-2,8	-3,6	-1,3	Diciembre 2025
Indicador de mezcla asfaltica (variación mensual %)	6,4	6,5	6,7	Diciembre 2025
Valor total de los créditos desembolsados para vivienda[4,**] (variación anual %)	10,3	19,7	22,5	IV trim 2025
Valor desembolsado de créditos de vivienda[4] (variación anual %)	6,9	14,1	16,0	IV trim 2025
Valor desembolsado de leasing habitacional[4] (variación anual %)	30,4	56,4	69,0	IV trim 2025
Número de créditos desembolsados para vivienda[α] (variación anual %)	-3,2	1,6	3,4	IV trim 2025
Saldo de capital total[~] (variación anual %)	11,2	10,3	10,7	IV trim 2025
Saldo de créditos de vivienda[~] (variación anual %)	10,8	12,0	12,7	IV trim 2025
Saldo de capital de leasing habitacional[~] (variación anual %)	12,9	3,9	2,8	IV trim 2025
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda[α] (variación anual %)	3,5	4,1	4,0	IV trim 2025
PRECIOS Y COSTOS	Actual	Anual	Anterior[1]	
Índice de precios de vivienda nueva (variación trimestral %)	1,44	9,17	1,89	IV trim 2025
Índice de costos de la construcción de Edificaciones (variación mensual %)	3,69	5,51	0,59	Enero 2026
Índice de costos de la construcción de Obras Civiles (variación mensual %)	2,40	4,83	0,14	Enero 2026
IPP total (variación mensual %)	1,50	-1,98	-0,36	Enero 2026
IPP materiales de construcción[2] (variación mensual %)	1,10	0,15	0,04	Enero 2026

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

Producción de Cemento Gris

En enero de 2026, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 992.056 toneladas, con un aumento de 3,1% respecto a enero de 2025.

Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción)
Enero 2022 – enero 2026p



Fuente: DANE, ECG.
p: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos

Fuente de información : DANE, TGP – marzo 2026
Último informe del Boletín técnico, Bogotá D.C. marzo 2026
https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion

Tasa de cambio o tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

La tasa de cambio (nominal) hace referencia al valor de la moneda nacional con referencia a una moneda extranjera, usualmente el dólar estadounidense, pues es la moneda en la que se realizan la mayor parte de las transacciones con el exterior. Así, esta tasa señala la cantidad de pesos que se deben pagar por un dólar. Un aumento (depreciación del peso) señala una pérdida de valor de la moneda nacional, debido a que se tienen que entregar más pesos colombianos por cada dólar estadounidense. Por otro lado, una disminución (apreciación del peso) muestra un fortalecimiento de la moneda local, en el sentido en que se deben entregar menos pesos colombianos por cada dólar estadounidense.

La tasa de cambio representativa del mercado (TRM) corresponde al promedio aritmético simple de las tasas ponderadas de las operaciones de compra y de venta de dólares estadounidenses a cambio de moneda legal colombiana, efectuadas por bancos comerciales, corporaciones financieras, sociedades comisionistas de bolsa, compañías de financiamiento, la Financiera de Desarrollo Nacional (FDN) y el Banco de Comercio Exterior de Colombia (Bancoldex), pactadas para cumplimiento en ambas monedas el mismo día de su negociación. Esta tasa se expresa en moneda legal por un dólar de los Estados Unidos de América. La TRM vigente para cada día es calculada y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia con las operaciones del día anterior.



Fuente(s): Superintendencia Financiera de Colombia

Principal fuente de información del dólar en Colombia y su promedio.



Tasa Representativa del Mercado (TRM) 2026.
Unidad: COP/USD
Fuentes: Superintendencia Financiera de Colombia.
interactivo del Banco de la república.
graficador interactivo del Banco de la república
https://dolar.set-icap.com/

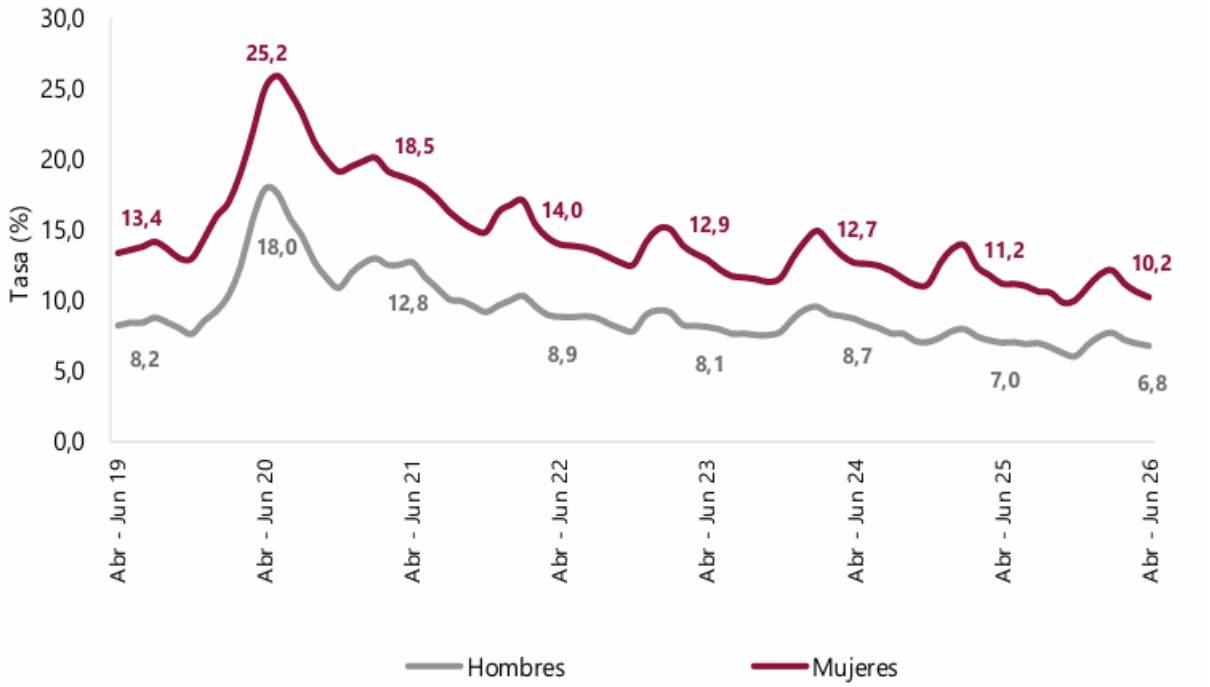
INDICADORES DEL MERCADO LABORAL SEGÚN GENERO.

Mercado laboral según sexo
Trimestre abril - junio 2026
Gráfico 1. Tasa de desocupación (TD) según sexo
Total nacional
Trimestre abril - junio (2019-2026)

Para el total nacional en el trimestre abril - junio 2026, la diferencia entre hombres y mujeres en la tasa global de participación (TGP) se ubicó en 22,9 puntos porcentuales (p.p.), en la tasa de ocupación (TO) fue 23,2 p.p. y la brecha de la tasa de desocupación (TD) en 3,4 p.p.

La mayor brecha en la tasa de desocupación entre mujeres y hombres por dominio geográfico en el trimestre abril - junio 2026, se presentó en Centros poblados y rural disperso con 6,1 p.p., seguido de Otras cabeceras^ con 3,6 p.p. y 10 ciudades^^ con 3,0 p.p.

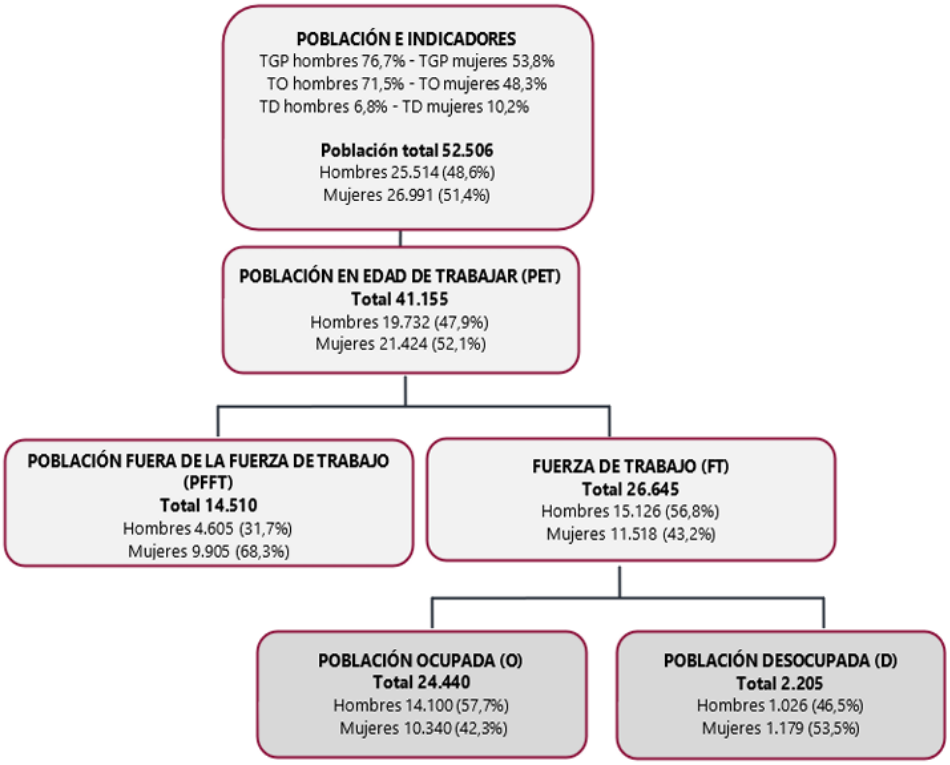
En este informe se publican los principales indicadores de mercado laboral desagregados por sexo. Se presentan resultados trimestrales para el total nacional. Adicionalmente, en el anexo estadístico pueden ser consultados los resultados para las 13 ciudades y áreas metropolitanas y 23 ciudades principales del país.



Fuente: DANE, Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH).
Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados CNPV del 2018.

La Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH) tiene como objetivo proveer información estadística relacionada con mercado laboral, ingresos y pobreza monetaria, así como de las características sociodemográficas de la población residente en Colombia. A través de la encuesta se clasifica a las personas según su fuerza de trabajo como población ocupada, desocupada o población fuera de la fuerza de trabajo. De esta forma, es posible estimar los principales indicadores del mercado laboral colombiano, como son la Tasa Global de Participación (TGP), la Tasa de Ocupación (TO) y la Tasa de Desocupación (TD).

Para el trimestre abril - junio 2026, la tasa de desocupación para las mujeres fue 10,2% y para los hombres 6,8%.
Gráfico 2. Indicadores de mercado laboral según sexo
Total nacional
Trimestre abril - junio 2026



Fuente: DANE, Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH).

Brechas en Tasa global de participación, ocupación y desocupación.

Para el total nacional en el trimestre abril - junio 2026, la diferencia entre hombres y mujeres en la tasa global de participación (TGP) se ubicó en 22,9 puntos porcentuales (p.p.), en la tasa de ocupación (TO) fue 23,2 p.p. y la brecha de la tasa de desocupación (TD) en 3,4 p.p.

Tabla 1. Brechas en Tasa global de participación (TGP), ocupación (TO) y desocupación (TD)
Total nacional
Trimestre abril - junio 2026

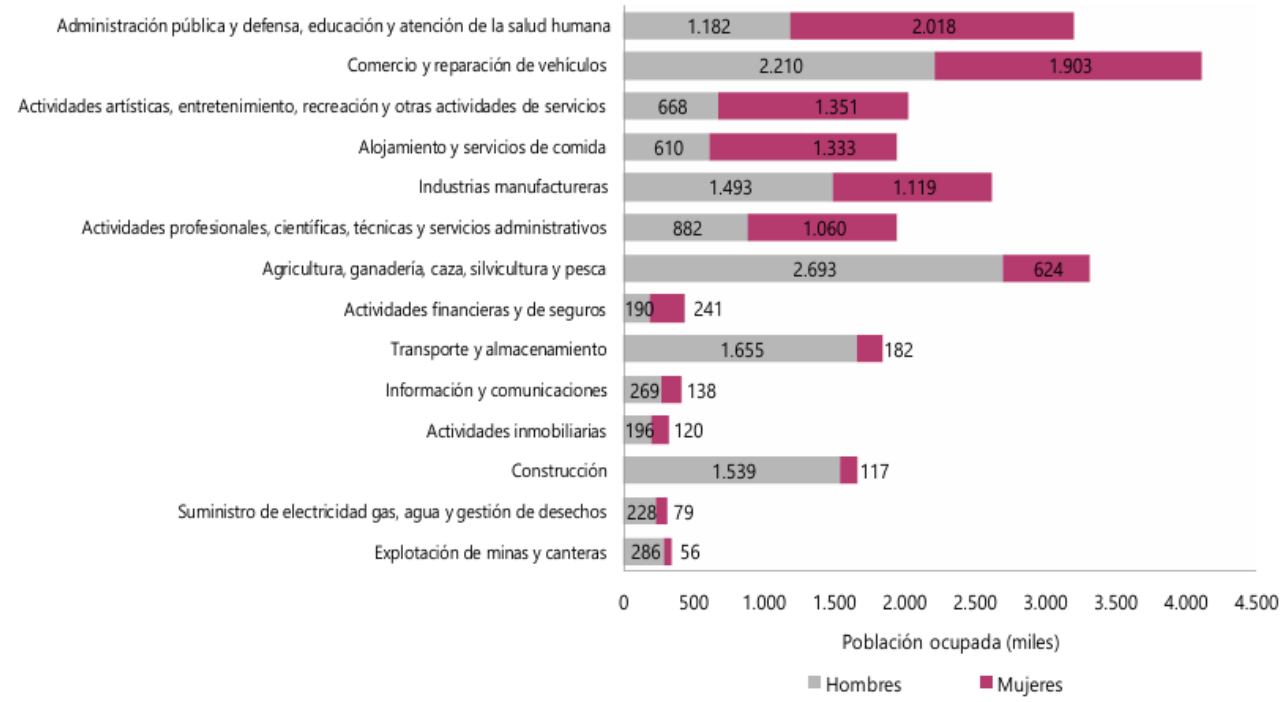
Tasas	Abril - junio 2026		
	Hombres	Mujeres	Brecha en p.p.*
TGP	76,7	53,8	22,9
TO	71,5	48,3	23,2
TD	6,8	10,2	3,4

Fuente: DANE, Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH).

Distribución de mujeres y hombres ocupados según rama de actividad

En el trimestre abril - junio 2026, las ramas de actividad con mayor número de mujeres ocupadas fueron Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana (2.018 mil), seguido de Comercio y reparación de vehículos (1.903 mil), Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios (1.351 mil) y Alojamiento y servicios de comida (1.333 mil).

Gráfico 3. Distribución de mujeres y hombres ocupados según rama de actividad
Total nacional
Trimestre abril - junio 2026



Fuente: DANE, Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH).

Fuente de información: DANE 2026
https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo

Clasificación De Bienes Y Servicios UNSPSC:

Los contratos aportados para efectos de acreditación de la experiencia requerida deben estar clasificados en alguno de los siguientes códigos.

La obra pública objeto del presente Proceso de Contratación está codificada en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) bajo el segmento 72 hasta el tercer nivel, como se indica en la siguiente tabla:

Clasificación UNSPSC	Descripción
72101500	Servicios de apoyo para la construcción
72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
72103300	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
72151900	Servicios de albañilería y mampostería
72152500	Servicios de instalación de pisos

2. ANALISIS DE DEMANDA

Datos históricos del desarrollo de procesos realizados por el municipio de Tausa y de otras entidades de la Región.

En el municipio de Tausa Cundinamarca y otras entidades a nivel nacional en los últimos años han ejecutado procesos de contratación referentes con el objeto del presente contrato que se adelantaron mediante las modalidades de SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA, de la siguiente manera:

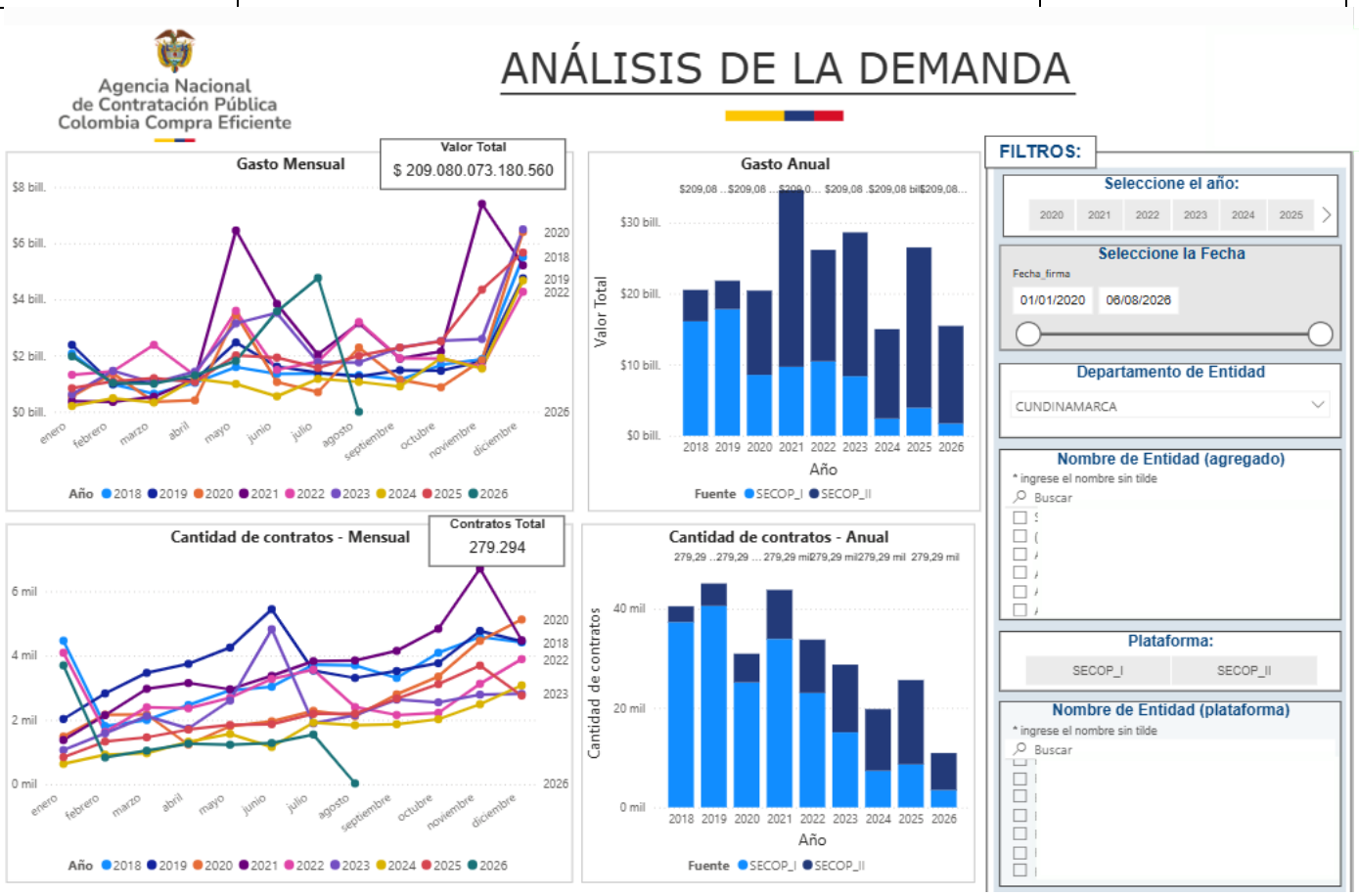
PROCESO	CONTRATISTA	OBJETO	VALOR
SAMC-014-2025	INVERSIONES CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS J&R SAS	"MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE TAUSA"	$193.580.339.00
SAMC-010-2024	FERMETRI INGENIERIA SAS	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS RURALES DE LAS VEREDAS PARA BAJO, SAN ANTONIO, LOS PINOS, PAJARITO Y EL SALITRE DEL MUNICIPIO DE TAUSA - CUNDINAMARCA	$ 190.438.500 .00
SAMC-007-2024	MR INGECONS SAS	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA PLAZA DE EVENTOS DEL MUNICIPIO DE TAUSA - CUNDINAMARCA	$ 300.000.000.00
SAMC-011-2024	MARSA COLOBIA LTDA	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LOS SECTORES DE EL BOQUERÓN Y TIERRA NEGRA DEL MUNICIPIO DE TAUSA - CUNDINAMARCA	$ 160.000.000.00
SAMC 011-2023	UNUION TEMPORAL PARQUES TAUSA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE PARQUES INFANTILES Y BIOSALUDABLES EN EL MUNICIPIO DE TAUSA CUNDINAMARCA	$130.755.130,00

OTRAS ENTIDADES			
SA-MC-010-2026	ALCALDÍA MUNICIPAL DE GACHALÁ	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE GACHALÁ CUNDINAMARCA	$206.981.260.00
VC-SA-MC-016 2026	ALCALDÍA MUNICIPAL DE VILLANUEVA CASANARE	MANTENIMEINTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EXISTENTE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE VILLANUEVA	$410.269.105.00
SAMC-2026-009	MUNICIPIO DE PUERTO RICO - CAQUETA	MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES E INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO RICO, CAQUETÁ	$485.248.383.00
SAMC-022-2026	ALCALDIA MUNICIPIO DE CAJICA	MANTENIMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEPARTAMENTALES IED Y SUBSEDES EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ	$509.471.934.00

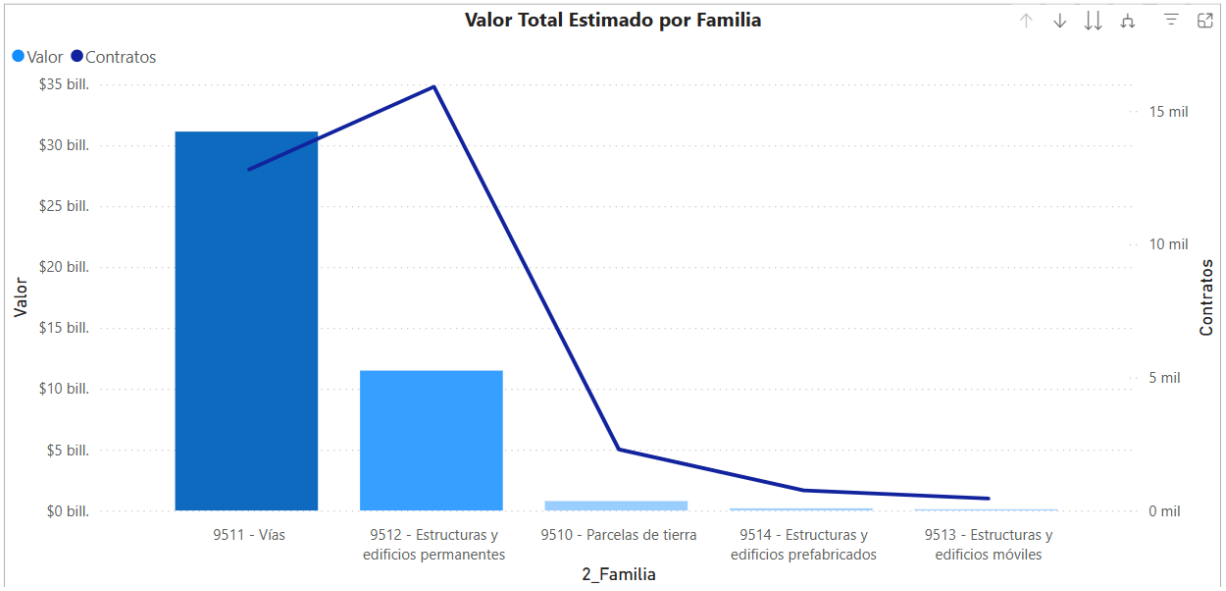
Herramienta de visualización para el análisis de la demanda.

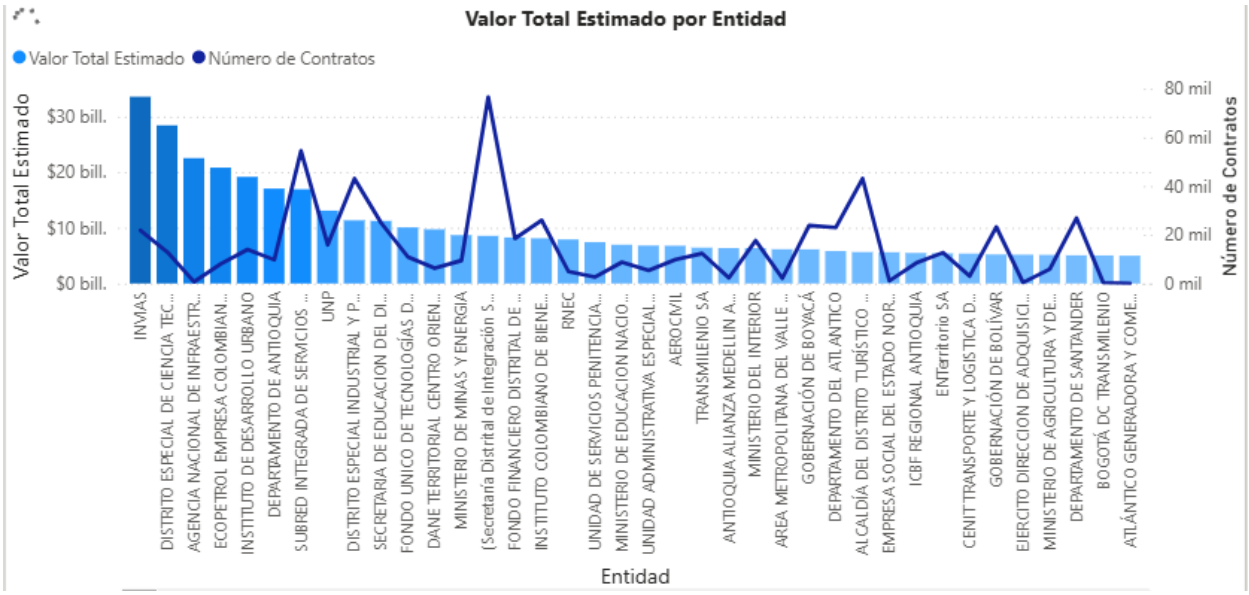
La Herramienta de visualización para el análisis de la demanda en relación al objeto del presente proceso contractual **"MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE TAUSA - CUNDINAMARCA"** a través de la plataforma - **Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente**, permite graficar cifras de las modalidades de contratación a través de las plataformas publicas correspondientes a cada entidad y/o municipio.

La Información del módulo de abastecimiento estratégico en el departamento de Cundinamarca y el municipio de Tausa Cund. a lo largo de los periodos 2020-2026 y relacionados con el clasificador de bienes, se evidencia los tipos de modalidad de contratación, la cuantía, números de contratos, gasto mensual y anual, información sobre proveedores, clasificador de bienes, valores estimados por familias y demás información sobre la contratación estatal de los últimos periodos y que están relacionados o poseen alguna similitud con el presente proceso contractual de la entidad municipal de Tausa, Cundinamarca.



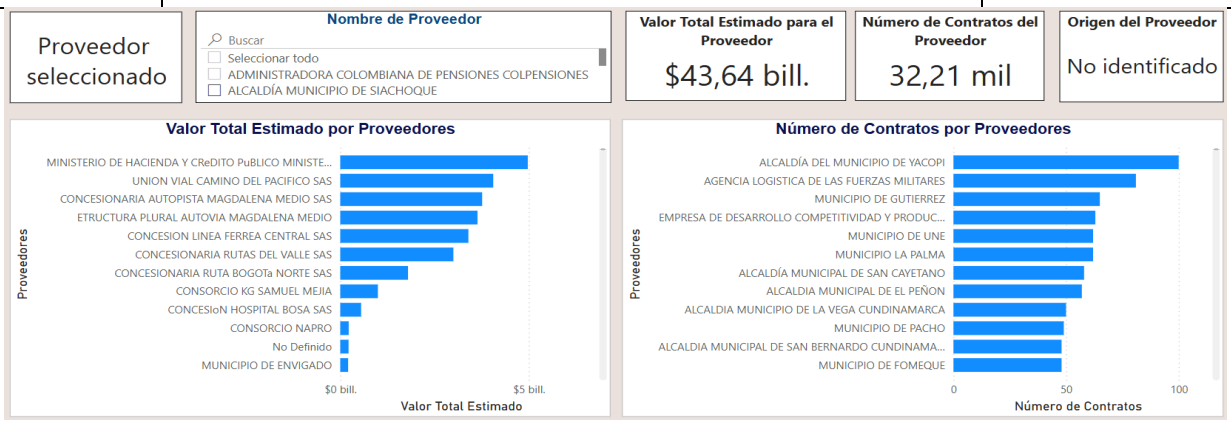
Valores estimados por familia y relacionados con mejoramientos de infraestructura.



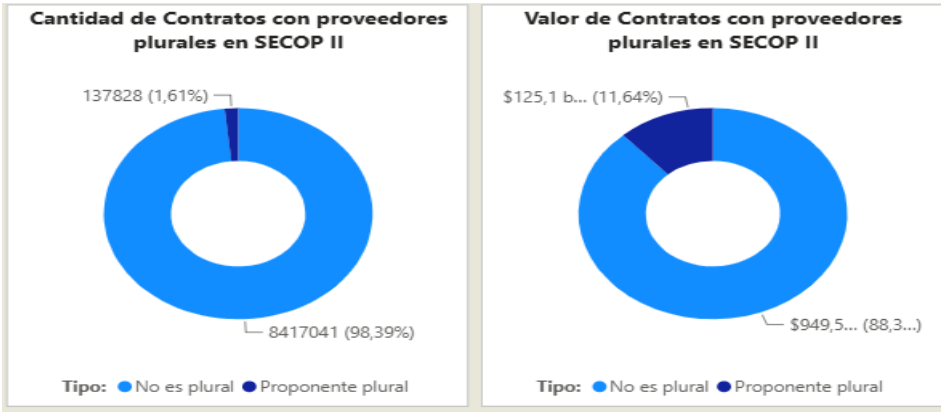


Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

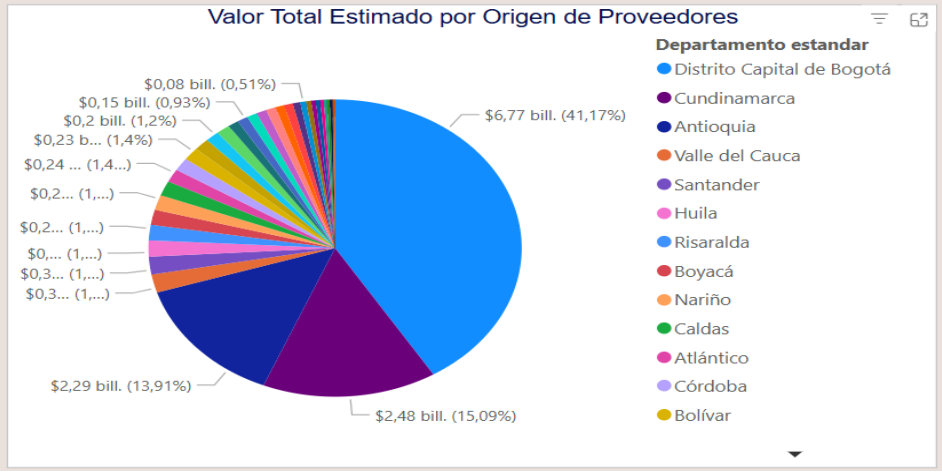
Año	2024			2025			2026			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Contratos	Valor	Participa
9511 - Vías	1,03%	1247	$3.901.934.293.788	8,94%	196	$46.476.512.826	0,11%	12802	$31.121.074.779.066	71,31%		
9512 - Estructuras y edificios permanentes	2,29%	1912	$2.323.333.592.271	5,32%	273	$78.094.522.613	0,18%	15910	$11.491.060.375.577	26,33%		
9510 - Parcelas de tierra	0,20%	323	$227.101.988.656	0,52%	26	$10.921.933.938	0,03%	2292	$777.779.912.578	1,78%		
9514 - Estructuras y edificios prefabricados	0,03%	96	$15.159.657.362	0,03%	25	$1.862.685.947	0,00%	757	$177.187.401.067	0,41%		
9513 - Estructuras y edificios móviles	0,02%	77	$26.303.287.651	0,06%	4	$2.902.215.416	0,01%	448	$77.314.491.116	0,18%		
Total	**3,58%**	**3655**	**$6.493.832.819.728**	**14,88%**	**524**	**$140.257.870.740**	**0,32%**	**32209**	**$43.644.416.959.404**	**100,00**		



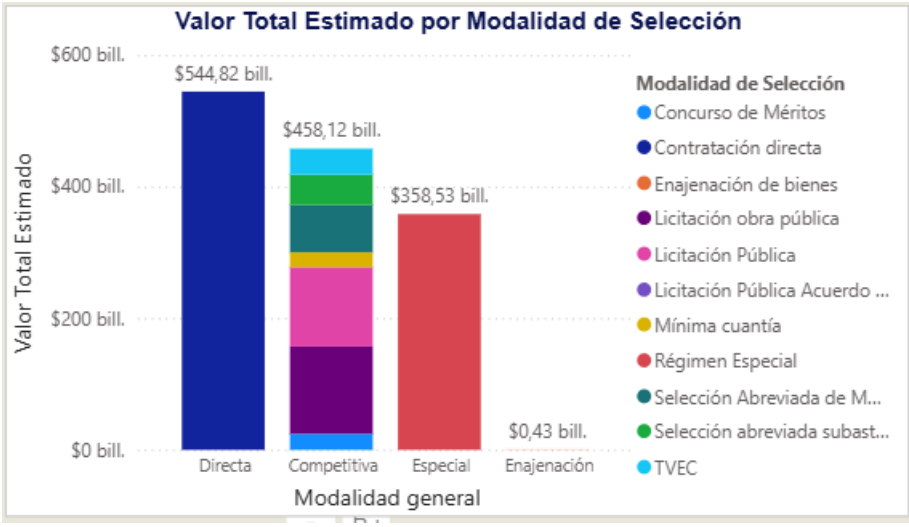
Cantidad y valor de contratos con proveedores plurales en SECOP II.



Valor estimado por origen de proveedores en los principales departamentos.



Valor estimado por modalidad de contratación estatal más frecuentes.



Fuente de información:
Módulos de abastecimiento estratégico, Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente.
Julio 2026 Herramienta de visualización para el análisis de la demanda y de la oferta – ANCP Colombia Compra Eficiente

Información, estudio de mercado y fuente presupuestal de los recursos económicos.

El proceso cuenta con un presupuesto oficial, detallado por ítems, en el cual se desagregan, actividades, especificaciones, valores unitarios, que conforma en valor del contrato y sus cláusulas. El presupuesto para la el proceso de obra es por un valor de: **CIENTO SETENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON QUINCE CENTAVOS M/CTE. ($171.834.271,15)**

PRESUPUESTO OFICIAL:

Formulario 1 - Propuesta económica –
Documento tipo de selección abreviada de menor cuantía-Sector social-Educación.

Formulario 1 - Propuesta económica - Documento tipo de selección abreviada de menor cuantía - ver:
Versión: 1 del 21 de agosto de 2025

FORMULARIO 1

PRESUPUESTO OFICIAL

La entidad puede utilizar este formulario de detalle del **presupuesto oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un formulario distinto al indicado.

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en colo amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

OBJETO: "MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE TAUSA - CUNDINAMARCA"

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL ICCU	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	AIU	VALOR TOTAL
1 ESCUELA RASGATA BAJO								
1	1,00	NP	MANTENIMIENTO CANCHA MULTIPLE INCLUYE LIJADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE	GL	1,00	930.000,00	306.900,00	$ 1.236.900,00
2	2,00	1	TABLERO PARA BALONCESTO EN ACRÍLICO 10 MM (PAR)	UND	1,00	1.266.563,00	417.965,79	$ 1.684.528,79
3	3,00	18,26	PINTURA EPÓXICA	M2	15,00	24.392,00	8.049,36	$ 486.620,40
4	4,00	NP	NIVELACIÓN PARCIAL CON MORTERO LATEX COURT PATCH BINDER Y PULIDO CON ARREGLO PARCIAL DE PLACA. INCLUYE IMPRIMACION	M2	500,00	10.250,00	3.382,50	$ 6.816.250,00
5	5,00	NP	DEMARCACION MULTIPLE DE ESCENARIO DEPORTIVO	GL	1,00	1.550.000,00	511.500,00	$ 2.061.500,00
6	6,00	14,10	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	20,00	88.765,00	29.292,45	$ 2.361.149,00
7	7,00	18,14	ESTUCO	M2	15,00	14.290,00	4.715,70	$ 285.085,50
8	8,00	19,70	TABLERO PARA BALONCESTO EN ACRÍLICO 10 MM (PAR)	UND	1,00	1.266.563,00	417.965,79	$ 1.684.528,79
9	9,00	18,16	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (RASGATA BAJO Y ALTO)	M2	75,00	17.996,00	5.938,68	$ 1.795.101,00
Subtotal								**$ 18.411.663,48**
2 ESCUELA PARAMO ALTO								
10	1	18,23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	80,00	17.796,00	5.872,68	$ 1.893.494,40
11	2	18,26	PINTURA EPÓXICA	M2	25,00	24.392,00	8.049,36	$ 811.034,00
12	3	NP	MANTENIMIENTO CANCHA MULTIPLE INCLUYE LIJADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE	GL	1,00	930.000,00	306.900,00	$ 1.236.900,00
13	4	18,90	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	30,00	24.790,00	8.180,70	$ 989.121,00
14	5	19,70	TABLERO PARA BALONCESTO EN ACRÍLICO 10 MM (PAR)	UND	1,00	1.266.563,00	417.965,79	$ 1.684.528,79
15	6	NP	DEMARCACION MULTIPLE DE ESCENARIO DEPORTIVO	GL	1,00	1.550.000,00	511.500,00	$ 2.061.500,00
16	7	NP	NIVELACIÓN PARCIAL CON MORTERO LATEX COURT PATCH BINDER Y PULIDO CON ARREGLO PARCIAL DE PLACA. INCLUYE IMPRIMACION	M2	500,00	10.250,00	3.382,50	$ 6.816.250,00
17	8	7,19	TEJA DE BARRO	M2	20,00	86.748,00	28.626,84	$ 2.307.496,80
18	9	14,10	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	24,00	88.765,00	29.292,45	$ 2.833.378,80
19	10	18,14	ESTUCO	M2	10,00	14.290,00	4.715,70	$ 190.057,00
Subtotal								**$ 20.823.760,79**

Página 1

3 ESCUELA EL SALITRE								
20	1	18,14	ESTUCO	M2	15,00	14.290,00	4.715,70	$ 285.085,50
21	2	15,50	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	30,00	90.935,00	30.008,55	$ 3.628.306,50
22	3	18,26	PINTURA EPÓXICA	M2	25,00	24.392,00	8.049,36	$ 811.034,00
23	4	18,03	IMPERMEABILIZACION FACHADA EN SIKA O SIMILAR	M2	40,00	17.304,00	5.710,32	$ 920.572,80
24	5	18,90	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	25,00	24.790,00	8.180,70	$ 824.267,50
25	6	NP	DEMARCACION MULTIPLE DE ESCENARIO DEPORTIVO	GL	1,00	1.550.000,00	511.500,00	$ 2.061.500,00
26	7	APU 1	NIVELACIÓN PARCIAL CON MORTERO LATEX COURT PATCH BINDER Y PULIDO CON ARREGLO PARCIAL DE PLACA. INCLUYE IMPRIMACION (**ESCUELA**)	M2	480,00	10.250,00	3.382,50	$ 6.543.600,00
27	8	APU 4	DEMARCACION MULTIPLE DE ESCENARIO DEPORTIVO (**ESCUELA**)	GL	1,00	1.550.000,00	511.500,00	$ 2.061.500,00
28	9	APU 2	NIVELACIÓN PARCIAL DOS CAPAS CON MORTERO LATEX COURT PATCH BINDER Y PULIDO CON ARREGLO PARCIAL DE PLACA. INCLUYE INPRIMACION	M2	530,00	10.250,00	3.382,50	$ 7.225.225,00
29	10	APU 3	SUMINISTRO Y RECUBRIMIENTO DE PISO SINTETICO TIPO PLEXIPAVE O SIMILAR SOBRE CONCRETO INCLUYE DEMARCACIÓN PARA CANCHA MULTIPLE (MICROFUTBOL, BALONCESTO Y VOLEIBOL)	M2	530,00	49.500,00	16.335,00	$ 34.892.550,00
30	11	7,19	TEJA DE BARRO	M2	14,00	86.748,00	28.626,84	$ 1.615.247,76
31	12	14,10	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	20,00	88.765,00	29.292,45	$ 2.361.149,00
32	13	18,16	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	45,00	17.996,00	5.938,68	$ 1.077.060,60
Subtotal								**$ 64.307.098,66**
4 ESCUELA LADERAGRANDE								
33	1	17,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERIA)	UND	4,00	689.114,00	227.407,62	$ 3.666.086,48
34	2	18,90	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	35,00	24.790,00	8.180,70	$ 1.153.974,50
35	3	18,23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	85,00	17.796,00	5.872,68	$ 2.011.837,80
36	4	18,26	PINTURA EPÓXICA	M2	45,00	24.392,00	8.049,36	$ 1.459.861,20
37	5	14,10	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	25,00	88.765,00	29.292,45	$ 2.951.436,25
38	6	18,16	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	45,00	17.996,00	5.938,68	$ 1.077.060,60
39	7	18,14	ESTUCO	M2	20,00	14.290,00	4.715,70	$ 380.114,00
Subtotal								**$ 12.700.370,83**
5 ESCUELA LAGUNITAS								
40	1	18,23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	80,00	17.796,00	5.872,68	$ 1.893.494,40
41	2	18,90	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	25,00	24.790,00	8.180,70	$ 824.267,50
42	3	APU 1	MANTENIMIENTO CANCHA MULTIPLE INCLUYE LIJADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE	GL	1,00	930.000,00	306.900,00	$ 1.236.900,00
43	4	14,01	BALDOSA CERAMICA PISO PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	45,00	88.765,00	29.292,45	$ 5.312.585,25
44	5	15,3	CIELO RASO PLANO DRYWALL (COMEDOR, LOS PINOS Y PAJARITO)	M2	140,00	79.298,00	26.168,34	$ 14.765.287,60
45	6	18,26	PINTURA EPÓXICA	M2	30,00	24.392,00	8.049,36	$ 973.240,80
46	7	14,10	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	24,00	88.765,00	29.292,45	$ 2.833.378,80
47	8	18,14	ESTUCO	M2	25,00	14.290,00	4.715,70	$ 475.142,50
Subtotal								**$ 28.314.296,85**

6 ESCUELA GENERAL SANTANDER								
48	1	18,14	ESTUCO	M2	48,25	14.290,00	4.715,70	$ 917.025,03
49	2	14,10	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (SANTANDER Y RESTAURANTE IEDIT)	M2	40,00	88.765,00	29.292,45	$ 4.722.298,00
50	3	1,32	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS INC. RETIRO	UNID.	6,00	40.253,00	13.283,49	$ 321.218,94
51	4	17,03	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO INFANTIL INCLUYE GRIFERIA	UNID.	6,00	689.114,00	227.407,62	$ 5.499.129,72
52	5	17,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE EMPOTRAR INCLUYE GRIFERIA	UND	6,00	249.898,00	82.466,34	$ 1.994.186,04
53	6	17,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL INFANTIL INCLUYE GRIFERIA	UND	4,00	413.012,00	136.293,96	$ 2.197.223,84
54	7	5,08	MESON EN CONCRETO 2500 PSI, E=10, INCUYE REFUERZO	M2	3,00	157.225,00	51.884,25	$ 627.327,75
55	8	APU 1	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	60,00	17.796,00	5.872,68	$ 1.420.120,80
56	9	APU 2	BALDOSA PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE (COMEDOR IEDIT)	M2	41,70	88.765,00	29.292,45	$ 4.923.550,54
57	10	APU 3	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA - PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL EN PERFILERIA CALIBRE 16 SEGÚN DISEÑO	UND	1,00	3.500.000,00	1.155.000,00	$ 4.655.000,00
Subtotal								**$ 27.277.080,66**

Página 2

SUBTOTAL OBRAS-COSTO DIRECTO	**$**	**171.834.271,27**
AJUSTE	**$**	**0,12**
VALOR TOTAL	**$**	**171.834.271,15**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE %**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACION**	**A=**	0,23
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	0,05
	UTILIDAD	**U=**	0,05
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	33%

Ver documento anexo : Formulario 1– Formulario de Presupuesto Oficial

Fluctuaciones del valor de las materias primas y costos de producción: Analizado el comportamiento del sector de la presente contratación se consideraron las variaciones en el valor de las materias primas y costos de producción y se concluyó que las mismas se presentan anualmente concluyéndose que el presupuesto oficial de la presente contratación salvaguarda la utilidad del contratista.

Inflación, devaluación y otros índices económicos: Para efectuar el presente análisis se tuvo en cuenta factores de la economía que inciden frente al sector de la presente contratación y se concluyó que el valor del presupuesto oficial salvaguarda la utilidad del contratista.

Análisis organizacional: Con el fin de caracterizar el sector se revisó la lista de empresas y negocios que tuvieran dentro de su objeto, tanto en el Municipio de Tausa como en los Municipios aledaños y en general se encuentra que varias cuentan con la experiencia de varios años y la experticia necesaria, para llevar a cabo el objeto del presente proceso de selección.

La fuente presupuestal de los recursos para el proceso de contratación del proyecto proviene de:

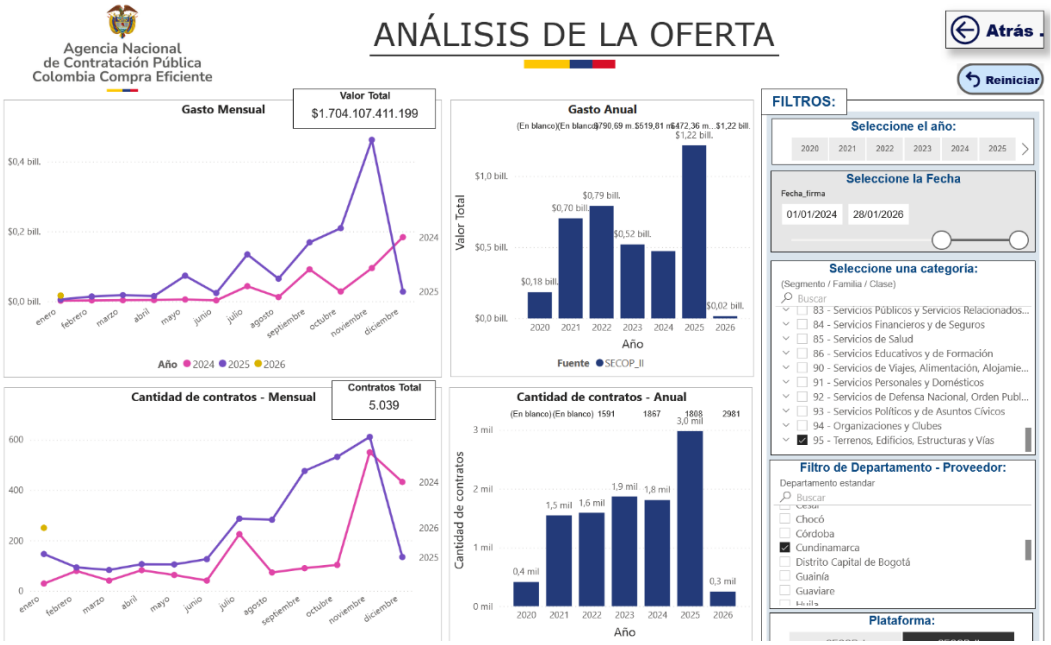
Fuente	Rubro	Nombre	Valor
1.3.3.4.02.001 -	2.3.22.2201052.2.3.2.01.01.001.02.07.EI153	R.B. ISAGEN	$8.547.940,15
1.3.3.6.03.003 -	2.3.22.2201052.2.3.2.01.01.001.02.07.EI153	R.B. SGP-EDUCACIÓN-CALIDAD POR MATRÍCULA OFICIAL	$1.162.235.0
1.2.3.2.07.001	2.3.22.2201052.2.3.2.01.01.001.02.07.EI153	ISAGEN	$10.000.000,00
1.2.4.1.03.001	2.3.22.2201052.2.3.2.01.01.001.02.07.EI153	SGP-EDUCACIÓN-CALIDAD POR MATRÍCULA OFICIAL	$152.124.096,00
		Total	**$ 171.834.271,15**

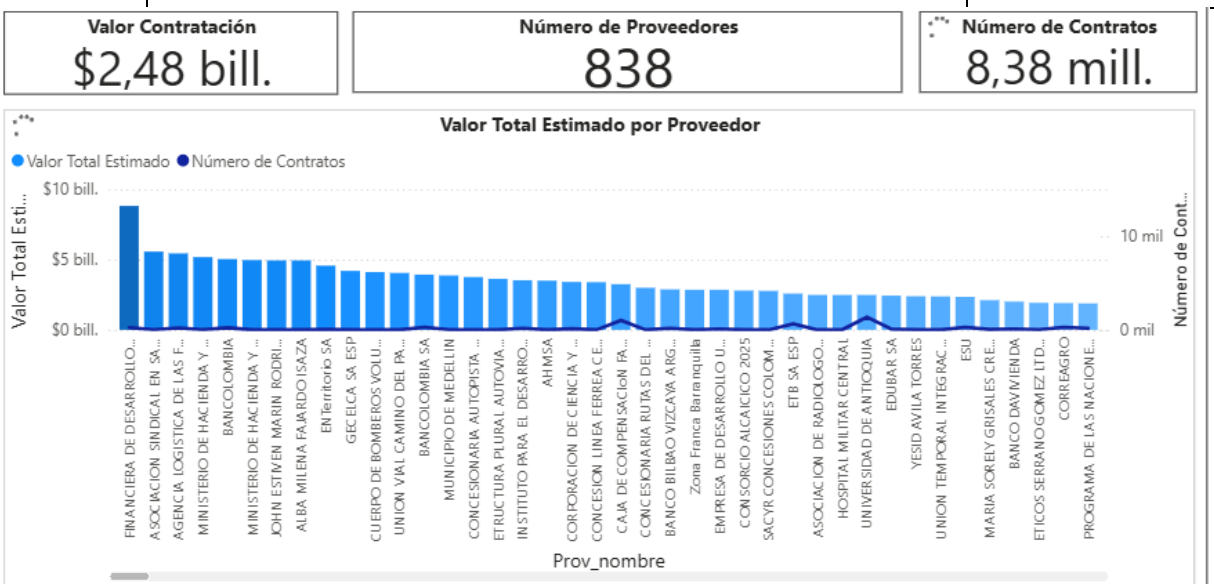
3. ANÁLISIS DE OFERTA

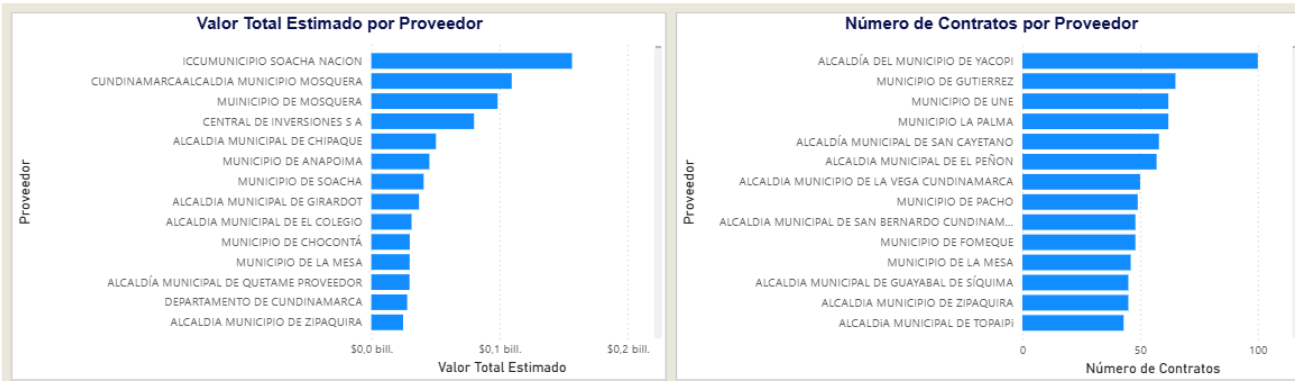
La invitación estará dirigida a empresas, personas naturales o jurídicas o figuras asociativas que se encuentren en la capacidad técnica, jurídica y organizacional para prestar el servicio que se requiere por parte de la entidad, a través del presente proceso de selección.

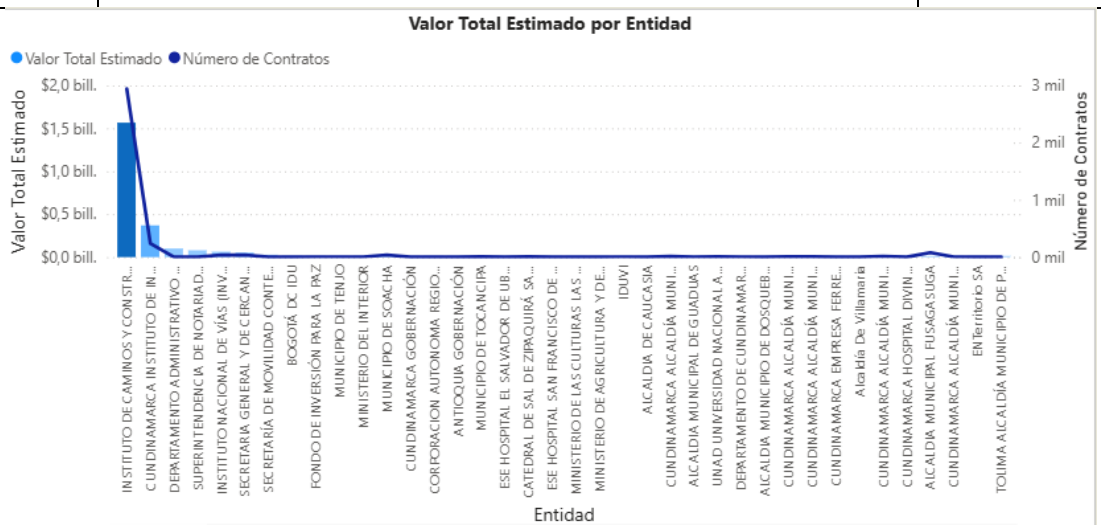
En el Municipio de Tausa, así como en los Municipios aledaños como en el Departamento de Cundinamarca en general, existe una gran cantidad de personas y empresas constituidas para ofertar este tipo de obra de vías terciarias, por lo que se encuentra en el mercado quien lo provea sin temor a que el proceso de selección pueda ser declarado desierto.

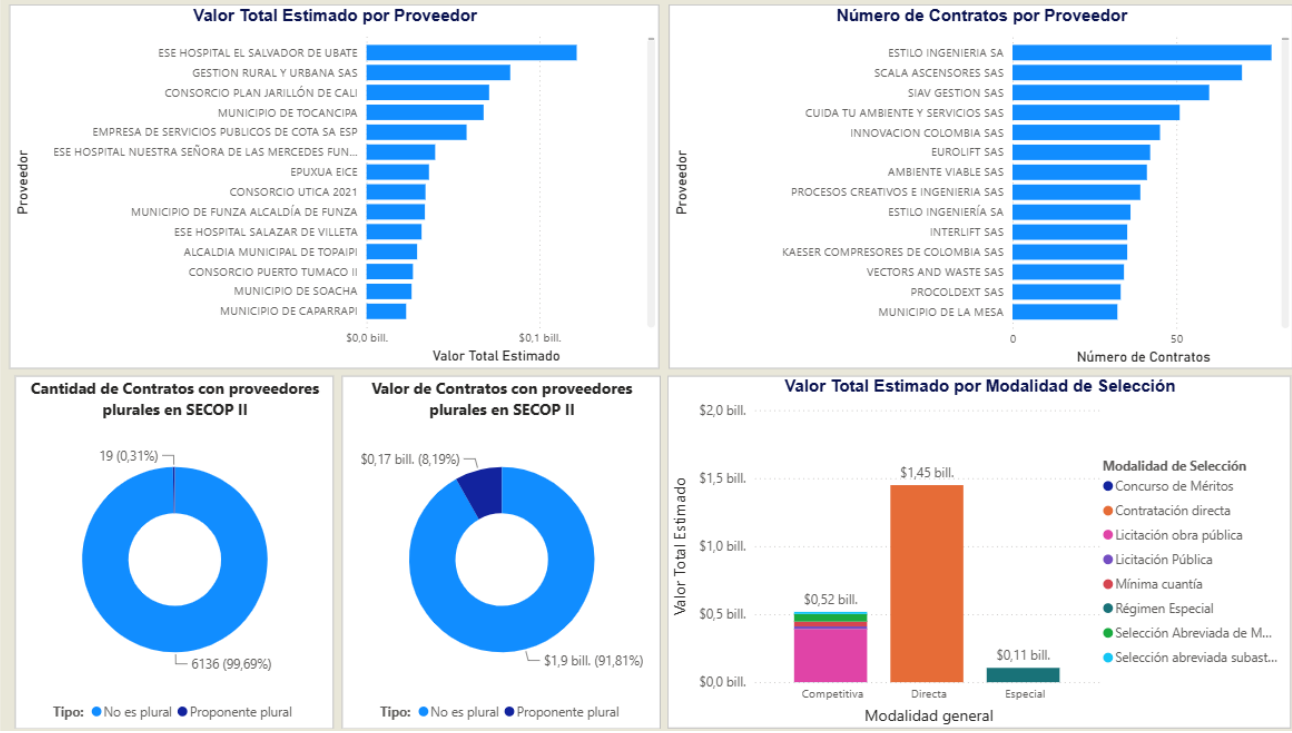
Se utilizo la Herramienta de visualización para el análisis de la oferta, Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, con Información del módulo de abastecimiento estratégico en el departamento de Cundinamarca a lo largo de los periodos 2020-2025 y relacionados con el clasificador de bienes.




Valor Contratación
$2,48 bill.
Número de Proveedores
838
Número de Contratos
8,38 mill.
Valor Total Estimado por Proveedor
Valor Total Estimado
Número de Contratos
$10 bill.
$5 bill.
$0 bill.
10 mil
0 mil
Valor Total Esti...
Número de Cont...
FINANCIERA DE DESARROLLO...
ASOCIACION SINDICAL EN SA...
AGENCIA LOGISTICA DE LAS F...
MINISTERIO DE HACIENDA Y ...
BANCOLOMBIA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ...
JOHN ESTIVEN MARIN RODRI...
ALBA MILENA FAJARDO ISAZA
EN Territorio SA
GECELCA SA ESP
CUERPO DE BOMBEROS VOLU...
UNION VIAL CAMINO DEL PA...
BANCOLOMBIA SA
MUNICIPIO DE MEDELLIN
CONCESIONARIA AUTOPISTA ...
ETRUCTURA PLURAL AUTOVIA...
INSTITUTO PARA EL DESARRO...
AH MSA
CORPORACION DE CIENCIA Y ...
CONCESION LINEA FERREA CE...
CAJA DE COMPENSACION FA...
CONCESIONARIA RUTAS DEL ...
BANCO BILBAO VIZCAYA ARG...
Zona Franca Barranquilla
EMPRESA DE DESARROLLO U...
CONSORCIO ALCAICICO 2025
SACYR CONCESIONES COLOM...
ETB SA ESP
ASOCIACION DE RADICLOGO...
HOSPITAL MILITAR CENTRAL
UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA
EDUBAR SA
YESID AVILA TORRES
UNION TEMPORAL INTEGRAC...
ESU
MARIA SORELY GRISALES CRE...
BANCO DAVIVIENDA
ETICOS SERRAMOGOMEZ LTD...
CORREAGRO
PROGRAMA DE LAS NACIONE...
Prov_nombre


Valor Total Estimado por Proveedor
ICCUMUNICIPIO SOACHA NACION
CUNDINAMARCAALCALDIA MUNICIPIO MOSQUERA
MUINICIPIO DE MOSQUERA
CENTRAL DE INVERSIONES S A
ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIPAQUE
MUNICIPIO DE ANAPOIMA
MUNICIPIO DE SOACHA
ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRARDOT
ALCALDIA MUNICIPAL DE EL COLEGIO
MUNICIPIO DE CHOCONTÁ
MUNICIPIO DE LA MESA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE QUETAME PROVEEDOR
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDIA MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA
Proveedor
$0,0 bill.
$0,1 bill.
$0,2 bill.
Valor Total Estimado
Número de Contratos por Proveedor
ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE YACOPI
MUNICIPIO DE GUTIERREZ
MUNICIPIO DE UNE
MUNICIPIO LA PALMA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN CAYETANO
ALCALDIA MUNICIPAL DE EL PEÑON
ALCALDIA MUNICIPIO DE LA VEGA CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE PACHO
ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN BERNARDO CUNDINAM...
MUNICIPIO DE FOMEQUE
MUNICIPIO DE LA MESA
ALCALDIA MUNICIPAL DE GUAYABAL DE SÍQUIMA
ALCALDIA MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TOPAIPI
Proveedor
0
50
100
Número de Contratos





Fuente de información: Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente.

Última actualización: Feb 2026 -

https://www.colombiacompra.gov.co/analisis-de-datos-de-compra-publica/visualizaciones-compra-publica/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES.
ANEXO: (MATRIZ 2)
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL-EDUCACION.

Los Proponentes deberán acreditar los siguientes indicadores en los términos señalados en la Matriz 2 – Indicadores financieros y organizacionales, y bajo las condiciones señaladas en el pliego de condiciones.

Con el objetivo de establecer requisitos mínimos habilitantes de capacidad financiera y organizacional que sean proporcionales a las diferentes condiciones (presupuesto, plazo, etc) de los procesos de **SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL** que adelanten las Entidades, se establecieron indicadores de acuerdo con el presupuesto oficial del proceso de contratación, con base en los siguientes rangos de presupuesto definidos de conformidad con las matrices de experiencia de los proyectos de infraestructura social – sector educación, estructuradas para la presente versión de los pliegos tipo.

1. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.*

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,1
Índice de endeudamiento	≤ 0,70
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,02
Rentabilidad del activo	≥ 0,01

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el consorcio o en la unión temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes,

el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

2. Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes.

Los Proponentes que NO demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,2
Índice de endeudamiento	≤ 0,70
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,04
Rentabilidad del activo	≥ 0,02

Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de selección abreviada de menor cuantía para obra pública para infraestructura social.



SAUL PEREZ LUNA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y PLANEACIÓN