Informe de Supervisión número	8

1. Aspectos generales del contrato

Número del contrato	2026 - 01 - 09		
Nombre contratista	JUANITA RIOS CUERVO		
○Persona Jurídica ◉Persona Natural	Identificación / NIT	1.053.806.167	
Fecha suscripción del contrato			
Objeto del contrato	EL CONTRATISTA SE OBLIGA A LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO URBANO PARA APOYAR LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES A LA GESTIÓN DE PREDIOS EN LOS CUALES INFIMANIZALES HAGA PARTE COMO PROPIETARIO O GESTOR		
CDP N°	2026-21	Fecha CDP	7/01/2026
RP N°	2026-26	Fecha RP	15/01/2026
Plazo de ejecución			
Fecha inicio	15/01/2026	Fecha fin	14/12/2026
Nombre supervisor	JULIANA PATIÑO ALCALA		
Cargo supervisor / dependencia	DIRECTORA DE BIENES		

2. Forma de pago definida

Se realizarán pagos parciales por el mismo valor, mediando en cada caso la verificación de las actuaciones adelantadas por el Contratista en beneficio de los intereses del Instituto, y autorización del supervisor designado por la Entidad; mediando en todo caso, la presentación del informe de actividades, cuenta de cobro correspondiente y pago de obligaciones a seguridad social ante el Supervisor designado por la Entidad, quien expedirá su respectivo informe de supervisión.

Mes	Valor
Febrero	$ 7.385.000
Marzo	$ 7.385.000
Abril	$ 7.385.000
Mayo	$ 7.385.000
Junio	$ 7.385.000
Julio	$ 7.385.000
Agosto	$ 7.385.000
Septiembre	$ 7.385.000
Octubre	
Noviembre	
Diciembre	

3.Condiciones tributarias

No Responsable de IVA		VERDADERO
Responsable de IVA		FALSO
Regimen simple de Tributación (RST)		FALSO
Responsable de estampillas	Si	VERDADERO
	No	FALSO

4. Estado financiero del contrato

Valor total del contrato	**$**	**81.235.000**
Adición (Si aplica)	**$**	**-**
Total	**$**	**81.235.000**

Relación de pagos

# Pagos	Valor	Estado	# del comprobante de pago
1	$ 7.385.000	Pagado	$ 137
2	$ 7.385.000	Pagado	$ 244
3	$ 7.385.000	Pagado	$ 409
4	$ 7.385.000	Pagado	$ 549
5	$ 7.385.000	Pagado	$ 651
6	$ 7.385.000	Pagado	$ 814
7	$ 7.385.000	Pagado	$ 959
8	$ 7.385.000	Pendiente	

15/04/26

TOTAL EJECUTADO	$ 59.080.000	VALOR A PAGAR CON ESTE INFORME	$ 7.385.000
SALDO POR EJECUTAR	$ 22.155.000	# de factura o cuenta de cobro	8

5. Avance de actividades del contrato

Período del informe de avance

Fecha inicio	15/08/2026	Fecha fin	14/09/2026
#	**Obligación**	**Evidenia de cumplimiento de la obligación**	**Estado de avance**
1	Apoyar la adquisición de suelo y bienes inmuebles, con base en los estudios de títulos y avalúos comerciales, en aras de implementar las actuaciones urbanas integrales, de las cuales la INFIMANIZALES haga parte.	Elaboración de los Estudios de títulos de los predios identificados con folios de matrícula inmobiliaria números 100-76571 y 100-99317. Anexo 1	En ejecución
2	Apoyar los procesos de compra de predios y/o expropiaciones, así como, en el diseñar y ejecución del plan de enajenación de los bienes inmuebles del Instituto.	Se solicitó el reparto notarial respecto a la escritura Pública del predio identificado con folio número 100-83355 y remisión de los anexos para la Notaria. Anexo 2	En ejecución
3	Apoyar la revisión de los avalúos de los terrenos y bienes que se adquieran, así como todos los procesos de compra y venta que se lleven a cabo en los proyectos en que participe la entidad	En este mes no se adelantaron gestiones respecto a los avalúos comerciales.	En ejecución
4	Apoyar a INFIMANIZALES en la gestión de Administración de bienes inmuebles de carácter fiscal de propiedad del Municipio de Manizales.	Respuesta de las observaciones (respecto a condiciones jurídicas de los inmuebles) presentadas dentro de los procesos de venta de los predios identificados con matrículas números 100-120944, 100-167608 y 100-9624. Anexo 3	En ejecución
5	Apoyar en la revisión de los Informe Estudio Títulos de los predios de propiedad de INFIMANIZALES y del MUNICIPIO DE MANIZALES.	En este mes no se requirió la revisión de Estudios de Títulos.	En ejecución

6	Apoyar a Infimanizales en la estructuración del Aprovechamiento económico de los bienes que se encuentran en su administración o sean de su propiedad.	Recopilación de 143 Escrituras Públicas de predios que fueron adquiridos por la Fiduciaria, atendiendo compromiso adquirido dentro de la liquidación de los Patrimonios Autónomos. Anexo 4 Revisión y elaboración del oficio de respuesta a la Fiduciaria respecto a los títulos judiciales que se encuentran pendiente de liquidación. Anexo 5 Acompañamiento para la suscripción de las actas de colindancia necesarias para el proceso de rectificación catastral del predio identificado con matrícula 100-120944. Anexo 6	En ejecución
7	Apoyar a INFIMANIZALES en la Presentación del informe que contenga Plan de Mantenimiento de bienes en administración del Municipio de Manizales.	A la fecha no se ha llevado a cabo un plan de mantenimiento, teniendo en cuenta que solo se cuenta con un predio para administración.	En ejecución
8	Todas las demás que se deriven de la naturaleza del contrato, aunque no estén especificadas y que se requieran para el cabal y correcto cumplimiento del contrato, así como las que le asigne el supervisor del contrato	Elaboración de oficios para solicitar a ORIP dos cancelaciones de ofertas de compra, respecto a los predios identificados con matrículas números 100-22624 y 100-38499. Anexo 7 Elaboración de la respuesta al derecho de petición de la señora Angela Botero. Anexo 8	En ejecución
9	Acreditar para la ejecución del contrato el cumplimiento de sus obligaciones con el sistema integral de seguridad social.	Se adjunta la planilla correspondiente.	En ejecución
NOTA: El informe de ejecución del contratista junto con los soportes hacen parte de la carpeta de supervisión del contrato y del expediente contractual correspondiente (Anexar por parte del contratista los soportes que se consideren necesarios como parte integral de este documento)			

6 Seguimiento seguridad social

No. Planilla	Fecha pago	IBC	Valor
36349597	12/02/2026	2.954.000	857.500
36541633	9/03/2026	5.354.000	1.554.000
36687283	1/04/2026	5.354.000	1.554.000
36920130	5/05/2026	5.354.000	1.554.000
37293325	1/06/2026	5.354.000	1.554.000
37568704	7/07/2026	5.354.000	1.554.000
38247423	5/08/2026	2.954.000	857.500
38279378	4/09/2026	2.954.000	857.500

7. Novedades

Describa las novedades presentadas durante el desarrollo del contrato

8. Firmas

Supervisor

Fecha informe 14/09/2026

Fecha radicado en Presupuesto 15/09/2026

Jenny Paola González Muñoz

Aviso de Privacidad: Al registrar, entregar y/o consignar sus datos personales en este formato, usted declara que conoce nuestra política de tratamiento de datos personales la cual se encuentra disponible en: www.politicadeprivacidad.co/politica/infimanizales, también declara que conoce sus derechos como titular de la información y que autoriza de manera libre, voluntaria, previa, explícita, informada e inequívoca al INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES con NIT 890801059 para gestionar sus datos personales bajo los parámetros indicados en dicha política de tratamiento.