



**Ingeniería en Telecomunicaciones,
Eléctrica, Electrónica, Sistemas y Seguridad.**

Nit. 901.365.728-8

Cot. No. 26 – 0029 V3

Bogotá D. C., septiembre 17 de 2026

Señor Ingeniero

Mayor Oscar Fernando Alarcón Parra

Subdirector Conectividad e Infraestructura

Jefatura de Tecnologías de la Información y Comunicaciones - JETIC

Carrera 54 No. 26-25

Tel. +57 (601) 3159800 Ext. 050-14707

oscar.alarcon@fac.mil.co

Respetado Ingeniero,

ALPHA TECNOLOGIA – ALPHATEC S.A.S. Es una empresa especializada en el área de la Ingeniería en Telecomunicaciones, Eléctrica, Electrónica, Sistemas, Seguridad, Audiovisuales y Sistema de Videoconferencia, con experiencia en suministro, diseño, instalación, mantenimiento y puesta en servicio de soluciones relacionadas a la tecnología.

Somos una organización comprometida con el cumplimiento de la normativa eléctrica y de telecomunicaciones que rige para el país, por lo que contamos con personal certificado para la correcta ejecución de cada uno de los proyectos de SOLUCION INTEGRAL.

Con nosotros desde luego encontrará completa asesoría y soporte para diseñar, construir y mantener sus redes eléctricas, centros de datos, cableado estructurado con todo su equipo.

ALPHA TECNOLOGIAS SAS Nit. 901.365.728-8, Dirección Calle 19ª # 82-65 Edf, 13 – 202 Bogota, teléfono 6968329 - 3227444651 email: gerencia.comercia@alphatec.com.co. Tamaño de empresa Mipymes

En atención a su amable solicitud nos permitimos anexar cotización para el “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS, SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS, UPS, GENERADORES, SISTEMA DE BOMBAS Y SUBESTACIÓN DEL DATACENTER DE LA FAC DE ACUERDO CON ANEXO TÉCNICO.”,

ANEXO ECONOMICO

ANEXO ESTUDIO DE MERCADO

I. MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
1	Mantenimiento preventivo sistema detección y extinción de incendios Datacenter.	7	5.950.000	1.130.500	7.080.500	49.563.500
2	Mantenimiento preventivo aires acondicionados de precisión Datacenter.	7	4.250.000	807.500	5.057.500	35.402.500
3	Mantenimiento preventivo UPS Datacenter.	7	3.650.000	693.500	4.343.500	30.404.500
4	Mantenimiento preventivo generadores eléctricos Datacenter.	7	6.950.000	1.320.500	8.270.500	57.893.500
5	Mantenimiento preventivo sistema de aires acondicionados de confort Datacenter.	8	1.350.000	256.500	1.606.500	12.852.000
6	Mantenimiento preventivo sistema subestación Datacenter.	4	8.125.000	1.543.750	9.668.750	38.675.000
7	Mantenimiento preventivo a todo sistema de bombas Datacenter.	8	3.650.000	693.500	4.343.500	34.748.000
TOTAL MANTTOS PREVENTIVOS						259.539.000

II. MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS

ITEM	SISTEMA	ITEM	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
8	Mantenimiento correctivo Sistema detección y extinción de incendios Datacenter.	8.1. Recarga del Sistema Contra Incendio.	1	60.000.000	11.400.000	71.400.000	71.400.000
		8.2. Suministro, instalación y configuración de sensor Notifier by Honeywell modelo FSP-951.	1	645.000	122.550	767.550	767.550
		8.3. Panel de control central de alarmas de incendio NOTIFIER INSPIRE N16-AREL	1	4.987.500	947.625	5.935.125	5.935.125
		8.4. Suministro e instalación sirena de alarma para sistema Notifier.	1	600.000	114.000	714.000	714.000
		8.5. Suministro e instalación de luz estroboscopias para sistema Notifier.	1	650.000	123.500	773.500	773.500

II. MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS							
ITEM	SISTEMA	ITEM	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
		8.6. Suministro e instalación de batería sellada 12v 9ah. Marca CSB.	1	220.000	41.800	261.800	261.800
		8.7 Reprogramación o reconfiguración panel de control.	1	1.600.000	304.000	1.904.000	1.904.000
		8.8 Visita de diagnóstico con presencia en sitio	1	800.000	152.000	952.000	952.000
9	Mantenimiento correctivo aires acondicionados de precisión Datacenter.	9.1. Suministro e instalación de compresor copeland digital scroll para los aires de precisión.	1	34.500.000	6.555.000	41.055.000	41.055.000
		9.2. Suministro e instalación de motor ventilador a 220v, eje de media de la condensadora.	1	3.250.400	617.576	3.867.976	3.867.976
		9.3. Suministro e instalación de motor ventilador de la evaporadora.	1	6.700.000	1.273.000	7.973.000	7.973.000
		9.4 Reprogramación o reconfiguración panel de control	1	1.500.000	285.000	1.785.000	1.785.000
		9.5 Visita de diagnóstico con presencia en sitio	1	650.000	123.500	773.500	773.500
10	Mantenimiento correctivo UPS Datacenter.	10.1. Suministro e instalación de banco de baterías, compuesto por veinticuatro (24) batería selladas CBS 12v 540w.	1	60.000.000	11.400.000	71.400.000	71.400.000
		10.2. Suministro e instalación ventiladores por envejecimiento o mala calidad.	1	1.250.000	237.500	1.487.500	1.487.500
		10.3 Suministro e instalación de los condensadores AC y DC.	1	5.500.000	1.045.000	6.545.000	6.545.000
		10.4. Suministro e instalación de tarjeta de control.	1	6.250.000	1.187.500	7.437.500	7.437.500
		10.5 Suministro e instalación de módulo de potencia 15KVA.	1	30.000.000	5.700.000	35.700.000	35.700.000
		10.6. Suministro e instalación de tarjeta snmp.	1	1.850.000	351.500	2.201.500	2.201.500
		10.7. Reparación piso pintura electrostática epoxi. (Metro cuadrado.)	1	450.000	85.500	535.500	535.500
		10.8 Reprogramación o reconfiguración panel de control	1	1.500.000	285.000	1.785.000	1.785.000
		10.9 Suministro e instalación de la tarjeta de control rectificador	1	5.200.000	988.000	6.188.000	6.188.000
		10.10 Suministro e instalación tarjeta de control inversor	1	5.200.000	988.000	6.188.000	6.188.000
		10.11 Suministro e instalación de la tarjeta fuente	1	3.600.000	684.000	4.284.000	4.284.000

II. MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS							
ITEM	SISTEMA	ITEM	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
		10.12 Suministro e instalación de los fusibles de protección (Rectificador o Inversor).	1	750.000	142.500	892.500	892.500
		10.13 Suministro e instalación de la tarjeta cargador baterías	1	4.500.000	855.000	5.355.000	5.355.000
		10.14 Suministro e instalación de la tarjeta conversor dc/dc	1	4.800.000	912.000	5.712.000	5.712.000
		10.15 Suministro e instalación de la tarjeta del display	1	3.900.000	741.000	4.641.000	4.641.000
		10.16 Suministro e instalación del contactor de salida	1	1.800.000	342.000	2.142.000	2.142.000
		10.17 Visita de diagnóstico con presencia en sitio	1	650.000	123.500	773.500	773.500
11	Mantenimiento correctivo generadores eléctricos Datacenter.	11.1. Reparación y/o suministro con instalación de bomba de inyección.	1	9.500.000	1.805.000	11.305.000	11.305.000
		11.2. Reparación y/o suministro con instalación de inyector.	1	2.700.000	513.000	3.213.000	3.213.000
		11.3. Suministro e instalación de tobera.	1	1.200.000	228.000	1.428.000	1.428.000
		11.4 Reparación y/o suministro con instalación de motor de arranque	1	3.500.000	665.000	4.165.000	4.165.000
		11.5 Suministro e instalación de batería de mínimo 12 V 200 AH (29HR) Y 1300 CCA	1	2.350.000	446.500	2.796.500	2.796.500
		11.6 Suministro e instalación de cargador 24V 10 A/H automático	1	499.000	94.810	593.810	593.810
		11.7 Reprogramación o reconfiguración del panel	1	1.500.000	285.000	1.785.000	1.785.000
		11.8 Visita de diagnóstico con presencia en sitio	1	650.000	123.500	773.500	773.500
12	Mantenimiento correctivo Sistema de aires acondicionados de confort Datacenter.	12.1. Cambio de rubatec aislante térmico exterior.	1	800.000	152.000	952.000	952.000
		12.2. Suministro e instalación de compresor.	1	12.500.000	2.375.000	14.875.000	14.875.000
		12.3. Suministro e instalación de motor ventilador a 220v, eje de media de la condensadora.	1	1.587.000	301.530	1.888.530	1.888.530
		12.4. Suministro e instalación de la tarjeta electrónica maestra.	1	4.500.000	855.000	5.355.000	5.355.000
		12.5. Visita de diagnóstico con presencia en sitio	1	500.000	95.000	595.000	595.000
13		13.1. Suministro e instalación de DPS.	1	4.250.000	807.500	5.057.500	5.057.500



**Ingeniería en Telecomunicaciones,
Eléctrica, Electrónica, Sistemas y Seguridad.**

Nit. 901.365.728-8

Cot. No. 26 – 0029 V3

II. MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS							
ITEM	SISTEMA	ITEM	CANTI DAD	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
	Mantenimien to correctivo Sistema subestación Datacenter.	13.2. Suministro e instalación de rieles para transformador.	1	2.200.000	418.000	2.618.000	2.618.000
		13.3. Suministro e instalación de frenos para transformador.	1	2.450.000	465.500	2.915.500	2.915.500
		13.4. Suministro e instalación de fusible.	1	800.000	152.000	952.000	952.000
		13.5. Visita de diagnóstico con presencia en sitio	1	800.000	152.000	952.000	952.000
14	Mantenimien to correctivo Sistema de bombas Datacenter.	14.1. Suministro e instalación de bridas y válvulas herméticas.	1	2.750.000	522.500	3.272.500	3.272.500
		14.2. Suministro e instalación ventilador en bombas.	1	990.000	188.100	1.178.100	1.178.100
		14.3. Suministro e instalación flotadores.	1	500.000	95.000	595.000	595.000
		14.4. Reprogramación o reconfiguración panel de control	1	1.200.000	228.000	1.428.000	1.428.000
		14.5. Visita de diagnóstico con presencia en sitio	1	600.000	114.000	714.000	714.000
VALOR TOTAL MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS INCLUIDO IVA							370.838.391

Nota Aclaratorio: Los valores presentados en esta cotización corresponden precios para las vigencias 2026 y 2027. Para el caso de las vigencias 2028, 2029 y 2030, estos valores corresponderán a los precios unitarios ajustados con base en el incremento al Índice de Precios al Consumidor (IPC) decretado anualmente por el Gobierno Nacional.

Cordialmente,

Héctor Fernando Castro Garzón
Representante Cuentas Gubernamentales
ALPHATEC SAS
N.I.T.: 901.365.728-8