

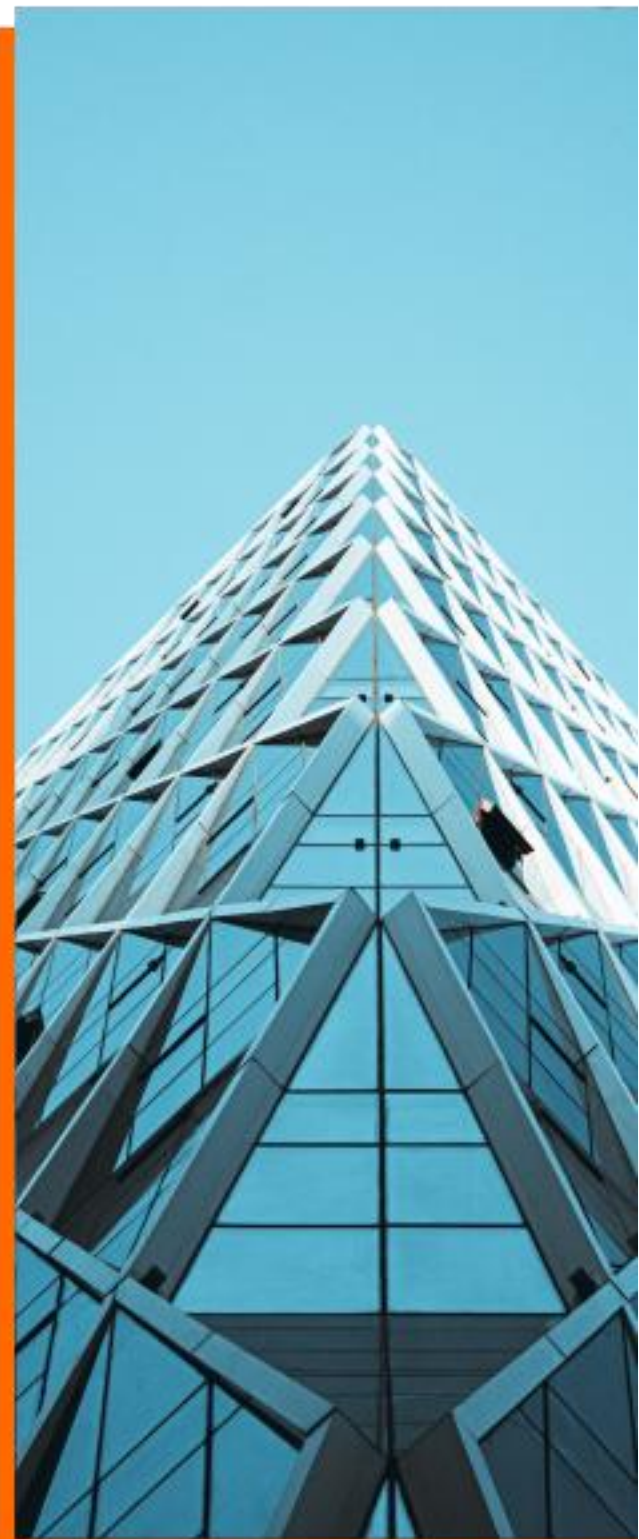
PROPUESTA **COMERCIAL**

FUERZA AEREA COLOMBIANA

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES
ACONDICIONADOS, SISTEMA DE
DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS,
UPS, GENERADORES, SISTEMA DE
BOMBAS Y SUBESTACIÓN DEL
DATACENTER DE LA FAC DE ACUERDO CON
ANEXO TÉCNICO**

Versión 03

Heimcore.com.co





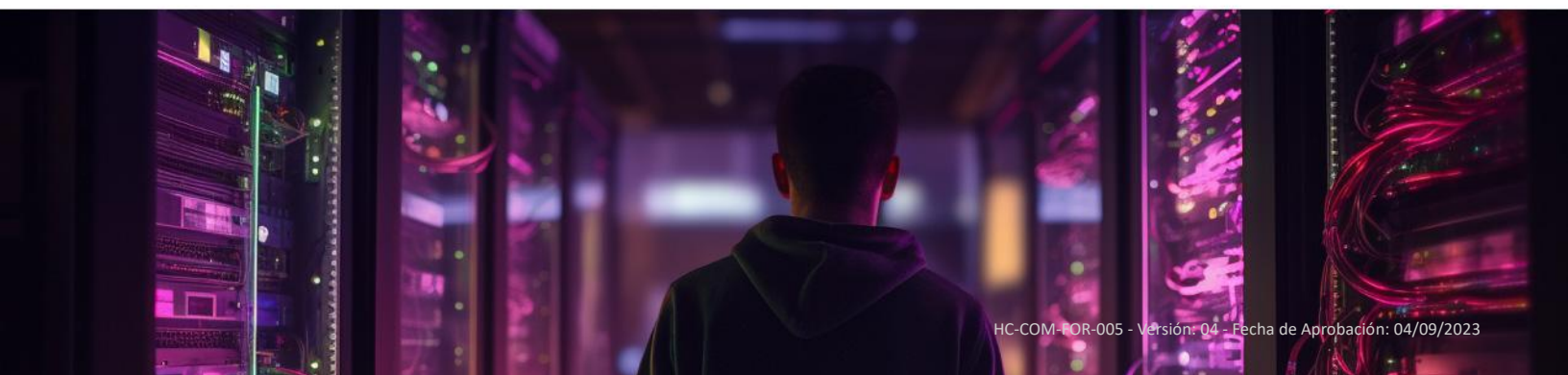
Entendemos las **necesidades** de **nuestros clientes** y desarrollamos **soluciones** adaptadas a sus **negocios**.

RESUMEN EJECUTIVO

Somos un proyecto empresarial **fundado en el 2011** que ha evolucionado para convertirse en una empresa altamente especializada en la evaluación y adaptación de las nuevas tecnologías **TIC** a las necesidades del mercado actual.

Nos enfocamos en brindar soluciones diferenciadoras con un alto componente de integración y recurso humano especializado, convirtiéndonos en el mejor aliado para su negocio.

Contamos con alianzas estratégicas respaldas por los más altos niveles de certificación con los principales fabricantes de tecnologías TIC a nivel mundial, lo que nos permite desarrollar soluciones altamente innovadoras y respaldas con un robusto esquema de servicios, que garantizan la continuidad operativa y una excelente experiencia de usuario para todos nuestros clientes.



NUESTRAS SOLUCIONES Y SERVICIOS

Contamos con un portafolio de tecnologías y servicios altamente integrado que nos permite proveer soluciones de negocio con amplia cobertura a nuestros clientes.

Nos enfocamos en las áreas de seguridad informática, conectividad empresarial y redes definidas por software, computo convergente e hiperconvergente y servicios de outsourcing TIC de nueva generación. Soluciones que desarrollamos con un equipo humano especializado y certificado en cada una de las tecnologías y fabricantes que representamos.

UNIDADES DE NEGOCIO



Ciberseguridad



Cloud



Conectividad



Data Center



Servicios
Administrados

NUESTROS CLIENTES

Sector Público

Algunos de nuestros clientes



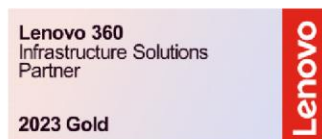
Sector Privado

Algunos de nuestros clientes



NUESTROS ALIADOS

Contamos con un alto nivel de certificaciones y nos destacamos por nuestra amplia experiencia.



Bogotá, 17 de septiembre de 2026

Señores
FUERZA AEROSPACIAL COLOMBIANA
Carrera 54 No. 26-25
Tel. +57 (601) 3159800 Ext. 050-14707
Bogotá- Colombia

Un cordial saludo.

En respuesta a los requerimientos expresados por ustedes y luego de realizar el estudio necesario, nos permitimos poner a su consideración la presente propuesta que cubre los siguientes aspectos:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS, SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS, UPS, GENERADORES, SISTEMA DE BOMBAS Y SUBESTACIÓN DEL DATACENTER DE LA FAC DE ACUERDO CON ANEXO TÉCNICO.

Cualquier inquietud con respecto a nuestra propuesta lo invitamos a que nos informe y con gusto procederemos a aclararla.

Le agradecemos su atención.

Atentamente,



Jesús Alberto Franco Acosta
Representante Legal
Heimcore S.A.S.
info@heimcore.com.co

Tabla de Contenido

Condiciones Comerciales	10
Propuesta Comercial	11

Condiciones Comerciales

Precios: Todos los precios de Suministro y Servicios se han cotizado considerando entrega DDP en Bogotá, Colombia. Los precios de estos bienes y servicios se han expresado en pesos colombianos.

Forma de pago:

Servicios y Suministros: a convenir

Estas condiciones pueden cambiar de acuerdo con el resultado del análisis financiero previo que se efectúe.

Nota: Favor indicar el número de oferta en su Orden de Compra.

Validez de la oferta: La validez de la presente oferta será de ciento veinte (120) días a partir de la fecha de su presentación. No se contempla ningún bien o servicio que no se encuentre incluido en la presente oferta.

Variación del entorno económico:

Figuras impositivas: Los costos de la presente oferta han sido calculados considerando los impuestos y demás figuras impositivas fijadas por el Gobierno Nacional y vigentes a la presente fecha. En caso de que el Gobierno Nacional introduzca una nueva figura o modifique alguna de las existentes antes de que se efectúe el pago de la factura correspondiente, Heimcore S.A.S. generará una factura o

nota de débito por el diferencial que se genere.

Fuerza mayor: Heimcore S.A.S. no se hará responsable por algún incumplimiento de sus obligaciones cuando éstas se vean afectadas por razones de fuerza mayor o por causas ajenas a su control.

Aceptación: La aceptación de esta oferta implica la aceptación de sus condiciones comerciales

Propuesta Comercial

ANEXO ESTUDIO DE MERCADO						
I. MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS:						
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
1	Mantenimiento preventivo sistema detección y extinción de incendios Data center.	7	6.385.254	1.213.198	7.598.452	53.189.166
2	Mantenimiento preventivo aires acondicionados de precisión Data center.	7	4.587.962	871.713	5.459.675	38.217.723
3	Mantenimiento preventivo UPS Data center.	7	4.150.200	788.538	4.938.738	34.571.166
4	Mantenimiento preventivo generadores eléctricos Data center.	7	7.455.850	1.416.612	8.872.462	62.107.231
5	Mantenimiento preventivo sistema de aires acondicionados de confort Data center.	8	1.101.200	209.228	1.310.428	10.483.424
6	Mantenimiento preventivo sistema subestación Data center.	4	9.125.250	1.733.798	10.859.048	43.436.190
7	Mantenimiento preventivo a todo sistema de bombas Data center.	8	3.487.961	662.713	4.150.674	33.205.389
TOTAL, MANTTOS PREVENTIVOS						275.210.289

II. MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS							
ITEM	SISTEMA	ITEM	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
8	Mantenimiento correctivo Sistema detección y extinción de incendios Data center.	8.1. Recarga del Sistema Contra Incendio.	1	61.258.900	11.639.191	72.898.091	72.898.091
		8.2. Suministro, instalación y configuración de sensor Notifier by Honeywell modelo FSP-951.	1	721.890	137.159	859.049	859.049
		8.3. Panel de control central de alarmas de incendio NOTIFIER INSPIRE N16-AREL	1	5.458.900	1.037.191	6.496.091	6.496.091
		8.4. Suministro e instalación sirena de alarma para sistema Notifier.	1	758.900	144.191	903.091	903.091
		8.5. Suministro e instalación de luz estroboscopias para sistema Notifier.	1	699.900	132.981	832.881	832.881
		8.6. Suministro e instalación de batería sellada 12v 9ah. Marca CSB.	1	245.000	46.550	291.550	291.550
		8.7 Reprogramación o reconfiguración panel de control.	1	2.890.000	549.100	3.439.100	3.439.100
		8.8 Visita de diagnóstico con presencia en sitio	1	950.300	180.557	1.130.857	1.130.857
9	Mantenimiento correctivo aires acondicionados de precisión Data center.	9.1. Suministro e instalación de compresor copeland digital scroll para los aires de precisión.	1	32.525.800	6.179.902	38.705.702	38.705.702
		9.2. Suministro e instalación de motor ventilador a 220v, eje de media de la condensadora.	1	2.999.900	569.981	3.569.881	3.569.881
		9.3. Suministro e instalación de motor ventilador de la evaporadora.	1	6.489.900	1.233.081	7.722.981	7.722.981
		9.4 Reprogramación o reconfiguración panel de control	1	2.450.000	465.500	2.915.500	2.915.500
		9.5 Visita de diagnóstico con presencia en sitio	1	950.000	180.500	1.130.500	1.130.500
10	Mantenimiento correctivo UPS Data center.	10.1. Suministro e instalación de banco de baterías, compuesto por veinticuatro (24) batería selladas CBS 12v 540w.	1	63.000.000	11.970.000	74.970.000	74.970.000

II. MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS							
ITEM	SISTEMA	ITEM	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
		10.2. Suministro e instalación ventiladores por envejecimiento o mala calidad.	1	800.000	152.000	952.000	952.000
		10.3 Suministro e instalación de los condensadores AC y DC.	1	6.325.400	1.201.826	7.527.226	7.527.226
		10.4. Suministro e instalación de tarjeta de control.	1	5.985.900	1.137.321	7.123.221	7.123.221
		10.5 Suministro e instalación de módulo de potencia 15KVA.	1	34.500.000	6.555.000	41.055.000	41.055.000
		10.6. Suministro e instalación de tarjeta snmp.	1	1.450.000	275.500	1.725.500	1.725.500
		10.7. Reparación piso pintura electrostática epoxi. (Metro cuadrado.)	1	390.450	74.186	464.636	464.636
		10.8 Reprogramación o reconfiguración panel de control	1	1.805.000	342.950	2.147.950	2.147.950
		10.9 Suministro e instalación de la tarjeta de control rectificador	1	5.458.900	1.037.191	6.496.091	6.496.091
		10.10 Suministro e instalación tarjeta de control inversor	1	5.721.580	1.087.100	6.808.680	6.808.680
		10.11 Suministro e instalación de la tarjeta fuente	1	4.101.500	779.285	4.880.785	4.880.785
		10.12 Suministro e instalación de los fusibles de protección (Rectificador o Inversor).	1	623.400	118.446	741.846	741.846
		10.13 Suministro e instalación de la tarjeta cargador baterías	1	3.850.900	731.671	4.582.571	4.582.571
		10.14 Suministro e instalación de la tarjeta conversor dc/dc	1	4.125.500	783.845	4.909.345	4.909.345
		10.15 Suministro e instalación de la tarjeta del display	1	4.250.500	807.595	5.058.095	5.058.095
		10.16 Suministro e instalación del contactor de salida	1	1.725.800	327.902	2.053.702	2.053.702

II. MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS							
ITEM	SISTEMA	ITEM	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
		10.17 Visita de diagnóstico con presencia en sitio	1	850.000	161.500	1.011.500	1.011.500
11	Mantenimiento correctivo generadores eléctricos Data center.	11.1. Reparación y/o suministro con instalación de bomba de inyección.	1	8.958.000	1.702.020	10.660.020	10.660.020
		11.2. Reparación y/o suministro con instalación de inyector.	1	2.589.900	492.081	3.081.981	3.081.981
		11.3. Suministro e instalación de tobera.	1	989.900	188.081	1.177.981	1.177.981
		11.4 Reparación y/o suministro con instalación de motor de arranque	1	4.125.800	783.902	4.909.702	4.909.702
		11.5 Suministro e instalación de batería de mínimo 12 V 200 AH (29HR) Y 1300 CCA	1	2.489.000	472.910	2.961.910	2.961.910
		11.6 Suministro e instalación de cargador 24V 10 A/H automático	1	583.200	110.808	694.008	694.008
		11.7 Reprogramación o reconfiguración del panel	1	1.489.000	282.910	1.771.910	1.771.910
		11.8 Visita de diagnóstico con presencia en sitio	1	800.000	152.000	952.000	952.000
12	Mantenimiento correctivo Sistema de aires acondicionados de confort Data center.	12.1. Cambio de rubatec aislante térmico exterior.	1	785.200	149.188	934.388	934.388
		12.2. Suministro e instalación de compresor.	1	11.532.500	2.191.175	13.723.675	13.723.675
		12.3. Suministro e instalación de motor ventilador a 220v, eje de media de la condensadora.	1	1.725.800	327.902	2.053.702	2.053.702
		12.4. Suministro e instalación de la tarjeta electrónica maestra.	1	3.987.900	757.701	4.745.601	4.745.601
		12.5. Visita de diagnóstico con presencia en sitio	1	850.000	161.500	1.011.500	1.011.500
13	Mantenimiento correctivo Sistema	13.1. Suministro e instalación de DPS.	1	3.990.900	758.271	4.749.171	4.749.171
		13.2. Suministro e instalación de rieles para transformador.	1	2.350.000	446.500	2.796.500	2.796.500

II. MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS							
ITEM	SISTEMA	ITEM	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
	subestación Data center.	13.3. Suministro e instalación de frenos para transformador.	1	2.189.000	415.910	2.604.910	2.604.910
		13.4. Suministro e instalación de fusible.	1	911.000	173.090	1.084.090	1.084.090
		13.5. Visita de diagnóstico con presencia en sitio	1	935.000	177.650	1.112.650	1.112.650
14	Mantenimiento correctivo Sistema de bombas Data center.	14.1. Suministro e instalación de bridas y válvulas herméticas.	1	2.900.000	551.000	3.451.000	3.451.000
		14.2. Suministro e instalación ventilador en bombas.	1	1.125.000	213.750	1.338.750	1.338.750
		14.3. Suministro e instalación flotadores.	1	489.900	93.081	582.981	582.981
		14.4 Reprogramación o reconfiguración panel de control	1	998.900	189.791	1.188.691	1.188.691
		14.5 Visita de diagnóstico con presencia en sitio	1	711.500	135.185	846.685	846.685
VALOR TOTAL MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS INCLUIDO IVA							381.837.228

Nota Aclaratoria los valores corresponden a la vigencia 2026 y 2027 y para el caso de las vigencias 2028, 2029 y 2030, estos valores corresponderán a los precios unitarios ajustados con base en el incremento al Índice de Precios al Consumidor (IPC) decretado anualmente por el Gobierno Nacional.

Heimcore

Tech from inside



Heimcore.com.co