

ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR Y MATRIZ DE RIESGO

En cumplimiento al Decreto 1082 de 2015, se presenta el presente estudio. La metodología utilizada se ajusta a las directrices establecidas por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, tal como se describe en los documentos "Guía para la elaboración de estudios del sector" y "Manual para la identificación y cobertura del riesgo en los procesos de contratación"

OBJETO CONTRACTUAL	"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO ARQUITECTÓNICO, ELEMENTOS DE SEÑALIZACIÓN, ROTULACIÓN INSTITUCIONAL, SISTEMAS DE ILUMINACIÓN DECORATIVA Y AMBIENTAL PARA LA MODERNIZACIÓN DE LA ZONA DE TAQUILLA/FACHADA Y LA TIENDA DE SOUVENIRS DEL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE SAN GIL EN EL PARQUE NATURAL EL GALLINERAL".
--------------------	--

1. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

1.1 ASPECTO ECONÓMICO

- Clasificación económica

Las actividades objeto del contrato se enmarcan en el sector terciario, específicamente en la comercialización de elementos decorativos . Estas actividades no implican procesos de producción o transformación industrial, sino que se centran en la intermediación comercial. Desde la perspectiva del mercado, se desarrollan en un entorno de libre competencia, con la participación de múltiples proveedores de distintos tamaños empresariales. La competencia se basa en factores como el precio, la calidad, la capacidad operativa y técnica.

- Códigos UNSPSC

CLASIFICADOR UNSPSC			
SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
56 Muebles, Mobiliario y Decoración	11 Muebles comerciales e industriales	15 Sitios de trabajo y paquetes para la oficina	01 Paquetes de muebles de recepción para oficinas
56 Muebles, Mobiliario y Decoración	11 Muebles comerciales e industriales	16 Sistemas de paneles	05 Iluminación o electricidad o componentes de información para sistemas de paneles
56 Muebles, Mobiliario y Decoración	11 Muebles comerciales e industriales	17 Casgood y sistemas no modulares	04 Organizadores no modular
56 Muebles, Mobiliario y Decoración	11 Muebles comerciales e industriales	17 Casgood y sistemas no modulares	05 Iluminación o electricidad o componentes de información no modulares
82 Servicios de redacción de gráficas y planes y trazados, maquetas y dibujos	14 Diseño Gráfico	15 Servicios de diseño artístico	02 Diseño o gráficos artísticos

- Acuerdos comerciales

Los acuerdos comerciales son tratados internacionales en vigor suscritos por el Estado colombiano. Estos pactos establecen derechos y obligaciones específicos en el ámbito de compras públicas, donde se garantiza, al menos, el compromiso de trato nacional para los proponentes, así como para bienes y servicios de origen extranjero. De acuerdo con el análisis efectuado, al presente proceso le resulta aplicable el trato nacional derivado Decisión 439 de 1998 de la Comunidad Andina CAN (Bolivia, Ecuador y Perú) , por lo cual deberá otorgarse a los bienes y servicios provenientes de los países miembros el tratamiento que corresponda conforme a las disposiciones vigentes.

Tabla: Desarrollo identificación de acuerdos comerciales

Acuerdo Comercial		Entidad Estatal incluida	Umbral aplicable SI/NO	Excepción aplicable	Proceso de Contratación cubierto
Alianza Pacífico	Chile	SI	NO	-	NO
	Perú	SI	NO	-	NO
Chile		SI	NO	-	NO
Costa Rica		SI	NO	-	NO
Estados AELC		SI	NO	-	NO
Triángulo Norte	El Salvador	NO	NO	-	NO
	Guatemala	SI	SI	-	NO
Unión Europea (aplicable al Reino Unido e Irlanda del Norte)		SI	NO	-	NO
Israel		NO	NO	-	NO
Decisión 439 de 1998 de la Comisión de la CAN		SI	SI	-	SI

Contexto económico

-Crecimiento económico-Producto Interno Bruto: Los ciclos económicos representan patrones recurrentes de expansión y contracción en la actividad económica de un país. Una herramienta crucial para evaluar el rendimiento económico es el Producto Interno Bruto (PIB), que proporciona cifras detalladas ofreciendo una visión integral de la salud y dirección de la producción de un país, influyendo en decisiones a nivel empresarial, político, laboral e inversor.

En Colombia en los últimos años la economía ha estado en fases de expansión y contracción , en el año 2020 fue testigo de una contracción económica, al igual que muchos otros países, debido a la pandemia de COVID-19. Las restricciones impuestas para contener la propagación del virus impactaron negativamente en diversos sectores, como el turismo, la hostelería y el comercio, resultando en una cifra negativa para el PIB (-7.2%). En 2021, el país experimentó una breve recuperación a medida que se implementaban medidas para mitigar los efectos de la pandemia y avanzar en la vacunación contra el COVID-19, registrando un crecimiento económico del 10,8%. En el año 2022 el país mostró cifras de estabilización económica, con un reporte de crecimiento del 7.3%. sectores como el comercio, las industrias manufactureras (especialmente en el ámbito textil) y las actividades artísticas y de entretenimiento contribuyeron a este resultado.

En el año 2023 según cifras reportadas por el DANE . La economía presentó signos de desaceleración respecto al año 2022 , de acuerdo al informe preliminar el PIB presentó una variación del 0,6% las actividades que presentaron decrecimiento fueron construcción -4,2% , industrias manufacturera -3,5% , Comercio al por mayor y al por menor -2,8. Y las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son: • Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual). • Actividades financieras y de seguros crece 7,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual). • Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 7,0% (contribuye 0,2 puntos porcentuales a la variación anual).

En el año 2024 se registró un crecimiento 1,7% respecto al año 2023p ; las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son: Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 8,1% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual). • Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,2% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual). • Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 8,1% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual). Las actividades que presentaron decrecimiento fueron , Información y comunicaciones -0,8% , Industrias manufactureras -2,7% , Explotación de minas y canteras -5,2%.

En el año 2025, la economía colombiana registró un crecimiento del 2,6% respecto al año 2024, de acuerdo con cifras del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). Las actividades económicas que más contribuyeron a la dinámica del valor agregado fueron: comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida, con un crecimiento del 4,6% y una contribución de 0,9 puntos porcentuales a la variación anual; administración pública y defensa, educación, salud y servicios sociales, que crecieron 4,5% y aportaron 0,8 puntos porcentuales; y las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios, con un crecimiento del 9,9% y una contribución de 0,4 puntos porcentuales.

De acuerdo con las proyecciones del Fondo Monetario Internacional (FMI), la economía colombiana presentaría un crecimiento moderado para el año 2026, estimado alrededor del 2,3% – 2,34% del PIB, evidenciando una ligera desaceleración frente a 2025 y ubicándose por debajo del promedio mundial, que se proyecta cercano al 3,1% . En contraste, economías desarrolladas como Estados Unidos mantienen una mayor resiliencia estructural y capacidad de adaptación frente a choques externos, lo que les permite sostener niveles de crecimiento más estables dentro del contexto global.

Ilustración: Producto Interno Bruto (PIB) , Tasa de crecimiento anual en volumen1 2022-I / 2025pr-II

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025 ^{pr} / 2024 ^p	2025 ^{pr} -IV / 2024 ^p -IV	2025 ^{pr} -IV / 2025 ^{pr} -III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,1	-0,4	-2,6
Explotación de minas y canteras	-6,2	-2,9	1,2
Industrias manufactureras	1,9	1,0	-1,6
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	1,1	2,9	0,8
Construcción	-2,8	-2,6	-1,5
Comercio al por mayor y al por menor ³	4,6	3,4	1,6
Información y comunicaciones	1,0	-1,2	-2,0
Actividades financieras y de seguros	2,8	0,7	-2,4
Actividades inmobiliarias	2,0	1,9	0,4
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	1,3	1,5	0,4
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	4,5	4,8	0,2
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	9,9	11,5	4,6
Valor agregado bruto	2,7	2,3	-0,1
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,5	2,5	0,6
Producto Interno Bruto	2,6	2,3	0,1

Fuente:DANE PIB_T

-Tendencia precios del mercado:

El mercado asociado al objeto del contrato se desarrolla en un entorno de libre competencia, con participación de múltiples oferentes que suministran bienes con condiciones técnicas comparables. En este contexto, cada proveedor estructura sus precios en función de su capacidad operativa, experiencia, costos de adquisición, logística y composición de la oferta. Por ello, aun cuando los bienes cumplan especificaciones similares, se presentan variaciones en los valores ofertados, derivadas de diferencias en costos internos y estrategias comerciales.

El comportamiento de los precios es dinámico y responde a factores como la oferta disponible, el nivel de demanda y las condiciones macroeconómicas. En este sentido, los valores tienden a ajustarse conforme a variaciones en los costos de insumos, transporte, mano de obra e inflación.

Para efectos de referencia de volatilidad , se consideran indicadores macroeconómicos oficiales como el Índice de Precios al Consumidor (IPC) , Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMLMV) y índice de precios del productor, los cuales permiten observar la evolución general de los precios y su incidencia en los costos asociados a los bienes objeto del presente proceso.

- **Variación del salario mínimo legal vigente:** El Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMLMV) corresponde a la remuneración mínima establecida anualmente por el Gobierno nacional y constituye un referente económico que incide directamente en la estructura de costos de los diferentes sectores productivos.

Dentro del análisis del mercado, la variación del SMLMV resulta relevante teniendo en cuenta que los incrementos salariales pueden generar ajustes en los costos operativos de los proveedores, especialmente aquellos relacionados con mano de obra, prestaciones sociales, aportes al sistema de seguridad social, gastos administrativos y demás actividades necesarias para garantizar el suministro de bienes y/o la prestación de servicios.

Durante los últimos años, el SMLMV ha presentado incrementos progresivos como resultado de las condiciones económicas nacionales, situación que puede influir en la determinación de precios ofertados por los agentes del mercado y debe ser considerada como una variable dentro del análisis del comportamiento de costos asociado al objeto contractual.

Tabla: Variación del salario mínimo legal vigente

Año	Salario Mínimo (COP) sin auxilio de transporte	Variación anual (%)
2024	\$ 1.300.000	12 %
2025	\$ 1.423.500	9,5 %
2026	\$ 1.750.905	23 %

Fuente: elaboración propia con datos oficiales.

- **Índice de Precios al Consumidor (IPC):** El Índice de Precios al Consumidor (IPC) muestra cómo ha cambiado la inflación en Colombia durante los últimos años y cómo esta variación afecta el costo de vida. Según las cifras reportadas, en 2021 la inflación cerró en 5,62 %; en 2022 aumentó a 13,12 %; en 2023 descendió a 9,28 %; y en 2024 se moderó a 5,20 %. Para 2025 presentó un cierre del 5,10 %.

Las presiones inflacionarias provinieron, entre otros, de los grupos de alimentos y bebidas no alcohólicas, transporte, alojamiento, agua, electricidad y gas. En el caso de los alimentos, los incrementos estuvieron asociados a condiciones climáticas, costos logísticos y variaciones en los precios de los insumos agrícolas, lo que impactó de forma directa los precios al consumidor. El grupo de transporte presentó aumentos relevantes como consecuencia de los ajustes en los precios regulados de los combustibles y del efecto indirecto que estos generaron sobre otros costos de movilidad y distribución. Los aumentos en servicios públicos y vivienda estuvieron relacionados con ajustes tarifarios, indexación a la inflación pasada y mayores costos de operación, mientras que otros grupos, como educación, prendas de vestir y algunos bienes durables, mostraron variaciones más moderadas.

Tabla: Variación de los precios – IPC

Año	IPC anual (%)	Sectores con mayores variaciones
2021	5,62 %	Alimentos y bebidas no alcohólicas, transporte, restaurantes y hoteles
2022	13,12 %	Alimentos, combustibles, transporte, vivienda y servicios públicos
2023	9,28 %	Energía eléctrica y gas, alimentos, educación, salud
2024	5,20 %	Educación, salud, transporte, servicios públicos
2025	5,10 %	Alimentos y bebidas no alcohólicas, transporte, servicios públicos

Fuente: DANE

Para 2026, el comportamiento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) mostró nuevamente presiones sobre el nivel general de precios. De acuerdo con la información publicada por el DANE, a agosto de 2026 la inflación registró una variación de 5,35 % en lo corrido del año y de 6,24 % en términos anuales. Frente a las perspectivas para 2027, las estimaciones disponibles señalaron una moderación gradual de la inflación: la Encuesta Mensual de Expectativas de Analistas Económicos del Banco de la República estimó un cierre cercano al 5,06 %, mientras que BBVA Research proyectó una inflación aproximada del 5,6 % para el cierre de dicho año. Estas proyecciones mostraron una expectativa de desaceleración en el crecimiento de los precios durante 2027, aunque su

comportamiento continuó sujeto a la evolución de las condiciones económicas nacionales y externas.

- **Índice de Precios del Productor (IPP):** El Índice de Precios del Productor (IPP) mide la variación promedio de los precios de una canasta de bienes en las fases iniciales de comercialización. A diferencia del Índice de Precios al Consumidor (IPC), que refleja los precios pagados por los hogares, el IPP se enfoca en los precios de los bienes desde la perspectiva del productor. Este indicador permite observar la evolución de los costos en la cadena productiva y las posibles presiones que posteriormente podrían trasladarse a los precios finales.

La tendencia mostró una desaceleración del IPP: pasó de 13,5 % en 2021 a una contracción del -2,63 % registrada en 2025, lo que indicó una menor presión de costos en las fases iniciales de producción. Este comportamiento pudo contribuir a moderar algunas presiones sobre los precios al consumidor, aunque sectores como energía, transporte y alimentos continuaron siendo sensibles a factores internos y externos.

Para el año 2026, el Índice de Precios del Productor (IPP) mostró variaciones en los costos de los bienes desde las primeras etapas de comercialización. De acuerdo con la información publicada por el DANE, en agosto de 2026 el IPP de la producción nacional presentó una variación mensual de -0,33 % frente a julio del mismo año. Por sectores, la explotación de minas y canteras registró una variación de -1,13 %, las industrias manufactureras de -0,29 % y la agricultura, ganadería, silvicultura, caza y pesca de 0,01 %. Frente a 2027, no se identificó una proyección oficial del DANE que permitiera establecer una variación porcentual esperada del IPP; sin embargo, las estimaciones disponibles apuntaron a una relativa estabilización del nivel de precios al productor. En este sentido, Trading Economics proyectó que el índice de precios al productor de Colombia se ubicaría alrededor de 189,83 puntos en 2027, estimación que se tomó únicamente como una referencia de tendencia y no como una variación oficial aplicable al presupuesto del proceso.

Tabla: Variación de los precios – IPP

Año	Variación anual del IPP (%)	Comentarios principales
2021	13,5 %	Recuperación post-pandemia y choques internacionales en materias primas.
2022	10,2 %	Impacto de la guerra Rusia-Ucrania, alza en energía y fertilizantes.
2023	8,7 %	Política monetaria restrictiva y menor presión de precios internacionales.
2024	6,3 %	Desaceleración en costos de producción, aunque persisten incrementos en energía y transporte.
2025	-2,63 %	Menor presión de costos en materias primas e importaciones; estabilidad cambiaria relativa.

Fuente: DANE

1.2 ASPECTO TÉCNICO

Las especificaciones técnicas corresponden a cada una de las condiciones mínimas obligatorias que integran cada uno de los productos o servicios y que deben ser ofertadas por los posibles proponentes ya que las mismas son aspectos necesarios para garantizar una protección adecuada de todos y cada uno de los bienes e intereses de la entidad y responde a todas aquellas condiciones muy particulares que hacen que los productos ofertados cumplan con la necesidad de contratación de la entidad.

1.3 ASPECTO REGULATORIO

- Ley 1150 de 2007, por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos.
- Ley 80 de 1993, por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública

• Decreto 1082 de 2015, por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional.

2. ANÁLISIS DE LA OFERTA

2.1 PROVEEDORES EN EL MERCADO

La oferta potencial está conformada por personas naturales y jurídicas con actividades relacionadas con la fabricación y comercialización de mobiliario, carpintería, elementos de señalización, diseño e impresión gráfica, iluminación, instalaciones complementarias y suministro de artículos promocionales o personalizados.

La consulta empresarial permite evidenciar la existencia de agentes económicos con capacidad para atender los diferentes componentes del objeto contractual. No obstante, la información general de empresas registradas constituye un referente del tejido empresarial y no implica que la totalidad de estas se encuentre en capacidad de ejecutar el objeto del proceso.

Tabla: Número de empresas

Total de empresas inscritas	Santander	San Gil
1.051.073	97.733	3.309

Fuente:Compite 360

Para identificar algunas empresas en el departamento de Santander, se evidenció en el portal único de contratación procesos relacionados al alcance, para lo cual se evidencia que existe pluralidad de empresas que pueden ofertar los bienes requeridos por la entidad.

Tabla: Empresas que han suscrito contratos relacionados al objeto a contratar

NOM RAZ SOCIAL CONTRATISTA
MANUEL FERNANDO LIZARAZO
CORPORACION AVENPO
SERVICIOS INTEGRALES JJ&L SAS
H&A SUMINISTRITOS SAS
DAVID AURELIO MEDINA PELAYO
SERVICIOS ASESORIAS Y COMERCIO SANTA CRUZ SAS
MARC DISEÑOS S.A.S.
LAURA VALENTINA PATIÑO RODRIGUEZ
WILSON FERNEY ABAUNZA GAITAN
APP MUL TISERVICIOS S.A.S
FUNDACION MANANTIAL DE EXPERIENCIA

2.2 PROVEEDORES EN EL MERCADO MUNICIPAL DEL BIEN O SERVICIO (MIPYMES)

De conformidad con el parágrafo 1 del artículo 12 de la Ley 1150 de 2007, las Entidades Estatales, los patrimonios autónomos constituidos por estas y los particulares que ejecuten recursos públicos pueden realizar convocatorias limitadas a Mipymes colombianas con domicilio en el lugar de ejecución del contrato.

En atención a ello, se realizó la identificación de posibles Mipymes proveedoras del objeto contractual, con el fin de establecer condiciones que favorezcan su participación en el proceso. Para este análisis se consultó la base de datos empresarial COMPITE 360, que permite identificar empresas según su ubicación y actividad económica.

Se precisa que la información filtrada corresponde al código de actividad principal registrado ante la Cámara de Comercio; no obstante, algunas empresas pueden tener actividades relacionadas registradas como secundarias o terciarias.

Tabla: Número de empresas registradas en el municipio de San Gil

Ciudad

San Gil

4719 comercio al por menor en establecimientos no especializados, con surtido compuesto principal...

Tipo Jurídico

Buscar

Limpiar

Total de empresas inscritas	Santander	San Gil	4719 Comercio al por men...
1.051.073	97.733	3.309	81

Fuente:Compite 360

2.3 ANÁLISIS PARA ESTABLECER CRITERIOS DIFERENCIADOS PARA EMPRESAS MIPYMES

De conformidad con el artículo 2.2.1.2.4.2.18 del Decreto 1082 de 2015, adicionado por el Decreto 1860 de 2021, las Entidades Estatales deberán establecer condiciones habilitantes diferenciales que promuevan y faciliten la participación de las Mipyme en los procedimientos de selección competitivos, de acuerdo con los resultados del análisis del sector.

Para el presente proceso se considera pertinente establecer el criterio diferencial respecto del número de contratos para la acreditación de la experiencia, tomando como referente el Estudio de los criterios diferenciales escogidos en favor de las Mipyme y los emprendimientos y empresas de mujeres, elaborado por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente.

En dicho estudio, la Agencia señala que, dadas las características propias de las Mipyme, es frecuente que estas acrediten experiencia mediante contratos de menor valor frente a los ejecutados por empresas de mayor tamaño, sin que ello implique una menor capacidad o conocimiento para desarrollar las actividades requeridas. En consecuencia, permitir la acreditación de la experiencia mediante un mayor número de contratos constituye un criterio diferencial que facilita su participación, manteniendo las condiciones de experiencia necesarias para garantizar la adecuada ejecución del contrato.

Por lo anterior, para las Mipyme se permitirá acreditar la experiencia requerida mediante un mayor número de contratos respecto de los demás proponentes, conservando las condiciones de experiencia establecidas para el proceso.

2.4 FOMENTO A LA EJECUCIÓN DE CONTRATOS ESTATALES POR PARTE DE POBLACIÓN EN POBREZA EXTREMA, DESPLAZADOS POR LA VIOLENCIA, PERSONAS EN PROCESO DE REINTEGRACIÓN O REINCORPORACIÓN Y SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL.

De conformidad con el artículo 2.2.1.2.4.2.15 decreto 1860 de 2021 , las Entidades Estatales indistintamente de su régimen de contratación, deben fomentar en los pliegos de condiciones o documento equivalente que los contratistas destinen al cumplimiento del objeto contractual la provisión de bienes o servicios por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional, garantizando las condiciones de calidad y sin perjuicio de los Acuerdos Comerciales vigentes.

Para el presente proceso, previo análisis de convivencia, se recomienda No establecer como obligación la ejecución en un porcentaje por parte de la población pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial

protección constitucional, teniendo en cuenta que alcance del contrato corresponde a un servicio intangible.

2.5 ANÁLISIS DECRETO 248 DE 2021

De acuerdo con las características del objeto contractual y los bienes requeridos, no se evidencia dentro del presupuesto la adquisición de alimentos ni de productos agropecuarios destinados al abastecimiento público. En consecuencia, las disposiciones asociadas a la adquisición pública de alimentos a pequeños productores locales no guardan relación directa con el objeto del presente proceso.

2.6 TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO

El presente proceso no es susceptible del cumplimiento del ARTÍCULO 42 de la Ley 1955 de 2019, en cumplimiento a la Sentencia del Concepto C-105 de 2022, emitido por Colombia Compra Eficiente.

3. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

El análisis de demanda se realiza una búsqueda en línea en el Portal Único de Contratación-SECO (https://www.contratos.gov.co/consultas/inicioConsulta.do) procesos relacionados al objeto a contratar. El estudio permite obtener información de proveedores, experiencia exigida, forma de pago y precios del mercado; aspectos que permitirán a la entidad retroalimentar el proceso contractual y direccionarlo hacia la eficacia, eficiencia y economía.

3.1 HISTÓRICO PROCESOS

Tabla: Histórico procesos contractuales mínima cuantía

Nombre de la Entidad	Modalidad de Contratación	Objeto del contrato	ID Proceso	Valor Contrato	Nom Raz Social Contratista	URL Contrato
SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE VILLANUEVA	Contratación Mínima Cuantía	COMPRAVENTA INSTALACIÓN DE HERRAMIENTAS TECNOLÓGICAS Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CÓMPUTO ESCANER IMPRESORAS Y MOBILIARIO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE VILLANUEVA SANTANDER	AMV-MC-017-2025	\$ 30.000.000	MANUEL FERNANDO LIZARAZO	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numCons tancia=25-13-14409937
SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SAN JOAQUÍN	Contratación Mínima Cuantía	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO Y EQUIPOS DE CÓMPUTO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA Y DEPENDENCIA ENCARGADA DEL AREA DE SALUD EN LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE SAN JOAQUÍN SANTANDER	MC-016-2025	\$ 17.008.000	CORPORACION AVENPO	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numCons tancia=25-13-14436361
SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SUCRE	Contratación Mínima Cuantía	ADQUISICIÓN DE ELEMENTOS TECNOLÓGICOS Y MOBILIARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL DE SUCRE SANTANDER	MC-027-2025	\$ 16.000.000	SERVICIOS INTEGRALES JJ&L SAS	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numCons tancia=25-13-14440712
SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE GUAVATÁ	Contratación Mínima Cuantía	ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO Y ELEMENTOS DE GESTIÓN DOCUMENTAL NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE GUAVATÁ SANTANDER	AMG-MIC-031-2025	\$ 21.237.710	H&A SUMINISTROS SAS	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numCons tancia=25-13-14482842
SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE EL PEÑÓN	Contratación Mínima Cuantía	COMPRAVENTA DE DOTACIÓN DE MOBILIARIO E IMPLEMENTOS EN ATENCIÓN A LAS INSTITUCIONES O SEDES EDUCATIVAS SEGÚN LA PRIORIZACIÓN DE NECESIDAD DEL MUNICIPIO DE EL PEÑÓN - SANTANDER PARA LA VIGENCIA 2025	MC-038-2025	\$ 30.000.000	DAVID AURELIO MEDINA PELAYO	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numCons tancia=25-13-14577492
SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CHARTA	Contratación Mínima Cuantía	ADQUISICIÓN DE ELEMENTOS DEPAPELERÍA Y MOBILIARIO DE OFICINA PARA APOYAR EL CORRECTO FCUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARIA DE SALUD DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHARTA SANTANDER.	MC-015-2025	\$ 9.709.091	SERVICIOS ASESORIAS Y COMERCIO SANTA CRUZ SAS	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numCons tancia=25-13-14511426

SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE VÉLEZ	Contratación Mínima Cuantía	ADQUISICIÓN DE ELEMENTOS DE MOBILIARIO Y ENSERES DE OFICINA REQUERIDOS PARA EL DEBIDO FUNCIONAMIENTO DE LAS ÁREAS DE TRABAJO DE LA SECRETARIA DE SALUD DEL MUNICIPIO DE VÉLEZ SANTANDER.	VLZ-MC-022-2025	\$ 15.130.404	MARC DISEÑOS S.A.S.	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-13-14519844
SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE GUAVATÁ	Contratación Mínima Cuantía	COMPRAVENTA DE EQUIPOS DE CÓMPUTO IMPRESORAS Y MOBILIARIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE ACTIVIDADES PROPIAS DE LA COMISARÍA DE FAMILIA Y SU EQUIPO INTERDISCIPLINARIO EN EL MUNICIPIO DE GUAVATÁ SANTANDER	AMG-MC-041-2025	\$ 22.497.140	LAURA VALENTINA PATIÑO RODRIGUEZ	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-13-14551044
SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SUCRE	Contratación Mínima Cuantía	COMPRAVENTA DE MOBILIARIO ESCOLAR PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE SUCRE SANTANDER	MC-046-2025	\$ 39.000.000	WILSON FERNEY ABAUNZA GAITAN	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-13-14563716
SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE EL PEÑÓN	Contratación Mínima Cuantía	DOTACIÓN DE EQUIPOS BIOMÉDICOS DISPOSITIVOS MÉDICOS MOBILIARIO ASISTENCIAL Y ADMINISTRATIVO EQUIPOS TIC Y/O EQUIPOS INDUSTRIALES DE USO HOSPITALARIO DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE EN SALUD PARA LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL EL PEÑÓN SANTANDER	MC-034-2025	\$ 20.000.000	APP MUL TISERVICIOS S.A.S	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-13-14573362
SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SUCRE	Contratación Mínima Cuantía	ADQUISICIÓN DE ELEMENTOS TECNOLÓGICOS Y MOBILIARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES PROPIAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SUCRE SANTANDER	001-2025	\$ 10.742.310	SERVICIOS INTEGRALES JJ&L SAS	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-13-14587834
SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE LA PAZ	Contratación Mínima Cuantía	ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO Y EQUIPOS TECNOLÓGICOS PARA LA DOTACIÓN Y FORTALECIMIENTO DE LOS SERVICIOS DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE LA PAZ SANTANDER	MC-009-2026	\$ 32.417.000	FUNDACION MANANTIAL DE EXPERIENCIA	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=26-13-14711664

3.2 MUESTRA DE PROCESOS CONTRACTUALES

- Las entidades estatales publican en la plataforma SECOP los procesos de contratación para la compra de elementos de mobiliario. Estos procesos se estructuran conforme a las necesidades específicas de cada entidad para el cumplimiento de sus funciones, y cuentan con los estudios previos que soportan los aspectos técnicos, jurídicos y financieros del contrato, incluyendo objeto, especificaciones técnicas, plazo, valor estimado, experiencia exigida y garantías.
- En procesos similares, la forma de pago generalmente se establece mediante un pago único contra la entrega y recibo a satisfacción del servicio, o mediante pagos parciales conforme se entregue la mercancía.
- En relación con las garantías, algunas entidades exigen pólizas que amparen el cumplimiento del contrato, la calidad del servicio, el pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales, así como la responsabilidad civil extracontractual.
- Para procesos de mínima cuantía, los criterios de evaluación observados corresponden principalmente a la verificación de la oferta económica. En estos casos, resulta adjudicatario el proponente que oferte el menor precio, siempre que cumpla con los requisitos habilitantes.
- Los requisitos habilitantes en este tipo de procesos se orientan a verificar la capacidad jurídica y técnica del proponente. En cuanto a la capacidad técnica, se solicita generalmente la acreditación de experiencia mediante la ejecución de al menos un (1) contrato relacionado con el objeto a contratar; en algunos casos, también se exige disponibilidad de personal con perfiles acordes a las necesidades de la entidad.
- Las actividades objeto de contratación se desarrollan en un mercado de libre competencia, con participación de múltiples oferentes. En consecuencia, los valores ofertados son variables y

dependen del proveedor seleccionado y de las condiciones técnicas de los bienes y servicios requeridos.

4. ESTUDIO DE MERCADOS

4.1 ESTUDIO DE PRECIOS

El presupuesto oficial estimado se determinó a partir de precios unitarios, tomando como referencia las cotizaciones obtenidas en el estudio de mercado. Para cada ítem se estableció un valor unitario de referencia, el cual, multiplicado por la cantidad requerida, permite determinar el valor total estimado del proceso.

- Costo directo de los bienes y/o servicios requeridos incluido transporte.
- Gravámenes (impuestos municipales , nacionales y departamentales).
- Gatos administrativos para la presentación, liquidación del contrato incluido pólizas de garantías
- Utilidad del ejercicio.

SOPORTE DE PRECIOS	Para establecer el presupuesto oficial, la entidad optó por el mecanismo de revisión de precios mediante la solicitud de cotizaciones a proveedores de la región.
FORMA DE CALCULAR LOS PRECIOS	Los precios corresponden a la promedio de tres cotizaciones , se anexan al expediente contractual.

Tabla: Proyección presupuesto estimado

ÍTEM	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA UNIFICADA	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1 ELEMENTOS PARA INSTALAR EN LA TAQUILLA, FACHADA Y TIENDA DE SOUVENIRS					
1.1	Suministro e instalación de letrero elaborado en MDF de 9 mm con adhesivo laminado matte. Medidas: 3,30 x 0,70 m. la instalación incluye silicona y chazos correspondientes al material de la pared. El contratista deberá presentar previamente al supervisor del contrato, para su revisión y aprobación, el diseño gráfico, distribución, colores, textos, logos y demás elementos visuales aplicables. La aprobación deberá obtenerse antes de su producción, fabricación o instalación.	UND	1	\$827.200	\$827.200
1.2	Suministro e instalación de lámpara tipo spot, de luz cálida y enfoque dirigido, color negro. Voltaje 110V, Temperatura de color:3.500 K Potencia 10w. Montaje tipo techo con todos los accesorios necesarios para su instalación (cableado y chaceado).	UND	3	\$102.080	\$306.240
1.3	Suministro e instalación de descansabrazos para barra, de 4,23 x 0,25 x 0,03 mts, elaborado en lámina MDKORT RH Re engruesada y enchapada en canto rígido. Tipo de instalación, atornillada con escuadras. El contratista deberá presentar previamente al supervisor del contrato, para su revisión y aprobación, la propuesta de diseño, distribución, color y acabados del elemento. La aprobación deberá obtenerse antes de iniciar su fabricación e instalación.	UND	1	\$915.200	\$915.200
1.4	Suministro e instalación de zócalo para barra, elaborado en lámina MDKORT RH. Medidas: 1,23 x 0,10 m. El tipo de fijación es atornillado. El contratista deberá presentar previamente al supervisor del contrato, para su revisión y aprobación, la propuesta de diseño, distribución, color y acabados del elemento. La aprobación deberá obtenerse antes de iniciar su fabricación e instalación.	UND	1	\$110.000	\$110.000
1.5	Suministro e instalación a todo costo de cinta LED de luz cálida en la parte inferior del descansabrazos de la barra. Longitud aproximada: 4,23 m. y suministro e instalación de cinta LED de luz cálida para la parte inferior de la banca. Medida de cinta luz led 1,50 mts.	UND	1	\$563.200	\$563.200

1.6	Suministro e instalación de zócalo para materas, elaborado en lámina MDKORT RH. Medidas: 2,23 x 0,50x 0,20 m (en forma de U). Tipo de fijación, escuadras atornilladas a la brecha. El contratista deberá presentar previamente al supervisor del contrato, para su revisión y aprobación, la propuesta de diseño, distribución, color y acabados del elemento. La aprobación deberá obtenerse antes de iniciar su fabricación e instalación.	UND	1	\$246.400	\$246.400
1.7	Suministro e instalación de repisas elaboradas en lámina MDKORT RH Re engruesada y enchapada en canto rígido. Medidas: cuatro (4) repisas 1,08 x 0,25 x 0,03 m. y tres (3) repisas 120 x 0,25 x 0,03 mts. Capacidad de peso. 30 kg cada uno. Tipo de soporte invisible. El contratista deberá presentar previamente al supervisor del contrato, para su revisión y aprobación, la propuesta de diseño, distribución, color y acabados del elemento. La aprobación deberá obtenerse antes de iniciar su fabricación e instalación.	UND	7	\$246.400	\$1.724.800
1.8	Suministro e instalación de mueble de piso elaborado en MDKORT RH, con medidas de 0,92 x 0,53 x 0,20 m. Incluye dos repisas internas, espaldar, laterales y base en madera. El contratista deberá presentar previamente al supervisor del contrato, para su revisión y aprobación, la propuesta de diseño, distribución, color y acabados del elemento. La aprobación deberá obtenerse antes de iniciar su fabricación e instalación.	UND	1	\$844.800	\$844.800
1.9	Suministro e instalación de mesón de trabajo elaborado en lámina MDKORT RH Re engruesada y enchapada en canto rígido. Medidas: 1,25 x 0,53 x 0,03 m. incluye dos puertas batientes con medidas 0,76 x 0,50 mts y 0,76 x 0,40 mts. y tres chapetas 0,86 x 0,10 m. Tipo de instalación atornillado y pegado con Pegante de alto impacto. Destinado al área de empaque de productos. El contratista deberá presentar previamente al supervisor del contrato, para su revisión y aprobación, la propuesta de diseño, distribución, color y acabados del elemento. La aprobación deberá obtenerse antes de iniciar su fabricación e instalación.	UND	1	\$387.200	\$387.200
1.10	Suministro e instalación de mueble de pared elaborado en MDKORT RH Re engruesado y enchapado en canto rígido. Medidas: 0,80 x 1,16 x 0,25 m. Conformado por tres repisas internas dejando 4 espacios de almacenamiento. Tipo fijación atornillado al ladrillo base y al techo. El contratista deberá presentar previamente al supervisor del contrato, para su revisión y aprobación, la propuesta de diseño, distribución, color y acabados del elemento. La aprobación deberá obtenerse antes de iniciar su fabricación e instalación.	UND	2	\$668.800	\$1.337.600
1.11	Suministro e instalación de marco para arcos elaborado en MDKORT RH. Medidas: 2,36 x 2,20 x 0,07 m. Con chapetas de 0,07 mts en la parte frontal. El contratista deberá presentar previamente al supervisor del contrato, para su revisión y aprobación, la propuesta de diseño, color, acabado, composición y demás aspectos estéticos aplicables. La aprobación deberá obtenerse antes de su fabricación, suministro o instalación.	UND	2	\$809.600	\$1.619.200
1.12	Banca de Madera elaborada en madera con medidas de 1,50 x 0,50 x 0,48 mts. Atornillada en un lateral al ladrillo. El contratista deberá presentar previamente al supervisor del contrato, para su revisión y aprobación, la propuesta de diseño, distribución, color y acabados del elemento. La aprobación deberá obtenerse antes de iniciar su fabricación e instalación.	UND	1	\$246.400	\$246.400
1.13	Suministro e instalación de bolsillos para postales elaborados en acrílico transparente. Medidas: 15 x 10 cm. El contratista deberá presentar previamente al supervisor del contrato, para su revisión y aprobación, la propuesta de diseño, color, acabado, composición y demás aspectos estéticos aplicables. La aprobación deberá obtenerse antes de su fabricación, suministro o instalación.	UND	6	\$23.466	\$140.796

1.14	Suministro e instalación de póster en retablo de 9 mm con imagen en adhesivo full color. Medidas: 1,20 x 0,80 m. El contratista deberá presentar previamente al supervisor del contrato, para su revisión y aprobación, el diseño gráfico, distribución, colores, textos, logos y demás elementos visuales aplicables. La aprobación deberá obtenerse antes de su producción, fabricación o instalación.	UND	1	\$193.600	\$193.600
1.15	Suministro e instalación de lámpara artesanal tejida en fibra natural vegetal flexible, pero a su vez robusta de que mantiene su coloración Natural en Forma de cono. Luz Cálida. Medidas: alto 30 cm, Diámetro superior 17 cm, diámetro, Inferior 27cm. El contratista deberá presentar previamente al supervisor del contrato, para su revisión y aprobación, la propuesta de diseño, color, acabado, composición y demás aspectos estéticos aplicables. La aprobación deberá obtenerse antes de su fabricación, suministro o instalación.	UND	2	\$140.800	\$281.600
1.16	Suministro e instalación de lámpara tipo spot con riel de 1 m y tres (3) bombillos de 20 W, Voltaje 110 v color 3500 K potencia 10 w. Montaje a techo con los accesorios y cableado correspondiente. La ubicación, disposición y apariencia visible del sistema de iluminación deberán ser presentadas previamente al supervisor del contrato para su revisión y aprobación, antes de su instalación.	UND	2	\$202.400	\$404.800
1.17	Suministro e instalación de mueble posterior para taquilla, elaborado en lámina MDKORT RH enchapada en canto rígido. Medidas: 1,09 x 2,05 x 0,40 m. Conformado por mueble inferior con dos puertas batientes y tres niveles de repisa, uno externo y dos internos. Con patas metálicas de 8 cms. El contratista deberá presentar previamente al supervisor del contrato, para su revisión y aprobación, la propuesta de diseño, distribución, color y acabados del elemento. La aprobación deberá obtenerse antes de iniciar su fabricación e instalación.	UND	1	\$2.450.000	\$2.450.000
1.18	Suministro e instalación de Logo oficial EL GALLINERAL PARQUE NATURAL, elaborado en MDF de 9 mm con distanciadores. Medidas: 0,80 x 0,70 m. Incluye iluminación luz LED Cálida Temperatura 3500 k.Voltaje 110 v. El contratista deberá presentar previamente al supervisor del contrato, para su revisión y aprobación, el diseño gráfico, distribución, colores, textos, logos y demás elementos visuales aplicables. La aprobación deberá obtenerse antes de su producción, fabricación o instalación.	UND	1	\$612.500	\$612.500
1.19	Suministro e instalación de mueble de recepción para taquilla, elaborado en lámina MDKORT RH enchapada en canto rígido. Medidas generales: 1,40 x 0,50 x 1,10 m. en su parte frontal incluye base y frente con medidas de 1,40 x 1,10 mts. Un descansabrazos en madera de 1,40 x 0,20 x 0,05 mts; una superficie de trabajo reengruesada con medidas de 1,40 x 0,50 x 0,03 m; y mampara en acrílico transparente de 1,40 x 0,70 m, con perforaciones para paso de documentos y comunicación. El contratista deberá presentar previamente al supervisor del contrato, para su revisión y aprobación, la propuesta de diseño, distribución, color y acabados del elemento. La aprobación deberá obtenerse antes de iniciar su fabricación e instalación.	UND	1	\$2.800.000	\$2.800.000
1.20	Suministro de silla operativa tapizada en espaldar y asiento, con mecanismo de contacto permanente, graduación de altura y reclinación del espaldar, base en nylon y cinco (5) ruedas. El contratista deberá presentar previamente al supervisor del contrato, para su revisión y aprobación, la propuesta de diseño, color, acabado, composición y demás aspectos estéticos aplicables. La aprobación deberá obtenerse antes de su fabricación, suministro o instalación.	UND	1	\$525.000	\$525.000
1.21	Suministro e instalación de cuadro informativo del mapa del parque, con marco elaborado en lámina MDKORT RH y adhesivo láminado matte instalado sobre retablo de madera. Medidas: 1,00 x 1,40 x 0,03 m. El contratista deberá presentar previamente al supervisor del contrato, para su revisión y aprobación, el diseño gráfico, distribución, colores, textos, logos y demás elementos visuales aplicables. La aprobación	UND	1	\$700.000	\$700.000

	deberá obtenerse antes de su producción, fabricación o instalación.				
1.22	Suministro e instalación de letrero para taquilla elaborado en lámina de hierro calibre 16 C.R., con perforaciones para conformar la palabra « TAQUILLA ». Incluye espaldar en lámina metálica calibre 16 C.R., soporte metálico removible para mantenimiento, iluminación LED y conexión eléctrica. Medidas: 0,50 x 0,15 m. El contratista deberá presentar previamente al supervisor del contrato, para su revisión y aprobación, el diseño gráfico, distribución, colores, textos, logos y demás elementos visuales aplicables. La aprobación deberá obtenerse antes de su producción, fabricación o instalación.	UND	1	\$119.000	\$119.000
1.23	Suministro e instalación de letrero informativo para columna, elaborado en lámina de hierro calibre 16 C.R., con perforaciones para textos informativos, <u>Logo del parque, mención de tres especies del parque una debajo de la otra, y frase del slogan del parque.</u> Incluye espaldar en lámina metálica calibre 18 C.R., soporte metálico removible, base anticorrosiva 513 y acabado en pintura catalizada. Medidas: 0,40 x 1,50 m. El contratista deberá presentar previamente al supervisor del contrato, para su revisión y aprobación, el diseño gráfico, distribución, colores, textos, logos y demás elementos visuales aplicables. La aprobación deberá obtenerse antes de su producción, fabricación o instalación.	UND	1	\$738.500	\$738.500
1.24	Suministro e instalación de mural de bienvenida elaborado en lámina de hierro calibre 16 C.R., con perforaciones para los mensajes de bienvenida. Incluye espaldar en lámina metálica calibre 18 C.R., soporte metálico posterior para mantenimiento, base anticorrosiva 513 y acabado en pintura catalizada color negro. Tipo de anclaje atornillado al piso y escuadras en L para mayor firmeza. Medidas: 1,15 x 1,40 m. Texto del Mensaje <u>"BIENVENIDOS (tipo de letra Montserrat Light Tamaño 10 cms) A UN BOSQUE ÚNICO DE CEIBAS CENTENARIAS(Tipo de Letra Montserrat Medium Tamaño de letra 5 cms)"</u> <u>TRES LOGOS</u> (Tipo de letra Montserrat Medium tamaño 4 cms) y la frase <u>"CONSERVEMOS HOY Y PARA SIEMPRE" (Tipo de letra Vag Rounded Tamaño 7 cms)</u> El contratista deberá presentar previamente al supervisor del contrato, para su revisión y aprobación, el diseño gráfico, distribución, colores, textos, logos y demás elementos visuales aplicables. La aprobación deberá obtenerse antes de su producción, fabricación o instalación.	UND	1	\$2.189.250	\$2.189.250
1.25	Suministro e instalación de letrero con logo Oficial del parque, elaborado en lámina de hierro calibre 16 C.R., con perforaciones del diseño del logo, color negro. Incluye espaldar en lámina de hierro calibre 18 C.R., iluminación LED cálida 12 v temperatura de color 3.000 k ., conexiones eléctricas 110 v, oculta en la parte posterior del aviso, próxima al punto de conexión seis mts; Anclaje con soporte metálico removible adecuado al peso y dimensión del aviso., base anticorrosiva 513 y acabado en pintura catalizada. Medidas: 2,80 x 0,50 m. El contratista deberá presentar previamente al supervisor del contrato, para su revisión y aprobación, el diseño gráfico, distribución, colores, textos, logos y demás elementos visuales aplicables. La aprobación deberá obtenerse antes de su producción, fabricación o instalación.	UND	1	\$1.925.000	\$1.925.000
1.26	Suministro e instalación de Jardinera en piedra de Barichara, punteada y con mediacaña al frente, para enmarcar el área destinada a jardinería. Medidas frente 2,30 mts x dos laterales 1,00 mts x altura 0,15 mts x grosor 0,13 mts. El contratista deberá presentar previamente al supervisor del contrato, para su revisión y aprobación, la propuesta de diseño, color, acabado, composición y demás aspectos estéticos aplicables.	UND	1	\$787.500	\$787.500

	La aprobación deberá obtenerse antes de su fabricación, suministro o instalación.				
1.27	Suministro e instalación de farol metálico para pared, con vidrio transparente. Medidas: 40 x 20 cm. El contratista deberá presentar previamente al supervisor del contrato, para su revisión y aprobación, la propuesta de diseño, color, acabado, composición y demás aspectos estéticos aplicables. La aprobación deberá obtenerse antes de su fabricación, suministro o instalación.	UND	2	\$476.000	\$952.000
1.28	Suministro e instalación de sistema de iluminación para jardín compuesto por cuatro (4) reflectores. Incluye cableado. La ubicación, disposición y apariencia visible del sistema de iluminación deberán ser presentadas previamente al supervisor del contrato para su revisión y aprobación, antes de su instalación.	GBL	1	\$560.000	\$560.000
2 ELEMENTOS TIENDA DE SOUVENIRS					
2.1	Suministro de juego de cuatro (4) mugs de porcelana apilables, con capacidad de 6 oz cada uno, marcados y personalizados. Antes de la producción o entrega total, el contratista deberá presentar al supervisor del contrato una muestra física, muestra de material o arte final, según corresponda, con el diseño, color, marcación y acabados propuestos, para su revisión y aprobación.	JGO	40	\$29.500	\$1.180.000
2.2	Suministro de camiseta de Poliéster 93%, Licra/ spandex/Elastómero: 7%, en tallas desde la 10 hasta la L, Cuello tipo resorte y colores variados. marcada y personalizada. Antes de la producción o entrega total, el contratista deberá presentar al supervisor del contrato una muestra física, muestra de material o arte final, según corresponda, con el diseño, color, marcación y acabados propuestos, para su revisión y aprobación.	UND	40	\$37.500	\$1.500.000
2.3	Suministro de gorra tamboreada, marcada y personalizada. 100% Poliéster ajustable y con broche metálico. Antes de la producción o entrega total, el contratista deberá presentar al supervisor del contrato una muestra física, muestra de material o arte final, según corresponda, con el diseño, color, marcación y acabados propuestos, para su revisión y aprobación.	UND	20	\$28.750	\$575.000
2.4	Suministro de botilito tipo caramañola, Capacidad 500 mls. Material Aluminio. marcado y personalizado. Antes de la producción o entrega total, el contratista deberá presentar al supervisor del contrato una muestra física, muestra de material o arte final, según corresponda, con el diseño, color, marcación y acabados propuestos, para su revisión y aprobación.	UND	20	\$20.000	\$400.000
2.5	Suministro de agenda anillada con cincuenta (50) hojas internas (100) páginas, rayadas o cuadrículadas y personalizadas, con pasta dura plastificada. Medida de 21 x 14 cms : Media Carta. Antes de la producción o entrega total, el contratista deberá presentar al supervisor del contrato una muestra física, muestra de material o arte final, según corresponda, con el diseño, color, marcación y acabados propuestos, para su revisión y aprobación.	UND	40	\$35.500	\$1.420.000
2.6	Suministro de lapicero de cuerpo ecológico en tono natural, tapa de colores variados y con tinta gel, marcado y personalizado. Antes de la producción o entrega total, el contratista deberá presentar al supervisor del contrato una muestra física, muestra de material o arte final, según corresponda, con el diseño, color, marcación y acabados propuestos, para su revisión y aprobación.	UND	70	\$4.800	\$336.000

2.7	Suministro de llavero con marco cromado, lámina metálica con grabado láser, marcado y personalizado. Medidas 4 cms de alto y 2.9 cms de ancho. Antes de la producción o entrega total, el contratista deberá presentar al supervisor del contrato una muestra física, muestra de material o arte final, según corresponda, con el diseño, color, marcación y acabados propuestos, para su revisión y aprobación.	UND	70	\$17.250	\$1.207.500
2.8	Suministro de separador de libros impreso y personalizado en propalcote de 240, plastificado. Impresión Full color a una cara. Medidas 5 cms de ancho x 20 cms de alto. Antes de la producción o entrega total, el contratista deberá presentar al supervisor del contrato una muestra física, muestra de material o arte final, según corresponda, con el diseño, color, marcación y acabados propuestos, para su revisión y aprobación.	UND	70	\$1.250	\$87.500
2.9	Suministro de mochila tipo carriel elaborada en lona, de 180 - 220 gs. con estampado de 30 x 25 cm y solapa marcada y personalizada. Incluye Cierre. Antes de la producción o entrega total, el contratista deberá presentar al supervisor del contrato una muestra física, muestra de material o arte final, según corresponda, con el diseño, color, marcación y acabados propuestos, para su revisión y aprobación.	UND	30	\$37.500	\$1.125.000
VALOR TOTAL IVA INCLUIDO				\$32.338.786	

4.2 CONDICIONES COMERCIALES

-**Forma de pago:** La Entidad realizará un único pago, una vez efectuado el suministro, instalación y entrega a satisfacción de la totalidad de los bienes y elementos objeto del contrato, previa certificación de cumplimiento expedida por el supervisor y presentación de los documentos requeridos para el pago.

-**Garantías:** Atendiendo la naturaleza de las actividades a desarrollar, se considera procedente la exigencia de pólizas de garantía. Esta condición se soporta en la revisión del comportamiento contractual observado en otros municipios, en donde se evidencia que, para servicios de características similares, algunas entidades solicitan garantías contractuales. Así mismo, el análisis de riesgos permite identificar que los eventuales riesgos asociados a la ejecución del contrato pueden ser mitigados mediante el amparo de las respectivas pólizas.

Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Cumplimiento del contrato.	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	Veinte (20%) del valor del contrato.
Cálidad del servicio.	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	Veinte (20%) del valor del contrato.
Cálidad de los Bienes	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.	Veinte (20%) del valor del contrato.

5. ANÁLISIS DE RIESGO Y LA FORMA COMO MITIGARLO

De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.1.1.6.3 del Decreto 1082 de 2015 y a la guía de riesgo publicada por Colombia Compra Eficiente, la Entidad procedió a realizar el respectivo análisis del riesgo aplicable a la presente contratación, procediendo a establecer el contexto, identificar y clasificar, evaluar, calificar, asignar y mitigar los riesgos o eventualidades que afectan los propósitos y metas esperados por la administración en el presente proceso de selección.

Tabla: Análisis De Riesgo

N	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCIÓN (QUE PUEDE PASAR Y, COMO PUEDE OCURRIR)	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN	CATEGORÍA
---	-------	--------	-------	------	---	--	--------------	---------	------------	-----------

1	General	Externo	Ejecución	Operacionales	Incumplimiento de alcance contractual	Efectivas sanciones estimadas en el contrato	Posible	Menor	5	RIESGO MEDIO
2	General	Externo	Contratación	Regulatorios	Que no se presenten la documentación requerida para legalizar el contrato conforme el cronograma de actividades	Efectivas sanciones estimadas en el contrato y póliza de seriedad de la oferta	Posible	Menor	5	RIESGO MEDIO
3	Específico	Interno	Ejecución	Operacionales	Suministro de productos o servicios de mala calidad y/o condiciones técnicas diferentes a las solicitadas	Devolución del producto o servicio hasta el cumplimiento del alcance y/o efectiva cláusula estimadas en el contrato	Posible	Menor	5	RIESGO MEDIO
4	General	Interno	Ejecución	Financieros	Cambios en las condiciones y/o obligaciones contractuales después de la firma del contrato	Modificatorio previo acuerdo entre las partes	Improbable	Moderado	5	RIESGO MEDIO
5	Específico	Interno	Operacional	Financieros	Mora en el pago por parte de la entidad	Desequilibrio económico del contratista	Posible	Menor	5	RIESGO MEDIO
6	Específico	Interno	Ejecución	Tecnológicos	Estimación errónea por parte de la entidad en el presupuesto estimativo. (sobre precios , precios bajos , errores aritméticos)	Desequilibrio económico del contrato	Posible	Mayor	7	RIESGO ALTO
7	General	Externo	Ejecución	Natural	Desastres naturales que impidan la ejecución del contrato	Retraso en la ejecución del contrato	Posible	Menor	5	RIESGO MEDIO
8	General	Externo	Ejecución	Operacionales	Fraude documental	Dilaciones en el desarrollo del proceso contractual hasta que se demuestre la legitimidad de los documentos	Raro	Catastrófico	7	RIESGO ALTO
9	Específica	Interno	Contratación	Regulatorios	No publicación de los documentos del proceso contractual conforme a la norma	Sanciones disciplinarias por los organismos de control y/o manifestación de observaciones al proceso contractual	Improbable	Menor	4	RIESGO BAJO

10	Específico	Interno	Contratación	Regulatorios	Determinación de Requisitos habilitantes que limite la pluralidad de oferentes	Declaratorio desierto el proceso contractual y manifestación de observaciones anunciando las inconsistencias	Raro	Moderado	4	RIESGO BAJO
11	Específico	Externo	Ejecución	Económicos	Alza de precios como consecuencia de cambios económicos bruscos	Desequilibrio económico del contrato durante la ejecución del contrato	Posible	Moderado	5	RIESGO MEDIO
12	Específico	Interno	Planeación	Operacionales	Especificaciones técnicas deficientes sobre los productos o servicios requeridos	Discordancia entre las partes	Raro	Menor	3	RIESGO BAJO
13	General	Externo	Ejecución	Naturaliza	Inconformidad por la selección del contratista	Respuesta a las observaciones remitidas conforme las inquietudes de los oferentes conforme la cronología del proceso	Raro	Menor	3	RIESGO BAJO
14	Específico	Interno	Ejecución	Financiero	Errores cometidos en la estructuración de los formatos de cuentas de cobro y/o entrega tardía de los mismos conforme la forma de pago estimada en la minuta contractual	Pago tardío de las cuentas de cobro	Posible	Insignificante	4	RIESGO BAJO
15	Específico	Interno	Contratación	Regulatorios	Selección del contratista que no cumplan con la idoneidad o se encuentren incursos en alguna inhabilidad o incompatibilidad	Incursión en delitos contra el estado y denuncias por parte de los entes de control o veedores	Raro	Mayor	5	RIESGO MEDIO
16	general	interno	planeación	Regulatorios	Pago de obligaciones sin el cumplimiento de la totalidad de los requisitos	Detrimento patrimonial de los recursos del estado	Raro	Catastrófico	7	RIESGO ALTO
17	General	Externo	Ejecución	Operacionales	Accidente laboral durante la ejecución del contrato	Indemnizaciones por parte del empleador	Raro	Catastrófico	7	RIESGO ALTO
18	General	Externo	Ejecución	Operacionales	Que el contratista al momento de ejecución del contrato no presente evidencias de ejecución y/o que realice alteraciones del alcance sin informar al supervisor	No pago de las actividades ejecutadas	Posible	Mayor	7	RIESGO ALTO

Tabla: Impacto después de tratamiento

N	A qué se le	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento	Fecha	Responsable	Fecha estimada en que	Fecha estimada en que	Monitoreo y revisión
---	-------------	--	---------------------------------	-------	-------------	-----------------------	-----------------------	----------------------

			Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
1	Entidad	Establecer sanciones económicas y consecuencias a las que se verá expuesto el adjudicatario por el no cumplimiento del objeto contractual y solicitar póliza de cumplimiento	Raro	Menor	3	RIESGO BAJO	No	Oficina gestora	Etapas precontractual	Hasta la firma del contrato	Estudio previo / Minuta	Una vez
2	Entidad - Contratista	La entidad establecerá un cronograma para el perfeccionamiento del contrato	Improbable	Menor	4	RIESGO BAJO	No	Oficina gestora	Etapas precontractual	Hasta la firma del contrato	Una vez realizado la evaluación de la propuesta se solicitarán cada uno de los documentos para la suscripción del contrato conforme el cronograma	Una vez
3	Entidad	Descripción técnica exhaustiva de los elementos o servicio adquirir por parte de la entidad, los cuales estarán sujetos a observación por parte de los posibles proponentes y solicitará póliza de calidad.	Raro	Insignificante	3	RIESGO BAJO	No	Oficina gestora	Etapas precontractual	Hasta la firma del contrato	Informe de supervisión verificando el cumplimiento del alcance	Cada vez que se requiera
4	Entidad - Contratista	Realizar seguimiento durante la ejecución del contrato de todas las eventualidades que se presentan	Improbable	Moderado	5	RIESGO MEDIO	No	Oficina gestora	A partir de la firma del acta de inicio	Hasta la terminación del contrato	Modificación minuta contractual	Cada vez que se requiera
5	Entidad	En la minuta del proceso se establecerá la forma de pago y el procedimiento de cobro.	raro	Menor	3	RIESGO BAJO	No	Oficina gestora	A partir de la firma del acta de inicio	Hasta la terminación del contrato	Especificación forma de pago minuta contractual	Una vez
6	Entidad - Contratista	La entidad elabora el presupuesto conforme los precios cotizados por empresas de la región y el cual será publicado para la verificación y estará sujeto a recepción de observaciones por parte de los posibles proponentes	Raro	Insignificante	2	RIESGO BAJO	No	Oficina gestora	Etapas precontractual	Hasta la terminación del contrato	Publicación de Estudio de mercado	Una vez
7	Contratista- Entidad	Establecer planes de contingencia entre las partes, para la ejecución del contrato	Raro	Insignificante	2	RIESGO BAJO	SI	Oficina gestora	A partir de la firma del acta de inicio	Hasta la terminación del contrato	Informe de actividades	Cada vez que se requiera
8	Contratista - Entidad	La entidad establece un comité de evaluación que emitirá un informe de verificación el cual está sujeto a observaciones.	Improbable	Moderado	5	RIESGO MEDIO	No	Oficina gestora	Etapas precontractual	Hasta la firma del contrato	Verificación de documentos	Una vez

9	Entidad	Se establecerá una hoja de ruta de cada uno de los documentos obligatorios que debe tener un proceso contractual.	Posible	Raro	2	RIESGO BAJO	No	Oficina Gestora	Etapas precontractuales	Hasta la terminación del contrato	Verificación del Secop. Checklist	Una vez
10	Entidad	La invitación pública se realizará de acuerdo a los lineamientos establecidos por Colombia compra eficiente, documentos pliego tipo y demás normas de la contratación estatal a fin de establecer procesos que permita la pluralidad de oferentes	Raro	insignificante	2	RIESGO BAJO	No	Oficina gestora	Etapas precontractuales	Hasta la firma del contrato	Atención oportuna a las observaciones presentadas	Cada vez que se requiera
11	Contratista-Entidad	El presupuesto estimado del proceso se realiza conforme los precios reales del mercado, soportado en cotizaciones, además se establecerán tiempos de ejecución inferiores que no generen sesgos en los precios en el tiempo.	Posible	Moderado	5	RIESGO MEDIO	No	Oficina Gestora/Contratista	Etapas precontractuales	Hasta la terminación del contrato	Estudio de mercados	Cada vez que se presente la necesidad
12	Entidad -Contratista	Publicación de las especificaciones técnicas exactas en la invitación pública sujeta a observación	Raro	Menor	3	RIESGO BAJO	No	Oficina Gestora	Etapas precontractuales	Hasta la terminación del contrato	Estudio previo/Invitación pública	Una vez
13	Entidad	Publicación de la evaluación del proceso y atención oportuna a las observaciones presentadas	Raro	Menor	3	RIESGO BAJO	No	Oficina Gestora-Contratista	Etapas precontractuales	Hasta la firma del contrato	Informe evaluación y publicación	Una vez
14	Contratista	Se deberá informar de los procedimientos establecidos para efectuar el cobro	Raro	insignificante	1	RIESGO BAJO	No	Contratista	Firma del contrato	Hasta la terminación del contrato	Presentación de cuenta de cobro	Cada vez que se efectúe un pago
15	Entidad	1) La entidad solicitará cada uno de los documentos legales obligatorios establecidos en la jurisprudencia relativa a la contratación estatal 2) Verificación de cumplimiento de los requisitos	Raro	insignificante	1	RIESGO BAJO	Si	Oficina Gestora-Contratista	Etapas precontractuales	Fecha de firma del contrato	Acta de verificación de idoneidad	Una vez
16	Entidad y contratista	Elaboración y verificación de informe de actividades que acrediten el cumplimiento de las actividades contratadas	Improbable	Moderado	5	RIESGO MEDIO	Si	Oficina Gestora-Contratista	Ejecución	Liquidación del contrato	Establecer herramienta de auditoría para el pago de obligaciones	Etapas precontractuales
17	Contratista-Entidad	La entidad solicitará documentos que acrediten estar al día en el pago de seguridad social, en las obligaciones contractuales se incluye el cumplimiento de planes de seguridad y salud en el trabajo y se solicitará póliza de pago de salarios y prestaciones sociales.	Raro	insignificante	1	RIESGO BAJO		Oficina Gestora-Contratista	Firma del contrato	Liquidación del contrato	Presentación de documento soporte en la cuenta de cobro que acredite el cumplimiento del pago de seguridad social	Cada vez que se efectúe un pago

18	Contratista -Entidad	El municipio en la minuta contractual establece las obligaciones que debe acatar el contratista para la ejecución del contrato.	Improbable	Moderado	5	RIESGO MEDIO	SI	Oficina Gestora-Contratista	Etapas precontractuales	Liquidación del contrato	Minuta contractual	Etapas precontractuales
----	----------------------	---	------------	----------	---	--------------	----	-----------------------------	-------------------------	--------------------------	--------------------	-------------------------

Dado en San Gil, Santander; en el mes de septiembre de dos mil veinticinco (2026).



Elaboró: **ANDRÉS SAIN PINZÓN FONSECA**
Contratista delegado Esa servicios Integrados OC