CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO Y NARE, CORNARE

FORMULACIÓN DEL PROYECTO - FICHA BPIAC

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

NOMBRE	PROMOVER LA CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES Y EL EMPODERAMIENTO COMUNITARIO A TRAVÉS DE LA METODOLOGÍA PRISER EN LA VEREDA YARUMAL DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL.
ESTRATEGIA	Educación Ambiental, Desarrollo Socioambiental Comunitario y Comunicación
PROGRAMA	Desarrollo Socioambiental Comunitario IMG 27
PROYECTO P.A.I	Desarrollo Socioambiental Comunitario PGAR – E1 ZE-A15
ENTIDAD U ORGANIZACIÓN QUE PROPONE	MUNICIPIO DE ABEJORRAL
MUNICIPIO DONDE SE EJECUTA	ABEJORRAL
FECHA DE FORMULACIÓN	2026-07-16
RADICADO	133072-2026
TIPO DE PROYECTO	Regional
DURACIÓN	4 meses
POBLACIÓN BENEFICIADA	Directamente: 35 - Indirectamente: 120

PLANTEAMIENTO DEL PROYECTO

OBJETIVO GENERAL: Promover la conservación y recuperación de los recursos naturales y el empoderamiento comunitario a través de la metodología PRISER en la jurisdicción CORNARE

OBJETIVO ESPECIFICO	META	CANTIDAD
Fortalecer la educación ambiental y la participación comunitaria a través de la metodología PRISER, promoviendo la corresponsabilidad y el liderazgo local para la protección y restauración de los recursos naturales, la estabilización de suelos y la adopción de prácticas sostenibles que impulsen la economía circular y revaloricen los espacios veredales, con el fin de reducir la vulnerabilidad frente a eventos climáticos extremos y asegurar entornos armoniosos y resilientes para la población local.	Consolidar procesos de desarrollo social comunitario para fomentar la gestión ambiental en el territorio	1

DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA: La continua degradación de los recursos naturales (agua, suelos, aire, coberturas naturales, entre otros) se origina principalmente por prácticas agropecuarias inadecuadas, que provocan erosión, degradación del suelo y contaminación de las fuentes hídricas. A esto se suma el deficiente manejo de residuos sólidos y aguas residuales, que eleva la carga contaminante en ríos y quebradas. Así mismo, los procesos de deforestación y el cambio en el uso del suelo por la ampliación de la frontera agrícola de los cultivos de aguacate, café y ganadería disminuyen la biodiversidad y la capacidad de regulación hídrica. Esta situación se ve agravada por la falta de articulación y sensibilización comunitaria, que dificulta la adopción de prácticas de conservación y la participación activa en la gestión ambiental. Por último, la insuficiente planificación territorial, evidenciada en la limitada aplicación de la normativa ambiental.

CAUSAS DEL PROBLEMA:

- Disminución en la disponibilidad de los recursos naturales.
- Prácticas agropecuarias inadecuadas
- Procesos de deforestación y cambio excesivo en el uso del suelo.
- Falta de conciencia y participación comunitaria
- Deficientes elementos en madera plástica que permitan visibilizar productos del reciclaje de residuos sólidos para el disfrute comunitario

	• Falta de visibilizar las acciones realizadas por la comunidad para la conservación de los recursos naturales, mediante señalética en madera plástica
ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN	Como alternativas de solución se proponen 3 componentes con un total de 7 actividades incluyendo las educativas. Los talleres de educación ambiental genera conocimientos y prácticas de apropiación para la protección de los recursos naturales. Anexo a lo anterior, el taller de enfoque comunitario fortalece los lazos entre los integrantes de la JAC favoreciendo la sinergia en beneficio de la comunidad y el entorno. La mesa hexagonal en madera plástica que se ubicará en la zona verde de la cancha de la escuela de Yarumal, fortalecerá el espacio de descanso, recreación y educación de la comunidad educativa. La preparación y nivelación del terreno ayuda a tener una superficie suficiente para la instalación del kiosko en madera plástica el cual será un espacio de encuentro comunitario con enfoque ambiental, destacando el mejoramiento paisajístico y difundiendo la implementación de elementos de economía circular.
JUSTIFICACIÓN	Económica: Con la ejecución del proyecto se busca optimizar la inversión y mejorar la eficiencia financiera, apoyándose en la metodología PRISER para fomentar la participación comunitaria y el intercambio de servicios. Este enfoque reduce costos de mano de obra y maximiza el impacto territorial de las acciones. A la vez, la cofinanciación y los recursos compartidos del convenio entre Cornare, el municipio y las Juntas de Acción Comunal facilitan la integración de aportes económicos y en especie, disminuyendo la carga para cada actor y asegurando la sostenibilidad del proyecto. Además, al prevenir la degradación de los recursos naturales, se evitan los futuros gastos de corrección y recuperación. Finalmente, la contratación de proveedores y mano de obra local impulsa la economía de la región y fortalece las capacidades productivas de las comunidades participantes. Ambiental: La protección y restauración de los ecosistemas se fortalecen con los componentes propuestos, encaminados a recuperar servicios ecosistémicos perdidos, como la regulación hídrica y la conservación de la biodiversidad. Asimismo, la formación ambiental de las comunidades. De igual forma, acciones como la reforestación pasiva, la construcción de trinchos y la revegetalización con pasto vetiver refuerzan la resiliencia del territorio frente a eventos climáticos extremos, promoviendo además la protección del recurso hídrico. Socialmente: La metodología PRISER fortalece la organización comunitaria al fomentar el liderazgo local, la participación activa y el trabajo colaborativo en comités, lo que a su vez refuerza el tejido social y la capacidad de autogestión. Con la ejecución de actividades como el manejo de residuos y la protección de fuentes hídricas, se promueve una mejor calidad de vida para las comunidades. A través de talleres y encuentros de socialización, prospección y evaluación (componentes educativos), se generan cambios de actitud y mayor conciencia ambiental, impulsando la corresponsabilidad en el cuidado de los recursos naturales. Por último, el enfoque participativo asegura la inclusión y la equidad, pues facilita la incorporación de diversos grupos (mujeres, jóvenes, comunidades rurales, etc.) en la toma de decisiones y en la gestión del proyecto, fortaleciendo así la cohesión comunitaria y la igualdad social. Legalmente: Este proyecto cumple con la normativa ambiental contemplada en la Constitución Política de 1991 (artículos 8, 67 y 79), la Ley 99 de 1993, la Ley 152 de 1994 y demás disposiciones que obligan al Estado y a la ciudadanía a proteger los recursos naturales y garantizar un ambiente sano. Al mismo tiempo, las acciones de educación ambiental y participación comunitaria se alinean con la política que promueve la formación de ciudadanos responsables y el fortalecimiento de los Proyectos Ciudadanos de Educación Ambiental (PROCEDAS). Además, el proyecto adopta los principios de participación ciudadana y acceso a la información ambiental, reforzando así la gobernanza y la justicia ambiental en el territorio, en consonancia con los lineamientos del Acuerdo de Escazú. Técnicamente: El enfoque de la metodología PRISER busca una serie de momentos (diagnóstico participativo, planeación, ejecución, capacitación, evaluación y sostenibilidad) que permiten un proceso ordenado y medible. Al integrar componentes como la gestión de la biodiversidad, la adaptación al cambio climático, la economía circular y la educación ambiental, se ofrecen soluciones integrales para abordar de manera efectiva la problemática identificada. Además, el acompañamiento y la asistencia permanente brindan a las comunidades el respaldo necesario durante toda la ejecución del proyecto.
IMPACTO	En relación con la conservación y recuperación de ecosistemas: Al promover procesos de restauración, protección de fuentes hídricas, se recuperan servicios ecosistémicos esenciales como la regulación hídrica, la captura de carbono y el hábitat para la biodiversidad. Por otra parte, el adecuado manejo de residuos sólidos y las prácticas de producción limpia reducen las cargas contaminantes en suelos y fuentes de agua, contribuyendo así a la preservación de la calidad ambiental. Con la implementación de coberturas vegetales (por ejemplo, bosques protectores o revegetalización con especies nativas) contribuye a la captura de CO_2 , a la estabilización de taludes y a la prevención de desastres naturales asociados con la variabilidad climática. En impactos sociales las organizaciones comunitarias logran impactar con la participación activa a través de la toma de decisiones y ejecución de las actividades logrando estimular el liderazgo local, la autogestión y la corresponsabilidad, reforzando el tejido social y la confianza entre los habitantes. Se mejora la calidad de vida de las poblaciones con acciones encaminadas a la gestión de la biodiversidad, la gestión del riesgo y adaptación al cambio climático, economía circular y paisajismo logrando incidir en el bienestar de la población, reduciendo riesgos, generando un entorno más seguro y agradable. Con los talleres (de socialización, de fortalecimiento comunitario, temático y el encuentro de cierre), se impulsa la sensibilización y la adopción de buenas prácticas ambientales en las comunidades, logrando la apropiación de los proyectos, convirtiéndose en agentes de cambio en su comunidad.
SOSTENIBILIDAD EN EL TIEMPO	Socialmente: La sostenibilidad social del proyecto se garantiza mediante la activa participación comunitaria fomentada por la metodología PRISER, la cual fortalece la organización local, el liderazgo y el sentido de pertenencia de las comunidades. El trabajo colaborativo en comités y la inclusión de grupos diversos (mujeres, jóvenes, comunidades rurales) promueven la equidad, la cohesión social y la corresponsabilidad en la gestión ambiental. La formación continua a través de talleres y espacios de socialización asegura la apropiación del conocimiento por parte de los beneficiarios, lo que permite mantener los logros del proyecto más allá de su ejecución inicial. Técnicamente: El diseño técnico del proyecto está estructurado en fases claras y progresivas (diagnóstico, planeación, ejecución, evaluación y sostenibilidad), lo que facilita su seguimiento y evaluación en el tiempo. La incorporación de soluciones integrales como la gestión de residuos, adaptación al cambio climático, revegetalización, educación ambiental y economía circular garantiza que las acciones implementadas sean replicables, escalables y ajustadas a las realidades del territorio. Además, el acompañamiento técnico permanente fortalece las capacidades locales, asegurando que las comunidades puedan continuar con las acciones de manera autónoma. Económicamente: Desde el componente económico, el proyecto se sostiene gracias a su enfoque de optimización de recursos y uso eficiente de la inversión. La cofinanciación entre Cornare, el municipio y las Juntas de Acción Comunal, así como la contribución en especie de las comunidades, permite reducir la dependencia de recursos externos. Además, el impulso a la economía local mediante la contratación de proveedores y mano de obra de la zona fortalece las capacidades productivas y genera ingresos que pueden reinvertirse en actividades

ambientales. La prevención de la degradación ambiental evita costos futuros asociados a la restauración, consolidando así una visión de largo plazo.
Ambientalmente:
La sostenibilidad ambiental del proyecto está garantizada por la implementación de acciones concretas de restauración y conservación de ecosistemas, como la reforestación pasiva, la revegetalización con vetiver, y el manejo adecuado de residuos sólidos y aguas residuales. Estas medidas fortalecen la resiliencia del territorio frente a eventos climáticos extremos y protegen servicios ecosistémicos esenciales como el agua y la biodiversidad. La educación ambiental permanente y el cambio de hábitos comunitarios refuerzan la continuidad de las prácticas sostenibles y aseguran el cuidado del entorno en el futuro.

ACTIVIDADES

META	ACTIVIDAD	PROPUESTA TÉCNICA	ITEM	CANT.	COSTOS UNITARIO	COSTOS TOTAL	COSTOS APORTE DE CORNARE
Consolidar procesos de desarrollo social comunitario para fomentar la gestión ambiental en el territorio	Taller de socialización	Se debe iniciar con un taller de socialización del proyecto, asistentes 20 personas. Este espacio permite difundir e intercambiar información sobre los objetivos propuestos, al tiempo que involucra a la comunidad beneficiaria del PRISER para que conozca, comprenda y asuma un compromiso activo con las metas y actividades planteadas. La socialización trasciende el ámbito meramente informativo, pues busca que los participantes se conviertan en agentes de cambio, contribuyendo a la construcción de soluciones sostenibles para su entorno. Para la correcta ejecución del taller, es fundamental que se incluyan momentos clave que aborden la información sobre las actividades del proyecto, costos, cronograma detallado, así como la presencia del supervisor del proyecto, el acompañante municipal y representante de la JAC. Estructura del Taller o momentos: Sensibilización Bienvenida: Presentación inicial dando a conocer el objetivo del taller y la importancia de la participación comunitaria Socialización Presentación de los facilitadores (supervisor del proyecto (opcional), delegado por parte del municipio, representantes JAC), dicha presentación se puede llevar a cabo por medio de una actividad rompehielos que permita que los participantes se sientan cómodos. No obstante, el facilitador del taller es libre de utilizar otra herramienta metodológica. Capacitación Presentación clara del proyecto: Explicar de manera sencilla y comprensible la definición e	Taller	1.00000	492,000.00000	492,000.00000	492,000.00000

		importancia de los PROCEDA con metodología PRISER, y específicamente del proyecto a ejecutar, su propósito, objetivos, actividades, plazo de ejecución, costos y beneficios del proyecto. Los miembros de la comunidad deben saber cómo el proyecto impactará su entorno y su calidad de vida. Para la presentación del proyecto se puede hacer uso de herramientas educativas como materiales didácticos (folletos, carteleras, infografías, video Beam, etc). Participación: permitir un momento de participación (debate, lluvia de ideas, diálogo de saberes) en donde los asistentes manifiesten sus inquietudes, preocupaciones, sugerencias relacionadas a la ejecución del proyecto y roles en el mismo. (esto puede incluir compromisos concretos de los participantes sobre acciones que van a realizar para apoyar el proyecto). Proyectar convites, recursos necesarios, etc. Cierre: Reconocer el compromiso y la disposición de los participantes, informar o detallar sobre la próxima actividad a ejecutar y finalmente realizar la evaluación de la actividad. Anexar lista de asistencia, registro fotográfico					
Consolidar procesos de desarrollo social comunitario para fomentar la gestión ambiental en el territorio	Taller de enfoque PRISER fortalecimiento comunitario	El taller de apropiación comunitaria, para 20 personas, tiene como propósito generar espacios de integración y participación activa de los habitantes beneficiarios del proyecto PRISER. Se desarrollará en un entorno adecuado, seleccionado por la comunidad, facilitando el dialogo horizontal y la construcción colectiva del conocimiento. Desarrollo del taller: Presentación del tallerista y explicación del objetivo del taller. Actividad "Amigo Secreto" o "teléfono roto" para promover la integración y comunicación eficiente. Dinámica "Nudo Humano" o similar para fomentar el trabajo en equipo y la resolución de problemas. Reflexión guiada sobre la importancia del liderazgo, trabajo comunitario y comunicación efectiva. Cierre y compromisos: El facilitador realizará el cierre, mencionando las principales habilidades, capacidades detectadas en el taller; haciendo un análisis e invitación al compromiso de continuar	Taller	1.00000	492,000.00000	492,000.00000	492,000.00000

		participando en estos espacios de construcción comunitaria. El desarrollo de este taller contribuirá a fortalecer la organización comunitaria y asegurar la sostenibilidad ambiental del proyecto PRISER mediante la participación activa y el compromiso de la comunidad.					
Consolidar procesos de desarrollo social comunitario para fomentar la gestión ambiental en el territorio	Taller temático	El taller temático va dirigido para 20 personas, consiste en la planificación, organización y desarrollo de una sesión de capacitación sobre PRISER, dirigida a la comunidad o a un grupo objetivo. Incluye la preparación de materiales didácticos, la logística del evento y la facilitación por parte de un experto en la materia. Su propósito es generar conocimiento, promover la participación y fomentar buenas prácticas en el tema tratado. Los talleres temáticos en el marco de los PRISER son espacios pensados para el encuentro, la conversación y aprendizaje sobre temas que tocan las comunidades y territorios. Son oportunidades para fortalecer el conocimiento ambiental desde las realidades propias, intercambiar experiencias y construir alternativas que cuiden la naturaleza y promuevan el bienestar común. Se realizará 1 taller temático, uno de ellos girará en la temática particular conservación del agua y manejo integral de residuos sólidos ¿Cómo se puede estructurar un taller? Para que el taller sea dinámico, participativo y significativo, sugerimos tener en cuenta cuatro momentos principales. Estos momentos no son rígidos, pueden adaptarse según la duración del encuentro, el número de personas, el lugar y los materiales disponibles. 1. Bienvenida y conexión (10 a 15 minutos) Objetivo: romper el hielo, crear confianza y generar conexión con el espacio de aprendizaje. Sugerencias: - Juegos sencillos, dinámicas de presentación o movimiento. - Preguntas que despierten la curiosidad: ¿Qué sabemos del tema? ¿Qué experiencias tenemos? - Elementos del entorno como punto de partida: una semilla, una foto, un objeto local.	Taller	1.00000	492,000.00000	492,000.00000	492,000.00000

		2. Exploración del tema (30 a 45 minutos) Objetivo: acercamiento al tema central del taller desde las experiencias y saberes propias de los asistentes. Sugerencias: - Actividades de grupo que inviten a observar, dialogar, escribir o dibujar. - Caminatas, juegos de roles, pequeños experimentos o relatos de vida. - Material visual o ejemplos cercanos al contexto local. - 3. Manos a la obra: aplicar lo aprendido (30 a 45 minutos) - Objetivo: pasar de la reflexión a la acción, desde lo sencillo y posible. - Sugerencias: - Diseñar una propuesta, hacer un prototipo, elaborar un cartel o construir una idea en grupo. - Imaginar escenarios: ¿Qué haríamos si…? ¿Cómo resolveríamos este problema en nuestra vereda, barrio o comunidad? 4. Cierre y valoración (15 a 20 minutos) Objetivo: recoger aprendizajes, compartir sentimientos y proyectar acciones futuras. Sugerencias: - Conversar en círculo: ¿Qué me gustó? ¿Qué aprendí? ¿Qué puedo aplicar? - Educación ambiental transformadora: No es solo informar, sino motivar a cuidar, actuar y transformar. - Diálogo de saberes: Reconocer y valorar los conocimientos locales, populares y ancestrales. - Participación genuina: Todos y todas deben sentirse parte y tener voz en el proceso. - Diversidad e inclusión: Considerar la participación de mujeres, jóvenes, campesinos, comunidades étnicas, etc. - Metodologías activas: Aprender haciendo, sintiendo, observando y reflexionando. - Evaluación continua: Observar, escuchar y ajustar durante todo el proceso. Recomendaciones prácticas - Siempre que sea posible, realizar los talleres en espacios naturales o comunitarios. - Usar materiales sencillos, reutilizables y accesibles. - Planear con antelación, pero estar abierto a improvisar según el ritmo del grupo.					

		- Hablar con lenguaje cercano, claro y respetuoso. - Tener presente que lo importante no es la cantidad de información, sino la calidad del encuentro. El taller será una oportunidad para sembrar conciencia, fortalecer lazos y construir juntos una cultura ambiental viva y esperanzadora, en armonía con nuestros territorios y con la vida.					
Consolidar procesos de desarrollo social comunitario para fomentar la gestión ambiental en el territorio	Encuentro de cierre PRISER- evaluación impacto del proyecto	El evento de clausura del proyecto tiene como objetivo celebrar los logros alcanzados durante su implementación, reconocer el esfuerzo y la participación activa de la comunidad, y proporcionar un espacio para compartir los resultados obtenidos a través de la ejecución de cada una de las actividades realizadas. En este evento, se convocará a la comunidad beneficiada para mostrar los avances alcanzados y reflexionar juntos sobre el impacto del proyecto en el entorno local. El evento de clausura debe involucrar a todos los miembros de la comunidad que hayan sido parte del proyecto, incluidos residentes locales, organizaciones comunitarias, escuelas, líderes locales, supervisor, representante del municipio, director regional Cornare o delegados. Evaluar el proceso y el impacto del proyecto por medio de la construcción de un documento que permite sistematizar los resultados alcanzados, identificar lecciones aprendidas, y facilitar la transferencia de conocimientos y buenas prácticas. Además, permite ofrecer a la comunidad y a los actores involucrados una visión clara de los logros, desafíos y el impacto real del proyecto en el territorio, lo que favorece la continuidad de las acciones y el fortalecimiento de la educación ambiental en la zona. Para la ejecución del evento de cierre, es fundamental presentar los resultados y logros del proyecto mediante un resumen visual que incluya fotos y videos de las actividades realizadas a lo largo del proyecto, destacando los cambios observados en el entorno intervenido y cómo estos han contribuido a la mejora ambiental local. Además, se deberá incluir la exhibición de productos o un recorrido para mostrar los resultados tangibles, como huertas, parques o estufas. Según las	Taller	1.00000	603,500.00000	603,500.00000	603,500.00000

		necesidades de la comunidad, se propone un cierre para el proyecto: Cierre metodológico: Este espacio se enfocará en la evaluación del proyecto mediante la estrategia del “tendedero evaluativo”. Durante la actividad, a cada participante se le entregará el formato Anexo 6: Evaluación de Impacto PRISER, en el cual deberá responder las preguntas clave que allí se encuentran, relacionadas con los avances del proyecto, así como con su impacto en la comunidad y el entorno. Posteriormente, las respuestas se dispondrán en un tablero común, permitiendo la visualización colectiva de opiniones y reflexiones. El ejercicio será guiado con el fin de asegurar que se aborden todas las áreas relevantes. Los resultados obtenidos se consolidarán en el Anexo 7: Resultado de evaluación y caracterización final. De esta manera, se busca promover la participación activa de todos los asistentes, fomentando la retroalimentación y propiciando una reflexión colectiva sobre los logros alcanzados y las lecciones aprendidas a lo largo del proyecto. Entregables: Anexo 5. Evaluación de impacto PRISER, lista de asistencia, fotos del evento. Anexo 6. Formato de evaluación del proyecto.					
Consolidar procesos de desarrollo social comunitario para fomentar la gestión ambiental en el territorio	Mesa hexagonal	La mesa hexagonal se fabrica utilizando largueros de madera plástica con dimensiones de 9 cm x 3 cm y 8 cm x 4 cm, complementados con tablas de 2,2 cm x 12 cm para formar una estructura robusta y estéticamente agradable. Con un diámetro de 87 cm y una altura de 75 cm, este mueble está diseñado para brindar un espacio de reunión versátil y funcional, acompañado de un área destinada a sillas con dimensiones de 112 cm x 36 cm, que complementa el conjunto en entornos recreativos o de convivencia. La mesa será ubicada en la escuela Pedro Pablo Betancur en las coordenadas: 5°50'41.38"N 75°20'48.86"W	Mesa en madera plástica	1.00000	1,269,632.00000	1,269,632.00000	1,269,632.00000
Consolidar procesos de desarrollo social comunitario para fomentar la gestión ambiental en el territorio	Preparación y nivelación de terreno	Comienza con la medición precisa del área a intervenir, utilizando instrumentos de topografía para	Ornato y Paisajismo (m2)	94.00000	45,020.00000	4,231,880.00000	238,712.00000

		determinar los puntos altos y bajos. Luego, se procede al desbroce del terreno, eliminando obstáculos como piedras, raíces y vegetación. En caso de ser necesario, se utilizan excavadoras, niveladoras o bulldozers para remover o agregar tierra y lograr la pendiente deseada. Durante este proceso, se realiza un constante control de nivelación, con el fin de garantizar que el terreno quede uniforme y cumpla con las especificaciones técnicas del proyecto. Finalmente, se compacta el terreno para asegurar su estabilidad y resistencia, dejando el área lista para los trabajos subsecuentes. El predio es de propiedad del municipio de Abejorral, FMI 002-8670, cerca a la cancha de la vereda Yarumal. Coordenadas: 5°50'41.77"N 75°20'48.57"W					
Consolidar procesos de desarrollo social comunitario para fomentar la gestión ambiental en el territorio	Suministro, transporte e instalación de kiosko de 16m2 en madera plástica	El proceso inicia con el suministro del kiosko y sus componentes, asegurándose de que todos los materiales sean de calidad y cumplan con las especificaciones del proyecto. Una vez entregados al sitio de trabajo, se transportan cuidadosamente hasta el área de instalación. En el terreno preparado, se realiza una base sólida, nivelada y limpia, si es necesario, para asegurar una correcta instalación del kiosko. Se comienza montando la estructura del kiosko utilizando los perfiles de madera plástica (9 cm x 3 cm y 8 cm x 8 cm), fijándolos con los anclajes adecuados para garantizar la estabilidad. Luego, se coloca el encierro en perfil de 2.5 cm, asegurando que todo quede bien ajustado y seguro. Posteriormente, se instala la cubierta de polipropileno, asegurándose de que sea impermeable y esté bien fijada a la estructura. Finalmente, se colocan las tablas de piso de 2.2 cm x 12 cm, que se fijan firmemente al marco del kiosko. Una vez completada la instalación, se realiza una inspección para verificar que la estructura sea segura, estable y funcional, lista para su uso. FMI 002-8670 de propiedad del municipio de Abejorral. En las coordenadas: 5°50'41.80"N 75°20'48.79"W	Ornato y Paisajismo (ud)	1.00000	17,376,281.00000	17,376,281.00000	17,376,281.00000
Consolidar procesos de desarrollo social comunitario para fomentar la gestión ambiental en el territorio	Asistencia técnica al proyecto	Técnico o profesional para la correcta ejecución del proyecto con el cumplimiento de las siguientes funciones:	Técnico, contratista (Mes)	4.00000	1,250,000.00000	5,000,000.00000	0.00000

		✓ Prestar la asesoría técnica y administrativa del proyecto. ✓ Conocer el proyecto a ejecutar ✓ Asesorar y acompañar a las comunidades en las obras y actividades. ✓ Asesorar a la comunidad en las compras de materiales e insumos requeridos por el proyecto. ✓ Asesorar y acompañar a la comunidad en el manejo de las cuentas financieras del proyecto. ✓ Participar en el comité técnico administrativo del proyecto de manejo, conservación y aprovechamiento de los recursos naturales. ✓ Presentar plan de trabajo para la ejecución del proyecto. ✓ Entregar al finalizar la ejecución del proyecto, un documento resumen y evaluativo de la ejecución del mismo, además, la fase de sostenibilidad y la formulación de otra etapa para el mismo. ✓ Apoyarlos en la formulación del nuevo proyecto con los recursos obtenidos. ✓ Presentar informes periódicos de avances y ejecución a la organización contratista" Además de la papelería (resma, impresiones) necesarias para la presentación de informes a CORNARE y documentación necesarios para los pagos a la JAC.					

DETALLE OTROS APORTES

ACTIVIDAD	APORTANTE	TOTAL	APORTE ECONÓMICO	APORTE EN SERVICIOS
Preparación y nivelación de terreno	MUNICIPIO DE ABEJORRAL	3,993,168.00000	3,993,168.00000	0.00000
Asistencia técnica al proyecto	MUNICIPIO DE ABEJORRAL	5,000,000.00000	0.00000	5,000,000.00000

OTRO	TOTAL APORTE	APORTE ECONÓMICO	APORTE EN SERVICIOS
MUNICIPIO DE ABEJORRAL	8,993,168.00000	3,993,168.00000	5,000,000.00000

APORTANTE	TOTAL APORTE	APORTE ECONÓMICO	APORTE EN SERVICIOS
CORNARE	20,964,125.00000	20,964,125.00000	0.00000
OTROS	8,993,168.00000	3,993,168.00000	5,000,000.00000
TOTAL	29,957,293.00000	24,957,293.00000	5,000,000.00000

INDICADORES

META	INDICADOR	CANTIDAD
Consolidar procesos de desarrollo social comunitario para fomentar la gestión ambiental en el territorio	Ejecución de Acciones en Educación Ambiental	4

PELIGROS Y RIESGOS OCUPACIONALES

ACTIVIDAD	ASPECTO AMBIENTAL	ACCIONES DE MANEJO	RIESGO S&SO	ACCIONES DE MANEJO
Taller de socialización	Aprovechamiento de residuos sólidos	Reducción de la cantidad de residuos enviados a disposición final	Fatiga, lumbagos, lesiones	Programar descansos cortos y frecuentes o rotar por otros oficios que permitan los cambios de postura.
Taller de enfoque PRISER fortalecimiento comunitario	Aprovechamiento de residuos sólidos	Reducción de la cantidad de residuos enviados a disposición final	Fatiga, lumbagos, lesiones	Programar descansos cortos y frecuentes o rotar por otros oficios que permitan los cambios de postura
Taller temático	Aprovechamiento de residuos sólidos	Reducción de la cantidad de residuos enviados a disposición final	Fatiga, lumbagos, lesiones	Programar descansos cortos y frecuentes o rotar por otros oficios que permitan los cambios de postura.
Encuentro de cierre PRISER- evaluación impacto del proyecto	Consumo de empaques	Aumento de la cantidad de residuos a disponer (indirecto), contar con el recipiente adecuado y suficiente para su recolección	Fracturas, contusiones	Programar descansos, verificar locación y elementos
Mesa hexagonal	Aprovechamiento de residuos sólidos	Estos elementos permiten reciclar y reutilizar residuos sólidos plásticos	Desmembración	Descansos periódicos, uso de elementos de protección personal
Preparación y nivelación de terreno	Consumo de combustibles	Programación y seguimiento de la actividad	Desmembración	Descansos periódicos, uso de elementos de protección personal
Suministro, transporte e instalación de kiosko de 16m2 en madera plástica	Orden y aseo	Fomentar buenas prácticas ambientales y de orden	Fracturas, contusiones	Utilización de elementos de protección personal
Asistencia técnica al proyecto	Consumo de combustibles	Realizar el acompañamiento técnico a las zonas de instalación o donde se realizarán las actividades aprovechando el tiempo, revisando la cantidad de actividades que sean posibles el mismo día.	Fracturas, contusiones	Utilización de elementos de protección personal

ESTUDIOS PREVIOS – OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA

"PROMOVER LA CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES Y EL EMPODERAMIENTO COMUNITARIO A TRAVÉS DE LA METODOLOGÍA PRISER EN LA VEREDA YARUMAL DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL."

RESPONSABLE DEL ESTUDIO: ERIKA YULIET ALZATE AMARILES	**ÁREA QUE REALIZA EL ESTUDIO:** Regional Páramo	**FECHA EN LA CUAL SE REALIZA EL ESTUDIO:** Agosto 2026	
Solicitud de Bien		**Solicitud de Servicio**	**X**

1. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD:

La vereda Yarumal se encuentra ubicada en el municipio de Abejorral, específicamente en las coordenadas 5° 50' 41.38" -75° 20' 48.86" W. La población de la vereda Yarumal es de aproximadamente 63 personas de los cuales 26 son mujeres y 37 hombres, conformando un total de 21 familias.

Del total de los habitantes de la vereda, 21 de ellos están afiliados a la Junta de Acción Comunal y participan activamente en los procesos comunitarios. La principal actividad económica de la vereda es la actividad agropecuaria. Por otro lado, la vereda cuenta con un centro educativo rural, con aproximadamente 15 estudiantes y dos docentes.

En la vereda Yarumal, actualmente, la gestión integral de residuos sólidos en el territorio requiere de estrategias innovadoras que promuevan la economía circular y la reducción del impacto ambiental. Además, existe la necesidad de articular acciones de educación, sensibilización ambiental y gestión eficiente de residuos sólidos mediante la incorporación de soluciones ecológicas y funcionales.

Es por ello que, con el fin de darle solución a estas problemáticas, se propone desarrollar actividades que tiendan a mejorar la participación e integración activa de los habitantes beneficiarios del proyecto PRISER. Esto tiene como objetivo realizar talleres de educación ambiental enfocados al manejo integral de residuos sólidos, así mismo, la instalación de un kiosko y una mesa fabricados en madera plástica, concebidos como un espacio de encuentro y descanso comunitario. La elección de este material no solo garantiza una alta durabilidad y resistencia a la intemperie sin requerir tala de árboles, sino que también sirve como una herramienta pedagógica para promover la importancia del adecuado manejo, la economía circular y la separación de los residuos aprovechables.

La línea estratégica 5: ***EDUCACIÓN AMBIENTAL, DESARROLLO SOCIOAMBIENTAL COMUNITARIO Y COMUNICACIÓN***, ha sido trabajada por la Corporación desde hace varios periodos, dado el impacto positivo en las apuestas territoriales, en la atención de problemáticas y la relevancia del componente social y territorial en la planificación y administración de los recursos naturales, la cual ha buscado responder a los retos, prioridades y problemáticas territoriales y ambientales de la región.

SC 1544-1 SA 159-1 CN-22-064
Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
cornare

- Enmarcar la necesidad dentro del plan anual de adquisiciones al que pertenece:

El objeto contractual se encuentra contemplado dentro del plan anual de adquisiciones y hace parte del Plan de Acción Institucional y está inscrito en:

ESTRATEGIA	Educación ambiental, desarrollo socioambiental comunitario y comunicación.
PROGRAMA	Desarrollo Socioambiental Comunitario IMG 27
PROYECTO PAI	Desarrollo Socioambiental Comunitario PGAR – E1 ZE-A15
ACTIVIDAD PAI	Implementación de PROCEDAS bajo metodología PRISER IMG 27

Según el clasificador de bienes y servicios de Naciones Unidas, los bienes que requiere **Cornare** se encuentran clasificados en:

CODIGO	ACTIVIDAD
77101600	Planeación Ambiental

Información que fue consultada en las siguientes páginas Web de Colombia Compra Eficiente:

http://www.colombiacompra.gov.co/es/Clasificacion
http://www.colombiacompra.gov.co/sites/default/files/manuales/UNSPSC_Spanish_v14_0801.pdf

2. ANÁLISIS DEL SECTOR RELATIVO AL OBJETO DEL PRESENTE PROCESO DE CONTRATACIÓN

Para el análisis del sector relativo al objeto del presente convenio interadministrativo, se ha diligenciado la ficha BPIA-C (**Radicado: 133072-2026)**, documento que hace parte integral de los presentes estudios previos.

Adicionalmente se ha realizado el siguiente análisis:

La suscripción de un Convenio Interadministrativo entre **Cornare** y el **Municipio Abejorral**, obedece a lo establecido en el artículo 113 de la Constitución Política, el cual promulga que los órganos del Estado, si bien tienen funciones separadas, deben colaborar armónicamente para la realización de sus fines, así como lo considerado en artículo 95 de la Ley 489 de 1998, el cual establece que *"Las entidades públicas podrán asociarse con el fin de cooperar en el cumplimiento de funciones administrativas o de prestar conjuntamente servicios que se hallen a su cargo, mediante la celebración de convenios interadministrativos o la conformación de personas jurídicas sin ánimo de lucro*".

Así mismo, es la estrategia más eficaz para agilizar el proceso de ejecución de proyectos AMBIENTALES, y además se incentiva el posicionamiento de LA CORPORACION ante las regiones y se promueve la activa participación y compromiso de los entes territoriales en el proceso de EDUCACION AMBIENTAL

Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
cornare

Se pensó la conveniencia de esta alternativa como un mecanismo para fortalecer la participación y la autonomía territorial a través de la descentralización de la ejecución de los procesos contractuales. Por este motivo, teniendo en cuenta el mandato legal y las competencias de cada una de las partes, se hace oportuna la celebración de un convenio interadministrativo, con el fin de acordar entre ambas entidades la ejecución descentralizada de proyectos para realizar eficiente y coordinadamente el desarrollo de los mismos.

Por otro lado, es importante resaltar que por tratarse de actividades que se ejecutan dentro de la jurisdicción del ente municipal, la parte más idónea para la ejecución del convenio interadministrativo es el **Municipio de Abejorral**, ya que éste tiene la experiencia suficiente en el manejo de los aspectos particulares que pueden incidir en la contratación dentro de la órbita de su jurisdicción.

De acuerdo con lo anterior, se muestra un histórico de algunos de los convenios suscritos entre el **Municipio de Abejorral y Cornare**, en los cuales se evidencian una excelente ejecución de actividades y recursos:

No. DE CONVENIO	OBJETO	VALOR	OBSERVACIONES
S-CI-432-2022	CONTRIBUIR AL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN DEL CORREGIMIENTO DEL GUAICO, MEDIANTE LA RESTAURACIÓN ACTIVA Y PASIVA DE LA FUENTE DE AGUA DE LA CUAL SE BENEFICIAN Y EL MEJORAMIENTO DE ABASTOS DONDE TIENEN LA CAPTACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO.	$28.602.262	EJECUTADO SATISFACTORIAMENTE Y LIQUIDADO
S-CI-763-2024	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES AMBIENTALES EN LA VEREDA YARUMAL DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL, CON LA IMPLEMENTACIÓN DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ECOLÓGICAS Y EL FORTALECIMIENTO DE LA CULTURA AMBIENTAL PARA LA CONSERVACIÓN DE	$31.585.767	EJECUTADO SATISFACTORIAMENTE Y LIQUIDADO

SC 1544-1 SA 159-1 CN-22-064
Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
cornare

No. DE CONVENIO	OBJETO	VALOR	OBSERVACIONES
	ECOSISTEMAS, A TRAVÉS DE LA METODOLOGÍA PRISER.		

De acuerdo con las características del presente proceso, en el cual se justifica la utilización de la modalidad de convenio interadministrativo para el desarrollo del objeto contractual, no es posible realizar un análisis de oferta y de demanda, puesto que cada Municipio presenta circunstancias particulares que cada administración local conoce y maneja.

3. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR Y SUS ESPECIFICACIONES

3.1 OBJETO:

"PROMOVER LA CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES Y EL EMPODERAMIENTO COMUNITARIO A TRAVÉS DE LA METODOLOGÍA PRISER EN LA VEREDA YARUMAL DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL."

3.2 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ACTIVIDADES A DESARROLLAR POR MEDIO DE LA METODOLOGÍA PRISER						
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**APORTE CORNARE**	**APORTE MUNICIPIO**
1	**COMPONENTE EDUCATIVO**					
1.1	Taller de socialización.	Und	1	$ 492,000	$ 492,000	
1.2	Taller de enfoque PRISER - fortalecimiento comunitario.	Und	1	$ 492,000	$ 492,000	
1.3	Taller temático – Conservación de los recursos naturales	Und	1	$ 492,000	$ 492,000	
1.4	Taller de clausura - Cierre PRISER - evaluación del impacto del proyecto.	Und	1	$ 603.500	$ 603.500	
2	**ECONOMIA CIRCULAR**					
2.1	Suministro y transporte de Mesa hexagonal.	Und	1	$ 1,269,632	$1,269,632	
3	**MEJORAMIENTO PAISAJISTICO**					
3.1	Preparación y nivelación de terreno	m^2	94	$ 45,020	$238,712	$3,993,168

SC 1544-1 SA 159-1 CN-22-064
Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
cornare

ACTIVIDADES A DESARROLLAR POR MEDIO DE LA METODOLOGÍA PRISER						
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**APORTE CORNARE**	**APORTE MUNICIPIO**
3.2	Suministro, transporte e instalación de kiosko de 16m^2 en madera plástica, teja/ cubierta de polipropileno, con perfiles de 9cm * 3cm, 8cm * 8 cm, encierro en perfil de 2.5 cm, piso en tabla de 2.2 cm * 12 cm	Und	1	$ 17,376,281	$ 17,376,281	
ASISTENCIA TECNICA						
4	Asistencia técnica al proyecto (Aporte en especie por el Municipio de Abejorral)	Tecnico/Mes	4	$ 1,250,000		$ 5,000,000
VALOR TOTAL APORTES					**$20,964,125**	**$8,993,168**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**$ 29,957,293**	

3.3 DISEÑOS, PERMISOS Y/O LICENCIAS

Teniendo en cuenta que se desarrollaran intervenciones en predios públicos tales como, instalación de mesa hexagonal, preparación y nivelación de terreno, instalación de kiosko, se adjunta el certificado de tradición y libertad, y el certificado por parte del alcalde.

Es responsabilidad del Municipio conocer y aplicar las políticas y normas del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible (Ley 99 de 1993 y decretos reglamentarios), así como la Constitución Política de Colombia de 1991, el Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección del Medio Ambiente (Ley 23 de 1973, Decreto 2811 de 1974 y sus decretos reglamentarios), el Decreto 1076 de 2015, el Código Sanitario (Ley 9 de 1979, decretos reglamentarios), el Código Minero Ley 685 de 2002 y demás disposiciones ambientales gubernamentales vigentes al momento de la ejecución de las actividades.

3.4 Con ocasión del presente proceso, el convenio a celebrar es: INTERADMINISTRATIVO.

4. PLAZO

El convenio tiene un plazo de cuatro **(4) Meses,** contados a partir del inicio de ejecución en la plataforma SECOP II, previa legalización del mismo. Si superar el 31 de diciembre de 2026.

SC 1544-1 SA 159-1 CN-22-064
Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
cornare

5. VALOR Y FORMA DE PAGO

5.1 VALOR: El valor del convenio es de VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS **($29,957,293),** discriminados así:

APORTANTES	APORTES EN DINERO	VALOR APORTADO EN SERVICIOS Y/O ESPECIE	DESCRIPCIÓN DEL APORTE EN SERVICIOS Y/O ESPECIE	TOTAL
CORNARE	$20,964,125			$ $20,964,125
MUNICIPIO	$ 3,993,168	$ 5,000,000	*Asistencia técnica*	$ 8,993,168
TOTAL	**$24.957.293**	$ 5,000,000		**$ 29,957,293**

PARAGRAFO PRIMERO: El proyecto tiene un AU del 14.5% tal como se muestra en la ficha BPIAC de las especificaciones técnicas y su componente esta desagregado en el APU del proyecto, en tal sentido un valor adicional al allí establecido por concepto de mayores impuestos, tasas y/o gravámenes establecidos o ítem no establecidos por EL MUNICIPIO, en caso de generarse, serán asumidos en su totalidad por éste.

5.2 FORMA DE PAGO

Cornare, cancelará al Municipio conforme a las actas de avance elaboradas por el supervisor de lo realmente ejecutado en el proyecto; en todo caso el pago final se realizará, previa certificación del supervisor de haber recibido a satisfacción las actividades objeto del Convenio.

EL MUNICIPIO, cancelará su aporte conforme a las actas de avance elaboradas por el supervisor de lo realmente ejecutado en el proyecto; en todo caso el pago final se realizará, previa certificación del supervisor de haber recibido a satisfacción las actividades objeto del Convenio.

6. OBLIGACIONES DE LAS PARTES

6.1 DE CORNARE

a) Ordenar los desembolsos de recursos, de acuerdo a la forma establecida.
b) Realizar la supervisión al convenio, para lo cual el supervisor deberá presentar informes con cada acta de avance, de acuerdo a los formatos establecidos en el sistema de gestión corporativo.
c) El supervisor de CORNARE deberá presentar un informe final con la evidencia de la ejecución total del convenio.
d) El supervisor en el SECOP II - ITEM 7 plan de pagos aprobará la factura y sus anexos le dará pagado.

SC 1544-1 SA 159-1 CN-22-064
Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
cornare

6.2 DE LA ENTIDAD PÚBLICA QUE EJECUTA EL CONVENIO

a) Ejecutar el convenio de acuerdo a lo establecido en el estudio previo y la ficha BPIA-C; documento que forma parte integral del convenio. Cualquier modificación a las cláusulas convenidas deberá estar debidamente justificadas y avaladas por la interventoría y/o supervisión cuando aplique.
b) Atender las recomendaciones de Cornare
c) Presentar informes con cada acta de avance, con los anexos necesarios que respalden la información reportada.
d) Mitigar el impacto ambiental que se derive de la ejecución de las actividades del convenio, acatando los lineamientos para el manejo ambiental de proyectos de inversión, formulados por la Corporación, los cuales hace parte integral del convenio.
e) Cumplir con lo establecido en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.
f) Realizar el aporte económico al que se compromete.
g) Una vez el Municipio haya cumplido con la obligación de contratar las actividades objeto del convenio, deberá enviar al supervisor del convenio toda la información documental relacionada con los contratos y/o convenio que haya celebrado y de aquellos que, aunque no haya firmado, tengan como objeto la ejecución del objeto convenido, así como el formato económico del contratista (o contratistas) final que ejecutará la obra física y/o actividades (en la cual se identifique costos directos e indirectos si a ello hay lugar). Cornare solo reconocerá los pagos de su aporte, según la propuesta del contratista (s) final.
h) Una vez recibidos los documentos enunciados en el numeral anterior el supervisor del convenio validará si hay lugar a realizar un otrosí, mediante el cual se acojan precios del contratista de obra física (Evento en el cual, se le solicitará al Ente territorial, proceder con la solicitud y justificación del mismo). En todo caso, el Municipio garantizará que el contrato de obra física y/o actividades, solo iniciará una vez el supervisor de Cornare y/o la interventoría externa, haya validado la información contractual, previa concurrencia de firma de acta de inicio por parte de la interventoría externa en los casos que exista.
i) El Ente territorial presentará a Cornare la solicitud de adopción de precios del contrato de obra física y/o actividades, siempre que suceda alguna de las siguientes situaciones que alteren o modifiquen las cláusulas iniciales del convenio y/o la ficha BPIAC: (Modificación de precios unitarios del costo directo, modificación del costo indirecto, modificación de cantidades, modificación de ítem, entre otros.
j) En el evento que el ente territorial, decida celebrar convenios de asociación, interadministrativos, de mandato, administración delegada o cualquier otra denominación para el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el convenio Cornare – Municipio, no se reconocerá con cargo al valor del convenio, ningún costo por Administración o utilidad “AU” y/o honorarios, por lo cual, desde ya, las partes acuerdan que cualquier costo generado en dichos convenios o contratos deberá ser asumidos con recursos propios del Municipio. En tal sentido, Cornare solo reconocerá con cargo a los recursos del convenio los costos directos e indirectos del contratista final de la obra física o ejecutor del proyecto (en los casos que aplique).

Parágrafo: El Municipio deberá informar por escrito a Cornare la celebración de los convenios y/o contratos que se citan en el presente numeral y adicionalmente deberá presentar informes periódicos que den cuenta de los convenios

SC 1544-1 SA 159-1 CN-22-064
Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare “CORNARE”
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
cornare

celebrados directamente y de aquellos que, aunque no haya firmado, tengan como objeto la ejecución del mismo.

k) El Municipio deberá presentar copia del acta y listado de asistencia de una sesión del CIDEAM, en la cual conste que se socializó el proyecto objeto del presente convenio, de acuerdo con la plantilla entregada por Cornare para tal efecto. (Documento que deberá constar dentro de la ejecución del convenio y para la liquidación del mismo).
l) Designar a un supervisor de la administración municipal, quien servirá de enlace entre el Municipio y Cornare.
m) La evidencia de los talleres y eventos, deberán demostrarse con los respectivos listados de asistencia y los registros fotográficos
n) El municipio subirá al SECOP II ITEM 7 plan de pagos la cuenta de cobro o su similar acompañado de la factura o su similar, RUT, paz y salvo de seguridad social y parafiscales y acta de avance
o) El conveniente para el desarrollo de las actividades estipuladas deberá ceñirse al manual de identidad fijado por CORNARE, en todo caso cualquier elemento que tenga componente visual en el que participe la Corporación deberá cumplir con dicho manual.

7. SUPERVISIÓN

La supervisión del convenio será efectuada por el funcionario que designe el ordenador del gasto , y en todo caso contará con la directora de la Regional Páramo, como coordinador para ejercer la supervisión del convenio

8. FUNDAMENTO JURÍDICO QUE SUSTENTA LA MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA

EL ARTÍCULO 2º NRAL. 4º LITERAL C) DE LA LEY 1150 DE 2007 Y ARTICULO 2.2.1.2.1.4.4. DEL DECRETO 1082 DE 2015.

9. ANÁLISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONVENIO

Para establecer el valor del convenio se ha diligenciado la ficha BPIA-C la cual contiene las siguientes variables: Costo proyectado de materiales e insumos, herramientas, mano de obra calificada y no calificada, análisis de precios unitarios, otros análisis de precios, documento que hace parte integral de los presentes estudios previos.

10. JUSTIFICACIÓN DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN

Se contrata directamente atendiendo la calidad de las partes, toda vez que se trata de entidades públicas.

11. ANÁLISIS DEL RIESGO Y FORMA DE MITIGARLO

SC 1544-1 SA 159-1 CN-22-064
Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
cornare

Para el análisis del riesgo del presente proceso de contratación se ha diligenciado el formato FGJ-159 denominado “Administración del Riesgo en Contratación” documento que hace parte integral de los presentes estudios previos.

12. ANALISIS QUE SUSTENTA LA EXIGENCIA DE GARANTIAS DESTINADAS A AMPARAR LOS PERJUICIOS DE NATURALEZA CONTRACTUAL O EXTRACONTRACTUAL, DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL OFRECIMIENTO O DEL CONVENIO

De acuerdo con lo establecido en el artículo 7 de la Ley 1150 de 2007, no serán obligatorias las garantías en los convenios interadministrativos.

13. LA INDICACIÓN DE SI EL PROCESO DE CONTRATACIÓN ESTÁ COBIJADO POR UN ACUERDO COMERCIAL

De conformidad con lo establecido en el Manual para el Manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación, Anexo 4: Expedido por Colombia Compra Eficiente, los convenios interadministrativos están excepcionados en el numeral 17 de dicho anexo.

ERIKA YULIET ALZATE AMARILES
Director Regional Páramo

KORINA FAISSURY ORTIZ CARVAJAL
Supervisora

Reviso: Maria F. Restrepo/Abogada
Aprobó: John E. Marín/ Jefe Oficina Jurídica

SC 1544-1 SA 159-1 CN-22-064

Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare “CORNARE”
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
cornare

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO Y NARE "CORNARE"

ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO PARA PROCESOS DE CONTRATACIÓN

OBJETO DEL CONTRATO	PROMOVER LA CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES Y EL EMPODERAMIENTO COMUNITARIO A TRAVÉS DE LA METODOLOGÍA PRISER, VEREDA YARUMAL DEL MUNICIPIO DE ABEJORRA
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	CONTRATACIÓN DIRECTA - CONVENIO INTERADMINISTRATIVO
DEPENDENCIA	REGIONAL PÁRAMO — VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO **$29,957,293**

1. IDENTIFICAR Y CLASIFICAR LOS RIESGOS							2. EVALUAR Y CALIFICAR LOS RIESGOS							3. ASIGNACIÓN Y TRATAMIENTO							4. MONITOREAR LOS RIESGOS			
							IMPACTO				VALORACIÓN DEL RIESGO					IMPACTO DESPUÉS DEL TRATAMIENTO							MONITOREO	
No	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCIÓN(¿qué puede pasar y cómo puede cocurrir?)	CONSECUENCIA DE LA VALORACIÓN DEL RIESGO	CALIFICACIÓN CUALITATIVA	CALIFICACIÓN MONETARÍA	CATEGORÍA	PROBABILIDAD	C. CUALITATIVA	C. MONETARIA	TOTAL	A QUIEN SE LE ASIGNA	TRATAMIENTO (controles a ser implementados)	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN	CATEGORÍA	¿Afectación?	Responsable Tratamiento	Fecha estimada de inicio del tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	¿Cómo se realiza el monitoreo?	periodicidad ¿cuándo?
1	General	Interno	Planeación	Operacionales	La no suscripción del convenio por parte del Municipio - por errores en la evaluación del proyecto y/o en los estudios y documentos previos o en la minuta	Que la comunidad que tiene la necesidad no pueda satisfacer la misma	Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente	Los sobre costos no representan más del 1% del valor del contrato	Raro	2	1	1	3,0	RNARE/MUNICI	El evaluador del proyecto deberá validar el cumplimiento de cada uno de los requisitos y que los mismo correspondan a los documentos presentados por el Municipio, así como la adecuada elaboración del estudio previo de acuerdo al proyecto presentado y evaluado	1	1	1	2,0	retraso en la satisfacción de la necesidad	evaluador del proyecto y el funcionario que elaboro el estudio previo	Inmediato	inmediato	inmediato	inmediato
2	General	Interno	Ejecución	Operacionales	Retrasos en la contratación del objeto convenido, por parte del Municipio con la entidad que ejecutara el proyecto	vencimiento del plazo acordado, la no satisfación de la necesidad	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aún así permite la	Los sobre costos no representan más del 5% del valor del contrato	Raro	2	2	2	4,0	MUNICIPIO	Una vez perfeccionado y legalizado el convenio interadministrativo, el ente territorial, adelantará todas las gestiones necesarias	2	1	1	3,0	retraso en la satisfacción de la necesidad	Supervisor del convenio	una vez inciado el convenio interadministrativo	maximo un mes depues de iniciado el convenio interadministratiovo	Mediante la Supervision	trimestral
3	Específica	Interno	Ejecución	Operacionales	Que alguno (s) de los beneficiarios seleccionados por el Municipio desistan de hacer parte del proyecto (voluntad propia, cambio de domicilio, muerte, entre otras)	no cumplir con el objetivo propuesto, retrasos en el cumplimiento de las actividades	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto contractual	Los sobre costos no representan más del 1% del valor del contrato	Posible	3	2	1	4,5	MUNICIPIO	el municipio antes de la presentación del proyecto deberá realizar una adecuada selección de los beneficiarios, con la firma del convenio realizar la sociaización, cuya finalidad será lograr la motivación y sentido de pertenencia de cada uno de los beneficiarios en el mejoramiento de los recurssos naturales- si alguno de los beneficiarios se retira del proyecto el municpio deberá de manera inmediata seleccionar otro que cumpla con las mismas condiciones sin que altere el objeto planteado e informar de manera prioritaria al supervisor de Cornare, para proceder a modificar el convenio	2	1	1	3,0	Que no se pueda cumplir con los objetivoss propuestos	Supervisor del convenio	una vez inciado el convenio interadministrativo	hasta el cumplimineto del plazo convenido	informes parciales	cada que sea necesario
4	General	Externo	Ejecución	De la naturaleza	temporada de lluvias, que impidan llevar a cabo las actividades planteadas en el convenio	no cumplir con el objetivo propuesto, retrasos en la ejecución de las actividades	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes	Los sobre costos no representan más del 1% del valor del contrato	Improbable	2	3	1	4,0	NICIPIO/CORNA	Si pasadas 2 semanas la temporada de lluvias no cesa, las partes procederan a suspender el convenio	2	1	1	3,0	Que no se pueda cumplir con los objetivos propuestos	Supervisor del convenio	una vez inciado el convenio interadministrativo	hasta el cumplimineto del plazo convenido	informes parciales	cada que sea necesario
5	Específica	Interno	Ejecución	Operacionales	incumplimineto del objeto y/o actividades planteadas en el convenio	Que la comunidad que tiene la necesidad no pueda satisfacer la misma	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aún así permite la consecución del objeto contractual	Los sobre costos no representan más del 5% del valor del contrato	Raro	1	4	2	4,0	MUNICIPIO	El supervisor del convenio deberá hacer seguimiento desde el inicio de la ejecución y si evidencia incumplimiento a lo pactado deberá informar de manera inmediata al ente territorial así como al ordenador del gasto,dar instrucciones con la finalidad de que se cumpla lo pactado	1	1	1	2,0	Qe no se cumpla lo convenido	supervisor del convenio	una vez inciado el c	hasta el cumpliminet	informes parciales	cada que sea necesario

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL – ANTIOQUIA

INFORMA

Que, una vez realizada la revisión de la cartografía oficial del Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) del municipio de Abejorral y de las determinantes ambientales aplicables al predio donde se ejecutará el proyecto, ubicado en la vereda Yarumal, se verificó que este se encuentra clasificado como zona agropecuaria tradicional con áreas de restauración ecológica.

Con fundamento en dicha revisión, se certifica que el proyecto **"PROMOVER LA CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES Y EL EMPODERAMIENTO COMUNITARIO A TRAVÉS DE LA METODOLOGÍA PRISER EN LA VEREDA YARUMAL DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL"** no se encuentra localizado en zonas que presenten condición de alto riesgo no mitigable y que las actividades contempladas son compatibles con los usos y tratamientos del suelo establecidos en el Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) del municipio de Abejorral y las determinantes ambientales aplicables, de conformidad con la normativa vigente.

Se expide la presente certificación a los veintisiete (27) días del mes de julio de 2026

DEISY MILENA OROZCO OTALVARO
Secretaria de Planeación e Infraestructura

Proyectó:
Jose Ángel Hernández Cardona / Ingeniería civil. Contratista de apoyo.

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL, ANTIOQUIA

CERTIFICA

Que el proyecto **PROMOVER LA CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES Y EL EMPODERAMIENTO COMUNITARIO A TRAVÉS DE LA METODOLOGÍA PRISER EN LA VEREDA YARUMAL DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL,** cumple con lo establecido en el Plan de Gestión Ambiental Municipal – PGAM.

Se expide en el municipio de Abejorral, Antioquia a los catorce (14) días del mes de julio de 2026.

DANIEL ESTEBAN CARDONA CORRALES
Secretario de Agricultura y Medio Ambiente

	NOMBRE Y CARGO	FIRMA	FECHA
Elaboró	Nancy Viviana Álvarez Duque Técnico Operativo Agropecuario – Secretaría de Agricultura y Medio Ambiente		14-Jul-2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

Alcaldía de Abejorral

EL SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

CERTIFICIA

Que en el Plan de Desarrollo UNIDOS CONSTRUIMOS FUTURO 2024-2027 del municipio de Abejorral- Antioquia, el cual fue aprobado por el Concejo Municipal, está contemplado el proyecto **PROMOVER LA CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES Y EL EMPODERAMIENTO COMUNITARIO A TRAVÉS DE LA METODOLOGÍA PRISER EN LA VEREDA YARUMAL DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL.** están incluido en el Plan de Desarrollo Municipal "UNIDOS CONSTRUIMOS FUTURO 2024-2027", aprobado mediante el Acuerdo 005 del 31 de mayo de 2024 además se encuentra en concordancia con el Plan Nacional de Desarrollo y el plan de desarrollo territorial respectivo En la dimensión 3: Abejorral ambientalmente seguro y sostenible. línea estratégica 8: Abejorral ambientalmente seguro y sostenible programa 29: Sostenibilidad Ambiental, Biodiversidad Y Gestión Del Cambio Climático

Dada en Abejorral a los 16 días del mes de julio de 2026

DEISY MILENA OROZCO OTALVARO
Secretaria de Planeación e Infraestructura.
Municipio de Abejorral

Proyectó: BIBIANA GARCIA E	Revisó:	Aprobó:
Bibiana García Espinosa Contratista Banco de programas y proyectos	DEISY MILENA OROZCO OTALVARO Secretaria de Planeación e Infraestructura..	DEISY MILENA OROZCO OTALVARO Secretaria de Planeación e Infraestructura.

Alcaldía de Abejorral

EL SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

CERTIFICIA

Que el proyecto denominado **Implementaciones de acciones encaminadas a la protección y cuidado del medio ambiente en el territorio del municipio de Abejorral**, contiene el proyecto de cofinanciación llamado **PROMOVER LA CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES Y EL EMPODERAMIENTO COMUNITARIO A TRAVÉS DE LA METODOLOGÍA PRISER EN LA VEREDA YARUMAL DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL,** están incluido en el Plan de Desarrollo Municipal "UNIDOS CONSTRUIMOS FUTURO 2024-2027", aprobado mediante el Acuerdo 005 del 31 de mayo de 2024 además se encuentra en concordancia con el Plan Nacional de Desarrollo y el plan de desarrollo territorial respectivo

Dimensión: 3: Abejorral ambientalmente seguro y sostenible.

Línea Estratégica: 8: Abejorral ambientalmente seguro y sostenible

Programa: 29: Sostenibilidad Ambiental, Biodiversidad Y Gestión Del Cambio Climático

El proyecto es técnico, ambiental, financiera y socialmente viable. Este se encuentra radicado en el Banco de Programas y Proyectos de Inversión Municipal con el No 2024050020003

Dada en Abejorral a los 16 días del mes de julio de 2026

DEISY MILENA OROZCO OTALVARO
Secretaria de Planeación e Infraestructura.
Municipio de Abejorral

Proyectó: BIBIANA GARCIA E	Revisó:	Aprobó:
Bibiana García Espinosa Contratista Banco de programas y proyectos	DEISY MILENA OROZCO OTALVARO Secretaria de Planeación e Infraestructura..	DEISY MILENA OROZCO OTALVARO Secretaria de Planeación e Infraestructura.

Alcaldia de Abejorral

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE ABEJORRAL
Nit: 890.981.195
PRESUPUESTO 2026 CCPET

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

CDP Nº 0000000577

Fecha de Expedición: 14/07/2026

Nit ò Cedula:	890981195 - 5
Beneficiario:	MUNICIPIO DE ABEJORRAL

CERTIFICA Que en el Presupuesto de Rentas y Gastos para la vigencia 2026 de las MUNICIPIO DE ABEJORRAL, Existe la Disponibilidad Presupuestal para respaldar la adquisición de los servicios, Compras, Contratos, Licitaciones y Otros Gastos, que se detallan en los rubros presupuestales y correspondiente valor relacionados a continuación:

632BC2E01DFEADD0F31A8FD249A914CA

Rubro		Descripción	Valor Rubro
2.3.2.02.02.008		**SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION**	**3.993.168,00**
CCPET01 - CPC V2.1 AC	85999	Otros servicios de apoyo n.c.p.	3.993.168,00
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	16.0	ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION CENTRAL	3.993.168,00
CCPET03 - CLASIFICADOR PROGRAMÁTICO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA	2024050020003	Implementaciones de acciones encaminadas a la protección y cuidado del medio ambiente en el territorio del municipio de Abejorral	3.993.168,00
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	1.2.3.2.07	CONTRIBUCION DEL SECTOR ELECTRICO	3.993.168,00
CCPET80 - LÍNEA ESTRATÉGICA	LE8	Abejorral ambientalmente seguro y sostenible	3.993.168,00
CCPET81 - PRODUCTO DE INVERSIÓN	3202012	Servicio de proteccion de ecosistemas AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE conservacion de la biodiversidad y sus servicios ecosistemicos	3.993.168,00
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS	C	Con Situación de Fondos	3.993.168,00
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	120210	Ley|99|20-12-1993| - Transferencia del Sector Electrico	3.993.168,00
CCPET85 - INDICADOR DE INVERSIÓN	320201401	Documento con plan de educación ambiental elaborado	3.993.168,00

Valor en letras:

TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS M/L

Objeto de la Disponibilidad

PROMOVER LA CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES Y EL EMPODERAMIENTO COMUNITARIO A TRAVÉS DE LA METODOLOGÍA PRISER EN LA VEREDA YARUMAL DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL..

Desarrollado por Sistemas Aries S.A.S. Reservados todos los derechos - 19_cdp_abejorral_CCPET.rdlc - Versión AriesNet
Impreso por: RUTH VALENTINA DEL RIO PAVAS, el día: martes, 14 de julio de 2026 siendo las: 12:01:04

Alcaldía de Abejorral

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE ABEJORRAL
Nit: 890.981.195
PRESUPUESTO 2026 CCPET

Secretario(a) de Hacienda

Desarrollado por Sistemas Aries S.A.S. Reservados todos los derechos - 19_cdp_abejorral_CCPET.rdlc - Versión AriesNet
Impreso por: RUTH VALENTINA DEL RIO PAVAS, el día: martes, 14 de julio de 2026 siendo las: 12:01:04

Alcaldía de Abejorral

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL, ANTIOQUIA

CERTIFICA

Que en el proyecto denominado **PROMOVER LA CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES Y EL EMPODERAMIENTO COMUNITARIO A TRAVÉS DE LA METODOLOGÍA PRISER EN LA VEREDA YARUMAL DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL,** el municipio realizará aporte en bienes y servicios mediante la asistencia técnico ambiental, por un valor de **CINCO MILLONES DE PESOS M/L ($5.000.000).**

Para constancia se firma en Abejorral, a los diez (10) días del mes de julio de 2026.

MANUEL ALBERTO GUZMÁN MARÍN
Alcalde de Abejorral

	NOMBRE Y CARGO	FIRMA	FECHA
Elaboró	Nancy Viviana Álvarez Duque Técnico Operativo Agropecuario Secretaría de Agricultura y Medio Ambiente		10-Jul-2025
Revisó	Daniel Esteban Cardona Corrales Secretario de Agricultura y Medio Ambiente		10-Jul-2025
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

Alcaldía de Abejorral

CERTIFICACION

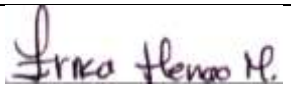
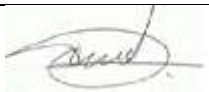
El alcalde del Municipio de Abejorral, certifica que el proyecto denominado: “PROMOVER LA CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES Y EL EMPODERAMIENTO COMUNITARIO A TRAVÉS DE LA METODOLOGÍA PRISER, EN LA VEREDA YARUMAL DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL” se realizará en el predio identificado con FMI 002-8670 ubicado en la vereda Yarumal, de propiedad del municipio de Abejorral.

Así mismo, autorizo en el predio la ejecución de las actividades planteadas en el proyecto relacionadas con preparación y nivelación de terreno, instalación de kiosko y mesa hexagonal en madera plástica.

Se expide el presente certificado a los 28 días del mes de agosto del año 2026, para los fines que estime convenientes.

Atentamente,

MANUEL ALBERTO GUZMAN MARÍN
Alcalde Municipio de Abejorral

Proyectó:	Erika Milena Henao Montoya Contratista Secretaria de Agricultura y Medio Ambiente		28/08/2026
Revisó y aprobó:	Daniel Esteban Cardona Corrales Secretario de Agricultura y Medio Ambiente		28/08/2026

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ABEJORRAL
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 002-8670

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 19 de Junio de 2026 a las 11:14:07 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 002 ABEJORRAL DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ABEJORRAL VEREDA: YARUMAL
FECHA APERTURA: 21/12/1995 RADICACION: 915 CON: ESCRITURA DE 14/12/1995
NUPRE: AAC0001NPUB
COD CATASTRAL: 050020001000000170110000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
UN LOTE DE TERRENO, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1.050 METROS CUADRADOS; VEASE LINDEROS SEGUN ESCRITURA NRO. 656 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 1.995 NOTARIA UNICA DE ABEJORRAL - ANTIOQUIA.-
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
A. FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 002-0005558 1. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION VALENCIA VALENCIA, JOSE IGNACIO POR COMPRA HECHA A HERNANDEZ DE AGUIRRE, ALICIA. SEGUN ESCRITURA NRO. 418 DE FECHA 8 DE AGOSTO DE 1.975. NOTARIA UNICA DE ABEJORRAL. NRO. DE RADICACION 666. VALOR DEL ACTO $10.000.00. REGISTRADA EL 13 DE OCTUBRE DE 1.975.- 2. ADQUIRIO HERNANDEZ DE AGUIRRE, ALICIA POR COMPRA HECHA A OSORIO ARANGO, ISAIAS. SEGUN ESCRITURA NRO. 134 DE FECHA 19 DE FEBRERO DE 1.966. NOTARIA UNICA DE ABEJORRAL. NRO. DE RADICACION 84. VALOR DEL ACTO $6.000.00. REGISTRADA EL 1 DE MARZO DE 1.966.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LA BONITA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
002-5558

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/12/1995 Radicación 915
DOC: ESCRITURA 656 DEL: 14/12/1995 NOTARIA UNICA DE ABEJORRAL VALOR ACTO: $ 300,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 103 DONACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALENCIA VALENCIA JOSE IGNACIO
A: MUNICIPIO DE ABEJORRAL X NIT: 8909811955

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/12/1995 Radicación 915
DOC: ESCRITURA 656 DEL: 14/12/1995 NOTARIA UNICA DE ABEJORRAL VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MUNICIPIO DE ABEJORRAL
A: VALENCIA VALENCIA JOSE IGNACIO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ABEJORRAL
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 002-8670

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 19 de Junio de 2026 a las 11:14:07 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18/04/2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 07/12/2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

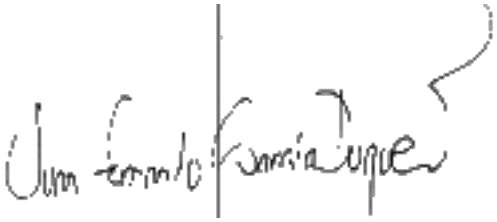
USUARIO: 63685 impreso por: 63685

TURNO: 2026-002-1-2377 FECHA:19/06/2026

NIS: zhNmrjLfj6fVS+rWjCaQCM4TZq4y34+njN8hHeEZLLc=

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: ABEJORRAL



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JUAN FERNANDO GARCIA DUQUE

CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RIOS NEGRO Y NARE - CORNARE

NIT. 890985138-3

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Certificado No. **978**

Fecha de Vencimiento 31/12/2026

Prórrogas 0

Vigencia Fiscal: 2.026 **Fecha de Expedición:** 29 sept. 2026

Objeto: PROMOVER LA CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES Y EL EMPODERAMIENTO COMUNITARIO A TRAVÉS DE LA METODOLOGÍA PRISER EN LA VEREDA YARUMAL DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL

Solicitante: Desarrollo Socioambiental Comunitario

Identificación Presupuestal	Concepto	Valor
Gastos-Inversión 320105 - 2.003.5.04.02.009 - 4	Servicios para la comunidad, sociales y personales **Recurso Propio-**Destinación Específica Sobretasa / participación ambiental - Corporacione	20.964.125,00
	TOTAL CERTIFICADO	20.964.125,00

MARYORI LOPEZ OCAMPO
PE ESPECIALIZADO

Elaboró: BWILCHES

ISO	Código	Versión	Fecha