INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA

ACTA PARCIAL 02

CONTRATO DE OBRA 205 DEL 2026

PROCESO SECOP No. SAMC-004-2026

EJECUCIÓN DE LAS OBRAS MÍNIMAS Y REPARACIONES LOCATIVAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO Y PROTECCIÓN DE BIENES INMUEBLES DE INTERÉS CULTURAL Y PATRIMONIAL UBICADOS EN EL CENTRO HISTÓRICO CASA CONSISTORIAL ESQUINA NORTE DEL MUNICIPIO DE GUADUAS, CUNDINAMARCA.

PERIODO: 01 DE JUNIO DE 2026 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADUAS

ÍNDICE

1. INTRODUCCION
2. INFORMACION GENERAL CONTRACTUAL
3. ASPECTOS TECNICOS
4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS
5. ASPECTOS SOCIALES Y AMBIENTALES
6. ASPECTOS FINANCIEROS
7. CONCLUSIONES
8. REGISTRO FOTOGRAFICO

1. INTRODUCCION

El Municipio de Guaduas, como entidad territorial, en cumplimiento de los fines esenciales del Estado consagrados en el artículo 2 de la Constitución Política de Colombia, orienta su gestión al servicio de la comunidad, la promoción de la prosperidad general y la garantía de la efectividad de los principios, derechos y deberes constitucionales, propósitos que se materializan mediante la adecuada administración de los recursos públicos y la ejecución eficiente de programas, proyectos y obras de interés general.

En desarrollo de estas competencias, la Dirección de Obras e Infraestructura del Municipio de Guaduas, en ejercicio de las funciones de supervisión asignadas al Contrato de Obra No. 205-2026, presenta el Informe de Supervisión correspondiente al período comprendido entre el 01 de junio al 30 de septiembre de 2026.

El objeto contractual corresponde a la "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS MÍNIMAS Y REPARACIONES LOCATIVAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO Y PROTECCIÓN DE BIENES INMUEBLES DE INTERÉS CULTURAL Y PATRIMONIAL UBICADOS EN EL CENTRO HISTÓRICO CASA CONSISTORIAL ESQUINA NORTE DEL MUNICIPIO DE GUADUAS, CUNDINAMARCA", intervención que busca garantizar la conservación, protección y preservación de un inmueble representativo del patrimonio histórico y arquitectónico del municipio.

Durante el período reportado, la Supervisión realizó el seguimiento técnico, administrativo, financiero y documental a las actividades ejecutadas por el contratista, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, las obligaciones contractuales y las disposiciones aplicables a la intervención de bienes de interés cultural y patrimonial.

El presente informe tiene como finalidad dejar constancia del estado de ejecución del contrato, del avance físico y financiero alcanzado, de las actividades desarrolladas durante el período evaluado y del cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del contratista, así como emitir el correspondiente concepto de supervisión respecto de las actividades ejecutadas y los soportes presentados para trámite de pago.

2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO N°:	***CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 205-2026***
NUMERO DE PROCESO:	SAMC-004-2026
OBJETO:	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS MÍNIMAS Y REPARACIONES LOCATIVAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO Y PROTECCIÓN DE BIENES INMUEBLES DE INTERÉS CULTURAL Y PATRIMONIAL UBICADOS EN EL CENTRO HISTÓRICO CASA CONSISTORIAL ESQUINA NORTE DEL MUNICIPIO DE GUADUAS, CUNDINAMARCA"
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE GUADUAS-CUNDINAMARCA
N.I.T. :	899.999.701-4
SUPERVISOR:	ING. DAVID SANTIAGO OROZCO ROJAS DIRECTOR DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATISTA CESIONARIO:	INGENIERÍA ESTRATÉGICA COLOMBIANA S.A.S
N.I.T.:	902.070.447-1
REPRESENTANTE LEGAL:	MARIA CAMILA SUAREZ MONTAÑEZ
CÉDULA DE CIUDADANÍA:	C.C. 1.002.527.245
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	24 DE ABRIL DEL 2026
FECHA FIRMA ACTA DE INICIO:	19 DE MAYO DEL 2026
PLAZO DE EJECUCION INICIAL:	CUATRO (04) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	18 DE SEPTIEMBRE DE 2026
FECHA DE SUSPENSION 01	15 DE SEPTIEMBRE DE 2026
TIEMPO DE SUPENSION 01	DIEZ (10) DÍAS
PRORROGA 01	TREINTA (30) DÍAS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON TREINTA CENTAVOS. ($449.999.661,30) M/CTE.
VALOR ADICIÓN No.1	CUARENTA MILLONES DE PESOS ($40.000.000) M/CTE
VALOR FINAL DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON TREINTA CENTAVOS ($489.999.661,30) M/CTE
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	28 DE OCTUBRE DE 2026

2.1. UBICACIÓN DEL PROYECTO

Municipio de Guaduas Cundinamarca



Imagen 1. Vista Satelital del Municipio de Guaduas / Fuente Google earth

3. ASPECTOS TECNICOS

Las especificaciones técnicas de las obras a ejecutar corresponden a las establecidas en el presente contrato y a las contempladas en la oferta económica presentada por el contratista. No obstante, durante el desarrollo y ejecución de las obras, y a partir de la verificación de las condiciones reales encontradas en campo, se evidenció la necesidad de realizar un balance de mayores y menores cantidades de obra, así como una adición presupuestal al contrato por valor de **CUARENTA MILLONES DE PESOS ($40.000.000)**, con el fin de ajustar las cantidades inicialmente previstas y garantizar que el alcance del proyecto responda de manera adecuada a las necesidades y condiciones efectivamente identificadas durante su ejecución.

En consecuencia, se realizó el ajuste del presupuesto contractual de acuerdo con las condiciones reales verificadas durante la ejecución de las obras, determinando las modificaciones requeridas en las cantidades inicialmente previstas y el valor correspondiente a la adición presupuestal. A continuación, se presenta el balance de mayores y menores cantidades de obra resultante:

	COD	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	ACTIVIDADES CONTRATUALES			MODIFICACION CANTIDADES		MODIFICACION VALORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS CON MODIFICATORIO No.1	
				CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANT.	VALOR TOTAL
1	CASA CONSISTORIAL NORTE											
1,1		PRELIMINARES										
1.1.1	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	49,41	$ 36.998,00	$ 1.828.182,00			$ -	$ -	49,41	$ 1.828.182,00
1.1.2	1,9	DEMOLICIÓN ESCALERAS EN CONCRETO, INC RETIRO	M2	3,15	$ 101.530,00	$ 319.820,00			$ -	$ -	3,15	$ 319.820,00
1.1.3	1.10	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIRO	M2	20,92	$ 13.166,00	$ 275.393,00			$ -	$ -	20,92	$ 275.393,00
1.1.4	1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	83,45	$ 14.116,00	$ 1.177.980,00		53,50	$ -	$ 755.141,22	29,95	$ 422.839,00
1.1.5	1,13	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO, INC RETIRO	M2	220,42	$ 14.955,00	$ 3.296.381,00			$ -	$ -	220,42	$ 3.296.381,00
1.1.6	1,14	DEMOLICION CIELORASO FALSO	M2	98,00	$ 19.671,00	$ 1.927.758,00			$ -	$ -	98,00	$ 1.927.758,00
1.1.7	1,16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	186,10	$ 26.178,00	$ 4.871.783,00		75,69	$ -	$ 1.981.470,41	110,41	$ 2.890.313,00
1.1.8	1,19	DEMOLICIÓN PLACA ALIGERADA 0.40 M, INC RETIRO	M2	20,71	$ 71.917,00	$ 1.489.582,00		13,80	$ -	$ 992.635,11	6,91	$ 496.946,00
1.1.9	1,22	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.20 M	M2	87,54	$ 64.928,00	$ 5.683.797,00		65,71	$ -	$ 4.266.522,76	21,83	$ 1.417.274,00
1.1.10	1,29	DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS, INC RETIRO	M3	9,24	$ 324.368,00	$ 2.997.684,00		4,16	$ -	$ 1.349.570,37	5,08	$ 1.648.114,00
1.1.11	1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	14,04	$ 40.253,00	$ 565.152,00		7,04	$ -	$ 283.381,12	7,00	$ 281.771,00
1.1.12	1,33	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE BARRO)	M2	120,00	$ 23.165,00	$ 2.779.800,00			$ -	$ -	120,00	$ 2.779.800,00
1.1.13	1,34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	M2	120,00	$ 21.768,00	$ 2.612.160,00			$ -	$ -	120,00	$ 2.612.160,00
1.1.14	1,38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, INC RETIRO	UN	5,00	$ 26.090,00	$ 130.450,00			$ -	$ -	5,00	$ 130.450,00
1.1.15	1,39	DESMONTE DE VENTANAS	M2	67,13	$ 18.338,00	$ 1.231.007,00		54,60	$ -	$ 1.001.323,57	12,53	$ 229.683,00
1.1.16	1,45	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM DE LA CUBIERTA (INCLUYE CARGUE)	M3	195,40	$ 12.762,00	$ 2.493.695,00			$ -	$ -	195,40	$ 2.493.695,00
		SUBTOTAL				$ 33.680.624,00			$ 0,00	$ 10.630.044,57		$ 23.050.579,00
2		REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL										
2.1		MAMPOSTERIA										
2.1.1	5,5	DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20 , INC. ACERO	ML	74,10	$ 78.313,00	$ 5.802.993,00		63,28	$ 0,00	$ 4.955.646,64	10,82	$ 847.347,00
2.1.2	5,25	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	55,12	$ 61.449,00	$ 3.387.069,00	30,57	0,00	$ 1.878.188,69	$ 0,00	85,69	$ 5.265.258,00
2.1.3	5,50	LAVADA DE FACHADA	M2	245,80	$ 12.956,00	$ 3.184.585,00		20,73	$ 0,00	$ 268.577,88	225,07	$ 2.916.007,00
2.1.4	5,54	ANCLAJE 1/2" L=30 CM	UN	20,80	$ 24.504,00	$ 509.683,00		0,80	$ 0,00	$ 19.603,20	20,00	$ 490.080,00
2.1.5	5,55	ANCLAJE 5/8" L=50 CM	UN	8,00	$ 33.891,00	$ 271.128,00			$ 0,00	$ 0,00	8,00	$ 271.128,00
		SUBTOTAL				$ 13.155.458,00			$ 1.878.188,69	$ 5.243.827,72		$ 9.789.820,00
2.2		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS										
2.2.1	11,3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3". INC ACCESORIOS	ML	9,75	$ 40.072,00	$ 390.702,00	6,85		$ 274.493,20	$ 0,00	16,60	$ 665.195,00
2.2.2	11,8	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC. INC ACCESORIOS	UN	1,00	$ 399.939,00	$ 399.939,00			$ 0,00	$ 0,00	1,00	$ 399.939,00
2.2.3	11,12	LLAVE MANGUERA	UN	4,00	$ 62.526,00	$ 250.104,00		4,00	$ 0,00	$ 250.104,00	0,00	$ 0,00
2.2.4	11,16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	12,00	$ 116.625,00	$ 1.399.500,00			$ 0,00	$ 0,00	12,00	$ 1.399.500,00
2.2.5	11,19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	4,00	$ 121.926,00	$ 487.704,00			$ 0,00	$ 0,00	4,00	$ 487.704,00
2.2.6	11,20	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UN	8,00	$ 147.148,00	$ 1.177.184,00		4,00	$ 0,00	$ 588.592,00	4,00	$ 588.592,00
2.2.7	11,21	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	4,00	$ 156.042,00	$ 624.168,00		4,00	$ 0,00	$ 624.168,00	0,00	$ 0,00
2.2.8	11,22	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UN	4,00	$ 123.892,00	$ 495.568,00			$ 0,00	$ 0,00	4,00	$ 495.568,00

2.2.9	11,27	RED SUMINISTRO PVC 1/2". INC ACCESORIOS	ML	78,00	$ 14.812,00	$ 1.155.336,00	35,00		$ 518.420,00	$ 0,00	113,00	$ 1.673.756,00
2.2.10	11,26	RED SUMINISTRO PVC 1". INC ACCESORIOS	ML	39,00	$ 24.171,00	$ 942.669,00		39,00	$ 0,00	$ 942.669,00	0,00	$ 0,00
2.2.11	11,31	RED SANITARIA PVC-S 2". INC ACCESORIOS	ML	13,00	$ 42.794,00	$ 556.322,00			$ 0,00	$ 0,00	13,00	$ 556.322,00
2.2.12	11,32	RED SANITARIA PVC-S 3". INC ACCESORIOS	ML	13,00	$ 58.488,00	$ 760.344,00			$ 0,00	$ 0,00	13,00	$ 760.344,00
2.2.13	11,33	RED SANITARIA PVC-S 4". INC ACCESORIOS	ML	13,00	$ 79.022,00	$ 1.027.286,00		13,00	$ 0,00	$ 1.027.286,00	0,00	$ 0,00
2.2.14	11,35	REGISTRO 1". INC ACCESORIOS	UN	2,00	$ 173.750,00	$ 347.500,00		1,00	$ 0,00	$ 173.750,00	1,00	$ 173.750,00
2.2.15	11,36	REGISTRO 1/2". INC ACCESORIOS	UN	7,00	$ 97.677,00	$ 683.739,00		3,00	$ 0,00	$ 293.031,00	4,00	$ 390.708,00
2.2.16	11,42	REVENTILACIÓN 3". INC ACCESORIOS	ML	15,60	$ 38.132,00	$ 594.859,00			$ 0,00	$ 0,00	15,60	$ 594.859,00
		SUBTOTAL				$ 11.292.924,00			$ 792.913,20	$ 3.899.600,00		$ 8.186.237,00
2.3		PISOS BASES, ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS										
2.3.1	13,2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	145,60	$ 50.564,00	$ 7.362.118,00	19,68		$ 995.281,55	$ 0,00	165,28	$ 8.357.400,00
2.3.2	14,30	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO,PORTA ROLLO, JABONERA,CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UN	4,00	$ 199.106,00	$ 796.424,00		0,00	$ 0,00	$ 0,00	4,00	$ 796.424,00
2.3.3	14,33	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	8,00	$ 26.363,00	$ 210.904,00		4,00	$ 0,00	$ 105.452,00	4,00	$ 105.452,00
2.3.4	14,36	REMATES WING PVC TRADICIONAL	ML	216,96	$ 7.429,00	$ 1.611.774,00		206,56	$ 0,00	$ 1.534.511,95	10,40	$ 77.262,00
2.3.5	14,37	TAPA REGISTRO 20X20	UN	4,00	$ 33.341,00	$ 133.364,00		3,00	$ 0,00	$ 100.023,00	1,00	$ 33.341,00
2.3.6	14,41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	174,20	$ 111.581,00	$ 19.437.410,00		163,32	$ 0,00	$ 18.223.810,61	10,88	$ 1.213.600,00
2.3.7	14,47	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA	M2	56,65	$ 101.217,00	$ 5.734.348,00		17,07	$ 0,00	$ 1.727.976,62	39,58	$ 4.006.371,00
		SUBTOTAL				$ 35.286.342,00			$ 995.281,55	$ 21.691.774,19		$ 14.589.850,00
3		PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS										
3.1.1	6,3	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	270,40	$ 7.819,00	$ 2.114.258,00		84,76	$ 0,00	$ 662.738,44	185,64	$ 1.451.519,00
3.1.2	6,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	55,12	$ 35.132,00	$ 1.936.476,00			$ 0,00	$ 0,00	55,12	$ 1.936.476,00
3.1.3	6,16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	197,60	$ 23.806,00	$ 4.704.066,00		144,34	$ 0,00	$ 3.436.200,95	53,26	$ 1.267.865,00
		SUBTOTAL				$ 8.754.800,00			$ 0,00	$ 4.098.939,39		$ 4.655.860,00
4		INSTALACIONES ELECTRICAS										
4.1.1	12,2	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UN	20,00	$ 110.579,00	$ 2.211.580,00	14,00		$ 1.548.106,00	$ 0,00	34,00	$ 3.759.686,00
4.1.2	12,4	SALIDA LÁMPARA. CONMUTABLE PVC COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UN	10,00	$ 130.966,00	$ 1.309.660,00		10,00	$ 0,00	$ 1.309.660,00	0,00	$ 0,00
4.1.3	12,9	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	20,00	$ 105.938,00	$ 2.118.760,00		1,00	$ 0,00	$ 105.938,00	19,00	$ 2.012.822,00
4.1.4	12,14	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UN	1,00	$ 604.301,00	$ 604.301,00			$ 0,00	$ 0,00	1,00	$ 604.301,00
4.1.5	12,17	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"	ML	130,00	$ 4.146,00	$ 538.980,00		29,00	$ 0,00	$ 120.234,00	101,00	$ 418.746,00
4.1.6	12,20	LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UN	1,00	$ 484.962,00	$ 484.962,00			$ 0,00	$ 0,00	1,00	$ 484.962,00
4.1.7	12,21	LÁMPARA 2X32 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIAL	UN	6,00	$ 109.315,00	$ 655.890,00		6,00	$ 0,00	$ 655.890,00	0,00	$ 0,00
4.1.8	12,22	LAMPARA 2X48 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIAL	UN	6,00	$ 150.151,00	$ 900.906,00		6,00	$ 0,00	$ 900.906,00	0,00	$ 0,00
4.1.9	12,54	TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" - SCH. 40 (intermedio) INC. ACCESORIOS	ML	39,00	$ 6.639,00	$ 258.921,00	111,00		$ 736.929,00	$ 0,00	150,00	$ 995.850,00
4.1.10	12,64	CANALETA PLÁSTICA 100mm x 45mm INC. ACCESORIOS	ML	26,00	$ 50.702,00	$ 1.318.252,00		26,00	$ 0,00	$ 1.318.252,00	0,00	$ 0,00
4.1.11	12,113	LUMINARIA PANEL LED REDONDO - 24W -	UN	13,00	$ 50.702,00	$ 659.126,00		13,00	$ 0,00	$ 659.126,00	0,00	$ 0,00

		4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 30cmX3cm										
4.1.12	12,114	LUMINARIA PANEL LED REDONDO - 12W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE SOBREPONER 17cmX3cm	UN	4,00	$ 42.708,00	$ 170.832,00		4,00	$ 0,00	$ 170.832,00	0,00	$ 0,00
4.1.13	12,116	LUMINARIA PANEL LED REDONDO - 24W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE SOBREPONER 30cmX3cm	UN	9,00	$ 64.620,00	$ 581.580,00	22,00		$ 1.421.640,00	$ 0,00	31,00	$ 2.003.220,00
4.1.14	***	CABLEADO ELÉCTRICO 3X10	ML	100,00	$ 42.754,68	$ 4.275.468,00	668,07		$ 28.562.999,35	$ 0,00	768,07	$ 32.838.467,00
		SUBTOTAL				$ 16.089.218,00			$ 32.269.674,35	$ 5.240.838,00		$ 43.118.054,00
5		CUBIERTAS										
5,1	10,28	ESTESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA CUBIERTAS, INCLUYE: SOLDADURA, CORREAS, CERCHAS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARR, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE . CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE. NO INCLUYE , CONTRAVIENTOS, TENSORES Y PLATINERÍA	KG	692,16	$ 24.947,00	$ 17.267.316,00			$ 0,00	$ 0,00	692,16	$ 17.267.316,00
5,2	COTIZ ACION	Perfil C Gr50 120 x 60 x 1.5mm x 6m Negro	KG	405,68	$ 32.547,00	$ 13.203.667,00			$ 0,00	$ 0,00	405,68	$ 13.203.667,00
5,3	7,24	TEJA FIBROCEMENTO No. 8	M2	140,25	$ 56.335,00	$ 7.900.984,00	4,81		$ 270.971,35	$ 0,00	145,06	$ 8.171.955,00
5,4	7,6	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	ML	32,50	$ 129.998,00	$ 4.224.935,00			$ 0,00	$ 0,00	32,50	$ 4.224.935,00
5,5	7,19	TEJA DE BARRO	M2	113,88	$ 88.673,00	$ 10.098.081,00			$ 0,00	$ 0,00	113,88	$ 10.098.081,00
5,6	COTIZ ACION	CABALLETE EN TEJA DE BARRO	ML	18,20	$ 32.827,99	$ 597.469,00			$ 0,00	$ 0,00	18,20	$ 597.469,00
5,7	7,33	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	6,50	$ 33.215,00	$ 215.898,00			$ 0,00	$ 0,00	6,50	$ 215.898,00
5,8	7,38	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90	ML	15,60	$ 87.552,00	$ 1.365.811,00			$ 0,00	$ 0,00	15,60	$ 1.365.811,00
5,9	7,5	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	48,00	$ 61.561,00	$ 2.954.928,00		48,00	$ 0,00	$ 2.954.928,00	0,00	$ 0,00
		SUBTOTAL				$ 57.829.089,00			$ 270.971,35	$ 2.954.928,00		$ 55.145.132,00
6		CARPINTERIA DE MADERA										
6,1	GOTIZ ACON	MARCO Y PUERTA EN MADERA INCLUYE INMUNIZANTE (1X2)	UN	1,00	$ 1.325.538,02	$ 1.325.538,00	10,00		$ 13.255.380,16	$ 0,00	11,00	$ 14.580.918,00
6,2	COTIZ ACION	MARCO Y PUERTA EN MADERA INCLUYE INMUNIZANTE (1,5X2)	UN	11,00	$ 1.542.834,37	$ 16.971.178,00		9,83	$ 0,00	$ 15.160.919,06	1,17	$ 1.810.259,00
6,3	COTIZ ACION	VENTANA EN MADERA CEDRO MACHO (COLONIAL)	M2	78,50	$ 360.058,94	$ 28.264.627,00		69,44	$ 0,00	$ 25.002.492,59	9,06	$ 3.262.134,00
6,4	9.14	HOJA PUERTA ENTABLERADA MADECOR 0.76-1.0 M	UN	10,00	$ 723.859,00	$ 7.238.590,00			$ 0,00	$ 0,00	10,00	$ 7.238.590,00
6,5	9,15	PASAMANOS ESCALERA EN CEDRO MACHO 0.15X0.02 M	ML	26,78	$ 72.330,00	$ 1.936.997,00		26,78	$ 0,00	$ 1.936.997,40	0,00	$ 0,00
6,6	9,17	VENTANA EN MADERA CEDRO MACHO BAÑOS	M2	3,12	$ 179.287,00	$ 559.375,00	1,11		$ 198.560,35	$ 0,00	4,23	$ 757.936,00
6,7	9,18	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	UN	5,00	$ 191.097,00	$ 955.485,00		1,00	$ 0,00	$ 191.097,00	4,00	$ 764.388,00
6,8	9,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERROJO DOBLE	UN	1,00	$ 150.498,00	$ 150.498,00			$ 0,00	$ 0,00	1,00	$ 150.498,00
6,9	9,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO	UN	8,00	$ 50.699,00	$ 405.592,00	2,00		$ 101.398,00	$ 0,00	10,00	$ 506.990,00
6,10	9,24	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	M2	2,60	$ 119.556,00	$ 310.846,00			$ 0,00	$ 0,00	2,60	$ 310.846,00
6,11	9,29	VIDRIO TRANSPARENTE 3 mm	M2	10,92	$ 58.572,00	$ 639.606,00		5,44	$ 0,00	$ 318.631,68	5,48	$ 320.975,00
6,12	9.1	BALCON EN MADERA	ML	7,80	$ 205.724,00	$ 1.604.647,00		0,80	$ 0,00	$ 164.579,20	7,00	$ 1.440.068,00
		SUBTOTAL				$ 60.362.979,00			$ 13.555.338,51	$ 42.774.716,92		$ 31.143.602,00
7		PINTURAS										
7.1	18,1	IMPERMEABILIZACION FACHADA SIKA TRANSPARENTE	M2	257,00	$ 17.647,00	$ 4.535.279,00		31,93	$ 0,00	$ 563.468,71	225,07	$ 3.971.810,00
7.2	18,6	COLORPLAST FACHADA SOBRE FACHADA	M2	26,00	$ 103.388,00	$ 2.688.088,00			$ 0,00	$ 0,00	26,00	$ 2.688.088,00

7.3	18,8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (SOCALO MURO)	ML	26,00	$ 5.081,00	$ 132.106,00			$ 0,00	$ 0,00	26,00	$ 132.106,00
7.4	18,10	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML	184,63	$ 7.475,00	$ 1.380.079,00	184,56		$ 1.379.586,00	$ 0,00	369,19	$ 2.759.665,00
7.5	18,11	ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	M2	137,78	$ 27.716,00	$ 3.818.688,00	134,24		$ 3.720.457,26	$ 0,00	272,01	$ 7.539.146,00
7.6	18,23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	542,39	$ 18.299,00	$ 9.925.240,00			$ 0,00	$ 0,00	542,39	$ 9.925.240,00
7.7	18,24	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	135,20	$ 11.133,00	$ 1.505.182,00			$ 0,00	$ 0,00	135,20	$ 1.505.182,00
7.8	18,30	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIOR	M2	157,30	$ 28.330,00	$ 4.456.309,00	67,77		$ 1.919.924,10	$ 0,00	225,07	$ 6.376.233,00
7.9	18,32	ASEO FINAL DE OBRA	M2	475,25	$ 3.186,00	$ 1.514.147,00			$ 0,00	$ 0,00	475,25	$ 1.514.147,00
		SUBTOTAL				$ 29.955.118,00			$ 7.019.967,36	$ 563.468,71		$ 36.411.617,00
8		VARIOS										
8.1.1	17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	4,00	$ 446.651,00	$ 1.786.604,00			$ 0,00	$ 0,00	4,00	$ 1.786.604,00
8.1.2	17,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	4,00	$ 183.950,00	$ 735.800,00			$ 0,00	$ 0,00	4,00	$ 735.800,00
8.1.3	17,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA	UN	4,00	$ 122.587,00	$ 490.348,00		1,00	$ 0,00	$ 122.587,00	3,00	$ 367.761,00
8.1.4	16,7	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	7,80	$ 35.020,00	$ 273.156,00	9,80		$ 343.231,02	$ 0,00	17,60	$ 616.387,00
8.1.5	10,13	DIVISIÓN BAÑO ALUMINIO Y ACRÍLICO H= 1.8 M	M2	19,56	$ 309.330,00	$ 6.050.495,00		11,98	$ 0,00	$ 3.706.392,06	7,58	$ 2.344.103,00
		SUBTOTAL				$ 9.336.403,00			$ 343.231,02	$ 3.828.979,06		$ 5.850.655,00
2		PATIO CASA CONSISTORIAL - CUBIERTA										
2.1	16,4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	68,57	$ 63.372,00	$ 4.345.418,00		9,56	$ 0,00	$ 606.153,18	59,01	$ 3.739.265,00
2.2	3,5	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60	UN	3,00	$ 380.286,00	$ 1.140.858,00	1,00		$ 380.286,00	$ 0,00	4,00	$ 1.521.144,00
2.3	3,19	FILTRO FRANCES SECCION 0,40X0,60 (INCLUYE MATERIAL FILTRANTE, GEOTEXTILY TUBERIA DRENAJE 4"). NO INCLUYE EXCAVACION, RELLENO	ML	72,48	$ 119.311,00	$ 8.647.661,00	10,52		$ 1.255.151,72	$ 0,00	83,00	$ 9.902.813,00
2.4	16,8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	36,12	$ 203.589,00	$ 7.353.635,00	16,06		$ 3.269.232,16	$ 0,00	52,18	$ 10.622.867,00
2.5	16,9	RELLENO GRAVILLA DE RÍO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	34,19	$ 156.255,00	$ 5.342.358,00	4,21		$ 657.083,53	$ 0,00	38,40	$ 5.999.442,00
2.6	***	PELADO Y RASQUETEADO DE MUROS DETERIORADOS POR HUMEDAD	M2	58,75	$ 9.169,98	$ 538.736,00	206,12		$ 1.890.073,98	$ 0,00	264,87	$ 2.428.810,00
2.7	5,50	LAVADA DE FACHADA	M2	145,60	$ 12.956,00	$ 1.886.394,00	19,78		$ 256.204,90	$ 0,00	165,38	$ 2.142.599,00
2.8	6,27	PAÑETE RÚSTICO PLACAS 1:5, E=2 CM	M2	92,30	$ 31.721,00	$ 2.927.848,00		92,30	$ 0,00	$ 2.927.848,30	0,00	$ 0,00
2.9	11,12	LLAVE MANGUERA	UN	1,00	$ 62.526,00	$ 62.526,00	1,00		$ 62.526,00	$ 0,00	2,00	$ 125.052,00
2.10	11,21	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	1,00	$ 156.042,00	$ 156.042,00	3,00		$ 468.126,00	$ 0,00	4,00	$ 624.168,00
2.11	11,33	RED SANITARIA PVC-S 4". INC ACCESORIOS	ML	71,40	$ 79.022,00	$ 5.642.171,00		36,40	$ 0,00	$ 2.876.400,80	35,00	$ 2.765.770,00
2.12	1,22	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.20 M, INC RETIRO	M2	7,39	$ 64.928,00	$ 479.818,00	5,26		$ 341.553,74	$ 0,00	12,65	$ 821.372,00
2.13	18,30	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIOR	M2	203,00	$ 28.330,00	$ 5.750.990,00	133,20		$ 3.773.556,00	$ 0,00	336,20	$ 9.524.546,00
2.14	10,28	ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA CUBIERTAS, INCLUYE: SOLDADURA, CORREAS, CERCHAS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARR, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE . CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE. NO INCLUYE , CONTRAVIENTOS, TENSORES Y PLATINERÍA	KG	445,44	$ 24.947,00	$ 11.112.392,00		349,24	$ 0,00	$ 8.712.490,28	96,20	$ 2.399.901,00

2.15	7,27	TEJA ESPAÑOLA ETERNIT (N10)	M2	89,25	$ 18.333,00	$ 1.636.220,00		84,44	$ 0,00	$ 1.548.038,52	4,81	$ 88.182,00
2.16	7,33	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	37,90	$ 33.215,00	$ 1.258.849,00		37,90	$ 0,00	$ 1.258.848,50	0,00	$ 0,00
2.17	7,5	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	48,00	$ 61.561,00	$ 2.954.928,00		48,00	$ 0,00	$ 2.954.928,00	0,00	$ 0,00
2.18	7,38	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90	ML	15,60	$ 87.552,00	$ 1.365.811,00		15,60	$ 0,00	$ 1.365.811,20	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL					$ 62.602.655,00			$ 12.353.794,03	$ 22.250.518,78		$ 52.705.931,00
NP	ITEMS NO PREVISTOS											
NP1	6,19	PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM	M2		$ 28.495,00		502,53		$ 14.319.683,53	$ 0,00	502,53	$ 14.319.684,00
NP2	10,4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN		$ 242.567,00		1,00		$ 242.567,00	$ 0,00	1,00	$ 242.567,00
NP3	10,7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2		$ 355.573,00		5,50		$ 1.955.651,50	$ 0,00	5,50	$ 1.955.652,00
NP4	10,16	REJA BANCARIA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" INC. ANTICORROSIVO	M2		$ 256.792,00		6,40		$ 1.643.468,80	$ 0,00	6,40	$ 1.643.469,00
NP5	15,5	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2		$ 81.484,00		28,64		$ 2.333.815,84	$ 0,00	28,64	$ 2.333.816,00
NP6	14,17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML		$ 21.152,00		108,57		$ 2.296.472,64	$ 0,00	108,57	$ 2.296.473,00
NP7	***	Suministro e instalación de piso cerámico extruido liso 30 × 30 cm, espesor 10,5 mm, conforme a NTC 919	M2		$ 100.159,00		89,73		$ 8.987.267,07	$ 0,00	89,73	$ 8.987.267,00
NP8	14,39	DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5	M2		$ 28.200,00		83,50		$ 2.354.700,00	$ 0,00	83,50	$ 2.354.700,00
NP9	15,8	LISTÓN M.H. PINO ROMERÓN (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2		$ 165.568,00		90,50		$ 14.984.632,50	$ 0,00	90,50	$ 14.984.632,00
NP10	18,31	ESTUCO PLASTICO	M2		$ 19.880,00		245,33		$ 4.877.061,00	$ 0,00	245,33	$ 4.877.061,00
NP11	***	SUMINISTRO DE TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 2000 LT	UN		$ 1.688.671,00		1,00		$ 1.688.671,00	$ 0,00	1,00	$ 1.688.671,00
NP12	5,2	ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X8CM	M2		$ 140.066,00		54,00		$ 7.563.564,00	$ 0,00	54,00	$ 7.563.564,00
NP13	***	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE CAN DECORATIVO EN MADERA CEDRO MACHO DE 20×15 cm PARA SOPORTE DE ALERO, INCLUYE CORTE, CEPILLADO, MOLDURADO, INMUNIZADO, ANCLAJES Y FIJACIÓN.	ML		$ 255.745,00		62,00		$ 15.856.190,00	$ 0,00	62,00	$ 15.856.190,00
NP14	12.147	TUBERÍA EMT 1-1/2" INC. ACCESORIOS	ML		$ 52.042,00		45,00		$ 2.341.890,00	$ 0,00	45,00	$ 2.341.890,00
NP15	***	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA TRIFASICA DE 27X57X18	UN		$ 341.825,00		1,00		$ 341.825,00	$ 0,00	1,00	$ 341.825,00
NP16	***	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED SOLAR 300W REAL 60W	UN		$ 993.000,00		2,00		$ 1.986.000,00	$ 0,00	2,00	$ 1.986.000,00
	SUBTOTAL					$ 0,00			$ 83.773.459,88	$ 0,00		$ 83.773.461,00
COSTOS DIRECTOS						$ 338.345.610,00			$ 153.252.819,95	$ 123.177.635,34		$ 368.420.798,00
COSTOS INDIRECTOS						$ 111.654.051,30			$ 50.573.430,58	$ 40.648.619,66		$ 121.578.863,34
		ADMINISTRACIÓN		27%		$ 91.353.314,70			$ 41.378.261,39	$ 33.257.961,54		$ 99.473.615,46
		IMPREVISTOS		1%		$ 3.383.456,10			$ 1.532.528,20	$ 1.231.776,35		$ 3.684.207,98
		UTILIDAD		5%		$ 16.917.280,50			$ 7.662.641,00	$ 6.158.881,77		$ 18.421.039,90
		AJUSTE A L PESO										-$ 0,04
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS						$ 449.999.661,30			$203.826.250,53	$163.826.255,00		$ 489.999.661,30

Las especificaciones técnicas de las obras a ejecutar corresponden a las establecidas en el presente contrato y a las contempladas en la oferta económica presentada por el contratista. A continuación, se presentan las condiciones actualizadas del proyecto, resultantes del balance de mayores y

NP2	10,4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	1,00	$ 242.567,00	$ 242.567,00
NP3	10,7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	5,50	$ 355.573,00	$ 1.955.652,00
NP4	10,16	REJA BANCARIA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" INC. ANTICORROSIVO	M2	6,40	$ 256.792,00	$ 1.643.469,00
NP5	15,5	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	28,64	$ 81.484,00	$ 2.333.816,00
NP6	14,17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	108,57	$ 21.152,00	$ 2.296.473,00
NP7	***	Suministro e instalación de piso cerámico extruido liso 30 × 30 cm, espesor 10,5 mm, conforme a NTC 919	M2	89,73	$ 100.159,00	$ 8.987.267,00
NP8	14,39	DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5	M2	83,50	$ 28.200,00	$ 2.354.700,00
NP9	15,8	LISTÓN M.H. PINO ROMERÓN (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	90,50	$ 165.568,00	$14.984.632,00
NP10	18,31	ESTUCO PLASTICO	M2	245,33	$ 19.880,00	$ 4.877.061,00
NP11	***	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 2000 LT	UN	1,00	$ 1.688.671,00	$ 1.688.671,00
NP13	5,2	ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X8CM	M2	54,00	$ 140.066,00	$ 7.563.564,00
NP14	***	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE CAN DECORATIVO EN MADERA CEDRO MACHO DE 20×15 cm PARA SOPORTE DE ALERO, INCLUYE CORTE, CEPILLADO, MOLDURADO, INMUNIZADO, ANCLAJES Y FIJACIÓN.	ML	62,00	$ 255.745,00	$15.856.190,00
NP15	12147	TUBERÍA EMT 1-1/2" INC. ACCESORIOS	ML	45,00	$ 52.042,00	$ 2.341.890,00
NP16	***	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA TRIFASICA DE 27X57X18	UN	1,00	$ 341.825,00	$ 341.825,00
NP17	***	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED SOLAR 300W REAL 60W	UN	2,00	$ 993.000,00	$ 1.986.000,00
	SUBTOTAL					**$83.773.461,00**
					SUBTOTAL OBRAS	**$368.420.798,00**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)		$ 368.420.798,00
ADMINISTRACION	27,00%	$ 99.473.615,46
IMPREVISTOS	1,00%	$ 3.684.207,98
UTILIDAD	5,00%	$ 18.421.039,90
AJUSTE AL PESO		-$ 0,04
VALOR TOTAL		**$ 489.999.661,30**

Durante el período comprendido entre el 01 de junio y el 02 de Octubre de 2026, la Supervisión realizó el seguimiento técnico, administrativo y contractual a la ejecución de las actividades correspondientes a las etapas iniciales de intervención del inmueble patrimonial Casa Consistorial Esquina Norte, orientadas a la mitigación del riesgo y a la recuperación de los elementos constructivos que presentaban deterioro, verificando el desarrollo de los frentes de trabajo, las condiciones de ejecución y el avance de las actividades previstas dentro del alcance

8.1.3	17,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA	UN	3,00	$ 122.587,00	$ 367.761,00
8.1.4	16,7	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	17,60	$ 35.020,00	$ 616.387,00
8.1.5	10,13	DIVISIÓN BAÑO ALUMINIO Y ACRÍLICO H= 1.8 M	M2	7,58	$ 309.330,00	$ 2.344.103,00
	SUBTOTAL					**$ 5.850.655,00**
2	**PATIO CASA CONSISTORIAL - CUBIERTA**					
2.1	16,4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	59,01	$ 63.372,00	$ 3.739.265,00
2.2	3,5	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60	UN	4,00	$ 380.286,00	$ 1.521.144,00
2.3	3,19	FILTRO FRANCES SECCION 0,40X0,60 (INCLUYE MATERIAL FILTRANTE, GEOTEXTILY TUBERIA DRENAJE 4"). NO INCLUYE EXCAVACION, RELLENO	ML	83,00	$ 119.311,00	$ 9.902.813,00
2.4	16,8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	52,18	$ 203.589,00	$10.622.867,00
2.5	16,9	RELLENO GRAVILLA DE RÍO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	38,40	$ 156.255,00	$ 5.999.442,00
2.6	***	PELADO Y RASQUETEADO DE MUROS DETERIORADOS POR HUMEDAD	M2	264,87	$ 9.169,98	$ 2.428.810,00
2.7	5,50	LAVADA DE FACHADA	M2	165,38	$ 12.956,00	$ 2.142.599,00
2.8	6,27	PAÑETE RÚSTICO PLACAS 1:5, E=2 CM	M2	0,00	$ 31.721,00	$ 0,00
2.9	11,12	LLAVE MANGUERA	UN	2,00	$ 62.526,00	$ 125.052,00
2.10	11,21	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	4,00	$ 156.042,00	$ 624.168,00
2.11	11,33	RED SANITARIA PVC-S 4". INC ACCESORIOS	ML	35,00	$ 79.022,00	$ 2.765.770,00
2.12	1,22	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.20 M, INC RETIRO	M2	12,65	$ 64.928,00	$ 821.372,00
2.13	18,30	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIOR	M2	336,20	$ 28.330,00	$ 9.524.546,00
2.14	10,28	ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA CUBIERTAS, INCLUYE: SOLDADURA, CORREAS, CERCHAS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARR, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE . CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE. NO INCLUYE , CONTRAVIENTOS, TENSORES Y PLATINERÍA	KG	96,20	$ 24.947,00	$ 2.399.901,00
2.15	7,27	TEJA ESPAÑOLA ETERNIT (N10)	M2	4,81	$ 18.333,00	$ 88.182,00
2.16	7,33	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	0,00	$ 33.215,00	$ 0,00
2.17	7,5	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	0,00	$ 61.561,00	$ 0,00
2.18	7,38	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90	ML	0,00	$ 87.552,00	$ 0,00
	SUBTOTAL					**$52.705.931,00**
3	**ITEM´S NO PREVISTOS**					
NP1	6,19	PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM	M2	502,53	$ 28.495,00	$14.319.684,00

5,8	7,38	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90	ML	15,60	$ 87.552,00	$ 1.365.811,00
5,9	7,5	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	0,00	$ 61.561,00	$ 0,00
	SUBTOTAL					**$55.145.132,00**
6		**CARPINTERIA DE MADERA**				
6,1	COTIZACON	MARCO Y PUERTA EN MADERA INCLUYE INMUNIZANTE (1X2)	UN	11,00	$ 1.325.538,02	$14.580.918,00
6,2	COTIZACION	MARCO Y PUERTA EN MADERA INCLUYE INMUNIZANTE (1,5X2)	UN	1,17	$ 1.542.834,37	$ 1.810.259,00
6,3	COTIZACION	VENTANA EN MADERA CEDRO MACHO (COLONIAL)	M2	9,06	$ 360.058,94	$ 3.262.134,00
6,4	9.14	HOJA PUERTA ENTABLERADA MADECOR 0.76-1.0 M	UN	10,00	$ 723.859,00	$ 7.238.590,00
6,5	9,15	PASAMANOS ESCALERA EN CEDRO MACHO 0.15X0.02 M	ML	0,00	$ 72.330,00	$ 0,00
6,6	9,17	VENTANA EN MADERA CEDRO MACHO BAÑOS	M2	4,23	$ 179.287,00	$ 757.936,00
6,7	9,18	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	UN	4,00	$ 191.097,00	$ 764.388,00
6,8	9,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERROJO DOBLE	UN	1,00	$ 150.498,00	$ 150.498,00
6,9	9,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO	UN	10,00	$ 50.699,00	$ 506.990,00
6,1	9,24	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	M2	2,60	$ 119.556,00	$ 310.846,00
6,11	9,29	VIDRIO TRANSPARENTE 3 mm	M2	5,48	$ 58.572,00	$ 320.975,00
6,12	9.1	BALCON EN MADERA	ML	7,00	$ 205.724,00	$ 1.440.068,00
	SUBTOTAL					**$31.143.602,00**
7		**PINTURAS**				
7.1	18,1	IMPERMEABILIZACION FACHADA SIKA TRANSPARENTE	M2	225,07	$ 17.647,00	$ 3.971.810,00
7.2	18,6	COLORPLAST FACHADA SOBRE FACHADA	M2	26,00	$ 103.388,00	$ 2.688.088,00
7.3	18,8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (SOCALO MURO)	ML	26,00	$ 5.081,00	$ 132.106,00
7.4	18,10	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML	369,19	$ 7.475,00	$ 2.759.665,00
7.5	18,11	ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	M2	272,01	$ 27.716,00	$ 7.539.146,00
7.6	18,23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	542,39	$ 18.299,00	$ 9.925.240,00
7.7	18,24	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	135,20	$ 11.133,00	$ 1.505.182,00
7.8	18,30	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIOR	M2	225,07	$ 28.330,00	$ 6.376.233,00
7.9	18,32	ASEO FINAL DE OBRA	M2	475,25	$ 3.186,00	$ 1.514.147,00
	SUBTOTAL					**$36.411.617,00**
8		**VARIOS**				
8.1.1	17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	4,00	$ 446.651,00	$ 1.786.604,00
8.1.2	17,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	4,00	$ 183.950,00	$ 735.800,00

3.1.3	6,16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	53,26	$ 23.806,00	$ 1.267.865,00
		SUBTOTAL				**$ 4.655.860,00**
4		**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
4.1.1	12,2	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UN	34,00	$ 110.579,00	$ 3.759.686,00
4.1.2	12,4	SALIDA LÁMPARA. CONMUTABLE PVC COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UN	0,00	$ 130.966,00	$ 0,00
4.1.3	12,9	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	19,00	$ 105.938,00	$ 2.012.822,00
4.1.4	12,14	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UN	1,00	$ 604.301,00	$ 604.301,00
4.1.5	12,17	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"	ML	101,00	$ 4.146,00	$ 418.746,00
4.1.6	12,20	LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UN	1,00	$ 484.962,00	$ 484.962,00
4.1.7	12,21	LÁMPARA 2X32 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIAL	UN	0,00	$ 109.315,00	$ 0,00
4.1.8	12,22	LAMPARA 2X48 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIAL	UN	0,00	$ 150.151,00	$ 0,00
4.1.9	12,54	TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" - SCH. 40 (intermedio) INC. ACCESORIOS	ML	150,00	$ 6.639,00	$ 995.850,00
4.1.10	12,64	CANALETA PLÁSTICA 100mm x 45mm INC. ACCESORIOS	ML	0,00	$ 50.702,00	$ 0,00
4.1.11	12,113	LUMINARIA PANEL LED REDONDO - 24W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 30cmX3cm	UN	0,00	$ 50.702,00	$ 0,00
4.1.12	12,114	LUMINARIA PANEL LED REDONDO - 12W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE SOBREPONER 17cmX3cm	UN	0,00	$ 42.708,00	$ 0,00
4.1.13	12,116	LUMINARIA PANEL LED REDONDO - 24W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE SOBREPONER 30cmX3cm	UN	31,00	$ 64.620,00	$ 2.003.220,00
4.1.14	***	CABLEADO ELÉCTRICO 3X10	ML	768,07	$ 42.754,68	$32.838.467,00
		SUBTOTAL				**$43.118.054,00**
5		**CUBIERTAS**				
5,1	10,28	ESTESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA CUBIERTAS, INCLUYE: SOLDADURA, CORREAS, CERCHAS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARR, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE . CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE. NO INCLUYE , CONTRAVIENTOS, TENSORES Y PLATINERÍA	KG	692,16	$ 24.947,00	$17.267.316,00
5,2	COTIZACION	Perfil C Gr50 120 x 60 x 1.5mm x 6m Negro	KG	405,68	$ 32.547,00	$13.203.667,00
5,3	7,24	TEJA FIBROCEMENTO No. 8	M2	145,06	$ 56.335,00	$ 8.171.955,00
5,4	7,6	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	ML	32,50	$ 129.998,00	$ 4.224.935,00
5,5	7,19	TEJA DE BARRO	M2	113,88	$ 88.673,00	$10.098.081,00
5,6	COTIZACION	CABALLETE EN TEJA DE BARRO	ML	18,20	$ 32.827,99	$ 597.469,00
5,7	7,33	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	6,50	$ 33.215,00	$ 215.898,00

	SUBTOTAL					**$ 9.789.820,00**
2.2		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
2.2.1	11,3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3". INC ACCESORIOS	ML	16,60	$ 40.072,00	$ 665.195,00
2.2.2	11,8	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC. INC ACCESORIOS	UN	1,00	$ 399.939,00	$ 399.939,00
2.2.3	11,12	LLAVE MANGUERA	UN	0,00	$ 62.526,00	$ 0,00
2.2.4	11,16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	12,00	$ 116.625,00	$ 1.399.500,00
2.2.5	11,19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	4,00	$ 121.926,00	$ 487.704,00
2.2.6	11,20	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UN	4,00	$ 147.148,00	$ 588.592,00
2.2.7	11,21	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	0,00	$ 156.042,00	$ 0,00
2.2.8	11,22	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UN	4,00	$ 123.892,00	$ 495.568,00
2.2.9	11,27	RED SUMINISTRO PVC 1/2". INC ACCESORIOS	ML	113,00	$ 14.812,00	$ 1.673.756,00
2.2.10	11,26	RED SUMINISTRO PVC 1". INC ACCESORIOS	ML	0,00	$ 24.171,00	$ 0,00
2.2.11	11,31	RED SANITARIA PVC-S 2". INC ACCESORIOS	ML	13,00	$ 42.794,00	$ 556.322,00
2.2.12	11,32	RED SANITARIA PVC-S 3". INC ACCESORIOS	ML	13,00	$ 58.488,00	$ 760.344,00
2.2.13	11,33	RED SANITARIA PVC-S 4". INC ACCESORIOS	ML	0,00	$ 79.022,00	$ 0,00
2.2.14	11,35	REGISTRO 1". INC ACCESORIOS	UN	1,00	$ 173.750,00	$ 173.750,00
2.2.15	11,36	REGISTRO 1/2". INC ACCESORIOS	UN	4,00	$ 97.677,00	$ 390.708,00
2.2.16	11,42	REVENTILACIÓN 3". INC ACCESORIOS	ML	15,60	$ 38.132,00	$ 594.859,00
	SUBTOTAL					**$ 8.186.237,00**
2.3		**PISOS BASES, ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
2.3.1	13,2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	165,28	$ 50.564,00	$ 8.357.400,00
2.3.2	14,30	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO,PORTA ROLLO, JABONERA,CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UN	4,00	$ 199.106,00	$ 796.424,00
2.3.3	14,33	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	4,00	$ 26.363,00	$ 105.452,00
2.3.4	14,36	REMATES WING PVC TRADICIONAL	ML	10,40	$ 7.429,00	$ 77.262,00
2.3.5	14,37	TAPA REGISTRO 20X20	UN	1,00	$ 33.341,00	$ 33.341,00
2.3.6	14,41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	10,88	$ 111.581,00	$ 1.213.600,00
2.3.7	14,47	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA	M2	39,58	$ 101.217,00	$ 4.006.371,00
	SUBTOTAL					**$ 14.589.850,00**
3		**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**				
3.1.1	6,3	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	185,64	$ 7.819,00	$ 1.451.519,00
3.1.2	6,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	55,12	$ 35.132,00	$ 1.936.476,00

menores cantidades de obra realizado durante su ejecución y del ajuste correspondiente a la adición presupuestal por valor de CUARENTA MILLONES DE PESOS ($40.000.000):

Nº	ICCU	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	CASA CONSISTORIAL ESQUINA NORTE					
1,1		PRELIMINARES				
1.1.1	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	49,41	$ 36.998,00	$ 1.828.182,00
1.1.2	1,9	DEMOLICIÓN ESCALERAS EN CONCRETO, INC RETIRO	M2	3,15	$ 101.530,00	$ 319.820,00
1.1.3	1.10	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIRO	M2	20,92	$ 13.166,00	$ 275.393,00
1.1.4	1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	29,95	$ 14.116,00	$ 422.839,00
1.1.5	1,13	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO, INC RETIRO	M2	220,42	$ 14.955,00	$ 3.296.381,00
1.1.6	1,14	DEMOLICION CIELORASO FALSO	M2	98,00	$ 19.671,00	$ 1.927.758,00
1.1.7	1,16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	110,41	$ 26.178,00	$ 2.890.313,00
1.1.8	1,19	DEMOLICIÓN PLACA ALIGERADA 0.40 M, INC RETIRO	M2	6,91	$ 71.917,00	$ 496.946,00
1.1.9	1,22	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.20 M	M2	21,83	$ 64.928,00	$ 1.417.274,00
1.1.10	1,29	DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS, INC RETIRO	M3	5,08	$ 324.368,00	$ 1.648.114,00
1.1.11	1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	7,00	$ 40.253,00	$ 281.771,00
1.1.12	1,33	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE BARRO)	M2	120,00	$ 23.165,00	$ 2.779.800,00
1.1.13	1,34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	M2	120,00	$ 21.768,00	$ 2.612.160,00
1.1.14	1,38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, INC RETIRO	UN	5,00	$ 26.090,00	$ 130.450,00
1.1.15	1,39	DESMONTE DE VENTANAS	M2	12,53	$ 18.338,00	$ 229.683,00
1.1.16	1,45	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM DE LA CUBIERTA (INCLUYE CARGUE)	M3	195,40	$ 12.762,00	$ 2.493.695,00
		SUBTOTAL				$ 23.050.579,00
2		REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL				
2.1		MAMPOSTERIA				
2.1.1	5,5	DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20 , INC. ACERO	ML	10,82	$ 78.313,00	$ 847.347,00
2.1.2	5,25	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	85,69	$ 61.449,00	$ 5.265.258,00
2.1.3	5,50	LAVADA DE FACHADA	M2	225,07	$ 12.956,00	$ 2.916.007,00
2.1.4	5,54	ANCLAJE 1/2" L=30 CM	UN	20,00	$ 24.504,00	$ 490.080,00
2.1.5	5,55	ANCLAJE 5/8" L=50 CM	UN	8,00	$ 33.891,00	$ 271.128,00

contractual.

Durante el período objeto de seguimiento, mediante Acta de Suspensión No. 01, suscrita el 15 de septiembre de 2026, se suspendió temporalmente la ejecución del contrato por un término de diez (10) días, estableciéndose como fecha prevista de reinicio el 25 de septiembre de 2026 y manteniéndose como fecha de terminación contractual el 28 de septiembre de 2026.

En el marco de las actuaciones administrativas adelantadas para garantizar la continuidad de la ejecución contractual, se formalizó la cesión de la posición contractual del contratista INGENIERIA DE CONSTRUCCION DISEÑO Y ADMINISTRACION S.A.S. a favor de INGENIERIA ESTRATEGICA COLOMBIANA S.A.S., quien, en calidad de contratista cesionario, asumirá la continuidad de las obligaciones y actividades pendientes del Contrato de Obra Pública No. 205-2026, de conformidad con las condiciones contractuales y las actuaciones de legalización correspondientes.

En consecuencia, y teniendo en cuenta la proximidad de la fecha de terminación contractual, el contratista cesionario INGENIERIA ESTRATEGICA COLOMBIANA S.A.S. presentó el 25 de septiembre de 2026 solicitud de prórroga por un término de treinta (30) días calendario, sustentada en la necesidad de disponer de un período adicional que permita adelantar de manera adecuada el empalme técnico y operativo, realizar la verificación de las actividades ejecutadas y pendientes, organizar la continuidad de los frentes de trabajo y contar con el tiempo efectivo requerido para culminar y rematar las actividades contempladas en el alcance contractual.

La solicitud fue objeto de revisión por parte de la Dirección de Obras e Infraestructura, en ejercicio de las funciones de supervisión, efectuándose la correspondiente evaluación técnica de las condiciones actuales de ejecución, las actividades pendientes y la necesidad de garantizar la continuidad y terminación adecuada de las obras. Como resultado de dicha revisión, el 25 de septiembre de 2026 se emitió concepto técnico de viabilidad favorable para la prórroga solicitada.

En virtud de lo anterior, se adelanta el trámite correspondiente para la suscripción del Otrosí Modificatorio No. 03 y Prórroga No. 01 al Contrato de Obra Pública No. 205-2026, mediante el cual se formalizará la ampliación del plazo contractual por treinta (30) días calendario, con el propósito de garantizar la continuidad de las actividades, permitir la adecuada transición entre contratistas y disponer del tiempo necesario para la culminación y remate de las obras pendientes, sin que ello implique modificación del objeto contractual, estableciendo como nueva fecha de terminación el 28 de octubre de 2026.

Dentro de las actividades desarrolladas en el periodo correspondientes a la presente acta, se evidenció la ejecución de trabajos de instalaciones hidrosanitarias (instalación de bajantes de aguas lluvias, conexiones a tanque elevado, puntos hidráulicos, salidas y redes sanitarias, redes de suministro y registros); pisos, acabados y enchapes (alistado impermeabilizado de pisos, colocación de cerámica y baldosa cerámica piso-pared, incrustaciones, rejillas, remates wing y tapas de registro); ejecución de filos o dilataciones sobre muros; e instalaciones eléctricas (salidas para lámparas e interruptores, tomas dobles, tablero de parciales de 12 circuitos, tuberías PVC conduit, línea a tierra, luminarias LED y cableado eléctrico). Asimismo, se

ejecutaron obras en cubiertas (instalación de teja de fibrocemento); trabajos de carpintería de madera y vidriería (instalación de marcos, puertas entableradas, ventanas en madera, balcón en madera, cerraduras, cerrojos, herrajes y vidrios transparentes); aplicación de pinturas (impermeabilización de fachada con Sika transparente, Colorplast, esmalte sobre madera y vinilo sobre pañete a dos manos); y suministro e instalación de aparatos sanitarios, lavamanos, duchas, divisiones de baño en aluminio/acrílico y rellenos compactados.

En el área del patio de la Casa Consistorial y cubierta, se realizaron actividades de excavación manual, construcción de cajas de inspección, instalación de filtro francés con tubería de drenaje, rellenos en recebo común y gravilla de río compactados mecánicamente, pelado/rasqueteado de muros deteriorados por humedad, lavada de fachada, demolición parcial de placa maciza, tendido de red sanitaria en PVC, montaje de estructura en perfiles de lámina delgada para cubierta e instalación de teja española.

La Supervisión realizó visitas periódicas de seguimiento, verificando las cantidades ejecutadas, las condiciones constructivas, la calidad de los materiales empleados y el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en los documentos contractuales. Las cantidades ejecutadas fueron revisadas y confrontadas con las memorias de cálculo, registros de obra y soportes fotográficos.

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

4.1. PÓLIZAS

Compañía de Seguros	Póliza No.	Amparo	Vigencia		Valor asegurado	Fecha de aprobación por parte del municipio
			Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101496917	Cumplimiento del contrato				
		Anexo 2	19/05/2026	18/01/2027	$49,999,967.00	11/06/2026
		Estabilidad y calidad de la obra				
		Anexo 2	18/09/2026	18/09/2031	$99,999,933.00	11/06/2026
		Pagos de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales				
		Anexo 2	19/05/2026	18/09/2029	$49,999,967.00	11/06/2026
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL						
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-40-101273984	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES				
		Anexo 2	19/05/2026	18/09/2026	$499,999,662.00	11/06/2026
		CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS				
		Anexo 2	19/05/2026	18/09/2026	$499,999,662.00	11/06/2026

		RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL				
		Anexo 2	19/05/2026	18/09/2026	$499,999,662.00	11/06/2026

PÓLIZAS CESIO INGENIERÍA ESTRATÉGICA COLOMBIANA S.A.S.

Compañía de Seguros	Póliza No.	Amparo	Vigencia		Valor asegurado	Fecha de aprobación por parte del municipio
			Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	39-44-101185982	Cumplimiento del contrato				
		Anexo 0	25/09/2026	28/01/2027	$37.656.184.53	25/09/2026
		Estabilidad y calidad de la obra				
		Anexo 0	28/09/2026	28/09/2031	$75.312.369.05	25/09/2026
		Pagos de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales				
		Anexo 0	25/09/2026	28/09/2029	$37.656.184.53	25/09/2026
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL						
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	39-40-101048908	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES				
		Anexo 0	25/09/2026	28/09/2026	$350.181.000,00	25/09/2026
		CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS				
		Anexo 0	25/09/2026	28/09/2026	$350.181.000,00	25/09/2026
		VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS				
		Anexo 0	25/09/2026	28/09/2026	$350.181.000,00	25/09/2026

PÓLIZAS PRORROGA INGENIERÍA ESTRATÉGICA COLOMBIANA S.A.S.

Compañía de Seguros	Póliza No.	Amparo	Vigencia		Valor asegurado	Fecha de aprobación por parte del municipio
			Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	39-44-101185982	Cumplimiento del contrato				
		Anexo 3	25/09/2026	28/02/2027	$37.656.184.53	02/10/2026
		Estabilidad y calidad de la obra				
		Anexo 3	28/10/2026	28/10/2031	$75.312.369.05	02/10/2026

		Pagos de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales				
		Anexo 3	25/09/2026	28/10/2029	$37.656.184.53	02/10/2026
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL						
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	39-40-101048908	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES				
		Anexo 1	25/09/2026	28/10/2026	$350.181.000,00	01/10/2026
		CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS				
		Anexo 1	25/09/2026	28/10/2026	$350.181.000,00	01/10/2026
		VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS				
		Anexo 1	25/09/2026	28/10/2026	$350.181.000,00	01/10/2026

4.2. PERSONAL

Item	Nombre y Apellidos	Cargo
1	EDISON FERNANDO RIVERA LOPÉZ	DIRECTOR OBRA
2	JOHANA CATHERINE CASALLAS CHAVES	RESIDENTE DE OBRA
3	CARLOS ANDRES MORENO SARMIENTO	PROFESIONAL ESPECIALIZADO
4	EMMA LIZETH GARCIA BENITEZ	PROFESIONAL SST
5	EMETERIO DURA PEREZ	MAESTRO DE OBRA
6	LUIS ENRIQUE LARA VARON	MANO DE OBRA NO CALIFICADA
7	ANGEL ALIRIO TORRES VILLAMIL	MANO DE OBRA NO CALIFICADA

4.3. EQUIPO DE OBRA

MAQUINARIA Y EQUIPO	CANT
Mezcladora de concreto.	1
Pulidora y equipos de corte.	1
Equipo de soldadura.	1
Herramientas menores	4
Compactador mecánico	1
Taladro percutor.	1

Cortadora de metal.	1
Martillo demoledor eléctrico.	1
Compresor de aire Pintura	1

4.4. CONTROL DE PARAFISCALES

Durante el periodo de ejecución del contrato se realizó la revisión al reporte y pago de los aportes a la seguridad social y parafiscales del personal que laboro en obra.

4.5. RESUMEN DEL ESTADO DEL CONTRATO

A la fecha se encuentran las siguientes condiciones:

ACTA DE INICIO:	19 de mayo de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	18 de septiembre de 2026
SUSPENSIÓN No 01:	Diez (10) Días
PRORROGA No 01:	Treinta 30 (30) Días
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	28 de octubre de 2026
ESTADO DEL CONTRATO:	72.24% de la ejecución

4.6. CONTROL DE PROGRAMACION

Con la programación establecida se completó el avance general para este periodo llegando al 72,24%.

5. ASPECTOS SOCIALES Y AMBIENTALES

5.1. PLAN DE ACCIÓN SOCIO-AMBIENTAL

Se mantuvo una comunicación permanente con la comunidad, con el fin de garantizar una adecuada información y evitar que se presentaran traumatismos en el desarrollo de la obra.

5.2. SEÑALIZACIÓN EN OBRA

Durante la ejecución del proyecto el contratista garantizó en todo momento la adecuada demarcación y señalización de las áreas de trabajo, con el fin de prevenir riesgos y salvaguardar la seguridad de los usuarios, visitantes y del personal operativo.

Para tal efecto, se implementó de manera continua la señalización preventiva e informativa requerida, así como el cerramiento y delimitación de las zonas intervenidas, cumpliendo con la normativa vigente aplicable. Estas medidas permitieron advertir oportunamente sobre la ejecución de las obras, restringir el acceso a áreas en intervención y minimizar posibles

afectaciones a las actividades propias de la Casa Consistorial Esquina Norte.

La señalización y demarcación se mantuvieron en condiciones óptimas durante el desarrollo de las actividades, siendo ajustadas de acuerdo con los frentes de trabajo y las etapas constructivas.

Al finalizar el proyecto, se verificó el cumplimiento total de estas disposiciones, quedando las áreas intervenidas en condiciones adecuadas de seguridad para su uso.

6. ASPECTOS FINANCIERO.

RESUMEN FINANCIERO	
VALOR INICIAL CONTRATO	$ 449.999.661,30
VALOR ANTICIPO CONTRATO	N.A.
VALOR ADICION CONTRATO	$ 40.000.000,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 489.999.661,30
VALOR ACTA DE PARCIAL 01	$ 113.437.816,03
VALOR ACTA DE PARCIAL 02	$ 240.562.021,00
EJECUCION FINANCIERA (%)	72,24%
VALOR POR EJECUTAR	$ 135.999.824,27

7. CONCLUSIONES Y CONCEPTO DE SUPERVISIÓN.

La Dirección de Obras e Infraestructura del Municipio de Guaduas efectuó el seguimiento técnico, administrativo, financiero y documental correspondiente al período comprendido entre el 01 de junio de 2026 al 30 de septiembre de 2026, verificando la ejecución de las actividades desarrolladas en el marco del Contrato de Obra Pública No. 205-2026, así como las condiciones contractuales y administrativas presentadas durante el período objeto de seguimiento.

Como resultado de la revisión de las cantidades de obra ejecutadas, memorias de cálculo, registros fotográficos, documentación contractual, informes de avance y demás soportes presentados, se evidenció que las actividades desarrolladas guardan correspondencia con el objeto, alcance y especificaciones técnicas del contrato, contribuyendo al cumplimiento de las metas previstas para la mitigación del riesgo, mantenimiento, conservación y protección del inmueble de interés cultural y patrimonial denominado Casa Consistorial Esquina Norte, ubicado en el Centro Histórico del Municipio de Guaduas.

para la prórroga solicitada, con el propósito de permitir la culminación de las actividades pendientes y el adecuado cierre técnico de la obra.

En consecuencia, se adelanta el trámite correspondiente para la suscripción del Otrosí Modificatorio No. 03 y Prórroga No. 01 al Contrato de Obra Pública No. 205-2026, mediante el cual se formalizará la ampliación del plazo contractual por treinta (30) días calendario, manteniendo las demás condiciones contractuales vigentes y permitiendo al contratista cesionario disponer del tiempo necesario para realizar el empalme, dar continuidad a los frentes de trabajo y culminar y rematar las actividades pendientes del proyecto. estableciendo como nueva fecha de terminación el 28 de octubre de 2026.

La revisión efectuada por la Supervisión permitió establecer que las cantidades ejecutadas y reportadas para el período se encuentran debidamente soportadas y guardan correspondencia con las actividades efectivamente desarrolladas en obra, incluyendo los ajustes derivados del balance de mayores y menores cantidades y las actividades respaldadas mediante la Adición No. 01.

En consecuencia, esta Supervisión considera procedente la aprobación del Informe de Obra No. 02 presentado por el contratista y emite concepto favorable para el trámite y pago del Acta Parcial No. 02, por valor de DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS ($240.206.345,75) M/CTE, de conformidad con las cantidades de obra verificadas y los soportes técnicos, administrativos y financieros que hacen parte del expediente contractual.

Finalmente, la Supervisión considera técnicamente procedente la continuidad de la ejecución contractual por parte de INGENIERIA ESTRATEGICA COLOMBIANA S.A.S., en calidad de contratista cesionario, y la formalización de la prórroga solicitada, en atención a la necesidad de garantizar la continuidad de los trabajos, disponer del tiempo efectivo para la culminación de las actividades pendientes y asegurar el adecuado cierre y remate de las obras objeto del contrato.

Cordialmente,

DAVID SANTIAGO OROZCO ROJAS
Director de Obras e Infraestructura

FUNCIONARIO O ANALISTA	NOMBRES Y APELLIDOS	FIRMA	FECHA TRAMITADO
Proyectó	Eder Mauricio Ruiz Pava – A.P. Dirección de Obras e Infraestructura		02/10/2026
Revisó	David Santiago Orozco Rojas – Director de Obras e Infraestructura		02/10/2026
Aprobó	David Santiago Orozco Rojas – Director de Obras e Infraestructura		02/10/2026
Nota: Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma.			

De igual manera, la Supervisión verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales relacionadas con la disponibilidad del personal requerido, las garantías contractuales, las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y demás requisitos administrativos aplicables durante el período objeto de evaluación.

En relación con las cantidades de obra, se realizó la revisión del balance de mayores y menores cantidades, mediante el cual se identificaron los ajustes requeridos entre las cantidades inicialmente previstas y las cantidades necesarias para atender las condiciones reales encontradas durante la ejecución. Dicho balance permitió establecer las variaciones requeridas para garantizar la correcta ejecución de las actividades contempladas dentro del alcance contractual, sin desnaturalizar el objeto del contrato y atendiendo las condiciones técnicas identificadas durante el desarrollo de la obra.

Así mismo, se tuvo en cuenta la Adición No. 1 al Contrato de Obra, por valor de CUARENTA MILLONES DE PESOS ($40.000.000) M/CTE, destinada a garantizar la disponibilidad de los recursos requeridos para la ejecución y culminación de las actividades necesarias para el cumplimiento del objeto contractual. Con dicha adición, el valor total del contrato asciende a CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON TREINTA CENTAVOS ($489.999.661,30) M/CTE.

Durante el período objeto de seguimiento, mediante Acta de Suspensión No. 01, suscrita el 15 de septiembre de 2026, se suspendió temporalmente la ejecución del contrato por un término de diez (10) días, estableciéndose como fecha prevista de reinicio el 25 de septiembre de 2026 y como fecha vigente de terminación contractual el 28 de septiembre de 2026.

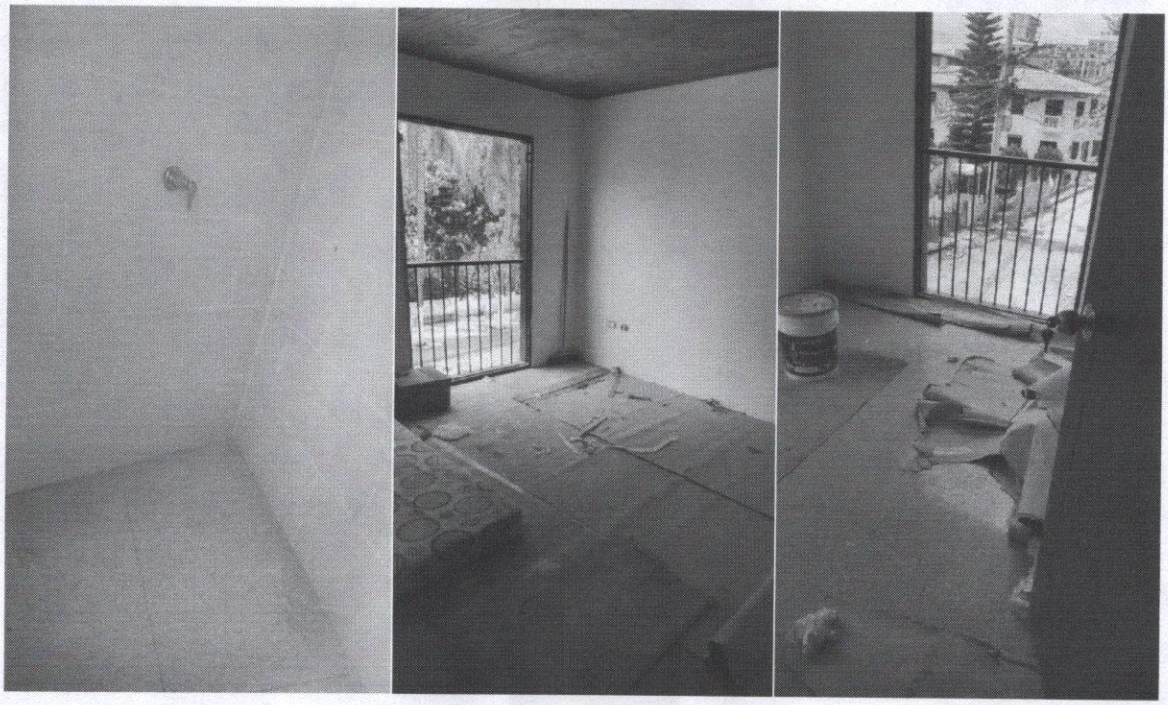
En el marco de las actuaciones adelantadas para garantizar la continuidad de la ejecución contractual, se formalizó la cesión de la posición contractual del contratista INGENIERIA DE CONSTRUCCION DISEÑO Y ADMINISTRACION S.A.S. a favor de INGENIERIA ESTRATEGICA COLOMBIANA S.A.S., quien, en calidad de contratista cesionario, asumirá la continuidad de las obligaciones y actividades pendientes del Contrato de Obra Pública No. 205-2026, una vez surtidas las actuaciones correspondientes para la legalización de la cesión.

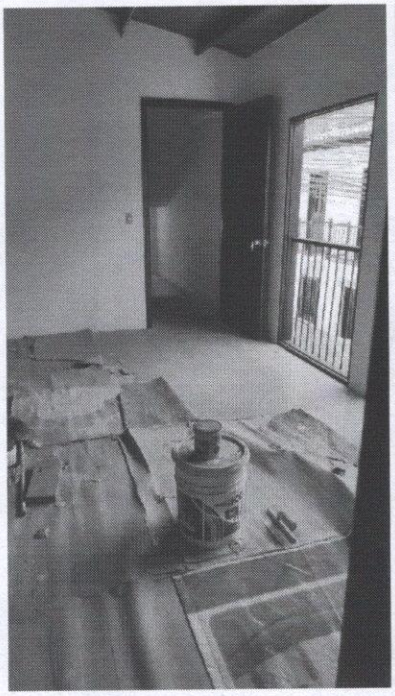
Teniendo en cuenta la proximidad de la fecha de terminación contractual y las condiciones propias del proceso de transición entre contratistas, el 25 de septiembre de 2026 el contratista cesionario INGENIERIA ESTRATEGICA COLOMBIANA S.A.S. presentó solicitud de prórroga por un término de treinta (30) días calendario, argumentando la necesidad de contar con un período adicional para realizar el correspondiente empalme técnico, administrativo y operativo, verificar el estado de las actividades ejecutadas y pendientes, organizar los frentes de trabajo y disponer del tiempo efectivo requerido para garantizar la culminación y remate de las actividades contempladas dentro del alcance contractual.

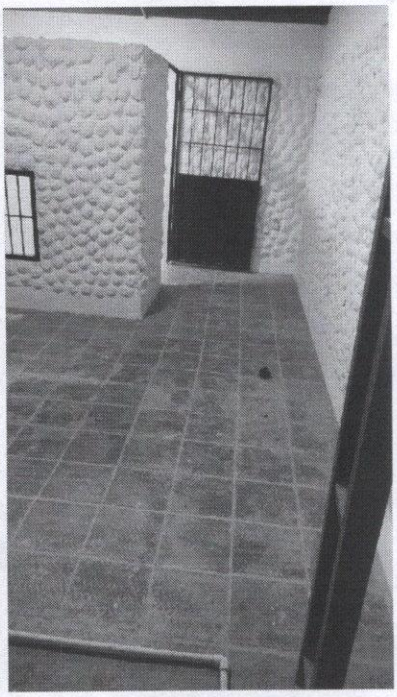
Frente a dicha solicitud, la Dirección de Obras e Infraestructura del Municipio de Guaduas, en ejercicio de las funciones de supervisión, realizó la evaluación técnica correspondiente, considerando las actividades pendientes de ejecución, las condiciones actuales de la obra y la necesidad de garantizar la continuidad y adecuada terminación de los trabajos. Como resultado de dicha revisión, el 25 de septiembre de 2026 se emitió concepto técnico de viabilidad favorable

REGISTRO FOTOGRÁFICO
















Guaduas, 02 de octubre de 2026.

CERTIFICACIÓN

La Dirección de Obras e Infraestructura del municipio de Guaduas, Cundinamarca, en ejercicio de sus funciones de seguimiento y supervisión de obras de infraestructura,

CERTIFICA:

Que el balance general correspondiente al proyecto "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS MÍNIMAS Y REPARACIONES LOCATIVAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO Y PROTECCIÓN DE BIENES INMUEBLES DE INTERÉS CULTURAL Y PATRIMONIAL UBICADOS EN EL CENTRO HISTÓRICO CASA CONSISTORIAL ESQUINA NORTE DEL MUNICIPIO DE GUADUAS, CUNDINAMARCA", en el marco del Contrato de Obra Pública No. 205-2026, fue elaborado y quedó en firme a nombre de INGENIERÍA DE CONSTRUCCIÓN, DISEÑO Y ADMINISTRACIÓN S.A.S., identificada con NIT 900.879.577-5, en calidad de contratista cedente, con anterioridad a la formalización de la cesión del contrato.

En consecuencia, el citado balance conserva la identificación del contratista que tenía a su cargo el contrato al momento de su elaboración y aprobación, circunstancia que explica que el documento se encuentre expedido a nombre del cedente, sin que ello obedezca a una modificación posterior de su contenido.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado, para dejar constancia de lo anterior y para que sea adjuntada por el cesionario como soporte documental dentro del trámite contractual correspondiente.

Atentamente,

DAVID SANTIAGO OROZCO ROJAS
DIRECTOR TÉCNICO DE OBAS E INFRAESTRUCTURA

FUNCIONARIO O ANALISTA	NOMBRES Y APELLIDOS	FIRMA	FECHA TRAMITADO
Proyectó	Eder Mauricio Ruiz Pava – A. P. Dirección de Obras e Infraestructura		02/10/2026
Revisó	David Santiago Orozco Rojas – Director Técnico de Obras e Infraestructura		02/10/2026
Aprobó	David Santiago Orozco Rojas – Director Técnico de Obras e Infraestructura		02/10/2026
Nota: Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma.			

Copia:

Archivo contractual

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE GUADUAS

FORMATO

INFORME DE SUPERVISIÓN N° 02

PERIODO CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO	DEL	1	DE	JUNIO	2026	HASTA	EL	30	DE	SEPTIEMBRE	DE	2026

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

No. De Contrato o convenio:	205 DEL 2026
Objeto:	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS MÍNIMAS Y REPARACIONES LOCATIVAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO Y PROTECCIÓN DE BIENES INMUEBLES DE INTERÉS CULTURAL Y PATRIMONIAL UBICADOS EN EL CENTRO HISTÓRICO CASA CONSISTORIAL ESQUINA NORTE DEL MUNICIPIO DE GUADUAS, CUNDINAMARCA.
Clase de Contrato o convenio:	CONTRATO DE OBRA
No. de Registro Presupuestal:	2026000381
Fecha Inicio:	19/05/2026
Fecha Terminación:	18/09/2026
Adición	SI

El contrato cuenta con prorroga:	Si	X	No		**Fecha de terminación incluyendo prorroga**	28 DE OCTUBRE DE 2026	
El contrato ha tenido suspensiones:	Si	X	No		**Periodo de Suspensión**	Del dd/m/año al dd/m/año	
El contrato cuenta con Acta de Liquidación:	Si		No	X		15/09/2026	al 25/09/2026
Porcentaje de Avance de Ejecución:	72,24%						

Nombre del contratista:	INGENIERÍA ESTRATÉGICA COLOMBIANA S.A.S			**Nombre del Supervisor del Contrato o convenio y Cargo:**	DAVID SANTIAGO OROZCO ROJAS
NIT No. Y/O CC	902.070.447-1				Director Técnico De Obras E Infraestructura
Representante Legal	MARIA CAMILA SUAREZ MONTAÑEZ	C.C No.	1.002.527.245		

I. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ESPECÍFICAS POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	RESULTADOS ALCANZADOS
Mantener a sus trabajadores afiliados a la Seguridad Social, Parafiscales y A.R.L. durante toda la ejecución del Servicio	El Contratista realizo las afiliaciones correspondientes de los trabajadores a la seguirdad social. Dando asi cumplimiento a la obligacion.
Mantener a sus trabajadores debidamente uniformados e identificados durante toda la ejecución del contrato	Se evidencia la entrega todos los EPP´s para la correcta y debida identifiacion de los trabajadores en el proyecto.
Utilizar materiales de óptima calidad	Por medio de visitas en obra se constata que para la obra se estan utilizando materiales, de excelente calidad.
Todos los trabajadores deben contar con certificación de Trabajo Seguro en Alturas según la actividad que realicen y el trabajo que desempeñen dentro del proyecto una vez se adjudique el presente proceso.	El Contratista, en el desarrollo de sus activiades especificas del contrato, esta usando equipos certificados con el personal capacitado en trabajo seguro en alturas.
El respectivo control y seguimiento al desarrollo de las obras hasta su entrega a satisfacción a la Entidad.	El Contratista durante el proceso construcitvo ha realizado el contro y seguimiento con los mas altos estndares para la ejecion y posterior entrega a satisfaccion de la entidad.

II. SUPERVISIÓN DEL CONTRATO

VERIFICACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

FORMALIDAD	FECHA DE PAGO Y/ FECHA DE CERTIFICACION	PARA PERSONAS JURIDICAS					PLANILLA(S)NUMERO(S)
		CUMPLE, VER ANEXO INFORME					
		IBC PENSION	VALOR PENSION	VALOR SALUD	VALOR ARL	VALOR TOTAL	
SEGÚN REPRESENTANTE LEGAL Y/O REVISOR FISCAL O CONTADOR CERITIFICAN PAGOS CON FECHA	1/10/2026						N/A
PLANILLAS DE PAGO PARA PERSONAS NATURALES	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	

VERIFICACIÓN – EJECUCIÓN FINANCIERA

INFORMACIÓN BANCARIA

Cuenta Bancaria N°	35200003239	**ENTIDAD FINANCIERA:**	BANCOLOMBIA	**Cuenta de**	AHORROS

AFECTACIÓN REGISTROS PRESUPUESTALES

Número de registros presupuestales	Rubro	Valor
2026000381	2.3.45.4599011.2.3.2.02.02.005.255.1.2.1.0.00	$ 300.340.076,00
	2.3.45.4599011.2.3.2.02.02.005.255.1.2.4.3.03	$ 95.025.000,00
	2.3.45.4599011.2.3.2.02.02.005.255.1.2.4.3.04	$ 54.634.585,30
2026000765	2.3.45.4599011.2.3.2.02.02.005.255.1.2.1.0.00	$ 11.687.800,00
	2.3.45.4599011.2.3.2.02.02.005.255.1.2.4.3.03	$ 8.947.200,00
	2.3.45.4599011.2.3.2.02.02.005.255.1.3.3.1.00	$ 19.365.000,00

ITEM	VALOR EN PESOS
Valor Inicial del contrato	$449.999.661,30
Valor Adiciones o reducciones	$40.000.000,00
Valor Total (incluyendo adiciones o reducciones)	$489.999.661,30
Y según la Cláusula de Valor y Forma de Pago:	

Se autoriza el **SEGUNDO** pago, por valor de **DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL VEINTIÚN PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE.**

$ 240.562.021,00 previo cumplimiento de sus actividades, correspondientes a la ejecución del presente periodo.

FACTURACIÓN DEL PERIODO (aplica solo para régimen común)							CUENTA(S) DE COBRO N°	N/A
Factura(s) N°	FE-2						ENTRADAS DE ALMACEN DEL PERIODO No.	
INFORME CON EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS	SI	X	NO		NUMERO DE FOLIOS	38	N/A	

Para este desembolso se dispone del siguiente Registro Presupuestal y con la siguiente ejecución financiera con corte al último periodo certificado para pago:

(Favor diligenciar cada pago cobrado y/o facturado de acuerdo al periodo, a fin de observar la ejecución acumulada del contrato a la fecha del expedición de la presente certificación)

N° de Pago	N° RP	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR RUBRO PRESUPUESTAL	N° FACTURAS DEL CONTRATISTA	VALOR EJECUTADO	VALOR DE BIENES Y/O SERVICIOS	VALOR DE IVA	VALOR TOTAL SUMA
PRIMER	2026000381	2.3.45.4599011.2.3.2.02.02.005.255.1.2.1.0.00	$ 300.340.076,00	B-65	$ 113.437.816,03	$ 0	$ 0	$ 113.437.816,03
SEGUNDO	2026000381	2.3.45.4599011.2.3.2.02.02.005.255.1.2.1.0.00	$ 300.340.076,00	FE-2	$ 240.562.021,00	$ 0	$ 0	$ 186.902.259,97
		2.3.45.4599011.2.3.2.02.02.005.255.1.2.4.3.03	$ 95.025.000,00					$ 53.659.761,03
				TOTAL	$ 353.999.837,03	$ 0	$ 0	$ 353.999.837,03

INFORMACIÓN DE PAGOS	
TOTAL, PAGOS EFECTIVAMENTE REALIZADOS (acumulados al último pago recibidos)	$ 113.437.816,03
Valor a pagar del presente periodo	$ 240.562.021,00
Valor Acumulado Pendiente de pago	$ 0,00
SALDO (Valor total – (Pagos Efectivamente Realizados + valor a pagar del presente + valor pendiente de pago)	**$ 135.999.824,27**

III. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En calidad de supervisor del **Contrato 205 de 2026** certifico que el contratista cesionario INGENIERÍA ESTRATÉGICA COLOMBIANA S.A.S, realizó sus actividades conforme a lo estipulado en el contrato, de manera oportuna, con la calidad y eficiencia requerida, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

Conforme a lo verificado, el contratista según certificacion de parafiscales (adjunto documentacion revisor fiscal y/o Contador segun corresponda) cumplió con las obligaciones de pago a los sistemas de salud y pensión, de conformidad con la Ley 789 de 2002 modificada por la Ley 828 de 2003 y de ARL según la ley 1562 de 2012.

En constancia se firma en Guaduas Cundinamarca a los 2 días del mes de OCTUBRE de 2026

Nombre Supervisor: DAVID SANTIAGO OROZCO ROJAS
Cargo: Director Técnico De Obras E Infraestructura

PROCEDIMIENTO	NOMBRES Y APELLIDOS	FIRMA	FECHA TRAMITADO	RADICADO
Elaboró	EDER MAURICIO RUIZ PAVA – A.P. Dirección De Obras E Infraestructura.		2/10/2026	
Revisó	DAVID SANTIAGO OROZCO ROJAS – Director Técnico De Obras E Infraestructura.		2/10/2026	
Aprobó	DAVID SANTIAGO OROZCO ROJAS – Director Técnico De Obras E Infraestructura.		2/10/2026	

Nota: Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma.