ACTA DE INICIO CONTRATO Y/O CONVENIO No. CD-A-166-2026 DEL 11/08/2026

INFORMACIÓN GENERAL	
FECHA DEL CONTRATO O CONVENIO 11 de agosto de 2026	**TIPO DE CONTRATO O CONVENIO** CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
PLAZO DE EJECUCIÓN: Veinticuatro (24) Meses	**VALOR DEL CONTRATO O CONVENIO** $ 24.062.640
NÚMERO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP) Y FECHA **N/A**	**NÚMERO DE REGISTRO PRESUPUESTAL (RP) Y FECHA:** **N/A**
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO O CONVENIO 09 de septiembre de 2026	**FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO** 08 de septiembre de 2028
ANTICIPO ☐ **PAGO ANTICIPADO** ☐	**VALOR DEL ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO $** N/A
NOMBRE DEL SUPERVISOR: MARIA ESTEFANY CAMACHO DE LA CRUZ **IDENTIFICACIÓN:** 1.017.223.141 expedida en Medellín (Antioquia) **CARGO: JEFE OFICINA** **ÁREA: GESTION INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES** **NOMBRE APOYO A LA SUPERVISIÓN: N/A** **IDENTIFICACIÓN:** **CARGO:** **ÁREA:**	**NOMBRE DEL INTERVENTOR** (Cuando aplique de lo contrario N.A)
CONTRATANTE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA NIT. 899999072-1	**CONTRATISTA O PARTE DEL CONVENIO**: CINDY LORENA JIMENEZ RODRIGUEZ IDENTIFICACION (NIT, CC) 1.072.194.787
OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO El ARRENDADOR entrega a título de arrendamiento y EL ARRENDATARIO recibe al mismo título, un área de terreno TREINTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON CUATRO METROS CUADRADOS (30.888,4 M2), correspondiente a la PARCELA A5, UBICADA EN EL SECTOR A DE LA FINCA LA COLONIA, KM 1 ANTES DEL MUNICIPIO DE SIBATÉ y la cual hace parte del predio de mayor extensión, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 051- 3642 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Soacha	

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO INMUEBLE

En la ciudad de Bogotá D. C., a los 07 días del mes de septiembre del año 2026, se reunieron el señor **HERNAN MATEO BERNAL MONTEALEGRE**, identificado con la Cédula de Ciudadanía N.º. 1.073.525.640 de Funza, quien ocupa el cargo de contratista de la Oficina de Gestión Integral de Bienes Inmuebles de la Beneficencia de Cundinamarca, y la señora **CINDY LORENA JIMENEZ RODRIGUEZ** identificado con cédula de ciudanía número 1.072.194.787, en su calidad de arrendatario con el fin de recibir la parcela por parte de la **BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA**, el Inmueble cuyas características y dirección se relaciona a continuación:

Tipo de Inmueble:	**PARCELA**				
Dirección:	PARCELA A5, UBICADA EN EL SECTOR A DE LA FINCA LA COLONIA, KM 1 ANTES DEL MUNICIPIO DE SIBATÉ				
Área Terreno	30.888,4 M2	Área Construida		Matrícula	051- 3642
Estado actual	Bueno		Ciudad:		Sibaté / Cundinamarca

Se considera la situación actual de los bienes inmuebles y se deja para constancia de la siguiente observación:

No obstante, el arrendatario se compromete en el momento de terminación de contrato a desocupar la parcela a dejarlo en las mismas condiciones que le fue entregado salvo el deterioro y el uso.

Se entrega por parte de la Beneficencia Cundinamarca:

HERNAN MATEO BERNAL MONTEALEGRE
Contratista Oficina de Gestión Integral de Bienes Inmuebles

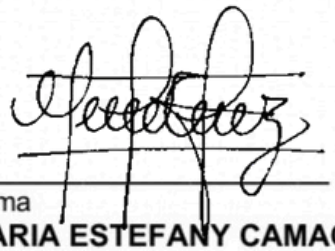
Recibe arrendatario:

cindy Jimenez

CINDY LORENA JIMENEZ RODRIGUEZ
Arrendatario

VERIFICACION CUMPLIMIENTO REQUISITOS DE EJECUCIÓN		
Garantías	SI: X	NO:
Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	
Número de la Garantía y fecha de Aprobación	21-101144755-0 / 09 DE SEPTIEMBRE DE 2026	
Discrimine amparos y porcentaje	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 1.002.610,00
Fecha de cobertura a la ARL (cuando aplique)	N/A	

En constancia y aceptación de lo anterior, se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron, en la ciudad de Bogotá D.C., a los (09) días de septiembre de 2026.



Firma
MARIA ESTEFANY CAMACHO DE LA CRUZ
Supervisor



Firma
CINDY LORENA JIMENEZ RODRIGUEZ
CC 1.072.194.787

Proyectó: Hernan Mateo Bernal Montealegre I
Contratista