PRECIOS UNITARIOS DE REFERENCIA

OBJETO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE BARRANCABERMEJA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1.01	LIMPIEZA DE SUPERFICIES PLANAS CON HIDROLAVADORA INCLUYE RETIRO DE ACEITES Y/O GRASA-	m²	22.00	7,840.80	172,497.60
1.02	DESMONTE DE DIVISIONES EN MADERA Y/O VIDRIO Y/O PANEL INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	m²	3.00	32,516.47	97,549.41
1.03	DESMONTE DE VENTANERIA METALICA Y/O MADERA INCLUYE VIDRIO, RETIRO Y DISPOSICON FINAL	m²	3.00	30,866.70	92,600.10
1.04	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE EN MADERA Y/O PVC Y/O DRAYWALL INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	m²	62.00	26,544.44	1,645,755.28
1.05	PASES VERTICALES CON SACANUCLEOS 6 "e= 0,25 M	un	6.00	541,435.92	3,248,615.52
1.06	DEMOLICIÓN DE MORTERO DE NIVELACION ESPESOR ENTRE 4 Y 8 CMS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	m²	22.00	30,234.26	665,153.72
1.07	ASEO DE OBRA	m²	60.00	2,340.42	140,425.20
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				**6,062,596.83**
2	**MAMPOSTERÍA**				
2.01	MURO DRYWALL UNA CARA E=10CM	m²	5.00	75,928.62	379,643.10
2.02	MURO TIPO CONFINADO LADRILLO PRENSADO MACIZO	m²	3.00	197,920.22	593,760.66
	Total MAMPOSTERÍA				**973,403.76**
3	**CIELORRASOS**				
3.01	CIELORRASO PLANO DRYWALL ANTIHUMEDAD 1/2	m²	49.00	139,738.41	6,847,182.09
3.02	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM	m²	5.00	127,295.19	636,475.95
3.03	CIELORRASO EN TABLILLAS PVC 8 mm	m²	13.00	106,161.25	1,380,096.25
	Total CIELORRASOS				**8,863,754.29**

4	**RED SANITARIA**				
4.01	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2	un	1.00	95,128.72	95,128.72
4.02	SALIDA SANITARIA INODORO 4	un	1.00	132,249.58	132,249.58
4.03	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4	m	12.00	67,824.88	813,898.56
	Total RED SANITARIA				**1,041,276.86**
5	**RED ELÉCTRICA**				
5.01	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un	2.00	139,933.96	279,867.92
5.02	PANEL LED REDONDO O CUADRADO 18W INCRUSTAR O SOPREPONER	un	4.00	43,890.62	175,562.48
5.03	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	2.00	152,068.58	304,137.16
5.04	INTERRUPTOR SENCILLO CLICKME	un	3.00	24,689.28	74,067.84
5.05	DESMONTE DE SALIDA ELÉCTRICA EXISTENTE. INCLUYE CAJAS, CABLEADO, TUBERÍA Y ELEMENTOS ADICIONALES	un	4.00	9,330.72	37,322.88
	Total RED ELÉCTRICA				**870,958.28**
6	**CARPINTERÍA MADERA**				
6.01	PUERTA ACÚSTICA COLL ROLLED CAL 16. TIPO ESCOTILLA 1,00 X 2,00 M CON VENTILACIÓN TIPO BAFLE.	un	1.00	12,495,676.79	12,495,676.79
	Total CARPINTERÍA MADERA				**12,495,676.79**
7	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
7.01	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA VIDRIO TEMPLADO LAMINADO 4+4 mm	m²	15.00	656,546.24	9,848,193.60
	Total CARPINTERÍA METÁLICA				**9,848,193.60**
8	**PINTURAS**				
8.01	ESTUCO Y RESANES EN MUROS EXTERIORES	m²	5.00	19,836.97	99,184.85
8.02	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	m²	880.00	27,659.14	24,340.043.00
8.03	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS INCLUYE RESANES	m²	200.00	26,540.13	5,308,026.00

	Total PINTURAS				**29.747.254,05**
9	**SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANI**				
9.01	REJILLA DE SUMINISTRO DOBLE HILERA DE 24" X 6" CON DAMPER	un	1.00	188,147.14	188,147.14
9.02	CONDUCTOS EN LAMINA DE POLIISOCIANURATO DE 20 MMS	m²	7.00	135,959.79	951,718.53
	Total SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANI				**1,139,865.67**
10	**IMPERMEABILIZACIÓN**				
10.01	REALIZAR REGATAS PARA LA INSTALACION DE TUBERIAS SIN IMPORTAR SU DIAMETRO. (INCLUYE DISPOSICION FINAL).	ml	15.00	12,487.02	187,305.30
10.02	SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE CON POLIURETANO TIPO CUBRISEL O SIMILAR (IMPERPROOF O EQUVALENTE) TRES CAPAS Y ACABADO FINAL FINISH O EQUIVALENTE	m²	22.00	104,316.14	2,294,955.08
10.03	SELLO DE JUNTAS Y FISURAS NO ESTRUCTURALES MENORES A 12 MM MEDIANTE POLIURETANO EPOXICO: A TÍTULO INFORMATIVO, NO IMPERATIVO, NI RESTRICTIVO TIPO MAPEFLEX PU50 SL, SIKA FLEX CONSTRUCTION, VULKEM 45 SSL O EQUIVALENTE O SUPERIOR. INCLUYE IMPR	m²	22.00	59,924.87	1,318,347.14
	Total IMPERMEABILIZACIÓN				**3,800,607.52**
11	**RED HIDRÁULICA**				
11.01	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE BAJANTES EXISTENTES EN PVC DE 3",4" 6" Y 8" INCLUYE SONDEO DE TUBERIA, CORTE DE TUBERIA Y REINSTALACION CON ACCESORIOS INCLUUE DISPOSICION FINAL Y CERTIFICACION	ml	48.00	25,459.25	1,222,044.00
	Total RED HIDRÁULICA				**1,222,044.00**
12	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				
12.01	SUMINISTRO INST. DIVISIÓN EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM INCLUYE SAMBLASTING	m²	2.00	710,828.55	1,421,657.10
	Total FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				**1,421,657.10**

13	**PISOS**					
13.01	ALISTADO DE PISO 8CM - IMPERMEABILIZADO INCLUYE MICROFIBRAS	m²	22.00	101,430.67	2,231,474.74
	Total PISOS				**2,231,474.74**

TOTAL Costos directos	**79,718,763.49**

SUBTOTAL		**79,718,763.49**
ADMINISTRACION	**31%**	**24,712,816.68**
IMPREVISTOS	**1%**	**797,187.63**
UTILIDAD	**5%**	**3,985,938.17**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**757,328.25**
TOTAL OBRA		**109,972,034.23**

Barrancabermeja, octubre 08 de 2026

MELO MANCILLA NEBARDO

Firmado digitalmente por MELO MANCILLA NEBARDO
Fecha: 2026.10.08 14:54:43 -05'00'

NEBARDO MELO MANCILLA
Director Seccional de Impuestos y Aduanas de Barrancabermeja

JIRSEN JOHAN PABON BANDERAS
Jefe División Administrativa y Financiera (A)