CÁLCULO DEL A.I.U

OBJETO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REPARACIÒN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA DIAN EN LA CIUDAD DE BARRANCABERMEJA

CONTRATISTA: NO APLICA

COSTOS	DIRECTO: $ 79.718.763,49	TOTAL: $ 109.972.034,23

GRUPO PERSONAL EJECUTOR (S)

PERSONAL	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DEDICACION	V/TOTAL	
RESIDENTE DE OBRA Ing. Civil o Arquitecto con experiencia general mínima de 3 años como residente de obra	1	7.288.355,00	1,5	25%	$ 2.733.133,13	
Técnico o tecnólogo especialista en Salud Ocupacional o Seguridad y Salud en el Trabajo de tiempo completo con licencia vigente en Salud Ocupacional - Coordinador en Alturas	1	4.369.649,00	1,5	100%	$ 6.554.473,50	
			TOTAL		$ 9.287.606,63	(1)

EQUIPOS Y SERVICIOS PARA EJECUCION (GG)

DESCRIPCION	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DISPONIBILIDAD	V/TOTAL	
ALQUILER COMPUTADOR Y SOFTWARE	1	4.150.000,00	1,50	5%	$ 311.250,00	
TRANSPORTES	1	9.666.800,00	1,50	5%	$ 725.010,00	
OFICINA	1	1.500.000,00	1,50	10%	$ 225.000,00	
SERVICIOS PÚBLICOS LOCALES	1	1.500.000,00	1,50	5%	$ 112.500,00	
COMUNICACIONES	2	40.000,00	1,50	100%	$ 120.000,00	
			TOTAL		$ 1.493.760,00	(2)

IMPUESTOS Y POLIZAS (CPT)

DESCRIPCION	CANTIDAD	%	V/TOTAL	
CONTRIBUCION CONTRATO DE OBRA PUBLICA	1	5,00%	$ 6.983.224,17	
IMPUESTO PRO UNIVERSIDADES	1	0,50%	$ 549.860,17	
POLIZAS	1	0,80%	$ 879.776,27	
		TOTAL	$ 8.412.860,62	(3)

COSTOS DE PERSONAL NO FACTURABLE (CPA)

GRUPO PERSONAL DE ADMINISTRACION

DESCRIPCION	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DISPONIBILIDAD	V/TOTAL	
SECRETARIA	1	3.362.312,00	1,50	10%	$ 504.346,80	
CONTADOR	1	3.362.312,00	1,50	10%	$ 504.346,80	
			TOTAL		$ 1.008.693,60	(4)

SUELDOS (S)	(1)	9.287.606,63
PRESTACIONES SOCIALES (PS)	(S) x (FP=0,483)	4.485.914,00
GASTOS GENERALES (GG)	(2)	1.493.760,00
COSTOS DE PERSONAL NO FACTURABLE (CPA)	(4)	1.008.693,60
COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO (CPT)	(3)	8.412.860,62
TOTAL GASTOS DE ADMIMNISTRACIÓN		**24.688.834,84**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 79.718.763,49**	**37%**
% ADMINISTRACION	**31%**	
% IMPREVISTOS	**1%**	
% UTILIDAD	**5%**	

ING CARLOS ALBERTO ESPAÑOL MARIÑO
Funcionario Coordinaccion de Infraestructura

Información Pública