ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORÍA
NIT. 63323375-2

BOGOTÁ

CONTRATO DE INTERVENTORIA N.º 1260 de 2022

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DELHÁBITAT EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL.

TERRITORIO 1: Parques la Joyita y Bello horizonte.





INTERVENTORÍA: ELSA TORRES ARENALES

INFORME FINAL

JUNIO DE 2026

FECHA: ABRIL 2024	**ELABORÓ:**  **Arq. Gabriela Isabel Mejía Vallejo** (Residente)	**ELABORÓ:**  **Ing. Álvaro Otoniel Aponte Rodríguez** (Residente)	**REVISÓ:** **Ing. Wilson Ramírez** (Apoyo a la Supervisión)
	APROBÓ:  **Ing. ELSA TORRES ARENALES** Rep. legal Interventoría.	**APROBÓ:** **Ing. Mauricio Illera** (Apoyo a la Supervisión)	**APROBÓ:**

CONTROL DE CAMBIOS			
VERSIÓN	**FECHA**	**DESCRIPCION DEL CAMBIO**	**QUIEN SOLICITO**
0	08/04/2024	Versión original	N/A
1	08/07/2025	Actualización presupuestal	N/A
2	30/04/2024	Actualización información	N/A

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 3
ÍNDICE DE ILUSTRACIONES 5
ÍNDICE DE GRAFICAS....5
INTRODUCCIÓN 6
INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTOTERRITORIO 1 7
UBICACIÓN DEL PROYECTOTERRITORIO 1 12
1. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO....14
1.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 1270 – 2022:....14
1.2 INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1260-2022: 14
2. ASPECTOS CONTRACTUALES RELEVANTES: 15
2.1 ADICIONES, SUSPENSIONES Y PRÓRROGAS: 15
FECHA DE SUSCRIPCIÓN, INICIACIÓN Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA, INTERVENTORIA 17
3. BREVE DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS 18
3.1 PARQUE LA JOYITA: 18
3.2 PARQUE BELLO HORIZONTE 23
3.2.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS– PARQUE BELLO HORIZONTE....24
3.3 CONSOLIDADOS INFORMES SEMANALES. 28
3.4 CONSOLIDADOS INFORMES MENSUALES....31
3.5 CONSOLIDADO DE LAS ACTAS DE LOS COMITÉ DE OBRA. 32
4 BITACORA DE OBRA 37
5 EJECUCION DE LOS TRABAJOS 37
5.1 PORCENTAJE DE AVANCE Y CONTROL FINANCIERO DEL CONSORCIO TINGUA 2023: 37
5.2 CONSOLIDADOS DE ACTAS PARCIALES DE OBRA....38
6 EL BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA. 39
6.1 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA 1270-2022....39
6.2 BALANCE FINANCIERO DE LA INTERVENTORÍA ETA:....39
7 CUADRO REPRESENTATIVO DEL DESARROLLO DE LOS CONTRATOS 43
7.1 ASPECTOS TÉCNICOS....43
7.1.1 PORCENTAJE % AVANCE GENERAL DE OBRA:Parque la JOYITA:....43

7.1.2 PORCENTAJE % AVANCE GENERAL DE OBRA: Parque Bello Horizonte 45
8 DESCRIPCION DE LOS PROCEDIMIENTOS UTILIZADOS E INNOVACIONES TECNOLOGICAS EMPLEADAS 48
9 PLANOS RECORD 49
10 RESULTADO ENSAYOS DE LABORATORIO 49
RELACIÓN DE LOS RESULTADOS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIOS DELCONTRATISTA E INTERVENTORIA. 49
11 NFORME SOBRE LAS PÓLIZAS Y GARANTIAS EXIGIDAS 49
11.1 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA: 49
11.2 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 51
12 CRONOGRAMA FINAL DE PROYECTO 52
13 REPORTE DE EXCEDENTES FINANCIERO GENERADOS 52
14 TRAMITES APROBADOS POR ENTIDADES PUBLICAS 52
15 PAZ Y SALVOS SUBCONTRATISTAS 52
16 PAZ Y SALVOS EMITIDOS POR LAS ENTIDADES PUBLICAS 52
17 PAZ Y SALVOS EMITIDOS POR CADA UNO DE LOS PROVEEDORES DE MATERIALES 53
18 REGISTRO FOTOGRÁFICO: 54
19 ASPECTOS PRESUPUESTALES 62
19.1 INFORMACIÓN RELACIONADA CON LA EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS ASIGNADOS AL CONTRATO DE OBRA. 62
19.2 INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PAGOS REALIZADOS Y LOS SALDOS PENDIENTES DE PAGO. 64
19.2.1 ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA: 64
19.2.2 ACTA DE COBRO PARCIAL DE INTERVENTORÍA: 66
19.3 INFORME FINANCIERO DE INTERVENTORÍA. 67
19.3.1 CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS 67
19.3.2 RELACIÓN ESTADO FINANCIERO PENDIENTE INTERVENTORÍA 68
19.4 INFORMACIÓN RELATIVA AL MANEJO Y A LA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO. 68
20 CORRESPONDENCIA 71
21 COMPONENTE SOCIAL 71
22 COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 71
23 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 71
23.1 CONCLUSIONES 71
23.2 RECOMENDACIONES A LA ENTIDAD CONTRATANTE 72
23.3 RECOMENDACIONES AL CONTRATISTA. 72

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Planta Arquitectónica y Modelación 3D de la propuesta Parque Bello Horizonte 8
Ilustración 2 Planta Arquitectónica y Modelación 3D de la propuesta Parque La Joyita.....10
Ilustración 3 Localización Parque Bello Horizonte – Territorio 1. 12
Ilustración 4 Localización Parque La Joyita – Territorio 1 13

ÍNDICE DE GRAFICAS

Gráfica 1 Avance general parque La Joyita 44
Gráfica 2 Avance general parque Bello Horizonte 46
Gráfica 3 Avance financiero acumulado – mes de Febrero Parque Bello Horizonte – Parque La Joyita 64

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Áreas Intervención parque Bello Horizonte 7
Tabla 2 Áreas Intervención parque La Joyita.....9
Tabla 3. Cuadro de intervenciones, valores y áreas. 11
Tabla 4 Información Contrato de Obra 1270-22.....14
Tabla 5 Información Contrato de Interventoría 1260-2022.....15
Tabla 6 Fecha de suscripción, inicio y terminación 17
Tabla 7 Consolidado de Informes semanales Interventoría. 28
Tabla 8 Consolidado de Informes mensuales Interventoría. 31
Tabla 9 Consolidado de Actas de Comité de Obra 32
Tabla 10 Porcentaje De Avance Y Control Financiero Del Consorcio Tingua 2023 37
Tabla 11 Cuadro de Acta Parcial de Obra 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 y 14. 38
Tabla 12 Balance del contrato de obra. 39
Tabla 13 Cesión derechos económicos 41
Tabla 14 Balance del contrato de Interventoria.....42
Tabla 15 Balance Del Contrato De Interventoría .....**¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 16 Porcentaje % avance general de obra Parque La Joyita.....43
Tabla 17 Porcentaje % Avance General De Obra Parque Bello Horizonte 45
Tabla 18 Pólizas Que Amparan El Contrato De Obra 49
Tabla 19 Pólizas que amparan el contrato de obra actualizadas de acuerdo a prorroga No. 1 49
Tabla 20 Pólizas que amparan el contrato de obra actualizadas de acuerdo a prorroga No. 2 50
Tabla 21 Pólizas que amparan el contrato de obra actualizadas de acuerdo a prorroga No. 3 50
Tabla 22 Pólizas que amparan el contrato de obra actualizadas de acuerdo a prorroga No. 4 51
Tabla 23 Pólizas que amparan el contrato de Interventoría. 51
Tabla 24 Rendimientos financieros.....52
Tabla 25 Información relacionada con la ejecución de los recursos asignados al contrato de obra. 62
Tabla 26 Actas de Recibo Parcial de Obra. 65
Tabla 27 Actas Parciales de Interventoría. 66
Tabla 28 Información del Manejo de Anticipo 68
Tabla 29 Cuadro de inversiones de anticipo 69

INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al informe final de interventoría del contrato de Interventoría 1260-2022, cuyo Objeto es “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA,SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEOBRAS DE ESPACIO PÚBLICO EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL”.

El contrato de interventoría comprende el seguimiento a la ejecución de las obras de mejoramiento revitalización del componente de Espacio Público en el nodo Social; contenidas en: el Cable AéreoSan Cristóbal, vías circundantes que hacen parte del componente de movilidad vehicular y/o peatonal y sus obras complementarias (andenes, zonas verdes, redes Nuevas y existentes, y soterramiento de redes secas de energía y telemáticos), estas obras serán comprendidas en los siguientes parques del territorio 1 y territorio 2 :

TERRITORIO 1:

- Parque Bello Horizonte.
- Parque La Joyita.

TERRITORIO 2:

- Mirador Altamira Chiguaza.
- Parques Guacamayas.

Los parques y segmentos viales a intervenir fueron priorizados dentro del proyecto integral de revitalización en el ámbito del cable, por ser espacios representativos dentro de la localidad de San Cristóbal y que su ubicación juega un rol importante en el sistema funcional del territorio dadasu cercanía o ubicación con respecto al trazado del cable aéreo.

El presente informe comprende los procedimientos y acciones que se realizaron para garantizar control y vigilancia en el desarrollo del contrato en los componentes Técnico, administrativo, legal, financiero, social, ambiental, seguridad y salud en el trabajo, del **TERRITORIO 1**. Con el fin de garantizar la calidad de las obras y el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO
TERRITORIO 1

El proyecto plantea la ejecución y seguimiento de las obras de mejoramiento y revitalización del componente de Espacio Público en el nodo Social; contenidas en: el Cable Aéreo San Cristóbal; de acuerdo a las especificaciones técnicas de los estudios previos y anexo técnico de la secretaríaDistrital del Hábitat.

La intervención de este nodo comprende las siguientes obras:

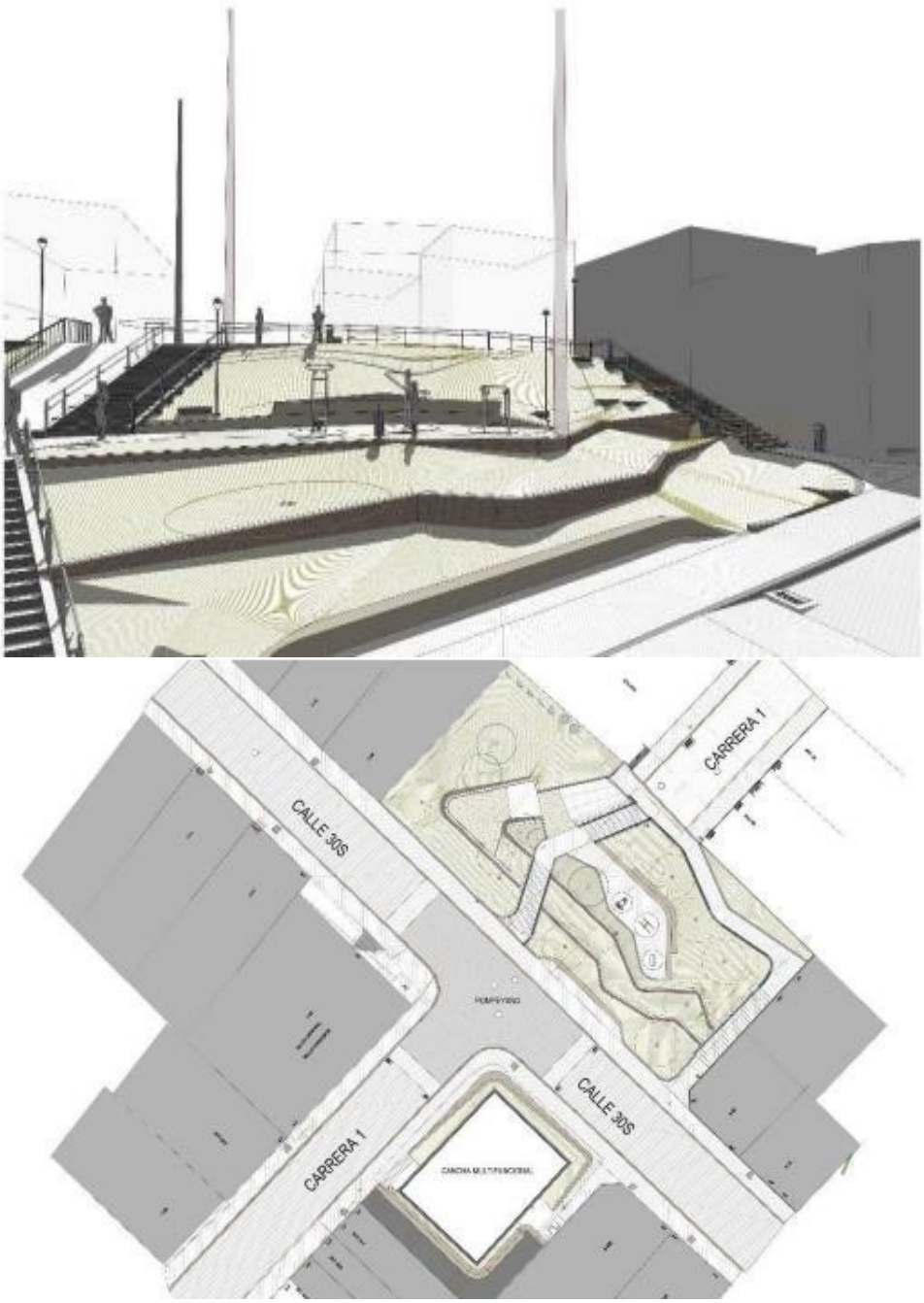
- Para la intervención del **Parque Bello Horizonte**, se pretende potenciar el carácter del espacio público existente, para que se convierta en un referente urbano y eje articulador de actividades comunitarias, culturales y recreativas en el sector de Bello Horizonte; a través, de la cualificación de los 3 espacios existentes, la generación de nuevas actividades que complementen la oferta actual y fortalezcan el tejido social a través de las actividades comunitarias entorno al salón comunal de Bello Horizonte.

Tabla 1 Áreas Intervención parque Bello Horizonte

Cancha múltiple	137,16	m²
Juegos Infantiles	71,84	m²
Circulación peatonal	173,55	m²
Juegos vitales	48,7	m²
Zonas verdes	535,33	m²
Escaleras	58,02	m²
Graderías	13,45	m²
Muros	94,66	m²
Pompeyano	204,93	m²
Via	193,96	m²
Andenes	248,61	m²
Áreas de empalme*	**270,45**	**m²**
TOTAL	**2.050,66**	**m²**
*Áreas de empalme de proyecto con preexistentes, reposición de estructuras de andén y calzada con las mismas especificaciones del proyecto.		

Fuente: *Anexo Técnico del contrato.*

Ilustración 1 Planta Arquitectónica y Modelación 3D de la propuesta Parque Bello Horizonte



Fuente: *Fuente Propia.*

- **Parque la Joyita:** La intervención propuesta para este parque está orientada a laconstrucción de un espacio multipropósito (plazoleta pública), que permita tener actividades en el día y usar el espacio para parqueo de vehículos en la noche. Mejoramiento del muro de contención contiguo a la Cr 1, para

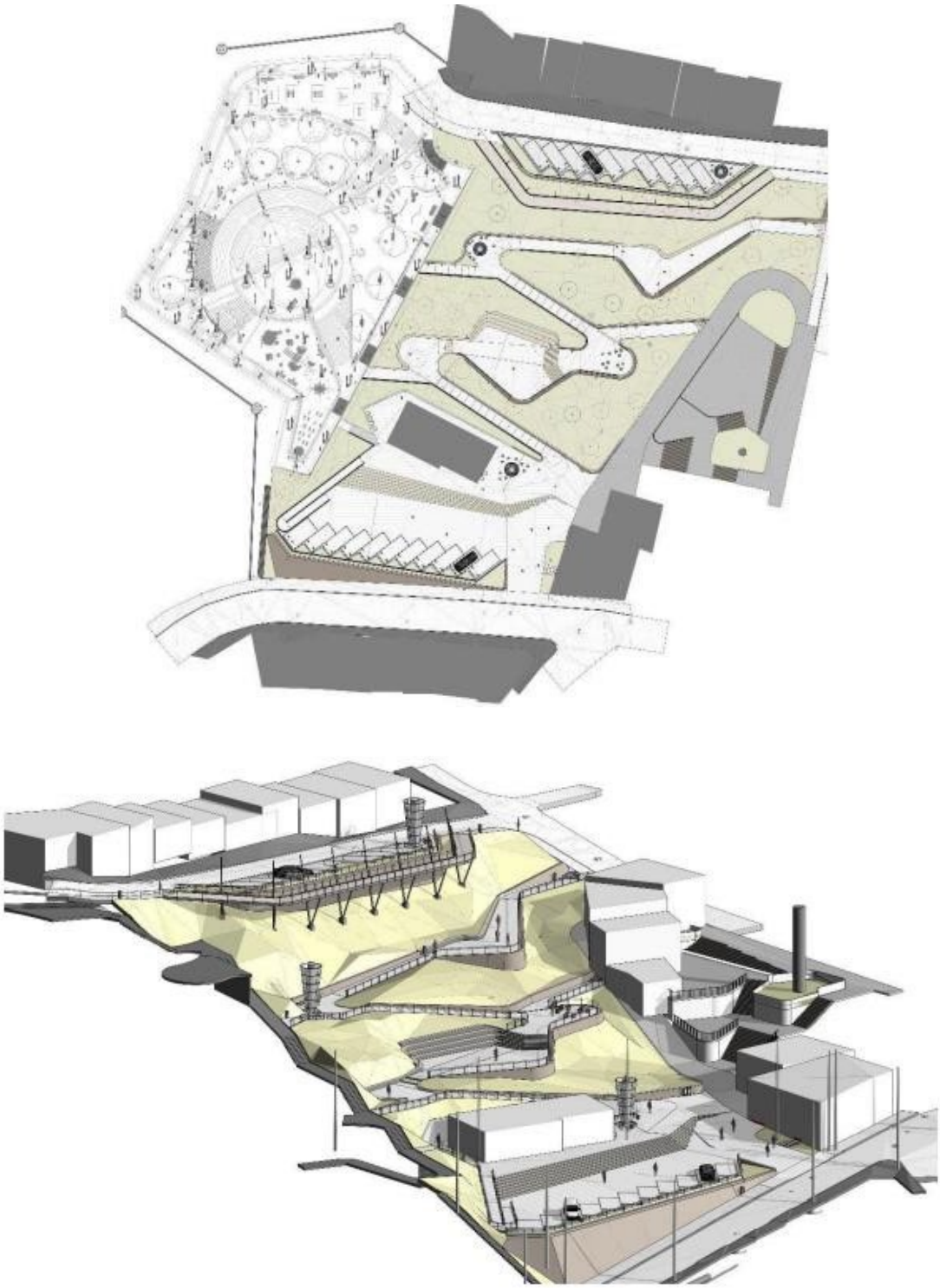
localizar la plazoleta. Huertascomunitarias, mantenimiento de los gaviones existentes en el polígono, paisajismo y arborización de los taludes existentes. Adecuación de senderos peatonales existentes y generación de nuevos senderos y espacios para la permanencia (Kioscos, terrazas y miradores) Sobre la TV 1 BIS ESTE, se propone bahías de estacionamiento y la construcción de un mirador. Instalación de luminarias eco-eficientes, basureras y bancas.

Tabla 2 Áreas Intervención parque La Joyita

Zonas Verdes	2150,85	m²
Plazoleta / Plataforma central	131,83	m²
Andenes	293,55	m²
Parqueaderos (Parte baja)	546,05	m²
Bahía de parqueo (Parte alta)	213,39	m²
Plazoletas recorrido	292,66	m²
Senderos	588,91	m²
Pasarela elevada mirador	124,65	m²
Escaleras / Escalinatas	133,46	m²
Graderías / Muros banca	67,53	m²
Muros	291,58	m²
Salón Comunal	142,89	m²
Áreas de empalme*	**351,1**	**m²**
TOTAL (Sin área de salón comunal)	**5.328,45**	**m²**
*Áreas de empalme de proyecto con preexistentes, reposición de estructuras de andén y calzada con las mismas especificaciones del proyecto.		

Fuente: *Anexo Técnico del contrato.*

Ilustración 2 Planta Arquitectónica y Modelación 3D de la propuesta Parque La Joyita



Fuente: *Fuente Propia.*

Estos parques y segmentos viales, además, presentan actualmente un nivel de deterioro de la infraestructura física, así como problemáticas de inseguridad, contaminación ambiental, espacios y mobiliario inadecuados o inexistentes, rampas y escaleras que dificultan la accesibilidad a las zonas, falta de articulación con el entorno cercano, entre otras características que serán mejoradas con las obras propuestas. Por consiguiente, la intervención del espacio público permitirá cumplir con las necesidades de la población y con los objetivos del Proyecto Integral de Revitalización.

El valor del contrato de obra para todos los efectos legales es por la suma de OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA PESOS M/Cte ($8.491.054.570) incluidos IVA, AIU, costos directos e indirectos asociados a la prestación de servicio, y demás impuestos de ley, el cual se ejecutará con base enlos valores ofertados por el contratista en su oferta económica.

Tabla 3. Cuadro de intervenciones, valores y áreas.

TERRITORIO	PROYECTO / PARQUE	ÁREA (M2)	COSTO	COSTO TOTAL
Territorio 1	Parque Bello horizonte	2.050,66	$ 2.872.722.395,61	$ 8.491.054.570
	Parque la Joyita	5.328,45	$ 5.618.332.174,97	

Fuente: *Anexo Técnico del contrato.*

UBICACIÓN DEL PROYECTO
TERRITORIO 1

Las dos (2) zonas que hacen parte del territorio 1, que corresponden con los parques “Barrio bello horizonte” y “Barrio La Joyita”, se ubican en la parte baja de la localidad, entre la estación de iniciodel sistema del cable Aéreo y la Av. Ciudad de Villavicencio. El parque Bello Horizonte se ubica en la Carrera 1 entre Calles 30C Sur y 30 B Sur, en inmediaciones del salón comunal del Barrio Bello Horizonte, este polígono está compuesto por dos zonas, una ubicada en el costado norte dela Calle 30 C sur y un predio donde se ubica una cancha multifuncional en el costado sur de estacalle. Mientras que el parque La Joyita se ubica debajo del trazado del cable aéreo, contiguo a lapilona 6 del sistema y se ubica entre la Cr 1 y Tv 1 Bis Este y entre la Dg 32 Sur y Cll 32 C sur. Eneste parque se ubica el salón comunal del barrio La Joyita. A continuación, se presenta la ubicaciónde cada uno de los dos parques que hacen parte del territorio 1.

Parque Bello Horizonte:

Ilustración 3 Localización Parque Bello Horizonte – Territorio 1.



Fuente: *Fuente Propia.*

El parque Bello Horizonte se ubica en un entorno urbano con retícula urbana ortogonal, con vías de acceso de media pendiente, muy cerca de la carrera 10, Avenida 1 de mayo y Avenida La Victoria. En el entorno cercano se localiza la iglesia San León Mango, el Parque La Joyita y una centralidad institucional donde se ubica el colegio José Joaquín Castro, el CAI Bello Horizonte, lacasa de Justicia San Cristóbal, UPA Bello Horizonte, entre otros equipamientos.

Parque la Joyita:

Ilustración 4 Localización Parque La Joyita – Territorio 1



Fuente: *Fuente Propia.*

El parque La Joyita se ubica a unos 300 metros del parque Bello Horizonte, en el entorno de la pilona 6 del sistema del cable aéreo. En la parte baja del predio se ubica una de las vías que conecta el sector del 20 de Julio con la Av. ciudad de Villavicencio (Cl. 32A Sur y Cr 1). Por estaren cercanías al parque Bello Horizonte tiene los mismos referentes de localización como la iglesiaSan León Mango, la centralidad institucional de Bello Horizonte, entre otros

1. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO

1.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 1270 – 2022:

- **Número del contrato**

Contrato de Obra No. 1270-2022 Contrato de Interventoría No. 1260-2022

- **Partes contratantes:**

Entidad contratante: Secretaría Distrital del Hábitat, Subdirección de Operaciones

A continuación, se presenta la información detallada del contrato de Obra, entre la entidadSDHT y el consorcio TINGUA 2023.

Tabla 4 Información Contrato de Obra 1270-22

TIPO DE CONTRATO	OBRA
CONTRATO No.	1270-2022
CONTRATISTA	CONSORCIO TINGUA 2023
NIT	901662574-4
CONSORCIADOS	GP INGENIERIA Y SIA, 33.4%. VERDE DC SA, 33.3%. SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA, 33.3%.
OBJETO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL
PLAZO INICIAL	NUEVE (9) MESES
PRORROGA No. 1	DOS (2) MESES 15 DIAS
PRORROGA No. 2	UN (1) MES 15 DIAS
PRORROGA No. 3	UN (1) MES 1 DIA
PRORROGA No. 4	ONCE (11) DIAS
VALOR CONTRATO	$ 8.491.054.571 M/CTE
VALOR DE ANTICIPO	$ 2.547.316.371 M/CTE

1.2 INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1260-2022:

A continuación, se presenta la información del contrato de Interventoría, entre la entidad SDHT yel ELSA TORRES ARENALES:

Tabla 5 Información Contrato de Interventoría 1260-2022

TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
CONTRATO No.	1260-2022
CONTRATISTA	ELSA TORRES ARENALES
NIT	63.323.375-2
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL.
PLAZO INICIAL	DIEZ (10) MESES
PRORROGA No. 01	DOS (2) MESES 15 DIAS
PRORROGA No. 02	UN (1) MESES 15 DIAS
VALOR	$1.555.859.401 M/CTE
VALOR ADICIONAL	$ 76.000.000 M/CTE
VALOR TOTAL CON ADICIÓN	$1.631.859.401 M/CTE
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES	CAMILO ANDRES PEÑUELA CANO

2. ASPECTOS CONTRACTUALES RELEVANTES:

2.1 ADICIONES, SUSPENSIONES Y PRÓRROGAS:

Se indican las fechas contractuales correspondientes al Contrato de Obra No. 1260-2022 y al Contrato de Interventoría No. 1270-2022. Asimismo, se presenta la aceptación de la Prórroga No. 04 correspondiente al Contrato de Obra No. 1260-2022.

- **CTO DE OBRA 1260-22**

PRÓRROGA No. 1: Prorrogar el plazo de ejecución Contrato de Obra No. 1270 de 2022 por el término de 2.5 meses. En consecuencia, el plazo total de ejecución será de ONCE (11) MESES Y QUINCE (15) DÍAS, es decir hasta el 12 de diciembre de 2023. En consecuencia, el plazo total de ejecución. En consecuencia, el plazo total de ejecución, incluida la presente modificación, quedará así:

CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO: El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de ONCE (11) MESES Y QUINCE (15) DÍAS, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

Como consecuencia de la presente modificación, no se genera contraprestación económica alguna a favor del contratista ni erogación presupuestal por parte de la Entidad, por lo que no se modifica el valor total del contrato.

PRÓRROGA No 2: MODIFICAR la CLAUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO en el sentido de prorrogar el PLAZO DE EJECUCIÓN del Contrato de Obra No. 1270-2022, por el término de cuarenta y cinco (45) días calendario, quedando como fecha final de ejecución del contrato el 26 de enero de 2024.

CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de DOCE (12) MESES Y VEINTINUEVE (29) DÍAS, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

Como consecuencia de la presente modificación, no se genera contraprestación económica alguna a favor del contratista ni erogación presupuestal por parte de la Entidad, por lo que no se modifica el valor total del contrato.

PRORROGA No 3:

Modificar el PLAZO DE EJECUCIÓN del Contrato de Obra No. 1270 de 2022, en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución por el término de treinta y dos (32) días. En consecuencia, el plazo total de ejecución será de CATORCE (14) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

La presente prorroga No. 3 del contrato no genera erogación alguna a cargo de la SDHT ni reconocimiento económico a favor del contratista.

PRÓRROGA No 4:
MODIFICAR la cláusula 4. PLAZO DEL CONTRATO en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución del Contrato de Obra No. 1270-2022, por el término de once (11) días calendario, quedando como fecha final de ejecución del contrato el 09 de marzo de 2024.

CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de CATORCE (14) MESES Y ONCE (11) DÍAS, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

Como consecuencia de la presente prórroga, no se genera contraprestación económica alguna a favor del contratista ni erogación presupuestal por parte de la Entidad, por lo que no se modifica el valor total del contrato.

- **CTO DE INTERVENTORIA 1270-2022**

PRORROGA No 1: Prorrogar el PLAZO DE EJECUCIÓN del Contrato de Interventoría No. 1260-2022, por el término de dos (02)
meses y quince (15) días calendario.
En virtud de lo anterior, se tiene como plazo de ejecución doce (12) meses y quince (15) días, quedando como fecha final de ejecución del contrato el día 11 de enero de 2024.

PRORROGA No 2 Modificar el PLAZO DE EJECUCIÓN del Contrato de Interventoría No. 1260 de 2022, en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución por el término de SETENTA Y CINCO (75)

DÍAS, quedando como fecha final de ejecución del contrato el día 27 DE MARZO DE 2024.

En consecuencia, el plazo total de ejecución será de QUINCE (15) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

PRORROGA No 3 Prorrogar el PLAZO DE EJECUCIÓN del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1260-2022, por el término de TRECE (13) DÍAS.

En virtud de lo anterior, se tiene como plazo de ejecución QUINCE (15) MESES Y TRECE (13) DÍAS, quedando como fecha final de ejecución del contrato el día 09 de abril de 2024.

2.1.2 FECHA DE SUSCRIPCIÓN, INICIACIÓN Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA, INTERVENTORIA

continuación, se relacionan las fechas de suscripción, iniciación, terminación y los diferentes plazos otorgados mediante las prórrogas suscritas para el Contrato de Obra No. 1260-2022 y el Contrato de Interventoría No. 1270-2022, conforme a los documentos contractuales correspondientes:

Tabla 6 Fecha de suscripción, inicio y terminación

FECHA	*OBRA*	*INTERVENTORÍA*
Suscripción	14 de diciembre del 2022	14 de diciembre del 2022
Iniciación	28 de diciembre de 2022	28 de diciembre de 2022
Fecha inicial de terminación	27 de septiembre de 2023	27 de octubre de 2023
Plazo Inicial	Nueve (9) meses	Diez (10) meses
Prorroga No. 01		
Iniciación	28 de septiembre de 2023	28 de octubre de 2023
Terminación	12 de diciembre de 2023	11 de enero de 2024
Plazo	2.5 meses	2 meses y 15 días
Prorroga No. 02		
Iniciación	13 de diciembre de 2023	A partir del 12 de enero de 2024
Terminación	26 de enero de 2024	27 de marzo de 2024
Plazo	45 días	75 días
Prorroga No. 03		
Iniciación	27 de enero de 2024	A partir del 28 de marzo de 2024
Terminación	27 de febrero de 2024	09 de abril de 2024

plazo	32 días	13 días
Prorroga No. 04		
Iniciación	28 de febrero de 2024	N. A
Terminación	09 de marzo de 2024	N. A
plazo	11 días	N. A

Fuente: *Fuente Propia.*

De acuerdo con la información relacionada en la Tabla 12, el Contrato de Obra No. 1260-2022 inició el 28 de diciembre de 2022, con un plazo inicial de nueve (9) meses y una fecha inicial de terminación prevista para el 27 de septiembre de 2023. Durante su ejecución se suscribieron cuatro (4) prórrogas, mediante las cuales se amplió el plazo contractual hasta el 09 de marzo de 2024.

Por su parte, el Contrato de Interventoría No. 1270-2022 inició el 28 de diciembre de 2022, con un plazo inicial de diez (10) meses y fecha inicial de terminación del 27 de octubre de 2023. Posteriormente, se suscribieron las Prórrogas No. 01, 02 y 03, estableciéndose como fecha de terminación el 09 de abril de 2024.

3. BREVE DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

El contrato de obra 1270 de 2022 finalizó el 09 de marzo de 2024, ETA interventoría continua sus actividades de supervisión hasta el día 09 de abril de 2024 , el contratista de obra Consorcio Tingua 2023 finalizó la ejecución de todas las actividades de obra en los P.I.P Bello Horizonte y La Joyita.

3.1 PARQUE LA JOYITA:

Se evidencia que en las últimas semanas no se dio cumplimiento al 100% de la ejecución del contrato teniendo en cuenta que al finalizar el plazo del contrato se encontraban actividades pendientes por terminar, razón por la cual la interventoría por medio del oficio INT-PARQUES-1575 del 8 de marzo de 2024 notifica tanto a la Entidad como a la aseguradora un posible incumplimiento de 4.40%. Por lo que se le otorgo al contratista terminar las actividades, las cuales fueron ejecutadas en su totalidad en las fechas establecidas y acordadas entre las partes por lo que el primero de octubre de 2024, por medio de la resolución 512 se ordena cierra al proceso administrativo sancionatorio.

De igual forma teniendo en cuenta las actividades totales ejecutadas los parques quedaron con una diferencia de ejecución total de:

• Parque La Joyita: -0.26
• Parque Bello Horizonte: -0.07

Las actividades ejecutadas en el P.I.P La Joyita se relacionan a continuación:

3.1.1 ACTIVIDADES – PARQUE LA JOYITA.

Para el parque la Joyita, se realizaron las siguientes actividades, las cuales fueron recibidas a satisfacción por parte de la interventoría.

Capítulo 1. Preliminares.

1.1. Preliminares.

1.1.1 Replanteo General:
1.1.2. Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm):
1.1.3. Descapote mecánico y retiro,Incl. MdeO:
1.1.4. Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc+base conc):
1.1.5. Campamento 40 m2

Demoliciones

1.2.1. Demolición de cimientos en concreto
1.2.2. Demolición placa de contrapiso
1.2.3. Demolición Manual sardinel(inc.cargue+ retiro)
1.2.4. Demolición de cuneta y retiro.
1.2.5. Demolición Escalera Concreto
1.2.6. Demolición de Caja Inspecc.Sencilla+cargue y retir

Desmonte y retiros.

1.3.1. Desmonte aparatos
1.3.2. Desmonte carpintería metálica
1.3.3. Desmonte y retiro de red eléctrica A.P.
1.3.4. Desmonte- Cerramiento Reja Pequeña
1.3.5. Desmonte y retiro de llantas4
1.3.6. Desmonte De Señalización
1.3.8. Desmonte y retiro. Poste ap 10 a 12 m**
1.3.9. Desmonte y retiro de luminaria Alumb Publico

Capítulo 2. Excavaciones y Rellenos:

2.1. Excavaciones con Retiro

2.1.1. Excavación Manual Taludes
2.1.2. Excavación manual con retiro en roca Caisson
2.1.3. Excavación Mecánica Y Retiro
2.1.4. Entibado de Excavación
2.1.5. Excavación con equipo en roca Caisson

2.2. Nivelación y conformación del terreno (excav sin retiro)

2.2.3. Nivelación y Compactación de subrasante (MdeO+Cilin)

Protección de taludes

2.3.1. Nivelación y Conformación taludes (m2) e=0.05

2.4. Relleno

2.4.1. Relleno material seleccionado de excava sin sumin*
2.4.2. Relleno recebo afirmado
2.4.4. Relleno compactado base granular tipo IDRD **
2.4.5. Relleno arena s/lav de peña cernida +trans relle

Capítulo 3. Estructuras:

3.1. Cimentación
3.1.2 Concreto de Limpieza (solado) 2500psi
3.1.5. Columna Circ. Conc. 4000PSI Ø1,20 M. – PILA
3.1.7. Pedestal En Concreto 4000psi
3.1.8. Viga Cabezal de muro de contención de 4000 psi(28Mpa)
3.2.3. Placa contrapiso 0.12 m 3000 psi
3.4.1. Muro contención concreto premezclado 4000
3.4.2. Muro de Contención en Gavión (Inc. Formaleta). **

Juntas
3.5.1. Junta de Dilatación sikarod 32mm + sikaflex

Estructuras Metálicas

3.6.1. Entrepiso Steel Deck E=.13
3.6.2. Estructura metálica obra
3.7.1 Acero de refuerzo 60000 **
3.7.2. Malla Electrosoldada 6.5 mm X 6.5 mm 6mts X 2.35

Capítulo 4. Redes Hidráulicas:

4.1.2. Tubería Novafort d=250mm
4.1.6. Caja de inspección .60x.60 h=1.0 **
4.1.7. Filtro frances50*50 Excav+geoNT-1800+tubo100mm **

Capítulo 5. Redes Eléctricas:

5.1.3. Empalme en Derivación (91B1)
5.1.4. Caja eléctrica de inspección AP 274 Codensa **
5.1.5. Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde
5.1.6. Acometida 3#4
5.1.7. Cable 3 N° 12 Sum e Instal**
5.1.10 Brazo Sencillo Luminaria
5.2.1 Luminaria FLEXIA FG MIDI / 20 LEDS / 4000K / 32W / 220V
5.2.2 AVENTO GEN 2/S/48 LEDS/116mA/4000K/5256 OPTIC/26W/ 220V
5.2.3 Luminaria AVENTO 1 / 144 LEDS / 233mA / 4000K / 5195 OPTIC / 106W / 220V
5.2.4 Fotocelda - Suministro e instalación

Sistema puesto a tierra
5.3.1. Sistema de Puesta a Tierra
5.3.2. Soldadura Exotérmica
5.3.3. Cable Cu desnudo # 2/0 AWG

Capítulo 8. Exteriores:

8.1.2. Tala de árboles h= 2.1 a 5 m incly. Transp
8.1.3. Traslado con equipo y bloqueo arboles de 5 m a 10m
8.1.11. Jardinería Densidad 1 a 12 Plantas por M2
8.2.2 Sardinel achaflanado A-15 (0.45x0.8x0.15m)
8.2.4. Loseta táctil Conc. e=0.06 p<5% geo T- 2100

8.3. Escaleras y rampas

8.3.2. Escalera maciza concreto 3000 psi sin refuerzo **

Capítulo 9. Mobiliario:

9.2. Señalización
9.2.1. Un mes de Servicio de Time Lapse con Fotos
9.2.2. Valla informativa de obra Dimensiones 3.0M X 6.0M

Reembolsables
Pruebas de líquidos penetrantes, partículas magnéticas y radiografías para estructuras metálicas.

Entibado Metálico

Ítems no previstos

NP _ 001 Baño de campamento
NP_ 002 Desmonte y Retiro de Pasamanos
NP – 003 Geotextil NT-1600** - Suministro e instalación
NP – 004 Anillo contenc caisson e=0.10 dex=1.3 2500 psi **
NP – 006 Filtro francés 40x115 geoNT-1600+tubo 100mm
NP – 007 Filtro Chimenea geoNT-1600+tubo100mm **
NP – 008 Concreto ciclópeo concreto de 3000 psi. MezclObra 0.6Mx0.4P
NP – 009 Mampostería en Bloque de cocreto 15x20x40
NP – 010 CANASTILLA PASAJUNTAS (4 BARRAS LISAS 1"*35 CM CADA 30
NP – 011 Corte Concreto Dilatac.cortadora (e=6-10)
NP – 012 Grouting - mortero f´cr 16.5 mpa mamposteria cdrc
NP – 013 Caja de Inspección100x100x100+Exca(ESPECIFIC-IDRD)
NP – 014 Ducto Afloramiento media tensión Ø3" (L=6

NP – 015 Poste Metal H=9M a 10M Tipo Ap + Base Concreto (Sum + Tran + Hin)
NP – 016 Brazo Doble Luminaria

Ítems No Previstos 2do Paquete

161 Baranda Cerramientos M-83 (Sum + Inst.)
NP – 020 PISO EN CONCRETO MR 41 (280 Kg/Cm2) ACELERADO A 7 DÍAS
NP – 021 PISO EN CONCRETO MR 41 (280 Kg/Cm2) COLOR GINGER.
NP – 026 SUMINISTRO E INSTALACIÓN Baranda M – 81
NP – 027 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANECA M-121 SENCILLA TIPO BARCELONA.
NP – 024 TRATAMIENTOS INTEGRALES
NP – 031 SUMINISTRO E INSTALACION DE BORDILLO A80
NP – 032 SUMINISTRO E INSTALACION DE CARCAMO DE .43x.40x1.00
NP – 033 SUMINISTRO E INSTALACION DE CARCAMO PREFABRICADO DE 0.63X0.60X1.00

Ítems No Previstos 3er Paquete
NP – 035 ADOQUIN ARCILLA CUARTERON
NP – 036 SUMINISTRO E INSTALACIÓN - GRAMA KIKUYO EN CESPEDON ESTACADO
NP – 037 PUESTA A TIERRA POSTE METÁLICO
NP – 047 ENCHAPE PIEDRA LAJA AMARILL0- MURO DE CONTENCION DT003
NP – 049 FACHALETA EN ARCILLA TIPO L DE 33X2,5X5
NP – 050 FACHALETA EN ARCILLA DE 33*5*2,3

Las actividades pendientes de entrega por parte del contratista son las siguientes:

ITEM	DESCRIPCION
1.2.2	Demolición placa de contrapiso
1.2.3	Demolición Manual sardinel (inc.cargue+ retiro)**
1.3.3	Desmonte y retiro de red eléctrica A.P.**
1.3.8	Desmonte y retiro. Poste ap 10 a 12 m**
1.3.9	Desmonte y retiro de luminaria Alumb Publico
2.1.1	Excavación Manual Taludes
2.4.4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **
2.4.5	Relleno arena s/lav de peña cernida +trans relle
3.5.1	Junta de Dilatación sikarod 32mm + sikaflex **
3.6.2	Estructura metálica obra
3.7.2	Malla Electrosoldada 6.5 mm X 6.5 mm 6mts X 2.35
4.1.8	Bomba De Agua Manual
5.1.3	Empalme en Derivación (91B1)
5.1.6	Acometida 3#4
5.1.7	Cable 3 N° 12 Sum e Instal**
5.2.5	Aplique Solar de piso para empotrar
5.3.1	Sistema de Puesta a Tierra
5.3.2	Soldadura Exotérmica
5.3.3	Cable Cu No. 2/0 AWG desnudo
7.1.1	Demarcación pintura trafico a=0.05***
8.1.4	Árbol Roble (Siembra+Caja+Tier. Abonada+Tutor)**
8.1.5	Árbol Cariseco(Siemb+Caja+Tier. Abon+Tutor

ITEM	DESCRIPCION
8.1.6	Árbol CarboneroRojo(Siemb+Caja+Tier. Abon+Tutor)**
8.1.7	Árbol Caucho Tequendama (Siemb+Caja+Tier. Ab+Tutor
8.1.8	Árbol Guayacán (Siemb+Caja+Tier. Abonada+Tutor)**
8.1.9	Árbol Nogal 1.5 - 2.0m(Siemb+Caja+Tier. Abon+Tutor
8.1.10	Árbol Yarumo/Cecropia (Siemb+Caja+Tier.Ab+Tutor)
8.1.11	Jardinería Densidad 1 a 12 Plantas por M2
8.2.2	Sardinel achaflanado A-15 (0.45x0.8x0.15m)
8.2.4	Loseta táctil Conc. e=0.06 p<5% geo T- 2100
9.1.3	Bicicletero Espiral Acero Inox(10 Puestos)Sum+Inst
9.2.3	Valla Normas Gral. 2 Caras (1.00x3.00m)
9.2.4	Señales Preventiv-Informativ-reglam(Sum+Ints.)Font
9.2.5	Señal Plano Ubic Parque (0.90x1.20m) 1 cara (PGLH)
9.2.6	Señal Punto de Encuentro 1 Cara
9.2.7	Señal Informativa 1 Cara (SUM + INST)
9.2.8	Reductor de velocidad tipo Resalto Parabólico - 4 mts de ancho
9.2.9	Estoperol 10 cm x 3 cm
9.2.10	Aseo General
NP-003	Geotextil NT-1600** - Suministro e instalación
NP-014	Ducto Afloramiento media tensión Ø3"(L=6
NP-022	Tope llanta prefabricado (H=15cm, B=20cm, L=50cm)
NP-023	Pintura de tráfico reflectivo
NP-026	Suministro e instalación baranda M81
NP-027	Suministro e instalación caneca M121 sencilla tipo Barcelona
NP-028	Suministro e instalación caneca M121 doble punto ecológico sin tapa
NP-031	Suministro e instalación de bordillo A80
161	Baranda Cerramientos M-83 (Sum + Inst.)
NP-033	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL PREVENTIVA DE 60X60
NP-035	ADOQUIN ARCILLA CUARTERON
NP-036	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - GRAMA KIKUYO EN CESPEDON ESTACADO
NP-046	SUMINISTRO E INSTALACION BANCA LARGA EN CONCRETO TIPO HPC/GRC
NP-051	CAJA MEDIDOR DE ENERGIA ALUMBRADO PUBLICO
NP-056	BUTACO RUSTICO VI-101-12
NP-053	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARGUE DE CELULARES PARA ZONAS PEATONALES

3.2 PARQUE BELLO HORIZONTE

Se evidencia que en las últimas semanas no se dio cumplimiento al 100% de la ejecución del contrato teniendo en cuenta que al finalizar el plazo del contrato se encontraban actividades pendientes por terminar, razón por la cual la interventoría por medio del oficio INT-PARQUES-1575 del 8 de marzo de 2024 notifica tanto a la Entidad como a la aseguradora un posible incumplimiento de 4.40%. Por lo que se le otorgo al contratista terminar las actividades, las cuales fueron ejecutadas en su totalidad en las fechas establecidas y acordadas entre las partes por lo que el primero de octubre de 2024, por medio de la resolución 512 se ordena cierra al

proceso administrativo sancionatorio.

De igual forma teniendo en cuenta las actividades totales ejecutadas los parques quedaron con una diferencia de ejecución total de:

- Parque Bello Horizonte: -0.07

Para el P.I.P. Bello Horizonte, el contratista consorcio Tingua 2023, en el periodo comprendido entre el 28 de diciembre del 2022 y el 01 de octubre del 2024 realizó las siguientes actividades:

3.2.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS– PARQUE BELLO HORIZONTE.

El consorcio Tingua 2023, realizó las siguientes actividades:

Capítulo 1. Preliminares.

1.3. Preliminares.

1.3.1. Replanteo General:
1.3.2. Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm):
1.3.3. Descapote mecánico y retiro,Incl. MdeO:
1.3.4. Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc+base conc):
1.2.5. Campamento 40 M2

Demoliciones

1.2.1. Demolición de Estructura con Equipo+ retiro
1.2.2. Demolición. Muro 0.20x 0,25
1.2.3. Demolición muros de concreto (cargue+ retiro).
1.2.4. Demolición Cimiento Enterrados
1.2.5. Demolición placa de contrapiso
1.2.7. Demolición Manual sardinel (inc.cargue+ retiro)
1.2.8. Demolición Escalera Concreto
1.2.9. Demolic.Caja Inspecc.Sencilla+cargue y retir

Desmonte y retiros.

1.3.1. Desmonte y retiro de red eléctrica A.P
1.3.2. Desmonte- Cerramiento Reja Pequeña
1.3.3. Desmonte Equipos Biosaludables
1.3.4. Desmonte juegos infantiles
1.3.5. Desmonte y retiro de llantas
1.3.6. Desmonte y retiro. Poste ap 10 a 12 m

Capítulo 2. Excavaciones y Rellenos:

2.3. Excavaciones con Retiro

3.1.1. Excavación Manual Taludes

3.1.2. Excavación manual con retiro en roca Caisson
3.1.3. Excavación Mecánica Y Retiro
3.1.4. Entibado de Excavación
3.1.5. Excavación con equipo en roca Caisson

3.2. Nivelación y conformación del terreno

2.2.3. Nivelación y Compactación de subrasante (MdeO+Cilin)

Protección de taludes

2.3.1. Nivelación y conformación taludes (m2) e=0.05

2.4. Relleno

2.4.2. Relleno recebo afirmado
2.4.4. Relleno compactado base granular tipo IDRD **
2.4.5. Relleno arena s/lav de peña cernida +trans relle

Capítulo 3. Estructuras:

3.1. Cimentación
3.1.1. Viga Cimiento Concreto 3000 Psi
3.1.2. Viga 0.3*0.4 cerram IDRD 21 Mpa reforzado
3.1.3. Concreto de Limpieza (solado) 2500psi
3.1.4. Dado ciment concreto 3000psi Premezclado
3.1.5. Pilote +Concret210 D=0.40 M Exc
3.1.6. Columna Circ. Conc. 4000PSI Ø1,20 M. – PILA

Columnas, vigas, placas y super estructura

3.2.3. Gradería sitio
3.2.3. Placa contrapiso 0.12 m 3000 psi

Muros de contención

3.3.2. Muro contención concreto premezclado 4000
3.3.3. Muro de Contención en Gavión (Inc. Formaleta). **

Juntas

3.4.1. Junta de Dilatación sikarod 32mm + sikaflex

Suministro e instalación de acero

3.5.1 Acero de refuerzo 60000 **
3.5.2. Malla Electrosoldada 6.5 mm X 6.5 mm 6mts X 2.35

Capítulo 4. Redes Hidráulicas:

4.1.1. Tubería Novafort d=250mm
4.1.2. CarcamoT-1 2500 psi+Rejilla Peat.Conc.Ref

4.1.4. Sumidero Caja 0.75*1.1*0.85 en concreto

4.1.5. Caja de inspección .60x.60 h=1.0 **

Capítulo 5. Redes Eléctricas:

5.1.4. Empalme en Derivación (91B1)
5.1.5. Caja eléctrica de inspección AP 274 Codensa **
5.1.6. Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde
5.1.7. Acometida 3#4
5.1.8. Cable 3 N° 12 Sum e Instal**

Iluminación
5.2.1 Luminaria FLEXIA FG MIDI / 20 LEDS / 4000K / 32W / 220V
5.2.2 Luminaria AVENTO 1 / 144 LEDS / 233mA / 4000K / 5195 OPTIC / 106W / 220V
5.2.3 Fotocelda - Suministro e instalación

Sistema puesta a tierra
5.3.1. Sistema de Puesta a Tierra
5.3.2. Soldadura Exotérmica
5.3.3. Cable Cu desnudo # 2/0 AWG

Capítulo 7. Exteriores:

7.1.2. Traslado de árbol pequeño
7.1.3. Árbol Acacia Negra(Siemb+Caja+Tier. Abon+Tutor)
7.1.4. Árbol CarboneroRojo(Siemb+Caja+Tier. Abon+Tutor)
7.1.5. Árbol Caucho Tequendama (Siemb+Caja+Tier. Ab+Tutor
7.1.6. Árbol Guayacán (Siemb+Caja+Tier. Abonada+Tutor)
7.1.7. Árbol Nogal 1.5 - 2.0m(Siemb+Caja+Tier. Abon+Tutor
7.1.8. Árbol Yarumo/Cecropia (Siemb+Caja+Tier.Ab+Tutor)
7.1.9. Jardinería Densidad 12 Plantas por M2 -CDRC

Senderos, plazoletas, bordillos, guía táctil, andenes en adoquín

7.2.5. Sardinel achaflanado A-15 (0.45x0.8x0.15m)
7.2.6. Bordillo en sitio - contenedor de raíces (0.15x0.6m)
7.2.7. Loseta táctil Conc. e=0.06 p<5% geo T- 2100

Canchas
7.3.3. Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5 sin viga
7.3.4. Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 sin viga

Zonas de juegos, vitales y gimnasios
7.4.3. Dotación Giro Cadera Adultos/Mayores
7.4.4. Barras Adultos/Mayores-Diseñ-Idrd(Suminist)
7.4.5. Caminadores adultos Mayores (SUM + INST)

Escaleras y rampas
7.5.1. Escalera maciza concreto 3000 psi sin refuerzo

Pasamanos

7.6.2. Baranda Cerramientos M-83 (Sum + Inst.)

Capítulo 8. Mobiliario:

8.1.3. Bicicletero Espiral Acero Inox(10 Puestos)Sum+Inst

Señalización

8.2.2 Valla Normas Gral. 2 Caras (1.00x3.00m)
8.2.3 Señal Para Biosaludable (0.80x1.20m) dos caras
8.2.4 Señal en lámina galv (90X140CM) CAL.18-HG+Vi (DESM
8.2.5 Señal Plano Ubic Parque (0.90x1.20m) 1 cara (PGLH)
8.2.6 Señal Punto de Encuentro 1 Cara
8.2.7 Señal Informativa 1 Cara (SUM + INST)
8.2.8 Servicio de Time Lapse con Fotos.
8.2.9 Aseo general.

Reembolsables

Desplazamientos para toma de muestras
Licencias ambientales, permisos etc.
Grafiti - (mano de obra y materiales)

Capitulo Actividades no previstas

NP-001 Baño de campamento
NP-003 Geotextil NT-1600** - Suministro e instalación
NP-004 Anillo contenc caisson e=0.10 dex=1.3 2500 psi
NP-006 Filtro francés 40x115 Excav+geoNT-1600+tubo 100mm
NP-007 Filtro Chimenea Excav+geoNT-1600+tubo100mm
NP-009 mampostería en bloque de concreto
NP-010 Canastilla pasajuntas (4 barras lisas 1"*35 cm cada 30 cm)
NP-014 Ducto Afloramiento media tension Ø3" (L=6
NP-015 Poste Metal H=9M a 10M Tipo Ap + Base Concreto (Sum + Tran + Hin)
NP-018 Contenedor Raíces mampostería 2.5*2.5 h=1.75
NP-019 Realce de pozos
NP-20 Demol pav asfaltico e=0.10 (corte disco+carg+retiro)
152 Impermeabilización Espaldon Igol Imprimant + Denso
233 Valla informativa de obra Dimensiones 3.0M X 6.0M

Ítems no previstos 2do paquete

NP-011 Corte Concreto Dilatac.cortadora (e=6-10)
NP-020 Piso en concreto MR 41 (280 kg/cm2) acelerado a 7 días estampado
NP-023 Pintura tráfico reflectiva
NP-024 Tratamientos integrales
NP-025 Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)
NP-026 Suministro e instalación baranda m – 81
NP-027 Suministro e instalación caneca m-121 sencilla tipo barcelona.
NP-028 Suministro e instalación caneca m-121 doble punto ecológico sin tapa
NP-029 Suministro e instalación de bordillo a80
NP-030 Suministro e instalación de muelle resorte. capacidad 1 niño.
NP-031 Suministro e instalación de balancín.
NP-034 Suministro e instalación de señal preventiva de 60x60

Ítems no previstos 3er paquete
NP-035 Adoquín arcilla cuarterón
NP-036 Suministro e instalación - grama kikuyo en cespedon estacado
NP-037 Puesta a tierra poste metálico
NP-038 Recubrimiento cancha en pintura sintética
NP-039 Malla nylon cerramiento cancha
NP-040 Portería antivandálica
NP-041 Poste metal 12 m
NP-046 Suministro e instalación banca larga en concreto tipo hpc/grc
NP-047 Enchape piedra muñeca- muro de contención DT003
NP-049 Fachaleta en arcilla tipo l de 33x2,5x5
NP-050 Fachaleta en arcilla de 33*5*2,3
NP-052 Bolardo prefabricado 405

Las actividades pendientes de entrega por parte del contratista son las siguientes:

ITEM	DESCRIPCION DE PENDIENTES
10.19	CERTIFICACIONES RETIE Y RETILAB
2.4.2	RELLENO RECEBO AFIRMADO
NP-047	ENCHAPE PIEDRA MUÑECA- MURO DE CONTENCION DT003
NP-025	PISO CAUCHO RECICLADO 3 CM
NP-026	REMATE BARANDA M-81
7.2.7	LOSETA TÁCTIL CONC. E=0.06 P<5% GEO T- 2100
NP-035	ADOQUIN ARCILLA CUARTERON
4.1.4	SUMIDERO CAJA 0.75*1.1*0.85 EN CONCRETO
NP-09	MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE CONCRETO
NP-051	CAJA MEDIDOR DE ENERGIA ALUMBRADO
NP-051	PLACA DE CONCRETO DE 6 CM
NP-036	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - GRAMA KIKUYO EN CESPEDON ESTACADO
7.1.9	JARDINERÍA DENSIDAD 12 PLANTAS POR M2 -CDRC
7.3.3	PINTURA EN CERRAMIENTO DE CANCHA
5.2.5	APLIQUE SOLAR DE PISO PARA EMPOTRAR
REEMBO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCERTINA

3.3 CONSOLIDADOS INFORMES SEMANALES.

En el periodo comprendido entre el 28 de diciembre de 2022 y el 09 de marzo del 2024, se realizaron sesenta y dos (62) informes semanales, los informes semanales realizados se relacionan en la siguiente tabla:

Tabla 7 Consolidado de Informes semanales Interventoría.

INFORME No.	SEMANA	FECHA	
		DE:	HASTA:

01 INTERVENTORIA	No. 01	02/01/2023	**07/01/2023**
02 INTERVENTORIA	No. 02	10/01/2023	**14/01/2023**
03 INTERVENTORIA	No. 03	16/01/2023	**21/01/2023**
04 INTERVENTORIA	No. 04	23/01/2023	**28/01/2023**
05 INTERVENTORIA	No. 05	30/01/2023	**04/02/2023**
06 INTERVENTORIA	No. 06	06/02/2023	**11/02/2023**
07 INTERVENTORIA	No. 07	13/02/2023	**18/02/2023**
08 INTERVENTORIA	No. 08	20/02/2023	**25/02/2023**
09 INTERVENTORIA	No. 09	27/02/2023	**04/03/2023**
10 INTERVENTORIA	No. 10	06/03/2023	**11/03/2023**
11 INTERVENTORIA	No. 11	13/03/2023	**18/03/2023**
12 INTERVENTORIA	No. 12	20/03/2023	**25/03/2023**
13 INTERVENTORIA	No. 13	27/03/2023	**01/04/2023**
14 INTERVENTORIA	No. 14	03/04/2023	**08/04/2023**
15 INTERVENTORIA	No. 15	10/04/2023	**15/04/2023**
16 INTERVENTORIA	No. 16	17/04/2023	**22/04/2023**
17 INTERVENTORIA	No. 17	24/04/2023	**29/04/2023**
18 INTERVENTORIA	No. 18	02/05/2023	**06/05/2023**
19 INTERVENTORIA	No. 19	08/05/2023	**13/05/2023**
20 INTERVENTORIA	No. 20	15/05/2023	**20/05/2023**
21 INTERVENTORIA	No. 21	23/05/2023	**27/05/2023**
22 INTERVENTORIA	No. 22	29/05/2023	**03/06/2023**
23 INTERVENTORIA	No. 23	05/06/2023	**10/06/2023**
24 INTERVENTORIA	No. 24	13/06/2023	**17/06/2023**
25 INTERVENTORIA	No. 25	20/06/2023	**24/06/2023**

26 INTERVENTORIA	No. 26	26/06/2023	**01/07/2023**
27 INTERVENTORIA	No. 27	04/07/2023	**08/07/2023**
28 INTERVENTORIA	No. 28	10/07/2023	**15/07/2023**
29 INTERVENTORIA	No. 29	17/07/2023	**22/07/2023**
30 INTERVENTORIA	No. 30	24/07/2023	**29/07/2023**
31 INTERVENTORIA	No. 31	31/07/2023	**05/08/2023**
32 INTERVENTORIA	No. 32	08/08/2023	**12/08/2023**
33 INTERVENTORIA	No. 33	14/08/2023	**19/08/2023**
34 INTERVENTORIA	No. 34	22/08/2023	**26/08/2023**
35 INTERVENTORIA	No. 35	28/08/2023	**02/09/2023**
36 INTERVENTORIA	No. 36	04/09/2023	**09/09/2023**
37 INTERVENTORIA	No. 37	11/09/2023	**16/09/2023**
38 INTERVENTORIA	No. 38	18/09/2023	**23/09/2023**
39 INTERVENTORIA	No. 39	25/09/2023	**30/09/2023**
40 INTERVENTORIA	No. 40	02/10/2023	**07/10/2023**
41 INTERVENTORIA	No. 41	09/10/2023	**14/10/2023**
42 INTERVENTORIA	No. 42	17/10/2023	**21/10/2023**
43 INTERVENTORIA	No. 43	23/10/2023	**28/10/2023**
44 INTERVENTORIA	No. 44	30/10/2023	**04/11/2023**
45 INTERVENTORIA	No. 45	07/11/2023	**11/11/2023**
46 INTERVENTORIA	No. 46	14/11/2023	**18/11/2023**
47 INTERVENTORIA	No. 47	20/11/2023	**25/11/2023**
48 INTERVENTORIA	No. 48	27/11/2023	**02/12/2023**
49 INTERVENTORIA	No. 49	04/12/2023	**09/12/2023**
50 INTERVENTORIA	No. 50	11/12/2023	**16/12/2023**

51 INTERVENTORIA	No. 51	18/12/2023	**23/12/2023**
52 INTERVENTORIA	No. 52	26/12/2023	**30/12/2023**
53 INTERVENTORIA	No. 53	02/01/2024	**06/01/2024**
54 INTERVENTORIA	No. 54	08/01/2024	**13/01/2024**
55 INTERVENTORIA	No. 55	15/01/2024	**20/01/2024**
56 INTERVENTORIA	No. 56	22/01/2024	**27/01/2024**
57 INTERVENTORIA	No. 57	29/01/2024	**03/02/2024**
58 INTERVENTORIA	No. 58	05/02/2024	**10/02/2024**
59 INTERVENTORIA	No. 59	12/02/2024	**17/02/2024**
60 INTERVENTORIA	No. 60	19/02/2024	**24/02/2024**
61 INTERVENTORIA	No. 61	26/02/2024	**02/03/2024**
62 INTERVENTORIA	No. 62	04/03/2024	10/03/2024

Fuente: *Fuente Propia.*

Estos se encuentran en los anexos carpeta **LIQUIDACION - ANEXO 28** informes semanales

3.4 CONSOLIDADOS INFORMES MENSUALES.

En el periodo comprendido entre el 28 de diciembre del 2022 y el 09 de marzo del 2024, se han realizado los informes mensuales, los cuales se relacionan en la siguiente Tabla:

Tabla 8 Consolidado de Informes mensuales Interventoría.

INFORME No.	MES	FECHA		OBSERVACIONES
		DE:	HASTA:	
1 INTERVENTORÍA	No. 01	28/12/2022	31/01/2023	**APROBADO**
2 INTERVENTORÍA	No. 02	01/02/2023	28/02/2023	**APROBADO**
3 INTERVENTORÍA	No. 03	01/03/2023	31/03/2023	**APROBADO**
4 INTERVENTORÍA	No. 04	01/04/2023	30/04/2023	**APROBADO**
5 INTERVENTORÍA	No. 05	01/05/2023	31/05/2023	**APROBADO**
6 INTERVENTORÍA	No. 06	01/06/2023	30/06/2023	**APROBADO**
7 INTERVENTORÍA	No. 07	01/07/2023	31/07/2023	**APROBADO**

8 INTERVENTORIA	No. 08	01/08/2023	31/08/2023	**APROBADO**
9 INTERVENTORIA	No. 09	01/09/2023	30/09/2023	**APROBADO**
10 INTERVENTORIA	No. 10	01/10/2023	31/10/2023	**APROBADO**
11 INTERVENTORIA	No. 11	01/11/2023	30/11/2023	**APROBADO**
12 INTERVENTORIA	No. 12	01/12/2023	31/12/2023	**APROBADO**
13 INTERVENTORIA	No. 13	01/01/2024	31/01/2024	**APROBADO**
14 INTERVENTORIA	No. 14	01/02/2024	29/02/2024	**APROBADO**
15 INTERVENTORIA	No. 15	01/03/2024	27/03/2024	**APROBADO**

Fuente: *Fuente Propia.*

Estos se encuentran en **CARPETA LIQUIDACION - ANEXO 29** Informes mensuales.

3.5 CONSOLIDADO DE LAS ACTAS DE LOS COMITÉ DE OBRA.

En el periodo comprendido entre el 28 de diciembre del 2022 y el 09 de marzo del 2024, se realizaron sesenta y uno (61) comités de obra, las actas se relacionan en la siguiente Tabla:

Tabla 9 Consolidado de Actas de Comité de Obra

N.	LUGAR	FECHA	OBJETO	ASISTENCIA				OBSERVACIONES
				SDHT	INTERVENTORÍA ETA	CONSORCIO TINGUA 2023	OTROS	
01	OFICINA DE SECRETARIA DISTRITAL DE HABIITAT	VIERNES 16/12/2022	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Presentación de asistentes
02	COMITÉ VIRTULA VÍA GOOGLE MEET	VIERNES 13/01/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Etapa de apropiación de estudios y diseños
03	COMITÉ VIRTULA VÍA GOOGLE MEET	JUEVES 19/01/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Etapa de apropiación de estudios y diseños
04	SALON COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 26/01/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Etapa de apropiación de estudios y diseños – no se realiza recorrido de Obra
05	SALON COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 02/02/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra el 03 de febrero de 2023

06	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 09/02/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
07	SALON COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 16/02/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
08	SALON COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 23/02/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
09	SALON COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 02/03/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
10	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 09/03/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
11	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 16/03/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
12	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 23/03/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
13	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 30/03/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
14	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 13/04/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
15	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 20/04/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
16	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 27/04/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
17	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	VIERNES 05/05/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
18	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 11/05/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra

19	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 18/05/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
20	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 25/05/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
21	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 01/06/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
22	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 08/06/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
23	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 15/06/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
24	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 22/06/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
25	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 29/06/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
26	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 06/07/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
27	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 13/07/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
28	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 20/07/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
29	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 27/07/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
30	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 03/08/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
31	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 10/08/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra

32	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 17/08/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
33	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 24/08/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
34	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 31/08/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
35	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 07/09/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
36	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 14/09/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
37	SALON COMUNAL LA JOYITA	VIERNES 22/09/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
38	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 28/09/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
39	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 05/10/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
40	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 12/10/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
41	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 19/10/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
42	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 26/10/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
43	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 02/11/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
44	OFICINA DE SECRETARIA DISTRITAL DE HABIITAT	JUEVES 09/11/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		No se realiza recorrido de Obra

45	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 16/11/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
46	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 23/11/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
47	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 30/11/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
48	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 06/12/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
49	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 14/02/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
50	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 21/02/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
51	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 28/12/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
52	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 04/01/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
53	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 11/01/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
54	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 18/01/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
55	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 25/01/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
56	OFICINA DE SECRETARIA DISTRITAL DE HABIITAT	JUEVES 31/01/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		No se realiza recorrido de Obra
57	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 08/02/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra

58	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 15/02/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
59	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 22/02/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
60	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 29/02/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
61	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 07/03/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra

Fuente: *Fuente Propia.*

Estos se encuentran en **CARPETA LIQUIDACION - ANEXO 13** actas comité de obra.

4 BITACORA DE OBRA

La entrega de la correspondencia remitida y recibida por ETA Interventoría. se encuentra relacionada en la **ANEXO 01 – BITACORA DE OBRA.**

5 EJECUCION DE LOS TRABAJOS

5.1 PORCENTAJE DE AVANCE Y CONTROL FINANCIERO DEL CONSORCIO TINGUA 2023:

A la fecha de corte de este informe el contratista desarrolló las siguientes actividades previas:

Parque la joyita y Bello Horizonte:

El avance financiero de obra con fecha de corte al 09 de marzo de 2024 según la programación de obra aprobada de acuerdo a la prórroga No. 4 del contrato de obra 1270-2022 fue del 95,60%, a continuación, se observa el avance financiero ejecutado para Territorio 1:

Tabla 10 Porcentaje De Avance Y Control Financiero Del Consorcio Tingua 2023

% AVANCE DE OBRA PROGRAMADO:	$ 8.491.054.571 m/c
% AVANCE DE OBRA EJECUTADO:	$ 8.117.160.440,73 m/c

Fuente: *Fuente Propia.*

Se evidencia que en las últimas semanas no se dio cumplimiento al 100% de la ejecución del contrato teniendo en cuenta que al finalizar el plazo del contrato se encontraban actividades pendientes por terminar, razón por la cual la interventoría por medio del oficio INT-PARQUES-1575

del 8 de marzo de 2024 notifica tanto a la Entidad como a la aseguradora un posible incumplimiento de 4.40%. Por lo que se le otorgo al contratista terminar las actividades, las cuales fueron ejecutadas en su totalidad en las fechas establecidas y acordadas entre las partes por lo que el primero de octubre de 2024, por medio de la resolución 512 se ordena cierra al proceso administrativo sancionatorio.

De igual forma teniendo en cuenta las actividades totales ejecutadas los parques quedaron con una diferencia de ejecución total de:

• Parque La Joyita: -0.26
• Parque Bello Horizonte: -0.07

5.2 CONSOLIDADOS DE ACTAS PARCIALES DE OBRA

Tabla 11 Cuadro de Acta Parcial de Obra 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 y 14.

ACTA PARCIAL No.	MES	FECHA			Observaciones
		DE:	HASTA:	VALOR	
No. 01	Febrero	01/02/2023	28/02/2023	$110,798,847 m/c	PAGADA
No. 02	Marzo	01/03/2023	31/03/2023	$138,922,985 m/c	PAGADA
No. 03	Abril	01/04/2023	30/04/2023	$145,836,064 m/c	PAGADA
No. 04	Mayo	01/05/2023	31/05/2023	$255,353,649 m/c	PAGADA
No. 05	Junio	01/06/2023	30/06/2023	$187,349,348 m/c	PAGADA
No. 06	Julio	01/07/2023	31/07/2023	$362.928.410 m/c	PAGADA
No. 07	Agosto	01/08/2023	31/08/2023	$1.089.012.855 m/c	PAGADA
No. 08	Septiembre	01/09/2023	30/09/2023	$1.168.460.884 m/c	PAGADA
No. 09	Octubre	01/10/2023	31/10/2023	$893.280.023 m/c	PAGADA
No. 10	Noviembre	01/11/2023	30/11/2023	$947.388.452 m/c	PAGADA
No. 11	Diciembre	01/12/2023	31/12/2023	$410.128.874 m/c	PAGADA
No. 12	Enero	01/01/2024	31/01/2024	$486.457.865 m/c	PAGADA
No. 13	Febrero	01/02/2024	29/02/2024	$787,489,368 m/c	PAGADA
No. 14	Marzo	01/03/2024	27/03/2024	$1.230.220.263 m/c	PENDIENTE

Fuente: *Fuente Propia.*

A la fecha el valor del Acta No 14 está pendiente por ser desembolsado por la Entidad, ya que este pago de acuerdo con la cláusula 8.2 último pago, en el cual establece que el valor del 10% del contrato será pagado con la liquidación del contrato 1270 de 2022. Del valor del contrato quedo un saldo a favor de la Entidad, correspondiente a $277.426.704 Valor que no corresponde a obras no ejecutadas sino a ajuste de cantidades de las actividades teniendo en cuenta la apropiación de los diseños y condiciones del terreno.

6 EL BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA.

6.1 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA 1270-2022

En cuanto al balance financiero de obra conforme con el presupuesto oficial de obra y la programación de obra, se relacionan las actas cobradas y el valor de la amortización del anticipo en cada una de las actas de cobro.

Tabla 12 Balance del contrato de obra.

DESCRIPCIÓN	PERIODO DE ANÁLISIS		PERIODO	BALANCE FINANCIERO DE OBRA TERRITORIO 1.					
	INICIO	FIN		VALOR PARCIAL FACTURADO	VALOR POR FACTURAR	%	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPÓ	VALOR POR AMORTIZAR	%
Valor contrato obra 1270 de 2022			Diciembre		$ 8.491.054.571,00	100%		$ 2.547.316.371,00	100%
Acta de cobro No.1	1-feb-23	28-feb-23	Febrero	$ 110.798.847,00	$ 8.380.255.724,00	98,70%	$ 33.239.654,00	$ 2.514.076.717,00	99%
Acta de cobro No.2	1-mar-23	31-mar-23	Marzo	$ 138.922.985,00	$ 8.241.332.739,00	97,06%	$ 41.676.896,00	$ 2.472.399.821,00	97%
Acta de cobro No.3	1-abr-23	30-abr-23	Abril	$ 145.836.064,00	$ 8.095.496.675,00	95,34%	$ 43.750.819,00	$ 2.428.649.002,00	95%
Acta de cobro No.4	1-may-23	31-may-23	Mayo	$ 255.353.649,00	$ 7.840.143.026,00	92,33%	$ 76.606.095,00	$ 2.352.042.907,00	92%
Acta de cobro No.5	1-jun-23	30-jun-23	Junio	$ 187.349.348,00	$ 7.652.793.678,00	90,13%	$ 56.204.804,00	$ 2.295.838.103,00	90%
Acta de cobro No.6	1-jul-23	31-jul-23	Julio	$ 362.928.410,00	$ 7.289.865.268,00	85,85%	$ 108.878.523,00	$ 2.186.959.580,00	86%
Acta de cobro No.7	1-ago-23	31-ago-23	Agosto	$ 1.089.012.855,00	$ 6.200.852.413,00	73,03%	$ 324.004.127,00	$ 1.862.955.453,00	73%
Acta de cobro No.8	1-sep-23	30-sep-23	Septiembre	$ 1.168.460.884,00	$ 5.032.391.529,00	59,27%	$ 350.538.265,00	$ 1.512.417.188,00	59%
Acta de cobro No.9	1-oct-23	31-oct-23	Octubre	$ 893.280.023,00	$ 4.139.111.506,00	48,75%	$ 267.984.007,00	$ 1.244.433.181,00	49%
Acta de cobro No.10	1-nov-23	30-nov-23	Noviembre	$ 947.388.452,00	$ 3.191.723.054,00	37,59%	$ 284.216.536,00	$ 960.216.645.00	38%
Acta de cobro No.11	1-dic-23	31-dic-23	Diciembre	$ 410.128.478,00	$ 2.781.594.576,00	32,76%	$ 123.038.543,00	$ 837.178.102,00	33%
Acta de cobro No.12	1-ene-24	31-ene-24	enero	$ 486.457.865,00	$ 2.295.136.711,00	27,03%	$ 145.937.360,00	$ 691.240.742,00	27%
Acta de cobro No.13	1-feb-24	29-feb-24	Febrero	$ 787.489.368,00	$ 1.507.647.343,00	17,76%	$ 236.246.810,00	$ 454.993.932,00	18%
Acta de cobro No.14	1-mar-24	9-mar-24	Marzo	$ 1.230.220.263,00	$ 277.426.703,00	3.26%	$ 452.294.083,00	$ 0	0%

A la fecha el valor del Acta No 14 está pendiente por ser desembolsado por la Entidad, ya que este pago de acuerdo con la cláusula 8.2 último pago, en el cual establece que el valor del 10% del contrato será pagado con la liquidación del contrato 1270 de 2022.

Del valor del contrato quedo un saldo a favor de la Entidad, correspondiente a $277.426.704 Valor que no corresponde a obras no ejecutadas sino a ajuste de cantidades de las actividades teniendo en cuenta la apropiación de los diseños y condiciones del terreno.

6.2 BALANCE FINANCIERO DE LA INTERVENTORÍA ETA:

De acuerdo con el seguimiento técnico y financiero realizado por esta interventoría, se establece que:

• Avance físico: En relación con el avance presupuestal, la interventoría realizó el seguimiento técnico, administrativo y financiero a las actividades ejecutadas por el contratista de obra, verificando los avances reportados y soportando los correspondientes trámites de cobro.

En desarrollo de lo anterior, fueron radicadas las Actas de Recibo Parcial de Interventoría Nos. 1 a 14, correspondientes a los periodos comprendidos entre febrero de 2023 y marzo de 2024, las cuales fueron revisadas, aprobadas y pagadas por la Entidad Contratante, de conformidad con el avance de obra certificado para cada periodo.

Adicionalmente, se encuentra el Acta de Recibo Parcial No. 15, correspondiente al mes de abril de 2024, cuyo trámite se encuentra asociado al cierre y balance final del contrato de obra. No 1259-2022 T2

La relación de las actas de cobro de la interventoría es la siguiente:

Acta No.	PERIODO	TERRITORIO 1	TERRITORIO 2	% DE AVANCE DE OBRA	TOTAL, FACTURA
1	FEBRERO DE 2023	$ 111.798.847,00	$ 48.413.184,00	0,86%	$ 13.386.483,00
2	MARZO DE 2023	$ 138.922.985,00	$ 110.602.296,00	1,34%	$ 20.849.032,00
3	ABRIL DE 2023	$ 145.836.064,00	$ 98.937.790,00	1,31%	$ 20.452.028,00
4	MAYO DE 2023	$ 255.353.649,00	$ 222.833.463,00	2,57%	$ 39.954.823,00
5	JUNIO DE 2023	$ 187.349.348,00	$ 165.619.808,00	1,90%	$ 29.492.263,00
6	JULIO DE 2023	$ 362.928.410,00	$ 150.300.063,00	2,76%	$ 42.882.696,00
7	AGOSTO DE 2023	$ 1.089.012.855,00	$ 489.118.647,00	8,48%	$131.860.443,00
8	SEPTIEMBRE DE 2023	$ 1.168.460.884,00	$ 355.914.956,00	8,19%	$ 127.368.900,00
9	OCTUBRE DE 2023	$ 893.280.023,00	$ 397.817.945,00	6,93%	$ 107.877.417,00
10	NOVIEMBRE DE 2023	$ 947.388.452,00	$ 318.386.685,00	6,80%	$ 105.761.573,00
11	DICIEMBRE DE 2023	$ 410.128.874,00	$ 517.210.261,00	4,98%	$ 77.483.625,00
12	ENERO DE 2024	$ 486.457.865,00	$1.198.052.099,00	9,05%	$ 140.748.873,00
13	FEBRERO DE 2024	$ 787.489.368,00	$ 724.146.336,00	8,12%	$ 126.304.400,00
14	MARZO DE 2024	$ 1.230.220.263,00	PENDIENTE CIERRE ($720.399.356,00)	6,03%	$ 98.473.471,00
15	ABRIL DE 2024		PENDIENTE CIERRE ($ 71.707.845,00)	0,39%	$ 6.284.206,00
TOTAL, FACTURADO		**$ 8.214.627.887,00**	**$4.797.353.533,00**	**60,33%**	**$ 1.082.896.027,00**

Trámite del Acta de Recibo Parcial No. 14

Respecto del Acta de Recibo Parcial No. 14, correspondiente al periodo de marzo de 2024, es preciso señalar que su trámite estuvo sujeto al cierre del contrato de obra No. 1270-2022.

En este sentido, el Acta No. 14 fue radicada ante la Entidad Contratante el 7 de octubre de 2025, una vez se contó con los elementos necesarios para establecer el balance correspondiente al cierre del contrato de obra. Posteriormente, el 10 de octubre de 2025, la cuenta fue aprobada y parametrizada por la Entidad para efectos de su trámite de pago, siendo finalmente pagada durante el mes de diciembre de 2025.

De acuerdo con la información y el balance efectuado para dicho periodo, el avance correspondiente al Territorio 1 ascendía a $1.230.220.263, mientras que para el Territorio 2 se determinó un valor de $720.399.356, asociado al cierre del contrato de obra.

Con base en el avance certificado, el valor inicialmente determinado para el cobro de la interventoría correspondía a $170.944.966. No obstante, atendiendo las instrucciones y parámetros establecidos por la Entidad Contratante para el trámite de la cuenta, se facturó un valor de $98.473.471, generándose una

diferencia de $72.471.495.

Posteriormente, con ocasión del balance final del contrato de obra y de la última acta correspondiente al componente de Cohesión Social del Territorio 2, se estableció un valor adicional de $71.707.845, al cual corresponde un valor de interventoría de $6.284.206, asociado al 0,39 % de avance.

En consecuencia, respecto de los periodos de marzo y abril de 2024, y de acuerdo con el balance final del contrato de interventoría, se identifica un valor pendiente de reconocimiento y pago por concepto de los servicios de interventoría efectivamente ejecutados, correspondiente a $78.756.471, sujeto a la validación y trámite de la Entidad Contratante.

Por lo anterior, se considera que la interventoría cumplió las obligaciones contractuales a su cargo durante el periodo efectivamente ejecutado, realizando el seguimiento técnico, administrativo, financiero y contractual de las actividades desarrolladas por el contratista de obra y dejando la correspondiente trazabilidad documental respecto de los avances, situaciones de incumplimiento, requerimientos y actuaciones adelantadas para el cierre contractual.

Ahora bien, con el objeto de dar continuidad de los contratos de obra 1270 y 1259 de 2022, se realizaron los modificatorios de prórroga a los contratos relacionados anteriormente, y para asegurar la permanencia de la interventoría y su equipo, se realizan cesiones de derechos económicos al contrato de interventoría 1260-2022 derivado de los contratos de obras ya mencionados como se evidencia a continuación:

Tabla 13 Cesión derechos económicos

TERRITORIO 1					TERRITORIO 2				
CONCEPTO	**TIEMPO**	**VALOR TOTAL**	**ACTAS**	**ESTADO**	**CONCEPTO**	**TIEMPO**	**VALOR TOTAL**	**ACTAS**	**ESTADO**
PRÓRROGA 1	2 MESES Y 15 DÍAS	$ 82.156.420	oct-23	PAGADO	PRÓRROGA 1	2 MESES Y 15 DÍAS	$ 82.156.420	oct-23	PAGADO
PRÓRROGA 2	45 DÍAS	$ 96.926.924	dic-23	PAGADO	PRÓRROGA 2	75 DÍAS	$ 120.000.000	dic-23	PENDIENTE
			ene-24	PAGADO				ene-24	PENDIENTE
PRÓRROGA 3	32 DÍAS	$ 79.766.650	feb-24	PAGADO				feb-24	PENDIENTE
TOTAL TERRITORIO 1:		$ 258.849.994			**TOTAL, TERRITORIO 2:**		$ 202.156.420		

De acuerdo con lo anterior, por concepto de cesión de derechos económicos, se encuentra pendiente un pago a favor de la interventoría correspondiente a la prórroga No. 2 del contrato 1259-2022 por un total de $120.000.000 MCTE que debe ser descontado de las actas correspondientes diciembre de 2023, enero de 2024 y febrero de 2024. Actas que no han sido pagadas al contratista de dicho contrato de obra.

Se presenta a continuación la información correspondiente al balance del contrato de Interventoría.
Con el objeto de dar continuidad al seguimiento y control de los contratos de obra durante el periodo de prórroga solicitado para ambos contratos, así como el de la misma interventoría, se acogió la recomendación realizada por parte de la entidad contratante de suscribir contratos de cesión de derechos económicos por el valor necesario para la permanencia de personal conforme a la oferta económica, deducible de las actas parciales de los contratos de obra, reflejando un resumen de cobros.

Balance contractual del cobro de la interventoría

De acuerdo con la información anteriormente relacionada y con el balance económico del contrato, la interventoría ha efectuado el cobro correspondiente a los avances certificados y reconocidos por la Entidad.

De esta manera, del valor total del contrato de interventoría, se registra un porcentaje aproximado del 66,33 % efectivamente cobrado, quedando un saldo equivalente aproximadamente al 33,67 % del valor contractual.

De este saldo pendiente, y de conformidad con lo establecido en la minuta del contrato de interventoría, el 10 % corresponde al componente destinado a las actividades asociadas a la liquidación del contrato. En consecuencia, una vez considerado dicho porcentaje, el saldo susceptible de cobro por concepto de las actividades de interventoría efectivamente ejecutadas corresponde aproximadamente al 23,67 % del valor contractual, sujeto al balance definitivo y a la verificación de los valores efectivamente reconocidos y pagados por la Entidad.

Tabla 14 Balance del contrato de Interventoria

CONCEPTO	%	VALOR
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	100,00%	$ 1.631.859.401,00
TOTAL VALOR COBRADO EN ACTAS	66,36%	$ 1.082.896.027,00
LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO	10,00%	$ 163.185.940,10
VALOR PENDIENTE DE COBRO	23,64%	$ 385.777.433,90
CESION DERECHOS ECONOMICO T2		$ 120.000.000,00
SALDO ACTAS MARZO Y ABRIL t1 y t2		$ 78.756.471,00
VALOR A COBRAR		**$ 241.942.411,10**
RECLAMACION		**$ 307.020.969,90**
RECLAMACION CON CESION DERECHOS ECONOMICOS		**$ 427.020.969,90**

El valor correspondiente a la cesión de derechos económicos del Territorio 2 se encuentra incluido dentro del saldo pendiente de cobro del contrato y, por tanto, no constituye un valor adicional al valor contractual.

Cumplimiento de las obligaciones contractuales

Es importante precisar que el nivel de cobro registrado por la interventoría no corresponde a un incumplimiento en la ejecución de sus obligaciones contractuales, toda vez que la interventoría desarrolló las actividades de seguimiento, control, vigilancia y acompañamiento previstas en el contrato, de acuerdo con los avances efectivamente ejecutados por el contratista de obra.

La menor ejecución y, consecuentemente, la diferencia entre el valor contractual de la interventoría y los valores efectivamente cobrados, se encuentra relacionada con la falta de ejecución integral de las obras a cargo del contratista de obra Consorcio Cohesión Social, situación que escapó al

ámbito de control directo de la interventoría.

En atención a dicha circunstancia, la interventoría solicitó a la Entidad Contratante el inicio del procedimiento administrativo correspondiente por el presunto incumplimiento del contratista de obra, dejando los respectivos soportes y realizando el seguimiento de las actuaciones adelantadas por la Entidad.

7 CUADRO REPRESENTATIVO DEL DESARROLLO DE LOS CONTRATOS

7.1 ASPECTOS TÉCNICOS

7.1.1 PORCENTAJE % AVANCE GENERAL DE OBRA:Parque la JOYITA:

A continuación, se describen los avances programados y ejecutados semana a semana, en el periodo comprendido entre el 28 de diciembre del 2022 y el 09 de marzo del 2024

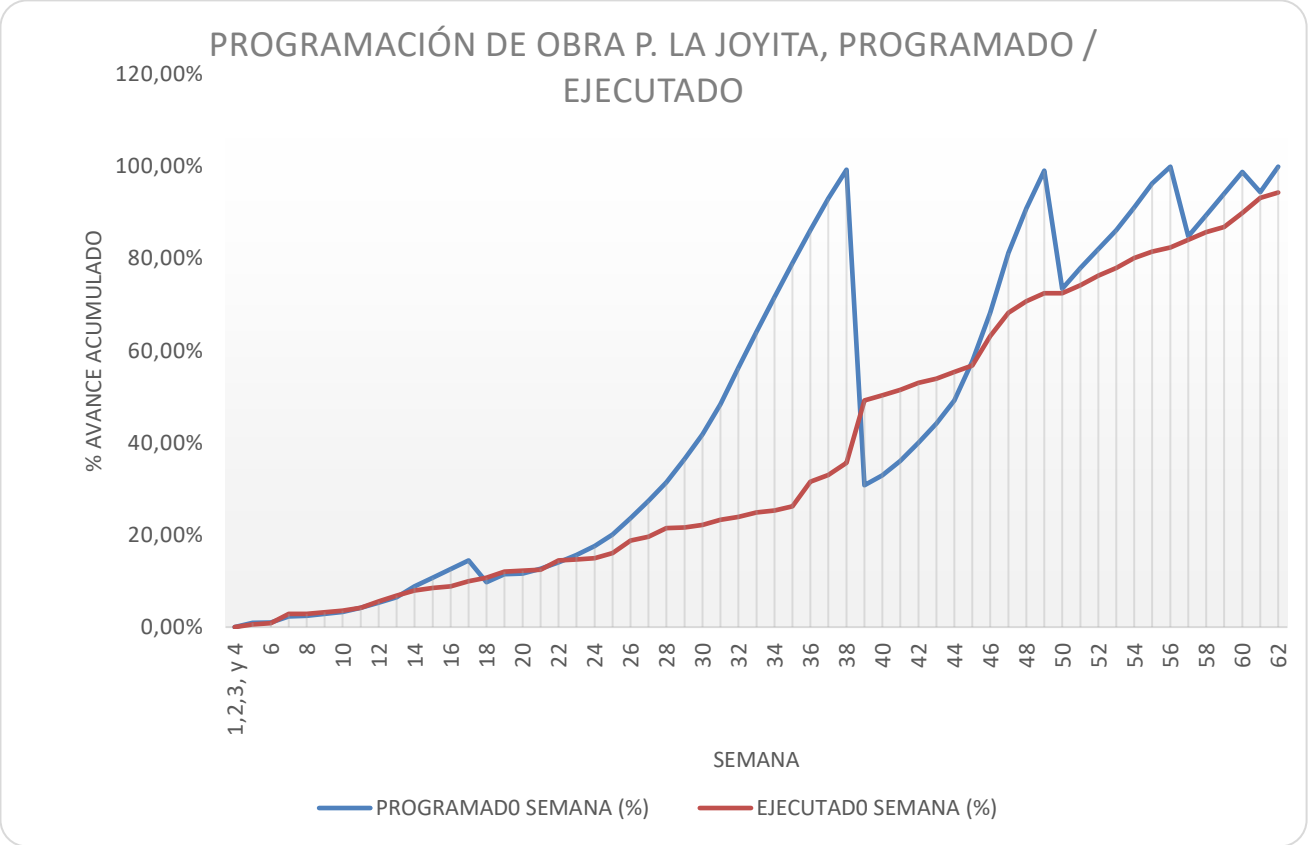
Tabla 15 Porcentaje % avance general de obra Parque La Joyita

SEMANA No.	ACTIVIDADES		
	PROGRAMADO	EJECUTADO	DESVIACIÓN
1,2,3, y 4	0,00%	0,00%	0,00%
5	0,94%	0,56%	-0,38%
6	1,00%	0,83%	-0,17%
7	2,30%	2,85%	0,55%
8	2,43%	2,88%	0,45%
9	2,84%	3,19%	0,35%
10	3,31%	3,57%	0,26%
11	4,20%	4,17%	-0,03%
12	5,29%	5,56%	0,27%
13	6,50%	6,86%	0,36%
14	8,88%	7,94%	-0,94%
15	10,75%	8,48%	-2,27%
16	12,62%	8,83%	-3,79%
17	14,49%	9,93%	-4,56%
18	9,72%	10,70%	0,98%
19	11,46%	12,04%	0,58%
20	11,65%	12,24%	0,59%
21	12,65%	12,44%	-0,21%
22	14,04%	14,48%	0,44%
23	15,67%	14,69%	-0,98%
24	17,57%	14,97%	-2,60%
25	20,12%	16,07%	-4,05%
26	23,63%	18,81%	-4,82%
27	27,43%	19,65%	-7,78%
28	31,44%	21,53%	-9,91%
29	36,53%	21,66%	-14,87%
30	41,89%	22,20%	-19,69%

31	48,39%	23,28%	-25,11%
32	56,29%	23,93%	-32,36%
33	64,16%	24,88%	-39,28%
34	71,70%	25,29%	-46,41%
35	79,05%	26,21%	-52,84%
36	86,24%	31,61%	-54,63%
37	93,12%	33,05%	-60,07%
38	99,32%	35,69%	-63,63%
39	30,84%	49,24%	18,40%
40	32,97%	50,34%	17,37%
41	36,11%	51,54%	15,43%
42	40,08%	53,06%	12,98%
43	44,21%	53,93%	9,72%
44	49,24%	55,40%	6,16%
45	57,70%	56,84%	-0,86%
46	68,30%	63,22%	-5,08%
47	81,30%	68,28%	-13,02%
48	90,95%	70,79%	-20,16%
49	99,15%	72,53%	-26,62%
50	73,47%	72,53%	-0,94%
51	77,98%	74,24%	-3,74%
52	82,10%	76,31%	-5,79%
53	86,20%	77,99%	-8,21%
54	91,13%	80,15%	-10,98%
55	96,32%	81,53%	-14,79%
56	100,00%	82,47%	-17,53%
57	84,92%	84,10%	-0,82%
58	89,47%	85,79%	-3,68%
59	94,16%	86,92%	-7,24%
60	98,87%	89,95%	-8,92%
61	94,45%	93,25%	-1,20%
62	100,00%	94,39%	-5,61%

Fuente: *Elaboración Propia.*

Gráfica 1 Avance general parque La Joyita



Fuente: *Elaboración Propia.*

7.1.2 PORCENTAJE % AVANCE GENERAL DE OBRA: Parque Bello Horizonte

A continuación, se describen los avances programados y ejecutados semana a semana, en el periodo comprendido entre el 28 de diciembre del 2022 y el 09 de marzo del 2024.

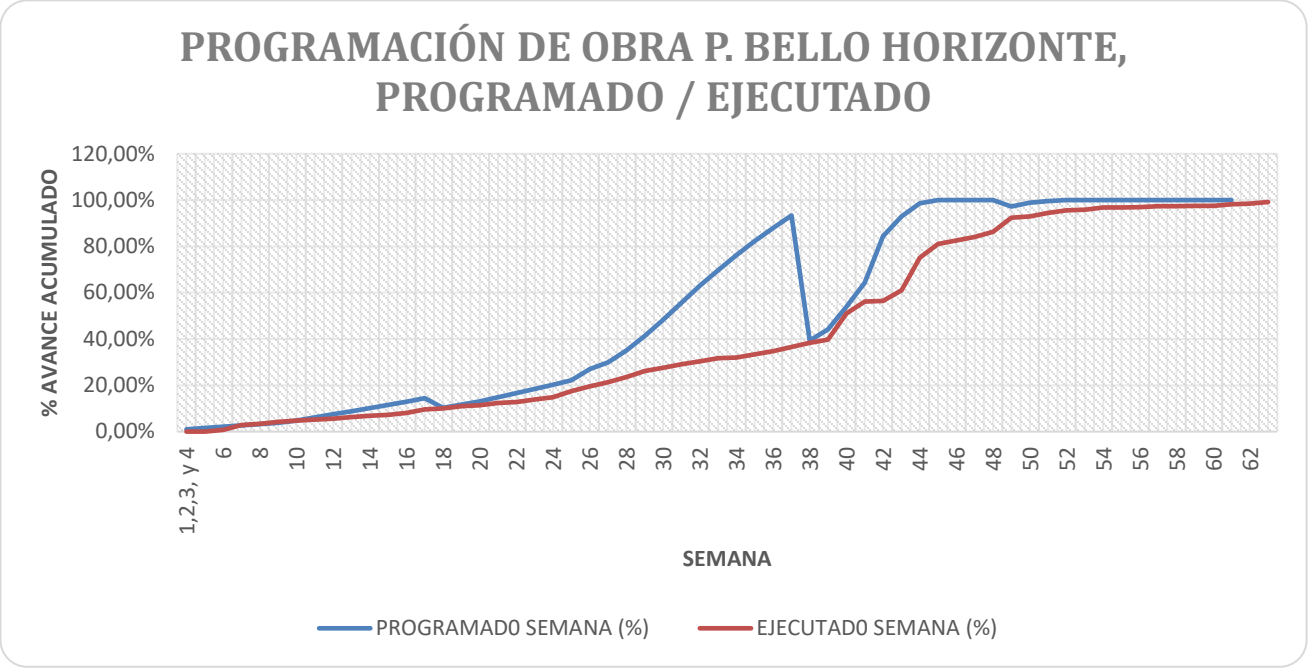
Tabla 16 Porcentaje % Avance General De Obra Parque Bello Horizonte

SEMANA No.	ACTIVIDADES		
	PROGRAMADO	EJECUTADO	DESVIACIÓN
1,2,3, y 4	0,00%	0,00%	0,00%
5	0,99%	0,70%	0,29%
6	1,53%	2,84%	-1,31%
7	2,08%	3,34%	-1,26%
8	2,62%	4,22%	-1,60%
9	3,17%	4,79%	-1,62%
10	3,72%	5,19%	-1,47%
11	4,81%	5,53%	-0,72%
12	6,11%	6,31%	-0,20%
13	7,47%	6,76%	0,71%
14	8,83%	7,28%	1,55%
15	10,20%	8,11%	2,09%

16	11,56%	9,66%	1,90%
17	12,92%	10,05%	2,87%
18	14,40%	10,97%	3,43%
19	10,34%	11,42%	-1,08%
20	11,62%	12,40%	-0,78%
21	13,10%	12,71%	0,39%
22	14,83%	13,94%	0,89%
23	16,59%	14,78%	1,81%
24	18,39%	17,46%	0,93%
25	20,24%	19,54%	0,70%
26	22,21%	21,32%	0,89%
27	26,95%	23,51%	3,44%
28	29,97%	26,17%	3,80%
29	35,09%	27,58%	7,51%
30	41,34%	29,08%	12,26%
31	48,25%	30,39%	17,86%
32	55,63%	31,72%	23,91%
33	62,90%	31,99%	30,91%
34	69,73%	33,41%	36,32%
35	76,17%	34,75%	41,42%
36	82,33%	36,54%	45,79%
37	87,92%	38,31%	49,61%
38	93,30%	39,79%	53,51%
39	39,24%	51,10%	-11,86%
40	44,18%	56,12%	-11,94%
41	54,01%	56,49%	-2,48%
42	64,28%	61,02%	3,26%
43	84,40%	75,10%	9,30%
44	92,92%	81,04%	11,88%
45	98,65%	82,61%	16,04%
46	100,00%	84,12%	15,88%
47	100,00%	86,32%	13,68%
48	100,00%	92,32%	7,68%
49	100,00%	92,98%	7,02%
50	97,27%	94,41%	2,86%
51	98,89%	95,61%	3,28%
52	99,61%	95,85%	3,76%
53	100,00%	96,82%	3,18%
54	100,00%	96,87%	3,13%
55	100,00%	96,90%	3,10%
56	100,00%	97,35%	2,65%
57	100,00%	97,40%	2,60%
58	100,00%	97,46%	2,54%
59	100,00%	97,53%	2,47%
60	100,00%	98,25%	1,75%
61	100,00%	98,46%	1,54%
62	100,00%	99,16%	0,84%

Fuente: *Elaboración Propia.*

Gráfica 2 Avance general parque Bello Horizonte



Fuente: *Elaboración Propia*

8 DESCRIPCION DE LOS PROCEDIMIENTOS UTILIZADOS E INNOVACIONES TECNOLOGICAS EMPLEADAS

8.1 PROCEDIMIENTOS UTILIZADOS

- **Control Técnico y de Calidad**

- **Revisión de diseños:** Validación exhaustiva de planos, especificaciones técnicas y estudios previos antes del inicio de cada frente de obra, revisión y aprobación de estudios y diseños.
- **Ensayos de laboratorio**: Supervisión directa y registro de pruebas de materiales (fallas de concreto, compactación de suelos, control granulométrico).
- **Liberación de actividades:** Inspección en sitio y firma de actas de conformidad antes de autorizar el vaciado de concretos o el cierre de elementos estructurales.

- **Control Económico y Financiero**

- **Medición y cubicación:** Verificación en campo de las cantidades de obra realmente ejecutadas por el constructor.
- **Revisión de actas parciales**: Revisión y aprobación de memorias de cantidades para las actas parciales para autorizar los pagos correspondientes.
- **Control de imprevistos**: Análisis técnico-económico de precios unitarios nuevos o mayores cantidades de obra antes de su aprobación.

- **Control Administrativo y Legal**

- **Bitácora de obra:** Registro diario digital de las novedades, clima, personal y maquinaria disponible en el proyecto.
- **Gestión de correspondencia:** Control estricto de radicación de comunicaciones, y requerimientos al contratista.
- **Seguimiento al SGSST y ambiental:** Inspección del cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo, y de los planes de manejo ambiental.

8.2 INNOVACIONES TECNOLÓGICAS EMPLEADAS

Herramientas tecnológicas que efectivamente utilizaron para mejorar el seguimiento, como:

- Registro fotográfico y georreferenciado de las actividades.
- Uso de herramientas SIG/GIS para ubicación y seguimiento de puntos de obra.
- Excel y herramientas para control de cantidades, avances y balances.
- Equipos de Topografía, para levantamiento y verificación en campo.
- AutoCAD: para revisión, análisis y verificación de planos, detalles constructivos, diseños y demás documentación gráfica.
- Microsoft Project: para seguimiento y control de la programación de obra, actividades, duraciones, avances y cumplimiento de los plazos establecidos.

9 PLANOS RECORD

Los planos récord se encuentran en los archivos anexos **ANEXO 03 –PLANOS RECORD.**

10 RESULTADO ENSAYOS DE LABORATORIO

RELACIÓN DE LOS RESULTADOS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIOS DELCONTRATISTA E INTERVENTORIA.

En el periodo comprendido entre el 28 de diciembre del 2022 y el 09 de marzo del 2024 ETA Interventoría realizo ensayos de laboratorio para el territorio 1.

Los resultados de los laboratorios y certificados de calidad de los materiales utilizados a lo largo del proyecto se presentan en la información Anexa, **ANEXO 06 – ENSAYOS DE LABORATORIO.**

11 NFORME SOBRE LAS PÓLIZAS Y GARANTIAS EXIGIDAS

11.1 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA:

El contrato de obra se encuentra amparado por las siguientes pólizas:

Tabla 17 Pólizas Que Amparan El Contrato De Obra

Empresa Seguros	Amparo	Número	Vigencia	
			Desde	Hasta
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Cumplimiento del contrato	21-44-101402176	28/12/2022	28/03/2024
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	21-44-101402176	28/12/2022	28/01/2024
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Pago de salarios y prestaciones	21-44-101402176	28/12/2022	28/09/2026
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Estabilidad y calidadde la obra	21-44101402176	Vigencia: 5 años a partirde entrega y recibo y definitivo	
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual.	PÓLIZA 21-40-101202572	14/12/2022	14/09/2023

Fuente: *Fuente Propia.*

El contrato de obra se encuentra amparado por las siguientes pólizas de acuerdo a la prórroga No.4.

Tabla 18 Pólizas que amparan el contrato de obra actualizadas de acuerdo a prorroga No. 1

Empresa Seguros	Amparo	Número	Vigencia	
			Desde	Hasta
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Cumplimiento del contrato	21-44-101402176	28/12/2022	12/06/2024
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	21-44-101402176	28/12/2022	12/04/2024
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Pago de salarios y prestaciones	21-44-101402176	28/12/2022	12/12/2026
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Estabilidad y calidadde la obra	21-44101402176	Vigencia: 5 años a partirde entrega y recibo y definitivo	
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual.	PÓLIZA 21-40-101202572	28/12/2022	12/12/2023

Tabla 19 Pólizas que amparan el contrato de obra actualizadas de acuerdo a prorroga No. 2

Empresa Seguros	Amparo	Número	Vigencia	
			Desde	Hasta
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Cumplimiento del contrato	21-44-101402176	28/12/2023	28/09/2028
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	21-44-101402176	28/12/2022	26/05/2024
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Pago de salarios y prestaciones	21-44-101402176	28/12/2022	26/01/2027
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Estabilidad y calidadde la obra	21-44101402176	28/09/2023	28/09/2028
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual.	PÓLIZA 21-40-101202572	28/12/2022	26/01/2024

Tabla 20 Pólizas que amparan el contrato de obra actualizadas de acuerdo a prorroga No. 3

Empresa Seguros	Amparo	Número	Vigencia	
			Desde	Hasta
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Cumplimiento del contrato	21-44-101402176	28/12/2023	28/09/2028
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	21-44-101402176	28/12/2022	26/08/2024
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Pago de salarios y prestaciones	21-44-101402176	28/12/2022	28/02/2027
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Estabilidad y calidadde la obra	21-44101402176	28/09/2023	28/09/2028

SEGUROS DEL ESTADO S.A	Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual.	PÓLIZA 21-40-101202572	28/12/2022	29/02/2024

Tabla 21 Pólizas que amparan el contrato de obra actualizadas de acuerdo a prorroga No. 4

Empresa Seguros	Amparo	Número	Vigencia	
			Desde	Hasta
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Cumplimiento del contrato	21-44-101402176	28/12/2023	28/09/2028
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	21-44-101402176	28/12/2022	11/09/2024
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Pago de salarios y prestaciones	21-44-101402176	28/12/2022	11/03/2027
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Estabilidad y calidadde la obra	21-44101402176	28/09/2023	28/09/2028
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual.	PÓLIZA 21-40-101202572	28/12/2022	11/03/2024

11.2 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

El contrato de Interventoría se encuentra amparado por las siguientes pólizas:

Tabla 22 Pólizas que amparan el contrato de Interventoría.

Empresa Seguros	Amparo	Número	Valor	Vigencia	
			Asegurado	Desde	Hasta
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de cumplimiento	14-40-101051541	300.000.000	16/12/2022	16/10/2023
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Cumplimiento delcontrato	14-44-101170037	311.171.880,20	28/12/2022	28/04/2024
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Pago de salarios y prestaciones	14-44-101170037	155.585.940,10	28/12/2022	28/10/2026
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Calidad del servicio	14-44-101170037	311.171.880,20	28/10/2023	28/10/2026
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Seriedad de la oferta	14-44-101167105	155.585.941,00	16/11/2022	20/03/2023
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Predios, labores y operaciones	14-40-101051541	300.000.000,00	28/12/2022	28/10/2023

Fuente: *Fuente Propia.*

Las pólizas del contrato se encuentran en el **ANEXO 07 – POLIZAS Y GARANTIAS EXIGIDAS**.

12 CRONOGRAMA FINAL DE PROYECTO

El cronograma final se encuentra en los anexos:

ANEXO 08 –CRONOGRAMA FINAL DEL PROYECTO.

13 REPORTE DE EXCEDENTES FINANCIERO GENERADOS

“Durante la ejecución del contrato se generaron rendimientos financieros por valor de $ 9.663.520,00, de acuerdo con los soportes financieros correspondientes. Adicionalmente, se presentó un saldo no ejecutado del contrato por valor de $ 277.426.704, conforme al balance financiero final.”

RENDIMIENTOS FINANCIEROS:

Tabla 23 Rendimientos financieros.

Fecha	Movto	Valor
4/04/2023	PAGO RENDIMIENTOS	$ 1,311,810.00
15/05/2023	PAGO RENDIMIENTOS	$ 49,766,986.00
23/06/2023	PAGO RENDIMIENTOS	$ 9,099,854.00
28/06/2023	PAGO RENDIMIENTOS	$ 8,367,202.00
31/07/2023	PAGO RENDIMIENTOS	$ 8,762,135.00
28/09/2023	PAGO RENDIMIENTOS	$ 14,054,723.00
22/11/2023	PAGO RENDIMIENTOS	$ 5,196,831.00
21/12/2023	PAGO RENDIMIENTOS	$ 1,103,979.00
TOTAL		$ 97,663,520.00

El manejo de fiducia se encuentra en los anexos:

Estos se encuentran en los anexos carpeta **ANEXO 09 – MANEJO DE FIDUCIA**

14 TRAMITES APROBADOS POR ENTIDADES PUBLICAS

Estos se encuentran en los anexos carpeta **ANEXO 10 – TRAMITE DE APROBACIÓN POR ENTIDADES PÚBLICAS**

15 PAZ Y SALVOS SUBCONTRATISTAS

Estos se encuentran en los anexos carpeta **ANEXO 11 – PAZ Y SALVOS DE SUBCONTRATISTA.**

16 PAZ Y SALVOS EMITIDOS POR LAS ENTIDADES PUBLICAS

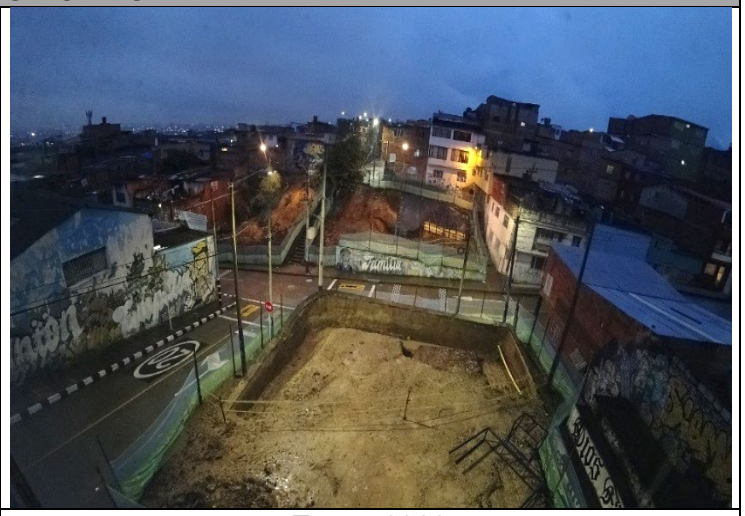
Estos se encuentran en los anexos carpeta **ANEXO 12 – PAZ Y SALVOS DE ENTIDADES DE SERVICIOS PÚBLICOS**

17 PAZ Y SALVOS EMITIDOS POR CADA UNO DE LOS PROVEEDORES DE MATERIALES.

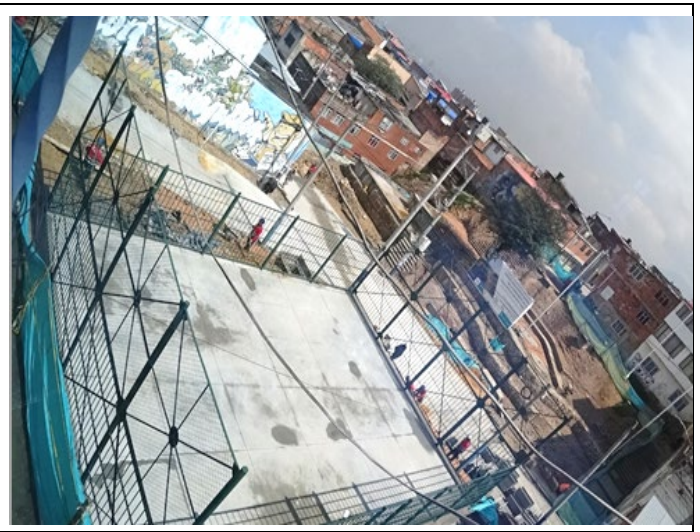
ANEXO 13 – PAZ Y SALVOS DE PROVEEDORES DE MATERIALES.

18 REGISTRO FOTOGRÁFICO:

El registro fotográfico georreferenciado de cada uno de los frentes visitados en el periodo del informe con su debida descripción, localización, y fecha.

PARQUE BELLO HORIZONTE	
	
Enero 2023	**Enero 2023**
	
Febrero 2023	**Marzo 2023**

PARQUE BELLO HORIZONTE	
	
Abril de 2023	Mayo 2023
	
Junio 2023	Julio 2023

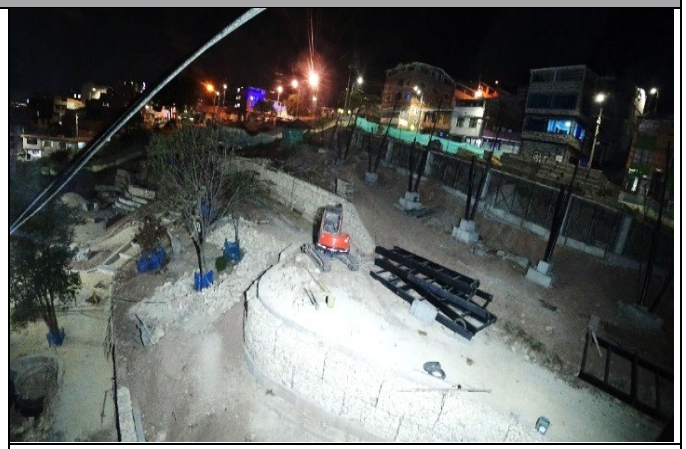
PARQUE BELLO HORIZONTE	
	
Agosto 2023	**Septiembre 2023**
	
Octubre 2023	**Noviembre 2023**

PARQUE BELLO HORIZONTE	
	
Noviembre 2023	**Diciembre de 2024**
	
Diciembre de 2024	**Enero de 2024**

PARQUE LA JOYITA	
	
Enero 2023	Febrero 2023
	
Marzo 2023	Abril de 2023

PARQUE LA JOYITA	
	
Mayo 2023	Junio 2023
	
Julio 2023	Agosto 2023

PARQUE LA JOYITA	
	
Septiembre 2023	**Octubre 2023**
	
Octubre 2023	**Noviembre 2023**

PARQUE LA JOYITA	
	
Noviembre 2023	**Diciembre 2023**
	
Diciembre 2023	**Enero 2024**

19 ASPECTOS PRESUPUESTALES

19.1 INFORMACIÓN RELACIONADA CON LA EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS ASIGNADOS AL CONTRATO DE OBRA.

Se presenta a continuación la información correspondiente relacionada con la ejecución de los recursos de obra + AIU y los rembolsables del contrato de obra.

Tabla 24 Información relacionada con la ejecución de los recursos asignados al contrato de obra.

AVANCE FINANCIERO ACUMULADO - SEMANAL

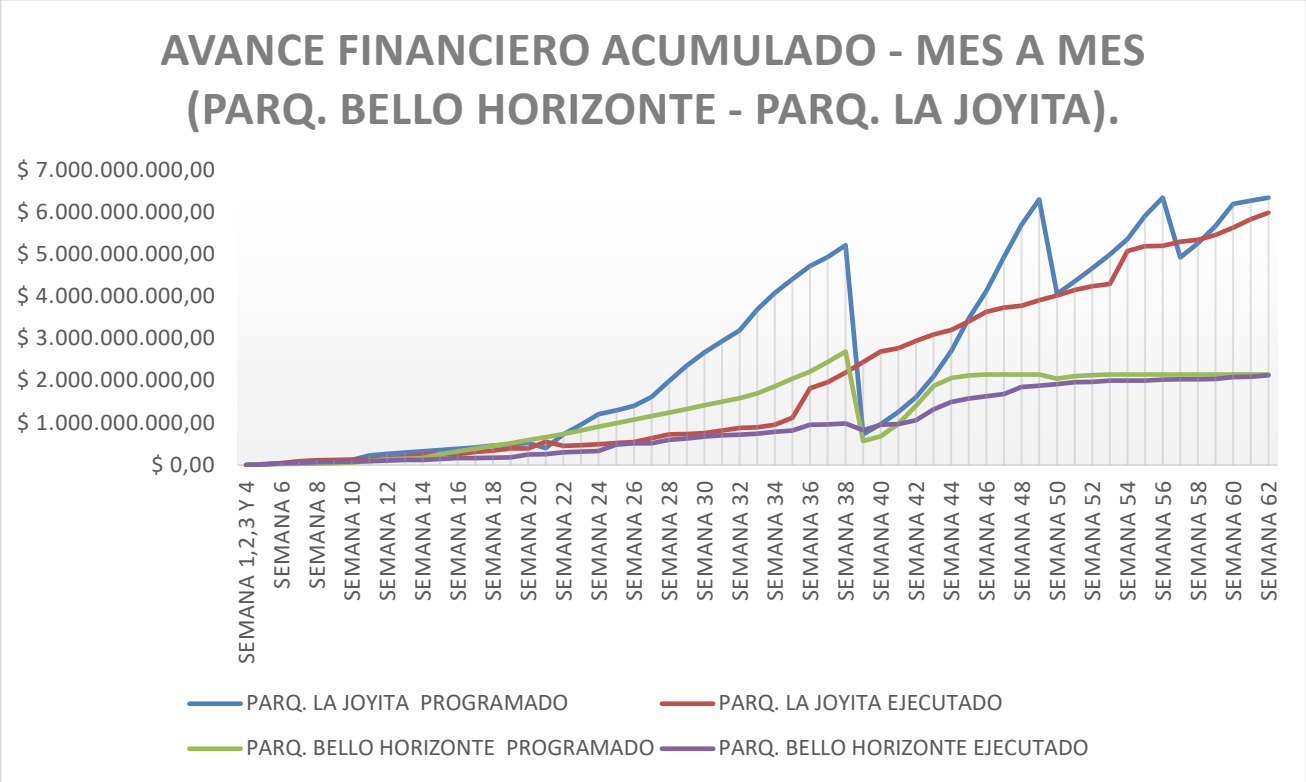
SEMANAS	PARQ. LA JOYITA		PARQ. BELLO HORIZONTE		TOTAL, PROGRAMADO	TOTAL, EJECUTADO
	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO		
SEMANA 1,2,3 Y 4	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0	$ 0
SEMANA 5	$ 20.608.909	$ 11.723.869	$ 20.129.455	$ 16.199.764	$ 40.738.364	$ 27.923.633
SEMANA 6	$ 38.953.542	$ 44.919.042	$ 22.668.999	$ 40.071.346	$ 61.622.541	$ 84.990.388
SEMANA 7	$ 58.156.673	$ 92.745.322	$ 29.769.785	$ 50.592.994	$ 87.926.458	$ 143.338.316
SEMANA 8	$ 93.638.136	$ 113.517.172	$ 38.222.999	$ 64.351.670	$ 131.861.135	$ 177.868.842
SEMANA 9	$ 102.174.262	$ 118.886.077	$ 46.506.890	$ 71.524.701	$ 148.681.152	$ 190.410.778
SEMANA 10	$ 119.920.521	$ 125.904.888	$ 55.703.564	$ 78.038.988	$ 175.624.085	$ 203.943.876
SEMANA 11	$ 222.180.989	$ 131.942.265	$ 100.183.953	$ 88.183.813	$ 322.364.942	$ 220.126.078
SEMANA 12	$ 260.188.615	$ 160.148.255	$ 132.143.369	$ 104.707.930	$ 392.331.984	$ 264.856.185
SEMANA 13	$ 292.531.508	$ 195.040.036	$ 147.397.949	$ 117.334.895	$ 439.929.457	$ 312.374.931
SEMANA 14	$ 324.957.535	$ 237.973.744	$ 166.253.660	$ 121.218.250	$ 491.211.195	$ 359.191.994
SEMANA 15	$ 353.972.194	$ 253.235.904	$ 254.995.560	$ 140.453.237	$ 608.967.754	$ 393.689.141
SEMANA 16	$ 385.015.574	$ 257.344.467	$ 321.017.283	$ 161.402.143	$ 706.032.857	$ 418.746.610
SEMANA 17	$ 416.924.020	$ 307.539.671	$ 384.536.959	$ 165.442.247	$ 801.460.979	$ 472.981.918
SEMANA 18	$ 458.271.715	$ 338.358.368	$ 451.644.240	$ 176.319.028	$ 909.915.955	$ 514.677.396
SEMANA 19	$ 492.840.161	$ 389.179.758	$ 512.633.595	$ 182.332.807	$ 1.005.473.756	$ 571.512.565
SEMANA 20	$ 524.540.463	$ 390.406.540	$ 588.533.349	$ 248.865.838	$ 1.113.073.812	$ 639.272.378
SEMANA 21	$ 401.941.434	$ 555.997.749	$ 661.947.160	$ 256.245.532	$ 1.063.888.594	$ 812.243.281
SEMANA 22	$ 724.478.633	$ 451.596.426	$ 733.418.103	$ 300.610.636	$ 1.457.896.736	$ 752.207.062
SEMANA 23	$ 958.016.838	$ 470.823.280	$ 819.655.199	$ 313.742.405	$ 1.777.672.037	$ 784.565.684
SEMANA 24	$ 1.205.837.113	$ 491.934.026	$ 910.317.778	$ 333.924.948	$ 2.116.154.891	$ 825.858.974
SEMANA 25	$ 1.297.204.061	$ 518.740.964	$ 990.726.068	$ 484.931.571	$ 2.287.930.129	$ 1.003.672.535
SEMANA 26	$ 1.400.626.453	$ 545.402.626	$ 1.078.838.074	$ 511.090.371	$ 2.479.464.527	$ 1.056.492.997
SEMANA 27	$ 1.615.540.606	$ 638.054.836	$ 1.163.483.740	$ 513.433.240	$ 2.779.024.346	$ 1.151.488.076
SEMANA 28	$ 1.998.413.055	$ 724.063.360	$ 1.245.131.415	$ 597.988.525	$ 3.243.544.470	$ 1.322.051.885

SEMANA 29	$ 2.363.195.356	$ 733.873.197	$ 1.330.630.780	$ 625.082.082	$ 3.693.826.136	$ 1.358.955.279
SEMANA 30	$ 2.673.832.222	$ 759.338.573	$ 1.418.516.933	$ 670.682.649	$ 4.092.349.155	$ 1.430.021.222
SEMANA 31	$ 2.936.589.522	$ 821.634.587	$ 1.502.351.961	$ 701.098.376	$ 4.438.941.483	$ 1.522.732.963
SEMANA 32	$ 3.191.769.741	$ 876.416.003	$ 1.585.598.010	$ 718.057.893	$ 4.777.367.751	$ 1.594.473.896
SEMANA 33	$ 3.688.679.196	$ 892.490.636	$ 1.700.313.770	$ 738.958.426	$ 5.388.992.966	$ 1.631.449.062
SEMANA 34	$ 4.082.993.488	$ 956.267.828	$ 1.869.874.057	$ 789.310.712	$ 5.952.867.545	$ 1.745.578.540
SEMANA 35	$ 4.409.443.094	$ 1.121.592.127	$ 2.045.512.866	$ 819.788.388	$ 6.454.955.960	$ 1.941.380.515
SEMANA 36	$ 4.717.985.517	$ 1.821.263.451	$ 2.217.150.724	$ 952.242.832	$ 6.935.136.241	$ 2.773.506.283
SEMANA 37	$ 4.936.813.550	$ 1.968.377.336	$ 2.445.669.579	$ 964.954.878	$ 7.382.483.129	$ 2.933.332.214
SEMANA 38	$ 5.217.140.753	$ 2.193.652.955	$ 2.691.979.565	$ 983.770.236	$ 7.909.120.318	$ 3.177.423.191
SEMANA 39	$ 724.121.553	$ 2.443.345.239	$ 567.967.822	$ 822.265.822	$ 1.292.089.375	$ 3.265.611.061
SEMANA 40	$ 969.438.022	$ 2.694.187.115	$ 684.372.871	$ 956.001.651	$ 1.653.810.893	$ 3.650.188.766
SEMANA 41	$ 1.260.506.788	$ 2.769.466.384	$ 979.833.253	$ 973.298.051	$ 2.240.340.041	$ 3.742.764.435
SEMANA 42	$ 1.610.945.317	$ 2.941.690.198	$ 1.401.141.159	$ 1.060.510.928	$ 3.012.086.476	$ 4.002.201.126
SEMANA 43	$ 2.098.757.589	$ 3.099.604.108	$ 1.876.834.703	$ 1.317.002.338	$ 3.975.592.292	$ 4.416.606.446
SEMANA 44	$ 2.702.189.538	$ 3.201.695.539	$ 2.061.683.342	$ 1.490.731.850	$ 4.763.872.880	$ 4.692.427.389
SEMANA 45	$ 3.475.211.764	$ 3.408.765.750	$ 2.126.746.957	$ 1.579.766.424	$ 5.601.958.721	$ 4.988.532.174
SEMANA 46	$ 4.130.900.904	$ 3.639.193.637	$ 2.147.883.259	$ 1.631.395.220	$ 6.278.784.163	$ 5.270.588.857
SEMANA 47	$ 4.934.225.691	$ 3.731.771.828	$ 2.147.883.259	$ 1.684.329.620	$ 7.082.108.950	$ 5.416.101.448
SEMANA 48	$ 5.704.589.939	$ 3.781.259.809	$ 2.147.883.259	$ 1.849.508.166	$ 7.852.473.198	$ 5.630.767.975
SEMANA 49	$ 6.297.723.282	$ 3.905.687.250	$ 2.147.883.259	$ 1.880.503.078	$ 8.445.606.541	$ 5.786.190.328
SEMANA 50	$ 4.058.453.662	$ 4.026.419.636	$ 2.048.801.135	$ 1.922.752.280	$ 6.107.254.797	$ 5.949.171.916
SEMANA 51	$ 4.360.473.613	$ 4.151.118.150	$ 2.105.403.969	$ 1.964.007.077	$ 6.465.877.582	$ 6.115.125.227
SEMANA 52	$ 4.667.894.037	$ 4.245.571.536	$ 2.128.281.601	$ 1.973.711.426	$ 6.796.175.638	$ 6.219.282.962
SEMANA 53	$ 4.995.933.331	$ 4.294.849.850	$ 2.147.883.260	$ 2.000.408.685	$ 7.143.816.591	$ 6.295.258.535
SEMANA 54	$ 5.361.910.360	$ 5.081.489.422	$ 2.147.883.260	$ 2.001.482.627	$ 7.509.793.620	$ 7.082.972.049
SEMANA 55	$ 5.915.029.955	$ 5.194.717.673	$ 2.147.883.260	$ 2.002.126.992	$ 8.062.913.215	$ 7.196.844.665
SEMANA 56	$ 6.343.171.312	$ 5.202.777.980	$ 2.147.883.260	$ 2.022.126.992	$ 8.491.054.572	$ 7.224.904.972
SEMANA 57	$ 4.929.194.744	$ 5.297.563.338	$ 2.147.883.260	$ 2.030.993.828	$ 7.077.078.004	$ 7.328.557.166
SEMANA 58	$ 5.258.201.075	$ 5.346.898.932	$ 2.147.883.260	$ 2.032.739.824	$ 7.406.084.335	$ 7.379.638.756
SEMANA 59	$ 5.668.749.171	$ 5.460.736.037	$ 2.147.883.260	$ 2.040.864.954	$ 7.816.632.431	$ 7.501.600.991

SEMANA 60	$ 6.194.201.684	$ 5.633.378.705	$ 2.147.883.260	$ 2.088.865.074	$ 8.342.084.944	$ 7.722.243.779
SEMANA 61	$ 6.268.686.498	$ 5.832.772.247	$ 2.147.883.260	$ 2.095.457.903	$ 8.416.569.758	$ 7.928.230.150
SEMANA 62	$ 6.343.171.312	$ 5.987.319.401	$ 2.147.883.260	$ 2.129.841.039	$ 8.491.054.570	$ 8.117.160.440

Fuente: *Fuente Propia*

Gráfica 3 Avance financiero acumulado – mes de Febrero Parque Bello Horizonte – Parque La Joyita



Fuente: *Fuente Propia.*

19.2 INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PAGOS REALIZADOS Y LOS SALDOS PENDIENTES DE PAGO.

En el periodo comprendido desde el 28 de diciembre del 2022 a la fecha, el consorcio Tingua 2023 realizó y remitió a la interventoría un total de 14 actas parciales de obra por un total de $ 8.214.636.665 mcte., sin embargo, para el acta No. 14, el contratista de obra toma la decisión de realizar el cobro contra liquidación correspondiente al 10% del valor final ejecutado.

19.2.1 ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA:

El estado de actas de recibo parcial de obra ejecutadas y aprobadas es el siguiente:

Tabla 25 Actas de Recibo Parcial de Obra.

VALOR CONTRATO 1270-2022		$	8.491.054.570,00
Acta No.	**PERIODO**	**TERRITORIO 1**	
1	FEBRERO	$	111.798.847,00
2	MARZO	$	138.922.985,00
3	ABRIL	$	145.836.064,00
4	MAYO	$	255.353.649,00
5	JUNIO	$	187.349.348,00
6	JULIO	$	362.928.410,00
7	AGOSTO	$	1.089.012.855,00
8	SEPTIEMBRE	$	1.168.460.884,00
9	OCTUBRE	$	893.280.023,00
10	NOVIEMBRE	$	947.388.452,00
11	DICIEMBRE	$	410.128.874,00
12	ENERO	$	486.457.865,00
13	FEBRERO	$	787.489.368,00
14	MARZO (T1)	$	1.230.220.263,00
	TOTAL, COBRADO	**$**	**8.214.636.665,00**

Se encuentra pendiente por pago el acta correspondiente al mes de marzo de 2024, y acta de liquidación del contrato de obra.

Adicionalmente, se encuentra pendiente la amortización de $ 452.294.083 MCTE, y se debe liberar un saldo a favor de la entidad por $277.426.703 MCTE teniendo en cuenta que se ejecutaron menores cantidades de acuerdo con el balance final del contrato.

Por lo anterior, el valor acumulado de los pagos pendientes del contrato 1270 de 2022 es $ 777.926.181,00 MCTE. Resumido a continuación:

El estado financiero que el mencionado contrato presenta a la fecha, es el siguiente:	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 8.491.054.570,00**
VALOR ADICIONADO	**$ -**
VALOR DISMINUIDO	**$ -**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 8.491.054.570,00**
PAGOS EFECTUADOS AL CONTRATISTA	**$ 7.435.701.686,00**
SALDO PENDIENTE DEL CONTRATO	**$ 1.055.352.884,00**
SALDO PENDIENTE DE AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	**$ 452.294.083,00**
SALDO PENDIENTE POR FACTURAR	**$ 1.230.220.264,00**
SALDO A PAGAR AL CONTRATISTA LUEGO DEL DESCUENTO DE AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	**$777.926.181,00**

VALOR A LIBERAR	**$ 277.426.703,00**
VALOR A DESCONTAR POR CONCEPTO DE MULTAS, SANCIONES E INCUMPLIMIENTOS U OTROS	**$-**
VALOR FINAL EJECUTADO DEL CONTRATO	**$ 8.213.627.867,00**

Fuente: *Fuente Propia.*

19.2.2 ACTA DE COBRO PARCIAL DE INTERVENTORÍA:

En el periodo comprendido entre el 28 de diciembre del 2022 hasta la fecha del presente informe, ETA interventoría cuenta con la relación de las siguientes actas de cobro como se observa en la *tabla 27. Actas parciales de interventoría*. Está pendiente por pago las actas de marzo y abril teniendo en cuenta que le contrato de interventoría cuenta con fecha de finalización hasta el 09 de abril de 2024 y acta de liquidación del contrato.

Tabla 26 Actas Parciales de Interventoría.

VALOR INICIAL	$ 1.555.859.401,00		T1	$ 8.491.054.570,00
ADICION 1	$ 76.000.000,00		T2	$ 10.129.774.324,00
VALOR ACTUALIZADO	$ 1.631.859.401,00		TOTAL OBRA	$ 18.620.828.894,00
Acta No.	**PERIODO**	**AVANCE TOTAL OBRA (T1+T2)**	**% DE AVANCE DE OBRA**	**TOTAL FACTURA**
1	FEBRERO	$ 160.212.031,00	0,86%	$ 13.386.483,00
2	MARZO	$ 249.525.281,00	1,34%	$ 20.849.032,00
3	ABRIL	$ 244.773.854,00	1,31%	$ 20.452.028,00
4	MAYO	$ 478.187.112,00	2,57%	$ 39.954.823,00
5	JUNIO	$ 352.969.156,00	1,90%	$ 29.492.263,00
6	JULIO	$ 513.228.473,00	2,76%	$ 42.882.696,00
7	AGOSTO	$ 1.578.131.502,00	8,48%	$ 131.860.443,00
8	SEPTIEMBRE	$ 1.524.375.840,00	8,19%	$ 127.368.900,00
9	OCTUBRE	$ 1.291.097.968,00	6,93%	$ 107.877.417,00
10	NOVIEMBRE	$ 1.265.775.137,00	6,80%	$ 105.761.573,00
11	DICIEMBRE	$ 927.339.135,00	4,98%	$ 77.483.625,00
12	ENERO	$ 1.684.509.964,00	9,05%	$ 140.748.873,00
13	FEBRERO	$ 1.511.635.704,00	8,12%	$ 126.304.400,00
14	MARZO (T1)	$ 1.230.229.041,00	6,61%	$ 107.812.646,00

TOTAL COBRADO	COBRADO	$ 984.422.554,00

Fuente: *Fuente Propia.*

De lo anterior se aclara que, para el acta de cobro No. 14 se realizará el cobro únicamente sobre el acta de cobro parcial de obra de Territorio 1, teniendo en cuenta que para los meses de marzo y abril de 2024, el contratista del contrato de obra 1259-2022 no realizó los pertinentes ajustes observados por interventoría, por lo que no se encuentran aprobados.

19.3 INFORME FINANCIERO DE INTERVENTORÍA.

El contrato de interventoría No. 1260-2022 en el marco legal de sus funciones conforme como se estipula contractualmente, realiza la interventoría a los contratos de obra No, 1270-2022 y 1259-2022, donde se realiza el cobro del contrato 1260-2022 de acuerdo con la forma de pago por avance de obras hasta el 90% del valor total del contrato y un cobro por el 10% correspondiente a la liquidación del contrato.

De acuerdo con lo anterior y a lo ya mencionado en el reporte de cobro de actas parciales del contrato de interventoría, a la fecha se han pagado un total de 13 actas por un valor total de $984.422.556 MCTE de acuerdo al avance de obra de ambos contratos de obra, y un en trámite de pago para el acta 14 correspondiente al mes de marzo por $107.812.646 MCTE conforme al acta de cobro parcial únicamente del contrato de obra No. 1270-2022 como se puede evidenciar en la Tabla 14 Actas parciales de interventoría.

19.3.1 CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS

Ahora bien, con el objeto de dar continuidad de los contratos de obra 1270 y 1259 de 2022, se realizaron los modificatorios de prórroga a los contratos relacionados anteriormente, y para asegurar la permanencia de la interventoría y su equipo, se realizan cesiones de derechos económicos al contrato de interventoría 1260-2022 derivado de los contratos de obras ya mencionados como se evidencia a continuación:

TERRITORIO 1					TERRITORIO 2				
CONCEPTO	**TIEMPO**	**VALOR TOTAL**	**ACTAS**	**ESTADO**	**CONCEPTO**	**TIEMPO**	**VALOR TOTAL**	**ACTAS**	**ESTADO**
PRÓRROGA 1	2 MESES Y 15 DÍAS	$ 82.156.420	oct-23	PAGADO	PRÓRROGA 1	2 MESES Y 15 DÍAS	$ 82.156.420	oct-23	PAGADO
PRÓRROGA 2	45 DÍAS	$ 96.926.924	dic-23	PAGADO	PRÓRROGA 2	75 DÍAS	$ 120.000.000	dic-23	PENDIENTE
			ene-24	PAGADO				ene-24	PENDIENTE
PRÓRROGA 3	32 DÍAS	$ 79.766.650	feb-24	PAGADO				feb-24	PENDIENTE
TOTAL TERRITORIO 1:		$ 258.849.994			**TOTAL TERRITORIO 2:**		$ 202.156.420		

De acuerdo con lo anterior, por concepto de cesión de derechos económicos, se encuentra pendiente un pago a favor de la interventoría correspondiente a la prórroga No. 2 del contrato 1259-2022 por un total de $120.000.000 MCTE que debe ser descontado de las actas correspondientes diciembre de 2023, enero de 2024 y febrero de 2024. Actas que no han sido pagadas al contratista de dicho contrato de obra.

19.3.2 RELACIÓN ESTADO FINANCIERO PENDIENTE INTERVENTORÍA

Conforme a lo estipulado en el contrato de interventoría, se realiza la relación del estado financiero del contrato de interventoría No. 1260-2022 en complemento a los puntos anteriormente relacionado, teniendo la relación de las cuentas pendientes por pagar de la siguiente manera:

CONCEPTO	%	VALOR
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	100,00%	$1.631.859.401,00
TOTAL VALOR COBRADO EN ACTAS	66,36%	$1.082.896.027,00
VALOR PENDIENTE DE COBRO	33,64%	$548.963.374,00
LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO	10,00%	$163.185.940,10
SALDO DEL CONTRATO DESCONTANDO EL 10% DE LIQUIDACIÓN",	23,64%	$385.777.433,90
CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS – TERRITORIO 2	7,35%	$120.000.000,00
OTROS VALORES PENDIENTES DE COBRO	16,29%	$265.777.433,90
SALDO TOTAL PENDIENTE POR COBRAR	33,64%	$548.963.374,00

19.4 INFORMACIÓN RELATIVA AL MANEJO Y A LA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO.

El informe del anticipo y la paz y salvo de la fiducia se encuentran en **ANEXO 9_MANEJO DE FIDUCIA.** La información del manejo del anticipo se relaciona a continuación:

Tabla 27 Información del Manejo de Anticipo

INFORMACIÓN GENERAL DE ANTICIPO	
Valor del Anticipo	$ 2.547.316.371
Fecha del plan de Inversión de Anticipo	21 de diciembre del 2022.
Fecha de desembolso de Anticipo	17/02/2023
Entidad Fiduciaria	ALIANZA FIDUCIARIA
Número de Fideicomiso	111351 FIDEICOMISO CONSORCIO TINGUA 2023
Saldo a la fecha de Corte del periodo	$ 0

Fuente: *Fuente Propia.*

Nota: El contratista está pendiente de entrega del cierre de fiducia.

Se presenta a continuación el resumen general de desembolso del anticipo:

VALOR DEL ANTICIPO	VALOR DESEMBOLSADO	VALOR PENDIENTE POR DESEMBOLSAR
2.547.316.371,00	2.547.316.371,00	0

Se presenta a continuación el cuadro de inversiones de anticipo mes a mes:

Tabla 28 Cuadro de inversiones de anticipo

No.	Fecha	Rubro	Beneficiario		Valor Girado
			RAZON SOCIAL	NIT	
1	20/02/2023	COMPRA O ALQUILER DE EQUIPOS	MAQUINAS AMARILLAS S.A.S	900.459.311	$ 113.507.197
		COMPRA DE MATERIALES	POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S	830.106.474	$ 801.036.587
		COMPRA DE MATERIALES	FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS	900.034.102	$ 164.740.149
		TRANSPORTE DE EQUIPOS Y MATERIALES	MAQUINAS AMARILLAS S.A.S	900.459.311	$ 297.703.161
2	27/04/2023	MANO DE OBRA NO CALIFICADA	CONSORCIO TINGUA 2023	901.662.574	$ 21.936.486
3	10/05/2023	MANO DE OBRA NO CALIFICADA	CONSORCIO TINGUA 2023	901.662.574	$ 34.958.252
4	16/05/2023	MANO DE OBRA NO CALIFICADA	CONSORCIO TINGUA 2023	901.662.574	$ 34.584.952
5	9/06/2023	MANO DE OBRA NO CALIFICADA	CONSORCIO TINGUA 2023	901.662.574	$ 37.493.319
6	28/06/2023	MANO DE OBRA NO CALIFICADA	CONSORCIO TINGUA 2023	901.662.574	$ 44.471.617
7	10/07/2023	COMPRA DE MATERIALES	FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS	900.034.102	$ 165.748.816
8	18/07/2023	MANO DE OBRA NO CALIFICADA	CONSORCIO TINGUA 2023	901.662.574	$ 43.682.484
9	18/07/2023	COMPRA DE MATERIALES	INTERNACIONAL DE ELECTRICOS	900.337.222	$ 8.094.628
10	27/07/2023	COMPRA DE MATERIALES	CONSORCIO TINGUA 2023	901.662.574	$ 14.912.061
11	3/08/2023	COMPRA DE MATERIALES	CONSORCIO TINGUA 2023	901.662.574	$ 20.709.666
12	3/08/2023	COMPRA DE MATERIALES	CONSORCIO TINGUA 2023	901.662.574	$ 3.658.678
13	4/08/2023	MANO DE OBRA NO CALIFICADA	CONSORCIO TINGUA 2023	901.662.574	$ 49.117.990
14	16/08/2023	COMPRA DE MATERIALES	CONSORCIO TINGUA 2023	901.662.574	$ 8.094.701
15	28/08/2023	MANO DE OBRA NO CALIFICADA	CONSORCIO TINGUA 2023	901.662.574	$ 52.667.000
16	18/09/2023	COMPRA DE MATERIALES	DIVERPARK FYF LTDA	900.150.308	$ 33.561.019
17	15/09/2023	COMPRA DE MATERIALES	CONSORCIO TINGUA 2023	901.662.574	$ 6.368.172

18	15/09/2023	COMPRA DE MATERIALES	CONSORCIO TINGUA 2023	901.662.574	$ 7.317.353
19	21/09/2023	MANO DE OBRA NO CALIFICADA	CONSORCIO TINGUA 2023	901.662.574	$ 20.213.835
20	21/09/2023	COMPRA DE MATERIALES	CONSORCIO TINGUA 2023	901.662.574	$ 5.456.973
21	25/09/2023	COMPRA DE MATERIALES	COMERCIALIZADORA INVERMALLAS SAS	900.774.001	$ 27.858.824
22	27/09/2023	COMPRA DE MATERIALES	SERVICON LIMITADA	832.003.973	$ 14.882.627
23	28/09/2023	COMPRA DE MATERIALES	CONSORCIO TINGUA 2023	901.662.574	$ 77.769.694
24	6/10/2023	COMPRA DE MATERIALES	LADRILLERA HELIOS S.A.	860.029.807	$ 38.363.450
25	6/10/2023	COMPRA DE MATERIALES	LYD PROYECTOS SAS	900.311.811	$ 9.843.285
26	10/10/2023	COMPRA DE MATERIALES	PRECONCRETOS DE LA SABANA	900.860.890	$ 26.851.740
27	11/10/2023	COMPRA O ALQUILER DE EQUIPOS	MAQUINAS AMARILLAS SAS	900.459.311	$ 96.697.601
28	19/10/2023	COMPRA DE MATERIALES	CONSORCIO TINGUA 2023	901.662.574	$ 8.691.987
29	19/10/2023	COMPRA DE MATERIALES	FERRETERIA ANDREA MARTINEZ SAS	900.034.102	$ 19.548.762
30	19/10/2023	COMPRA DE MATERIALES	ARQUIBLOCK PREFABRICADOS SAS	900.595.395	$ 5.613.750
31	19/10/2023	COMPRA DE MATERIALES	COMERCIALIZADORA INVERMALLAS SAS	900.774.001	$ 5.273.166
32	25/10/2023	COMPRA DE MATERIALES	FERRETERIA ANDREA MARTINEZ SAS	900.034.102	$ 60.588.619
33	31/10/2023	COMPRA DE MATERIALES	Agofer S.A.S.	800.216.499	$ 53.726.527
34	1/11/2023	COMPRA DE MATERIALES	AM FERRETERIA ANDRÉS MARTÍNEZ S.A.S.	900.034.102	$ 13.387.247
35	10/01/2024	COMPRA DE MATERIALES	SCHREDER COLOMBIA SAS	860.001.771	$ 87.626.512
36	22/01/2024	COMPRA DE MATERIALES	SCHREDER COLOMBIA SAS	860.001.771	$ 10.557.483
VALOR TOTAL DESEMBOLSOS AVALADOS					**$ 2.547.316.370**
VALOR PENDIENTE POR DESEMBOLSAR					**$ -**

Fuente: *Fuente Propia*

La información detallada de la inversión de anticipo se presenta en la información Anexos, **ANEXO 09 – MANEJO DEL ANTICIPO.**

20 CORRESPONDENCIA

Esta se encuentra en los anexos carpeta **LIQUIDACIÓN ANEXO 27**. Correspondencia enviada y recibida

21 COMPONENTE SOCIAL

Estos se encuentran en los anexos carpeta **ANEXO 14 – INFORME SOCIAL.**

22 COMPONENTE AMBIENTAL Y SST

El resumen de las actividades de planes operacionales, de seguridad y salud en el trabajo en el periodo comprendido entre el 28 de diciembre del 2022 y el 09 de marzo del 2024, se encuentran presentes en el **ANEXO 15 – INFORME SST, ANEXO 16 – INFORME AMBIENTAL**

23 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

23.1 CONCLUSIONES

1. El contrato de obra 1270 -2022 fue prorrogado en 163 días con fecha de terminación del 09 de marzo de 2024.
2. El contrato de interventoría 1260-2022 fue prorrogado en 152 días con fecha de terminación del 31 de marzo de 2024.
3. A partir del 10 de marzo de 2024 el contratista Consorcio Tingua 2023 entra en proceso de liquidación y ETA Interventoría continúa realizando supervisión hasta el 31 de marzo de 2024 y supervisa las actividades que corresponden a la etapa de liquidación del contrato de obra 1260-2022.
4. El 8 de marzo de 2024 la interventoría mediante comunicado INT-PARQUES-1575 adelanta el proceso administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento de Territorio 1 del contrato de obra 1270 -2022, el primero de octubre de 2024, por medio de la resolución 512 se ordena cierre al proceso administrativo sancionatorio.
5. El contratista continúa con la presentación de planos récord de los parques, información de archivos de liquidación y manual de mantenimiento, adicionalmente se requiere que se presente paz y salvo de empresas de servicios públicos.
6. Al contratista se reitera solicitud de la calidad de las obras, en la ejecución y acabado de cada una de ellas, teniendo en cuenta las observaciones que ha realizado la interventoría en cada una de los PIP y en cada actividad.
7. Durante el periodo del presente informe interventoría y contratista están pendientes de la habilitación de los pagos de las actas de recibo parcial de obra y actas de interventoría No. 11,12,13 y 14.
8. Esta interventoría dio cumplimiento al plan de inspección y ensayos de laboratorio de contrato de interventoría No. 1260 del 2022.

9. A fecha de corte del 9 de marzo de 2024, en el P.I.P. Bello Horizonte la meta física priorizada y adicionada se ejecutó en un 99,16 %, el valor total ejecutado del contrato corresponde a $ 2.129.841.039,34.
10. Para el P.I.P. La Joyita la meta física priorizada y adicionada se ejecutó en un 99,39%, el valor total ejecutado del contrato corresponde a $ 5.987.319.401,40.
11. Los planos récord se encuentran en ejecución en ajustes por parte del contratista.
12. A la fecha de elaboración de este informe se encuentra pendiente el certificado de paz y salvos por parte de empresas de servicios públicos.

23.2 RECOMENDACIONES A LA ENTIDAD CONTRATANTE

20 Dar celeridad a la revisión y entrega de observaciones, de las actas parciales de los contratos de obra e interventoría para su respectivo proceso de pago.
21 Realizar la entrega de actas de comité de obra firmadas a la interventoría.
22 Mayor frecuencia y respaldo para la entrega final y proceso de liquidación de los contratos de obra No. 1270 de 2022 y contrato de interventoría No. 1260 de 2022.
23 Dar trámite al proceso de incumplimiento de contrato de obra 1270 de 2022.

23.3 RECOMENDACIONES AL CONTRATISTA.

1. Disponer del personal idóneo para levantamiento de planos récord del proyecto.
2. Coordinar la logística necesaria para el desarrollo de las actividades (trámites ante entidades).
3. Entregar fichas técnicas de suministros eléctricos, suministros en PVC y materiales en general.
4. Disponer en obra del personal necesario para la entrega de información y documentación de la liquidación del contrato de obra No. 1270.
5. Dar cumplimiento de manera oportuna a las obligaciones relacionadas con la ejecución del contrato de obra.
6. Realizar la limpieza de las áreas aledañas a la intervención y restituir las condiciones encontradas al inicio de los trabajos.
7. Causar la menor afectación posible al entorno y a la comunidad hasta la entrega definitiva de los parques La Joyita y Bello Horizonte.
8. Implementar la señalización necesaria de la obra, senderos para tránsito del personal dentro de la obra tanto para propios como para visitantes.
9. Suministrar oportunamente la información solicitada por la interventoría y/o entidad contratante.
10. Dar cumplimiento de manera oportuna a los compromisos adquiridos mediante comités de obra.
11. Continuar con la implementación permanente del comité de convivencia laboral “CCL”.
12. La entidad SDHT solicita al contratista realizar demarcación con cinta peligro en la zona del paradero del SITP existente en el parqueadero de La Joyita para evitar posibles accidentes.
13. Se requirió al contratista garantizar la calidad y estabilidad de las obras, toda vez que, existen actividades que a la fecha presentan fallas en su ejecución o inestabilidad por la no culminación de las mismas.
14. Se hace hincapié en asegurar todas las garantías y procesos mínimos de calidad necesarios

para su entrega y recibo al momento de la terminación las actividades, razón por la cual, se recomienda tomar las medidas o acciones preventivas, correctivas y/o de contingencia que sean necesarios para asegurar el objeto del contrato y la atención de las observaciones ya mencionadas.

Finalmente, se remite el resumen de los anexos mencionados en el informe, así como el link de acceso a los mismos a continuación:

https://drive.google.com/drive/folders/1VGiazUfYZmdOPAP5bXg2Hfp_BNF7xCIS?usp=sharing Correo Coordinación Interventoría

https://drive.google.com/drive/folders/1odKqkvFbPsuflqFmimunwRM_66oe6jF7
Correo Director Interventoría

Secretaria Hábitat

https://sdhtmy.sharepoint.com/personal/direccionoperaciones_habitatbogota_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?e=5%3AnbK1eB&at=9&id=%2Fpersonal%2Fdirecciónoperaciones%5Fhabitatbogota%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FCuentas%20de%20cobro%20%2D%20Contratistas%20obra%20e%20interventor%C3%ADa%2FCONTRATO%20DE%20INTERVENTORIA%201260%2D2022&FolderCTID=0x012000E5DE10E23E68E345A93F87BB044336E2&view=0

TABLA DE ANEXOS

1. ANEXO 01 – BITACORA DE OBRA.
2. ANEXO 02 – BALANCE DEL CONTRATO.
3. ANEXO 03 –PLANOS RECORD.
4. ANEXO 04 – MANUAL DE MANTENIMEINTO.
5. ANEXO 05 – ESPECIFICACIONES TECNICAS Y PRESUPUESTO.
6. ANEXO 06 – RESULTADOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO Y CERTIFICADOS DE CALIDAD DE MATERIALES.
7. ANEXO 07 – POLIZAS Y GARANTIAS EXIGIDAS.
8. ANEXO 08 –CRONOGRAMA FINAL DEL PROYECTO.

9. ANEXO 09 – REPORTE DE MANEJO DE LA FIDUCIA.
10. ANEXO 10 – TRAMITE DE APROBACIÓN POR ENTIDADES PÚBLICAS.
11. ANEXO 11 – PAZ Y SALVOS DE SUBCONTRATISTA.
12. ANEXO 12 – PAZ Y SALVOS DE ENTIDADES DE SERVICIOS PÚBLICOS.
13. ANEXO 13 – PAZ Y SALVOS DE PROVEEDORES DE MATERIALES.
14. ANEXO 14 – INFORME SOCIAL.
15. ANEXO 15 – INFORME SST
16. ANEXO 16 – INFORME AMBIENTAL

ANEXO 01 – BITÁCORA DE OBRA
ENERO 2024

Carrera 49 A No. 94 -76 Oficina 601 Edificio Empresarial Castellana 94 Barrio La Castellana
Email: etorresare@yahoo.es coordinacionproyectoseta@gmail.com
Teléfonos: (1) 2562716 – 3134204794
Bogotá - Colombia

BITACORA PARQUE LA JOYITA

Carrera 49 A No. 94 -76 Oficina 601 Edificio Empresarial Castellana 94 Barrio La Castellana
Email: etorresare@yahoo.es coordinacionproyectoseta@gmail.com
Teléfonos: (1) 2562716 – 3134204794
Bogotá - Colombia

Contrato de obra No. 1270 de 2022.
Territorio 1 (Parques Bello Horizonte y La Joyita).

Objeto: Realizar la construcción de obras de espacio público en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat en la localidad de San Cristobal"

"PARQUE LA JOYITA."

Entidad contratante:
Secretaría Distrital de Hábitat
~~Arq. Diana Tatiana Alfonso Hernández~~
Ing Wilson Alfonso Ramirez Morales

Interventoría:
Elsa Torres Arenales.
ING. JUAN SEBASTIAN PINTO LOMBO
Residente SST MH Harvey D cepeda
Edward Javier Pedraza Mendez Topógrafo
Ing. Alvaro Otoniel Aponte R.

Contratista de obra:
Consorcio Tinqua 2023.

Ing. Camilo Prieto.
Ing. Liz Marina Sarmiento A.
Ing. Didier Munar.
Arq. Jairo Quintero.
Ing. Aurelio Monroy

Sábado 28 Ene/023
Se realiza reconocimiento de las zonas a intervenir, predios colindantes y/o vecinos. Se reparten volantes, se realiza perifoneo con el fin de informar a la comunidad respecto a la reunión de socialización del inicio de las obras, la cual se programo para el día de mañana domingo en las instalaciones del salón comunal a las 9:00 am.

Domingo 29 Ene/023.
Se realiza la reunión de socialización del proyecto a la comunidad en el salón comunal a las 9:00 am, la cual contó con una gran participación de los colonos del sector.

Lunes 30 Ene/023
Se realiza un comité de seguridad con la participación de la alcaldía local, secretaria del Hábitat, Policía y ejercito nacional, y representantes de la comunidad.

Martes 31 Ene/023
Se delimita con el residente de obra del parque de la alcaldía menor la ubicación del cerramiento entre las dos obras, las cuales comparten el mismo predio.

Miercoles 01 Feb/023
Se realiza la instalación de la camara de vigilancia.

Jueves 02 Feb/023.
Se da inicio a la instalación de la valla informativa.

BITACORA PARQUE BELLO HORIZONTE

Carrera 49 A No. 94 -76 Oficina 601 Edificio Empresarial Castellana 94 Barrio La Castellana
Email: etorresare@yahoo.es coordinacionproyectoseta@gmail.com
Teléfonos: (1) 2562716 – 3134204794
Bogotá - Colombia

CONTRATO DE OBRA Nº 1270 DE 2022 - TERRITORIO 1 (PARQUES LA JOYITA - Y BELLO HORIZONTE).

OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL

PARQUE BELLO HORIZONTE

ENTIDAD CONTRATANTE:
SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT

ARQ. DIANA JOHANA ANTONIO HERNANDEZ

WILSON ALFONSO RAMIREZ FLORES

INTERVENTORÍA:
ELSA TORRES ARENALES

ARQ. GABRIELA ISABEL MEJIA VALLEJO
RESIDENTE SSTMA. HARVEY DARIO CEPEDA
ING. DANIELA ORTIZ PEREZ

CONTRATISTA:
CONSORCIO TINGUA 2023

ING. CAMILO PRIETO
ING. LUZ MARINA SARMIENTO
ING. DIDIER MUÑOZ
ARQ. LAIRO QUINTERO

Nota 4 ENERO 31 DE 2023 MARTES
COORDINACIÓN CON LOS VECINOS PARA LA UBICACIÓN DEL DE CERRAMIENTO PROVISIONAL DEJANDO UN SENDERO PEATONAL (ESCALERAS) ENTRE LA CALLE 30 B SUR Y LA CLLE 30C SUR CON EL FIN DE NO IMPEDIR EL LIBRE TRANSITO DE LAS PERSONAS DEL SECTOR

ARQ. LAIRO QUINTERO
RESIDENTE CONSORCIO TINGUA 2023

Nota 5 ~~FEBRERO~~ 1 DE 2023 MIERCOLES
UBICACIÓN DE CÁMARAS Y SU RESPECTIVA INSTALACIÓN.
INICIO DEL CERRAMIENTO PROVISIONAL CON LA PERFORACION DEL TERRENO PARA INSTALAR LAS VARAS

ARQ. LAIRO QUINTERO
RESIDENTE CONSORCIO TINGUA 2023

Nota 6 FEBRERO 2 DE 2023 JUEVES
SE CONTINUA CON LA INSTALACIÓN DEL CERRAMIENTO PROVISIONAL.
EN LAS HORAS DE LA TARDE SE TERMINA LA ACTIVIDAD DE CERRAMIENTO PROVISIONAL

ARQ. LAIRO QUINTERO
RESIDENTE CONSORCIO TINGUA 2023

Nota 7 FEBRERO 3 DE 2023. VIERNES
SE REALIZA RECORRIDO DE LAS OBRAS DE TERRITORIO 1 CON LA SECRETARIA DE SDH Y OTROS PROFESIONALES Y PERSONAL DE SDH, ASÍ MISMO ESTUVO EL ALCALDE MENOR DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL Y MIEMBROS DE DICHA ALCALDÍA, TAMBIÉN NOS ACOMPAÑARON LA INTERVENTORÍA ETA, MIEMBROS DE LA POLICÍA NACIONAL. EN EL RECORRIDO SE EXPUSIERON LOS DOS

ANEXO 01 – BITÁCORA DE OBRA
FEBRERO 2023

Carrera 49 A No. 94 -76 Oficina 601 Edificio Empresarial Castellana 94 Barrio La Castellana
Email: etorresare@yahoo.es coordinacionproyectoseta@gmail.com
Teléfonos: (1) 2562716 – 3134204794
Bogotá - Colombia

BITACORA – PARQUE GUACAMAYAS

En el transcurso del dia 28 de enero del 2023 al 5 de Febrero del presente año se realiza convocatoria a las comunidades de los Frentes de Altamira y parque Guacamayas. Se realizan las respectivas reuniones de inicio de obra en los frentes involucrados, se evidencia inconformidad en Altamira por parte de la comunidad, por lo que se informa a la interventoría por medio de oficio, que no se cuenta con la garantia necesaria para el inicio de actividades sin que este hecho sea imputable al contratista de obra.
De acuerdo al comité de obra No 5 se retiran Solicitudes de aislados de tramites ante las diferentes entidades como Jardin Botánico, SDMA, CODENSA. y demas, realizados en la etapa de estudios y diseños indispensables para continuar por parte del contratista de obra.
Interventoría remite observaciones con relación a la Vinculación de personal de Obra.
En la parte hidraulica se continuo la revisión de los diseños entregados, memorias de calculo y cantidades. Se hace reajuste a las cantidades. y se hace las observaciones que los detalles en los planos entregados no estan completos.
Se remite los Apu del proyecto con el presupuesto general. Se envia la documentación solicitada para el desembolso del anticipo.
Se envia plan de gestión de residuos de construcción y demolición.
Se envia nuevamente comunicado sobre disposición final de los elementos existentes en parque Guacamayas.

Escaneado con CamScanner

Powered by CamScanner

Consorcio cohesión social envía solicitud de cambio de profesional social. Se remite plan de inspección y ensayos para revisión y aprobación. Se remite cronograma de obra del parque Guacamayas.
Se realiza comité interno para la coordinación de las actividades preliminares de inicio de obra.
Se remite a interventoría solicitud para ingreso de personal obrero.

Escaneado con CamScanner

Powered by CamScanner

Fecha: 06-02-2023
Clima: Soleado
Herramienta: Ninguno
Maquinaria: Ninguna
Profesionales: Interventoría (Residente, Inspector)
Contratista (coordinador, Director, Residente, Inspector Obra, Social, Jefe personal)
Personal Obra: contratista, 2 maestros, 2 Ayudant

El dia de hoy se espera aprobación por parte de director de interventoría para que el personal de obra pueda trabajar actualizado Solamente con la ARL. En compañía de la Social de obra Luisa Triviño y la inspectora de Obra Ing Deisy Olea se hace entrega de volante informativos a los predios aledaño a la zona de trabajo. A partir de medio día inician los levantamientos de Actas de Vecindad por medio de la Social de Obra, Inspectora de obra y la Inspectora de interventoría.

/ / /

Fecha: 07-02-2023
Hora: 07:00 am
Clima: Soleado
Herramienta: Ninguna
Maquinaria: Ninguna
Profesionales: Interventoría (Residente, Social, inspector)
Contratistas (coordinador, director, Residente, Inspector, Social
Personal de Obra: Contratista, 2 maestros, 2 ayudante

El día de hoy aún no se permite inicio de actividades ya que de acuerdo a lo comunicado por Residente de interventoría la inspección de seguridad no aprueba que se trabaje mientras tanto con la ARL. Se comunicó a la interventoría que el personal de obra ya cuenta con los riesgos laborales y que la afiliación a salud y pensión solo hasta 10 días hábiles puede quedar. Continúan las actividades de levantamiento de actas de vecindad por medio de la Social e inspección de Obra.

-

/ / /

Fecha: 8-02-2023
Hora inicio: 07:00am
Clima: Soleado
Herramientas: Cartilla, plomada, Arco y hoja de Sierra cinta métrica, escuadra, martillo, palaustre
Maquinarias: Ninguna.
Profesional administrativo: Interventoría (Residente)
Contratista (coordinador de proyecto, Residente de obra, inspector de obra, SST de obra, Social de obra, Jefe de personal)
Personal de Obra: Contratista, 2 Maestros, 2 ayudantes.

El día de hoy interventoría aprueba el inicio de actividades, continúan actividad de levantamiento de Acta de vecindad.
Se realizan huecos de 0.20x0.20 para dados de encerramiento de obra.
se realiza cerramiento de arboles o bicados en la zona de trabajo de acuerdo a Forestal

Powered by CamScanner

Ing Julian del consorcio CS, teniendo en cuenta 1mt de distancia circunferencial. se instalan bases de seguridad con concreto para instalacion de valla del proyecto.

Fecha: 9-02-2023
Hora Inicio: 7:00 am
Clima: Soleado
Herramientas: carretilla, plomada, Arco y hoja de Sierra, cinta metrica, escuadra, martillo, paladraga, pala.
Maquinaria: Ninguna.
Personal administrativo:
Interventoria (Directora, Residente, Social, inspector SST) Secretaria Distrital de Habitat (Supervisores) Contratistas (Coordinador, Director, 2 Residente, 2 Inspector de Obra, 2 Social, 3 Inspector SST)
Personal de Obra: 1 Maestro, 2 Oficiales, 2 ayudantes)

El dia de hoy continuan actividades de aclear de vegetacion por medio de la inspectora de Obra y la Social, se realiza excavación de 0.20x0.20.0:40 para dados de cerramiento, siendo las 11:00 am se da inicio al comite de Obra en compañia de la Secretaria distrital de habitat, interventoria y contratista se exponen los temas pronilados de las rozas de arreglos de la obra. Se acuerdan compromisos con el fin de alcanzar el porcentaje real del proyecto por medio de la empresa ecobano

Se reciben 2 baños portatiles los cuales son ubicados dentro de la zona a intervenir del proyecto. Se instala Valla del proyecto a seguridad con bases rollizos embebidas al piso.

-

/ / /

Fecha: 10-02-2023
Horario: 7:00 am
Clima: Soleado
Herramientas: Carretilla, arco y hoja de Sierra, cinta metrica, martillo, paladraga, palustre, pala.
Maquinaria: Niguna
Personal administrativo: Interventoria (Residente)
Secretaria distrital de habitat (2 sociales)
Contratista (Coordinador del Proyecto, Director obra, Residente de obra, Inspector Obra, Social, 2 Inspector seguridad)
Personal de Obra: 1 Maestro, 4 Oficiales, 2 ayudantes

Se recibe cabina de Vigilancia para Proyecto. Siendo las 8:30am se recibe material para cerramiento (Tornillo Perf 2", cañete Supermastick, cuñata pinton T2, 12 lijas. 150, 12 lijas 100, Puntillas, Vara rollizo X 3mts, 5 rollos tela mixta de 2X100 mts. Se realiza excavación para instalar base rollizo Cerramiento del Proyecto. Se Funden dados para cerramiento. Continuan actividades de levantamiento de actas de vecindad. De acuerdo a la actividad de actas de vecindad se informa que solo quedaran 7 predios pendientes para Finalizar dicha actividad.

Powered by CamScanner

Fecha: 11-02-2023
Hora inicio: 7:00am
clima: Soleado
Herramientas:

Fecha: 13-02-2023.
*TOPOGRAFIA: Se realiza el recorrido al predio con el señor Alexander Sosa, Topógrafo del contratista con el fin de conocer el predio y buscar los puntos de referencia para el respectivo amarre del proyecto. Se encontró 02 puntos el GPS 3 y GPS 4. que coinciden con el informe topográfico.
Se hace verificación de equipos con los siguientes resultados.
- Estación total: angulos Horizontal con 1" OK.
angulo Vertical con 15" no OK
Se sugiere recalibrar el equipo en angulo vertical. En distancia dió OK. Pendiente aprobación.
- Nivel de precisión: Descalibrado, no se aprueba
- Tan pronto estén nuevamente los equipos en campo con las novedades solucionadas y certificados de calibración al dia serán verificados nuevamente
* Falta el archivo dwg. del topográfico y la implantación de los diseños geométricos en el mismo.

Edward Pedroza.
Topógrafo.
ETA Interventoria.

Alexander Sosa
Topografo Contratista

Fecha: 11-02-2023
Clima: Soleado
Herramientas: Carretilla, pala, arco y hoja de sierra, cinta metrica, martillo, paladeraga, palustre, pala, plomada,
Maquinaria: Ninguna
Personal administrativo: Interventoria (Residente)
Contratista (Coordinador de proyectos, Residentes, Inspector de obra, Social, jefe personal)
Personal de obra: (1 contratista, 3 maestros, 4 ayudantes, 1 vigilante)

El dia de hoy se recibio material para cerramiento de bodega y oficinas, se hace devolucion de 4 rollos de cerramiento rojo verde, teniendo en cuenta que este no contaba con las especificaciones requeridad para el cerramiento del proyecto. Se realiza inventario de maquinarias y elementos correspondientes al parque y la cancha de futbol ubicada en el parque de Guacamaya Terraza #2 en compañia de la inspector de obra Deny Otero y el residente de Interventoria Elmer, continuan actividades de cerramiento del proyecto.
Se funden dados para soportes de cerramiento de bodega.

Fecha: 14-02-2023
Clima: Soleado
Herramientas: Barra, carretilla, pala, arco y hoja de sierra, cinta metrica, martillo, paladraga, palustre, plomada
Maquinaria: Ninguna
Personal Administrativo: Interventoria (Residente)
Contratista (Coordinador, Residente, inspector SST, Inspector Obra, jefe personal)
Personal Obra: 1 contratista, 2 maestros, 3 ayudantes)

Se ventian medidas de dados elaborados para cerramiento de bodega, se realiza actividad de desencofrado de dados para proceder con el curado del concreto, continuan actividades de cerramiento del proyecto, la inspectora SST de obra realiza charla de Seguridad a los Trabajadores. Se toma la decision de realizar 2 dados mas como repuesto del cerramiento de la Bodega, teniendo en cuenta que los que ya se habian elaborados eran muy delgados.

Powered by CamScanner

Fecha: 15-02-2023
Hora Inicio: 7:00am
Hora Final: 4:30pm
Clima: Nublado - posiblemente lluvia
Herramientas: planta Electrica (HONDA GX 620), 2 inversores, 1 pulidora, Extensión de 110, 1 extintor, 1 escalera de 6 pies, 2 andamios convencionales pequeños, caja de herramienta de mano, pala, Cortafilla, Barra, macelo, paladraga, pico, cinta metrica, escuadra.
Personal Administración: Contratista CS (coordinador del proyecto, residente de obra, Inspector Obra, Inspector SST, Social, Jefe personal)
Personal de Obra: 1 contratista, 2 Maestros, 4 ayudantes, 2 Forma metalicas.

El dia de hoy iniciaron actividades a las 7:15am demoliendo las Bancas en concreto ubicadas en las zonas de juego. se desencofran dados para compamento, se empieza a demoler muretes de cerramiento de 21,50mt h=0,92 costado occidental, se lamina cerramiento del proyecto por el costado oriental-sur. Continuan actividades de levantamiento de actas de Vecindad por medio de la profesional social y la inspectora de Obra. se hace entrega de 2do volante informativo a los predios que no atendieron la visita para las actas en las fechas propuestas. Inician actividades de instalacion de estructura metalica para cumpamento por medio del personal de forma Metalicas. Se empieza a desmontar las rejas metalicas de 21,50 ML h=1,50 y la malla eslabonada de 21,50 ML h=1,50.

Fecha: 16-02-2022
Clima: Nublado.
Hora Inicio: 7:00 am
Hora Final: 1:30 pm
Herramientas: Planta Electrica (Honda GX 630), 2 inversors, 1 pulidora, Extensión de 110, 1 Extintor, 1 escalera de 6 pies, 2 andamios convencionales pequeños, caja de herramienta de mano, palas, carretilla, Bana, maceta, Paladraga, pico, cinta metrica, escuadra, Equipo Topografico.
Personal Administrativo: CS (coordinador, Director, Residente, inspector; Inspector SST, social, Residente altamira, social Altamira) Interventoria (Director, Residente, social, coordinador, SST) Secretaria distrital del Habitat (Arq Mario Alarcon Supervisor. Tc, Ing Mauricio, Ambiental Oscar Gomez, Ing Wilson)

El dia de hoy inician actividades de mantenimiento de Baños portatiles, continuan demoliciones de gradena costado Norte de la cancha de Futbol. Inicia comite de Obra a las 7:30am en presencia de la entidad del Habitat Interventoria Telsa, contratista CS. Se da lectura al acta anterior de acuerdo a los compromisos pactados, Interventoria manifiesta a la entidad el cumplimiento de los compromisos por parte del contratista, El coordinador del proyecto Arq Mario Raul Pacheco solicita a la entidad un poder para obtener los puntos provisionales para los servicios (Luz, Agua). CS manifiesta a la entidad que los detalles de los planos estructurales no coinciden con las memorias de calculo, ya que, dentro de los diseños se habla de Pilotes y las memorias de calculo se habla de caisson. Interventoria solicita

memorias de planos ajustados para su debida revisión. De acuerdo al porcentaje de obra interventoría comunica: Programado → 6%, Ejecutado → 4%. Continuan instalacion de estructura metalica para campamento, inician actividades de trazado y reoplanteo.

Fecha: 17-02-2023
Hora Inicio: 7:00am
Hora Final: 4:30 pm
clima: Soleado
Herramientas: planta Electrica, inversores, pulidora, extension de 110, 1 Extintor, escalera de 6 pies, andamios convencionales, caja de herramienta de mano, pala, carretilla, barra, macela paladraga, pico, cinta metrica, escuadra, Equipo Topografico
Personal de Obra: 1 contratistas, 2 Maestros, 5 Ayudantes, 2 Formas Metalicas, 2 Topografos.
Personal Administrativo: CSC coordinador, Ingeniero de apoyo, Residente de Obra, Inspector obra, profesional SST) Interventoria (Ing Residente)
Maquinaria: Minicargador John Deere 320D.

Continuan actividades de nivelacion de terreno manual para campamento. continua demolicion de graderia cubierta Malla concha Futbol, Continuan actividades de instalacion de estructura metalica para campamento se realza zanja para desagüe a caja cerca a campamento, ingresa minicargador John Deere 320D a obra. Equipo topografico realzan nivelacion de vias, se toman cota

fecha: 20 febrero 2023
En visita de la supervisión se observa 6 ayudantes, 2 oficiales, 2 ~~ayudantes~~, 2 ayudantes estructura metalica, 1 residente por parte de cohesión social 1 residente de interventoría.
Se realizan actividades de demolición de pkv asfaltico, desmonte de adoquín y se continúa con construcción de campamento.

Apoyo supervision SDHT

Juan Sebastián Avdila B.
Apoyo supervicion SDHT.

Fecha = 18-02-2023
Hora Inicio = 7:00 am
Hora Final = 2:00 pm
clima = Lluvia
Herramientas = planta Electrica, Inversores, pulidora, extension de 110 W, 1 Extintor, 1 escalera de 6 pies, 2 andamios convensionales, caja de herramientas de mano, pala, carretilla, Barra, macela, palandrag, pes, cinta metrica, escuadra, martillo.
Maquinaria = Minicargador John Deer 320D Volqueta Chevrolet C42, capacidad de 15 M3.
Personal de Obra = 2 Maestros, 6 Oficiales, 2 operarios, 2 Formas metalicos.
Personal Administrativo = 3S (Residente de Obra, Inspector Obra, Social, Jefe personal)
Interventoria (Residente)

Inician Fuertes lluvias por lo que las actividades aun no comienzan. Siendo las 9:00 am se retoman las actividades de desmonte de malla eslabonada costado sur, continuan desmonte de adoquines en area de juego. Continuan demolicion de placa asfaltica en

la zona de Juegos de Niños, Ingresa Volqueta Chevrolet cyz a obra para desplazamiento de escombro. por medio de minicargada se traslada escombro del costado Norte a costado occidental.

Fecha: 20-02-2023
Hora Inicio: 7:00am
Hora final: 4:30pm
Herramientas: planta Electrica, inversores, pulidora, extension de 110v, 1 extintor, 1 escalera de 6 pies, andamios convencionales, caja de herramienta de mano, pala, carretilla, Barra, macaco, paladraga, pico, cinta metrica, escuadra.
Personal de Obra: 1 contratista, 2 Maestros, 6 oficiales, 2 forma Metalicas, 2 operarios
Personal Administrativo: Residente Obra, Inspector Obra, Jefe personal, Social obra, SST obra, Residente Interventoria

Continuan actividades de instalacion de estructura metalica para campamento. Continua demolicion Placa alfaltica Juego de niños. Iniciar actividad de demolicion de sardinel y anden costado Sur de la cancha de Futbol, continuan con traslado de escombro costado Norte a costado occidente. Continuan desmonte de adoquines Zona de Juegos. Iniciar cortes de obra en compañia de inspector de obra y Residente de interventoria

Fecha: 21-02-2023
Hora Inicio: 7:00am
Hora Final:
Herramientas: planta electrica, inversores, pulidora, extension de 110V, 1 extintor, 1 escalera de 6 pies, 2 andamios convencionales, Caja de herramienta de mano, pala, carretillo, Barra, macota, paladraga, pica, cinta metrica, escuadra, equipo topografico.
Clima: Nublado. Posible lluvia.
Maquinaria: Minicargador John Deere 320D volqueta chevrolet Cyz.
Personal Obra: 1 contratista, 2 maestros, 6 oficiales, 3 ayudantes, 1 mar Metalicas, 2 topografos.
Personal Administrativo: CS (Luis Fernando Romero, Coordinador obra, Residente de obra, inspector de Obra, SST Seguridad, Ing ambiental, Jefe de personal, Ing Director de Obra)
Interventoria (Residente de interventoria).

Continuan desmonte de adoquines en la zona de juegos. continua demolicion de placa de concreto ubicada en la zona de Biosaludables. Continua instalacion de estructura metalica para campamento. Se demuele rampa de acceso a zona de juego de niños de 1,80m X 1,12m. Se traslada RCD del costado Norte a costado occidental por medio de minicargador.
Se realiza recorrido en compañia del Ing Luis F Romero y todo el personal profesional de la obra para mirar ruta critica y tomar decisiones que puedan en un futuro afectar el tiempo de ejecución del proyecto. La Ing ambiental Sandi Fernandez de CS Ruiga charla a

personal obrero sobre el MAD. Siendo las 11:40 am comienza a llovizar por lo que se suspenden actividades de instalación de estructura para campamento.

fecha: 22 de Febrero - 2023 COMPONENTE SSTMA

1. Se realiza revisión por parte de la interventoría frente al componente SSTMA y se evidencia que faltan los carpetas que se deben tener en obra indicados en el anexo ambiental
2. Se solicita realizar cerramiento de acopio de RCD con broche para maniobras que realicen para movimiento de materiales
3. Se requiere que las áreas de trabajo estén libres de RCD y acopiados en un Sdo espacio.
4. Se solicitó al contratista tener en obra los permiso de trabajo en caliente por parte del personal que esta realizando actividades de soldadura y corte
5. el material metalico debe estar sobre barros, madera o estibas evitando que entre en contacto directo con el suelo.

Jenka Paola Reyes
Residente SSTMA interventoría

EL DIA DE HOY SE REALIZA LA ENTREGA DE TALADRO DE MARCA DEWALT CON SUS RESPECTIVOS ELEMENTOS Y CARGADOR AL SR. LEONARDO SANTIAGO CON CC 88218377, PARA REALIZAR TAREAS DE ARMADO DE CAMPAMENTO Leonardo Santiago 88218377

El dia de hoy 22-02-2023
clima: Soleado
H. inicio: 7:00am
H. Final: 4:30pm
P. obrero: 2. oficiales, 6 ayudantes, 2 ayudante 2 ayudantes Formas Metalicas, 2 operarios.
p. Administrativo: Ing Elsa Torres (Residente,

SST), QS (Coordinador, Residente Obra)
Herramientas: planta electrica, inversores, pulidora, extension 110V, 1 extintor, 1 escalera de 6 pies, 2 andamios convencionales, caja de herramienta de mano, pala, carretilla, barra, maceta, paladraga, cinta metrica, escuadra.

continua fundicion de contrapiso ubicado en las maquinas de Biosaludable. Continua excavacion para viga de cerramiento metalico juego de niños. Se arman bumps para hierro, se elabora puerta costado occidental del campamento para ingreso de minicargador. Se realiza viaje de RCD 14m3. Continua instalacion de superboard placa Fibrocemento para piso de campamento. Se realiza mantenimiento en baños. Se demuele viga de rampa a ingreso juego de niños.

-

-

23 febrero 2023

COMPONENTE SSTMA

- Se solicita realizar censo de individuos arboreos faltantes
- Se solicita ir ajustando el Plan de Emergencias aplicado a la obra
- Se evidencia trabajadores al inicio de trabajos en caliente sin permiso firmado
- Se solicita que los cilindros con sustancias Quimicas esten demarcados

Jenkin Pedraza Quijano
Residente SSTMA

Clima : Soleado
Hora Inicio: 7:00am
Hora Final: 4:30pm
Herramientas: planta electrica, pulidora, palustra, pala.
Maquinaria: Mincargador John Deer 320D y volqueta.
P. Obra: 1 Contratista, 2 oficiales, 2 operarios, 2 ayudantes Formas Metalicas, 1 Ing Topografo, 1 Topografo, 1 cadenero.
P. Administrativo: Secretaria distrital de Habitat (Arq Mario, Ing Mauricio, Ing Wilson, Social Laura,
Int. Elsa Torres (SST, Director, social, Residente de Guacamaya y Altamira).
Contratista CS (coordinador del proyecto, Director, Residente de Obra Guacamaya y altamira, inspector de obra, SST Guacamaya y Altamira, Ing. apoyo, Social Guacamaya y Altamira).

Continuan actividades de excavacion de placa contrapiso ubicada en Biosaludables. Se inicia limpieza de obra acopiando RCD en un solo lugar, Continua instalacion de laminas fibrocemento para piso en campamento de obra.
Se realiza comite de obra en presencia de las partes Interventoria, Secretaria distrital de Habitat, Cohesion Social. Inicia comite a las 10:33am #8, se da lectura al acta anterior, Se verifican tareas asignadas.
Se realiza charla SST por parte de la profesional SISO de CS.

Powered by CamScanner

23-Feb-23 * TOPOGRAFIA: Se realiza verificación de equipos topográficos Estación total y nivel de precisión y se aprueban por estar dentro de las tolerancias permitidas. Estación Topcon. GTS 226 y nivel Foif.
Revisando la información en cuanto planos se estableció una nueva versión de planos donde está la localización de los caisson.
Se solicita los planos digitales en .dwg con la planta de implantación de diseños sobre la topografía, ya que no se tiene como replantear los elementos estructurales en terreno.
Quedamos a la espera de esta información para verificar en campo.
Se realizará el replanteo de redes hidráulicas con los planos existentes.

Edwyn Pedroza
Topógrafo ETA Interventoría

Alexander Soto
Topógrafo Contratista

Fecha: 24-02-23
clima: Soleado
Hora Inicio: 7:00am
Hora Final: 4:30pm
Herramientas: Palaadriga, pala, pico, carretilla, planta eléctrica.
Maquinaria: Minicargador John Deer 320D, volqueta ezz Chevrolet.
P. Obra: 2 oficiales, 6 ayudantes, 2 operarios
P. Admón: cordinador CS. Residente CS, SISO CS, SOCIAL CS, Residente Elsat.
Continuan despacho de RCD a escombreras, continuan excavaciones para viga de cerramiento de pasa manos juegos de niños, continuan adiciolados de instalación de pisos y muros para campamento.

Powered by CamScanner

Se realiza excavacion de base en juegos de niños.

27 febrero 2023.
En visita de la supervision se evidencio todo el personal de cohesión Social y 12 trabajadores mano no calificada. Se realizo corque de RCD, construcción de campamento y demarte de adoquines.
De interventoria se encuentran residente y componente social.

J. Sebastian Arciula B.
Apoyo Sup. SDHT.

Fecha: 25-02-23
clima: Soleado
Hora Inicio: 7:00am
Hora Final: 2:00 pm
Herramientas: polidora, cinta metrica, pala, paladraga, pico, cantilla, martillo para demoler, planta electrica, andamios.
Maquinaria: Minicargador, volqueta cyz chevrolet
P. Obra: 2 oficiales, 6 ayudantes, 2 operarios
P. Administrativo: Coordinador Proyecto CS, Residente de Obra CS, Inspector Obra CS, Inspectos SISO CS, Social CS, Ing apoyo CS, Residente Interventoria.
Continua excavación para viga de cerramiento juego de niños, se realiza traslado de RCD a escombreras, continua instalacion de Superboard para muro de Campamento. Se realiza instalacion de laminas zinc para cubierta en campamento.

Powered by CamScanner

Fecha: 27-02-2023
Clima: Soleado
Hora Inicio: 7:00am
Hora Final: 4:30pm
Herramientas: Pulidora, martillo para demoler, pico, pala, paladraga, cantilla, cinta metrica plomada.
Maquinaria: Minicargador John Deer 320D, volqueta Chevrolet cyz.
P. Obra: 1 maestro, 2 oficiales, 9 ayudantes.
continuan actividades de instalación de lamina Fibrocemento para piso en una de las oficinas del campamento, continua excavacion para viga de cerramiento pasamanos juegos de niños. continua excavacion para base juegos de niños. De acuerdo a la aprobación de Residente interventoría Cohesion Social inicia actividades de desmonte para maquinarias Biosaludables.
Se realiza 2do comite de Veedores en Guacamayas en presencia de Social Cs, social interventoría, Secretaría distrital del Habitat (Ing Wilson, Ing Mario). Se realizan 2 puntos ecologicos para la obra y la oficina, Se recibe material de obra para campamento. Se demarca trazados por medio de estacas, se traslada RCD a escombreras.

Fecha: 28-02-2023
Clima: Soleado
Hora Inicio: 7:00am
Hora Final: 4:30 pm
Herramienta: pulidora, Plomada, cinta metrica, palo, Pico, paladraga, cuerda, manguera nivel, martillo para demoler, planta electrica.
Maquinaria: Mini cargador John Deere 320D, Volqueta cyz chevrolet.
P. Obra: 1 Maestro, 2 oficiales, 6 ayudantes, 2 operarios, 1 vigilante de obra.
P. Administrativo: Coordinador CS, Residente CS, inspector obra CS, Profesional SISO CS, profesional SISO (inspector) CS., Residente Interventoria.

Continuan excavacion para base juego de niños, se demuele base en concreto de juegos. Continuan instalacion la laminas Fibro Cemento para Campamento. Se realiza demarcacion de trazado y replanteo para senderos ubicados en el proyecto Bocacanday y se instala Superboard para muros de Campamento, se construye escalera de ingreso para Campamento, se realiza descapote en zona Norte de cancha de futbool. Se realiza recorrido para vel ejecucion de proyecto en Compañia de Ing Luis Fernando Romero, Ing Valentina Romero, Coordinador del proyecto CS, Residente de Obra, Inspector Obra Maestro Alfredo Hernandez.
Se realiza Socializacion del COPASST y organizacion del grupo de comite de Convivencia, se asignan representantes para cada grupo.

BITACORA – MIRADOR ALTAMIRA

12 27 febrero 2023

Componente SST: Se procede a realizar la charla diaria Sobre Cuidado y manejo de Herramientas manuales, y al igual se esta adecuando las medidas de Seguridad para el paso peatonal, adecuando el terreno y bordeando de manera segura el desplazamiento de personal de obra y acceso a terceros.

Residente SST.

En visita de supervisión se dispuso para personal de obra (4 obreros) que realizan actividades de adecuación de senderos para ingreso a las viviendas. El contratista cuenta también con 1 residente, 1 inspector, 1 social, y SST.
No se evidencia en territorio personal de la interventoría lo cual es preocupante teniendo en cuenta el día 24 de febrero se desmonto el ultimo cerramiento de antejardín.
Se debe iniciar en el menor tiempo posible el cerramiento perimetral y terminar las actividades preliminares lo mas pronto posible.

Supervisor

Juan Sebastián Arbeláez B.
APOYO SUPERVISION SOHT.

Componente Tecnico: En este dia se Inicio cerramiento perimetral, realizando excavaciones a cada 2,50 mt y la adecuacion de la zona peatonal, se recibio personal de la Alcaldia de Bogota para recoger los escombros en el sitio del proyecto

Fecha: 28 /02 /2023
H Inicio:
H final:
Tiempo: Nublado
Maquinaria / Herramientas: Herramientas Menores - taladro rotomartillo
P Interventoria:
P Contratista: Residente, Insp obra, SST, T social
P Operario: 1 oficial, 3 Ayudantes

En este dia: se realizaron actividades como fundir placa de acceso al campamento y oficina de interventoria, se fundio el refuerzo de los parales del cerramiento perimetral, en horas de la mañana se recibio los materiales para continuar con las actividades, se inicio el armado de la estructura de la cubierta del campamento.

Powered by CamScanner

ANEXO 01 – BITÁCORA DE OBRA
MARZO 2023

Carrera 49 A No. 94 -76 Oficina 601 Edificio Empresarial Castellana 94 Barrio La Castellana
Email: etorresare@yahoo.es coordinacionproyectoseta@gmail.com
Teléfonos: (1) 2562716 – 3134204794
Bogotá - Colombia

BITACORA PARQUE BELLO HORIZONTE

Carrera 49 A No. 94 -76 Oficina 601 Edificio Empresarial Castellana 94 Barrio La Castellana
Email: etorresare@yahoo.es coordinacionproyectoseta@gmail.com
Teléfonos: (1) 2562716 – 3134204794
Bogotá - Colombia

SIN EMBARGO, VOLVEREMOS A CONECTAR DICHA TUBERÍA.
ARQ. MARIO QUINTERO
CONSORCIO TINGUA 2023

NOTA36 FEBRERO 28 DE 2023.
PERSONAL CONSORCIO TINGUA 2023, 1 SST, 1 SOCIAL 1 RESIDENTE, 1 MAESTRO, 2 OPERATIVOS, 1 CELADOR, 1 TOPÓGRAFO 1 CADENERO. SE CONTINÚA CON LA ADECUACIÓN DEL TERRENO, EN EL SITIO DE LOS CAISSONS PARA NIVELAR EL SUELO. SE REALIZÓ VERIFICACIÓN DE PUNTOS DE TOPOGRAFÍA PARA CONTROLAR LOS VOLÚMENES DE EXCAVACIÓN. SE REALIZÓ LA REUNIÓN DEL COMITÉ DE VEEDURÍA DE LA COMUNIDAD DONDE SE LES INFORMÓ LA AGENDA Y TEMAS PARA ESTAS REUNIONES EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO Y SE HIZO RECORRIDO INFORMÁNDOLES EL AVANCE DEL PROYECTO
ARQ. MARIO QUINTERO SOTO
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO TINGUA 2023

NOTA37 FEBRERO : SE ANULA ESTA NOTA POR ERROR.

NOTA37 MARZO 1 DE 2023 MIÉRCOLES.
PERSONAL CONSORCIO TINGUA 2023, 1 SST, 1 SOCIAL, 1 RES. AMBIENTAL, 1 RESIDENTE DE OBRA, 2 OPERATIVOS, 1 CELADOR, 1 TOPÓGRAFO, 1 CADENERO. SE CONTINÚA CON LA ADECUACIÓN DEL TERRENO, PARA LOS CAISSONS, ESTA ACTIVIDAD HAY QUE REALIZARLA CON CUIDADO, IR LIMPIENDO LA ZONA, PORQUE HAY MATERIAL DE ESCOMBROS, DEPOSITADO HACE MUCHO TIEMPO.
ARQ. MARIO QUINTERO
RESIDENTE CONSORCIO TINGUA 2023

Powered by CamScanner

NOTA 38 MARZO 2 DE 2023 JUEVES.
SE CONTINUA LA ADECUACION DE LAS TERRAZAS PARA EJECUTAR LA EXCAVACIÓN DE LOS CAISSON'S, SE DEMONTAN LAS CANCHAS DE FUTBOL EN LA CANCHA COSTADO SUR DE LA CLLE 30 C SUR, SE INICIA ADECUACIÓN DE SENDERO PEATONAL COSTADO OCCIDENTAL DEL PARQUE CON EL FIN DE ACCEDER INTERNAMENTE DESDE EL ACCESO ABAJO EN LA CLLE 30C SUR HASTA LA ZONA DE LOS CAISSON'S, PERSONAL DEL CONSORCIO TINGUA 2023, 1 SST, 1 ING. AMBIENTAL, 1 SOCIAL, 1 MAESTRO, 3 OPERATIVOS, 1 BOAL, 1 CELADOR, 1 TOPÓGRAFO 1 CADENERO, 1 DIRECTOR DE OBRA, 1 RESIDENTE DE OBRA
SE REALIZA COMITÉ DE OBRA DE LOS DOS PARQUES EN EL CAMPAMENTO DEL CONSORCIO TINGUA 2023 EN BELLO HORIZONTE ASISTENTES PERSONAL DE LA SDH, PERSONAL DE ETA (INTERVENTORÍA), PERSONAL CONSORCIO TINGUA 2023.
~~Arq~~ ALIRO ACOSTA OSORIO
RESIDENTE CONSORCIO TINGUA 2023
La entidad SDHT solicita se realice una mesa de trabajo, para evaluar el estado del muro de contención que tiene la cancha, evaluando la posibilidad de conservarlo o analizando la posibilidad de construir un muro nuevo tipo CT-002 (del diseño) para la contención de la cancha, igualmente se deberá dirimir dudas respecto a la construcción del muro de contención tipo. CT-001 que se debe acometer en costado oriente del parque. El contratista Consorcio Tingua 2023 deberá conver el muro de contención tipo CT-001

del lado oriental del parque debido al árbol, realizando un contenedor de raiz y realizando tratamiento vehicular de las raices o viga de contorno. Se solicita al contratista Consorcio Tingua 2023. evaluar junto con los especialistas, la construcción de la corona de la viga (malla contra impacto de la cancha) con el mismo nivel de la cota rasante de la cancha. Esto para que el agua de la cancha no sufra aposamiento de agua en los bordes de la misma

Arq. Gabriela Mejia - R. de Interventoría ETA

NOTA 39 MARZO 3 DE 2023 VIERNES.

PERSONAL DEL CONSORCIO TINGUA 2023, 1 SST, 1 SOCIAL 1 MAESTRO, 3 OPERATIVOS, 1 BOA, 1 OBRERO, 1 TOPÓGRAFO, 1 CADENERO, 1 RESIDENTE DE OBRA, SE CONTINUÓ CON EL DESCAPOTE MANUAL, EXPLANACIÓN Y LIMPIEZA DEL SECTOR 3 PARA PODER ACCEDER LOS CAISSONS

Arq. JAIRO QUINTERO H.
CONSORCIO TINGUA 2023
RESIDENTE DE OBRA

NOTA 40 MARZO 4 DE 2023 SÁBADO

SE REALIZA APUNTALAMIENTO DE LA VIGA DE LA VIVIENDA (cl 30B sur # 40), SE UBICARON LOS CAISSONS Y RESULTÓ QUE TENIENDO EN CUENTA LA LOCALIZACIÓN EN LOS PLANOS QUE EL EJE DE DICHOS CAISSONS DEBE ESTAR A 0,85 ml EN LA LOCALIZACIÓN QUE DEJA EL CAISSON 1 A 1,20 ml Y EN EL N°6 QUEDA A 0,55 ml. SE PROPONE MANTENER LA DISTANCIA EN PLANOS DE 0,85 EN LA TOTALIDAD DEL EJE DE LOS CAISSON.

LLUVIÓ DE 7:30 am A 9:30 am.

PERSONAL CONSORCIO 1 SST, 1 SOCIAL, 1 MAESTRO 4 OPERATIVOS, 1 BOA, 1 OBRERO, 1 TOPÓGRAFO, 1 CADENERO, 1 RESIDENTE

Arq. JAIRO QUINTERO
RES. CONSORCIO TINGUA 2023

Powered by CamScanner

Nota 41 Marzo 6 de 2023 Lunes

- Se realiza visita técnica por parte de la EAAT, se evidencia trabajos de apuntalamiento casi en el sector 3, actividades de topografía y administrativas, a pesar de estar nivelados con el cronograma de ejecución, se solicita el inicio y ejecución de actividades que se tienen programadas

- Pendiente: • Plan de compras
  • Plan de ensayos de laboratorio

Nota 42 Marzo 07 de 2023 Martes

Personal de Consorcio Tingua 2023: (1) residente de obra, (1) profesional de programación y calidad, (1) profesional social, (1) SST, (1) director de obra. comisión topografica (topografo, cadenero y vigilante) (1) inspector de obra, (3) operativos (1) maestro (1) subcontratista. De parte de la interventoria: (1) residente de interventoria, (1) inspector de interventoria, (1) practicante de topografía, (1) director de interventoria. Hasta el momento en común acuerdo entre el consorcio Tingua 2023 y ETA Interventoria se definio que la corona de la viga cabezal del parque va al mismo nivel e inclinación de la viga de la vivienda que supre socavación y el centro de los caisson 5 y 6 se localizan a 85 cm del lindero de la vivienda o lindero del predio. La construcción de la viga debe ser enforma de rectangulo

ATENDIENDO LO DEFINIDO CON INTERVENTORÍA, SE INICIA EXCAVACIÓN DEL PRIMER METRO DE LOS ANILLOS 2 Y 6.

LA VIGA CABEZAL QUEDARÁ CON EL NIVEL DE LA CORONA DE LA VIGA DE CIMENTACIÓN DE LA VIVIENDA VECINA Y CUYA FORMA ES UN PRISMA RECTANGULAR, SE REALIZA DEMARCACIÓN DE EXCAVACIONES EN LA CANCHA, SE REALIZA COLOCACIÓN DE NIVELES Y CIMBRADO DEL MURO DE CONTENCIÓN DE LA CANCHA.

ARQ. LAIRO QUINTERO H.
RES. CONSORCIO TINGUA 2023

NOTA 43 MARZO 8 DE 2023 MIÉRCOLES

PERSONAL DEL CONSORCIO TINGUA 2023 1 RESIDENTE SST, 1 SOCIAL, 1 PROFESIONAL DE PROGRAMACIÓN Y CALIDAD, 1 DIRECTOR DE OBRA, 1 TOPÓGRAFO, 1 CADENERO, 1 VIGILANTE, 1 INSPECTOR DE OBRA, 3 OPERATIVOS, 1 MAESTRO, LA EXCAVACIÓN DE LOS CAISSON'S 2, 4 Y 6 CONTINÚA, HEMOS ENCONTRADO ROCAS EN LA EXCAVACIÓN DEL CAISSON 6, SE CONTINÚA CON LAS LABORES DE TOPOGRAFÍA, CON LA LOCALIZACIÓN Y CIMBRA DEL MURO CT-001 EN LA CANCHA, LA CIMBRA SE REALIZÓ EN EL MURO EXISTENTE, SE LOCALIZÓ NUEVAMENTE EL SENDERO SUPERIOR EN EL SECTOR 2.

ARQ. LAIRO QUINTERO H.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO TINGUA 2023.

NOTA 44 MARZO 9 DE 2023 JUEVES

SE PRESENTA LLUVIA DESDE LAS 7:30 am A 10:00 am
SE PRESENTA LLUVIA MODERADA DESDE LAS 11:00 am HASTA LA 1:30 PM, SE CONTINUA PERFILANDO LAS EXCAVACIONES DE LOS CAISSON'S 2, 4 Y 6 SE ENCUENTRAN PIEDRAS GRANDES EN EL CAISSON 4, SE INICIA EXCAVACIÓN DE LOS CAISSON 1, 3 Y 5. PERSONAL DEL CONSORCIO TINGUA 2023 1 SST, 1 SOCIAL, 1 PROFESIONAL DE PROGRAMACIÓN Y CALIDAD, 1 DIRECTOR DE OBRA, 1 TOPÓGRAFO,

Powered by CamScanner

1 CADENERO, 1 VIGILANTE, 1 INSPECTOR DE OBRA, 3 OPERATIVOS, ARQ AIRO ACUNTENOS.
RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO TINGUA 2023
Se solicita al Consorcio Tingua 2023 no realizar translado, tala de árboles sin tener la aprobación del inventario forestal de la secretaria de ambiente y del jardín botanico; consultar con el especialista forestal del contratista del inventario forestal; la información suministrada por la especialista ambiental de interventoria es que solo se puede efectuar movimientos de individuos arboreos una vez se tenga la aprobación y emita la resolución correspondiente por parte de secretaria de ambiente y jardín botánico. Esta información ya se comunicó al contratista en comites y por medio de correo electrónico. A la fecha el contratista no entrega trazabilidad de trámites. Se solicita esperar la resolución para intervenir individuos arboreos del parque.

ENCUANTO A LA AUDITACIÓN DE INTERVENTORÍA NO SE COMENTÓ QUE FUÉRAMOS A REALIZAR ESA ACTIVIDAD, SE INFORMÓ QUE LA COMUNIDAD NO TIENE OBJECIÓN ALGUNA, AL IGUAL QUE LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL; LA TRAZABILIDAD DE LOS TRÁMITES COMO LO INFORMO EL ING. MAURICIO LLERA DE LA SDH, ESTÁ EN COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL YA QUE EL OFICIO RADICADO Y AL CUAL NOSOTROS HEMOS REALIZADO SEGUIMIENTO DEPENDE ÚNICAMENTE DE LA APROBACIÓN POR PARTE DE LA SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE ESTA INFORMACIÓN LA HEMOS SOCIALIZADO NO SOLAMENTE EN LOS COMITÉS DE OBRA LOS LUNES, SINO EN SITIO CONSTANTEMENTE

los invitamos cordialmente a revisar en conjunto el inventario, porque hay especies que están en sitio pero no en los inventarios o fichas.

Arq. Jairo Quintero Soto
Residente Consorcio Tingua 2023

Notas Marzo 10 de 2023 Viernes
Personal Consorcio Tingua 2023 1 SST, 1 social, 1 director de obra, 1 topógrafo, 1 cadenero, 1 vigilante, 1 inspector de obra, 3 operativos, 1 residente se continúa con la excavación y perfilado en los caissons 1, 2, 3, 4, 5 y 6. Hemos encontrado piedras de buen tamaño en los caisson's 1, 4 y 6 en los demás hasta el momento las rocas son mas pequeñas llovió de 2:30 PM a 3:14 PM.

Arq. Jairo Quintero S.
Residente de Obra Consorcio Tingua 2023
ETA Interventoria

Nota 46 Marzo 11 de 2023 Sabado
Eta interventoria solicita la construcción del muro de contención tipo CT001, en el área oriental del parque, esto cómo actividad previa o preliminar a la demolición del muro de contención que da sobre el andén y vía de la calle 30C sur. Esto como medida preventiva y de contención de tierra del talud del parque. Recordamos ademas que el área oriental del parque sufrio deslizamiento por causa de las lluvias y por taidió entibado en el Talud. Por otro lado nuevamente se solicita protección plástica sobre las excavaciones de los Caisson de vivienda socavada. está solicitud ha realizó la interventoría en el comité de obra No. 10 el día jueves 9 de Marzo, igualmente se solicita el entibado de los Caisson. las constantes lluvias pueden provocar inundación y deslizamiento de tierras (por no proteger ni entibar el área) que a su vez provoquen excavaciones no

autorizados, ni planificadas que no se pagarán al contratista. Se solicita que la excavación de Caisson sea máximo a 1.20 metros de profundidad y se realice el entibado del primer anillo del Caisson, no se autoriza una excavacion de caisson mayor sin entibado (por proceso técnico). Se solicita al consorcio Tingua 2023 incluir en el balance de mayores y menores cantidades el filtro frances de los muros de contención tipo CT001 y muro de contención tipo CT002 en el parque (área verde). Se solicita al consorcio Tingua 2023 acometer todas las obras hidrosanitanos que indican los diseños hidrosanitanos a la par de la construcción de estructuras, de manera planificada dejar paso de tubena y drenajes antes de fundir el muro de la cancha o muros de contención. Entre las obras hidrosanitanas a ejecutar en el parque Bello Horizante estan: caja de inspección y carcamo prefabricado en cancha, Filtro geodren en parque, entre otras. Se solicita la trazabilidad y el radicado del translado de postes con codensa, se informa que el único poste que no se puede retirar del parque y del área de influencia es el poste que tiene transformador. En el tema estructural la entidad SDHT solicita al contratista evaluar que el muro de contención sea el tipo CT002 en la cancha, este muro se localiza sobre el costado norte sobre la calle 30c sur, que este muro de contención a su vez soporte los postes de malla contra impacto (fundiendo los postes junto con la fundición de muro). Además solicita que los especialistas estructurales del contratista evaluen junto con topografia para presentar una propuesta que debe ser aprobada y validada por los especialistas estructurales de la interventoria. los especialistas deben definir

→ continua

en el área de la cancha que profundidad llevará el muro de contencion CTUO2, este muro se debe evaluar hasta donde puede llevar gavión arquitectónico (localización en planta y profundidad (corte) del muro; definir en que zona de la cancha se construira únicamente y viga con pilotes de 1,8 y 1,5 de profundidad, tal es el caso de la malla contra impacto en el lado sur, junto a los gaviones existentes. Por instrucción directa de SDHT estos gaviones no se demolerá pañete ni rellenara para nivelar.

Gabriela Mejía Vallejo

PERSONAL CONSORCIO TINQUA 2023 1SST, 1SOCIAL, 1TOPOGRAFO, 1CADENERO, 1 VIGILANTE, 1INSPECTOR DE OBRA, 3 OPERATIVOS, 1 RESIDENTE DE OBRA; HUBO LLUVIA DESDE LAS 6:30 am HASTA LAS 9:30 am y LLOVIZNA DESDE LAS 9:30 AM Y CONTINUÓ DESPUÉS DE LA JORNADA LABORAL ATENDEMOS LA SOLICITUD REITERADA DE CUBRIR LA EXCAVACIÓN DE LOS CAISSON'S, TUVIMOS UN PROBLEMA DE COMUNICACIÓN, PERO EL LUNES ESTAREMOS RESOLVIENDO ESE TEMA, ESTAMOS DE ACUERDO QUE NO INICIAREMOS ACTIVIDADES SIN LA COORDINACIÓN CON USTEDES, DE IGUAL MANERA ATENDEMOS SU SOLICITUD DE INCLUIR EN EL BALANCE DE MAYORES Y MENORES EL FILTRO. SOCIALIZAREMOS CON USTEDES LAS DIVERSAS ACTIVIDADES QUE SE NECESITEN COMO COMPLEMENTO DE LOS MUROS DE CONTENCIÓN A CONTINUACIÓN ADJUNTAMOS EL STATUS DEL TRÁMITE ANTE CODENSA; EN CUANTO A LOS MUROS DE LA CANCHA ENVIAREMOS LA PROPUESTA Y EL CONCEPTO DE LOS ESPECIALISTAS. CONTINUA CON LA TRAZABILIDAD DEL TRAMITE ANTE CODENSA ——— SIGUE

Bogotá, 24/2/2023

Señor(a)
Usuario

Asunto: Confirmación radicado No. 0004732320 del día 23/2/2023
Cuenta No. 000000-0

Hemos recibimos su solicitud, la cual quedó registrada bajo el radicado No. 000473232 del 23/2/2023, una vez resuelta se procederá a emitir respuesta en un término no mayor a 15 días hábiles, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 158 de la Ley 142 de 1994.

Agradecemos la oportunidad de servirle.

Cordialmente,

Servicio al cliente
Enel Colombia

Powered by CamScanner

CONSORCIO TINGUA 2023
NIT 901662574-4

CT2023/065-2023

Bogotá D.C., febrero 16 de 2023

Señores
CONDENSA S.A ESP
CENTRO DE SERVICIO AL CLIENTE
CARRERA 13 Nº 53-43
Bogotá D.C. (CND), Colombia

Ref.: Contrato de Obra No. 1270 de 2022: *"Realizar la construcción de obras de espacio público en los territorios priorizados por la secretaría distrital del hábitat en la localidad de San Cristóbal"*.

Asunto: **Solicitud de información estado de procesos.**

Respetados señores,

Actualmente, el consorcio TINGUA 2023 desarrolla el proyecto de obra en referencia en los barrios Bello Horizonte y La Joyita, de este modo, y en relación con la aprobación de los diseños que tiene como No. Caso 1500246444 para el proyecto: PIP PARQUE BELLO HORIZONTE y No. Caso 1500252703 con nombre de proyecto FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL, mediante la presente solicitamos amablemente la información necesaria para iniciar el proceso de retiro y traslado de los postes relacionados en el contrato ya mencionado para continuar con las obras.
Adjunto se relaciona la aprobación emitida por ustedes de referencia Diseño aprobado.

Quedamos atentos a su respuesta.

Cordialmente,

JAIME ORLANDO SANTOS GUTIERREZ
C.C. 19.339.935 de Bogotá D.C.
Representante legal
CONSORCIO TINGUA 2023.
Anexo: lo mencionado en 8 folios..
Con copia a: Correspondencia.
JOS/va

Powered by CamScanner

Bogotá, D.C. 2022-12-23

Nombre Proyecto PIP PARQUE BELLO HORIZONTE
No. Factibilidad 1500230353
No. Caso 1500246444 2022-12-23
Referencia **Diseño Aprobado**

Le informamos que, de acuerdo a la revisión efectuada a los documentos asociados al proyecto de la referencia, su diseño ha sido **APROBADO** con una vigencia establecida en el plano.

A partir de este momento, usted cuenta con asesoría especializada durante la etapa constructiva de su proyecto. Solicítela a través de servicioalcliente.empresarial@enel.com, como **Visita de Control de Obra**.

Una vez las obras estén construidas conforme al diseño **APROBADO** y las normas de construcción pertinentes, usted puede iniciar sus trámites para la solicitud de conexión y recibo de obra del servicio de energía, considerando la siguiente información:

- Según lo dispuesto en la Resolución CREG 070 de 1998, la calidad, integridad y criterios de seguridad del diseño eléctrico son competencia del diseñador.
- El número de cuentas a instalar y la capacidad máxima aprobados por Enel Colombia S.A ESP. deben ser los correspondientes al proyecto **APROBADO**.
- Las obras a ejecutar deberán cumplir con lo establecido en el reglamento técnico de Instalaciones Eléctricas "RETIE" vigente. La certificación plena, que es requisito para la energización del proyecto, deberá tener como base el diseño **APROBADO** por Enel Colombia S.A. E.S.P.
- En la construcción de las obras eléctricas incluidas en el presente proyecto se debe dar cumplimiento a todas las disposiciones que garanticen la seguridad de las personas; de la vida animal y vegetal; de la preservación del medio ambiente; y de la protección de equipos eléctricos, contempladas en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas, RETIE y RETILAP vigente.
- El proyecto aprobado cuenta con la firma digital implementada por Enel Colombia para la verificación de autenticidad y seguridad en la información.

Es de resaltar, que la firma digital tiene por objeto facilitar la verificación de la aprobación del diseño al solicitante ó autorizado declarados en el FORMATO SOLICITUD DE REVISIÓN DE PROYECTO DE CONEXIÓN, por lo tanto, su uso adecuado para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad del mismo es de su exclusiva responsabilidad.

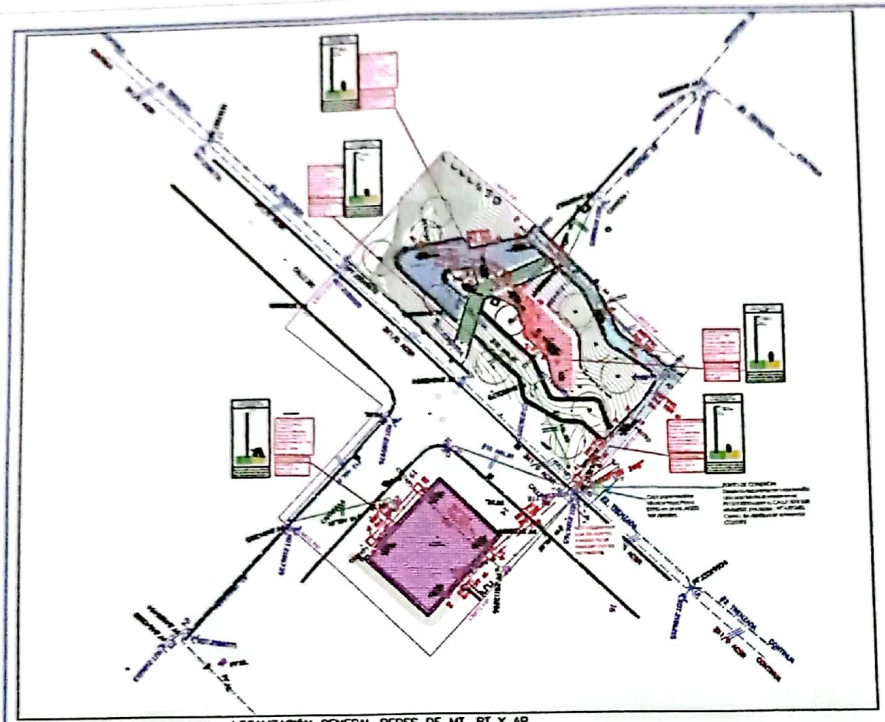
"PARA REALIZAR SU SOLICITUD DE CONEXIÓN NO ES NECESARIO PRESENTAR SUS DISEÑOS IMPRESOS, SE DEBE ANEXAR COPIA DE ESTE DOCUMENTO CON LA CUAL SE REALIZARÁ VISITA DE VERIFICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE OBRA."

Reiteramos nuestro deseo de servirle,

Cordialmente,

Departamento de Conexiones Complejas Colombia
Infraestructura y Redes

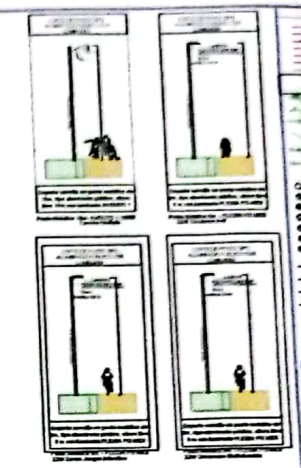
Powered by CamScanner



LOCALIZACIÓN GENERAL REDES DE MT, BT Y AP
ESCALA 1:200



PERFIL DE VÍAS
ESCALA_1:75





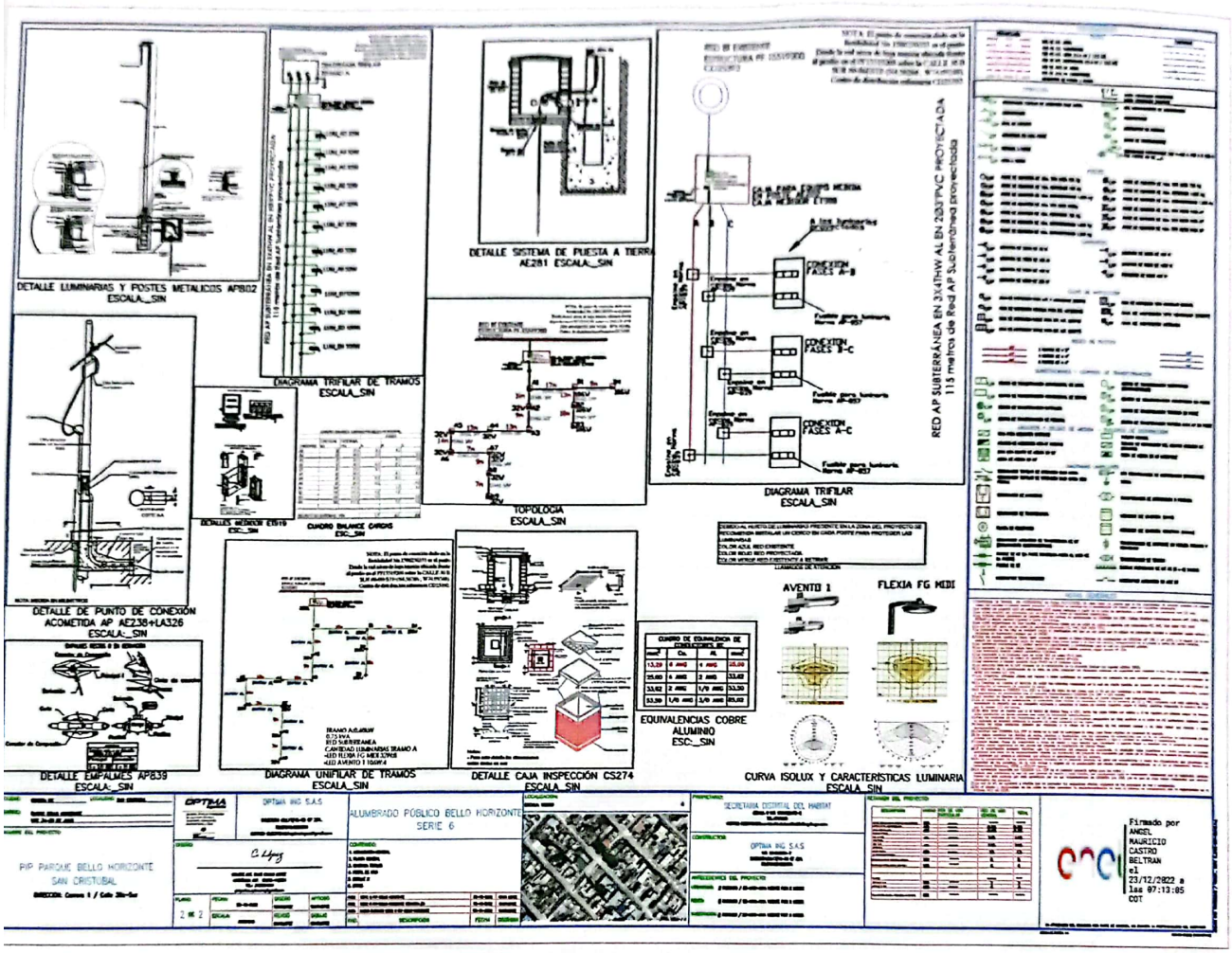


CONVENCIONES LUMINARIAS Y POSTES
ESCALA_SIN





Powered by CamScanner



TENIENDO EN CUENTA LA FECHA DEL RADICADO DEL 24/2/23, ES POSIBLE QUE HAYA

Powered by CamScanner

UNA RESPUESTA X PARTE DE CODENSA AL FINAL DE ESTA SEMANA O LA SIGUIENTE, SINEMBARGO ESTAREMOS INFORMADO A LA INTERVENTORÍA CUALQUIER RESULTADO
ARQ. LAIRO QUINTERO.
RES. CONSORCIO TINGUA 2023

NOTA47 MARZO 13 DE 2023 LUNES.
PERSONAL DE CONSORCIO TINGUA 2023
1SST, 1SOCIAL, 1 ING. AMBIENTAL, 1 TOPÓGRAFO, 1 CADENERO, 1 VIGILANTE, 1 INSPECTOR DE OBRA, 3 OPERATIVOS 1 DIRECTOR DE OBRA, 1 RESIDENTE DE OBRA,
SE CUBRIÓ EL ESPACIO DE TRABAJO DE LOS CAISSONS, ASÍ MISMO SE REALIZÓ EL DESCOLE PARA GUIAR LAS AGUAS LLUVIAS FUERA DE LA ZONA DE TRABAJO, SE CONTINUÓ CON LA EXCAVACIÓN DE LOS CAISSONS, SE COLOCÓ MOTOBOMBA PARA EVACUAR EL AGUA EN LA EXCAVACIÓN DE LA CANCHA.
EN CUANTO AL ACERO DE LOS ANILLOS NOSOTROS PROPUSIMOS AL CAUCHO EN LA JOYITA, CUMPLIENDO CON LA CUANTÍA DE ACERO, CAMBIAN EL ACERO DE 1/4" POR ACERO DE 3/8" SIEMPRE CUMPLIENDO LA CUANTÍA DE ACERO DISPUESTA EN LOS PLANOS (ARQUITECTÓNICOS Y) ESTRUCTURALES, CON ESTA PROPUESTA NO SE VARÍA EL DISEÑO PORQUE CUMPLIMOS CON LA CUANTÍA.
ARQ LAIRO QUINTERO LUGO
CONSORCIO TINGUA 2023
RESIDENTE DE OBRA

Se informa al contratista que al construir con varilla de 3/8" los anillos de los Caisson solo se va a pagar la cuantia de acero de diseño calculada con varilla de 1/4", la sobrecantidad de acero no se cobrará, teniendo en cuenta que el contratista mejora la especificación sin cobro adicional del mismo.

Powered by CamScanner

SE acuerda con el contratista punto de acopio de material (arena) en el descanso de la escaleras sobre la carrera 1ra, el contratista se compromete a dejar con protección de polisombra los sumideros y cajas de inspeccion sanitarias, unicamente en la vía se acopia la graulla dejandola señalizada, protegida con plastico y encerrada con polisombra y cinta. usar bultos de material para evitar que este se riegue. En la fecha el contratista trabaja en mejorar el cerramiento, limpieza de material en senderos peatonales del poligono de intervención del proyecto PIP. Se establece un compromiso de instalar la señalización de obra (prohibido el ingreso de personal no autorizado, etc). Se recuerda implementar PMT movil al descargue de material. se solicita al contratista continuar con las personas auxiliares (BOAL), para reponer el personal femenino que cumplia esta funciones.

NOTA 48 MARZO 14 DE 2023. MARTES

PERSONAL DEL CONSORCIO TIUGUA 2023 | SST, | SOCIAL, | TOPÓGRAFO, | CADENERO, | VIGILANTE, | BOAL, | INSPECTOR DE OBRA, 3 OPERATIVOS, | DIRECTOR DE OBRA, | RESIDENTE DE OBRA, HOY SE DEJÓ PROTEGIDO EL SUMIDERO Y DOS TAPAS DE DOS POZOS EN LA CRA 1ª, EXACTAMENTE EN LA PARTE NORTE DEL SECTOR 2 y 3, ES LA VÍA CERRADA O CARRERA CIEGA. QUEDÓ TAL COMO SE ACORDÓ, SEÑALIZADO Y CUBIERTO, SE CONTINUA CON LA EXCAVACIÓN Y PERFILAMIENTO DE LOS CAISSON'S, EN CUANTO AL PERSONAL BOAL SE ESTÁ HACIENDO LA REVISIÓN DE HOJAS DE

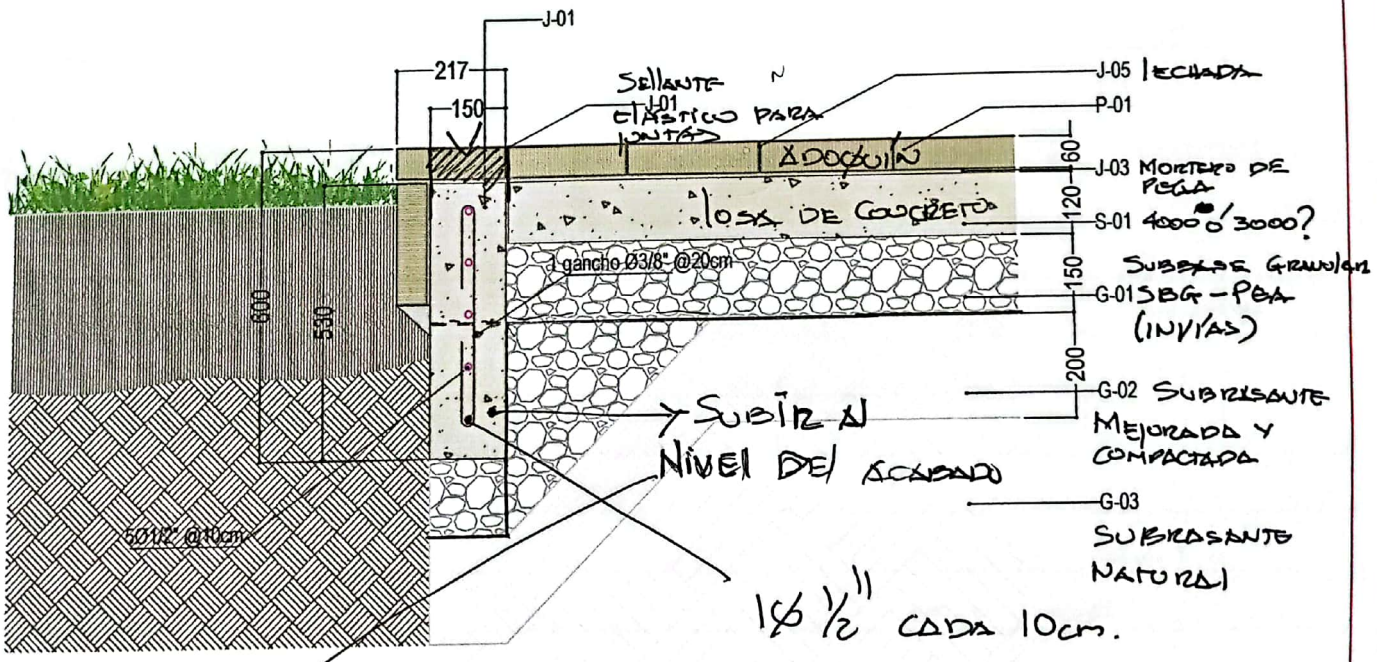
VIDA PARA PROCEDER A LA SELECCIÓN.
Y LUEGO REALIZAR EL PROCESO DE INGRESO.
DE IGUAL MANERA ESTAREMOS REMITIENDO
LOS DOCUMENTOS PERTINENTES UNA VEZ
QUEDE EL PERSONAL SELECCIONADO.
ADJUNTO A LA BITÁCORA EL DETALLE
DE LOS CORDONES DE CONFINAMIENTO
QUE CONCILIAMOS DE COMÚN ACUERDO,
EN EL CUAL SUBIMOS EL NIVEL DEL
CORDÓN HASTA EL NIVEL DEL ACABADO DE
LOS BERMEROS O EN LOS ANDENES SEGÚN
SEA EL CASO, EN PRIMERA INSTANCIA PARA
QUE CUMPLA EL OBJETO DE CONFINAR,
ES DECIR QUE LA CORONA DEL CORDÓN DE
CONFINAMIENTO ESTARÁ AL MISMO NIVEL
DEL ACABADO.

Powered by CamScanner

DET-CR001

CORDÓN DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO,
contenedor de raíces a nivel de piso acabado,
Enchapada con adoquín de arcilla.

El cordón mantiene sus dimensiones de 0,53x0,15 y la cuantía de acero, solo sube al nivel del acabado



Andamio Aquinteño.

14/03/2023

1/2"
.20

.43
.15 .15 = 0,73

Continúa

CON LA COORDINACIÓN ENTRE INTERVENTORÍA Y CONSORCIO TINGUA 2023, PODRÍAMOS EMPEZAR POR LOCALIZAR EL SENDERO SUPERIOR DEL SECTOR 2. Y LOCALIZARÍAMOS AVANZAR EN UNA ACTIVIDAD QUE SERVIRÍA PARA COMPLEMENTAR LAS OTRAS ACTIVIDADES DEL SECTOR 2.

ANG. MARCO QUINTERO S
RESIDENTE DE OBRA.
CONSORCIO TINGUA 2023

NOTA 49 MARZO 15 DE 2023 MIÉRCOLES

PERSONAL DEL CONSORCIO TINGUA
1 SOCIAL, 1 TOPÓGRAFO, 1 CADENERO, 1 VIGILANTE, 1 BOAL, 1 INSPECTOR DE OBRA, 3 OPERATIVOS, 1 DIRECTOR DE OBRA, 1 RESIDENTE DE OBRA 1 RESIDENTE SST, 1 RESIDENTE AMBIENTAL.

A LAS 6:30 AM. LLEGÓ LA RETRO EXCAVADORA CON BALDE Y PUNTA HIDRÁULICA, LA INTERVENTORÍA SOLICITÓ EL ATS Y EL PREOPERACIONAL PARA AUTORIZAR EL INICIO DE LAS LABORES DE DEMOLICIÓN DEL MURO DE CONTENCIÓN DE LA CANCHA, UNA VEZ SE ENTREGÓ DICHOS DOCUMENTOS INICIAMOS LA DEMOLICIÓN DEL MURO, LA CUAL INICIÓ SE REALIZÓ 100% ASÍ MISMO SE (REALIZÓ) LA DEMOLICIÓN DE LOS ANDENES AL REDEDOR DE LA CANCHA POR LA CRA 1A Y POR LA CALLE 30 C SUR. LLEGÓ ARENA Y GRAVILLA PARA FUNDIR LOS ANILLOS DE LOS CAISSONS.

ANG MARCO QUINTERO S.
RESIDENTE CONSORCIO TINGUA 2023

NOTA 50 MARZO 16 DE 2023 (JUEVES)
PERSONAL DEL CONSORCIO TINGUA 2023 (SOCIAL), 1 TOPÓGRAFO, 1 CADENERO, 1 VIGILANTE, 1 BOA), 1 INSPECTOR DE OBRA, 3 OPERATIVOS, 1 DIRECTOR DE OBRA, 1 RESIDENTE SST, 1 RESIDENTE AMBIENTAL), 1 COORDINADORA (CALIDAD Y PRESUPUESTO), 1 RESIDENTE DE OBRA. SE FINALIZÓ LA DEMOLICIÓN DEL MURO DE CONTENCIÓN Y DE LOS MUEBLES DE LA CANCHA, SE DEJÓ LA MEZCLADORA PARA INICIAR FUNDIDA DE ANILLOS DE LOS CAISSONS 1, 2, 3, 4, 5 Y 6. EL DIA 17 DE MARZO DE 2023, PREVIA AUTORIZACIÓN DE INTERVENTORÍA.
ARQ. LAURO ACUNTERO S.
RESIDENTE CONSORCIO TINGUA 2023

NOTA 51 MARZO 17 DE 2023 VIERNES
PERSONAL DEL CONSORCIO TINGUA 2023 (SOCIAL, 1 TOPÓGRAFA, 1 CADENERO, 1 BOA), 1 INSPECTOR DE OBRA, 4 OPERATIVOS, 1 DIRECTOR DE OBRA, 1 RESIDENTE SST, 1 COORDINADORA (CALIDAD Y PRESUPUESTO), 1 RESIDENTE DE OBRA SE FUNDIERON LOS ANILLOS DEL PRIMER NIVEL DE 2 CAISSONS, SE INICIÓ EL RETIRO DEL MATERIAL DE SUBRASANTE EN LA CANCHA PARA LLEGAR AL NIVEL DE LA ESTRUCTURA DE DISO SEGÚN PLANOS, SE PRESENTÓ LLUVIA DE 3:00 A 4:00 PM.
ARQ. LAURO ACUNTERO S.
RESIDENTE CONSORCIO TINGUA 2023

NOTA 52 MARZO 18 DE 2023 SÁBADO
PERSONAL DEL CONSORCIO TINGUA 2023.
(SOCIAL, 1 TOPÓGRAFA, 1 CADENERO, 1 BOA), 1 INSPECTOR DE OBRA, SE REALIZA RETIRO DE RCD, SE CONTINÚA CON EL RETIRO DEL MATERIAL GRANULAR EXISTENTE EN LA CANCHA PARA LLEGAR AL NIVEL DE LA NUEVA ESTRUCTURA DE DISO. SE REALIZA LIMPIEZA Y PERFILADO DE LAS EXCAVACIONES DE LOS CAISSONS.
ARQ. LAURO ACUNTERO

NOTA 53 MARZO 19 DE 2023 DOMINGO
NO SE LABORÓ
ANG. MIRU ASCENSIONES
CONSORCIO TINGUA 2023

NOTA 54 MARZO 20 DE 2023 LUNES (FESTIVO)
NO SE LABORÓ
ANG. MIRU ASCENSIONES
CONSORCIO TINGUA 2023

NOTA 55 MARZO 21 DE 2023 MARTES
Personal del consorcio Tingua 2023 1, social 1 topografo, 1 cadenero, 1 SST, 1 residente, 1 director de obra, 1 boal, personal operativo (3) 1 maestro, se realiza retiro de RCDs, construcción de anillos de los Caissons y excavación manual de Caissons. En relación a la Nota 48, queremos informar que la entidad nos solicito conservar la construcción de senderos peatonales como se encuentran diseñados por la consultoria pegando el adoquín sobre la placa, con un pegamento (tipo pegacor flexible); las placas de senderos tienen juntas de dilatación que se deben seguir; información suministrada al contratista por parte de la interventoría. Se realiza visita por parte de la entidad SDHT; la entidad solicita acometer actividades que se deben estar ejecutando según programación; la entidad solicita al contratista disponer del personal operativo necesario.
DANDO ALCANCE A LA NOTA 54 EL DÍA 20 DE MARZO DE 2023 SI SE LABORÓ DE 7:00 am A 4:00 PM, SE REALIZÓ FUNDIDA DEL ANILLO Nº 3 y SE HIZO LA PERFILADA DE LAS EXCAVACIONES DE LOS CAISSON'S 1 y 2.
EL DÍA DE HOY MARZO 21 DE 2023, SE REALIZÓ LA LIMPIEZA y NIVELACION DE LA EXCAVACIÓN DEL MURO DEFT-001 DEL SECTOR 2 NIVEL SUPERIOR CON EL FIN DE FUNDIR

Norma

Powered by CamScanner

EL SELLADO O CONCRETO DE LIMPIEZA, SE HIZO RETIRO DE RCD, SE DEJARON LAS FORMALETAS LISTAS PARA FUNDIR LOS ANILLOS DEL PRIMER NIVEL DE LOS CAISSON'S 2, Y 3., SE EVACUÓ EL AGUA DE LAS EXCAVACIONES.

ARQ. JAIRO QUINTERO H.
RESIDENTE CONSORCIO TINGUA 2023

NOTA 56 MARZO 22 DE 2023 MIÉRCOLES
PERSONAL DEL CONSORCIO TINGUA 2023
1 SOCIAL, 1 SST, 1 BOAL, 1 TOPÓGRAFA, 1 CADENERO, 1 INSPECTOR DE OBRA, 4 OPERATIVOS, 1 DIRECTOR DE OBRA, 1 RESIDENTE DE OBRA. SE FUNDIERON LOS ANILLOS DEL PRIMER NIVEL DE LOS CAISSON'S 1 y 2, A HOY SE TIENEN FUNDIDOS EL PRIMER ANILLO DE LOS CAISSON'S 1, 2, 3, 5 y 6 SE REALIZO EXCAVACIÓN MECÁNICA EN EL SECTOR 2 y SE INICIÓ LA NIVELACIÓN DEL ÁREA ION DE DE EJECUTARÁ EL MURO DET-CT-001 DE LA COTA ES DECIR EL MURO SUPERIOR. SE HIZO RETIRO DE RCD. HUBO LLOVIZNA DE 2:00 PM A 3:00 PM. y LLUVIA DE 4:00 A 5:00 PM.

ARQ. JAIRO QUINTERO H.
RESIDENTE CONSORCIO TINGUA 2023.

NOTA 57. MARZO 23 DE 2023 JUEVES.
PERSONAL DEL CONSORCIO TINGUA 2023.
1 SOCIAL, 1 SST, 1 BOAL, 1 ING. AMBIENTAL, 1 TOPÓGRAFA 1, CADENERO, 1 INSPECTOR DE OBRA, 7 OPERATIVOS, 1 DIRECTOR DE OBRA, 1 RESIDENTE DE OBRA, SE CONTINUA CON LA EXCAVACIÓN DEL SEGUNDO ANILLO DE LOS CAISSON'S 1, 3 y 5, SE NIVELÓ MANUALMENTE EN EL SECTOR 2 LA EXCAVACIÓN DEL MURO DET-CT-001 (MURO NIVEL SUPERIOR) LLEGÓ EL ACERO PARA LOS DOS MUROS DET-CT-001 DEL SECTOR 2

ARQ. JAIRO QUINTERO H.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO TINGUA 2023.

Norma

Powered by CamScanner

NOTA 58 MARZO 24 DE 2023 VIERNES
PERSONAL DEL CONSORCIO TINGUA 2023
1 SOCIAL, 1 SST, 1 BOAL, 1 TOPOGRAFA, 1 CADENERO
1 INSPECTOR DE OBRA, 7 OPERATIVOS, 1 DIRECTOR
DE OBRA, 1 RESIDENTE DE OBRA, SE
CONTINUÁ CON LA EXCAVACIÓN DE LOS
CAISSONS 1, 3 Y 5, SE FUNDIO EL CONCRETO
DE LIMPIEZA DEL SECTOR II DONDE VA EL
MURO SUPERIOR DET-CT-001
Arq. LAIRO AQUINTERO H.
RESIDENTE CONSORCIO TINGUA 2023

NOTA 59 MARZO 25 DE 2023 SABADO
SE PRESENTA LLUVIA MODERADA DESDE LAS 6:45 AM.
HASTA LAS 8:00 AM. - EMPEZÓ A LLOVER DE LAS 11:22 A LAS 2:30 PM.
PERSONAL DEL CONSORCIO TINGUA 2023 1 SOCIAL
1 SST, 1 BOAL, 1 TOPOGRAFA, 1 CADENERO, 1 INSPECTOR
DE OBRA, 7 OPERATIVOS, 1 RESIDENTE DE OBRA
SE CONTINUÁ CON LA EXCAVACIÓN DEL SEGUNDO
ANILLO DE LOS CAISSON'S 1, 3 Y 5, SE HACE
VERIFICACIÓN DE NIVELES DEL SOLADO QUE SE
FUNDIÓ AYER EN EL SECTOR II, SE HACE
REPLANTEO DEL EJE DE MURO DET-CT-001
SECTOR II PARA PROCEDER A ARMAR LOS
ACEROS DE ESTE MURO.
Arq. LAIRO QUINTERO H.
RESIDENTE CONSORCIO TINGUA 2023

NOTA 60 MARZO 26 DE 2023 DOMINGO
NO SE LABORÓ
Arq. LAIRO QUINTERO H.
RESIDENTE DE OBRA.
CONSORCIO TINGUA 2023

Norma

Powered by CamScanner

2023 Marzo 27 de 2023 Lunes
Personal de Consorcio Tinqua 2023 1 social, 1 SST, 1 Boal, 1 topógrafa, 1 cadenero, 1 inspector de obra, 7 operativos, 1 residente de obra, 1 director de obra, 1 ing. ambiental. Se continúa con la excavación del segundo nivel de los caissons 1, 3 y 5, se continúa con el armado de los aceros del muro DET-CT-001 sección del sector 2., se hace entrega a interventoría de las especificaciones del contenedor de raíces quedando a la espera de las dimensiones que se necesitan para el árbol existente. Arq. Mauricio Quintero

Nota 62 Marzo 28 de 2023 Martes
Personal de Consorcio Tinqua 2023, 1 social, 1 SST 1 Boal, 1 topógrafa, 1 cadenero, 1 inspector de obra, 7 operativos, 1 residente de obra, 1 director de obra, 1 ing. ambiental. de interventona: 1 directora, 1 residente de interventona, 1 SST, 1 inspector de obra 1 tecnica en topografía. Se continuá con la excavación del segundo nivel de los caissons 1, 3 y 5; se continua con el armado de los aceros del muro DET-CT-001 del sector 2. la interventoría entrega concepto de especialista forestal, la dimensión sugenda por la especialista es 2,5 x 2,5 metros para el contenedor de raíces, el contratista debe entregar el APU propuesto del contenedor junto con la solicitud de modificación contractual con justificación del item no previsto para que interventona solicite visto bueno por parte de SDHT.

Arq. Mauricio Q.
Entendido

Nota 63 Marzo 29 de 2023. Miercoles
Personal de consorcio Tinqua 2023, 1 social, 1SS
1 boal, 1 topografa, 1 cadenero, inspector de
obra, 7 operativos, 1 residente de obra, 1 director
de obra, de interventoria 1 residente de
interventoria, 1 inspector de interventoria, 1SST
1 técnica en topografia. Se solicita al contratista
corregir el armado de acero del muro de conten-
ción del sector 2 DET-CT-001 amarando el
acero de la escarpa sobre la parrilla y no sobre
el solado, guardar la distancia entre varillas de
escarpa de 8,5 centimetros en toda la longitud
de las varillas. la instalación posterior de formaletas
debe guardar el área mínima de recubrimiento de
concreto, según los diseños. ATENDEMOS LA
SOLICITUD DE INTERVENTORIA CORRIGIENDO
LOS SITIOS DONDE QUEDÓ MAL COLOCADO EL
ACERO
Arq. LAIRO QUINTERO H.
CONSORCIO TINQUA 2023

Nota 64 MARZO 30 DE 2023 JUEVES
PERSONAL DEL CONSORCIO TINQUA 2023, 1 SOCIAL,
1 SST, 1 BOAL, 1 TOPÓGRAFA, 1 CADENERO, 1 INSPECTOR
DE OBRA, 7 OPERATIVOS, 1 RESIDENTE DE OBRA
1 DIRECTOR DE OBRA, SE EVACUÓ EL AGUA
APOSADO EN LA EXCAVACIÓN DE LA CANCHA, SE
CONTINUA CON LA EXCAVACIÓN DEL SEGUNDO
ANILLO DE LOS CAISSON'S, SE CONTINÚA COLOCANDO
LA FORMALETA METÁLICA PARA EL MURO DE CONTENCIÓN
DET-CT-001 SUPERIOR DEL SECTOR 2.
Arq. LAIRO QUINTERO H.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO TINQUA 2023.

NOTAS MARZO 31 DE 2023 VIERNES
PERSONAL DEL CONSORCIO TINGUA. 2023, 1 SOCIN
1 COORDINADORA (PRESUPUESTO – PROGRAMACIÓN), 1 SST,
1 BOSI, 1 TOPÓGRAFA, 1 CADENERO, 1 INSPECTOR DE
OBRA, 1 DIRECTOR DE OBRA, 9 OPERATIVOS, SE
CONTINÚA CON LA EXCAVACIÓN DE LOS CAISSONS 3 Y
6 PARA PREPARAR EL SEGUNDO ANILLO, SE CONTINÚA Y
FINALIZA FORMALETA DEL MURO DET-CT-001 DEL
SECTOR 2, SE PROGRAMA LA FUNDIDA DE LA ZARPA
PARA EL SÁBADO 1 DE ABRIL DE 2023, EL CONCRETO
SEGÚN MEMORIAS DE CÁLCULO PARA ZARPA Y
MURO ESTRIBO ES DE 4000 PSI O 28MPA, SE FUNDIÓ
EL SEGUNDO ANILLO DE LOS CAISSON 2 Y 3 SOLO
ESTÁ PENDIENTE EL SEGUNDO ANILLO DEL CAISSON
6 Y EL CAISSON 4 ESTÁ SUSPENDIDO HASTA QUE
PODAMOS APUNTALAR UNA ROCA EN LA PARTE
SUPERIOR.
ARQ LAURA GUTIERREZ
CONSORCIO TINGUA 2023

NOTAS ABRIL 1 DE 2023 SÁBADO
SE PROGRAMÓ CONCRETO DE 4000 PSI
PARA HOY 7AM. PARA FUNDIR LA ZARPA
DEL MURO DET-CT-001 SUPERIOR DEL
SECTOR 2, PERSONAL DEL CONSORCIO
TINGUA 2023, 1 SOCIN, 1 COORDINADORA (PRESUPUESTO-
PROGRAMACIÓN), 1 SST, 1 BOSI, 1 TOPÓGRAFA, 1 CADENERO
1 INSPECTOR DE OBRA, 1 DIRECTOR DE OBRA
9 OPERATIVOS 1 RESIDENTE DE OBRA. De
Interventoría ésta: 1 residente, 1 inspector, 1 SST
Se realiza fundición de zarpa de 7:30 a.m a
9:00 am Se realiza ensayo de Slump, el
asentamiento fue 4 pulgadas aproximadamente,
contratista e interventoría toman cilindros para
ensayos de compresión del concreto. Se le solicita
coordialmente al contratista el diseño de mezcla
con antelación a la fundición de concreto.

Powered by CamScanner

UBTAGS MARZO 31 DE 2023 VIERNES

PERSONAL DEL CONSORCIO TINGUA. 2023, 1 SOCIN 1 COORDINADORA (PRESUPUESTO – PROGRAMACIÓN), 1 SST, 1 BOSA, 1 TOPÓGRAFA, 1 CADENERO, 1 INSPECTOR DE OBRA, 1 DIRECTOR DE OBRA, 9 OPERATIVOS, SE CONTINÚA CON LA EXCAVACIÓN DE LOS CAISSON'S 3, Y 6 PARA PREPARAR EL SEGUNDO ANILLO, SE CONTINÚA Y FINALIZA FORMALETA DEL MURO DET-CT-001 DEL SECTOR 2, DE PROGRAMA LA FUNDIDA DE LA ZARPA PARA EL SÁBADO 1 DE ABRIL DE 2023, EL CONCRETO SEGÚN MEMORIAS DE CÁLCULO PARA ZARPA Y VÁSTAGO ES DE 4000 PSI O 28MPA, SE FUNDIÓ EL SEGUNDO ANILLO DE LOS CAISSON 2 Y 3 SOLO ESTÁ PENDIENTE EL SEGUNDO ANILLO DEL CAISSON 6 Y EL CAISSON 4 ESTÁ SUSPENDIDO HASTA QUE PODAMOS APUNTALAR UNA ROCA EN LA PARTE SUPERIOR.

ARQ LAURA GUTIERREZ
CONSORCIO TINGUA 2023

VTAGS ABRIL 1 DE 2023 SÁBADO

SE PROGRAMÓ CONCRETO DE 4000 PSI PARA 10 Y 7AM. PARA FUNDIR LA ZARPA DEL MURO DET-CT-001 SUPERIOR DEL SECTOR 2, PERSONAL DEL CONSORCIO TINGUA 2023, 1 SOCIN, 1 COORDINADORA (PRESUPUESTO PROGRAMACIÓN), 1 SST, 1 BOSA, 1 TOPÓGRAFA, 1 CADENERO 1 INSPECTOR DE OBRA, 1 DIRECTOR DE OBRA 9 OPERATIVOS 1 RESIDENTE DE OBRA. De Interventoría está: 1 residente, 1 inspector, 1 SST Se realiza fundición de zarpa de 7:30 a.m a 9:00 am. Se realiza ensayo de Slump, el asentamiento fue 4 pulgadas aproximadamente, contratista e interventoría toman cilindros para ensayos de compresión del concreto. Se le solicita cordialmente al contratista el diseño de mezcla con antelación a la fundición de concreto.

Powered by CamScanner

BITACORA PARQUE LA JOYITA

Carrera 49 A No. 94 -76 Oficina 601 Edificio Empresarial Castellana 94 Barrio La Castellana
Email: etorresare@yahoo.es coordinacionproyectoseta@gmail.com
Teléfonos: (1) 2562716 – 3134204794
Bogotá - Colombia

—ADICIONAL A ELLO SE LES RECUERDA QUE EL CONTRATO DE OBRA N° 1270-2022 EN SU CLAUSULA 10° OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA, EN SU NUMERAL 7 MANIFIESTA QUE LAS ACTAS DE OBRAS O CORTES, DEBEN IR JUNTO A LOS PRODUCTOS DE INFORMES SEMANALES Y MENSUALES APROBADOS PARA QUE SE EFECTUE EL RESPECTIVO PAGO.

- SE SOLICITA AL CONTRATISTA QUE LAS ACTAS DE OBRA O CORTES SEAN ENTREGADAS A LA INTERVENTORIA LOS 25 DE CADA MES PARA SU REVISION Y POSTERIOR APROBACION.

De contado con el armado del acero para los anillos de los caissons del eje A y encofrado del primer metro de excavación. Dia nublado.
Personal de obra: Maestro, contra maestro, dos oficiales, cuatro ayudantes.
Personal administrativo: Residente, trabajadora social.

Martes Miércoles 01 mar/023
De fundir los anillos A2, A3, A4, A5, A6 de los caissons del perforados primer metro. De tomar cilindros. Personal: Maestro, contra maestro, dos oficiales, cuatro ayudantes. Dia nublado.
Personal administrativo: Residente, SST, Profesional social.

Miercoles 01 MARZO /2023 COMPONENTE SISTEMA INTERVENTORIA

Se hace recorrido en obra con SST MILENA MORALES y las Observaciones de forma verbal para su inmediata corrección temas como:
- Señalizacion de Area de Trabajo, identificacion materiales
- La importancia del orden y aseo en la obra, como Tener limpia y completamente diligenciado los formatos de obra, charla de seguridad y tener una buena comunicacion

20

04/03/2023 INTERVENTORIA:

-EL CONTRATISTA CONTINUO REALIZANDO LAS FUNDIDAS DE LOS ANILLOS DE CONTEC. DE LA CAISSON SIN AUTORIZACION NI LA APROBACION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA

Jueves 02 Mar/023

Se construye un jarillon en la carrera 1 Este, para conducir las aguas lluvias, y evitar que estas inunden las cajsons del objeto de la toma del perforadora, en el momento de ser intervenida. Dia nublado.
Personal: Maestro, contra maestro, dos oficiales, cuatro ayudantes.
Personal administrativo: Residente, trabajadora social.
Respecto a la fundida de los anillos de los cajsons se estan realizando los ajustes a las dimensiones de mezclas.

Viernes 03 Mar/023

Se realiza el replanteo de los cajsons de la pasarela, y se da inicio a las excavaciones de los elementos 1, 2, 3, 4 y 5. Dia nublado.
Personal: Maestro, contra maestro, dos oficiales, cuatro ayudantes
Personal administrativo: Residente, SST, trabajadora social.
A la fecha no es posible avanzar en los otros frentes de obra como son estructuras de contención, cerramos, graderias, etc, hasta que no se tengan las aclaraciones a las licencias que se han solicitado en los diferentes comites, mediante oficios, y listarca, y porque aun no se tiene o no se cuenta con la licencia de aprovechamiento forestal para la tala y reubicación de árboles que se cruzan con las estructuras proyectadas en el PIP.

Sábado 04 Mar/023

Se continua con la excavación de los cajsons 1, 2, 3, 4 y 5, y se da inicio a la perforación de los cajsons 1, 2 y 3. Se presentan lluvias intermedias de 7:30 am a 9:00 am las cuales suspenden las actividades en ejecución; Dia nublado. Personal de obra: maestro, contra maestro, dos oficiales, cuatro ayudantes, comi-

Norma

Powered by CamScanner

ción topográfica. Personal administrativo: Residente, SST, trabajadora social.

Vie 06 marzo/2023

Se realiza visita de control técnico por parte de la SDHT, a pesar de estar incluidos en la programación y avance, se debe establecer la ejecución de actividades requeridas según el proceso constructivo.

- Se solicita el incremento de personal para generar un avance significativo a final de mes que nos permita llegar a un 20% de estos 90 días transcurridos del 2023.
- Pendiente - Plan de compras
  - Flujo de caja
  - Plan de cronograma de laboratorios
  - Apús

Se continúa con la excavación para las columnas de la manzana numeradas 2, 3, 4 y 5, y se da inicio al armado del acero para los anillos. Arribo el acero figurado de los anillos de columnas. Día nublado. Personal: Maestro, cuadrilla maestro, dos oficiales, cuatro ayudantes. Personal administrativo: Residente, SST, trabajadora social.

Martes 07 Mar/023

Se funden los anillos 3, 4 y 5 de las columnas de la manzana 1 con la primera mixtura; se toman muestras de concreto. Día nublado. Personal de obra: Maestro, cuadrilla maestro, dos oficiales, cuatro ayudantes. Comisión topográfica. Personal administrativo: Residente de

obra, TST, trabajadora social, inspector de obra

Miercoles 08/Mar/023

Se continúa con la excavación, armado de, acero y encofrados para el primer anillo de las caissons números 2, 6 y 7 de la pasarela. Se presentan lluvias la noche anterior, y durante la madrugada Personal de obra: maestro, contra maestro, dos oficiales, cuatro ayudantes. Personal administrativos: Residente, TST, Trabajadora social, inspector de obra.

Jueves 09/Mar/023

Se presentan lluvias intermedias de 7:00 am a 11:00 am, y lluvias fuertes de 11:00 am a 1:00 pm, las cuales suspenden las actividades programadas. Se funden los anillos de los caissons de las pasarela números 2, 6, 7 y 3; toma de muestras. Personal: maestro, contra maestro, dos oficiales, cuatro ayudantes. Personal administrativos: Residente, TST, trabajadora social, inspector de obra

Viernes 10/Mar/023

Se funde el anillo numero 10 de la pasarela y se da inicio a la excavación del segundo anillo del caisson # 3. Se presentan lluvias fuertes de 2:30 pm a 3:30 pm las cuales suspenden las actividades en ejecución; igualmente lluvias suaves de 3:30 a 4:30 pm. Personal de obra: maestro, contra maestro, dos oficiales, cuatro ayudantes. Personal administrativos: Residente, TST, Trabajadora social, inspector.

Sábado 11/Mar/023

Se presentan lluvias intermedias de 7:00 am a 10:30 am, y lluvias suaves de 10:30 am a 11:00 am las cuales suspenden las actividades de excavación, armado de acero y fundida de concreto para anillos de caissons de la pasarela. Se trabaja en orden y aseo, señalización, protección de sumideros de las vías perimetrales

Norma

Powered by CamScanner

del proyecto. Personal: Maestro, tantero, dos albañiles, cuatro ayudantes. Personal administrativo: Residente, SST, trabajadora social, inspector de obra.

LUNES, 13/03/23 INTERVENTORIA

1. SE CONTINUA REALIZANDO LA ACTIVIDAD DE FUNDIDA DE LOS ANILLOS PARA LOS CAISSON, SIN HABER SUBSANADO LAS OBSERVACIONES DEL DISEÑO DE MEZCLA, ENCONTRANDOSE AUN SIN LA APROBACION DE LA INTERVENTORIA SE SOLICITA AL CONTRATISTA SUBSANAR ESTAS OBSERVACIONES LO MAS PRONTO POSIBLE.

2. SE LE RECUERDA AL CONTRATISTA, LA DE ACUERDO A LA PROGRAMACION DE OBRA APROBADA, A LA FECHA SE DEBIERON DAR INICIO A LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

- DEMOLICIONES
- EXCAVACION MANUAL DE TANQUES

ESTO CON EL FIN DE SEGUIR CON LA OBSERVACION A FAVOR O POSITIVA CON RESPECTO AL % PROGRAMADO Y % EJECUTADO Y GARANTIZAR LOS TIEMPOS DE EJECUCION.

Se presentan lluvias intermitentes durante toda la mañana de 7:00am a 1:00pm las cuales suspenden las actividades en ejecución: de excavación, armado de acero, encofrados y fundida de anillos para caissons pasarela. Igualmente durante la noche del domingo y la madrugada del lunes se presentan lluvias. Se avanza en las actividades de la pasarela números 4, 5 y 6, teniendo en cuenta que se hacen cortes a mano toda vez para poder realizar las excavaciones. Personal: maestro, oficial, tres ayudantes. Personal administrativo: Residente, SST, trabajadora social, inspector de obra.

Respecto a las observaciones realizadas por la interventoría el día de

hoy en el folio 23 nos permitimos hacer las siguientes observaciones:

1- Se esta realizando el trámite respectivo del diseño de mezcla de concreto, para ser entregado a la interventoria lo mas pronto posible.

2- Respecto a la programación de obra radicada y aprobada por la interventoria, y las actividades que deberian iniciar como son las demoliciones y excavación manual de taludes informamos lo siguiente:

- Demoliciones: La entrega del parqueadero en el sector comunal esta programada para el próximo 16 de marzo de 2023, y esperamos poder intervenir ciertas áreas mientras se retira lo del muro DET-CT003, las cuales contemplan demoliciones.
- Excavación manual de taludes: Aún no se cuenta con la licencia de aprovechamiento forestal para la tala y reubicación de los árboles que están ubicados en las áreas proyectadas. Sin embargo, se están evaluando las áreas que se pueden excavar en las cuales no hay individuos arboreos para dar inicio a esta actividad.

Martes 14 mar/023

Se presentan lluvias durante la noche anterior y la madrugada. Se terminan las actividades de los pozos 3, 4, 5, 6 y 7, y se da inicio a la excavación para el segundo anillo del pozo #3. Dia nublado. Personal de obra: Maestro, oficial, cuatro ayudantes. Personal administrativo: Residente, SST, trabajadora social, inspectos de obra.

Miércoles 15 mar/023

Se funde el anillo del pozo numero 3, y se continúa con la excavación del segundo anillo del pozo número 3 y 4 de la pozera. Se presentan lluvias intermitentes de 2:30 pm a 4:00 pm, y lluvias fuertes de 4:00 pm a 5:00 pm. Personal de obra: maestro, oficial, tres ayudantes. Personal de administración: Residente de obra, SST, trabajadora social, inspector de obra.

Powered by CamScanner

Jueves 16 Mar/023

Se termina la excavación del segunda anillo de los caissons 3 y 4 de la pantalla, y se arma el acero de refuerzo y se vacían, programando para fundir el día de mañana estos dos elementos. Día nublado. Personal: Maestro, oficial, tres ayudantes. Personal administrativo: Residente de obra, SST, trabajadora social, inspector de obra.

16/03/23 INTERVENTORIA:

- SE REALIZA EL COMITE DE OBRA Nº 11, ASISTENTES CONSORCIO TUNJA 2027, INTERVENTORIA ETAI SOHT.
- PERSONAL DE INTERVENTORIA: 1 DIRECTOR, 1 COORDINADOR, 1 RESIDENTE, 1 INSPECTOR + 1 RESIDENTE SISO, 1 RESIDENTE SOCIAL.

Viernes 17 Mar/023

Se avanza con la excavación de los anillos número 2 de los caissons 5, 6, y 7, y se funde el anillo número 2 del caisson # 4 de la pantalla. Se presentan lluvias intermedias de 1:30 pm a 3:00 pm las cuales suspenden las actividades de excavaciones, armado de acero y encofrados de anillos de los caissons de la pantalla. Personal de obra: Maestro, oficial, cuatro ayudantes. Personal administrativo: Residente, SST, trabajadora social, inspector de obra.

INTERVENTORIA:

- PERSONAL DE INTERVENTORIA: 1 RESIDENTE, 1 INSPECTOR, 1 RESIDENTE SST
- SE RECUERDA AL CONTRATISTA AUMENTAR PERSONAL EN OBRA,
- A LA FECHA LAS ACTIVIDADES DE DEMOLICION DE CIMIENTOS + PLACA DE CONTRAPISO DEBERIAN ESTAR CASI AL 100% + A LA FECHA NO SE INICIA CON ESTAS ACTIVIDADES, AFECTANDO + GENERANDO UNA DESVIACION NEGATIVA AL AVANCE DE OBRA, SE DEBE INICIAR CON ESTAS ACTIVIDADES DE INMEDIATO O REALIZAR UN PLAN DE CONTINGENCIA.

Norma

Powered by CamScanner

Sábado 18 Marzo 23

Se fundan los anillos número 2 de los caissons 5 y 6, y se avanza con la excavación para el segundo anillo de los caissons 7 y 8 de la pasarela. Día nublado. Personal de obra: maestro, oficial, cuatro ayudantes. Personal administrativo: Residente, SST, trabajadora social, inspector de obra.

Respecto a la notación de la interventoría del día viernes 17 de marzo de 2023 del folio # 25, se está a la espera por parte de la junta de acción comunal del parqueadero que se haga la entrega de este espacio para poder dar inicio a las demoliciones, y así poder actualizar y poner al día esta actividad que se encuentra retrasada respecto a la programación contractual.

21/03/23 Se realiza visita de control técnico, con personal de residentes en obra, se evidencia que se presentaron retrasos en cronograma, puesto que no se han iniciado trabajos o actividades, de acuerdo a cronograma de obra. se le solicita a la interventoría, control sobre estos hitos y aumento de frentes de obra

Se termina la excavación del segundo anillo de los caissons números 7 y 8 de la pasarela, se arma el acero, se cimbran y se funden. Día nublado. Personal de obra: maestro, oficial, cuatro ayudantes. Personal administrativo: Residente de obra, SST, trabajadora social, inspector de obra.

INTERVENTORIA:

- PERSONAL DE INTERVENTORIA: 1 RESIDENTE, 1 RESIDENTE SST, 1 INSPECTOR

Norma

Powered by CamScanner

DE INTERVENTORIA, 1 RESIDENTE SOCIAL.

- SE SOLICITA AL CONSORCIO TENGA 2013 DAR INICIO LO ANTES POSIBLE A LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

	AVANCE PROGRAMADO =
- DEMOLICION PLACA CONTRAPISO	100 %
- DEMOLICION CIMIENTO EN CONCRETO	100 %
- DEMOLICION MANPAI SARDINEL	28 %
- DESMONTE DE APARATOS	100 %
- DESMONTE DE CARPINTERIA METALICA	42 %
- EXCAVACION MANUAL TANQUES	57 %
- NIVELACION Y PERFILADO TERRENO	5 %

ESTAS ACTIVIDADES SEGUN PROGRAMACION APROBADA DEBIERON TENER INICIO EL DIA 12 DE MARZO DEL 2013, A LA FECHA NO SE HAN EJECUTADO, GENERANDO UNA DESVIACION NEGATIVA -0,19 % CON RESPECTO AL AVANCE EJECUTADO DEL PROYECTO, SE DEBEN TOMAR MEDIDAS E IMPLEMENTAR UN PLAN DE EJECUCION EL CUAL AMORTIGUE Y ESTABILICE ESTE % PORCENTAJE.

21 Mar/2013 Miércoles.

Se terminan las excavaciones de los cimientos 9 y 2 segundo anillo, y se arma el acero de refuerzo y se entortan; se avanza con la excavación del segundo anillo del cimiento número 10. Se presentan lluvias fuertes de 3:30 pm a 5:00 pm las cuales suspenden las actividades de excavación, armada de acero y entramados de anillos para cimientos de la pasarela. Personal de obra: maestro, contramaestro, un oficial, dos ayudantes. Personal administrativo: Residente, SST, trabajadora social, inspector de obra.

Respecto a la anotación del día 21 de marzo de 2013 folio 27, realizada por la interventoría comparamos ponerlos al día una vez sea entregado el porcentaje por parte de la junta de acción comunal, con los ítems de demoliciones y desmontes la próxima semana; con respecto a las excavaciones se están tomando las medidas para adelantar estas actividades teniendo en cuenta que no hay licencia de aprovechamiento forestal para la tala y extracción de individuos arbóreos, y que varios de estos se encuentran en las diferentes obras proyectadas en el parque La

Sujeta, y no es posible realizar las diferentes estructuras hasta que no se retiren dichos árboles.

INTERVENTORIA =
- PERSONAL DE OBRA = 1 DIRECTOR, 1 RESIDENTE TECNICO, 1 RESIDENTE SOCIAL, 1 RESIDENTE SST, 1 INSPECTOR DE OBRA

Jueves 23 Mar/023
Se funde el segundo anillo de los pozos 2, 3 y 9 de la parcela. Se da inicio a la excavación mecánica del pozo número 1, y retiro de material. Día nublado. Personal: maestro, contramaestro, oficial, seis ayudantes, operador. Retroexcavadora Hitachi 135UF. Personal de administración: Residente de obra, SST, trabajadora social, inspector de obra.

INTERVENTORIA:
-PERSONAL DE OBRA= 1 RESIDENTE TECNICO, 1 RESIDENTE SOCIAL, 1 RESIDENTE SST, 1 INSPECTOR DE OBRA
El día de hoy se evidencio que la volqueta de Placas SKK 048 Rosbelto en la via calle 353, choco contra un poste de energia, queda atorada sobre la via de acceso, se solicita al contratista verificar las condiciones de terreno y mejorarlo, Acceso de las volquetas, maniobras de conducion, Preoperacionales de volquetas, tambien se debe mejorar el Area del Giro en la salida y Entrada de las volquetas Tener un Boal de Forma permanente Limpiando llantas y las Vias, Para Garantizar el Orde y Aseo en este sitio, Garantizar que los auxiliares de Trafico en sus puntos de un flujo seguro

Norma

Powered by CamScanner

Para no obstruir el Tráfico

Viernes 24 mar/23

Se cavan, se arma el eje de refuerzo, se cortan y se fijan los anillos números dos de las caissons D7-8 y D-6 de la bahía pergoleados, y caisson número 10 de la pergola. Se continúa con la excavación del tendero número 1, y retiro de material. Día nublado. Personal de obra: Maestro, contramaestro, dos oficiales, cinco ayudantes, operador. Maquinaria: Retroexcavadora Hitachi 150 . Personal administrativo: Residente de obra, SST, Trabajadora social, inspector de obra.

INTERVENTORIA = 24/03/23

PERSONAL EN OBRA = 1 RESIDENTE TECNICO, 1 RESIDENTE SST, 1 RESIDENTE SOCIAL, + 1 INSPECTOR DE OBRA

Sábado 25 mar/023

Se cuenta con la excavación del segundo anillo de las caissons D5 y D4 de la bahía del pergoleados. Día nublado, se presentan lluvias intermedias de 11:00 am a 12:00 pm las cuales suspenden las actividades de excavación de caissons. Se continúa con las excavaciones manuales del tendero 1 y conformación de bloques entre tendero 1 y gradería. Personal: Maestro, contra maestro, dos oficiales, cinco ayudantes. Personal administrativo: Residente, SST, trabajadora social, inspector de obra.

INTERVENTORIA = 25/03/2023

PERSONAL DE INTERVENTORIA = 1 RESIDENTE TÉCNICO, 1 RESIDENTE SST, 1 RESIDENTE SOCIAL, 1 INSPECTOR DE OBRA

Powered by CamScanner

30

27/03/23 Se realiza visita de control, se evidencia actividades de excavación y fundición, esta semana continúa demoliciones en entorno del salón comunal, presenta un atraso de 0.02% se solicita por parte de la SIDHT, el inicio de ejecución de actividades programadas

LUNES 27/03/2023 - INTERVENTORIA:

- EL CONTRATISTA SUGIERE INICIAR LAS ACTIVIDADES DE EXCAVACION Y CONSTRUCCION DE LOS ANILLOS DE CONTENCION PARA CALZADA DE LA BAHIA DE PARQUE SOBRE EL EJE B BORDE VIA, LA INTERVENTORIA NO AUTORIZA INICIAR CON ESTA ACTIVIDAD, DEBIDO A QUE EL PMT APROBADO, NO AUTORIZA EL CIERRE DEL CARRIL O PARTE DE LA VIA. POR ELLO SE SUGIERE AL CONTRATISTA PRIMERO REALIZAR LA MODIFICACION Y ACTUALIZACION AL PMT, PARA QUE NOS AUTORICEN CERRAR MEDIO CARRIL Y ASI PODER INICIAR CON ESTAS ACTIVIDADES

- DE IGUAL MANERA, SE DEBE TENER EN CUENTA QUE PARA CONTINUAR CON LAS ACTIVIDADES DE EXCAVACIONES DE MAS DE 2 MT DE PROFUNDIDAD, SE DEBE CONTAR CON EL PROGRAMA DE ESPACIO CONFINADO Y TRABAJO EN ALTURAS, ES DECIR QUE SI A LA FECHA EL CONTRATISTA NO CUENTA CON LO MENCIONADO ANTERIORMENTE, DEBE SUSPENDERSE ESTAS ACTIVIDADES.

- PERSONAL DE OBRA: 1 RESIDENTE TECNICO, 1 RESIDENTE SST, 1 RESIDENTE SOCIAL, Y 1 INSPECTOR DE OBRA.

Determinan las abscisas de los anillos D2, D4, y D5 segunda anillo Bahía parqueadero, se afina el diseño de refue-

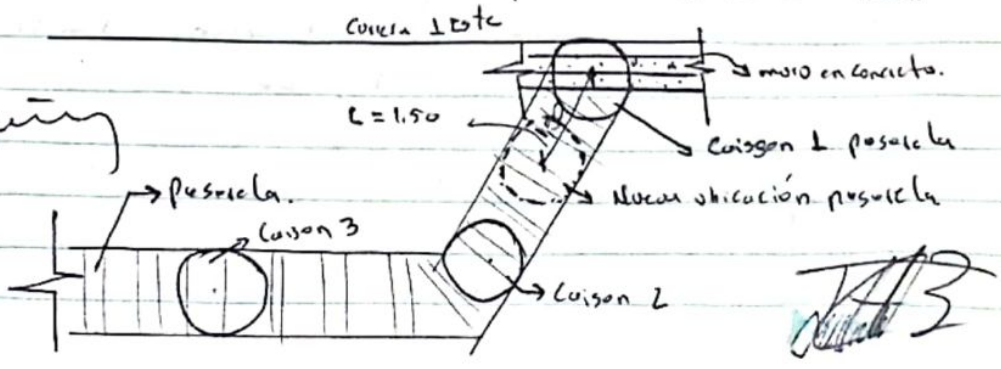
Powered by CamScanner

zo, se ensilan y se funden. Se continúa con la excavación y retiro de material del sector de los graderíos de la plataleta central. Día nublado. Personal: Maestro, contramaestro, dos oficiales, cinco ayudantes, un operador, una bodeguera. Maquinaria: Retroexcavadora Hitachi ZAXIS 135US. Personal administrativo: Residente, SST, Trabajadora social, inspector de obra.

Martes 28 Mar/023

Se cuenta con la excavación del anillo #1 del caisson #11 de la pasarela; se arma el acero y se encofra y se funde el anillo número dos del caisson 03 de la bahía del parqueadero de la carrera 1 Este. Una vez entregado el parqueadero del salón comunal se procede a realizar las caracterizaciones, y se da inicio a los desmontes de barandas y pasamanos, y demoliciones de andenes y cunetas. Se continúa con las excavaciones y retiro de material del sector de los graderíos de la plazoleta central. Se presentan lluvias intermitentes de 11:00 am a 11:30 am las cuales retrasan las actividades de caissons y excavaciones. Personal de obra: Maestro, contramaestro, dos oficiales, ocho ayudantes, bodeguero, operador. Maquinaria: Retroexcavadora Hitachi ZAXIS 135US. Personal administrativo: Residente, SST, trabajadora social, Inspector de obra.

Como es de conocimiento de la interventoría, en donde se encuentra localizado el caisson 1 de la pasarela existe un muro de contención en concreto, el cual no es recomendable demoler para construir el caisson porque se puede ver afectada la estabilidad de la vía sobre la carrera 1 Este. Por lo anterior solicitamos se eleve la consulta al diseñador, ya que se debe desplazar este elemento aproximadamente 1,50 metros sobre el eje hacia la parte interna de la pasarela, y se nos informe que modificaciones tendría la estructura en caso tal de poderse desplazar el caisson.



Powered by CamScanner

MARTES 29/03/23 INTERVENTORIA

- PERSONAL EN OBRA = 1 RESIDENTE TECNICO, 1 RESIDENTE SST, 1 RESIDENTE SOCIAL, Y 1 INSPECTOR DE OBRA.

- SE SOLICITA AL CONTRATISTA DE OBRA, GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DEL INMUEBLE SALON COMUNAL DE LA SOLITA, YA QUE SE INICIARON ACTIVIDADES DE DEMOLICION DE LAS ESCALERAS Y PLACA DE CONTRAPISO, CONTINUARAN CON EL DESMONTE DE LOS GAVIONES CERCANOS A ESTA EDIFICACION, ESTO PODRIA AFECTAR LA ESTABILIDAD DEL TERRENO POR ELLO SE RECOMIENDA NO REALIZAR ESTA ACTIVIDAD HASTA NO CONTAR CON TODO EL MATERIAL Y LA LOGISTICA PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD DE ESCALERAS QUE SE CONSTRUIRAN EN SITIO. ESTO EVITANDO QUE SE DESMONTE DEL GAVION Y EL TERRENO PIERDA CONTENCION Y DURE VARIOS DIAS SIN REALIZARSE LAS ACTIVIDADES PROPIAS COMO ES LA CONSTRUCCION DE LAS ESCALERAS.

- RESPECTO A LA ANOTACION DEL DIA 28/03/2023 DEL FOLIO 37, EL DIA 30/03/23 EN EL COMITE Nº 13 SE REALIZARA Y ELEVARA LA CONSULTA A LA SOHT. PARA QUE MEDIANTE ELLOS SE REALICE EL PUENTE CON LA CONSULTORIA. ADICIONAL A ELLO SE SOLICITA AL CONTRATISTA REALIZAR UNOS APIQUES SOBRE LA VIA SIN DAÑAR LA CARPETA PARA CORROBORAR QUE ~~CUENTA CON~~ EL ESPESOR DEL MURO Y SI NOS OBSTANTE EN LA CONSTRUCCION DE TODO EL EJE O SOLO DEL CAISSON Nº 1

Miercoles 29 Mar/023

Parqueadero: Salon comunal: Descapote manual, demolición placas de contrapiso, - desmonte escombro, demolición escaleras. De orma el grano de retorno y se ontra el anilla número 1 del caisson de la parcela número 11. Dia nublado. Personal: Maestro, contra maestro, dos oficiales, dos ayudantes, un operador, hora. Maquinaria: retroex-

residente Hitachi 7AX13 1750 40. Personal administrativo: Residente de obra, SST, Inspectora Social, inspector de obra, Director de obra.

- En el día de hoy en recorrido de Obra en el parque la Joyita se evidencia al personal de maestro de Obra Iniciando Actividades de Excavacion para el tercer anillo tipo caisson que se encuentra como espacio confinados, sin estar autorizados, haber presentado la parte documental para Inicio de Actividades, sin previa verificación y aprobación por parte de la Interventoria, se le hace llamado de Atención por Obligar al personal de Obra a Ejecutar actividades de Alto Riesgo sin Dar cumplimiento a la normatividad vigente en Trabajos en Espacios confinados Resolucion 491 de 2020.

30/03/23 INTERVENTORIA: Jueves

- PERSONAL DE INTERVENTORIA: 1 RESIDENTE TECNICO, 1 RESIDENTE SST, 1 RESIDENTE SOCIAL, 1 INSPECTOR DE OBRA.

- POR ORDEN DEL DIRECTOR DE OBRA SE DESMONTA EL CAISON SIN ACATAR LA RECOMENDACION DE LA INTERVENTORIA DADAS EL DIA 28/03/23, FOLIO 32, POR ELLO SE HACE RESPONSABLE AL CONSORCIO TINGUA 2023 DE CUALQUIER DAÑO EN LA ESTRUCTURA DEL CAISON COMUNAL O PARTE FISICA DEL MISMO.

- SE REALIZA EL RELLENO DE LA ESCALERA PARTE BAJA DEL CAISON COMUNAL CON ACERO DEL MISMO CAISON DESMONTADO, LA INTERVENTORIA AUNQUE DIGA QUE CON LA-S DICHA ACTIVIDAD NO AFECTA LA CALIDAD FINAL DE LA ESTRUCTURA, TODA LA CONSTRUCCION MEDIANTE LA SUBSIGUIENTE, PERO ESTA ACTIVIDAD NO SE DEBIA HACER CON RELLENO EN RECIBO EL VOLUMEN DE MEDIA CAMARA INSTALADO EN SITIO, SE DICHA LA MISMA DE 3522

Norma

Powered by CamScanner

DE DICHA ACTIVIDAD.

Se funde el anillo número 1 del carrizo número once de la pasarela. Se continúa con las demoliciones de plaza de contraplaca, y desmonte de herramienta del sector del salón comunal, y excavaciones para las cepas y zapatas de este sector. Día nublado. Personal de obra: Maestro, contramaestro, dos oficiales, siete ayudantes, operadores, bodeguero. Maquinaria: Retroexcavadora Hitachi ZAXIS 135US. Personal administrativo: Director de obra, residente de obra, SST, trabajadora social, inspector de obra.

Viernes 31/marzo/023

Se funde el anillo número 2 del carrizo 11 de la pasarela. Se continúa con las demoliciones del carramiento, y excavaciones y retiros, demoliciones de andenes del sector del parqueadero y del salón comunal. Día nublado. Personal de obra: Maestro, contramaestro, oficial, cinco ayudantes, operador, bodeguero. Maquinaria: Retroexcavadora Hitachi ZAXIS 135US. Personal Administrativo: Director de Obra, residente de obra, SST, trabajadora social, inspector de obra.

31/03/23 ~~INTERVENTORIA~~

- PERSONAL DE INTERVENTORIA → 1 RESIDENTE TECNICO, 1 DIRECTOR DE OBRA, 1 RESIDENTE SST, 1 RESIDENTE SOCIAL Y 1 INSPECTOR DE OBRA

Sábado 01 Abril/023

Parqueadero: Se continúa con el retiro de material de excavación, y demolición de la placa de contrapiso o andenes del salón comunal. Se retiran los encofrados del anillo número 2 del carrizo 11 de

Powered by CamScanner

BITACORA – PARQUE GUACAMAYAS

Fecha: 1-03-23
Clima: Soleado
Hora Inicio: 7:00am
Hora Final: 4:30Pm
Herramientas: pulidora, plomada, cinta metrica, pala, pico, palaolraga, carretilla, manguera nivel, martillo para demoler, planta electrica.
Maquinaria: Minicargador: Jhon Deere 320D.
Volqueta cyz chevrolet.
P. Obra: 1 maestro, 2 oficiales, 6 ayudantes, 1 vigilante, 2 Topografos.
P. Administrativo: coordinador cs, Ing Director cs Residente cs, Inspector Obra cs, Profesional cs Seguridad 2, Social cs, Jefe personal cs.
Residente interventor Guacamaya y Altamira.

Se realiza desencapado de escalones acceso a campamento. Se moviliza baños a costado occidental de la obra.
Se protegen elementos desmontables Biosaludables, continua excavacion de viga de confinamiento para manos juego de rines.
Se instala señalizacion en obra. Se realiza excavación de 2m para cassons ubicados por topografia. Continuan actividades de descapote en costado Norte de la concha de futbol.

RESIDENTE DE OBRA

Fecha: 2-03-23
Clima: Soleado
Hora Inicio: 7:00 am
Hora Final: 4:30pm
Herramientas: Polidora, cinta metrica, comtillo, pala-draga, pico, manguera nivel, martillo, maceta.
Maquinaria: Minicargador: John Deere 320D.
Volqueta c y2 chevrolet.
P. Obra: 2 oficiales, 6 ayudantes, 2 operarios, 1 vigilante; 2 Topografos.
P. Administrativo: coordinador cs, Residente cs Inspector Obra cs, 2 profesional siso cs, 2 Social cs, Director cs, Representante Valentina Romero cs, Residente altamira cs, 2 Forestal cs. Director Interventoria, 2 Residente Interventoria, 2 inspector interventoria, 1 profesional siso, 1 coordinador Interventoria, Ing Mauricio SDH, Arq Mario alarcon SDH, Ing wilson sup TJ

Continua actividad de descapote en zona norte de la cancha, continua excavación manual de 1mt para caisson coslado norte de la obra. Se senalizan huecos realizados por parte de profesional siso. Se realiza Proteccion de individuos arboreos por recomendación de Forestal Ing Julian cs. Se inicia actividad de desmonte de pasamanos ubicado en zona juegos de niñ. Se realiza mantenimiento de baños.

RESIDENTE DE OBRA

Fecha: 3-03-23
clima: Nublado - posible lluvia.
Hora Inicio: 7:00pm
Hora Final: 4:30pm
Herramientas: pulidora, cinta metrica, cuerdilla, taladraga, pico, manguera nivel, maceta, pala
Maquinaria: Mincargador John Deere 320D volqueta c4z chevrolet.
P. Obra: 1 maestro, 2 oficiales, 6 ayudantes, 2 operarios, 1 vigilante, Topografo.
P. Administrativo: Ing Luis Fernando estructural CS, Coordinador CS, Residente Obra CS, Inspector Obra CS, Inspector seguridad CS, Residente interventoria, Jefe personal CS.

Continuan actividades de excavacion para columnas, continuan excavacion mecanica en costado Norte cancha de Futbol. Se realiza charla ambiental y de seguridad por medio de las profesionales Ing ambiental Sara y profesional de seguridad Paula. continua actividad de desmonte de pasamanos ubicado en torno de juegos. Se desmontan juegos.

RESIDENTE DE OBRA

Fecha: 4-08-23
clima: Nublado - posible lluvia
Hora Inicio: 7:00 am
Hora Final: 2:00pm
Herramientas: cinta metrica, Cuerdillas palustre, pica, manguera, martillo macota.
Maquinaria: Minicargador John Deere 320D, volqueta Chevrolet ey2 15m3.
P. Obra: 1 maestro, 2 oficiales, 6 ayudantes. 2 operarios, 1 vigilante
P. Administrativo = coordinador proyectos, Residente Obra CS, Inspector O. CS, profesional Siso cs, Residente interventoria, Inspector interventoria.

Continuan actividad de desmonte de juegos de niños. Continua excavaciones para cajones ubicados al costado norte de la cancha de futbol, inician excavacion de zapatas demarcadas por topografia para plataforma ubicada al costado Norte cancha de futbol. Se realiza mantenimiento a planta electrica. Se realiza traslado de RCD a escombrera autorizada.

RESIDENTE DE OBRAS

Fecha: 6-03-23
clima: Soleado
Hora Inicio: 7:00am
Hora Final: 4:30pm
Herramientas: cinta metrica, carretilla, paladraga, pico, martillo, maceta, planta electrica.
P. Obra: 2 oficiales, 3 ayudantes, 2 operarios 1 vigilante
P. Administrativo: Coordinador CS, Residente CS, Inspector Obra CS, Jefe de personal CS.
Maquinaria: Minicargador John Deere 320D, Volqueta Chevrolet ey2.
Ing Residente interventoria, Ing wilson SDHT, Profesional SST interventoria, Profesional Social Interventoria, 2 profesionales SST Cohesión Social, 1 Profesional Social CS, Residente Altamira Interventoria, Inspector interventoria, auxiliar Topografia interventoria, Topografo Interventoria

continuan excavacion para zapatas de plataforma costado norte cancha multiple. Se demuele viga cimentacion pasamanos zona de juegos, se demuelen cimentaciones de base Pam biosaludables, se realiza traslado de material a escombros. Se realiza reunion de supervisor Ing Wilson SDHT junto a interventoria para verificar actividades de ob.

RESIDENTE DE OBRA

Fecha: 9-03-23
Clima: Soleado
Hora Inicio: 2:00pm
Herramientas: cinta metrica, escuadra, macete, estacas, machete y pala, manguera nivel, martillo.
Maquinaria: Micargador: John Deer 320D, volqueta Chevrolet 9y2
P. Obra: 1 Maestro, 2 Oficiales, 6 ayudantes, 2 operarios, 1 Topografo, 1 cadenero, 1 vigilante.
P. Administracion: coordinador CS, Residente CS, Director Obra CS, Inspector Obra CS, 1 inspector SST CS, Residente SST CS, profesional calidad CS Jefe personal CS, Residente Interventoria, Inspector Interventoria, Aux Topografia Interventoria, Residente Altamira Interventoria.

Se realiza descapote para zapatas de Plataforma ubicado al costado norte de cancha multiple. continua excavacion para zapatas de plataforma costado norte cancha multiple. Se traslada material RCD a escombrera. Se demuele viga cimentacion de 0.27X0.25 ubicada al costado occidental de la cancha multiple. Se demuele piedra de 11.10 ML con dimension de 0.36X0.24 situado al costado occidental de la cancha de futbol, Se traslada escombro de entrada de juego a cancha de Futbol. Se realiza reunion y recorrido de calidad en compañia de Ing NANY, Ing Claudia Profesional Shirly, Profesional SST Paula CS, Profesional SST Maria F. Diaz. Ing Catalina Fuentes CS, Ing Mario Chacon. Se protege material con plastico negro

RESIDENTE DE OBRA

Fecha: 8-03-23
clima: Nublado - posiblemente lluvia.
Herramientas: cinta metrica, carretilla, maceta, estacas, pala, machete, manguera nivel, martillo, palustra
Hora Inicio: 7:00 am
Hora Final: 4:30 pm
Maquinaria: Minicargador Jhon Deere 320D, Volqueta Chevrolet cyz.
P. Obra: 1 Maestro, 2 Oficiales, 6 ayudantes, Topografos, 1 vigilante, 2 operarios
P. Administrativo: Coordinador CS, Residente CS, Inspector CS, profesional SST CS, Social CS, Director CS, Jefe Personal CS, Residente interventoria, Inspector interventoria, Aux Topografia interventoria, Ing Elsa, Ing Luis Fernando R.

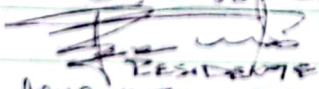
El dia de hoy el minicargador no puede iniciar actividades debido a que una de sus llantas se encuentra pinchada y solo hasta las 8:30am puede subir el mecanico a revisarla. Continuan actividades de demolicion de vigas de cimentacion ubicada al costado occidental de la Cancha multiple. Continua excavacion para zapatas de plataforma. Inicia actividades de construccion de provisional electrico. Se realiza cargue de material RCD para traslado a escombreras. Se realiza recorrido de obra en compañia de Ing Elsa Toro Interventor Director interventoria, Residente interventoria, Inspector interventoria, Aux Topografo interventoria, Social interventoria, SST interventoria, equipo Cohesion Social, Coordinador, Director, Residente, Inspector obra, inspector SST, Profesional SST, Ing apoyo, Ing Luis Fernando Romero, Ing Valentina Romero

de acuerdo a recomendaciones SST se firma acta de acuerdo al proyecto ejecutado en cero de juegos. Se recibe material para diseño de mitelal.



RESIDENTE DE OBRA

Fecha: 07-03-23
Clima: Lluvia
Hora Inicio: 7:00am
Hora Final: 4:00 pm
Herramientas: Palas de Siema, brocha 2", anticorrosivo
Maquinaria: Minicargador, Volqueta ey?
Obra: 2 Oficiales, 6 ayudantes, 2 electricos.
1 vigilante.
Administrativos: Ing Mauricio SDHT, Arq Mario SDHT, Social Laura SDHT, Ing Wilson SDHT, Director int, Residente int, Inspecto int, Arq Topografia int, Social int, SST int, Coordinador int. Coordinador CS, Director CS, Residente CS, Representante CS, Ing apoyo CS, Inspector Obra CS. 2 Social CS, 2 SST CS, Ing ambiental CS.



RESIDENTE DE OBRA

7-03-2023 COMPONENTE SSTMA

- Se solicita al contratista plasonar las excavaciones existentes y mantener la señalización de los mismos
- enviar a la interventoria la tabla con los trabajadores por cada uno de los parques
- Se solicita instalar la senalizacion de los vehiculos amarillos de obra de acuerdo con el documento de Maquinaria, equipos y vehiculos
- Se reitera la solicitud de (imp) Senalizacion de productos Quimicos y dejar en obra las fichas tecnicas y hojas de Seguridad
- Se solicita instalacion de cortina SSTMA para el proyecto

Jorge Ospina Interventoria

Iniciaron lluvias por lo tanto no se da inicio a las actividades de Obra. Minicargador

Inicia demoliendo viga de cimentación de cerramiento pasamanos zona de juegos.
Se da inicio a comité de obra a las 10:01 am en presencia de las partes correspondientes.
Se da lectura a compromisos pactados, se verifican actividades. se manifiesta a entidad y a la interventoría que por temas de lluvias no se puede continuar con actividades de aprovechamiento, ya que no se puede correr el riesgo de que el terreno se deslave y parezcan generar daños o perdidos. Se propone ajustar planos de luminaria debido a las diferencias propuestas por la consultoría de la SDHT y lo cotizado en el mercado. Llegan cilindros para prueba de concreto.

07-03-2023 La obra se encuentra señalizada, se realizan actividades externas de barrido de vías, ya que las lluvias generaran material de arrastre, los puntos ecologicos estan en obra debidamente demarcados, se protege la cuneta de aguas superficiales con malla azul para evitar el material de arrastre, se realizan las capacitaciones programadas. las demas actividades enmarcadas en el HAO se implementan de manera eficiente. // Ing Ambiental Contratista.

RESIDENTE DE OBRA

Fecha: 10-03-23
Clima: Soleado Inicia lluvia 2:30 pm.
Hora Inicial: 7:00 am
Hora Final:
Herramientas: Pico de Sierra y pala, paladra, macela, carretilla, pico
Maquinaria: Minicargador John Deere 320D, volqueta cyz.
P. Obra: 2 maestros, 4 ayudantes, Topografo, 1 vigilante, 2 operarios.
P. Administrativo: Residente CS, Ing apoyo CS, Ing valentina R. CS, Ing Hidraulico Daniel Herrera CS inspector obra CS, 2 profesionales SST CS, social CS, jefe de personal CS. Residente ETA, Inspector ETA, Residente Altamira ETA, Aux Topografo ETA.

Se recibe acero para Caisson, dados de cimentación y pedestales de pasarela. continua actividad de construccion de provisional electrico. continua excavacion de zapatas para plataforma costado norte de rampa multiple. Se traslada material RCD a escombreras. continua demolición de viga de cerramiento pasamano zona de Juego. Se recibe Señalizacion para PMT. Llueve lluvia a las 2:30pm lo cual impide la continuación de las actividades programadas.

RESIDENTE DE OBRA Residente de Interventoria

Fecha: 11-03-23
clima: lluvia. Inicia 7:10am
P. Obra: 2 oficiales, 6 ayudantes
P. Administrativo: coordinador, Residente de Obra, Inspector obra, SST CS, social CS, Residente ETA, Inspector ETA, Aux Topografia ETA.

Powered by CamScanner

Fecha: 11-03-23
Debido a las fuertes lluvias, no se puede iniciar actividades programadas para el dia de hoy.

Raid obra — Resid de Interventoria

Fecha: 13-03-23
clima: lluvia.
Herramientas: pico, pala, palustre, cinta metrica, carretilla, decametro.
Maquinaria: Minicargador John Deere 3200, Volqueta cyz.
P. Obra: 1 Maestro, 2 Oficiales, 6 ayudantes 2 abrenos, 1 vigilante
P. Administracion: Coordinador CS, Residente CS, Inspector CS, SST CS, Social CS, Jefe personal CS Residente ETA, Inspector ETA, Aux Topografia ETA, Residente ETA Altamira, Supervisor SDHT Mano, fecha: 13-03-23

En visita de supervision se evidencia todo el personal de obra y de interventoria, el clima lluvia fuerte por lo cual se encuentran suspendidas actividades.

Supervision — J. Sebastian Arcila B. Supervision SDHT.

Despues de fuertes lluvias se realiza cargue de material RCD para traslado a escombreras. continua excavaciones para superficie de plataforma costado norte cancha multiple. Se realiza descapote manual afueras del campamento costado occidente de la obra. continuan excavacion costado norte de la cancha multiple. Se habilita ingreso a oficinas de interventoria y atencion al ciudadano.

Powered by CamScanner

Fecha: 14-03-23
Clima: Nublado - Posible lluvias
Hora Inicio: 7:00 am
Hora Final: 4:30 pm
Herramientas: Paladraga, Pico, pacca, cinta metrica carretilla, maceta
Maquinaria: Minicargador John Deer 320, Volqueta c4z
P. Obra: 1 Maestro, 2 oficiales, 9 ayudantes
P. Administrativo: Residente CS, Inspector CS, SST CS. Inspector SST CS, Residente ETA Guacamaya, Residente ETA Altamira, Inspector ETA, Aux Topografia ETA SST ETA, Social ETA.

Se instala Señalizacion de PMT en lugares indicados. Se proiga excavación de cohesion para evitar que por lluvias se socave. Se inicia excavaciones para instalacion de estructura de valla del proyecto. Se instala acceso para ingreso a oficinas ubicadas en el campamento Continua actividad de demolicion de viga de cerramiento pasamanos. Se carga material RCD para traslado a escombrera. Se recibe visita de funcionarios de SDHT, se realiza acompañamiento por parte de Residente de cohesion Social y Residente interventor ETA.
La interventoria solicita al consorcio cohesion que previo a la instalacion del acero de refuerzo, se debe realizar limpieza del mismo y retirar presencia de oxido, para el posterior recibo de interventoria

Resid de Interventoría

Powered by CamScanner

Fecha: 15-03-23
clima: Nublado Inicia lluvias 3:05 pm
Hora Inicio: 7:00am
Hora final: 4:30pm
Herramientas: pico, pala, paladriga punta metica, carretilla, decametro.
Maquinaria: Minicargador Jhon Deer 320D Volqueta eyz.
P. obra: 5 oficiales, 5 ayudantes; 1 vigilante, 2 operarios
P. Administrativo: Coordinador cs, Director O. cs, Residente cs, Inspector O. cs, Profesional SST cs, Inspector SST cs, Social cs, Jefe Personales Residente ETA, Profesional SST ETA, Inspector ETA, Axiliar Topografo ETA, Topografo ETA, Topografo cs, Ing Apoyo cs.

El dia de hoy continuan actividades de excavación para zapatas de plataforma ubicado al costado norte cancha multiple. Continua excavacion para instalacion de valla informativa de obra de 3X6 al costado occidente del proyecto. Inicia actividades de demolicion placa Contrapiso (asfalto) cancha multiple, mediante acompañamiento SST se realiza ajuste a la obra y se señaliza para mitigar riesgos de accidentes dentro de la obra. En horas de la tarde inicia fuertes lluvias que impide continuar con las actividades. Llega mezcladora de 1 1/2.

Resid de Interventoria

Fecha: 16-03-23
Clima: Soleado
Hora Inicio: 7:00am
Hora Final: 4:30pm
Herramientas: Minicargador, Volqueta c y s pico, pala, palustra, camtilla, cinta metrica, Bichiroques
P. Obra: 1 maestro, 5 oficiales, 5 ayudantes. 2 operarios, Topografo, 1 vigilante.
P Administrativo: coordinador es, Director es, Residente Guacamayas es, Residente Altamira es, Profesional SST Guacamaya, Profesional SST Altamira, Inspector SST es, Ing apoyo es, Social es, Inspector obra es, Residente ETA, Director ETA, Coordinador ETA, Social ETA, profesional SST ETA, Inspector ETA, Aux Topografia ETA. Ing Mauricio SDHT, Arq Mario SDHT, Laura Zuñiga SDHT, Oscar G. SDHT, Ing Wilson SDHT.

Se realiza cargue de material RCD para traslado a escombreras. Continua demolicion de placa contrapiso (asfalto) cancha multiple. Continua excavacion para zapatas de plataforma costado Norte Cancha multiple. Se inicia elaboracion de parrillas fundadas en acero para anillo cohesion. Se realiza comite de obra en campamento en compañia de las entidades competentes. Se instala estructura metalica para valla informativa. Topografia da niveles definitivos de zapatas para plataforma. Se inicia demolicion muro toilet eje 5 costado sur cancha multiple. Se cerramiento costado sur cancha.

Jefe de Interventoria

Fecha: 17-03-23
Clima: Soleado
Hora Inicio: 7:00am
Hora Final:
Herramientas: Pico, pala, cpalustilla, paladraojo, raceta, pulidora, cinta metricas, Bichinoque.
Maquinaria: Minicargador John deere 320D, Volqueta cyz.
P. obra: 1 Maestro, 5 Oficiales, 5 ayudantes, 2 operadors, 1 vigilante.
P. Administrativo: Coordinador CS, Director CS, Ing Luis Fernando Romero CS, Ing Estructural CS, Ing Hidraulico Daniel CS, Residente CS, inspector CS, Profesional SST CS, Residente ETA, Inspector ETA, Aux topografia ETA.

Continua excavaciones para capalas de plataforma costado norte cancho multiple de acuerdo a niveles enlagados por topografia. Personal de forma Metalica arma andamios para instalacion de valla informativa del proyecto costado Occidental. Llega material para construccion de concreto (cemento).
Se realiza recorrido en compañia del ingeniero Luis F. Romero y personal administrativo de CS. para verificar actividades en obra.
Siendo la 1:35pm inician Fuertes lluvias, lo cual impide la continuacion de las actividades. Siendo las 2:30pm continuan actividades programadas para el dia de hoy.

Residente Interventoria

Fecha: 18-03-23
clima: soleado - inicia lluvia 11:30am
Hora Inicio: 7:00 am
Hora Final: 2:00 pm
Herramientas: Pala, paladraga, pico, carretilla, cinta metrica
Maquinaria: Minicargador John Deer 8200, Volqueta cyz.
P. Obra: 5 oficiales, 5 ayudantes, 2 operarios, 1 vigilante.
P. Administrativo: coordinador CS, Profesional SST. Sociales, Jefe personal cl.
Residente ETA, Inspector ETA, Aux Topografia ETA.

continuan elaboracion de parillas en acero para anillos de caisson. Continua demolicion de muerta 0.15-Tolete Cerramiento Cancha multiple costado Sur. continua excavacion para zapatas de plataforma costado Norte Cancha multiple. Se elabora. Se construye deposito provisional para el Cemento. Siendo las 11:30 am inician fuertes lluvias lo cual impide continuar con las actividades programadas.

Residente Salvaguardas

Fecha: 21-03-23
clima: Soleado
Hora Inicio: 7:00 am
Hora Final: 4:30 pm
Herramientas: Bichimque, pico, pala, cinta, macelo.
Maquinaria: Volqueta ayz chevrolet
P. Obra: 1 Maestro, 5 oficiales, 4 ayudantes topografo, 2 operario, 1 vigilante.
P. Administrativo: Residente cs, Inspector cs, Profesional SST, Social cs.

Fecha: 21-03-23.

Se evidencia en visita de supervision personal de obra 9 personas por parte del contratista. e interventoria el personal completo. Se continua con actividades de armado para anillos de los caisson y excavaciones para la cimentacion.

J. Sebastian Ardila
apoyo supervision SOHT.

continuan actividades de armado de canastos en acero para caisson. debido a las fuertes lluvias en los dias anteriores se procede a sacar la arena socavada en las excavaciones de zapatas: costado Norte Cancha multiple. Se inicia actividad de elaboracion de formaletas en madera para construccion de anillos caisson, Se realiza traslado de maleza / peco a escombreras indicadas.

Personal Interventoria.

Fecha: 22-03-23
clima: Nublado posible lluvia.
Hora Inicio: 7:00 am
Herramientas: Bichiroques, maceta, Arco de sierra, martillo.
Maquinaria: Volqueta cyz, Mezcladora 1 1/2
P. Obra: 1 Maestro, 4 oficiales, 5 ayudantes 1 operario, Topografia, 1 Vigilante.
P. Administrativo: Coordinador. es, Residente es, Ing apoyo es, Inspector Obra es, Inspector SST es, Director obra es, Residente ETA, Inspector ETA, Inspector ETA, Aux Topografia ETA, profesional SST ETA
- Continuan actividades de armado de canasto en acero para anillos coliseo. continua actividad de armado de Formaletas en madera para anillos coliseo. Inician actividades de Solado para zapatas de plataforma costado Norte cancha multiple. Se presentan Fuertes lluvias siendo las 4:40pm.

Residente Interventoria

Fecha: 23-03-23
Clima: Soleado
Hora Inicio: 7:00am
Herramientas: Bichiroques, maceta, Arco de sierra, martillo, cinta metrica, caretilla.
Maquinaria: Volqueta cyz, Mezcladora 1 1/2
P Obra: 1 Maestro, 4 oficiales, 5 ayudantes.
P Administrativo: coordinador es, Director es, Residente es, Residente Altamira es, profesional SST es, Inspector SST es, Social es, social Altamira es, Inspector obra es, Ing Ambiental es, ing electrico es, Director ETA, Residente Guacamaya ETA Residente Altamira ETA, profesional SST ETA,

Social ETA, Inspector ETA, Aux Topografia ETA. SDHT (Arq Mano, Ing Wilson, social Laura)

El dia de hoy continuan actividades de fundida de losa en zapatas costado norte cancha multiple. continuan excavaciones de zapatas de acuerdo a niveles suministrados por topografia, continua actividad de cierre perimetral del proyecto Según PMT, continua elaboración de formaletas en madera para anillos caisson se lleva a cabo comite de obra en presencia de pailta como, cohesion social, ETA, SDHT.

Resid Interventoria

Fecha: 24-03-23
Clima: Soleado
Hora Inico: 7:00am
Herramienta: Bichiroques, maceta, Arco sierra martillo, cantilla.
Maquinaria: Mezcladora 1 1/2, volqueta 6y3.
P. Obra: 1 Maestro, 5 Oficiales, 5 ayudantes, 1 operario, 1 vigilante
P. Administrativo: coordinador cs, Director cs, Residente cs, Inspector cs, Social cs, profional SST cs, Inspector SST cs, Ing Luis Fernando Romero, Residente ETA, profsional SST ETA, Inspector ETA, Aux ETA.

Continuan actividades de Solado para zapatas, se señaliza via para elaboracion de soporte cierre de media calzada, continua elaboracion de formaletas en madera para anillos de caisson. Llega cemento para anillos caisson.

Raul Interventoria

Powered by CamScanner

Fecha: 25-03-23
clima: Nublado posible lluvia
Hora Inicio: 7:00 am
Hora Final: 2:00 pm
Herramientas: Bichmoques, Pico, pala, comtilla, martillo, maceta, cinta metrica.
Maquinaria: Mezcladora 1 1/2, Volqueta 6yd, minicargador John Deere 320D. planta electrica.
P. obra: 1 Maestro, 5 oficiales, 5 ayudantes, 1 vigilante, 2 operarios
P. Administrativo: Coordinadores, Directores, Residentes, Inspectores, Ing Ambiental, Social, profesional SST, Inspector SST, Jefe personal, Residente ETA, Inspector ETA, Aux ETA.

continuan actividades de elaboracion de Formaletas para anillos Caisson. continuan excavacion mecanica costado Norte cancha multiple, se desmonta estructura de Baloncesto costado Oriental cancha multiple. se inicia demolicion de muro Tolete-0.15 costado oriente cancha. Se lleva a cabo reunion con vecinos del proyecto Guacamayas y demas asistentes voluntarios para tareas y socializacion del cierre de la via. en presencia de todos los entes profesionales de cohesion Social. Se realiza descargue d. acero para zapatas.

Jefe Intervention

Fecha : 26-03-23
clima : Soleado
Hora Inicio : 7:00am
Hora Final :
Herramientas : Machete, cinta metrica, pica y pala, carretillo.
Maquinaria :
P. Obra : 1 Maestro, 6 oficiales.
P. Administración :

El dia de hoy se procede a desmontar rejas y malla eslabonada con impacto Costado oriente cancha multiple. Se realizan ejes de zapatas.

Residente.

Fecha : 27-03-23
Clima : Soleado
Hora Inicio .. 7:00am
Hora Final : 1:30pm
Herramientas :
Maquinaria : Volqueta eje, Minicargador John Deer 320D
P. Obra : 1 maestro, 5 oficiales, 6 ayudantes, 1 vigilante, 2 operarios
P Administración : coordinador en Residentes, Inspector es, Inspector SST es.

En visita de la supervisión se evidencia que se realizan trabajos de excavación en zona de posible nicho natural, cerca de cerco de refuerzo de zapatas, topografia para graderias y se evidencia que se realizo el desmonte de la malla eslabonada. En dicho se encuentra todo el personal de obra

y de la interventoría. Se recomienda al contratista continuar con la demolición de placas de concreto para mitigar el riesgo que se presenta en obra. Se dijo claro que este riesgo es responsabilidad del contratista por lo cual es importante tomar acciones en el menor tiempo posible.

Residente Interventoría.

Continuan excavaciones del terreno costado norte cancha multiple. Se desmonta adoquin costado sur cancha multiplo. Se traslada acero para empezar armar pantallas de zapatas. Se realiza trazado de ejes para zapatas. se demuelen columnetas de muerte de cerramiento costado sur cancha multiple. Se retira Acero para gradería. Se realiza demolición de piedra ubicada al costado sur de la cancha multiple. Se asegura sitio de trabajo en la vía en compañía de profesional SST.

Residente Interventoría.

Fecha: 28-03-23
Clima: Soleado Lluvia: 11:12am - 12:05pm.
Hora Inicio: 7:00am
Hora Final: 4:30pm
Herramientas: Bichoques, pico, pala, carretillas, martillo, nivel, cinta metrica, hilo sisa
Maquinaria: Minicargador John Deere 320, volqueta, planta electrica.
P. Obra: 1 Maestro, 5 oficiales, 5 ayudantes, 1 vigilante, 2 operarios, 2 Topografos
P. Administrativo: Coordinadores, Residentes, Inspectores, Inspector SST, Ing Hidraulicos,

social es, Residente ETA, Inspector ETA, Aux topografia ETA, Social ETA, Ing Seguridad ETA.

Continua actividad de armado de acero de refuerzo de zapatas costado norte Concreto multiplo. se realiza curamiento en via de acuerdo a INIT. Se arman columnas para zapatas de plataforma, se recibe acero pendiente de gradería. Inicia lluvia siendo las 11:12am lo cual impide continuar con las actividades programadas. A las 12:05pm Finaliza lluvia por lo que continuan las actividades del día.

Residente de Interventoría

Fecha: 29-03-23
clima: Soleado
Hora Inicio: 7:00am
Hora Final: 4:30 pm
Herramientas: Bichoque, macheta, martillo, cortillo, pala, cinta metrica
Maquinaria: Minicargador John Deere 320D Volqueta eyz Chevrolet, planta electrica.
P. Obra: 1 Maestro, 5 Oficiales, 6 ayudantes, Topografo, 1 vigilante, 1 Paletero.
P. Administrativo: coordinador es, Directora de, Ing Jose F. Romero es, Residente es, Inspector Obra es, Social es, Jefe personal es. Residente ETA, Inspector ETA, Aux Topografia ETA.

Residente Interventoría

Fecha: 29-03-23
clima: Soleado y Parcialmente nublado
Hora inicio: 09:00 am
Hora final: 12:30pm

Powered by CamScanner

*Topografía: Se realiza verificación del replanteo del PIP realizando recorrido de lo realizado por el contratista, evidenciando que el proyecto se encuentra dentro los límites establecidos.
- Se verifica el replanteo de las zapatas y en cuanto a ubicación (coordenadas) se encuentra bien ubicadas.
- Se verifica con nivel de precisión las cotas de las excavaciones y solados ejecutados, encontrando que las zapatas (10-11), 9, 8, 7, 6, 5 están más bajas de lo proyectado, es decir las excavaciones y solados están por debajo de las cotas de diseño. Se deben arreglar a las alturas de acuerdo con las carteras del contratista las cuales sí están correctas.

Edward Pedroza
Topógrafo ETA Interventoría

La interventoría solicita que se elaboren panelas de concreto para que puedan ser utilizadas en la separación de las parrillas de las zapatas, garantizando el espesor del recubrimiento del acero.
No se aceptan retazos de ladrillo o piedra para dicha labor.

Resid. de Interventoría

Continua solado para zapatas plataforma costado norte concreto multiple. Se inicia actividades de demolición placa concreto (asfalto) costado sur concreto multiple.
Se traslada material RCD a punto de acopio.
Se instala acero de zapatas. (columnas y parrillas)
Se realiza aseo de material RCD para traslado a escombrera

Fecha: 30-03-23
Clima: Soleado
Hora Inicio: 7:00am
Hora Final: 4:30pm
Herramientas: Bichiroque, macetas, palas, pico, martillo, Cinta metrica.
P. Obra: 1 Maestro, 5 oficiales, 4 ayudantes, 1 vigilante, 2 operarios
Maquinaria: Volquetas, Minicargador, Mezcladora 1 1/2
P. Administrativo: coordinadores, Residente, Directora, Ing apoyo, Social, Inspector obra, Inspector SST, Jefe personal.
Directora ETA, Residente ETA, Inspector ETA, Aux Topografia ETA, Social ETA, SST ETA.
Ing Electrico, Mano SDHT, Laura SDHT, Ing Wilson SDHT.

Mediante profsional SST se realiza charla a trabajadores. Se inicia actividad de demolicion de vigas de cerramientos costado sur cancha multiple. continua armada de acero de refuerzo de zapatas. Se instala acero en zapatas costado norte cancha multiple. Inica comite de obra #13 a las 9:00am en presencia de las partes involucradas SDHT, ETA, Cohesion Social. De acuerdo a las actas de vecindad se acordó una entrega parcial, para el dia de mañana y una entrega total el dia 12-04-23 a primera hora. Profsional SST ETA Solicita plafonar zona de trabajo. La entidad solicita demoler la via y Fundir Caisson lo antes posible. Cohesion Social esta a la espera de resultados de compresion de concreto para remitir a la interventoria para posterior aprobacion.

Resid Interventoria

Fecha: 31-03-23
clima: Soleado
Hora Inico: 7:00am
Hora Fina: Bloques, macetas, martillo, pala, cinta metr
Herramientas: Minicargador Jhon deer 320, volqueta
Chevrolet-egz
P. Obra: 5 oficiales, 5 ayudantes, 20 perarios,
1 vigilante, personal electrico (3)
P. Administrativo: Residente CS, Inspector CS,
Residente ETA, Inspector auxiliar ETA, Aux Topografia
ETA, social CS, SST CS, SST ETA, Social ETA.
31-Marzo-2023
Se mantiene el punto de obra organizado, limpio y
señalizado, no hay reporte ni de hallazgos ni accidentes.

Sara Feder
Jhon Fred

Continua armar de acero para refuerzo zapata.
quedan plafonados excavaciones segun
recomendacion SST, Se realiza demolicion de
viga cerramiento muro costado Sur concha
multiple, continua excavación para acometidas
electricas. Se presenta incidente de trabajador
SST CS realiza reporte y comunica a la interventoría
Se realiza cargue de material RCD para traslado
a escombreras.

Resid Interventoria

BITACORA – MIRADOR ALTAMIRA

Fecha: 28 /02 / 2023
H Inicio:
H final:
Tiempo: Nublado
Maquinaria / Herramientas: Herramientas Menores - taladro rotomartillo
P Interventoria:
P Contratista: Residente, Insp obra, SST, T social
P Operario: 1 oficial, 3 Ayudantes

En este dia: se realizaron actividades como fundir placa de acceso al campamento y oficina de interventoria, se fundio el refuerzo de los parales del cerramiento perimetral, en horas de la mañana se recibio los materiales para continuar con las actividades, se inicio el armado de la estructura de la cubierta del campamento.

Fecha: 01 / 03 /2023
H Inicio:
H final:
Tiempo: Nublado / Lluvioso
Maquinaria / Herramientas: Herramientas menores, taladro rotomartillo
P Interventoria: Residente
P contratista: Residente, Ins Obra, Ins SST, T social
P operario: 1 oficial 3 Ayudantes, cuadrilla topografica.

En este dia se realizaron actividades como la nivelacion en concreto de los senderos peatonales, se siguio realizando la instalacion de la estructura de la cubierta del campamento, se recibio rotomartillo y planta.

Componente SST= Se llevo a cabo la implementación de la señalización en demarcación en el campamento el igual que se realizan los preoperacionales a los equipos menores, que se encuentran llevando a cabo actividades en dentición al igual que a la planta electrica.

Fecha: 02/03/2023
H Inicio
H final
Tiempo: Nublado
Maquinaria / Herramientas: Herramientas menores, taladro rotomartillo
P Interventoria: Residentes Supervisores.
P Contratista Residente, Insp obra, SST, T social
P Operario: 1 Oficial 3 Ayudantes

En este dia se siguio con las actividades de cerramiento perimetral, y construccion del campamento, se realizo comite de obra donde asistieron personal de interventoria, secretaria distrital del Habitat y personal de la contratista.
- Componente SST - Se llevo a cabo la delimitacion perimetral en los sitios peatonales brindando la seguridad se implementa al igual señalización con pare de la comunidad de como se va a realizar el Cerramiento del centro de la obra, y se delimita con Cinta.
- Se realiza la charla sobre manejo y limpieza retiro de materiales en el frente del campamento

Fecha: 03/03/2023
H Inicio:
H final:
Tiempo: Nublado / lluvioso
Maquinaria / Herramientas: H menore, taladros rotomartillo
P Interventoria;
P contratista: Residente, Insp obra, SST, T social
P operario: 1 oficial 3 Ayudantes

En este dia seguimos con las actividades de cerramiento perimetral, adecuacion de senderos peatonales y se empezo con las divisiones de los muros para el campamento

Componente SST

Se llevó a cabo la señalizacion de emergencia adecuando los puntos de evacuación cel igual que el manejo de los residuos propios como bolsas de cemento. = Se recomendó acopiarlas y coordinar con la residente ambiental el punto donde se pueden llevar dichas bolsas para su respectiva certificacion Aquel SST

Fecha: 04/03/2023

H Inicio

H final:

Tiempo: Nublado / Lluvioso

Maquinaria / Herramientas: H menores, taladros rotomartillos

P Interventoria:

P contratista: Residente, Insp obra, SST, T social

P operarios: 1 oficial, 3 Ayudantes

En este dia se realizaron actividades de cerramiento perimetral, adecuacion de senderos peatonales y divisiones de muros del campamento se realizo capacitacion del area ambiental.

Componente SST

Se llevó a cabo la verificacion e inspeccion de Camilla, extintor, y botiquín, adicionalmente se señalizo en frente de obra la ubicación se señalizaron las areas donde se estan acopiando el material de RCD, al igual que se llevó a cabo charla con relacion a manejo y autocuidado de materiales. Se procedio a socializar el procedimiento de condiciones y actos inseguros en el frente de obra.

Fecha: 6/03/2023
H Inicio:
H final:
Tiempo: xlublado.
Maquinaria / Herramientas: H menores, taladros rotomartillo
P Interventoria:
P Contratista. Residente SST, T social
P. Operario: 1 oficial, 2 Ayudantes

En este dia se realizaron actividades de cerramiento y construcion campamento, se recibio visita de parte de la interventoria.
Componente SST:
Se lleva a cabo la verificacion de las areas del campamento, se hace Charlas a los trabajadores sobre el uso diario y constante de EPP.
Se educa. Suministrar los impermeables y Guantes de Vaqueta a los colaboradores.
R. SST. afuel

Fecha. 7/03/2023
H Inicio:
H final:
Tiempo: xlublado / Lluvioso
P Interventoria: Residente
P contratista: Residente, Insp obra, SST, T social
P Operario: 1 oficial, 2 Ayudantes

En este dia se realizaron actividades como instalacion de camara Timelaps, se fundio placa para muro tablero electrico, se construyo estructura para cerramiento perimetral.
Componente SST. - Se adicionaron ~~Escales~~ en el frente de obra, adicional se llevo a cabo la reubicacion de los baños
Se genero el material RCD, que se encuentra acopiado.

Se lleva a cabo charlas sobre pausas activas a los colaboradores del frente de obra

Fecha: 8/03/2023
H Inicio:
H final:
Tiempo: Nublado
Maquinaria / Herramientas: H Menor - Taladros Rotomartillo
P Interventoria. Residente, T social
P contratista: Residente, Insp obra, SST, T socia!
P Operario: 1 oficial, 2 Ayudantes.

En este dia se realizaron levante del muro para el tablero electrico, se inicio instalación de lona para el cerramiento perimetral del area central del Proyecto, se recibio visita por parte de la interventoria para examinar en que estado se encuentra el Proyecto, se iniciaron actividade de demolicion. Componente SST = Se lleva a cabo Inspeccion a los equipos que se vienen utilizando para demolición, alguno que se retiraron y se toman datos del. Taller y del dos Cuatos de Emergencia del Sector

Residente SST

Fecha: 9/03/2023
H Inicio:
H final:
Tiempo: Lluvia
Maquinaria / Herramientas: H Menores - Taladros Rotomartillo
P Interventoria
P Contratista: Residente, Insp Obra, SST, T social, 1 oficial, 2 Ayudantes

09-11/23 El frente de obra esta organizado, señalizado limpio, tiene sumideros protegidos, a pesar de no estar conectados se implementan de manera efectiva actividades del SGSO / Ing Ambiental

se siguro con las actividades de instalación de lona del cerramiento perimetral, se fundio columnas del muro para la instalacrón del tablero electrico. se realizo comite de obra donde se llevaria acabo el estado del proyecto, como atrasos, avances y compromisos. en el comite estuvieron secretaria distrital del Habitat, interventoria. y contratista.

Se hizo a este comite de seguimiento de obra con el area SST, aportando las observaciones dadas para el campamento, se realizo charla con los trabajadores sobre aspectos de cuidados de Herramientas y equipos

Residente SST

Fecha: 10/03/2023
H Inicio:
H final:
Tiempo: Nublado / Lluvioso.
Maquinaria / Herramienta: Herramienta menor - motomartillo.
P interventoria:
P contratista: Residente, Insp obra, SST, T social, 1 oficial, 3 Ayudante

En este dia no se realizaron actividades externas ya que se prolongo las fuertes lluvias, se realizaron actividades dentro del campamento

Fecha. 11/03/2023
Inicio:
final:
Tiempo: Lluvia suave
P Interventoria.
P Contratista: Residente, Insp obra, T social, 1 oficial, 2 Ayudantes

En este dia se realizaron actividades en la parte interna del campamento.

fecha: 13/03/2023

En visita de supervisión se evidencio 1 residente obra, 1 residente SST, 1 social, 1 ofial y 2 oyudantes
Se realizo trabajos de demolición con taladro percutor y acopio de escombro.
Por parte de interventoria se encuentra el residente.
La supervisión manifiesta su preocupación debido al poco personal de obra por la cual insta al contratista a aumentar la mano de obra y no incurrir en retrasos.

J. Sebastián Arcila B.
Apoyo supervisio SDHT.

Componente SST. Se dijo en botaderos que el subcontratista, viene realizando cambio y traslado de personal, lo cual no permite llevar un seguimiento a las actividades SST y a las condiciones de salud de los trabajadores que pertenecen al frente de trabajo.
- Se lleva a cabo Charla Condiciones y actos inseguros, Se programa la capacitación de Pausas activas.

HORA DE INICIO :
HORA FINAL :
TIEMPO NUBLADO Y LLUVIOSO
P. INTERVENTORIA : RESIDENTE.
P. CONTRATISTA : RESIDENTE, SST Y T. SOCIAL.
P. OPERATIVO : 1 OFICIAL Y 3 AYUDANTES.
MAQUINARIA : COMPRESOR Y 2 MOTOMARTILLOS.

EN ESTE DIA SE CONTINUAN CON LAS DEMOLICIONES Y TRASLADO DE ESCOMBROS AL CENTRO O PUNTO DE ACOPIO, DEJANDO AREAS LIMPIAS.

FECHA: 14-03-2023.
H. INICIO:
H. FINAL:
TIEMPO: SECO
P. INTERVENTORIA:
P. CONTRATISTA: RESIDENTE - INS. DE OBRA - SST - T. SOCIAL.
P. OPERATIVO: 1 OFICIAL Y 3 AYUDANTES.
MAQUINARIA: COMPRESOR Y 2 MOTOMARTILLOS.

CONTINUACION DE ACTIVIDAD DE DEMOLICION E INSTALACION DE SEÑALIZACION DEL PMT.

FECHA: 15-03/2023.
H. INICIO
H. FINAL.
TIEMPO: LLUVIOSO EN HORAS DE LA TARDE 2:00 PM.
P. INTERVENTORIA: RESIDENTE Y AUXILIAR TOPOGRAFIA
P. CONTRATISTA: RESIDENTE - INS. DE OBRA - T SOCIAL.
P. OPERATIVO: 1 OFICIAL Y 3 AYUDANTES.
MAQUINARIA: PLANTA ELECTRICA Y 2 MOTOMARTILLOS.

SE CONTINUAN CON DEMOLICIONES, DESCARGUE DE HIERRO PARA

MURO DE CONTENCION.

Componente SST= Se lleva a cabo la relación y adecuación de inspecciones, en:

- Llegada del Minicargador.
- Suministro de extintores, botiquines, camillas.
- Inspecciones a los baños moviles.
- Se realizo la inspección de señalización interno del cerramiento.

Residente SST

Fecha: 16-03-2023
H Inicio:
H final:
Tiempo: soleado
P Interventoria: Residente.
P Contratista: Residente, Ins obra, SST, T social
P Operativo 2 oficial, 3 Ayudantes.
Maquinaria: compresor y 2 rotomartillo.

Se continuo con demolicion, instalacion de estructura para valla, culminacion de instalacion señalizacion PHT

Se lleva a cabo la charla sobre riesgos y manejo adecuado del uso de Epp, Adicional Se le informa al personal, Sobre la conformación de la brigada de primeros auxilios de emergencia.

Residente SST

Fecha: 17-03-2023
H Inicio:
H final.
Tiempo: Nublado / Lluvioso
P Interventoria
P Contratista. Residente, Ins Obra, SST, social
Maquinaria: compresor, 2 rotomartillo.
P Operario: 2 oficiales: 5 Ayudantes
Se continua con demoliciones, adecuacion pase vehicular parte posterior por solicitud

Por habitantes del sector.
- El dia 17 de marzo se lleva a cabo las demoliciones, Verificando las actividades realizados en obra.
- Se hicieron a cabo las charla diaria sobre manejo de ergonomico y se implementan nueva Señalización en el frente. Residente SST

Fecha: 18-03-2023
H Inicio:
H final:
Tiempo: soleado.
P Interventoria:
P Contratista Residente, T social
P Operario: 2 oficiales 5 Ayudantes.
Maquinaria: Rotomartillo, Bobcat, doble troque.
En este dia se siguio con la actividad demolicion, recolecion de RCD.
- Componente SST = Se lleva a cabo las implementación de el tanque de Suministro de Agua potable el igual que se instalo el pmto de hidratación.
- Se revisa la Señalización y se sugiere cambio a los que se encuentra deteriorados.

Fecha: 21/03/2023
H Inicio:
H final:
Tiempo: soleado.
P Interventoria:
P Contratista: 2 oficiales, 6 Ayudantes.
P operario: Residente, Ins Obra, SST, T social
Maquinaria: Rotomartillo, Bobcat, doble troque.

En este dia se continua con demolicrones, se realizo recoleccion de RCD.

Fecha: 21/03/2023.

Se evidencia en visita de supervision personal de maano de obra 2 oficiales y 6 ayudantes, Por parte del contratista se encuentra completo el personal Porl parte de Interventoria se todo evidencia personal en el momento de la visita. Se continua con demdiciones y provisional de servicios publicos.

Juan Sebastián Arcila
apoyosupervision SDHT.

Componente SST
Se realizo capacitacion especial a. el personal de vigilancia, adicional. Se hace entrega del formato de visitantes y control a terceros este formato cumple varias funciones, adiqual que se lleva a cabo la inspeccion a la maquinaria, equipo y herramientas en el frente de obra

Resp SST

Fecha: 22/03/2023
H Inicio:
H final:
Tiempo: soleado / Lluvioso
Maquinaria: Rotomartillo, Bocat, Doble Drague, Retroexcavadora
P Interventoria: Residente,
P contratista: Residente, Insp obra, SST, T social.
P Operario: 2 Oficiales 5 Ayudantes

En este dia se iniciaron Actividades de excavación, se realizo retiro de material de la excavación
Se llevo a cabo, la capacitación sobre manejo de riesgos y condiciones inseguras en el frente de obra, debido a la presencia de personal ageno a la obra.

Al igual que se realizan las inspecciones a los equipos y a las actividades que se vienen realizando con equipo menor.

Resid. SST

Fecha: 23-03-2023
Hinicio:
Hfinal:
Tiempo: soleado
Maquinaria: Bobcat. Volqueta.
P Interventoria. Residente
P contratista. Residente, Insp obra, SST, T social.
P Operario: 2 oficiales.

Componente. SST, se lleva a cabo la instalación del plano de evacuación de obra, al igual que se realiza la capacitación sobre Manejo de excavaciones y demoliciones Seguras. en las horas de la mañana.
Al igual a las dos de la tarde se llevará a cabo la Socialización del plan de emergencia con todos los trabajadores

Residente SST

En este dia se siguio con la actividad de excavacion para muro de contencion, se realizo retiro de material de la excavación, y se siguio con demoliciones.

Fecha: 24-03-2023
Hora Inicio: 7:00 Am
Hora Salida:
Tiempo: Soleado
Maquinaria: Bodcat, Volqueta Rotomartillo, retroexcavadora.
OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA: NO SE EVIDENCIA RESIDENTE SST-MA POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA.

JONATHAN
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

En este día se siguio con las actividades de demolición, se retiro materral de la excavación del muro de contención. LAP 3
Componente sst.: Se hacen charlas inspecciones a las herramientas, de mano de obra y electricos al igual se socializo el procedimiento. Seguro de Ingreso de Visitantes.

Residente SST

Fecha: 25-03-2023.
H Inicio:
H final.
Tiempo: Soleado.
Maquinaria: Bodcat, Volqueta, Rotomartillo, Retro excavadora
P Interventoria: SST
P Contratista: Residente, Inp obra, SST, Social, Ambiental
P Operario: 2 oficiales.

En este dia se siguso con la actividad de demolición, y se inicio actividad de submuración en la excavación del muro de contencion. LAP 3
Componente SST: Se hace conformación de la brigada y se continua con las actividades con la comunidad con relación a con las medidas de prevención a terceros. de acuerdo al comité de trabajo reunido el dia 25 de Marzo de 2023.

Resid. SST

Fecha: 27 marzo 2023
En visita a de la supervisión se evidencia trabajos de excavación manual para posterior mejoramiento de terreno zona oriental para muro de contención Igualmente se realiza demolición con retomartillo o martillo picador sector occidental.
Se convoca personal de dos e interventoría Se recomienda realizar señalización en entorno de excavación.

Apoyo Arq.

En este día se siguio con la actividad de demolicion, se retiro material de la excavacion de muro de contencion y submuracion de la excavacion del muro de contencion
Pág 3
Componente SST = Se lleva a cabo charla sobre manejo seguro de maquinaria y equipo. Al igual que en las horas de la tarde. Se llevo a cabo los temas del plan de Emergencia. con la respectiva divulgación del procedimiento dicha Capacitación fue evaluada, Se llevaron a cabo los preoperacionales de la retroexcavadora de marca JCB 3CX paganta al igual que a los equipos de demolición electrica de marca. R. SST Abril
Fecha: 28-03-2023
H Inicio:
H final:
Tiempo: Nulado
Maquinaria: Volqueta, Retomartillo, Retroexcavadora
P Interventoria: Residente.
P Contratista: Residente, Insp Obra, SST, T social
P Operario: 3 oficiales, 5 Ayudantes

En este dia se realizaron, demoliciones, submuracion, excavacion

Componente SST.
Se llevo a cabo en el sector de Altamira la reunión del comité Copasst, socializando compromisos y recordando a los trabajadores con su representante dicha reunión se llevó a cabo en el circo de obra, verificando actividades y necesidades que subsisten el contrato

Coord. SST

OBSERVACIÓN por parte de interventoria: la interventoría ve con preocupación la ausencia de la comisión topógrafica por parte del contratista de obra cohesión social, el topógrafo contractual tiene un porcentaje de 50%, ya que la ausencia del topógrafo trae reproceso a las actividades realizadas.

JONATHAN M.
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Fecha: 29-03-2023.
H Inicio:
H final:
Tiempo: Soleado
Maquinaria: Retroexcavadora, motobomba, Rotomartillo
P Interventoria: Residente.
P Contratista: Residente, Insp obra. T social. SST
P Operario: 3 oficiales 6 Ayudantes.

En este dia se realizaron actividades de excavacion para muro de contencion, submuracion, y demolicion de placa, se recibio materiales.
Componente SST = Se lleva a cabo la contingencia de la ruptura de un ducto de gas, llevando a cabo la presencia de empresa de gas y bomberos en el sitio, controlando y acordonando el area, y de manera inmediata.

Coordinador SST

Fecha: 30-03-2023
Inicio:
final:
Tiempo: Soleado
Maquinaria: Retroexcavadora, Rana compactadora
Interventoria: Residente
Contratista: Residente, Insp Obra, T social, SST
Operativo: 3 oficiales 5 Ayudantes
Componente SST, se realiza charla reunión del Orden de intervención, el nivel que se verifica que la retroexcavadora que se encuentre realizando los cortes de manera segura, ya que debido a la excavación hay poco espacio de trabajo. Se le recomienda siempre dejar el pito de reversa.

31-Marzo-2023.
La obra se encuentra en perfecto estado de orden, aseo y limpieza, se mantiene aislada la zona de la geodroda chiquita, y se retiran los RCD de las excavaciones en los tiempos establecidos//

R.A Cto.

Se realiza actividad de excavación en muro de contención, se realiza retiro de RCD, y se inicia nivelación y compactación del terreno LAJAS.

Fecha: 31-03-2023
Inicio:
final:
Tiempo: Soleado.
Maquinaria: Retroexcavadora, Rana Compactadora
Interventoria:
Contratista: Residente, Insp Obra, SST, T social.

Poperativo: 3 Oficiales 6 Ayudantes

En este dia se realizo nivelacion y compactacion. se siguio con la actividad de demolicion de placa asfaltica.

ANEXO 01 – BITÁCORA DE OBRA
ABRIL 2023

Carrera 49 A No. 94 -76 Oficina 601 Edificio Empresarial Castellana 94 Barrio La Castellana
Email: etorresare@yahoo.es coordinacionproyectoseta@gmail.com
Teléfonos: (1) 2562716 – 3134204794
Bogotá - Colombia

BITACORA PARQUE LA JOYITA

Carrera 49 A No. 94 -76 Oficina 601 Edificio Empresarial Castellana 94 Barrio La Castellana
Email: etorresare@yahoo.es coordinacionproyectoseta@gmail.com
Teléfonos: (1) 2562716 – 3134204794
Bogotá - Colombia

Contrato de obra No. 1270 de 2022.
Territorio 1 (Parques Bello Horizonte y La Joyita).

Objeto: Realizar la construcción de obras de espacio público en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat en la localidad de San Cristobal"

"PARQUE LA JOYITA."

Entidad contratante:
Secretaría Distrital de Hábitat
Arq. DIANA JOHANA ALFONSO HERNÁNDEZ
Ing Wilson Alfonso Ramirez Morales

Interventoría:
Elsa Torres Arenales.
ING. JUAN SEBASTIAN PINTO LOMBO
Residente SST Mantenimiento y Capeda
Edward Javier Pedroza Mendez Topógrafo
Ing. Alvaro Otaniel Apuntes P.

Contratista de obra:
Consorcio Tinqua 2023.

Ing. Camilo Prieto.
Ing. Luz Marina Sarmiento A.
Ing. Didier Muñoz.
Arq. Jairo Quintero.
Ing. Aurelio Monroy

Powered by CamScanner

Sábado 28 Ene/023
Se realiza reconocimiento de las zonas a intervenir, predios colindantes y/o vecinos. Se reparten volantes, se realiza perifoneo con el fin de informar a la comunidad respecto a la reunión de socialización del inicio de las obras, la cual se programa para el día de mañana domingo en las instalaciones del salón comunal a las 9:00 am.

Domingo 29 Ene/023.
Se realiza la reunión de socialización del proyecto a la comunidad en el salón comunal a las 9:00 am, la cual contó con una gran participación de los colonos del sector.

Lunes 30 Ene/023
Se realiza un comité de seguridad con la participación de la dial. distrital, secretaría del Hábitat, Policía y ejército nacional, y representantes de la comunidad.

Martes 31 Ene/023
Se retome con el residente de obra del parque de la alcaldía menor la aprobación del cerramiento entre las dos obras, las cuales comparten el mismo predio.

Miercoles 01 Feb/023
Se realiza la instalación de la cámara de video

Jueves 02 Feb/023.
Se da inicio a la instalación de la valla informativa.

Normia

Powered by CamScanner

Viernes 03 feb/023

Se da inicio a la instalación del cerramiento provisional.- Maestro, Oficial, Cuatro ayudantes.- Un sábado..

Sábado 04 feb/023

Se continúa con las perforaciones e instalación de madera rolliza para el cerramiento.- maestro, oficial, cuatro ayudantes.- Dia sábado.

Domingo 05 feb/023

Se instala la lona para el cerramiento con la madera rolliza que se colocó el viernes y sábado. - Maestro, oficial, cuatro ayudantes.- Se continúa con la instalación de la valla informativa.-

LUNES 06 FEBRERO 2023 - INTERVENTORIA

- SE ENCUENTRAN REALIZANDO CERRAMIENTO DE OBRA.
- SOLO CUENTAN CON 5 PERSONAS, REALIZANDO LA ACTIVIDAD DE CERRAMIENTO
- EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A INGRESAR MAS PERSONAL EL DIA 7/02/23.
- EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A DAR INICIO CON LAS ACTAS DE VECINDAD EL DIA MIERCOLES 8 / FEB / 2023.

RESIDENTE INTERVENTORIA.

MARTES-07-02 Se termina la instalación de la valla informativa - Un oficial.- Dia soleado.

07/02/23 INTERVENTORIA:

- CONTINUAN CON LA ACTIVIDAD DE CERRAMIENTO, DONDE HACEN PRESENCIA 4 AYUDANTES + 1 MAESTRO.
- SE REALIZA UNA INSPECCION GENERAL Y SE OBSERVO QUE CUENTAN CON BAÑOS, OFICINA PARA SUBCONTRATISTA Y A SI MISMO UNA BODEGA. TODO UBICADO DEL MISMO SALON COMUNAL DE LA SOLITA
- SE INICIARON LAS ACTIVIDADES Y AUN NO SE CUENTA CON EL PUNTO PAC.
- PERSONAL DE INTERVENTORIA= 1 RESIDENTE + 1 SISO

Norma

Powered by CamScanner

- DAN INICIO A LAS INSTALACIONES DE LAS SEÑALES DE TRANSITO, SEGUN PMT. APROBADO.

RESI. INTERVENTORIA

Miercoles 08/feb/023

Se continua con la instalación de los postes del PMT, y todo lo nuevo a la protección de los árboles ubicados en el predio. - Maestro, oficial, ayudante. - Dos cuadrilla.

Personal administrativo: Residente, SST, trabajador social.

INTERVENTORIA 08/02/23

- A LA FECHA LA INTERVENTORIA NO HA RECIBIDO NINGUNA ACTIVIDAD AL 100%. EN EJECUCION DE OBRA.
- EL COMPROMISO ERA INICIAR CON LAS ACTAS DE VECINOS EN LA JORNADA, EL DIA DE HOY, EL CUAL NO SE CUMPLIO.
- A LA FECHA EL CONSORCIO TINEJA 2023 NO ESTA CUMPLIENDO CON LA PROGRAMACION, ENCONTRANDOSE ACTIVIDADES SIN DAR INICIO A ELLAS COMO LO ES EL DESCAPOTE MANUAL, CONTAR CON EL CERRAMIENTO Y EL PUNTO PAC, Y CONTAR CON EL CERRAMIENTO AL 100% INSTALADO ESTE ULTIMO NO SE HA PODIDO REALIZAR AL 100% DEBIDO A QUE LA COMUNIDAD ALEDAÑA CUENTA CON HUERTAS EN EL AREA DEL PREDIO A INTERVENIR, SE LE SOLICITA DAR SOLUCION Y APOYARSE CON LA RESIDENTE SOCIAL.
- PERSONAL DE INTERVENTORIA: 1 SISO, 1 INSPECTORA, Y 1 RESIDENTE

Jueves 09/feb/023

Se avanza con la instalación de los señales del PMT y protección de individuos arbóreos. - Un oficial, un ayudante, maestro. Día soleado. Personal administrativo: Residente, SST, profesional social

Norma

Powered by CamScanner