ESTUDIOS PREVIOS PARA LA ADQUISICION DE BIENES O SERVICIOS PROCESO DE SELECCIÓN HASTA LA CUANTIA DE 20 SMLMV

San Pedro, Sucre, 28 de septiembre de 2026

1. Descripción de la necesidad

La Institución Educativa San Pedro Claver requiere realizar trabajos de adecuación y mejoramiento en un área aproximada de 161 m² de la sede principal a todo costo, que corresponde al pasillo de la cancha interna de la institución debido al deterioro y/o condiciones actuales de la superficie, que afectan las condiciones de seguridad, funcionalidad y adecuado uso de los espacios institucionales.

En consecuencia, se hace necesario ejecutar actividades de demolición y retiro de escombros, preparación y adecuación del terreno, suministro, extendido y compactación de material de relleno, fundición de plantilla en concreto con instalación de malla electrosoldada y suministro e instalación de cerámica de tráfico pesado, garantizando una superficie resistente, segura y adecuada para el tránsito y las actividades propias de la institución.

2. Objeto a contratar

Contratar la ejecución de las obras de demolición, retiro de escombros, adecuación y relleno compactado, fundición de plantilla con malla electrosoldada y suministro e instalación de cerámica de tráfico pesado en un área de 161 m² a todo costo, en la sede principal de la Institución Educativa San Pedro Claver.

3. Alcance de las actividades

El contratista deberá ejecutar, como mínimo, las siguientes actividades:

- Demolición de las superficies existentes que se encuentren contempladas dentro del área de intervención.
- Recolección, cargue, transporte y disposición adecuada de los escombros.
- Preparación, nivelación y adecuación del terreno.
- Suministro, colocación y compactación del material de relleno requerido.
- Fundición de plantilla en concreto, de acuerdo con las especificaciones técnicas.
- Suministro e instalación de malla electrosoldada como refuerzo.
- Suministro e instalación de cerámica de tráfico pesado, zócalos y boquilla, incluyendo materiales, herramientas, equipos, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.
- Limpieza final y entrega del área intervenida en condiciones adecuadas para su utilización.

4. Justificación

La ejecución de estas obras permitirá mejorar las condiciones físicas y funcionales de la sede principal de la Institución Educativa San Pedro Claver, proporcionando una superficie con mayor resistencia al tránsito y al uso institucional, contribuyendo a la seguridad de estudiantes, docentes, personal administrativo y comunidad educativa.

5. Valor estimado

Para la ejecución de las actividades requeridas se establece como presupuesto oficial la suma de VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE ($24.361.381), valor que deberá comprender todos los costos directos e indirectos asociados a la ejecución de la obra, incluyendo materiales, mano de obra, herramientas, equipos, transporte, disposición de escombros, elementos de protección y demás gastos necesarios.

6. Plazo de ejecución

El plazo de ejecución será de quince [15] días calendario, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

7. Lugar de ejecución

Los trabajos serán ejecutados en la sede principal de la Institución Educativa San Pedro Claver, en un área aproximada de 161 m² objeto de intervención.

8. Forma de pago

La entidad hará un único pago del 100% del valor del contrato a la entrega final de las obras y recibido a satisfacción por el supervisor, previa presentación de los documentos requeridos y cumplimiento de las obligaciones contractuales.

9. Supervisión

La supervisión del contrato estará a cargo del funcionario que designe la Institución Educativa, quien verificará el cumplimiento de las especificaciones técnicas, cantidades de obra, calidad de los materiales y recibo a satisfacción de los trabajos.

10. Obligaciones principales del contratista

El contratista deberá ejecutar las actividades de conformidad con las especificaciones técnicas, utilizar materiales de buena calidad, cumplir las normas de seguridad y salud en el trabajo, realizar la adecuada disposición de los residuos y escombros, proteger las áreas existentes y entregar la obra completamente terminada, limpia y funcional.

11. Análisis de riesgos

Entre los principales riesgos previsibles se encuentran las condiciones no visibles del terreno, variaciones menores en las cantidades de obra, afectaciones por condiciones climáticas, daños a elementos existentes y riesgos propios de las actividades de demolición y construcción. Estos deberán ser gestionados por el contratista dentro de sus obligaciones, conforme a la distribución de riesgos que establezca la entidad.

12. Resultado esperado

Con la ejecución del contrato se espera contar con 161 m² de área adecuadamente intervenida que corresponde al pasillo de la cancha interna de la institución con terreno preparado y compactado, plantilla de concreto reforzada con malla electrosoldada y acabado final en cerámica de tráfico pesado, zócalos, boquilla, garantizando condiciones apropiadas de resistencia, seguridad, funcionalidad y durabilidad para el uso institucional.

GERMAN ENRIQUE HERNANDEZ HERNANDEZ
RECTOR