

**LPO-208-2026**

**EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PREVISTAS PARA LAS SEDES PORVENIR, ASUNCIÓN BOCHICA Y CARVAJAL, CONFORME A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, PLANOS Y PRESUPUESTO APROBADOS, PARA SU HABILITACIÓN COMO UNIDADES ALTAMENTE RESOLUTIVAS**

**ANEXO 1.1. “ANEXO TÉCNICO”.****CAPITULO 1 – INTRODUCCIÓN AL PROYECTO****1.1. Objeto del contrato**

Ejecutar adecuaciones locativas y obras complementarias para las sedes Porvenir, Asunción Bochica y Carvajal en el marco del Convenio Interadministrativo 8541049 de 2025 para su habilitación como Unidades Altamente Resolutivas.

**1.2. Plazos de entrega**

|                                                                                                                                                                   |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 3.3. Plazo del contrato u orden                                                                                                                                   | SEIS (06) MESES |
| 3.4. Plazo de entrega                                                                                                                                             | SEIS (06) MESES |
| 3.5. Lugar y forma de entrega de los bienes o de la prestación:                                                                                                   |                 |
| El proveedor deberá ejecutar las actividades en las sedes: Asunción Bochica, Porvenir y Carvajal de la Sured Integrada de Servicios de Salud Sur Occidente E.S.E. |                 |

Tiempos contemplados dentro del contrato proyectado

**Nota:**

El tiempo máximo otorgado para las dos unidades no puede superar los 2 meses de ejecución, una vez terminada la primera y segunda unidad, se entregará la tercera unidad la cual no puede superar el 4 mes.

Las unidades serán intervenidas en el siguiente orden de manera consecutiva.

1. Los tiempos y momentos de intervención se modifican según en común acuerdo y serán de la siguiente forma:
  - 1.1. **Porvenir y Carvajal** se intervendrán de manera simultánea y serán las primeras unidades entregadas al contratista

- 1.2. **Asunción Bochica** será la tercera unidad y bajo este contrato se hará de manera individual y únicamente entregada al terminar las dos primeras unidades
2. El residente tendrá que intercalarse entre las unidades que serán de manera simultanea

### **1.3. CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

Las actividades descritas en el presente Anexo Técnico deberán ejecutarse conforme a los planos, especificaciones técnicas y presupuestos detallados dentro del proceso, los cuales definen el alcance por sede y por actividad.

#### **1.3.1. Verificación previa y condiciones existentes**

El contratista deberá verificar en sitio las dimensiones, niveles, interferencias y estado real de la infraestructura y redes existentes antes de iniciar cualquier actividad. Las intervenciones se desarrollan sobre infraestructura existente; por tanto, cualquier condición no visible o situación técnica que difiera de lo previsto deberá informarse de manera inmediata a la supervisión antes de proceder con su ejecución.

Las cantidades establecidas corresponden a estimaciones realizadas con base en levantamientos previos; el contratista deberá validar en campo antes de ejecutar. No se reconocerán mayores cantidades ni actividades adicionales sin aprobación previa y escrita de la supervisión.

#### **1.3.2. Preliminares**

El contratista debe garantizar el cumplimiento documental, donde se indiquen las siguientes características antes de iniciar actividades mes a mes.

- Garantizar la entrega del cronograma de obra antes de iniciar intervenciones.
- Garantizar que se estén adelantando labores en las tres unidades simultáneamente.
- Envío de informe mensual de estado de avance de las adecuaciones, verificado previamente y avalado por la interventoría.
- Notificar y enmarcar en el cronograma de reunión mensual y quincenales donde se cite a interventoría, supervisores del contrato, apoyos a la supervisión del contrato, supervisor delegado por secretaria y delegado de la parte asistencial para informar estado, avances, problemáticas y se garantice la sustentación del informe mensual.
- Se debe garantizar en los cortes que den soporte al pago, que se muestre planimétrica mente la intervención realizada, memorias de ejecución que respalden lo ejecutado en cada ambiente.

#### **1.3.3. Alcance de la intervención**

Las adecuaciones corresponden a intervenciones locativas y técnicas sobre edificaciones existentes.

No contemplan ampliación de área construida ni reforzamiento estructural, salvo aquellas actividades expresamente descritas en los planos y especificaciones del proyecto.

En caso de discrepancia entre planos, especificaciones técnicas y presupuesto, prevalecerá la interpretación que garantice el cumplimiento normativo y funcional del proyecto, previa validación de la supervisión.

#### **1.3.4. Coordinación técnica e interferencias**

El contratista será responsable de la correcta coordinación entre las especialidades arquitectónica, eléctrica e hidrosanitaria, así como de la resolución de interferencias entre redes existentes y nuevas instalaciones, garantizando su adecuada integración sin afectar el funcionamiento de los sistemas.

No se aceptarán modificaciones ejecutadas unilateralmente sin aprobación técnica previa.

#### **1.3.5. Manejo ambiental y residuos**

Durante la ejecución de las obras se deberá garantizar el cumplimiento de la norma nacional es la Resolución 1257 de 2021 y el Decreto 646 de 2025:

- Manejo y disposición final de residuos de construcción y demolición (RCD) conforme a la normatividad ambiental vigente.
- Manejo adecuado de residuos potencialmente contaminantes derivados de la intervención.
- Retiro oportuno de escombros y limpieza permanente de las áreas intervenidas.

#### **1.3.6. Control de ejecución y protección de áreas**

El contratista deberá implementar antes de iniciar cualquier actividad:

- Medidas de control de polvo y ruido propias de actividades constructivas.
- Protección de elementos existentes que no sean objeto de intervención.
- Señalización y delimitación adecuada de áreas de trabajo.
- Cumplimiento de las normas de Seguridad y Salud en el Trabajo aplicables a obras civiles (Decreto 1072 de 2015, libro 2 parte 2 título 4 capítulo 6) (Resolución 0312 del 2019) (Ley 1562 del 2012) (Resolución 2413 del 79) (Resolución 5018 del 2019) (Resolución 4272 del 2021) y normas aplicables a la fecha de inicio de ejecución de la obra que puedan salvaguardar la seguridad de lugar a intervenir y las personas que intervienen en la infraestructura.

- Garantizar los permisos de inicio de actividades donde se describa que se están cumpliendo con todos los EPP, formatos donde se indique una revisión periódica de que las herramientas están en buenas condiciones antes de iniciar labores

Será responsable por cualquier daño ocasionado a elementos existentes durante la ejecución, debiendo restituirlos a su estado original sin costo adicional.

### **1.3.7. Cumplimiento normativo**

Todas las actividades deberán ejecutarse conforme a la normativa técnica vigente aplicable, incluyendo disposiciones en materia de habilitación de servicios de salud (3100/2019), accesibilidad universal, instalaciones eléctricas y redes hidrosanitarias, así como las reglamentaciones técnicas que correspondan según el tipo de intervención.

### **1.3.8. Control de calidad y recibo final**

Previo al recibo final, el contratista deberá garantizar:

- Correcto funcionamiento de las redes intervenidas.
- Terminación de acabados conforme a especificaciones técnicas.
- Subsanación de observaciones formuladas por la supervisión.
- Entrega limpia y en condiciones operativas de las áreas objeto de adecuación.
- Entrega de planos récord

El recibo final estará condicionado al cumplimiento integral del alcance técnico definido en el presente anexo.

### **1.3.9. Sedes a intervenir**

- Porvenir (en simultaneo con Carvajal)
- Carvajal (en simultaneo con Porvenir)
- Asunción Bochica (Tercera unidad a intervenir)

En este proceso se identificaron y documentaron las adecuaciones menores necesarias para el cumplimiento de las normas de habilitación exigidas en la prestación de los servicios de salud. De igual forma, y conforme a lo informado por la Secretaría Distrital de Salud, para la vigencia 2025 se ha proyectado una priorización de intervenciones.

En atención a lo anterior, se presentan a continuación las intervenciones propuestas para cada una de las sedes, incluyendo su planteamiento inicial, plano proyectado con las adecuaciones requeridas y cuadro resumen de las intervenciones.

Se dará inicio con las tres sedes priorizadas dentro del plan de ejecución 2025: Porvenir, Asunción Bochica y Carvajal.

#### **1.3.10. Obligaciones Técnicas:**

2. Cumplir en oportunidad y calidad con lo dispuesto en el Anexo 1.1. “Anexo Técnico”.
3. Elaborar y entregar a la INTERVENTORÍA a más tardar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al inicio de la ejecución del contrato, el cronograma y plan detallado de trabajo para adelantar las adecuaciones objeto de la contratación, teniendo en cuenta la información suministrada por la entidad. En todo caso, el contratista debe tomar las previsiones necesarias al elaborar su cronograma de ejecución de obras para atender los frentes de obra sucesivo en las tres (3) unidades objeto de intervención.
4. Ejecutar las adecuaciones objeto del contrato, en aplicación rigurosa del planeamiento elaborado por la SUBRED y conforme a los documentos aprobados por la entidad. El Contratista con la suscripción declara, de manera expresa e inequívoca, que conoce, entiende y acepta plenamente todas las obligaciones y responsabilidades que se derivan del cumplimiento de la normativa urbanística aplicable a la ejecución del objeto contractual. Particularmente, el Contratista manifiesta conocer y se obliga a dar estricto cumplimiento a lo establecido en el numeral 2.2.6.1.1.11 de la Sección 1 del Capítulo 1 del Título 6 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 del sector Vivienda, Ciudad y Territorio, modificado y adicionado por el Decreto 1783 de 2021, así como a todas las demás normas concordantes, complementarias y reglamentarias que rigen en materia de licencias urbanísticas y construcción en el territorio colombiano. Esta declaración implica que el Contratista no podrá alegar desconocimiento de la ley, ni de las regulaciones específicas que impactan la planificación, diseño y ejecución de la obra.
5. Garantizar el cumplimiento de las condiciones técnicas, administrativas, financieras, jurídicas y ambientales para iniciar y desarrollar el objeto del contrato, de conformidad con lo establecido en el Anexo 1.1. “Anexo Técnico” y demás documentos exigibles dentro del proceso contractual.
6. Realizar las verificaciones al sitio donde se ejecutarán las adecuaciones contratadas y hacer la valoración de actividades que correspondan al objeto del contrato.
7. Acatar las instrucciones, lineamientos y recomendaciones impartidas por la interventoría
8. Proponer para aprobación de la INTERVENTORÍA, las posibles soluciones a cualquier inconsistencia que encuentre durante la ejecución de las actividades contratadas.
9. Garantizar la ejecución de las adecuaciones, suministro e instalación de los elementos objeto del contrato según el cronograma previamente establecido y acordado con el interventor, conforme a la calidad requerida y en la oportunidad establecida en el cronograma del contrato
10. Presentar ante el interventor, dentro de los primeros diez (10) días calendarios de cada mes, un informe detallado de avance físico y financiero de las actividades ejecutadas,

incluyendo registro fotográfico, seguimiento a cronograma aprobado, posibles dificultades presentadas con las evidencias necesarias.

11. Participar en las reuniones de seguimiento y/o visitas e inspecciones conjuntamente con la INTERVENTORÍA y/o sus profesionales (cuando aplique) y proponer alternativas, y generar soluciones y demás acciones para el buen desarrollo del proyecto y suscribir las correspondientes actas.
12. Cumplir con el cronograma y plan detallado de trabajo aprobado para la ejecución de las adecuaciones, asegurando el uso adecuado y oportuno de los recursos. En caso de atrasos o incumplimientos, el contratista se compromete a efectuar de manera inmediata los correctivos necesarios mediante un plan de contingencia que debe ser presentado y aprobado por la interventoría en el que se fijen los términos y plazos para superar cualquier dificultad que se presente en desarrollo del contrato. En caso de reprogramación en el cronograma aprobado, esté se debe entregar para aprobación de la INTERVENTORÍA adjuntando como anexo la respectiva justificación. La reprogramación se deberá presentar para aprobación del interventor dentro de los tres (3) primeros días hábiles después de detectada la desviación del cronograma.
13. Hacer uso, de un libro o bitácora, que dé cuenta de las actividades diarias ejecutadas, novedades, hallazgos, recomendaciones y demás que sean pertinentes para el desarrollo del objeto contratado
14. Responder en caso de no prever, indagar, consultar, planear, controlar, vigilar, verificar, acompañar, advertir y realizar todos y cada uno de las actividades que correspondan a la ejecución del objeto contratado.
15. Mantener todos los lugares donde se ejecuta el contrato: pasillos aledaños, áreas interiores y exteriores que utilice o afecte, libres de desperdicios y desechos, para garantizar la seguridad y eficiencia de los operarios en el desplazamiento de materiales y equipos a su destino final en el sitio donde se ejecuta el contrato.
16. Suministrar la información que requieran la interventoría y la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur Occidente E.S.E. y/o las Entidades de control de manera oportuna.
17. Elaborar informes y someterlos oportunamente a la aprobación de la INTERVENTORÍA, de acuerdo con la frecuencia que para el efecto se requiera por parte de la SUBRED.
18. Asumir a su cuenta y riesgo y con la previa aprobación del interventor y conforme a los términos estipulados por la SUBRED, el cerramiento provisional de las zonas por intervenir, de manera tal que se protejan los sitios de adecuación del acceso de personas ajenas a los trabajos, y se evite accidentes, perturbaciones de tránsito e incomodidades a los vecinos
19. Realizar la instalación de las vallas, en las condiciones y cantidades exigidas por la interventoría y la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur Occidente ESE, las cuales deberán actualizarse y permanecer legibles durante todo el plazo de ejecución del contrato, según lo exigido en la normatividad aplicable.
20. Garantizar que el sistema de monitoreo con que cuenta la Subred en cada una de las sedes objeto de intervención se mantenga funcional y en las mismas condiciones actuales. De esta manera, se reserva la SUBRED la facultad de realizar seguimiento

remoto d en tiempo real de la ejecución del contrato en cada una de las sedes objeto de intervención.

21. Presentar la documentación de los laboratorios donde se llevarán a cabo los ensayos de acuerdo a las necesidades del proyecto, los cuáles deben ser certificados, así como asegurar la calibración de equipos utilizados durante la ejecución del proyecto de manera periódica.
22. Garantizar que los materiales pétreos provengan de canteras debidamente aprobadas por la autoridad competente presentando los documentos necesarios para este fin, cuando a ello haya lugar.
23. Informar inmediatamente a la Entidad a través del interventor del contrato y a las demás autoridades competentes sobre el conocimiento de hechos o circunstancias que puedan incidir en la no oportuna o indebida ejecución de la contratación y que puedan poner en peligro los intereses de la Entidad. En todo caso, el contratista asume de manera exclusiva, toda responsabilidad derivada de la ejecución del objeto contractual o cualquier inconveniente que pueda ocurrir tales como, accidentes, daños, muerte o lesiones de su personal o de terceros, etc.
24. Informar a la SUBRED sobre la ocurrencia de hechos, accidentes, no conformidades, situaciones laborales de seguridad y salud en el trabajo que puedan causar algún perjuicio a la Entidad.
25. Cumplir con el flujo de inversión del contrato, efectuando controles y ajustes periódicos de las actividades programadas a los que haya lugar. En todo caso, la ejecución financiera del contrato debe constar en los informes entregados al Interventor y/o a la SUBRED.
26. Efectuar los correctivos de obras solicitados por la INTERVENTORÍA y/o la SUBRED, en un plazo no mayor a tres (3) días hábiles.
27. Elaborar esquemas de señalización para la preservación de las áreas a intervenir en cada una de las sedes, conforme a los lineamientos de la SUBRED y previa aprobación del interventor.
28. Retirar la señalización temporal utilizada en las obras dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes de finalizadas las obras.
29. Realizar la entrega de las obras terminadas a la INTERVENTORÍA y gestionar los permisos, informes y documentación que se requieran con dicho fin.
30. Elaborar y suscribir en conjunto con la INTERVENTORÍA el acta de recibo parcial de obra, adjuntando la documentación soporte requerida, así como el Acta de Recibo final, conforme a los lineamientos establecidos por la SUBRED.
31. Realizar las correcciones, adiciones, revisiones o modificaciones solicitadas por la Interventoría o la SUBRED, cuando a ello hubiere lugar en los plazos que fije la Entidad.
32. Efectuar la actualización de las pólizas, una vez se suscriban las actas de recibo parcial y/o final de Obra o cuando haya lugar a algún tipo de modificación en el contrato.
33. Suscribir el acta de liquidación del contrato conforme a la oportunidad establecida por la SUBRED.

## CAPITULO 1 – PRIMERA SEDE A INTERVENIR

### 2.1. Sede Carvajal

#### 2.1.1.Estado de la infraestructura

Edificación de un piso, construida en el año 1996, con fachada en ladrillo a la vista. La infraestructura presta servicios asistenciales en la parte frontal y área administrativa en la parte posterior.

La sede se encuentra en buen estado de conservación e incluida en el Plan de Mantenimiento Anual 2025.



**Localización – imagen modificada – Google maps – señalización realizada por dirección administrativa**

La unidad se encuentra localizada en la localidad de Kennedy en la dirección carrera 72Q numero 35B-05 Sur, cercanía a la avenida 1 de mayo y la avenida Boyacá, colinda con un parque zonal.

#### 2.1.2.Servicios presentes en la sede

- 6 consultorios
- Toma de muestras
- Área administrativa

- Farmacia
- Vacunación
- Unidades odontológicas
- Baño mixto PMR
- Baños para funcionarios
- Baños para usuarios (hombres y mujeres)
- Archivo

### 2.1.3. Adecuaciones contempladas para la unidad

A continuación, se presenta la relación detallada de las **adecuaciones arquitectónicas y funcionales proyectadas** para cada una de las sedes objeto de intervención. Dichas acciones contemplan **ajustes espaciales, redistribución de áreas, mejoras en accesibilidad universal y adecuaciones técnicas de infraestructura** (hidrosanitarias, eléctricas y de acabados), en concordancia con la normatividad de habilitación vigente y los lineamientos del modelo de salud “Más bienestar”.

### 2.1.4. Tipología de la unidad (Tipo C).

Se plantea la conversión del área de archivo en un espacio para terapia física, con la demolición parcial de muros para optimización espacial. La oficina de la líder se adecuará como consultorio de validación de discapacidad, y los baños contiguos a terapias se adaptarán para usuarios PMR. Se proyecta la adecuación de la poceta de limpieza de insumos, la clausura de redes de odontología, y la habilitación del área odontológica como consultorio de acupuntura con divisiones internas para tres camillas. Se ajustará el acceso con ampliación de puertas para garantizar la accesibilidad.

- Farmacia
- Vacunación
- Área de terapia
- Consultorio de acupuntura

- Consultorio de fonoaudiología
- Consultorio de fisioterapia
- Consultorio de terapia ocupacional
- Consultorio para valoración de discapacidad
- Evaluación de viabilidad para incluir un laboratorio de terapia

## **2.1.5. Planimetrías**

### **2.1.5.1. Planta arquitectónica actual piso 1**

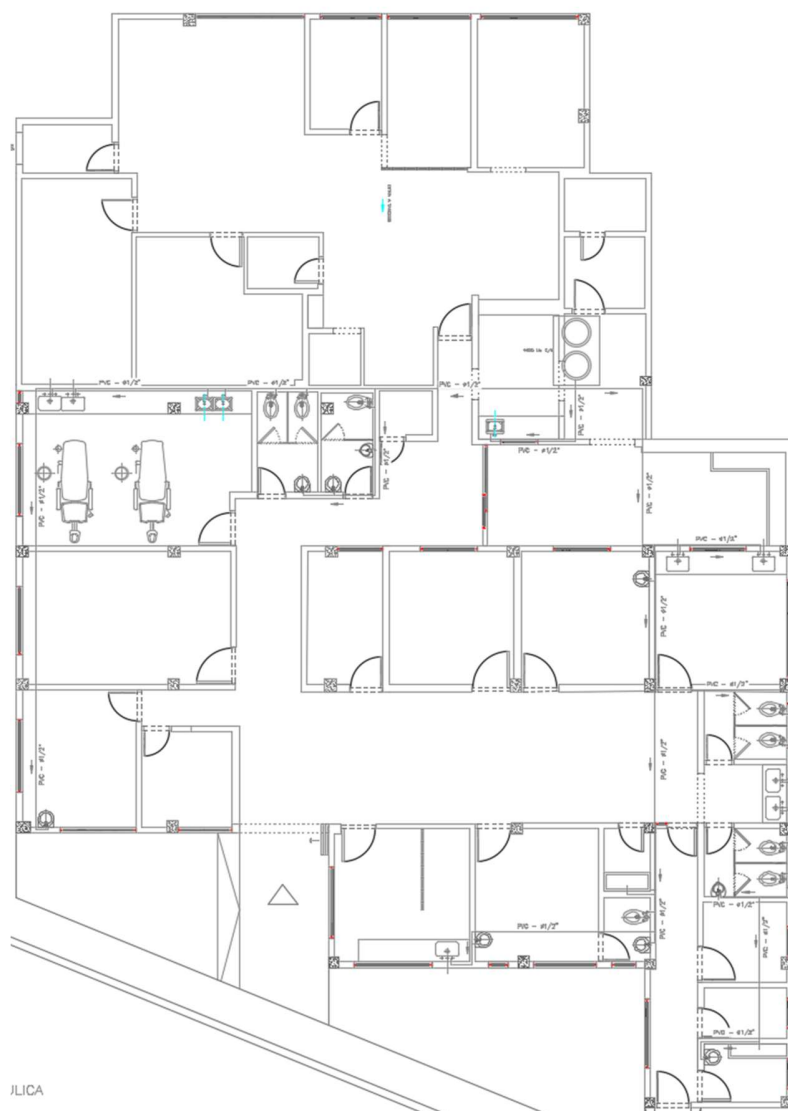
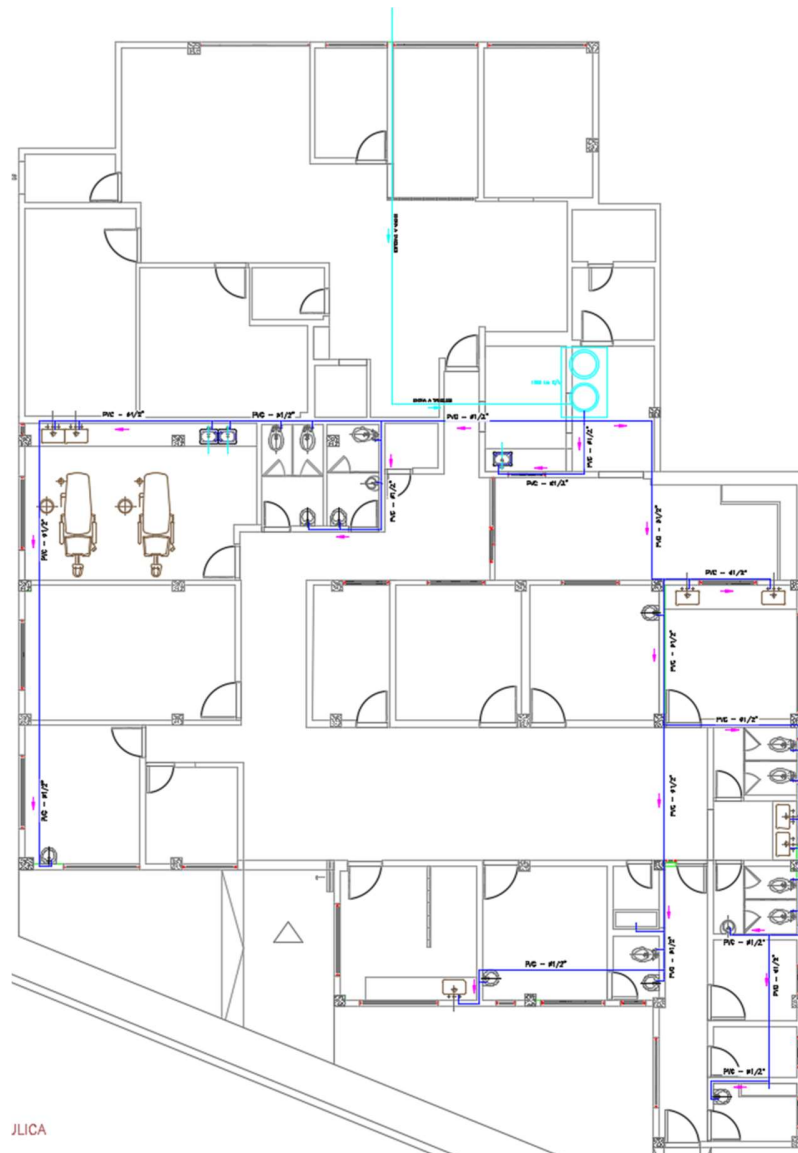


**Imagen- plano catastro instituciona – Arquitectónico piso 1**

### 2.1.5.2. Planta redes hidráulicas piso 1



JLICA

**Imagen- plano catastro institucionna – Hidráulicas piso 2**

### 2.1.5.3. Planta red sanitaria actual piso 1

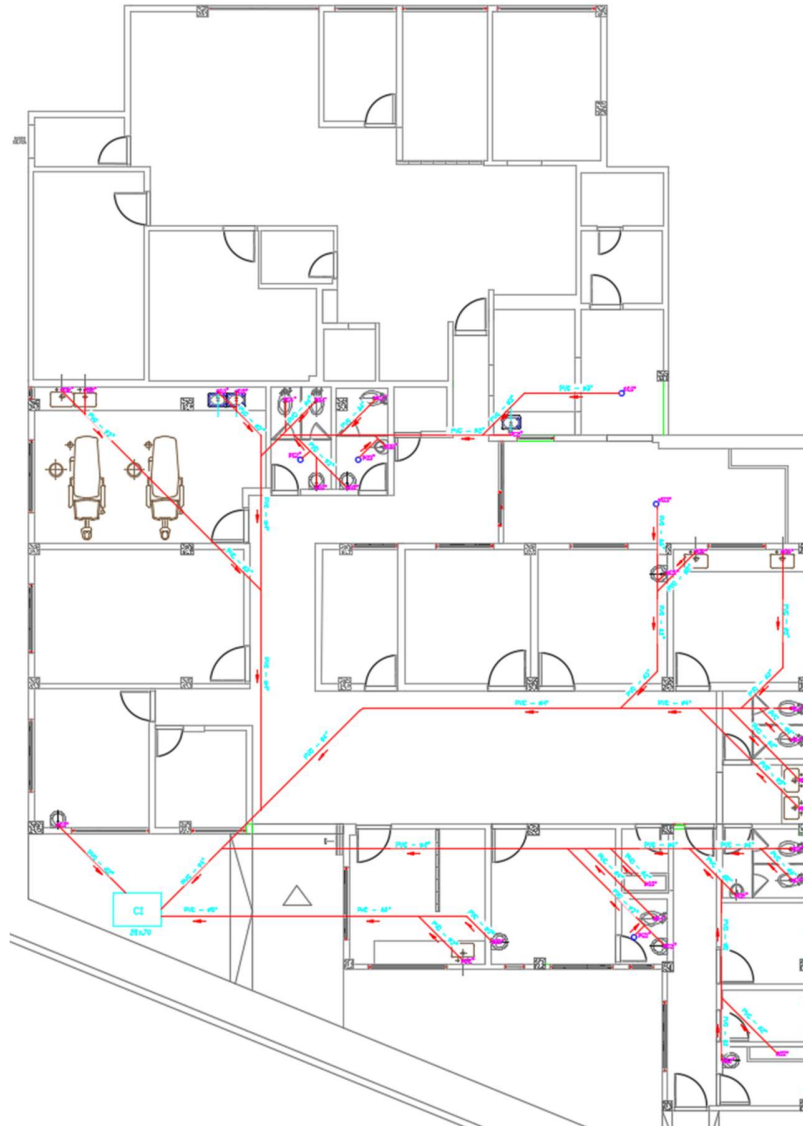


**Imagen- plano catastro institucional – sanitario piso 1**

#### 2.1.5.4. Planta arquitectónica proyectada piso 1

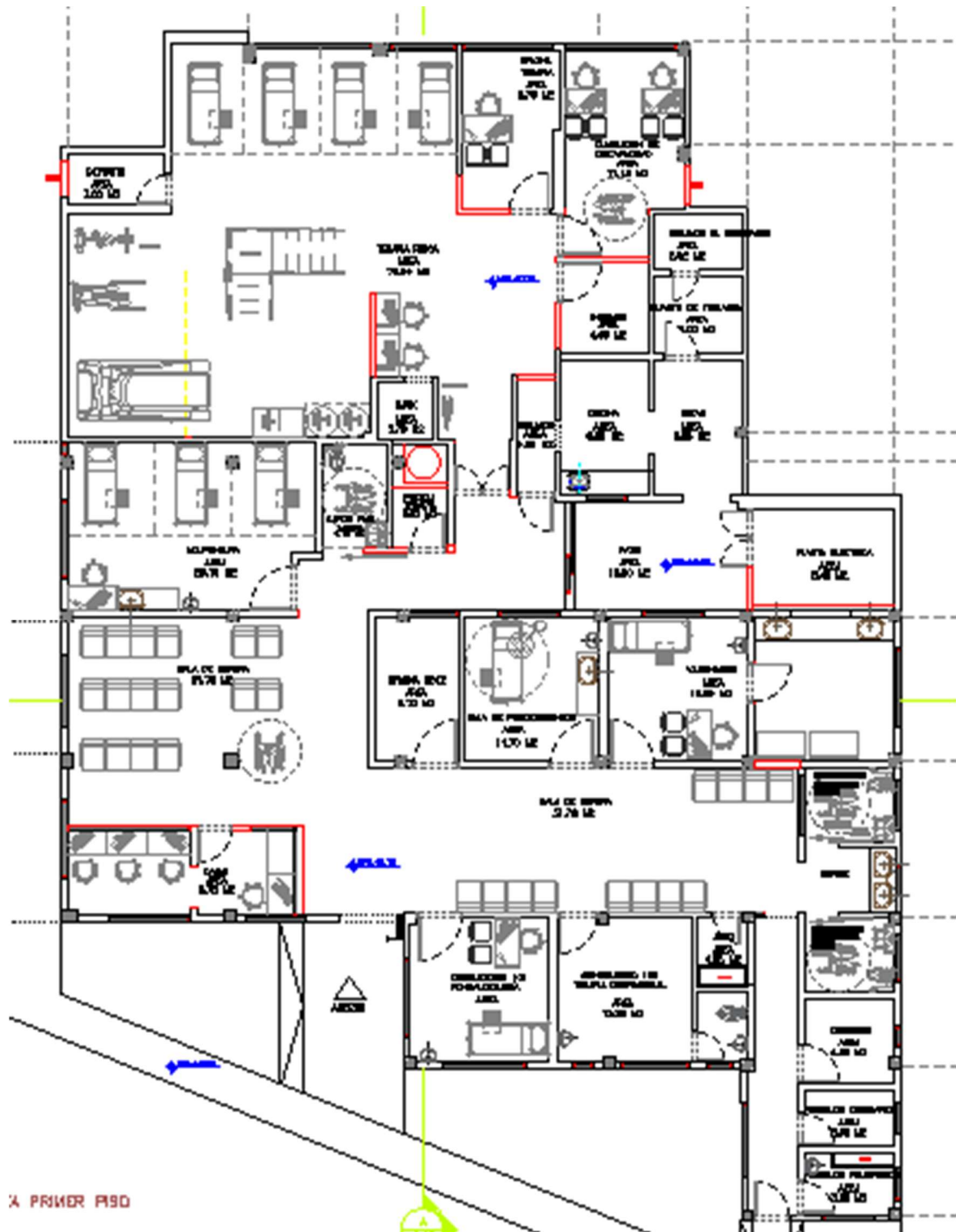
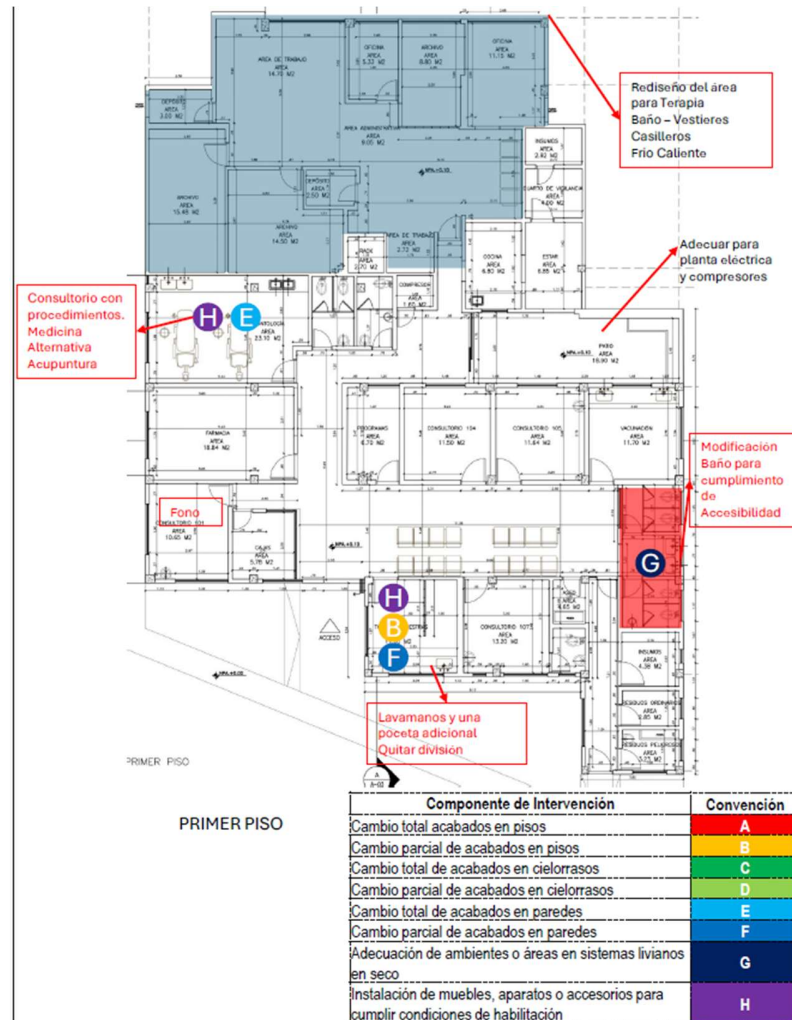


Imagen- plano diseño – arquitectónico piso 1

## 2.1.6. Zonificación con las relaciones de las adecuaciones proyectadas



**Nota:** Los planos suministrados en este informe pueden presentar variaciones en sitio, puesto que algunos de ellos son tomados de bases de catastro del hospital, por ende, se debe replantear en sitio y se tendrá en cuenta las memorias al momento de generar cortes, algunas redes se desconocen su localización por la antigüedad del predio, para los puntos de redes eléctricas y de datos se tendrá en cuenta la localización de cada punto revisando en sitio redes existentes para recuperar y se localizaran donde se requieran desde la parte técnica de la supervisión o apoyo a la supervisión según la disposición de equipos biomédicos por asignar a cada ambiente.

Las modificaciones presentes en sitio de los diseños originales podrán ser reevaluados teniendo en cuenta afectaciones que se puedan presentar de carácter estructural, lo cual podrá ser replanteado desde el área técnica generando una traza de actas donde se autoriza el cambio o ajuste de la infraestructura con soporte de interventoría y apoyo

técnico a la supervisión del contrato.

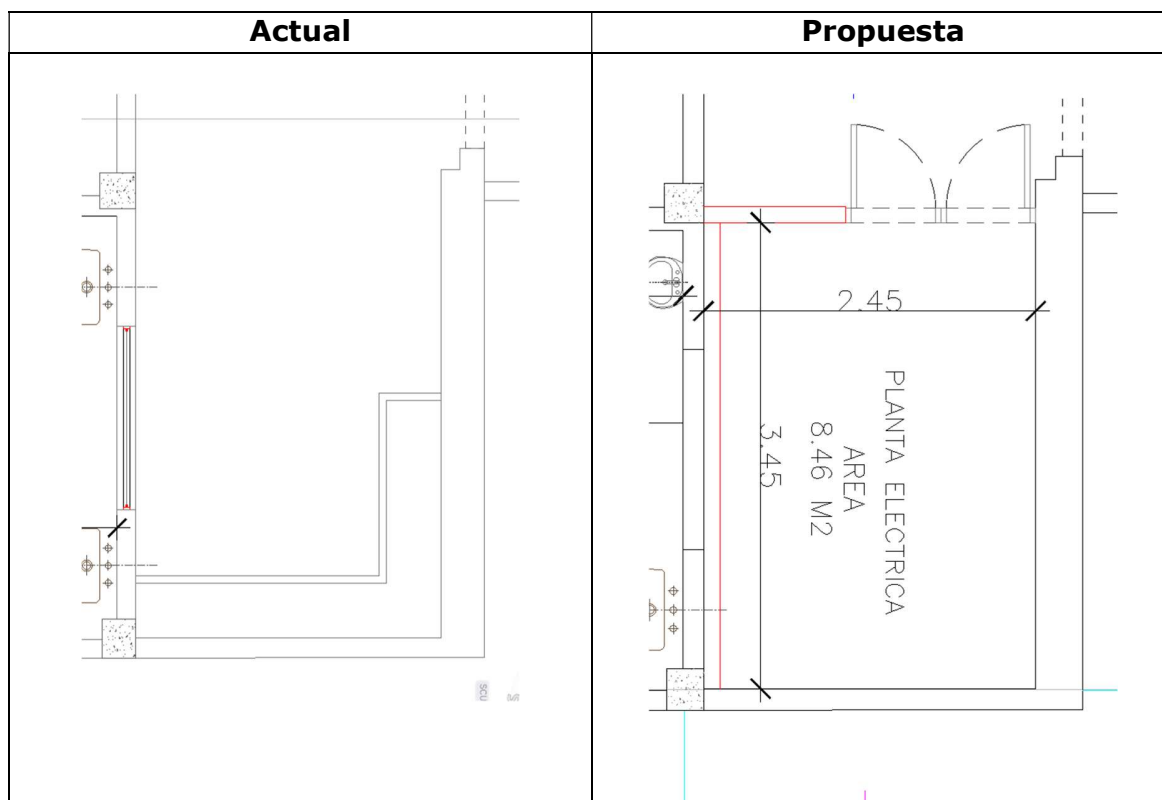
### 2.1.7. Relación de las adecuaciones proyectadas

| Servicio / Área                         | Adecuaciones Proyectadas                                                                                   | Observaciones Técnicas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Archivo – Terapia física</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Consultorio de valoración</li> <li>- Cuarto de insumos</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Resane lijado Pintura general a tres manos, con acabados lisos y por ningún motivo terminado en ondulación.</li> <li>- Reparaciones en pisos, y en caso de requerir cambio total por restructuración sanitaria se evalúa en sitio</li> </ul>                                                                                                                       |
| <b>Baño mujeres</b>                     |                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Es necesario adecuar un baño mixto adicional en el primer piso para cumplir normatividad de accesibilidad.</li> <li>- Cambios de enchapes</li> <li>- Instalación de mobiliario fijo</li> <li>- Resane lijado Pintura general a tres manos, con acabados lisos y por ningún motivo terminado en ondulación.</li> </ul>                                              |
| <b>Baño hombres</b>                     | Se mantiene, adecuar para PMR.                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Es necesario adecuar un baño mixto adicional en el primer piso para cumplir normatividad de accesibilidad.</li> <li>- Cambios de enchapes</li> <li>- Instalación de mobiliario fijo</li> <li>- Resane lijado Pintura general a tres manos, con acabados lisos y por ningún motivo terminado en ondulación.</li> </ul>                                              |
| <b>Unidades odontológicas</b>           | Incluye acupuntura y barrera fija.                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizar instalación de media caña entre juntas, muros y pisos, acabados lisos, pintura total a tres manos</li> <li>- Resane lijado Pintura general a tres manos, con acabados lisos y por ningún motivo terminado en ondulación.</li> <li>- Reparaciones en pisos, y en caso de requerir cambio total por restructuración sanitaria se evalúa en sitio</li> </ul> |
| <b>101 – Consultorio fonoaudiología</b> | Requiere mantenimiento de piso.                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalación de pisos, ver anexo del proyecto donde se especifica tipo de piso</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                      |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Resane lijado Pintura general a tres manos, con acabados lisos y por ningún motivo terminado en ondulación.</li> <li>- Reparaciones en pisos, y en caso de requerir cambio total por restructuración sanitaria se evalúa en sitio</li> </ul>                                        |
| <b>Toma de muestras</b>              | Requiere emboquillado, lavamanos y poceta. | Señalizar. Falta media caña.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>104 – Consultorio</b>             | Se mantiene                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Resane lijado Pintura general a tres manos, con acabados lisos y por ningún motivo terminado en ondulación.</li> <li>- Reparaciones en pisos, y en caso de requerir cambio total por restructuración sanitaria se evalúa en sitio</li> <li>- Adecuar con barrera física.</li> </ul> |
| <b>105 – Terapia ocupacional</b>     | Se mantiene.                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cambio de puerta para acceso a PMR hoja no menor a 90cm</li> <li>- Remates de filos de marco, altura según inspección de sitio no menor a 2.10</li> </ul>                                                                                                                           |
| <b>102 – Psiquiatría</b>             | Se mantiene.                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cambio de puerta para acceso a PMR hoja no menor a 90cm</li> <li>- Remates de filos de marco, altura según inspección de sitio no menor a 2.10</li> </ul>                                                                                                                           |
| <b>103 – Oficina administrativa</b>  | Se mantiene.                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cambio de puerta para acceso a PMR hoja no menor a 90cm</li> <li>- Remates de filos de marco, altura según inspección de sitio no menor a 2.10</li> </ul>                                                                                                                           |
| <b>107 – Valoración discapacidad</b> | Se mantiene.                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cambio de puerta para acceso a PMR hoja no menor a 90cm</li> <li>- Remates de filos de marco, altura según inspección de sitio no menor a 2.10</li> </ul>                                                                                                                           |
| <b>Programas</b>                     | Adecuar para la oficina de la líder        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizar instalación de media caña entre juntas, muros y pisos, acabados lisos, pintura total a tres manos</li> <li>- Resane lijado Pintura general a tres manos, con acabados lisos y por ningún motivo terminado en ondulación.</li> </ul>                                        |
| <b>Farmacia</b>                      | Se mantiene.                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Vacunación</b>                    |                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Requiere emboquillado, poceta, media caña y mesón con</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                    |

|                       |                              |                                        |
|-----------------------|------------------------------|----------------------------------------|
|                       |                              | poceta.<br>- Instalación de media caña |
| <b>Baño PMF mixto</b> | Adecuación para 2 baños PMF. |                                        |

### Planta eléctrica:



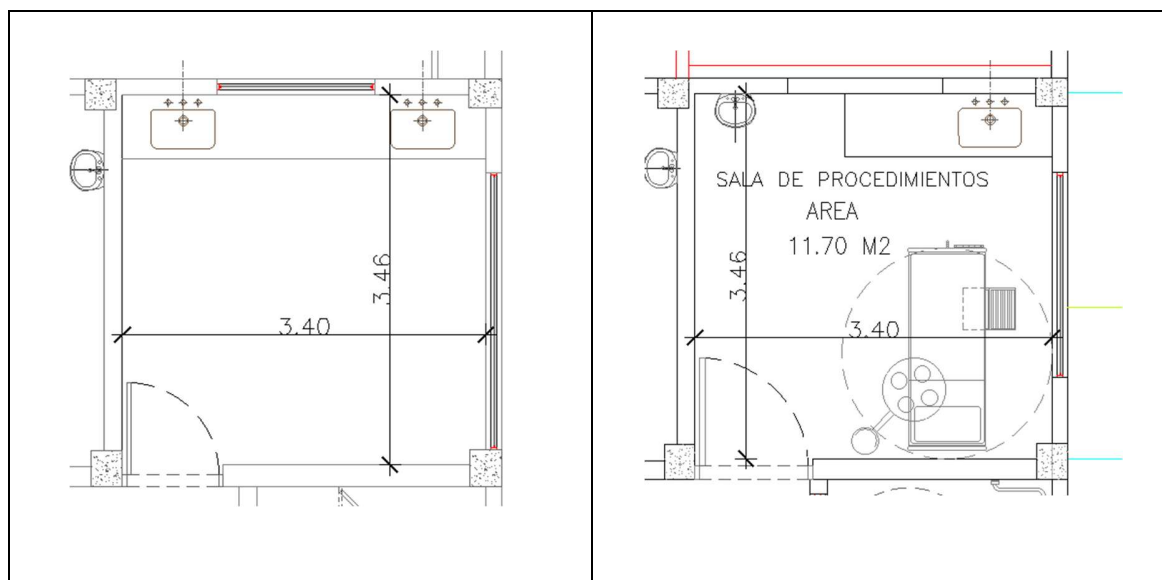
### Anotaciones:

1. Existe la posibilidad de tener que adecuar el espacio existente, dependiendo de la tecnología usada dependiendo si la planta eléctrica es cabinada o abierta, por lo anterior se deben garantizar las distancias mínimas para el mantenimiento del equipo, garantizando la circulación de los operarios, esta es una actividad que se evaluará una vez se tenga la ficha técnica del equipo a suministrar y se verificará versus especificaciones técnica y normativa actual vigente.
2. Una vez instalada se realizarán 3 pruebas con carga y dos pruebas sin carga de la red exterior, garantizando el correcto funcionamiento de la transferencia.
3. La planta debe ser entregada completamente cargada de combustible al momento de la entrega.

4. Se debe garantizar dos capacitaciones al personal de mantenimiento en dos franjas horarias diferentes de la entidad, en donde se hablará del equipo.
5. El equipo seleccionado o suministrado deber ser comercial, de repuestos y piezas comerciales.
6. En caso de requerirse adecuación del espacio, se debe garantizar trampa de aceites para el equipo en caso de derrames, por parte del contratista se debe suministrar un kit de derrames adecuado para el equipo suministrado.
7. El equipo debe ser entregado con toda la señalización específica asociada a riesgo eléctrico y de combustibles.
8. Se suministrarán planos en DWG los cuales permitirán realizar un levantamiento más rápido y garantizar que el contratista ajuste y realice los planos RECORD correspondientes para verificación de cotas y áreas, esta es una actividad que se deberá realizar en la primera semana la cual permitirá evaluar en su mayoría las actividades no contempladas.
9. Las actividades o suministros de elementos no estipulados dentro de los anexos ofertados deberán ser escalados en la reunión de apertura o semanal para ser aprobados y ser tenidos en cuenta como actividades no contempladas.
10. Las cantidades expresadas en esta ficha técnica serán corroboradas sobre plano y en sitio en caso de requerir menores o mayores cantidades

#### Sala de procedimientos:

| Actual | Propuesta |
|--------|-----------|
|--------|-----------|

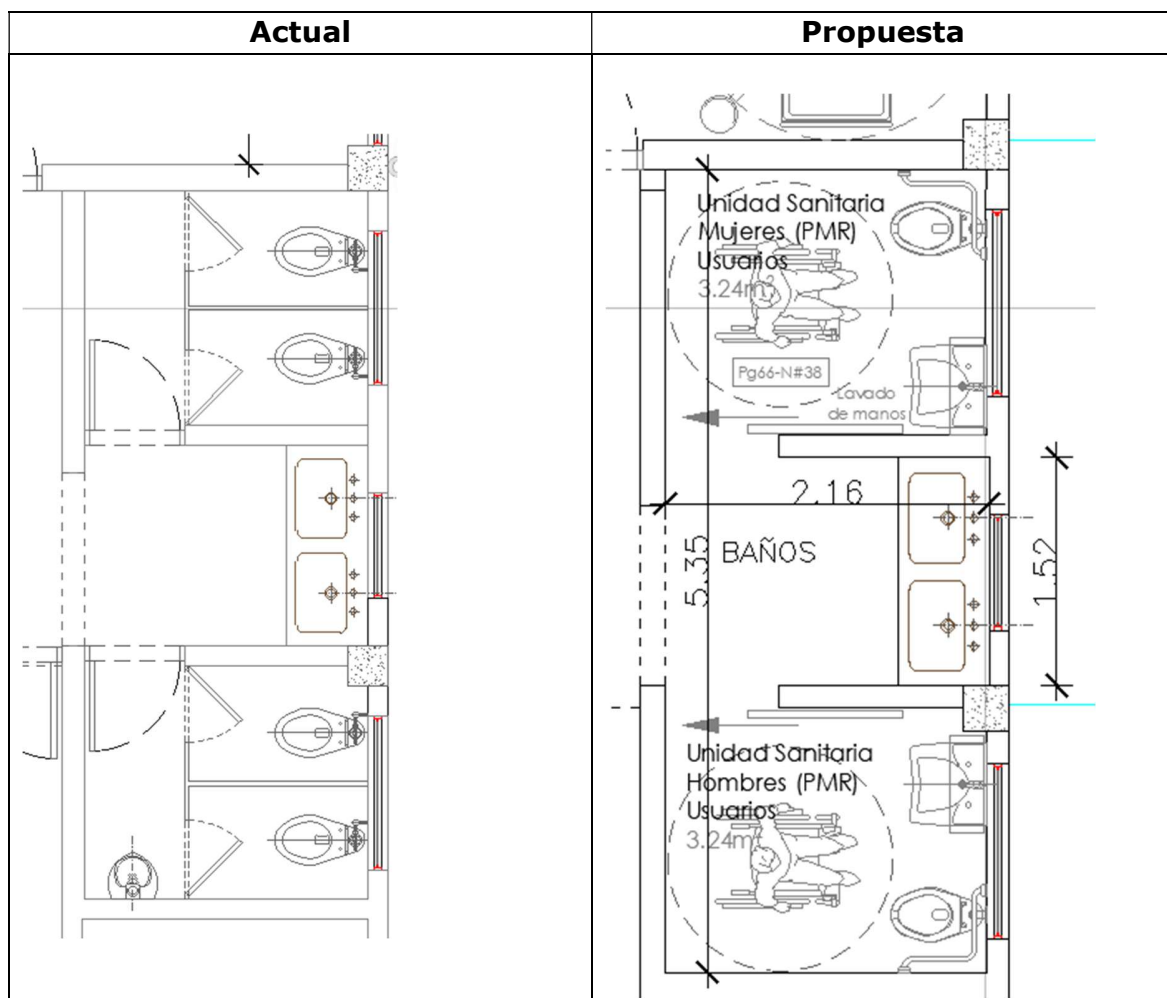


### Anotaciones:

1. Este espacio requiere la restructuración del mesón, que este sea cambiado por uno en acero y se instale un lavamanos individual,
2. Pintura general con acabado liso y terminación de alta calidad.
3. Desmonte o cambio de techo en caso de requerir replanteo de luminarias, en caso de requerirse acabados lisos y el techo actual no lo permita
4. Media caña entre juntas de muros, paredes, techos y todo Angulo a 90 grados, la media caña debe ser en granito pulido en piso y debe tener continuidad total entre muro y piso, entre la dilatación del piso y la media caña deber haber una terminación con una junta que permita la transición entre el enchape existente y la media caña a instalar
5. Suministro e instalación de puntos de redes eléctricas para un equipo de órganos con una altura de 1.50mts de piso, a la cabecera de donde estará la camilla
6. Instalación de un control de iluminación tipo interruptor sencillo con una luminaria de 60x60 de incrustar con marco
7. Los puntos hidro sanitarios serán en la misma localización, garantizar el estado optimo al ser entregado
8. Los lavamanos deben estar emboquillados con silicona blanca anti hongos entre el mobiliario fijo y el muro

9. Se suministrarán planos en DWG los cuales permitirán realizar un levantamiento más rápido y garantizar que el contratista ajuste y realice los planos RECORD correspondientes para verificación de cotas y áreas, esta es una actividad que se deberá realizar en la primera semana la cual permitirá evaluar en su mayoría las actividades no contempladas.
10. Las actividades o suministros de elementos no estipulados dentro de los anexos ofertados deberán ser escalados en la reunión de apertura o semanal para ser aprobados y ser tenidos en cuenta como mayores o menores cantidades o en su defecto como actividades no contempladas.
11. Las cantidades expresadas en esta ficha técnica serán corroboradas sobre plano y en sitio en caso de requerir menores o mayores cantidades

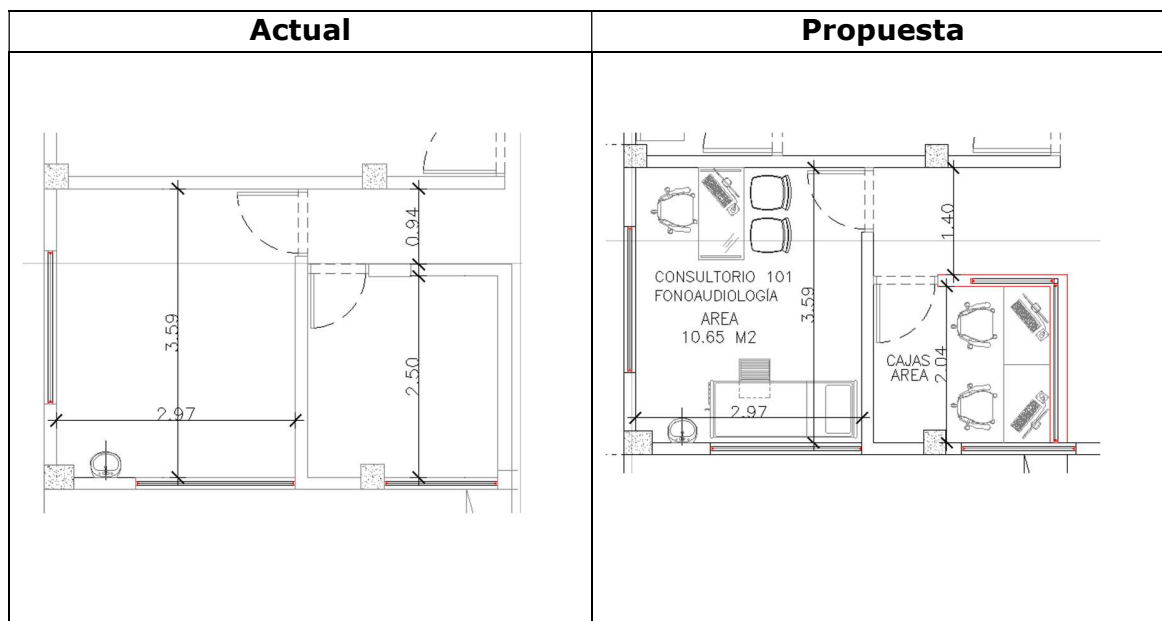
### Baños:



**Anotaciones:**

1. Este espacio requiere la restructuración de lo baños, el cual debe contar dos unidades sanitarias de PMR
2. Enchape general en la totalidad de los muros
3. Pintura general con acabado liso y terminación de alta calidad en techo.
4. Desmonte o cambio de techo en caso de requerir replanteo de luminarias, en caso de requerirse acabados lisos y el techo actual no lo permita
5. Fijación de barandas a la altura normativa
6. Instalación de un control de iluminación tipo interruptor sencillo con una luminaria de incrustar una por cada ambiente
7. Los puntos hidro sanitarios serán en la misma localización, garantizar el estado optimo al ser entregado, este espacio requiere replanteo de puntos sanitarios e hidráulicos
8. Puertas de apertura de corredera, con cerradura y seguridad interna que no requiera llave, a manera de gancho cuando el usuario este internamente en uso
9. El baño de hombres contara con orinal
10. Los lavamanos deben estar emboquillados con silicona blanca anti hongos entre el mobiliario fijo y el muro
11. Se suministrarán planos en DWG los cuales permitirán realizar un levantamiento más rápido y garantizar que el contratista ajuste y realice los planos RECORD correspondientes para verificación de cotas y áreas, esta es una actividad que se deberá realizar en la primera semana la cual permitirá evaluar en su mayoría las actividades no contempladas.
12. Las actividades o suministros de elementos no estipulados dentro de los anexos ofertados deberán ser escalados en la reunión de apertura o semanal para ser aprobados y ser tenidos en cuenta como mayores o menores cantidades o en su defecto como actividades no contempladas.
13. Las cantidades expresadas en esta ficha técnica serán corroboradas sobre plano y en sitio en caso de requerir menores o mayores cantidades

**Fonoaudiología:**

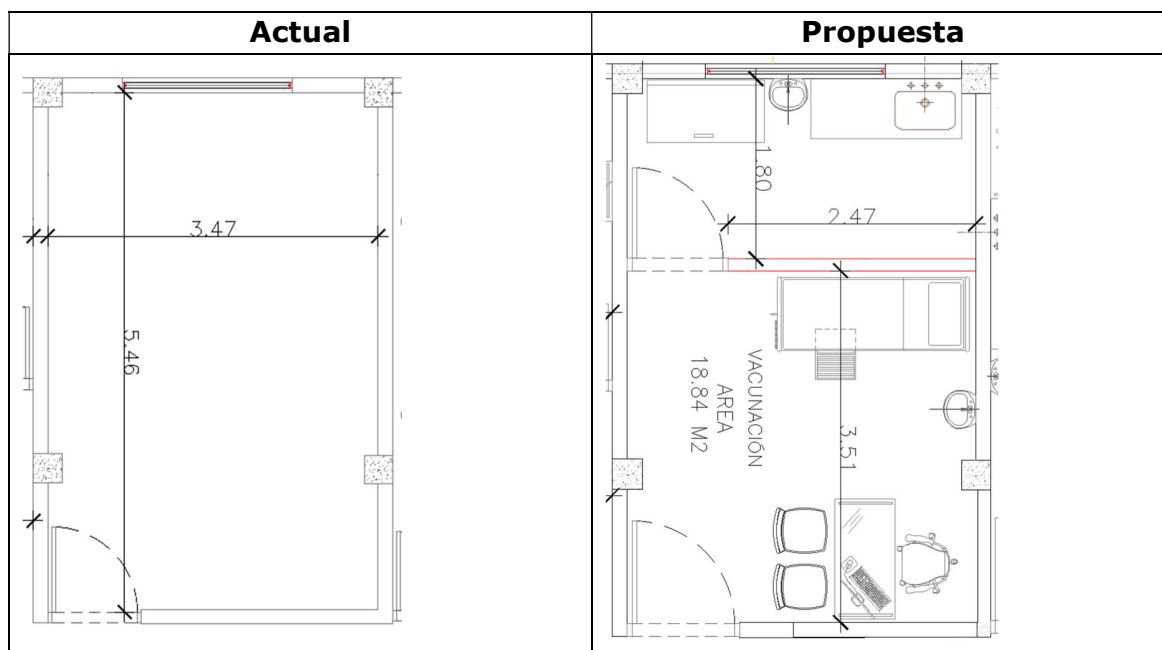


#### Anotaciones:

1. Este espacio requiere la restructuración del muro de ingreso, donde esta actualmente facturación, con la finalidad de ampliar al pasillo a 1.40 metros por temas de circulación normativa de garantizar el acceso a fono
2. Pintura general con acabado liso y terminación de alta calidad en techo y muros.
3. Desmonte o cambio de techo en caso de requerir replanteo de luminarias, en caso de requerirse acabados lisos y el techo actual no lo permita
4. Instalación de puerta de 1m de vano por la altura que están las demás en el servicio no inferior a 2.2 y garantizar que sea homogénea al resto de las puertas circundantes
5. Los lavamanos deben estar emboquillados con silicona blanca anti hongos entre el mobiliario fijo y el muro
6. Se suministrarán planos en DWG los cuales permitirán realizar un levantamiento más rápido y garantizar que el contratista ajuste y realice los planos RECORD correspondientes para verificación de cotas y áreas, esta es una actividad que se deberá realizar en la primera semana la cual permitirá evaluar en su mayoría las actividades no contempladas.

7. Las actividades o suministros de elementos no estipulados dentro de los anexos ofertados deberán ser escalados en la reunión de apertura o semanal para ser aprobados y ser tenidos en cuenta como mayores o menores cantidades o en su defecto como actividades no contempladas.
8. Las cantidades expresadas en esta ficha técnica serán corroboradas sobre plano y en sitio en caso de requerir menores o mayores cantidades

### Vacunación:



|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

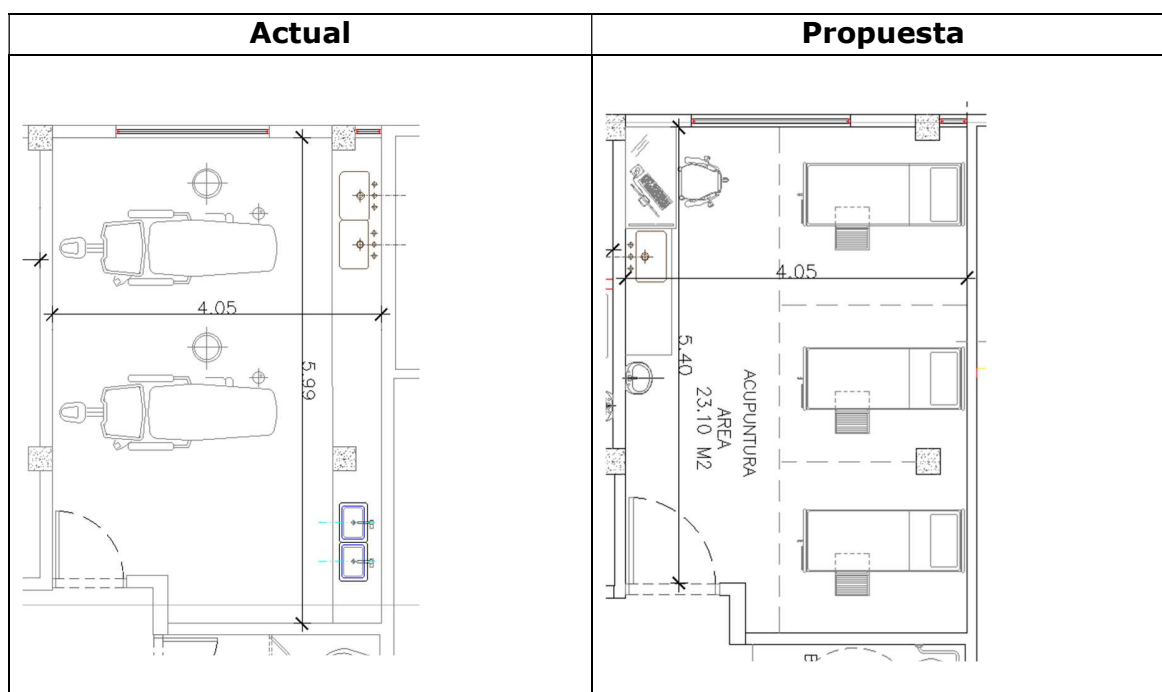
**Anotaciones:**

1. Este espacio requiere la restructuración de un muro el cual permitirá la creación de dos ambientes uno para lavado de termos y de valoración.
2. Pintura general con acabado liso y terminación de alta calidad en techo y muros.
3. Desmonte o cambio de techo en caso de requerir replanteo de luminarias, en caso de requerirse acabados lisos y el techo actual no lo permita
4. Instalación de puerta de 1m de vano por la altura que están las demás en el servicio no inferior a 2.2 y garantizar que sea homogénea al resto de las puertas circundantes
5. Suministro e instalación de mesón con poceta y lavamanos, requiere conexión de puntos hidrosanitarios
6. Los lavamanos deben estar emboquillados con silicona blanca anti hongos entre el mobiliario fijo y el muro
7. Se suministrarán planos en DWG los cuales permitirán realizar un levantamiento más rápido y garantizar que el contratista ajuste y realice los planos RECORD correspondientes para verificación de cotas y áreas, esta es una actividad que se deberá realizar en la primera semana la cual permitirá evaluar en su mayoría las actividades no contempladas.
8. Las actividades o suministros de elementos no estipulados dentro de los anexos ofertados deberán ser escalados en la reunión de apertura o semanal para ser

aprobados y ser tenidos en cuenta como mayores o menores cantidades o en su defecto como actividades no contempladas.

- Las cantidades expresadas en esta ficha técnica serán corroboradas sobre plano y en sitio en caso de requerir menores o mayores cantidades

### Acupuntura:

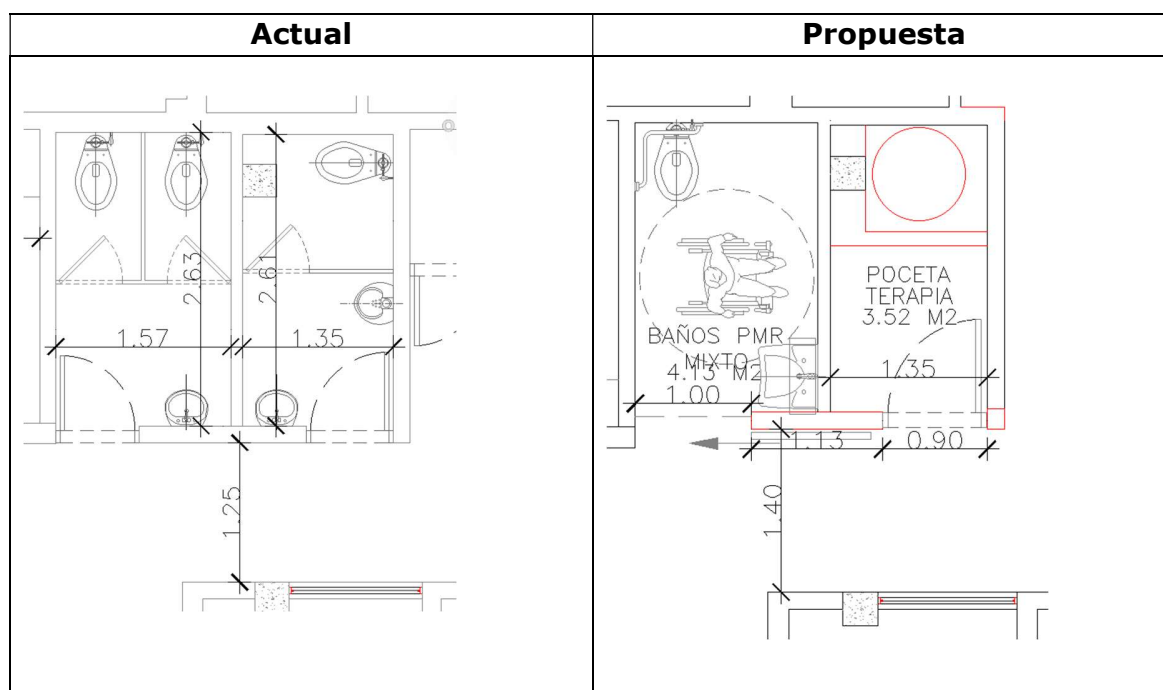


### Anotaciones:

- Este espacio requiere el desmonte de mesones existentes
- Pintura general con acabado liso y terminación de alta calidad en techo y muros.
- Desmonte o cambio de techo en caso de requerir replanteo de luminarias, en caso de requerirse acabados lisos y el techo actual no lo permita
- Instalación de punto eléctrico normal y regulado, incluye tomas
- Suministro e instalación de mesón con poceta y lavamanos, requiere conexión de puntos hidrosanitarios
- Los lavamanos deben estar emboquillados con silicona blanca anti hongos entre el mobiliario fijo y el muro

7. Se suministrarán planos en DWG los cuales permitirán realizar un levantamiento más rápido y garantizar que el contratista ajuste y realice los planos RECORD correspondientes para verificación de cotas y áreas, esta es una actividad que se deberá realizar en la primera semana la cual permitirá evaluar en su mayoría las actividades no contempladas.
8. Las actividades o suministros de elementos no estipulados dentro de los anexos ofertados deberán ser escalados en la reunión de apertura o semanal para ser aprobados y ser tenidos en cuenta como mayores o menores cantidades o en su defecto como actividades no contempladas.
9. Las cantidades expresadas en esta ficha técnica serán corroboradas sobre plano y en sitio en caso de requerir menores o mayores cantidades

#### Baño funcionarios y poceta fisioterapia:



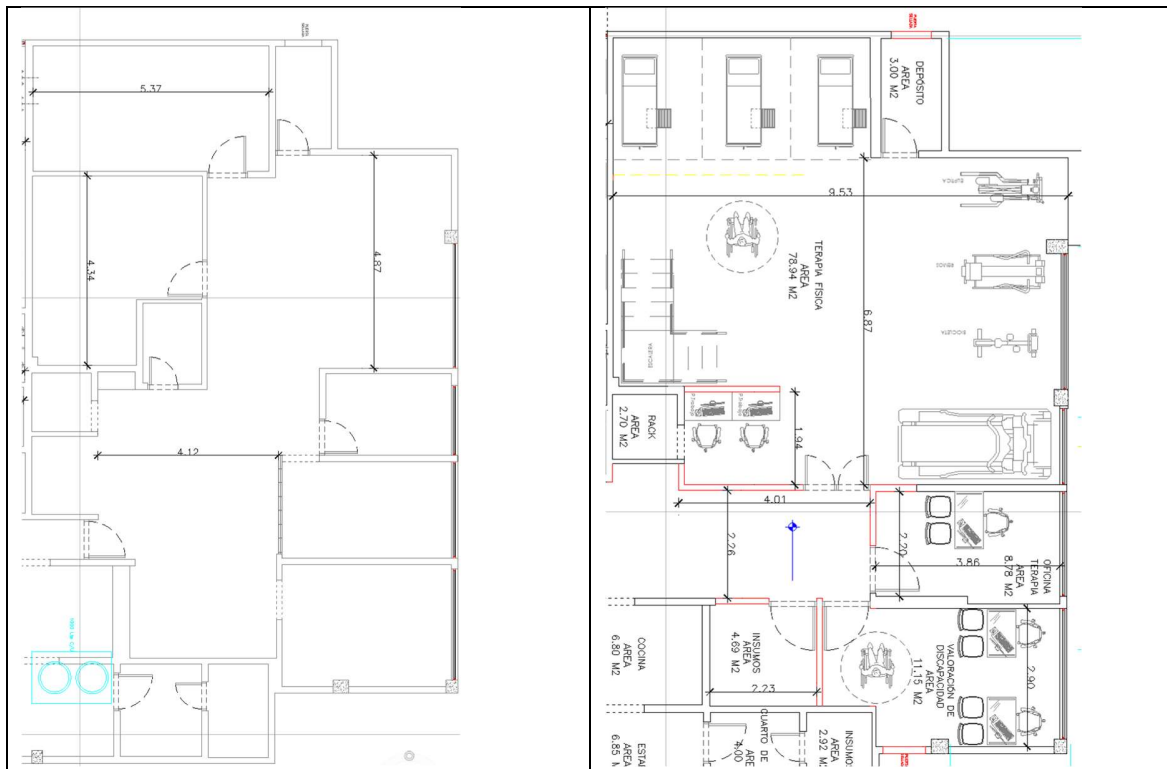
#### Anotaciones:

1. Este espacio requiere el cambio a un baño para funcionarios, uno mas amplio, requiere la ampliación del pasillo para garantizar el tránsito de camillas
2. Pintura general con acabado liso y terminación de alta calidad en techo y muros.

3. Enchape en muros de baño en su totalidad menos en techos y área de poceta, la cual debe tener una profundidad de 85cm y permitir el lavado con ducha teléfono en lugar de llave tipo jardín.
4. Desmonte o cambio de techo en caso de requerir replanteo de luminarias, en caso de requerirse acabados lisos y el techo actual no lo permita
5. Los lavamanos deben estar emboquillados con silicona blanca anti hongos entre el mobiliario fijo y el muro
6. Se suministrarán planos en DWG los cuales permitirán realizar un levantamiento más rápido y garantizar que el contratista ajuste y realice los planos RECORD correspondientes para verificación de cotas y áreas, esta es una actividad que se deberá realizar en la primera semana la cual permitirá evaluar en su mayoría las actividades no contempladas.
7. Las actividades o suministros de elementos no estipulados dentro de los anexos ofertados deberán ser escalados en la reunión de apertura o semanal para ser aprobados y ser tenidos en cuenta como mayores o menores cantidades o en su defecto como actividades no contempladas.
8. Las cantidades expresadas en esta ficha técnica serán corroboradas sobre plano y en sitio en caso de requerir menores o mayores cantidades

### Servicio de fisioterapia:

| Actual | Propuesta |
|--------|-----------|
|        |           |



**Anotaciones:**

1. La intervención de estos espacios, requiere cambio de cielo raso, dentro de esta adecuación se tendrá un ambiente para gimnasio 5 puestos de trabajo en sus respectivos ambientes
2. Pintura general con acabado liso y terminación de alta calidad en techo y muros.
3. El ambiente de gimnasio requiere 4 tomas corrientes de las cuales una será bifásica para la zona de máquinas más dos tomas eléctricas normales, dos reguladas y dos puntos de datos para el estar de enfermería, una toma de red normal a una altura de 30cm para cada camilla
4. Desmonte o cambio de techo en caso de requerir replanteo de luminarias, en caso de requerirse acabados lisos y el techo actual no lo permita
5. Cambio de enchapes en mal estado
6. Instalación de un lavamanos, Los lavamanos deben estar emboquillados con silicona blanca anti hongos entre el mobiliario fijo y el muro
7. Se suministrarán planos en DWG los cuales permitirán realizar un levantamiento más rápido y garantizar que el contratista ajuste y realice los planos RECORD

correspondientes para verificación de cotas y áreas, esta es una actividad que se deberá realizar en la primera semana la cual permitirá evaluar en su mayoría las actividades no contempladas.

8. Las actividades o suministros de elementos no estipulados dentro de los anexos ofertados deberán ser escalados en la reunión de apertura o semanal para ser aprobados y ser tenidos en cuenta como mayores o menores cantidades o en su defecto como actividades no contempladas.
9. Las cantidades expresadas en esta ficha técnica serán corroboradas sobre plano y en sitio en caso de requerir menores o mayores cantidades

#### **2.1.8. Plan médico arquitectónico (resumen de áreas)**

| GRUPO               | SERVICIO                             | AMBIENTES POR SERVICIOS                            | CANT. | ÁREA M2 | TOTAL M2        | OBSERVACIONES                                                 |
|---------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|-------|---------|-----------------|---------------------------------------------------------------|
| ADMINISTRATIVO      | ÁREA ADMINISTRATIVA                  | Facturación                                        | 1     | 5,78    | 5,78            | Piso 1                                                        |
|                     |                                      | Sala de espera                                     | 1     | 31,76   | 31,76           | Piso 1                                                        |
|                     |                                      | oficina lider                                      | 1     | 6,7     | 6,7             | Piso 1                                                        |
|                     |                                      | Baños usuarios hombres                             | 1     | 5,55    | 5,55            | Piso 1                                                        |
|                     |                                      | Bodega Insumos                                     | 1     | 5,5     | 5,5             | Piso 1                                                        |
|                     |                                      | Circulación y muros                                | 15%   |         | 8,2935          |                                                               |
|                     |                                      | <b>TOTAL ADMINISTRATIVA</b>                        |       |         | <b>63,5835</b>  |                                                               |
| CONSULTA EXTERNA    | CONSULTA EXTERNA                     | Consultorio Terapia ocupacional / Medicina general | 1     | 11,64   | 11,64           | Piso 1, Prestación del servicio con manejo de franja horaria  |
|                     |                                      | Sala de Procedimientos                             | 1     | 11,5    | 11,5            | Piso 1                                                        |
|                     |                                      | Consultorio Fonoaudiología                         | 1     | 10,65   | 10,65           | Piso 1                                                        |
|                     |                                      | Vacunación                                         | 1     | 11,7    | 11,7            | Piso 1                                                        |
|                     |                                      | Baño PMR Hombres                                   | 1     | 4,13    | 4,13            | Piso 1                                                        |
|                     |                                      | Baño PMR Mujeres                                   | 1     | 3,52    | 3,52            | Piso 1                                                        |
|                     |                                      | Terapia Física                                     | 1     | 94,42   | 94,42           |                                                               |
|                     |                                      | Toma de Muestras                                   | 1     | 11,6    | 11,6            | Piso 1                                                        |
|                     |                                      | Consultorio Acupuntura / Medicina de Dolor         | 1     | 23,1    | 23,1            | Piso 1, Prestación del servicio con manejo de franja horaria  |
|                     |                                      | Farmacia                                           | 1     | 18,84   | 18,84           | Piso 1                                                        |
|                     |                                      | Circulaciones                                      | 1     | 41,34   | 41,34           | Piso 1                                                        |
|                     |                                      | Certificación de Discapacidad                      | 1     | 13,2    | 13,2            | Piso 1                                                        |
|                     |                                      | Valoración de Discapacidad                         | 1     | 11,15   | 11,15           | Piso 1, Prestación del servicio con manejo de franja horaria. |
|                     |                                      | Deposito                                           | 1     | 3       | 3               | Piso 1                                                        |
|                     |                                      | Oficina                                            | 1     | 5,33    | 5,33            | Piso 1                                                        |
|                     |                                      | Circulación y muros                                | 15%   |         | 41,268          |                                                               |
|                     |                                      | <b>TOTAL CONSULTA EXTERNA</b>                      |       |         | <b>316,388</b>  |                                                               |
| SERVICIOS GENERALES | ÁREAS TÉCNICAS Y SERVICIOS GENERALES | Cuarto de Residuos peligrosos                      | 1     | 3,23    | 3,23            | Piso 1                                                        |
|                     |                                      | Insumos                                            | 1     | 4,38    | 4,38            | Piso 1                                                        |
|                     |                                      | Cuarto de Residuos ordinarios                      | 1     | 2,85    | 2,85            | Piso 1                                                        |
|                     |                                      | Cuarto de Aseo                                     | 1     | 4,65    | 4,65            | Piso 1                                                        |
|                     |                                      | Cuarto de insumos                                  | 1     | 1,6     | 1,6             | Piso 1                                                        |
|                     |                                      | Cuarto de insumos                                  | 1     | 2,92    | 2,92            | Piso 1                                                        |
|                     |                                      | Rack                                               | 1     | 2,7     | 2,7             | Piso 1                                                        |
|                     |                                      | Cuarto de insumos                                  | 1     | 2,72    | 2,72            | Piso 1                                                        |
|                     |                                      | Cuarto de vigilancia                               | 1     | 4       | 4               | Piso 1                                                        |
|                     | BIENESTAR                            | Bienestar                                          | 1     | 13,65   | 13,65           | Piso 1                                                        |
|                     |                                      | Patio                                              | 1     | 18,9    | 18,9            | Piso 1                                                        |
|                     |                                      | Circulación y muros                                | 15%   |         | 9,24            |                                                               |
|                     |                                      | <b>TOTAL SERVICIOS GENERALES</b>                   |       |         | <b>70,84</b>    |                                                               |
|                     |                                      | <b>TOTAL M2</b>                                    |       |         | <b>450,8115</b> |                                                               |

## CAPITULO 2 – SEGUNDA SEDE A INTERVENIR

### 2.2. Sede Porvenir

### 2.2.1. Estado de la infraestructura

Edificación de dos pisos, construida en 2006, con fachada en ladrillo a la vista. La infraestructura se encuentra en buen estado de mantenimiento internamente, cuenta con ascensor operativo, garantizando accesibilidad para personas con movilidad reducida.

Se evidencia deterioro avanzado en la cubierta, que requiere cambio total para preservar la funcionalidad del inmueble.



**Localización – imagen modificada – Google maps – señalización realizada por dirección administrativa**

La unidad se encuentra localizada en la localidad de Bosa en la dirección carrera 87 número 53B-51 Sur, cercanía a la avenida ciudad de Cali, cercanía al colegio Colsubsidio Chicalá.

### 2.2.2. Servicios presentes en la sede

- Toma de muestras
- 6 consultorios
- Odontología (2 unidades)
- Central de esterilización
- Área administrativa y facturación
- Consultorio de enfermería

- Consultorio de psicología
- Auditorio
- Baños para usuarios en ambos pisos

### 2.2.3. Adecuaciones contempladas para la unidad.

A continuación, se presenta la relación detallada de las **adecuaciones arquitectónicas y funcionales proyectadas** para cada una de las sedes objeto de intervención. Dichas acciones contemplan **ajustes espaciales, redistribución de áreas, mejoras en accesibilidad universal y adecuaciones técnicas de infraestructura** (hidrosanitarias, eléctricas y de acabados), en concordancia con la normatividad de habilitación vigente y los lineamientos del modelo de salud "Más bienestar".

### 2.2.4. Tipología de la unidad (Tipo A).

Las intervenciones contemplan la redistribución del primer y segundo piso, priorizando la creación de siete consultorios y la reubicación de servicios. Se proyecta la adecuación de un área independiente para toma de muestras, la reorganización del cuarto de residuos, y la habilitación de consultorios de salud visual y otorrinolaringología en el espacio anteriormente destinado a auditorio. Se incluye la construcción de divisiones internas, la instalación de lavamanos, el cambio de puertas, la adecuación de baños accesibles (PMR) y la reubicación de servicios actualmente localizados en el auditorio hacia el área de estadística en primer piso.

- 7 consultorios
- 1 consultorio con 2 unidades odontológicas
- Vacunación
- Toma de muestras
- Consultorio de enfermería
- Cambio integral de cubierta

## 2.2.5. Planimetrías

### 2.2.5.1. Planta arquitectónica actual piso 1

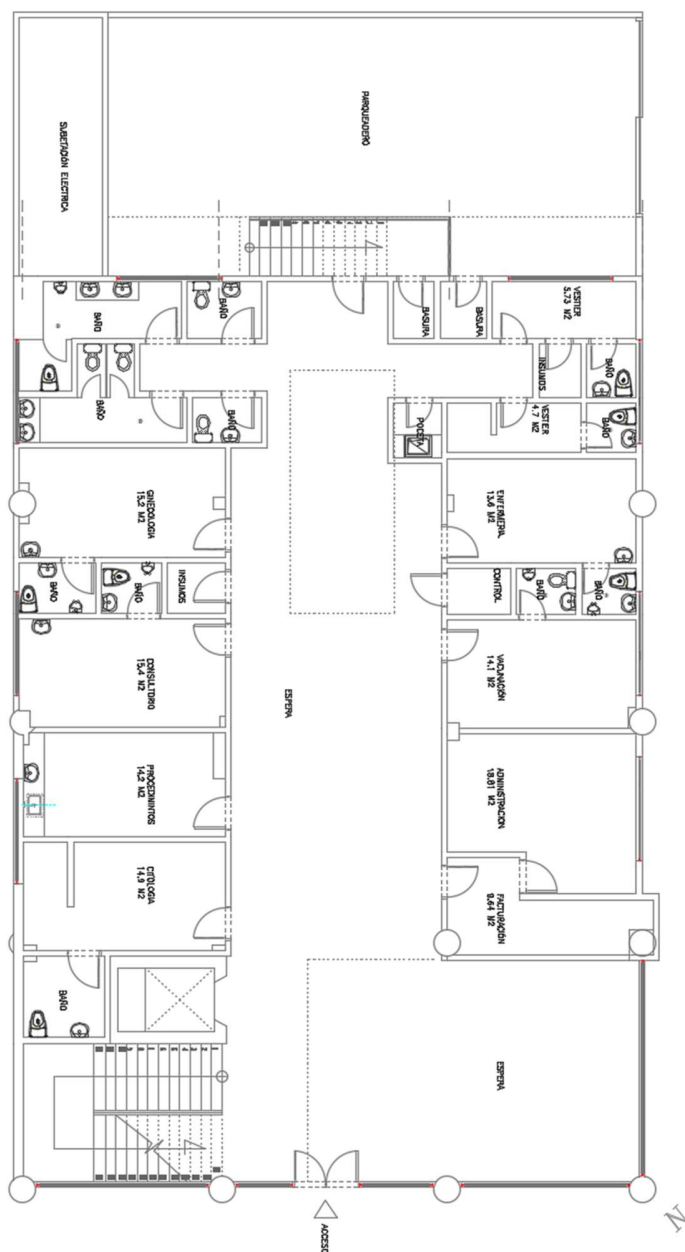


**Imagen- plano diseño – catastro piso 1**

## 2.2.5.2. Planta arquitectónica actual piso 2

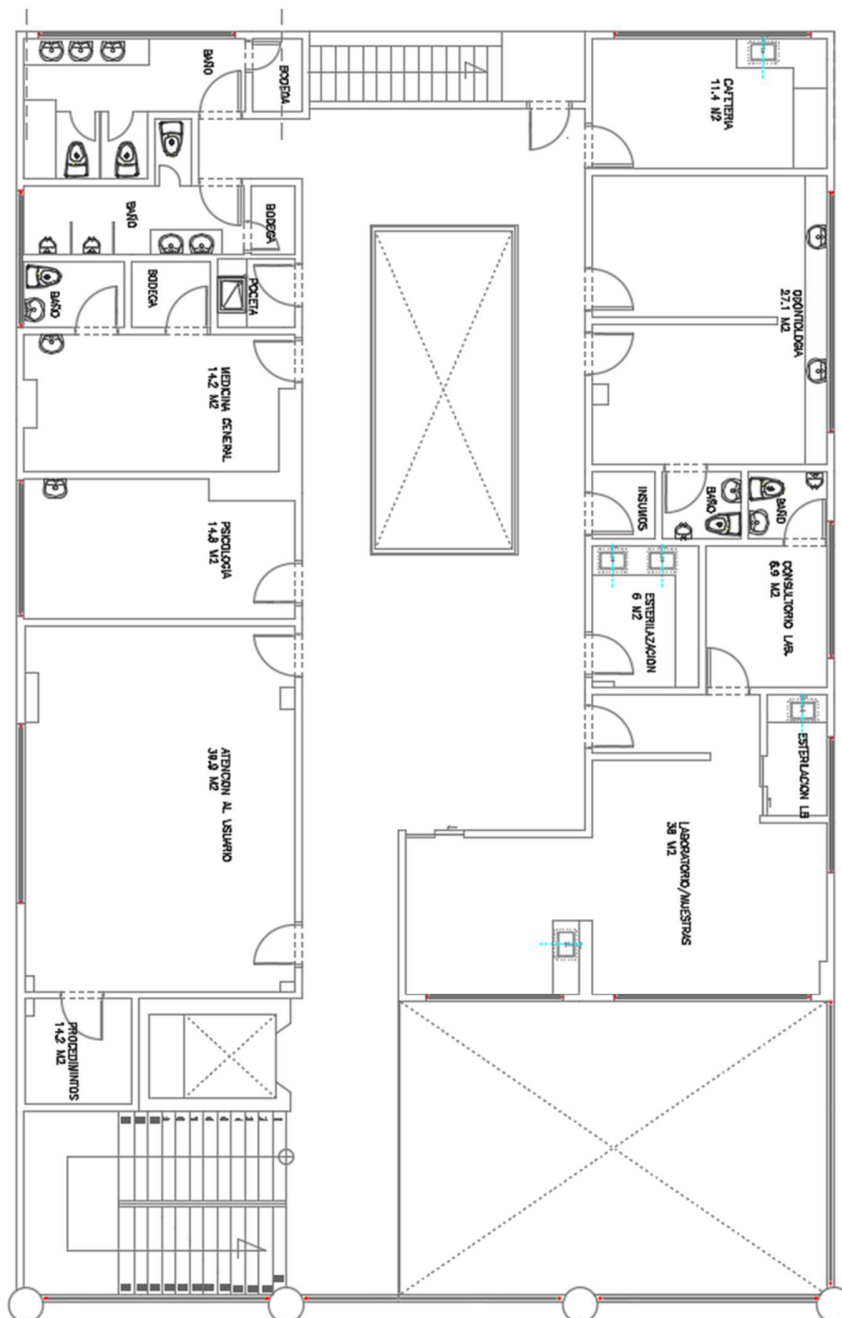
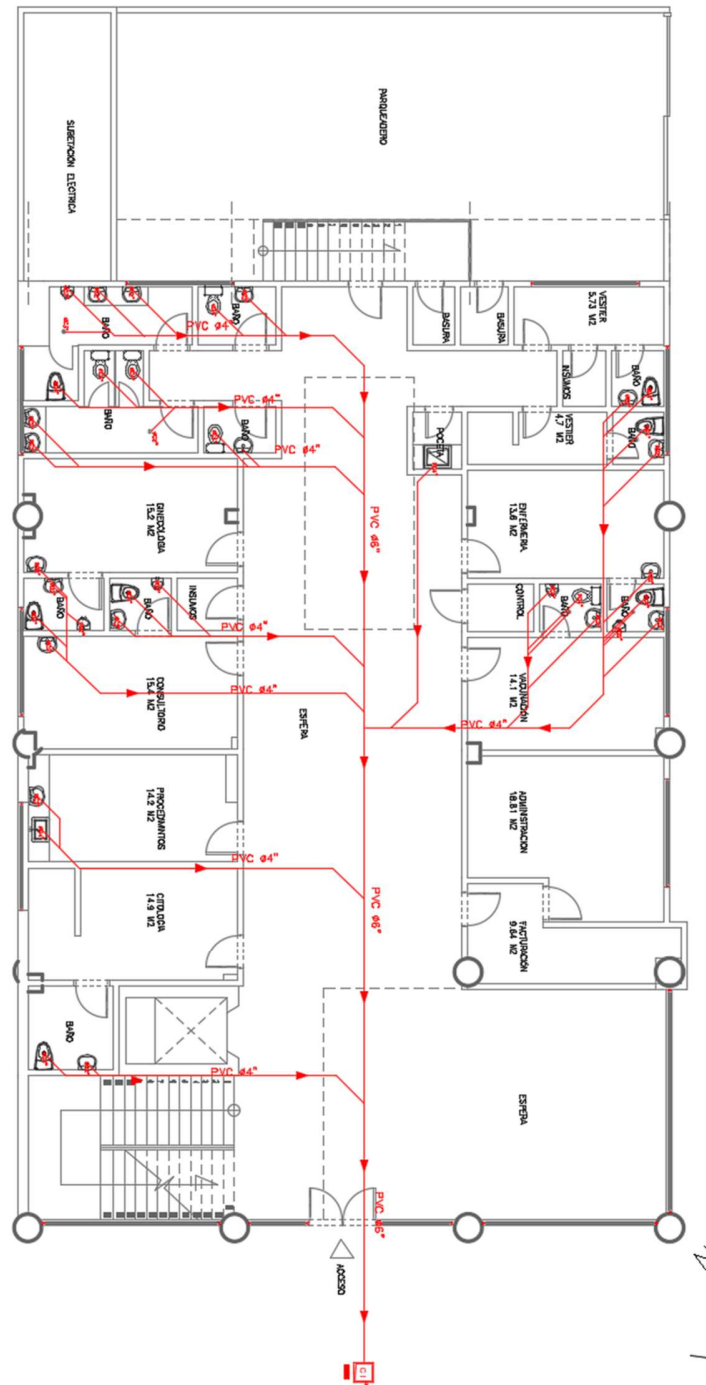
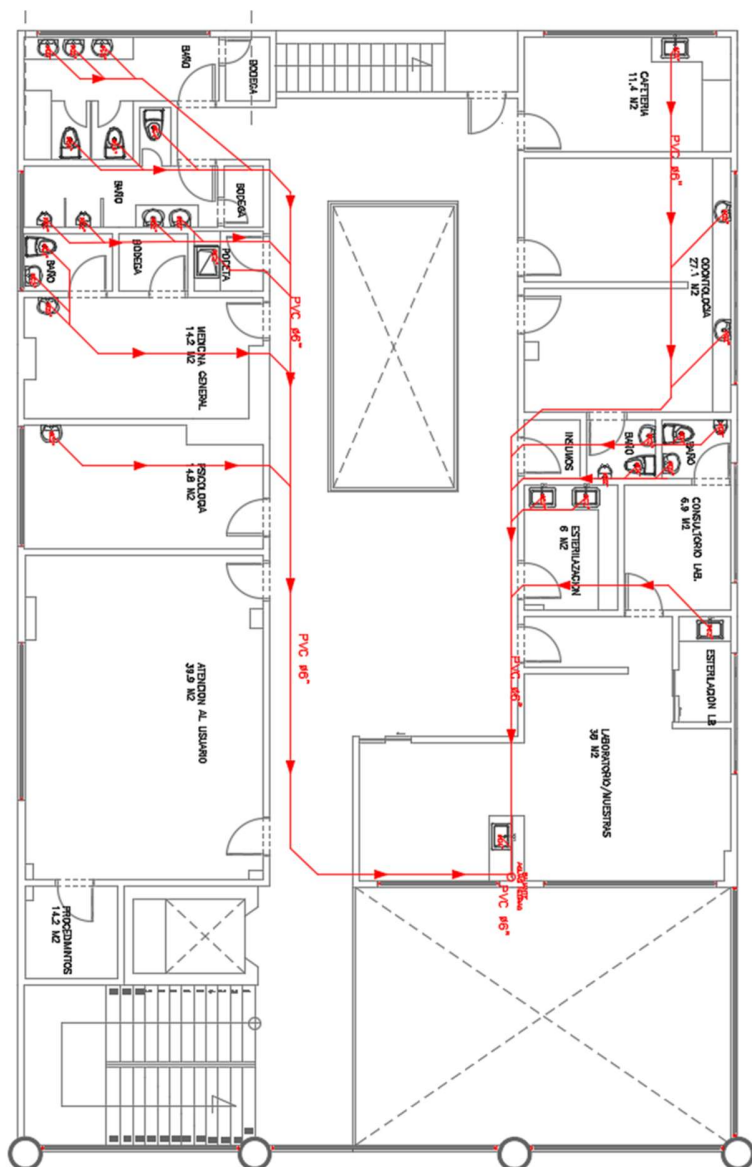


**Imagen- plano diseño – catastro piso 2**

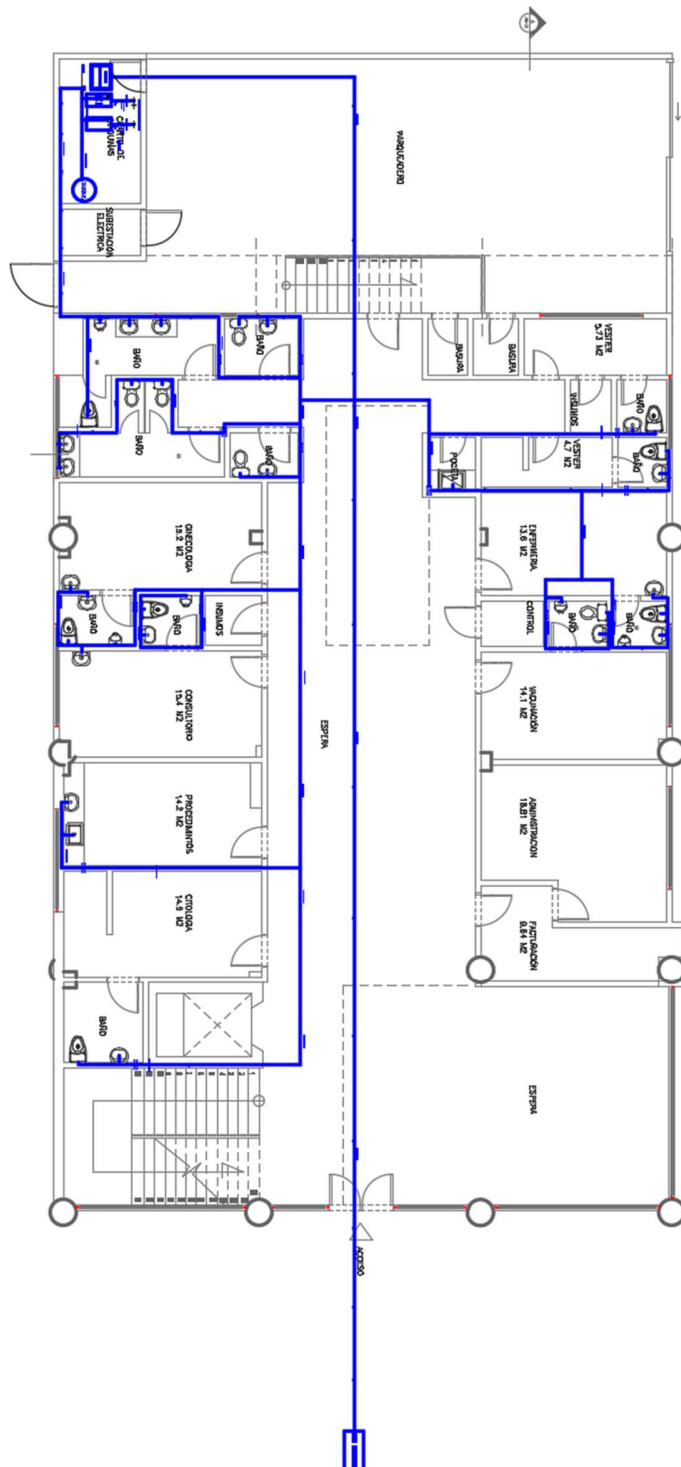
### 2.2.5.3. Planta Sanitaria piso 1



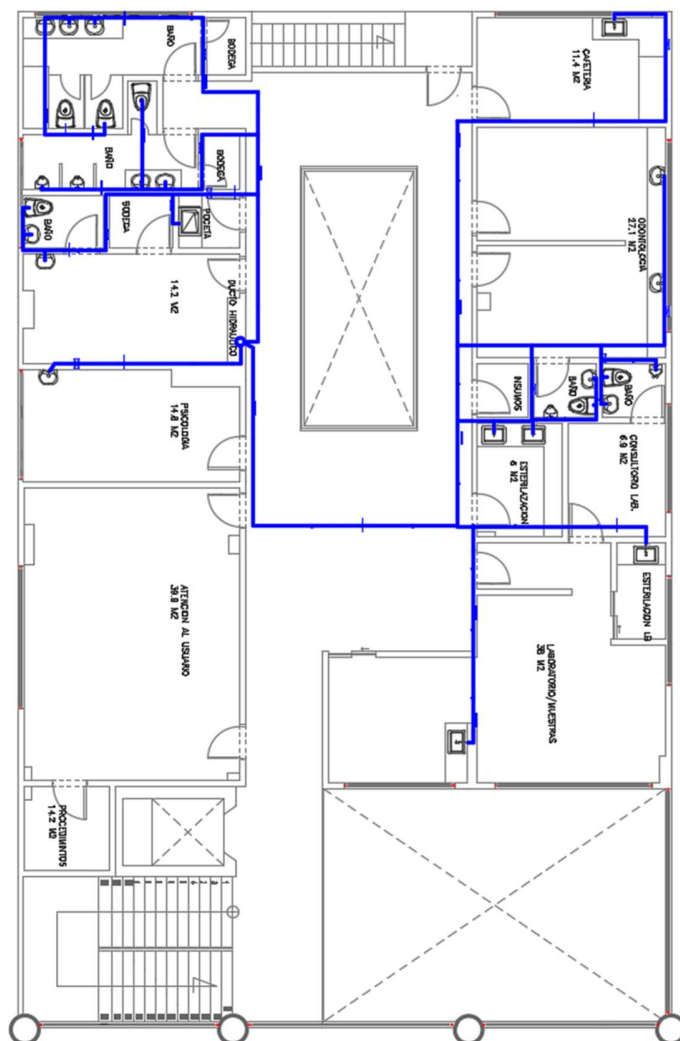
## 2.2.5.4. Planta Sanitaria piso 2



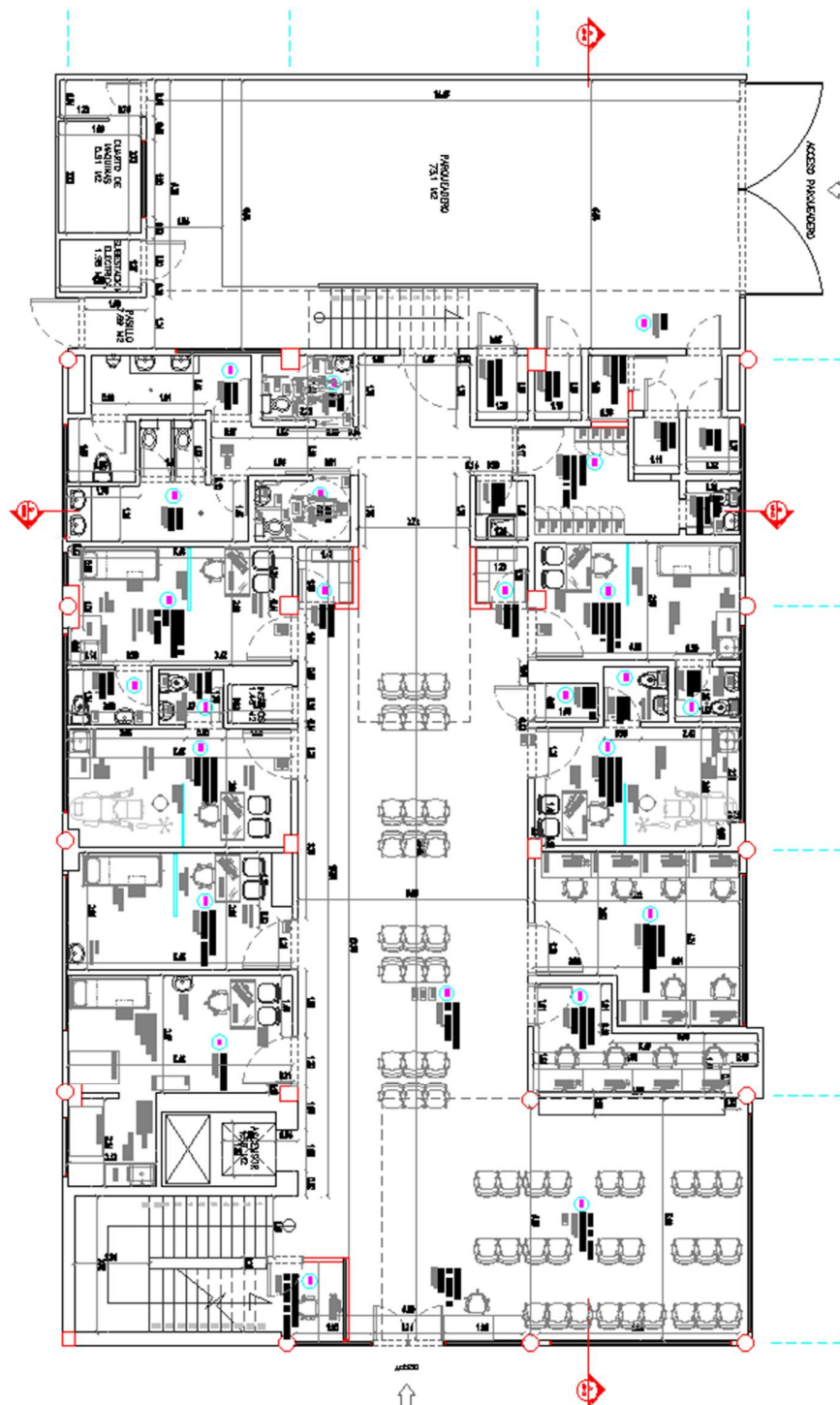
### 2.2.5.5. Planta Hidráulica piso 1



#### 2.2.5.6. Planta Hidráulica piso 2



### 2.2.5.7. Planta arquitectónica proyectada piso 1





SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD  
SUR OCCIDENTE ESE

***Imagen- plano diseño – arquitectónico piso 1***

#### **2.2.5.8. Planta arquitectónica proyectada piso 2**



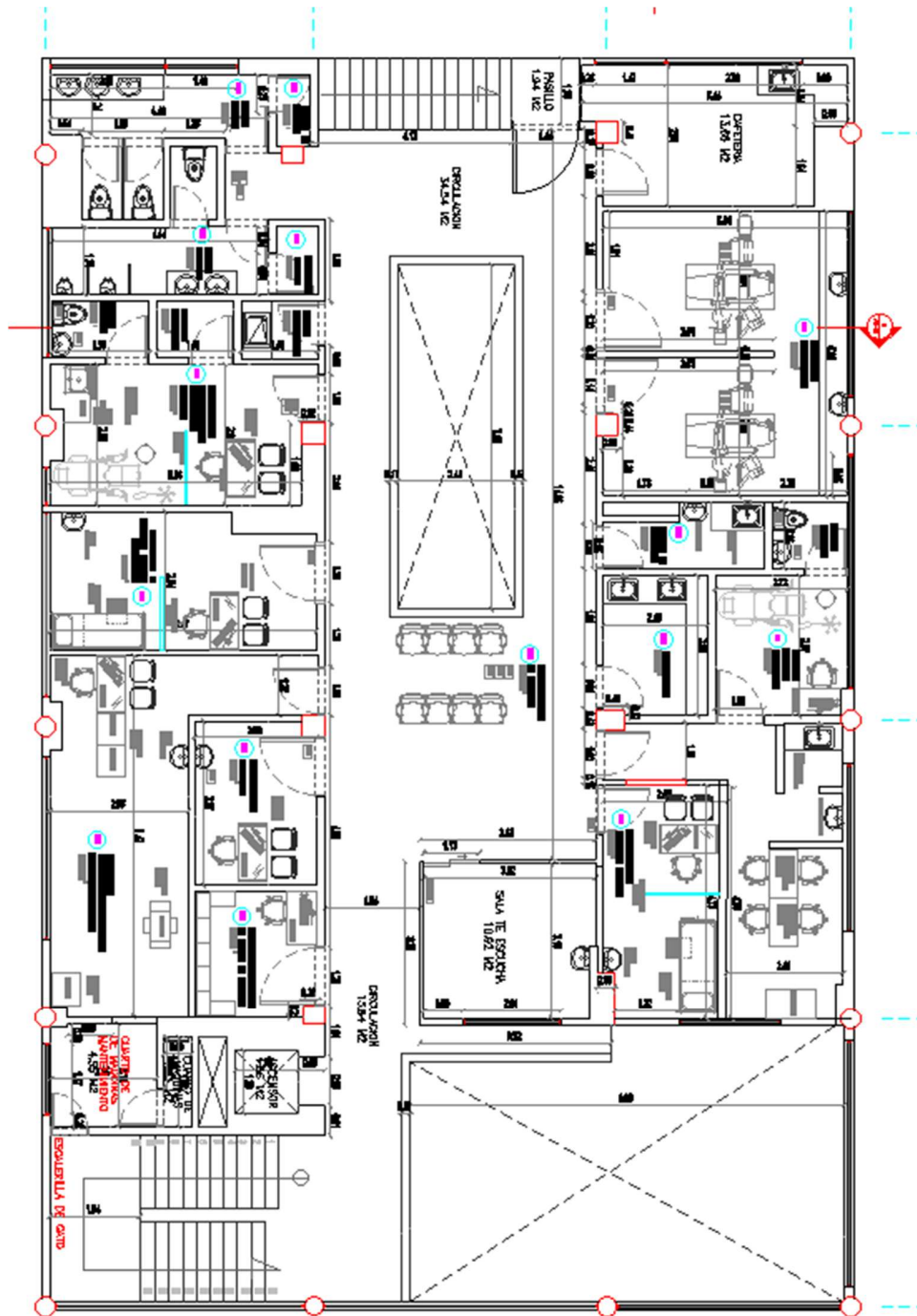


**Imagen- plano diseño – arquitectónico piso 2**

### 2.2.5.9. Plantas cubiertas

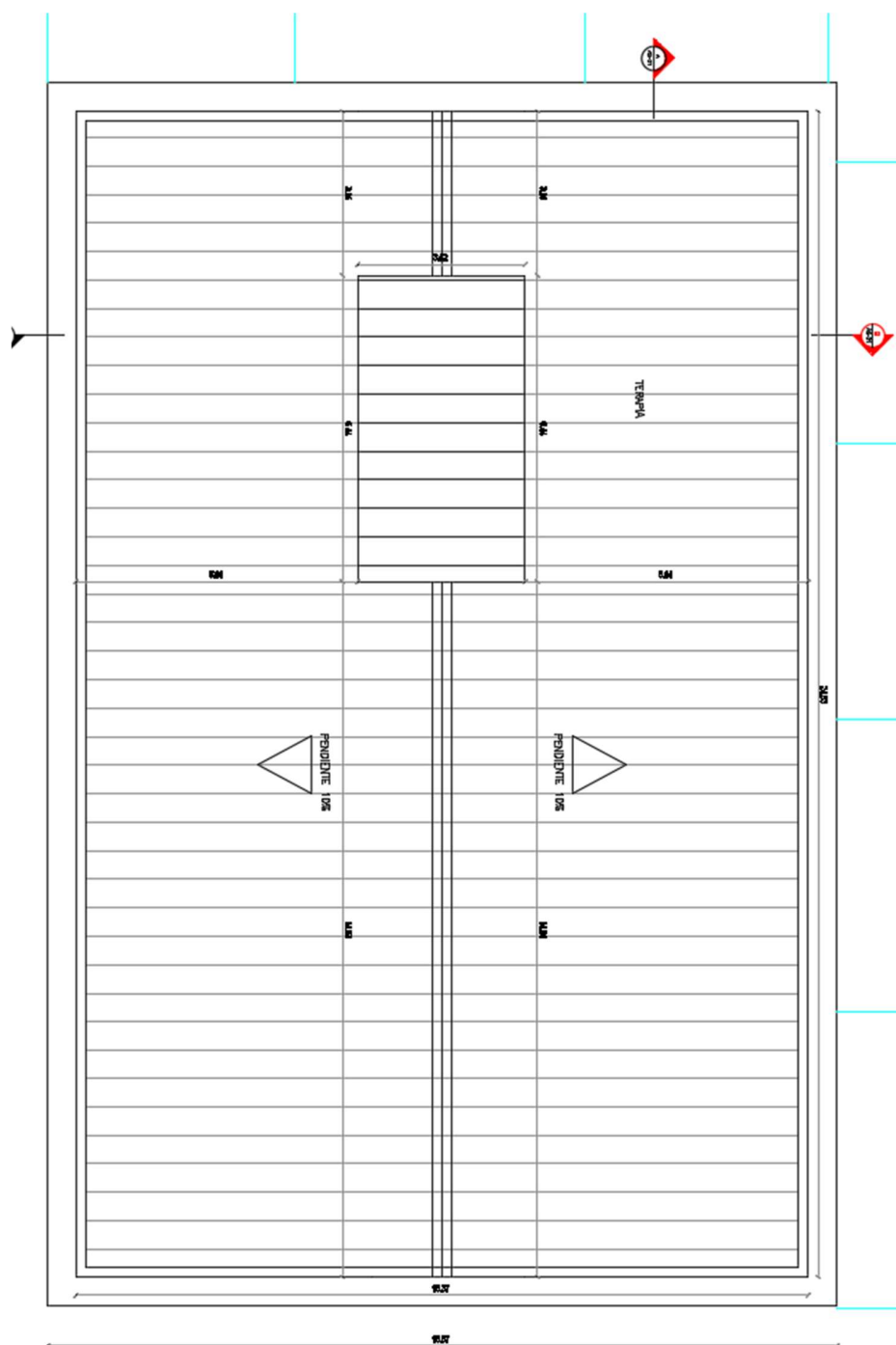


**Imagen- plano diseño – catastro cubiertas**

### 2.2.5.10. Cuadro con las relaciones de las adecuaciones proyectadas

| Servicio / Área                                          | Adecuaciones<br>Proyectadas                         | Observaciones Técnicas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Cubiertas</b>                                         | Cambio total de tejado                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cambio de tejado, sin afectar su diseño de terminado original, debe contar con pruebas de cargas de agua al momento de la entrega tanto en pendientes como en bajantes.</li> <li>- Mantenimiento de estructura en donde se requiera</li> </ul>                                                                                                                     |
| <b>Puertas (general)</b>                                 | Cambio y adecuación de puertas.                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cambio de puertas, incluye cambio de marco, terminado de fils, y vano según especificación de ítem contratado</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Consultorio 106</b>                                   | Cambio en terminaciones ya acabados                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizar instalación de media caña entre juntas, muros y pisos, acabados lisos, pintura total a tres manos</li> <li>- Resane lijado Pintura general a tres manos, con acabados lisos y por ningún motivo terminado en ondulación.</li> <li>- Reparaciones en pisos, y en caso de requerir cambio total por restructuración sanitaria se evalúa en sitio</li> </ul> |
| <b>Estadística – Área administrativa para programas.</b> | Instalar 4 puestos de trabajo con sus puntos de red | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalación de 4 puntos de puestos de trabajo, realizar suspensión y desmontes donde se requiera y verificar estado de empalmen donde se va realizar la conexión, debe contar con puntos de datos</li> <li>- Resane lijado Pintura</li> </ul>                                                                                                                      |

|                                     |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |                                                                     | <p>general a tres manos, con acabados lisos y por ningún motivo terminado en ondulación.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reparaciones en pisos, y en caso de requerir cambio total por restructuración sanitaria se evalúa en sitio</li> </ul>                           |
| <b>Consultorios 103, 104, 105</b>   | Se mantienen.                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Resane lijado Pintura general a tres manos, con acabados lisos y por ningún motivo terminado en ondulación.</li> <li>- Reparaciones en pisos, y en caso de requerir cambio total por restructuración sanitaria se evalúa en sitio</li> </ul> |
| <b>Consultorio 101 (Enfermería)</b> | Se mantiene.                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Resane lijado Pintura general a tres manos, con acabados lisos y por ningún motivo terminado en ondulación.</li> <li>- Reparaciones en pisos, y en caso de requerir cambio total por restructuración sanitaria se evalúa en sitio</li> </ul> |
| <b>Vacunación</b>                   | Se mantiene.                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Resane lijado Pintura general a tres manos, con acabados lisos y por ningún motivo terminado en ondulación.</li> <li>- Reparaciones en pisos, y en caso de requerir cambio total por restructuración sanitaria se evalúa en sitio</li> </ul> |
| <b>Lockers</b>                      | Adecuación de cuarto de residuos con apertura hacia el parqueadero. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizar instalación de media caña entre juntas, muros y pisos, acabados lisos, pintura total a tres manos</li> <li>- Resane lijado Pintura</li> </ul>                                                                                       |

|                                            |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                                     | <p>general a tres manos, con acabados lisos y por ningún motivo terminado en ondulación.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reparaciones en pisos, y en caso de requerir cambio total por restructuración sanitaria se evalúa en sitio</li> </ul>                                                                                                                                                                                          |
| <b>Baño PMR</b>                            | Instalación de elementos de fijacion                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalar barras, espejos, llamado de emergencia aluminio o sonoro.</li> <li>- Resane lijado Pintura general a tres manos, con acabados lisos y por ningún motivo terminado en ondulación.</li> <li>- Reparaciones en pisos, y en caso de requerir cambio total por restructuración sanitaria se evalúa en sitio</li> <li>- Cambio de enchape en caso de presencia de fisuras, emboquillado total</li> </ul> |
| <b>2° Piso</b>                             |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Auditorio – Salud Visual y Otorrino</b> | Construir muro divisorio, e instalar los lavamanos  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalación de muros en drywall según ítem contractual y especificación planimétrica, requiere replanteo en sitio</li> <li>- Resane lijado Pintura general a tres manos, con acabados lisos y por ningún motivo terminado en ondulación.</li> <li>- Reparaciones en pisos, y en caso de requerir cambio total por restructuración sanitaria se evalúa en sitio</li> </ul>                                   |
| <b>Psicología</b>                          | Falta lavamanos (puntos hidráulicos ya instalados). | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalación de muros en drywall según ítem</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                              |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | Se debe independizar ingreso para aprovechar mejor los 2 consultorios. | <p>contractual y especificación planimétrica, requiere replanteo en sitio</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Resane lijado Pintura general a tres manos, con acabados lisos y por ningún motivo terminado en ondulación.</li> <li>- Reparaciones en pisos, y en caso de requerir cambio total por restructuración sanitaria se evalúa en sitio</li> <li>- Instalaciones hidro sanitarias según levantamiento y conexión factible se verificara en bajo planos catastrales y en sitio.</li> </ul> |
| <b>Toma de muestras</b>      | Se mantiene con apertura de puerta para independizar de psicología.    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalación de muros en drywall según ítem contractual y especificación planimétrica, requiere replanteo en sitio</li> <li>- Resane lijado Pintura general a tres manos, con acabados lisos y por ningún motivo terminado en ondulación.</li> <li>- Reparaciones en pisos, y en caso de requerir cambio total por restructuración sanitaria se evalúa en sitio</li> </ul>                                                                                         |
| <b>Odontología (2° piso)</b> | Clausurar baño y abrir área para unificar con cuarto de insumos.       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalación de muros en drywall según ítem contractual y especificación planimétrica, requiere replanteo en sitio</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                               |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               |                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Resane lijado Pintura general a tres manos, con acabados lisos y por ningún motivo terminado en ondulación.</li> <li>- Reparaciones en pisos, y en caso de requerir cambio total por restructuración sanitaria se evalúa en sitio</li> </ul>                                    |
| <b>Cuarto de aseo</b>         | Se mantiene.                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Resane lijado Pintura general a tres manos, con acabados lisos y por ningún motivo terminado en ondulación.</li> <li>- Reparaciones en pisos, y en caso de requerir cambio total por restructuración sanitaria se evalúa en sitio</li> </ul>                                    |
| <b>Baños (2° piso)</b>        | Instalar sandblasting para las ventanas de los baños | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Resane lijado Pintura general a tres manos, con acabados lisos y por ningún motivo terminado en ondulación.</li> <li>- Reparaciones en pisos, y en caso de requerir cambio total por restructuración sanitaria se evalúa en sitio</li> <li>- Instalación de película</li> </ul> |
| <b>Consultorios 201 y 202</b> | Se mantienen.                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Resane lijado Pintura general a tres manos, con acabados lisos y por ningún motivo terminado en ondulación.</li> <li>- Reparaciones en pisos, y en caso de requerir cambio total por restructuración sanitaria se evalúa en sitio</li> </ul>                                    |
| <b>Baño PMR (2° piso)</b>     | Falta uno por adecuar, en el primer piso             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reestructuración según plano</li> <li>- Resane lijado Pintura general a tres manos, con</li> </ul>                                                                                                                                                                              |

|                             |                      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             |                      | <p>acabados lisos y por ningún motivo terminado en ondulación.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reparaciones en pisos, y en caso de requerir cambio total por restructuración sanitaria se evalúa en sitio</li> </ul> |
| <b>Puerta de emergencia</b> | No cumple normativa. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suministro y cambio de puerta con características de apertura de emergencia</li> <li>- Apertura de vano y terminados de filos en caso de que en sitio se requiera adecuar</li> </ul>     |

#### 4.1.7. Plan médico arquitectónico

| GRUPO               | SERVICIO                             | AMBIENTES POR SERVICIOS                                                     | CANT. | ÁREA M2 | TOTAL M2         | OBSERVACIONES                                                |
|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------|---------|------------------|--------------------------------------------------------------|
| ADMINISTRATIVO      | ÁREA ADMINISTRATIVA                  | Facturación                                                                 | 1     | 9,89    | 9,89             | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Área administrativa                                                         | 1     | 18,74   | 18,74            | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Sala de espera                                                              | 1     | 28,93   | 28,93            | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Baterías sanitarias Mujeres                                                 | 1     | 7,4     | 7,4              | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Baterías sanitarias Hombres                                                 | 1     | 5,69    | 5,69             | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Sala de espera                                                              | 1     | 27,46   | 27,46            | Piso 2                                                       |
|                     |                                      | Baterías sanitarias Mujeres                                                 | 1     | 8,92    | 8,92             | Piso 2                                                       |
|                     |                                      | Baterías sanitarias Hombres                                                 | 1     | 7,88    | 7,88             | Piso 2                                                       |
|                     |                                      | Poceta                                                                      | 1     | 1,58    | 1,58             | Piso 2                                                       |
|                     |                                      | Lockers                                                                     | 1     | 7,69    | 7,69             |                                                              |
|                     |                                      | Escaleras                                                                   | 2     | 18,11   | 36,22            | Piso 1 y Piso 2                                              |
|                     |                                      | Circulación y muros                                                         | 15%   |         | 24,06            |                                                              |
|                     |                                      | <b>TOTAL ADMINISTRATIVA</b>                                                 |       |         | <b>184,46</b>    |                                                              |
| CONSULTA EXTERNA    | CONSULTA EXTERNA                     | Consultorio de procedimientos con baño.                                     | 1     | 16,39   | 16,39            | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Consultorio Medicina Interna / ortopedia con baño                           | 1     | 17,58   | 17,58            | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Vacunación                                                                  | 1     | 14,79   | 14,79            | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Consultorio Enfermería, con baño                                            | 1     | 16,39   | 16,39            | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Consultorio Medicina General                                                | 1     | 18,13   | 18,13            | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Consultorio Citología con baño                                              | 1     | 20      | 20               | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Baño PMR Mujer                                                              | 1     | 3,7     | 3,7              | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Baño PMR Hombre                                                             | 1     | 2,1     | 2,1              | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Cuarto de insumos                                                           | 1     | 1,42    | 1,42             | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Circulaciones                                                               | 1     | 121,53  | 121,53           | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Consultorio de salud visual                                                 | 1     | 19,52   | 19,52            | Piso 2                                                       |
|                     |                                      | Consultorio de otorrino                                                     | 1     | 20      | 20               | Piso 2                                                       |
|                     |                                      |                                                                             |       |         |                  |                                                              |
|                     |                                      | Consultorio de Medicina General / psicología                                | 1     | 11,17   | 11,17            | Piso 2, Prestación del servicio con manejo de franja horaria |
|                     |                                      |                                                                             |       |         |                  |                                                              |
|                     |                                      | Consultorio Pediatría / Trabajo Social                                      | 1     | 10,92   | 10,92            | Piso 2, Prestación del servicio con manejo de franja horaria |
|                     |                                      | Consultorio Ginecología / Dermatología con baño y cuarto de insumos privado | 1     | 19,03   | 19,03            | Piso 2, Prestación del servicio con manejo de franja horaria |
|                     |                                      |                                                                             |       |         |                  |                                                              |
|                     |                                      | Consultorio Medicina Familiar / Cardiología                                 | 1     | 15,24   | 15,24            | Piso 2, Prestación del servicio con manejo de franja horaria |
|                     |                                      | Consultorio 2 unidades odontológicas / odontología especializada            | 1     | 28,64   | 28,64            | Piso 2, Prestación del servicio con manejo de franja horaria |
|                     |                                      |                                                                             |       |         |                  |                                                              |
|                     |                                      | Central de esterilización                                                   | 1     | 6,1     | 6,1              | piso 2                                                       |
|                     |                                      | Cuarto de insumos                                                           | 1     | 4,00    | 4,00             | Piso 2                                                       |
|                     |                                      | Toma de muestras                                                            | 1     | 24,05   | 24,05            | Piso 2                                                       |
|                     |                                      | Circulaciones                                                               | 1     | 54,749  | 54,749           | Piso 2                                                       |
|                     |                                      | Área abierta                                                                | 1     | 76,61   | 76,61            |                                                              |
|                     |                                      | Circulación y muros                                                         | 15%   |         | 78,30885         |                                                              |
|                     |                                      | <b>TOTAL CONSULTA EXTERNA</b>                                               |       |         | <b>600,36785</b> |                                                              |
| SERVICIOS GENERALES | ÁREAS TÉCNICAS Y SERVICIOS GENERALES | Cuarto de Residuos                                                          | 1     | 6,5     | 6,5              | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Cuarto de Basura                                                            | 1     | 1,86    | 1,86             | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Cuarto de Basura                                                            | 1     | 2,05    | 2,05             | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Aseo                                                                        | 1     | 1,8     | 1,8              | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Cuarto de máquinas                                                          | 1     | 5,91    | 5,91             | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Subestación Eléctrica                                                       | 1     | 1,98    | 1,98             | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | parqueadero                                                                 | 1     | 97,97   | 97,97            | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Ascensor                                                                    | 2     | 1,56    | 3,12             | Piso 1 y Piso 2                                              |
|                     | BIENESTAR                            | Cafeteria                                                                   | 1     | 13,66   | 13,66            | Piso 2                                                       |
|                     |                                      | Cuarto de máquinas ascensor                                                 | 1     | 6,38    | 6,38             | Piso 2                                                       |
|                     |                                      | Bodega                                                                      | 1     | 1,05    | 1,05             | Piso 2                                                       |
|                     |                                      | Bodega                                                                      | 1     | 1,19    | 1,19             | Piso 2                                                       |
|                     |                                      | Circulación y muros                                                         | 15%   |         | 21,5205          |                                                              |
|                     |                                      | <b>TOTAL SERVICIOS GENERALES</b>                                            |       |         | <b>164,9905</b>  |                                                              |
|                     |                                      | <b>TOTAL M2</b>                                                             |       |         | <b>949,81835</b> |                                                              |

**Nota:** Los planos suministrados en este informe pueden presentar variaciones en sitio, puesto que algunos de ellos son tomados de bases de catastro del hospital, por ende, se debe replantear en sitio y se tendrá en cuenta las memorias al momento de generar cortes, algunas redes se desconocen su localización por la antigüedad del predio, para los puntos de redes eléctricas y de datos se tendrá en cuenta la localización de cada punto revisando en sitio redes existentes para recuperar y se localizaran donde se requieran desde la parte técnica de la supervisión o apoyo a la supervisión según la disposición de equipos biomédicos por asignar a cada ambiente.

Las modificaciones presentes en sitio de los diseños originales podrán ser reevaluados teniendo en cuenta afectaciones que se puedan presentar de carácter estructural, lo cual podrá ser replanteado desde el área técnica generando una traza de actas donde se autoriza el cambio o ajuste de la infraestructura con soporte de interventoría y apoyo técnico a la supervisión del contrato.

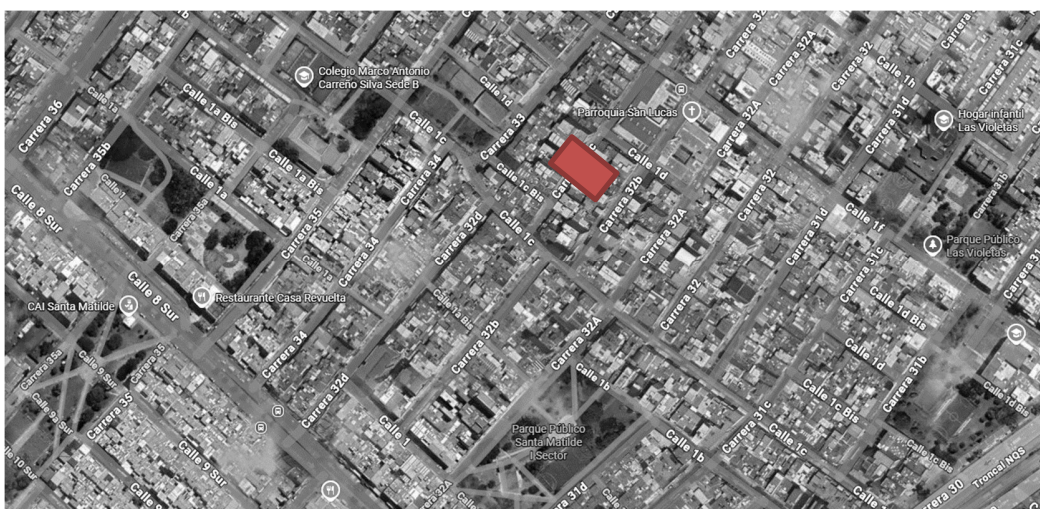
### CAPITULO 3 – TERCER SEDE A INTERVENIR

### 2.3. Sede Asunción Bochica

### 2.3.1.Estado de la infraestructura

La edificación corresponde a un inmueble de dos pisos, construido en el año 2001, con fachada en mampostería de ladrillo a la vista. Los acabados se encuentran en óptimo estado de conservación, en cumplimiento del Plan de Mantenimiento Anual 2025.

En materia de accesibilidad, la sede no dispone de ascensor ni rampa de acceso, lo cual limita el cumplimiento de la normatividad vigente.



***Localización – imagen modificada – Google maps – señalización realizada por dirección administrativa***

La unidad se encuentra localizada en la localidad de Puente Aranda en la dirección carrera 33 numero 1C-27, cercanía a la calle 8va sur y a la avenida carrera 30, colinda con un parque zonal.

**2.3.2. Servicios presentes en la sede**

- Odontología (2 unidades)
- Sala de procedimientos
- Consultorio de ginecología
- Baño PMR (en cumplimiento normativo)
- Vacunación
- Oficina de control interno
- Consultorio de enfermería
- Consultorio de medicina general
- Oficinas de archivo
- Auditorio
- Consultorios en primer piso
- Área administrativa
- Área de bienestar
- Baño mixto de usuarios
- Archivo

**2.3.3. Adecuaciones contempladas para la unidad**

A continuación, se presenta la relación detallada de las **adecuaciones arquitectónicas y funcionales proyectadas** para cada una de las sedes objeto de intervención. Dichas acciones contemplan **ajustes espaciales, redistribución de áreas, mejoras en accesibilidad universal y adecuaciones técnicas de infraestructura** (hidrosanitarias,

eléctricas y de acabados), en concordancia con la normatividad de habilitación vigente y los lineamientos del modelo de salud "Más bienestar".

#### **2.3.4. Tipología de la unidad (Tipo A).**

Las adecuaciones abarcan dos niveles. En el primer piso, se prevé la creación de dos consultorios en el área de control interno mediante la construcción de divisiones y puerta de acceso, así como la instalación de redes hidrosanitarias para lavamanos. El espacio de odontología se reconfigura para salud visual y se proyectan adecuaciones en ginecología y en los baños PMR. En el segundo piso, se desarrollarán cuatro nuevos consultorios, se demolerá el área de bienestar y cafetería para habilitar un consultorio adicional, y se adecuará el espacio de archivo como consultorio. Asimismo, se completará el cerramiento de muros para oficinas, se instalarán conexiones hidrosanitarias, y se incorporará un sistema de salva escaleras para garantizar accesibilidad universal.

- 11 consultorios
- 1 consultorio de ginecología
- Sala de procedimientos
- Vacunación

#### **2.3.5. Planimetrías**

##### **2.3.5.1. Planta arquitectónica actual piso 1**

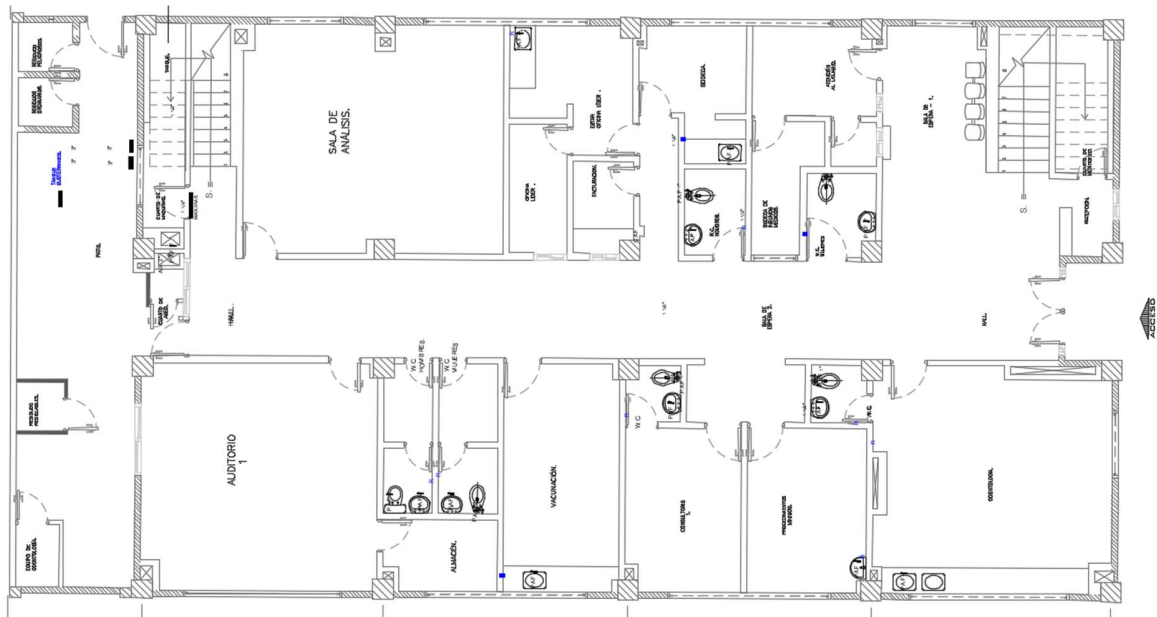


**Imagen- plano catastro instituciona – Arquitectónico piso 1**

### 2.3.5.2. Planta arquitectónica actual piso 2

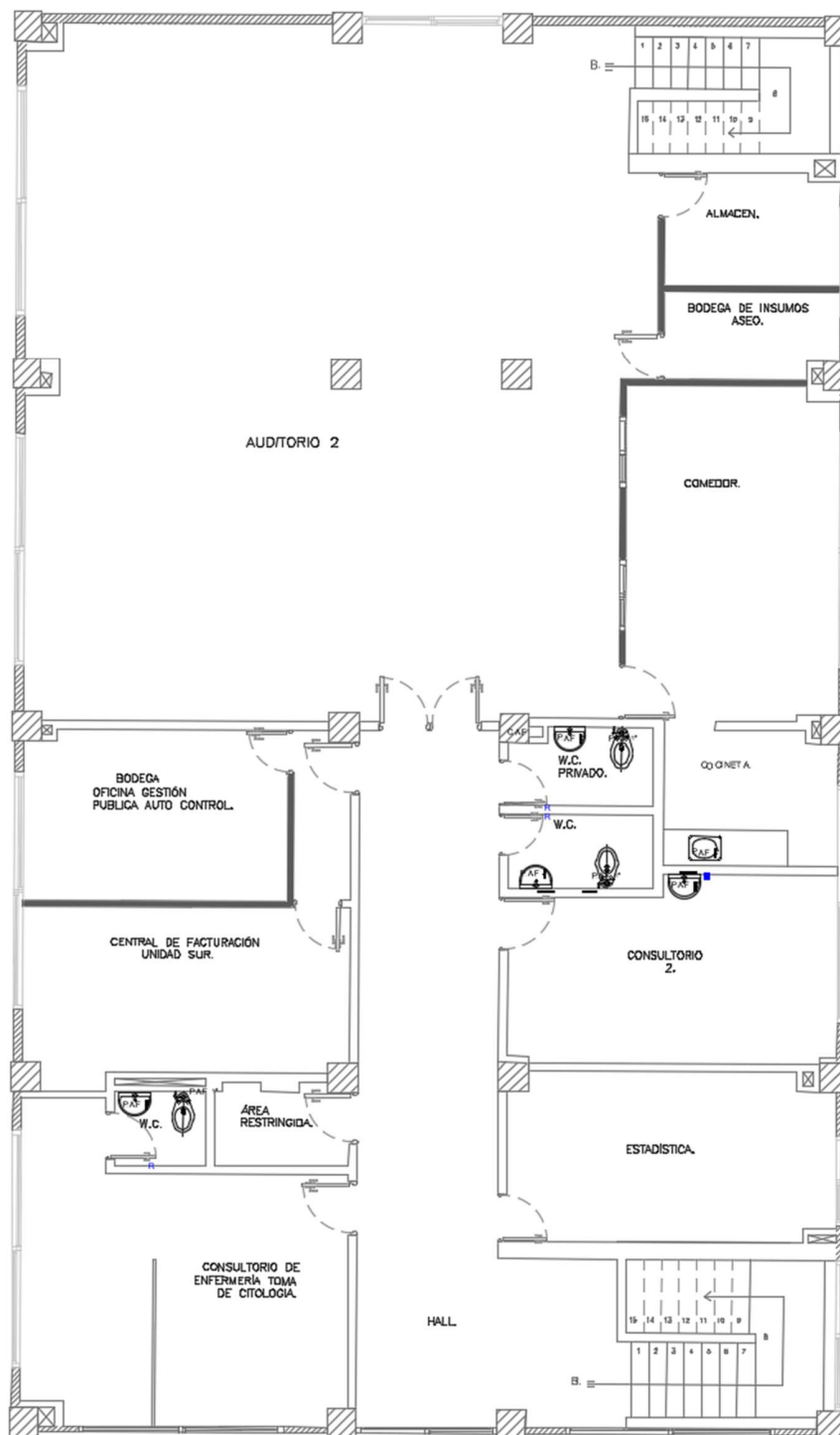


**Imagen- plano catastro institucional – Arquitectónico piso 2**

### 2.3.5.3. Planta redes hidráulicas piso 1

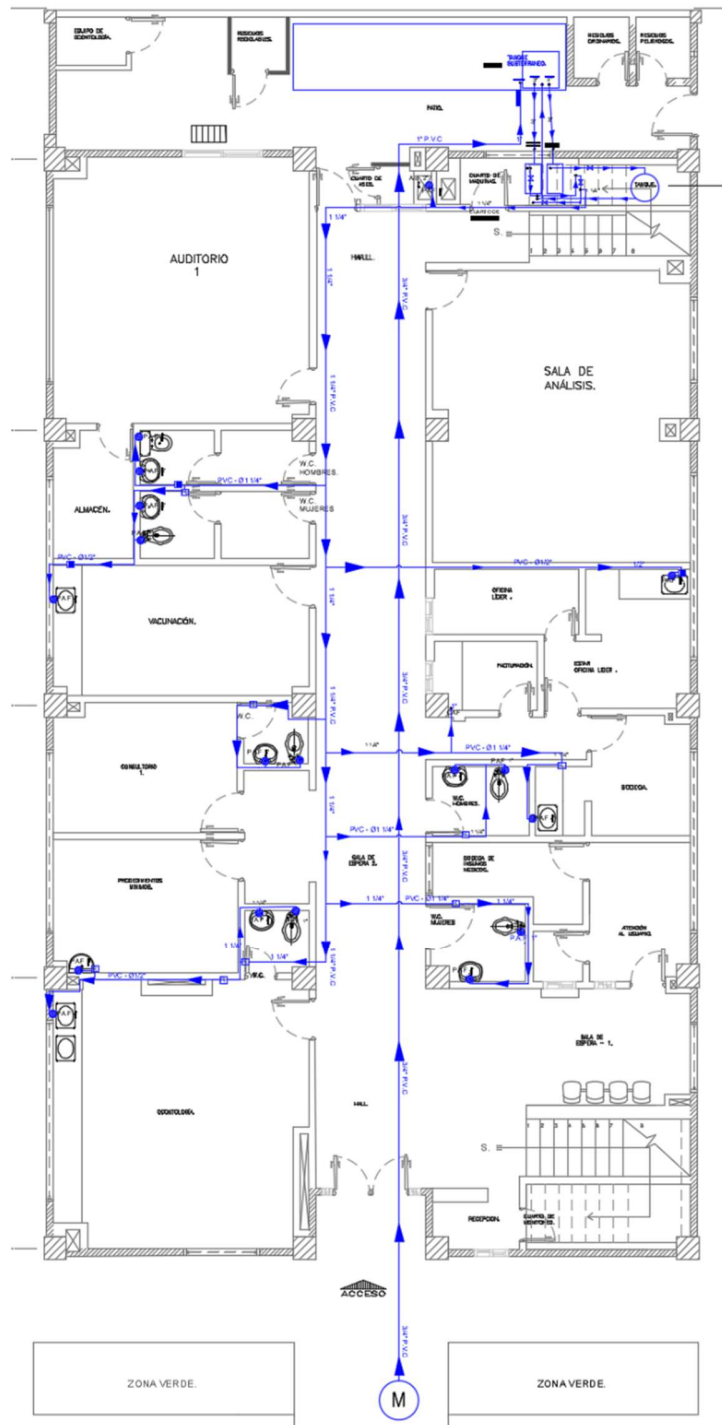


**Imagen- plano catastro institucional – Hidráulicas piso 1**

### 2.3.5.4. Planta redes hidráulicas piso 2

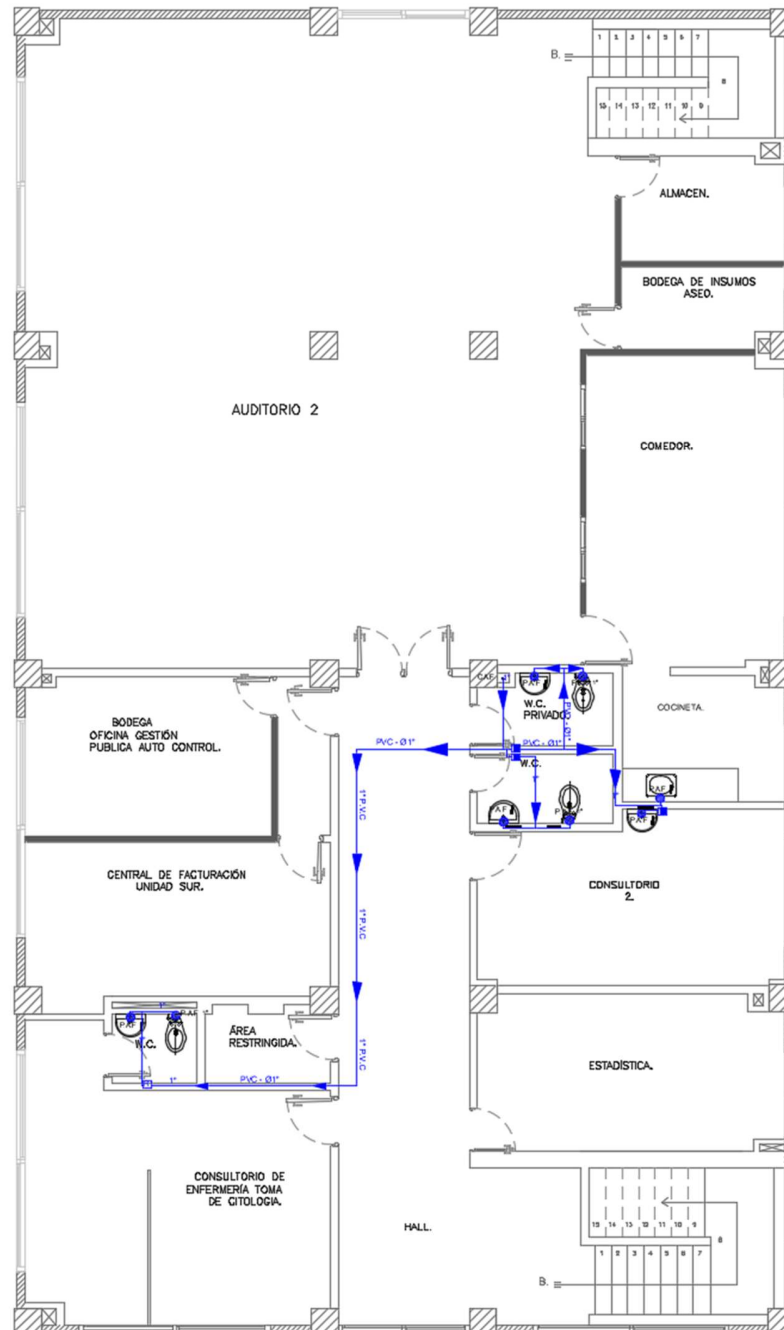


**Imagen- plano catastro institucional – Hidráulicas piso 2**

### 2.3.5.5. Planta red sanitaria actual piso 1

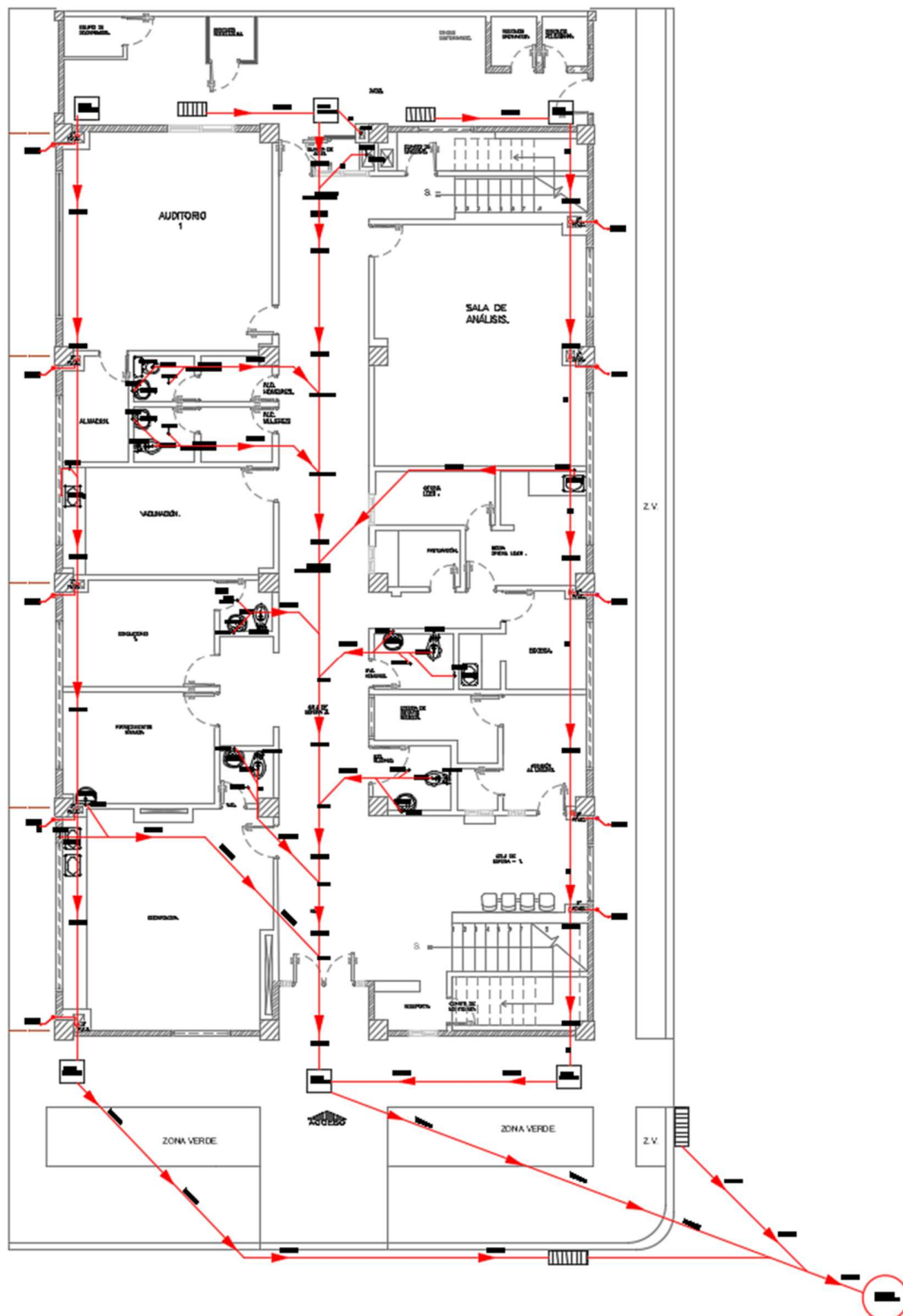


**Imagen- plano catastro institucional – sanitario piso 1**

### 2.3.5.6. Planta red sanitaria actual piso 2

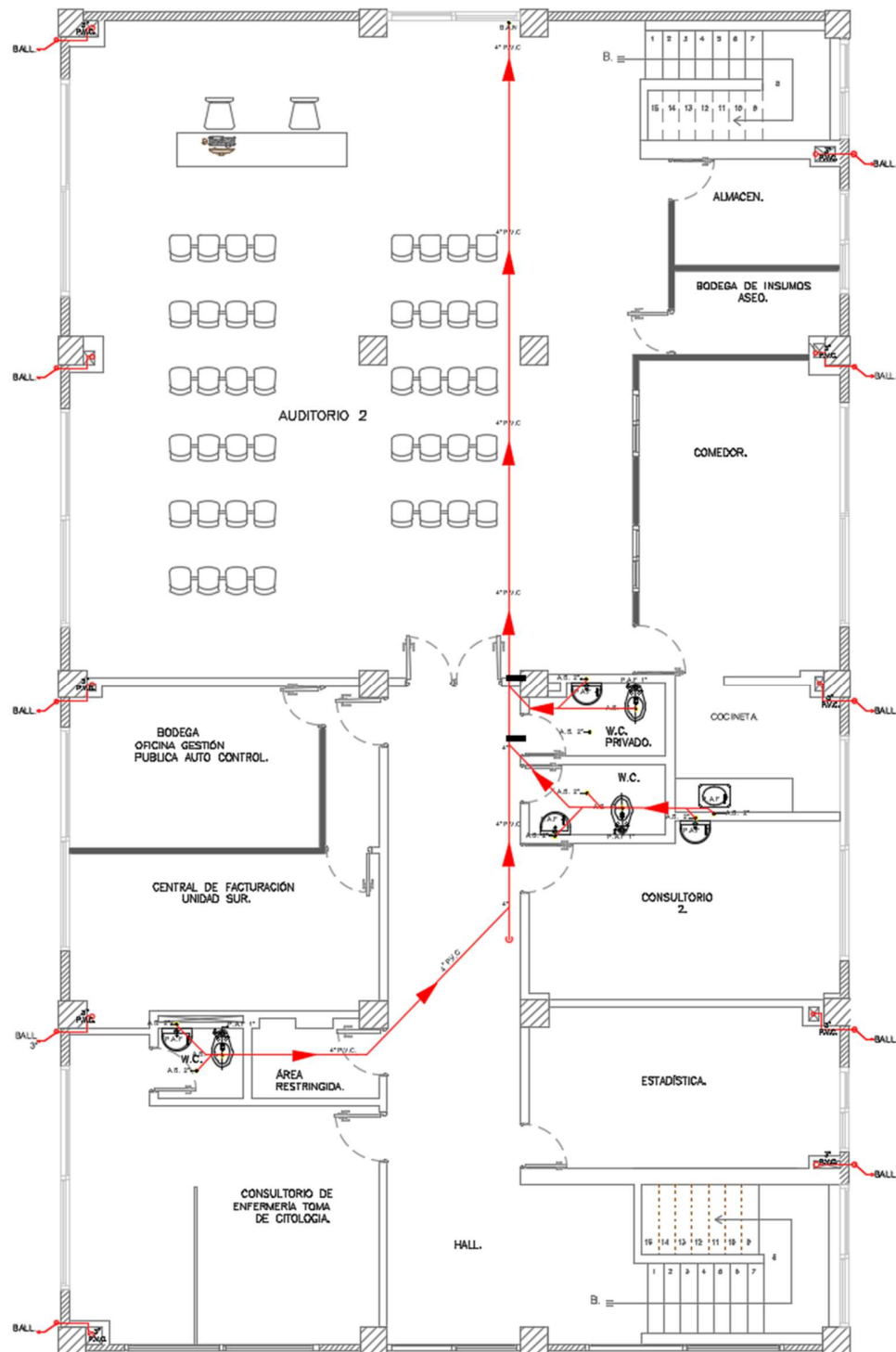


**Imagen- plano catastro institucional – sanitario piso 2**

### 2.3.5.7. Planta arquitectónica proyectada piso 1

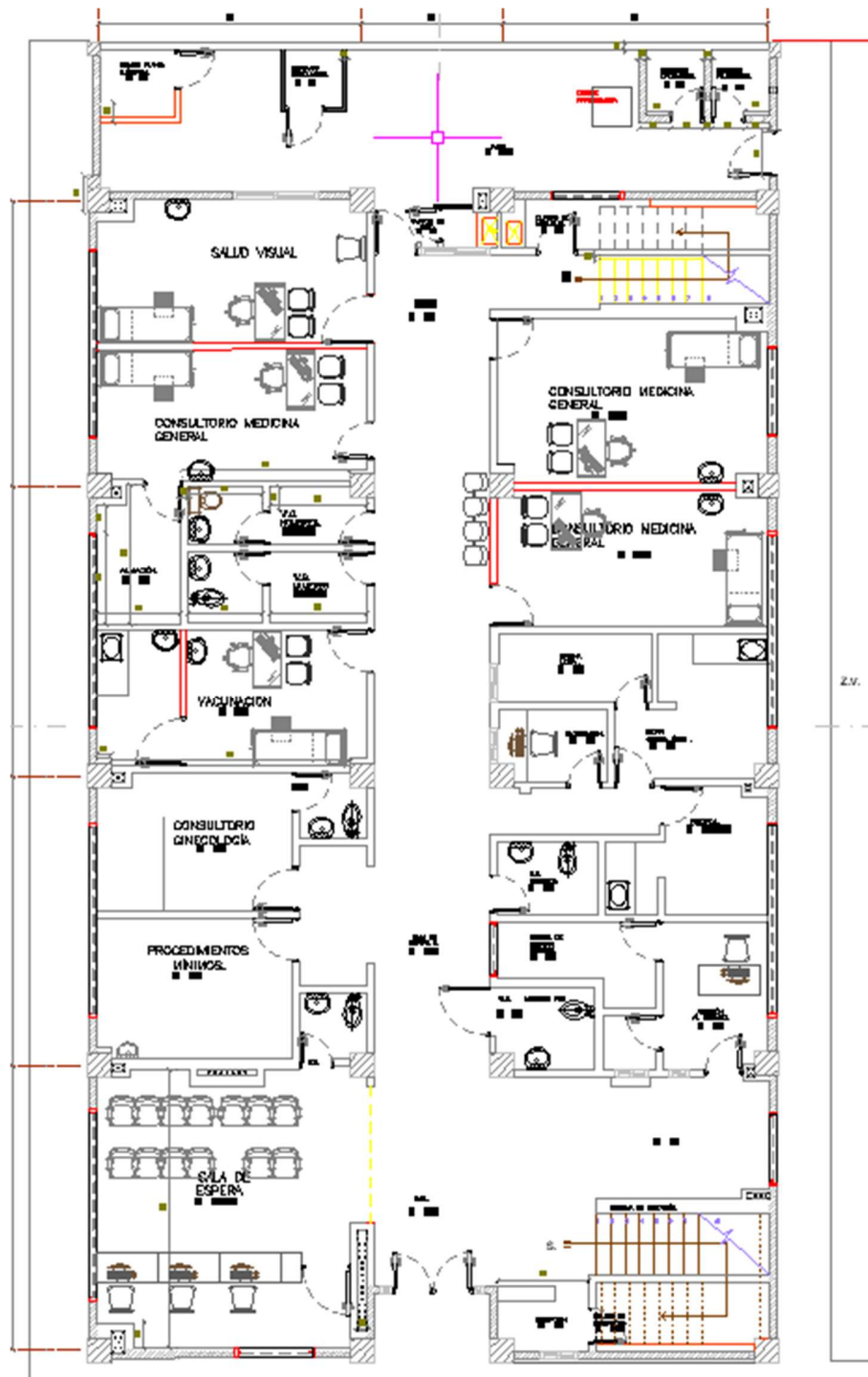


**Imagen- plano diseño – arquitectónico piso 1**

### 2.3.5.8. Planta arquitectónica proyectada piso 2

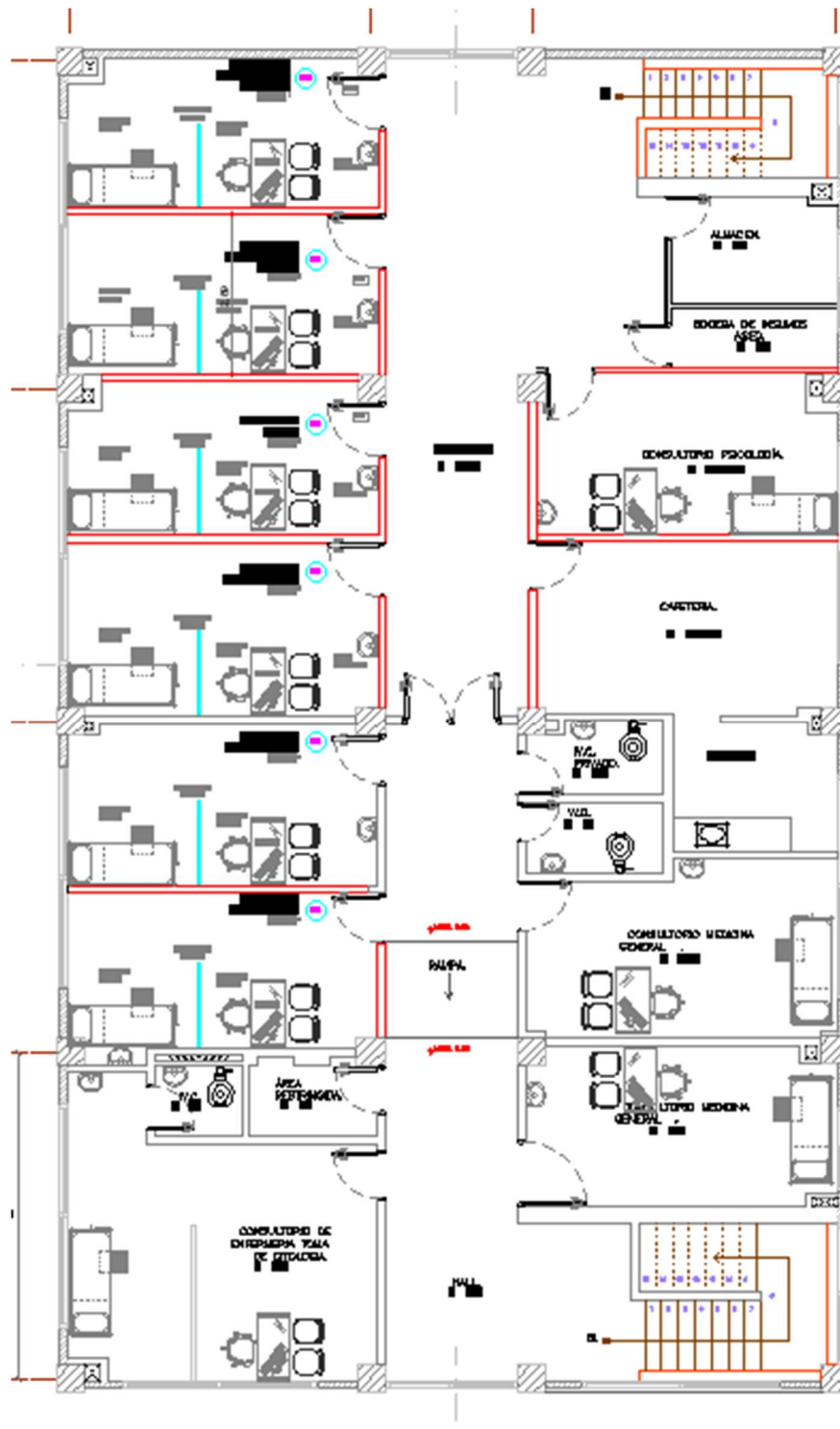


**Imagen- plano diseño – arquitectónico piso 2**

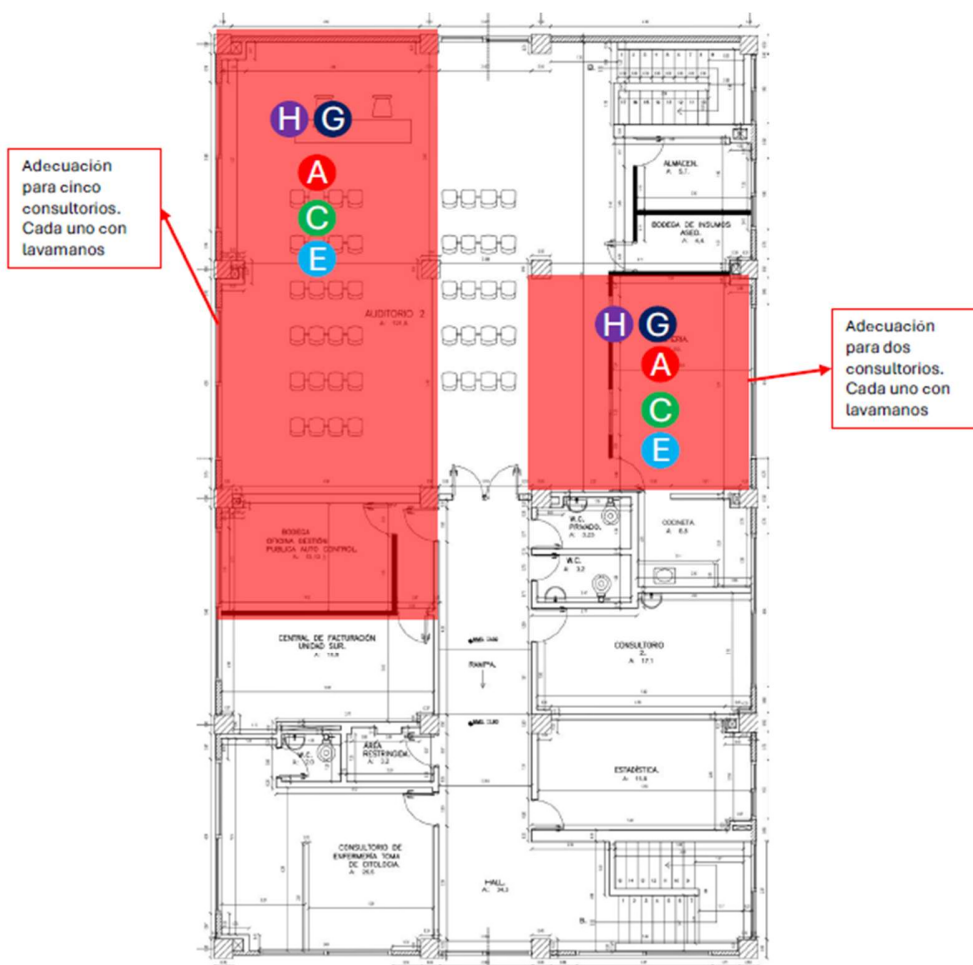
### 2.3.6. Zonificación con las relaciones de las adecuaciones proyectadas



PRIMER PISO

| Componente de Intervención                                                             | Convención |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Cambio total acabados en pisos                                                         | A          |
| Cambio parcial de acabados en pisos                                                    | B          |
| Cambio total de acabados en cielorrasos                                                | C          |
| Cambio parcial de acabados en cielorrasos                                              | D          |
| Cambio total de acabados en paredes                                                    | E          |
| Cambio parcial de acabados en paredes                                                  | F          |
| Adecuación de ambientes o áreas en sistemas livianos en seco                           | G          |
| Instalación de muebles, aparatos o accesorios para cumplir condiciones de habilitación | H          |

*Esquemas entregados por la secretaria de salud*



SEGUNDO PISO

| Componente de Intervención                                                             | Convención |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Cambio total acabados en pisos                                                         | A          |
| Cambio parcial de acabados en pisos                                                    | B          |
| Cambio total de acabados en cielorrasos                                                | C          |
| Cambio parcial de acabados en cielorrasos                                              | D          |
| Cambio total de acabados en paredes                                                    | E          |
| Cambio parcial de acabados en paredes                                                  | F          |
| Adecuación de ambientes o áreas en sistemas livianos en seco                           | G          |
| Instalación de muebles, aparatos o accesorios para cumplir condiciones de habilitación | H          |

### Esquemas entregados por la secretaria de salud

**Nota:** Los planos suministrados en este informe pueden presentar variaciones en sitio, puesto que algunos de ellos son tomados de bases de catastro del hospital, por ende, se debe replantear en sitio y se tendrá en cuenta las memorias al momento de generar cortes, algunas redes se desconocen su localización por la antigüedad del predio, para los puntos de redes eléctricas y de datos se tendrá en cuenta la localización de cada punto revisando en sitio redes existentes para recuperar y se localizaran donde se requieran desde la parte técnica de la supervisión o apoyo a la supervisión según la disposición de

equipos biomédicos por asignar a cada ambiente.

Las modificaciones presentes en sitio de los diseños originales podrán ser reevaluados teniendo en cuenta afectaciones que se puedan presentar de carácter estructural, lo cual podrá ser replanteado desde el área técnica generando una traza de actas donde se autoriza el cambio o ajuste de la infraestructura con soporte de interventoría y apoyo técnico a la supervisión del contrato.

### 2.3.7. Relación de las adecuaciones menores proyectadas

| Servicio Actual                      | Servicio proyectado           | Observaciones Técnicas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Odontología</b>                   | Sala de espera.               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Resane lijado Pintura general a tres manos, con acabados lisos y por ningún motivo terminado en ondulación.</li> <li>- Se requiere clausurar los puntos de aire e hidrosanitarios de las unidades odontológicas, retiro de enchapes y adecuaciones en muros</li> <li>- Cambios de piso en su totalidad</li> <li>- Instalación o traslado de puntos de datos y eléctricos</li> <li>- Ver anotaciones</li> </ul> |
| <b>Sala de procedimientos</b>        | Sala de procedimientos        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizar instalación de media caña entre juntas, muros y pisos, acabados lisos, pintura total a tres manos</li> <li>- Resane lijado Pintura general a tres manos, con acabados lisos y por ningún motivo terminado en ondulación.</li> <li>- Reparaciones en pisos, y en caso de requerir cambio total por restructuración sanitaria se evalúa en sitio</li> <li>- Ver anotaciones</li> </ul>                  |
| <b>Consultorio 104 (Ginecología)</b> | Consultorio 104 (Ginecología) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizar instalación de media caña entre juntas, muros y pisos, acabados lisos, pintura</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

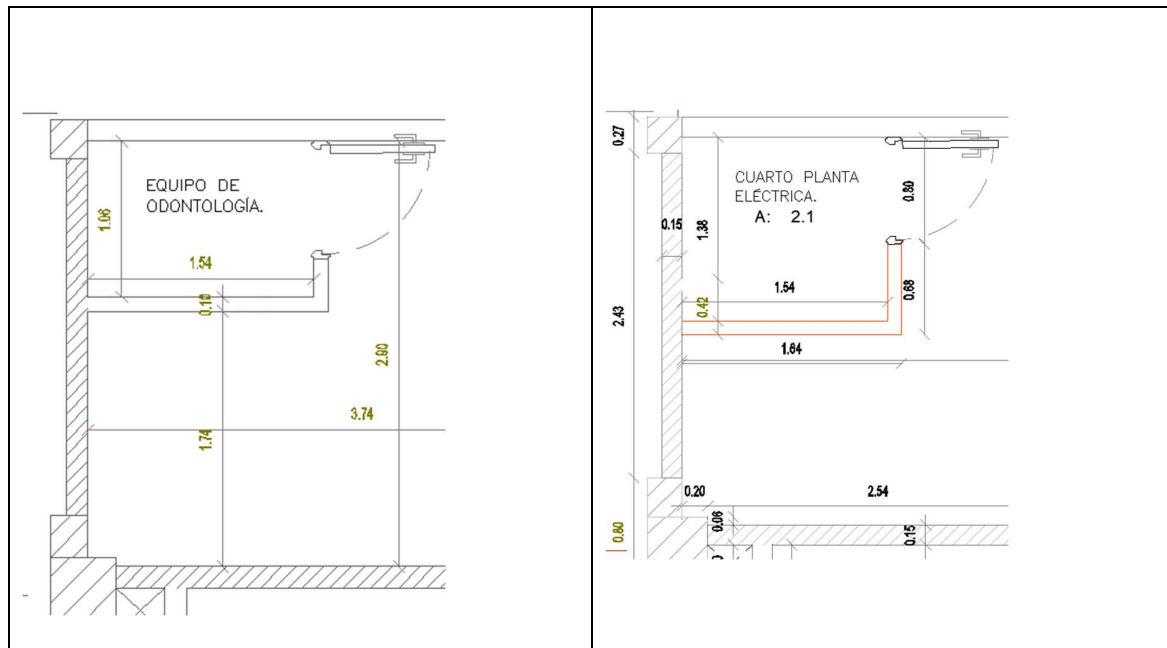
|                        |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        |                  | <p>total a tres manos</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Resane lijado Pintura general a tres manos, con acabados lisos y por ningún motivo terminado en ondulación.</li> <li>- Ver anotaciones</li> </ul>                                                                                                                                                                      |
| <b>Baño PMR</b>        | Baño PMR         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Es necesario adecuar un baño mixto adicional en el primer piso para cumplir normatividad de accesibilidad.</li> <li>- Cambios de enchapes</li> <li>- Instalación de mobiliario fijo</li> <li>- Resane lijado Pintura general a tres manos, con acabados lisos y por ningún motivo terminado en ondulación.</li> <li>- Ver anotaciones</li> </ul> |
| <b>Vacunación</b>      | Vacunación       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Adecuaciones menores, cambio de mesón con poceta</li> <li>- Realizar instalación de media caña entre juntas, muros y pisos, acabados lisos, pintura total a tres manos</li> <li>- Resane lijado Pintura general a tres manos, con acabados lisos y por ningún motivo terminado en ondulación.</li> <li>- Ver anotaciones</li> </ul>              |
| <b>Control interno</b> | Dos consultorios | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Requiere red hidrosanitaria adicional para cumplir protocolos de bioseguridad.</li> <li>- 2 consultorios: apertura de puerta</li> <li>- instalación de puntos hidrosanitarios para lavamanos</li> <li>- Resane lijado Pintura general a tres manos, con acabados lisos y por ningún motivo terminado en ondulación.</li> </ul>                   |

|                         |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         |                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalación o traslado de puntos de datos y eléctricos</li> <li>- Ver anotaciones</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Enfermería</b>       | Enfermería                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Resane lijado Pintura general a tres manos, con acabados lisos y por ningún motivo terminado en ondulación.</li> <li>- Instalación o traslado de puntos de datos y eléctricos</li> <li>- Ver anotaciones</li> </ul>                                                                                                                                                                   |
| <b>Consultorio 202</b>  | Consultorio                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Resane lijado Pintura general a tres manos, con acabados lisos y por ningún motivo terminado en ondulación.</li> <li>- Instalación o traslado de puntos de datos y eléctricos</li> <li>- Ver anotaciones</li> </ul>                                                                                                                                                                   |
| <b>Oficinas</b>         | 2 consultorios:<br>adecuación de áreas.                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Resane lijado Pintura general a tres manos, con acabados lisos y por ningún motivo terminado en ondulación.</li> <li>- Instalación o traslado de puntos de datos y eléctricos</li> <li>- Instalación de puertas y mobiliario fijo según planimetría</li> <li>- Ver anotaciones</li> </ul>                                                                                             |
| <b>Auditorio piso 2</b> | Adecuación de 6 consultorios + instalación de lavamanos. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Resane lijado Pintura general a tres manos, con acabados lisos y por ningún motivo terminado en ondulación.</li> <li>- Instalación o traslado de puntos de datos y eléctricos</li> <li>- Instalación de puertas y mobiliario fijo según planimetría</li> <li>- Instalación de cielo rasos y muros con Pintura general a tres manos, con acabados lisos y por ningún motivo</li> </ul> |

|                 |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |                                                 | <p>terminado en ondulación.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ver anotaciones</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Archivo</b>  | Funciona como consultorio → instalar lavamanos. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalación de lavado de manos, reformular e instalar red sanitaria según especificación del ítem unitario expuesto en anexos presupuestales</li> <li>- Resane lijado Pintura general a tres manos, con acabados lisos y por ningún motivo terminado en ondulación.</li> <li>- Instalación o traslado de puntos de datos y eléctricos</li> <li>- Ver anotaciones</li> </ul> |
| <b>Escalera</b> | Instalación de salva escaleras                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalación e equipo según especificación de anexo técnico, este debe ser entregado licenciado</li> <li>- Ver anotaciones</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                        |

### Planta eléctrica:

| Actual | Propuesta |
|--------|-----------|
|--------|-----------|

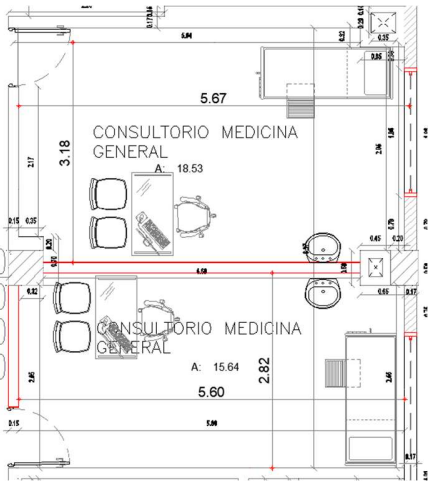


### Anotaciones:

- 11.Existe la posibilidad de tener que adecuar el espacio existente, dependiendo de la tecnología usada dependiendo si la planta eléctrica es cabinada o abierta, por lo anterior se deben garantizar las distancias mínimas para el mantenimiento del equipo, garantizando la circulación de los operarios, esta es una actividad que se evaluará una vez se tenga la ficha técnica del equipo a suministrar y se verifique versus especificaciones técnica y normativa actual vigente.
- 12.Una vez instalada se realizarán 3 pruebas con carga y dos pruebas sin carga de la red exterior, garantizando el correcto funcionamiento de la transferencia.
- 13.La planta debe ser entregada completamente cargada de combustible al momento de la entrega.
- 14.Se debe garantizar dos capacitaciones al personal de mantenimiento en dos franjas horarias diferentes de la entidad, en donde se hablará del equipo.
- 15.El equipo seleccionado o suministrado debe ser comercial, de repuestos y piezas comerciales.
- 16.En caso de requerirse adecuación del espacio, se debe garantizar trampa de aceites para el equipo en caso de derrames, por parte del contratista se debe suministrar un kit de derrames adecuado para el equipo suministrado.

- 17.El equipo debe ser entregado con toda la señalización específica asociada a riesgo eléctrico y de combustibles.
- 18.Se suministrarán planos en DWG los cuales permitirán realizar un levantamiento más rápido y garantizar que el contratista ajuste y realice los planos RECORD correspondientes para verificación de cotas y áreas, esta es una actividad que se deberá realizar en la primera semana la cual permitirá evaluar en su mayoría las actividades no contempladas.
- 19.Las actividades o suministros de elementos no estipulados dentro de los anexos ofertados deberán ser escalados en la reunión de apertura o semanal para ser aprobados y ser tenidos en cuenta como actividades no contempladas.
- 20.Las cantidades expresadas en esta ficha técnica serán corroboradas sobre plano y en sitio en caso de requerir menores o mayores cantidades

### Sala de análisis:

| Actual                                                                              | Propuesta                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

### Anotaciones:

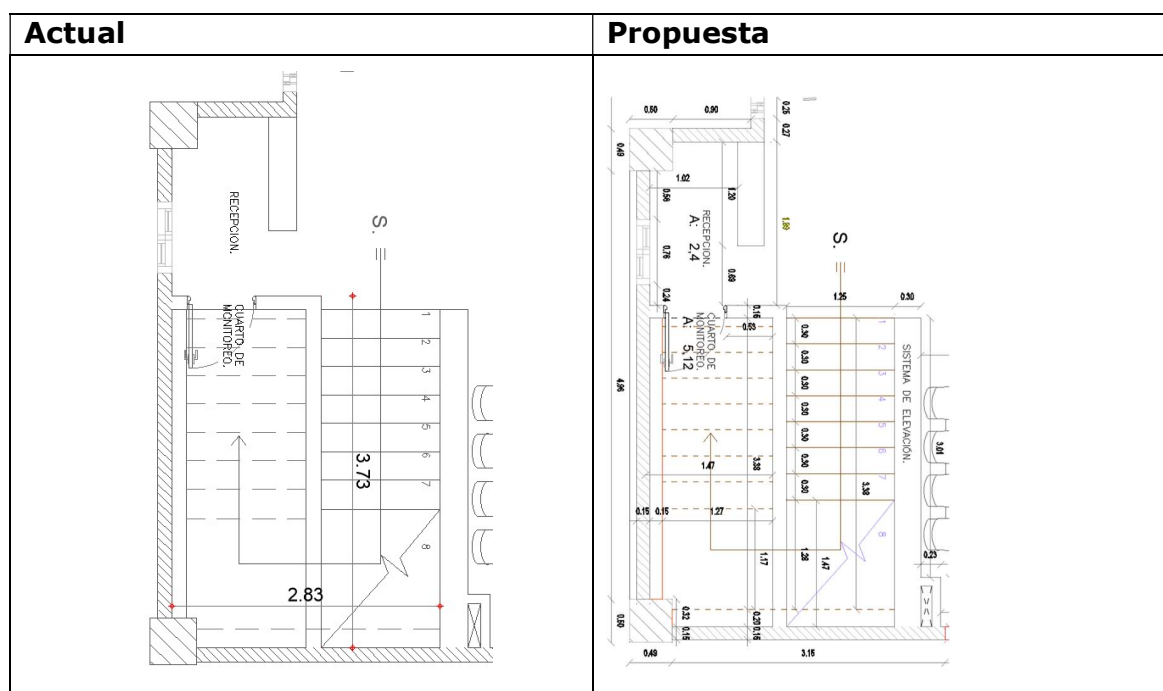
1. Este espacio requiere la construcción de un muro en drywall de piso a techo, el cual debe garantizar acabados lisos y de fácil limpieza, esto creara dos ambientes.
2. Pintura general con acabado liso y terminación de alta calidad.
3. Desmonte o cambio de techo en caso de requerir replanteo de luminarias, paso de tubería sanitaria desde piso 2 o espacio a intervenir

4. Se deben crear dos puertas, cada una con una altura no menor a 2.20 y garantizando homogeneidad en pasillos, un ancho no menor a 1.00mts, y filos a terminación
5. Suministro e instalación de puntos de redes eléctricas para un equipo de órganos con una altura de 1.50mts de piso, una toma eléctrica red normal y otra red regulada para un puesto de trabajo de cómputo a una altura de 0.30cm del piso, un punto de datos acorde a tecnología existente en cada consultorio.
6. Instalación de un control de iluminación tipo interruptor sencillo con dos luminarias de 60x60 para cada consultorio.
7. Guarda escobas acordes al piso existente en la unidad y homogéneo en la totalidad del espacio a intervenir.
8. Instalación sanitaria e hidráulica en ½" en tubería a presión para dos lavamanos, cada uno con su respectivo registro de cierre, la tubería potable debe ir por cielo raso y debe contar con tapa registro a una distancia del lavamanos no mayor a 1.80mts con tapa registro de 15x15 siliconada y adherida de forma idónea al muro sin permitir dilataciones entre sí, deben estar selladas con silicona blanca antihongos
9. Los lavamanos deben estar emboquillados con silicona blanca anti hongos entre el mobiliario fijo y el muro
10. Se debe garantizar la instalación de tubería sanitaria con acople a la tubería existente, esta se debe proyectar de tal forma que pueda pasar por dentro del muro en drywall o en su defecto por piso por el trazo del muro
11. Dado al ser una infraestructura antigua en caso de requerir que la tubería sanitaria siga un trazo diferente, se debe garantizar el suministro de un acabado de piso igual al existente, en caso de no existir la referencia de piso o que pueda retrasar los tiempos de entrega acordados se debe garantizar el cambio total del piso del área intervenir, garantizando un acabado homogéneo, y una transición de boca puerta entre el pasillo y en nuevo consultorio por lo anterior se debe socializar en la reuniones semanales para aprobación.
12. Se suministrarán planos en DWG los cuales permitirán realizar un levantamiento más rápido y garantizar que el contratista ajuste y realice los planos RECORD correspondientes para verificación de cotas y áreas, esta es una actividad que se deberá realizar en la primera semana la cual permitirá evaluar en su mayoría las actividades no contempladas.

13. Las actividades o suministros de elementos no estipulados dentro de los anexos ofertados deberán ser escalados en la reunión de apertura o semanal para ser aprobados y ser tenidos en cuenta como mayores o menores cantidades o en su defecto como actividades no contempladas.

14. Las cantidades expresadas en esta ficha técnica serán corroboradas sobre plano y en sitio en caso de requerir menores o mayores cantidades

### Escalera:

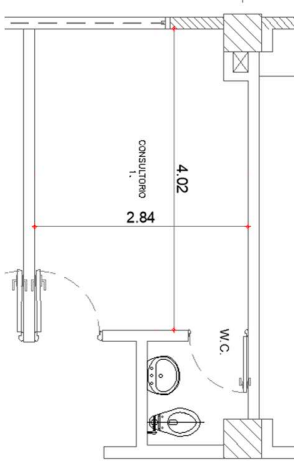
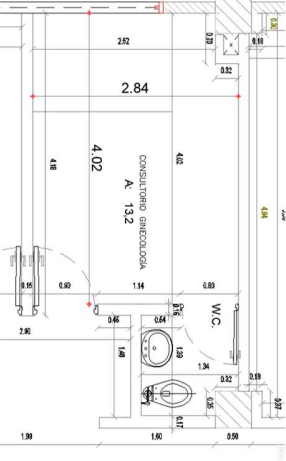


### Anotaciones:

1. Suministro e instalación de salva escaleras, el equipo debe ser diseñado y construido acorde a la escalera actual
2. En caso de que los anclajes ocasionen aberturas o requieran refuerzo debe ser notificado, lo acabados en los muros de la trayectoria del salva escaleras deben ser lisos
3. Suministro e instalación de red de alimentación eléctrica para el funcionamiento del equipo
4. Una vez instalada se realizarán 3 pruebas de funcionamiento, y en caso de fluctuaciones eléctricas indicar paso a seguir para puesta en operación del equipo nuevamente, este equipo se debe entregar en simultaneo con la planta eléctrica.

5. Se debe garantizar dos capacitaciones al personal de mantenimiento en dos franjas horarias diferentes de la entidad, en donde se hablará del equipo.
6. El equipo seleccionado o suministrado deber ser comercial, de repuestos y piezas comerciales.
7. Se debe garantizar punto de control conmutable entre piso 1 y piso 2
8. Se suministrarán planos en DWG los cuales permitirán realizar un levantamiento más rápido y garantizar que el contratista ajuste y realice los planos RECORD correspondientes para verificación de cotas y áreas, esta es una actividad que se deberá realizar en la primera semana la cual permitirá evaluar en su mayoría las actividades no contempladas.
9. Las actividades o suministros de elementos no estipulados dentro de los anexos ofertados deberán ser escalados en la reunión de apertura o semanal para ser aprobados y ser tenidos en cuenta como mayores o menores cantidades o en su defecto como actividades no contempladas.
10. Las cantidades expresadas en esta ficha técnica serán corroboradas sobre plano y en sitio en caso de requerir menores o mayores cantidades

### Ginecología:

| Actual                                                                              | Propuesta                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

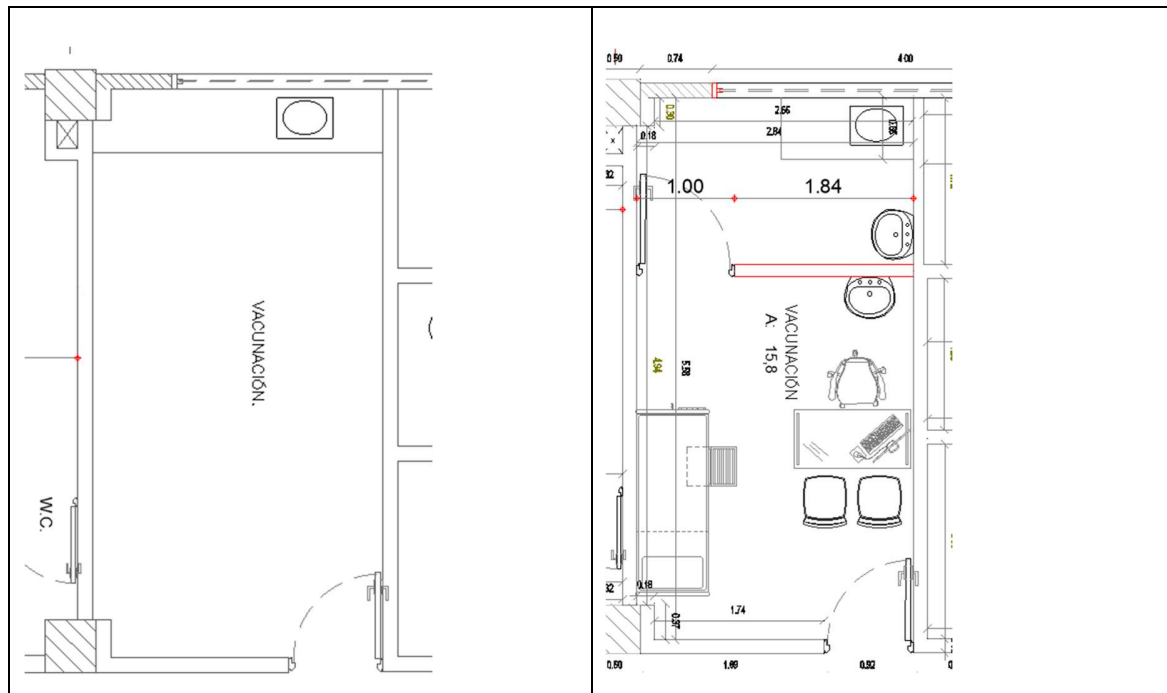
### Anotaciones:

1. Este espacio requiere una división en vidrio que permita la privacidad del paciente, esta división debe tenerse soportaría en acero, película de seguridad tipo niebla

2. Pintura general con acabado liso y terminación de alta calidad.
3. Desmonte o cambio de techo en caso de requerir replanteo de luminarias, paso de tubería sanitaria desde piso 2 o espacio a intervenir
4. Cambio de boquillas en lavamanos con silicona anti hongos, en caso de que se encuentre enchape fisurado debe ser cambiado.
5. Instalación de media caña en piso, entre muros y techos, tanto en consultorio con en baño, la media caña en piso debe ser en granito pulido con dilatación entre enchape y media caña, la terminación debe ser lisa y sellada y uniforme al corte de muro
6. Se suministrarán planos en DWG los cuales permitirán realizar un levantamiento más rápido y garantizar que el contratista ajuste y realice los planos RECORD correspondientes para verificación de cotas y áreas, esta es una actividad que se deberá realizar en la primera semana la cual permitirá evaluar en su mayoría las actividades no contempladas.
7. Las actividades o suministros de elementos no estipulados dentro de los anexos ofertados deberán ser escalados en la reunión de apertura o semanal para ser aprobados y ser tenidos en cuenta como mayores o menores cantidades o en su defecto como actividades no contempladas.
8. Las cantidades expresadas en esta ficha técnica serán corroboradas sobre plano y en sitio en caso de requerir menores o mayores cantidades.

#### Vacunación:

| Actual | Propuesta |
|--------|-----------|
|--------|-----------|



**Anotaciones:**

1. Pintura general con acabado liso y terminación de alta calidad.
2. Desmonte o cambio de techo en caso de requerir replanteo de luminarias, paso de tubería sanitaria desde piso 2 o espacio a intervenir
3. Cambio de boquillas en lavamanos con silicona anti hongos, en caso de que se encuentre enchape fisurado debe ser cambiado.
4. Instalación de media caña en piso, entre muros y techos, tanto en consultorio con en baño, la media caña en piso debe ser en granito pulido con dilatación entre enchape y media caña, la terminación debe ser lisa y sellada y uniforme al corte de muro
5. Este espacio requiere la construcción de un muro en drywall de piso a techo, el cual debe garantizar acabados lisos y de fácil limpieza, esto creara dos ambientes.
6. Pintura general con acabado liso y terminación de alta calidad.
7. Desmonte o cambio de techo en caso de requerir replanteo de luminarias, paso de tubería sanitaria desde piso 2 o espacio a intervenir

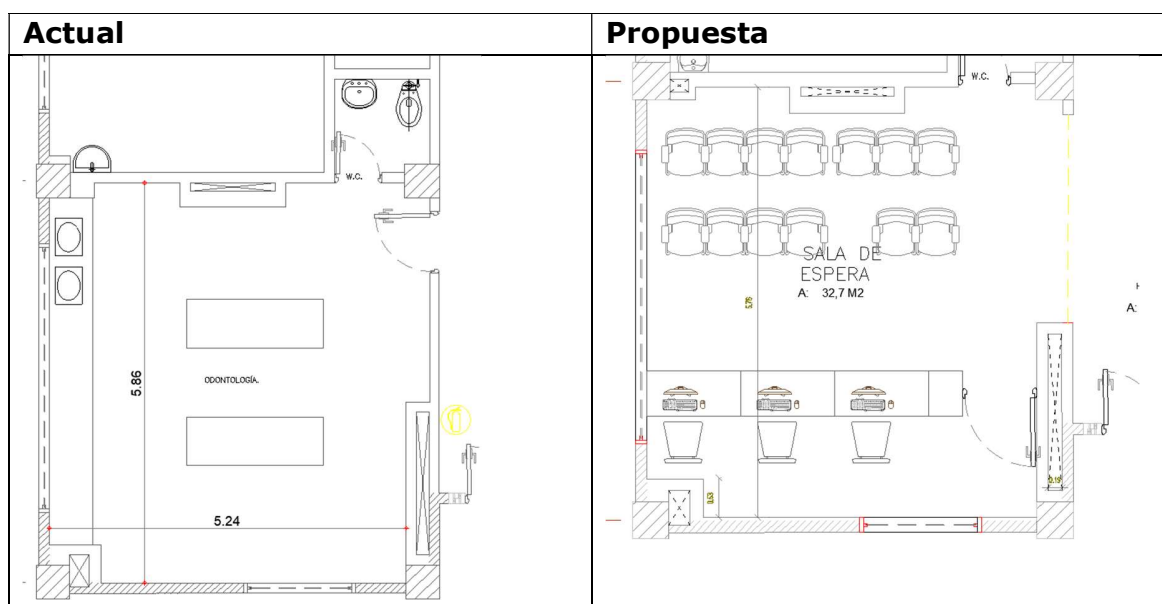
8. Se deben crear dos puertas, cada una con una altura no menor a 2.20 y garantizando homogeneidad en pasillos, un ancho no menor a 1.00mts, y filos a terminación
9. Suministro e instalación de puntos de redes eléctricas para un equipo de órganos con una altura de 1.50mts de piso, una toma eléctrica red normal y otra red regulada para un puesto de trabajo de cómputo a una altura de 0.30cm del piso, un punto de datos acorde a tecnología existente en cada consultorio.
10. Instalación de un control de iluminación tipo interruptor sencillo con dos luminarias de 60x60 para cada consultorio.
11. Instalación sanitaria e hidráulica en ½" en tubería a presión para dos lavamanos, cada uno con su respectivo registro de cierre, la tubería potable debe ir por cielo raso y debe contar con tapa registro a una distancia del lavamanos no mayor a 1.80mts con tapa registro de 15x15 siliconada y adherida de forma idónea al muro sin permitir dilataciones entre si, deben estar selladas con silicona blanca antihongos
12. Los dos lavamanos deben estar emboquillados con silicona blanca anti hongos entre el mobiliario fijo y el muro
13. Se debe garantizar la instalación de tubería sanitaria con acople a la tubería existente, esta se debe proyectar de tal forma que pueda pasar por dentro del muro en drywall o en su defecto por piso por el trazo del muro
14. Dado al ser una infraestructura antigua en caso de requerir que la tubería sanitaria siga un trazo diferente, se debe garantizar el suministro de un acabado de piso igual al existente, en caso de no existir la referencia de piso o que pueda retrasar los tiempos de entrega acordados se debe garantizar el cambio total del piso del área intervenir, garantizando un acabado homogéneo, y una transición de boca puerta entre el pasillo y en nuevo consultorio por lo anterior se debe socializar en la reuniones semanales para aprobación.
15. Se debe instalar un mesón en acero inoxidable, con espacio de compartimiento en la parte inferior, la poceta debe tener una profundidad no menor a 60cm y un ancho de 60cm por 55cm el mesón debe tener un espacio liso de trabajo no menor a 60cm
16. Se suministrarán planos en DWG los cuales permitirán realizar un levantamiento más rápido y garantizar que el contratista ajuste y realice los planos RECORD correspondientes para verificación de cotas y áreas, esta es una actividad que se

deberá realizar en la primera semana la cual permitirá evaluar en su mayoría las actividades no contempladas.

17. Las actividades o suministros de elementos no estipulados dentro de los anexos ofertados deberán ser escalados en la reunión de apertura o semanal para ser aprobados y ser tenidos en cuenta como mayores o menores cantidades o en su defecto como actividades no contempladas.

18. Las cantidades expresadas en esta ficha técnica serán corroboradas sobre plano y en sitio en caso de requerir menores o mayores cantidades

### Odontología:

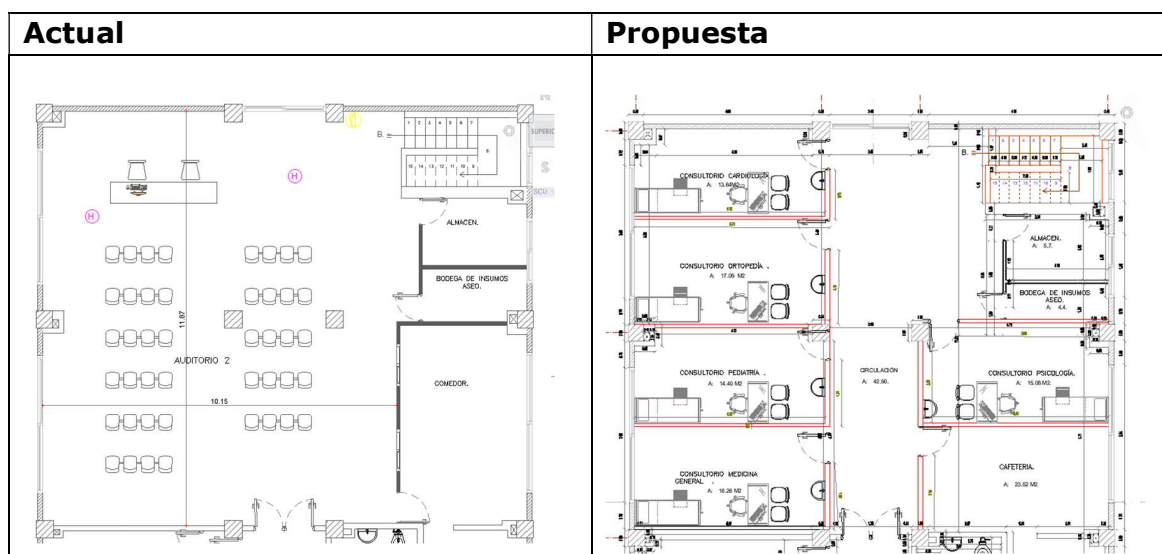


### Anotaciones:

1. Pintura general con acabado liso y terminación de alta calidad.
2. Desmonte de mesones y de lavamanos, en caso de que se encuentre enchape debe ser desmontado
3. Pintura general con acabado liso y terminación de alta calidad.
4. Desmonte o cambio de techo en caso de requerir replanteo de luminarias, paso de tubería sanitaria desde piso 2 o espacio a intervenir

5. Desmonte y sellado de redes existentes de tubería odontológica, no deben ser retiradas en totalidad solo suspendidas y dejar el acabado del piso liso y homogéneo
6. Se suministrarán planos en DWG los cuales permitirán realizar un levantamiento más rápido y garantizar que el contratista ajuste y realice los planos RECORD correspondientes para verificación de cotas y áreas, esta es una actividad que se deberá realizar en la primera semana la cual permitirá evaluar en su mayoría las actividades no contempladas.
7. Las actividades o suministros de elementos no estipulados dentro de los anexos ofertados deberán ser escalados en la reunión de apertura o semanal para ser aprobados y ser tenidos en cuenta como mayores o menores cantidades o en su defecto como actividades no contempladas.
8. Las cantidades expresadas en esta ficha técnica serán corroboradas sobre plano y en sitio en caso de requerir menores o mayores cantidades

### Auditorio 2 y comedor:



### Anotaciones:

1. Este espacio requiere la construcción de muros en drywall de piso a techo, el cual debe garantizar acabados lisos y de fácil limpieza, esto creara dos ambientes.
2. Pintura general con acabado liso y terminación de alta calidad.

3. Desmonte o cambio de techo en caso de requerir replanteo de luminarias, paso de tubería sanitaria desde piso 2 o espacio a intervenir
4. Se deben crear puertas para cada consultorio, cada una con una altura no menor a 2.20 y garantizando homogeneidad en pasillos, un ancho no menor a 1.00mts, y filos a terminación
5. Suministro e instalación de puntos de redes eléctricas para un equipo de órganos con una altura de 1.50mts de piso, una toma eléctrica red normal y otra red regulada para un puesto de trabajo de cómputo a una altura de 0.30cm del piso, un punto de datos acorde a tecnología existente en cada consultorio.
6. Instalación de un control de iluminación tipo interruptor sencillo con dos luminarias de 60x60 para cada consultorio.
7. Guarda escobas acordes al piso existente en la unidad y homogéneo en la totalidad del espacio a intervenir.
8. Instalación sanitaria e hidráulica en ½" en tubería a presión para dos lavamanos, cada uno con su respectivo registro de cierre, la tubería potable debe ir por cielo raso y debe contar con tapa registro a una distancia del lavamanos no mayor a 1.80mts con tapa registro de 15x15 siliconada y adherida de forma idónea al muro sin permitir dilataciones entre si, deben estar selladas con silicona blanca antihongos
9. Los lavamanos deben estar emboquillados con silicona blanca anti hongos entre el mobiliario fijo y el muro
10. Se debe garantizar la instalación de tubería sanitaria con acople a la tubería existente, esta se debe proyectar de tal forma que pueda pasar por dentro del muro en drywall o en su defecto por piso por el trazo del muro
11. Debe contar con un registro de corte general para esta zona en cuanto tubería potable respecta en el área de pasillo
12. Cambio total de cielo raso y la instalación de 4 luminaria en pasillo, los pasillos deben contar con iluminación de emergencia que direccionen a las escaleras.
13. Mantenimiento general de cubierta en donde se presenta goteras, remplazar tejado en mal estado, se debe garantizar una inspección general antes del montaje del nuevo cielo raso
14. Dado al ser una infraestructura antigua en caso de requerir que la tubería sanitaria siga un trazo diferente, se debe garantizar el suministro de un acabado de piso

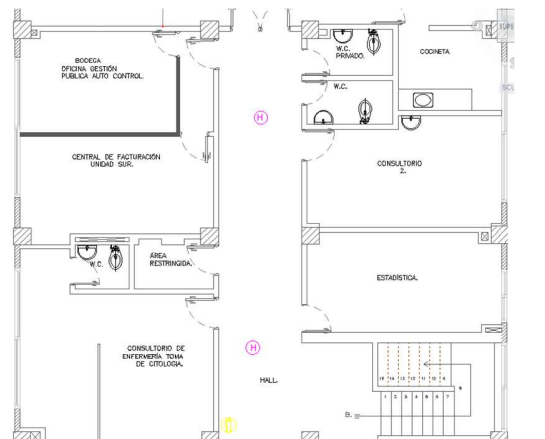
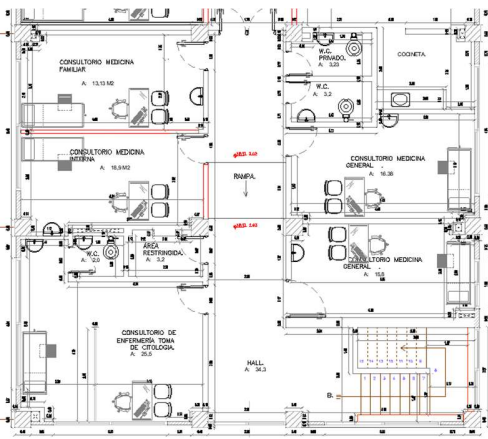
igual al existente, en caso de no existir la referencia de piso o que pueda retrasar los tiempos de entrega acordados se debe garantizar el cambio total del piso del área intervenir, garantizando un acabado homogéneo, y una transición de boca puerta entre el pasillo y en nuevo consultorio por lo anterior se debe socializar en la reuniones semanales para aprobación.

15. Se suministrarán planos en DWG los cuales permitirán realizar un levantamiento más rápido y garantizar que el contratista ajuste y realice los planos RECORD correspondientes para verificación de cotas y áreas, esta es una actividad que se deberá realizar en la primera semana la cual permitirá evaluar en su mayoría las actividades no contempladas.

16. Las actividades o suministros de elementos no estipulados dentro de los anexos ofertados deberán ser escalados en la reunión de apertura o semanal para ser aprobados y ser tenidos en cuenta como mayores o menores cantidades o en su defecto como actividades no contempladas.

17. Las cantidades expresadas en esta ficha técnica serán corroboradas sobre plano y en sitio en caso de requerir menores o mayores cantidades

### Bodega, central de facturación, estadística y consultorios:

| Actual                                                                              | Propuesta                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

### Anotaciones:

1. Este espacio requiere la construcción de muros en drywall de piso a techo, el cual debe garantizar acabados lisos y de fácil limpieza, esto creara dos ambientes.
2. Desmonte de muros en estructura liviana y de techos en mal estado o de uniformidad entrecortada

3. Pintura general con acabado liso y terminación de alta calidad.
4. Desmonte o cambio de techo en caso de requerir replanteo de luminarias, paso de tubería sanitaria desde piso 2 o espacio a intervenir
5. Se deben crear puertas para cada consultorio, cada una con una altura no menor a 2.20 y garantizando homogeneidad en pasillos, un ancho no menor a 1.00mts, y filos a terminación
6. Suministro e instalación de puntos de redes eléctricas para un equipo de órganos con una altura de 1.50mts de piso, una toma eléctrica red normal y otra red regulada para un puesto de trabajo de cómputo a una altura de 0.30cm del piso, un punto de datos acorde a tecnología existente en cada consultorio.
7. Instalación de un control de iluminación tipo interruptor sencillo con dos luminarias de 60x60 para cada consultorio.
8. Guarda escobas acordes al piso existente en la unidad y homogéneo en la totalidad del espacio a intervenir.
9. Instalación sanitaria e hidráulica en ½" en tubería a presión para dos lavamanos, cada uno con su respectivo registro de cierre, la tubería potable debe ir por cielo raso y debe contar con tapa registro a una distancia del lavamanos no mayor a 1.80mts con tapa registro de 15x15 siliconada y adherida de forma idónea al muro sin permitir dilataciones entre si, deben estar selladas con silicona blanca antihongos
10. Los lavamanos deben estar emboquillados con silicona blanca anti hongos entre el mobiliario fijo y el muro
11. Se debe garantizar la instalación de tubería sanitaria con acople a la tubería existente, esta se debe proyectar de tal forma que pueda pasar por dentro del muro en drywall o en su defecto por piso por el trazo del muro
12. Debe contar con un registro de corte general para esta zona en cuanto tubería potable respecta en el área de pasillo
13. Cambio total de cielo raso y la instalación de 4 luminaria en pasillo, los pasillos deben contar con iluminación de emergencia que direccionen a las escaleras.
14. Mantenimiento general de cubierta en donde se presenta goteras, remplazar tejado en mal estado, se debe garantizar una inspección general antes del montaje del nuevo cielo raso

15. Dado al ser una infraestructura antigua en caso de requerir que la tubería sanitaria siga un trazo diferente, se debe garantizar el cambio total del vinisol, se debe garantizar el cambio total del piso del área intervenir, garantizando un acabado homogéneo, y una transición de boca puerta entre el pasillo y en nuevo consultorio por lo anterior se debe socializar en las reuniones semanales para aprobación.
16. Se suministrarán planos en DWG los cuales permitirán realizar un levantamiento más rápido y garantizar que el contratista ajuste y realice los planos RECORD correspondientes para verificación de cotas y áreas, esta es una actividad que se deberá realizar en la primera semana la cual permitirá evaluar en su mayoría las actividades no contempladas.
17. Las actividades o suministros de elementos no estipulados dentro de los anexos ofertados deberán ser escalados en la reunión de apertura o semanal para ser aprobados y ser tenidos en cuenta como mayores o menores cantidades o en su defecto como actividades no contempladas.
18. Las cantidades expresadas en esta ficha técnica serán corroboradas sobre plano y en sitio en caso de requerir menores o mayores cantidades

### **2.3.8. Plan médico arquitectónico (resumen de áreas)**

| GRUPO               | SERVICIO                             | AMBIENTES POR SERVICIOS                                                     | CANT. | ÁREA M2 | TOTAL M2         | OBSERVACIONES                                                |
|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------|---------|------------------|--------------------------------------------------------------|
| ADMINISTRATIVO      | ÁREA ADMINISTRATIVA                  | Facturación                                                                 | 1     | 9,89    | 9,89             | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Área administrativa                                                         | 1     | 18,74   | 18,74            | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Sala de espera                                                              | 1     | 28,93   | 28,93            | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Baterías sanitarias Mujeres                                                 | 1     | 7,4     | 7,4              | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Baterías sanitarias Hombres                                                 | 1     | 5,69    | 5,69             | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Sala de espera                                                              | 1     | 27,46   | 27,46            | Piso 2                                                       |
|                     |                                      | Baterías sanitarias Mujeres                                                 | 1     | 8,92    | 8,92             | Piso 2                                                       |
|                     |                                      | Baterías sanitarias Hombres                                                 | 1     | 7,88    | 7,88             | Piso 2                                                       |
|                     |                                      | Poceta                                                                      | 1     | 1,58    | 1,58             | Piso 2                                                       |
|                     |                                      | Lockers                                                                     | 1     | 7,69    | 7,69             |                                                              |
|                     |                                      | Escaleras                                                                   | 2     | 18,11   | 36,22            | Piso 1 y Piso 2                                              |
|                     |                                      | Circulación y muros                                                         | 15%   |         | 24,06            |                                                              |
|                     |                                      | <b>TOTAL ADMINISTRATIVA</b>                                                 |       |         | <b>184,46</b>    |                                                              |
| CONSULTA EXTERNA    | CONSULTA EXTERNA                     | Consultorio de procedimientos con baño.                                     | 1     | 16,39   | 16,39            | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Consultorio Medicina Interna / ortopedia con baño                           | 1     | 17,58   | 17,58            | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Vacunación                                                                  | 1     | 14,79   | 14,79            | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Consultorio Enfermería, con baño                                            | 1     | 16,39   | 16,39            | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Consultorio Medicina General                                                | 1     | 18,13   | 18,13            | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Consultorio Citología con baño                                              | 1     | 20      | 20               | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Baño PMR Mujer                                                              | 1     | 3,7     | 3,7              | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Baño PMR Hombre                                                             | 1     | 2,1     | 2,1              | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Cuarto de insumos                                                           | 1     | 1,42    | 1,42             | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Circulaciones                                                               | 1     | 121,53  | 121,53           | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Consultorio de salud visual                                                 | 1     | 19,52   | 19,52            | Piso 2                                                       |
|                     |                                      | Consultorio de otorrino                                                     | 1     | 20      | 20               | Piso 2                                                       |
|                     |                                      | Consultorio de Medicina General / psicología                                | 1     | 11,17   | 11,17            | Piso 2, Prestación del servicio con manejo de franja horaria |
|                     |                                      | Consultorio Pediatría / Trabajo Social                                      | 1     | 10,92   | 10,92            | Piso 2, Prestación del servicio con manejo de franja horaria |
|                     |                                      | Consultorio Ginecología / Dermatología con baño y cuarto de insumos privado | 1     | 19,03   | 19,03            | Piso 2, Prestación del servicio con manejo de franja horaria |
|                     |                                      | Consultorio Medicina Familiar / Cardiología                                 | 1     | 15,24   | 15,24            | Piso 2, Prestación del servicio con manejo de franja horaria |
|                     |                                      | Consultorio 2 unidades odontológicas / odontología especializada            | 1     | 28,64   | 28,64            | Piso 2, Prestación del servicio con manejo de franja horaria |
|                     |                                      | Central de esterilización                                                   | 1     | 6,1     | 6,1              | piso 2                                                       |
|                     |                                      | Cuarto de insumos                                                           | 1     | 4,00    | 4,00             | Piso 2                                                       |
|                     |                                      | Toma de muestras                                                            | 1     | 24,05   | 24,05            | Piso 2                                                       |
|                     |                                      | Circulaciones                                                               | 1     | 54,749  | 54,749           | Piso 2                                                       |
|                     |                                      | Área abierta                                                                | 1     | 76,61   | 76,61            |                                                              |
|                     |                                      | Circulación y muros                                                         | 15%   |         | 78,30885         |                                                              |
|                     |                                      | <b>TOTAL CONSULTA EXTERNA</b>                                               |       |         | <b>600,36785</b> |                                                              |
| SERVICIOS GENERALES | ÁREAS TÉCNICAS Y SERVICIOS GENERALES | Cuarto de Residuos                                                          | 1     | 6,5     | 6,5              | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Cuarto de Basura                                                            | 1     | 1,86    | 1,86             | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Cuarto de Basura                                                            | 1     | 2,05    | 2,05             | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Aseo                                                                        | 1     | 1,8     | 1,8              | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Cuarto de máquinas                                                          | 1     | 5,91    | 5,91             | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Subestación Eléctrica                                                       | 1     | 1,98    | 1,98             | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | parqueadero                                                                 | 1     | 97,97   | 97,97            | Piso 1                                                       |
|                     |                                      | Ascensor                                                                    | 2     | 1,56    | 3,12             | Piso 1 y Piso 2                                              |
|                     | BIENESTAR                            | Cafetería                                                                   | 1     | 13,66   | 13,66            | Piso 2                                                       |
|                     |                                      | Cuarto de máquinas ascensor                                                 | 1     | 6,38    | 6,38             | Piso 2                                                       |
|                     |                                      | Bodega                                                                      | 1     | 1,05    | 1,05             | Piso 2                                                       |
|                     |                                      | Bodega                                                                      | 1     | 1,19    | 1,19             | Piso 2                                                       |
|                     |                                      | Circulación y muros                                                         | 15%   |         | 21,5205          |                                                              |
|                     |                                      | <b>TOTAL SERVICIOS GENERALES</b>                                            |       |         | <b>164,9905</b>  |                                                              |
|                     |                                      | <b>TOTAL M2</b>                                                             |       |         | <b>949,81835</b> |                                                              |

## 1. Fases y etapas del proyecto

De acuerdo con la necesidad descrita, el alcance del objeto comprende la ejecución de

actividades de reparaciones locativas, adecuaciones, mejoramientos e intervenciones constructivas en las edificaciones en las unidades de servicios, con el fin de mantener y garantizar condiciones óptimas de funcionamiento, seguridad, habitabilidad y prestación del servicio de salud en las unidades de servicios de la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur Occidente E.S.E.

El alcance del objeto contractual se desarrollará a través de las siguientes fases, las cuales son responsabilidad exclusiva del contratista:

**Fase I - Verificación Preliminar:** El contratista deberá, con base en la información inicial suministrada por la Subred, realizar una verificación detallada del estado de la infraestructura en las unidades de servicio. Esta fase incluye la elaboración de un informe técnico exhaustivo que identifique y documente todas las intervenciones necesarias para cumplir los fines del contrato y fije un cronograma para el desarrollo de las actividades propias de la etapa de ejecución por cada sede. El informe deberá ser presentado en la oportunidad establecida por la SUBRED y requiere su aprobación por el interventor como requisito previo y necesario para la ejecución.

**Fase II - Trámites, Permisos y Autorizaciones:** El contratista tiene la obligación de determinar, gestionar y obtener todos los permisos, conceptos, autorizaciones o reconocimientos necesarios para la ejecución de las obras ante cualquier entidad competente, incluyendo, si hubiere lugar a ello, los trámites ante Curadores Urbanos. Esta responsabilidad se mantiene aun cuando se ha determinado que las obras no requieren una licencia de construcción en la modalidad de obra nueva, conforme a la normativa vigente. Sin embargo, el contratista conoce y acepta que en lo que atañe a permisos y autorizaciones, todos los costos y riesgos asociados a esta gestión son asumidos por el contratista.

**Fase III - Ejecución de las Obras:** Comprende la ejecución material de todas las actividades de reparaciones locativas y adecuaciones, de acuerdo con el anexo técnico, los estudios y documentos previos, el pliego de condiciones y sus anexos, sus adendas y demás correspondientes al proceso contractual, sin excepción, de acuerdo con lo establecido en la normatividad vigente aplicable.

De acuerdo con lo anterior, el contratista garantizará el cumplimiento de toda la normativa técnica, urbanística y ambiental aplicable, utilizando materiales de primera calidad y personal idóneo para tal actividad.

**Fase IV - Pruebas y Puesta en Funcionamiento:** Una vez finalizada la ejecución, el contratista realizará todas las pruebas técnicas y de funcionamiento necesarias para verificar que las intervenciones cumplen con las especificaciones y objetivos del contrato. Esto incluye pruebas sobre las redes hidráulicas, sanitarias, eléctricas, entre otras, que hayan sido intervenidas

**Fase V - Entrega y Recibo a Satisfacción:** Concluidas y aprobadas las pruebas, el contratista hará la entrega formal de las obras de cada una de las sedes a la Entidad con la previa aprobación del interventor. El recibo a satisfacción por parte de la Subred respecto de cada una de las unidades intervenidas se hará constar mediante un acta suscrita entre las partes.

**Nota:** es responsabilidad del contratista inspeccionar además de las instalaciones donde se ejecutará el proyecto, los predios colindantes a las sedes (si aplica) y en general, las zonas de espacio público circundantes, con el objeto de determinar aquellas condiciones que puedan afectar los trabajos a realizar, en especial en el área que será sometida a un posible desmonte de elementos no requeridos en sus espacios, como elementos de fachada, muros prefabricados, cielos rasos y los empalmes o sellamientos de instalaciones existentes con las intervenciones nuevas a realizar. Asimismo, deberá analizar detenidamente los estudios previos y la documentación técnica del proyecto.

a. **Ítems de pago:**

| SEDE PORVENIR |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |          |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| ÍTEM          | ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                               | UNIDAD | CANTIDAD |
| <b>1</b>      | <b>PRELIMINARES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |          |
| 1.1           | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRAS GENERALES                                                                                                                                                                                                                                                | M2     | 575,00   |
| 1.8           | DESMONTE DE MUROS INTERNOS, ATICOS EN LADRILLO HUECO O MACIZO DE ARCILLA COCIDA, BLOQUE DE CONCRETO SIMPLE, SISTEMA LIVIANO, EN CUAQUIER DIMENSIÓN Y ENRASE. INCLUYE: RETIRO DE SOBRECIMIENTOS, ESTRUCTURAS EN CONCRETO QUE ESTAN VINCULADOS A LOS MUROS COMO VIGUETAS AEREAS, DOVELAS. | M2     | 72,24    |
| 1.9           | DESMONTE Y RETIRO DE PISOS EN BALDOSA DE MORTERO Y GRANO, TABLETA VITRIFICADA CON ARENÓN CHINO Y ADOQUIN EN CUALQUIER DIMENSIÓN. INCLUYE: RETIRO MORTERO DE NIVELACIÓN, PEGA, ENTRESUELO                                                                                                | M2     | 4,00     |
| 1.10          | DEMOLICIÓN DE PAÑETES EN MAL ESTADO INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBANTES                                                                                                                                                                                                                 | M2     | 30,00    |
| 1.11          | DESMONTE DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS EN MAL ESTADO INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBANTES                                                                                                                                                                                                  | M      | 70,00    |
| 1.12          | DESMONTE DE CIELO FALSO EN MAL ESTADO INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBANTES                                                                                                                                                                                                               | M2     | 450,00   |
| 1.13          | DESMONTE Y RETIRO DE APARATOS HIDROSANITARIOS. INCLUYE: RETIRO DE GRIFERIA. TAPONADA DE SALIDAS HIDRÁULICAS Y SANITARIAS. SANITARIOS                                                                                                                                                    | UN     | 48,00    |
| 1.14          | DEMOLICION, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE TRAMOS DE ALEROS EXISTENTES EN CUBIERTA EN TEJA DE BARRO, PLASTICA, ZINC O ASBESTO CEMENTO EXISTENTES                                                                                                                                         | M2     | 480,00   |
| 1.17          | DESMONTE Y RETIRO DE MARCOS CON SU RESPECTIVA ALA DE PUERTAS METÁLICAS, ALUMINIO Y MADERA PARA TODO TIPO DE MURO. DE ANCHO VARIABLE ENTRE 0.70-1.40 M                                                                                                                                   | UN     | 43,00    |
| 1.18          | DESMONTE DE PUNTOS HIDRÁULICOS CON FILTRACIONES INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBANTES (INCLUYE LOS TRABAJOS DE REGATAS Y DEMOLICIONES)                                                                                                                                                    | UN     | 4,00     |
| 1.19          | DESMONTE DE PUNTOS SANITARIOS CON FILTRACIONES D=2-4" INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBANTES (INCLUYE LOS TRABAJOS DE REGATAS Y DEMOLICIONES)                                                                                                                                              | UN     | 4,00     |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |        |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| 1.23     | SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MONTAJE Y DESMONTAJE DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN DRYWALL PARA OBRAS. ESTRUCTURA TEMPORAL, FÁCIL DE INSTALAR Y DESINSTALAR, CONSTRUIDA CON PLACAS DE YESO Y PERFILES DE ACERO GALVANIZADO PARA DELIMITAR ESPACIOS DE TRABAJO SEGUROS Y CONTROLADOS, PROTEGER A LOS PACIENTES Y AL PERSONAL DE POLVO Y ESCOMBROS, Y AISLAR ÁREAS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN O REMODELACIÓN DE LAS UNIDADES DE SERVICIOS DE SALUD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | M2 | 30,00  |
| <b>2</b> | <b>EXCAVACIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |        |
| 2.1      | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBANTES (trasiego de 15 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | M3 | 20,00  |
| 2.2      | Regata en muro y piso, incluye retiro de material sobrante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ml | 20,00  |
| <b>4</b> | <b>OBRAS EN CUBIERTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |        |
| 4.1      | ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTAS INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, SOLDADURAS, PLATINERÍA, ANTICORROSIVO Y PINTURA. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, TRANSPORTE, SUMINISTRO Y MONTAJE. (Fabricación, suministro, transporte, montaje y pintura de elementos en metal para conformar la estructura metálica de cubierta con anclajes, columnas, vigas, correas, conexiones, templetes, en: Aceros ASTM A-36 para láminas, A-572 grado 50 y A-36 para ángulos en 1-1/2", A-500 grado C para tuberías, ASTM A 1011 grado 50 f'y=3400 Kgf/cm2 de 2 mm de espesor para perlines, ASTM A 1008 grado 40 f'y=2750 Kgf/cm2 de 1.5 mm de espesor para perlines, soldaduras E70XX y E60XX, tornillería GR-5 ZINCADA (A-325) con limpieza manual SSPC-SP2, anticorrosivo alquídico 1.5 MILS terminado esmalte 1.5 MILS) Los trabajos deben contemplar el uso de andamios certificado y todos los elementos requeridos para esta actividad. | KG | 426,00 |
| 4.2      | MEDIACAÑA EN MORTERO IMPERMABILIZADO 1:4 PARA LOSAS TECNICAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ML | 50,00  |
| 4.3      | PROTECCION DE LOSAS TECNICAS CON MORTERO IMPERMEABILIZADOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | M2 | 50,00  |
| 4.4      | SUMINISTRO Y REPOSICIÓN CUBIERTA EN CUBIERTA ARQUITECTONICA PARA ZONAS EN MAL ESTADO. Teja modular similar a la referencia Superthermo 0.35 de Ajover. La cual debe tener un e = 1.9 mm; resistencia térmica ( R ) de 0.0133 mh°C/Kcal y conductividad térmica ( K ) de 0.211 Kcal/mh°C, en acero galvanizado, con foil de aluminio, forma trapezoidal, para las cubiertas del proyecto, de acuerdo a lo señalado en los Planos del Proyecto Arquitectónico y de Detalles. Los trabajos deben contemplar el uso de andamios certificado y todos los elementos requeridos para esta actividad. El costo incluye todos los costos de fijación y remates necesarios para el correcto funcionamiento                                                                                                                                                                                                                                                                                      | M2 | 372,00 |
| 4.6      | SUMINISTRO Y REPOSICIÓN de Domos Fabricados con burbuja de acrílico y policarbonato de alta calidad. Fabricados con burbuja de acrílico y de policarbonato de alta calidad, el marco y perfil son de aluminio R4043. Espesor de la lámina 3 mm 44cm x 44 cm o 60 cm x 60cm Color de la lámina Perla, Blanco o Humo. El costo incluye todos los costos de fijación y remates necesarios para el correcto funcionamiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | UN | 300,00 |
| 4.7      | SUMINISTRO Y REPOSICIÓN CUBIERTA EN POLICARBONATO PARA ZONAS EN MAL ESTADO. Láminas en POLICARBONATO multipared con características de rigidez, bajo peso y aislamiento térmico. Estructura alveolar. Tipo Pesada: Lámina en policarbonato con estructura de doble pared en espesores de 6mm. El costo incluye todos los costos de fijación y remates necesarios para el correcto funcionamiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | M2 | 10,00  |
| 4.8      | SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN PVC D=3-4" TIPO DEL MATERIAL: PVC rígido, material termoplástico compuesto de Poli (cloruro de vinilo), aditivos y exento de plastificantes. Resistencia a la Corrosión, Resistencia a la electrólisis, Resistencia a la Tensión y al Impacto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ML | 40,00  |
| 4.10     | SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE CANALES PLASTICAS TIPO DEL MATERIAL: PVC rígido, material termoplástico compuesto de Poli (cloruro de vinilo), aditivos y exento de plastificantes. Resistencia a la Corrosión, Resistencia a la electrólisis, Resistencia a la Tensión y al Impacto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ML | 86,00  |
| 4.11     | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 25CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ML | 100,00 |
| 4.13     | FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ML | 25,00  |
| <b>5</b> | <b>MAMPOSTERIA Y PINTURA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |        |
| 5.1      | FILOS Y DILATAIONES EN PAÑETES DE MUROS EN LADRILLO A LA VISTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ML |        |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    | 315,00 |
| 5.2      | SUMINISTRO E INSTALACION MUROS PANEL LIVIANO DIVISORIOS EN SISTEMA DE MURO SECO CONFORMADO POR LÁMINAS DE FIBROCEMENTO RH TIPO SUPERBOARD O SIMILAR DE CALIDAD SUPERIOR E=10 MM. ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL GALVANIZADO GR50 CON RECUBRIMIENTO DE ZINC G60 E=2MM (c/40,5cm). RIELES EN PERFIL TIPO "U". LAS UNIONES O JUNTAS ENTRE LOS PANELES DEBEN IR CORRECTAMENTE SELLADAS CON CINTA MALLA Y TRATADAS CON MASILLA TIPO ETERCOAT DE ETERNIT, SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR.                                                                                        | M2 | 110,00 |
| 5.3      | PINTURA ACRÍLICA BIOCIDA A BASE DE AGUA PARA AMBIENTES INTERIORES DE ALTA HIGIENE CON PROPIEDADES ANTIBACTERIALES Y ANTIHONGOS, RESISTENCIA AL LAVADO Y FACILIDAD DE LIMPIEZA. TIPO PINTURA ACRÍLICA DE ALTA ASEPSIA DE PINTUCO O SIMILAR DE CALIDAD SUPERIOR. CARACTERÍSTICAS: RESISTENTE A LA HUMEDAD Y AL VAPOR DE AGUA, DE BAJO OLOR, LIBRE DE VOC, LIBRE DE PLOMO Y CLORO, Y ALTA RESISTENCIA A LA FRICCIÓN. COLOR: BLANCO PURO RAL 9010.                                                                                                                           | M2 | 276,89 |
| 5.4      | SUMINISTRO E INSTALACION MUROS PANEL LIVIANO DIVISORIOS EN SISTEMA DE MURO SECO CONFORMADO POR LÁMINAS DE YESO RH O SIMILAR DE CALIDAD SUPERIOR E=10 MM. ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL GALVANIZADO GR50 CON RECUBRIMIENTO DE ZINC G60 E=2MM (c/40,5cm). RIELES EN PERFIL TIPO "U". LAS UNIONES O JUNTAS ENTRE LOS PANELES DEBEN IR CORRECTAMENTE SELLADAS CON CINTA MALLA Y TRATADAS CON MASILLA TIPO ETERCOAT DE ETERNIT, SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR.                                                                                                                | M2 | 20,00  |
| 5.6      | PAÑETE 1:3 PARA MUROS EN LADRILLO A LA VISTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | M2 | 20,00  |
| 5.7      | PAÑETE 1:3 PARA MUROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | M2 | 10,00  |
| 5.8      | PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 PARA MUROS EXPUESTOS A ZONAS HUMEDAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | M2 | 50,00  |
| 5.9      | REPOSICIÓN DE ESTUCO PLASTICO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR + TRES MANOS PINTURA ACRÍLICA BIOCIDA A BASE DE AGUA PARA AMBIENTES INTERIORES DE ALTA HIGIENE CON PROPIEDADES ANTIBACTERIALES Y ANTIHONGOS, RESISTENCIA AL LAVADO Y FACILIDAD DE LIMPIEZA. TIPO PINTURA ACRÍLICA DE ALTA ASEPSIA DE PINTUCO O SIMILAR DE CALIDAD SUPERIOR. CARACTERÍSTICAS: RESISTENTE A LA HUMEDAD Y AL VAPOR DE AGUA, DE BAJO OLOR, LIBRE DE VOC, LIBRE DE PLOMO Y CLORO, Y ALTA RESISTENCIA A LA FRICCIÓN. COLOR: BLANCO PURO RAL 9010. EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO.      | M2 | 30,00  |
| 5.10     | ESTUCO PLASTICO ACRILICO (SOBRE ENCHAPES CERAMICOS) PARA INTERIOR + TRES MANOS PINTURA ACRÍLICA BIOCIDA A BASE DE AGUA PARA AMBIENTES INTERIORES DE ALTA HIGIENE CON PROPIEDADES ANTIBACTERIALES Y ANTIHONGOS, RESISTENCIA AL LAVADO Y FACILIDAD DE LIMPIEZA. TIPO PINTURA ACRÍLICA DE ALTA ASEPSIA DE PINTUCO O SIMILAR DE CALIDAD SUPERIOR. CARACTERÍSTICAS: RESISTENTE A LA HUMEDAD Y AL VAPOR DE AGUA, DE BAJO OLOR, LIBRE DE VOC, LIBRE DE PLOMO Y CLORO, Y ALTA RESISTENCIA A LA FRICCIÓN. COLOR: BLANCO PURO RAL 9010. EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO.    | M2 | 158,20 |
| 5.11     | REPOSICIÓN EN ESMALTE SINTÉTICO A BASE DE ACEITE RESISTENTE AL AGUA, CON BUENA DURABILIDAD, ALTO BRILLO Y ADHERENCIA. SIN PLOMO NI CLORO PARA CARPINTERIA METALICA EN MAL ESTADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | M2 | 18,00  |
| <b>6</b> | <b>PISOS Y CIELO RASO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |        |
| 6.1      | REPARACIÓN ALISTADO PISO 1:3 E=0.04 M PARA ZONAS EN MAL ESTADO (Nivelación y preparación de superficies irregulares y brascas de losas estructurales o placas de contrapiso, para recibir acabados de pisos tales como parquetón de madera, listón, tabletas cerámicas, baldosas de cemento, de gres, de granito, alfombras y vinisol, a los niveles señalados en los planos constructivos y de detalle.) (picar la zona afectada, aplicar un adherente y una capa de mortero de cemento de 4 cm de espesor para instalar un acabado de piso que se pagará en otro ítem) | M2 | 22     |
| 6.2      | ALISTADO DE PISO ENDURECIDO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | M2 | 22     |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|
| 6.5      | CIELO RASO DESMONTABLE EN SISTEMA SUSPENDIDO DE PANELES DE ALUMINIO DE APARIENCIA CONTINUA, PATRÓN DE PERFORADO ESPECIAL TIPO "C - HUNTER DOUGLAS" O EQUIVALENTE, CON ANCHO DE 45 CM, CON FIJACIÓN A SISTEMA DE PORTAPANEL OCULTO EN C FIJADO A LA ESTRUCTURA DE VIGAS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | M2 | 400        |
| 6.8      | SUMINISTRO E IINSTALACION CIELORRASO POR LÁMINAS DE YESO RH O SIMILAR DE CALIDAD SUPERIOR E=10 MM. EL SISTEMA DE FIJACIÓN SE REALIZARÁ CON PERFILES TIPO C DE LÁMINA EN ACERO GALVANIZADO G60 (c/40,5cm), DE ACUERDO A LAS RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE. TORNILLOS PARA LÁMINAS DE FIBROCEMENTO AVELLANADOS NO. 6X1". PARA LA FIJACIÓN DE PERFILES EN CONCRETO SE UTILIZARÁ PISTOLA DE IMPACTO, ANCLAJES DE CAMISA O TORNILLOS CON CHAZO DE PLÁSTICO. EL CIELORRASO DEBE SER TOTALMENTE SELLADO EN SU PERÍMETRO. LAS BASES PARA LA COLOCACIÓN DEL CIELO-RASO DEBEN SER FIRMES Y ESTAR BIEN NIVELADAS. LAS PERFORACIONES PARA LA FIJACIÓN EN LOS PANELES DEBEN SER AVELLANADAS Y REALIZADAS CON BROCA DE TUNGSTENO DE 1-1/32" O 3/8". JUNTAS TECH JOIN + CINTA EN FIBRA DE VIDRIO + MASILLA + PINTURA ACRÍLICA COLOR BLANCO RAL 9010 REF.: PURE WHITE O EQUIVALENTE. ACABADO LISO, A LA VISTA Y SIN DILATACIONES. PERFIL PLÁSTICO DE MEDIA CAÑA INSTALADO EN BORDES PERIMETRALES (TECHO-PARED) Y ACCESORIOS ESQUINEROS, INSTALADOS ANTES DE MASILLAR. | M2 | 20         |
| 6.10     | JUNTA ESTRUCTURAL EN CIELO RASO (Se refiere al suminsitro y la instalación de un flanche en lámina galvanizada de ancho de 20 cm calibre 2.6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ML | 82         |
| 6.11     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN PVC DE 6 CM. ENTRE CIELO RASO Y PAREDES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ML | 50         |
| 6.14     | PULIDA Y BRILLADA DE PISO EN GRANITO DE MARMOL EXISTENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | M2 | 1233,50123 |
| 6.15     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAFE CERÁMICO PARA DUROPISO BLANCO 51X51CM, SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. RESISTENCIA MECÁNICA AL RAYADO. PARA LA INSTALACIÓN SE USARÁ UN ADHESIVO BAJO EN POLVO TIPO PEGACOR FLEX BLANCO CORONA SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. JUNTAS DE 3 MM CON BOQUILLA CON LÁTEX COLOR BLANCO TIPO CONCOLOR CORONA SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. EL REMATE SUPERIOR SERÁ UN ÁNGULO EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL MATE DE 1½" X 1½" E=1/8". ENTRE EL GUARDAESCOBA Y EL ENCHAFE SE INSTALARÁ UNA DILATACIÓN DE 1" EN ALUMINIO TIPO MUNDIAL DE ALUMINIOS REF. 379, SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. INCLUYE CERÁMICA, ADHESIVO, CRUCETAS PLÁSTICAS DE 3MM, BOQUILLA, ÁNGULO PARA REMATE SUPERIOR Y DILATACIÓN DE 1" EN ALUMINIO PARA INSTALACIÓN SOBRE GUARDESCOBAS. ENCHAFE INSTALADO HORIZONTALMENTE.                                                                                                                                                                                                                               | M2 | 10         |
| 6.16     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO BALDOSA DE GRANITO VIBROPRENSADA COLOR BLANCO HUILA TIPO ALFA O SIMILAR 30X30CM (INCLUYE EMBOQUILLADO, DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA), SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. MORTERO DE PEGA 1:4 CON ESPESOR MÍNIMO DE 3 CM. JUNTAS ENTRE LAS PIEZAS ENTRE 2 Y 7 MM. SELLADO JUNTAS DE HASTA 2 MM, CON LECHADA DE CEMENTO CON COLORANTE MINERAL DE IGUAL COLOR AL BALDOSÍN, ANTES DEL FRAGUADO DEL MORTERO DE PEGA. LIMPIEZA DEL TABLÓN ANTES QUE EL EMBOQUILLADO SE ENDUREZCA. DESTRONCADO, PULIDO Y BRILLADO CON ESMERILES Y A MÁQUINA. LIMPIEZA CON TRAPO IMPREGNADO CON ACPM.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | M2 | 7,5        |
| 6.19     | BANDAS ANTIDESLIZANTES PASOS ESCALERAS Y RAMPAS. (Suministro e instalación de bandas antideslizantes autoadhesivas en los bordes de los escalones y en las rampas a manera de pirlan)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ML | 8          |
| 6.20     | Suminsitro e instalacion de bocapuerta en granito pulido blanco y gris con dilatacion pvc entre juntas de piso existente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ML | 1          |
| <b>7</b> | <b>ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |            |
| 7.4      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EN PORCELANA SANITARIA ESMALTADA COLOR BLANCO, PARA MOVILIDAD REDUCIDA. MODELO DE COLGAR FREE INSTITUCIONAL DE CORONA O SIMILAR DE CALIDAD SUPERIOR. INCLUYE SIFÓN Y DESAGÜE A PARED. SUPERIOR. SISTEMA DE FIJACIÓN A MURO POR MEDIO DE DOS BRAZOS METÁLICOS DE SOPORTE Ø=8.7 CM EN ACERO INOXIDABLE TUBULAR REDONDO L=41.7 CM. INCLUIDA GRIFERÍA DE LAVAMANOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | UN | 5,0000     |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| 7.5  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL CON MEDIDAS ADA CUMPLE CON CONDICIONES PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA, CONSTA DE TAZA SANITARIA TIPO ADRIÁTICA ALONGADA DE CORONA, SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. MEDIDAS L=64 CM CM A=39 CM H=43 CM. RACOR METÁLICO DE 1 1/2" PARA FÁCIL INSTALACIÓN DE FLUXÓMETRO O VÁLVULAS DE DESCARGA TIPO PUSH INCRUSTADA EN MURO. ENTRADA POSTERIOR OCULTA; . INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON KIT DE INSTALACIÓN PARA SOPORTE DEL SANITARIO, BRIDA DESMONTABLE, ASÍ COMO TODOS LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN A PISO. INCLUIDO FLUXÓMETRO | UN | 2,0000 |
| 7.7  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POCETA SENCILLA EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 PARA EMPOTRAR MEDIDAS 55 X 43 CM PROFUNDIDAD 17.5 CM. CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4 PULGADAS CON SIFÓN EN P TIPO GRIVAL REF. 935080001, SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | UN | 1,0000 |
| 7.11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE EMPOTRAR PUSH PICO SEGURIDAD DE CORONA O SIMILAR DE CALIDAD SUPERIOR. (HABITACIONES)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN | 5,0000 |
| 7.17 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD PARA UNIDADES SANITARIAS DE MOVILIDAD REDUCIDA, DE FIJACIÓN A LA PARED CONFORMADA POR TUBULAR RECTO REDONDO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO CALIBRE 18 AISI 304 DE DIÁMETRO 1 1/4" (32MM) CALIBRE 18 L=36", DOS BRIDAS DE SOPORTE CON PERFORACIONES PARA INSTALACIÓN EN MURO EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE AISI SAE 304 CALIBRE 14 (ESPESOR 1.9MM), INCLUYE ESCUDOS Y HERRAJES.                                                                                                                                                                | UN | 2,0000 |
| 7.27 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJO ANTIVANDÁLICO INCLINADO Dimensiones: 917 alto x 610 ancho x 123 prof. (mm)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | UN | 2,0000 |
| 7.28 | Suministro, transporte e instalación de grifeira tipo fluxometro de flujo ajustable para sanitarios y/o orinales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | UN | 2,0000 |
| 8    | <b>ELECTRICIDAD, COMUNICACIONES Y ESPECIALES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |        |
| 8.3  | SUMINISTRO E INSTALACION DE RAMAL ALIMENTADOR EN TIPO LS CU 10F + 10N + 12T AWG POR BANDEJA O TUBERIA EMT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ML | 200,00 |
| 8.5  | SUMINISTRO E INTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4", INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECION, ACCESORIOS EMT Y CAJAS DE PASO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ML | 150,00 |
| 8.8  | SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ALUMBRADO. INCLUYE CAJA GALVANIZADA 2400, SUPLEMENTO, TRES METROS DE ACOMETIDA 3X12 AWG LS, TRES METROS DE TUBERÍA EMT 3/4" , CONEXIÓN DE TOMA ELÉCTRICA SEGÚN NORMATIVIDAD TÉCNICA VIGENTE Y SEGÚN NORMATIVIDAD RETIE Y NTC 2050                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | UN | 50,00  |
| 8.9  | SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA TOMA DOBLE POLO A TIERRA 15 A 120V NEMA 5 -15R LEVITON. INCLUYE CAJA GALVANIZADA 2400, SUPLEMENTO, TRES METROS DE ACOMETIDA 3X12 AWG LS, TRES METROS DE TUBERÍA EMT 3/4" , CONEXIÓN DE TOMA ELÉCTRICA SEGÚN NORMATIVIDAD TÉCNICA VIGENTE Y SEGÚN NORMATIVIDAD RETIE Y NTC 2050                                                                                                                                                                                                                                                                          | UN | 8,00   |
| 8.10 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA TOMA DOBLE POLO A TIERRA 15 A 120V REGULADA COLOR NARANJA NEMA 5 -15R LEVITON. INCLUYE CAJA GALVANIZADA 2400, SUPLEMENTO, TRES METROS DE ACOMETIDA 3X12 AWG LS, TRES METROS DE TUBERÍA EMT 3/4" , CONEXIÓN DE TOMA ELÉCTRICA SEGÚN NORMATIVIDAD TÉCNICA VIGENTE Y SEGÚN NORMATIVIDAD RETIE Y NTC 2050                                                                                                                                                                                                                                                   | UN | 10,00  |
| 8.15 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO (INCLUYE APARATO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | UN | 4,00   |
| 8.16 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE (INCLUYE APARATO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN | 4,00   |
| 8.59 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENLACE EN FIBRA OPTICA MULTIMODO, 12 HILOS OM5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | UN | 8,00   |
| 8.62 | CERTIFICACIÓN DE PUNTOS VOZ Y DATOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | UN | 8,00   |
| 8.69 | DESMONTE APARATOS (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, FACEPLATE, DETECTORES DE INCENDIO, ESTACION MANUAL, LUZ ESTROBOSCOPICA, CAMARA DE SEGURIDAD, ETC)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | M2 | 4,00   |
| 8.70 | DESMONTE CANALIZACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | MI | 16,00  |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |         |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|
| 8.72      | Suministro, transporte e instalación de luminaria tipo panel LED 60x60cm 45W, incluye encauchetado, clavija, soporte y demás elementos.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | UN | 4,00    |
| <b>9</b>  | <b>HIDRAULICAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |         |
| 9.14      | VALVULA P.D. ROSCAR 125 PSI VAPOR 200 PSI AGUA 2.1/2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UN | 5,00    |
| 9.24      | PUNTO A.F. LAVAMANOS 1/2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN | 5,00    |
| 9.31      | TUBERIA PVC-P RDE-9 1/2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | M  | 25,00   |
| 9.32      | ACCESORIO PVC-P 1/2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | UN | 48,00   |
| 9.33      | TUBERIA PVC-P RDE-11 3/4"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | M  | 30,00   |
| 9.34      | ACCESORIO PVC-P 3/4"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | UN | 22,00   |
| 9.62      | SIFON DE PISO 2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | UN | 5,00    |
| 9.65      | ACCESORIO PVC-S 2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UN | 48,00   |
| 9.70      | TUBERIA PVC-L 2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | M  | 10,00   |
| 9.74      | VALVULA ADMISORA DE AIRE MINIVENT 2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | UN | 5,00    |
| 9.91      | ABRAZADERA TIPO PERA 2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | UN | 5,00    |
| <b>11</b> | <b>VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |         |
| 11.1      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E=4MM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | M2 | 6,0000  |
| 11.7      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANDBLASTING COLOR OPAL SÓLIDO O TIPO PERSIANA(AMBASCARAS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | M2 | 10,0000 |
| 11.8      | SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION FIJA O MOVIL EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM CON HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. INC PELICULA DE SEGURIDAD DE 4MICRAS POR UNA CARA,ELEMENTOS DE FIJACION Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS COMO BARRAS DE GIRO,MANIJAS, CHAPAS                                                                                                                                                                    | M2 | 31,0000 |
| <b>12</b> | <b>CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |         |
| 12.1      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA CILÍNDRICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | UN | 43,00   |
| 12.2      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE SOBREPONER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | UN | 1,00    |
| 12.3      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERROJO O TIPO TEJO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | UN | 1,00    |
| <b>14</b> | <b>TRÁMITES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |         |
| 14.1      | Trámite de Solicitud de concepto de Reparaciones Locativas de Curaduría                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | UN | 1,00    |
| <b>16</b> | <b>CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |         |
| 16.2      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE18,ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO,BISAGRAS,INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE,MANIJA INTERIOR-EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR)DEH=0,30X0,60M,TERMINADA CON ANTICORROSIVO,PINTADA E INSTALADA (Puertas con ancho variable entre 0,85m a 1,00 m de ancho y de altura variable entre 2,30m a 2,70m) | M2 | 1,00    |
| <b>18</b> | <b>CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |         |
| 18.3      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO,INCLUYE HERRAJES,CERRADURA TIPO MANIJA METÁLICA,TERMINADA,PINTADA E INSTALADA.                                                                                                                                                                                                    | M2 | 150,00  |
| 18.13     | Suministro, transporte e instalación de mueble bajo o alto en madera de Melamina, incluye diseño previamente aprobado por la supervisión, de acuerdo a la modulación de espacios.                                                                                                                                                                                                                                          | ML | 6,00    |
| 18.18     | Suministro transporte e instalación de puertas 1.20x2.10, ala en Celosia, marco en lamina doblada calibre 18. (Incluye, cerradura de manija tipo palanca. Acabado cromo mate de zocalo a plomo con puerta de lámina en acero inoxidable de 2mm, h=0.10m pegado al ala en todo su perimetro, incluido el canto del ala, bisagras, tope y todo lo necesario para su correcta instalación.)                                   | UN | 6,00    |
| <b>19</b> | <b>OTROS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |         |
| 19.17     | SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DISCAPACITADOS FIJA A MURO L= 60CMS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UN | 2,00    |

| 19.18                        | SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA ABATIBLE AMURO EN ACERO INOXIDABLE-DISCAPACITADOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | UN     | 2,00      |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 19.9                         | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA FIBROCEMENTO TIPO SUPERBOARD 6MM PARA RECUBRIMIENTO DE COLUMNAS ANCHO HASTA 0.35M POR UNA SOLA CARA INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA Y MASILLA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ML     | 7,00      |
| <b>20</b>                    | <b>ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |           |
| 20.1                         | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | M2     | 1.030,00  |
| 20.2                         | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIODGRADABLES (TEJAS ASBESTO CEMENTO, TUBERÍAS, VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | KG     | 20.000,00 |
| <b>SEDE ASUNCIÓN BOCHICA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |           |
| ÍTEM                         | ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | UNIDAD | CANTIDAD  |
| <b>1</b>                     | <b>PRELIMINARES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |           |
| 1.1                          | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRAS GENERALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | M2     | 152,16    |
| 1.6                          | DEMOLICIÓN DE ENCHAPES EN MAL ESTADO INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | M2     | 34,05     |
| 1.8                          | DESMONTE DE MUROS INTERNOS, ATICOS EN LADRILLO HUECO O MACIZO DE ARCILLA COCIDA, BLOQUE DE CONCRETO SIMPLE, SISTEMA LIVIANO, EN CUAQUIER DIMENSIÓN Y ENRASE. INCLUYE: RETIRO DE SOBRECIMENTOS, ESTRUCTURAS EN CONCRETO QUE ESTAN VINCULADOS A LOS MUROS COMO VIGUETAS AEREAS, DOVELAS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | M2     | 23,99     |
| 1.9                          | DESMONTE Y RETIRO DE PISOS EN BALDOSA DE MORTERO Y GRANO, TABLETA VITRIFICADA CON ARENÓN CHINO Y ADOQUIN EN CUALQUIER DIMENSIÓN. INCLUYE: RETIRO MORTERO DE NIVELACIÓN, PEGA, ENTRESUELO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | M2     | 54,06     |
| 1.23                         | SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MONTAJE Y DESMONTAJE DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN DRYWALL PARA OBRAS. ESTRUCTURA TEMPORAL, FÁCIL DE INSTALAR Y DESINSTALAR, CONSTRUIDA CON PLACAS DE YESO Y PERFILES DE ACERO GALVANIZADO PARA DELIMITAR ESPACIOS DE TRABAJO SEGUROS Y CONTROLADOS, PROTEGER A LOS PACIENTES Y AL PERSONAL DE POLVO Y ESCOMBROS, Y AISLAR ÁREAS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN O REMODELACIÓN DE LAS UNIDADES DE SERVICIOS DE SALUD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | M2     | 57,00     |
| <b>2</b>                     | <b>EXCAVACIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |           |
| 2.1                          | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES (trasiego de 15 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | M3     | 30,00     |
| 2.2                          | Regata en muro y piso, incluye retiro de material sobrante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ml     | 29,00     |
| <b>4</b>                     | <b>OBRAS EN CUBIERTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |
| 4.1                          | ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTAS INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, SOLDADURAS, PLATINERÍA, ANTICORROSIVO Y PINTURA. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, TRANSPORTE, SUMINISTRO Y MONTAJE. (Fabricación, suministro, transporte, montaje y pintura de elementos en metal para conformar la estructura metálica de cubierta con anclajes, columnas, vigas, correas, conexiones, templates, en: Aceros ASTM A-36 para láminas, A-572 grado 50 y A-36 para ángulos en 1-1/2", A-500 grado C para tuberías, ASTM A 1011 grado 50 f'y=3400 Kg/cm2 de 2 mm de espesor para perlines, ASTM A 1008 grado 40 f'y=2750 Kg/cm2 de 1.5 mm de espesor para perlines, soldaduras E70XX y E60XX, tornillería GR-5 ZINCADA (A-325) con limpieza manual SSPC-SP2, anticorrosivo alquídico 1.5 MILS terminado esmalte 1.5 MILS) Los trabajos deben contemplar el uso de andamios certificado y todos los elementos requeridos para esta actividad. | KG     | 70,00     |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| 4.4      | SUMINISTRO Y REPOSICIÓN CUBIERTA EN CUBIERTA ARQUITECTONICA PARA ZONAS EN MAL ESTADO. Teja modular similar a la referencia Superthermo 0.35 de Ajover. La cual debe tener un e = 1.9 mm; resistencia térmica ( R ) de 0.0133 mh <sup>0</sup> c/Kcal y conductividad térmica ( K ) de 0.211 Kcal/mh <sup>0</sup> c, en acero galvanizado, con foil de aluminio, forma trapezoidal, para las cubiertas del proyecto, de acuerdo a lo señalado en los Planos del Proyecto Arquitectónico y de Detalles. Los trabajos deben contemplar el uso de andamios certificado y todos los elementos requeridos para esta actividad. El costo incluye todos los costos de fijación y remates necesarios para el correcto funcionamiento | M2 | 70,00  |
| 4.8      | SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN PVC D=3-4" TIPO DEL MATERIAL: PVC rígido, material termoplástico compuesto de Poli (cloruro de vinilo), aditivos y exento de plastificantes. Resistencia a la Corrosión, Resistencia a la electrólisis, Resistencia a la Tensión y al Impacto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ML | 12,00  |
| 4.10     | SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE CANALES PLASTICAS TIPO DEL MATERIAL: PVC rígido, material termoplástico compuesto de Poli (cloruro de vinilo), aditivos y exento de plastificantes. Resistencia a la Corrosión, Resistencia a la electrólisis, Resistencia a la Tensión y al Impacto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ML | 25,00  |
| 4.11     | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 25CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ML | 25,00  |
| 4.13     | FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ML | 25,00  |
| <b>5</b> | <b>MAMPOSTERIA Y PINTURA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |        |
| 5.1      | FILOS Y DILATAIONES EN PAÑETES DE MUROS EN LADRILLO A LA VISTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ML | 18,38  |
| 5.2      | SUMINISTRO E INSTALACION MUROS PANEL LIVIANO DIVISORIOS EN SISTEMA DE MURO SECO CONFORMADO POR LÁMINAS DE FIBROCEMENTO RH TIPO SUPERBOARD O SIMILAR DE CALIDAD SUPERIOR E=10 MM. ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL GALVANIZADO GR50 CON RECUBRIMIENTO DE ZINC G60 E=2MM (c/40,5cm). RIELES EN PERFIL TIPO "U". LAS UNIONES O JUNTAS ENTRE LOS PANELES DEBEN IR CORRECTAMENTE SELLADAS CON CINTA MALLA Y TRATADAS CON MASILLA TIPO ETERCOAT DE ETERNIT, SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR.                                                                                                                                                                                                                                          | M2 | 190,00 |
| 5.9      | REPOSICIÓN DE ESTUCO PLASTICO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR + TRES MANOS PINTURA ACRÍLICA BIOCIDA A BASE DE AGUA PARA AMBIENTES INTERIORES DE ALTA HIGIENE CON PROPIEDADES ANTIBACTERIALES Y ANTIHONGOS, RESISTENCIA AL LAVADO Y FACILIDAD DE LIMPIEZA. TIPO PINTURA ACRÍLICA DE ALTA ASEPSIA DE PINTUCO O SIMILAR DE CALIDAD SUPERIOR. CARACTERÍSTICAS: RESISTENTE A LA HUMEDAD Y AL VAPOR DE AGUA, DE BAJO OLOR, LIBRE DE VOC, LIBRE DE PLOMO Y CLORO, Y ALTA RESISTENCIA A LA FRICCIÓN. COLOR: BLANCO PURO RAL 9010. EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO.                                                                                                                                                        | M2 | 49,00  |
| 5.10     | ESTUCO PLASTICO ACRILICO (SOBRE ENCHAPES CERAMICOS) PARA INTERIOR + TRES MANOS PINTURA ACRÍLICA BIOCIDA A BASE DE AGUA PARA AMBIENTES INTERIORES DE ALTA HIGIENE CON PROPIEDADES ANTIBACTERIALES Y ANTIHONGOS, RESISTENCIA AL LAVADO Y FACILIDAD DE LIMPIEZA. TIPO PINTURA ACRÍLICA DE ALTA ASEPSIA DE PINTUCO O SIMILAR DE CALIDAD SUPERIOR. CARACTERÍSTICAS: RESISTENTE A LA HUMEDAD Y AL VAPOR DE AGUA, DE BAJO OLOR, LIBRE DE VOC, LIBRE DE PLOMO Y CLORO, Y ALTA RESISTENCIA A LA FRICCIÓN. COLOR: BLANCO PURO RAL 9010. EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO.                                                                                                                                                      | M2 | 149,18 |
| 5.11     | REPOSICIÓN EN ESMALTE SINTÉTICO A BASE DE ACEITE RESISTENTE AL AGUA, CON BUENA DURABILIDAD, ALTO BRILLO Y ADHERENCIA. SIN PLOMO NI CLORO PARA CARPINTERÍA METALICA EN MAL ESTADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | M2 | 3,00   |
| <b>6</b> | <b>PISOS Y CIELO RASO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |        |
| 6.1      | REPARACIÓN ALISTADO PISO 1:3 E=0.04 M PARA ZONAS EN MAL ESTADO (Nivelación y preparación de superficies irregulares y brucas de losas estructurales o placas de contrapiso, para recibir acabados de pisos tales como parquetón de madera, listón, tabletas cerámicas, baldosas de cemento, de gres, de granito, alfombras y vinisol, a los niveles señalados en los planos constructivos y de detalle.) (picar la zona afectada, aplicar un adherente y una capa de mortero de cemento de 4 cm de espesor para instalar un acabado de piso que se pagará en otro ítem)                                                                                                                                                    | M2 | 10,00  |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |        |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| 6.2      | ALISTADO DE PISO ENDURECIDO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | M2 | 10,00  |
| 6.3      | ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO E=0,04 M (Nivelación y preparación de superficies irregulares y brascas de losas estructurales o placas de contrapiso, para recibir acabados de pisos tales como parquetón de madera, listón, tabletas cerámicas, baldosas de cemento, de gres, de granito, alfombras y vinisol, a los niveles señalados en los planos constructivos y de detalle.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | M2 | 10,00  |
| 6.8      | SUMINISTRO E INSTALACION CIELORRASO POR LÁMINAS DE YESO RH O SIMILAR DE CALIDAD SUPERIOR E=10 MM. EL SISTEMA DE FIJACIÓN SE REALIZARÁ CON PERFILES TIPO C DE LÁMINA EN ACERO GALVANIZADO G60 (c/40,5cm), DE ACUERDO A LAS RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE. TORNILLOS PARA LÁMINAS DE FIBROCEMENTO AVELLANADOS NO. 6X1". PARA LA FIJACIÓN DE PERFILES EN CONCRETO SE UTILIZARÁ PISTOLA DE IMPACTO, ANCLAJES DE CAMISA O TORNILLOS CON CHAZO DE PLÁSTICO. EL CIELORRASO DEBE SER TOTALMENTE SELLADO EN SU PERÍMETRO. LAS BASES PARA LA COLOCACIÓN DEL CIELO-RASO DEBEN SER FIRMES Y ESTAR BIEN NIVELADAS. LAS PERFORACIONES PARA LA FIJACIÓN EN LOS PANELES DEBEN SER AVELLANADAS Y REALIZADAS CON BROCA DE TUNGSTENO DE 1-1/32" O 3/8". JUNTAS TECH JOIN + CINTA EN FIBRA DE VIDRIO + MASILLA + PINTURA ACRÍLICA COLOR BLANCO RAL 9010 REF.: PURE WHITE O EQUIVALENTE. ACABADO LISO, A LA VISTA Y SIN DILATACIONES. PERFIL PLÁSTICO DE MEDIA CAÑA INSTALADO EN BORDES PERIMETRALES (TECHO-PARED) Y ACCESORIOS ESQUINEROS, INSTALADOS ANTES DE MASILLAR. | M2 | 335,00 |
| 6.11     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN PVC DE 6 CM. ENTRE CIELO RASO Y PAREDES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ML | 28,95  |
| 6.14     | PULIDA Y BRILLADA DE PISO EN GRANITO DE MARMOL EXISTENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | M2 | 907,71 |
| 6.16     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO BALDOSA DE GRANITO VIBROPRESADA COLOR BLANCO HUILA TIPO ALFA O SIMILAR 30X30CM (INCLUYE EMBOQUILLADO, DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA), SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. MORTERO DE PEGA 1:4 CON ESPESOR MÍNIMO DE 3 CM. JUNTAS ENTRE LAS PIEZAS ENTRE 2 Y 7 MM. SELLADO JUNTAS DE HASTA 2 MM, CON LECHADA DE CEMENTO CON COLORANTE MINERAL DE IGUAL COLOR AL BALDOSÍN, ANTES DEL FRAGUADO DEL MORTERO DE PEGA. LIMPIEZA DEL TABLÓN ANTES QUE EL EMBOQUILLADO SE ENDUREZCA. DESTRONCADO, PULIDO Y BRILLADO CON ESMERILES Y A MÁQUINA. LIMPIEZA CON TRAPO IMPREGNADO CON ACPM.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | M2 | 100,00 |
| 6.18     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIDESLIZANTE EN ROLLO CON TRATAMIENTO EN POLIURETANO DE ALTA RESISTENCIA AL DESGASTE DE LAS CONDICIONES AMBIENTALES. DEBE CONTAR CON PROPIEDADES ELECTROSTÁTICAS, SER ANTIBACTERIAL E IGNÍFUGO. ESPESOR MÍNIMO 2 MM. INCLUYE SOPORTE CURVO PARA LA GENERACIÓN DE LA MEDIA CAÑA PEGADO CON ADHESIVO DE DOBLE CONTACTO Y REMATE DE ZÓCALO A UNA ALTURA DE 10 CM. COLOR SEGÚN DETALLES DE PISOS. INCLUYE CORDÓN TERMOFUNDIDO EN SITIO, MEDIACAÑA, PIRLANES, REMATES, RINCONES, ESQUINAS, ETC. (INCLUYE RETIROS DE PARCHES DE VINISOL, RESANES Y ALISTADO DEL SUSTRATO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | M2 | 60,00  |
| 6.19     | BANDAS ANTIDESLIZANTES PASOS ESCALERAS Y RAMPAS. (Suministro e instalación de bandas antideslizantes autoadhesivas en los bordes de los escalones y en las rampas a manera de pirlan)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ML | 12,00  |
| 6.20     | Desmonte y retiro de laminas en yeso o fibrocemento, incluye desmonte de estructura en caso de requerimiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m2 | 100,00 |
| <b>7</b> | <b>ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |        |
| 7.4      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EN PORCELANA SANITARIA ESMALTADA COLOR BLANCO, PARA MOVILIDAD REDUCIDA. MODELO DE COLGAR FREE INSTITUCIONAL DE CORONA O SIMILAR DE CALIDAD SUPERIOR. INCLUYE SIFÓN Y DESAGÜE A PARED. SUPERIOR. SISTEMA DE FIJACIÓN A MURO POR MEDIO DE DOS BRAZOS METÁLICOS DE SOPORTE Ø=8.7 CM EN ACERO INOXIDABLE TUBULAR REDONDO L=41.7 CM. INCLUIDA GRIFERÍA DE LAVAMANOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN | 16,00  |
| 7.7      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POCETA SENCILLA EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 PARA EMPOTRAR MEDIDAS 55 X 43 CM PROFUNDIDAD 17.5 CM. CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4 PULGADAS CON SIFÓN EN P TIPO GRIVAL REF. 935080001, SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | UN | 1,00   |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| 7.11     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE EMPOTRAR PUSH PICO SEGURIDAD DE CORONA O SIMILAR DE CALIDAD SUPERIOR. (HABITACIONES)                                                                                                                                                                                                                                                                   | UN | 14,00  |
| 7.17     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD PARA UNIDADES SANITARIAS DE MOVILIDAD REDUCIDA, DE FIJACIÓN A LA PARED CONFORMADA POR TUBULAR RECTO REDONDO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO CALIBRE 18 AISI 304 DE DIÁMETRO 1 1/4" (32MM) CALIBRE 18 L=36", DOS BRIDAS DE SOPORTE CON PERFORACIONES PARA INSTALACIÓN EN MURO EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE AISI SAE 304 CALIBRE 14 (ESPESOR 1.9MM), INCLUYE ESCUDOS Y HERRAJES. | UN | 3,00   |
| 7.27     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJO ANTIVANDÁLICO INCLINADO Dimensiones: 917 alto x 610 ancho x 123 prof. (mm)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN | 3,00   |
| 7.28     | Suministro, transporte e instalación de grifeira tipo fluxometro de flujo ajustable para sanitarios y/o orinales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | UN | 3,00   |
| <b>8</b> | <b>ELECTRICIDAD, COMUNICACIONES Y ESPECIALES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |        |
| 8.2      | SUMINISTRO E INSTALACION DE RAMAL ALIMENTADOR EN TIPO LS CU 12F + 12N + 12T AWG POR BANDEJA O TUBERÍA EMT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ML | 581,19 |
| 8.4      | SUMINISTRO E INTALACION DE TUBERIA EMT DE 1", INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECION, ACCESORIOS EMT Y CAJAS DE PASO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ML | 81,39  |
| 8.5      | SUMINISTRO E INTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4", INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECION, ACCESORIOS EMT Y CAJAS DE PASO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ML | 38,19  |
| 8.8      | SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ALUMBRADO. INCLUYE CAJA GALVANIZADA 2400, SUPLEMENTO, TRES METROS DE ACOMETIDA 3X12 AWG LS, TRES METROS DE TUBERÍA EMT 3/4" , CONEXIÓN DE TOMA ELÉCTRICA SEGÚN NORMATIVIDAD TÉCNICA VIGENTE Y SEGÚN NORMATIVIDAD RETIE Y NTC 2050                                                                                                                                                     | UN | 11,00  |
| 8.9      | SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA TOMA DOBLE POLO A TIERRA 15 A 120V NEMA 5 -15R LEVITON. INCLUYE CAJA GALVANIZADA 2400, SUPLEMENTO, TRES METROS DE ACOMETIDA 3X12 AWG LS, TRES METROS DE TUBERÍA EMT 3/4" , CONEXIÓN DE TOMA ELÉCTRICA SEGÚN NORMATIVIDAD TÉCNICA VIGENTE Y SEGÚN NORMATIVIDAD RETIE Y NTC 2050                                                                                                           | UN | 11,00  |
| 8.10     | SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA TOMA DOBLE POLO A TIERRA 15 A 120V REGULADA COLOR NARANJA NEMA 5 -15R LEVITON. INCLUYE CAJA GALVANIZADA 2400, SUPLEMENTO, TRES METROS DE ACOMETIDA 3X12 AWG LS, TRES METROS DE TUBERÍA EMT 3/4" , CONEXIÓN DE TOMA ELÉCTRICA SEGÚN NORMATIVIDAD TÉCNICA VIGENTE Y SEGÚN NORMATIVIDAD RETIE Y NTC 2050                                                                                    | UN | 11,00  |
| 8.14     | SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA TOMA TRIFÁSICA 208 V 30A NEMA 5 20R LEVITON, INCLUYE CAJA GALVANIZADA INCLUYE CAJA GALVANIZADA 2400, SUPLEMENTO, TRES METROS DE ACOMETIDA 3X12 AWG LS, TRES METROS DE TUBERÍA EMT 3/4" , CONEXIÓN DE TOMA ELÉCTRICA SEGÚN NORMATIVIDAD TÉCNICA VIGENTE Y SEGÚN NORMATIVIDAD RETIE Y NTC 2050                                                                                             | UN | 11,00  |
| 8.15     | SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO (INCLUYE APARATO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | UN | 10,00  |
| 8.16     | SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE (INCLUYE APARATO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | UN | 10,00  |
| 8.51     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDAS VOZ Y DATOS SENCILLAS O DOBLES - TUBERÍA EMT 1" CAJA ESPECIAL 4X4X4, SUPLEMENTO, TRES METROS DE TUBERÍA EMT 3/4" ,                                                                                                                                                                                                                                                                      | UN | 9,00   |
| 8.62     | CERTIFICACIÓN DE PUNTOS VOZ Y DATOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UN | 9,00   |
| 8.63     | CERTIFICACION RETIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UN | 2,00   |
| 8.69     | DESMONTE APARATOS (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, FACEPLATE, DETECTORES DE INCENDIO, ESTACION MANUAL, LUZ ESTROBOSCOPICA, CAMARA DE SEGURIDAD, ETC)                                                                                                                                                                                                                                                                            | M2 | 11,93  |
| 8.70     | DESMONTE CANALIZACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | MI | 30,00  |
| 8.72     | Suministro, transporte e instalación de luminaria tipo panel LED 60x60cm 45W, incluye encauchetado, clavija, soporte y demás elementos.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | UN | 24,00  |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |        |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| 8.76      | Luminaria tipo bala LED resesada con drive independiente, proyeccion uniforme de la luz, flujo luminosos de 3300 LM potencia de 30W, IPE 20, tension de 120 referencia p26829 tipo silvania o similar.                                                                                                                                                                                                                                                                    | UN | 12,00  |
| <b>9</b>  | <b>HIDRAULICAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |        |
| 9.14      | VALVULA P.D. ROSCAR 125 PSI VAPOR 200 PSI AGUA 2.1/2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | UN | 14,00  |
| 9.24      | PUNTO A.F. LAVAMANOS 1/2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | UN | 14,00  |
| 9.28      | PUNTO A.F. POCETA DE ASEO 1/2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | UN | 2,00   |
| 9.31      | TUBERIA PVC-P RDE-9 1/2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | M  | 44,00  |
| 9.32      | ACCESORIO PVC-P 1/2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UN | 107,00 |
| 9.33      | TUBERIA PVC-P RDE-11 3/4"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | M  | 20,00  |
| 9.34      | ACCESORIO PVC-P 3/4"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UN | 14,00  |
| 9.58      | LAVAMANOS 2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | UN | 14,00  |
| 9.62      | SIFON DE PISO 2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | UN | 14,00  |
| 9.65      | ACCESORIO PVC-S 2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | UN | 79,00  |
| 9.66      | TUBERIA PVC-S 4"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | M  | 23,22  |
| 9.70      | TUBERIA PVC-L 2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | M  | 11,93  |
| 9.72      | TUBERIA PVC-L 4"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | M  | 5,97   |
| 9.91      | ABRAZADERA TIPO PERA 2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | UN | 14,00  |
| <b>11</b> | <b>VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |        |
| 11.1      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E=4MM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | M2 | 6,00   |
| 11.7      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANDBLASTING COLOR OPAL SÓLIDO O TIPO PERSIANA(AMBASCARAS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | M2 | 4,12   |
| 11.8      | SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION FIJA O MOVIL EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM CON HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. INC PELICULA DE SEGURIDAD DE 4MICRAS POR UNA CARA,ELEMENTOS DE FIJACION Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS COMO BARRAS DE GIRO,MANIJAS, CHAPAS                                                                                                                                                                                                                   | M2 | 40,00  |
| <b>12</b> | <b>CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |        |
| 12.1      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA CILÍNDRICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | UN | 20,00  |
| <b>14</b> | <b>TRÁMITES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |        |
| 14.1      | Trámite de Solicitud de concepto de Reparaciones Locativas de Curaduría                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | UN | 1,00   |
| <b>15</b> | <b>EQUIPOS DE TIPO INDUSTRIAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |        |
| 15.1      | Plataforma salvaescaleras que cumplen con la norma colombiana NTC 5926-5. Para escaleras rectas y curvas, permite subir y bajar en silla de ruedas por escaleras con curvas interiores y exteriores; Capacidad de carga: 225kg; Color: Estandar RAL 7035. Dim. max. de la plataforma: Longitud: 1250mm. Anchura: 900mm; Velocidad: 6m / min; Volumen: Bajo 60 dB; Inclinação de guía: 0 – 47°; Alimentación eléctrica: 1 x 110V ó 1 x 220V, para cargar baterías a 24V DC | UN | 1,00   |
| 15.6      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANTA ELÉCTRICA TRIFASICA CABINADA DE 40 KW EFECTIVOS EN L ALTURA DE BOGOTÁ O MÁS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | UN | 1,00   |
| 15.7      | Tranferencia automatica para planta de 40KW compatible con planta del item 15.6 incluye suminsitro instalacion y conexión                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | UN | 1,00   |
| 15.8      | Suminsitro e instalacon de cableado acometida de 3x1/0+1x2+6T cu en tuberia de 2" emt, conexión entre planta electrica y tablero de distribucion, incluye conexión, bornado y elementos de fijacion de cableado y tuberia                                                                                                                                                                                                                                                 | ml | 100,00 |
| <b>18</b> | <b>CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |        |
| 18.3      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO,INCLUYE HERRAJES,CERRADURA TIPO MANIJA METÁLICA,TERMINADA,PINTADA E INSTALADA.                                                                                                                                                                                                                                                   | M2 | 18,00  |
| <b>19</b> | <b>OTROS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |        |
| 19.18     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA ABATIBLE AMURO EN ACERO INOXIDABLE-DISCAPACITADOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | UN | 3,00   |
| 19.19     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA FIJA EN "L" EN ACERO INOXIDABLE-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | UN | 3,00   |

|                      | DISCAPACITADOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |          |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| <b>20</b>            | <b>ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |          |
| 20.1                 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | M2     | 913,40   |
| 20.2                 | RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIODGRADABLES (TEJAS ASBESTO CEMENTO, TUBERÍAS, VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)                                                                                                                                                                                                                                                                    | KG     | 5.000,00 |
|                      | <b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |          |
|                      | ADMINISTRACIÓN (sobre costo directo)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |          |
|                      | UTILIDAD (sobre administración)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |          |
|                      | IMPREVISTOS (sobre utilidad)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |          |
|                      | IVA SOBRE UTILIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |          |
| <b>SEDE CARVAJAL</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |          |
| ÍTEM                 | ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | UNIDAD | CANTIDAD |
| <b>1</b>             | <b>PRELIMINARES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |          |
| 1.1                  | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRAS GENERALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | M2     | 62,00    |
| 1.6                  | DEMOLICIÓN DE ENCHAPES EN MAL ESTADO INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | M2     | 66,00    |
| 1.8                  | DESMONTE DE MUROS INTERNOS, ATICOS EN LADRILLO HUECO O MACIZO DE ARCILLA COCIDA, BLOQUE DE CONCRETO SIMPLE, SISTEMA LIVIANO, EN CUAQUIER DIMENSIÓN Y ENRASE. INCLUYE: RETIRO DE SOBRECIMIENTOS, ESTRUCTURAS EN CONCRETO QUE ESTAN VINCULADOS A LOS MUROS COMO VIGUETAS AEREAS, DOVELAS.                                                                                                                                                | M2     | 128,50   |
| 1.9                  | DESMONTE Y RETIRO DE PISOS EN BALDOSA DE MORTERO Y GRANO, TABLETA VITRIFICADA CON ARENÓN CHINO Y ADOQUIN EN CUALQUIER DIMENSIÓN. INCLUYE: RETIRO MORTERO DE NIVELACIÓN, PEGA, ENTRESUELO                                                                                                                                                                                                                                               | M2     | 100,00   |
| 1.10                 | DEMOLICIÓN DE PAÑETES EN MAL ESTADO INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | M2     | 55,92    |
| 1.17                 | DESMONTE Y RETIRO DE MARCOS CON SU RESPECTIVA ALA DE PUERTAS METÁLICAS, ALUMINIO Y MADERA PARA TODO TIPO DE MURO. DE ANCHO VARIABLE ENTRE 0.70-1.40 M                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN     | 11,00    |
| 1.18                 | DESMONTE DE PUNTOS HIDRÁULICOS CON FILTRACIONES INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES (INCLUYE LOS TRABAJOS DE REGATAS Y DEMOLICIONES)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN     | 7,00     |
| 1.19                 | DESMONTE DE PUNTOS SANITARIOS CON FILTRACIONES D=2-4" INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES (INCLUYE LOS TRABAJOS DE REGATAS Y DEMOLICIONES)                                                                                                                                                                                                                                                                                            | UN     | 7,00     |
| 1.23                 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MONTAJE Y DESMONTAJE DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN DRYWALL PARA OBRAS. ESTRUCTURA TEMPORAL, FÁCIL DE INSTALAR Y DESINSTALAR, CONSTRUIDA CON PLACAS DE YESO Y PERFILES DE ACERO GALVANIZADO PARA DELIMITAR ESPACIOS DE TRABAJO SEGUROS Y CONTROLADOS, PROTEGER A LOS PACIENTES Y AL PERSONAL DE POLVO Y ESCOMBROS, Y AISLAR ÁREAS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN O REMODELACIÓN DE LAS UNIDADES DE SERVICIOS DE SALUD | M2     | 12,00    |
| <b>2</b>             | <b>EXCAVACIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |          |
| 2.1                  | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES (trasiego de 15 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | M3     | 30,00    |
| 2.2                  | Regata en muro y piso, incluye retiro de material sobrante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ml     | 30,00    |
| <b>4</b>             | <b>OBRAS EN CUBIERTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |          |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |        |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| 4.1      | ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTAS INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, SOLDADURAS, PLATINERÍA, ANTICORROSIVO Y PINTURA. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, TRANSPORTE, SUMINISTRO Y MONTAJE. (Fabricación, suministro, transporte, montaje y pintura de elementos en metal para conformar la estructura metálica de cubierta con anclajes, columnas, vigas, correas, conexiones, templetes, en: Aceros ASTM A-36 para láminas, A-572 grado 50 y A-36 para ángulos en 1-1/2", A-500 grado C para tuberías, ASTM A 1011 grado 50 f'y=3400 Kg/cm2 de 2 mm de espesor para perlines, ASTM A 1008 grado 40 f'y=2750 Kg/cm2 de 1.5 mm de espesor para perlines, soldaduras E70XX y E60XX, tornillería GR-5 ZINCADA (A-325) con limpieza manual SSPC-SP2, anticorrosivo alquídico 1.5 MILS terminado esmalte 1.5 MILS) Los trabajos deben contemplar el uso de andamios certificado y todos los elementos requeridos para esta actividad. | KG | 30,24  |
| 4.6      | SUMINISTRO Y REPOSICIÓN de Domos Fabricados con burbuja de acrílico y policarbonato de alta calidad. Fabricados con burbuja de acrílico y de policarbonato de alta calidad, el marco y perfil son de aluminio R4043. Espesor de la lámina 3 mm 44cm x 44 cm o 60 cm x 60cm Color de la lámina Perla, Blanco o Humo. El costo incluye todos los costos de fijación y remates necesarios para el correcto funcionamiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | UN | 40,00  |
| 4.7      | SUMINISTRO Y REPOSICIÓN CUBIERTA EN POLICARBONATO PARA ZONAS EN MAL ESTADO. Láminas en POLICARBONATO multipared con características de rigidez, bajo peso y aislamiento térmico. Estructura alveolar.Tipo Pesada: Lámina en policarbonato con estructura de doble pared en espesores de 6mm. El costo incluye todos los costos de fijación y remates necesarios para el correcto funcionamiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | M2 | 20,00  |
| 4.11     | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 25CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ML | 19,91  |
| 4.13     | FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ML | 30,00  |
| <b>5</b> | <b>MAMPOSTERIA Y PINTURA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |        |
| 5.2      | SUMINISTRO E INSTALACION MUROS PANEL LIVIANO DIVISORIOS EN SISTEMA DE MURO SECO CONFORMADO POR LÁMINAS DE FIBROCEMENTO RH TIPO SUPERBOARD O SIMILAR DE CALIDAD SUPERIOR E=10 MM. ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL GALVANIZADO GR50 CON RECUBRIMIENTO DE ZINC G60 E=2MM (c/40,5cm). RIELES EN PERFIL TIPO "U". LAS UNIONES O JUNTAS ENTRE LOS PANELES DEBEN IR CORRECTAMENTE SELLADAS CON CINTA MALLA Y TRATADAS CON MASILLA TIPO ETERCOAT DE ETERNIT, SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | M2 | 120,00 |
| 5.3      | PINTURA ACRÍLICA BIOCIDA A BASE DE AGUA PARA AMBIENTES INTERIORES DE ALTA HIGIENE CON PROPIEDADES ANTIBACTERIALES Y ANTIHONGOS, RESISTENCIA AL LAVADO Y FACILIDAD DE LIMPIEZA. TIPO PINTURA ACRÍLICA DE ALTA ASEPSIA DE PINTUCO O SIMILAR DE CALIDAD SUPERIOR. CARACTERÍSTICAS: RESISTENTE A LA HUMEDAD Y AL VAPOR DE AGUA, DE BAJO OLO, LIBRE DE VOC, LIBRE DE PLOMO Y CLORO, Y ALTA RESISTENCIA A LA FRICCIÓN. COLOR: BLANCO PURO RAL 9010.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | M2 | 380,00 |
| 5.4      | SUMINISTRO E INSTALACION MUROS PANEL LIVIANO DIVISORIOS EN SISTEMA DE MURO SECO CONFORMADO POR LÁMINAS DE YESO RH O SIMILAR DE CALIDAD SUPERIOR E=10 MM. ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL GALVANIZADO GR50 CON RECUBRIMIENTO DE ZINC G60 E=2MM (c/40,5cm). RIELES EN PERFIL TIPO "U". LAS UNIONES O JUNTAS ENTRE LOS PANELES DEBEN IR CORRECTAMENTE SELLADAS CON CINTA MALLA Y TRATADAS CON MASILLA TIPO ETERCOAT DE ETERNIT, SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | M2 | 40,00  |
| 5.6      | PAÑETE 1:3 PARA MUROS EN LADRILLO A LA VISTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | M2 | 25,00  |
| 5.7      | PAÑETE 1:3 PARA MUROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | M2 | 10,00  |
| 5.8      | PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 PARA MUROS EXPUESTOS A ZONAS HUMEDAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | M2 | 12,00  |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |        |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| 5.10     | ESTUCO PLASTICO ACRILICO (SOBRE ENCHAPES CERAMICOS) PARA INTERIOR + TRES MANOS PINTURA ACRILICA BIOCIDA A BASE DE AGUA PARA AMBIENTES INTERIORES DE ALTA HIGIENE CON PROPIEDADES ANTIBACTERIALES Y ANTIHONGOS, RESISTENCIA AL LAVADO Y FACILIDAD DE LIMPIEZA. TIPO PINTURA ACRILICA DE ALTA ASEPSIA DE PINTUCO O SIMILAR DE CALIDAD SUPERIOR. CARACTERÍSTICAS: RESISTENTE A LA HUMEDAD Y AL VAPOR DE AGUA, DE BAJO OLOR, LIBRE DE VOC, LIBRE DE PLOMO Y CLORO, Y ALTA RESISTENCIA A LA FRICCIÓN. COLOR: BLANCO PURO RAL 9010. EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | M2 | 79,00  |
| 5.11     | REPOSICIÓN EN ESMALTE SINTÉTICO A BASE DE ACEITE RESISTENTE AL AGUA, CON BUENA DURABILIDAD, ALTO BRILLO Y ADHERENCIA. SIN PLOMO NI CLORO PARA CARPINTERIA METALICA EN MAL ESTADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | M2 | 5,00   |
| <b>6</b> | <b>PISOS Y CIELO RASO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |        |
| 6.1      | REPARACIÓN ALISTADO PISO 1:3 E=0.04 M PARA ZONAS EN MAL ESTADO (Nivelación y preparación de superficies irregulares y brascas de losas estructurales o placas de contrapiso, para recibir acabados de pisos tales como parquetón de madera, listón, tabletas cerámicas, baldosas de cemento, de gres, de granito, alfombras y vinisol, a los niveles señalados en los planos constructivos y de detalle.) (picar la zona afectada, aplicar un adherente y una capa de mortero de cemento de 4 cm de espesor para instalar un acabado de piso que se pagará en otro ítem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | M2 | 34,00  |
| 6.2      | ALISTADO DE PISO ENDURECIDO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | M2 | 14,00  |
| 6.8      | SUMINISTRO E INSTALACION CIELORRASO POR LÁMINAS DE YESO RH O SIMILAR DE CALIDAD SUPERIOR E=10 MM. EL SISTEMA DE FIJACIÓN SE REALIZARÁ CON PERFILES TIPO C DE LÁMINA EN ACERO GALVANIZADO G60 (c/40,5cm), DE ACUERDO A LAS RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE. TORNILLOS PARA LÁMINAS DE FIBROCEMENTO AVELLANADOS NO. 6X1". PARA LA FIJACIÓN DE PERFILES EN CONCRETO SE UTILIZARÁ PISTOLA DE IMPACTO, ANCLAJES DE CAMISA O TORNILLOS CON CHAZO DE PLÁSTICO. EL CIELORRASO DEBE SER TOTALMENTE SELLADO EN SU PERÍMETRO. LAS BASES PARA LA COLOCACIÓN DEL CIELO-RASO DEBEN SER FIRMES Y ESTAR BIEN NIVELADAS. LAS PERFORACIONES PARA LA FIJACIÓN EN LOS PANELES DEBEN SER AVELLANADAS Y REALIZADAS CON BROCA DE TUNGSTENO DE 1-1/32" O 3/8". JUNTAS TECH JOIN + CINTA EN FIBRA DE VIDRIO + MASILLA + PINTURA ACRILICA COLOR BLANCO RAL 9010 REF.: PURE WHITE O EQUIVALENTE. ACABADO LISO, A LA VISTA Y SIN DILATACIONES. PERFIL PLÁSTICO DE MEDIA CAÑA INSTALADO EN BORDES PERIMETRALES (TECHO-PARED) Y ACCESORIOS ESQUINEROS, INSTALADOS ANTES DE MASILLAR. | M2 | 80,00  |
| 6.10     | JUNTA ESTRUCTURAL EN CIELO RASO (Se refiere al suministro y la instalación de un flanche en lámina galvanizada de ancho de 20 cm calibre 2.6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ML | 6,00   |
| 6.11     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN PVC DE 6 CM. ENTRE CIELO RASO Y PAREDES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ML | 31,60  |
| 6.14     | PULIDA Y BRILLADA DE PISO EN GRANITO DE MARMOL EXISTENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | M2 | 400,00 |
| 6.15     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAFE CERÁMICO PARA DUROPISO BLANCO 51X51CM, SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. RESISTENCIA MECÁNICA AL RAYADO. PARA LA INSTALACIÓN SE USARÁ UN ADHESIVO BAJO EN POLVO TIPO PEGACOR FLEX BLANCO CORONA SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. JUNTAS DE 3 MM CON BOQUILLA CON LÁTEX COLOR BLANCO TIPO CONCOLOR CORONA SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. EL REMATE SUPERIOR SERÁ UN ÁNGULO EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL MATE DE 1½" X 1½" E=1/8". ENTRE EL GUARDAESCOBA Y EL ENCHAFE SE INSTALARÁ UNA DILATACIÓN DE 1" EN ALUMINIO TIPO MUNDIAL DE ALUMINIOS REF. 379, SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. INCLUYE CERÁMICA, ADHESIVO, CRUCETAS PLÁSTICAS DE 3MM, BOQUILLA, ÁNGULO PARA REMATE SUPERIOR Y DILATACIÓN DE 1" EN ALUMINIO PARA INSTALACIÓN SOBRE GUARDESCOBAS. ENCHAFE INSTALADO HORIZONTALMENTE.                                                                                                                                                                                                                              | M2 | 37,50  |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 6.16     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO BALDOSA DE GRANITO VIBROPRESADA COLOR BLANCO HUILA TIPO ALFA O SIMILAR 30X30CM (INCLUYE EMBOQUILLADO, DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA), SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. MORTERO DE PEGA 1:4 CON ESPESOR MÍNIMO DE 3 CM. JUNTAS ENTRE LAS PIEZAS ENTRE 2 Y 7 MM. SELLADO JUNTAS DE HASTA 2 MM, CON LECHADA DE CEMENTO CON COLORANTE MINERAL DE IGUAL COLOR AL BALDOSÍN, ANTES DEL FRAGUADO DEL MORTERO DE PEGA. LIMPIEZA DEL TABLÓN ANTES QUE EL EMBOQUILLADO SE ENDUREZCA. DESTRONCADO, PULIDO Y BRILLADO CON ESMERILES Y A MÁQUINA. LIMPIEZA CON TRAPO IMPREGNADO CON ACPM.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | M2 | 40,00 |
| 6.19     | BANDAS ANTIDESLIZANTES PASOS ESCALERAS Y RAMPAS. (Suministro e instalación de bandas antideslizantes autoadhesivas en los bordes de los escalones y en las rampas a manera de pirlan)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ML | 12,00 |
| 6.20     | Suministro e instalación de bocapuerta en granito pulido blanco y gris con dilatación pvc entre juntas de piso existente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ML | 30,00 |
| <b>7</b> | <b>ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |       |
| 7.1      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISOS BAÑOS EN CERÁMICA RECTIFICADA CON MEDIDAS 30 X 60 CM COLOR BLANCO BRILLANTE, TIPO PARED ANTÁRTICA CORONA, SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. RESISTENCIA MECÁNICA AL RAYADO. PARA LA INSTALACIÓN SE USARÁ UN ADHESIVO BAJO EN POLVO TIPO PEGACOR FLEX BLANCO CORONA SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. JUNTAS DE 3 MM CON BOQUILLA CON LÁTEX COLOR BLANCO TIPO CONCOLOR CORONA SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. EL REMATE SUPERIOR SERÁ UN ÁNGULO EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL MATE DE 1½" X 1½" E=1/8", ENTRE EL GUARDAESCOBA Y EL ENCHAPE SE INSTALARÁ UNA DILATACIÓN DE 1" EN ALUMINIO TIPO MUNDIAL DE ALUMINIOS REF. 379, SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. INCLUYE CERÁMICA, ADHESIVO, CRUCETAS PLÁSTICAS DE 3MM, BOQUILLA, ÁNGULO PARA REMATE SUPERIOR Y DILATACIÓN DE 1" EN ALUMINIO PARA INSTALACIÓN SOBRE GUARDESCOBA. ENCHAPE INSTALADO HORIZONTALMENTE. | M2 | 9,34  |
| 7.4      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EN PORCELANA SANITARIA ESMALTADA COLOR BLANCO, PARA MOVILIDAD REDUCIDA. MODELO DE COLGAR FREE INSTITUCIONAL DE CORONA O SIMILAR DE CALIDAD SUPERIOR. INCLUYE SIFÓN Y DESAGÜE A PARED. SUPERIOR. SISTEMA DE FIJACIÓN A MURO POR MEDIO DE DOS BRAZOS METÁLICOS DE SOPORTE Ø=8.7 CM EN ACERO INOXIDABLE TUBULAR REDONDO L=41.7 CM. INCLUIDA GRIFERÍA DE LAVAMANOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | UN | 3,00  |
| 7.5      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL CON MEDIDAS ADA CUMPLE CON CONDICIONES PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA, CONSTA DE TAZA SANITARIA TIPO ADRIÁTICA ALONGADA DE CORONA, SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. MEDIDAS L=64 CM CM A=39 CM H=43 CM. RACOR METÁLICO DE 1 1/2" PARA FÁCIL INSTALACIÓN DE FLUXÓMETRO O VÁLVULAS DE DESCARGA TIPO PUSH INCRUSTADA EN MURO. ENTRADA POSTERIOR OCULTA; . INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON KIT DE INSTALACIÓN PARA SOPORTE DEL SANITARIO, BRIDA DESMONTABLE, ASÍ COMO TODOS LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN A PISO. INCLUIDO FLUXÓMETRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | UN | 2,00  |
| 7.7      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POCETA SENCILLA EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 PARA EMPOTRAR MEDIDAS 55 X 43 CM PROFUNDIDAD 17.5 CM. CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4 PULGADAS CON SIFÓN EN P TIPO GRIVAL REF. 935080001, SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UN | 1,00  |
| 7.11     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE EMPOTRAR PUSH PICO SEGURIDAD DE CORONA O SIMILAR DE CALIDAD SUPERIOR. (HABITACIONES)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | UN | 3,00  |
| 7.17     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD PARA UNIDADES SANITARIAS DE MOVILIDAD REDUCIDA, DE FIJACIÓN A LA PARED CONFORMADA POR TUBULAR RECTO REDONDO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO CALIBRE 18 AISI 304 DE DIÁMETRO 1 1/4" (32MM) CALIBRE 18 L=36", DOS BRIDAS DE SOPORTE CON PERFORACIONES PARA INSTALACIÓN EN MURO EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE SAE 304 CALIBRE 14 (ESPESOR 1.9MM), INCLUYE ESCUDOS Y HERRAJES.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | UN | 2,00  |
| 7.26     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN de dispensador de toallas tipo Corona elaborado en acero inoxidable 304, para espacios públicos de alto tráfico, cuenta con una ranura para conocer la cantidad de toallas restantes para abastecimiento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN | 5,00  |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |        |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| 7.27      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJO ANTIVANDÁLICO INCLINADO Dimensiones: 917 alto x 610 ancho x 123 prof. (mm)                                                                                                                                                                                                                            | UN | 2,00   |
| 7.28      | Suministro, transporte e instalación de grifeira tipo fluxometro de flujo ajustable para sanitarios y/o orinales.                                                                                                                                                                                                                     | UN | 2,00   |
| 7.29      | Suministro, transporte e instalación de Grifería lavamanos tipo push para lavamanos, incluye acople.                                                                                                                                                                                                                                  | UN | 3,00   |
| 7.30      | Suministro, transporte e instalación Llave de regulación metálica satinada para lavamanos                                                                                                                                                                                                                                             | UN | 3,00   |
| <b>8</b>  | <b>ELECTRICIDAD, COMUNICACIONES Y ESPECIALES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |        |
| 8.2       | SUMINISTRO E INSTALACION DE RAMAL ALIMENTADOR EN TIPO LS CU 12F + 12N + 12T AWG POR BANDEJA O TUBERIA EMT                                                                                                                                                                                                                             | ML | 400,00 |
| 8.5       | SUMINISTRO E INTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4", INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECION, ACCESORIOS EMT Y CAJAS DE PASO.                                                                                                                                                                                                                        | ML | 150,00 |
| 8.10      | SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA TOMA DOBLE POLO A TIERRA 15 A 120V REGULADA COLOR NARANJA NEMA 5 -15R LEVITON. INCLUYE CAJA GALVANIZADA 2400, SUPLEMENTO, TRES METROS DE ACOMETIDA 3X12 AWG LS, TRES METROS DE TUBERÍA EMT ¾", CONEXIÓN DE TOMA ELÉCTRICA SEGÚN NORMATIVIDAD TÉCNICA VIGENTE Y SEGÚN NORMATIVIDAD RETIE Y NTC 2050 | UN | 20,00  |
| 8.11      | SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA TOMA DOBLE POLO A TIERRA 15 A 120V NEMA 5 -15R LEVITON. INCLUYE CAJA GALVANIZADA 2400, SUPLEMENTO, TRES METROS DE ACOMETIDA 3X12 AWG LS, TRES METROS DE TUBERÍA EMT ¾", CONEXIÓN DE TOMA ELÉCTRICA SEGÚN NORMATIVIDAD TÉCNICA VIGENTE Y SEGÚN NORMATIVIDAD RETIE Y NTC 2050                        | UN | 5,00   |
| 8.15      | SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO (INCLUYE APARATO)                                                                                                                                                                                                                                                          | UN | 5,00   |
| 8.16      | SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE (INCLUYE APARATO)                                                                                                                                                                                                                                                             | UN | 5,00   |
| 8.51      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDAS VOZ Y DATOS SENCILLAS O DOBLES - TUBERÍA EMT 1" CAJA ESPECIAL 4X4X4, SUPLEMENTO, TRES METROS DE TUBERÍA EMT ¾"                                                                                                                                                                                    | UN | 4,00   |
| 8.57      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT. 6A FUTP LSZH POR TUBERIA O BANDEJA                                                                                                                                                                                                                                                             | ML | 35,00  |
| 8.62      | CERTIFICACIÓN DE PUNTOS VOZ Y DATOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | UN | 4,00   |
| 8.69      | DESMONTE APARATOS (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, FACEPLATE, DETECTORES DE INCENDIO, ESTACION MANUAL, LUZ ESTROBOSCOPICA, CAMARA DE SEGURIDAD, ETC)                                                                                                                                                                                      | M2 | 5,00   |
| 8.70      | DESMONTE CANALIZACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | MI | 31,00  |
| 8.72      | Suministro, transporte e instalación de luminaria tipo panel LED 60x60cm 45W, incluye encauchetado, clavija, soporte y demás elementos.                                                                                                                                                                                               | UN | 20,00  |
| <b>9</b>  | <b>HIDRAULICAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |        |
| 9.24      | PUNTO A.F. LAVAMANOS 1/2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | UN | 5,00   |
| 9.25      | PUNTO A.F. SANITARIO DE TANQUE 1/2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | UN | 6,00   |
| 9.31      | TUBERIA PVC-P RDE-9 1/2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | M  | 36,06  |
| 9.32      | ACCESORIO PVC-P 1/2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN | 43,00  |
| 9.41      | TUBERIA PVC-P RDE-21 2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | M  | 57,15  |
| 9.42      | ACCESORIO PVC-P 2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | UN | 56,00  |
| 9.58      | LAVAMANOS 2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | UN | 18,0   |
| 9.65      | ACCESORIO PVC-S 2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | UN | 4,00   |
| 9.86      | ABRAZADERA TIPO PERA 1/2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | UN | 13,00  |
| <b>11</b> | <b>VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |    |        |
| 11.1      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E=4MM                                                                                                                                                                                                                                                                               | M2 | 6,00   |
| 11.7      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANDBLASTING COLOR OPAL SÓLIDO O TIPO PERSIANA(AMBASCARAS)                                                                                                                                                                                                                                                   | M2 | 10,00  |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                         |    |          |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|
| 11.8      | SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION FIJA O MOVIL EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM CON HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. INC PELICULA DE SEGURIDAD DE 4MICRAS POR UNA CARA,ELEMENTOS DE FIJACION Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS COMO BARRAS DE GIRO,MANIJAS, CHAPAS | M2 | 3,91     |
| <b>15</b> | <b>EQUIPOS DE TIPO INDUSTRIAL</b>                                                                                                                                                                                                                       |    |          |
| 15.5      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANTA ELÉCTRICA TRIFASICA CABINADA DE 20 KW EFECTIVOS EN L ALTURA DE BOGOTÁ O MÁS.                                                                                                                                         | UN | 1,00     |
| 15.7      | Tranferencia automatica para planta de 20KW compatible con planta del item 15.5 incluye suminsitro instalacion y conexión                                                                                                                               | UN | 1,00     |
| 15.8      | Suminsitro e instalacon de cableado acometida de 3x6+1x6+8t cu en tuberia de 1.1/2" emt, conexión entre planta electrica y tablero de distribucion, incluye conexión, bornado y elementos de fijacion de cableado y tubería                             | ml | 60,00    |
| <b>18</b> | <b>CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)</b>                                                                                                                                                                  |    |          |
| 18.3      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO,INCLUYE HERRAJES,CERRADURA TIPO MANIJA METÁLICA,TERMINADA,PINTADA E INSTALADA.                                 | M2 | 14,30    |
| <b>19</b> | <b>OTROS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)</b>                                                                                                                                                                   |    |          |
| 19.7      | PULIDA DE MESONES EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL, (ANCHO < 0.75 M)                                                                                                                                                                              | ML | 2,57     |
| 19.17     | SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DISCAPACITADOS FIJA A MURO L= 60CMS                                                                                                                                                                                      | UN | 2,00     |
| 19.18     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA ABATIBLE AMURO EN ACERO INOXIDABLE-DISCAPACITADOS                                                                                                                                                                        | UN | 2,00     |
| <b>20</b> | <b>ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL</b>                                                                                                                                                                                                                         |    |          |
| 20.1      | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA                                                                                                                                                                                                                           | M2 | 433,02   |
| 20.2      | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIODGRADABLES(TEJAS ASBESTO CEMENTO,TUBERÍAS,VIDRIOS,ESPEJOS, PVC, ETC)                                                                                         | KG | 3.203,32 |

## 2. Plazo para la ejecución del CONTRATO

El plazo de ejecución del contrato será de **SEIS (06) MESES**, contado a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

En el plazo de ejecución deben realizarse las actividades necesarias para el recibo final, conforme a lo señalado en el **"Anexo 01. Anexo Técnico"**.

La ejecución de las obras debe desarrollarse de manera sucesiva en las tres (3) sedes objeto de intervención: PORVENIR, ASUNCIÓN BOCHICA Y CARVAJAL.

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 4 – Minuta del Contrato.

## 3. Forma de pago

El presente contrato se pagará así:

1) **PAGOS PARCIALES:** Mediante avances mensuales acorde con el porcentaje de avance de las obras de adecuaciones realizados conforme al cronograma y al plan de trabajo y recibidos a satisfacción por la Interventoría hasta alcanzar el 90% del presupuesto oficial, previo el cumplimiento de los siguientes requisitos:

- Aprobación y firma de la correspondiente Acta Parcial de Avance de las obras de adecuaciones, aprobada y suscrita por la Interventoría con el visto bueno del Supervisor de la Subred, donde se indique las cantidades y actividades avanzadas.
- Informe mensual de la ejecución del contrato debidamente aprobado por la Interventoría.
- Factura debidamente diligenciada, con visto bueno de la interventoría.
- Certificación de la afiliación y el pago de los aportes de seguridad social y parafiscal de todo el personal empleado, debidamente verificada y aprobada por la interventoría.
- Certificación de la interventoría de la cancelación de los aportes al FIC que serán recaudados por el SENA, debidamente verificado y aprobado por la interventoría.

**El saldo del contrato**, equivalente al cinco por ciento (5%), se pagará contra la suscripción del acta de liquidación del contrato. Para lo cual deberán cumplirse, previamente, los siguientes requisitos:

- Recibo a satisfacción por parte de la interventoría de la totalidad de los productos, cumplimiento de las obligaciones y entrega de las obras, derivadas de la ejecución del contrato, con visto bueno del supervisor.
- Balance de corte final del contrato, debidamente aprobado por la interventoría.
- Entrega de la versión final y aprobada de la Memoria de Cálculo.
- Acta de mayores y menores cantidades, aprobada y suscrita por la interventoría.
- Informe final del contrato, aprobado por la interventoría.
- Entrega de planos récord.
- Manual de mantenimiento de la edificación y del equipo industrial, si es el caso.
- Factura debidamente diligenciada con visto bueno de la interventoría y el Supervisor de la Subred, junto con los requisitos adicionales requeridos por la Subred para efectos del pago.
- Certificación de la afiliación y el pago de los aportes de seguridades sociales y

parafiscales de todo el personal empleado, debidamente verificada y aprobada por la interventoría.

**NOTA 1: El contrato que se suscriba como resultado de la presente Licitación Pública de Obra Pública tendrá una forma de pago por precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste**, de acuerdo con los valores unitarios establecidos en el análisis de estimación de precios de mercado realizada por la entidad.

En todo caso, el proponente debe considerar en la presentación de su oferta, todos los costos, directos e indirectos (A.I.U), el cual es fijo, que implique la ejecución de las actividades de adecuaciones, entre ellos los costos de materiales, mano de obra, prestaciones sociales, herramientas, maquinaria, los costos de trabajo social, seguridad industrial, seguridad y salud en el trabajo y medio ambientales, autorizaciones o permisos urbanísticos, los costos relacionados con las visitas y levantamiento de actas de vecindad, transporte de los equipos de trabajo al lugar de las intervenciones y demás, papelería, comunicaciones, y demás inherentes a la ejecución y cumplimiento del objeto contractual.

El AIU ofertado es inmodificable durante toda la ejecución contractual y cubre la totalidad de los costos indirectos del CONTRATISTA, sin lugar a reconocimientos adicional

Respecto de los costos indirectos, los mismos incluyen los costos y gastos administrativos, dedicación, gastos de funcionamiento y logística, impuestos, garantías y la utilidad del contratista, PAPSO todos aquellos que se requieran para la ejecución del proyecto. En todo caso, los costos indirectos no se reembolsan por fuera del AIU.

En caso de suspensión del contrato, no habrá lugar a pagos por costos improductivos, salvo que la suspensión sea atribuible a la Subred y se justifique respectivamente.

El Proponente deberá tener en cuenta que el contrato que se derive del presente proceso estará sujeto al pago de todos los impuestos y contribuciones, locales y nacionales.

**NOTA 2:** Subred Integrada de Servicios de Salud Sur Occidente E.S.E., realizará los pagos por los bienes y/o servicios efectivamente suministrados por el contratista, dentro de los **NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO** siguientes a la presentación de las facturas y previa certificación de cumplimiento del Supervisor del Contrato. En todo caso, el pago

estará sujeto al Flujo de Caja de la Entidad.

Para el pago se requiere la presentación de las facturas o cuentas de cobro, según corresponda, la certificación de pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud – Pensión – Riesgos Laborales; y, la certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato, además del cumplimiento de los demás requisitos que por ley estén establecidos.

#### **4. Condiciones particulares del proyecto**

Las actividades descritas en el presente Anexo Técnico deberán ejecutarse conforme a los planos, especificaciones técnicas y presupuestos detallados dentro del proceso, los cuales definen el alcance por sede y por actividad.

##### **1.1.1. Verificación previa y condiciones existentes**

El contratista deberá verificar en sitio las dimensiones, niveles, interferencias y estado real de la infraestructura y redes existentes antes de iniciar cualquier actividad.

Las intervenciones se desarrollan sobre infraestructura existente; por tanto, cualquier condición no visible o situación técnica que difiera de lo previsto deberá informarse de manera inmediata a la supervisión antes de proceder con su ejecución.

Las cantidades establecidas corresponden a estimaciones realizadas con base en levantamientos previos; el contratista deberá validar en campo antes de ejecutar. No se reconocerán mayores cantidades ni actividades adicionales sin aprobación previa y escrita de la supervisión.

##### **1.1.2. Preliminares**

El contratista debe garantizar el cumplimiento documental, donde se indiquen las siguientes características antes de iniciar actividades mes a mes.

- Garantizar la entrega del cronograma de obra antes de iniciar intervenciones.
- Garantizar que se estén adelantando labores en las tres unidades simultáneamente.
- Envío de informe mensual de estado de avance de las adecuaciones, verificado previamente y avalado por la interventoría.
- Notificar y enmarcar en el cronograma de reunión mensual y quincenales donde se cite a interventoría, supervisores del contrato, apoyos a la supervisión del contrato, supervisor delegado por secretaria y delegado de la parte asistencial para informar estado, avances, problemáticas y se garantice la sustentación del informe mensual.
- Se debe garantizar en los cortes que den soporte al pago, que se muestre planimétrica mente la intervención realizada, memorias de ejecución que respalden lo ejecutado en cada ambiente.

##### **1.1.3. Alcance de la intervención**

Las adecuaciones corresponden a intervenciones locativas y técnicas sobre edificaciones existentes. No contemplan ampliación de área construida ni reforzamiento estructural, salvo aquellas actividades

expresamente descritas en los planos y especificaciones del proyecto.

En caso de discrepancia entre planos, especificaciones técnicas y presupuesto, prevalecerá la interpretación que garantice el cumplimiento normativo y funcional del proyecto, previa validación de la supervisión.

#### **1.1.4. Coordinación técnica e interferencias**

El contratista será responsable de la correcta coordinación entre las especialidades arquitectónica, eléctrica e hidrosanitaria, así como de la resolución de interferencias entre redes existentes y nuevas instalaciones, garantizando su adecuada integración sin afectar el funcionamiento de los sistemas.

No se aceptarán modificaciones ejecutadas unilateralmente sin aprobación técnica previa.

#### **1.1.5. Manejo ambiental y residuos**

Durante la ejecución de las obras se deberá garantizar el cumplimiento de la norma nacional es la Resolución 1257 de 2021 y el Decreto 646 de 2025:

- Manejo y disposición final de residuos de construcción y demolición (RCD) conforme a la normatividad ambiental vigente.
- Manejo adecuado de residuos potencialmente contaminantes derivados de la intervención.
- Retiro oportuno de escombros y limpieza permanente de las áreas intervenidas.

#### **1.1.6. Control de ejecución y protección de áreas**

El contratista deberá implementar antes de iniciar cualquier actividad:

- Medidas de control de polvo y ruido propias de actividades constructivas.
- Protección de elementos existentes que no sean objeto de intervención.
- Señalización y delimitación adecuada de áreas de trabajo.
- Cumplimiento de las normas de Seguridad y Salud en el Trabajo aplicables a obras civiles (Decreto 1072 de 2015, libro 2 parte 2 título 4 capítulo 6) (Resolución 0312 del 2019) (Ley 1562 del 2012) (Resolución 2413 del 79) (Resolución 5018 del 2019) (Resolución 4272 del 2021) y normas aplicables a la fecha de inicio de ejecución de la obra que puedan salvaguardar la seguridad de lugar a intervenir y las personas que intervienen en la infraestructura.
- Garantizar los permisos de inicio de actividades donde se describa que se están cumpliendo con todos los EPP, formatos donde se indique una revisión periódica de que las herramientas están en buenas condiciones antes de iniciar labores

Será responsable por cualquier daño ocasionado a elementos existentes durante la ejecución, debiendo restituirlos a su estado original sin costo adicional.

#### **1.1.7. Cumplimiento normativo**

Todas las actividades deberán ejecutarse conforme a la normativa técnica vigente aplicable, incluyendo disposiciones en materia de habilitación de servicios de salud (3100/2019), accesibilidad universal, instalaciones eléctricas y redes hidrosanitarias, así como las reglamentaciones técnicas que correspondan según el tipo de

intervención.

#### **1.1.8. Control de calidad y recibo final**

Previo al recibo final, el contratista deberá garantizar:

- Correcto funcionamiento de las redes intervenidas.
- Terminación de acabados conforme a especificaciones técnicas.
- Subsananación de observaciones formuladas por la supervisión.
- Entrega limpia y en condiciones operativas de las áreas objeto de adecuación.
- Entrega de planos récord

El recibo final estará condicionado al cumplimiento integral del alcance técnico definido en el presente anexo.

#### **1.1.9. Sedes a intervenir**

- Porvenir (en simultaneo con Carvajal)
- Carvajal (en simultaneo con Porvenir)
- Asunción Bochica (Tercera unidad a intervenir)

En este proceso se identificaron y documentaron las adecuaciones menores necesarias para el cumplimiento de las normas de habilitación exigidas en la prestación de los servicios de salud. De igual forma, y conforme a lo informado por la Secretaría Distrital de Salud, para la vigencia 2025 se ha proyectado una priorización de intervenciones.

En atención a lo anterior, se presentan a continuación las intervenciones propuestas para cada una de las sedes, incluyendo su planteamiento inicial, plano proyectado con las adecuaciones requeridas y cuadro resumen de las intervenciones.

Se dará inicio con las tres sedes priorizadas dentro del plan de ejecución 2025: Porvenir, Asunción Bochica y Carvajal.

## **5. Especificaciones técnicas de materiales**

**[Adaptar de acuerdo con el proyecto]**

**[Incluir y desarrollar las especificaciones técnicas y aspectos asociados a los materiales a emplear.]**

## **6. Pruebas y ensayos**

Todos los materiales una vez instalados tendrán que pasar por una serie de pruebas y ensayos, los cuales serán realizados de forma aleatoria entre la interventoría, los constructores y la supervisión técnica del contrato una vez se tenga unas pruebas previas realizadas por la interventoría y los constructores, lo anterior debe estar documentado en un informe detallados en donde se evidencien dichas pruebas en los siguientes pasos:

- El contratista hará unas pruebas previas a las finales junto con la interventoría.
- Una vez realizadas las pruebas el contratista deberá realizar un informe basado en el punto 1, el cual deberá ir firmado por interventoría
- Se citará a una reunión de manera presencial donde estén la parte la interventoría, los constructores y la supervisión técnica del contrato en donde se harán pruebas aleatorias de la resistencia y calidad de los materiales instalados
- Una vez realizadas las pruebas el contratista deberá realizar un informe basado en el punto 1, el cual deberá ir firmado por interventoría y la supervisión técnica.
- En caso de que algún material no pase las pruebas de resistencia deberá ser cambiado y este nuevamente será puesto a prueba, materiales instalados que sean del mismo tipo tendrán que ser remplazados.
- Las pruebas serán iniciadas el mismo día para cada sede y serán supervisadas de manera periódica durante un mes continuo a menos que la prueba indique algo diferente.

### **Pruebas en muros**

Los muros tendrán que ser de fácil limpieza y desinfección, la pintura no podrá tener reacciones de cambio al hipoclorito, agua o jabón y mantener su estructura lisa resistente ante la humedad y la limpieza profunda.

Los pañetes tendrán que estar en una terminación adecuada que estén a nivel y continuos con respecto a muro techo

Las terminaciones deben ser lisas, no se permite las terminaciones a piel de naranja o rugosas, chorreadas o con gotas de pintura seca

El acabado entre puertas o ventanas debe ser sellado con silicona blanca antihongos

### **Pruebas en cielo raso**

Los cielos rasos tendrán que ser de fácil limpieza y desinfección, la pintura no podrá tener reacciones de cambio al hipoclorito, agua o jabón y mantener su estructura lisa resistente ante la humedad y la limpieza profunda.

Las terminaciones deben ser lisas, no se permite las terminaciones a piel de naranja o

rugosas, chorreadas o con gotas de pintura seca

Los techos deben estar nivelados, no deben estar por ningún motivo con ondulaciones y deben contar con los suficientes puntos de anclaje para que el cielo raso se mantenga estable

Los acabados entre luminarias deben quedar sellados, por ningún motivo deben quedar luces entre cielo raso y luminarias

### **Pruebas en media caña**

Las terminaciones deben ser lisas, no se permite las terminaciones a piel de naranja o rugosas, chorreadas o con gotas de pintura seca

La media caña entre juntas debe ser continua y sin dilataciones a la percepción de la vista y el tacto, estas deben ser selladas

Donde aplique media caña se debe garantizar la continuidad entre muros, entre techos y entre muro y techos por último entre piso y muro

### **Redes hidráulicas**

En cuanto respecta a redes hidráulicas estas deben garantizar la presión del equipo de bombeo existente o en su defecto del suministro de la calle en caso de no contar con equipo de presión

Garantizar que los accesorios queden soldados y sin presencia de goteras entre las juntas o uniones a la tubería o mangueras acoples

Todas deben quedar embebidas o entre cielo raso o muros, por ningún motivo a la vista

### **Redes sanitarias**

En cuanto respecta a redes sanitarias se debe garantizar que los sifones cumplan la función de evitar malos olores y la continuidad de salida del agua

Se debe garantizar que los desagües queden bien conectados sin fugas y resistentes al movimiento, empaques ajustados y sellados

Garantizar que los accesorios queden soldados y sin presencia de goteras entre las juntas o uniones a la tubería

Las cajas de paso o inspeccionables a limpiar deben garantizar total limpieza y lavado

Tubería nueva instalada, cajas nuevas construidas, deben garantizar pendiente de salida tanto de sólidos como de líquidos en movimiento sin generar aposamientos.

Todas deben quedar embebidas o entre cielo raso o muros, por ningún motivo a la vista

### **Cubiertas**

Se debe garantizar el no ingreso de agua, en caso de que la precipitación no de para poderlo evidenciar, el día de las pruebas se hará con agua emulada por medio de mangueras que simularan la correntia del agua, para estop se tendrá que hacer en todos los tramos de la cubierta intervenida. (Soporte de video no menor a 5 minutos mostrando gran caudal)

Garantizar pendiente y salida del agua sin evidenciar ningún tipo de empozamiento en canales, bajantes o el recorrido de placas o tejados

Todo daño ocasionado en las pruebas del tejado o cubierta instalada deberá ser asumido por el contratista una vez asuma que el tejado esta listo para pruebas. (Dicha notificación debe ser firmada por acta)

### **Equipos especiales**

Requiere tres capacitaciones en diferentes franjas horarias del uso y cuidado, estas deberán se notificadas con anterioridad vía correo electrónico de todos lo equipos instalados.

Ensayos de equipos eléctricos deberán ser puestos a pruebas energizados, en caso de la planta deberá ser puesta a prueba energizada y sin energía con una carga completa de combustible garantizando que el equipo es funcional durante todo su ciclo (el combustible será suministrado por el contratista)

El salva escaleras, deberá garantizar 12 recorridos por hora (6 bajando y 6 subiendo) Los cuales deberán ser con una carga de 150 kilogramos por trayecto durante 8 horas continuas y durante un periodo de 1 semana

## **7. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato**

ARTICULO 1. La entrega solo podrá ser realizada a conformidad una vez las pruebas y ensayos del capítulo 5 se realicen y quede recibidas a conformidad por interventoría y la supervisión técnica del contrato.

ARTICULO 2. La recepción de la unidad no exime al contratista de las garantías de calidad de los acabados y adecuaciones realizadas, este debe responder de manera oportuna a los hallazgos en un lapso no mayor a 12 horas una vez reportada la falla, en caso de la salva escales y la planta eléctrica el contratista deberá hacer presencia en un rango no menor a 2 horas en sitio con el equipo técnico que crea pertinente para responder a la falla.

ARTICULO 3. La entrega del inmueble tendrá que ser por medio de cata y no podrá ser firmada o recibido hasta que sea recibido a satisfacción

ARTICULO 4. Entrega de informe con registro fotográfico que evidencie el paso a paso de los trabajos, su antes y después. Este registro será revisado por el interventor del

contrato y será fundamento de la verificación del cumplimiento que éste lleve a cabo. Al final del contrato, el contratista deberá entregar al interventor del contrato un registro fotográfico de todo el proceso de ejecución de los trabajos.

## **8. Notas técnicas específicas del proyecto**

El proyecto corresponde a la ejecución de adecuaciones en infraestructura social del sector salud. Las intervenciones deberán ejecutarse conforme al anexo técnico, las especificaciones de obra, los planos y el presupuesto oficial, atendiendo las condiciones de funcionamiento de las sedes y los requisitos técnicos aplicables a las áreas y servicios intervenidos.

**a. Condiciones sanitarias y de infraestructura.** Las adecuaciones deberán atender los requisitos aplicables del Manual de Inscripción de Prestadores y Habilitación de Servicios de Salud, adoptado mediante la Resolución 3100 de 2019 y sus modificaciones vigentes, especialmente los relacionados con el estándar de infraestructura de los servicios objeto de intervención. Los materiales y acabados deberán ser apropiados para el uso de cada ambiente y permitir su limpieza, desinfección y mantenimiento, cuando corresponda.

El marco técnico previsto en la Resolución 1633 de 2025 y sus anexos se tendrá en cuenta según su campo de aplicación y las reglas de transición correspondientes. Su exigibilidad deberá determinarse considerando las condiciones de la edificación existente y el alcance específico de las intervenciones.

**b. Compatibilidad y seguridad de las intervenciones.** Las actividades deberán garantizar su compatibilidad con los elementos constructivos y las redes existentes. Cuando el alcance incluya instalaciones eléctricas, iluminación, redes hidrosanitarias u otros sistemas técnicos, deberán observarse los reglamentos y especificaciones aplicables a cada componente. Las intervenciones deberán preservar las condiciones de accesibilidad, circulación y evacuación. Cualquier afectación de elementos estructurales requerirá la evaluación técnica y las autorizaciones correspondientes.

**c. Protección de usuarios y continuidad de los servicios.** En las sedes que permanezcan en funcionamiento, el contratista deberá coordinar la programación de las obras con la Entidad y la supervisión o interventoría, según corresponda. Deberá implementar aislamiento y señalización de las áreas intervenidas, control de polvo, ruido y residuos, y protección de pacientes, personal asistencial, equipos e instalaciones.

**d. Calidad y entrega.** El contratista deberá acreditar la calidad de los materiales y realizar las pruebas y verificaciones previstas en las especificaciones técnicas. Las áreas intervenidas deberán entregarse limpias, seguras y en condiciones de funcionamiento, con los soportes técnicos correspondientes a las actividades ejecutadas.

## 9. Método Constructivo

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas deberá garantizar los siguientes aspectos:

1. Las calidades previstas en planos y especificaciones que le sean entregados.
2. La estabilidad de la obra contratada.
3. El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.
4. El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.
5. El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR vigente.

No afectar el desarrollo de las otras actividades que no estén a cargo suyo y que se ejecuten simultáneamente.

## 10. Aspectos Relacionados con Sostenibilidad Técnico-Ambiental

Por tratarse de adecuaciones en infraestructura existente destinada a la prestación de servicios de salud, los impactos ambientales previsibles comprenden la generación de residuos de construcción y demolición, la emisión de polvo y ruido, el consumo de agua y energía y el uso de materiales e insumos de obra. Para prevenir, mitigar y controlar estos impactos, se establecen las siguientes medidas, cuya aplicación deberá corresponder a las actividades previstas en las especificaciones técnicas y el presupuesto oficial:

**a. Gestión de residuos.** Se deberá realizar la separación, almacenamiento temporal, recolección, transporte y entrega de los residuos de construcción y demolición —RCD— conforme a la Resolución 472 de 2017, modificada por la Resolución 1257 de 2021, y las disposiciones territoriales aplicables. Se priorizará su aprovechamiento cuando resulte técnica y sanitariamente viable, conservando los soportes de entrega y gestión correspondientes. Los residuos peligrosos que se generen deberán manejarse separadamente, según su naturaleza, evitando su mezcla con los RCD y con los residuos propios de la atención en salud.

**b. Control de polvo, ruido y protección de las áreas asistenciales.** Se deberán implementar cerramientos o barreras de aislamiento, protección de materiales y control de emisiones de partículas durante las actividades de demolición, corte, retiro y transporte. Las actividades que generen ruido deberán coordinarse con la Entidad para reducir su afectación sobre pacientes, trabajadores y servicios asistenciales. Se

mantendrán protegidas las redes de drenaje, las circulaciones y las áreas ajenas a la intervención.

**c. Uso eficiente de agua y energía.** Durante la ejecución se deberán evitar consumos innecesarios, controlar fugas y utilizar eficientemente los equipos de obra. Cuando el alcance contemple el reemplazo de aparatos sanitarios, griferías o luminarias, se incorporarán las características de eficiencia definidas en las especificaciones técnicas, compatibles con las instalaciones existentes y las condiciones de uso de cada ambiente.

**d. Materiales y durabilidad.** Los materiales deberán cumplir las condiciones de calidad, resistencia, limpieza, desinfección y mantenimiento exigidas para las áreas intervenidas. Cuando las especificaciones lo contemplen, se utilizarán pinturas, adhesivos y sellantes de bajas emisiones, compatibles con el uso sanitario. Se protegerán los elementos existentes que puedan conservarse y se reducirán desperdicios mediante una adecuada planificación de cantidades, almacenamiento y ejecución.

**e. Seguimiento y presupuesto.** La supervisión o interventoría, según corresponda, verificará el cumplimiento de las medidas mediante inspecciones, registros y soportes de gestión de residuos. Los costos asociados deberán identificarse e incorporarse en los ítems o componentes correspondientes del presupuesto oficial, evitando duplicidades. Su implementación deberá armonizarse con las licencias, permisos, autorizaciones y demás instrumentos que resulten aplicables al alcance de la obra.

Para este efecto dentro de los Informes periódicos se deberá dejar constancia sobre:

- 1- Cumplimiento de los criterios establecidos en los numerales anteriores, dando un porcentaje o estableciendo indicadores de gestión ambiental y social.
- 2- Cronograma de Proyección Vs. Ejecución, de las actividades que se incluyen con las debidas justificaciones en los retrasos, tanto para los temas ambientales, como sociales.
- 3- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas de educación y capacitación ambiental.
- 4- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas y convocatorias del área de Gestión Social.
- 5- Constancias y/o copia de contratos que acrediten la vinculación de personal de la comunidad, descrito en estos numerales.
- 6- Presentación de los documentos, fichas o todos aquellos que acrediten el cumplimiento de cada uno de los componentes descritos en el presente programa.

## **11. Información sobre el personal profesional**

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

- a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.
- b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.
- c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto -Ley 2106 de 2019.
- d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.
- e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.
- f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.
- g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.
- h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.

- f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

| Posgrado con título | Requisitos de Experiencia General | Requisitos de Experiencia Específica |
|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Especialización     | Veinticuatro (24) meses           | Doce (12) meses                      |
| Maestría            | Treinta y seis (36) meses         | Dieciocho (18) meses                 |
| Doctorado           | Cuarenta y ocho (48) meses        | Veinticuatro (24) meses              |

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

| Cargo                                                                 | Cantidad | Formación académica                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Director de obra                                                      | Uno (1)  | Ingeniero civil o arquitecto.                                                                           |
| Residente de obra                                                     | Uno (1)  | Ingeniero civil o arquitecto.                                                                           |
| Ingeniero eléctrico                                                   | Uno (1)  | Ingeniero eléctrico.                                                                                    |
| Auxiliar de la construcción                                           | Uno (1)  | Técnico o tecnólogo en obras civiles, construcción de obras civiles o programas afines, según el SNIES. |
| Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo o en Salud Ocupacional | Uno (1)  | Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo o en Salud Ocupacional.                                  |

La conformación del equipo responde a la necesidad de contar con personal para la dirección técnica, el seguimiento de la ejecución en campo, la intervención de los sistemas eléctricos, el apoyo a las actividades constructivas y la gestión de los riesgos laborales. Se

requiere una (1) persona por cada perfil, de acuerdo con las funciones previstas para la ejecución de la obra.

## 12. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

| Cargo                              | Requisitos de experiencia general                                                                                                                                              | Requisitos de experiencia específica                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Director de obra</b>            | Igual o superior a cinco (5) años, contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula o tarjeta profesional.                                                          | Mínimo dos (2) años como director de obra en proyectos de construcción, adecuación o ampliación de edificaciones, edificaciones hospitalarias, clínicas o instituciones prestadoras de servicios de salud.                     |
| <b>Residente de obra</b>           | Igual o superior a tres (3) años, contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula o tarjeta profesional.                                                           | Mínimo un (1) año como residente de obra en proyectos de construcción, adecuación o ampliación de edificaciones, edificaciones hospitalarias, clínicas o instituciones prestadoras de servicios de salud.                      |
| <b>Ingeniero eléctrico</b>         | Igual o superior a dos (2) años, contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula o tarjeta profesional.                                                            | Mínimo un (1) año en montaje, administración o gestión de redes eléctricas o sistemas eléctricos en instituciones o edificaciones, edificaciones hospitalarias, o de redes normales y reguladas, incluyendo voz, datos y CCTV. |
| <b>Auxiliar de la construcción</b> | Igual o superior a dos (2) años, contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula o tarjeta profesional, cuando aplique, o de la fecha de grado, según corresponda. | Mínimo un (1) año en ejecución o vigilancia de obras civiles, mantenimientos o adecuaciones locativos.                                                                                                                         |
| <b>Profesional en</b>              | Igual o superior a un (1)                                                                                                                                                      | Mínimo seis (6) meses en                                                                                                                                                                                                       |

|                                                               |                                                                                                                                                   |                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Seguridad y Salud en el Trabajo o en Salud Ocupacional</b> | año, contado a partir de la fecha de expedición de la matrícula o tarjeta profesional, cuando aplique, o de la fecha de grado, según corresponda. | programas de medicina preventiva o gestión de riesgos en obras de construcción u obras civiles. |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Requisito adicional:** Todos los integrantes del equipo mínimo deberán acreditar certificación de curso de trabajo seguro en alturas.

### 13. Maquinaria mínima del proyecto

Para la ejecución de las adecuaciones en infraestructura del sector salud, el contratista deberá disponer de los equipos y herramientas necesarios, de acuerdo con las actividades previstas en el presupuesto oficial y las especificaciones técnicas:

1. Equipos para demolición y retiro de elementos, cuando estas actividades estén contempladas.
2. Equipos para preparación y mezcla de morteros y concretos, según corresponda.
3. Equipos y herramientas para corte, perforación, instalación y acabado de los materiales previstos.
4. Equipos de medición y nivelación para el control de las intervenciones.
5. Equipos e instrumentos para la instalación y verificación de redes eléctricas, cuando formen parte del alcance.
6. Andamios, plataformas y medios de acceso seguros, cuando se requieran trabajos en altura.
7. Equipos para el control de polvo, limpieza y transporte interno de materiales y residuos de obra.

Los equipos deberán encontrarse en condiciones adecuadas de funcionamiento y seguridad. Su cantidad y capacidad deberán ser suficientes para cumplir la programación de obra, considerando las restricciones de acceso y funcionamiento de las sedes y la protección de las áreas asistenciales.

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el Contrato y no podrá ser pedida durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o

como criterio habilitante.

#### **14. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO**

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el interventor o supervisor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría o supervisión, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría o supervisión, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas, previo al inicio de las obras.

#### **15. OBRAS PROVISIONALES**

NO APLICA

#### **16. Señalización**

De ser necesario, son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y

coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la Entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del Presupuesto Oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.

## **17. Permisos, licencias y autorizaciones**

El proyecto comprende actividades de mantenimiento y adecuaciones en las edificaciones hospitalarias de la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur Occidente E.S.E., conforme al alcance definido en el anexo técnico, las especificaciones de obra y el presupuesto oficial.

Las intervenciones que correspondan a reparaciones o mejoras locativas, destinadas a mantener los inmuebles en condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, distribución interior ni sus características funcionales, formales o volumétricas, no requerirán licencia de construcción, de conformidad con el artículo 2.2.6.1.1.10 del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 8 de la Ley 810 de 2003.

La Entidad deberá verificar y documentar, para cada sede, que las actividades previstas cumplen estas condiciones. Cuando alguna intervención implique modificaciones arquitectónicas o estructurales, ampliaciones, cambios de uso u otras actuaciones sujetas a licencia, deberá contarse con la licencia correspondiente antes de ejecutar dichas actividades, conforme al artículo 2.2.6.1.1.7 del Decreto 1077 de 2015 y sus modificaciones vigentes.

Asimismo, deberán identificarse y obtenerse los permisos o autorizaciones que resulten aplicables por intervención u ocupación del espacio público, afectación de bienes de interés cultural, intervención de redes de servicios públicos u otras condiciones particulares de las sedes.

El ingreso, aislamiento de áreas, programación de trabajos y suspensión temporal de servicios o redes deberán coordinarse previamente con las dependencias responsables de la Subred, para proteger a los usuarios y al personal y preservar la continuidad de la atención. Estas coordinaciones internas no sustituyen las licencias, permisos o autorizaciones legalmente exigibles.

## **18. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO**

Las adecuaciones y actividades de mantenimiento en las sedes hospitalarias deberán ejecutarse conforme a las siguientes directrices técnicas, según el alcance de cada intervención:

1. **Condiciones de infraestructura en salud:** requisitos aplicables del Manual de Inscripción de Prestadores y Habilitación de Servicios de Salud, adoptado mediante la Resolución 3100 de 2019 y sus modificaciones vigentes, de acuerdo con los servicios y ambientes intervenidos.
2. **Marco técnico de infraestructura sanitaria:** disposiciones de la Resolución 1633 de 2025 y sus anexos, cuando resulten exigibles conforme a su campo de aplicación y reglas de transición.
3. **Especificaciones del proyecto:** anexo técnico, planos, presupuesto oficial y especificaciones de materiales, procedimientos constructivos, instalación, acabados y pruebas establecidos por la Entidad.
4. **Reglamentos técnicos por componente:** requisitos vigentes de seguridad estructural, instalaciones eléctricas, iluminación, redes hidrosanitarias y accesibilidad, cuando correspondan a las actividades contratadas.
5. **Protección de las áreas asistenciales:** directrices institucionales de aislamiento, señalización, control de polvo y ruido, limpieza y desinfección, coordinadas con las dependencias responsables de las sedes.

## 19. Documentos técnicos adicionales

El proponente deberá tener en cuenta los siguientes documentos institucionales, publicados como anexos del proceso, para estructurar su oferta y prever las medidas ambientales aplicables a la ejecución de las adecuaciones y actividades de mantenimiento:

| Documento                                                 | Aplicación al proyecto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Guía Verde de Contratación — Código 14-05-GI-0001.</b> | Contiene criterios ambientales para la contratación. Se considerará especialmente el numeral 5.4, relativo a obras y remodelaciones civiles, en materia de gestión de residuos de construcción y demolición —RCD—, transporte y soportes de disposición final o aprovechamiento, según las actividades contratadas y la normativa vigente. |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Política de Gestión Ambiental.</b> | Establece lineamientos institucionales para prevenir la contaminación, mitigar los impactos ambientales y promover el uso eficiente de los recursos, que deberán observarse en las actividades objeto del contrato. |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

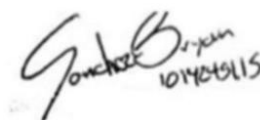
Las disposiciones de estos documentos se aplicarán en lo pertinente al alcance de la obra y de manera armónica con las especificaciones técnicas, las obligaciones contractuales y la normativa vigente. Los permisos y autorizaciones ambientales serán exigibles únicamente cuando correspondan a las actividades efectivamente ejecutadas.

Estos anexos no incorporarán requisitos habilitantes, factores de ponderación ni condiciones adicionales de participación en el proceso de selección.

En constancia, se firma en Bogotá D.C., a los 8 días del mes de octubre de 2026.



JEIMY JOHANNA GUIO VARGAS  
1049624003  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO II  
APOYO A LA SUPERVISION



BRYAN ANDRES SANCHEZ ORJUELA  
1014245115  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO II  
APOYO A LA SUPERVISION



SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD  
SUR OCCIDENTE ESE

Calle 9 No. 39 - 46  
Código Postal: 1116111  
PBX: 601 3849160  
[www.subredsuoccidente.gov.co](http://www.subredsuoccidente.gov.co)



17 Unidades  
Acreditadas



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.