

	LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA LPO-208-2026 ESTUDIO DEL SECTOR EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PREVISTAS PARA LAS SEDES PORVENIR, ASUNCIÓN BOCHICA Y CARVAJAL, CONFORME A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, PLANOS Y PRESUPUESTO APROBADOS, PARA SU HABILITACIÓN COMO UNIDADES ALTAMENTE RESOLUTIVAS	Página 1 de 33	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Sur Occidente E.S.E. Unidad de Servicios de Salud Occidente de Kennedy
		Versión:	
		Fecha de aprobación:	
		Código:	

ESTUDIO DEL SECTOR

OBJETO: EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PREVISTAS PARA LAS SEDES PORVENIR, ASUNCIÓN BOCHICA Y CARVAJAL, CONFORME A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, PLANOS Y PRESUPUESTO APROBADOS, PARA SU HABILITACIÓN COMO UNIDADES ALTAMENTE RESOLUTIVAS

ASPECTOS GENERALES

La contratación para ejecutar las obras de adecuación de infraestructura previstas en las sedes Porvenir, Asunción Bochica y Carvajal constituye un componente estratégico para el fortalecimiento de la red de prestación de servicios de salud, en la medida en que estas intervenciones permitirán su habilitación como Unidades Altamente Resolutivas, conforme a los estudios técnicos, planos y presupuestos aprobados. La materialización de estas obras no solo responde a la necesidad de ajustar y optimizar las condiciones físicas de los inmuebles, sino que resulta determinante para ampliar la capacidad operativa, mejorar la oportunidad en la atención y garantizar espacios adecuados, seguros y funcionales para usuarios y personal asistencial, en coherencia con los estándares exigidos para la prestación de servicios de salud.

En este sentido, la contratación de obra pública se convierte en una herramienta fundamental para asegurar la ejecución técnica, financiera y constructiva de las adecuaciones requeridas, bajo parámetros de calidad, seguridad estructural y cumplimiento normativo. Las intervenciones proyectadas comprenden actividades especializadas en infraestructura física, instalaciones técnicas y adecuaciones funcionales, las cuales deben desarrollarse conforme a especificaciones previamente definidas en estudios y diseños, garantizando que los espacios resultantes cumplan con las condiciones necesarias para su habilitación y operación como unidades con mayor capacidad resolutiva dentro del modelo de atención.

La necesidad planteada se enmarca en el sector de la construcción y adecuación de infraestructura institucional, caracterizado por la participación de contratistas con diferentes niveles de experiencia, capacidad técnica, financiera y organizacional para ejecutar obras de mediana y alta complejidad. Este mercado presenta diversidad de oferentes, metodologías constructivas, estructuras de costos y niveles de especialización, lo que hace indispensable la realización del presente análisis de sector, con el fin de identificar las condiciones del mercado, evaluar la capacidad instalada de los posibles proponentes y determinar variables económicas y técnicas relevantes para la estructuración del proceso. De esta manera, la Entidad promueve una contratación eficiente, transparente y alineada con los principios de planeación y selección objetiva, optimizando el uso de los recursos públicos y asegurando el cumplimiento de los fines

	LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA LPO-208-2026 ESTUDIO DEL SECTOR EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PREVISTAS PARA LAS SEDES PORVENIR, ASUNCIÓN BOCHICA Y CARVAJAL, CONFORME A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, PLANOS Y PRESUPUESTO APROBADOS, PARA SU HABILITACIÓN COMO UNIDADES ALTAMENTE RESOLUTIVAS	Página 2 de 33	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Sur Occidente E.S.E. Unidad de Servicios de Salud Occidente de Kennedy
		Versión:	
		Fecha de aprobación:	
		Código:	

institucionales.

Aspecto económico

Contexto Económico Política Monetaria

El Banco Central lleva a cabo la política monetaria a través de un marco de fijación de metas de inflación y en lo posible una tasa de cambio flexible que permita el óptimo desarrollo de la económica del país. Conforme a lo anteriormente dicho, la modificación y/o ajuste de la tasa de interés genera cambios significativos a las tasas de interés del mercado, la tasa de cambio, expectativas de inflación, así como de otras variables que influyen respectivamente a 4 factores (Portal web Banco de la República):

- El costo del crédito
- Las decisiones de gasto, producción y empleo de los agentes
- La tasa de cambio y el precio de los activos
- La tasa de inflación

A cierre de 2025 y principios de 2026, la Junta Directiva del Banco de la República mantuvo la tasa de interés de política monetaria en 9,25 %, decisión que se ha repetido por varias reuniones consecutivas debido a que la inflación, aunque cedió ligeramente, sigue por encima de la meta y las expectativas inflacionarias no se han anclado completamente. La inflación total se ha ubicado cerca de 5 % y, según los informes técnicos más recientes, se proyecta que descenderá gradualmente hacia el rango meta entre 2 % y 4 % durante 2026, aunque podría hacerlo a un ritmo más lento de lo esperado. Este panorama ha llevado al Banco Central a mantener una postura restrictiva de la política monetaria en el corto plazo, en un contexto marcado por una demanda interna dinámica, presiones en precios de alimentos y energía, así como riesgos derivados de aumentos significativos en el salario mínimo decretado para 2026.

1.1.2 Política Fiscal

Desde 2012, la política fiscal se rige por una regla que tiene como objetivo el equilibrio presupuestario del gobierno central, que se ajusta para reflejar factores cíclicos y los precios del petróleo y de la minería. Las estimaciones del PIB potencial y los precios del petróleo de referencia a largo plazo son fijados por un comité externo. Asimismo, se dispone de un marco sólido para garantizar la sostenibilidad fiscal subnacional, tras los problemas de sobreendeudamiento y de excesivo crecimiento del gasto registrados durante los años noventa.

De acuerdo con Forbes, 2025 Durante el año 2024, la política fiscal de Colombia enfrentó presiones crecientes que se tradujeron en un déficit fiscal elevado, estimado alrededor del 6,8 % del PIB, superando con claridad el límite del 5,6 % establecido por la regla fiscal vigente antes de su suspensión. En 2025, el Gobierno Nacional, ante las persistentes brechas entre ingresos y gastos y con el objetivo de mantener el

	LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA LPO-208-2026 ESTUDIO DEL SECTOR EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PREVISTAS PARA LAS SEDES PORVENIR, ASUNCIÓN BOCHICA Y CARVAJAL, CONFORME A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, PLANOS Y PRESUPUESTO APROBADOS, PARA SU HABILITACIÓN COMO UNIDADES ALTAMENTE RESOLUTIVAS	Página 3 de 33	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Sur Occidente E.S.E. Unidad de Servicios de Salud Occidente de Kennedy
		Versión:	
		Fecha de aprobación:	
		Código:	

nivel de gasto público, activó la “cláusula de escape” que permite suspender temporalmente el cumplimiento de la regla fiscal hasta 2027, lo cual facilitó proyectar un déficit cercano al 7,1 % del PIB para ese año, financiado con emisión de deuda y nuevos recursos tributarios. Estos niveles representan algunos de los déficits más altos de la historia reciente de Colombia fuera del periodo de la pandemia.

Factores contribuyentes y desafíos fiscales:

Entre los factores que profundizaron el déficit están proyecciones optimistas de recaudación no cumplidas, un crecimiento del gasto corriente y del servicio de la deuda, y debilidades en los ingresos tributarios, incluyendo un desfase estimado de varios billones de pesos respecto a las metas de recaudo. A su vez, los precios más bajos del petróleo y otros ingresos extraordinarios redujeron la capacidad de financiación del Estado, exacerbando el desbalance fiscal. Datos del Colombiano, 2026 indican que el Fondo Monetario Internacional (FMI) ha señalado que el aumento del déficit y de la deuda ha elevado la prima de riesgo soberano y sigue generando incertidumbre para la inversión privada, proyectando que la deuda pública como porcentaje del PIB permanecerá alta en el mediano plazo, y que la consolidación fiscal requerirá esfuerzos sostenidos.

Principales indicadores fiscales de Colombia (2024–2026)			
Indicador clave	2024	2025	2026 (proyección)
Déficit fiscal (% del PIB)	~6,8 %	~7,1 %	~6,2 %
Regla fiscal	Incumplida	Suspendida (cláusula escape)	Suspendida
Deuda pública / PIB	~58–59 %	~60 %	~60–61 %
Enfoque de política	Correctivo / reactivo	Expansivo moderado	Ajuste gradual
Riesgo fiscal	Alto	Alto	Medio–alto
Perspectiva crediticia	Estable / negativa	Negativa	Sujeta a ajustes fiscales

Fuente: Elaboración Propia

Estrategias y contexto reciente:

Dicho lo anterior, para enfrentar estos retos, el gobierno ha propuesto varias reformas tributarias y medidas de política fiscal dirigidas a incrementar los ingresos y mejorar la sostenibilidad de las cuentas públicas, incluyendo posibles aumentos de impuestos para financiar el presupuesto de 2026. A pesar de estas acciones, agencias calificadoras como Fitch han rebajado la calificación crediticia de Colombia, citando déficits persistentes y un panorama fiscal deteriorado, mientras expertos advierten que el déficit seguirá siendo elevado en 2026, estimado alrededor del 6,2 % del PIB bajo las proyecciones oficiales, aunque con riesgos al alza si no se aprueban medidas adicionales de consolidación.

	LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA LPO-208-2026 ESTUDIO DEL SECTOR EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PREVISTAS PARA LAS SEDES PORVENIR, ASUNCIÓN BOCHICA Y CARVAJAL, CONFORME A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, PLANOS Y PRESUPUESTO APROBADOS, PARA SU HABILITACIÓN COMO UNIDADES ALTAMENTE RESOLUTIVAS	Página 4 de 33	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Sur Occidente E.S.E. Unidad de Servicios de Salud Occidente de Kennedy
		Versión:	
		Fecha de aprobación:	
		Código:	

Gremios y asociaciones que participan en el sector

A continuación, se listan organizaciones relevantes que participan o influyen (directa o indirectamente) en procesos de obra pública, infraestructura y construcción:

Gremios empresariales y de infraestructura

1. Cámara Colombiana de la Construcción (CAMACOL) – Asociación gremial que agrupa a empresas y actores del sector construcción en Colombia. Representa intereses del sector y participa en políticas públicas vinculadas a obra pública y construcción.
2. Cámara Colombiana de la Infraestructura (CCI) – Asociación gremial que reúne a concesionarios, constructores, consultores y proveedores relacionados con la infraestructura física del país.
3. Federación de Gremios de la Construcción (Gremios) – Federación que aglutina gremios y asociaciones especializadas del sector construcción para representación conjunta.

Asociaciones profesionales y técnicas

4. Sociedad Colombiana de Ingenieros (SCI) – Agrupa a ingenieros de distintas especialidades, incluidos ingeniería civil y de infraestructura.
5. Sociedad Colombiana de Arquitectos (SCA) – Asociación de profesionales de la arquitectura, relevante para diseño y gestión de proyectos de edificación.
6. Asociación Colombiana de Ingenieros Eléctricos y Mecánicos (ACIEM) – Asociación de ingenieros en especialidades clave para instalaciones y diseño técnico en obras.
7. Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería (ACOFI) – Red de facultades que aporta investigación y formación técnica.

Otros gremios y asociaciones vinculados indirectamente

8. Asociación Colombiana de Ingeniería Sanitaria y Ambiental (ACODAL) – Relacionada con aspectos ambientales en obras e infraestructura.
9. SOTECC (Asociación de Profesionales de la Ingeniería y la Construcción) – Asociación profesional que integra especialidades vinculadas a ingeniería y construcción.
10. Otros gremios especializados – Dentro de federaciones como Gremios hay sub-asociaciones de sectores técnicos (impermeabilización, demolición, reciclaje, limpieza técnica, etc.) que pueden participar en fases especializadas de obra.

Cómo estos gremios y asociaciones participan en el sector

Los gremios y asociaciones listados pueden influir de varias formas en proyectos de infraestructura como:

	LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA LPO-208-2026 ESTUDIO DEL SECTOR EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PREVISTAS PARA LAS SEDES PORVENIR, ASUNCIÓN BOCHICA Y CARVAJAL, CONFORME A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, PLANOS Y PRESUPUESTO APROBADOS, PARA SU HABILITACIÓN COMO UNIDADES ALTAMENTE RESOLUTIVAS	Página 5 de 33	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Sur Occidente E.S.E. Unidad de Servicios de Salud Occidente de Kennedy
		Versión:	
		Fecha de aprobación:	
		Código:	

- Representación de empresas contratistas y consultores, orientando estándares, mejores prácticas y políticas públicas (e.g., CAMACOL, CCI).
- Desarrollo profesional y técnico, mediante la formación de perfiles especializados (ingenieros civiles, eléctricos, arquitectos).
- Promoción de sostenibilidad y buenas prácticas, cuando el proyecto requiere cumplimiento ambiental y certificaciones técnicas.
- Articulación gremial y representación sectorial conjunta, para defender intereses ante entidades públicas y privadas.

Comportamiento sector servicios

En el marco del análisis económico sectorial, si bien el objeto contractual se enmarca principalmente en el sector de la construcción de edificaciones institucionales, resulta pertinente revisar el comportamiento reciente del sector servicios, en tanto algunos de sus subsectores inciden de manera indirecta en la ejecución de obras de adecuación de infraestructura.

Ahora bien, de acuerdo con información suministrada por el DANE, 2025 siendo su último reporte en el mes de diciembre, 2025, quince de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con diciembre de 2024.

Encuesta Mensual de Servicios (EMS)
Variación anual de los ingresos nominales
Total Nacional
diciembre (2025p - 2024)



	LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA LPO-208-2026 ESTUDIO DEL SECTOR EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PREVISTAS PARA LAS SEDES PORVENIR, ASUNCIÓN BOCHICA Y CARVAJAL, CONFORME A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, PLANOS Y PRESUPUESTO APROBADOS, PARA SU HABILITACIÓN COMO UNIDADES ALTAMENTE RESOLUTIVAS	Página 6 de 33	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Sur Occidente E.S.E. Unidad de Servicios de Salud Occidente de Kennedy
		Versión:	
		Fecha de aprobación:	
		Código:	

Fuente: DANE, EMS.

De acuerdo con la Encuesta Mensual de Servicios del DANE (variación anual diciembre 2025 frente a diciembre 2024), se observa un crecimiento significativo en el subsector de inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo (14,2%), el cual guarda relación directa con la ejecución del contrato, toda vez que los proyectos de adecuación de infraestructura requieren el uso temporal de maquinaria menor, equipos especializados, andamios, plantas eléctricas y herramientas técnicas. Este comportamiento puede generar presiones moderadas en los costos indirectos asociados al alquiler de equipos y maquinaria durante la etapa constructiva.

Tabla 1. Variación anual de los ingresos y contribución por tipo de ingresos, según subsector de servicios
Total nacional
Diciembre 2025^P / diciembre 2024

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Ingresos nominales				Ingresos por servicios		Venta de Mercancías		Otros ingresos	
Sección	División	Descripción	Variación (%)				Contribución (PP)		Contribución (PP)		Contribución (PP)	
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	0,6				0,0		0,1		0,5	
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	5,9				5,3		-0,0		0,6	
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	5,3				5,2		0,7		-0,6	
J	División 58	Actividades de edición	2,3				2,9		-1,2		0,6	
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	3,2				-4,4		7,5		0,1	
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	19,3				17,9		0,0		1,3	
J	División 61	Telecomunicaciones	-8,7				-3,0		-5,9		0,2	
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	4,5				5,3		-1,0		0,2	
LN	Sección L, División 68 Sección N, Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	14,2				15,8		-1,9		0,3	
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	-0,9				-0,7		-0,3		0,0	
M	Clase 7310	Publicidad	23,3				23,3		0,0		0,0	
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	16,8				17,4		-0,6		-0,0	
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	-2,2				-2,3		0,0		0,0	
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto Call center	10,8				10,7		0,0		0,1	
P	Grupo 854	Educación superior privada	8,9				6,9		-0,0		2,0	
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	6,5				7,0		-0,3		-0,3	
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	8,6				8,0		0,5		0,2	
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	1,1				3,6		0,8		-3,4	

Fuente: DANE, EMS.
^P Cifra provisional
(PP) Puntos porcentuales
Nota: por aproximación decimal, se puede presentar diferencia en la suma de las contribuciones frente a la variación total.

Así mismo, el subsector de actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades (10,8%) presenta una variación positiva relevante. Este grupo comprende servicios de seguridad privada, aseo, logística y apoyo operativo, los cuales hacen parte de los costos indirectos de administración de obra. El crecimiento del sector podría reflejar ajustes en tarifas de estos servicios complementarios, impactando marginalmente la estructura financiera del proyecto.

Por otra parte, el crecimiento de los servicios de salud humana privada (8,6% sin internación y 6,5% con internación) evidencia un entorno dinámico en la prestación de servicios de salud, lo cual resulta coherente con

	LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA LPO-208-2026 ESTUDIO DEL SECTOR EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PREVISTAS PARA LAS SEDES PORVENIR, ASUNCIÓN BOCHICA Y CARVAJAL, CONFORME A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, PLANOS Y PRESUPUESTO APROBADOS, PARA SU HABILITACIÓN COMO UNIDADES ALTAMENTE RESOLUTIVAS	Página 7 de 33	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Sur Occidente E.S.E. Unidad de Servicios de Salud Occidente de Kennedy
		Versión:	
		Fecha de aprobación:	
		Código:	

la necesidad de fortalecer la infraestructura sanitaria mediante la habilitación de Unidades Altamente Resolutivas. Si bien este subsector no incide en los costos constructivos, sí contextualiza la pertinencia y oportunidad de la inversión en infraestructura.

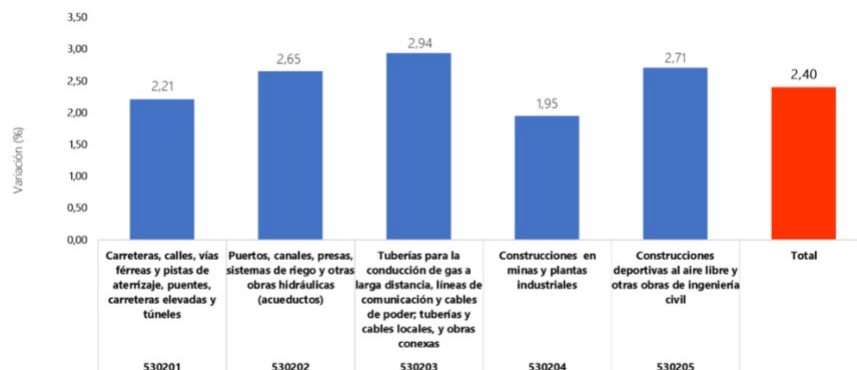
En contraste, subsectores como telecomunicaciones (-8,7%) y actividades profesionales científicas y técnicas (-0,9%) registran variaciones negativas, lo que podría traducirse en estabilidad o leve contención en los costos asociados a consultorías técnicas, interventorías o servicios tecnológicos requeridos en fases complementarias del proyecto.

En conclusión, aunque el sector servicios no constituye el eje estructural del proceso contractual, que corresponde al sector construcción, su comportamiento económico sí influye de manera indirecta en los costos operativos, administrativos y logísticos asociados a la ejecución de las obras de adecuación. En general, el entorno sectorial muestra un dinamismo moderado que no representa riesgos significativos para la viabilidad financiera del proyecto, pero que debe considerarse dentro del análisis integral de mercado.

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

En enero de 2026, la variación mensual del ICOCIV fue 2,40%, en comparación con diciembre de 2025. Tres de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicaron por encima del promedio nacional (2,40%): Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (2,94%), Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (2,71%) y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (2,65%).

Gráfico 1. Variación mensual del ICOCIV según agrupaciones CPC V 2.0 A.C.
Total nacional
Enero 2026



Fuente: DANE, ICOCIV.

	LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA LPO-208-2026 ESTUDIO DEL SECTOR EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PREVISTAS PARA LAS SEDES PORVENIR, ASUNCIÓN BOCHICA Y CARVAJAL, CONFORME A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, PLANOS Y PRESUPUESTO APROBADOS, PARA SU HABILITACIÓN COMO UNIDADES ALTAMENTE RESOLUTIVAS	Página 8 de 33	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Sur Occidente E.S.E. Unidad de Servicios de Salud Occidente de Kennedy
		Versión:	
		Fecha de aprobación:	
		Código:	

En relación con el comportamiento reciente de los costos del sector construcción, el Gráfico 1 también presenta la variación mensual del Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) para enero de 2026, el cual registra una variación total de 2,40% a nivel nacional.

Si bien el índice incluye principalmente obras civiles de infraestructura pesada (carreteras, acueductos, minería y obras de ingeniería), su comportamiento resulta relevante como indicador general de la dinámica de costos del sector construcción, dentro del cual se enmarca el presente proceso contractual.

Aunque estas categorías no corresponden directamente a edificaciones en salud, sí evidencian una presión generalizada en los insumos y componentes asociados a obras civiles, especialmente en materiales metálicos, tuberías, estructuras y elementos eléctricos, los cuales también pueden estar presentes en adecuaciones institucionales que impliquen redes hidrosanitarias, eléctricas o de gases.

Por su parte, el grupo de carreteras y vías (2,21%) y construcciones en minas y plantas industriales (1,95%) muestran variaciones moderadas, lo que sugiere que el incremento de costos no es aislado sino transversal al sector.

Para el objeto contractual en análisis, adecuaciones de infraestructura para habilitación de unidades de salud, este comportamiento implica:

- Posibles incrementos en costos de materiales como acero, tuberías, cableado eléctrico, accesorios y elementos de redes técnicas.
- Ajustes en precios unitarios relacionados con instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y especiales.
- Necesidad de considerar márgenes adecuados frente a variaciones de mercado en presupuestos y análisis de precios unitarios.

En términos generales, la variación mensual del 2,40% refleja una dinámica activa del sector construcción al inicio de 2026, lo cual puede traducirse en presiones moderadas en los costos directos de obra. No obstante, el comportamiento no evidencia incrementos atípicos o desbordados que comprometan la viabilidad financiera del proyecto, sino una tendencia coherente con la dinámica sectorial.

En conclusión, el comportamiento del ICOCIV confirma la necesidad de estructurar el presupuesto del proceso con base en precios actualizados de mercado y considerar la evolución reciente de los costos de materiales e insumos técnicos, especialmente aquellos asociados a redes y adecuaciones técnicas requeridas para la habilitación de Unidades Altamente Resolutivas.

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

En el tercer trimestre de 2025 (julio – septiembre), el PIB a precios constantes aumentó en 3,6% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 1,5% en su variación anual, que se

	LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA LPO-208-2026 ESTUDIO DEL SECTOR EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PREVISTAS PARA LAS SEDES PORVENIR, ASUNCIÓN BOCHICA Y CARVAJAL, CONFORME A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, PLANOS Y PRESUPUESTO APROBADOS, PARA SU HABILITACIÓN COMO UNIDADES ALTAMENTE RESOLUTIVAS	Página 9 de 33	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Sur Occidente E.S.E. Unidad de Servicios de Salud Occidente de Kennedy
		Versión:	
		Fecha de aprobación:	
		Código:	

explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 8,3%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 13,1% y el de las actividades especializadas decreció en 3,4%.

	LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA LPO-208-2026 ESTUDIO DEL SECTOR EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PREVISTAS PARA LAS SEDES PORVENIR, ASUNCIÓN BOCHICA Y CARVAJAL, CONFORME A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, PLANOS Y PRESUPUESTO APROBADOS, PARA SU HABILITACIÓN COMO UNIDADES ALTAMENTE RESOLUTIVAS	Página 10 de 33	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Sur Occidente E.S.E. Unidad de Servicios de Salud Occidente de Kennedy
		Versión:	
		Fecha de aprobación:	
		Código:	

En primer lugar, el PIB nacional muestra un crecimiento de 1,8% en 2024 y 3,6% en 2025, evidenciando una recuperación general de la actividad económica. Este comportamiento resulta favorable para el entorno del proyecto, en la medida en que un mayor dinamismo económico suele asociarse con mayor inversión pública y privada en infraestructura.

En cuanto al valor agregado de la construcción, se observa una variación positiva de 4,2% en 2024, pero una contracción de -1,5% en 2025. Esta disminución indica una desaceleración del sector construcción en términos de generación de valor, lo que podría reflejar menor ritmo de ejecución de nuevos proyectos o ajustes en la inversión sectorial. No obstante, esta moderación puede traducirse en un entorno competitivo más favorable para procesos contractuales, con mayor disponibilidad de oferentes y estabilidad en precios.

El Censo de Edificaciones (total área causada) presenta una variación de 0,5% en 2024 y una caída significativa de -7,9% en 2025, lo que evidencia una reducción en el área efectivamente construida o en proceso de ejecución. Este comportamiento sugiere una contracción en el segmento de edificaciones, particularmente relevante para el presente objeto contractual, dado que las adecuaciones de infraestructura se enmarcan en este tipo de actividad. Sin embargo, esta disminución también puede implicar menor presión sobre insumos y mano de obra especializada, favoreciendo la ejecución del proyecto en condiciones de mercado más estables.

Por otra parte, el Indicador de Producción de Obras Civiles (precios constantes) muestra crecimientos importantes en ambos periodos: 16,5% en 2024 y 13,1% en 2025, lo que evidencia un dinamismo sostenido en obras civiles. Este comportamiento refleja que, aunque el segmento de edificaciones presenta desaceleración, la infraestructura civil continúa activa, lo cual mantiene una demanda constante de materiales, maquinaria y equipos.

En relación con el objeto contractual, estos indicadores permiten concluir que el sector construcción presenta un comportamiento mixto: mientras las edificaciones muestran una contracción reciente, las obras civiles mantienen dinamismo. Para el proyecto de adecuación de las sedes destinadas a Unidades Altamente Resolutivas, este entorno puede representar un escenario de competencia adecuada en el mercado de contratistas, con relativa estabilidad en precios, aunque con una demanda sostenida de insumos estructurales.

	LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA LPO-208-2026 ESTUDIO DEL SECTOR EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PREVISTAS PARA LAS SEDES PORVENIR, ASUNCIÓN BOCHICA Y CARVAJAL, CONFORME A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, PLANOS Y PRESUPUESTO APROBADOS, PARA SU HABILITACIÓN COMO UNIDADES ALTAMENTE RESOLUTIVAS	Página 11 de 33	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Sur Occidente E.S.E. Unidad de Servicios de Salud Occidente de Kennedy
		Versión:	
		Fecha de aprobación:	
		Código:	

En términos generales, el contexto sectorial no evidencia riesgos macroeconómicos significativos que comprometan la viabilidad del proceso, pero sí refleja la importancia de estructurar el presupuesto con base en precios actualizados y condiciones reales del mercado.

Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones

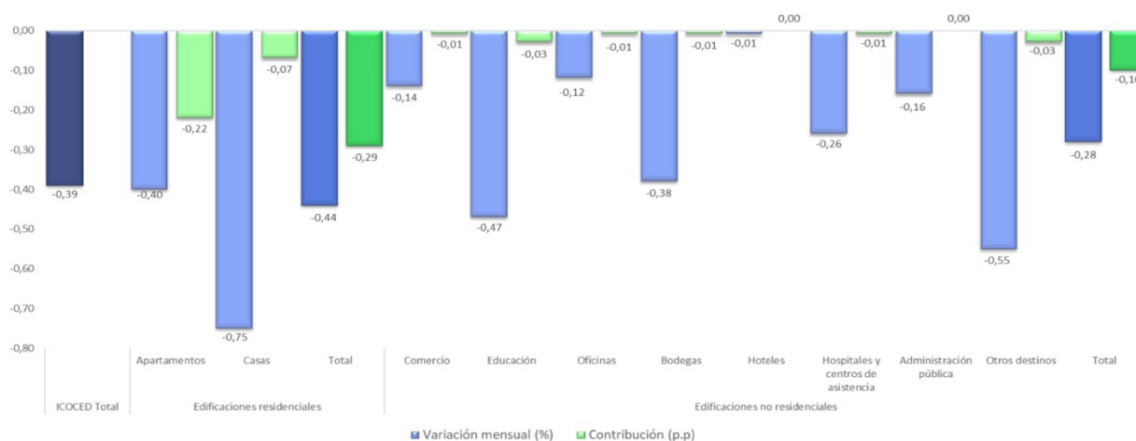
El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos.

En octubre de 2025, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual negativa de 0,39%, en comparación con octubre de 2025. Para edificaciones no residenciales presento un promedio nacional negativo de 0,28% y aportó negativamente 0,10 puntos porcentuales, y para edificaciones residenciales presento un promedio nacional negativo de 0,44% y contribuyó negativamente con 0,29 puntos porcentuales.

El comportamiento de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones respecto del promedio nacional negativo que fue de 0,39%, todos los destinos presentaron variaciones negativas así: Apartamentos con 0,40%, Casas con 0,75%, Comercio con 0,14%, Educación con 0,47%, Oficinas con 0,12%, Bodegas con 0,38%, Hoteles con 0,01%, Hospitales y centros de asistencia con 0,26, Administración pública con 0,16% y finalmente Otros destinos con 0,55%.

	LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA LPO-208-2026 ESTUDIO DEL SECTOR EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PREVISTAS PARA LAS SEDES PORVENIR, ASUNCIÓN BOCHICA Y CARVAJAL, CONFORME A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, PLANOS Y PRESUPUESTO APROBADOS, PARA SU HABILITACIÓN COMO UNIDADES ALTAMENTE RESOLUTIVAS	Página 12 de 33	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Sur Occidente E.S.E. Unidad de Servicios de Salud Occidente de Kennedy
		Versión:	
		Fecha de aprobación:	
		Código:	

Gráfico 18. Variación mensual del ICOCED, por destino Total nacional Octubre 2025^p



Fuente: DANE, ICOCED.

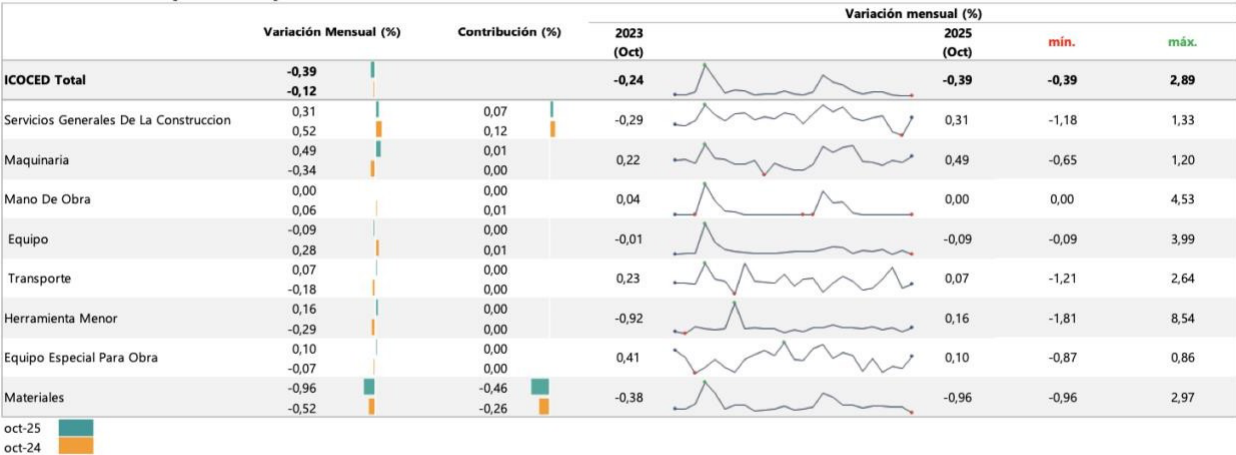
p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

	LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA LPO-208-2026 ESTUDIO DEL SECTOR EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PREVISTAS PARA LAS SEDES PORVENIR, ASUNCIÓN BOCHICA Y CARVAJAL, CONFORME A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, PLANOS Y PRESUPUESTO APROBADOS, PARA SU HABILITACIÓN COMO UNIDADES ALTAMENTE RESOLUTIVAS	Página 13 de 33	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Sur Occidente E.S.E. Unidad de Servicios de Salud Occidente de Kennedy
		Versión:	
		Fecha de aprobación:	
		Código:	

En las edificaciones hospitalarias, el gráfico por destino muestra que “Hospitales y centros de asistencia” registra una variación mensual negativa (alrededor de -0,26%), coherente con la caída del total. Esto implica que el costo directo de adecuar espacios clínicos tiende a disminuir en el mes base considerado. La caída mensual del índice en hospitales constituye un indicador de menores presiones de costo, lo que podría habilitar eficiencias en la planeación contractual.

Gráfico 19. Variación mensual y contribución del ICOCED por grupos de costos
Total Nacional
2023 – 2025^p (octubre)



Fuente: DANE, ICOCED.

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

La baja del índice se explica principalmente por Materiales, con apoyos adicionales de rubros como Transporte y Herramienta menor; en contraste, partidas como Servicios generales, Maquinaria o Mano de obra muestran aportes más bien neutros o levemente alcistas. Para un proyecto hospitalario esto se traduce en menores precios para acabados sanitarios (revestimientos, pisos continuos o vinílicos, cielos rasos sanitarios), instalaciones (hidrosanitarias y eléctricas de soporte), carpinterías y accesorios clínicos de obra civil; el ahorro logístico ayuda, pero podría verse parcialmente compensado por presiones en mano de obra especializada. La clave es anticipar compras de insumos críticos y fijar condiciones de suministro y entrega.

Perspectivas de crecimiento

- Banco de la República:** Proyecta un crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) del 2,9% para 2025, cercano al potencial de la economía colombiana. Además, anticipa una convergencia de la inflación hacia la meta del 3% hacia finales de ese año.

	LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA LPO-208-2026 ESTUDIO DEL SECTOR EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PREVISTAS PARA LAS SEDES PORVENIR, ASUNCIÓN BOCHICA Y CARVAJAL, CONFORME A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, PLANOS Y PRESUPUESTO APROBADOS, PARA SU HABILITACIÓN COMO UNIDADES ALTAMENTE RESOLUTIVAS	Página 14 de 33	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Sur Occidente E.S.E. Unidad de Servicios de Salud Occidente de Kennedy
		Versión:	
		Fecha de aprobación:	
		Código:	

- **Banco Mundial:** Estima un crecimiento económico del 3% para Colombia en 2025, posicionando al país en el sexto lugar en América Latina en términos de proyección de crecimiento.

Previsiones para los países de América Latina y el Caribe¹
(Crecimiento del PIB real a precios de mercado, en porcentajes, a menos que se indique otro criterio)

	2022	2023	2024e	2025p	2026p
Argentina	5.3	-1.6	-2.8	5	4.7
Bahamas	14.4	4.3	2.3	1.8	1.6
Barbados	13.5	4.4	3.9	2.8	2.3
Belice	8.7	4.7	4.3	1.2	0.5
Bolivia	3.6	3.1	1.4	1.5	1.5
Brasil	3	2.9	3.2	2.2	2.3
Chile	2.1	0.2	2.4	2.2	2.2
Colombia	7.3	0.6	1.7	3	2.9
Costa Rica	4.6	5.1	4	3.5	3.4
Dominica	5.6	4.7	4.6	4.2	3.2
República Dominicana	4.9	2.4	5.1	4.7	5
Ecuador	6.2	2.4	-0.7	2	2.2
El Salvador	2.8	3.5	2.9	2.7	2.5
Granada	7.3	4.7	4.2	3.8	3.4
Guatemala	4.2	3.5	3.7	4	4
Guyana	63.3	33.8	43	12.3	15.7
Haiti ²	-1.7	-1.9	-4.2	0.5	1.5
Honduras	4.1	3.6	3.7	3.6	3.6
Jamaica	5.2	2.6	0.8	2.2	1.6
México	3.7	3.3	1.7	1.5	1.6
Nicaragua	3.8	4.6	3.6	3.5	3.6
Panamá	10.8	7.3	2.6	3	3.5
Paraguay	0.2	4.7	4	3.6	3.6
Perú	2.8	-0.4	3.1	2.5	2.5
Santa Lucía	20.4	2.2	3.7	2.8	2.3
San Vicente y las Granadinas	7.2	6	5	3.5	2.9
Suriname	2.4	2.5	2.9	3	3.1
Uruguay	4.7	0.4	3.2	2.6	2.6

Fuente: Banco Mundial.

- **BTG Pactual:** Prevé una expansión del PIB del 2,6% en 2025, impulsada por los efectos positivos de un ciclo de relajación monetaria sobre el consumo privado y la inversión.



Ahora bien, según los datos indicados con anterioridad, estas proyecciones reflejan una tendencia general hacia una recuperación económica moderada para el 2025, observando a su vez el comportamiento en el 2024, y respaldada por políticas monetarias y fiscales orientadas a estimular el crecimiento y controlar la inflación. No obstante, es importante considerar que factores externos, como las políticas comerciales de Estados Unidos y las condiciones climáticas, podrían influir en el desempeño económico del país.

	LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA LPO-208-2026 ESTUDIO DEL SECTOR EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PREVISTAS PARA LAS SEDES PORVENIR, ASUNCIÓN BOCHICA Y CARVAJAL, CONFORME A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, PLANOS Y PRESUPUESTO APROBADOS, PARA SU HABILITACIÓN COMO UNIDADES ALTAMENTE RESOLUTIVAS	Página 15 de 33	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Sur Occidente E.S.E. Unidad de Servicios de Salud Occidente de Kennedy
		Versión:	
		Fecha de aprobación:	
		Código:	

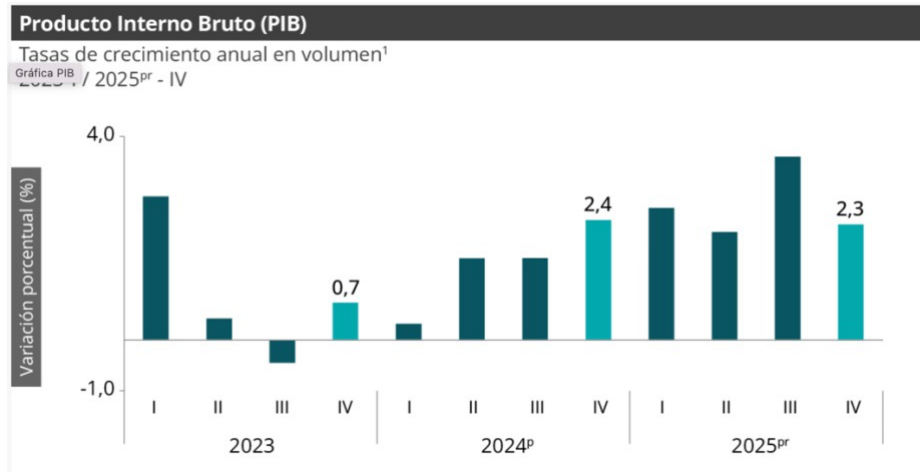
Proyecciones de crecimiento económico de Colombia				
Entidad / Fuente	2024 (real)	2025 (proyección)	2026 (proyección)	Comentarios relevantes
DANE	1,7 %	—	—	Crecimiento impulsado por agricultura, transporte (incluido aéreo) y actividades artísticas
Banco de la República	—	2,6 %	~2,8 %	Recuperación gradual del consumo y la inversión; inflación converge a la meta en el mediano plazo
Banco Mundial	—	3,0 %	2,9 %	Colombia entre los países con mejor desempeño relativo en América Latina
FMI	—	2,5 %	2,7 %	Riesgos asociados a política fiscal y entorno externo
BBVA Research / BTG Pactual (estimaciones privadas)	—	2,6 % – 2,7 %	2,8 %	Efectos positivos de la reducción gradual de tasas de interés

Fuente: Elaboración Propia

Las perspectivas económicas para Colombia en 2026 apuntan a un crecimiento moderado pero estable, con proyecciones del PIB entre 2.8% y 3.2%, impulsado por la demanda interna (consumo e inversión) y la recuperación de sectores como infraestructura y entretenimiento, aunque persisten desafíos como la inflación, el gasto público y la necesidad de ajuste fiscal, según análisis de BBVA, Bancolombia, OCDE y otros, que también ven una transición económica hacia la estabilización de precios y retos en inversión.

Producto Interno Bruto – PIB 2025 - 2026

En el cuarto trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,6% respecto al mismo periodo de 2024pr



	LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA LPO-208-2026 ESTUDIO DEL SECTOR EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PREVISTAS PARA LAS SEDES PORVENIR, ASUNCIÓN BOCHICA Y CARVAJAL, CONFORME A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, PLANOS Y PRESUPUESTO APROBADOS, PARA SU HABILITACIÓN COMO UNIDADES ALTAMENTE RESOLUTIVAS	Página 16 de 33	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Sur Occidente E.S.E. Unidad de Servicios de Salud Occidente de Kennedy
		Versión:	
		Fecha de aprobación:	
		Código:	

Fuente: DANE

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,6% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,5% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,9% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

En el cuarto trimestre de 2025^{pr}, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,3% respecto al mismo periodo de 2024^p. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,8% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,4% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,1%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

	LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA LPO-208-2026 ESTUDIO DEL SECTOR EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PREVISTAS PARA LAS SEDES PORVENIR, ASUNCIÓN BOCHICA Y CARVAJAL, CONFORME A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, PLANOS Y PRESUPUESTO APROBADOS, PARA SU HABILITACIÓN COMO UNIDADES ALTAMENTE RESOLUTIVAS	Página 17 de 33	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Sur Occidente E.S.E. Unidad de Servicios de Salud Occidente de Kennedy
		Versión:	
		Fecha de aprobación:	
		Código:	

VARIABLES ECONÓMICAS QUE PUEDA GENERAR AFECTACIÓN

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación anual y mensual
Total nacional
2025 - 2026 (enero)

IPC	Enero			
	Variación mensual		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,94	1,18	5,22	5,35

Fuente: DANE, IPC

En enero de 2026 la variación mensual del IPC fue 1,18% y la anual 5,35%.

En enero de 2026 la variación anual del IPC fue 5,35%, es decir, 0,13 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,22%.

El comportamiento mensual del IPC total en enero de 2026 (1,18%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Restaurantes y hoteles y Alimentos y bebidas no alcohólicas. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Restaurantes y hoteles (2,94%) y Transporte (2,14%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual Según divisiones de gasto Enero 2025 - 2026

Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	2025	2026	
			Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Restaurantes y hoteles	9,43	1,90	0,21	2,94	0,33
Transporte	12,93	1,71	0,23	2,14	0,29
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,64	0,01	1,79	0,03
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	1,62	0,30	1,66	0,31
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,70	0,03	1,50	0,06
Salud	1,71	1,04	0,02	1,21	0,02
TOTAL	100,00	0,94	0,94	1,18	1,18
Bienes y servicios diversos	5,36	0,54	0,03	0,79	0,04
Recreación y cultura	3,79	-0,18	-0,01	0,50	0,02
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,39	0,12	0,23	0,07
Prendas de vestir y calzado	3,98	-0,15	0,00	0,18	0,01
Información y comunicación	4,33	-0,19	-0,01	0,06	0,00
Educación	4,41	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente: DANE, IPC

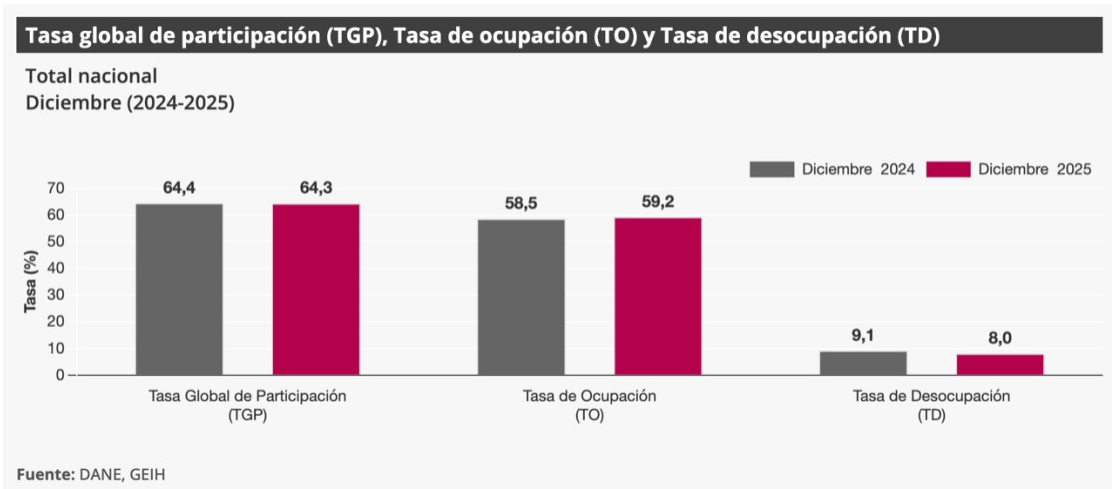
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

	LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA LPO-208-2026 ESTUDIO DEL SECTOR EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PREVISTAS PARA LAS SEDES PORVENIR, ASUNCIÓN BOCHICA Y CARVAJAL, CONFORME A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, PLANOS Y PRESUPUESTO APROBADOS, PARA SU HABILITACIÓN COMO UNIDADES ALTAMENTE RESOLUTIVAS	Página 18 de 33	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Sur Occidente E.S.E. Unidad de Servicios de Salud Occidente de Kennedy
		Versión:	
		Fecha de aprobación:	
		Código:	

El comportamiento del IPC entre enero de 2025 y enero de 2026 muestra una variación total que pasa de 0,94% a 1,18%, evidenciando una leve aceleración inflacionaria. Para el objeto del presente estudio, resulta especialmente relevante analizar la división Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, la cual, pese a tener el mayor peso dentro de la canasta (33,12%), presenta variaciones moderadas (0,39% en 2025 y 0,23% en 2026). Este comportamiento indica que, desde la perspectiva del consumidor final, los servicios públicos domiciliarios han mantenido una estabilidad relativa en precios, lo que reduce presiones tarifarias directas y favorece la sostenibilidad social de inversiones en infraestructura.

Tasa de Desempleo y Empleo

Para el mes de diciembre de 2025, la tasa de desocupación del total nacional fue 8,0%, lo que representó una disminución de 1,1 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (9,1%). La tasa global de participación se ubicó en 64,3% y la tasa de ocupación en 59,2%, mientras que en diciembre de 2024 estas tasas fueron 64,4% y 58,5%, respectivamente.



En diciembre de 2025, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 7,8%, mientras que en el mismo mes de 2024 fue 9,0%. La tasa global de participación se ubicó en 66,7%, en tanto que en diciembre de 2024 fue 66,0%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 61,5%, lo que representó un aumento de 1,5 puntos porcentuales respecto al mismo mes del año anterior (60,1%).

Tasa de Cambio

Desde octubre 2025 a enero 2026, la tasa de cambio del dólar frente al peso colombiano (USD/COP) ha

	LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA LPO-208-2026 ESTUDIO DEL SECTOR EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PREVISTAS PARA LAS SEDES PORVENIR, ASUNCIÓN BOCHICA Y CARVAJAL, CONFORME A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, PLANOS Y PRESUPUESTO APROBADOS, PARA SU HABILITACIÓN COMO UNIDADES ALTAMENTE RESOLUTIVAS	Página 19 de 33	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Sur Occidente E.S.E. Unidad de Servicios de Salud Occidente de Kennedy
		Versión:	
		Fecha de aprobación:	
		Código:	

mostrado una notable volatilidad, influenciada por factores internos y externos que han impactado la estabilidad del tipo de cambio.



Fuente: Dólar.Colombia

De acuerdo con la información correspondiente a los últimos 90 días, comprendidos aproximadamente entre octubre de 2025 y enero de 2026, se observa lo siguiente:

- La tasa de cambio ha oscilado en un rango aproximado entre \$3.650 y \$3.900 COP por dólar.
- Durante el periodo analizado se evidencian fluctuaciones moderadas, con picos cercanos a los \$3.880 – \$3.900 COP y descensos progresivos hacia niveles cercanos a \$3.650 – \$3.700 COP al cierre del periodo.
- En las últimas semanas se observa una tendencia a la apreciación del peso colombiano, reflejada en la disminución del valor del dólar.

Este comportamiento indica un mercado cambiario relativamente estable, aunque con variaciones normales propias del contexto financiero y económico.

Por tanto, según lo dicho hasta aquí, el análisis de la tasa de cambio USD/COP de los últimos 90 días evidencia un comportamiento estable con tendencia a la baja, lo cual genera un contexto favorable para la presente contratación. Esta estabilidad cambiaria contribuye a una mayor previsibilidad de costos, favoreciendo la eficiencia en la planeación y ejecución del gasto público.

ASPECTOS TÉCNICOS

Para la estructuración y ejecución del presente proceso contractual, se deberán considerar los siguientes aspectos técnicos:

Alcance técnico claramente definido

- Correspondencia estricta entre estudios técnicos, planos aprobados y presupuesto oficial.

	LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA LPO-208-2026 ESTUDIO DEL SECTOR EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PREVISTAS PARA LAS SEDES PORVENIR, ASUNCIÓN BOCHICA Y CARVAJAL, CONFORME A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, PLANOS Y PRESUPUESTO APROBADOS, PARA SU HABILITACIÓN COMO UNIDADES ALTAMENTE RESOLUTIVAS	Página 20 de 33	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Sur Occidente E.S.E. Unidad de Servicios de Salud Occidente de Kennedy
		Versión:	
		Fecha de aprobación:	
		Código:	

- Verificación de cantidades de obra.
- Definición precisa de especificaciones técnicas por capítulo (obra civil, instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, redes especiales, acabados).
- Identificación de actividades de adecuación, reforzamiento estructural (si aplica) y posibles demoliciones.

Cumplimiento de normatividad aplicable al sector salud

Dado que el destino es la habilitación como Unidades Altamente Resolutivas, se debe garantizar:

- Cumplimiento de la normatividad vigente del Sistema Obligatorio de Garantía de Calidad en Salud.
- Condiciones técnicas para habilitación de servicios.
- Cumplimiento de estándares de infraestructura hospitalaria.
- Condiciones de accesibilidad (normativa de inclusión).
- Requisitos de bioseguridad y control de infecciones.

Las adecuaciones deben permitir el cumplimiento de los requisitos de habilitación ante la autoridad sanitaria competente.

Instalaciones técnicas especializadas

Especial atención en:

- Redes eléctricas reguladas y normales.
- Sistemas de puesta a tierra.
- Sistemas de respaldo eléctrico (si aplica).
- Redes hidrosanitarias.
- Sistemas de ventilación y renovación de aire (según servicios a prestar).
- Canalizaciones para datos y comunicaciones.
- Posibles redes de gases medicinales (si el alcance lo contempla).

Estas instalaciones deben cumplir reglamentaciones técnicas vigentes (RETIE, RAS, NSR-10 o la que esté vigente).

Condiciones estructurales y de seguridad

- Verificación de capacidad estructural existente.
- Cumplimiento de normas sismorresistentes.
- Señalización y rutas de evacuación.
- Sistemas contra incendio (detección, alarma, extinción).
- Cumplimiento del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente vigente.

	LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA LPO-208-2026 ESTUDIO DEL SECTOR EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PREVISTAS PARA LAS SEDES PORVENIR, ASUNCIÓN BOCHICA Y CARVAJAL, CONFORME A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, PLANOS Y PRESUPUESTO APROBADOS, PARA SU HABILITACIÓN COMO UNIDADES ALTAMENTE RESOLUTIVAS	Página 21 de 33	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Sur Occidente E.S.E. Unidad de Servicios de Salud Occidente de Kennedy
		Versión:	
		Fecha de aprobación:	
		Código:	

Coordinación técnica interdisciplinaria

El proyecto requiere articulación entre:

- Ingeniería civil.
- Arquitectura.
- Ingeniería eléctrica.
- Ingeniería hidrosanitaria.
- Ingeniería biomédica (si hay adecuación para equipos).
- Seguridad y salud en el trabajo.

Es clave evitar interferencias entre redes y especialidades mediante revisión integral de planos.

Condiciones de ejecución en sedes en funcionamiento (si aplica)

Si las sedes se encuentran operativas:

- Plan de manejo de obra.
- Control de ruido y polvo.
- Fases constructivas por áreas.
- Protocolos de seguridad para usuarios y personal.

Control de calidad y supervisión técnica

- Ensayos de materiales.
- Certificados de conformidad.
- Pruebas de funcionamiento de redes.
- Actas de recibo parcial y final.
- Entrega de planos récord.

Gestión de riesgos técnicos

Identificación de riesgos como:

- Hallazgos estructurales no previstos.
- Interferencias con redes existentes.
- Incrementos en precios de insumos técnicos.
- Retrasos en suministro de materiales especializados.

Programación y ruta crítica

	LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA LPO-208-2026 ESTUDIO DEL SECTOR EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PREVISTAS PARA LAS SEDES PORVENIR, ASUNCIÓN BOCHICA Y CARVAJAL, CONFORME A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, PLANOS Y PRESUPUESTO APROBADOS, PARA SU HABILITACIÓN COMO UNIDADES ALTAMENTE RESOLUTIVAS	Página 22 de 33	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Sur Occidente E.S.E. Unidad de Servicios de Salud Occidente de Kennedy
		Versión:	
		Fecha de aprobación:	
		Código:	

- Cronograma detallado por capítulos.
- Identificación de actividades críticas (instalaciones técnicas).
- Coordinación entre actividades de obra gris y acabados.

ASPECTOS REGULATORIO

En Colombia, la contratación de obras de adecuación de infraestructura, se basa en las siguientes normativas y principios:

- ✓ Constitución Política Nacional de Colombia
- ✓ Ley 80 de 1993 “Por la cual se expide el Estatuto de Contratación de la Administración Pública”.
- ✓ Ley 1150 de 2007 “Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos”.
- ✓ Ley 1474 de 2011 “Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la Gestión Pública”.
- ✓ Ley 1437 de 2011 “Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”.
- ✓ Ley 1564 de 2012 “Por medio de la cual se expide el Código General del Proceso y se dictan otras disposiciones”.
- ✓ Decreto 4170 de 2011 “Por el cual se crea la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente-, se determinan su objetivo y estructura”.
- ✓ Decreto Ley 019 de 2012 “Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública”.
- ✓ Ley 2069 de 2020 por medio de la cual se impulsa el emprendimiento en Colombia.
- ✓ Decreto 1860 de 2021 Por el cual se modifica y adiciona el Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, con el fin reglamentar los artículos 30, 31, 32, 34 y 35 de la Ley 2069 de 2020, en lo relativo al sistema de compras públicas y se dictan otras disposiciones.
- ✓ Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015 “Por el cual se expide el Decreto único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional”.

	LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA LPO-208-2026 ESTUDIO DEL SECTOR EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PREVISTAS PARA LAS SEDES PORVENIR, ASUNCIÓN BOCHICA Y CARVAJAL, CONFORME A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, PLANOS Y PRESUPUESTO APROBADOS, PARA SU HABILITACIÓN COMO UNIDADES ALTAMENTE RESOLUTIVAS	Página 23 de 33	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Sur Occidente E.S.E. Unidad de Servicios de Salud Occidente de Kennedy
		Versión:	
		Fecha de aprobación:	
		Código:	

- ✓ Decreto 142 de 2023 Por el cual se modifica y adiciona el Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional para promover el acceso al sistema de Compras Públicas de las Mipymes, las Cooperativas y demás entidades de la economía solidaria, se incorporan criterios sociales y ambientales en los Procesos de Contratación de las Entidades Estatales, se incluye el Título de emprendimiento comunal y se dictan otras disposiciones.
- ✓ Decreto 310 de 2021 Por el cual se reglamenta el artículo 41 de la Ley 1955 de 2019, sobre las condiciones para implementar la obligatoriedad y aplicación de los Acuerdos Marco de Precios y se modifican los artículos 2.2.1.2.1.2.7. y 2.2.1.2.1.2.12. del Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional.
- ✓ Guía para la elaboración de Estudios del Sector relativo al objeto del proceso de contratación y su análisis, expedida por Colombia Compra Eficiente.
- ✓ Guía para la codificación de bienes y servicios de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de naciones unidas, expedida por Colombia Compra Eficiente.
- ✓ Manual para la identificación y cobertura del riesgo en los procesos de contratación, expedido por Colombia Compra Eficiente.
- ✓ Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los procesos de contratación, expedida por Colombia Compra Eficiente.

Normativa técnica de construcción

La ejecución de las obras debe cumplir con:

- ✓ Ley 400 de 1997 y el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10 o la versión vigente).
- ✓ Ley 1796 de 2016 – Responsabilidad y control en edificaciones.
- ✓ Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE.
- ✓ Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS.
- ✓ Normativa sobre accesibilidad para personas con movilidad reducida.

Normativa sanitaria aplicable a infraestructura en salud

Dado que el destino es la habilitación como Unidad Altamente Resolutiva, se debe cumplir con:

- ✓ Decreto 780 de 2016 – Decreto Único Reglamentario del Sector Salud.
- ✓ Resolución 3100 de 2019 – Condiciones de habilitación de servicios de salud (infraestructura, dotación y talento humano).

	LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA LPO-208-2026 ESTUDIO DEL SECTOR EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PREVISTAS PARA LAS SEDES PORVENIR, ASUNCIÓN BOCHICA Y CARVAJAL, CONFORME A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, PLANOS Y PRESUPUESTO APROBADOS, PARA SU HABILITACIÓN COMO UNIDADES ALTAMENTE RESOLUTIVAS	Página 24 de 33	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Sur Occidente E.S.E. Unidad de Servicios de Salud Occidente de Kennedy
		Versión:	
		Fecha de aprobación:	
		Código:	

La infraestructura resultante debe cumplir las condiciones físicas exigidas para los servicios que se habiliten (consultorios, procedimientos, áreas asistenciales, circulación limpia-sucia, etc.).

Normativa en seguridad y salud en el trabajo

Durante la ejecución de la obra se debe cumplir:

- ✓ Decreto 1072 de 2015 – Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- ✓ Resolución 0312 de 2019 – Estándares mínimos del SG-SST.

El contratista deberá implementar plan de seguridad industrial y control de riesgos en obra.

Normativa ambiental

En caso de requerirse:

- ✓ Licencias o permisos ambientales (si aplica).
- ✓ Manejo de residuos de construcción y demolición (RCD).
- ✓ Cumplimiento de disposiciones municipales o distritales sobre disposición de escombros.

Normativa local (municipal o distrital)

Dependiendo de la ubicación de las sedes:

- ✓ Normas urbanísticas vigentes (POT).
- ✓ Licencias de construcción o adecuación, si son requeridas.
- ✓ Permisos ante curaduría urbana (cuando aplique).

ESTUDIO DE LA OFERTA

Conforme al modelo de abastecimiento estratégico – MAE de la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente ANCP – CCE , y teniendo en cuenta las herramientas para la visualización del estudio de la Oferta, se puede corroborar que, los proveedores que han llegado a participar en los procesos clasificados en los códigos UNSPSC del presente proceso de contratación durante el año 2025, bajo la modalidad competitiva fueron:

	LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA LPO-208-2026 ESTUDIO DEL SECTOR EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PREVISTAS PARA LAS SEDES PORVENIR, ASUNCIÓN BOCHICA Y CARVAJAL, CONFORME A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, PLANOS Y PRESUPUESTO APROBADOS, PARA SU HABILITACIÓN COMO UNIDADES ALTAMENTE RESOLUTIVAS	Página 25 de 33	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Sur Occidente E.S.E. Unidad de Servicios de Salud Occidente de Kennedy
		Versión:	
		Fecha de aprobación:	
		Código:	

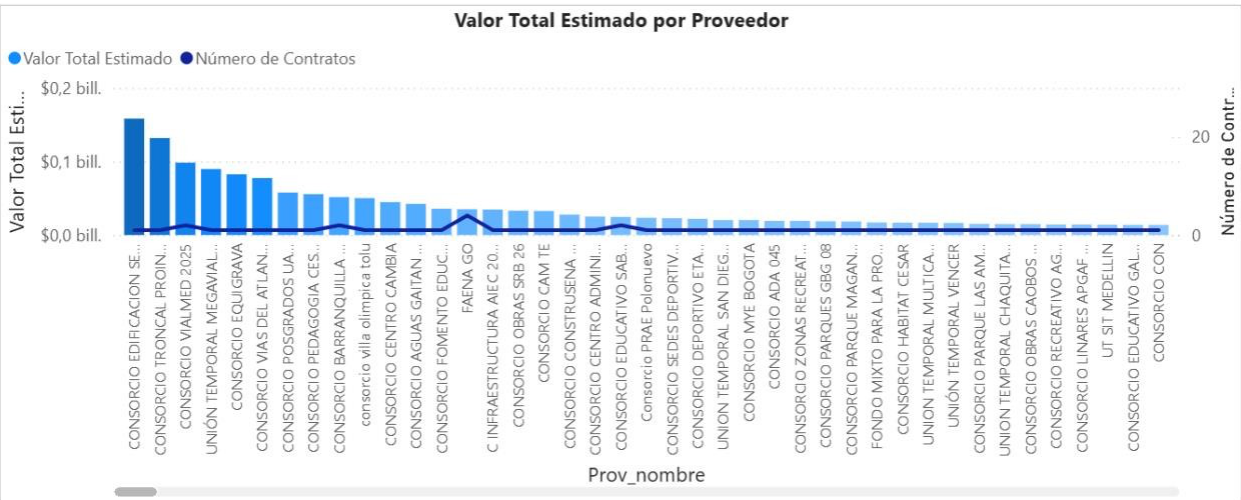
Códigos UNSPSC utilizados en el estudio de la oferta:

CÓDIGO	GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
72121400	[F] Servicios	72000000	721200000	721214
		Servicio de edificación, instalaciones y mantenimiento	Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	Servicios de construcción de edificios públicos especializados
72121500	[F] Servicios	72000000	7212000	72121500

	LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA LPO-208-2026 ESTUDIO DEL SECTOR EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PREVISTAS PARA LAS SEDES PORVENIR, ASUNCIÓN BOCHICA Y CARVAJAL, CONFORME A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, PLANOS Y PRESUPUESTO APROBADOS, PARA SU HABILITACIÓN COMO UNIDADES ALTAMENTE RESOLUTIVAS	Página 26 de 33	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Sur Occidente E.S.E. Unidad de Servicios de Salud Occidente de Kennedy
		Versión:	
		Fecha de aprobación:	
		Código:	

		Servicio de edificación, instalaciones y mantenimiento	Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	Servicios de construcción de plantas industriales
72151500	[F] Servicios	72000000 Servicio de edificación, instalaciones y mantenimiento	7215000 Servicio de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de sistemas eléctricos

Proveedores que suministran servicios de obras de adecuación de infraestructura bajo la modalidad de contratación Competitiva:



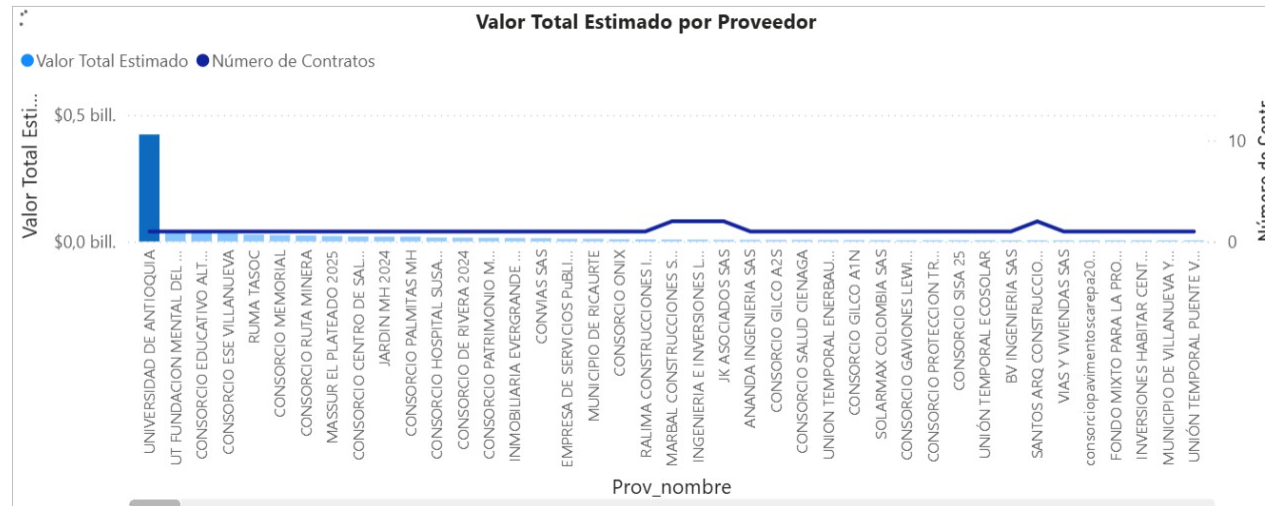
Fuente: Power Bi, MAE febrero, 2026

A partir del análisis de la anterior gráfica de Pareto sobre los proveedores adjudicatarios en los procesos de contratación asociados a los códigos UNSPSC analizados en el presente estudio con las, se identificó que el proveedor con el mayor monto adjudicado en procesos de contratación para el año 2025 fue el CONSORCIO EDIFICACIONES SEDES OFICIALES CTG, con un valor aproximado de \$158 mil millones de pesos. Le sigue CONSORCIO TRONCAL PROINGECO 2024, con un valor cercano a \$132 mil millones de pesos, le sigue CONSORCIO VALMED 2025 con un valor aproximado de \$98 mil millones de pesos, y UNIÓN TEMPORAL

	LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA LPO-208-2026 ESTUDIO DEL SECTOR EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PREVISTAS PARA LAS SEDES PORVENIR, ASUNCIÓN BOCHICA Y CARVAJAL, CONFORME A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, PLANOS Y PRESUPUESTO APROBADOS, PARA SU HABILITACIÓN COMO UNIDADES ALTAMENTE RESOLUTIVAS	Página 27 de 33	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Sur Occidente E.S.E. Unidad de Servicios de Salud Occidente de Kennedy
		Versión:	
		Fecha de aprobación:	
		Código:	

MEGAVIAL ATLANTICO, con un valor aproximado de \$89 mil millones de pesos.

En cuanto al mayor número de contratos adjudicados, los proveedores con más participación fueron FAENA GO , con 4 contratos adjudicados, seguido de CONSORCIO BARRANQUILLA PG y el CONSORCIO EDUCATIVO SABANA con 2 contratos, y CONSORCIO VIALMED 2025 con 1 contrato adjudicado. Asimismo se evidencia a su vez que en el 2025 se ejecutó un valor superior a los 3,8 billones de pesos en contratos relacionados con servicios de bienestar social bajo la modalidad de selección contratación competitiva, con un total de 3083 contratos.



Fuente: Power Bi, MAE febrero, 2026

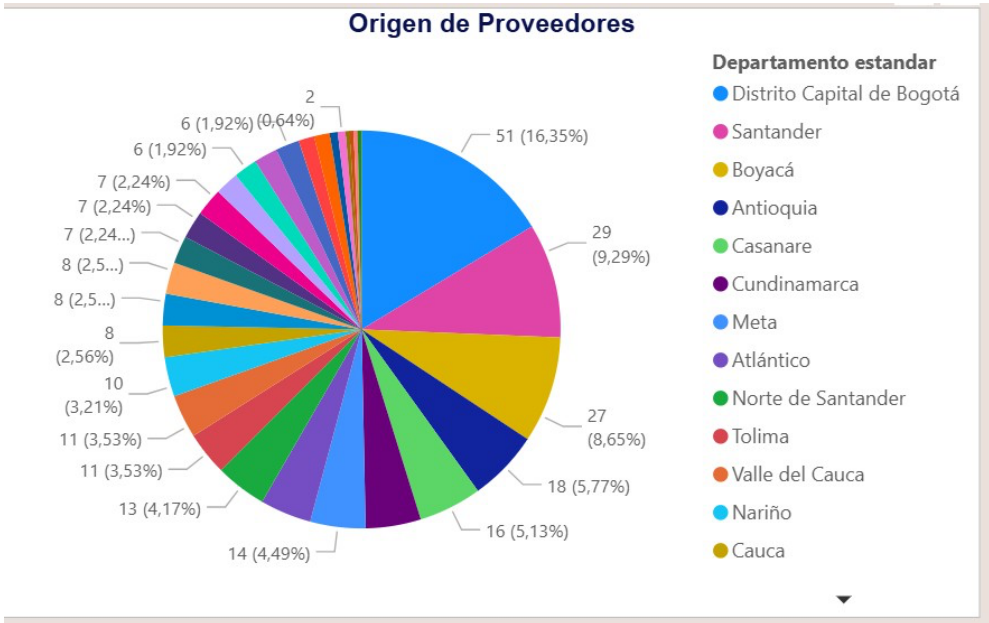
A partir del análisis de la anterior gráfica de Pareto sobre los proveedores adjudicatarios en los procesos de contratación con las **Subredes** asociados a los códigos UNSPSC analizados en el presente estudio, se identificó que el proveedor con el mayor monto adjudicado fue la UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA, con un contrato por un valor aproximado de \$423.600 millones de pesos. En segundo lugar, se encuentra UT FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE, con un contrato por un valor aproximado de \$36.900 millones de pesos, seguida por CONSORCIO EDUCATIVO ALTOS DE EGIPTO, con una adjudicación cercana a \$34.500 millones de pesos, y RUMA TASOC., con un contrato por un valor aproximado de \$27.300 millones de pesos.

Para el año 2025, las Subredes adjudicaron un total de 1063 contratos, por un valor aproximado de \$1,19 billones de pesos, relacionados con el suministro de suministros servicios de obras de adecuación de infraestructura bajo la modalidad de contratación Competitiva:

	LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA LPO-208-2026 ESTUDIO DEL SECTOR EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PREVISTAS PARA LAS SEDES PORVENIR, ASUNCIÓN BOCHICA Y CARVAJAL, CONFORME A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, PLANOS Y PRESUPUESTO APROBADOS, PARA SU HABILITACIÓN COMO UNIDADES ALTAMENTE RESOLUTIVAS	Página 28 de 33	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Sur Occidente E.S.E. Unidad de Servicios de Salud Occidente de Kennedy
		Versión:	
		Fecha de aprobación:	
		Código:	

Fuente: Power Bi, MAE, febrero 2026

A su vez se evidencia que la mayoría de los proveedores que durante el 2025 se presentaron en estos procesos, y han ejecutado contratos de la presente necesidad con las **Subredes**, han sido oferentes singulares. Sin embargo, no se puede desconocer que existe un porcentaje activo de contratos adjudicados a oferentes plurales, representando en cantidad el 3,09% y en valor del contrato, representa el 7,05%.



Fuente: Power Bi, MAE, febrero 2026

En cuanto al origen de los proveedores, los proveedores que han ejecutado contratos según los códigos UNSPSC del actual estudio del sector para el año 2025 en procesos bajo la modalidad de contratación competitiva, se evidencia que la mayoría provienen del Distrito Capital Bogotá, con un porcentaje equivalente al 16,35%. Se evidencia a su vez que los proveedores también provienen de Santander con un 9,28%, Boyacá con un 8,65% y Antioquia con un 5,13%.

Contexto de las Mipyme y Emprendimiento Mujeres

No.	PROVEEDOR	MYPIME	EMPRENDIMIENTO MUJERES
1	POWERSUN SAS	SI	NO
2	GPS ELECTRONICS LTDA	SI	NO
3	OOPC INGENIERIA SAS	SI	NO
4	ABSICOL SAS	SI	NO

	LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA LPO-208-2026 ESTUDIO DEL SECTOR EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PREVISTAS PARA LAS SEDES PORVENIR, ASUNCIÓN BOCHICA Y CARVAJAL, CONFORME A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, PLANOS Y PRESUPUESTO APROBADOS, PARA SU HABILITACIÓN COMO UNIDADES ALTAMENTE RESOLUTIVAS	Página 29 de 33	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Sur Occidente E.S.E. Unidad de Servicios de Salud Occidente de Kennedy
		Versión:	
		Fecha de aprobación:	
		Código:	

5	INGEPRAK GZ SAS	SI	NO
6	INGEPRAK SAS	SI	NO
7	MEGALUMBRADOS PSD SAS	SI	NO
8	DETECTA SA	SI	NO
9	ECOLOBRAS SAS	SI	NO
10	FERREAGUAS Y ASOCIADOS SAS	SI	NO

Fuente: Elaboración Propia

Según los datos proporcionados por el Módulo de Abastecimiento Estratégico, se tomaron diferentes proveedores identificados en dicha herramienta de forma aleatoria a nivel nacional, que participan en el sector estudiado, con el objeto de consultar a través de SECOP II su procedencia, obteniendo así información respecto de la clasificación de cada uno de ellos como “Mipyme” y “Emprendimiento mujeres” encontrando que el 100% de las empresas son mipyme y que el 0% tiene participación con emprendimiento mujeres, por tanto se evidencia que es importante aplicar criterios diferenciales en el presente proceso.

ESTUDIO DE LA DEMANDA

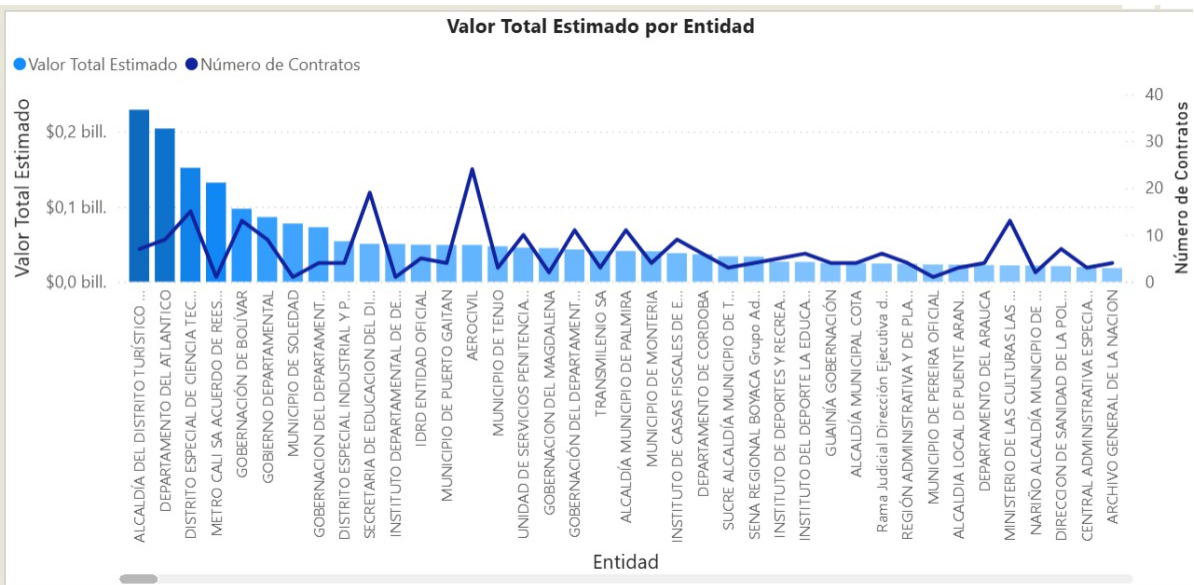
Conforme al modelo de abastecimiento estratégico - MAE de la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente ANCP - CCE, la herramienta para la visualización del estudio de la demanda, se puede corroborar que, los proveedores que han llegado a participar en los procesos clasificados en los códigos UNSPSC del presente proceso de contratación durante el año 2025, bajo la modalidad competitiva fueron:

Códigos UNSPSC utilizados en el estudio de la demanda:

CÓDIGO	GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
72121400	[F] Servicios	72000000	721200000	721214
		Servicio de edificación, instalaciones y mantenimiento	Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	Servicios de construcción de edificios públicos especializados
		72000000	7212000	72121500

	LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA LPO-208-2026		Página 30 de 33	
	ESTUDIO DEL SECTOR		Versión:	
	EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PREVISTAS PARA LAS SEDES PORVENIR, ASUNCIÓN BOCHICA Y CARVAJAL, CONFORME A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, PLANOS Y PRESUPUESTO APROBADOS, PARA SU HABILITACIÓN COMO UNIDADES ALTAMENTE RESOLUTIVAS		Fecha de aprobación:	
			Código:	

72121500	[F] Servicios	Servicio de edificación, instalaciones y mantenimiento	Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	Servicios de construcción de plantas industriales
72151500	[F] Servicios	72000000 Servicio de edificación, instalaciones y mantenimiento	72150000 Servicio de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de sistemas eléctricos

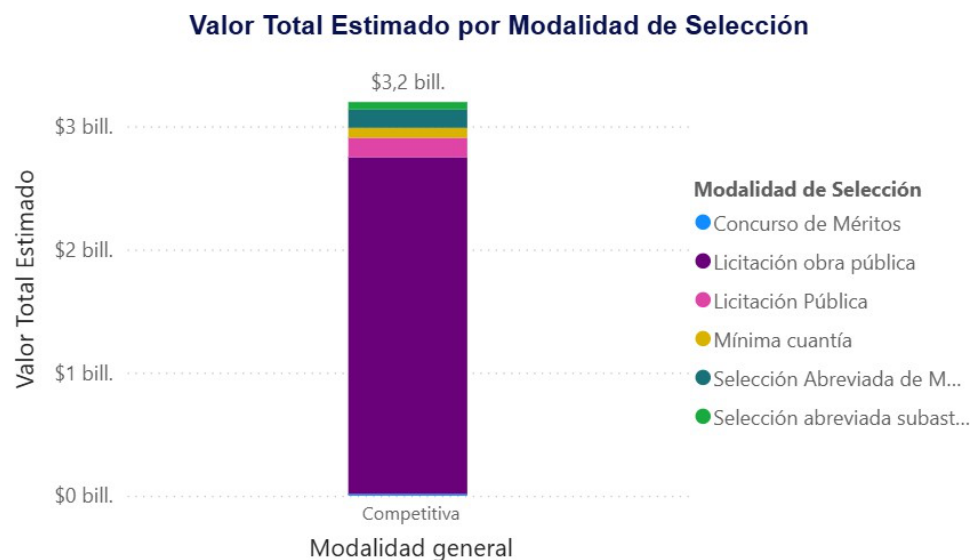


Fuente: Power BI – MAE febrero, 2026

	LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA LPO-208-2026 ESTUDIO DEL SECTOR EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PREVISTAS PARA LAS SEDES PORVENIR, ASUNCIÓN BOCHICA Y CARVAJAL, CONFORME A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, PLANOS Y PRESUPUESTO APROBADOS, PARA SU HABILITACIÓN COMO UNIDADES ALTAMENTE RESOLUTIVAS	Página 31 de 33	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Sur Occidente E.S.E. Unidad de Servicios de Salud Occidente de Kennedy
		Versión:	
		Fecha de aprobación:	
		Código:	

La anterior gráfica de Pareto, permite evidenciar las entidades a nivel nacional que mayor cantidad de valor han adjudicado en contratos competitivos de esta índole son, la ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS con un monto contratado aproximado de \$229.137 millones de pesos, le sigue el DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO con un monto contratado aproximado de \$204.129 millones de pesos, en tercer lugar se encuentra el DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN con un monto contratado cercano a los \$151.800 millones de pesos, y en cuarto lugar se encuentra el METRO CALI SA ACUERDO DE RECONSTRUCCIÓN con un monto contratado \$132.000 millones de pesos.

A su vez se evidencia que la entidad que mayor número de contratos ha adelantado es la AEROCIVIL, con un total de 24 contratos, seguido de la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO con un total de 19 contratos adelantados, y en tercer lugar se encuentra el DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN con 15 contratos realizados.



Fuente: Power Bi, MAE, enero, 2026

En cuanto a la modalidad de contratación, la anterior gráfica de Pareto permite evidenciar que las modalidades de selección que más han utilizado las entidades para contratar este tipo de bienes o servicios, ha sido la Licitación de obra pública con un valor adjudicado de 3 billones 196.900 millones de pesos. En segundo lugar se encuentra la Licitación Pública con un valor adjudicado aproximado de \$157.900 millones de pesos. En tercer lugar se encuentra la Selección Abreviada de Menor Cuantía, con un valor adjudicado de \$148.500 millones de pesos. Y en cuarto lugar, la Mínima Cuantía con un valor adjudicado de \$80.500 millones de pesos.

	LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA LPO-208-2026 ESTUDIO DEL SECTOR EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PREVISTAS PARA LAS SEDES PORVENIR, ASUNCIÓN BOCHICA Y CARVAJAL, CONFORME A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, PLANOS Y PRESUPUESTO APROBADOS, PARA SU HABILITACIÓN COMO UNIDADES ALTAMENTE RESOLUTIVAS	Página 32 de 33	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Sur Occidente E.S.E. Unidad de Servicios de Salud Occidente de Kennedy
		Versión:	
		Fecha de aprobación:	
		Código:	

¿Cómo han contrato otras Entidades bajo la modalidad de Contratación Competitiva el bien o servicio a satisfacer?

ENTIDAD	GOBERNACIÓN DE GUAVIARE	CÓRDOBA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE TUCHÍN	MINAMBIENTE-FONAM
No. PROCESO	LPN-010-2025	LP-007-2025	055-ARC-CBNL05-2025
PLAZO EN DÍAS	3 MESES	3 MESES	40 DÍAS
VALOR DEL CONTRATO	\$5.002.719.143	\$ 142.329.933,44	\$ 95.982.672,01
MODALIDAD DE SELECCIÓN	Licitación de obra pública	Licitación de obra pública	Mínima cuantía
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA I.E. LATORRE GOMEZ – BLOQUE DE PRIMARIA, DEL MUNICIPIO DE EL RETORNO, GUAVIARE	CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INFRAESTRUCTURA READECUACION DE OFICINAS EN EL RECINTO LAS TONINAS DE LA FUERZA NAVAL DE LA ORINOQUIA DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO A DEL PRESENTE ESTUDIO
CONTRATISTA	CONSORCIO IE LATORRE GOMEZ	CONSORCIO ADECUACION PUBLICA	SURAMERICANA DE GUANTES SAS

	LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA LPO-208-2026 ESTUDIO DEL SECTOR EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PREVISTAS PARA LAS SEDES PORVENIR, ASUNCIÓN BOCHICA Y CARVAJAL, CONFORME A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, PLANOS Y PRESUPUESTO APROBADOS, PARA SU HABILITACIÓN COMO UNIDADES ALTAMENTE RESOLUTIVAS	Página 33 de 33	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Sur Occidente E.S.E. Unidad de Servicios de Salud Occidente de Kennedy
		Versión:	
		Fecha de aprobación:	
		Código:	

GARANTÍAS	Cumplimiento del contrato 10%	Cumplimiento del contrato 10%	Cumplimiento del contrato 30%
	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes 10%	Pago de salarios 10%	Pago de salarios 5%
	Responsabilidad civil extracontractual 200 SMMLV	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes 20%	Estabilidad y calidad de la obra 30%
			Calidad del servicio 30%
			Responsabilidad civil extracontractual 200 SMMLV

Fuente: Elaboración propia

ANÁLISIS INDICADORES ORGANIZACIONALES Y FINANCIEROS.

Teniendo en cuenta que el presente proceso de selección tiene por objeto la ejecución de actividades correspondientes al sector de obra de infraestructura social en salud, y que su estructuración se adelantará con sujeción a los documentos tipo adoptados por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, los indicadores de capacidad financiera y organizacional exigibles a los proponentes serán los establecidos en el pliego de condiciones tipo aplicable al proceso, de conformidad con las disposiciones y parámetros allí definidos. Por tanto, la determinación y verificación de dichos indicadores atenderá los requisitos, fórmulas, rangos y demás condiciones previstos en los referidos documentos tipo, garantizando la aplicación uniforme de las reglas de participación y la observancia de los principios de transparencia, selección objetiva e igualdad de oportunidades para los interesados.