GV-CI-00893-018-21-05-2026

Florencia, 21 de mayo de 2026

Señores
GOBERNACIÓN DE CAQUETÁ
Att: Ing. NIDIA CAROLINA TAMAYO BUITRAGO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Supervisora
Dirección Calle 13 carrera 14 esquina
Florencia
infraestructura@caqueta.gov.co

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 202500000893 del 25 de Septiembre del 2025 Cuyo Objeto es: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA DEL CONTRATO CUYO OBJETO CONSISTE EN: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ

Asunto: Solicitud de Adición presupuestal y prórroga contrato de Interventoría Nº 02500000893

Cordial saludo.

Por medio de la presente y como representante legal del contrato de Interventoría de la referencia en respuesta al comunicado **CQ25-CO0874-014-21-05-2026 de Asunto:** "Solicitud de adición y prórroga"**,** nos permitimos conceptuar, que una vez revisada la información suministrada por el contratista de obra; presupuesto adición, memoria de cantidades, análisis de precios Unitarios de ítem no previstos, justificación de los mismos y Acta de Modificación de mayores y menores cantidades de obra, esta interventoría viabilizó la solicitud para la adición presupuestal al contrato de obra por un valor de **OCHOCIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS (860.000.000,0) M/CTE.** y adición en plazo de tres (03) meses.

INGENIERIA ZOMAC S.A.S

1. **JUSTIFICACIÓN TÉCNICA:**

Esta interventoría, tras analizar los argumentos del contratista y la documentación aportada, determina lo siguiente:

- **Pertinencia técnica**: Las actividades adicionales no estaban previstas en los estudios iniciales, y su ejecución inmediata es necesaria para minimizar riesgos de seguridad y posibles no conformidades técnicas.

- **Justificación de ajustes al diseño:** La solicitud de ampliación de la intervención de áreas proyectadas se ajustan a las necesidades prioritarias de la Gobernación y de la oficina de Hacienda y Atención al Público y hacen parte del objeto del presente contrato.

2. **CONSIDERACIONES ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS.**

La presente solicitud de adición presupuestal, Debe formalizarse mediante Otro si No2 de prórroga debidamente suscrita por las partes, conforme a lo dispuesto en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993 y demás normas concordantes, en especial las reglas previstas por la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, y la normativa contractual vigente.

Se recomienda actualizar el cronograma contractual una vez se apruebe la adición, garantizando el cumplimiento integral del plazo contractual.

Dado que los contratos de obra e interventoría se ejecutan de manera simultánea y debido a las prórroga en tiempo otorgada y la adición presupuestal proyectada, se solicita a la entidad contratante una adición al contrato de Interventoría de la referencia por un valor de **CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS ($ 139.990.865,00) M/CTE,** Basado en el presupuesto a continuación:

ítem	CONCEPTO	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	N° MESES	TOTAL, PARCIAL
1.1	**PERSONAL DE SUPERVISIÓN**					
1.1.1	Director de Interventoría	$ 6.500.000,00	10%	**2,0**	3	$ 5.200.000,00
1.1.2	Residente de Interventoría	$ 4.800.000,00	100%	**2,0**	3	$ 28.800.000,00
1.1.3	Profesional SISO	$ 3.800.000,00	20%	**2,0**	3	$ 22.800.000,00
1.1.4	Ingeniero eléctrico	$ 4.500.000,00	10%	**2,0**	3	$ 13.500.000,00
1.1.5	Especialista en estructuras	$ 5.500.000,00	10%	**2,0**	3	$ 13.200.000,00
1.2	**PERSONAL DE APOYO**					
1.2.1	Secretaria	$ 1.500.000,00	10%	**2,2**	3	$ 3.465.000,00
1.2.1	Contador	$ 2.800.000,00	10%	**2,2**	3	$ 5.359.200,00
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL					**$ 106.624.200,00**
OTROS COSTOS DIRECTOS						
2	**OTROS COSTOS DIRECTOS**	**UND**	**CANTIDAD**			**VALOR TOTAL**
2.1	Arriendo Oficina	Mes			3	$ 4.200.000,00
2.2	Planos, copia planos, fotocopias y papelería Informes, bitácoras	Mes			2	$ 1.715.182,00
2,3	Alquiler equipo de cómputo y comunicación	Mes			3	$ 3.000.000,00
2.4	Servicios públicos y de comunicaciones	Mes			3	$ 2.100.000,00
	SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS					**$ 11.015.182,00**
	COSTO TOTAL (1+2)					**$117.639.382,00**
	IVA (19%)					**$ 22.351.483,00**
	VALOR TOTAL OFERTA					**$ 139.990.865,00**

De acuerdo a la anterior, dado la simultaneidad de los contratos de obra e interventoría, se solicita una prórroga de tres (03) meses.

Lo anterior, para su revisión y aprobación.

Cordialmente,

JOSÉ GREGORIO VANEGAS MONTESINOS
C.C.17.652.613 De Florencia
Representante legal
GEOVIAL INGENIERÍA ZOMAC SAS
NIT: 901.390.155-3
Interventoría

Anexo: proyección acta modificatoria adicional interventoría