Faro del Catatumbo
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

San José de Cúcuta, 9 de octubre del 2026

Doctor
FREDDY ALEXANDER FONTIVEROS
Gerente general
E.I.C.E. Faro del Catatumbo S.A.S.

ASUNTO. INFORME EVALUACIÓN FINAL EN CONJUNTO, EN LOS ASPECTOS JURÍDICOS, TÉCNICOS Y FINANCIEROS DEL PROCESO N° LP-FC-059-2026.

OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO DEL COLEGIO GREMIOS UNIDOS, MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER de acuerdo con las condiciones, especificaciones, características, georreferenciación y demás elementos técnicos descritos en el proyecto con Código BPIN 202600000018024 Conforme a la designación como ejecutora a la EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO FARO DEL CATATUMBO SAS mediante el Decreto No 001454 del 14 de agosto de 2026 del Departamento Norte de Santander.

Cordial saludo

De acuerdo con memorando de fecha 29 de septiembre de 2026, por medio del cual se conforma el comité evaluador del proceso de licitación publica **N° LP-FC-059-2026** y de lo contemplando en el acuerdo N 008 del 12 de mayo de 2022 Manual de Contratación de la Empresa Industrial y comercial del estado Faro del Catatumbo S.A.S el suscrito comité se permite emitir el siguiente informe de evaluación en los aspectos jurídicos, técnicos y financieros:

1) INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA:

El suscrito evaluador Jurídico se permite emitir la presente evaluación Jurídica de los proponentes del proceso **LP-FC-059-2026** Se procede conforme a lo establecido en el Pliego de Condiciones, a la verificación de los requisitos habilitantes jurídicos requeridos por la entidad para el presente proceso de contratación.

Los Requisitos Habilitantes serán objeto de verificación, por lo tanto, si la propuesta cumple todos los aspectos se evaluarán como ***"cumple"***. En caso contrario, se evaluará como ***"no cumple"***

CANAL PRESENCIAL
Avenida 5 #13-82
Oficinas 206-208-210
Edificio Centro de Negocios
Quinta Avenida

CANAL TELEFÓNICO
6075483470 - 6075489429
eicefarodelcatatumbosas@nortedesantander.gov.co

Gobernación de Norte de Santander

No.	PROPONENTE	FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN
1	UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORÍA MPA R/L MAURICIO JOSE ROSALES MORA	29/09/2026 07:53 A.M.

REQUISITO HABILITANTE A VERIFICAR	SI CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	OBSERVACIONES
FACTOR JURÍDICO				
1. CARTA DE PRESENTACIÓN DELA PROPUESTA.	X			
2. FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL PROPONENTE O DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	X			
3. PODER O AUTORIZACIÓN.			X	
4. FORMATO ÚNICO DE HOJA DE VIDA.	X			
5. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL (EN CASO DE PERSONAS JURÍDICAS).	X			
6. DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DE LA UNIÓN TEMPORAL O EL CONSORCIO PROPONENTE, EN CASO DE SER APLICABLE.	X			
7. AUTORIZACIÓN PARA OFERTAR Y CONTRATAR.			X	
8. CERTIFICADOS DISCIPLINARIOS, FISCALES, PENALES Y DE MEDIDAS CORRECTIVAS.	X			
9. CERTIFICACIÓN DE AUSENCIA DE INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES O PROHIBICIONES PARA CONTRATAR CON EL ESTADO.	X			
10. PACTO DE TRANSPARENCIA	X			
11. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA.	X			
12. REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO.	X			

13. CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y DE APORTES PARAFISCALES.	X			

La propuesta presentada por el oferente **UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORÍA MPA R/L MAURICIO JOSE ROSALES MORA,** CUMPLE JURIDICAMENTE con los requisitos establecidos en el Estudio Previo y en los pliegos del proceso de selección **N° LP-FC-059-2026**, por lo que se considera habilitada.

2) INFORME DE EVALUACION TECNICA:

El suscrito evaluador técnico se permite emitir la presente evaluación técnica de los proponentes del proceso **N° LP-FC-059-2026.**

PROPONENTE 1: UNION TEMPORAL INTERVENTORIA MPA R/L MAURICIO JOSE ROSALES MORA.

De conformidad con los requisitos establecidos en los Pliegos de Condiciones que avala el Proceso de Licitación Pública No. LP-FC-059-2026, la propuesta presentada por el oferente **UNION TEMPORAL INTERVENTORIA MPA R/L MAURICIO JOSE ROSALES MORA** es **HABILITADA TÉCNICAMENTE** por cumplir con lo establecido en el documento de Licitación pública.

UNION TEMPORAL INTERVENTORIA MPA	
7.4 EXPERIENCIA DEL OFERENTE	**OBSERVACIÓN**
CLASIFICACIÓN DE LA EXPERIENCIA EN EL "CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS DE LAS NACIONES UNIDAS" **UNSPSC**	CUMPLE
CONSIDERACIONES PARA LA VALIDEZ DE LA EXPERIENCIA EXIGIDA - REQUERIDA	CUMPLE
7.5 EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO	**OBSERVACIÓN**
PERFIL MÍNIMO DE EQUIPO DE TRABAJO	CUMPLE

Por lo anterior, se procede a EVALUAR la propuesta presentada por **UNION TEMPORAL INTERVENTORIA MPA R/L MAURICIO JOSE ROSALES MORA** otorgando el puntaje de NOVENTA Y CUATRO (94) puntos.

FACTOR EVALUACION	PUNTAJE PLIEGO	PUNTAJE EVALUACION
1. OFERTA ECONÓMICA	10	10
2.EXPERIENCIA ESPECIFICA	35	30

3. FACTOR DE CALIDAD	9	8
4. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	5	5
5. VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	1	1
6. EQUIPO DE TRABAJO (PERSONAL CLAVE EVALUABLE)	39.75	39,75
7. PUNTAJE ADICIONAL PARA EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES	0,25	0,25
TOTAL	**100**	**94**

- La propuesta presentada por **UNION TEMPORAL INTERVENTORIA MPA R/L MAURICIO JOSE ROSALES MORA**, fue objeto de revisión por parte de esta entidad en lo relacionado con la oferta económica. Como resultado de dicha verificación, se evidenció la necesidad de efectuar las correspondientes correcciones aritméticas, de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones y las reglas que rigen el proceso de selección.

8.1.1. CORRECCIONES ARITMÉTICAS

E.I.C.E. FARO DEL CATATUMBO S.A.S. solo efectuará correcciones aritméticas originadas por:

A. Todas las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica, cuando exista un error que surja de un cálculo meramente aritmético cuando la operación ha sido erróneamente realizada.

B. El ajuste al peso ya sea por exceso o por defecto de los precios unitarios contenidos en la propuesta económica de las operaciones aritméticas a que haya lugar y del valor del IVA, así: cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a punto cinco (0.5) se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a punto cinco (0.5) se aproximará por defecto al número entero.

E.I.C.E. FARO DEL CATATUMBO S.A.S. a partir del valor total corregido de las propuestas asignará el puntaje.

ITEM	ACTIVIDAD	SALARIO	OCUPACIÓN DEL MES	FACTOR MULTIPLICADOR	DURACIÓN (MESES)	SUBTOTAL	TOTAL
1	**COSTOS DEL PERSONAL EN OBRA**						
1.1.	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	5.252.715,00	40,00%	1,9	6	23.952.380,00	23.952.380,00
1.2.	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	3.501.810,00	100,00%	1,9	4	26.613.756,00	26.613.756,00
1.1.	PROFESIONAL HSEQ	3.501.810,00	100,00%	1,9	4	26.613.756,00	26.613.756,00

1.2.	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	5.252.715,00	20,00%	1,9	4	7.984.127,00	7.984.127,00
1.1.	TOPOGRAFO	3.501.810,00	20,00%	1,9	4	5.322.751,00	5.322.751,00
1.2.	CADENERO	1.750.905,00	20,00%	1,9	4	2.661.376,00	2.661.376,00
						SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL EN OBRA	**93.148.146,00**
2	**GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**						
					MESES		
2.1.	COMUNICACIONES (Internet, telefonía móvil, entre otros.)	227.333,27			4	909.333,00	909.333,00
2.2.	PAPELERIA, INFORMES, FOTOGRAFIAS, FOTOCOPIAS, ETC.	350.000,00			4	1.400.000,00	1.400.000,00
2.3.	ARRENDAMIENTOS DE OFICINA	1.000.000,00			4	4.000.000,00	4.000.000,00
2.4.	SERVICIOS PÚBLICOS (Acueducto, energía, ente otros.)	400.000,00			4	1.600.000,00	1.600.000,00
					CANTIDAD		
2.5.	Muestreo y ensayos sobre cilindros de concreto y/o cubos de mortero a edades de 3, 7, 14 y 28 días, para determinación de resistencia a la compresión (NTC-673).	40.000,00			12	480.000,00	480.000,00
2.6.	Transporte de muestras y/o material para ensayos	42.000,00			12	504.000,00	504.000,00
2.7.	Alquiler de cono Abraham para prueba de asentamiento, incluido barra lisa.	15.000,00			60	900.000,00	900.000,00
2.8.	Prueba de tinta penetrante aplicada a soldaduras.	120.000,00			10	1.200.000,00	1.200.000,00
						SUBTOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	**10.993.333,00**
						SUBTOTAL COSTOS PERSONAL Y ADMINISTRACIÓN	**104.141.479,00**
						SUBTOTAL INTERVENTORIA	**104.141.479,00**
						IVA 19,00%	19.786.881,00
						VALOR TOTAL INTERVENTORIA	**123.928.360,00**

3) INFORME DE EVALUACION FINANCIERA:

El suscrito evaluador financiero se permite emitir la presente evaluación financiera de los proponentes del proceso **N° LP-FC-059-2026.**

EICE FARO DEL CATATUMBO S.A.S
AREA ADMINISTRTIVA Y FINANCIERA
PROCESO DE CONTRATACION
LP-FC-059-2026
UNION TEMPORAL INTERVENTORIA MPA
REQUISITO HABILITADOR FINANCIERO

REQUISITOS FINANCIEROS	OFERENTES	
	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA MPA SAS	ATENEA CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS
ACTIVO CORRIENTE	$ 200,000,000.00	$ 327,950,676.00
ACTIVO TOTAL	$ 200,000,000.00	$ 340,975,140.00
PASIVO CORRIENTE	$ -	$ 10,374,900.00
PASIVO TOTAL	$ -	$ 10,374,900.00
PATRIMONIO	$ 200,000,000.00	$ 330,600,240.00
UTILIDAD OPERACIONAL	$ -	$ 52,557,590.00
GASTOS DE INTERES	$ -	$ 7,200.00
PRESUPUESTO OFICIAL		**$ 123,928,639.43**

INDICES FINANCIEROS	HABILITADORES	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA MPA		
		PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA MPA SAS	ATENEA CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS	RESULTADO
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		99%	1%	100%
INDICE DE LIQUIDEZ		**Activo Corriente**	**Activo Corriente**	**Total Activo Corriente**
I.L. =Activo corriente		$ 200,000,000.00	$ 327,950,676.00	527,950,676.00
Pasivo Corriente		**Pasivo Corriente**	**Pasivo Corriente**	**Total Pasivo Corriente**
Si el I.L. mayor o igual 1,2	HABILITADO	$ -	$ 10,374,900.00	10,374,900.00
Si el I.L. menor a 1,2	NO HABILITADO			**1,940.06**
		0	31.61	**HABILITADO**
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO		**Pasivo total**	**Pasivo total**	**Pasivo total**
N.E.=Pasivo total		$ -	$ 10,374,900.00	$ 10,374,900.00
Activo total		**Activo total**	**Activo total**	**Activo total**
Si el N.E. es Menor o igual a 0,70	HABILITADO	$ 200,000,000.00	$ 340,975,140.00	$ 540,975,140.00
Si el N.E. es Mayor a 0,70	NO HABILITADO			**0.00**
		-	0.03	**HABILITADO**
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES		**Utilidad Operacional**	**Utilidad Operacional**	**Total Utilidad Operacional**
RCI =Utilidad Operacional / Gastos de Intereses		$ -	$ 52,557,590.00	$ 52,557,590.00
		Gastos de Intereses	**Gastos de Intereses**	**Total Gastos de Intereses**
RCI Es mayor o Igual 2	HABILITADO	$ -	$ 7,200.00	$ 7,200.00
RCI Es menor a 2	NO HABILITADO			**73.00**
		0	7,299.67	**HABILITADO**
CAPITAL DE TRABAJO		**Activo Corriente**	**Activo Corriente**	**Activo Corriente**
CT=AC-PC≥CTd		$ 200,000,000.00	$ 327,950,676.00	$ 527,950,676.00
CTd=20%x(PO)		**Pasivo Corriente**	**Pasivo Corriente**	**Pasivo Corriente**
Si el C.T es mayor a $ 24,785,727.89	HABILITADO	$ -	$ 10,374,900.00	$ 10,374,900.00
Si el C.T es menor a $ 24,785,727.89	NO HABILITADO			$ **517,575,776.00**
		$ 200,000,000.00	$ 317,575,776.00	**HABILITADO**
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO		**Utilidad Operacional**	**Utilidad Operacional**	**Utilidad Operacional**
R.P= Utilidad Operacional		$ -	$ 52,557,590.00	$ 52,557,590.00
Patrimonio		**Patrimonio**	**Patrimonio**	**Patrimonio**
Si el R.P. es Mayor o Igual 0.00	HABILIADO	$ 200,000,000.00	$ 330,600,240.00	$ 530,600,240.00
Si el R.P. es Menor a 0,00	NO HABILITADO			**0.00**
		-	0.16	**HABILITADO**
RENTABILIDAD DEL ACTIVO		**Utilidad Operacional**	**Utilidad Operacional**	**Utilidad Operacional**
R.A= Utilidad Operacional / Activo Total		$ -	$ 52,557,590.00	$ 52,557,590.00
		Activo total	**Activo total**	**Activo total**
Si el R.A. es Mayor o Igual 0,00	HABILIADO	$ 200,000,000.00	$ 340,975,140.00	$ 540,975,140.00
Si el R.A. es Menor a 0,00	NO HABILITADO			**0.00**
		-	0.15	**HABILITADO**
PATRIMONIO		**Activo Total**	**Activo Total**	**Activo Total**
P= AT - PT≥CTd		$ 200,000,000.00	$ 340,975,140.00	$ 540,975,140.00
CTd=20%x(PO)		**Pasivo Total**	**Pasivo Total**	**Pasivo Total**
Si el C.T es mayor a $ 24,785,727.89	HABILIADO	$ -	$ 10,374,900.00	$ 10,374,900.00
Si el C.T es menor a $ 24,785,727.89	NO HABILITADO			$ **530,600,240.00**
		200,000,000.00	**330,600,240.00**	**HABILITADO**

La Propuesta CUMPLE de acuerdo a los criterios de habilitación , evaluación, asignación de puntaje CAPÍTULO VII REQUISITOS Y CUMPLIMIENTO, especificamente en el numeral 7.2 indice de liquidez, nivel de endeudamiento, razón decobertura, capitalde trabajo, rentabilidad del patrimonio y del activo y patrimonio, documentos de naturaleza financiera. Criterios de acreditación de la capacidad financiera y organizacional, la cual esta HABILITADA.

Contadora - Tesorera

AV. 5 No. 13-82 CENTRO
TEL. 607-5483470 - 607-5493338
email . eicefarodelcatatumbosas@gmail.com

CONCLUSIÓN

NOMBRE	FACTOR	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES
UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORÍA MPA R/L MAURICIO JOSE ROSALES MORA	JURIDICO:	CUMPLE	
	TECNICO:	CUMPLE	
	FINANCIERO:	CUMPLE	

La propuesta presentada por el oferente **UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORÍA MPA R/L MAURICIO JOSE ROSALES MORA,** CUMPLE financieramente, jurídicamente, y técnicamente, CUMPLE, de conformidad con los requisitos establecidos en la invitación del proceso de selección **N° LP-FC-059-2026**, por lo que se considera **HABILITADA**.

ORDEN DE ELEGIBILIDAD

Teniendo en cuenta la evaluación jurídica, técnica y financiera realizada a cada una de las propuestas presentadas, se procede a realizar el correspondiente orden de elegibilidad.

ORDEN DE ELEGIBILIDAD	PROPONENTE	VALOR DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	PUNTAJE OBTENIDO
1	**UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORÍA MPA R/L MAURICIO JOSE ROSALES MORA.**	**$123.928.360,00**	**94**

De acuerdo con lo anterior, el suscrito comité evaluador recomienda adjudicar el proceso de licitación pública **N° LP-FC-059-2026** al oferente **UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORÍA MPA R/L MAURICIO JOSE ROSALES MORA.**

JONATHAN SMITH LIZCANO RODRIGUEZ
Evaluador Jurídico
Asesor Jurídico - Externo

LUDY SULAY ARDILA
Evaluador Financiero
Asesora Contable y de Tesorería

NANCY TATIANA MONTOYA NOVOA
Evaluador Técnico
Profesional Contratado