ACTA PARCIAL No. 001

CIUDAD Y FECHA	BOAVITA, 05 DE OCTUBRE DE 2026
CONTRATO:	SAMC-MB-010-2026 C-MB-CO-103 DE 2026
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL, DEL TRAMO COMPRENDIDO EN LA CALLE 3 ENTRE CARRERA 9 Y 8A, EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO DEL PLAN DE DESARROLLO 2024-2027
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE BOAVITA
NIT	891.856.294-5
REPRESENTANTE LEGAL	ALBERTO SANDOVAL VALCARCEL
CEDULA DE CIUDADANIA	C.C. 4.059.521 DE BOAVITA
CONTRATISTA:	SOFI INVERSIONES S.A.S
NIT	NIT: 901373977-9
REPRESENTANTE LEGAL	JOSÉ ALFONSO SOCHA FIGUEROA
CEDULA DE CIUDADANIA	CC. 1.049.634.925 DE TUNJA
SUPERVISOR	ING. LINA YULIETH FUENTES SOTO
PLAZO Y VIGENCIA INICIAL	UN (1) MES Y DOS (2) SEMANAS (contados a partir de la suscripción del acta de inicio).
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	24 DE AGOSTO DE 2026
FECHA DE INICIO	08 DE SEPTIEMBRE DE 2026
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES CINCO MIL SEISCIENTOS UN PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS ($137.005.601,57) M/CTE
VALOR POR CANCELAR EN LA PRESENTA ACTA	SETENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA CENTAVOS. ($77.497.897,70)
SALDO POR EJECUTAR	CINCUENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS TRES PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS ($59.507.703.87)

REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACION

GARANTIAS	APLICA
PUBLICACION DEL CONTRATO	APLICA
ESTAMPILLAS	APLICA Y CUMPLE
SEGURIDAD SOCIAL Y/O PARAFISCALES	APLICA Y CUMPLE

DOCUMENTO CONTROLADO

BALANCE DE OBRA ACTA PARCIAL No. 1

ACTA PARCIAL No. 1									
			PRESUPUESTO OFICIAL				ACTA PARCIAL No. 1	
I	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
CAP. 1: PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES								
1,01	4.01.03	LOCALIZACION Y REPLANTEO PARA RED DE ACUEDUCTO.	ML	80,90	$ 1.822,87	$ 147.470,18	$ 80,90	$ 147.470,18
1,02	2.01.64	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE REDES	ML	73,90	$ 6.199,15	$ 458.117,19	$ 69,90	$ 433.320,59
1,03	3.13.14	DEMOLICIÓN OBRAS EN CONCRETO REFORZADO, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES CON ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.).	M3	15,94	$ 421.579,47	$ 6.719.976,75	$ 13,98	$ 5.893.680,99
1,04	3.13.17	DEMOLICIÓN DE PISOS Y/O ANDENES EN CONCRETO HASTA E = 12 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO CON ACARREO LIBRE HASTA 5KM.) M2	M2	9,66	$ 12.611,08	$ 121.823,03	$ 9,66	$ 121.823,03
1,05	3.02.01	CONFORMACION DE BOTADERO O ESCOMBRERA	M3	17,10	$ 5.608,40	$ 95.903,64	$ 0,00	$ 0,00
Subtotal						**$ 7.543.290,79**	**SUBTOTAL**	**$ 6.596.294,79**
CAP. 2: EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES ACUEDUCTO								
2,01	2.01.70	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	16,93	$ 91.750,92	$ 1.553.343,08	$ 15,94	$ 1.462.509,66
Subtotal						**$ 1.553.343,08**	**SUBTOTAL**	**$ 1.462.509,66**
CAP. 3: RELLENOS Y REPOSICIONES ACUEDUCTO								
3,01	3.03.15	RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M3	7,51	$ 155.996,80	$ 1.171.535,97	$ 0,00	$ 0,00
3,02	4.01.04	RELLENO EN ARENA DE PEÑA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA.	M3	7,51	$ 161.548,47	$ 1.213.229,01	$ 0,00	$ 0,00

3,03	2.02.24	RELLENO CON MATERIAL DE SITIO, COMPACTADO CON PLANCHA VIBRATORIA (RANA)	M3	9,39	$ 36.095,48	$ 338.936,56	$ 0,00	$ 0,00
Subtotal						**$ 2.723.701,53**	**SUBTOTAL**	**$ 0,00**
CAP. 4: TUBERIA ACUEDUCTO Y ACCESORIOS								
4,01	4.01.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC. D = 2" RDE 21 / 200 PSI. (UNIÓN MECÁNICA).	ML	80,90	$ 46.517,00	$ 3.763.225,30	$ 0,00	$ 0,00
4,02	PROPIO	SUMINISTRO E INSTALACION TEE PVC UM D=2"x2"x2"	UND	1,00	$ 144.604,18	$ 144.604,18	$ 0,00	$ 0,00
4,03	4.04.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA COMPUERTA H.D. D = 2" EXTREMO BRIDA SELLO ELASTICO, 250 PSI.	UND	2,00	$ 1.274.294,41	$ 2.548.588,82	$ 0,00	$ 0,00
4,04	4.03.52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJAS PARA VÁLVULAS TIPO CHOROTE EN H.F.	UND	2,00	$ 807.126,09	$ 1.614.252,18	$ 0,00	$ 0,00
4,05	4.01.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 2" X 1/2" INCLUYE TUBERÍA PF + UAD 1/2", REGISTRO DE CORTE, COLLAR DERIVACIÓN Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS PARA SU CONEXIÓN. INCLUYE CAJA DE INSPECCIÓN Y MEDIDOR VOLUMÉTRICO.	UND	13,00	$ 557.511,11	$ 7.247.644,43	$ 0,00	$ 0,00
Subtotal						**$ 15.318.314,91**	**SUBTOTAL**	**$ 0,00**
CAP. 5: TRANSPORTE MATERIAL ACUEDUCTO								
5,01	3.12.03	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM.	M3-KM	725,47	$ 3.594,63	$ 2.607.796,23	$ 0,00	$ 0,00
Subtotal						**$ 2.607.796,23**	**SUBTOTAL**	**$ 0,00**
CAP. 6: PRELIMINARES ALCANTARILLADO								
6,01	2,01,68	RETIRO TUBERÍA EXISTENTE > A 12"	ML	70,00	$ 18.869,88	$ 1.320.891,60	$ 69,30	$ 1.307.682,68
Subtotal						**$ 1.320.891,60**	**SUBTOTAL**	**$ 1.307.682,68**
CAP. 7: EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES ALCANTARILLADO								
7,01	2.01.70	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	43,13	$ 91.750,92	$ 3.957.217,18	$ 26,44	$ 2.425.894,32

7,02	3.02.02	EXCAVACION DE CORTES Y CANALES SIN CLASIFICAR INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM	M3	136,72	$ 44.138,29	$ 6.034.587,01	$ 133,06	$ 5.873.040,87
7,03	5.02.07	DEMOLICIÓN DE POZOS DE INSPECCIÓN. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	UND	2,00	$ 151.359,22	$ 302.718,44	$ 2,00	$ 302.718,44
7,04	3.02.01	CONFORMACION DE BOTADERO O ESCOMBRERA	M3	179,84	$ 5.608,40	$ 1.008.614,66	$ 159,50	$ 894.539,80
Subtotal						**$ 11.303.137,28**	**SUBTOTAL**	**$ 9.496.193,43**
CAP. 8: RELLENOS Y REPOSICIONES ALCANTARILLADO								
8,01	3.03.15	RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M3	39,11	$ 155.996,80	$ 6.101.034,85	$ 38,50	$ 6.005.876,80
8,02	4.01.04	RELLENO ARENA DE PEÑA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3	22,89	$ 161.548,47	$ 3.697.844,48	$ 15,18	$ 2.452.305,77
8,03	4.01.08	RELLENO CON GRAVILLA COMPACTADA CON PLANCHA VIBRADORA	M3	22,89	$ 180.800,71	$ 4.138.528,25	$ 15,18	$ 2.744.554,78
8,04	3.02.10	CONFORMACIÓN DE PEDRAPLEN COMPACTO	M3	18,48	$ 190.027,45	$ 3.511.707,28	$ 17,48	$ 3.321.679,83
8,05	3.12.03	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM.	M3-KM	4.818,65	$ 3.594,63	$ 17.321.263,85	$ 4.170,22	$ 14.990.397,92
8,06	2.02.24	RELLENO CON MATERIAL DE SITIO, COMPACTADO CON PLANCHA VIBRATORIA (RANA)	M3	48,04	$ 36.095,48	$ 1.734.026,86	$ 41,94	$ 1.513.844,43
Subtotal						**$ 36.504.405,56**	**SUBTOTAL**	**$ 31.028.659,53**
CAP. 9: TUBERIA ACUEDUCTO Y ACCESORIOS ALCANTARILLADO								
9,01	5.01.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=12"	ML	73,90	$ 323.308,40	$ 23.892.490,76	$ 69,90	$ 22.599.257,16
Subtotal						**$ 23.892.490,76**	**SUBTOTAL**	**$ 22.599.257,16**
CAP. 10: POZOS DE INSPECCION ALCANTARILLADO								
10,01	5.01.09	POZO DE INSPECCIÓN, DIÁMETRO INTERIOR 1.2 M. (2.00 M. < H < 2.50 M.). (NO INCLUYE ARO Y TAPA).	UND	2,00	$ 3.176.381,03	$ 6.352.762,06	$ 1,00	$ 3.176.381,03
10,02	5.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARO Y TAPA EN EN CONCRETO PREFABRICADO PARA POZO DE INSPECCIÓN. (D = 1.00 M.)	UND	2,00	$ 1.830.919,42	$ 3.661.838,84	$ 1,00	$ 1.830.919,42
Subtotal						**$ 10.014.600,90**	**SUBTOTAL**	**$ 5.007.300,45**

CAP. 11 ACOMETIDA ALCANTARILLADO								
11,01	5.01.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D= 6"	ML	60,00	$ 111.267,65	$ 6.676.059,00	$ 0,00	$ 0,00
11,02	PROPIO	SUMINISTRO E INSTALACION SILLA YEE PVC-S 12X6"	UND	10,00	$ 322.790,55	$ 3.227.905,53	$ 0,00	$ 0,00
11,03	2.02.03	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M. (NO INCLUYE TAPA).	UND	10,00	$ 732.633,53	$ 7.326.335,30	$ 0,00	$ 0,00
11,04	5,03,03	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA TAPAS	M3	0,32	$ 1.541.653,43	$ 493.329,10	$ 0,00	$ 0,00
Subtotal						**$ 17.723.628,92**	**SUBTOTAL**	**$ 0,00**
SUBTOTAL OBRAS						**$ 130.505.601,57**	**SUBTOTAL ACTA 1**	**$ 77.497.897,70**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$ 130.505.601,57**	**SUBTOTAL**	**$ 77.497.897,70**
PGIO	$ 3.500.000,00	**PGIO**	$ 0,00
PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO - PMT (DISPOSITIVOS, SEÑALIZACION Y EQUIPOS)	$ 3.000.000,00	**PMT**	$ 0,00
VALOR TOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$ 137.005.601,57**	**VALOR TOTAL**	**$ 77.497.897,70**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACIÓN 26%**
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO 2%**
	UTILIDAD 2%
	TOTAL A.I.U 30%

En Boavita, a los cinco (05) días del mes de octubre de dos mil veintiséis (2026), se reunieron en la Oficina de Servicios Públicos la Ingeniera **LINA YULIETH FUENTES SOTO**, Jefe de la Oficina de Servicios Públicos, en su calidad de **SUPERVISOR**, y el contratista **SOFI INVERSIONES S.A.S**, identificado con NIT 901373977-9, con el fin de realizar la **ACTA PARCIAL No. 001** del **Contrato de Obra Pública No. C-MB-CO-103 DE 2026**, cuyo objeto es la:

CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL, DEL TRAMO COMPRENDIDO EN LA CALLE 3 ENTRE CARRERA 9 Y 8A, EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO DEL PLAN DE DESARROLLO 2024-2027.

Según las disposiciones contractuales, la presentación de actas parciales se realiza con base en el avance físico y financiero de la obra, previa verificación de las cantidades ejecutadas y los documentos requeridos para el pago. El contratista deberá presentar las garantías, soportes y facturación correspondientes conforme a lo establecido en el contrato.

La suscripción de esta acta parcial no exime al Contratista de las responsabilidades y obligaciones derivadas del contrato y de las normas legales vigentes, las cuales deberán cumplirse durante todo el desarrollo de la obra.

No siendo otro el objeto de la presente acta se firma por quienes en ella intervinieron a los a los cinco (05) días del mes de octubre de dos mil veintiséis (2026)

Por la supervisión,

ALBERTO SANDOVAL VALCARCEL
ALCALDE MUNICIPIO DE BOAVITA

Por el contratista,

JOSÉ ALFONSO SOCHA FIGUEROA
CC. 1.049.634.925 DE TUNJA
R/L SOFI INVERSIONES S.A.S

LINA YULIETH FUENTES SOTO
JEFE OFICINA DE SERVICIOS PÚBLICOS

DOCUMENTO CONTROLADO