INFORME DE AVANCE DE OBRA Y CUENTA DE COBRO No. 01



OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL, DEL TRAMO COMPRENDIDO EN LA CALLE 3 ENTRE CARRERA 9 Y 8A, EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO DEL PLAN DE DESARROLLO 2024-2027

CONTRATISTA: SOFI INVERSIONES S.A.S – NIT 901373977-9

ENTIDAD CONTRATANTE: Alcaldía Municipal de Boavita – Boyacá – Oficina de Servicios Públicos
MODALIDAD CONTRACTUAL: Selección Abreviada de Menor Cuantía SAMC-MB-010-2026
CONTRATO DE OBRA: No. C-MB-CO-103 DE 2026

ELABORADO POR:
SOFI INVERSIONES S.A.S

Municipio de Boavita

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 4

2.1 ANTECEDENTES Y NECESIDAD DEL PROYECTO 5
2.2 ALCANCE Y DESCRIPCIÓN TÉCNICA 6
2.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7
3. GENERALIDADES DEL PROYECTO 9

3.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL 10
3.2 INFORMACIÓN CONTRACTUAL 11
4. AVANCE DE ACTIVIDADES 12

4.1 ACTIVIDADES DESARROLLADAS 12
4.2 RESUMEN FISICO- FINANCIERO DEL PERIODO 17
4.3 REGISTRO FOTOGRAFICO 18
5. EQUIPOS Y MAQUINARIA UTILIZADA 54

6. PERSONAL DE OBRA 55

6.1 PERSONAL ADMINISTRATIVO 56
6.2 PERSONAL OPERATIVO 56
7. CUENTA DE COBRO No. 01 57

8. CONCLUSIONES 59

1. INTRODUCCIÓN

El contratista SOFI INVERSIONES S.A.S., en cumplimiento de las obligaciones contractuales adquiridas con la Alcaldía Municipal de Boavita – Boyacá, presenta a la Oficina de Servicios Públicos el Informe de Avance de Obra y Cuenta de Cobro No. 01, correspondiente a la ejecución del Contrato de Obra No. C-MB-CO-103-2026, derivado del proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No. SAMC-MB-010-2026, cuyo objeto es la "**CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL, DEL TRAMO COMPRENDIDO EN LA CALLE 3 ENTRE CARRERA 9 Y 8A, EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO DEL PLAN DE DESARROLLO 2024-2027**".

El presente documento consolida el avance físico y financiero alcanzado durante el periodo comprendido entre el **08 de septiembre y el 30 de septiembre de 2026**, correspondiente a la etapa de ejecución del contrato, durante la cual se desarrollaron las actividades contempladas en el presupuesto oficial, de acuerdo con la programación establecida, las especificaciones técnicas del proyecto y las condiciones contractuales.

Las actividades reportadas durante el periodo corresponden a los trabajos efectivamente ejecutados y verificados en obra, cuyas cantidades se encuentran soportadas mediante las respectivas mediciones y registros de avance. Para efectos de la presente cuenta de cobro, se consideran las cantidades consignadas en el Acta Parcial No. 1, correspondientes al avance ejecutado durante el periodo objeto del presente informe.

Las actividades ejecutadas se desarrollaron de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto y documentos contractuales, bajo el seguimiento y supervisión de la Oficina de Servicios Públicos del Municipio de Boavita, procurando el cumplimiento de los criterios técnicos, constructivos y de calidad requeridos para la adecuada ejecución de las obras.

Adicionalmente, el presente informe sustenta la presentación de la Cuenta de Cobro No. 01, por valor de **$77.497.897,70 (SETENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA CENTAVOS M/CTE.),** correspondiente al avance físico ejecutado durante el periodo comprendido entre el 08 y el 30 de septiembre de 2026, de acuerdo con las cantidades verificadas en campo y consignadas en el Acta Parcial No. 1.

El documento integra de manera ordenada la información general del proyecto, los antecedentes y alcance de la intervención, las generalidades contractuales, el avance de las actividades ejecutadas, el resumen físico-financiero del periodo, el registro fotográfico, los equipos y maquinaria utilizados, el personal vinculado a la ejecución de las obras, la información correspondiente a la cuenta de cobro y las conclusiones del periodo reportado, con el propósito de garantizar la trazabilidad técnica y administrativa del contrato y facilitar el proceso de revisión, validación y aprobación por parte de la supervisión.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto hace parte de las inversiones programadas por la Administración Municipal para el fortalecimiento de la infraestructura de servicios públicos domiciliarios, en el marco del **Programa de Agua Potable y Saneamiento Básico del Plan de Desarrollo 2024–2027 "Unidos por el Desarrollo de Boavita"**.

El contrato contempla la ejecución de actividades orientadas a la construcción de redes de acueducto, alcantarillado sanitario y pluvial, correspondientes al tramo comprendido en la Calle 3 entre Carrera 9 y 8A, así como la ejecución de las obras complementarias necesarias para garantizar la adecuada funcionalidad de los sistemas proyectados.

Las actividades se desarrollan conforme a las condiciones técnicas, planos, especificaciones y demás documentos que hacen parte del contrato, buscando garantizar la correcta ejecución de las obras y el cumplimiento de las condiciones establecidas por la entidad contratante.

El proyecto se ejecuta bajo el seguimiento y supervisión de la Oficina de Servicios Públicos del Municipio de Boavita, entidad encargada de realizar el seguimiento técnico y administrativo de las actividades desarrolladas, verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales y de las condiciones establecidas para la ejecución de la obra.

A continuación, se presentan los elementos fundamentales para la comprensión del proyecto, incluyendo sus antecedentes, necesidad, alcance técnico y localización, conforme a lo establecido en los documentos contractuales.

2.1 ANTECEDENTES Y NECESIDAD DEL PROYECTO

El sistema de redes de acueducto y alcantarillado en el casco urbano del municipio de Boavita presenta limitaciones asociadas al estado de la infraestructura existente y a la capacidad hidráulica de las redes actuales. En particular, el tramo comprendido en la Calle 3 entre Carrera 9 y 8A evidenció la necesidad de intervención debido a las condiciones de las redes existentes, la necesidad de garantizar un adecuado manejo de las aguas residuales y pluviales, y la importancia de asegurar una adecuada prestación de los servicios públicos domiciliarios en el sector.

De acuerdo con los diagnósticos consignados en los Estudios Previos del proceso SAMC-MB-010-2026, la Administración Municipal identificó la necesidad de ejecutar obras orientadas a la construcción e instalación de nuevas redes de acueducto, alcantarillado sanitario y drenaje pluvial, con el fin de optimizar las condiciones de conducción y funcionamiento del sistema, así como atender las necesidades de saneamiento básico presentes en el sector intervenido.

Contar con servicios eficientes de acueducto y alcantarillado constituye un beneficio directo para la salud y el bienestar de los ciudadanos, además de contribuir a prevenir afectaciones relacionadas con el manejo inadecuado de aguas lluvias y residuales. Por lo anterior, la ejecución del proyecto responde a la necesidad de fortalecer la infraestructura de saneamiento

básico del municipio, mejorar las condiciones de funcionamiento de las redes y contribuir al mejoramiento de las condiciones de salubridad y calidad de vida de la comunidad beneficiaria.

2.2 ALCANCE Y DESCRIPCIÓN TÉCNICA

El alcance del contrato comprende la ejecución de las obras necesarias para la construcción de redes de acueducto, alcantarillado sanitario y pluvial, en el tramo comprendido en la Calle 3 entre Carrera 9 y 8A del municipio de Boavita, de acuerdo con las condiciones técnicas, planos, especificaciones y demás documentos establecidos por la entidad contratante.

Dentro del alcance se contempla la ejecución de actividades preliminares, localización y replanteo, demoliciones y excavaciones, así como la realización de rellenos y reposiciones requeridas para el desarrollo de las obras. De igual manera, se incluyen las actividades correspondientes al suministro e instalación de tuberías y accesorios para las redes de acueducto, retiro de tubería existente y ejecución de los elementos complementarios asociados a las redes de alcantarillado.

El proyecto contempla además la construcción de pozos de inspección, instalación de tubería de alcantarillado, ejecución de acometidas domiciliarias y construcción de cajas de inspección, junto con las actividades de transporte de materiales, conformación de botaderos y demás trabajos necesarios para garantizar la adecuada ejecución de las obras y la correcta conexión con la infraestructura existente.

Todas las actividades se desarrollan de acuerdo con las especificaciones técnicas y procedimientos constructivos establecidos para el proyecto, empleando los materiales, equipos y recursos necesarios para garantizar la calidad y funcionalidad de las obras ejecutadas.

Las actividades contractuales se encuentran organizadas en once (11) capítulos del presupuesto oficial, los cuales se relacionan a continuación

Tabla 1 Capítulos del presupuesto oficial del contrato

CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN
CAP. 1	Preliminares, demoliciones y excavaciones
CAP. 2	Excavaciones y demoliciones acueducto
CAP. 3	Rellenos y reposiciones acueducto
CAP. 4	Tubería acueducto y accesorios
CAP. 5	Transporte material acueducto
CAP. 6	Preliminares alcantarillado
CAP. 7	Excavaciones y demoliciones alcantarillado
CAP. 8	Rellenos y reposiciones alcantarillado
CAP. 9	Tubería acueducto y accesorios alcantarillado
CAP. 10	Pozos de inspección alcantarillado
CAP. 11	Acometida alcantarillado

2.3LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en el municipio de Boavita, departamento de Boyacá, en el sector urbano correspondiente al tramo comprendido en la **Calle 3 entre Carrera 9 y 8A**.

Tabla 2 Datos generales de localización

ITEM	DETALLE
Departamento	Boyacá
Municipio	Boavita
Sector	Urbano – casco urbano del municipio
Vía Intervenida	Calle 3
Tramo	Entre Carrera 9 y Carrera 8A

El área intervenida corresponde a un sector del casco urbano del municipio, caracterizado principalmente por la presencia de viviendas y establecimientos propios del entorno urbano, encontrándose además en el tramo intervenido el Coliseo Municipal, como equipamiento de carácter comunitario. Por las condiciones del entorno, la ejecución de las actividades requiere la implementación de frentes de trabajo controlados, la adecuada señalización vial mediante el Plan de Manejo de Tráfico (PMT) y la coordinación permanente con la comunidad, con el fin de garantizar la movilidad de peatones y vehículos, el acceso a los predios y la correcta gestión del espacio público durante el desarrollo de las obras.



Ilustración 1 Localización del proyecto

3. GENERALIDADES DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla conforme a los lineamientos técnicos, administrativos y contractuales establecidos por la Administración Municipal de Boavita, en cumplimiento de las obligaciones definidas para el contratista SOFI INVERSIONES S.A.S. y bajo el seguimiento y supervisión de la Oficina de Servicios Públicos del Municipio.

Durante el periodo comprendido entre el 08 de septiembre y el 30 de septiembre de 2026, se dio inicio a la ejecución de las actividades contempladas en el contrato, desarrollándose labores asociadas a la construcción de las redes de acueducto, alcantarillado sanitario y pluvial en el tramo comprendido en la Calle 3 entre Carrera 9 y 8A, de acuerdo con lo programado para el periodo de ejecución.

Las actividades se ejecutan con base en el cronograma establecido, las cantidades definidas en el presupuesto oficial y las condiciones técnicas del proyecto, procurando garantizar el cumplimiento de los criterios de calidad, seguridad y funcionalidad de las obras. La ejecución se desarrolla mediante la coordinación permanente entre el contratista y la supervisión, permitiendo el seguimiento de las actividades, la verificación en campo de los avances y la toma oportuna de decisiones técnicas y administrativas.

3.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

A continuación, se presenta la información general del contrato suscrito entre el Municipio de Boavita – Boyacá y la empresa **SOFI INVERSIONES S.A.S.**, en la cual se detallan los principales aspectos relacionados con el objeto, modalidad de selección, plazo, valor y demás condiciones contractuales vigentes.

Tabla 3 Información general del proyecto

ITEM	DETALLE
Entidad Contratante	Alcaldía Municipal de Boavita – Boyacá – Oficina de Servicios Públicos
Modalidad Contractual	Selección Abreviada de Menor Cuantía No. SAMC-MB-010-2026
Número de Contrato de Obra Pública	C-MB-CO-103-2026
Objeto	CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL, DEL TRAMO COMPRENDIDO EN LA CALLE 3 ENTRE CARRERA 9 Y 8A, EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO DEL PLAN DE DESARROLLO 2024-2027
Contratista	SOFI INVERSIONES S.A.S. – NIT 901373977-9
Supervisión	Oficina de Servicios Públicos del Municipio de Boavita
Fecha de suscripción	24 de agosto de 2026
Fecha de Acta de Inicio	08 de septiembre de 2026
Plazo de Ejecución	1 mes y 2 semanas
PGIO	$3.500.000,00
Plan de Manejo de Tráfico – PMT	$3.000.000,00
Valor Total del Contrato (incluye IVA)	**$ 137.005.601,57** (CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES CINCO MIL SEISCIENTOS UN PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE.)
A.I.U. (Administración, Imprevistos y Utilidad)	**30% (Administración 26% – Imprevistos 2% – Utilidad 2%)**

3.2INFORMACIÓN ACTA DE INICIO

El Acta de Inicio del Contrato de Obra No. C-MB-CO-0103-2026 fue suscrita el día 08 de septiembre de 2026, entre el contratista SOFI INVERSIONES S.A.S., representado por su Representante Legal, y la Oficina de Servicios Públicos del Municipio de Boavita, en calidad de supervisión del contrato.

Mediante la suscripción de este documento se dio formal inicio a la ejecución de las actividades contractuales, dejando constancia del cumplimiento de los requisitos previos, la aprobación de las garantías exigidas, la verificación de las condiciones técnicas del sector a intervenir y la disposición del recurso humano y técnico necesario para la correcta ejecución de las obras.

A partir de la fecha del Acta de Inicio comienza el cómputo del plazo contractual y la ejecución de las actividades programadas dentro del cronograma aprobado por la entidad contratante.

4. AVANCE DE ACTIVIDADES

Durante el periodo comprendido entre el 08 de septiembre y el 30 de septiembre de 2026, se inició la ejecución de las actividades correspondientes al Contrato de Obra No. C-MB-CO-103-2026, desarrollándose labores en los capítulos establecidos en el presupuesto oficial, conforme a la programación definida para la etapa inicial del proyecto.

Las actividades ejecutadas durante este periodo se concentraron principalmente en labores de localización y replanteo, demoliciones de obras en concreto y pisos o andenes, excavaciones manuales, retiro de tubería existente, excavación de cortes y canales, conformación de botaderos o escombreras, rellenos y reposiciones con materiales compactados, transporte de material, suministro e instalación de tubería de alcantarillado y construcción de pozos de inspección, permitiendo la preparación y adecuación del frente de obra y el avance de las primeras etapas constructivas del sistema proyectado.

La ejecución se realizó conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, empleando los recursos necesarios y garantizando el adecuado desarrollo de los procesos constructivos en cada frente de trabajo.

4.1 ACTIVIDADES DESARROLLADAS

A continuación, se describen únicamente los capítulos del presupuesto oficial que tuvieron ejecución durante el periodo reportado:

- **Capítulo 1-Preliminares, Demoliciones y Excavaciones:** Se ejecutaron actividades de localización y replanteo para red de acueducto, por una cantidad de 80,90 ML, y localización y replanteo de redes, por una cantidad de 69,90 ML, correspondientes a las labores de materialización y verificación en campo de los trazados requeridos para la ejecución de las redes proyectadas. De igual manera, se realizó la demolición de obras en concreto reforzado, incluyendo cargue y retiro de sobrantes con acarreo libre hasta 5 km, por una

cantidad de 13,98 m³, y la demolición de pisos y/o andenes en concreto hasta e = 12 cm, incluyendo cargue y retiro de sobrantes, por una cantidad de 9,66 m², permitiendo adecuar las áreas requeridas para el desarrollo de las actividades constructivas.

- **Capítulo 2 – Excavaciones y Demoliciones Acueducto**: Se ejecutó excavación manual en material común por una cantidad de 15,94 m³, actividad necesaria para la conformación de las excavaciones requeridas en el frente de intervención y el desarrollo de las obras correspondientes a las redes proyectadas.
- **Capítulo 6 – Preliminares Alcantarillado:** Se realizó el retiro de tubería de alcantarillado existente mayor a 12", en una longitud de 69,30 ML, permitiendo liberar el área de intervención y continuar con las actividades de excavación y construcción de las nuevas redes de alcantarillado.
- **Capítulo 7-Excavaciones y Demoliciones Alcantarillado:** Se ejecutaron actividades de excavación manual en material común por 26,44 m³ y excavación de cortes y canales sin clasificar, incluyendo acarreo libre de 5 km, por 133,06 m³, conformando las excavaciones necesarias para la instalación de las redes de alcantarillado. Adicionalmente, se realizó la demolición de pozos de inspección, incluyendo cargue y retiro de sobrantes hasta 5 km, correspondiente a 2,00 UND, y la conformación de botadero o escombrera por una cantidad de 159,50 m³, para la disposición del material resultante de las actividades de excavación y demolición.
- **Capítulo 8-Rellenos y Reposiciones Alcantarillado:** Se desarrollaron actividades de relleno con material de afirmado compactado con rana y/o vibrocompactador, por 38,50 m³; relleno en arena de peña compactado con plancha vibradora, por 15,18 m³; relleno con gravilla compactada con plancha vibradora, por 15,18 m³; y conformación de pedraplén compacto, por 17,48 m³. Adicionalmente, se ejecutó el transporte de material de afirmado y/o granular suelto, medido en banco, después de 5 km, por una cantidad de 4.170,22 m³-km, y relleno con material de sitio compactado con plancha vibratoria (rana) por 41,94 m³. Estas actividades permitieron

realizar el proceso de relleno, protección y conformación de las áreas intervenidas.

- **Capítulo 9-Tubería Acueducto y Accesorios Alcantarillado:** Se ejecutó el suministro e instalación de tubería de alcantarillado PVC D = 12", en una longitud de 69,90 ML, correspondiente al avance de la red de alcantarillado proyectada en el tramo intervenido.
- **Capítulo 10-Pozos de Inspección Alcantarillado:** Se ejecutó la construcción de un (1) pozo de inspección, con diámetro interior de 1,20 m, para una cantidad de 1,00 UND, y el suministro e instalación de un (1) aro y tapa en concreto prefabricado para pozo de inspección, de diámetro 1,00 m, correspondiente a 1,00 UND. Estas actividades permiten complementar la infraestructura de inspección y operación de la red de alcantarillado.

A continuación, se presenta la tabla consolidada de las cantidades ejecutadas durante el periodo, en la cual se relacionan las actividades desarrolladas por capítulo, sus respectivas unidades de medida y los valores parciales alcanzados. Este registro constituye la base cuantitativa del avance reportado y refleja el estado real de ejecución frente al presupuesto oficial del proyecto.

Tabla 4 Acta parcial No. 1

OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL, DEL TRAMO COMPRENDIDO EN LA CALLE 3 ENTRE CARRERA 9 Y 8A, EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO DEL PLAN DE DESARROLLO 2024-2027						SOFI	
			PRESUPUESTO OFICIAL				ACTA PARCIAL No. 1	
I	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
CAP. 1: PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES								
1,01	4.01.03	LOCALIZACION Y REPLANTEO PARA RED DE ACUEDUCTO.	ML	80,90	$ 1.822,87	$ 147.470,18	80,90	$ 147.470,18
1,02	2.01.64	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE REDES	ML	73,90	$ 6.199,15	$ 458.117,19	69,90	$ 433.320,59
1,03	3.13.14	DEMOLICIÓN OBRAS EN CONCRETO REFORZADO, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES CON ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.).	M3	15,94	$ 421.579,47	$ 6.719.976,75	13,98	$ 5.893.680,99
1,04	3.13.17	DEMOLICIÓN DE PISOS Y/O ANDENES EN CONCRETO HASTA E = 12 CM.(INCLUYE CARGUE Y RETIRO CON ACARREO LIBRE HASTA 5KM.) M2	M2	9,66	$ 12.611,08	$ 121.823,03	9,66	$ 121.823,03
1,05	3.02.01	CONFORMACION DE BOTADERO O ESCOMBRERA	M3	17,10	$ 5.608,40	$ 95.903,64	0,00	$ -
Subtotal						**$ 7.543.290,79**	**SUBTOTAL**	**$ 6.596.294,79**
CAP. 2: EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES ACUEDUCTO								
2,01	2.01.70	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	16,93	$ 91.750,92	$ 1.553.343,08	15,94	$ 1.462.509,66
Subtotal						**$ 1.553.343,08**	**SUBTOTAL**	**$ 1.462.509,66**
CAP. 3: RELLENOS Y REPOSICIONES ACUEDUCTO								
3,01	3.03.15	RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M3	7,51	$ 155.996,80	$ 1.171.535,97	0,00	$ -
3,02	4.01.04	RELLENO EN ARENA DE PEÑA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA.	M3	7,51	$ 161.548,47	$ 1.213.229,01	0,00	$ -
3,03	2.02.24	RELLENO CON MATERIAL DE SITIO, COMPACTADO CON PLANCHA VIBRATORIA (RANA)	M3	9,39	$ 36.095,48	$ 338.936,56	0,00	$ -
Subtotal						**$ 2.723.701,53**	**SUBTOTAL**	**$ -**
CAP. 4: TUBERIA ACUEDUCTO Y ACCESORIOS								
4,01	4.01.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC. D = 2" RDE 21 / 200 PSI. (UNIÓN MECÁNICA).	ML	80,90	$ 46.517,00	$ 3.763.225,30	0,00	$ -
4,02	PROPIO	SUMINISTRO E INSTALACION TEE PVC UM D=2"x2"x2"	UND	1,00	$ 144.604,18	$ 144.604,18	0,00	$ -
4,03	4.04.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA COMPUERTA H.D. D = 2" EXTREMO BRIDA SELLO ELASTICO, 250 PSI.	UND	2,00	$ 1.274.294,41	$ 2.548.588,82	0,00	$ -
4,04	4.03.52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJAS PARA VÁLVULAS TIPO CHOROTE EN H.F.	UND	2,00	$ 807.126,09	$ 1.614.252,18	0,00	$ -
4,05	4.01.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 2" X 1/2" INCLUYE TUBERÍA PF + UAD 1/2", REGISTRO DE CORTE, COLLAR DERIVACIÓN Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS PARA SU CONEXIÓN. INCLUYE CAJA DE INSPECCIÓN Y MEDIDOR VOLUMÉTRICO.	UND	13,00	$ 557.511,11	$ 7.247.644,43	0,00	$ -
Subtotal						**$ 15.318.314,91**	**SUBTOTAL**	**$ -**
CAP. 5: TRANSPORTE MATERIAL ACUEDUCTO								
5,01	3.12.03	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM.	M3-KM	725,47	$ 3.594,63	$ 2.607.796,23	0,00	$ -
Subtotal						**$ 2.607.796,23**	**SUBTOTAL**	**$ -**
CAP. 6: PRELIMINARES ALCANTARILLADO								
6,01	2,01,68	RETIRO TUBERÍA EXISTENTE > A 12"	ML	70,00	$ 18.869,88	$ 1.320.891,60	69,30	$ 1.307.682,68
Subtotal						**$ 1.320.891,60**	**SUBTOTAL**	**$ 1.307.682,68**

SOFI INVERSIONES S.A.S

NIT Nº 901373977-9
Régimen Comun

CAP. 7: EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES ALCANTARILLADO									
7,01	2.01.70	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	43,13	$ 91.750,92	$ 3.957.217,18	26,44	$	2.425.894,32
7,02	3.02.02	EXCAVACION DE CORTES Y CANALES SIN CLASIFICAR INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM	M3	136,72	$ 44.138,29	$ 6.034.587,01	133,06	$	5.873.040,87
7,03	5.02.07	DEMOLICIÓN DE POZOS DE INSPECCIÓN. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	UND	2,00	$ 151.359,22	$ 302.718,44	2,00	$	302.718,44
7,04	3.02.01	CONFORMACION DE BOTADERO O ESCOMBRERA	M3	179,84	$ 5.608,40	$ 1.008.614,66	159,50	$	894.539,80
Subtotal						**$ 11.303.137,28**	**SUBTOTAL**	**$**	**9.496.193,43**
CAP. 8: RELLENOS Y REPOSICIONES ALCANTARILLADO									
8,01	3.03.15	RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M3	39,11	$ 155.996,80	$ 6.101.034,85	38,50	$	6.005.876,80
8,02	4.01.04	RELLENO ARENA DE PEÑA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3	22,89	$ 161.548,47	$ 3.697.844,48	15,18	$	2.452.305,77
8,03	4.01.08	RELLENO CON GRAVILLA COMPACTADA CON PLANCHA VIBRADORA	M3	22,89	$ 180.800,71	$ 4.138.528,25	15,18	$	2.744.554,78
8,04	3.02.10	CONFORMACIÓN DE PEDRAPLEN COMPACTO	M3	18,48	$ 190.027,45	$ 3.511.707,28	17,48	$	3.321.679,83
8,05	3.12.03	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM.	M3-KM	4.818,65	$ 3.594,63	$ 17.321.263,85	4.170,22	$	14.990.397,92
8,06	2.02.24	RELLENO CON MATERIAL DE SITIO, COMPACTADO CON PLANCHA VIBRATORIA (RANA)	M3	48,04	$ 36.095,48	$ 1.734.026,86	41,94	$	1.513.844,43
Subtotal						**$ 36.504.405,56**	**SUBTOTAL**	**$**	**31.028.659,53**
CAP. 9: TUBERIA ACUEDUCTO Y ACCESORIOS ALCANTARILLADO									
9,01	5.01.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=12"	ML	73,90	$ 323.308,40	$ 23.892.490,76	69,90	$	22.599.257,16
Subtotal						**$ 23.892.490,76**	**SUBTOTAL**	**$**	**22.599.257,16**
CAP. 10: POZOS DE INSPECCION ALCANTARILLADO									
10,01	5.01.09	POZO DE INSPECCIÓN, DIÁMETRO INTERIOR 1.2 M. (2.00 M. < H < 2.50 M.). (NO INCLUYE ARO Y TAPA).	UND	2,00	$ 3.176.381,03	$ 6.352.762,06	1,00	$	3.176.381,03
10,02	5.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARO Y TAPA EN EN CONCRETO PREFABRICADO PARA POZO DE INSPECCIÓN. (D = 1.00 M.)	UND	2,00	$ 1.830.919,42	$ 3.661.838,84	1,00	$	1.830.919,42
Subtotal						**$ 10.014.600,90**	**SUBTOTAL**	**$**	**5.007.300,45**
CAP. 11 ACOMETIDA ALCANTARILLADO									
11,01	5.01.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D= 6"	ML	60,00	$ 111.267,65	$ 6.676.059,00	0,00	$	-
11,02	PROPIO	SUMINISTRO E INSTALACION SILLA YEE PVC-S 12X6"	UND	10,00	$ 322.790,55	$ 3.227.905,53	0,00	$	-
11,03	2.02.03	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M. (NO INCLUYE TAPA).	UND	10,00	$ 732.633,53	$ 7.326.335,30	0,00	$	-
11,04	5,03,03	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA TAPAS	M3	0,32	$ 1.541.653,43	$ 493.329,10	0,00	$	-
Subtotal						**$ 17.723.628,92**	**SUBTOTAL**	**$**	**-**
SUBTOTAL OBRAS						**$ 130.505.601,57**	**SUBTOTAL ACTA 1**	**$**	**77.497.897,70**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$ 130.505.601,57**	**SUBTOTAL**	**$ 77.497.897,70**
PGIO	$ 3.500.000,00	**PGIO**	$ -
PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO - PMT (DISPOSITIVOS, SEÑALIZACION Y EQUIPOS)	$ 3.000.000,00	**PMT**	$ -
VALOR TOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$ 137.005.601,57**	**VALOR TOTAL**	**$ 77.497.897,70**

4.2 RESUMEN FISICO- FINANCIERO DEL PERIODO

Con el fin de presentar de manera clara el comportamiento físico y financiero del proyecto durante el periodo comprendido entre el 08 de septiembre y el 30 de septiembre de 2026, se consolida a continuación el avance económico correspondiente a las actividades ejecutadas.

Durante este periodo, las actividades de obra desarrolladas alcanzaron un valor total de $77.497.897,70, correspondiente a las cantidades de obra ejecutadas y verificadas en campo, las cuales son objeto de cobro mediante el Acta Parcial No. 1. El valor correspondiente a las actividades de obra ejecutadas representa un 56,57 % del valor total del contrato, cuyo monto asciende a $137.005.601,57, valor que incluye el subtotal de obras, el Plan de Gestión Integral de Obra – PGIO y el Plan de Manejo de Tráfico – PMT.

Cabe precisar que los valores correspondientes al Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO) y al Plan de Manejo de Tráfico (PMT) se encuentran contemplados dentro del valor contractual y hacen parte de las actividades de gestión y manejo implementadas durante la ejecución del proyecto. No obstante, estos conceptos no se incluyen en el valor cobrado en la presente Acta Parcial No. 1, por lo que su no cobro en este periodo no implica que las actividades asociadas no hayan sido ejecutadas o implementadas en obra.

Tabla 5 Resumen financiero

CONCEPTO	VALOR
Valor total del contrato (incluye IVA)	$137.005.601,57
Valor ejecutado y cobrado en Acta Parcial No. 1	$77.497.897,70
% cobrado en Acta Parcial No. 1	56,57 %
Saldo por cobrar (incluye PMA y PMT)	$59.507.703,87

4.3 REGISTRO FOTOGRAFICO

A continuación, se presenta el registro fotográfico de las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 08 y el 30 de septiembre de 2026, organizado por capítulos del presupuesto oficial, con el fin de evidenciar su desarrollo en obra:

Tabla 6 Registro fotográfico de actividades desarrolladas

1: PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES	
ITEM	**1.1 Localización y replanteo para red de acueducto**
	
	

ITEM	1.2 Localizacion y replanteo de redes
	

	
ITEM 1.03 Y 1.04	**1.03 Demolición obras en concreto reforzado, incluye cargue y retiro de sobrantes con acarreo libre hasta 5 km.).** **1.04 DEMOLICIÓN DE PISOS Y/O ANDENES EN CONCRETO HASTA E = 12 CM.(INCLUYE CARGUE Y RETIRO CON ACARREO LIBRE HASTA 5KM.) M2**

	
	
	

	
	

admsofiinversiones@gmail.com
sofi_inversiones_sas
314 254 7104

	
	
	

admsofiinversiones@gmail.com
sofi_inversiones_sas
314 254 7104

	
	
	

admsofiinversiones@gmail.com
sofi_inversiones_sas
314 254 7104

	
	
2.EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES ACUEDUCTO	
ITEM	**2.1 Excavacion en material comun**
	

	
	
	

admsofiinversiones@gmail.com
sofi_inversiones_sas
314 254 7104

	
	
	

admsofiinversiones@gmail.com
sofi_inversiones_sas
314 254 7104

	
6. PRELIMINARES ALCANTARILLADO	
ITEM	**RETIRO TUBERIA EXISTENTE > A12``**
	
	

	
	
7. EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES ALCANTARILLADO	
ITEM	**7.1 Excavación en material común**
	

	
	
	

admsofiinversiones@gmail.com
sofi_inversiones_sas
314 254 7104

	
	
ITEM	**7.2 Excavacion de cortes y canales sin clasificar incluye acarreo libre de 5 km**

	
	
	

	
	
	

admsofiinversiones@gmail.com
sofi_inversiones_sas
314 254 7104

	
ITEM	**7.3 Demoliciòn de pozos de inspeccion**
	
	

	
	
ITEM	**7.4 CONFORMACION DE BOTADERO Y ESCOMBRERA**
	
8. RELLENOS Y REPOSICION DE ALCANTARILLADO	

ITEM	8.1Relleno con material de afirmado compactado rana y/o vibrocompactador (incluye acarreo libre hasta 5 km.)
	
	
	









admsofiinversiones@gmail.com
sofi_inversiones_sas
314 254 7104

	
	
	

admsofiinversiones@gmail.com
sofi_inversiones_sas
314 254 7104

	
	
	

admsofiinversiones@gmail.com
sofi_inversiones_sas
314 254 7104

	
	

admsofiinversiones@gmail.com
sofi_inversiones_sas
314 254 7104

ITEM	8.2 RELLENO ARENA DE PEÑA
	
	
	

admsofiinversiones@gmail.com
sofi_inversiones_sas
314 254 7104

	

admsofiinversiones@gmail.com
sofi_inversiones_sas
314 254 7104

ITEM	8.3 Relleno con gravilla
	
	
	

admsofiinversiones@gmail.com
sofi_inversiones_sas
314 254 7104

	

admsofiinversiones@gmail.com
sofi_inversiones_sas
314 254 7104

ITEM	8.4 Conformación de pedraplen compacto
	
	
	

	

admsofiinversiones@gmail.com
sofi_inversiones_sas
314 254 7104

ITEM	**8.5 Transporte de material de afirmado y/o granular suelto (medido en banco) después de 5 km.**
	
ITEM	**8.6 Relleno con material de sitio, compactado con plancha vibratoria (rana)**
	

	

	
	

admsofiinversiones@gmail.com
sofi_inversiones_sas
314 254 7104

	
9.TUBERIA ACUEDUCTO Y ACCESORIOS ALCANTARILLADO	
ITEM	**Suministro e instalación tubería de alcantarillado pvc d=12"**
	

	
	
	

admsofiinversiones@gmail.com
sofi_inversiones_sas
314 254 7104

	

admsofiinversiones@gmail.com
sofi_inversiones_sas
314 254 7104

	
	
10.POZOS DE INSPECCION ALCANTARILLADO	
ITEM	**10.1 Pozo de inspección, diámetro interior 1.2 m. (2.00 m. < h < 2.50 m.). (no incluye aro y tapa).**
	

SOFI
INVERSIONES S.A.S

NIT Nº 901373977-9
Régimen Comun

	
	
	

admsofiinversiones@gmail.com
sofi_inversiones_sas
314 254 7104

ITEM	10.2 Suministro e instalación de aro y tapa en en concreto prefabricado para pozo de inspección. (d = 1.00 m.)
	
	

admsofiinversiones@gmail.com
sofi_inversiones_sas
314 254 7104

5. EQUIPOS Y MAQUINARIA UTILIZADA

Durante el periodo comprendido entre el 08 y el 30 de septiembre de 2026, el contratista **SOFI INVERSIONES S.A.S.** dispuso de los equipos y maquinaria necesarios para la correcta ejecución de las actividades programadas en el proyecto de construcción de redes de acueducto, alcantarillado sanitario y pluvial en el municipio de Boavita.

La selección de los equipos se realizó de acuerdo con las condiciones técnicas del proyecto y las características del área de intervención, lo cual implicó el uso de herramientas manuales, equipos menores y maquinaria adecuada para la ejecución de actividades de demolición, excavación, instalación de tuberías, rellenos, compactación y manejo de materiales.

A continuación, se relacionan los equipos y maquinaria utilizados durante el periodo:

Tabla 7 Equipo y maquinaria

TIPO	EQUIPO / HERRAMIENTA	DESCRIPCIÓN DE USO
Herramientas menores	Palas, picas, barras, carretillas	Ejecución de actividades manuales de excavación, cargue, adecuación y conformación del terreno.
Herramientas de corte y demolición	Pulidora, cinceladora, martillos eléctricos, cortadora	Demolición de pavimentos, andenes y estructuras en concreto
Equipos de compactación	Rana compactadora (Plate compactor), plancha vibradora, vibrocompactador	Compactación de rellenos en afirmado, arena de peña, gravilla y pedraplén
Maquinaria pesada	Retroexcavadora	Compactación de rellenos en afirmado, arena de peña, gravilla y pedraplén
Vehículos de transporte	Volquetas	Transporte de material producto de excavaciones, retiro de escombros y suministro de materiales granulares

Equipos de seguridad	Señalización vial, cintas, conos, mallas	Implementación del Plan de Manejo de Tráfico (PMT) y delimitación de frentes de trabajo

Todos los equipos y maquinaria utilizados se encontraban en condiciones operativas adecuadas, contando con sus respectivos mantenimientos preventivos y operadores calificados, garantizando la correcta ejecución de las actividades y la seguridad del personal en obra.

6. PERSONAL DE OBRA

Durante el periodo, el contratista **SOFI INVERSIONES S.A.S.** dispuso del personal técnico y operativo requerido para la ejecución de las actividades programadas dentro del proyecto **CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL, DEL TRAMO COMPRENDIDO EN LA CALLE 3 ENTRE CARRERA 9 Y 8A, EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO DEL PLAN DE DESARROLLO 2024-2027".**

El recurso humano vinculado fue dispuesto de acuerdo con las necesidades del proyecto y las actividades desarrolladas durante el periodo, garantizando la participación del personal requerido para la ejecución de los diferentes frentes de trabajo y el cumplimiento de las condiciones técnicas y de seguridad establecidas para la obra.

A continuación, se relaciona el personal vinculado durante el periodo reportado, de acuerdo con su rol y participación dentro del desarrollo del proyecto.

6.1 PERSONAL ADMINISTRATIVO

El personal administrativo y técnico del contratista estuvo encargado de la dirección, coordinación, seguimiento y soporte para la ejecución de las actividades del proyecto. Durante el periodo reportado, **SOFI INVERSIONES S.A.S.** contó con el siguiente equipo:

Tabla 8 Personal Administrativo

NOMBRE	CEDULA	CARGO
JOSE ALFONSO SOCHA FIGUEROA	1.049.634.925	Director de Obra
YEFERSON GIOVANNY SANDOVAL GARCIA	1.002.725.971	Residente de Obra

6.2 PERSONAL OPERATIVO

El personal operativo de **SOFI INVERSIONES S.A.S** corresponde al equipo encargado de ejecutar directamente las actividades constructivas desarrolladas durante el periodo reportado. A continuación, se relaciona dicho personal:

Tabla 9 Personal operativo

NOMBRE	CEDULA	CARGO
OSCAR YESID DUARTE GALVIS	1.049.373.426	Ayudante de Obra
HECTOR JAIME SANDOVAL	4.060.598	Ayudante de Obra
JUAN PABLO PEREZ PEREZ	4.060.943	Ayudante de Obra
MARIO ERNESTO VEGA CELI	1.049.661.134	Ayudante de Obra

Nota: Como anexo al presente informe se relacionan las planillas detalladas del personal administrativo y operativo, en las cuales se evidencia su estado de vinculación y las respectivas afiliaciones a salud, pensión y riesgos laborales

7. CUENTA DE COBRO No. 01

El presente capítulo consolida la información económica que sustenta la Cuenta de Cobro No. 01 del Contrato de Obra Pública No. C-MB-CO-103 de 2026, derivada del avance físico ejecutado durante el periodo comprendido entre el 08 de septiembre y el 30 de septiembre de 2026, conforme a las cantidades verificadas en obra y consignadas en el Acta Parcial No. 1, suscrita entre el contratista y la supervisión.

8.1 RESUMEN ECONÓMICO DEL ACTA PARCIAL No. 1

A continuación, se presenta el resumen económico consolidado por capítulos del presupuesto oficial, correspondiente a las cantidades ejecutadas durante el periodo y avaladas mediante el Acta Parcial No. 1:

Tabla 10 Resumen económico por capítulos — Acta Parcial No. 1

CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	VALOR EJECUTADO
Cap. 1	Preliminares, demoliciones y excavaciones	$ 6.596.294,79
Cap. 2	Excavaciones y demoliciones acueducto	$ 1.462.509,66
Cap. 6	Preliminares alcantarillado	$ 1.307.682,68
Cap. 7	Excavaciones y demoliciones alcantarillado	$ 9.496.193,43
Cap. 8	Rellenos y reposiciones alcantarillado	$ 31.028.659,53
Cap. 9	Tubería acueducto y accesorios alcantarillado	$ 22.599.257,16
Cap. 10	Pozos de inspección alcantarillado	$ 5.007.300,45
	SUBTOTAL OBRAS EJECUTADAS	**$77.497.897,70**
	Plan de Manejo Ambiental – PMA	$0,00
	Plan de Manejo de Tráfico – PMT	$0,00
	VALOR TOTAL ACTA PARCIAL No. 1 (INCLUYE IVA)	**$77.497.897,70**

Cabe precisar que los valores correspondientes al **Plan de Manejo Ambiental (PMA)** y al **Plan de Manejo de Tráfico (PMT)** se encuentran en ejecución permanente en obra; no obstante, su cobro no se incluye en la presente

acta y será presentado de manera consolidada en las cuentas de cobro siguientes, conforme al avance acumulado del contrato.

8.2 VALOR A COBRAR

Con base en lo anterior, el contratista SOFI INVERSIONES S.A.S. presenta a la Alcaldía Municipal de Boavita – Boyacá, a través de la Oficina de Servicios Públicos, la Cuenta de Cobro No. 01 por el siguiente valor:

Tabla 11 Valor a cobrar — Cuenta de Cobro No. 01

CONCEPTO	VALOR
Valor total del contrato (incluye IVA)	$137.005.601,57
Valor Acta Parcial No. 1 (incluye IVA)	$77.497.897,70
% de avance financiero cobrado	56,57 %
Saldo por cobrar	$59.507.703,87

VALOR POR COBRAR EN LA PRESENTE CUENTA: $77.497.897,70 (SETENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA CENTAVOS M/CTE.)

8. CONCLUSIONES

Durante el periodo comprendido entre el 08 de septiembre y el 30 de septiembre de 2026, se dio inicio a la ejecución del Contrato de Obra Pública No. C-MB-CO-103 de 2026, desarrollándose las actividades correspondientes a la etapa inicial del proyecto, conforme a la programación establecida y a las cantidades contempladas en el presupuesto oficial.

El avance físico y financiero alcanzado durante el periodo corresponde a un valor de $77.497.897,70, equivalente al 56,57 % del valor total del contrato, establecido en $137.005.601,57, evidenciando un avance significativo en la ejecución de las obras durante esta etapa inicial.

Las actividades ejecutadas durante el periodo comprendieron principalmente localización y replanteo, demoliciones, excavaciones manuales, retiro de tubería existente, excavaciones de cortes y canales, conformación de botaderos, rellenos y reposiciones, transporte de materiales, suministro e instalación de tubería de alcantarillado y construcción de pozos de inspección, permitiendo avanzar en la preparación del frente de obra y en la construcción de las redes proyectadas en el tramo comprendido en la Calle 3 entre Carrera 9 y 8A.

Las cantidades de obra reportadas fueron verificadas en campo y se encuentran soportadas mediante las respectivas memorias de cantidades, registro fotográfico y Acta Parcial No. 1, garantizando la correspondencia entre las actividades efectivamente ejecutadas y el avance físico y financiero presentado en el presente informe.

La ejecución de las actividades se desarrolló con el personal, equipos, herramientas y demás recursos requeridos para los diferentes frentes de trabajo, atendiendo las condiciones técnicas establecidas para el proyecto y procurando el adecuado desarrollo de los procesos constructivos.

Con base en lo anterior, el contratista SOFI INVERSIONES S.A.S. presenta a la supervisión del contrato la Cuenta de Cobro No. 01 por valor de

$77.497.897,70 (SETENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA CENTAVOS M/CTE.), soportada en el avance físico ejecutado y verificado en obra durante el periodo reportado, garantizando la trazabilidad técnica y administrativa del contrato.

Atentamente,

_____
Atentamente:
YEFERSON GIOVANNY SANDOVAL GARCIA
RESIDENTE DE OBRA