Medellín, 08 de octubre de 2026.

Señor Coronel
JUAN CARLOS MORALES AGUIRRE
Jefe de Estado Mayor y Segundo Comandante FUDAT
Gerente de Proyecto

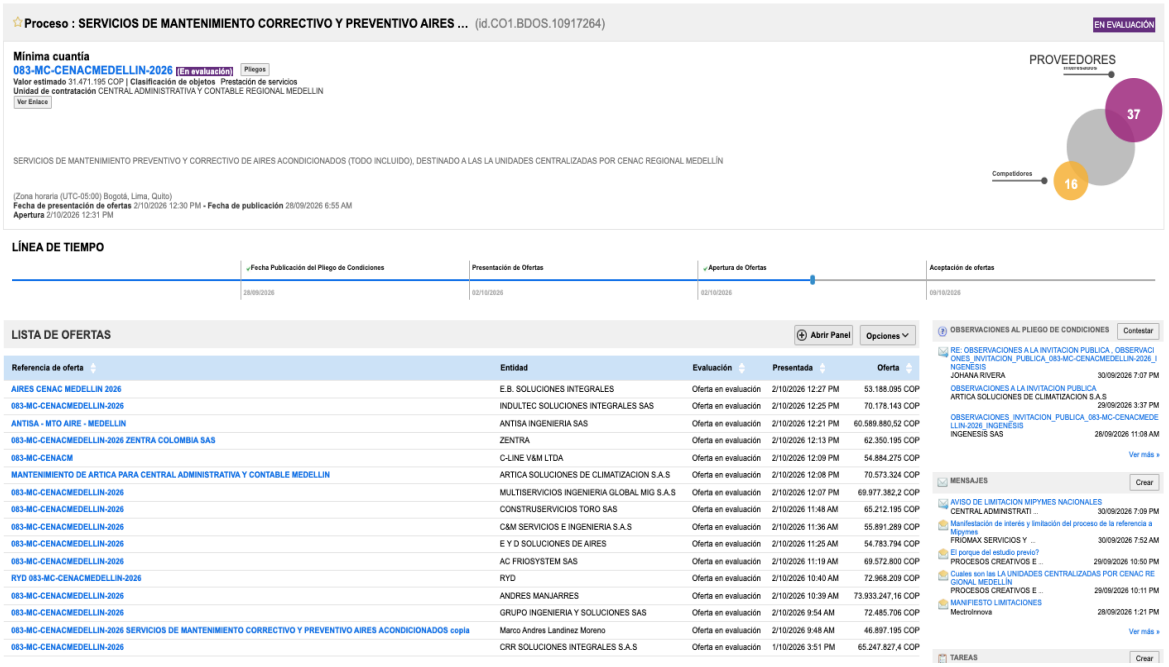
Asunto: Segundo Informe de evaluación económica y financiera de las ofertas presentadas dentro del proceso de Mínima Cuantía No. 083-MC-CENACMEDELLÍN-2026

Respetuosamente y en atención a la segunda revisión y evaluación de las propuestas presentadas para el PROCESO DE CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA No 083-MC-CENACMEDELLÍN-2026 CUYO OBJETO ES CONTRATAR LA "CONTRATAR EL SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS (TODO INCLUIDO), DESTINADO A LAS LA UNIDADES CENTRALIZADAS POR CENAC REGIONAL MEDELLÍN", nos permitimos indicar lo siguiente:

Al proceso concurrieron las siguientes personas naturales y/o jurídicas:

1. E.B. SOLUCIONES INTEGRALES
2. INDULTEC SOLUCIONES INTEGRALES SAS
3. ANTISA INGENIERIA SAS
4. ZENTRA
5. C-LINE V&M LTDA
6. ARTICA SOLUCIONES DE CLIMATIZACION S.A.S
7. MULTISERVICIOS INGENIERIA GLOBAL MIG S.A.S
8. CONSTRUSERVICIOS TORO SAS
9. C&M SERVICIOS E INGENIERIA S.A.S
10. E Y D SOLUCIONES DE AIRES
11. AC FRIOSYSTEM SAS
12. RYD
13. ANDRES MANJARRES
14. GRUPO INGENIERIA Y SOLUCIONES SAS
15. MARCO ANDRES LANDINEZ MORENO
16. CRR SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S

Como se comprueba en el pantallazo de SECOP a continuación:



Se organizan las ofertas de mayor a menor de oferta, así:

ENTIDAD	PRECIOS UNITARIOS
MARCO ANDRES LANDINEZ MORENO	15.156.000,00
E.B. SOLUCIONES INTEGRALES	21.446.900,00
E Y D SOLUCIONES DE AIRES	23.042.599,00
C-LINE V&M LTDA	23.143.080,00
C&M SERVICIOS E INGENIERIA S.A.S	24.150.094,00
ANTISA INGENIERIA SAS	28.848.685,52
ZENTRA	30.609.000,00
CONSTRUSERVICIOS TORO SAS	33.471.000,00
CRR SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S	33.506.632,40
AC FRIOSYSTEM SAS	37.831.605,00
MULTISERVICIOS INGENIERIA GLOBAL MIG S.A.S	38.236.187,20
INDULTEC SOLUCIONES INTEGRALES SAS	38.436.948,00
ARTICA SOLUCIONES DE CLIMATIZACION S.A.S	38.832.129,00
GRUPO INGENIERIA Y SOLUCIONES SAS	40.744.511,00
RYD	41.227.014,00
ANDRES MANJARRES	42.192.052,16

Se procede a la Evaluación de los Proponentes MARCO ANDRES LANDINEZ MORENO, E.B. SOLUCIONES INTEGRALES, E Y D SOLUCIONES DE AIRES, C-LINE V&M LTDA, C&M SERVICIOS E INGENIERIA S.A.S que ofertan en su orden los tres menores valores, así.

DOCUMENTOS Y CRITERIOS DE VERIFICACIÓN ECONOMICA Y FINANCIERA

VERIFICACION DE DOCUMENTOS HABILITANTES PROCESO DE CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA No 083-MC-CENACMEDELLÍN-2026 CUYO OBJETO ES CONTRATAR LA "CONTRATAR EL SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS (TODO INCLUIDO), DESTINADO A LAS LA UNIDADES CENTRALIZADAS POR CENAC REGIONAL MEDELLÍN"	
DOCUMENTOS Y CRITERIOS DE VERIFICACIÓN FINANCIERA	**MARCO ANDRES LANDINEZ MORENO (Menor valor ofertado**
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT):	CUMPLE
CERTIFICACIÓN BANCARIA:	CUMPLE
DATOS BENEFICIARIO CUENTA SIIF:	CUMPLE
RESOLUCION DE FACTURACIÓN	CUMPLE
PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE

El oferente **MARCO ANDRES LANDINEZ MORENO** **CUMPLE** con la totalidad de los documentos habilitantes requeridos en la Invitación Pública

EVALUACION DE PRECIOS OFERTADOS

Se continua con la evaluación de la, así:

MARCO ANDRES LANDINEZ MORENO

ITEM	CÓDIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN	CANT.	UNIDAD	PRECIO TOTAL ESTIMADO	PRECIO TOTAL OFERTADO	CONCEPTO
0		AIRES ACONDICIONADOS DE 60000 BTU					
1	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE, CHEQUEO GENERAL DE OPERACIÓN DE LOS COMPRESORES Y LIMPIEZA GENERAL, CHEQUEO DE LA PRESIÓN, CHEQUEO DE VIBRACIÓN Y AISLAMIENTO REVISIÓN Y LIMPIEZA DE VENTILADORES Y SERPENTINAS, ENGRASE DE ELEMENTOS MÓVILES, CHEQUEO DEL TABLERO ELÉCTRICO DE FUERZA, REVISIÓN SISTEMA ELÉCTRICO, INCLUYE LAVADO A PRESIÓN DE CONDENSADORA Y EVAPORADORA, REVISION DE FUGAS Y CHEQUEO DE LA CARGA REFRIGERANTE, INSPECCION DE MOTORES,	1,00	UN	380.800,00	300.000,00	CUMPLE

		LUBRICACION Y ENGRASE GENERAL DE BALINERAS Y/O BUJES, VERIFICACION DE SOPORTES Y ELEMENTOS ANTI VIBRATORIOS, LIMPIEZA DE BANDEJA Y DUCTO DE DRENAJE, REVISION Y PRUEBA DE CONTROLES, REVISION AMPERAJE DE MOTORES Y COMPRESORES, REVISION Y MANTENIMIENTO DE TARJETA.					
0		MATENIMIENTO CORRECTIVO					
2	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE, CARGA REFRIGERANTE R410 DEL AIRE.	1,00	UN	420.400,00	300.000,00	CUMPLE
3	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE, REPARACIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE, ANÁLISIS DE PARÁMETROS PARA LLEVAR AL NIVEL DE PRESIÓN E INSTALACION DE ELEMENTOS NECESARIOS PARA REALIZAR LA REPARACIÓN	1,00	UN	210.200,00	100.000,00	CUMPLE
4	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE REPARACIÓN TABLERO ELÉCTRICO DE LOS EQUIPOS, INSTALACION Y REEMPLAZO DE ELEMENTOS NECESARIOS PARA EFECTUAR LA REPARACIÓN.	1,00	UN	52.550,00	15.000,00	CUMPLE
5	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN Y ELEMENTOS ELÉCTRICOS.	1,00	UN	10.510,00	2.000,00	CUMPLE
6	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE RUBATEX EN LAS LÍNEAS DE CONDUCCIÓN DE REFRIGERANTE, E INSTALACION Y CAMBIO DE PIEZAS NECESARIOS PARA REALIZAR REPARACIÓN.	1,00	UN	15.765,00	5.000,00	CUMPLE
7	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE REOSTATOS TIPO BOTELLA Y CAMBIO DE PIEZAS NECESARIAS PARA REALIZAR LA REPARACIÓN	1,00	UN	21.020,00	8.000,00	CUMPLE
8	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE	1,00	UN	10.510,00	2.000,00	CUMPLE

		TORNILLERÍA GENERAL EN LAS CONDENSADORA Y MANEJADORAS Y CAMBIO DE PIEZAS NECESARIAS PARA REALIZAR LA REPARACIÓN					
9	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE MIRILLAS DE TRABAJO GAS REFRIGERANTE (INCLUYE REPUESTOS)	1,00	UN	52.550,00	20.000,00	CUMPLE
10	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN Y CAMBIO DE FILTROS SECADORES	1,00	UN	42.040,00	15.000,00	CUMPLE
11	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE AJUSTE DE VÁLVULAS DE EXPANSIÓN TERMOSTÁTICAS Y CAMBIO DE PIEZAS	1,00	UN	52.550,00	10.000,00	CUMPLE
12	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE MOTOR DE VENTILACION Y COMPRESOR DE LA CONDENSADORA, INCLUYE INSTALACIÓN Y CAMBIO DE PIEZAS	1,00	UN	804.440,00	350.000,00	CUMPLE
13	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACION DE ELEMENTO DE PROTECCIONES ELECTRICAS (REGULADORES ELECTRONICOS DE VOLTAJE -BREAKER MATIC) DE ACUERDO SU CAPACIDAD DE CONSUMO.	1,00	UN	157.650,00	55.000,00	CUMPLE
14	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE CORRECCIÓN Y REVISIÓN, AJUSTE Y BALANCEO MOTORES ELÉCTRICOS VENTILADORES DE CONDENSADORES, EVAPORADORAS Y TARJETA ELECTRONICA DEL EQUIPO DE REFRIGERACION. (INCLUYE REPUESTOS)	1,00	UN	31.530,00	7.000,00	CUMPLE
15	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN, REPUESTOS Y REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE BANDEJA COLECTORA AGUA DE CONDENSACIÓN UNIDAD EVAPORADORA	1,00	UN	21.020,00	5.000,00	CUMPLE
16	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO INCLUYE LOS CONGELAMIENTO EN LÍNEA DE BAJA PRESIÓN.	1,00	UN	21.020,00	12.000,00	CUMPLE

17	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO INCLUYE LOS CONGELAMIENTO EN LÍNEA DE ALTA PRESION.	1,00	UN	31.530,00	12.000,00	CUMPLE
18	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE, CONTACTOR UNIDAD CONDENSADORA	1,00	UN	84.080,00	35.000,00	CUMPLE
19	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE CAPACITORES DE ARRANQUE Y MARCHA DEL AIRE ACONDICIONADO	1,00	UN	105.100,00	20.000,00	CUMPLE
20	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CAMBIO DE UNIDAD CONDENSADORA PARA AIRE ACONDICIONADO	1,00	UN	126.120,00	50.000,00	CUMPLE
21	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE CAMBIO DE UNIDAD SELLADA	1,00	UN	157.650,00	60.000,00	CUMPLE
22	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE , DESMONTAJE Y MONTAJE DE UNIDAD CONDENSADORA Y EVAPORADORA , AIREA CONDICIONADO Y RESPECTIVOS ACCESORIOS	1,00	UN	420.400,00	120.000,00	CUMPLE
23	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE CAMBIO DE TARJETA DE CONTROL UNIDAD INTERNA Y/O EXTERNA	1,00	UN	472.950,00	150.000,00	CUMPLE
0		AIRES ACONDICIONADOS DE 48000 BTU					
24	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE, CHEQUEO GENERAL DE OPERACIÓN DE LOS COMPRESORES Y LIMPIEZA GENERAL, CHEQUEO DE LA PRESIÓN, CHEQUEO DE VIBRACIÓN Y AISLAMIENTO REVISIÓN Y LIMPIEZA DE VENTILADORES Y SERPENTINAS, ENGRASE DE ELEMENTOS MÓVILES, CHEQUEO DEL TABLERO ELÉCTRICO DE FUERZA, REVISIÓN SISTEMA ELÉCTRICO, INCLUYE LAVADO A PRESIÓN DE CONDENSADORA Y EVAPORADORA, REVISION DE FUGAS Y CHEQUEO DE LA CARGA REFRIGERANTE, INSPECCION DE MOTORES, LUBRICACION Y ENGRASE GENERAL DE BALINERAS	1,00	UN	333.200,00	250.000,00	CUMPLE

		Y/O BUJES, VERIFICACION DE SOPORTES Y ELEMENTOS ANTI VIBRATORIOS, LIMPIEZA DE BANDEJA Y DUCTO DE DRENAJE, REVISION Y PRUEBA DE CONTROLES, REVISION AMPERAJE DE MOTORES Y COMPRESORES, REVISION Y MANTENIMIENTO DE TARJETA.					
0		MATENIMIENTO CORRECTIVO					
25	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE, CARGA REFRIGERANTE R410 DEL AIRE.	1,00	UN	420.400,00	250.000,00	CUMPLE
26	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE, REPARACIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE, ANÁLISIS DE PARÁMETROS PARA LLEVAR AL NIVEL DE PRESIÓN E INSTALACION DE ELEMENTOS NECESARIOS PARA REALIZAR LA REPARACIÓN	1,00	UN	420.400,00	100.000,00	CUMPLE
27	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE REPARACIÓN TABLERO ELÉCTRICO DE LOS EQUIPOS, INSTALACION Y REEMPLAZO DE ELEMENTOS NECESARIOS PARA EFECTUAR LA REPARACIÓN.	1,00	UN	42.040,00	20.000,00	CUMPLE
28	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN Y ELEMENTOS ELÉCTRICOS.	1,00	UN	21.020,00	5.000,00	CUMPLE
29	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE RUBATEX EN LAS LÍNEAS DE CONDUCCIÓN DE REFRIGERANTE, E INSTALACION Y CAMBIO DE PIEZAS NECESARIOS PARA REALIZAR REPARACIÓN.	1,00	UN	21.020,00	5.000,00	CUMPLE
30	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE REOSTATOS TIPO BOTELLA Y CAMBIO DE PIEZAS NECESARIAS PARA REALIZAR LA REPARACIÓN	1,00	UN	26.275,00	8.000,00	CUMPLE
31	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE TORNILLERÍA GENERAL EN LAS CONDENSADORA Y	1,00	UN	15.765,00	2.000,00	CUMPLE

		MANEJADORAS Y CAMBIO DE PIEZAS NECESARIAS PARA REALIZAR LA REPARACIÓN					
32	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE MIRILLAS DE TRABAJO GAS REFRIGERANTE (INCLUYE REPUESTOS)	1,00	UN	52.550,00	20.000,00	CUMPLE
33	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN Y CAMBIO DE FILTROS SECADORES	1,00	UN	84.080,00	20.000,00	CUMPLE
34	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE AJUSTE DE VÁLVULAS DE EXPANSIÓN TERMOSTÁTICAS Y CAMBIO DE PIEZAS	1,00	UN	73.570,00	25.000,00	CUMPLE
35	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA, INCLUYE INSTALACIÓN Y CAMBIO DE PIEZAS	1,00	UN	472.950,00	150.000,00	CUMPLE
36	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACION DE ELEMENTO DE PROTECCIONES ELECTRICAS (REGULADORES ELECTRONICOS DE VOLTAJE -BREAKER MATIC) DE ACUERDO SU CAPACIDAD DE CONSUMO.	1,00	UN	189.180,00	70.000,00	CUMPLE
37	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE CORRECCIÓN Y REVISIÓN, AJUSTE Y BALANCEO MOTORES ELÉCTRICOS VENTILADORES DE CONDENSADORES Y EVAPORADORAS.(INCLUYE REPUESTOS)	1,00	UN	31.530,00	10.000,00	CUMPLE
38	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN, REPUESTOS Y REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE BANDEJA COLECTORA AGUA DE CONDENSACIÓN UNIDAD EVAPORADORA	1,00	UN	21.020,00	12.000,00	CUMPLE
39	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO INCLUYE LOS CONGELAMIENTO EN LÍNEA DE BAJA PRESIÓN.	1,00	UN	15.765,00	10.000,00	CUMPLE
40	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO INCLUYE LOS CONGELAMIENTO EN LÍNEA DE ALTA PRESION.	1,00	UN	26.275,00	12.000,00	CUMPLE

41	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE, CONTACTOR UNIDAD CONDENSADORA	1,00	UN	105.100,00	35.000,00	CUMPLE
42	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE CAPACITORES DE ARRANQUE Y MARCHA DEL AIRE ACONDICIONADO	1,00	UN	84.080,00	20.000,00	CUMPLE
43	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CAMBIO DE UNIDAD CONDENSADORA PARA AIRE ACONDICIONADO	1,00	UN	157.650,00	56.000,00	CUMPLE
44	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE CAMBIO DE UNIDAD SELLADA	1,00	UN	126.120,00	60.000,00	CUMPLE
45	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE , DESMONTAJE Y MONTAJE DE UNIDAD CONDENSADORA Y EVAPORADORA , AIREA CONDICIONADO Y RESPECTIVOS ACCESORIOS	1,00	UN	420.400,00	100.000,00	CUMPLE
46	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE CAMBIO DE TARJETA DE CONTROL UNIDAD INTERNA Y/O EXTERNA	1,00	UN	315.300,00	150.000,00	CUMPLE
0		AIRES ACONDICIONADOS DE 36000 BTU					
47	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE, CHEQUEO GENERAL DE OPERACIÓN DE LOS COMPRESORES Y LIMPIEZA GENERAL, CHEQUEO DE LA PRESIÓN, CHEQUEO DE VIBRACIÓN Y AISLAMIENTO REVISIÓN Y LIMPIEZA DE VENTILADORES Y SERPENTINAS, ENGRASE DE ELEMENTOS MÓVILES, CHEQUEO DEL TABLERO ELÉCTRICO DE FUERZA, REVISIÓN SISTEMA ELÉCTRICO, INCLUYE LAVADO A PRESIÓN DE CONDENSADORA Y EVAPORADORA, REVISION DE FUGAS Y CHEQUEO DE LA CARGA REFRIGERANTE, INSPECCION DE MOTORES, LUBRICACION Y ENGRASE GENERAL DE BALINERAS Y/O BUJES, VERIFICACION DE SOPORTES Y ELEMENTOS ANTI VIBRATORIOS, LIMPIEZA DE	1,00	UN	285.600,00	200.000,00	CUMPLE

		BANDEJA Y DUCTO DE DRENAJE, REVISION Y PRUEBA DE CONTROLES, REVISION AMPERAJE DE MOTORES Y COMPRESORES, REVISION Y MANTENIMIENTO DE TARJETA.					
0		MATENIMIENTO CORRECTIVO					
48	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE, CARGA REFRIGERANTE R410 DEL AIRE.	1,00	UN	535.500,00	200.000,00	CUMPLE
49	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE, REPARACIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE, ANÁLISIS DE PARÁMETROS PARA LLEVAR AL NIVEL DE PRESIÓN E INSTALACION DE ELEMENTOS NECESARIOS PARA REALIZAR LA REPARACIÓN	1,00	UN	541.450,00	100.000,00	CUMPLE
50	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE REPARACIÓN TABLERO ELÉCTRICO DE LOS EQUIPOS, INSTALACION Y REEMPLAZO DE ELEMENTOS NECESARIOS PARA EFECTUAR LA REPARACIÓN.	1,00	UN	541.450,00	40.000,00	CUMPLE
51	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN Y ELEMENTOS ELÉCTRICOS.	1,00	UN	237.905,00	40.000,00	CUMPLE
52	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE RUBATEX EN LAS LÍNEAS DE CONDUCCIÓN DE REFRIGERANTE, E INSTALACION Y CAMBIO DE PIEZAS NECESARIOS PARA REALIZAR REPARACIÓN.	1,00	UN	261.695,00	8.000,00	CUMPLE
53	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE REOSTATOS TIPO BOTELLA Y CAMBIO DE PIEZAS NECESARIAS PARA REALIZAR LA REPARACIÓN	1,00	UN	261.800,00	10.000,00	CUMPLE
54	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE TORNILLERÍA GENERAL EN LAS CONDENSADORA Y MANEJADORAS Y CAMBIO DE PIEZAS NECESARIAS PARA REALIZAR LA REPARACIÓN	1,00	UN	142.800,00	4.000,00	CUMPLE

55	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE MIRILLAS DE TRABAJO GAS REFRIGERANTE (INCLUYE REPUESTOS)	1,00	UN	297.500,00	40.000,00	CUMPLE
56	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN Y CAMBIO DE FILTROS SECADORES	1,00	UN	333.200,00	30.000,00	CUMPLE
57	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE AJUSTE DE VÁLVULAS DE EXPANSIÓN TERMOSTÁTICAS Y CAMBIO DE PIEZAS	1,00	UN	416.500,00	35.000,00	CUMPLE
58	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA, INCLUYE INSTALACIÓN Y CAMBIO DE PIEZAS	1,00	UN	541.450,00	250.000,00	CUMPLE
59	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACION DE ELEMENTO DE PROTECCIONES ELECTRICAS (REGULADORES ELECTRONICOS DE VOLTAJE -BREAKER MATIC) DE ACUERDO SU CAPACIDAD DE CONSUMO.	1,00	UN	541.450,00	120.000,00	CUMPLE
60	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE CORRECCIÓN Y REVISIÓN, AJUSTE Y BALANCEO MOTORES ELÉCTRICOS VENTILADORES DE CONDENSADORES Y EVAPORADORAS.(INCLUYE REPUESTOS)	1,00	UN	202.219,00	35.000,00	CUMPLE
61	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN, REPUESTOS Y REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE BANDEJA COLECTORA AGUA DE CONDENSACIÓN UNIDAD EVAPORADORA	1,00	UN	194.289,00	15.000,00	CUMPLE
62	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO INCLUYE LOS CONGELAMIENTO EN LÍNEA DE BAJA PRESIÓN.	1,00	UN	261.695,00	15.000,00	CUMPLE
63	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO INCLUYE LOS CONGELAMIENTO EN LÍNEA DE ALTA PRESION.	1,00	UN	261.695,00	10.000,00	CUMPLE
64	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE, CONTACTOR UNIDAD CONDENSADORA	1,00	UN	357.000,00	50.000,00	CUMPLE

65	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE CAPACITORES DE ARRANQUE Y MARCHA DEL AIRE ACONDICIONADO	1,00	UN	214.200,00	25.000,00	CUMPLE
66	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CAMBIO DE UNIDAD CONDENSADORA PARA AIRE ACONDICIONADO	1,00	UN	428.229,00	150.000,00	CUMPLE
67	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE CAMBIO DE UNIDAD SELLADA	1,00	UN	541.450,00	170.000,00	CUMPLE
68	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE , DESMONTAJE Y MONTAJE DE UNIDAD CONDENSADORA Y EVAPORADORA , AIREA CONDICIONADO Y RESPECTIVOS ACCESORIOS	1,00	UN	541.450,00	150.000,00	CUMPLE
69	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE CAMBIO DE TARJETA DE CONTROL UNIDAD INTERNA Y/O EXTERNA	1,00	UN	541.450,00	135.000,00	CUMPLE
0		AIRES ACONDICIONADOS DE 24000 BTU					
70	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE, CHEQUEO GENERAL DE OPERACIÓN DE LOS COMPRESORES Y LIMPIEZA GENERAL, CHEQUEO DE LA PRESIÓN, CHEQUEO DE VIBRACIÓN Y AISLAMIENTO REVISIÓN Y LIMPIEZA DE VENTILADORES Y SERPENTINAS, ENGRASE DE ELEMENTOS MÓVILES, CHEQUEO DEL TABLERO ELÉCTRICO DE FUERZA, REVISIÓN SISTEMA ELÉCTRICO, INCLUYE LAVADO A PRESIÓN DE CONDENSADORA Y EVAPORADORA, REVISION DE FUGAS Y CHEQUEO DE LA CARGA REFRIGERANTE, INSPECCION DE MOTORES, LUBRICACION Y ENGRASE GENERAL DE BALINERAS Y/O BUJES, VERIFICACION DE SOPORTES Y ELEMENTOS ANTI VIBRATORIOS, LIMPIEZA DE BANDEJA Y DUCTO DE DRENAJE, REVISION Y PRUEBA DE CONTROLES, REVISION AMPERAJE DE	1,00	UN	238.000,00	200.000,00	CUMPLE

		MOTORES Y COMPRESORES, REVISION Y MANTENIMIENTO DE TARJETA.					
0		MATENIMIENTO CORRECTIVO					
71	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE, CARGA REFRIGERANTE R410 DEL AIRE.	1,00	UN	402.220,00	200.000,00	CUMPLE
72	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE, REPARACIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE, ANÁLISIS DE PARÁMETROS PARA LLEVAR AL NIVEL DE PRESIÓN E INSTALACION DE ELEMENTOS NECESARIOS PARA REALIZAR LA REPARACIÓN	1,00	UN	402.220,00	150.000,00	CUMPLE
73	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE REPARACIÓN TABLERO ELÉCTRICO DE LOS EQUIPOS, INSTALACION Y REEMPLAZO DE ELEMENTOS NECESARIOS PARA EFECTUAR LA REPARACIÓN.	1,00	UN	31.530,00	10.000,00	CUMPLE
74	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN Y ELEMENTOS ELÉCTRICOS.	1,00	UN	21.020,00	2.000,00	CUMPLE
75	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE RUBATEX EN LAS LÍNEAS DE CONDUCCIÓN DE REFRIGERANTE, E INSTALACION Y CAMBIO DE PIEZAS NECESARIOS PARA REALIZAR REPARACIÓN.	1,00	UN	26.275,00	4.000,00	CUMPLE
76	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE REOSTATOS TIPO BOTELLA Y CAMBIO DE PIEZAS NECESARIAS PARA REALIZAR LA REPARACIÓN	1,00	UN	31.530,00	8.000,00	CUMPLE
77	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE TORNILLERÍA GENERAL EN LAS CONDENSADORA Y MANEJADORAS Y CAMBIO DE PIEZAS NECESARIAS PARA REALIZAR LA REPARACIÓN	1,00	UN	21.020,00	2.000,00	CUMPLE
78	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE MIRILLAS DE TRABAJO GAS	1,00	UN	31.530,00	10.000,00	CUMPLE

		REFRIGERANTE (INCLUYE REPUESTOS)					
79	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN Y CAMBIO DE FILTROS SECADORES	1,00	UN	21.020,00	5.000,00	CUMPLE
80	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE AJUSTE DE VÁLVULAS DE EXPANSIÓN TERMOSTÁTICAS Y CAMBIO DE PIEZAS	1,00	UN	36.785,00	6.000,00	CUMPLE
81	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA, INCLUYE INSTALACIÓN Y CAMBIO DE PIEZAS	1,00	UN	402.220,00	120.000,00	CUMPLE
82	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACION DE ELEMENTO DE PROTECCIONES ELECTRICAS (REGULADORES ELECTRONICOS DE VOLTAJE -BREAKER MATIC) DE ACUERDO SU CAPACIDAD DE CONSUMO.	1,00	UN	157.650,00	80.000,00	CUMPLE
83	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE CORRECCIÓN Y REVISIÓN, AJUSTE Y BALANCEO MOTORES ELÉCTRICOS VENTILADORES DE CONDENSADORES Y EVAPORADORAS.(INCLUYE REPUESTOS)	1,00	UN	84.080,00	22.000,00	CUMPLE
84	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN, REPUESTOS Y REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE BANDEJA COLECTORA AGUA DE CONDENSACIÓN UNIDAD EVAPORADORA	1,00	UN	15.765,00	5.000,00	CUMPLE
85	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO INCLUYE LOS CONGELAMIENTO EN LÍNEA DE BAJA PRESIÓN.	1,00	UN	21.020,00	7.000,00	CUMPLE
86	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO INCLUYE LOS CONGELAMIENTO EN LÍNEA DE ALTA PRESION.	1,00	UN	21.020,00	7.000,00	CUMPLE
87	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE, CONTACTOR UNIDAD CONDENSADORA	1,00	UN	36.785,00	12.000,00	CUMPLE
88	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE CAPACITORES DE	1,00	UN	73.570,00	18.000,00	CUMPLE

		ARRANQUE Y MARCHA DEL AIRE ACONDICIONADO					
89	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CAMBIO DE UNIDAD CONDENSADORA PARA AIRE ACONDICIONADO	1,00	UN	157.650,00	50.000,00	CUMPLE
90	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE CAMBIO DE UNIDAD SELLADA	1,00	UN	73.570,00	40.000,00	CUMPLE
91	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE , DESMONTAJE Y MONTAJE DE UNIDAD CONDENSADORA Y EVAPORADORA , AIREA CONDICIONADO Y RESPECTIVOS ACCESORIOS	1,00	UN	402.220,00	150.000,00	CUMPLE
92	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE CAMBIO DE TARJETA DE CONTROL UNIDAD INTERNA Y/O EXTERNA	1,00	UN	210.200,00	80.000,00	CUMPLE
0		AIRES ACONDICIONADOS DE 24000 BTU TIPO CASS					
93	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE, CHEQUEO GENERAL DE OPERACIÓN DE LOS COMPRESORES Y LIMPIEZA GENERAL, CHEQUEO DE LA PRESIÓN, CHEQUEO DE VIBRACIÓN Y AISLAMIENTO REVISIÓN Y LIMPIEZA DE VENTILADORES Y SERPENTINAS, ENGRASE DE ELEMENTOS MÓVILES, CHEQUEO DEL TABLERO ELÉCTRICO DE FUERZA, REVISIÓN SISTEMA ELÉCTRICO, INCLUYE LAVADO A PRESIÓN DE CONDENSADORA Y EVAPORADORA, REVISION DE FUGAS Y CHEQUEO DE LA CARGA REFRIGERANTE, INSPECCION DE MOTORES, LUBRICACION Y ENGRASE GENERAL DE BALINERAS Y/O BUJES, VERIFICACION DE SOPORTES Y ELEMENTOS ANTI VIBRATORIOS, LIMPIEZA DE BANDEJA Y DUCTO DE DRENAJE, REVISION Y PRUEBA DE CONTROLES, REVISION AMPERAJE DE MOTORES Y COMPRESORES, REVISION Y MANTENIMIENTO DE TARJETA.	1,00	UN	285.600,00	280.000,00	CUMPLE

0		MATENIMIENTO CORRECTIVO					
94	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE, CARGA REFRIGERANTE R410 DEL AIRE.	1,00	UN	433.160,00	200.000,00	CUMPLE
95	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE, REPARACIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE, ANÁLISIS DE PARÁMETROS PARA LLEVAR AL NIVEL DE PRESIÓN E INSTALACION DE ELEMENTOS NECESARIOS PARA REALIZAR LA REPARACIÓN	1,00	UN	433.160,00	100.000,00	CUMPLE
96	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE REPARACIÓN TABLERO ELÉCTRICO DE LOS EQUIPOS, INSTALACION Y REEMPLAZO DE ELEMENTOS NECESARIOS PARA EFECTUAR LA REPARACIÓN.	1,00	UN	433.160,00	25.000,00	CUMPLE
97	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN Y ELEMENTOS ELÉCTRICOS.	1,00	UN	237.905,00	20.000,00	CUMPLE
98	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE RUBATEX EN LAS LÍNEAS DE CONDUCCIÓN DE REFRIGERANTE, E INSTALACION Y CAMBIO DE PIEZAS NECESARIOS PARA REALIZAR REPARACIÓN.	1,00	UN	261.695,00	8.000,00	CUMPLE
99	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE REOSTATOS TIPO BOTELLA Y CAMBIO DE PIEZAS NECESARIAS PARA REALIZAR LA REPARACIÓN	1,00	UN	238.000,00	18.000,00	CUMPLE
100	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE TORNILLERÍA GENERAL EN LAS CONDENSADORA Y MANEJADORAS Y CAMBIO DE PIEZAS NECESARIAS PARA REALIZAR LA REPARACIÓN	1,00	UN	142.800,00	5.000,00	CUMPLE
101	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE MIRILLAS DE TRABAJO GAS REFRIGERANTE (INCLUYE REPUESTOS)	1,00	UN	297.500,00	22.000,00	CUMPLE
102	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE	1,00	UN	333.200,00	20.000,00	CUMPLE

		INSTALACIÓN Y CAMBIO DE FILTROS SECADORES					
103	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE AJUSTE DE VÁLVULAS DE EXPANSIÓN TERMOSTÁTICAS Y CAMBIO DE PIEZAS	1,00	UN	416.500,00	400.000,00	CUMPLE
104	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA, INCLUYE INSTALACIÓN Y CAMBIO DE PIEZAS	1,00	UN	433.160,00	182.000,00	CUMPLE
105	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACION DE ELEMENTO DE PROTECCIONES ELECTRICAS (REGULADORES ELECTRONICOS DE VOLTAJE -BREAKER MATIC) DE ACUERDO SU CAPACIDAD DE CONSUMO.	1,00	UN	433.160,00	74.000,00	CUMPLE
106	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE CORRECCIÓN Y REVISIÓN, AJUSTE Y BALANCEO MOTORES ELÉCTRICOS VENTILADORES DE CONDENSADORES Y EVAPORADORAS.(INCLUYE REPUESTOS)	1,00	UN	202.219,00	22.000,00	CUMPLE
107	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN, REPUESTOS Y REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE BANDEJA COLECTORA AGUA DE CONDENSACIÓN UNIDAD EVAPORADORA	1,00	UN	194.289,00	13.000,00	CUMPLE
108	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO INCLUYE LOS CONGELAMIENTO EN LÍNEA DE BAJA PRESIÓN.	1,00	UN	261.695,00	120.000,00	CUMPLE
109	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO INCLUYE LOS CONGELAMIENTO EN LÍNEA DE ALTA PRESION.	1,00	UN	261.695,00	120.000,00	CUMPLE
110	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE, CONTACTOR UNIDAD CONDENSADORA	1,00	UN	357.000,00	35.000,00	CUMPLE
111	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE CAPACITORES DE ARRANQUE Y MARCHA DEL AIRE ACONDICIONADO	1,00	UN	214.200,00	30.000,00	CUMPLE
112	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CAMBIO DE	1,00	UN	428.229,00	80.000,00	CUMPLE

		UNIDAD CONDENSADORA PARA AIRE ACONDICIONADO					
113	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE CAMBIO DE UNIDAD SELLADA	1,00	UN	433.160,00	83.000,00	CUMPLE
114	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE , DESMONTAJE Y MONTAJE DE UNIDAD CONDENSADORA Y EVAPORADORA , AIREA CONDICIONADO Y RESPECTIVOS ACCESORIOS	1,00	UN	433.160,00	90.000,00	CUMPLE
115	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE CAMBIO DE TARJETA DE CONTROL UNIDAD INTERNA Y/O EXTERNA	1,00	UN	433.160,00	200.000,00	CUMPLE
0		AIRES ACONDICIONADOS DE 18000 BTU					
116	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE, CHEQUEO GENERAL DE OPERACIÓN DE LOS COMPRESORES Y LIMPIEZA GENERAL, CHEQUEO DE LA PRESIÓN, CHEQUEO DE VIBRACIÓN Y AISLAMIENTO REVISIÓN Y LIMPIEZA DE VENTILADORES Y SERPENTINAS, ENGRASE DE ELEMENTOS MÓVILES, CHEQUEO DEL TABLERO ELÉCTRICO DE FUERZA, REVISIÓN SISTEMA ELÉCTRICO, INCLUYE LAVADO A PRESIÓN DE CONDENSADORA Y EVAPORADORA, REVISION DE FUGAS Y CHEQUEO DE LA CARGA REFRIGERANTE, INSPECCION DE MOTORES, LUBRICACION Y ENGRASE GENERAL DE BALINERAS Y/O BUJES, VERIFICACION DE SOPORTES Y ELEMENTOS ANTI VIBRATORIOS, LIMPIEZA DE BANDEJA Y DUCTO DE DRENAJE, REVISION Y PRUEBA DE CONTROLES, REVISION AMPERAJE DE MOTORES Y COMPRESORES, REVISION Y MANTENIMIENTO DE TARJETA.	1,00	UN	214.200,00	200.000,00	CUMPLE
0		MATENIMIENTO CORRECTIVO					
117	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE,	1,00	UN	340.340,00	150.000,00	CUMPLE

		CARGA REFRIGERANTE R410 DEL AIRE.					
118	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE, REPARACIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE, ANÁLISIS DE PARÁMETROS PARA LLEVAR AL NIVEL DE PRESIÓN E INSTALACION DE ELEMENTOS NECESARIOS PARA REALIZAR LA REPARACIÓN	1,00	UN	340.340,00	100.000,00	CUMPLE
119	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE REPARACIÓN TABLERO ELÉCTRICO DE LOS EQUIPOS, INSTALACION Y REEMPLAZO DE ELEMENTOS NECESARIOS PARA EFECTUAR LA REPARACIÓN.	1,00	UN	31.530,00	10.000,00	CUMPLE
120	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN Y ELEMENTOS ELÉCTRICOS.	1,00	UN	21.020,00	2.000,00	CUMPLE
121	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE RUBATEX EN LAS LÍNEAS DE CONDUCCIÓN DE REFRIGERANTE, E INSTALACION Y CAMBIO DE PIEZAS NECESARIOS PARA REALIZAR REPARACIÓN.	1,00	UN	21.020,00	4.000,00	CUMPLE
122	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE REOSTATOS TIPO BOTELLA Y CAMBIO DE PIEZAS NECESARIAS PARA REALIZAR LA REPARACIÓN	1,00	UN	21.020,00	8.000,00	CUMPLE
123	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE TORNILLERÍA GENERAL EN LAS CONDENSADORA Y MANEJADORAS Y CAMBIO DE PIEZAS NECESARIAS PARA REALIZAR LA REPARACIÓN	1,00	UN	42.040,00	3.000,00	CUMPLE
124	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE MIRILLAS DE TRABAJO GAS REFRIGERANTE (INCLUYE REPUESTOS)	1,00	UN	31.530,00	7.000,00	CUMPLE
125	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN Y CAMBIO DE FILTROS SECADORES	1,00	UN	21.020,00	11.000,00	CUMPLE
126	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE	1,00	UN	26.275,00	6.000,00	CUMPLE

		AJUSTE DE VÁLVULAS DE EXPANSIÓN TERMOSTÁTICAS Y CAMBIO DE PIEZAS					
127	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA, INCLUYE INSTALACIÓN Y CAMBIO DE PIEZAS	1,00	UN	340.340,00	80.000,00	CUMPLE
128	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACION DE ELEMENTO DE PROTECCIONES ELECTRICAS (REGULADORES ELECTRONICOS DE VOLTAJE -BREAKER MATIC) DE ACUERDO SU CAPACIDAD DE CONSUMO.	1,00	UN	157.650,00	57.000,00	CUMPLE
129	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE CORRECCIÓN Y REVISIÓN, AJUSTE Y BALANCEO MOTORES ELÉCTRICOS VENTILADORES DE CONDENSADORES Y EVAPORADORAS.(INCLUYE REPUESTOS)	1,00	UN	26.275,00	6.000,00	CUMPLE
130	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN, REPUESTOS Y REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE BANDEJA COLECTORA AGUA DE CONDENSACIÓN UNIDAD EVAPORADORA	1,00	UN	10.510,00	5.000,00	CUMPLE
131	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO INCLUYE LOS CONGELAMIENTO EN LÍNEA DE BAJA PRESIÓN.	1,00	UN	15.765,00	7.000,00	CUMPLE
132	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO INCLUYE LOS CONGELAMIENTO EN LÍNEA DE ALTA PRESION.	1,00	UN	10.510,00	7.000,00	CUMPLE
133	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE, CONTACTOR UNIDAD CONDENSADORA	1,00	UN	36.785,00	20.000,00	CUMPLE
134	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE CAPACITORES DE ARRANQUE Y MARCHA DEL AIRE ACONDICIONADO	1,00	UN	21.020,00	10.000,00	CUMPLE
135	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CAMBIO DE UNIDAD CONDENSADORA PARA AIRE ACONDICIONADO	1,00	UN	84.080,00	40.000,00	CUMPLE
136	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE	1,00	UN	105.100,00	50.000,00	CUMPLE

		CAMBIO DE UNIDAD SELLADA					
137	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE , DESMONTAJE Y MONTAJE DE UNIDAD CONDENSADORA Y EVAPORADORA , AIREA CONDICIONADO Y RESPECTIVOS ACCESORIOS	1,00	UN	315.300,00	45.000,00	CUMPLE
138	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE CAMBIO DE TARJETA DE CONTROL UNIDAD INTERNA Y/O EXTERNA	1,00	UN	157.650,00	56.000,00	CUMPLE
0		AIRES ACONDICIONADOS DE 12000 BTU					
139	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE, CHEQUEO GENERAL DE OPERACIÓN DE LOS COMPRESORES Y LIMPIEZA GENERAL, CHEQUEO DE LA PRESIÓN, CHEQUEO DE VIBRACIÓN Y AISLAMIENTO REVISIÓN Y LIMPIEZA DE VENTILADORES Y SERPENTINAS, ENGRASE DE ELEMENTOS MÓVILES, CHEQUEO DEL TABLERO ELÉCTRICO DE FUERZA, REVISIÓN SISTEMA ELÉCTRICO, INCLUYE LAVADO A PRESIÓN DE CONDENSADORA Y EVAPORADORA, REVISION DE FUGAS Y CHEQUEO DE LA CARGA REFRIGERANTE, INSPECCION DE MOTORES, LUBRICACION Y ENGRASE GENERAL DE BALINERAS Y/O BUJES, VERIFICACION DE SOPORTES Y ELEMENTOS ANTI VIBRATORIOS, LIMPIEZA DE BANDEJA Y DUCTO DE DRENAJE, REVISION Y PRUEBA DE CONTROLES, REVISION AMPERAJE DE MOTORES Y COMPRESORES, REVISION Y MANTENIMIENTO DE TARJETA.	1,00	UN	190.400,00	190.000,00	CUMPLE
0		MATENIMIENTO CORRECTIVO					
140	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE, CARGA REFRIGERANTE R410 DEL AIRE.	1,00	UN	293.930,00	200.000,00	CUMPLE
141	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE,	1,00	UN	293.930,00	150.000,00	CUMPLE

		REPARACIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE, ANÁLISIS DE PARÁMETROS PARA LLEVAR AL NIVEL DE PRESIÓN E INSTALACION DE ELEMENTOS NECESARIOS PARA REALIZAR LA REPARACIÓN					
142	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE REPARACIÓN TABLERO ELÉCTRICO DE LOS EQUIPOS, INSTALACION Y REEMPLAZO DE ELEMENTOS NECESARIOS PARA EFECTUAR LA REPARACIÓN.	1,00	UN	21.020,00	8.000,00	CUMPLE
143	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN Y ELEMENTOS ELÉCTRICOS.	1,00	UN	10.510,00	4.000,00	CUMPLE
144	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE RUBATEX EN LAS LÍNEAS DE CONDUCCIÓN DE REFRIGERANTE, E INSTALACION Y CAMBIO DE PIEZAS NECESARIOS PARA REALIZAR REPARACIÓN.	1,00	UN	10.510,00	4.000,00	CUMPLE
145	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE REOSTATOS TIPO BOTELLA Y CAMBIO DE PIEZAS NECESARIAS PARA REALIZAR LA REPARACIÓN	1,00	UN	15.765,00	5.000,00	CUMPLE
146	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE TORNILLERÍA GENERAL EN LAS CONDENSADORA Y MANEJADORAS Y CAMBIO DE PIEZAS NECESARIAS PARA REALIZAR LA REPARACIÓN	1,00	UN	10.510,00	6.000,00	CUMPLE
147	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE MIRILLAS DE TRABAJO GAS REFRIGERANTE (INCLUYE REPUESTOS)	1,00	UN	21.020,00	4.000,00	CUMPLE
148	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN Y CAMBIO DE FILTROS SECADORES	1,00	UN	21.020,00	7.000,00	CUMPLE
149	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE AJUSTE DE VÁLVULAS DE EXPANSIÓN TERMOSTÁTICAS Y CAMBIO DE PIEZAS	1,00	UN	26.275,00	6.000,00	CUMPLE

150	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA, INCLUYE INSTALACIÓN Y CAMBIO DE PIEZAS	1,00	UN	126.120,00	18.000,00	CUMPLE
151	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACION DE ELEMENTO DE PROTECCIONES ELECTRICAS (REGULADORES ELECTRONICOS DE VOLTAJE -BREAKER MATIC) DE ACUERDO SU CAPACIDAD DE CONSUMO.	1,00	UN	105.100,00	2.000,00	CUMPLE
152	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE CORRECCIÓN Y REVISIÓN, AJUSTE Y BALANCEO MOTORES ELÉCTRICOS VENTILADORES DE CONDENSADORES Y EVAPORADORAS.(INCLUYE REPUESTOS)	1,00	UN	21.020,00	4.000,00	CUMPLE
153	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN, REPUESTOS Y REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE BANDEJA COLECTORA AGUA DE CONDENSACIÓN UNIDAD EVAPORADORA	1,00	UN	10.510,00	2.000,00	CUMPLE
154	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO INCLUYE LOS CONGELAMIENTO EN LÍNEA DE BAJA PRESIÓN.	1,00	UN	10.510,00	2.000,00	CUMPLE
155	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO INCLUYE LOS CONGELAMIENTO EN LÍNEA DE ALTA PRESION.	1,00	UN	10.510,00	3.000,00	CUMPLE
156	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE, CONTACTOR UNIDAD CONDENSADORA	1,00	UN	31.530,00	10.000,00	CUMPLE
157	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE CAPACITORES DE ARRANQUE Y MARCHA DEL AIRE ACONDICIONADO	1,00	UN	52.550,00	12.000,00	CUMPLE
158	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CAMBIO DE UNIDAD CONDENSADORA PARA AIRE ACONDICIONADO	1,00	UN	105.100,00	32.000,00	CUMPLE
159	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE CAMBIO DE UNIDAD SELLADA	1,00	UN	126.120,00	40.000,00	CUMPLE
160	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE ,	1,00	UN	293.930,00	80.000,00	CUMPLE

		DESMONTAJE Y MONTAJE DE UNIDAD CONDENSADORA Y EVAPORADORA , AIREA CONDICIONADO Y RESPECTIVOS ACCESORIOS					
161	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE CAMBIO DE TARJETA DE CONTROL UNIDAD INTERNA Y/O EXTERNA	1,00	UN	157.650,00	50.000,00	CUMPLE
0		AIRES ACONDICIONADOS DE 11000 BTU					
162	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE, CHEQUEO GENERAL DE OPERACIÓN DE LOS COMPRESORES Y LIMPIEZA GENERAL, CHEQUEO DE LA PRESIÓN, CHEQUEO DE VIBRACIÓN Y AISLAMIENTO REVISIÓN Y LIMPIEZA DE VENTILADORES Y SERPENTINAS, ENGRASE DE ELEMENTOS MÓVILES, CHEQUEO DEL TABLERO ELÉCTRICO DE FUERZA, REVISIÓN SISTEMA ELÉCTRICO, INCLUYE LAVADO A PRESIÓN DE CONDENSADORA Y EVAPORADORA, REVISION DE FUGAS Y CHEQUEO DE LA CARGA REFRIGERANTE, INSPECCION DE MOTORES, LUBRICACION Y ENGRASE GENERAL DE BALINERAS Y/O BUJES, VERIFICACION DE SOPORTES Y ELEMENTOS ANTI VIBRATORIOS, LIMPIEZA DE BANDEJA Y DUCTO DE DRENAJE, REVISION Y PRUEBA DE CONTROLES, REVISION AMPERAJE DE MOTORES Y COMPRESORES, REVISION Y MANTENIMIENTO DE TARJETA.	1,00	UN	190.400,00	150.000,00	CUMPLE
0		MATENIMIENTO CORRECTIVO					
163	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE, CARGA REFRIGERANTE R410 DEL AIRE.	1,00	UN	278.460,00	70.000,00	CUMPLE
164	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE, REPARACIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE, ANÁLISIS DE PARÁMETROS PARA LLEVAR AL NIVEL DE	1,00	UN	278.460,00	70.000,00	CUMPLE

		PRESIÓN E INSTALACION DE ELEMENTOS NECESARIOS PARA REALIZAR LA REPARACIÓN					
165	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE REPARACIÓN TABLERO ELÉCTRICO DE LOS EQUIPOS, INSTALACION Y REEMPLAZO DE ELEMENTOS NECESARIOS PARA EFECTUAR LA REPARACIÓN.	1,00	UN	278.460,00	10.000,00	CUMPLE
166	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN Y ELEMENTOS ELÉCTRICOS.	1,00	UN	237.905,00	12.000,00	CUMPLE
167	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE RUBATEX EN LAS LÍNEAS DE CONDUCCIÓN DE REFRIGERANTE, E INSTALACION Y CAMBIO DE PIEZAS NECESARIOS PARA REALIZAR REPARACIÓN.	1,00	UN	226.100,00	4.000,00	CUMPLE
168	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE REOSTATOS TIPO BOTELLA Y CAMBIO DE PIEZAS NECESARIAS PARA REALIZAR LA REPARACIÓN	1,00	UN	249.900,00	8.000,00	CUMPLE
169	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE TORNILLERÍA GENERAL EN LAS CONDENSADORA Y MANEJADORAS Y CAMBIO DE PIEZAS NECESARIAS PARA REALIZAR LA REPARACIÓN	1,00	UN	77.350,00	8.000,00	CUMPLE
170	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE MIRILLAS DE TRABAJO GAS REFRIGERANTE (INCLUYE REPUESTOS)	1,00	UN	214.200,00	20.000,00	CUMPLE
171	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN Y CAMBIO DE FILTROS SECADORES	1,00	UN	261.800,00	12.000,00	CUMPLE
172	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE AJUSTE DE VÁLVULAS DE EXPANSIÓN TERMOSTÁTICAS Y CAMBIO DE PIEZAS	1,00	UN	278.460,00	22.000,00	CUMPLE
173	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA, INCLUYE	1,00	UN	278.460,00	58.000,00	CUMPLE

		INSTALACIÓN Y CAMBIO DE PIEZAS					
174	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACION DE ELEMENTO DE PROTECCIONES ELECTRICAS (REGULADORES ELECTRONICOS DE VOLTAJE -BREAKER MATIC) DE ACUERDO SU CAPACIDAD DE CONSUMO.	1,00	UN	278.460,00	30.000,00	CUMPLE
175	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE CORRECCIÓN Y REVISIÓN, AJUSTE Y BALANCEO MOTORES ELÉCTRICOS VENTILADORES DE CONDENSADORES Y EVAPORADORAS.(INCLUYE REPUESTOS)	1,00	UN	202.219,00	40.000,00	CUMPLE
176	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN, REPUESTOS Y REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE BANDEJA COLECTORA AGUA DE CONDENSACIÓN UNIDAD EVAPORADORA	1,00	UN	194.289,00	12.000,00	CUMPLE
177	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO INCLUYE LOS CONGELAMIENTO EN LÍNEA DE BAJA PRESIÓN.	1,00	UN	214.200,00	8.000,00	CUMPLE
178	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO INCLUYE LOS CONGELAMIENTO EN LÍNEA DE ALTA PRESION.	1,00	UN	214.200,00	8.000,00	CUMPLE
179	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE, CONTACTOR UNIDAD CONDENSADORA	1,00	UN	249.900,00	25.000,00	CUMPLE
180	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE CAPACITORES DE ARRANQUE Y MARCHA DEL AIRE ACONDICIONADO	1,00	UN	214.200,00	15.000,00	CUMPLE
181	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CAMBIO DE UNIDAD CONDENSADORA PARA AIRE ACONDICIONADO	1,00	UN	278.460,00	45.000,00	CUMPLE
182	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE CAMBIO DE UNIDAD SELLADA	1,00	UN	278.460,00	55.000,00	CUMPLE
183	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE , DESMONTAJE Y MONTAJE DE UNIDAD CONDENSADORA Y EVAPORADORA , AIREA	1,00	UN	278.460,00	54.000,00	CUMPLE

		CONDICIONADO Y RESPECTIVOS ACCESORIOS					
184	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE CAMBIO DE TARJETA DE CONTROL UNIDAD INTERNA Y/O EXTERNA	1,00	UN	278.460,00	60.000,00	CUMPLE
0		AIRES ACONDICIONADOS DE 9000 BTU					
185	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE, CHEQUEO GENERAL DE OPERACIÓN DE LOS COMPRESORES Y LIMPIEZA GENERAL, CHEQUEO DE LA PRESIÓN, CHEQUEO DE VIBRACIÓN Y AISLAMIENTO REVISIÓN Y LIMPIEZA DE VENTILADORES Y SERPENTINAS, ENGRASE DE ELEMENTOS MÓVILES, CHEQUEO DEL TABLERO ELÉCTRICO DE FUERZA, REVISIÓN SISTEMA ELÉCTRICO, INCLUYE LAVADO A PRESIÓN DE CONDENSADORA Y EVAPORADORA, REVISION DE FUGAS Y CHEQUEO DE LA CARGA REFRIGERANTE, INSPECCION DE MOTORES, LUBRICACION Y ENGRASE GENERAL DE BALINERAS Y/O BUJES, VERIFICACION DE SOPORTES Y ELEMENTOS ANTI VIBRATORIOS, LIMPIEZA DE BANDEJA Y DUCTO DE DRENAJE, REVISION Y PRUEBA DE CONTROLES, REVISION AMPERAJE DE MOTORES Y COMPRESORES, REVISION Y MANTENIMIENTO DE TARJETA.	1,00	UN	178.500,00	120.000,00	CUMPLE
0		MATENIMIENTO CORRECTIVO					
186	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE, CARGA REFRIGERANTE R410 DEL AIRE.	1,00	UN	210.200,00	120.000,00	CUMPLE
187	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE, REPARACIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE, ANÁLISIS DE PARÁMETROS PARA LLEVAR AL NIVEL DE PRESIÓN E INSTALACION DE ELEMENTOS NECESARIOS PARA REALIZAR LA REPARACIÓN	1,00	UN	210.200,00	100.000,00	CUMPLE

188	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE REPARACIÓN TABLERO ELÉCTRICO DE LOS EQUIPOS, INSTALACION Y REEMPLAZO DE ELEMENTOS NECESARIOS PARA EFECTUAR LA REPARACIÓN.	1,00	UN	21.020,00	5.000,00	CUMPLE
189	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN Y ELEMENTOS ELÉCTRICOS.	1,00	UN	10.510,00	2.000,00	CUMPLE
190	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE RUBATEX EN LAS LÍNEAS DE CONDUCCIÓN DE REFRIGERANTE, E INSTALACION Y CAMBIO DE PIEZAS NECESARIOS PARA REALIZAR REPARACIÓN.	1,00	UN	10.510,00	4.000,00	CUMPLE
191	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE REOSTATOS TIPO BOTELLA Y CAMBIO DE PIEZAS NECESARIAS PARA REALIZAR LA REPARACIÓN	1,00	UN	15.765,00	3.000,00	CUMPLE
192	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE TORNILLERÍA GENERAL EN LAS CONDENSADORA Y MANEJADORAS Y CAMBIO DE PIEZAS NECESARIAS PARA REALIZAR LA REPARACIÓN	1,00	UN	15.765,00	4.000,00	CUMPLE
193	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE MIRILLAS DE TRABAJO GAS REFRIGERANTE (INCLUYE REPUESTOS)	1,00	UN	21.020,00	7.000,00	CUMPLE
194	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN Y CAMBIO DE FILTROS SECADORES	1,00	UN	21.020,00	4.000,00	CUMPLE
195	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE AJUSTE DE VÁLVULAS DE EXPANSIÓN TERMOSTÁTICAS Y CAMBIO DE PIEZAS	1,00	UN	31.530,00	5.000,00	CUMPLE
196	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA, INCLUYE INSTALACIÓN Y CAMBIO DE PIEZAS	1,00	UN	126.120,00	20.000,00	CUMPLE
197	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE	1,00	UN	126.120,00	22.000,00	CUMPLE

		INSTALACION DE ELEMENTO DE PROTECCIONES ELECTRICAS (REGULADORES ELECTRONICOS DE VOLTAJE -BREAKER MATIC) DE ACUERDO SU CAPACIDAD DE CONSUMO.					
198	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE CORRECCIÓN Y REVISIÓN, AJUSTE Y BALANCEO MOTORES ELÉCTRICOS VENTILADORES DE CONDENSADORES Y EVAPORADORAS.(INCLUYE REPUESTOS)	1,00	UN	21.020,00	5.000,00	CUMPLE
199	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN, REPUESTOS Y REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE BANDEJA COLECTORA AGUA DE CONDENSACIÓN UNIDAD EVAPORADORA	1,00	UN	15.765,00	7.000,00	CUMPLE
200	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO INCLUYE LOS CONGELAMIENTO EN LÍNEA DE BAJA PRESIÓN.	1,00	UN	15.765,00	7.000,00	CUMPLE
201	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO INCLUYE LOS CONGELAMIENTO EN LÍNEA DE ALTA PRESION.	1,00	UN	26.275,00	4.000,00	CUMPLE
202	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE, CONTACTOR UNIDAD CONDENSADORA	1,00	UN	42.040,00	15.000,00	CUMPLE
203	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE CAPACITORES DE ARRANQUE Y MARCHA DEL AIRE ACONDICIONADO	1,00	UN	31.530,00	12.000,00	CUMPLE
204	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CAMBIO DE UNIDAD CONDENSADORA PARA AIRE ACONDICIONADO	1,00	UN	105.100,00	70.000,00	CUMPLE
205	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE CAMBIO DE UNIDAD SELLADA	1,00	UN	126.120,00	35.000,00	CUMPLE
206	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE , DESMONTAJE Y MONTAJE DE UNIDAD CONDENSADORA Y EVAPORADORA , AIREA CONDICIONADO Y RESPECTIVOS ACCESORIOS	1,00	UN	157.650,00	30.000,00	CUMPLE
207	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE	1,00	UN	178.670,00	35.000,00	CUMPLE

		CAMBIO DE TARJETA DE CONTROL UNIDAD INTERNA Y/O EXTERNA					
0		AIRE ACONDICIONADO VRF VARIABLE REFRIGERANTE FLOW DE 95.600 BTU					
208	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE, CHEQUEO GENERAL DE OPERACIÓN DE LOS COMPRESORES Y LIMPIEZA GENERAL, CHEQUEO DE LA PRESIÓN, CHEQUEO DE VIBRACIÓN Y AISLAMIENTO REVISIÓN Y LIMPIEZA DE VENTILADORES Y SERPENTINAS, ENGRASE DE ELEMENTOS MÓVILES, CHEQUEO DEL TABLERO ELÉCTRICO DE FUERZA, REVISIÓN SISTEMA ELÉCTRICO, INCLUYE LAVADO A PRESIÓN DE CONDENSADORA Y EVAPORADORA, REVISION DE FUGAS Y CHEQUEO DE LA CARGA REFRIGERANTE, INSPECCION DE MOTORES, LUBRICACION Y ENGRASE GENERAL DE BALINERAS Y/O BUJES, VERIFICACION DE SOPORTES Y ELEMENTOS ANTI VIBRATORIOS, LIMPIEZA DE BANDEJA Y DUCTO DE DRENAJE, REVISION Y PRUEBA DE CONTROLES, REVISION AMPERAJE DE MOTORES Y COMPRESORES, REVISION Y MANTENIMIENTO DE TARJETA.	1,00	UN	649.740,00	600.000,00	CUMPLE
0		MATENIMIENTO CORRECTIVO					
209	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE, CARGA REFRIGERANTE R410 DEL AIRE.	1,00	UN	649.740,00	600.000,00	CUMPLE
210	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE, REPARACIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE, ANÁLISIS DE PARÁMETROS PARA LLEVAR AL NIVEL DE PRESIÓN E INSTALACION DE ELEMENTOS NECESARIOS PARA REALIZAR LA REPARACIÓN	1,00	UN	649.740,00	600.000,00	CUMPLE
211	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE REPARACIÓN TABLERO	1,00	UN	634.413,00	30.000,00	CUMPLE

		ELÉCTRICO DE LOS EQUIPOS, INSTALACION Y REEMPLAZO DE ELEMENTOS NECESARIOS PARA EFECTUAR LA REPARACIÓN.					
212	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN Y ELEMENTOS ELÉCTRICOS.	1,00	UN	237.905,00	20.000,00	CUMPLE
213	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE RUBATEX EN LAS LÍNEAS DE CONDUCCIÓN DE REFRIGERANTE, E INSTALACION Y CAMBIO DE PIEZAS NECESARIOS PARA REALIZAR REPARACIÓN.	1,00	UN	261.695,00	10.000,00	CUMPLE
214	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE REOSTATOS TIPO BOTELLA Y CAMBIO DE PIEZAS NECESARIAS PARA REALIZAR LA REPARACIÓN	1,00	UN	297.381,00	20.000,00	CUMPLE
215	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE TORNILLERÍA GENERAL EN LAS CONDENSADORA Y MANEJADORAS Y CAMBIO DE PIEZAS NECESARIAS PARA REALIZAR LA REPARACIÓN	1,00	UN	188.341,00	4.000,00	CUMPLE
216	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE MIRILLAS DE TRABAJO GAS REFRIGERANTE (INCLUYE REPUESTOS)	1,00	UN	535.500,00	25.000,00	CUMPLE
217	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN Y CAMBIO DE FILTROS SECADORES	1,00	UN	392.543,00	30.000,00	CUMPLE
218	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE AJUSTE DE VÁLVULAS DE EXPANSIÓN TERMOSTÁTICAS Y CAMBIO DE PIEZAS	1,00	UN	571.200,00	500.000,00	CUMPLE
219	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA, INCLUYE INSTALACIÓN Y CAMBIO DE PIEZAS	1,00	UN	649.740,00	400.000,00	CUMPLE
220	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACION DE ELEMENTO DE PROTECCIONES ELECTRICAS (	1,00	UN	596.745,00	60.000,00	CUMPLE

		REGULADORES ELECTRÓNICOS DE VOLTAJE - BREAKER MATIC) DE ACUERDO SU CAPACIDAD DE CONSUMO.					
221	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE CORRECCIÓN Y REVISIÓN, AJUSTE Y BALANCEO MOTORES ELÉCTRICOS VENTILADORES DE CONDENSADORES Y EVAPORADORAS.(INCLUYE REPUESTOS)	1,00	UN	202.219,00	15.000,00	CUMPLE
222	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN, REPUESTOS Y REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE BANDEJA COLECTORA AGUA DE CONDENSACIÓN UNIDAD EVAPORADORA	1,00	UN	194.289,00	12.000,00	CUMPLE
223	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO INCLUYE LOS CONGELAMIENTO EN LÍNEA DE BAJA PRESIÓN.	1,00	UN	261.695,00	200.000,00	CUMPLE
224	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO INCLUYE LOS CONGELAMIENTO EN LÍNEA DE ALTA PRESION.	1,00	UN	261.695,00	20.000,00	CUMPLE
225	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE, CONTACTOR UNIDAD CONDENSADORA	1,00	UN	535.500,00	35.000,00	CUMPLE
226	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE INSTALACIÓN DE CAPACITORES DE ARRANQUE Y MARCHA DEL AIRE ACONDICIONADO	1,00	UN	327.119,00	20.000,00	CUMPLE
227	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CAMBIO DE UNIDAD CONDENSADORA PARA AIRE ACONDICIONADO	1,00	UN	428.229,00	100.000,00	CUMPLE
228	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE CAMBIO DE UNIDAD SELLADA	1,00	UN	644.326,00	80.000,00	CUMPLE
229	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE , DESMONTAJE Y MONTAJE DE UNIDAD CONDENSADORA Y EVAPORADORA , AIREA CONDICIONADO Y RESPECTIVOS ACCESORIOS	1,00	UN	649.740,00	80.000,00	CUMPLE
230	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYE CAMBIO DE TARJETA DE CONTROL UNIDAD INTERNA Y/O EXTERNA	1,00	UN	649.740,00	600.000,00	CUMPLE

El oferente **MARCO ANDRES LANDINEZ MORENO CUMPLE** con las cantidades requeridas y precios ofertados menores a los precios de referencia.

Con el fin de verificar la posible existencia de precios artificialmente bajos, el Comité Económico Evaluador determina el mínimo aceptable con base en los contemplado en la Invitación Publica

Comparación Relativa

En la comparación relativa, la Entidad Estatal contrasta la información que obtiene a partir del universo de ofertas que presentan los proponentes en el proceso de selección, y se sugiere utilizarla cuando la Entidad recibe cinco (5) o más ofertas.

Con el fin de identificar ofertas que puedan ser consideradas cómo artificialmente bajas, la Entidad utilizará la siguiente metodología para establecer un valor mínimo aceptable:

a. Primero deberá tomar el conjunto de ofertas a evaluar.
b. Posteriormente calculará la mediana, dependiendo de la dispersión de los datos el promedio del valor de cada oferta o, de cada ítem dentro de la oferta.
c. Luego, calculará la desviación estándar del conjunto. Y finalmente determinará el valor mínimo aceptable para la Entidad Estatal de acuerdo con la metodología explicada a continuación.

Para ***calcular la mediana***, la Entidad Estatal debe ordenar los valores de mayor a menor y tomar el valor de la oferta en la mitad de la lista. Si el número de ofertas es par, debe tomar los dos (2) valores de la mitad, sumarlos y dividirlo en dos (2).

> **Nota:** La medida de tendencia central señalada también podrá ser calculada utilizando la función <<***Mediana***>> en Excel.

El cálculo de la desviación estándar del conjunto corresponderá al resultado de aplicar la siguiente fórmula:

$$\text{Desviación estándar: } \sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^{n}(Valor\ de\ la\ oferta_i - Promedio\ de\ los\ valores\ de\ las\ ofertas)^2}{n}}$$

Donde n es el número de ofertas.

Nota: La desviación estándar también podrá ser calculada utilizando la función <<***Desvest.p***>> en Excel.

Finalmente, el cálculo del valor mínimo aceptable corresponderá al resultado de aplicar la siguiente fórmula:

Valor Mínimo Aceptable = Mediana − Desviación Estándar

ENTIDAD	OFERTA
MARCO ANDRES LANDINEZ MORENO	15.156.000,00
E.B. SOLUCIONES INTEGRALES	21.446.900,00
E Y D SOLUCIONES DE AIRES	23.042.599,00
C-LINE V&M LTDA	23.143.080,00
C&M SERVICIOS E INGENIERIA S.A.S	24.150.094,00
ANTISA INGENIERIA SAS	28.848.685,52
ZENTRA	30.609.000,00
CONSTRUSERVICIOS TORO SAS	33.471.000,00
CRR SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S	33.506.632,40
AC FRIOSYSTEM SAS	37.831.605,00
MULTISERVICIOS INGENIERIA GLOBAL MIG S.A.S	38.236.187,20
INDULTEC SOLUCIONES INTEGRALES SAS	38.436.948,00
ARTICA SOLUCIONES DE CLIMATIZACION S.A.S	38.832.129,00
GRUPO INGENIERIA Y SOLUCIONES SAS	40.744.511,00
RYD	41.227.014,00
ANDRES MANJARRES	42.192.052,16

CONCEPTO	VALORACION
MEDIANA DE LAS OFERTAS	33.488.816,20
DESVIACION ESTANDAR	8.132.118,92
MINIMO ACEPTABLE	25.356.697,28

REQUERIMIENTO

El proponente **MARCO ANDRES LANDINEZ MORENO** **CUMPLE** con la totalidad de los documentos, cantidades y precios habilitantes.

No obstante, presenta una oferta por debajo del MINIMO ACEPTABLE, por lo anterior esta **REQUERIDO** para que **ACLARE** sus precios con base en lo contemplado en la Invitación Pública

Solicitud de aclaraciones

La Entidad Estatal **REQUIERE** al proponente para justificar por escrito y en detalle el valor de su oferta, indicando que hace la solicitud al oferente por considerar que la oferta puede ser artificialmente baja. La explicación del proponente debe ser integra, de tal manera que permita el análisis completo de la oferta y su sostenibilidad durante la vigencia del contrato. Colombia Compra Eficiente recomienda incluir en la solicitud de aclaración de la oferta, la siguiente desagregación de su precio:

$$Oferta = Costo\ del\ bien, servicio\ u\ obra\ (insumos, equipos, personal) + gastos\ generales + imprevistos + utilida$$

El DMMED, se acoge a las recomendaciones dadas por Colombia Compra Eficiente y **SOLICITA ACLARACION** de la oferta donde el oferente justifique los costos del bien, servicio u obra (insumos, equipos, personal), gastos generales, imprevistos, utilidad.

El oferente junto a la aclaración y/o sustentación de precios deberá aportar: facturas, cotizaciones, estados de inventarios, acuerdos comerciales, certificaciones de exclusividad, documentos que certifique calidad de importador (si aplica para sus precios) o cualquier otro que considere necesario para apoyar y respaldar su explicación de los precios de su oferta.

RESPUESTA AL REQUERIMIENTO

El proponente presenta su ACLARACIONES y SUSTENTABILIDAD de precio ofertados los cuales sustenta en:

- Cuenta con establecimiento de comercio propio ubicado en la ciudad de Medellín, dentro del Área Metropolitana del Valle de Aburrá y a corta distancia de las unidades centralizadas por CENAC Regional Medellín, lo que reduce los costos logísticos y de desplazamiento asociados a la operación y facilita la atención oportuna del contrato.

- Sostiene alianzas comerciales con proveedores, lo que nos permite acceder a mejores condiciones de precio, calidad y disponibilidad en los insumos y repuestos requeridos para la ejecución del contrato.

- Tiene contratos en ejecución en la ciudad de Medellín y disponemos de personal de trabajo, lo que evidencia capacidad operativa instalada y experiencia vigente en el mercado local para atender oportunamente el objeto contractual.

- Realiza su oferta integralmente ajustada a los requerimientos técnicos, jurídicos y económicos exigidos en la Invitación Pública, en cumplimiento de lo establecido en el numeral 6 del artículo 30 de la Ley 80 de 1993, garantizando que la propuesta se sujeta a todos y cada uno de los aspectos definidos en los términos del proceso.

- Amplio conocimiento y compromiso de las condiciones de ejecución del contrato, en particular: conocimiento de los lugares de ejecución del contrato; cumplimiento de las especificaciones técnicas, incluyendo el suministro de repuestos nuevos y originales cuando aplique; y disponibilidad de personal técnico idóneo, con formación y experiencia en actividades afines.

- Presenta su estructura de costos correspondiente, en la cual se evidencia que la oferta no obedece a un precio artificialmente bajo, sino a una adecuada planeación financiera que contempla todos los costos directos e indirectos, generando un margen de utilidad razonable.

- Su sostenibilidad también se fundamenta en la experiencia de más de 13 años en la ejecución de contratos con entidades públicas, lo cual les ha permitido conocer y proyectar adecuadamente los costos asociados a la contratación estatal, tales como impuestos, retenciones, estampillas y demás obligaciones legales.

- La oferta tuvo en cuenta la totalidad de los alcances técnicos exigidos, garantizando que durante se cubran todos los costos necesarios y se obtenga una utilidad derivada de la prestación del servicio, conforme a la naturaleza de la actividad económica desarrollada.

- Su experiencia de más de 13 años como contratistas para el Estado colombiano, les ha permitido conocer los costos tributarios, retenciones, estampillas y demás erogaciones de ley a los que se debe incurrir en la contratación estatal, evidenciando así́ que en la realización de cada servicio, como en la totalidad del contrato, se obtiene un margen de rentabilidad que permite ejecutar eficientemente el contrato.

Todos los documentos que sustentan su justificación reposan en la carpeta maestra del proceso en plataforma SECOP II y en el archivo de CENACMED.

Por lo anterior, el Comité Económico Evaluador considera que los precios se ajustan a mercado y que no existe riesgo para la ejecución contractual

Igualmente, el Comité económico evaluador presume y aplica el principio de la buena fe[1] del oferente en las explicaciones y soportes suministrados.

[1] Constitución Política de Colombia. Artículo 83. Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas.

CONCLUSIONES DE LA EVALUACION

El proponente **MARCO ANDRES LANDINEZ MORENO** **CUMPLE** con la totalidad de los documentos, cantidades y precios habilitantes y por consiguiente se encuentra **HABILITADO** económica y financieramente para continuar en el proceso.

Atentamente,

(ORIGINAL DEBIDAMENTE FIRMADO)

JUAN CARLOS EDUARDO HIGUERA PEÑA
Comité Económico Evaluador