Radicado: R 20260106898 56
Fecha: 2/10/2026
689

Rentan

Medellín, 30 de septiembre de 2026 1300 3081

Ingeniero
JUAN DIEGO AGUIRRE LONDOÑO
Supervisor - Gobernación de Antioquia – SIF
Correo: juandiego.aguirre@antioquia.gov.co

Referencia: CONTRATO No. 4600018656 DE 2025 – "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABLIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA."

Asunto: Entrega de informe mensual técnico de Interventoría del Lote 4 – Subregión Magdalena Medio correspondientes al mes de julio de 2026 Contrato No. 20260064

Cordial Saludo,

En el marco de las funciones de supervisión del Contrato Interadministrativo de Mandato suscrito entre la secretaria de Infraestructura física y RENTAN y en el cumplimiento de las actividades de seguimiento y control al contrato de referencia, me permito remitir los siguientes documentos:

Tomo 1

- Oficio Remisorio (1 folios)
- Informe mensual Técnico No. 06 corredor Remedios – La Y de la Virgen – Puerto Berrio (julio), correspondiente al Lote 4 – Magdalena Medio del mes de julio 2026, periodo 01 julio al 31 de julio (64 folios – del folio 1 al 64).
- Informe mensual Técnico No. 1 corredor La Ye – Yondó (julio), correspondiente al Lote 4 – Magdalena Medio del mes de julio 2026, periodo 01 julio al 31 de julio (40 folios – del folio 65 al 104).

Total, de folios 104

En medio digital, dos (2) USB anexa con la siguiente Información:

- ANEXOS TÉCNICOS
  - ✓ Anexo 1. Anexos Informe Técnico del mes de julio Puerto Berrio.

Radicado Nuella el 0210-26.

ARCHIVO SIF
2026 OCT 9 12:56:59

- ✓ Anexo 2. Anexos Informe Técnico del mes de julio Yondó.

La documentación remitida corresponde a los informes mensuales técnicos de interventoría del Lote 4 – Magdalena Medio – contrato No. 20260064 del mes de julio del 2026 y constituyen soportes documentales dentro de la ejecución del contrato interadministrativo.

Quedamos atento a cualquier inquietud.

Cordialmente,

CATALINA CASTRILLÓN TORRES
Subgerente de Ejecución
Renting de Antioquia, EICE, RENTAN

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Elaboró:	DAVID FERNANDO VILLOTA ROJAS Apoyo técnico Renting de Antioquia, EICE, RENTAN		30/09/2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			

CONSORCIO INTERVIAL ANTIOQUIA

CONSORCIO INTERVIAL ANTIOQUIA



CONTRATO No. 20260064

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN MAGDALENA MEDIO (LOTE 4) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"

JULIO
2026

INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 1
CORRESPONDIENTE A LA SUBREGIÓN MAGDALENA MEDIO, CORREDOR VIAL LA YE - YONDÓ

INFORME MENSUAL TÉCNICO DE INTERVENTORÍA No. 1

(Versión 01 – Periodo 01 de julio al 31 de julio de 2026)
RENTING DE ANTIOQUIA, EICE RENTAN S.A.S.
Entidad Contratante

CONSORCIO MAGDALENA 787
Contratista de Obra

ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 4 MAGDALENA MEDIO).
Objeto Contrato de Obra

No. de Contrato de Obra 25OO111B2823 de 2025

CONSORCIO INTERVIAL ANTIOQUIA
Contratista de Interventoría

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN MAGDALENA MEDIO (LOTE 4) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.
Objeto Contrato de Interventoría

No. de Contrato de Interventoría 20260064 DE 2026

Firma:	Firma:	Firma:
PAULA ALEJANDRA RESTREPO RAMIREZ Residente de Interventoría	**MANUEL FERNANDO ROZO VÁSQUEZ** Director de Interventoría	**CATALINA CASTRILLON TORRES** Supervisor Rentan
Elaboró	Aprobó	Recibió

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 6
2. DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DEL PROYECTO 6
   2.1 LOCALIZACIÓN 7
   2.2 ALCANCE DEL PROYECTO 9
3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 10
   3.1 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 10
   3.2 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 10
4. SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA 11
   4.1 SEGUIMIENTO TÉCNICO 11
      4.1.1 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA 11
      4.1.2 CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES 12
      4.1.3 ACTIVIDADES DE OBRA REALIZADAS POR EL CONTRATISTA EN EL PERIODO 17
      4.1.4 PROGRAMACIÓN DE OBRA 18
      4.1.5 ESTUDIOS Y DISEÑOS 27
      4.1.6 DESCRIPCIÓN ESPECÍFICA DE ACTIVIDADES EJECUTADAS. 30
      4.1.7 CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES 30
      4.1.8 REGISTRO FOTOGRÁFICO 31
      4.1.9 ACTAS DE PAGO DE OBRA 38
      4.1.10 ACTAS DE PAGO DE INTERVENTORÍA 38
      4.1.11 ANTICIPO DE OBRA. 39
      4.1.12 PRESUPUESTO Y BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 42
      4.1.13 INVERSIÓN POR MUNICIPIO (PUERTO BERRÍO) .... **¡Error! Marcador no definido.**
      4.1.14 REGISTRO DE LLUVIAS 49
      4.1.15 BITÁCORA DE OBRA 49
   4.2 SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO 49
      4.2.1 INFORMACIÓN Y CONTROL DEL PERSONAL 49
      4.2.2 INFORME DE LA MATERIALIZACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES DEL CONTRATO DE OBRA Y SU MITIGACIÓN. 53
      4.2.3 CONTROL A LOS COMITÉS DE OBRA 70
      4.2.4 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 70
   4.3 SEGUIMIENTO LEGAL 71

4.3.1 PÓLIZAS Y/O GARANTÍAS 71
4.3.2 CONTROL DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL 74
4.4 SEGUIMIENTO AL COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 74
4.5 SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN AMBIENTAL 74
4.6 SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN SOCIAL 75
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 76
6. ANEXOS 78

Lista de tablas

Tabla 1. Información general contrato de obra 10
Tabla 2. Información general contrato de interventoría 10
Tabla 3. Seguimiento de obligaciones contractuales 12
Tabla 4. Ensayos etapa 1 28
Tabla 5. Ensayos etapa 2 29
Tabla 6. Tercera etapa ensayos de laboratorio 30
Tabla 7. Actas de pago de obra corredor vial Remedios – La Y de La Virgen – Puerto Berrío 38
Tabla 8. Actas de pago de Interventoría 38
Tabla 9. Plan de inversión del anticipo 39
Tabla 10. Presupuesto general del contrato. 42
Tabla 11. Presupuesto corredor vial Remedios – La Y de La Virgen – Puerto Berrío **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 12.Registro diario de lluvias 49
Tabla 13. Personal requerido en los documentos técnicos para el contratista de obra Remedios – La Y de la Virgen – Puerto Berrio 50
Tabla 14. Personal mínimo requerido en los documentos técnicos del tramo Remedios – La Y de la Virgen – Puerto Berrio revisado y aprobado por la interventoría. 50
Tabla 15. Personal mínimo requerido en los documentos contractuales activo en obra. 52
Tabla 16. Recurso humano contratista de Interventoría del tramo Remedios – La Y de la Virgen – Puerto Berrío. 53
Tabla 17. Acta de Reuniones, comités de obra 70
Tabla 18. Correspondencia enviada 71
Tabla 19. Correspondencia recibida 71
Tabla 20. Verificación de cumplimiento de pólizas según exigencias contractuales. 71
Tabla 21. Seguimiento pólizas del contrato de obra 72
Tabla 22. Seguimiento pólizas del contrato de obra según acta de inicio 72
Tabla 23. Seguimiento pólizas del contrato de interventoría. 73
Tabla 24. Seguimiento de pólizas del contrato de interventoría según acta de inicio. 73

Lista de ilustraciones

Ilustración 1. Localización corredores Subregión Magdalena Medio (Fuente: documentos contractuales 2026) 8
Ilustración 2. Corredores viales a intervenir (Fuente: documentos contractuales 2026) 8
Ilustración 3. Programación contratista de obra 25
Ilustración 4. Flujo de inversión 25
Ilustración 5. Curva S programación de obra 26
Ilustración 6. Laboratorio aprobado por interventoría: INTEINSA PAVIMENTOS **¡Error! Marcador no definido.**

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe de Interventoría detalla el seguimiento y control técnico, administrativo, financiero y legal realizado por la Interventoría CONSORCIO INTERVIAL ANTIOQUIA, al contrato de obra 25OO111B2823 de 2025, cuyo objeto es ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 4 MAGDALENA MEDIO), por un valor de CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS ($54.441.800.920) AIU incluido del 32.23%, con un plazo inicial de ejecución de DIECISEIS (16) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

El contrato de interventoría se deriva del convenio interadministrativo 4600018656 de 2025 suscrito entre la Secretaría de Infraestructura Física de la Gobernación de Antioquia Y la entidad administradora del recurso RENTING DE ANTIOQUIA, EICE, RENTAN. Lo anterior con la finalidad de mejorar las condiciones de transitabilidad y serviciabilidad de los corredores viales a cargo del Departamento de Antioquia.

En el desarrollo de las funciones técnicas, administrativas, ambientales, financieras y legales de interventoría, se elaboró el presente informe, que contiene información detallada sobre la ejecución del contrato de obra correspondiente al mes de junio.

2. DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DEL PROYECTO

El presente informe técnico mensual corresponde al seguimiento del contrato de obra 25OO111B2823 de 2025, cuyo objeto es "ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 4 MAGDALENA MEDIO)".

El proyecto de interventoría se enmarca en la estrategia departamental de mejoramiento y mantenimiento de la red vial secundaria y terciaria de Antioquia, formulada en el Plan de Desarrollo "Por Antioquia Firme 2024-2027", particularmente en el programa de infraestructura estratégica para la conexión e integración territorial, orientado a mejorar la conectividad, movilidad y accesibilidad entre las distintas subregiones del departamento.

El mejoramiento, mantenimiento y construcción de obras complementarias en las vías, permite la potencialización de actividades económicas en las regiones al optimizar las condiciones de seguridad vial y transporte de productos a las diferentes poblaciones beneficiadas, ya que, de esta manera, se promueve el progreso y la competitividad de los municipios y mejora en la conectividad de todos los ciudadanos, no sólo del área directamente impactada, es decir, donde se encuentra el tramo de intervención, sino de la población que recorre el territorio Antioqueño que requieren de mejores vías que los acerquen a corredores viales de mayor envergadura, como las vías primarias, conectando de una manera más eficiente la subregión, generando una conexión entre las vías departamentales y las nacionales.

Se propone desde el Departamento de Antioquia, la intervención de 634,34 km de vías departamentales mediante estabilización de suelo con cemento o cal, doble riego asfáltico, construcción de cunetas, obras transversales y señalización. Esta decisión se basa en la necesidad urgente de mejorar la conectividad vial en el departamento, considerando las condiciones actuales de la red vial, los beneficios técnicos del método seleccionado y el impacto presupuestal positivo en comparación con alternativas tradicionales como el pavimento flexible, además del transporte de materiales.

Para asegurar la correcta ejecución de estas obras, la Gobernación de Antioquia estructuró un Contrato Interadministrativo de Mandato sin Representación, cuyo objeto es realizar la interventoría técnica, administrativa, ambiental, financiera y legal al contrato de obra de estabilización de vías. El presente contrato corresponde específicamente al **lote 4 – Subregión Magdalena Medio**, para el cual se estima la intervención de **55 km de red vial departamental**. Esta longitud representa aproximadamente el 16 % de los kilómetros a cargo del Departamento en esta subregión.

2.1 LOCALIZACIÓN

La subregión está conformada por seis (6) municipios: Caracolí, Maceo, Puerto Berrío, Puerto Nare, Puerto Triunfo y Yondó. Su importante posición geoestratégica la ubica en el centro del país, lo que la convierte en puente y nodo de conexión entre diferentes territorios, su conexión se da por medio terrestre con carreteras y vías férreas, además de fluvial y aérea. El Magdalena Medio se encuentra localizado en el extremo oriental del departamento de Antioquia, cuenta como eje geográfico y sección media del río Magdalena, en el valle formado por las cordilleras Central y Oriental. Limita con los departamentos de Bolívar, Santander y Boyacá, y con las subregiones Oriente y Nordeste. Cuenta con una extensión de 4.777 km2, correspondientes al 7,6 % del área total del departamento. Está situada al oriente de Antioquia en la franja que limita con el río Magdalena. El Magdalena Medio está bañado por los ríos Magdalena, Cimitarra, Alicante, Tamar, San Francisco, San Bartolomé y las ciénagas de San Bartolo, Barbacoas, Maquencal, El Tablazo, San Francisco, Caño Don Juan y la Gloria. Tiene dos unidades fisiográficas: la planicie cálida del río Magdalena entre los ríos Alicante e Ité y la vertiente cálida y húmeda del interior. Se destacan actividades como la minería: la explotación carbonífera y la extracción de calizas, calcáreos, cuarzo y mármoles (buena parte de la minería se practica de manera ilegal); asimismo, es importante el cultivo de la palma de aceite. Las actividades ganaderas son también un importante renglón en la economía local. En Yondó hay explotación minera. En esta subregión, el departamento tiene a cargo 344,4 Km de los cuales se estima que el 38% se encuentran en buen estado y el 62% restante en estado regular.

La subregión está conformada por seis (6) municipios: Caracolí, Maceo, Puerto Berrío, Puerto Nare, Puerto Triunfo y Yondó. En este contexto, el contrato de obra del Lote 4 incluye la intervención de los siguientes corredores viales a cargo del Departamento de Antioquia:

- La Ye - Yondó
- Remedios - La Y De La Virgen - Puerto Berrío

Ilustración 1. Localización corredores Subregión Magdalena Medio (Fuente: documentos contractuales 2026)

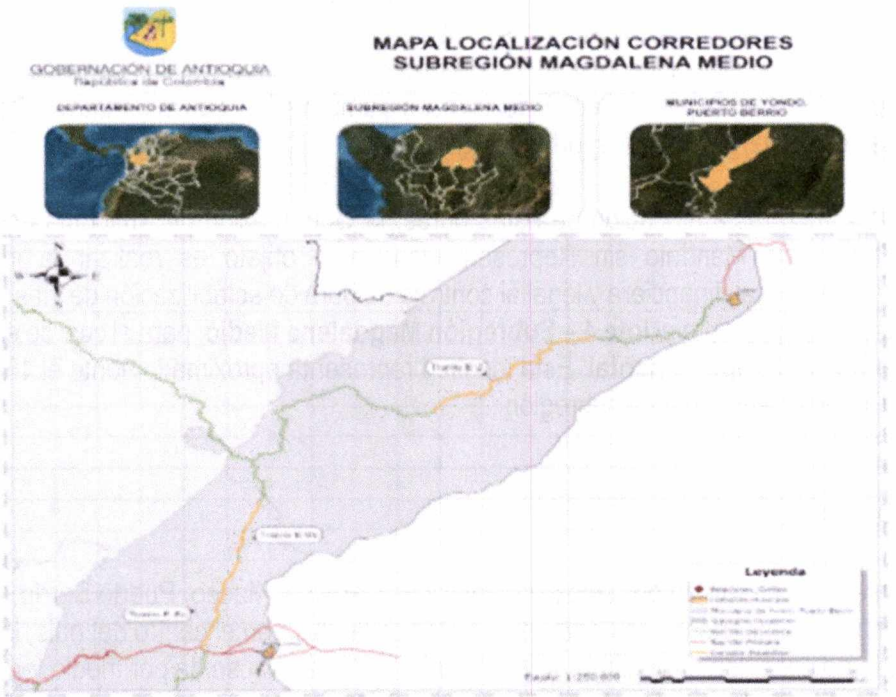


Ilustración 2. Corredores viales a intervenir (Fuente: documentos contractuales 2026)



2.2 ALCANCE DEL PROYECTO

Se propone desde el Departamento de Antioquia, la intervención de 55 km de vías ubicadas en la subregión del Magdalena Medio mediante estabilización de suelo con cemento o cal, doble riego asfáltico, construcción de cunetas, obras transversales y señalización. Esta decisión se basa en la necesidad urgente de mejorar la conectividad vial en el departamento, considerando las condiciones actuales de la red vial, los beneficios técnicos del método seleccionado y el impacto presupuestal positivo en comparación con alternativas tradicionales como el pavimento flexible, además del transporte de materiales.

El proyecto ha sido estructurado considerando que todas las actividades de estabilización de los corredores objeto del contrato serán ejecutadas por el contratista utilizando cemento hidráulico y cal viva, los cuales serán entregados por el Departamento de Antioquia – Secretaría de Infraestructura Física, a través de un contrato de mandato suscrito por la Entidad. Con el fin de establecer los ahorros en el costo de los materiales, se realizó un comparativo de costos unitarios del precio por bulto de cemento/cal entre las siguientes modalidades contractuales y poder valorar los beneficios económicos generados para el Departamento:

- Suministro de sacos de cemento y cal mediante contrato de obra que incluye AU (Administración y utilidad) del 30% aproximadamente.
- Entrega de sacos de cemento y cal mediante convenio por administración de mandato que incluye gastos de administración y logística.

Además el Departamento le proporcionará al contratista, el Estudio de Tránsito correspondiente a los corredores objeto del contrato, como insumo técnico para determinar el cálculo de la relación de las cantidades de material necesario para las actividades de estabilización, proporción que en todo caso tendrá que ser aprobada por la Interventoría y la Entidad antes del inicio de las intervenciones en campo; condiciones que el contratista manifiesta conocer plenamente desde la etapa precontractual y que se entiende aceptada desde el momento de presentación de su propuesta

En este sentido, las principales actividades a desarrollar por el contratista de obra son las siguientes:

- Realizar estudio de caracterización del suelo de subrasante, material superficial y diseño de la formula trabajo de la estabilización siguiendo la normativa vigente del INVIAS
- Construcción de Alcantarillas
- Construcción de Cunetas
- Construcción de Bordillos
- Construcción de Filtros para Cunetas
- Construcción de Disipadores
- Construcción Estabilización con Material Granular
- Construcción de una superficie de rodadura en tratamiento superficial doble.
- Construcción Señalización vial

Finalmente, es importante tener presente que para la Estabilización con Cemento, Cal y Material Granular deben seguirse con apego las especificaciones particulares SIF-001 y SIF-002, así como las normas INVE-236 y INVE-350 del INVÍAS y las recomendaciones de los Volúmenes 5 y 8 del Manual de Carreteras de Chile. La ejecución de esta actividad iniciará con la preparación de la superficie y la conformación del terreno

según el diseño de la capa a estabilizar. Posteriormente, se realizará la dosificación y aplicación controlada de cal y/o cemento en proporciones definidas por la fórmula de trabajo. Los materiales serán mezclados homogéneamente in situ, mediante equipo especializado (recicladora, fresadora o planta de mezclado únicamente), junto con el material granular existente y/o material seleccionado y previamente aprobado.

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

3.1 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 1. Información general contrato de obra

CONTRATO	25OO111B2823 de 2025
OBJETO	ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 4 MAGDALENA MEDIO).
CONTRATISTA	CONSORCIO MAGDALENA 787
NIT	902.017.464-0
PLAZO DEL CONTRATO	16 MESES
PLAZO TOTAL	16 MESES
FECHA DE INICIO	10/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	10/06/2027
VALOR INICIAL	CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS ($54.441.800.920) AU incluido del 32.23%
VALOR TOTAL CONTRATO	CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS ($54.441.800.920) AU incluido del 32.23%

3.2 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 2. Información general contrato de interventoría

CONTRATO	20260064 de 2026
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN MAGDALENA MEDIO (LOTE 4) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERVIAL ANTIOQUIA
NIT	902.021.514-6
PLAZO DEL CONTRATO	17 MESES
PLAZO TOTAL	17 MESES
FECHA DE INICIO	20/01/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	20/06/2027
VALOR INICIAL	CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS M/L ($ 4,769,992,811.00) IVA INCLUIDO.
VALOR TOTAL CONTRATO	CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS M/L ($ 4,769,992,811.00) IVA INCLUIDO.

4. SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA

4.1 SEGUIMIENTO TÉCNICO

Durante el periodo actual, se realizó el seguimiento técnico al contrato de obra N. 25OO111B2823 de 2025, cuyo objeto es "**ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 4 MAGDALENA MEDIO)".**

4.1.1 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

A continuación, se realiza una descripción de las actividades desarrolladas por la interventoría en el presente periodo:

- Verificar el cumplimiento de las especificaciones y normas técnicas, administrativas, legales, contables, financieras, presupuestales, ambientales, sociales y de seguridad y salud en el trabajo, en concordancia con lo establecido en los pliegos de condiciones y/o términos de referencia del contrato.
- Programar, organizar y realizar periódicamente reuniones de seguimiento, convocando al contratista y, cuando sea necesario, a especialistas, consultores y supervisores que hayan participado en la elaboración del proyecto, con el fin de analizar los temas y situaciones que se presenten durante la ejecución del contrato, acordar soluciones prácticas y oportunas, realizar seguimiento a los compromisos establecidos en actas anteriores y evaluar la gestión y avance del proyecto.
- Diligenciar y mantener actualizado el libro diario de obra, registrando de manera clara y cronológica las actividades desarrolladas durante la ejecución del proyecto.
- Verificar que las dimensiones de ancho y profundidad de los apiques realizados por el contratista en el tramo actualmente intervenido cumplan con las especificaciones técnicas establecidas.
- Verificar que el material de muestreo obtenido de los diferentes apiques realizados durante el período evaluado sea tomado por un laboratorio certificado y que sea suficiente para la realización de los ensayos requeridos.
- Realizar acompañamiento a las inspecciones efectuadas en las obras de drenaje existentes, con el fin de constatar el estado actual de cada una de ellas y verificar que las decisiones adoptadas correspondan a intervenciones técnicas adecuadas.
- Acompañar la identificación y análisis de nuevos puntos críticos identificados a lo largo del corredor vial a intervenir.
- Verificar que el personal de obra asignado por el contratista sea suficiente y cuente con las competencias necesarias para el desarrollo de las actividades programadas.
- Revisar previamente la documentación de la maquinaria a utilizar en el desarrollo de las actividades contractuales, de tal forma que cumpla con los requisitos de la Resolución 40595 de 2022 y la Ley 769 de 2002; verificar que sean los equipos o maquinarias requeridos en los anexos técnicos o en los APUs.

4.1.2 CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

El control técnico asegura que los trabajos se realicen conforme a las especificaciones técnicas establecidas en el contrato o en el proyecto. Esto es esencial para garantizar la calidad y durabilidad de los trabajos. Asimismo, permite identificar y corregir errores o deficiencias a tiempo, evitando problemas mayores que podrían surgir en fases posteriores del proyecto. Esto incluye la revisión de planos y especificaciones.

La Interventoría ejerce las funciones de seguimiento, control y vigilancia técnica y administrativa del contrato de obra, a continuación, se presenta una lista de verificación de cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato de obra:

Tabla 3. Seguimiento de obligaciones contractuales

OBLIGACIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO No 25OO111B2823 de 2025			
No.	**OBLIGACIONES**	**CUMPLE/NOCUMPLE/N/A**	**OBSERVACIONES**
1	Cumplir con el cronograma de trabajo e inversión vigente presentado a la Entidad. En caso de requerirse modificaciones al mismo durante la ejecución del contrato, deberá ser revisado y previamente aprobado por el interventor.	CUMPLE PARCIALMENTE	Pendiente reprogramación, pendiente entrega de subsanaciones.
2	Suministrar y mantener durante la ejecución del proyecto, el personal profesional ofrecido en la propuesta técnica y económica, de tal manera que permita un acompañamiento de forma permanente en cada uno de los frentes de trabajo con que cuente el contratista. En caso de tener que proceder con el reemplazo o cambio de algún miembro del personal, deberá poner a consideración de la Entidad Estatal las hojas de vida del nuevo personal, para lo cual deberá proponer el reemplazo o cambio con otro personal de un perfil igual o superior al que se retiró. La aceptación del nuevo profesional estará sujeta a la aprobación de la Entidad Estatal, previo visto bueno del interventor; así mismo, la Entidad Estatal podrá solicitar el cambio de algún miembro del personal, si estos no presentan la calidad y rendimiento en el trabajo para el cual fue contratado.	CUMPLE	Se presentan las hojas de vida del personal solicitado para el contrato
3	Realizar la caracterización vial objeto de intervención sobre el tramo y la longitud indicados dentro de los Documentos del Proceso, una vez finalizadas las actividades contratadas, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución 20243040058145 de 2024 y demás normatividad concordante o modificatoria del Ministerio de Transporte.	NO CUMPLE	No se han iniciado
4	Realizar, cuando ello aplique, recomendaciones concretas y diseños respecto de obras específicas, previa autorización del interventor y de la Entidad Estatal, en las áreas donde exista inestabilidad y problemas estructurales.	N/A	No aplica para este periodo
5	Garantizar el transporte, custodia y almacenamiento de los insumos, materiales, equipos, herramientas y bienes requeridos en la ejecución del contrato, así como todos los costos asociados.	NO CUMPLE	No se ha iniciado la extracción, transporte y almacenamiento de muestras de laboratorio a través de personal certificado.

OBLIGACIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO No 25OO111B2823 de 2025			
6	Realizar comités de obra cada ocho (8) días calendario o cuando se requiera para el seguimiento y evaluación de las actividades.	CUMPLE	Realiza comités de seguimiento en las diferentes áreas que conforman el proyecto de acuerdo a las necesidades que se presenten.
7	Implementar la señalización preventiva e informativa requerida, según norma INVIAS, tanto en las vías con frentes de obra activos como en el resto de la vía que no se esté interviniendo y que presente sitios con riesgo de accidentalidad (perdidas de banca, derrumbes, obstáculos en la vía, entre otros).	CUMPLE PARCIALMENTE	Se evidencian cilindros o tanquetas como señalización vial en los sitios de intervención de apiques, se evidencia implementación de PMT en los diferentes frentes de obra intervenidos.
8	Contar con un libro o bitácora de obra, en el cual se anotarán diariamente los hechos y sucesos relacionados con el desarrollo de las actividades a ejecutar, así como todos los pormenores que puedan suceder en el (los) frente (s) de trabajo, tales como: acciones diarias, órdenes, observaciones e instrucciones, avance de los trabajos, inventarios periódicos de materiales, equipo y personal, incluyendo los conceptos técnicos de consultores externos a la obra o a la actividad contractual, que por algún motivo se invitaron a dar conceptos. Cada anotación deberá llevar la fecha y firma de quien realiza el registro, así como las del contratista y el interventor; el libro no tendrá tachaduras ni enmendaduras y deberá entregarse a la Entidad marcada y debidamente foliada al finalizar la ejecución de la obra, toda vez que formará parte integral de los documentos del contrato.	CUMPLE	Se realizan anotaciones diarias en la bitácora de obra de acuerdo a las consideraciones contratadas.
9	Realizar los cambios, ajustes o reparaciones pertinentes a las obras e intervenciones ejecutadas, cuando de acuerdo con las observaciones formuladas por el interventor, se determine que estas no cumplen con las características, condiciones y especificaciones indicadas en los Documentos del Proceso y demás documentación anexa complementaria.	CUMPLE	Acata los requerimientos de la interventoría realizados mediante oficio o en campo.
10	Mantener al orden del día las licencias de conducción, los seguros de daños a terceros, contra todo riesgo y los de responsabilidad civil extracontractual, a fin de cubrir los posibles daños corporales causados a las personas o bienes en el marco de las acciones a realizar.	CUMPLE	Realiza la entrega de licencias, hojas de vida de las diferentes maquinarias requeridas en el proyecto y hojas de vida del personal en campo y mantiene pólizas actualizadas.
11	Utilizar materiales provenientes de fuentes legalizadas que cuenten con el respectivo permiso minero (Ley 685 de 2001 y sus Decretos reglamentarios) y ambiental (Decreto 2041 de 2014 compilado en el Decreto No. 1076 de 2015), además de evitar realizar explotaciones en zonas restringidas para la minería de acuerdo con lo contemplado en la Resolución 705 de 2013. Los costos de la implementación del Plan de Abandono,	CUMPLE	Se hizo revisión de la documentación legal y ambiental de la cantera y CUMPLE en lo referido a título minero, licencia ambiental y RUCOM.

OBLIGACIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO No 25OO111B2823 de 2025			
	cuando se trate de fuentes que hayan requerido de una Autorización Temporal, serán por cuenta y riesgo del contratista, así como la adecuación y el mantenimiento de las vías industriales utilizadas por el contratista para el transporte de los materiales hasta el sitio de la obra.		
12	Obtener, a la finalización de las obras respectivas, una certificación de la respectiva autoridad competente, en la que conste que este se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de regalías por la explotación de materiales del proyecto bajo la figura de autorización temporal; así como la solicitud del cierre del expediente.	N/A para este período.	No se han finalizado las actividades contractuales que requieren granulares.
13	Elaborar y presentar conjuntamente con el interventor la relación de las obras objeto de seguimiento post contractual en el formato definido por la Entidad Estatal.	N/A para este período.	Se está ejecutando la etapa contractual.
14	El contratista deberá entregar, previo al inicio de labores, el cronograma de ejecución de obra, estimando detalladamente la demanda mensual de materiales para cada frente de trabajo y la necesidad de entrega parcial de los mismos, este cronograma deberá ser entregado a la interventoría para su aprobación.	N/A para este período.	Se continuó con la etapa de ensayos de laboratorio y ejecución de obras de limpieza y retiro de tuberías.
15	El Contratista realizará los ensayos de laboratorio bajo los lineamientos del Anexo Técnico, las normas vigentes y las especificaciones técnicas entregadas, y, con base en los resultados obtenidos y el Estudio de Tránsito entregado como insumo por el Departamento de Antioquia, deberá determinar la dosificación o fórmula de trabajo para la relación aplicable de cemento y cal en el corredor a intervenir. Su aplicación se realizará una vez se haga la respectiva revisión y se cuente con la aprobación por parte de la Interventoría y la Entidad. Los ensayos de laboratorio presentados por el contratista deben cumplir con apego a las normas de ensayo que se relacionan en el Anexo Técnico del proceso, los cuales deben cumplir como mínimo con las condiciones de aseguramiento de calidad establecidos en la NORMA ISO 17025, para lo cual el laboratorio donde se desarrollarán los ensayos deberá expedir un documento en el que declare esta situación, este debe ser verificado, aprobado y avalado por la Interventoría y remitido a la Entidad.	N/A para este período.	Pendiente Realizar apiques de acuerdo a las dimensiones requeridas para la caracterización del suelo. Realiza la extracción, transporte y almacenamiento de muestras de laboratorio a través de personal certificado.
16	Los ensayos de laboratorio presentados por el contratista deben cumplir con apego a las normas de ensayo que se relacionan en el Anexo Técnico del proceso, los cuales deben cumplir como mínimo con las condiciones de aseguramiento de calidad establecidos en la NORMA ISO 17025, para lo cual el laboratorio donde se desarrollarán los ensayos deberá expedir un documento en el que declare esta	N/A para este período.	Pendiente Realizar apiques de acuerdo a las dimensiones requeridas para la caracterización del suelo. Realiza la extracción, transporte y almacenamiento de muestras de laboratorio a través de personal certificado.

OBLIGACIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO No 25OO111B2823 de 2025			
	situación, este debe ser verificado, aprobado y avalado por la Interventoría y remitido a la Entidad.		
17	El contratista remitirá a la Entidad, previa aprobación de la interventoría, entre los días lunes y miércoles de cada semana, las necesidades de materiales para la ejecución de las actividades de estabilización de la semana inmediatamente siguiente. La confiabilidad de esta programación debe ser del OCHENTA POR CIENTO (80%), de acuerdo con el cumplimiento del avance de obra; si la confiabilidad es inferior a este porcentaje, la entrega quedará condicionada a la justificación, por parte del contratista, de las cantidades solicitadas.	N/A para este período.	Etapa de laboratorios, ejecución de obras de limpieza, retiro de alcantarillas inoperativas y cambio de tubería de 24" a 36".
18	El contratista deberá indicar en la solicitud de entrega de materiales de la Entidad la fecha de entrega de acuerdo con la programación, además de indicar el lugar de entrega, que será que únicamente en la cabecera municipal más cercana al sitio de obra o en el almacén de obra. En el caso de que el contratista deba, por cualquier razón, cambiar la ubicación de su almacén de obra, informará oportunamente de ese hecho a la interventoría y a la Entidad, de tal manera que la logística de las entregas no se retrase.	N/A para este período.	Etapa de laboratorios.
19	El contratista organizará sus actividades de tal manera que garantice que cada solicitud de materiales sea por un mínimo de DIECISIETE (17) toneladas, las cuales serán entregadas en un vehículo tipo doble troque; no obstante, en casos excepcionales como por ejemplo el acceso de los vehículos al frente de trabajo, podrán hacerse entregas de DIEZ (10) toneladas en camión sencillo, siempre que dicha solicitud sea aprobada previamente por la interventoría y la Entidad en razón de las particularidades del proyecto.	CUMPLE	Realiza extracción de muestras para ensayos de laboratorio a 11 km, lo que permite la realización de diseños de pavimento y de mezcla en más del 30% del tramo Remedios - La Yé - Puerto Berrío, garantizando así la intervención en tramos con demandas de 17 toneladas.
20	Al momento de recibir los materiales entregados por la Entidad, el contratista deberá verificar el estado de los mismos, dejando las anotaciones que considere pertinentes en el formato que se le proporcione para tal fin; este podrá objetarlos, lo cual deberá dejarlo por escrito y justificarlo en términos de la calidad de los mismos. Una vez el contratista reciba a satisfacción los materiales, se entenderá para todos los fines, que estos fueron entregados en buen estado y, por lo tanto, el contratista será responsable de la adecuada conservación de los mismos, quedando obligado a reponerle a la Entidad el valor de aquellos materiales que se deterioren con posterioridad al momento en el cual sea recibidos condición que desde ya manifiesta conocer y aceptar.	N/A para este período.	Se encuentra en etapa de diseños de mezcla.
21	El descargue de los materiales entregados por la Entidad, es responsabilidad exclusiva del	CUMPLE	Manifiesta conocer y aceptar con la suscripción del contrato.

OBLIGACIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO No 25OO111B2823 de 2025			
	contratista, para lo cual utilizará sus propios medios, el tiempo de descarga programado es de máximo DOS (2) horas por vehículo, en el caso en el cual la descarga no logre realizarse por causas imputables al contratista, este quedará obligado a reponer cualquier suma que deba asumir la Entidad por este concepto y le será descontada de la siguiente acta de pago; condición que desde ya manifiesta conocer y aceptar.		
22	El contratista registrará en los formatos que se le proporcionen para tal fin, correspondientes a la entrega de materiales por la Entidad, la hora de llegada del vehículo al lugar de entrega, la hora de inicio de descargue, la hora de terminación del mismo y la hora de salida del vehículo, esta información podrá ser contrastada, en cualquier momento, por la interventoría o la Entidad con los datos proporcionados por el GPS de los vehículos que transportan los materiales.	N/A para este período.	Etapa de laboratorios.
23	El contratista, contará con un almacén que cumpla con las condiciones idóneas para el adecuado almacenamiento de los materiales entregados por la Entidad, y asegurará la disponibilidad de materiales para la ejecución de las actividades de estabilización del proyecto, donde se garantice un stock de producto que permita avanzar en el cronograma sin retraso en las actividades de estabilización.	CUMPLE	Realiza la localización de campamento, amplio, con condiciones estratégicas en su ubicación para el almacenamiento del material que entregará la entidad.
24	Las partes pactan expresamente que, desde el momento en el cual el contratista recibe a satisfacción los materiales por parte de la Entidad, se obliga a responder ante el Departamento, incluso, por culpa levísima en el descargue, manejo, custodia, transporte a sitio de obra y vigilancia de los mismos; siendo así, el valor de los materiales deteriorados, dañados, perdidos o hurtados le será descontado al contratista de la siguiente acta de pago, condición que desde ya manifiesta conocer y aceptar.	CUMPLE	Manifiesta conocer y aceptar con la suscripción del contrato.
25	El Contratista debe cumplir con la maquinaria solicitada y los lineamientos de los procesos constructivos dados por la Entidad, conforme el Anexo Técnico y documentos complementarios, del presente contrato.	CUMPLE	Envió documentos de la maquinaria mínima requerida, relacionada en los pliegos de condiciones y/o anexo técnico.
26	Cuando el material estabilizado no alcance la resistencia conforme las especificaciones técnicas del proyecto, y sea objeto de rechazo por parte de la Interventoría, el Contratista deberá reconstruir el tramo. Situación en la cual, el Cemento y/o la Cal utilizada en esta labor será descontada del acta mensual del Contratista de Obra; conforme lo pagado por la Entidad en la relación contractual a través de la cual adquiere estos materiales.	N/A para este período.	Etapa de laboratorios, para diseños de las estructuras de pavimento y diseños de mezcla

OBLIGACIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO No 25OO111B2823 de 2025			
27	Por ningún motivo los materiales entregados por la Entidad podrán utilizados por el contratista para actividades diferentes a las de estabilización; está prohibición incluye, pero no se limita a otras actividades del mismo proyecto, tales como obras complementarias.	N/A para este período.	Etapa de laboratorios, para diseños de las estructuras de pavimento y diseños de mezcla

4.1.3 ACTIVIDADES DE OBRA REALIZADAS POR EL CONTRATISTA EN EL PERIODO

Durante el período reportado se dio continuidad al desarrollo de los estudios y diseños del corredor Lote 4 Magdalena Medio, en el corredor La Ye – Yondó. orientadas principalmente al fortalecimiento de la red de control topográfico, el levantamiento y control altimétrico, el inventario de obras transversales y el inicio de actividades relacionadas con el diagnóstico de las condiciones actuales de la vía. Estas labores dieron continuidad a los trabajos adelantados durante el mes de junio y constituyen insumos fundamentales para el desarrollo de los estudios y diseños del proyecto.

La reunión de inicio del corredor se realizó el 3 de junio de 2026, fecha definida teniendo en cuenta los inconvenientes de seguridad que habían sido previamente alertados por el contratista. De igual manera, se encontraba pendiente la definición del punto de inicio del corredor, la cual fue finalmente confirmado por la Gobernación de Antioquia en el mismo punto establecido como inicio contractual.

Durante el periodo se continuó con la ejecución de poligonales para el establecimiento de los respectivos amarres geodésicos, en este sentido, se culminó la poligonal comprendida entre los puntos GPS 22, 21, 20 y 19, incluyendo la revisión de los ángulos correspondientes para verificar el cierre y garantizar el adecuado control de la red. Posteriormente, se inició y finalizó la poligonal entre los puntos GPS 17 y 18.

Asimismo, se dio inicio al levantamiento topográfico de las secciones transversales de la vía, con una separación cada 10 metros. De manera paralela, se realizó la ubicación y materialización de los BM por parte del equipo de topografía.

En cuanto al avance de la red geodésica, se han alcanzado aproximadamente 12 km desde el punto 0+000, sector en el cual se localiza la obra transversal No. 68. Por su parte, el levantamiento y control de las obras transversales actualmente se encuentran ubicadas 130, aproximadamente 22 kilometros del punto 0.00, durante las inspecciones de campo se evidenció que una parte importante de estas estructuras presenta procesos de colmatación y presencia abundante de vegetación en sus entradas y salidas, condiciones que pueden afectar su adecuado funcionamiento hidráulico. La información recopilada constituye un insumo fundamental para el diagnóstico de las condiciones actuales y para la definición de las intervenciones que se requieran durante la etapa de estudios y diseños.

4.1.4 PROGRAMACIÓN DE OBRA

El consorcio Magdalena 787 presentó la reprogramación de obra mediante oficio con radicado CMAG-184-2026 el 19 de junio de 2026, Una vez revisada la información, la interventoría presentó aclaraciones sobre los planteamientos generales descritos en el oficio y observaciones a la reprogramación de obra entregada, a través del oficio con radicado No CIA-20260064-143 enviado el 24 de junio de 2026, en los siguientes términos:

ETAPA 2: OBSERVACIONES A LA REPROGRAMACIÓN DE OBRA ENTREGADA

Para dar un contexto de la revisión a realizar, es importante tener presente lo establecido en el anexo técnico del contrato de obra de la siguiente manera:

> **PLAZO LOTE 4 – SUBREGIÓN MAGDALENA MEDIO:** El plazo para la ejecución de las obras está estimado en **DIECISEIS (16) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato.

Ilustración 1. Plazo establecido para el Lote 4 Magdalena Medio pág. 51 anexo técnico

LOTE 4 – SUBREGIÓN MAGDALENA MEDIO:

LOTE 4 General			
Descripción	**Cantidad**	**Dedicación**	**Plazo (meses)**
Profesional Director de Obra	1	100%	16
Profesional del Area Social	1	100%	16

La Ye - Yondó			
Descripción	**Cantidad**	**Dedicación**	**Plazo Obra (meses)**
Profesional Residente de obra	1	100%	16
Profesional Residente Ambiental	1	100%	
Profesional Residente SST	1	100%	
Tecnólogo de construcciones civiles	1	100%	
Topógrafo	1	100%	
Profesional en Calidad	1	100%	3

ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

Código	CCE-EICP-IDI-01	Versión	4

Ilustración 2. Definición de plazo corredor La Ye-Yondó

ANEXO 1 – ANEXO TECNICO LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE (VERSIÓN 4)			
Código	CCE-EICP-IDI-01	Página	88 de 99
Versión No.	4		

Remedios – La Y de la Virgen – Puerto Berrio			
Descripción	Cantidad	Dedicación	Plazo Obra (meses)
Profesional Residente de obra	1	100%	13
Profesional Residente Ambiental	1	100%	
Profesional Residente SST	1	100%	
Tecnólogo de construcciones civiles	1	100%	
Topógrafo	1	100%	
Profesional en Calidad	1	100%	3

Ilustración 3. Definición de plazo corredor Remedios-La Ye de la Virgen- Puerto Berrio

FRENTES DE TRABAJO:

Se deberá considerar para la construcción de las obras, una programación con múltiples frentes de trabajo de manera simultánea, de tal forma que se cumpla con el plazo contractual, estos se encuentra dividido en ocho (8) lotes, donde se incluye intervenir por medio de un mantenimiento que consta de la construcción de alcantarillas, construcción de cunetas, construcción de bordillos, construcción de filtros para cunetas, construcción de disipadores, material granular estabilizado con cemento y/o cal, construcción de obras de señalización. Los frentes recomendados para cada lote se presentan a continuación:

ANEXO 1 – ANEXO TECNICO LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE (VERSIÓN 4)			
Código	CCE-EICP-IDI-01	Página	54 de 99
Versión No.	4		

LOTE 2 - **SUBREGIÓN OCCIDENTE:** Se deberá tener como mínimo dos (2) frentes de trabajo realizando actividades de estabilización, más un frente adicional de actividades complementarias, cada uno con sus diferentes cuadrillas de trabajo y maquinaría.

LOTE 3 - **SUBREGIÓN URABÁ:** Se deberá tener como mínimo dos (2) frentes de trabajo realizando actividades de estabilización, más un frente adicional de actividades complementarias, cada uno con sus diferentes cuadrillas de trabajo y maquinaría.

LOTE 4 - **SUBREGIÓN MAGDALENA MEDIO:** Se deberá tener como mínimo un (1) frente de trabajo realizando actividades de estabilización, más un frente adicional de actividades complementarias, cada uno con sus diferentes cuadrillas de trabajo y maquinaría.

Ilustración 4.Definición de frentes de trabajo mínimos pág. 54 anexo técnico

A partir de lo planteado anteriormente se debe tener en cuenta que la fecha de inicio del contrato de obra fue del 10/02/2026 y la fecha de finalización será el 10/06/2027.

Nombre de tarea	Durac	Comienzo	Fin	Prede	Costo
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VIAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA - LOTE 4 - Subregión de Magdalena Medio	368 días	mar 10/02/26	mié 9/06/27		$ 49,126,056,823.00
Circuito Remedios - La Y De La Virgen - Puerto Berrío, via Las Flores (Puerto Berrío) - Bodegas - La Ye	298 días	mar 10/02/26	mar 9/03/27		$ 24,350,762,146.00
Via la Y - Yondo	284 días	lun 1/06/26	mié 9/06/27		$ 24,775,294,677.00

Ilustración 2. Programación inicial

Nombre de tarea	Duracion	Comienzo	Fin	Prede	Costo
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VIAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA - LOTE 4 - Subregión de Magdalena Medio	368 días	mar 10/02/26	mié 9/06/27		$ 49,126,056,823.00
Circuito Remedios - La Y De La Virgen - Puerto Berrío, via Las Flores (Puerto Berrío) - Bodegas - La Ye	298 días	mar 10/02/26	mar 9/03/27		$ 24,350,762,146.00
Via la Y - Yondo	293 días	mar 19/05/26	mié 9/06/27		$ 24,775,294,677.00

Ilustración 3. Reprogramación

Se puede evidenciar, según la reprogramación presentada por el contratista, que no se requiere ampliación del plazo contractual del contrato de obra. Toda vez que la reprogramación tiene como fecha de finalización el 09 de junio de 2027 y la fecha de terminación del contrato es del 10/06/2027.

Sin embargo, es importante que la entidad, a quien se pone en copia este oficio tenga presente que la interventoría cuenta con los siguientes plazos:

FECHA ACTA DE INICIO	20/01/2026
FECHA TERMINACIÓN	**20/06/2027**
PLAZO PUERTO BERRIO	13 meses
FECHA INICIO PUERTO BERRIO	1/02/2026

FECHA FIN PUERTO BERRIO	**12/03/2027**
PLAZO YONDÓ	16 meses
FECHA INICIO YONDÓ	1/07/2026
FECHA FIN YONDÓ	**1/11/2027**

A partir de lo anterior, será necesario generar una solicitud de adición y prórroga para el contrato de interventoría. Teniendo en cuenta la activación del personal de interventoría por parte de RENTAN del frente de obra la Ye-Yondó.

CORREDOR REMEDIOS – LA Y DE LA VIRGEN – PUERTO BERRÍO

No se evidencia el % físico programado por mes, es necesario que este sea entregado con el fin de dar cumplimiento al control solicitado por la Gobernación de Antioquia

CURVA S — INVERSIÓN Y EJECUCIÓN FÍSICA — REMEDIOS - LA Y DE LA VIRGEN - PUERTO BERRÍO

Subregión: Magdalena Medio | Valor: $54,441,800,920 | Inicio: 10/02/2026 | Plazo: 16 meses

MES N°	PERÍODO	% INV. PROG. MES	% INV. ACUM. PROG.	% FÍSICO PROG. MES	% FÍSICO ACUM. PROG.	% INV. ACUM. REAL	% FÍSICO ACUM. REAL	VALOR ACUM. PROG. ($)	OBSERVACIONES
1	Feb-2026	0.00%	**0.00%**	0.00%	**0.00%**			$0	
2	Mar-2026	0.00%	**0.00%**	0.00%	**0.00%**			$0	
3	Abr-2026	0.00%	**0.00%**	0.00%	**0.00%**			$0	
4	May-2026	0.02%	**0.02%**	0.00%	**0.00%**			$4,635,531	
5	Jun-2026	0.14%	**0.15%**	0.00%	**0.00%**			$37,528,968	
6	Jul-2026	2.1%	**2.20%**	0.00%	**0.00%**			$536,884,221	
7	Ago-2026	5.31%	**7.52%**	0.00%	**0.00%**			$1,829,985,646	
8	Sep-2026	6.94%	**14.45%**	0.00%	**0.00%**			$3,519,684,091	
9	Oct-2026	9.93%	**24.38%**	0.00%	**0.00%**			$5,936,569,818	
10	Nov-2026	11.08%	**35.46%**	0.00%	**0.00%**			$8,635,783,785	
11	Dic-2026	21.78%	**57.24%**	0.00%	**0.00%**			$13,939,577,976	
12	Ene-2027	19.87%	**77.12%**	0.00%	**0.00%**			$18,778,144,484	
13	Feb-2027	18.28%	**95.39%**	0.00%	**0.00%**			$23,229,258,251	
14	Mar-2027	4.61%	**100.00%**	0.00%	**0.00%**			$24,350,762,146	
TOTAL / FINAL		**100.00%**	**100.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**$24,350,762,146**	

- La etapa de exploración geotécnica y entrega de estudios y diseños se están planteando hasta el 28/09/2026 y el 26/11/2026 respectivamente. Sin embargo, es de gran importancia que la preparación de subrasante y

estabilización finalizarían el 03/03/2027 solo 3 meses después de la revisión de los diseños por parte de interventoría. Y se debe tener en cuenta que posterior a la validación de interventoría se deberá programar reunión con los especialistas de la Gobernación de Antioquia para su aprobación final.

1. PRELIMINARES GENERAL	**231 días**	**mar 10/02/26**	**jue 10/12/26**
PRELIMINARES	**231 días**	**mar 10/02/26**	**jue 10/12/26**
Actividades administrativas iniciales y planeación tecnica (Revisión/entrega de documentos tecnicos del adjudicatorio ,instalación preliminar oficina, movilización de personal clave)	9 días	mar 10/02/26	vie 20/02/26
Reconocimiento completo del corredor	4 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26
Socilización (Socialización con autoridades)	4 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26
Socilización (Socialización con comunidad)	1 día	mié 1/04/26	jue 2/04/26
Inventario de obras hidraulicas	36 días	lun 16/02/26	vie 3/04/26
Levantamiento topografico	160 días	lun 16/02/26	mar 15/09/26
Exploración geotecnica (apiques cada 250 m)	160 días	lun 2/03/26	lun 28/09/26
Ensayos de laboratorio	160 días	lun 9/03/26	mar 6/10/26
Procesamiento de resultados de laboratorio,analisis y sectorización del corredor vial	160 días	lun 23/03/26	lun 19/10/26
Entrega de estudios y diseños	160 días	jue 30/04/26	jue 26/11/26
Validación tecnica de interventoría	170 días	jue 30/04/26	jue 10/12/26

- El levantamiento topográfico ya se encuentra finalizado parcialmente, reiteramos que es necesario que se entregue a la mayor brevedad el amarre geodésico, toda vez que es necesario para la etapa de exploración geotécnica del corredor (localización de apiques) y para evitar diferencias entre la información topográfica del contratista e interventoría.

- Teniendo en cuenta que la fecha planteada de finalización para la preparación de subrasante y estabilización es el 03/03/2027, es importante tener en cuenta que la fecha de finalización de la construcción de alcantarillas no puede ser la misma. Toda vez que esta actividad deberá estar finalizada mucho antes para garantizar el adecuado proceso constructivo de la estabilización y drenajes longitudinales (filtros y cunetas)

3. Preparación Subrasante y Estabilización	**174 días**	**jue 16/07/26**	**mié 3/03/27**
ESTABILIZACIÓN CON MATERIAL GRANULAR	**174 días**	**jue 16/07/26**	**mié 3/03/27**
4. Doble Riego	**76 días**	**vie 27/11/26**	**lun 8/03/27**
DOBLE RIEGO	**76 días**	**vie 27/11/26**	**lun 8/03/27**
5. Señalización Vial	**27 días**	**mar 2/02/27**	**mar 9/03/27**
SEÑALIZACIÓN VIAL	**27 días**	**mar 2/02/27**	**mar 9/03/27**

2. Drenajes Long., Transv. y Confinamientos	219 días	lun 25/05/26	mar 9/03/27
CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS	219 días	lun 25/05/26	mar 9/03/27
Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	160 días	mié 27/05/26	mié 23/12/26
Retiro de tubería existente de 36", sin excavación	160 días	mié 27/05/26	mié 23/12/26
Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	160 días	mié 27/05/26	mié 23/12/26
Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material.	160 días	mié 27/05/26	mié 23/12/26
Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	160 días	jue 28/05/26	jue 24/12/26
Concreto Clase E (17.5 MPa). Elementos varios.	175 días	vie 17/07/26	vie 5/03/27
Suministro, transporte y colocación de Concreto Clase C (28 MPa) para Muros, disipadores, aletas y estribos. Incluye impermeabilizante, formaleta para acabado a la vista, desmoldante, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y	150 días	lun 24/08/26	mar 9/03/27
Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	37 días	jue 5/11/26	jue 24/12/26
Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC Alcantarillado pared interior lisa y exterior corrugada o equivalente unión mecánica de 900 mm (36")	150 días	jue 13/08/26	vie 26/02/27
Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	150 días	jue 13/08/26	vie 26/02/27
Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	160 días	lun 25/05/26	lun 21/12/26

- El mantenimiento de las obras de drenaje existentes se está ejecutando actualmente, por lo cual su fecha de inicio no debería ser el 05/11/2026, Corregir.

CORREDOR LA YE – YONDÓ

- No se evidencia el % físico programado por mes, es necesario que este sea entregado con el fin de dar cumplimiento al control solicitado por la Gobernación de Antioquia

CURVA S — INVERSIÓN Y EJECUCIÓN FÍSICA — REMEDIOS - LA Y DE LA VIRGEN - PUERTO BERRÍO

Subregión: Magdalena Medio | Valor: $54,441,800,920 | Inicio: 10/02/2026 | Plazo: 16 meses

MES N°	PERÍODO	% INV. PROG. MES	% INV. ACUM. PROG.	% FÍSICO PROG. MES	% FÍSICO ACUM. PROG.	% INV. ACUM. REAL	% FÍSICO ACUM. REAL	VALOR ACUM. PROG. ($)	OBSERVACIONES
1	Feb-2026	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%			$0	
2	Mar-2026	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%			$0	
3	Abr-2026	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%			$0	
4	May-2026	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%			$0	
5	Jun-2026	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%			$0	
6	Jul-2026	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%			$0	
7	Ago-2026	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%			$0	
8	Sep-2026	0.52%	0.52%	0.00%	0.00%			$129,610,872	
9	Oct-2026	1.31%	1.83%	0.00%	0.00%			$453,589,672	

10	Nov-2026	1.25%	3.08%	0.00%	0.00%			$762,842,163	
11	Dic-2026	2.12%	5.20%	0.00%	0.00%			$1,288,482,874	
12	Ene-2027	2.53%	7.73%	0.00%	0.00%			$1,915,963,668	
13	Feb-2027	4.06%	11.79%	0.00%	0.00%			$2,922,125,771	
14	Mar-2027	12.28%	24.08%	0.00%	0.00%			$5,964,853,302	
15	Abr-2027	28.59%	52.66%	0.00%	0.00%			$13,046,947,481	
16	May-2027	40.12%	92.78%	0.00%	0.00%			$22,987,472,829	
17	jun-27	7.22%	100.00%	0.00%	0.00%			$24,775,294,677	
TOTAL / FINAL		100.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	$24,775,294,677	

- La etapa de exploración geotécnica y entrega de estudios y diseños se están planteando hasta el 08/01/2027 y el 05/04/2027 respectivamente. Sin embargo, es de gran importancia que esta fase esté finalizada con anterioridad teniendo en cuenta que la preparación de subrasante y estabilización finalizarían el 02/06/2027 solo 1.8 meses después de la revisión de los diseños por parte de interventoría. Y se debe tener en cuenta que posterior a la validación de interventoría se deberá programar reunión con los especialistas de la Gobernación de Antioquia para su aprobación final. Así mismo es importante tener en cuenta que la interventoría requiere mínimo 15 días para la revisión de la información entregada.

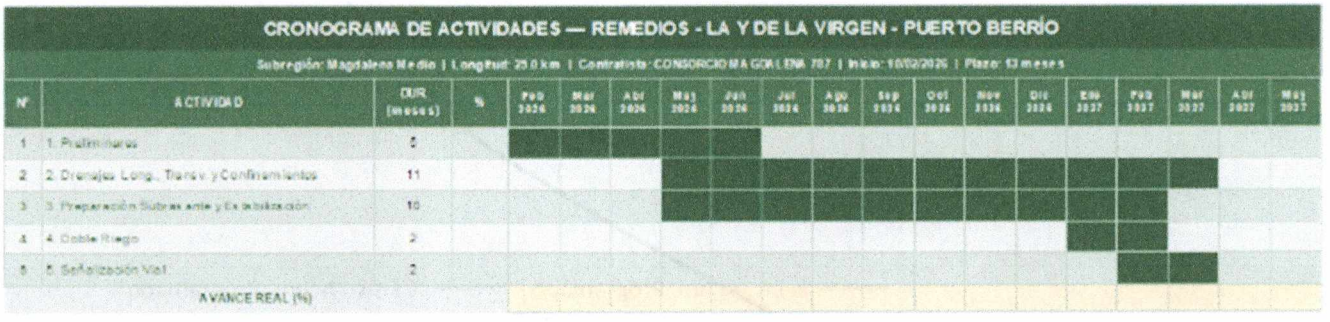
Via la Y - Yondo	**293 días**	**mar 19/05/26**	**mié 9/06/27**
1. Preliminares	**253 días**	**mar 19/05/26**	**vie 16/04/27**
PRELIMINARES	**253 días**	**mar 19/05/26**	**vie 16/04/27**
Actividades administrativas iniciales y planeación tecnica (Revisión/entrega de documentos tecnicos del adjudicatorio ,instalación preliminar oficina, movilización de personal clave)	6 días	mar 19/05/26	mié 27/05/26
Reconocimiento completo del corredor	3 días	mié 27/05/26	lun 1/06/26
Socilización (Socialización con autoridades)	1 día	mar 2/06/26	mar 2/06/26
Socilización (Socialización con comunidad)	1 día	mié 3/06/26	jue 4/06/26
Inventario de obras hidraulicas	40 días	mié 24/06/26	lun 17/08/26
Levantamiento topografico	40 días	jue 18/06/26	lun 10/08/26
Exploración geotecnica (apiques cada 250 m)	150 días	mié 24/06/26	vie 8/01/27
Ensayos de laboratorio	150 días	mié 8/07/26	jue 21/01/27
Procesamiento de resultados de laboratorio,analisis y sectorización del corredor vial	160 días	mar 28/07/26	mié 24/02/27
Entrega de estudios y diseños	160 días	vie 4/09/26	lun 5/04/27
Validación tecnica de interventoria	165 días	vie 11/09/26	vie 16/04/27
2. Drenajes Long., Transv. y Confinamientos	**206 días**	**mié 9/09/26**	**mar 8/06/27**
3. Preparación Subrasante y Estabilización	**84 días**	**jue 11/02/27**	**mié 2/06/27**
4. Doble Riego	**20 días**	**mié 12/05/27**	**mar 8/06/27**
5. Señalización Vial	**12 días**	**mar 25/05/27**	**mié 9/06/27**
FIN DE OBRA	0 días	mié 9/06/27	mié 9/06/27

- Teniendo en cuenta que la fecha planteada de finalización para la preparación de subrasante y estabilización es el 02/06/2027, es importante tener en cuenta que la fecha de finalización de la construcción de alcantarillas no puede ser posterior. Toda vez que esta actividad deberá estar finalizada mucho antes para garantizar el adecuado proceso constructivo de la estabilización y drenajes longitudinales (filtros y cunetas).

CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS	206 días	mié 9/09/26	mar 8/06/27
CONSTRUCCIÓN DE CUNETA	44 días	jue 8/04/27	vie 4/06/27
CONSTRUCCIÓN DE FILTRO PARA CUNETAS	54 días	vie 19/03/27	lun 31/05/27
CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS	44 días	jue 8/04/27	vie 4/06/27
CONSTRUCCIÓN DE DISIPADORES	48 días	vie 19/03/27	vie 21/05/27
3. Preparación Subrasante y Estabilización	84 días	jue 11/02/27	mié 2/06/27
4. Doble Riego	20 días	mié 12/05/27	mar 8/06/27
5. Señalización Vial	12 días	mar 25/05/27	mié 9/06/27
FIN DE OBRA	0 días	mié 9/06/27	mié 9/06/27

A fecha del presente informe no se han subsanado las observaciones hechas por la interventoría, por lo que se mantiene la programación inicial ajustada de acuerdo a las actividades contractuales, lo cual permite la planificación y evaluación de las actividades ejecutadas.

Ilustración 3. Programación contratista de obra



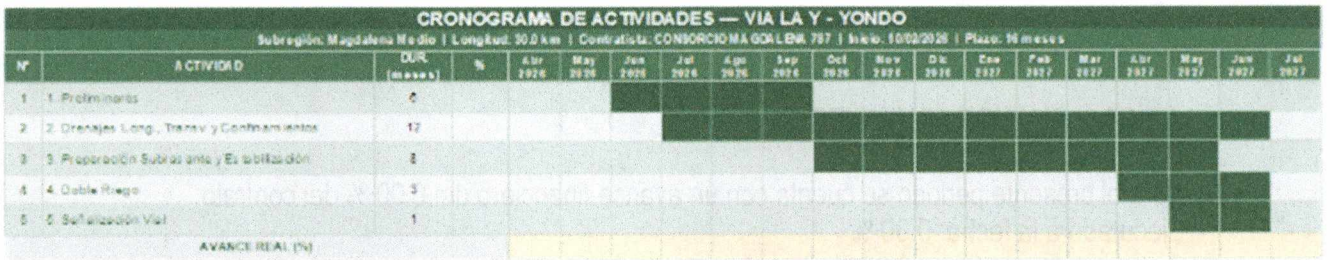


Ilustración 4. Flujo de inversión



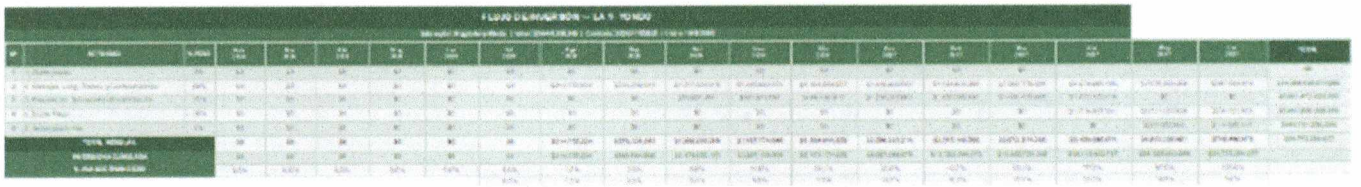
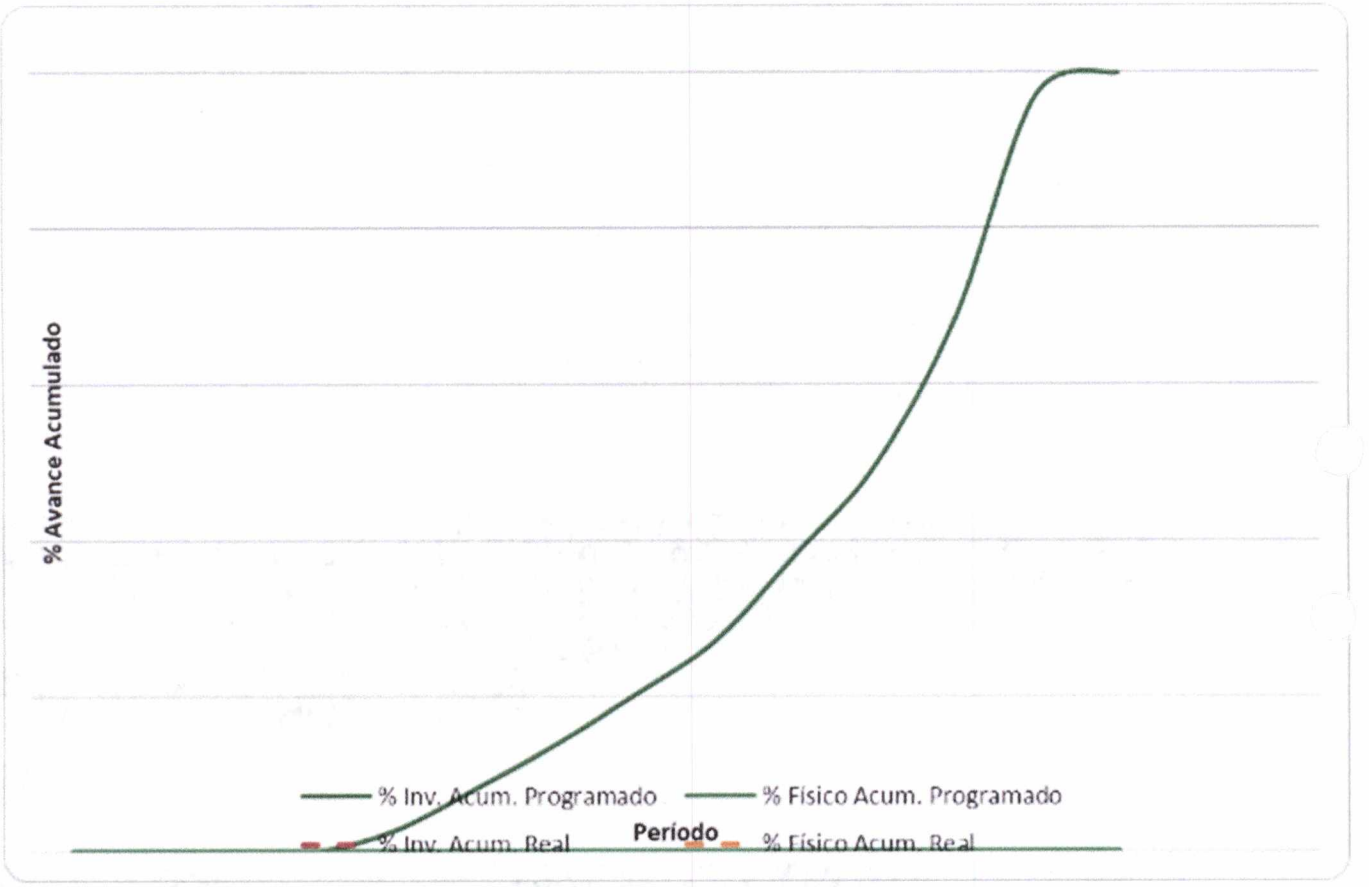


Ilustración 5. Curva S programación de obra



4.1.4.1 AVANCE FINANCIERO

Para el presente periodo se cuenta con un avance financiero del 0.00 % del contrato.
Ejecutado a la fecha: 0.00 %
Programado a la fecha 0.00 %

4.1.4.2 AVANCE FÍSICO

Para el presente periodo se cuenta con un avance físico del 0.00 % del contrato.
Ejecutado a la fecha: 0.00 %
Programado a la fecha 0.00 %

4.1.5 ESTUDIOS Y DISEÑOS

A partir de la aprobación del laboratorio INTEINSA PAVIMENTOS, el contratista deberá iniciar el estudio de caracterización del suelo de subrasante, material superficial y diseño de la formula trabajo de la estabilización siguiendo la normativa vigente del INVIAS, diseño del espesor de la capa a estabilizar. Una vez finalizada la actividad de caracterización en campo, las muestras deben ser transportadas al laboratorio con el mayor cuidado posible para evitar la alteración de sus condiciones locales. Las muestras al llegar al laboratorio deben ser objeto de ensayos siguiendo las especificaciones que se referencian.

Los ensayos de laboratorio y sus informes deben cumplir como mínimo con las condiciones de aseguramiento de la calidad establecidos en la NORMA ISO 17025. Por ningún motivo se aceptarán resultados de ensayos de laboratorio que no cumplan este requisito. El laboratorio donde deba desarrollarse todos los estudios de suelos debe ser previamente aprobado por el interventor.

Al finalizar esta actividad se espera:

- Continuar con la exploración y toma de muestras de suelo sobre cada corredor
- Determinar y caracterizar las propiedades físicas y mecánicas más importantes de los suelos de subrasante y superficiales mediante ensayos de laboratorio.
- Definir la presencia de agua freática, para establecer la necesidad de filtros.
- Definir sectores de comportamiento homogéneo para el diseño de la fórmula de trabajo de la estabilización.
- Establecer el tipo(s) y cantidad de estabilizante, así como su fórmula de trabajo.
- Diseñar analíticamente el espesor de la capa de material a estabilizar y que será el responsable de la capacidad estructural de la intervención, es decir de soporta las repeticiones de carga estimadas (Ejes Equivalentes de 8,2 toneladas) a partir del tránsito de cada corredor.
- Presentar recomendaciones técnicas, en especial para el desarrollo del proceso constructivo que contribuyan a mitigar inadecuadas interpretaciones del diseño o inadecuadas prácticas de ingeniería que afecten la vida útil de la estructura del pavimento.
- Iniciar con la ejecución de suelo-cemento en los primeros 5 kilómetros del tramo a intervenir.

Primera etapa "Ensayos a la subrasante"

En esta fase deben desarrollarse los trabajos de caracterización de la subrasante, desarrollando en campo apiques cada 250 m, en zigzag, con una sección de 1,0 m * 1,0 m y hasta mínimo 1,5 m de profundidad. En la medida en que se vaya desarrollando el apique se deberá realizar el muestreo de los estratos del suelo encontrado, a los se les debe desarrollar los ensayos que se describen en la siguiente tabla, entre los ítems 1 a 3.

Tabla 4. Ensayos etapa 1

ITEM	DETALLE	NORMA
	ENSAYOS EN SUELOS DE SUB-RASANTE - APIQUES	
1	Granulometría	E 213
2	Determinación del límite líquido, límite plástico e índice de plasticidad de suelos	E-125 E-126
3	Determinación en laboratorio del contenido de agua (humedad) del suelo, roca y mezclas de suelo–agregado	E-122
4	Densidad del suelo en el terreno, método del cono de arena	E-161
5	Relaciones de humedad–masa unitaria seca en los suelos (ensayo modificado de compactación) Incluye Gs	E-142
6	Relación de soporte del suelo en el laboratorio (CBR de laboratorio) muestras inalteradas	E-148
7	Relación de soporte del suelo en el laboratorio (CBR de laboratorio) Suelos cohesivos (9 puntos)	E-148
8	Ensayo de cono de penetración dinámica	E-172

Al final del apique o calicata el Constructor debe desarrollar el ensayo de cono de penetración dinámica y la recolección de muestra de suelo para realizar la prueba de CBR con especímenes inalterados o remoldeados en laboratorio, para lo cual debe desarrollar en ensayo Proctor, así como el de densidad de campo y todos los descritos en la tabla.

Una vez desarrollados los ensayos y obtenidos los resultados en términos del valor de CBR (California Bering Ratio CBR) calculado a partir de la respuesta del ensayo y la caracterización del material superficial, el Constructor debe realizar la sectorización de corredor definiendo sectores homogéneos usando alguna estrategia estadística como puede ser diferencias acumuladas de AASHTO.

Los lugares en los que se realicen los apiques deben quedar georreferenciados con coordenadas en Origen Único Nacional al menos submétricos de precisión que permita identificar posteriormente el punto evaluado y asociar a esta la respuesta de los ensayos desarrollados a través de una shapefile. Esta información, junto a los resultados del laboratorio deberán ser entregados a la Gobernación de Antioquia en una Geodatabase para subirse al Sistema de Información Geográfica de la Entidad.

Segunda etapa "Ensayos a los granulares superficiales localizados entre 0 cm a 40 cm sobre el corredor"

Aprovechando los apiques realizados en la primera etapa, se desarrollará la evaluación de los primeros 40 cm de material superficial, que se encuentre sobre el corredor con una distancia entre ellos de 250 m (coincidiendo con los apiques desarrollados en la primera etapa).

Al material seleccionado de esta manera, se le debe realizar los ensayos indicados en la siguiente tabla:

Tabla 5. Ensayos etapa 2

ITEM	DETALLE	NORMA
	ENSAYOS A MATERIAL SUPERFICIAL A ESTABILIZAR	
1	Granulometría	E 213
2	Determinación del límite líquido, límite plástico e índice de plasticidad de suelos	E-125 E-126
3	Determinación en laboratorio del contenido de agua (humedad) del suelo, roca y mezclas de suelo–agregado	E-122
4	Determinación del contenido orgánico en suelos mediante pérdida por ignición.	UNE 103204
5	Equivalente de arena de suelos y agregados finos	E-133
6	Valor el azul de metileno, máximo	E-235
7	Contenido de sales Solubles	UNE 103201
8	Determinación de suelos expansivos	E-132

Estos ensayos se realizan con el objeto de evaluar la posibilidad de que el material superficial localizado sobre el corredor pueda ser usado para estabilizarse con cemento y/o cal y proveer de una capa estructural que soportará las solicitaciones de carga y clima del corredor.

A partir de estos resultados, el Constructor debe decidir con el visto bueno del Interventor y/o supervisor del contrato, cuál es el tipo de material óptimo a utilizar en la estabilización (suelo in situ, material de préstamo o una mezcla entre ambos).

Los lugares en los que se realicen los ensayos deben quedar referenciados con un sistema de alta precisión que permita identificar posteriormente el punto evaluado (las coordenadas deben indicarse en el Sistema de Coordenadas Único Nacional). Esta información junto a los resultados del laboratorio deberá ser entregada a la Gobernación de Antioquia en una Geodatabase (shapefile) para subirse al Sistema de Información Geográfica de la Entidad.

Tercera etapa "Ensayos al material suelo in situ, material de préstamo o una mezcla entre ambos para definir la fórmula de trabajo de la estabilización"

Durante esta etapa y una vez caracterizados en laboratorio los materiales superficiales en la etapa II, se deberá definir cuál es la muestra de suelo que tiene las características apropiadas para ser estabilizada (suelo in situ, material de préstamo o una mezcla entre ambos) y que es representativa estadísticamente de cada tramo homogéneo del corredor. Podrán usarse además recomendaciones de la literatura internacional para la toma de esta decisión, adjuntando en el informe su correspondiente referencia bibliográfica.

Para el diseño de la dosificación debe desarrollarse con sumo apego a la especificación particular "MATERIAL TRATADO CON CEMENTO SIF-001" y "MATERIAL TRATADO CON CAL SIF-002", así como las normas de ensayo INV 142, 148, 414, 601, 603, 604, 605, 606, 611, 612, 613, 614, 616, 617 según corresponda para estabilización con cemento y/o cal, y los artículos de las especificaciones generales de construcción Art 235, 236, 350, así como los Volúmenes 5 y 8 del Manual de Carreteras de Chile.

Tabla 6. Tercera etapa ensayos de laboratorio

ITEM	DETALLE	NORMA
	DISEÑO DE MEZCLAS DE SUELO CEMENTO	
1	Relaciones de humedad–masa unitaria seca en los suelos (ensayo modificado de compactación) con corrección del peso unitario y contenido de agua. Incluye Gs	E-142
2	Relación de soporte del suelo en el laboratorio (CBR de laboratorio) Suelos cohesivos (3 puntos)	E-148
3	Curva de PH suelo cal E601 al más crítico de los suelos	E-601
4	Determinación de la resistencia a la flexión de vigas de MGTC	E-414 E-613
5	Diseño de Suelo Estabilizado con Cemento (Cuatro contenidos de cemento. Incluye elaboración de especímenes, curado 7 días en cuarto húmedo. Saturación por Inmersión y Resistencia a la compresión	E-613 E-614

Para el diseño de la fórmula de trabajo se deben realizar, como mínimo, para el tramo homogéneo, los ensayos que se señalan en la tabla.

Al final de esta etapa, el Constructor deberá presentar un informe en el que relacione la ubicación de los apiques realizados, los resultados de laboratorio realizados a todas las muestras de suelo, la caracterización y perfil estratigráfico del 100% del corredor, el 100% de la sectorización de los tramos homogéneos y el diseño de estabilización (fórmula de trabajo) para cada tramo homogéneo.

4.1.6 DESCRIPCIÓN ESPECÍFICA DE ACTIVIDADES EJECUTADAS.

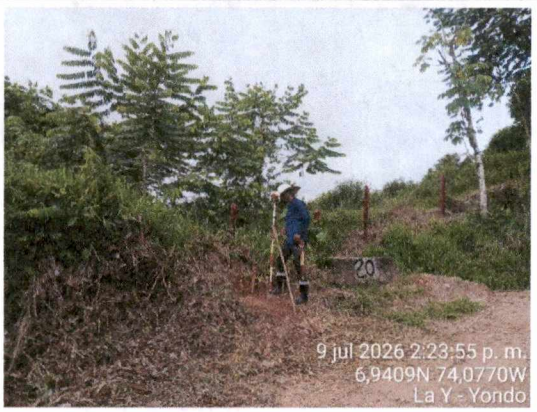
Durante el presente periodo se realizaron las siguientes actividades:

- Amarre geodésico del corredor
- Inventario de obras transversales

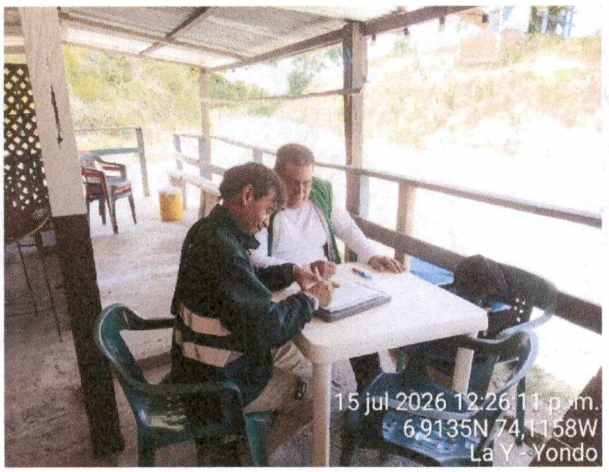
4.1.7 CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES

- Durante el presente periodo no se presenta suministro de materiales

4.1.8 REGISTRO FOTOGRÁFICO

REGISTRO FOTOGRAFICO INFORME MENSUAL NO. 1	
	
Inventario de obras transversales	Topografía (puntos para poligonal de amarre geodesico)
	
Topografía (puntos para poligonal de amarre geodesico)	Topografía (puntos para poligonal de amarre geodesico)
	
Inventario de obras transversales	Inventario de obras transversales

	
Inventario de obras transversales	Inventario de obras transversales
	
Topografía (puntos para poligonal de amarre geodesico)	Inventario de obras transversales
	
Inventario de obras transversales	Topografía (puntos para poligonal de amarre geodesico)



Análisis de avance de inspección de la vía



Inventario de obras transversales



Recorrido con equipo del contratista



Inventario de obras transversales



Inventario de obras transversales



Inventario de obras transversales

	
Inventario de obras transversales	Inventario de obras transversales
	
socialización de avances	preparación de materiales por parte del contratista
	
preparación de materiales por parte del contratista	Marcación de poligonal



Puntos de nivel



Puntos de nivel



Puntos de nivel



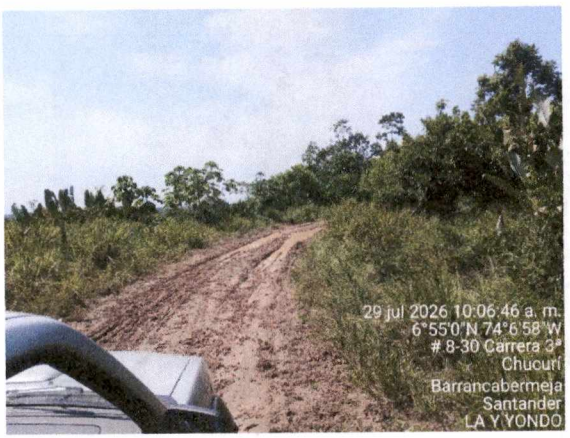
Puntos de nivel

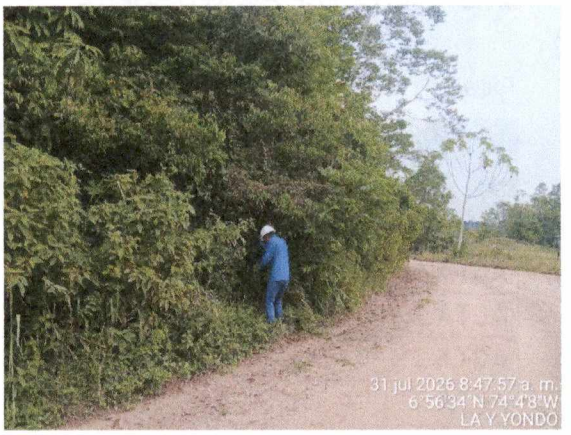


colocación del punto de nivel



Recorrido ingeniero social contratista

	
Sección de vía	Recorrido ingeniero social contratista
	
socialización de avances	socialización de avances
	
Inventario de obras transversales	colocación del punto de nivel

	
colocación del punto de nivel	Sección de vía
	
Inventario de obras transversales	Inventario de obras transversales
	
Sección de vía	Inventario de obras transversales

Ver anexo No 1 (Registro fotográfico), del presente informe.

4.1.9 ACTAS DE PAGO DE OBRA

Tabla 7. Actas de pago de obra corredor vialLa Ye-Yondó

CONTROL FINANCIERO CONTRATO DE OBRA				
CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO/ DESEMBOLSO	OBSERVACIÓN
ACTA 1				
ACTA 2				
ACTA 3				
ACTA 4				
ACTA 5				
ACTA 6				
TOTALES			$ -	

A la fecha actual, se han aprobado las actas n.º 1 y n.º 2 por parte de la interventoría; sin embargo, aún no han sido pagadas por parte de la Gobernación de Antioquia. Durante este periodo, el contratista presentó el acta parcial de obra n.º 3, la cual se encuentra en revisión por parte de la interventoría.

4.1.10 ACTAS DE PAGO DE INTERVENTORÍA

Tabla 8. Actas de pago de Interventoría

CONTROL FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR ACTA PRESENTADA	OBSERVACIÓN
ACTA 1				
ACTA 2				
ACTA 3				
ACTA 4				
ACTA 5				
ACTA 6				
ACTA 7			$ -	
TOTALES		$ -	$ -	

4.1.11 ANTICIPO DE OBRA.

A continuación, se presenta el plan de inversión de anticipo aprobado en su versión inicial:

Tabla 9. Plan de inversión del anticipo

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

PROGRAMA DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO DE OBRA

DATOS GENERALES

CONTRATO DE OBRA N°: 2500111B2823 DE 2025 **CONTRATISTA:** CONSORCIO MAGDALENA

OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAMIENTO DE VÍAS SECUNDARIAS EN VARIAS SUBREGIONES DE ANTIOQUIA CON RECURSOS PROVENIENTES DE LA ENAJENACION DE ISAGEN EN LA VIA ARMENIA - ALTO EL CHUSCAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA EN LA SUBREGION OCCIDENTE DE ANTIOQUIA.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°: 20260064 DE 2026 **INTERVENTORÍA:** CONSORCIO INTERVIAL ANTIOQUIA

DETALLES DEL PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO

VALOR DEL CONTRATO: $ 54.441.800.920,00 PROGRAMA INICIAL: [x] REPORGRAMACIÓN: [ ]

% DE ANTICIPO: 15% **VALOR ANTICIPO:** $ 8.166.270.138,00 PROGRAMA N° 1

ÍTEM N°	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	VALOR PROGRAMA	%
1	GASTOS ADMINISTRATIVOS, MANO DE OBRA (SALARIOS Y APORTES A SEGURIDAD SOCIAL) Y ASESORIAS	$ 1.235.770.000,00	15%
2	MATERIALES, HERRAMIENTAS E INSUMOS	$ 3.401.768.753,06	42%
3	TRANSPORTES DE MATERIALES Y EQUIPOS	$ 2.303.790.863,94	28%
4	SUBCONTRATOS	$ 1.224.940.521,00	15%
	TOTAL	**$ 8.166.270.138,00**	**100%**

A la fecha se han autorizado los siguientes desembolsos:

1	DESEMBOLSO No 2	DESEMBOLSO No 3	DESEMBOLSO No 4	DESEMBOLSO No 5	DESEMBOLSO No 6	DESEMBOLSO No 7	DESEMBOLSO No 8	ACUMULADO
$ 83,113,032.00	$ 69,523,470.84		$ 73,885,079.52	$ 93,765,271.88				$ 320,286,854.24
$ 1,023,053,792.36								$ 1,023,053,792.36
		$ 1,956,855,285.00						$ 1,956,855,285.00
		$ 198,000,000.00			$ 850,560,000.00			$ 1,048,560,000
$ 1,106,166,824.36	**$ 69,523,470.84**	**$ 2,154,855,285.00**	**$ 73,885,079.52**	**$ 93,765,271.88**	**$ 850,560,000.00**	**$ -**	**$ -**	**$ 4,348,755,931.60**

INFORMACIÓN ORDEN DE

Nombre Negocio	CONSORCIO MAGDALENA 787			**Cod. Negocio:**	319388	**Consecutivo Orden de Desembolso**	1
Fecha	24/04/2026	9	**Vr. Total Desembolsos**	$ 1,106,166,824.36			

DATOS PARA DESEMBOLSO

NIT. O CÉDULA	BENEFICIARIO DEL DESEMBOLSO	(NÚMERO Y NOMBRE DEL RUBRO DEL PLAN DE	CONCEPTO (DESEMBOLSO O	DESEMBOLSO			
				VALOR A DESEMBOLSAR	No. CTA.	TIPO CTA. (A - C)	ENTIDAD FINANCIERA
902-017,464-0	CONSORCIO MAGDALENA 787	ORDEN 1. GASTOS ADMINISTRATIVOS, MANO DE OBRA (SALARIOS Y APORTES A SEGURIDAD SOCIAL) Y ASESORIAS	REEMBOLSO	$ 61,030,432.00	550044400055818	AHORROS	BANCO DAVIVIENDA
902-017,464-0	CONSORCIO MAGDALENA 787	ORDEN 1. GASTOS ADMINISTRATIVOS, MANO DE OBRA (SALARIOS Y APORTES A SEGURIDAD SOCIAL) Y ASESORIAS	REEMBOLSO	$ 22,082,600.00	550044400055818	AHORROS	BANCO DAVIVIENDA
902-017,464-0	CONSORCIO MAGDALENA 787	ORDEN 2. MATERIALES, HERRAMIENTAS E INSUMOS	REEMBOLSO	$ 6,527,888.60	550044400055818	AHORROS	BANCO DAVIVIENDA
901-827-4026	GEOSOL GROUP SAS	ORDEN 2. MATERIALES, HERRAMIENTAS E INSUMOS	DESEMBOLSO	$ 1,016,525,903.76	291823482	CORRIENTE	BANCO DE OCCIDENTE
0				1,106,166,824			

INFORMACIÓN ORDEN DE

Nombre Negocio	CONSORCIO MAGDALENA 787			**Cod. Negocio:**	134393	**Consecutivo Orden de Desembolso**	2
Fecha	15/05/2026	9	**Vr. Total Desembolsos**	$ 69,523,470.84			

DATOS PARA DESEMBOLSO

NIT. O CÉDULA	BENEFICIARIO DEL DESEMBOLSO	(NÚMERO Y NOMBRE DEL RUBRO DEL PLAN DE	CONCEPTO (DESEMBOLSO O	DESEMBOLSO			
				VALOR A DESEMBOLSAR	No. CTA.	TIPO CTA. (A - C)	ENTIDAD FINANCIERA
902017464-0	CONSORCIO MAGDALENA 787	ORDEN 1. GASTOS ADMINISTRATIVOS, MANO DE OBRA (SALARIOS Y APORTES A SEGURIDAD SOCIAL) Y ASESORIAS	REEMBOLSO	$ 51,457,270.84	44400055818	AHORROS	BANCO DAVIVIENDA
902017464-0	CONSORCIO MAGDALENA 787	ORDEN 1. GASTOS ADMINISTRATIVOS, MANO DE OBRA (SALARIOS Y APORTES A SEGURIDAD SOCIAL) Y ASESORIAS	REEMBOLSO	$ 18,066,200.00	44400055818	AHORROS	BANCO DAVIVIENDA
0				69,523,470.84			

INFORMACIÓN ORDEN DE

Nombre Negocio	CONSORCIO MAGDALENA 787			**Cod. Negocio:**	319388	**Consecutivo Orden de Desembolso**	3
Fecha	28/04/2026	9	**Vr. Total Desembolsos**	$ 2,154,855,285.00			

DATOS PARA DESEMBOLSO

NIT. O CÉDULA	BENEFICIARIO DEL DESEMBOLSO	(NÚMERO Y NOMBRE DEL RUBRO DEL PLAN DE	CONCEPTO (DESEMBOLSO O	DESEMBOLSO			
				VALOR A DESEMBOLSAR	No. CTA.	TIPO CTA. (A - C)	ENTIDAD FINANCIERA
901495393	OBRAS CIVILES COLOMBIANAS SAS	ORDEN 4. SUBCONTRATOS Y ALQUILERES	DESEMBOLSO	$ 198,000,000.00	108900311748	AHORROS	DAVIVIENDA
901495393	OBRAS CIVILES COLOMBIANAS SAS	ORDEN 3. TRANSPORTES DE MATERIALES Y EQUIPOS	DESEMBOLSO	$ 1,956,855,285.00	108900311748	AHORROS	DAVIVIENDA
			VALOR TOTAL	2,154,855,285			

INFORMACIÓN ORDEN DE

Nombre Negocio	CONSORCIO MAGDALENA 787		**Cod. Negocio:**	134393	**Consecutivo Orden de Desembolso** 4
Fecha	18/06/2026	9	**Vr. Total Desembolsos**	$ 73,885,079.52	

DATOS PARA DESEMBOLSO

NIT. O CÉDULA	BENEFICIARIO DEL DESEMBOLSO	(NÚMERO Y NOMBRE DEL RUBRO DEL PLAN DE	CONCEPTO (DESEMBOLSO O	DESEMBOLSO			
				VALOR A DESEMBOLSAR	No. CTA.	TIPO CTA. (A - C)	ENTIDAD FINANCIERA
902017464-0	CONSORCIO MAGDALENA 787	ORDEN 1. GASTOS ADMINISTRATIVOS, MANO DE OBRA (SALARIOS Y APORTES A SEGURIDAD SOCIAL) Y ASESORIAS	REEMBOLSO	$ 53,355,979.52	44400055818	AHORROS	BANCO DAVIVIENDA
902017464-0	CONSORCIO MAGDALENA 787	ORDEN 1. GASTOS ADMINISTRATIVOS, MANO DE OBRA (SALARIOS Y APORTES A SEGURIDAD SOCIAL) Y ASESORIAS	REEMBOLSO	$ 20,529,100.00	44400055818	AHORROS	BANCO DAVIVIENDA
0				73,885,079.52			

INFORMACIÓN ORDEN DE

Nombre Negocio	CONSORCIO MAGDALENA 787		**Cod. Negocio:**	134393	**Consecutivo Orden de Desembolso** 5
Fecha	13/06/2026	5	**Vr. Total Desembolsos**	$ 93,765,271.88	

DATOS PARA DESEMBOLSO

NIT. O CÉDULA	BENEFICIARIO DEL DESEMBOLSO	(NÚMERO Y NOMBRE DEL RUBRO DEL PLAN DE	CONCEPTO (DESEMBOLSO O	DESEMBOLSO			
				VALOR A DESEMBOLSAR	No. CTA.	TIPO CTA. (A - C)	ENTIDAD FINANCIERA
902017464-0	CONSORCIO MAGDALENA 787	ORDEN 1. GASTOS ADMINISTRATIVOS, MANO DE OBRA (SALARIOS Y APORTES A SEGURIDAD SOCIAL) Y ASESORIAS	REEMBOLSO	$ 70,690,671.88	44400055818	AHORROS	BANCO DAVIVIENDA
902017464-0	CONSORCIO MAGDALENA 787	ORDEN 1. GASTOS ADMINISTRATIVOS, MANO DE OBRA (SALARIOS Y APORTES A SEGURIDAD SOCIAL) Y ASESORIAS	REEMBOLSO	$ 23,074,600.00	44400055818	AHORROS	BANCO DAVIVIENDA
0				93,765,271.88			

INFORMACIÓN ORDEN DE DESEMBOLSO

Nombre Negocio	CONSORCIO MAGDALENA 787		**Cod. Negocio:**	134393	**Consecutivo Orden de Desembolso** 6
Fecha	3/08/2026		**Vr. Total Desembolsos**	$ 850,560,000.00	

DATOS PARA DESEMBOLSO

NIT. O CÉDULA	BENEFICIARIO DEL DESEMBOLSO	(NÚMERO Y NOMBRE DEL RUBRO DEL PLAN DE INVERSION ANTICIPO)	CONCEPTO (DESEMBOLSO O REEMBOLSO)	DESEMBOLSO			
				VALOR A DESEMBOLSAR	No. CTA.	TIPO CTA. (A - C)	ENTIDAD FINANCIERA
901495393	OBRAS CIVILES COLOMBIANAS SAS	ORDEN 4. SUBCONTRATOS Y ALQUILERES	DESEMBOLSO	$ 789,120,000.00	108900311748	AHORROS	DAVIVIENDA
901250901	ELEMENTAL INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	ORDEN 4. SUBCONTRATOS Y ALQUILERES	DESEMBOLSO	$ 61,440,000.00	108900311698	AHORROS	DAVIVIENDA
				850,560,000			

4.1.12 PRESUPUESTO Y BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Tabla 10. Presupuesto general del contrato.

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VIAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA - LOTE 4 - Subregión de Magdalena Medio									
N°	ÍTEM DE PAGO	CODIGO ICOCIV ANEXO 16.3 - 16.13	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Circuito Remedios - La Y De La Virgen - Puerto Berrío, via Las Flores (Puerto Berrío) - Bodegas - La Ye									**24,350,762,146.00**
					CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS		Entregable	59.00 un	
1	2.8	11601	INVIAS 201-22	N.A	Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m3	42.00	$ 242,062.00	$ 10,166,604.00
2	2.14.1	11601	INVIAS 201-22	N.A	Retiro de tubería existente de 36", sin excavación	m	54.00	$ 60,533.00	$ 3,268,782.00
3	4.1.8	11601	INVIAS 600-22	N.A	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	2,006.00	$ 55,525.00	$ 111,383,150.00
4	4.2.2	11602	INVIAS 610-22	N.A	Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material.	m3	649.00	$ 31,561.00	$ 20,483,089.00
5	5.1.7	11103	N.A	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	236.00	$ 112,153.00	$ 26,468,108.00
6	6.2.4	11603	INVIAS 630-22	N.A	Concreto Clase E (17.5 MPa). Elementos varios.	m3	59.00	$ 861,783.00	$ 50,845,197.00
7	6.2.24	11603	INVIAS 630-22	N.A	Suministro, transporte y colocación de Concreto Clase C (28 MPa) para Muros, disipadores, aletas y estribos. Incluye impermeabilizante, formaleta para acabado a la vista, desmoldante, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m3	504.00	$ 1,269,382.00	$ 639,768,528.00
8	8.1	11604	N.A	8.1	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	882.00	$ 140,512.00	$ 123,931,584.00
9	8.27	11604	INVIAS 663-22	N.A	Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC Alcantarillado pared interior lisa y exterior corrugada o equivalente unión mecánica de 900 mm (36")	m	354.00	$ 2,552,782.00	$ 903,684,828.00
10	10.1	11604-106	INVIAS 640-22	N.A	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	28,556.00	$ 8,000.00	$ 228,448,000.00
11	13.1	11608	INVIAS 900-22	N.A	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	36,816.00	$ 1,450.00	$ 53,383,200.00
Subtotal					TOTAL CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS				**$ 2,171,831,070.00**

					CONSTRUCCIÓN DE DISIPADORES		Entregable	44.00 un	
22	4.1.9	11601	INVIAS 600-22	N.A	Excavación para estructuras varias en material común en seco sin entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	231.00	$ 34,914.00	$ 8,065,134.00
23	6.1.18.1	11603	INVIAS 630-22	N.A	Concreto Clase F (14 MPa). Solados de E=0.05 m	m2	308.00	$ 42,198.00	$ 12,996,984.00
24	8.18	11603	INVIAS 630-22 INVIAS 670-22	N.A	Disipadores de energía y sedimentador en Concreto Clase H (Ciclópeo con concreto clase D - 21 MPa)	m3	264.00	$ 1,058,425.00	$ 279,424,200.00
25	10.1	11604-106	INVIAS 640-22	N.A	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	170.00	$ 8,000.00	$ 1,360,000.00
Subtotal					TOTAL CONSTRUCCIÓN DE DISIPADORES				$ 301,846,318.00
					ESTABILIZACION CON MATERIAL GRANULAR		Entregable	25.00 Km	
26	4.1.1	11601	INVIAS 210-22	N.A	Excavación en material común de la explanación, canales y préstamos. Incluye cargue y disposición final del material sobrante. No incluye transporte.	m3	2,100.00	$ 18,545.00	$ 38,944,500.00
27	5.1.2	11102	INVIAS 311-22 INVIAS 230-22	N.A	Suministro, colocación, conformación y compactación de afirmado para Bacheo, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	2,100.00	$ 150,822.00	$ 316,726,200.00
28	5.2.16	11602	N.A	SIF 001	Proceso de estabilización con material tratado con cemento. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cemento y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cemento será pagado en su respectivo ítem.	m3	35,000.00	$ 59,334.00	$ 2,076,690,000.00
29	5.2.13	11602	N.A	SIF 002	Proceso de estabilización con material tratado con cal. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cal y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de la cal será pagado en su respectivo ítem.	m3	5,750.00	$ 54,614.00	$ 314,030,500.00
30	4.1.96	11601	INVIAS 210-22	N.A	Excavación en material común de la explanación con motoniveladora. Incluye cargue y tranporte del material al sitio de acopio especificado.	m3	4,313.00	$ 25,361.00	$ 109,381,993.00
31	4.3.8	11605	N.A	4.3.8	Disposición de material para conformación de la calzada. incluye transporte descargue y regado del material. No incluye compactación ni material para la conformación.	m3	4,313.00	$ 8,405.00	$ 36,250,765.00
32	5.1.15	11602	N.A	5.1.15	Suministro de sub-base granular, medido suelto. No incluye nivelación, compactación, limpieza ni transporte del material, los cuales serán pagados en su respectivo ítem.	m3	16,600.00	$ 88,552.00	$ 1,469,963,200.00
33	7.1.1	11603	INVIAS 420-22	N.A	Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS 420-22. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye recuperación de superficie y riego inicial con carrotanque.	m2	125,000.00	$ 5,413.00	$ 676,625,000.00
34	7.1.12.2	11603	INVIAS 430-22	N.A	Tratamiento superficial doble con emulsión CRR-2M.	m2	125,000.00	$ 21,000.00	$ 2,625,000,000.00
35	13.1	11608	INVIAS 900-22	N.A	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	3,298,425.00	$ 1,450.00	$ 4,782,716,250.00
36	13.2	11608	INVIAS 900-22	N.A	Transporte de sobrantes provenientes de la excavación, canales, préstamos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	31,500.00	$ 1,450.00	$ 45,675,000.00
Subtotal					TOTAL ESTABILIZACION CON MATERIAL GRANULAR				$ 12,492,003,408.00

					CONSTRUCCIÓN DE CUNETA		Entregable	25000.00 m	
12	4.1.8	11601	INVIAS 600-22	N.A	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	4,345.00	$ 55,525.00	$ 241,256,125.00
13	5.1.7	11605	N.A	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	2,000.00	$ 112,153.00	$ 224,306,000.00
14	6.2.50	11604	INVIAS 630-22 INVIAS 671-22	N.A	Concreto Clase C (28 MPa). Cunetas.	m3	2,500.00	$ 1,057,370.00	$ 2,643,425,000.00
15	10.1	11604-106	INVIAS 640-22	N.A	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	70,002.00	$ 8,000.00	$ 560,016,000.00
16	13.1	11608	INVIAS 900-22	N.A	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	312,000.00	$ 1,450.00	$ 452,400,000.00
Subtotal					TOTAL CONSTRUCCIÓN DE CUNETA				$ 4,121,403,125.00
					CONSTRUCCIÓN DE FILTRO PARA CUNETAS		Entregable	25000.00 m	
17	8.13.1	11604	INVIAS 673-22	N.A	Suministro e instalación de dren francés de zanja de 0.4 m x 0.9 m, con Geotextil NT2500 y Grava de 3/4". Incluye tubería de 4" perforada para drenes. Incluye excavación, transporte de material de excavación, cargue y disposición final del material sobrante.	m	25,000.00	$ 90,000.00	$ 2,250,000,000.00
18	13.9	11608	INVIAS 900-22	N.A	Transporte de materiales pétreos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material medido en planta	m3-km	1,404,000.00	$ 1,450.00	$ 2,035,800,000.00
Subtotal					TOTAL CONSTRUCCIÓN DE FILTRO PARA CUNETAS				$ 4,285,800,000.00
					CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS		Entregable	5000.00 m	
19	4.1.2	11601	INVIAS 600-22	N.A	Excavación manual en material común. Incluye cargue, transporte y disposición final del material sobrante.	m3	400.00	$ 52,417.00	$ 20,966,800.00
20	5.1.7	11605	N.A	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	100.00	$ 112,153.00	$ 11,215,300.00
21	14.3	11605	INVIAS 672-22	N.A	Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x35x80 prefabricado para pompeyano, rebajes, entre otros	m	5,000.00	$ 115,514.00	$ 577,570,000.00
Subtotal					TOTAL CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS				$ 609,752,100.00

					VIA LA YE-YONDO				24,775,294,677.00
					CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS		ENTREGABLE	128.00 un	
39	2.8	11601	INVIAS 201-22	N.A	Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m3	38.00	$ 242,062.00	$ 9,198,356.00
40	2.14.1	11601	INVIAS 201-22	N.A	Retiro de tubería existente de 36", sin excavación	m	48.00	$ 60,533.00	$ 2,905,584.00
41	4.1.8	11601	INVIAS 600-22	N.A	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	4,352.00	$ 55,525.00	$ 241,644,800.00
42	4.2.2	11602	INVIAS 610-22	N.A	Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo	m3	1,408.00	$ 31,561.00	$ 44,437,888.00
43	5.1.7	11103	N.A	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la	m3	512.00	$ 112,153.00	$ 57,422,336.00
44	6.2.4	11603	INVIAS 630-22	N.A	Concreto Clase E (17.5 MPa). Elementos varios.	m3	128.00	$ 861,783.00	$ 110,308,224.00
45	6.2.24	11603	INVIAS 630-22	N.A	Suministro, transporte y colocación de Concreto Clase C (28 MPa) para Muros, disipadores, aletas y estribos. Incluye impermeabilizante, formaleta para acabado a la vista, desmoldante, y todos	m3	1,093.00	$ 1,269,382.00	$ 1,387,434,526.00
46	8.1	11604	N.A	8.1	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	450.00	$ 140,512.00	$ 63,230,400.00
47	8.27	11604	INVIAS 663-22	N.A	Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC Alcantarillado pared interior lisa y exterior corrugada o equivalente unión mecánica de 900 mm (36")	m	768.00	$ 2,552,782.00	$ 1,960,536,576.00
48	10.1	11604-106	INVIAS 640-22	N.A	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	61,952.00	$ 8,000.00	$ 495,616,000.00
49	13.1	11608	INVIAS 900-22	N.A	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	38,400.00	$ 1,450.00	$ 55,680,000.00
Subtotal					TOTAL CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS				$ 4,428,414,690.00

					CONSTRUCCIÓN DE CUNETA		ENTREGABLE	30000.00 m	
50	4.1.8	11601	INVIAS 600-22	N.A	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	5,214.00	$ 55,525.00	$ 289,507,350.00
51	5.1.7	11605	N.A	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	2,400.00	$ 112,153.00	$ 269,167,200.00
52	6.2.50	11604	INVIAS 630-22 INVIAS 671-22	N.A	Concreto Clase C (28 MPa). Cunetas.	m3	3,000.00	$ 1,057,370.00	$ 3,172,110,000.00
53	10.1	11604-106	INVIAS 640-22	N.A	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	84,002.00	$ 8,000.00	$ 672,016,000.00
54	13.1	11608	INVIAS 900-22	N.A	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	180,000.00	$ 1,450.00	$ 261,000,000.00
Subtotal					TOTAL CONSTRUCCIÓN DE CUNETA				**$ 4,663,800,550.00**
					CONSTRUCCIÓN DE FILTRO PARA CUNETAS		ENTREGABLE	30000.00 m	
55	8.13.1	11604	INVIAS 673-22	N.A	Suministro e instalación de dren francés de zanja de 0.4 m x 0.9 m, con Geotextil NT2500 y Grava de 3/4". Incluye tubería de 4" perforada para drenes. Incluye excavación, transporte de material de excavación, cargue y disposición final del	m	30,000.00	$ 90,000.00	$ 2,700,000,000.00
56	13.9	11608	INVIAS 900-22	N.A	Transporte de materiales pétreos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material medido en planta	m3-km	810,000.00	$ 1,450.00	$ 1,174,500,000.00
Subtotal					TOTAL CONSTRUCCIÓN DE FILTRO PARA CUNETAS				**$ 3,874,500,000.00**

					CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS		Entregable	6000.00 m	
57	4.1.2	11601	INVIAS 600-22	N.A	Excavación manual en material común. Incluye cargue, transporte y disposición final del material sobrante.	m3	480.00	$ 52,417.00	$ 25,160,160.00
58	5.1.7	11605	N.A	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor	m3	120.00	$ 112,153.00	$ 13,458,360.00
59	14.3	11605	INVIAS 672-22	N.A	Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x35x80 prefabricado para pompeyano, rebajes, entre otros	m	6,000.00	$ 115,514.00	$ 693,084,000.00
Subtotal					TOTAL CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS				$ 731,702,520.00
					CONSTRUCCIÓN DE DISIPADORES		ENTREGABLE	96.00 un	
60	4.1.9	11601	INVIAS 600-22	N.A	Excavación para estructuras varias en material común en seco sin entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	504.00	$ 34,914.00	$ 17,596,656.00
61	6.1.18.1	11603	INVIAS 630-22	N.A	Concreto Clase F (14 MPa). Solados de E=0.05 m	m2	672.00	$ 42,198.00	$ 28,357,056.00
62	8.18	11603	INVIAS 630-22 INVIAS 670-22	N.A	Disipadores de energía y sedimentador en Concreto Clase H (Ciclópeo con concreto clase D - 21 MPa)	m3	576.00	$ 1,058,425.00	$ 609,652,800.00
63	10.1	11604-106	INVIAS 640-22	N.A	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	3,262.00	$ 8,000.00	$ 26,096,000.00
Subtotal					TOTAL CONSTRUCCIÓN DE DISIPADORES				$ 681,702,512.00
					ESTABILIZACION CON MATERIAL GRANULAR		ENTREGABLE	30.00 Km	
64	4.1.1	11601	INVIAS 210-22	N.A	Excavación en material común de la explanación, canales y préstamos. Incluye cargue y disposición final del material sobrante. No incluye transporte.	m3	2,520.00	$ 18,545.00	$ 46,733,400.00
65	5.1.2	11102	INVIAS 311-22 INVIAS 230-22	N.A	Suministro, colocación, conformación y compactación de afirmado para Bacheo, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del	m3	2,520.00	$ 150,822.00	$ 380,071,440.00
66	5.2.16	11602	N.A	SIF 001	Proceso de estabilización con material tratado con cemento. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cemento y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de	m3	42,000.00	$ 59,334.00	$ 2,492,028,000.00
67	5.2.13	11602	N.A	SIF 002	Proceso de estabilización con material tratado con cal. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cal y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de la cal será	m3	6,900.00	$ 54,614.00	$ 376,836,600.00
68	4.1.96	11601	INVIAS 210-22	N.A	Excavación en material común de la explanación con motoniveladora. Incluye cargue y tranporte del material al sitio de acopio especificado.	m3	5,520.00	$ 25,361.00	$ 139,992,720.00
69	4.3.8	11605	N.A	4.3.8	Disposición de material para conformación de la calzada. incluye transporte descargue y regado del material. No incluye compactación ni material para la conformación.	m3	5,520.00	$ 8,405.00	$ 46,395,600.00
70	5.1.15	11602	N.A	5.1.15	Suministro de sub-base granular, medido suelto. No incluye nivelación, compactación, limpieza ni transporte del material, los cuales serán pagados en su respectivo ítem.	m3	18,960.00	$ 88,552.00	$ 1,678,945,920.00
71	7.1.1	11603	INVIAS 420-22	N.A	Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de	m2	150,000.00	$ 5,413.00	$ 811,950,000.00
72	7.1.12.2	11603	INVIAS 430-22	N.A	Tratamiento superficial doble con emulsión CRR-2M.	m2	150,000.00	$ 21,000.00	$ 3,150,000,000.00
73	13.1	11608	INVIAS 900-22	N.A	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	534,937.50	$ 1,450.00	$ 775,659,375.00
74	13.2	11608	INVIAS 900-22	N.A	Transporte de sobrantes provenientes de la excavación, canales, préstamos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3-Km	37,800.00	$ 1,450.00	$ 54,810,000.00
Subtota					TOTAL ESTABILIZACION CON MATERIAL GRANULAR				$ 9,953,423,055.00

					SEÑALIZACIÓN VIAL		ENTREGABLE	30.00 Km	
75	12.1	11607	INVIAS 700-22	N.A	Suministro, transporte y aplicación con pintura acrílica en frio reflectorizada con microesferas de vidrio para línea de demarcación en pavimento.	m	90,000.00	$ 3,453.00	$ 310,770,000.00
76	12.9	11607	INVIAS 710-22	N.A	Suministro, transporte e instalación de señal vertical de 75cmx75cm doble (SP/SR/SI), en lámina galvanizada calibre 16, reflectivo tipo IX, estructura metálica tipo pedestal compuesto por un paral en	Und	150.00	$ 873,209.00	$ 130,981,350.00
Subtotal					TOTAL SEÑALIZACIÓN VIAL				**$ 441,751,350.00**
								SUBTOTAL OBRAS	**$ 49,126,056,823.00**

PROVISION PARA AJUSTES, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES				
Circuito Remedios - La Y De La Virgen - Puerto Berrío, vía Las Flores (Puerto Berrío) - Bodegas - La Ye				
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST (Incluye IVA)	estimado			$ 218,336,960.00
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT) (Incluye IVA)	estimado			$ 223,237,641.00
CARACTERIZACION VIAL	Km	25.00	$ 1,055,961.00	$ 26,399,025.00
VIA LA YE-YONDO				
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST (Incluye IVA)	estimado			$ 274,547,283.00
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT) (Incluye IVA)	estimado			$ 264,473,841.00
CARACTERIZACION VIAL	Km	30.00	$ 1,055,961.00	$ 31,678,830.00
PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE GARANTÍAS	estimado			$ 460,006,797.00
ACTUALIZACIÓN DE PRECIOS	estimado			$ 3,817,063,720.00
VALOR TOTAL				**$ 54,441,800,920.00**

4.1.13 REGISTRO DE LLUVIAS

No se presentaron lluvias durante este período.

Tabla 11.Registro diario de lluvias

CONSORCIO INTERVIAL ANTIOQUIA	CONTROL DE LLUVIAS

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN MAGDALENA MEDIO (LOTE 4) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

ESTADO DEL TIEMPO

FECHA	MES	JULIO																													
	DIA	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V
	FECHA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
HORA	7:00																															
	8:00																															
	9:00																															
	10:00																															
	11:00																															
	12:00																															
	13:00																															
	14:00																															
	15:00																															
	16:00																															

SOLEADO NUBLADO LLUVIA

4.1.14 BITÁCORA DE OBRA

En el anexo 2. se presenta la bitácora de obra escaneada correspondiente al período comprendido entre el 01 y el 31 de julio de 2026, debidamente diligenciada y firmada por representantes de la interventoría y del contratista, como soporte de las actividades ejecutadas durante dicho período.

Ver anexo No 2 (Bitácora de obra), del presente informe.

4.2 SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

Durante este período, se llevó a cabo el seguimiento administrativo de las actividades contractuales y de la gestión documental relacionadas con el contrato de mantenimiento de vías. A continuación, se detallan los principales avances y gestiones realizadas:

4.2.1 INFORMACIÓN Y CONTROL DEL PERSONAL

4.2.1.1 PERSONAL ACTIVO CONTRATISTA DE OBRA

Teniendo en cuenta el personal requerido en los pliegos de condiciones y documentos técnicos del contrato para el frente de obra Subregión del Magdalena Medio, Tramo E-2 (La Ye – Yondó), como parte

del cumplimiento de las obligaciones de la Interventoría, se recibieron las hojas de vida del personal técnico y profesional asignado por el Contratista. Tras una revisión de los perfiles, competencias y cumplimiento de los requisitos contractuales, se procedió a su aprobación y posterior remisión a la entidad contratante para su validación definitiva de la siguiente manera:

Tabla 12. Personal requerido en los documentos técnicos para el contratista de obra Remedios – La Y de la Virgen – Puerto Berrio

Remedios – La Y de la Virgen – Puerto Berrio			
Descripción	**Cantidad**	**Dedicación**	**Plazo Obra (meses)**
Profesional Residente de obra	1	100%	13
Profesional Residente Ambiental	1	100%	
Profesional Residente SST	1	100%	
Tecnólogo de construcciones civiles	1	100%	
Topógrafo	1	100%	
Profesional en Calidad	1	100%	3

Tabla 13. Personal mínimo requerido en los documentos técnicos del tramo CORREDOR VIAL LA YE - YONDÓ revisado y aprobado por la interventoría.

CARGO(CANTIDAD)	DEDICACIÓN	PROFESIONAL PRESENTADO	TITULO REQUERIDO	EVALUACIÓN
DIRECTOR DE OBRA (1)	100%	Carlos Hernández Zamora	Ingeniero Civil o Ingeniero de Transportes y Vías	CUMPLE
RESIDENTE DE OBRA (1)	100%	Favian Enrique Segura Prado	Ingeniero Civil o Ingeniero de Transportes y Vías	CUMPLE
PROFESIONAL SOCIAL (1)	100%	Alexander Madrid Gómez	Sociólogo(a) o Comunicador(a) Social o Antropólogo(a), o Trabajador(a) Social o	CUMPLE
PROFESIONAL AMBIENTAL (1)	100%	Sandra Patricia Vega	Que acredite título académico de Ingeniero Ambiental o ingeniero sanitario o Ingeniero Sanitario y Ambiental	CUMPLE
TECNOLO EN CONSTRUCCIONES CIVILES (1)	100%	Eusebio Macias Gonzalez	Tecnólogo en Construcciones Civiles o Tecnólogo en Obras Civiles,	CUMPLE
TOPÓGRAFO (1)	100%	Javier Alberto Castillo	Topógrafo	CUMPLE
TOPÓGRAFO (1)	100%	Carlos Andres Leiva Paez	Topógrafo	CUMPLE
PROFESIONAL EN CALIDAD (1)	100%	JORGE ENRIQUE CASTRO MARINO	Que acredite título académico de Ingeniero Civil o Ingeniero de Transportes y Vías y deberá tener mínimo cuatro (4)	CUMPLE

Durante el periodo cubierto por este informe, no hubo novedades en el personal mínimo requerido por el contratista en el anexo técnico y pliego de condiciones.

En la siguiente tabla se presenta la relación del estado del personal requerido en los documentos contractuales, revisado y aprobado por la interventoría y activo en obra.

Tabla 14. Personal mínimo requerido en los documentos contractuales activo en obra.

LISTADO PERSONAL CONTRATISTA AUTORIZADO						
CONTRATO						
No,	**NOMBRE**	**CARGO**	**CEDULA**	**EMPRESA**	**FECHA DE INGRESO**	**FECHA DE EGRESO**
1	Carlos Mauricio Hernández Zamora	Director de obra	13.724.202	CONSORCIO MAGDALENA 787	10/FEB 2026	N.A
2	Favian Enrique Segura Prado	Residente de obra	80.370.346	CONSORCIO MAGDALENA 787	10/FEB 2026	N.A
2	Alexander Madrid Gómez	Profesional Social	13.854.029	CONSORCIO MAGDALENA 787	10/FEB 2026	N.A
3	Eusebio Macías Gonzales	Tecnólogo de obra	13.892.967	CONSORCIO MAGDALENA 787	10/FEB 2026	N.A
5	Jorge Enrique Castro Mariño	Profesional de calidad	1.098.694.466	CONSORCIO MAGDALENA 787	10/FEB 2026	N.A
6	Sandra Patricia Vega	Residente Ambiental	28.070.484	CONSORCIO MAGDALENA 787	10/FEB 2026	N.A
7	Carlos Andrés Leiva Páez	Topógrafo	14.138.381	CONSORCIO MAGDALENA 787	10/FEB 2026	N.A
8	Javier Alberto Castillo	Topógrafo	1.022.324.888	CONSORCIO MAGDALENA 787	10/FEB 2026	N.A

4.2.1.2 PERSONAL ACTIVO DE INTERVENTORÍA

El equipo de Interventoría está conformado bajo los lineamientos del contrato, garantizando la cantidad mínima requerida de profesionales en cada área crítica (supervisión, calidad, seguridad, etc.). Adicionalmente, se cuenta con personal de apoyo especializado para asegurar el cumplimiento integral de las obligaciones técnicas, administrativas y legales establecidas en el proyecto.

Tabla 15. Recurso humano contratista de Interventoría del tramo Remedios – (tramo CORREDOR VIAL LA YE - YONDÓ)".

CONSORCIO INTERVIAL ANTIOQUIA		CONTROL DE LLUVIAS																																		
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN MAGDALENA MEDIO (LOTE 4) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.																																				
ESTADO DEL TIEMPO																				DOMINICAL							FESTIVO									
PERSONAL		MES	JULIO																																	
		DIA	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V		
		FECHA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			
Director de Interventoría	Manuel Fernando Rozo Vásquez		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		
Residente de Interventoría	Paula Restrepo Ramírez		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		
Residente Ambiental	Paula Córdoba Vásquez		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		
Residente SST	Marley Medina Tuiran		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		
Tecnólogo SST	Yomar Gomez Causil		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		
Tecnólogo Civil	Miguel Caro Benjumea		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		

4.2.2 INFORME DE LA MATERIALIZACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES DEL CONTRATO DE OBRA Y SU MITIGACIÓN.

De conformidad con lo establecido en la normatividad vigente y el Manual de identificación y cobertura del riesgo expedido por Colombia Compra Eficiente, la Entidad deberá realizar el control y mitigación de los riesgos identificados y clasificados para el proceso de contratación, razón por la cual esta interventoría ha realizado las siguientes acciones de control y seguimiento a los riesgos previsibles que se han presentado durante la ejecución del presente contrato:

No.	Tipo de riesgo	Descripción	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad, ¿Cuándo?
1	**Riesgo operacional**	**Modalidad de contratación:** La modalidad de selección escogida, es una excepción a la norma establecida en el EGCAP.	**Contratante**	Asegurar que se tiene el conocimiento técnico, financiero y jurídico adecuado para la definición del alcance Verificar que se haya establecido con claridad, y de acuerdo con los presupuestos legales, los requisitos habilitantes, así como establecer si existen o no proponentes que cumplan con los mismos. Asegurar que desde la parte jurídica se elija adecuadamente la modalidad de selección del proceso que se adelanta. Asegurar que los documentos son los requeridos para la modalidad de selección.	Estudio de documentos	Etapa de planeación
2	**Riesgo operacional**	**Procedimientos de contratación:** Se puede generar un riesgo en la contratación, ya que puede ocasionar una mala interpretación de las etapas a seguir o confusión con las normas legales vigentes.	**Contratante**	Realizar las gestiones necesarias para obtener las aprobaciones requeridas. Definir claramente las funciones y responsabilidades de los miembros del equipo. Asegurar que se tiene el conocimiento técnico, jurídico y financiero adecuado para la definición del alcance y los requisitos. Verificar que se haya establecido el procedimiento de acuerdo con el manual.	Análisis del cumplimiento de requisitos	Etapa precontractual
3	**Riesgo Sociales o políticos**	**Relevancia frente a políticas públicas:** Inicio de procesos de selección, y posterior	Contratante	Llevar a cabo revisiones periódicas de los objetivos institucionales. Comprobar que el contrato es consistente con los objetivos de la	Estudio de documentos	Etapa de planeación

No.	Tipo de riesgo	Descripción	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad, ¿Cuándo?
		celebración de los contratos, que no satisfacen las necesidades requeridas o no cumplen con los fines de la Entidad. Se puede ocasionar por una mala planeación, expresada en documentos y estudios previos, o un inadecuado seguimiento al Plan de Desarrollo Departamental.		política de la Secretaría / Gobernación		
4	**Riesgo Operacional**	**Retrasos en la etapa de perfeccionamiento del contrato.** Hace referencia a situaciones en las que, después de aprobada la contratación se ocasionan retrasos en la fecha de perfeccionamiento del contrato, tales como: **(i) Existencia de inhabilidades o incompatibilidades sobrevinientes** **(ii) Demoras en la legalización del proceso**	Contratista	Transferir el riesgo al mandatario pues es este quien debe adelantar los trámites necesarios para el perfeccionamiento del contrato. Como medidas para evitar su probabilidad de ocurrencia, así como su impacto, se estima por parte de la entidad: - Fijar tiempos estimados para el perfeccionamiento del contrato, a fin de que sean cumplidas por el mandatario. - Cuando se trate de inhabilidades o incompatibilidades sobrevinientes, se procederá conforme indica el art 9, Ley 1150 de 2007	Seguimiento al cumplimiento de las etapas a cargo del mandatario para el perfeccionamiento del contrato, mediante el envío de comunicaciones y reporte por parte del contratante.	Semanal, a partir de la adjudicación
5	**Riesgos operacionales**	**No presentación o presentación tardía de las**	contratista	Transferir el riesgo al mandatario pues es quien cuenta con mejores capacidades para gestionar el	Seguimiento al cumplimiento de las etapas a cargo	Semanal, a partir del perfecciona

No.	Tipo de riesgo	Descripción	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad, ¿Cuándo?
		garantías iniciales: Hace referencia a situaciones en las que el mandatario no cumple con los plazos señalados, para la consecución de las garantías contractuales.		riesgo. Así mismo, por parte de la entidad mandante se deben indicar de manera clara los tiempos con que cuenta el mandatario para la presentación de las garantías iniciales y su aprobación.	del mandatario para el perfeccionamiento del contrato, mediante el envío de comunicaciones y reporte por parte del Contratante.	miento del contrato
6	**Riesgos financieros**	**Corrupción:** Posibilidad de que, por decisión, acción u omisión, se abuse del poder o de la confianza para desviar la gestión de lo público hacia un beneficio privado, en detrimento del interés colectivo	Contratante /Contratista	Verificación de los requisitos de experiencia e idoneidad y toda la documentación del mandatario. Definición clara de las funciones y responsabilidades de los miembros del equipo de trabajo, con trazabilidad de la información y segregación de funciones con control jerárquico. Control al mandatario en la selección de los subcontratistas para el contrato de obra y designación de supervisor al contrato de interventoría, que cuenten con los conocimientos y experticia requeridos para ejercer las funciones de manera eficiente. Implementación de medidas y reporte de alertas conforme indican los instrumentos institucionales dispuestos para ello: Código de Integridad, Plan Anticorrupción; la Oficina de Atención al Ciudadano con canales para la recepción de denuncias. Implementación por parte del mandatario de sistemas de prevención y gestión de riesgos como SAGRILAFT u otros (si está	Estudio de documentos y requisitos durante la etapa de selección Controles y seguimientos rutinarios a la Ejecución física, técnica y financiera por parte de la interventoría mediante la presentación de los informes de avance respectivos Reporte oportuno y alertas tempranas sobre irregularidades en la ejecución del contrato, por parte de la interventoría Seguimiento y monitoreo por parte de la	Mensual o con la entrega de los respectivos informes de avance

No.	Tipo de riesgo	Descripción	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad, ¿Cuándo?
				obligado a ello) o la implementación de buenas prácticas empresariales a fin de reducir la probabilidad de ocurrencia del riesgo, como la adopción de códigos de ética, código de conducta, etc.	interventoría a un canal de atención para recepción de denuncias y PQRS	
7	**Operacional**	**Extensión del Plazo:** Que se den aumentos en el plazo de ejecución del contrato por circunstancias no imputables a las partes.	Contratante /Contratista	Control permanente del estado del proceso versus la programación establecida y la implementación de estrategias de gestión oportuna para resolver las situaciones que afectan la ejecución del contrato o reprogramar la realización de actividades. Cuando la extensión del plazo provoque un cambio de vigencia y siempre que así se apruebe la entidad (previa disponibilidad presupuestal), se podrán solicitar a la entidad reajustar valores (siempre y cuando no se presenten retrasos en la obra por razones atribuibles al mandatario), para lo cual el mandatario lo deberá realizar de la siguiente manera: 1. El mandatario deberá presentar un Plan de Contingencia al mandante, con las acciones que permitan reducir el impacto y reprogramar las actividades. 2. El mandatario realizará un balance financiero para verificar recursos que figuren como ejecutados parcialmente o no ejecutados. 3. El mandatario y la Entidad priorizarán los reajustes sobre los diferentes componentes del costo de la siguiente manera: a. mano de obra operativa b. insumos de obra representativos c. otros insumos de obra d. costos indirectos	Se deberán realizar seguimientos, al cronograma de ejecución, así como evaluación estricta alas solicitudes de prórroga. Revisión del Plan de Contingencia.	Quincenal

No.	Tipo de riesgo	Descripción	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad, ¿Cuándo?
8	**Operacional**	**Coordinación Interinstitucional:** Cuando la Gobernación, Rentan y/o Contratista, después de realizar sus gestiones con la oportunidad dentro del cronograma contractual, dependen de decisiones de otras entidades o empresas para la adecuada ejecución del contrato y estas no cumplen en los plazos de ley.	Contratista	La implementación y reporte de estrategias de gestión oportuna con las entidades para resolver y toma de decisiones en el menor tiempo posible.	Comunicación efectiva y oportuna con las entidades involucradas	Mensual
9	**Operacional**	**Falta de Gestión ante otras Entidades** Falta de gestión por parte de la Gobernación, Rentan y/o contratista, frente a otras entidades encargadas de resolver asuntos o conceder permisos que se requieran para garantizar la adecuada ejecución del contrato.	Contratista	Control permanente sobre el cumplimiento oportuno de las obligaciones de las partes respecto a la implementación de estrategias de gestión oportuna frente a los permisos o autorizaciones requeridas en desarrollo del proyecto.	Comunicación efectiva y oportuna con las entidades involucradas	Mensual

No.	Tipo de riesgo	Descripción	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad, ¿Cuándo?
10	**Operacional**	**Hurto de materiales y equipos:** Se refiere a los efectos desfavorables o cualquier daño, perjuicio o pérdida de los bienes a cargo del mandatario, causados por terceros.	Contratista	Implementación de un plan, protocolo o medidas de seguridad a cargo del mandatario, de tal manera que garantice la vigilancia y seguridad tanto en el depósito de materiales y herramientas como en la zona de ejecución de los trabajos.	Implementación de políticas de vigilancia entre todo el personal de la obra, con el fin de que se den señales de alerta. Verificación por parte de la interventoría del cumplimiento de las medidas de seguridad implementadas por el contratista de obra.	Permanente
11	**Operacional**	**Insuficiente suministro de materiales:** Son los efectos derivados de la inoportuna o insuficiente provisión de materiales, insumos y demás elementos necesarios para la ejecución del contrato.	Contratista	Realizar paralelamente con la programación de obra, la programación con los proveedores para la compra de insumos necesarios para la ejecución de cada actividad, con el fin de analizar los tiempos de pedidos de materiales y equipos. Así mismo el mandatario deberá realizar un análisis riguroso de las condiciones y capacidades de las fuentes de materiales a fin de anticipar cronogramas y condiciones de entrega.	Verificación de cronogramas de ejecución y pedidos de los insumos y seguimiento al avance del trabajo. Verificación por parte de la interventoría del almacén o centros de materiales dispuestos por el mandatario de obra a fin de establecer las alertas respectivas sobre inventarios disponible.	Semanal

No.	Tipo de riesgo	Descripción	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad, ¿Cuándo?
12	**Regulatorio**	**Expedición y/o modificación de normas:** Ocurre por cambios normativos o por la expedición de normas posteriores a la celebración del contrato, que afecte las condiciones económicas y técnicas inicialmente pactadas.	Contratante	Producción del contrato con las normas aplicables al momento de su suscripción. Revisar los cambios sustanciales que afecten el equilibrio económico del contrato con el fin de realizar los ajustes pertinentes tanto para el mandatario como para el subcontratista y la Entidad, si a ello hay lugar.	Actualización permanente de las normas contractuales, tributarias, ambientales y demás.	Mensual
13	**Financiero**	**Riesgo Financiero:** Se refiere a los efectos derivados de las variaciones en los tipos de cambio, en la composición de fuentes de financiación (recursos propios o de créditos en moneda nacional o extranjera), en los términos o condiciones de financiación de los recursos (montos necesarios, plazos, períodos de gracia, tasas de interés, comisiones, garantías, etc.), y otras variables del mercado, frente a las estimaciones iniciales del mandatario, que	Contratante /Contratista	Realizar por parte del Mandatario proyecciones de acuerdo con los datos históricos de las variables descritas, el estudio de mercado financiero y el uso de esquemas de construcción de escenarios futuros probables, con el fin de establecer mecanismos de control que tiendan a disminuir el riesgo	Estudios de las variables financieras que haya utilizado para el análisis de su oferta, que impactan la ejecución del contrato con el fin de mitigar los cambios bruscos en sus finanzas que puedan afectar el contrato	

No.	Tipo de riesgo	Descripción	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad, ¿Cuándo?
		puedan afectar los flujos estimados del proyecto				
14	**Naturaleza**	**Condiciones climáticas adversas (previsibles):** Fenómenos geológicos, hidrológicos, climáticos dentro de los parámetros previsibles como en los eventos de un periodo lluvioso normal de acuerdo a la información proveniente de la Autoridad competente (IDEAM) o de otras fuentes de información.	Contratista	Revisión de información meteorológica, previsión de desastres a través de medidas de protección para impedir o minimizar el riesgo de colapso de las obras. Implementación por parte del mandatario de planes de contingencia en los cuales se garantice mejores o mayores rendimientos de obra en época seca o lluviosa, a fin de mitigar el impacto del riesgo.	Verificación permanente de información meteorológica y estadísticas de desastres en la zona de influencia del proyecto. Verificación de la implementación de planes de contingencia por parte del Contratante	Al inicio / Quincenal
15	**Operacional**	**Atrasos en la ejecución de la obra objeto de la interventoría.** Ocurre por la falta de vigilancia y supervisión a cargo de la interventoría, así como falta de gestión y propuestas del interventor para solucionar impases de carácter técnico.	Contratista	Gestionar con eficacia y rapidez todas las inquietudes de orden técnico que pueda tener el mandatario y a través de este el subcontratista ejecutor de la obra objeto de la interventoría. así mismo, efectuar un control estricto por parte de la interventoría respecto del cronograma de ejecución. Como medida de mitigación de impacto económico y previa instrucción dada por la entidad contratante, se reducirá el personal de interventoría según el avance de la obra		

No.	Tipo de riesgo	Descripción	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad, ¿Cuándo?
16	**Operacional**	**Atrasos en la ejecución del contrato de interventoría y supervisión:** Son los atrasos en la ejecución de las labores de la interventoría por falta de recursos logísticos	Contratista	Planeación adecuada durante la ejecución del contrato de los recursos con los que debe contar el interventor y los supervisores de este contrato para un desarrollo eficaz del proyecto. Así mismo, como medida de mitigación de impacto económico y previa instrucción dada por la entidad contratante, se reducirá el personal de interventoría según el avance de la obra	Verificación a través de los informes de supervisión y en espacios como los comités de obra donde se expongan todas las dudas y a través de los cuales se pueda dar una respuesta efectiva y rápida.	Semanal
17	**Ambiental**	**Inadecuada gestión socioambiental de las obras:** Es la afectación a los residentes contiguos a las zonas de trabajo, relacionados con movilidad, ruido, disposición de residuos, etc.	Contratista	Políticas de mitigación y control y monitoreo ambiental. Implementación de un plan de manejo ambiental y exigencia de su cumplimiento y verificación del mismo por parte de la interventoría.	Cumplimiento de las normas ambientales y del plan de manejo ambiental. Socialización del proyecto con la comunidad.	Semanal
18	**Ambiental**	**Insuficiencia de mano de obra no calificada:** Consiste en la posible dificultad de vincular personal y/o garantizar la permanencia del ya vinculado por incremento en la demanda laboral estacional de actividades económicas propias de la zona o subregión.	Contratista	Implementación de planes o medidas de contingencia para la provisión de la mano de obra no calificada requerida para el proyecto.	Verificación de los reportes e información respecto a las dinámicas de demanda de mano de obra en la región de influencia del proyecto o en regiones aledañas.	Mensual

No.	Tipo de riesgo	Descripción	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad, ¿Cuándo?
19	**Ambiental**	**Ambiental:** Se refiere a las obligaciones que emanan de las licencias y/o permisos ambientales, de los planes de manejo ambiental, de las condiciones ambientales o ecológicas exigidas, y de la ejecución de actividades como la explotación minera, ocupación de cauces, intervenciones forestales, uso del recurso hídrico y vertimientos puntuales y no puntuales, sin los debidos permisos de las autoridades ambientales y en general el incumplimiento de la normatividad ambiental y directrices de la entidad contratante.	Contratista	Seguimiento estricto de la interventoría al cumplimiento de la normatividad ambiental y exigencia de los permisos ambientales y/o mineros al sub contratista	Verificaciones periódicas de cumplimiento de las normas y obligaciones minero-ambientales y de la adecuada implementación del plan de gestión ambiental.	Mensual

No.	Tipo de riesgo	Descripción	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad, ¿Cuándo?
20	**Riesgo Operacional**	**Accidentalidad:** Se refiere a los perjuicios ocasionados por la deficiente colocación de señalización preventiva en obra, falta o deficiencia en la señalización de aproximación e iluminación, equipos de radio para cierres parciales, temporales y demás señalización necesaria, y de seguridad industrial y de señalización y dotación de los operarios y trabajadores, etc., por parte del mandatario y subcontratista.	Contratista	El mandatario y sus subcontratistas deberá dar cumplimiento a la normatividad vigente sobre señalización temporal de obras, y seguridad industrial.	Inspecciones diarias del Interventor. Comités Técnicos, Seguimiento a informes, requerimientos escritos- Retroalimentación en los procedimientos adelantados por los responsables del tratamiento. Seguimiento por parte de la Entidad en visitas técnicas.	Semanal

No.	Tipo de riesgo	Descripción	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad, ¿Cuándo?
21	Riesgo Operacional	**Deficiente calidad de los trabajos e intervenciones físicas.** Hace referencia a la deficiente calidad de: • Intervenciones y trabajos físicos nuevos • Intervenciones y trabajos físicos sobre infraestructura existente, así como la calidad de la infraestructura existente intervenida por el mandatario a través del subcontratista de obra.	Contratista	Transferir el riesgo al contratista de obra a través de la constitución del amparo de calidad y estabilidad de las obras, el cual debe amparar no solo los trabajos e intervenciones realizadas sino las infraestructuras existentes intervenidas. Previo a la realización de trabajos e intervenciones físicas sobre infraestructura existente, el contratista de obra deberá adelantar de manera previa, cuando a ello haya lugar con la debida autorización de interventoría, los análisis y estudios especializados respectivos que den cuenta de la viabilidad de su intervención, de tal manera que el contratista de obra garantice la calidad, idoneidad y estabilidad tanto de las intervenciones como de la infraestructura existente intervenida.	Verificaciones y seguimiento continuo por parte de la interventoría respecto del cumplimiento de especificaciones técnicas. Verificaciones y aprobaciones previas a la ejecución de intervenciones sobre infraestructura existente, de tal manera que se realicen los análisis y estudios especializados a que haya lugar.	Mensual

No.	Tipo de riesgo	Descripción	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad, ¿Cuándo?
22	Sociales y políticos	**Interrupción de actividades por acciones civiles o problemas de orden público:** Alteraciones presentadas por protestas, actos vandálicos, bloqueos por condiciones de orden público y manifestaciones u otros, que impidan la movilización de personal, maquinaría o insumos a la obra y que afecten la ejecución o implique retrasos en la obra.	Contratante /Contratista	El mandatario deberá implementar planes de contingencia o de continuidad con respecto a la ejecución de obra, previendo obstáculos por bloqueos de vías y otros efectos de situaciones de orden público que le posibiliten dar cumplimiento al contrato en los plazos estipulados. El mandatario deberá realizar las denuncias respectivas y articularse con las autoridades departamentales y locales, a fin de lograr condiciones de seguridad que permitan la ejecución de obra. También puede considerarse la suspensión del contrato cuando sea imposible de manera temporal, continuar con la ejecución.	Establecer comunicación y articulación permanente con las autoridades locales y departamentales.	Durante toda la ejecución del contrato
23	Operacional	**Incumplimiento de las obligaciones laborales.** Ocurre cuando no se cumplen oportunamente las disposiciones laborales vigentes, relacionadas con el personal de obra	Contratista	El mandatario deberá implementar políticas de control a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones laborales con los trabajadores	Verificación por parte de la interventoría del cumplimiento de las obligaciones laborales a través de los informes de seguimiento respectivos, planillas de pago de seguridad social, entre otros soportes.	Mensual

No.	Tipo de riesgo	Descripción	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad, ¿Cuándo?
24	**Operacional**	**Mediciones erradas en las cantidades de obra:** Son los ocasionados por mediciones inexactas por parte del mandatario, de las cantidades de obra, generando sobrecostos o reclamaciones por parte del mismo.	Contratista	Contar con el personal calificado para realizar las mediciones de la obra ejecutada. Medir siempre en conjunto con el personal de Interventoría	Verificación por parte de la interventoría de las cantidades de obra ejecutada.	Permanentemente
25	**Operacional**	**Accidentes de trabajo del personal de obra.** Ocurre cuando un integrante del equipo del mandatario, sufre algún tipo de lesión o daño a su integridad física con ocasión del desempeño propio de sus labores	Contratista	Implementación por parte del mandatario de las políticas de seguridad ocupacional y de seguridad en el trabajo.	Verificación por parte de la interventoría del cumplimiento de las políticas de salud ocupacional y seguridad industrial	Permanentemente
26	**Operacional**	**Errores en la ejecución del objeto del contrato por la interpretación, modificación y ajustes de los diseños, planos o estudios realizados por otro consultor y/o contratista de obra:** Ocurre cuando se interpretan de manera incorrecta, o se modifican o ajustan sin	Contratista	Verificación y análisis por parte del mandatario de obra de la información de estudios y diseños recibidos, de manera previa a la ejecución de actividades.	Verificación por parte de la interventoría que las labores a ejecutar por parte del contratista de obra están conformes a los estudios, diseños y especificaciones técnicas.	Diaria

No.	Tipo de riesgo	Descripción	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad, ¿Cuándo?
		autorización los planos o diseños realizados por otro consultor				
27	**Financiero**	**Variación de precios**: Aumento en los precios de los bienes e insumos requeridos para el proyecto, por escasez de los mismos, por devaluación de la moneda doméstica frente a la divisa en que están denominados los elementos requeridos, por prácticas especulativas de agentes del mercado, por efectos de problemas de orden público o de orden sanitario, o por cualquier otra situación sobreviniente que afecte los precios pactados, distintas a los supuestos que conllevan a la aplicación de la fórmula del reajuste y/o	Contratista	Realizar por parte del mandatario proyecciones de acuerdo con los datos históricos de las variables descritas, el estudio de mercado financiero de manera permanente y el uso de esquemas de construcción de escenarios futuros probables, con el fin de establecer mecanismos de control que tiendan a disminuir el riesgo. El mandatario también deberá explorar opciones de cobertura cambiaria que ofrece el mercado y tomar las medidas apropiadas para mitigar este tipo de riesgo. Así mismo, explorar y contemplar métodos alternativos de abastecimiento. El mandatario debe informar oportunamente a la interventoría las posibles afectaciones generadas por el aumento de los precios de los bienes e insumos que impacten la ejecución del contrato, para que ésta ejerza su tarea de verificación, análisis y procedibilidad. Para el tema de los salarios del personal, se debe velar por el cumplimiento de los valores mínimos contenidos en la propuesta del mandatario, desde el inicio del	Verificación y seguimiento a las actas de pago y revisión constante de precios y su respectiva variación. Verificación por parte de la interventoría de la adopción por parte del contratista de las medidas, planeas, o alternativas implementadas para mitigar el riesgo.	Mensual

No.	Tipo de riesgo	Descripción	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad, ¿Cuándo?
		actualización de precios.		contrato y por medio de cada acta de pago. El mandatario deberá analizar y proponer métodos de abastecimientos alternativos, así como identificar las causas que determinen un posible desabastecimiento de materiales y considerar la compra anticipada de los mismos. El mandatario deberá establecer contractualmente con los proveedores o contratistas la obligatoriedad de implementar planes de contingencia para eventos de desabastecimiento o cualquier otro que incida en el incremento de los precios.		
28	Operacional	**Falta de idoneidad del personal de obra.** Ocurre cuándo cualquier integrante del equipo del mandato o su subcontratista, no desempeña las funciones conforme a las revisiones y validaciones de los procesos constructivos y especificaciones, poniendo en riesgo la estabilidad y	Contratista	Transferir el riesgo al mandatario pues es este quien debe seleccionar tanto la mano de obra no calificada como el personal profesional y que este personal cumpla no solo con las especificaciones técnicas exigidas, sino además con un adecuado desempeño de sus labores.	Revisar por parte de la interventoría que el perfil del personal de la obra, cumpla con lo requerido en el Pliego de Condiciones, así mismo deberá verificar que el personal realice un correcto desempeño de sus funciones durante la ejecución del contrato.	Permanente

No.	Tipo de riesgo	Descripción	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad, ¿Cuándo?
		oportuna entrega de las obras.				
29	**Operacional**	**Rotación o indisponibilidad del personal de la interventoría**: Se refiere a cambios, reemplazos temporales o rotación de su personal a cargo, por situaciones tales como renuncias por fijación de salarios u honorarios bajos, incapacidades, licencias y demás situaciones durante la ejecución del contrato	Contratista	Transferir el riesgo al mandatario pues es el único que tiene a su cargo la gestión de su propio personal. Así mismo el mandatario es responsable en el evento en que por el ofrecimiento de salarios u honorarios por valores inferiores al mercado o respecto de los estimados por el Departamento de Antioquia, se genere rotación o cambios en el personal. Implementar planes o estrategias para el reemplazo inmediato del personal cuando a ello haya lugar, sin afectar los cronogramas o la ejecución de actividades.	Verificación por parte del supervisor a través de los informes de seguimiento mensual	Mensual

4.2.3 CONTROL A LOS COMITÉS DE OBRA

Tabla 16. Acta de Reuniones, comités de obra.

Ver anexo No 3 (Comités de Obra), del presente informe.

4.2.4 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Se presenta la correspondencia enviada y recibida durante el periodo correspondiente a este informe. Esta sección recopila los oficios intercambiados entre la interventoría, el contratista y otras partes involucradas en la ejecución del contrato, con el fin de dejar constancia de las gestiones realizadas, los requerimientos formulados, las respuestas obtenidas y cualquier otra información relevante para el seguimiento y control del proyecto.

100

Tabla 17. Correspondencia enviada

Ver anexo No 4 (Correspondencia Enviada), del presente informe.

Tabla 18. Correspondencia recibida

Ver anexo No 5 (Correspondencia Recibida), del presente informe.

4.3 SEGUIMIENTO LEGAL

4.3.1 PÓLIZAS Y/O GARANTÍAS

Expedición de pólizas según la suscripción del contrato de obra No. 25OO111B2823 de 2025, a continuación, se da una breve descripción de las características de los amparos contemplados en dichas garantías y se relacionan las vigencias y el valor asegurado establecidos en esta.

Tabla 19. Verificación de cumplimiento de pólizas según exigencias contractuales.

AMPARO	SUFICIENCIA	VALOR SEGÚN SUFICIENCIA	VIGENCIA	CUMPLE / NO CUMPLE
Cumplimiento general	23% del valor del contrato.	$ 12,521,614,212	Hasta la liquidación del contrato.	CUMPLE
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	15% del valor del contrato.	$ 8,1661270,138	Hasta la liquidación del contrato o hasta amortización del anticipo	CUMPLE
Pago de salarios, prestaciones sociales	5% del valor del contrato.	$ 2,722,090,046	Por el plazo del contrato y tres (3) años más.	CUMPLE
Estabilidad y calidad de la obra.	23% del valor del contrato.	$ 12,521,614,212	Por cinco (5) años a partir de la entrega a satisfacción de la obra.	CUMPLE
Responsabilidad Civil Extracontractual	5% del valor del contrato.	$ 2,722,090,046	Con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato.	CUMPLE

4.3.1.1 CONTRATISTA DE OBRA

Tabla 20. Seguimiento pólizas del contrato de obra

CUMPLIMIENTO	No.	87906
	FECHA EXPEDICION:	19/03/2025
	ASEGURADORA:	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	No.	25550
	FECHA EXPEDICION:	19/03/2025
	ASEGURADORA:	SEGUROS COLOMBIA

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde	Hasta
Cumplimiento	$ 12,521,614,211.60	23/12/2025	23/10/2027
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	$ 8,1661270,138	23/12/2025	23/10/2027
Prestaciones sociales	$ 2,722,090,046.00	23/12/2025	23/04/2027
Estabilidad y Calidad de las obras	$ 12,521,614,211.60	23/04/2027	23/04/2032
Responsabilidad civil extracontractual	$ 2,722,090,046.00	23/12/2025	23/04/2027

Tabla 21. Seguimiento pólizas del contrato de obra según acta de inicio

CUMPLIMIENTO	No.	87906
	FECHA EXPEDICION:	03/04/2025
	ASEGURADORA:	SEGUROS COLOMBIA
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	No.	25550
	FECHA EXPEDICION:	03/04/2025
	ASEGURADORA:	SEGUROS COLOMBIA

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde	Hasta
Cumplimiento	$ 12,521,614,211.60	10/02/2026	10/12/2027
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	$ 8,1661270,138	10/02/2026	10/12/2027
Prestaciones sociales	$ 2,722,090,046.00	10/02/2026	10/06/2030
Estabilidad y Calidad de las obras	$ 12,521,614,211.60	10/06/2027	10/06/2032
Responsabilidad civil extracontractual	$ 2,722,090,046.00	10/02/2026	10/06/2027

4.3.1.2 INTERVENTORÍA

Tabla 22. Seguimiento pólizas del contrato de interventoría.

CUMPLIMIENTO	No.	65-45-101096465
	FECHA EXPEDICION:	16/01/2026
	ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	No.	65-40-101085749
	FECHA EXPEDICION:	19/01/26
	ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde	Hasta
Cumplimiento	$ 953.998.562,20	13/01/2026	13/12/2027
Prestaciones sociales	$ 1.430.997.843,30	13/01/2026	13/06/2030
Calidad del servicio	$953.998.562,20	13/06/2026	13/06/2032
Responsabilidad civil extracontractual	$700.362.000	13/01/2026	13/06/2027

Tabla 23. Seguimiento de pólizas del contrato de interventoría según acta de inicio.

CUMPLIMIENTO	No.	65-45-101096465
	FECHA EXPEDICION:	16/01/2026
	ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	No.	65-40-101085749
	FECHA EXPEDICION:	19/01/26
	ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde	Hasta
Cumplimiento	$ 953.998.562,20	20/01/2026	20/12/2027
Prestaciones sociales	$ 1.430.997.843,30	20/01/2026	20/06/2030
Estabilidad y Calidad de las obras	$953.998.562,20	20/06/2026	20/06/2032
Responsabilidad civil extracontractual	$700.362.000	20/01/2026	20/06/2027

4.3.2 CONTROL DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL

El contratista CONSORCIO MAGDALENA 787, para el periodo del presente informe, entregó las planillas de pago de seguridad social donde acredita que está cumpliendo con las normas legales de salud (EPS), pensión (AFP), riesgo laboral (ARL), caja de compensación familiar (CCF) del periodo de cotización del mes de mayo de 2026 y del periodo de servicio de atención de junio de 2026. Las cuales se encuentran en el Anexo 21 del informe SST. Seguridad Social de obra e interventoría.

4.4 SEGUIMIENTO AL COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Para el mes de julio y con referencia a gestión del talento humano y Seguridad Social, el contratista reportó un listado de personal activo y 1 retiro en el mes (Luis Eduardo Monsalve Henao). Se verificó el cumplimiento estricto del pago de los aportes al Sistema General de Riesgos Laborales en Nivel de Riesgo V, EPS, AFP y CCF para todo el personal relacionado, mitigando riesgos de tipo legal u operativo; adicional se adjuntó la carta del contador público donde se constata la veracidad de los pagos en seguridad social y en nómina.

Para el programa de formación (capacitación) se ejecutó de forma continua a través de charlas prácticas y de sensibilización en los frentes de trabajo, así como capacitaciones específicas en COPASST y sus funciones, alcanzando a todo el personal de la obra.

Para seguir mejorando en materia de seguridad y salud en el trabajo se hará seguimiento en algunos aspectos que si bien se encuentra en una etapa de alistamiento ya deben estar ejecutados.

Ver anexo No. 6 (Informe SST), del presente informe.

4.5 SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN AMBIENTAL

El contratista presentó el Plan de Manejo Ambiental (PMA), el cual se encuentra en proceso de revisión por parte de la interventoría, con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y de las medidas de manejo ambiental aplicables al proyecto.

Debido a que no se han iniciado actividades constructivas que generen impactos ambientales significativos, durante el periodo no se reportó generación de residuos de construcción y demolición, tránsito de maquinaria pesada, instalación de campamentos, manejo de residuos líquidos ni ejecución de otras medidas propias de la etapa constructiva.

La interventoría realizó seguimiento a la documentación inicial requerida para la ejecución del contrato, solicitando la entrega del PMA y la documentación correspondiente a equipos, vehículos y maquinaria, identificándose la necesidad de subsanar algunos requisitos antes de su aprobación.

Durante el periodo evaluado, las actividades relacionadas con la exploración del terreno y la ejecución de apiques no pudieron iniciarse, debido a las condiciones de orden público reportadas desde el componente social, las cuales fueron puestas en conocimiento mediante el oficio correspondiente. En consecuencia, el

contratista continúa desarrollando actividades de levantamiento topográfico e inventario de obras transversales, permaneciendo a la espera de la definición que emita la Secretaría de Seguridad para dar inicio a las actividades de exploración previstas.

Ver anexo No. 7 (Informe Ambiental), del presente informe.

4.6 SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN SOCIAL

Durante el periodo correspondiente al presente informe, no se realizó la actividad de levantamiento de actas de entorno y actas de vecindad, debido a la recepción de mensajes de carácter extorsivo en el teléfono del profesional social del proyecto. Ante esta situación, y como medida preventiva para salvaguardar la seguridad del personal, se determinó posponer temporalmente las actividades sociales que requerían presencia en campo, hasta contar con las condiciones de seguridad necesarias para su desarrollo.

Las actividades serán reprogramadas una vez se verifique la existencia de condiciones adecuadas de seguridad para el personal encargado de su ejecución.

Durante el periodo correspondiente al presente informe, no se ha iniciado el levantamiento de permisos de intervención de predios, debido a que aún no se han iniciado las actividades civiles del proyecto y, por tanto, no se ha requerido la intervención o afectación de predios que haga necesaria la gestión de dichos permisos. La actividad será adelantada conforme avance la ejecución del proyecto y se identifique la necesidad de intervención de predios.

Se realizo la reunión de inicio desarrollada el día 3 de junio del 2026 con la asistencia de 50 personas de la comunidad, la administración pública, el contratista de obra y la interventoría, en el estadero "El Pato" ubicado al inicio del tramo de vía a intervenir.

Ver anexo No. 8 (Informe Social), del presente informe.

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Mediante el oficio CIA-20260064-159 Remisión de información sobre afectaciones de orden público y suspensión temporal de actividades del Plan de Gestión Social – Contrato No. 25OO111B2829 el CONSORCIO INTERVIAL ANTIOQUIA informo lo siguiente:

"Me permito remitir para su conocimiento la comunicación enviada por el Consorcio Magdalena 787, contratista del proyecto "Actividades de Mejoramiento y Mantenimiento para la Estabilización de las Vías a Cargo del Departamento de Antioquia – Lote 4 Magdalena Medio", en la cual informa sobre situaciones de seguridad y orden público que actualmente afectan el desarrollo de actividades del Plan de Gestión Social, especialmente en los municipios de Yondó.

El contratista señala que, desde el 29 de junio de 2026, ha recibido "mensajes intimidatorios y amenazas atribuidas a un grupo armado organizado al margen de la ley", hechos que fueron puestos en conocimiento de la fiscalía general de la Nación.

Como consecuencia, se adoptaron medidas preventivas para proteger la integridad del personal vinculado al proyecto. El comunicado del contratista menciona que no es posible establecer fecha para el inicio del levantamiento de Acta de entorno, actas de vecindad ni la instalación de la valla informativa, debido a que estas actividades requieren presencia permanente del equipo social en territorio, lo cual podría exponer al personal a riesgos mientras avanzan las investigaciones.

Asimismo, en Puerto Berrío, aunque las actividades técnicas continúan ejecutándose, se han presentado amenazas verbales relacionadas con la ejecución del contrato. Por tal motivo, el contratista considera prudente aplazar temporalmente la instalación de la valla informativa, dado que su ubicación podría incrementar el nivel de riesgo para el personal.

El contratista enfatiza que estas decisiones obedecen exclusivamente a criterios de seguridad y prevención, y solicita que la situación sea tenida en cuenta dentro del seguimiento contractual, por tratarse de un hecho externo, imprevisible y ajeno a su control.

Finalmente, se adjunta copia de la denuncia presentada ante la fiscalía general de la Nación, como soporte de lo sucedido en el municipio de Yondó.

Solicito respetuosamente que esta situación sea evaluada, con el fin de determinar las orientaciones y lineamientos institucionales que permitan garantizar la seguridad del personal y la continuidad del proyecto en condiciones adecuadas de orden público.

Se aclara a su vez que a la fecha se encuentran desarrollando las actividades técnicas en ambos corredores según lo reportado en los informes semanales."

- Si bien es cierto que el proyecto se encuentra en su etapa inicial y actualmente se desarrollan actividades preliminares relacionadas con la instalación, el alistamiento y el reconocimiento del área

de trabajo, es preciso señalar que aún no se han activado los frentes de obra ni se han iniciado labores operativas que impliquen la exposición a riesgos específicos o la ejecución de actividades de alto riesgo. No obstante, lo anterior no exime al contratista de obra de la obligación de implementar de manera integral el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), conforme a lo establecido en la normatividad vigente y en las obligaciones contractuales. En tal sentido, se solicita al contratista CONSORCIO MAGDALENA 787 formular e implementar un plan de acción de forma inmediata que permita adoptar las medidas correctivas necesarias, garantizando la implementación total y efectiva del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) desde esta etapa del proyecto, asegurando así el cumplimiento de los lineamientos legales y la prevención de riesgos laborales durante la ejecución de las actividades contractuales.

- En cumplimiento de nuestras funciones como interventoría, informamos que con el presente informe se anexan las actas de comité y de reunión desarrolladas en el marco del contrato durante el periodo reportado, así como la copia de la correspondencia enviada y recibida, y copia de la bitácora de obra, conforme a las tablas relacionadas en el capítulo de seguimiento técnico. Lo anterior con el propósito de garantizar que la entidad contratante RENTAN, a través de la supervisión del contrato, cuente con la totalidad de la documentación y la debida trazabilidad de las actuaciones adelantadas por la interventoría.

- Durante el periodo se dio continuidad a las actividades principalmente en los componentes de topografía, control geodésico e inventario de obras transversales.

- Se avanzó en la red de control geodésico, alcanzando aproximadamente 12 km de corredor, junto con el levantamiento de secciones transversales cada 10 m y la materialización de puntos BM.

- El inventario de obras transversales alcanzó aproximadamente 22 km, identificándose estructuras con condiciones de colmatación y presencia de vegetación en accesos y salidas, aspectos relevantes para el diagnóstico hidráulico.

- En términos generales, el corredor La Ye – Yondó presenta avance en la consolidación de información topográfica y de infraestructura existente, permaneciendo pendientes las actividades de exploración geotécnica y las actividades civiles.

- Finalmente, reiteramos nuestro compromiso y disposición para atender los requerimientos de la entidad contratante, brindando apoyo de manera ágil y oportuna a cada una de las solicitudes que se presenten, con el fin de contribuir al adecuado cumplimiento del contrato en referencia.

6. ANEXOS

Anexo 1. Registro fotográfico JPG.
Anexo 2. Bitácora de Obra.
Anexo 3. Comités de Obra.
Anexo 4. Correspondencia Enviada.
Anexo 5. Correspondencia Recibida.
Anexo 6. Informe componente SST.
Anexo 7. Informe componente Ambiental.
Anexo 8. Informe componente Social.

Observación de Archivo

EN ESTE FOLIO VA UNA USB

VER EN EL EXPEDIENTE FÍSICO

LZULUAGAA