Rentan

Radicado: R20260106848830
Fecha: 2/10/2026

Medellín, 01 de octubre de 2026

1300 3071

Ingeniero
JUAN DIEGO AGUIRRE LONDOÑO
Supervisor - Gobernación de Antioquia – SIF
Correo: juandiego.aguirre@antioquia.gov.co

Referencia 1: CONTRATO NO. 4600018656 DE 2025 "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA."

Referencia 2: CONTRATO NO. 20260028 "CONTRATO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN NORDESTE (LOTE 6) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

Asunto: Entrega de Informes Técnicos Mensuales Interventoría mes de julio, verificados y firmados a mano alzada, del ***Lote 6 -Nordeste,*** Contrato N°**20260028.**

- Cordial saludo,

En el marco de las funciones de supervisión del contrato interadministrativo de Mandato suscrito entre la Secretaria de Infraestructura Física y RENTAN y en el cumplimiento de las actividades de seguimiento y control al contrato de referencia, me permito remitir los siguientes documentos.

Vanessa B
2/10/2026

-Oficio Remisorio (1 folio)

Tomo 1

-Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de julio de 2026 (57 folios-del 2 al 58), Caramanta-Cristales-San Roque.

-Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de julio de 2026 (83 folios-del 59 al 141), San Rafael-San Roque-Santo Domingo-Alejandría.

-Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de julio de 2026 (80 folios-del 142 al 221), Amalfi-Portachuelos-Santa Isabel.

RECIBIDO SIF
2026 OCT 9 13:06:49

Total, de folios 220

La documentación remitida corresponde a los informes Técnicos mensuales de interventoría y los soportes anexos en USB dentro de la ejecución del contrato interadministrativo.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente,

CATALINA CASTRILLÓN TORRES
Subgerente de Ejecución
Renting de Antioquia, EICE, RENTAN

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Elaboró:	JENNY MARCELA SÁNCHEZ M. Apoyo técnico Renting de Antioquia, EICE, RENTAN		01/10/2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			

Reintan	INFORME MENSUAL TÉCNICO		
	Código: GEP-F1310-13	Versión: 01	Página 1 de 57

ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES SAS (AIM SAS)



CONTRATO No. 20260028

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGION NORDESTE (LOTE 6) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"

JULIO 2026

INFORME MENSUAL TECNICO No 07

CORREDOR

CARAMANTA – CRISTALES- SAN ROQUE

INFORME TECNICO MENSUAL N°07

(Versión 0- Periodo 01 al 31 de julio de 2026)
RENTING DE ANTIOQUIA, EICE - RENTAN S.A.S.
Entidad Contratante

CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE
Contratista de Obra
ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 6 NORDESTE).
Objeto Contrato de Obra

N.º de Contrato de Obra 4600018883 DE 2025.

ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES SAS (AIM)
Contratista de Interventoría
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VIAS EN LA SUBREGION NORDESTE (LOTE 6) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.
Objeto Contrato de Interventoría

N.º de Contrato de Interventoría 20260028 DE 2026

Firma:	Firma:	Firma:
Iván Fernando Rojas.		
IVAN FERNANDO ROJAS HERNANDEZ	**CARLOS ALBERTO ANGEL SOTO**	**CATALINA CASTRILLON TORRES**
Residente de Interventoría.	Director de Interventoría.	Supervisora.
Elaboró	Aprobó	Recibió

CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN....6
2 DESCRIPCION Y ALCANCE DEL PROYECTO....6
2.1 LOCALIZACIÓN....7
2.2 ALCANCE DEL PROYECTO....8
2.3 INVENTARIO Y ESTADO INICIAL DE LA VÍA....9
2.4 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO....14
2.5 NECESIDADES ENCONTRADAS EN CORREDORES VIALES....15
3 INFORMACIÓN DEL CONTRATO GENERAL....16
3.1 INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA....16
3.2 INFORMACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA....16
4 SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA....17
4.1 SEGUIMIENTO TÉCNICO....17
4.1.1 CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES....17
4.1.2 ACTIVIDADES DE OBRA REALIZADAS POR EL CONTRATISTA EN EL PERIODO....20
4.1.3 RECORRIDOS DE INSPECCIÓN INICIAL....21
4.1.4 PROGRAMACION DE OBRA....22
4.1.4.1 AVANCE FÍSICO CORREDOR CARAMANTA – CRISTALES – SAN ROQUE.....24
4.1.4.2 AVANCE FINANCIERO CORREDOR CARAMANTA – CRISTALES – SAN ROQUE.....24
4.1.4.3 AVANCE FÍSICO CONTRATO NORDESTE LOTE 6.....25
4.1.4.4 AVANCE FINANCIERO CONTRATO NORDESTE LOTE 6.....25
4.1.5 SEGUIMIENTO AL ESTADO DE TIEMPO....26
4.1.6 CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS....27
4.1.7 ESTUDIOS Y DISEÑOS.....27
4.1.8 DESCRIPCION ESPECIFICA DE ACTIVIDADES EJECUTADAS....29
4.1.9 CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES....29
4.1.10 REGISTRO FOTOGRÁFICO....30
4.1.11 ACTAS DE PAGO DE OBRA....31
4.1.12 SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO....32
4.1.13 ACTAS DE PAGO DE INTERVENTORÍA....32

4.1.14 PRESUPUESTO Y BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 33
4.2 SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO 33
4.2.1 INFORMACIÓN Y CONTROL DEL PERSONAL 33
4.2.1.1 PERSONAL ACTIVO CONTRATISTA DE OBRA 33
4.2.1.2 PERSONAL RETIRADO DE OBRA CONTRATISTA DE OBRA 34
4.2.1.3 PERSONAL ACTIVO DE INTERVENTORÍA 35
4.2.1.4 PERSONAL RETIRADO DE INTERVENTORÍA 36
4.2.2 INFORME DE LA MATERIALIZACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES DEL CONTRATO DE OBRA Y SU MITIGACIÓN. 36
4.2.3 CONTROL A LOS COMITÉS DE OBRA 46
4.2.4 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 46
4.3 SEGUIMIENTO LEGAL 52
4.3.1 PÓLIZAS Y/O GARANTÍAS 52
4.3.1.1 CONTRATISTA DE OBRA 53
4.3.1.2 INTERVENTORÍA 53
4.3.2 CONTROL DE APORTES Y SEGURIDAD SOCIAL 53
4.4 SEGUIMIENTO AL COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 54
4.5 SEGUIMIENTO GESTIÓN AMBIENTAL 54
4.6 SEGUIMIENTO GESTIÓN SOCIAL 54
5 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 54
6 ANEXOS 56
6.1 Estado del Tiempo 56
6.2 Resultados de ensayos de Laboratorio 57
6.3 Bitácora 57
6.4 Actas de Reunión 57
6.5 Correspondencia enviada 57
6.6 Correspondencia recibida 57
7 CONTROL DE VERSIONES 57

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1Mapa Subregión del Nordeste. 7
Ilustración 2 Mapa Localización de intervenciones Nordeste. 8
Ilustración 3 Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor Caramanta – Cristales – San Roque. 24
Ilustración 4 Seguimiento a la curva S de avance financiero del corredor Caramanta – Cristales – San Roque. 25

Ilustración 5 Seguimiento a la curva S de avance físico del Contrato Nordeste Lote 6. 25
Ilustración 6 Seguimiento a la curva S de avance financiero del Contrato Nordeste Lote 6. 26
Ilustración 7 Estado del Tiempo Corredor Caramanta – Cristales – San Roque 27

LISTADO DE FOTOS

Foto 1. Punto Crítico K7+630 10
Foto 2. Punto Crítico K8+167. 10
Foto 3 Punto Crítico K9+750 10
Foto 4. Punto Crítico K10+295/330 11
Foto 5. Punto crítico K2+680 12
Foto 6. Punto crítico K4+200 12
Foto 7. Punto crítico K5+100 12
Foto 8. Punto crítico K7+900 12
Foto 9. Punto crítico K8+600 13
Foto 10. Punto crítico K9+900 13
Foto 11. Punto crítico K5+130 13
Foto 12. Punto crítico K1+750 13
Foto 13. Sector Cristales - San Roque K13+190.Construcción de instalaciones de laboratorio. 30
Foto 14. Sector Cristales - San Roque K13+190.Construcción para almacenamiento de combustibles y sustancias quimicas 30
Foto 15. Sector Cristales - San Roque K13+190. Unidades Sanitarias en Almacen 31
Foto 16. Caramanta – Cristales K6+250. Sector Caramanta - Cristales K6+720. Recorrido conjunto inventario de obras hidraulicas 31
Foto 17. Cristales – San Roque K5+130. Limpieza de descole ODT 31
Foto 18. Cristales - San Roque. K9+600. Recorrido conjunto para verificar idoneidad de los materiales de préstamo (donado) para utilización en la estructura de pavimento 31

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Cuadro Resumen Inventario ODT Tramo E-3a Caramanta - Cristales 9
Tabla 2 Ubicación Espacial de los Corredores 14
Tabla 3 Características Técnicas del Proyecto Caramanta – Cristales – San Roque 14
Tabla 4.Características Técnicas del Proyecto San Rafael-san roque-santo domingo-Alejandría 14
Tabla 5. Características Técnicas del Proyecto Amalfi-Portachuelos-Santa Isabel 15
Tabla 6 Información general contrato de obra 16
Tabla 7 Información general contrato de interventoría 16
Tabla 8 Cumplimiento de las Obligaciones Técnicas Contractuales 17
Tabla 9 Consolidado de Actividades Ejecutadas Julio/26 21
Tabla 10 Consolidado de Actividades Ejecutadas Julio/26 21
Tabla 11 Programación de Obra Tramo Caramanta – Cristales – San Roque 22
Tabla 12 Avance Físico Acumulado Obras Preliminares tramo Caramanta – Cristales – San Roque 23
Tabla 13 Ponderación del Avance Físico Acumulado Obras Preliminares tramo Caramanta – Cristales – San Roque 23
Tabla 14 Relación de Equipo y maquinaria minima 27
Tabla 15 Sectorización Diseño de Pavimento. Cristales – San Roque 28
Tabla 16 Tabla Resumen Alternativa 1 Diseño de Pavimento. Cristales – San Roque 28
Tabla 17 Tabla Resumen Alternativa 2 Diseño de Pavimento. Cristales – San Roque 28
Tabla 18 Tabla Resumen Alternativa 2 Diseño de Pavimento. Cristales – San Roque 29
Tabla 19 Descripción de actividades ejecutadas en julio 2026 Corredor Vial Caramanta – Cristales – San Roque 29
Tabla 20 Plan de Frecuencia de Ensayos Contratista en julio 2026 Corredor Vial Caramanta – Cristales – San Roque 29
Tabla 21 Plan de Frecuencia de Ensayos Interventoría en julio 2026 Corredor Vial Caramanta – Cristales – San Roque 30

Tabla 22 Actas de Pago de Obra en julio 2026 Lote 6 Nordeste 31
Tabla 23 Actas de Pago de Interventoría en julio 2026 Lote 6 Nordeste 32
Tabla 24 Recurso humano contratista de Obra Lote 6 Nordeste 34
Tabla 25 Recurso humano retirado contratista de Obra Lote 6 Nordeste 35
Tabla 26 Recurso humano de Interventoría Lote 6 Nordeste 35
Tabla 27 Recurso humano Retirado de Interventoría Lote 6 Nordeste 36
Tabla 28 Matriz de Riesgos Contrato de Obra 37
Tabla 29 Actas de Reuniones, comités de obra 46
Tabla 30 Correspondencia enviada 46
Tabla 31 Correspondencia recibida 49
Tabla 32 Verificación de cumplimiento de pólizas según exigencias contractuales 52
Tabla 33 Pólizas Contratista según exigencias contractuales 53
Tabla 34 Pólizas Interventoría según exigencias contractuales 53
Tabla 35 Pólizas Interventoría según exigencias contractuales 54

1 INTRODUCCIÓN

El presente Informe Mensual Técnico corresponde al seguimiento integral realizado por la Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Jurídica, Ambiental, Social y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) al Contrato de Obra No. 4600018883 de 2025, cuyo objeto es la ejecución de actividades de mejoramiento y mantenimiento para la estabilización de las vías a cargo del Departamento de Antioquia, correspondientes al Lote 6 – Subregión Nordeste, para los corredores viales Caramanta – Cristales – San Roque (62AN25), San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandría (62AN22-1 y 62AN22-1-1) y Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel (62AN21-4-1).

Para el contrato de obra la entidad contratante es el Departamento de Antioquia, quien a través de proceso licitatorio LIC-16787 adjudico el contrato No. 4600018883 de 2025 al CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE. Mientras que por contrato de mandato 4600018656 de 2025 entre la Gobernación y Rentan, asigno las funciones para la contratación de la Interventoría y a través del Contrato No. 20260028 adjudicó a ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES SAS - AIM SAS, la supervisión, control y seguimiento permanente a la ejecución del contrato de obra.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales de la Interventoría, el presente informe consolida las actividades de seguimiento desarrolladas durante el período comprendido entre el 1 y el 30 de julio de 2026, presentando el estado de avance técnico, administrativo, financiero, legal, ambiental, social y de seguridad y salud en el trabajo del proyecto.

2 DESCRIPCION Y ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto tiene como objeto realizar la Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Jurídica, Social, Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) a las actividades de mejoramiento, mantenimiento y estabilización de corredores viales a cargo del Departamento de Antioquia, en el marco del Contrato Interadministrativo de Mandato sin Representación No. 4600018656 de 2025.

Las intervenciones se desarrollan sobre los corredores priorizados por la Secretaría de Infraestructura Física del Departamento de Antioquia, especialmente en puntos críticos que comprometan la estabilidad de la vía, el drenaje,

la seguridad vial y la continuidad del tránsito. Las vías corresponden principalmente a corredores en afirmado, con anchos de calzada entre 4 y 6 metros, pendientes variables y condiciones geotécnicas que presentan problemas de erosión, pérdida de banca, empozamientos y saturación del terreno.

La Interventoría deberá garantizar que las obras ejecutadas por el Contratista de Obra cumplan con las Especificaciones Generales de Construcción del INVIAS (Edición 2022), las especificaciones particulares SIF-001 y SIF-002, los manuales de carreteras del INVIAS y demás normativa técnica aplicable, así como los lineamientos técnicos definidos para corredores de bajo volumen de tránsito.

Dentro del alcance objeto de seguimiento por parte de la Interventoría se encuentran las actividades de estudios y diseños, construcción y mantenimiento de obras de drenaje transversal y longitudinal, estabilización de la estructura vial mediante mejoramiento de subrasante, conformación de capas granulares, aplicación de tratamientos superficiales, señalización vial y demás actividades requeridas para garantizar la transitabilidad y estabilidad de los corredores intervenidos.

La interventoría desarrolla actividades orientadas a verificar el cumplimiento de los cronogramas contractuales, controlar la calidad de los materiales y de los procesos constructivos mediante la revisión de ensayos y pruebas de laboratorio, efectuar el seguimiento físico y financiero del contrato, supervisar el cumplimiento de las obligaciones ambientales, sociales y de seguridad y salud en el trabajo, emitir conceptos técnicos y velar por la adecuada utilización de los recursos públicos y el cumplimiento del marco normativo vigente

El alcance comprende todas las acciones necesarias para garantizar que las obras cumplan con los estándares de calidad, estabilidad, transitabilidad y seguridad vial previstos para los corredores intervenidos.

2.1 LOCALIZACIÓN

El proyecto se desarrolla en el Departamento de Antioquia, específicamente en la Subregión Nordeste, sobre corredores viales a cargo del ente departamental y priorizados por la Secretaría de Infraestructura Física.



Ilustración 1Mapa Subregión del Nordeste.
Fuente: Gerencia de Corregimientos – Departamento de Antioquia



Ilustración 2 Mapa Localización de intervenciones Nordeste.
Fuente: secretaria de Infraestructura Física – Departamento de Antioquia

2.2 ALCANCE DEL PROYECTO

El presente proyecto comprende la Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Jurídica, Social, Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) al Contrato de Obra No. 4600018883 de 2025, cuyo objeto corresponde a la ejecución de actividades de mejoramiento y mantenimiento para la estabilización de las vías a cargo del Departamento de Antioquia, en la Subregión Nordeste (Lote 6). La interventoría tiene como propósito garantizar que las actividades ejecutadas por el contratista se desarrollen conforme a las especificaciones técnicas, los estudios y diseños aprobados, la programación contractual, el presupuesto, la normatividad vigente y los principios de eficiencia, calidad y transparencia en la inversión de los recursos públicos.

El alcance de la interventoría comprende el seguimiento permanente a las actividades de estudios y diseños, así como a la ejecución de las obras de mejoramiento y mantenimiento vial, incluyendo la construcción y rehabilitación de obras de drenaje longitudinal y transversal, estabilización de la estructura vial mediante mejoramiento de subrasante y conformación de capas granulares, aplicación de tratamientos superficiales, señalización vial y demás actividades requeridas para garantizar la estabilidad estructural, la adecuada evacuación de aguas, la seguridad vial y la transitabilidad de los corredores intervenidos.

Como parte de sus responsabilidades, la interventoría verifica el cumplimiento de los cronogramas de ejecución, realiza el control de calidad de materiales y procesos constructivos mediante la revisión de ensayos y pruebas de laboratorio, efectúa el seguimiento físico, financiero y presupuestal del contrato, controla la correcta utilización del anticipo y de los recursos públicos, revisa el cumplimiento de las obligaciones ambientales, sociales, prediales y de seguridad y salud en el trabajo, y emite los conceptos técnicos, informes y recomendaciones necesarios para la adecuada toma de decisiones por parte de la Entidad Contratante.

El proyecto se desarrolla sobre los corredores viales priorizados por la Secretaría de Infraestructura Física del Departamento de Antioquia, correspondientes a las rutas Caramanta – Cristales – San Roque (62AN25), San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandría (62AN22-1 y 62AN22-1-1) y Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel (62AN21-4-1), para una longitud aproximada de 54,28 km, conformados principalmente por vías en afirmado que presentan diferentes niveles de deterioro asociados a problemas de drenaje, erosión, pérdida de banca, colmatación de obras de drenaje y deficiencias en la estructura de rodadura.

Finalmente, el alcance del proyecto contempla todas las actividades de control, seguimiento y verificación necesarias para asegurar que las obras ejecutadas cumplan con los requisitos establecidos en las Especificaciones Generales de Construcción del INVIAS, las especificaciones particulares del proyecto, los estudios y diseños aprobados y la normativa técnica aplicable, garantizando la calidad, funcionalidad, durabilidad y sostenibilidad de las intervenciones ejecutadas en la red vial departamental.

En consecuencia, el alcance de la interventoría comprende todas las actividades de inspección, control, verificación y seguimiento requeridas para garantizar que las obras ejecutadas por el Contratista de Obra cumplan con los requisitos técnicos, contractuales y normativos establecidos, asegurando la calidad, funcionalidad, estabilidad y sostenibilidad de las intervenciones ejecutadas sobre la infraestructura vial del Lote 6 – Subregión Nordeste.

2.3 INVENTARIO Y ESTADO INICIAL DE LA VÍA

Teniendo en cuenta que para las actividades contractuales se separan en tres (3) vías enunciadas anteriormente se tiene lo siguiente:

- Ruta 62AN25 Tramo E-3a. Caramanta – Cristales – San Roque

  ✓ Tramo E-3a. Caramanta - Cristales

Punto de inicio 700m delante de la vía de primer orden nacional 6206, sector Caramanta hasta el corregimiento de Cristales (conexión con pavimento rígido existente), con una longitud total de 7.0 km y con anchos de vía entre 4 y 6m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encoles, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

Dentro del periodo se realizo recorrido para realizar el inventario de obras hidráulicas de este tramo el cual se encontraron 75 ODTs en donde a manera de resumen se tiene:

Tabla 1 Cuadro Resumen Inventario ODT Tramo E-3a Caramanta - Cristales
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Ubicación Espacial de los tramos a Intervenir

ODT	Alcantarillas			Box Culvert	Doble Alcantarilla	Estructura no visible
	24"	36"	No visible			
	39	24	3	5	1	3
Subtotal	66			5	1	3
Total	**75**					

✓ Tramo E-3b. Cristales – San Roque

Después de esto se inicia 200m adelante del corregimiento de Cristales hasta el municipio de San Roque con una longitud de 13,64 km con anchos variables entre 3,5 y 7m; esta vía se encuentra en material de afirmado en deficiente estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado de la superficie y la inexistencia de un correcto manejo de aguas superficiales (en algunos sectores se aprecian

cunetas a borde de talud a una altura por encima del nivel de rodadura actual). En relación con las ODT se observa que estas estructuras no funcionan correctamente y por ende no evacuan las aguas recogidas debido a taponamiento, obstrucción y colmatación. Además de esto se aprecian elementos estructurales de confinamiento (descoles y encoles) en deficiente estado y falta de mantenimiento.

Durante los recorridos técnicos de campo y actividades de seguimiento realizadas por la Interventoría, se han identificado antes del inicio del contrato puntos críticos y condiciones particulares del corredor en donde se evidencian dos sectores con pérdida de banca localizados en el tramo de Cristales – San Roque, en las abscisas K7+630 y K8+167. En el presente periodo, por la falta de manejo de aguas superficiales, erosión y afectación a los taludes se presentó caída del cabezal de descole de la ODT y afectación la banca en el K9+750. En los tres (3) puntos críticos identificados se evidencian afectaciones en los elementos de descarga de las obras de drenaje transversal, así como procesos erosivos activos sobre los taludes adyacentes, generados por la escorrentía superficial no controlada. Estas condiciones favorecen la progresiva pérdida de material de soporte y representan un riesgo para la estabilidad de la banca existente.

Estas condiciones representan condiciones de vulnerabilidad para la estabilidad lateral de la vía y pueden comprometer la funcionalidad, seguridad y durabilidad de la estructura vial proyectada. Estos puntos requieren revisión técnica específica, con el fin de definir las medidas de intervención, protección y/o recuperación de banca que correspondan. Así mismo, teniendo en cuenta que en el contrato de obra no está contemplada la intervención y recuperación de banca en estos sectores se deben dejar broches.



Foto 1. Punto Crítico K7+630



Foto 2. Punto Crítico K8+167.



Foto 3 Punto Crítico K9+750

Así mismo, en el sector comprendido entre las abscisas K10+295/330, se identificó sobre el costado derecho una cuneta existente localizada aproximadamente a 0,80 m de la rasante actualmente en servicio. Esta condición constituye una particularidad técnica relevante, toda vez que puede limitar la conformación de la estructura proyectada, afectar el manejo del drenaje superficial y requerir ajustes constructivos específicos para garantizar la

adecuada estabilización del tramo.



Foto 4. Punto Crítico K10+295/330

- Ruta 62AN22-1 San Rafael - San Roque - Santo Domingo - Alejandria

  ✓ Tramo E-4a. Santo Domingo - San Roque

En este tramo el punto inicial es desde el inicio de la conexión con el pavimento de rígido del municipio de San Roque hacia Santo Domingo, con una longitud total de 12.86 km y con anchos de vía entre 4 y 6m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales que ocasionan que por la geometría de la calzada las aguas superficiales no sean controladas y ocasionen socavaciones y afectaciones en el ancho de la calzada. Así mismo, sobre este corredor se aprecian ODTS que no cumplen con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encoles, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

Se realizo el inventario general de las ODTS (Obras transversales) en las cuales se encontraron 134 ODTS de las cuales se evidencio que 13 necesitan reemplazo total y 121 requieren limpieza de alcantarilla , de igual manera a medida que se vaya realizando la actividad se verificara si es necesario cambiar el diagnostico inicial planeado para la ODT o se mantiene de acuerdo con el inventario inicial.

Cabe destacar que dentro de las inspecciones realizadas por esta interventoría se evidencia varios puntos críticos donde hay desprendimiento del talud que podría afectar la banca de la vía ubicados en las abscisas K2+680,K3+100,K3+900,K4+200,K4+300,K5+100,K6+640,K7+170 y un punto ubicado en la abscisa K7+990 donde se evidencia el hundimiento de la banca de vía y el desplazamiento del cabezal del descole y la tubería de la ODT ubicada en este punto, de igual manera en varios puntos de la vía se evidencia la presencia de redes de gas dentro de la vía por lo cual debe realizar la gestión ante EPM para el traslado de estas redes, en cuanto al tema de las alturas de la cota clave de la tubería con respecto a la rasante de la vía se debe esperar a la definición de cuál va a ser en definitiva el diseño de estructura que se va a implementar para definirlas alturas definitivas de la tubería con respecto a la rasante definitiva de la vía.



Foto 5. Punto crítico K2+680

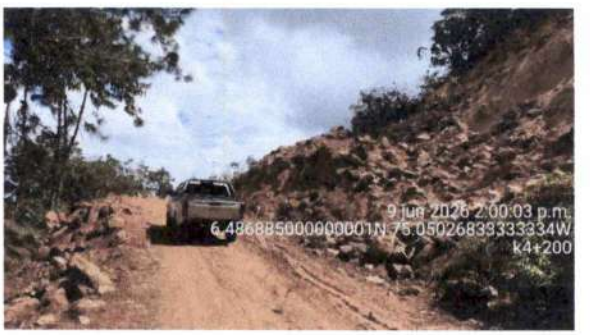


Foto 6. Punto crítico K4+200



Foto 7. Punto crítico K5+100



Foto 8. Punto crítico K7+900.

✓ Ruta 62AN22-1-1. Tramo E-4b. San Roque – San Rafael

Este corredor inicia en la conexión con el pavimento flexible saliendo del municipio de San Roque hacia San Rafael iniciando en la vereda Táchira, con una longitud total de 10.60 km y con anchos de vía entre 4 y 6m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado con partes en buen estado y otras en regular estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales (en algunos sectores se aprecian cunetas a borde de talud a una altura por encima del nivel de rodadura actual) que ocasionan que por la geometría de la calzada las aguas superficiales no sean controladas y ocasionen socavaciones y afectaciones en el ancho de la calzada. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encoles, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

Se realizo el inventario general de las ODTS (Obras transversales) en las cuales se encontraron 70 ODTS de las cuales se evidencio que 11 necesitan reemplazo total y 159 requieren limpieza de alcantarilla, hay que destacar que hay un tramo de 1,3 km desde la abscisa K7+630 hasta la abscisa K6+370 donde no hay ODTS al igual que de las abscisa K0+000 hasta la abscisa K0+500 por lo cual este tema se revisara para mirar el tema de instalar nuevas ODT para el manejo de las aguas superficiales.

Con respecto a los punto críticos en este tramo se encuentra un muro de contención que se está desplazando en la abscisa k8+600 que está afectando la banca de la vía en este punto, de igual manera hay otros puntos críticos

ubicados en las abscisas K9+900, K8+850, K5+130 y k2+810 donde hay evidencia del desplazamiento de la banca de la vía producto de la inestabilidad del talud, por otra parte se evidencia un tramo grande entre las abscisas K0+ 400 al K1 + 800 en la cual se evidencia que el nivel de las cunetas existentes está por encima del nivel de la rasante existente de la vial lo cual genera problemas de manejos de aguas superficiales en este punto destacando que el punto más crítico está ubicado en la abscisa K0 + 650 donde el nivel de la cuenta esta aproximadamente 1m por encima de la rasante de la vía, por otra parte en el inventario de ODTS realizado en este tramo se evidencio que hay puntos de mas de 1km continuo donde no hay presencia de ODTS para el manejo de las aguas superficiales sin embargo haciendo el recorrido de estos puntos se evidencia un buen estado del afirmado de la vía.



Foto 9. Punto crítico K8+600



Foto 10. Punto crítico K9+900



Foto 11. Punto crítico K5+130.



Foto 12. Punto crítico K1+750.

- Ruta 62AN21-4-1 Tramo E-5 Amalfi - Portachuelos - Santa Isabel

Este corredor inicia a 15 km del municipio de Amalfi sobre una vía, con una longitud total de 10 km y con anchos de vía entre 3,65 y 7m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales que ocasionan que por la geometría de la calzada las aguas superficiales no sean controladas y ocasionen socavaciones y afectaciones en el ancho de la calzada. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encoles, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

Con respecto al tema del inventario de los puntos críticos y el inventario de las ODTS este se realizará en el periodo del mes de agosto de 2026 ya que hasta el día 26 de julio de 2026 se iniciaron actividades preliminares de obra en el tramo antes referenciado.

2.4 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Dentro de los tramos que se van a ejecutar se tiene la siguiente localización espacial:

Tabla 2 Ubicación Espacial de los Corredores
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Ubicación Espacial de los tramos a Intervenir

Ruta		Tramo		Coordenadas		Elevación
ID	Nombre	ID	Nombre	N	W	(m)
62AN25	Caramanta – Cristales – San Roque.	E-3a	Caramanta	6°30´02.29"	74°52´15.60"	818
			Cristales	6°29´04.47"	74°54´45.57"	1204
		E-3b	Cristales	6°29´02.38"	74°55´22.66"	1293
			San Roque	6°29´10.95"	75°00´27,87"	1439
62AN22-1	San Rafael - San Roque - Santo Domingo - Alejandria	E-4a	San Roque	6°29´10.65"	75°01´28.44"	1433
			Sto Domingo	6°28´58.91"	75°06´30.33"	1829
		E-4b	San Rafael	6°23´15.19"	74°59´40.92"	1243
			San Roque	6°26´28.93"	75°01´57.35"	1557
62AN21-4-1	Amalfi - Portachuelos - Santa Isabel	E-4a	Portachuelos	6°50´39.27"	74°59´24.34"	1579
			Santa Isabel	6°52´49.78"	74°56´33.80"	1413

Teniendo en cuenta el contrato de construcción de obra consiste en los estudios, diseños y construcción con un alcance total de 54.28km, en donde los productos a entregar contemplados en los costos directos de la obra se relacionan:

- ✓ Actividades Preliminares
- ✓ Drenaje Longitudinal / Obras Transversales
- ✓ Preparación de Subrasante y Estabilización
- ✓ Doble Riego
- ✓ Señalización Vial.

A manera de resumen, se presenta el siguiente cuadro resumen con las características técnicas de la vía y la zona objeto de intervención:

Tabla 3 Características Técnicas del Proyecto Caramanta – Cristales – San Roque
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Ubicación Espacial de los tramos a Intervenir

Característica	Valor
Longitud Total Lote 6	54,28km
Longitud Corredor Caramanta – Cristales – San Roque	20,64km
Tipo de Superficie	Afirmado en mal estado
Ancho Promedio	4,0m a 7,0m
Altitud	818 a 1439msnm
Transito Predominante	Vehículos Livianos, carga y transporte rural
Clima Predominante	Tropical húmedo
Principales Patologías	Baches, erosión, colmatación ODT, perdida de banca

Tabla 4.Características Técnicas del Proyecto San Rafael-san roque-santo domingo-Alejandría
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Ubicación Espacial de los tramos a Intervenir

Característica	Valor
Longitud Total Lote 6	54,28km
Longitud Corredor San Rafael-San roque-Santo domingo Alejandria	23,46 km
Tipo de Superficie	Afirmado en mal estado en el tramo santo domingo san roque y en buenas condiciones para el tramo san Rafael-San Roque.

Característica	Valor
Ancho Promedio	4,0m a 7,0m
Altitud	Entre 1425 y 1780 msnm en el tramo san roque santo domingo y entre 1000 y 1620 mnsm entre san Rafael y san roque
Transito Predominante	Vehículos Livianos, carga y transporte rural
Clima Predominante	Tropical húmedo
Principales Patologías	Baches, erosión, colmatación ODT, perdida de banca

Tabla 5. Características Técnicas del Proyecto Amalfi-Portachuelos-Santa Isabel
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Ubicación Espacial de los tramos a Intervenir

Característica	Valor
Longitud Total Lote 6	54,28km
Longitud Corredor Amalfi-Portachuelos-Santa Isabel	10 km
Tipo de Superficie	Afirmado en mal estado.
Ancho Promedio	4,0m a 6m
Altitud	Entre 1550 1850 msnm
Transito Predominante	Vehículos Livianos, carga y transporte tipo escalera
Clima Predominante	Tropical húmedo
Principales Patologías	Baches, erosión, colmatación ODT, perdida de banca

2.5 NECESIDADES ENCONTRADAS EN CORREDORES VIALES

De acuerdo con la revisión de los documentos contractuales, estudios previos y anexos técnicos del proyecto, se identifican diversas problemáticas en los corredores viales intervenidos, las cuales justifican la ejecución de actividades de mejoramiento y mantenimiento orientadas a la estabilización de la red vial departamental.

En primer lugar, se evidencia un deterioro significativo de la infraestructura vial, asociado principalmente a factores como las condiciones climáticas adversas (lluvias intensas), tránsito de carga, inestabilidad de suelos y la falta de mantenimiento periódico, lo que ha generado pérdida de capacidad estructural, deformaciones, fallas superficiales y condiciones deficientes de rodadura.

Adicionalmente, las condiciones actuales de las vías afectan directamente la transitabilidad, generando incrementos en los tiempos de desplazamiento, mayores costos de operación vehicular y limitaciones en la movilidad de los usuarios, especialmente en zonas rurales donde la conectividad es fundamental para el desarrollo social y económico.

Se identifica también que el estado de la red vial contribuye al aumento del riesgo de accidentalidad, debido a la presencia de superficies irregulares, falta de obras de drenaje adecuadas, señalización insuficiente y condiciones geométricas deficientes, lo que impacta negativamente la seguridad vial.

Desde el punto de vista económico, el deterioro de las vías limita la competitividad regional, afectando el transporte de productos agrícolas y comerciales, reduciendo la eficiencia logística y encareciendo el costo de los bienes, lo cual incide directamente en la calidad de vida de la población.

Así mismo, se evidencia la necesidad de intervenir la red vial para garantizar la conectividad e integración territorial entre los municipios, facilitando el acceso a servicios básicos, el desarrollo del turismo y el fortalecimiento de las dinámicas productivas de las subregiones intervenidas.

En términos técnicos, se requiere la implementación de soluciones como la estabilización de suelos, mejoramiento de capas granulares, obras de drenaje y aplicación de tratamientos superficiales, con el fin de recuperar la capacidad estructural de las vías y prolongar su vida útil, asegurando condiciones adecuadas de servicio.

Finalmente, se concluye que la intervención de los corredores viales responde a la necesidad de garantizar la funcionalidad, seguridad y sostenibilidad de la infraestructura vial, permitiendo mejorar la movilidad, reducir costos de transporte y promover el desarrollo económico y social del Departamento de Antioquia, en concordancia con los lineamientos del Plan de Desarrollo Departamental.

3 INFORMACIÓN DEL CONTRATO GENERAL

A continuación, se presenta la información general correspondiente al Contrato de Obra No. 4600018883 de 2025 y al Contrato de Interventoría No. 20260028 de 2026, indicando los principales datos contractuales que sirven de referencia para el seguimiento desarrollado durante el presente período.

3.1 INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 6 Información general contrato de obra
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Documentos contractuales 2026

CONTRATO:	4600018883 de 2025
OBJETO:	ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 6 NORDESTE)
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE, (ONZE Ing. S.A.S. 60%, MTS Construcciones S.A.S. 30% Y BIGBANG Construcciones S.A.S. 10%)
NIT:	902.016.984-4.
PLAZO DEL CONTRATO:	TRECE (13) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
TOTAL, PLAZO	13 meses
FECHA DE INICIO:	10 de febrero de 2026
FECHA DE ADICION N°1:	NA
FECHA DE TERMINACIÓN	10 de marzo de 2027
VALOR INICIAL:	CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCOMILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVENTA Y SEIS PESOS ($57.385.592.096) y un A.I.U. del 32,83%
VALOR ADICIÓN N°1:	NA
VALOR TOTAL CONTRATO:	CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCOMILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVENTA Y SEIS PESOS ($57.385.592.096) y un A.I.U. del 32,83%

3.2 INFORMACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Tabla 7 Información general contrato de interventoría
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Documentos contractuales 2026

CONTRATO:	20260028

OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN NORDESTE (LOTE 6) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
CONTRATISTA:	ARREDONDO MADRID INGENIEROSCIVILES SAS - AIM SAS
NIT:	890.929.122-8
PLAZO DEL CONTRATO:	CATORCE (14) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
TOTAL, PLAZO	14 meses
FECHA DE INICIO:	14 de enero de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14 de marzo de 2027
VALOR INICIAL:	CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS ($4.671.608.128,00) IVA INCLUIDO
VALOR ADICIÓN N°1:	NA
VALOR TOTAL CONTRATO:	CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS ($4.671.608.128,00) IVA INCLUIDO

4 SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA

4.1 SEGUIMIENTO TÉCNICO

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de julio de 2026, se realizó el seguimiento técnico al contrato de obra N.º4600018883 de 2025, cuyo objeto es "ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 6 NORDESTE)"

4.1.1 CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

El control técnico asegura que los trabajos se realicen conforme a las especificaciones técnicas establecidas en el contrato o proyecto. Esto es esencial para garantizar la calidad y durabilidad de los trabajos. Así mismo permite identificar y corregir errores o deficiencias a tiempo, evitando problemas mayores que podrían surgir en fases posteriores del proyecto. Esto incluye la revisión de planos y especificaciones.

La Interventoría ejerce las funciones de seguimiento, control y vigilancia técnica y administrativa del contrato de obra, a continuación, se presenta una lista de verificación de cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato de obra:

Tabla 8 Cumplimiento de las Obligaciones Técnicas Contractuales
Fuente: Documentos Contractuales - AIM INGENIEROS CIVILES SAS. Area Técnica 2026

OBLIGACIONES	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1. Cumplir con el cronograma de trabajo e inversión vigente presentados a la Entidad. En caso de requerirse modificaciones al mismo durante la ejecución del contrato, deberá ser revisado y previamente aprobado por el interventor.	NO CUMPLE	

OBLIGACIONES	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES
2. Suministrar y mantener durante la ejecución del proyecto, el personal profesional ofrecido en la propuesta técnica y económica, de tal manera que permita un acompañamiento de forma permanente en cada uno de los frentes de trabajo con que cuente el contratista. En caso de tener que proceder con el reemplazo o cambio de algún miembro del personal, deberá poner a consideración de la Entidad Estatal las hojas de vida del nuevo personal, para lo cual deberá proponer el reemplazo o cambio con otro personal de un perfil igual o superior al que se retiró. La aceptación del nuevo profesional estará sujeta a la aprobación de la Entidad Estatal, previo visto bueno del interventor; así mismo, la Entidad Estatal podrá solicitar el cambio de algún miembro del personal, si estos no presentan la calidad y rendimiento en el trabajo para el cual fue contratado.	NO CUMPLE	
3. Realizar la caracterización vial objeto de intervención sobre el tramo y la longitud indicados dentro de los Documentos del Proceso, una vez finalizadas las actividades contratadas, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución 20243040058145 de 2024 y demás normatividad concordante o modificatoria del Ministerio de Transporte.	CUMPLE	
4. Realizar, cuando ello aplique, recomendaciones concretas y diseños respecto de obras específicas, previa autorización del interventor y de la Entidad Estatal, en las áreas donde exista inestabilidad y problemas estructurales.	CUMPLE	Realizo observaciones del estudio de Transito entregado por la Gobernación
5. Garantizar el transporte, custodia y almacenamiento de los insumos, materiales, equipos, herramientas y bienes requeridos en la ejecución del contrato, así como todos los costos asociados.	CUMPLE	
6. Realizar comités de obra cada ocho (8) días calendario o cuando se requiera para el seguimiento y evaluación de las actividades.	CUMPLE	
7. Implementar la señalización preventiva e informativa requerida, según norma INVIAS, tanto en las vías con frentes de obra activos como en el resto de la vía que no se esté interviniendo y que presente sitios con riesgo de accidentalidad (Perdidas de banca, derrumbes, obstáculos en la vía, entre otros).	CUMPLE	
8. Contar con un libro o bitácora de obra, en el cual se anotarán diariamente los hechos y sucesos relacionados con el desarrollo de las actividades a ejecutar, así como todos los pormenores que puedan suceder en el (los) frente (s) de trabajo, tales como: acciones diarias, órdenes, observaciones e instrucciones, avance de los trabajos, inventarios periódicos de materiales, equipo y personal, incluyendo los conceptos técnicos de consultores externos a la obra o a la actividad contractual, que por algún motivo se invitaron a dar conceptos. Cada anotación deberá llevar la fecha y firma de quien realiza el registro, así como las del contratista y el interventor; el libro no tendrá tachaduras ni enmendaduras y deberá entregarse a la Entidad marcada y debidamente foliada al finalizar la ejecución de la obra, toda vez que formará parte integral de los documentos del contrato.	CUMPLE	
9. Realizar los cambios, ajustes o reparaciones pertinentes a las obras e intervenciones ejecutadas, cuando de acuerdo con las observaciones formuladas por el interventor, se determine que estas no cumplen con las características, condiciones y especificaciones indicadas en los Documentos del Proceso y demás documentación anexa complementaria.	CUMPLE	
10. Mantener al orden del día las licencias de conducción, los seguros de daños a terceros, contra todo riesgo y los de responsabilidad civil extracontractual, a fin de cubrir los posibles daños corporales causados a las personas o bienes en el marco de las acciones a realizar.	CUMPLE	
11. Utilizar materiales provenientes de fuentes legalizadas que cuenten con el respectivo permiso minero (Ley 685 de 2001 y sus Decretos reglamentarios) y ambiental (Decreto 2041 de 2014 compilado en el Decreto No. 1076 de 2015), además de evitar realizar explotaciones en zonas restringidas para la minería de acuerdo con lo contemplado en la Resolución 705 de 2013. Los costos de la implementación del Plan de Abandono, cuando se trate de fuentes que hayan requerido de una Autorización Temporal, serán por cuenta y riesgo del contratista, así como la adecuación y el mantenimiento de las vías industriales utilizadas por el contratista para el transporte de los materiales hasta el sitio de la obra.	NA	No se ha iniciado ninguna actividad con utilización de materiales pétreos
12. Obtener, a la finalización de las obras respectivas, una certificación de la respectiva autoridad competente, en la que conste que este se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de regalías por la explotación de materiales del proyecto bajo la figura de autorización temporal; así como la solicitud del cierre del expediente.	NA	
13. Elaborar y presentar juntamente con el interventor la relación de las obras objeto de	NA	

OBLIGACIONES	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES
seguimiento post contractual en el formato definido por la Entidad Estatal.		
14. El contratista deberá entregar, previo al inicio de labores, el cronograma de ejecución de obra, estimando detalladamente la demanda mensual de materiales para cada frente de trabajo y la necesidad de entrega parcial de los mismos, este cronograma deberá ser entregado a la interventoría para su aprobación	Parcialmente	No ha entregado la demanda mensual de materiales
15. El Contratista realizará los ensayos de laboratorio bajo los lineamientos del Anexo Técnico, las normas vigentes y las especificaciones técnicas entregadas, y, con base en los resultados obtenidos y el Estudio de Tránsito entregado como insumo por el Departamento de Antioquia deberá determinar la dosificación o fórmula de trabajo para la relación aplicable de cemento y cal en el corredor a intervenir. Su aplicación se realizará una vez se haga la respectiva revisión y se cuente con la aprobación por parte de la Interventoría y la Entidad.	Parcialmente	Se encuentra en ejecución los ensayos con la cal y cemento
16. Los ensayos de laboratorio presentados por el contratista deben cumplir con apego a las normas de ensayo que se relacionan en el Anexo Técnico del proceso, los cuales deben cumplir como mínimo con las condiciones de aseguramiento de calidad establecidos en la NORMA ISO 17025, para lo cual el laboratorio donde se desarrollarán los ensayos deberá expedir un documento en el que declare esta situación, este debe ser verificado, aprobado y avalado por la Interventoría y remitido a la Entidad.	CUMPLE	
17. El contratista remitirá a la Entidad, previa aprobación de la interventoría, entre los días lunes y miércoles de cada semana, las necesidades de materiales para la ejecución de las actividades de estabilización de la semana inmediatamente siguiente. La confiabilidad de esta programación debe ser del OCHENTA POR CIENTO (80%), de acuerdo con el cumplimiento del avance de obra; si la confiabilidad es inferior a este porcentaje, la entrega quedará condicionada a la justificación, por parte del contratista, de las cantidades solicitadas.	NA	No se han iniciado actividades de estabilización
18. El contratista deberá indicar en la solicitud de entrega de materiales de la Entidad la fecha de entrega de acuerdo con la programación, además de indicar el lugar de entrega, que será que únicamente en la cabecera municipal más cercana al sitio de obra o en el almacén de obra. En el caso de que el contratista deba, por cualquier razón, cambiar la ubicación de su almacén de obra, informará oportunamente de ese hecho a la interventoría y a la Entidad, de tal manera que la logística de las entregas no se retrase.	NA	No se han iniciado actividades de estabilización
19. El contratista organizará sus actividades de tal manera que garantice que cada solicitud de materiales sea por un mínimo de DIECISIETE (17) toneladas, las cuales serán entregadas en un vehículo tipo doble troque; no obstante, en casos excepcionales como por ejemplo el acceso de los vehículos al frente de trabajo, podrán hacerse entregas de DIEZ (10) toneladas en camión sencillo, siempre que dicha solicitud sea aprobada previamente por la interventoría y la Entidad en razón de las particularidades del proyecto.	NA	No se han iniciado actividades de estabilización
20. Al momento de recibir los materiales entregados por la Entidad, el contratista deberá verificar el estado de los mismos, dejando las anotaciones que considere pertinentes en el formato que se le proporcione para tal fin; este podrá objetarlos, lo cual deberá dejarlo por escrito y justificarlo en términos de la calidad de los mismos. Una vez el contratista reciba a satisfacción los materiales, se entenderá para todos los fines, que estos fueron entregados en buen estado y, por lo tanto, el contratista será responsable de la adecuada conservación de los mismos, quedando obligado a reponerle a la Entidad el valor de aquellos materiales que se deterioren con posterioridad al momento en el cual sea recibidos condición que desde ya manifiesta conocer y aceptar.	NA	No se han iniciado actividades de estabilización
21. El descargue de los materiales entregados por la Entidad, es responsabilidad exclusiva del contratista, para lo cual utilizará sus propios medios, el tiempo de descarga programado es de máximo DOS (2) horas por vehículo, en el caso en el cual la descarga no logre realizarse por causas imputables al contratista, este quedará obligado a reponer cualquier suma que deba asumir la Entidad por este concepto y le será descontada de la siguiente acta de pago; condición que desde ya manifiesta conocer y aceptar.	NA	No se han iniciado actividades de estabilización
22. El contratista registrará en los formatos que se le proporcionen para tal fin, correspondientes a la entrega de materiales por la Entidad, la hora de llegada del vehículo al lugar de entrega, la hora de inicio de descargue, la hora de terminación del mismo y la hora de salida del vehículo, esta información podrá ser contrastada, en cualquier momento, por la interventoría o la Entidad con los datos proporcionados por el GPS de los vehículos que transportan los materiales.	NA	No se han iniciado actividades de estabilización
23. El contratista, contará con un almacén que cumpla con las condiciones idóneas para el adecuado almacenamiento de los materiales entregados por la Entidad, y asegurará la	Parcialmente	Actualmente se encuentra en

OBLIGACIONES	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES
disponibilidad de materiales para la ejecución de las actividades de estabilización del proyecto, donde se garantice un stock de producto que permita avanzar en el cronograma sin retraso en las actividades de estabilización.		construcción
24. Las partes pactan expresamente que, desde el momento en el cual el contratista recibe a satisfacción los materiales por parte de la Entidad, se obliga a responder ante el Departamento, incluso, por culpa levísima en el descargue, manejo, custodia, transporte a sitio de obra y vigilancia de los mismos; siendo así, el valor de los materiales deteriorados, dañados, perdidos o hurtados le será descontado al contratista de la siguiente acta de pago, condición que desde ya manifiesta conocer y aceptar.	NA	No se han iniciado actividades de estabilización
25. El Contratista debe cumplir con la maquinaria solicitada y los lineamientos de los procesos constructivos dados por la Entidad, conforme el Anexo Técnico y documentos complementarios, del presente contrato.	Parcialmente	
26. Cuando el material estabilizado no alcance la resistencia conforme las especificaciones técnicas del proyecto, y sea objeto de rechazo por parte de la Interventoría, el Contratista deberá reconstruir el tramo. Situación en la cual, el Cemento y/o la Cal utilizada en esta labor será descontada del acta mensual del Contratista de Obra; conforme lo pagado por la Entidad en la relación contractual a través de la cual adquiere estos materiales.	NA	No se han iniciado actividades de estabilización
27. Por ningún motivo los materiales entregados por la Entidad podrán utilizados por el contratista para actividades diferentes a las de estabilización; está prohibición incluye, pero no se limita a otras actividades del mismo proyecto, tales como obras complementarias.	NA	No se han iniciado actividades de estabilización

4.1.2 ACTIVIDADES DE OBRA REALIZADAS POR EL CONTRATISTA EN EL PERIODO

Durante el presente periodo, se han realizado inspecciones técnicas en los corredores viales de la subregión al tramo de Caramanta- Cristales – San Roque. Como parte del proceso, se han elaborado inventarios detallados y proyecciones técnicas para ajustar el presupuesto de obra, en función de una matriz de priorización basada en la severidad de los daños y las necesidades operativas suministrada por la entidad contratante.

Durante el período comprendido entre el 01 y el 31 de julio de 2026, el Contratista de Obra ejecutó actividades en los corredores que conforman el Lote 6 – Subregión Nordeste, concentrando los recursos principalmente en el corredor Caramanta – Cristales – San Roque, donde se continuó con el desarrollo de los estudios y diseños requeridos para la estabilización de los diferentes sectores priorizados.

Las actividades constructivas desarrolladas durante el período estuvieron orientadas principalmente a la adecuación de las instalaciones del almacén y paralelamente, el Contratista continuó con la ejecución de las actividades correspondientes a la fase de estudios y diseños, desarrollando exploraciones geotécnicas mediante apiques, toma de muestras de materiales, ensayos de laboratorio, levantamientos topográficos y evaluación de alternativas de estabilización para los diferentes sectores priorizados. Como parte del seguimiento efectuado durante el período, se realizaron mesas técnicas entre la Gobernación de Antioquia, Rentan, el Contratista y la Interventoría, en las cuales se analizaron los avances de los diseños, la caracterización de los materiales existentes y las alternativas para el mejoramiento de la estructura de pavimento, definiéndose la necesidad de complementar la evaluación del material existente mediante ensayos de estabilización con cal y cemento, además de efectuar revisiones hidráulicas en algunos sectores para verificar la capacidad de las obras de drenaje proyectadas.

Durante el desarrollo de las actividades, la Interventoría efectuó el seguimiento permanente a la ejecución contractual, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los procedimientos constructivos, la programación de obra y las condiciones de calidad exigidas en el contrato. Así mismo durante el periodo el contratista entregó información parcial de los ensayos de calidad de catorce apiques (14) para un total de 70

laboratorios completando la caracterización de la etapa 1 del tramo Cristales – San Roque.

Finalmente, en la siguiente tabla se presenta el consolidado de las actividades ejecutadas durante el período y su acumulado, discriminadas de acuerdo con los componentes y actividades establecidas en el contrato, el estado de ejecución y las principales observaciones efectuadas por la Interventoría durante el seguimiento técnico realizado en campo.

Tabla 9 Consolidado de Actividades Ejecutadas Julio/26
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area Técnica

Capitulo	Descripción	Unid	Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada en el mes	Cantidad Acumulada	Estado	Observaciones de la Interventoría
1	**PRELIMINARES**						
1.1	Caracterización Vial	km	20,64	0	20,64	Activo	Faltan soportes de 29 ensayos de laboratorio que corresponde a 7.0km
2	**DRENAJES LONGITUDINALES / OBRAS TRANSVERSALES**						
2.8	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	906	0	685	Activo	Dentro del periodo se completó el 75,6% de esta actividad
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST		%	100	5,50%	7,50%	Activo	
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO		%	100	0	0	Inactivo	

4.1.3 RECORRIDOS DE INSPECCIÓN INICIAL

Durante el período comprendido entre el 1 y el 31 de julio de 2026, la Interventoría realizó recorridos de inspección técnica y seguimiento permanente sobre los corredores objeto del Contrato No. 4600018883 de 2025, con el propósito de verificar las condiciones de la infraestructura vial, realizar control a las actividades ejecutadas por el Contratista de Obra y validar en campo la información requerida para el desarrollo de los estudios y diseños del proyecto.

Durante el periodo se avanzó en el inventario de obras de drenaje del tramo Caramanta – Cristales y el levantamiento topográfico de las cotas de batea y clave de las alcantarillas entre los sectores K3+000 y K9+000, información requerida para la evaluación de las alternativas de intervención propuestas por el Contratista.

De igual manera, durante las inspecciones se verificó la ejecución de las actividades de exploración geotécnica y caracterización de materiales, incluyendo la toma de muestras del material existente de la vía para la realización de ensayos de resistencia con adición de cal y cemento, conforme a los compromisos establecidos en las mesas técnicas desarrolladas entre la Gobernación de Antioquia, el Contratista y la Interventoría, que durante este periodo se ejecutaron en el tramo de Caramanta - Cristales. Asimismo, se efectuó seguimiento a la construcción de las instalaciones temporales destinadas al laboratorio y al almacén de obra, así como a la implementación de las actividades ambientales, sociales y de seguridad y salud en el trabajo asociadas al proyecto.

A continuación, se relacionan las PQRSD atendidas con las visitas realizadas en el periodo del presente informe.

Tabla 10 Consolidado de Actividades Ejecutadas Julio/26
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026

ITEM	RADICADO DE	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDADES

	GOBERNACIÓN		
1	2026010380863	Solicitación de documentación del contrato teniendo en cuenta que a la fecha no se ven trabajos en el frente de obra	Entrega de la documentación cargada en el Secop de acuerdo con los documentos contractuales del contratista e interventoría de obra.

4.1.4 PROGRAMACION DE OBRA

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, el Contratista de Obra presentó a la Interventoría la programación general de ejecución del proyecto y el flujo de inversión mediante los oficios E-001-2026 y E-002-2026, respectivamente. Una vez efectuado el proceso de revisión técnica y verificado el cumplimiento de los lineamientos contractuales y de los alcances previstos para la ejecución del contrato, la Interventoría emitió concepto favorable y aprobó dichos documentos mediante el oficio 183-1360-0119-2026.

Con fundamento en la programación aprobada, durante el período objeto del presente informe la Interventoría realizó el seguimiento permanente al cumplimiento del cronograma de obra y del flujo de inversión, verificando el desarrollo de las actividades programadas, el avance físico alcanzado y la correspondencia entre la ejecución de las actividades y la planeación inicialmente aprobada. A continuación, se presenta la evaluación del avance registrado durante el período evaluado.

Tabla 11 Programación de Obra Tramo Caramanta – Cristales – San Roque
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026

PROGRAMACIÓN DE OBRA				
LOTE 6 NORDESTE ANTIOQUEÑO CORREDOR CARAMANTA – CRISTALES – SAN ROQUE				
MUNICIPIO	**VIA**	**ACTIVIDAD**	**INICIO**	**FIN**
San Roque	Ruta 62AN25 Tramo E-3b Cristales – San Roque	Preliminares	10-02-2026	26-03-2026
		Drenaje Longitudinal, Transversal y Obras de Confinamiento	26-03-2026	15-10-2026
		Preparación de la Subrasante y Estabilización	12-05-2026	31-08-2026
		Doble Riego	01-07-2026	10-10-2026
		Señalización Vial	12-10-2026	30-10-2026
	Ruta 62AN25 Tramo E-3a Caramanta – Cristales	Preliminares	10-02-2026	26-03-2026
		Drenaje Longitudinal, Transversal y Obras de Confinamiento	27-06-2026	30-12-2026
		Preparación de la Subrasante y Estabilización	07-09-2026	25-12-2026
		Doble Riego	26-10-2026	04-02-2027
		Señalización Vial	8-02-2027	26-02-2027

Corredor Caramanta – Cristales – San Roque

Teniendo en cuenta el programa de obra y el flujo de inversión para este sector se tenía proyectado lo siguiente:

Obras Preliminares

El Constructor presenta atraso en la ejecución acumulada debido que desde el mes de marzo/26 se debía tener un alcance ejecutado acumulado del 100,0% con respecto a la inversión total.

Dentro del periodo no se ejecutaron actividades de topografía, por lo tanto, se mantiene un avance físico total de 13,6km de la longitud total del corredor, para un avance físico total del 66.0%. Para las actividades de

caracterización el mes anterior se completó con la ejecución de los apiques en un total de 83 apiques para los ensayos de la primera etapa. en el presente mes, el avance físico total es de un aproximado del 66,6% de la longitud total del corredor vial. Para la etapa 2 continua un total de 67 muestras para un total ejecutado del 80,7%.

Por lo tanto, el constructor teniendo en cuenta lo anterior no hubo avance en este hito manteniendo un alcance ejecutado acumulado de 55,3%. Se continua con un retraso en la actividad del 44,7%.

Tabla 12 Avance Físico Acumulado Obras Preliminares tramo Caramanta – Cristales – San Roque
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026

Actividad	Longitud Física (km)	Frecuencia (Und)	Total, Ensayos	Ejecutado (km)	Ejecutado (%)
Topografía	20,6	-	-	13,6	66,0%
Caracterización	20,6	c/250m	83	83	100,0%
Diseño	20,6	-	-	0	0,0%

Tabla 13 Ponderación del Avance Físico Acumulado Obras Preliminares tramo Caramanta – Cristales – San Roque
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026

Actividad	Total, Actividad	Programado Acumulado Mes	% Ejecutado por longitud	TOTAL, PRELIMINARES
		100%		
Topografía	33,3%	33,3%	66,0%	22,0%
Caracterización	33,3%	33,3%	100,0%	33,3%
Diseño	33,3%	33,3%	0,0%	0,0%
TOTAL	**100,0%**	**100,0%**	**55,3%**	**55,3%**

Drenaje Longitudinal/Drenaje Transversal

El Constructor realizará actividades correspondientes a este hito para lograr un avance en el período del 12,3% y un alcance ejecutado acumulado del 50,4% con respecto a la inversión total.

El Constructor NO ejecuto actividades en este hito manteniendo un alcance ejecutado acumulado del 0,84%, se tiene un atraso del 49,6%

Preparación de Subrasante y Estabilización

El Constructor realizará actividades correspondientes a este hito para lograr un avance en el período del 13,8% y un alcance ejecutado acumulado del 34,5% con respecto a la inversión total.

El Constructor NO ha ejecutado ninguna actividad para este hito, manteniendo un avance acumulado ejecutado del 0.0%.

Doble Riego

El Constructor realizará actividades correspondientes a este hito para lograr un avance en el período del 13,8% y un alcance ejecutado acumulado del 13,8% con respecto a la inversión total.

El Constructor NO ha ejecutado ninguna actividad para este hito, manteniendo un avance acumulado ejecutado del 0.0%.

Plan de Manejo Ambiental, Social y SST

El Constructor realizará actividades correspondientes a este hito para lograr un avance en el período del 7,7% y un alcance ejecutado acumulado del 44,2% con respecto a la inversión total.

El Constructor dentro de los programas en el periodo NO ha ejecutado algunas actividades manteniendo un avance ejecutado acumulado del 8,8%. A la fecha se tiene un atraso con respecto al programado del 35,4% (para más detalle ver cada uno de los informes de los componentes).

Plan de Manejo de Transito (PMT)

El Constructor realizará actividades correspondientes a este hito para lograr un avance en el período del 7,7% y un alcance ejecutado acumulado del 44,2% con respecto a la inversión total.

El Constructor NO ha ejecutado ninguna actividad para este hito, manteniendo un avance acumulado ejecutado del 0.0%.

4.1.4.1 AVANCE FÍSICO CORREDOR CARAMANTA – CRISTALES – SAN ROQUE.

De acuerdo con el programa de obra entregado por el Contratista de obra, con corte al 31 de julio de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de 38,52% con un avance físico ejecutado acumulado de 0,47%, por ende, se encuentra en un estado de ATRASO del 38,05% de la ejecución total de obra. El atraso en este frente se debe principalmente porque no se cumplió con lo programado para la actividad de Preliminares, Drenajes longitudinales /Obras Transversales, Preparación de Subrasante y Estabilización, Doble Riego y en los Plan de Manejo Ambiental, Social y SST; así mismo no se ejecutaron actividades contempladas en el programa de inversión para el Plan de Manejo de Tránsito.



Ilustración 3 Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor Caramanta – Cristales – San Roque.
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Área técnica 2026

4.1.4.2 AVANCE FINANCIERO CORREDOR CARAMANTA – CRISTALES – SAN ROQUE.

De acuerdo con el programa de obra y flujo de la inversión total entregado por el Contratista de obra, con corte al

31 de julio de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de $9.452.361.229 con un avance financiero ejecutado acumulado de $115.456.382 por ende se encuentra en un estado de ATRASO correspondientes a $9,336,904,847.



Ilustración 4 Seguimiento a la curva S de avance financiero del corredor Caramanta – Cristales – San Roque.
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Área técnica 2026

4.1.4.3 AVANCE FÍSICO CONTRATO NORDESTE LOTE 6.

De acuerdo con el programa de obra entregado por el Contratista de obra, con corte al 31 de julio de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de 21,94% con un avance físico ejecutado acumulado de 0,29%, por ende, se encuentra en un estado de ATRASO del 21,65% de la ejecución total de obra. El principal atraso se debe que no se cumplieron con las expectativas para Actividades Preliminares, Drenaje Longitudinal/Obras Transversales, Preparación de Subrasante y Estabilización, Doble Riego y Plan de Manejo Ambiental, Social y SST y no hubo avance en las actividades Plan de Manejo de Tránsito.

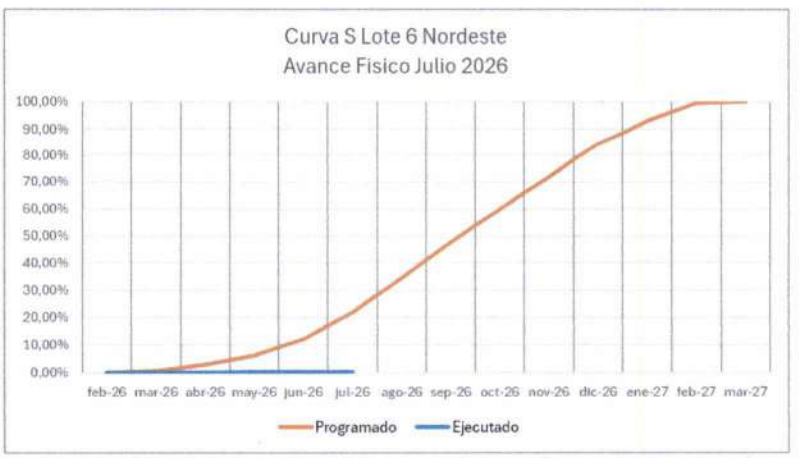


Ilustración 5 Seguimiento a la curva S de avance fisico del Contrato Nordeste Lote 6.
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Área técnica 2026

4.1.4.4 AVANCE FINANCIERO CONTRATO NORDESTE LOTE 6.

De acuerdo con el programa de obra y flujo de la inversión total entregado por el Contratista de obra, con corte al 31 de julio de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de $13.158.414.911 con un avance financiero ejecutado acumulado de $166.086.899 por ende se encuentra en un estado de atraso correspondientes a $12.992.328.011.



Ilustración 6 Seguimiento a la curva S de avance financiero del Contrato Nordeste Lote 6.
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Área técnica 2026

4.1.5 SEGUIMIENTO AL ESTADO DE TIEMPO.

La Interventoría del proyecto efectuó el seguimiento diario del estado del tiempo que se presenta en las regiones y especificas por cada uno de los frentes de obra, la cual se relaciona diariamente en la bitácora de obra. En algunos días en los cuales no se pudo cubrir la totalidad del tramo, por cumplir actividades contractuales como comités y reuniones, se realiza la investigación con los habitantes del sector para verificar el estado del tiempo.

Así mismo, es preciso aclarar que dentro del registro del tiempo solamente se van a realizar las ocho (8) horas que corresponden la jornada laboral diaria, sin embargo, en caso de ejecutarse trabajos en horarios nocturnos o se presenten lluvias en la noche también se registrara este aspecto en la bitácora de obra.

Durante el mes de julio de 2026 se realizó el seguimiento diario de las condiciones climáticas en el corredor Caramanta – Cristales – San Roque. De acuerdo con los registros consolidados, se presentaron eventos de precipitación durante el período evaluado, registrándose una (1) hora de lluvia moderada y cero (0) horas de lluvia intensa.

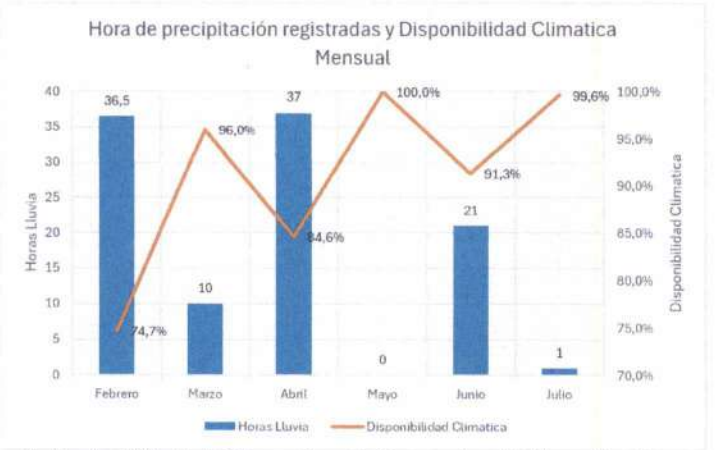


Ilustración 7 Estado del Tiempo Corredor Caramanta – Cristales – San Roque
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Área técnica 2026

Anexo 6.1. Seguimiento al estado del Tiempo

4.1.6 CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Para el periodo de febrero/26 el constructor entrego mediante el oficio E-001-2026, entrego una carta de compromiso de la utilización de la maquinaria y equipo de obra que se va a utilizar en la ejecución de la obra presentado en la propuesta y contemplado en el Anexo Técnico numero 7 literal b del contrato de obra se relaciona el equipo mínimo. Sin embargo, es necesario que el Contratista inicie la entrega de toda la documentación técnica requerida (Ver oficio AIM 183-1360-0119-2026), para el presente periodo el Constructor NO ha realizado ninguna entrega de la documentación solicitada. A continuación, se relaciona el equipo y maquinaria prevista en el contrato de obra:

Tabla 14 Relación de Equipo y maquinaria minima
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026

Ítem	Equipo	Referencia
1	Planta de suelos móvil, recicladora o máquina estabilizadora	
2	Retroexcavadoras llantas	
3	Volquetas capacidad mínima 7 m3 y máximo 15 m3	
4	Carro tanque de agua	
5	Motoniveladoras 120-140	
6	Compactadores metálicos vibratorios.	
7	Carros tanques irrigadores o imprimador	
8	Compresores neumáticos (barrido o soplado)	
9	Compactadores neumáticos de llantas	
10	Camión 350	
11	Vehículo delineador para pintar líneas,	
12	Camioneta D300,	
13	Esparcidor de gravilla	
14	Equipo multidistribuidor para aplicación del TSD.	

4.1.7 ESTUDIOS Y DISEÑOS.

Durante el período objeto del presente informe, el Contratista continuó con el desarrollo de los estudios y diseños

requeridos para la ejecución del proyecto, realizando la entrega de la primera versión del Estudio Geotécnico para el Diseño de Pavimentos correspondiente al corredor San Roque – Cristales, mediante oficio E-079 del 19 de junio de 2026. El documento presentado comprende el análisis y dimensionamiento estructural de los sectores priorizados del corredor, con base en la información geotécnica, topográfica y de tránsito disponible a la fecha, por lo que no contempla la totalidad del corredor vial, encontrándose el diseño desarrollado por sectores homogéneos conforme al avance de las actividades de exploración y caracterización.

Tabla 15 Sectorización Diseño de Pavimento. Cristales – San Roque
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026

No. Sector	Abscisa Inicial	Abscisa Final	Longitud (m)
1	K0+000	K1+500	1.500
2	K1+500	K4+500	3.000
3	K4+500	K5+250	750
4	K9+750	K10+500	750
5	K10+500	K13+250	2.750
		TOTAL	**8.750**

Una vez recibida la documentación, la Interventoría adelantó la revisión técnica del estudio, verificando la metodología empleada, los parámetros de diseño adoptados, la información geotécnica utilizada, los resultados de laboratorio, la información topográfica y las alternativas estructurales propuestas. Como resultado de esta revisión, se llevó a cabo una mesa técnica entre el Contratista y la Interventoría, en la cual se analizaron las observaciones identificadas y se definieron los ajustes que debían incorporarse al documento antes de continuar con su trámite de aprobación.

En atención a las observaciones formuladas durante el proceso de revisión, el Contratista presentó la segunda versión del estudio el 30 de junio de 2026, incorporando los ajustes derivados de la mesa técnica realizada. Al cierre del presente período, la documentación continúa en proceso de revisión por parte de la Interventoría, con el fin de verificar el cumplimiento de los criterios técnicos establecidos en el contrato, el Anexo Técnico y la normatividad aplicable, previo a la emisión del concepto correspondiente, en donde se presenta el siguiente resumen de las alternativas presentadas en este diseño, así mismo durante el especialista de pavimentos de AIM remitió comunicado y la interventoría realizo el traslado mediante comunicado 186-1360-0639/0640-2026.

- Alternativa No. 1 (Metodología de diseño AASHTO 93)

Tabla 16 Tabla Resumen Alternativa 1 Diseño de Pavimento. Cristales – San Roque
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026

Capa	Material	Tramo 1	Tramo 2	Tramo 3	Tramo 4	Tramo 5
		K0+000 - K1+500	K1+500 - K4+500	K4+500 - K5+250	K9+750 - K10+500	K10+500 - K13+250
Rodadura	TSD	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Granular	Granular tratado con Cemento	34	31	38	29	35
	Préstamo con cal	25	25	30	25	25

- Alternativa No. 2 (Método Espectro de Cargas MEPDG)

Tabla 17 Tabla Resumen Alternativa 2 Diseño de Pavimento. Cristales – San Roque
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026

Capa	Material	Tramo 1	Tramo 2	Tramo 3	Tramo 4	Tramo 5
		K0+000 - K1+500	K1+500 - K4+500	K4+500 - K5+250	K9+750 - K10+500	K10+500 - K13+250
Rodadura	TSD	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Granular	Granular tratado con Cemento	40	39	42	38	40
	Préstamo con cal	25	25	25	25	25

- Alternativa No. 3 (Zona Pendientes >10% y curvas cerradas)

Tabla 18 Tabla Resumen Alternativa 2 Diseño de Pavimento. Cristales – San Roque
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026

Capa	Material	Tramo 1	Tramo 2	Tramo 3	Tramo 4	Tramo 5
		K0+000 - K1+500	K1+500 - K4+500	K4+500 - K5+250	K9+750 - K10+500	K10+500 - K13+250
Rodadura	MDC-19	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Granular	Granular tratado con Cemento	16	15	20	15	16
	Préstamo con cal	25	25	25	25	25

Como parte de los insumos para el desarrollo de los estudios y diseños, durante el período también fueron entregadas las carteras de las poligonales de nivelación *(Ver Anexo 6.1)* correspondientes a los diferentes sectores del corredor, información que constituye el soporte topográfico para el desarrollo de los diseños geométricos, hidráulicos y estructurales, y que igualmente hace parte del proceso de revisión técnica adelantado por la Interventoría.

4.1.8 DESCRIPCION ESPECIFICA DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

A continuación, se presenta un cuadro resumen donde se establecen las actividades de obra desarrolladas para el contrato de obra y los ítems efectivamente ejecutados.

Tabla 19 Descripción de actividades ejecutadas en julio 2026 Corredor Vial Caramanta – Cristales – San Roque
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026.

ITEM	DESCRIPCIÓN
1.1	Caracterización Vial
2.8	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.

4.1.9 CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES

El Contratista entregó los resultados de los ensayos de laboratorio contemplados para la primera etapa contemplado para los diseños y formula de trabajo, en donde se tiene el siguiente resumen:

- Ruta 62AN25 Caramanta – Cristales – San Roque

Para el tramo en mención en el periodo anterior se completaron la totalidad de los apiques en campo de la etapa No. 1, se recuerda que de acuerdo con la especificación particular se realizó un muestreo cada 250m en la totalidad la longitud del corredor 20,64km.

Tabla 20 Plan de Frecuencia de Ensayos Contratista en julio 2026 Corredor Vial Caramanta – Cristales – San Roque
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026.

TOTALES	Consolidado de ensayos de Laboratorio Ejecutados					
	PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS MENSUAL			PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS ACUMULADO		
	Ensayos ejecutados	Soporte Lab	% de Cumplimiento	Ensayos ejecutados	Soporte Lab	% de Cumplimiento
feb-26	100	80	80,0%	100	80	80,0%
mar-26	0	20	100,0%	100	100	100,0%
abr-26	100	0	0,0%	200	100	50,0%
may-26	65	100	100,0%	265	200	75,5%
jun-26	150	0	0,0%	412	200	48,5%
Jul-26	0	73	100,0%	415	273	65,8%

Como se puede observar durante el presente mes no se ejecutaron ensayos de laboratorio debido que desde el periodo anterior en este corredor se completó los ensayos de la etapa 1 para un total ejecutados acumulados de 415. Para el presente mes, el Constructor de obra realizó entrega de 73 ensayos de los ensayos para un porcentaje de cumplimiento acumulado del 100,0%. En total, para este corredor el constructor ha ejecutado 415 ensayos y ha entregado un total de 273 ensayos para un porcentaje de cumplimiento 65,8%.

Así mismo y luego de la aprobación por parte RENTAN se realizó un contra muestreo por parte del laboratorio AIM en las jornadas del 10 y 11 de junio de 2026, en donde se tiene el siguiente resumen:

Tabla 21 Plan de Frecuencia de Ensayos Interventoría en julio 2026 Corredor Vial Caramanta – Cristales – San Roque
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026.

TOTALES	Consolidado de ensayos de Laboratorio Ejecutados					
	INTERVENTORIA					
	PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS MENSUAL			PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS ACUMULADO		
	Ensayos ejecutados	Soporte Lab	% de Cumplimiento	Ensayos ejecutados	Soporte Lab	% de Cumplimiento
abr-26	180	90	50,0%	180	90	50,0%
may-26	65	90	100,0%	245	180	73,5%
Jun-26	0	35	100,0%	245	245	100,0%
Jul-26	0	0	0,0%	245	245	100,0%

Como se puede observar en el cuadro anterior para este presente mes NO se realizaron contramuestras y se tiene un total de 245 ensayos, así mismo de los ensayos ejecutados se ha entregado un total de 245 ensayos, para un porcentaje de cumplimiento del 100,0%. (*Ver anexo 6.2*)

4.1.10 REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 13. Sector Cristales - San Roque K13+190.Construcción de instalaciones de laboratorio.



Foto 14. Sector Cristales - San Roque K13+190.Construcción para almacenamiento de combustibles y sustancias quimicas

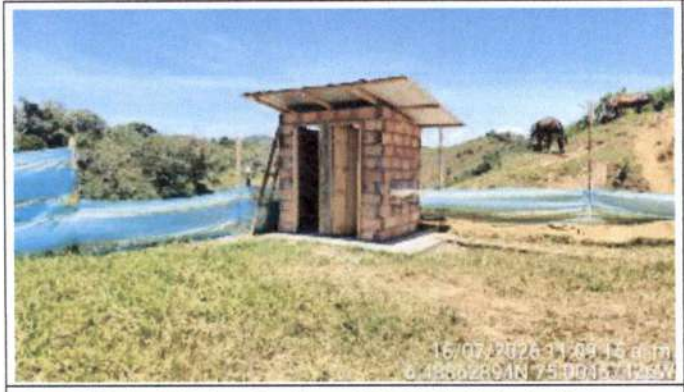


Foto 15. Sector Cristales - San Roque K13+190. Unidades Sanitarias en Almacen



Foto 16. Caramanta – Cristales K6+250. Sector Caramanta - Cristales K6+720. Recorrido conjunto inventario de obras hidraulicas



Foto 17. Cristales – San Roque K5+130. Limpieza de descole ODT



Foto 18. Cristales - San Roque. K9+600. Recorrido conjunto para verificar idoneidad de los materiales de préstamo (donado) para utilización en la estructura de pavimento

4.1.11 ACTAS DE PAGO DE OBRA

Tabla 22 Actas de Pago de Obra en julio 2026 Lote 6 Nordeste
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Área técnica 2026.

CONTROL FINANCIERO							
CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO/ DESEMBOLSO	AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO 25%	RETENCIÓN PR LIQUIDACION 5%	VALOR NETO A PAGAR	SALDO
Valor Inicial	23/12/2025	$57.385.592.096	-	-		-	$57.385.592.096
Desembolso Anticipo	30/04/2026		$8.607.838.814			$8.607.838.814	$48.777.753.282
Acta 1	30/04/2026		$0,00			$0,00	$48.777.753.282
Acta 2	30/04/2026		$0,00			$0,00	$48.777.753.282
Acta 3	30/04/2026		$28,488,000	$ 7,122,000	$ 1,424,400.	$19,941,600.	$ 48.757.811.682
Acta 4	31/05/2026		$46,286,396.	$ 11,571,599	$ 2,314,320	$32,400,477	$ 48.725.411.205
Acta 5	30/06/2026		$31,277,848	$ 7,819,462	$ 1,563,892	$21,894,494	$ 48.703.516.711
Acta 6	30/07/2026		$29,744,280	$ 7,436,070	$ 1,487,214	$20,820,996	$ 48.673.772.431

A la fecha de corte del presente informe, las actas de pago del Contratista se encuentran pendientes de trámite por parte de la Interventoría, debido a que no se ha realizado la entrega completa de la documentación soporte exigida contractualmente para su revisión y aprobación. Esta situación ha impedido adelantar el proceso de

validación técnica, administrativa y financiera requerido para la emisión del concepto correspondiente. En atención a esta situación, en el período anterior la Interventoría expidió el oficio No. 183-1360-0544-2026, mediante el cual se presentó un consolidado de los documentos pendientes para cada acta, dejando trazabilidad de los requerimientos efectuados y solicitando al Contratista la entrega oportuna de la totalidad de los soportes necesarios, con el fin de viabilizar el trámite de las actas de pago.

4.1.12 SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

Desde la firma del acta de inicio, el Contratista de Obra presentó el programa de inversión del Anticipo. Durante el presente periodo, el constructor realizó la entrega a la Interventoría mediante el oficio E-023-2026 (radicado el 27 de marzo de 2026) de los documentos para el trámite del desembolso del anticipo, en donde por medio del oficio AIM 183-1360-0230-2026 (radicado a Rentan el 30 de marzo de 2026), las observaciones de los documentos de contratista de obra para desembolso de anticipo, en donde se especificó que la Interventoría da el aval y emite concepto favorable para el desembolso del anticipo del 15,0% del valor total del contrato que corresponde a $8.607.838.814.

Mediante el oficio E-054-2026, el constructor el 11 de mayo de 2026 solicito el desembolso del anticipo teniendo en cuenta que ya cumplieron con la totalidad de los requisitos de perfeccionamiento y legalización de contrato. La interventoría el 12 de mayo de 2026 (radicado AIM 0403/0404) mediante correo electrónico envío a Rentan y la gobernación estos documentos para formalizar este proceso.

Es así que mediante correo electrónico enviado por el director de obra el día 30 de junio de 2026 se adjuntó los contratos y ordenes de servicio con las firmas Soltec Ing SAS *(Estudios y Diseños del tramo vial San Roque Cristales)* y Inteinsa Pavimentos SAS *(Actividades de caracterización inicial y diseños de mezclas)*, para realizar la revisión técnica y posterior autorización/visto bueno de pago de estos valores; y la interventoria emitió comentarios por correo electronico por remisión de los contratos y las certificaciones autorizando el desembolso de $43.351.294 (por concepto de mano de obra de Inteinsa Pavimentos SAS) y $18.159.400 (por concepto de mano de obra de Soltec Ing SAS).

4.1.13 ACTAS DE PAGO DE INTERVENTORÍA

Tabla 23 Actas de Pago de Interventoría en julio 2026 Lote 6 Nordeste
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Área técnica 2026.

CONCEPTO	Periodo	VALOR CONTRATO	VALOR	VALOR ACUMULADO	SALDO	PORCENTAJE DE EJECUCION	Observaciones
Anticipo Inicial	5/01/2026	$4.671.608.128	-	-	$4.671.608.128		
1ra Acta	Enero y febrero 2026		$ 157.265.604	$ 157.265.604	$4.514.342.524	3,4%	Factura Electrónica No. FE9446 el día 22 de junio de 2026
2da Acta	Marzo 2026		$ 143.615.528	$ 300.881.132	$4.370.726.996	3,1%	Se encuentra en trámites administrativos
3ra Acta	Abril 2026		$ 179.477.789	$ 480.358.921	$4.191.249.207	3,8%	Se encuentra en trámites administrativos
4ta Acta	Mayo 2026		$ 188.249.294	$ 668.608.215	$4.002.999.913	4,0%	Se encuentra en trámites administrativos
5ta Acta	Junio 2026		$ 213.042.744	$ 881.650.959	$3.789.957.169	4,6%	Se encuentra en trámites administrativos
6ta Acta	Julio 2026		$ 182.132.151	$1.063.783.110	$3.607.825.018	3,9%	Se encuentra en trámites administrativos

Durante el período se dio continuidad al trámite de las actas de pago del contrato de Interventoría. La Primera Acta de Pago, correspondiente al período enero – febrero de 2026, fue facturada mediante la Factura Electrónica No. FE946 y radicada el 22 de junio de 2026. Por su parte, las actas correspondientes a los períodos marzo, abril, mayo, junio y julio de 2026 permanecen en proceso de trámite administrativo ante la Entidad, conforme al procedimiento establecido para la revisión, validación y gestión de pago.

A la fecha de corte del presente informe, el contrato de Interventoría presenta un avance financiero acumulado del 22.8 %, correspondiente a seis (6) actas de pago tramitadas, manteniéndose la continuidad del proceso de facturación conforme al avance contractual y a los procedimientos administrativos establecidos por la Entidad.

4.1.14 PRESUPUESTO Y BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

La Interventoría realizó el seguimiento al comportamiento financiero del Contrato de Obra No. 4600018883 de 2025, verificando la ejecución presupuestal, el estado de las actas de obra, la aplicación de los recursos y el cumplimiento de los procedimientos establecidos para la gestión financiera del contrato. El análisis comprendió la revisión del valor contractual, los desembolsos efectuados, las actas de pago presentadas, la amortización del anticipo y el saldo pendiente por ejecutar, con el fin de establecer la correspondencia entre el avance físico y el avance financiero del proyecto.

Del análisis de la información presentada se evidencia que, al cierre del período, el contrato conserva un saldo por ejecutar de $48.673.772.431, correspondiente al 84,8 % del valor contractual. Es importante precisar que el 15,9 % restante no corresponde a ejecución financiera derivada de actas de obra pagadas, sino al desembolso del anticipo realizado al patrimonio autónomo (fiducia), recursos que, a la fecha de corte del presente informe, no han sido objeto de legalización mediante actas de obra ni han iniciado el proceso de amortización, conforme a las condiciones contractuales establecidas.

En consecuencia, el comportamiento financiero del contrato presenta un rezago frente a la programación establecida en el cronograma de obra y el flujo de inversión aprobados, situación atribuible principalmente al bajo avance físico de las actividades ejecutadas durante el período y a la imposibilidad de culminar el trámite de las actas de obra, debido a la entrega incompleta de la documentación soporte por parte del Contratista. La Interventoría continuará realizando el seguimiento permanente al comportamiento financiero del contrato, verificando la correcta administración y posterior amortización de los recursos del anticipo, el cumplimiento del plan de inversión aprobado y que los pagos futuros se efectúen únicamente sobre cantidades de obra efectivamente ejecutadas, debidamente soportadas y aprobadas, garantizando el cumplimiento de las condiciones contractuales y de los procedimientos establecidos por la Entidad.

4.2 SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

Durante el mes del 01 al 31 de julio de 2026, se llevó a cabo el seguimiento administrativo de las actividades contractuales y de gestión documental relacionadas con el presente contrato de obra. A continuación, se detallan los principales avances y gestiones realizadas:

4.2.1 INFORMACIÓN Y CONTROL DEL PERSONAL

4.2.1.1 PERSONAL ACTIVO CONTRATISTA DE OBRA

Como parte del cumplimiento de las obligaciones de la Interventoría, se recibieron las hojas de vida del personal técnico y profesional asignado por el Contratista. Tras una revisión de los perfiles, competencias y cumplimiento de los requisitos contractuales, se procedió a su aprobación y posterior remisión a la entidad contratante para su validación definitiva.

Tabla 24 Recurso humano contratista de Obra Lote 6 Nordeste
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026.

Nombre	Cedula	Cargo	Razón Social	Fecha de Inicio	Estado
DANIEL CLEMENTE ESTEVEZ ESPEJO	1.090.469.006	Residente Civil	Consorcio Construcción 11 San Roque	10/02/2026	Activo
MANUELA VALENCIA GOMEZ	1.010.044.592	Residente de Calidad	Consorcio Construcción 11 San Roque	10/02/2026	Activo
CLAUDIA PATRICIA GALVIS AGUDELO	1.037.502.171	Auxiliar Almacen	Consorcio Construcción 11 San Roque	17/02/2026	Activo
YORLADY SALDARRIAGA LAVERDE	1.037.503.693	Auxiliar Social	Consorcio Construcción 11 San Roque	17/02/2026	Activo
JULIAN ANDRES YEPEZ CORTES	3.552.312	Ayudante de Obra	Consorcio Construcción 11 San Roque	19/02/2026	Activo
JUAN CARLOS ESTRADA CASTRILLON	3.552.267	Ayudante de Obra	Consorcio Construcción 11 San Roque	17/02/2026	Activo
GEOVANY DE JESUS CONTRERAS DE ANGEL	85.484.798	Ayudante de Obra	Consorcio Construcción 11 San Roque	24/04/2026	Activo
ARNOL GUZMAN SILVA	1.117.519.546	Cadenero primero	Consorcio Construcción 11 San Roque	3/03/2026	Activo
ADRIANA MARIA BOLIVAR GARZON	63.447.424	Administradora de Obra	Consorcio Construcción 11 San Roque	3/03/2026	Activo
FERNANDO ALBERTO QUIROZ PEREZ	77.105.322	Residente SST	Consorcio Construcción 11 San Roque	14/03/2026	Activo
MANUELA CUESTA GOMEZ	1.053.842.837	Residente Ambiental	Consorcio Construcción 11 San Roque	1/03/2026	Activo
CRISTIAN FELIPE CUERVO BELTRAN	75.084.823	Director de Obra	Consorcio Construcción 11 San Roque	9/02/2026	Activo
MAURICIO BARRERA RAMIREZ	349410	Encargado de Obra	Consorcio Construcción 11 San Roque	6/04/2026	Activo
ALFONSO DE JESUS ARCILA MORALES	98.472.577	Ayudante de Obra	Consorcio Construcción 11 San Roque	4/05/2026	Activo
CARLOS EDUARDO MESA VILLEGAS	1.037.499.039	Ayudante de Obra	Consorcio Construcción 11 San Roque	4/05/2026	Activo
JOSE ORLANDO GRANADOS LOPEZ	1.007.512.177	Ayudante de Obra	Consorcio Construcción 11 San Roque	4/05/2026	Activo
RAFAEL HORACIO CASTRILLON CASTRILLON	98.471.082	Ayudante de Obra	Consorcio Construcción 11 San Roque	4/05/2026	Activo
ADRIAN GIOVANY LIEVANO CORTES	3.539.913	Oficial de Obra	Consorcio Construcción 11 San Roque	1/05/2026	Activo
YUDY ELENA RESTREPO MADRID	42693997	SISOMA	Consorcio Construcción 11 San Roque	1/06/2026	Activo
ANDRES FELIPE TORO CRUZ	1.094.940.099	Topógrafo	Consorcio Construcción 11 San Roque	1/06/2026	Activo
MARIANA ANDREA HINCAPIE MOLINA	1.007.506.117	Auxiliar de Servicios Generales	Consorcio Construcción 11 San Roque	1/06/2026	Activo
CLARA MARITZA GARCIA GIRALDO	32.182.547	Comunicadora y Relacionista Corporativa	Consorcio Construcción 11 San Roque	16/07/2026	Activo

NOTA: Para más detalle en el informe de gestión SST

4.2.1.2 PERSONAL RETIRADO DE OBRA CONTRATISTA DE OBRA

Tabla 25 Recurso humano retirado contratista de Obra Lote 6 Nordeste
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026.

Nombre	Cedula	Cargo	Razón Social	Fecha de Inicio	Fecha de Retiro	Estado
JULIANA HERNANDEZ CARDONA	1.152.202.573	Trabajadora Social	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	12/02/2026	19/05/2026	Retirado
FERNANDO ELIECER OSORNO MANZANO	3.552.399	Ayudante de Obra	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	17/02/2026	7/05/2026	Retirado
BIBIER DANIEL IDARRAGA MONTOYA	1.037.972.740	Cadenero primero	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	1/03/2026	16/07/2026	Retirado
FABIO OCHOA DIAZ	1.064.121.830	Tecnólogo en Topografía	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	3/03/2026	15/07/2026	Retirado
SANTIAGO ALZATE ACOSTA	1.017.260.102	Residente de Costos	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	7/05/2026	30/07/2026	Retirado
ARISTIDES BORRERO CIFUENTES	16.195.358	Conductor	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	9/02/2026	30/07/2026	Retirado
JUAN CARLOS JEREZ VANEGAS	1.036.680.352	Almacenista	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	1/06/2026	30/07/2026	Retirado
YULI ANDREA LONDOÑO BETANCOURT	1.115.063.258	Residente Social	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	1/06/2026	30/07/2026	Retirado
BIBIER DANIEL IDARRAGA MONTOYA	1.037.972.740	Cadenero primero	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	1/03/2026	16/07/2026	Retirado
FABIO OCHOA DIAZ	1.064.121.830	Tecnólogo en Topografia	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	3/03/2026	15/07/2026	Retirado
SANTIAGO ALZATE ACOSTA	1.017.260.102	Residente de Costos	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	7/05/2026	30/07/2026	Retirado
ARISTIDES BORRERO CIFUENTES	16.195.358	Conductor	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	9/02/2026	30/07/2026	Retirado
JUAN CARLOS JEREZ VANEGAS	1.036.680.352	Almacenista	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	1/06/2026	30/07/2026	Retirado

NOTA: Para más detalle en el informe de gestión SST

4.2.1.3 PERSONAL ACTIVO DE INTERVENTORÍA

El equipo de Interventoría está conformado bajo los lineamientos del contrato, garantizando la cantidad mínima requerida de profesionales en cada área crítica (supervisión, calidad, seguridad, etc.). Adicionalmente, se cuenta con personal de apoyo especializado para asegurar el cumplimiento integral de las obligaciones técnicas, administrativas y legales establecidas en el proyecto.

Tabla 26 Recurso humano de Interventoría Lote 6 Nordeste
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026.

Nombre	Cedula	Cargo	Razón Social	Fecha de Inicio	Estado
Carlos Alberto Angel Soto	71.396.195	Profesional Director Interventoría	AIM Ingenieros Civiles	28/01/2026	Activo
Iván Fernando Rojas Hernández	7.188.225	Profesional Residente de Interventoría Caramanta	AIM Ingenieros Civiles	2/02/2026	Activo
Fredy Buitrago Melo	79.961.555	Profesional Residente de Interventoría San Rafael	AIM Ingenieros Civiles	13/04/2026	Activo
Nelly Correa Torres	38.556.107	Profesional Residente Ambiental Caramanta	AIM Ingenieros Civiles	2/02/2026	Activo
Alejandra Gómez Gómez	43.906.655	Profesional Residente Ambiental San Rafael	AIM Ingenieros Civiles	20/03/2026	Activo
Víctor Emilio Sepulveda Gallego	70.141.354	Profesional Residente SST Caramanta	AIM Ingenieros Civiles	29/01/2026	Activo
Pedro Luis Ramírez Mosquera	1.077.428.840	Profesional Residente SST San Rafael	AIM Ingenieros Civiles	2/06/2026	Activo
Sandra Milena Cortes Zabala	43.117.061	Profesional Area Social	AIM Ingenieros Civiles	29/01/2026	Activo
Wilmar Andrés Botia Díaz	1.057.583.750	Profesional Calidad Caramanta	AIM Ingenieros Civiles	21/01/2026	Activo
Yhoar Daniel Diaz Muñoz	1.103.980.604	Tecnólogo en Construcciones Civiles Caramanta	AIM Ingenieros Civiles	19/05/2026	Activo
Luisa Fernanda Tabares Marín	1.001.505.050	Secretario (a) Camaranta	AIM Ingenieros Civiles	21/01/2026	Activo
Cristian Felipe Baez Garcia	1.000.336.917	Conductor	AIM Ingenieros Civiles	20/04/2026	Activo
					Activo
Duban Alonso Restrepo Álzate	1.037.504.048	Conductor	AIM Ingenieros Civiles	14/07/2026	Activo

4.2.1.4 PERSONAL RETIRADO DE INTERVENTORÍA

Tabla 27 Recurso humano Retirado de Interventoría Lote 6 Nordeste
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026.

Nombre	Cedula	Cargo	Razón Social	Fecha de Inicio	Fecha de Retiro	Estado
Jenny Marcela Tabares Silva	1.020.438.066	Secretario (a) Camaranta	AIM Ingenieros Civiles	21/01/2026	10/02/2026	Retirado
Nicolas Vanegas Montoya	1.001.131.766	Tecnólogo en Construcciones Civiles Caramanta	AIM Ingenieros Civiles	20/03/2026	4/05/2026	Retirado
Marlon Andrés Rojas Espinosa	1.039.700.376	Conductor	AIM Ingenieros Civiles	11/02/2026	19/05/2026	Retirado
Luis Fernando Ortiz Correa	71.667.677	Conductor	AIM Ingenieros Civiles	19/05/2026	13/07/2026	Retirado

4.2.2 INFORME DE LA MATERIALIZACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES DEL CONTRATO DE OBRA Y SU MITIGACIÓN.

De conformidad con lo establecido en la normatividad vigente y el Manual de identificación y cobertura del riesgo expedido por Colombia Compra Eficiente, la Entidad deberá realizar el control y mitigación de los riesgos

identificados y clasificados para el proceso de contratación, razón por la cual está interventoría ha realizado las siguientes acciones de control y seguimiento a los riesgos previsibles que se han presentado durante la ejecución del presente contrato.

Tabla 28 Matriz de Riesgos Contrato de Obra
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026.

No.	Tipo de Riesgo	Descripción	¿ A quien se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
1	Riesgo Sociales o políticos	**Relevancia frente a políticas publicas:** Inicio de procesos de selección, y posterior celebración de los contratos, que no satisfacen las necesidades requeridas o no cumplen con los fines de la Entidad. Se puede ocasionar por una mala planeación, expresada en documentos y estudios previos, o un inadecuado seguimiento al Plan de Desarrollo Departamental.	Contratante	Llevar a cabo revisiones periódicas de los objetivos institucionales Comprobar que el contrato es consistente con los objetivos de la política de la Secretaría / Gobernación	Estudio de documentos	Etapa de planeación
2	Riesgo Operacional	**Retrasos en la etapa de adjudicación del proceso de selección.** Hace referencia a modificaciones en la duración de ciertas etapas del cronograma, tales como la etapa de evaluación, los términos de traslado o la duración misma de la audiencia de adjudicación, provocando retrasos en la fecha de adjudicación del proceso de selección, por algunas situaciones tales como: (i) la cantidad de oferentes a evaluar (ii) la realización oportuna de los requerimientos respectivos; o (iii) la extensión de la audiencia de adjudicación conforme a la participación de los oferentes,	Contratante	Estimar tiempos suficientes en el cronograma del proceso de selección para la correcta evaluación de los proponentes. Designar personal de apoyo para la evaluación de las ofertas Establecer un protocolo claro para la audiencia de adjudicación del proceso de selección, a fin de que los participantes cumplan con los tiempos y términos allí establecidos Reducir su impacto mediante la reprogramación de la fecha de adjudicación sin que afecte de manera significativa las etapas de perfeccionamiento o inicio del contrato o el cronograma de ejecución del contrato	Análisis de los tiempos requeridos para completar cada una de las etapas del cronograma con posterioridad al cierre y antes de la adjudicación	Durante el procedimiento de selección del contratista
3	Riesgos Operacionales	**Actividades colusorias:** Ejecución de maniobras fraudulentas entre proponentes y/o responsables del proceso de selección para perjudicar a terceros e impedir la libre competencia	Contratante	Buscar que las ofertas sean valoradas a partir de mecanismos de selección justos, en donde sea la oferta más adecuada a las necesidades de la Administración la que resulte seleccionada y no aquel fruto de un acuerdo entre los proponentes. Asegurar que el proceso de selección del contratista cumple con los parámetros legales y buenas prácticas. Aplicación de Pliegos Tipo	Análisis de cumplimiento de requisitos	Permanente
4	Riesgo Operacional	**Retrasos en la etapa de perfeccionamiento del contrato.** Hace referencia a situaciones en las que, después de haberse	Adjudicatario	Transferir el riesgo al adjudicatario pues es este quien debe adelantar los trámites necesarios para el perfeccionamiento del contrato. Como medidas para evitar su probabilidad de ocurrencia, así como su impacto, se estima por parte de	Seguimiento al cumplimiento de las etapas a cargo del contratista para el perfeccionamiento	Semanal, a partir de la adjudicación

No.	Tipo de Riesgo	Descripción	¿ A quien se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
		adjudicado el proceso de selección, ocasionan retrasos en la fecha de perfeccionamiento del contrato, tales como: (i) Retrasos en la expedición del Registro Único Tributario -RUT (ii) Retrasos en la inscripción como proveedor del Departamento de Antioquia (iii) Existencia de inhabilidades o incompatibilidades sobrevinientes		la entidad: - Fijar tiempos estimados para las etapas que deben surtirse entre la adjudicación y el perfeccionamiento del contrato, a fin de que sean cumplidas por el adjudicatario - Hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta cuando, sin justa causa, no suscriba el contrato - Cuando se trate de inhabilidades o incompatibilidades sobrevinientes, se procederá conforme indica el art 9, Ley 1150 de 2007	del contrato, mediante el envío de comunicaciones y reporte por parte del contratista	
5	Riesgos operacionales	**No presentación o presentación tardía de las garantías iniciales:** Hace referencia a situaciones en las que el contratista no cumple con los plazos señalados en el cronograma del proceso de selección, para la consecución de las garantías contractuales	Contratista	Transferir el riesgo al contratista pues es quien cuenta con mejores capacidades para gestionar el riesgo. Así mismo, por parte de la entidad contratante se deben indicar de manera clara los tiempos con que cuenta el contratista para la presentación de las garantías iniciales y su aprobación Hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta por las causales que indica la Ley	Seguimiento al cumplimiento de las etapas a cargo del contratista para el perfeccionamiento del contrato, mediante el envío de comunicaciones y reporte por parte del contratista	Semanal, a partir del perfeccionamiento del contrato
6	Riesgos financieros	**Corrupción:** Posibilidad de que, por decisión, acción u omisión, se abuse del poder o de la confianza para desviar la gestión de lo público hacia un beneficio privado, en detrimento del interés colectivo	Contratante/ Contratista	Verificación de los requisitos habilitantes y demás documentos necesarios en la evaluación de los proponentes, así como hacer partícipe a la Gerencia de Auditoría Interna en la audiencia de adjudicación. Definición clara de las funciones y responsabilidades de los miembros del equipo de trabajo, con trazabilidad de la información y segregación de funciones con control jerárquico. Control a la ejecución contractual mediante la selección de interventor del contrato de obra y designación de supervisor al contrato de interventoría, que cuenten con los conocimientos y experticia requeridos para ejercer las funciones de manera eficiente. Implementación de medidas y reporte de alertas conforme indican los instrumentos institucionales dispuestos para ello: Código de Integridad, Plan Anticorrupción; la Oficina de Atención al Ciudadano con canales para la recepción de denuncias. Implementación por parte del contratista de sistemas de prevención y gestión de riesgos como SAGRILAFT u otros (si está obligado a ello) o la implementación de buenas prácticas empresariales a fin de reducir la probabilidad de ocurrencia del riesgo, como la adopción de códigos de ética, código de conducta, etc.	Estudio de documentos y requisitos durante la etapa de selección Controles y seguimientos rutinarios a la ejecución física, técnica y financiera por parte de la interventoría mediante la presentación de los informes de avance respectivos Reporte oportuno y alertas tempranas sobre irregularidades en la ejecución del contrato, por parte de la interventoría Seguimiento y monitoreo por parte de la interventoría a un canal de atención para recepción de denuncias y PQRS	Mensual o con la entrega de los respectivos informes de avance
7	Operacional	**Coordinación Interinstitucional:** Cuando la Gobernación y/o Contratista, después de realizar sus gestiones con la oportunidad dentro del cronograma contractual, dependen de decisiones de otras	Contratante/C ontratista	La implementación y reporte de estrategias de gestión oportuna con las entidades para resolver y toma de decisiones en el menor tiempo posible.	Comunicación efectiva y oportuna con las entidades involucradas	Mensual

No.	Tipo de Riesgo	Descripción	¿ A quien se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
		entidades o empresas para la adecuada ejecución del contrato y estas no cumplen en los plazos de ley.				
8	Operacional	**Falta de Gestión ante otras Entidades** Falta de gestión por parte de la Gobernación y/o Contratista, frente a otras entidades encargadas de resolver asuntos o conceder permisos que se requieran para garantizar la adecuada ejecución del contrato.	Contratante/ Contratista	Control permanente sobre el cumplimiento oportuno de las obligaciones de las partes respecto a la implementación de estrategias de gestión oportuna frente a los permisos o autorizaciones requeridas en desarrollo del proyecto.	Comunicación efectiva y oportuna con las entidades involucradas	mensual
9	Operacional	**Interferencia con las redes de servicios públicos referenciadas:** Ocurre por la presencia de redes existentes, referenciadas o no dentro de la información previa suministrada por los operadores de las mismas, la Entidad o la comunidad.	Contratante/ Contratista	Análisis en sitio de obra respecto de la presencia de redes de servicios públicos que interfieran con las obras. Advertir de dichas dificultades a la interventoría y entidad contratante respecto de las acciones a tomar. Programación y socialización de los trabajos a realizar con las comunidades que puedan verse afectadas por la interferencia de los servicios	Verificación de cronogramas y seguimiento al avance del trabajo	mensual
10	Operacional	**Hurto de materiales y equipos:** Se refiere a los efectos desfavorables o cualquier daño, perjuicio o pérdida de los bienes a cargo del Contratista, causados por terceros.	Contratista	Implementación de un plan, protocolo o medidas de seguridad a cargo del contratista, de tal manera que garantice la vigilancia y seguridad tanto en el depósito de materiales y herramientas como en la zona de ejecución de los trabajos.	Implementación de políticas de vigilancia entre todo el personal de la obra, con el fin de que se den señales de alerta. Verificación por parte de la interventoría del cumplimiento de las medidas de seguridad implementadas por el contratista de obra.	Permanente
11	Operacional	**Fallas o retrasos en el descargue, mal almacenamiento y/o fallas en la custodia y manejo de materiales del departamento de Antioquia:** Ocurre por la mala manipulación de los materiales de obra del departamento durante el descargue, almacenamiento y transporte a los frentes de obra.	Contratista	Con el fin de reducir la probabilidad de ocurrencia e impacto, el contratista, en su calidad de depositario de los materiales, establecerá un adecuado proceso de descargue, almacenamiento, custodia y manejo de los materiales.	Implementación de políticas de verificación por el contratista de obra, con el fin de que se den un adecuado descargue, almacenamiento y manejo de materiales del departamento de Antioquia. Comprobación por parte de la interventoría del cumplimiento de las medidas determinadas por el contratista de obra.	Permanente
12	Operacional	**Insuficiente suministro de materiales:** Son los efectos derivados de la inoportuna o insuficiente provisión de materiales, insumos y demás elementos	Contratista	Realizar paralelamente con la programación de obra, la programación con los proveedores para la compra de insumos necesarios para la ejecución de cada actividad, con el fin de analizar los tiempos de pedidos de materiales y equipos. Así mismo el contratista deberá realizar un análisis riguroso de las condiciones y capacidades de las fuentes	Verificación de cronogramas de ejecución y pedidos de los insumos y seguimiento al avance del trabajo. Verificación por parte	Mensual

No.	Tipo de Riesgo	Descripción	¿ A quien se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
		necesarios para la ejecución del contrato		de materiales a fin de anticipar cronogramas y condiciones de entrega. Para este propósito la entidad estima como de gran importancia la asistencia a la visita de obra a fin de que el contratista estime de manera adecuada estas variables durante su participación en el proceso de selección.	de la interventoría del almacén o centros de materiales dispuestos por el contratista de obra a fin de establecer las alertas respectivas sobre inventarios disponible.	
13	Operacional	**Insuficiente suministro de materiales del departamento de Antioquia:** Son los efectos derivados de la inoportuna, insuficiente y/o mala calidad en la provisión de materiales del departamento de Antioquia necesarios para la ejecución del contrato.	Contratante	Gestión operativa entre el departamento y su mandatario para el transporte y la entrega en el almacén del contratista de obra, de acuerdo con lo indicado por este último.	Verificación del cumplimiento del cronograma de entrega y la cantidad de los insumos de acuerdo con la programación mensual y las solicitudes realizadas por parte del contratista de obra.	mensual
14	Operacional	**Retrasos y/o inconsistencias en la solicitud de entrega por parte del contratista de obra, de materiales del departamento de Antioquia:** Causados por la demora e inconsistencias en la solicitud por parte del contratista, para la entrega de los materiales del departamento de Antioquia.	Contratista	Gestionar los temas relacionados con las solicitudes de los materiales en los comités de obra, teniendo en cuenta los tiempos mínimos establecidos por el departamento de Antioquia para gestionar dicha solicitud.	Verificación de cronogramas de ejecución y pedidos de los insumos y seguimiento al avance del trabajo, en los comités de obra.	Semanal
15	Operacional	**Variación en las cantidades de materiales del departamento de Antioquia requeridos para la ejecución de las obras de estabilización.** Ocurre cuando la estimación de las cantidades de Cemento y cal requeridas para la estabilización resulten inferiores a las verificadas en campo.	Contratante	Gestionar mayores cantidades de materiales con el mandatario del departamento de Antioquia.	Verificación en comité de obra en cuanto la relación cemento y cal de acuerdo con las verificaciones en campo.	Mensual
16	Operacional	**Disminución del alcance inicial del proyecto** Ocurre cuando, de acuerdo con los puntos de atención prioritaria encontrados y/o los resultados de las pruebas de laboratorio, se concluye que para la entidad no es viable y/o costo/efectivo adelantar la estabilización de uno o varios de los tramos inicialmente contemplados en la licitación y el contrato.	Contratista	Análisis y revisión, técnica y financiera, de las alternativas propuestas para las intervenciones de acuerdo con los resultados de las pruebas de laboratorio de forma conjunta entre el contratista de obra, la interventoría y la entidad.	Verificación y gestión en comité de obra de las variaciones o dificultades encontradas en las intervenciones	Semanal

No.	Tipo de Riesgo	Descripción	¿ A quien se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
17	Operacional	**Uso de los materiales del departamento en actividades distintas a la estabilización:** Ocurre cuando el contratista de obra utiliza los materiales del departamento en actividades que no son propias del proceso de estabilización	Contratista	Verificación y seguimiento permanente por parte del contratista de obra e interventoría de la destinación en obra de los materiales del departamento.	Verificación en comité de obra de la correcta destinación de los materiales del departamento que se encuentran en custodia por parte del contratista.	Semanal
18	Operacional	**Retrasos en la entrega de información e insumos técnicos por parte del departamento de Antioquia:** Causados por la demora en la entrega de información e insumos técnicos por parte del departamento de Antioquia al contratista, que son necesarios para la ejecución del proyecto.	Contratante	El departamento de Antioquia debe de gestionar con el mandatario responsable la entrega oportuna de los insumos técnicos de acuerdo con el cronograma del proyecto.	Verificación del cumplimiento del cronograma de entrega por parte del mandatario, de acuerdo con la programación mensual.	Mensual
19	Operacional	**No encontrar agua apta para la estabilización.** Ocurre cuando en la zona de influencia del proyecto, el contratista de obra no cuenta con un suministro de agua apto para la realización de las actividades de estabilización conforme con lo indicado en los documentos técnicos del proyecto.	Contratista	Verificación y seguimiento por parte del contratista de obra, de las fuentes para abastecer el agua con las propiedades y calidad que requiere el proceso de estabilización en la zona de influencia del proyecto desde la etapa de licitación del proyecto.	Verificación y cumplimiento de los insumos necesarios por el contratista de obra para llevar a cabo las actividades de estabilización del proyecto.	Mensual
20	Operacional	**Retrasos originados por la falta de disponibilidad de maquinaria necesaria para la ejecución de las actividades de estabilización.** Ocurre cuando el contratista de obra no cuenta oportunamente para la ejecución de las actividades de estabilización, la maquinaria necesaria descrita en los documentos técnicos del proyecto.	Contratista	Verificación y seguimiento permanente por parte del contratista de obra e interventoría de la disponibilidad en obra de la maquinaria necesaria para llevar a cabo las actividades de estabilización.	Verificación en comité de obra de la disponibilidad de la maquinaria por parte del contratista.	Semanal
21	Regulatorio	**Expedición y/o modificación de normas:** Ocurre por cambios normativos o por la expedición de normas posteriores a la celebración del contrato, que afecte las condiciones económicas y técnicas inicialmente pactadas.	Contratante	Producción del contrato con las normas aplicables al momento de su suscripción. Revisar los cambios sustanciales que afecten el equilibrio económico del contrato con el fin de realizar los ajustes pertinentes tanto para el contratista como para la Entidad, si a ello hay lugar.	Actualización permanente de las normas contractuales, tributarias, ambientales y demás.	Mensual

No.	Tipo de Riesgo	Descripción	¿ A quien se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
22	Financiero	**Riesgo Financiero:** Se refiere a los efectos derivados de las variaciones en los tipos de cambio, en la composición de fuentes de financiación (recursos propios o de créditos en moneda nacional o extranjera), en los términos o condiciones de financiación de los recursos (montos necesarios, plazos, períodos de gracia, tasas de interés, comisiones, garantías, etc.), y otras variables del mercado, frente a las estimaciones iniciales del Contratista, que puedan afectar los flujos estimados del proyecto.	Contratista	Realizar por parte del Contratista proyecciones de acuerdo con los datos históricos de las variables descritas, el estudio de mercado financiero y el uso de esquemas de construcción de escenarios futuros probables, con el fin de establecer mecanismos de control que tiendan a disminuir el riesgo	Estudios de las variables financieras que haya utilizado para el análisis de su oferta, que impactan la ejecución del contrato con el fin de mitigar los cambios bruscos en sus finanzas que puedan afectar el contrato	Mensual
23	Naturaleza	**Condiciones climáticas adversas (previsibles):** Fenómenos geológicos, hidrológicos, climáticos dentro de los parámetros previsibles como en los eventos de un periodo lluvioso normal de acuerdo a la información proveniente de la Autoridad competente (IDEAM) o de otras fuentes de información.	Contratista	Revisión de información meteorológica, previsión de desastres a través de medidas de protección para impedir o minimizar el riesgo de colapso de las obras. Implementación por parte del contratista de planes de contingencia en los cuales se garantice mejores o mayores rendimiento de obra en época seca o lluviosa, a fin de mitigar el impacto del riesgo.	Verificación permanente de información meteorológica y estadísticas de desastres en la zona de influencia del proyecto. Verificación de la implementación de planes de contingencia por parte del contratista.	Al inicio / Quincenal
24	Ambiental	**Inadecuada gestión socioambiental de las obras:** Es la afectación a los residentes y/o el medio ambiente adyacentes a las zonas de trabajo, relacionados con movilidad, ruido, disposición de residuos, etc.	Contratista	Políticas de mitigación y control y monitoreo ambiental. Implementación de un plan de manejo ambiental y exigencia de su cumplimiento y verificación del mismo por parte de la interventoría.	Cumplimiento de las normas ambientales y del plan de manejo ambiental. Socialización del proyecto con la comunidad.	Semanal
25	Ambiental	**Insuficiencia de mano de obra no calificada:** Consiste en la posible dificultad de vincular personal y/o garantizar la permanencia del ya vinculado por incremento en la demanda laboral estacional de actividades económicas propias de la zona o subregión.	Contratista	Implementación de planes o medidas de contingencia para la provisión de la mano de obra no calificada requerida para el proyecto.	Verificación de los reportes e información respecto a las dinámicas de demanda de mano de obra en la región de influencia del proyecto o en regiones aledañas.	Mensual
26	Ambiental	**Ambiental:** Se refiere a las obligaciones que emanan de las licencias y/o permisos ambientales, de los planes de manejo ambiental, de las	Contratista	Seguimiento estricto de la interventoría al cumplimiento de la normatividad ambiental y exigencia de los permisos ambientales y/o mineros al contratista	Verificaciones periódicas de cumplimiento de las normas y obligaciones minero-ambientales y de la adecuada	Mensual

No.	Tipo de Riesgo	Descripción	¿ A quien se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
		condiciones ambientales exigidas, y de la ejecución de actividades como la explotación minera, ocupación de cauces, intervenciones forestales, uso del recurso hídrico y vertimientos puntuales y no puntuales, sin los debidos permisos de las autoridades ambientales y en general el incumplimiento de la normatividad ambiental y directrices de la entidad contratante.			implementación del plan de gestión ambiental.	
27	Riesgo Operacional	**Accidentalidad:** Se refiere a los perjuicios ocasionados por la deficiente colocación de señalización preventiva en obra, falta o deficiencia en la señalización de aproximación e iluminación, equipos de radio para cierres parciales, temporales y demás señalización necesaria, y de seguridad industrial y de señalización y dotación de los operarios y trabajadores, etc., por parte del contratista.	Contratista	El contratista deberá dar cumplimiento a la normatividad vigente sobre señalización temporal de obras, y seguridad industrial.	Inspecciones diarias del Interventor. Comités Técnicos, Seguimiento a informes, requerimientos escritos- Retroalimentación en los procedimientos adelantados por los responsables del tratamiento. Seguimiento por parte de la Entidad en visitas técnicas.	Semanal
28	Riesgo Operacional	**Deficiente calidad en la elaboración de estudios y diseños,** Se refiere a la deficiente calidad de los Estudios y/o diseños o Estudios Complementarios que deban ser realizados por el Contratista de Obra debido a cambios de la naturaleza, redes de servicios y demás aspectos técnicos o sociales necesarios para la correcta ejecución y operación de las obras.	Contratista	Definir entre Contratista e Interventoría las condiciones, las fechas de entregas parciales y final para revisiones y aprobaciones de la Entidad de los estudios y diseños y/o complemento de los mismos.	La Interventoría debe efectuar seguimiento continuo a través del personal idóneo, a los estudios y diseños y/o elaboración de estudios complementarios por parte del Contratista, a fin de garantizar una calidad en su ejecución.	Permanente
29	Riesgo Operacional	**Deficiente calidad de los trabajos e intervenciones físicas.** Hace referencia a la deficiente calidad de: **- Intervenciones y trabajos físicos nuevos** - Intervenciones y trabajos físicos sobre infraestructura existente, así como la calidad de la infraestructura existente intervenida por el contratista de obra.	Contratista	Transferir el riesgo al contratista de obra a través de la constitución del amparo de calidad y estabilidad de las obras, el cual debe amparar no solo los trabajos e intervenciones realizadas sino las infraestructuras existentes intervenidas. Previo a la realización de trabajos e intervenciones físicas sobre infraestructura existente, el contratista de obra deberá adelantar de manera previa, cuando a ello haya lugar con la debida autorización de interventoría, los análisis y estudios especializados respectivos que den cuenta de la viabilidad de su intervención, de tal manera que el contratista de obra garantice la calidad, idoneidad y estabilidad tanto de las intervenciones como de la infraestructura existente intervenida.	Verificaciones y seguimiento continuo por parte de la interventoría respecto del cumplimiento de especificaciones técnicas. Verificaciones y aprobaciones previas por parte de la interventoría a la ejecución de intervenciones sobre infraestructura	Permanente

No.	Tipo de Riesgo	Descripción	¿ A quien se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
					existente, de tal manera que se realicen los análisis y estudios especializados a que haya lugar.	
30	Operacional	**Situaciones relacionadas con la contención de enfermedades altamente contagiosas:** Se refiere a la posibilidad que durante la ejecución del Contrato, se presenten síntomas de enfermedades altamente contagiosas y que afecten y deterioren la Salud del Personal.	Contratante/Contratista	En los casos en que se presenten síntomas de enfermedades altamente contagiosas que conlleven a atrasos, demoras, interrupciones o demás que afecten la ejecución del contrato, se deberá solicitar al contratista un ajuste al cronograma con el fin de garantizar el desarrollo del objeto contractual. Adopción de protocolos internos de bioseguridad, el aislamiento y trabajo remoto de personal	Realizar seguimientos teniendo en cuenta las instrucciones impartidas por el Gobierno Nacional y por el Ministerio de Salud y Protección Social y que sean aplicables a la correcta ejecución del presente contrato Dar cumplimiento a los lineamientos definidos por parte del Gobierno Nacional y Regional, así mismo en los casos en que estos lineamientos le atribuyan responsabilidades adicionales, el contratista debe asumirlas por su cuenta.	Durante toda la ejecución del contrato
31	Sociales y políticos	**Interrupción de actividades por acciones civiles o problemas de orden público:** Alteraciones presentadas por protestas, actos vandálicos, bloqueos por condiciones de orden público y manifestaciones u otros, que impidan la movilización de personal, maquinaria o insumos a la obra y que afecten la ejecución o implique retrasos en la obra.	Contratante/Contratista	El contratista deberá implementar planes de contingencia o de continuidad con respecto a la ejecución de obra, previendo obstáculos por bloqueos de vías y otros efectos de situaciones de orden público que le posibiliten dar cumplimiento al contrato en los plazos estipulados. El contratista deberá realizar las denuncias respectivas y articularse con las autoridades departamentales y locales, a fin de lograr condiciones de seguridad que permitan la ejecución de obra. También puede considerarse la suspensión del contrato cuando sea imposible de manera temporal, continuar con la ejecución.	Establecer comunicación y articulación permanente con las autoridades locales y departamentales.	Durante toda la ejecución del contrato
32	Operacional	**Incumplimiento de las obligaciones laborales.** Ocurre cuando no se cumplen oportunamente las disposiciones laborales vigentes, relacionadas con el personal de obra	Contratista	El contratista deberá implementar políticas de control a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones laborales con los trabajadores	Verificación por parte de la interventoría del cumplimiento de las obligaciones laborales a través de los informes de seguimiento respectivos, planillas de pago de seguridad social, entre otros soportes.	Mensual
33	Operacional	**Mediciones erradas en las cantidades de obra:** Son los ocasionados por mediciones inexactas por parte del contratista, de las cantidades de obra, generando sobrecostos o	Contratista	Contar con el personal calificado para realizar las mediciones de la obra ejecutada. Medir siempre en conjunto con el personal de Interventoría	Verificación por parte de la interventoría de las cantidades de obra ejecutada.	Permanentemente

No.	Tipo de Riesgo	Descripción	¿ A quien se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
		reclamaciones por parte del mismo.				
34	Operacional	**Accidentes de trabajo del personal de obra.** Ocurre cuando un integrante del equipo del Contratista sufre algún tipo de lesión o daño a su integridad física con ocasión del desempeño propio de sus labores	Contratista	Implementación por parte del contratista de las políticas de seguridad ocupacional y de seguridad en el trabajo.	Verificación por parte de la interventoría del cumplimiento de las políticas de salud ocupacional y seguridad industrial	Permanentemente
35	Operacional	**Errores en la ejecución del objeto del contrato por la interpretación, modificación y ajustes de los diseños, planos o estudios realizados por otro consultor y/o aportados por el Departamento de Antioquia**: Ocurre cuando se interpretan de manera incorrecta, o se modifican o ajustan sin autorización los planos o diseños realizados por otro consultor	Contratista	Verificación y análisis por parte del contratista de obra de la información de estudios y diseños recibidos, de manera previa a la ejecución de actividades.	Verificación por parte de la interventoría que las labores a ejecutar por parte del contratista de obra están conformes a los estudios, diseños y especificaciones técnicas.	Diaria
36	Financiero	**Variación de precios:** Aumento en los precios de los bienes e insumos requeridos para el proyecto, por escasez de los mismos, por devaluación de la moneda doméstica frente a la divisa en que están denominados los elementos requeridos, por prácticas especulativas de agentes del mercado, por efectos de problemas de orden público o de orden sanitario, o por cualquier otra situación sobreviniente que afecte los precios pactados, distintas a los supuestos que conllevan a la aplicación de la fórmula del reajuste de los precios de obra.	Contratista	Realizar por parte del Contratista proyecciones de acuerdo con los datos históricos de las variables descritas, el estudio de mercado financiero de manera permanente y el uso de esquemas de construcción de escenarios futuros probables, con el fin de establecer mecanismos de control que tiendan a disminuir el riesgo. El contratista también deberá explorar opciones de cobertura cambiaria que ofrece el mercado y tomar las medidas apropiadas para mitigar este tipo de riesgo. Así mismo, explorar y contemplar métodos alternativos de abastecimiento. El contratista debe informar oportunamente a la interventoría las posibles afectaciones generadas por el aumento de los precios de los bienes e insumos que impacten la ejecución del contrato, para que ésta ejerza su tarea de verificación, análisis y procedibilidad. Para el tema de los salarios del personal, se debe velar por el cumplimiento de los valores mínimos contenidos en la propuesta del contratista, desde el inicio del contrato y por medio de cada acta de pago. El contratista deberá analizar y proponer métodos de abastecimientos alternativos, así como identificar las causas que determinen un posible desabastecimiento de materiales y considerar la compra anticipada de los mismos. El contratista deberá establecer contractualmente con los proveedores o contratistas la obligatoriedad de implementar planes de contingencia para eventos de desabastecimiento o cualquier otro que incida en el incremento de los precios. Se aclara que el Departamento asume en parte el tratamiento del riesgo, pero solo limitado a las acciones para mitigar el impacto del riesgo mediante la aplicación de la fórmula de reajuste de los precios de obra, según la metodología definida en los Pliegos de Condiciones y en la forma de pago contenida en los Estudios Previos.	Verificación y seguimiento a las actas de pago y revisión constante de precios y su respectiva variación. Verificación por parte de la interventoría de la adopción por parte del contratista de las medidas, planeas, o alternativas implementadas para mitigar el riesgo.	Mensual

No.	Tipo de Riesgo	Descripción	¿ A quien se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
37	Ambiental	**Inadecuada gestión predial:** es la afectación que se genera cuando el contratista no realiza apropiadamente la gestión predial, por inadecuada elaboración de los documentos o insumos prediales, o por la indebida ejecución de la actividad predial.	Contratante	Seguimiento y control de la gestión predial por parte de la entidad contratante. Implementación un cronograma de trabajo para los asuntos propios de la gestión predial	Cumplimiento de la normatividad vigente en Materia de gestión predial. Seguimiento para el cumplimiento del cronograma de trabajo para los asuntos propios de la gestión predial	Quincenal
38	Operacional	**Falta de idoneidad del personal de obra**. Ocurre cuándo cualquier integrante del equipo del Contratista, no desempeña las funciones conforme a las revisiones y validaciones de los procesos constructivos y especificaciones, poniendo en riesgo la estabilidad y oportuna entrega de las obras.	Contratista	Transferir el riesgo al contratista pues es este quien debe seleccionar tanto la mano de obra no calificada como el personal profesional y que este personal cumpla no solo con las especificaciones técnicas exigidas, sino además con un adecuado desempeño de sus labores.	Revisar por parte de la interventoría que el perfil del personal de la obra cumpla con lo requerido en el Pliego de Condiciones, así mismo deberá verificar que el personal realice un correcto desempeño de sus funciones durante la ejecución del contrato.	Permanente

4.2.3 CONTROL A LOS COMITÉS DE OBRA

En este capítulo se presenta de forma resumida el seguimiento de los Comités de Obra. Se detalla el personal que asistió y los temas tratados en ellos.

Tabla 29 Actas de Reuniones, comités de obra
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026.

Tipo de Reunión	Fecha	Principales temas tratados	Compromisos relevantes
Comité de Obra No. 11	15/07/2026	Seguimiento a los compromisos del comité anterior; gestión SST, social y ambiental; avance de la caracterización vial y ensayos de estabilización con cal y cemento; revisión de alternativas de diseño de pavimentos; limpieza de ODT; estado de actas parciales, anticipo y avance físico-financiero del contrato.	Entregar el perfil longitudinal y transversal San Roque–Santo Domingo; remitir los resultados de laboratorio y el concepto sobre las alternativas de estabilización; subsanar el procedimiento de emergencia de la red de gas de EPM; mantener señalizados los puntos críticos; completar la documentación del personal y atender las observaciones de las actas parciales.
Comité de Obra No. 12	29/07/2026	Verificación de compromisos; seguimiento a SST y al procedimiento de emergencia de la red de gas; gestión ambiental y social; revisión de preactas sociales; avance de apiques y ensayos de caracterización; homologación de la emulsión asfáltica; inventario y limpieza de ODT; seguimiento al avance físico-financiero.	Reprogramar la presentación ante la Alcaldía de Amalfi; entregar el perfil longitudinal y transversal San Roque–Santo Domingo; impedir el ingreso de personal sin autorización de la interventoría; mantener la señalización de puntos críticos; continuar el trámite de concesión de aguas y corregir las preactas y actas parciales parciales pendientes

4.2.4 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Se presenta la correspondencia enviada y recibida durante el periodo correspondiente a este informe. Esta sección recopila los oficios intercambiados entre la interventoría, el contratista y otras partes involucradas en la ejecución del contrato, con el fin de dejar constancia de las gestiones realizadas, los requerimientos formulados, las respuestas obtenidas y cualquier otra información relevante para el seguimiento y control del proyecto. *(Ver anexo 6.4 y 6.5)*

Tabla 30 Correspondencia enviada

Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026.

Consecutivo	Fecha de Envío	Asunto	Remite	Dirigido a
0548	1/07/2026	Remisión de observaciones – Trámite de concesión de aguas	Alejandra Gomez Gomez	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0549	1/07/2026	No Cumplimiento Programación Social Propuesta	Sandra Milena Cortés	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0550	2/07/2026	Formulario VF F-TA-50 ahorro de uso eficiente de agua diligenciado	Nelly Correa Torres	Renting de Antioquia
0559	4/07/2026	Informe semanal de actividades Semana No. 20 20260626 - 20260702 (CTO 20260028)	Carlos Angel Soto	Renting de Antioquia
0560	6/07/2026	Respuesta a procedimiento de Atención de Emergencias por Afectación a Red de Gas EPM	Pedro Luis Ramirez Mosquera	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0566	6/07/2026	Respuesta a ensayos de laboratorio	Yhoar Diaz Muñoz	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0567	7/07/2026	No objeción técnica para el inicio del tramo de prueba de estabilización – Corredor Caramanta – Cristales – San Roque LOTE 6. NORDESTE	Carlos Angel Soto	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0611	1/07/2026	Convocatoria reunión técnica mesa de trabajo para revisión de las metodologías de diseño y de alternativas para el tramo San Roque – Cristales (Lote 6).	Carlos Angel Soto	Renting de Antioquia
0612	2/07/2026	Aprobado acta 5 SST	Victor Sepúlveda Gallego	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0613	10/07/2026	Nordeste G6 - Informe semanal de actividades Semana No. 21 20260703 - 20260709 (CTO 20260028)	Carlos Angel Soto	Renting de Antioquia
0614	11/07/2026	Respuesta al correo sustentación técnica para el pago de limpieza de descoles – Contrato No. 4600018883 de 2025 enviado por el director de Obra Consorcio Construcciones 11 San Roque (AIM 0255-26).	Carlos Angel Soto	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0615	11/07/2026	Respuesta comunicado E-080-2026 (AIM 0267-26) Radicación Informe de gestión de calidad Mayo correspondientes Al Tramo Caramanta-CristalesSan Roque y al tramo San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandría en el marco del contrato N°4600018883 de 2025.	Carlos Angel Soto	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0616	11/07/2026	Respuesta a comunicados: E-086-2026 (AIM 0303-26) "Radicación INFORME DE GESTIÓN DE CALIDAD JUNIO correspondientes al tramo CARAMANTA-CRISTALES-SANROQUE y al tramo SAN RAFAEL – SAN ROQUE – SANTO DOMINGO – ALEJANDRÍA. E-089-2026 (AIM-0310-26) "Alcance al oficio E-086-2026 Radicación INFORME DE GESTIÓN DE CALIDAD JUNIO correspondientes al tramo CARAMANTA-CRISTALES-SANROQUE y al tramo SAN RAFAEL – SAN ROQUE – SANTO DOMINGO – ALEJANDRÍA en el marco del contrato N°4600018883 de 2025".	Carlos Angel Soto	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0621	11/07/2026	Informe Mensual Social de Interventoría Periodo Junio de 2026	Carlos Angel Soto	Renting de Antioquia
0622	11/07/2026	Informe Mensual Ambiental de Interventoría Periodo junio de 2026 - Tramo San Roque - Cristales - Caramanta	Carlos Angel Soto	Renting de Antioquia
0623	11/07/2026	Informe Mensual Ambiental de Interventoría Periodo junio de 2026 - Tramo Santo Domingo - San Roque - San Rafael	Carlos Angel Soto	Renting de Antioquia
0624	12/07/2026	Informes Mensuales SST de Interventoría Periodo Junio de 2026	Carlos Angel Soto	Renting de Antioquia
0625	13/07/2026	Informe Mensual Técnico de Interventoría Junio Tramo San Roque - Cristales - Caramanta	Carlos Angel Soto	Renting de Antioquia

Consecutivo	Fecha de Envío	Asunto	Remite	Dirigido a
0626	13/07/2026	Informe Mensual Técnico de Interventoría Junio Tramo San Rafael - San Roque - Santo Domingo	Carlos Angel Soto	Renting de Antioquia
0631	14/07/2026	observaciones y correcciones realizadas al documento plan de manejo ambiental (PMA) correspondiente al tramo San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandría.	Alejandra Gomez Gomez	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0632	14/07/2026	Subcontratos Técnicos y aprobación de giros de anticipo, se remiten debidamente firmados por la Representación Legal de la Interventoría AIM SAS las solicitudes de Ordenes de Giro	Carlos Angel Soto	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0633	15/07/2026	Seguimiento a pendientes del componente social – Informe de junio de 2026 y programación de actividades julio de 2026	Carlos Angel Soto	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0636	15/07/2026	Actas de Cobro No. 2 marzo 2026, No. 3 abril 2026 y No 4 mayo 2026	Carlos Angel Soto	Renting de Antioquia
0639	16/07/2026	Respuesta a oficios E-079-2026 con asunto "Alcance al Oficio E-078-2026 y nueva radicación integral del Estudio Geotécnico para el Diseño de Pavimentos – Tramo E3-B Cristales – San Roque" (AIM 0263-26), correo electrónico recibido el 01 de julio de 2026 enviado por Director de Obra con asunto "Estudio Geotécnico para el Diseño de Pavimentos (V01-260526)" (AIM 0292-26), correo electrónico recibido el 10 de julio de 2026 enviado por Director de Obra con asunto "Solicitud de concepto técnico y pronunciamiento sobre propuestas de estructuras de pavimento" (AIM0321-26) y correo electrónico del 16 de julio de 2026 con asunto "Reiteración Urgente: Solicitud de pronunciamiento técnico y definición de estructuras de pavimento – Imposibilidad de inicio de obras físicas –Contrato No. 4600018883 de 2025" (AIM 0332-26) - Remisión de concepto 67-1310-0635-2026, estudio geotécnico para el diseño de pavimentos del corredor San Roque – Cristales, entre PR00+000 -PR13+700, DMANT-INF-SANROQUE CRISTALES-V00-260526.	Carlos Angel Soto	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0640	16/07/2026	Traslado Concepto Especialista en Pavimentos de la Interventoría (AIM 0330-26) para el Diseño presentado por el Contratista de Obra del Tramo San Roque - Cristales y solicitud de definición de la metodología de cálculo de las estructuras a proponer por el Diseñador del Consorcio Constructor.	Carlos Angel Soto	Renting de Antioquia
0643	17/07/2026	Informe semanal de actividades Semana No. 22 20260710 - 20260716 (CTO 20260028)	Carlos Angel Soto	Renting de Antioquia
0644	17/07/2026	Respuesta a comunicados de RENTAN 1300 1601 y de la SIF 2026030586955 radicado (AIM 0262-26) Lineamientos sobre formatos de calidad, uso de ZODMES, contratación de personal ambiental y presentación de PMA, Tramite correo electrónico del Consorcio Construcciones 11 radicado (AIM 0340-26) PMA Tramo San Rafael – San Roque – Santo Domingo Alejandría.	Carlos Angel Soto	Renting de Antioquia
0645	17/07/2026	Tramite a comunicados de RENTAN 1300 1601 y de la SIF 2026030586955 radicado (AIM 0262-26), Lineamientos sobre formatos de calidad, uso de ZODMES, contratación de personal ambiental y presentación de PMA.	Carlos Angel Soto	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0646	17/07/2026	Respuesta comunicado E-090-2026 (AIM 0319-26) remisión del oficio SPOI238-2026 aprobación de lleno para sitio de nivelación topográfico.	Carlos Angel Soto	Consorcio Construcciones 11 San Roque

Consecutivo	Fecha de Envío	Asunto	Remite	Dirigido a
0647	17/07/2026	Respuesta comunicado E-085-2026 (AIM 0300-26) Requerimiento información técnica, ambiental y social asociada al pozo séptico instalado en el área de acopio materiales ubicado en el K13+190 vía San Roque- Cristales	Carlos Angel Soto	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0654	17/07/2026	Liquidación CORNARE No 17246 Permiso de concesión de aguas	Nelly Correa Torres	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0655	21/07/2026	Respuesta Hoja de Vida cambio de residente social	Sandra Milena Cortés	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0656	21/07/2026	Observaciones Procedimiento actualizado de Atención de Emergencias por Afectación a Red de Gas EPM	Victor Sepúlveda Gallego	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0660	23/07/2026	Segundas observaciones y correcciones realizadas al documento plan de manejo ambiental (PMA) correspondiente al tramo San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandría.	Alejandra Gomez Gomez	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0661	24/07/2026	Informe semanal de actividades - Semana No. 23 20260717 al 20260723 (CTO 20260028)	Carlos Angel Soto	Renting de Antioquia
0664	27/07/2026	Respuesta a comunicado E – 101	Sandra Milena Cortés	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0665	27/07/2026	Solicitud del plan de emergencias para la atención de eventos por afectación a la red de distribución de gas natural	Pedro Luis Ramirez Mosquera	EPM
0667	29/07/2026	Respuesta a acta 6 social	Sandra Milena Cortés	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0668	29/07/2026	Respuesta a comunicados E–095–2026 (AIM 0337-26) y E-097-2026 (AIM 0343-26) - Presentación de Hoja de Vida y documentos soporte Profesional Residente Social Construcciones 11 San Roque en reemplazo de Yuli Andrea Londoño B.	Carlos Angel Soto	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0669	29/07/2026	Tramite a comunicados de RENTAN 1300 2000 y de la SIF 2026030637706 radicado (AIM 0352-26), Obligatoriedad de calificación de pedidos en la plataforma VIVA-MAT.	Carlos Angel Soto	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0670	29/07/2026	Respuesta a comunicados de RENTAN 1300 1601 y de la SIF 2026030586955 radicado (AIM 0262-26) Lineamientos sobre formatos de calidad, uso de ZODMES, contratación de personal ambiental y presentación de PMA, Tramite correo electrónico del Consorcio Construcciones 11 radicado (AIM 0346-26) PMA Tramo San Roque - Cristales - Caramanta.	Carlos Angel Soto	Renting de Antioquia
0675	30/07/2026	Respuesta a acta 6 SST	Pedro Luis Ramirez Mosquera	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0677	31/07/2026	Solicitud Plan de Manejo de Tránsito (PMT) – Tramo Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel	Pedro Luis Ramirez Mosquera	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0680	31/07/2026	Remisión de procedimiento EPM para ajuste del Plan de Atención de Emergencias por afectación a la red de gas	Pedro Luis Ramirez Mosquera	Consorcio Construcciones 11 San Roque

Tabla 31 Correspondencia recibida
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026

Consecutivo	Fecha de Recibido	Asunto	Remitente	Dirigido a
0290	1/07/2026	Remisión de Acto Administrativo - Aprobación de Plan de Manejo de Tránsito (PMT) – Contrato No. 4600018883 de 2025	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0291	1/07/2026	Remisión de subcontratos técnicos y solicitud de aprobación de giros de anticipo – Contrato No. 4600018883 de 2025	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel

Consecutivo	Fecha de Recibido	Asunto	Remitente	Dirigido a
0292	1/07/2026	Estudio Geotécnico para el Diseño de Pavimentos (V01-260526)	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0293	1/07/2026	Informe social Nordeste Junio 2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Sandra Cortés Zabala
0294	1/07/2026	Datos creación pedido de materiales	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0295	1/07/2026	Radicación Informe Mensual ambiental – Proyecto San Roque / Período 01 al 30 de junio de 2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0296	2/07/2026	Formulario de Uso Eficiente y Ahorro del Agua	Consorcio construcciones 11 San Roque	Nelly Correa Torres
0297	2/07/2026	Acta No. 5 SST	Consorcio construcciones 11 San Roque	Victor Sepúlveda Gallego
0299	3/07/2026	Respuesta al oficio No. 183-1360-0523-2026 – Remisión de formatos y protocolo de asistencia para proyectos de estabilización	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0300	3/07/2026	Respuesta al Oficio No. 183-1360-0543-2026, aclaraciones correspondientes al requerimiento solicitado	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0301	6/07/2026	Envío Procedimiento de Atención de Emergencias por Afectación a Red de Gas EPM	Consorcio construcciones 11 San Roque	Victor Sepúlveda Gallego
0302	6/07/2026	Solicitud de mejoramiento de la estructura y contenido de los informes mensuales.	RentaN	AIM
0303	6/07/2026	Radicación INFORME DE GESTIÓN DE CALIDAD JULIO correspondientes al tramo CARAMANTA-CRISTALES-SANROQUE y al tramo SAN RAFAEL – SAN ROQUE – SANTO DOMINGO – ALEJANDRÍA en el marco del contrato N°4600018883 de 2025.	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0304	6/07/2026	No objeción técnica para el inicio del tramo de prueba de estabilización – Corredor Caramanta – Cristales – San Roque LOTE 6. NORDESTE	Gobernación de Antioquia	Carlos Angel
0306	6/07/2026	Respuesta al Oficio No. 183-1360-0480-2026, relacionado con el Check List de Calidad de Ensayos de Laboratorio correspondiente al período del 1 al 30 de abril de 2026 y con el correo electrónico del 13 de mayo de 2026, en desarrollo del Contrato No. 4600018883 de 2025.	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0308	7/07/2026	Corrección reporte ensayos de laboratorio	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0309	7/07/2026	Informe mensual técnico Junio	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0310	7/07/2026	Alcance al oficio E-086-2026 Radicación INFORME DE GESTIÓN DE CALIDAD JULIO correspondientes al tramo CARAMANTA-CRISTALES-SANROQUE y al tramo SAN RAFAEL – SAN ROQUE – SANTO DOMINGO – ALEJANDRÍA en el marco del contrato N°4600018883 de 2025.	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0311	7/07/2026	Remisión de planos e inventario detallado de obras hidráulicas con cotas – Tramo San Roque - Cristales – Contrato No. 4600018883 de 2025	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0315	9/07/2026	Liquidación trámite ambiental CORNARE	Consorcio construcciones 11 San Roque	Nelly Correa Torres

Consecutivo	Fecha de Recibido	Asunto	Remitente	Dirigido a
0316	9/07/2026	Pre Acta de obra 5 - Junio	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0317	9/07/2026	Respuesta a inicio de tramo de prueba	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0318	9/07/2026	Oficio Informe Mensual Técnico período 01 al 30 de junio de 2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0319	9/07/2026	Remisión del Oficio SPOI-283-2026 – Aprobación de lleno para sitio de nivelación topográfica.	Consorcio construcciones 11 San Roque	Nelly Correa Torres
0320	9/07/2026	Notificación de inicio de trabajos de campo (Topografía, Laboratorio y Gestión Social) – Corredor Amalfi - Portachuelos - Santa Isabel – Contrato No. 4600018883 de 2025	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0321	10/07/2026	Solicitud de concepto técnico y pronunciamiento sobre propuestas de estructuras de pavimento	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0322	6/07/2026	Asistencia obligatoria al Seminario Tecnologías de Emulsiones Asfálticas para Antioquia.	Gobernación de Antioquia	Carlos Angel
0328	15/07/2026	PMA San Rafael Santo Domingo Con correcciones	Consorcio construcciones 11 San Roque	Alejandra Gomez Gomez
0330	16/07/2026	Revisión ESTUDIO GEOTÉCNICO PARA EL DISEÑO DE PAVIMENTOS DEL CORREDOR SAN ROQUE – CRISTALES, ENTRE PR00+000-PR13+700, DMANT-INF-SANROQUECRISTALES-V00-260526.	AIM	Carlos Angel
0332	16/07/2026	REITERACIÓN URGENTE: Solicitud de pronunciamiento técnico y definición de estructuras de pavimento – Imposibilidad de inicio de obras físicas	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0333	16/07/2026	Radicación Plan de Inspección y Medición de Ensayos (PIME) - Contrato No. 4600018883 de 2025.	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0334	17/07/2026	Procedimiento actualizado de Atención de Emergencias por Afectación a Red de Gas EPM	Consorcio construcciones 11 San Roque	Victor Sepúlveda Gallego
0335	17/07/2026	Alcance al Oficio E-084-2026 – Remisión de documentación actualizada correspondiente a los formatos para proyectos de estabilización Oficio No. 183-1360-0523-2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0336	17/07/2026	Programación toma de apiques semana 24	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0337	17/07/2026	Presentación de hoja de vida y documentos soporte para aprobación de cambio de Residente Social del proyecto	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0339	22/07/2026	Planta y perfil topografico San Roque	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0340	22/07/2026	PMA San Rafael Santo Domingo	Consorcio construcciones 11 San Roque	Alejandra Gomez Gomez
0341	22/07/2026	Respuesta al Oficio No. 183-1360-0616-2026 del 11 de julio de 2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0342	22/07/2026	Remisión de balance económico preliminar comparativo y justificación técnica para la definición de la estructura de pavimento	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0343	24/07/2026	Alcance al oficio E-095-2026 - Presentación de hoja de vida y documentos soporte para aprobación de cambio de Residente Social del proyecto.	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel

Consecutivo	Fecha de Recibido	Asunto	Remitente	Dirigido a
0344	24/07/2026	Radicación de resultados de ensayos de laboratorio (14 apiques faltantes ejecutados en mayo) y reportes de control de seguimiento – Corredor Cristales – San Roque	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0346	24/07/2026	PMA Cristales	Consorcio construcciones 11 San Roque	Nelly Correa Torres
0347	27/07/2026	Respuesta al Oficio No. 183-1360-0615-2026 – Observaciones al Informe de Gestión de Calidad de Mayo	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0348	27/07/2026	Respuesta a su comunicado 183-1360-0524-2026: Respuesta a oficio E–075-2026 (AIM 0253-26), seguimiento a pendientes sociales programación Comité Ciudadano de Obra (CPC).	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0349	29/07/2026	Informe Social Julio Amalfi	Consorcio construcciones 11 San Roque	Sandra Cortés Zabala
0350	29/07/2026	Traslado de remisión "revisión del informe diseño de pavimentos Estudio y diseño estructural de pavimentos para el mejoramiento y Mantenimiento mediante la estabilización vía caramanta - cristales – san Roque k0+000 – k10+000 subregión nordeste departamento de Antioquia"	RentaN	AIM
0351	29/07/2026	Acta 6 social	Consorcio construcciones 11 San Roque	Sandra Cortés Zabala
0352	29/07/2026	Remisión de comunicado 2026030637706 de la Secretaria de Infraestructura Física.	RentaN	AIM
0354	30/07/2026	Respuesta y remisión de pronunciamiento del propietario del predio K13+190 respecto a la titularidad y responsabilidad del pozo séptico (En atención al comunicado 183-1360-0647-2026 / AIM 0300-26).	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0355	30/07/2026	Acta 6 ambiental	Consorcio construcciones 11 San Roque	Nelly Correa Torres
0356	30/07/2026	Acta No. 5 SST	Consorcio construcciones 11 San Roque	Pedro Luis Ramirez Mosquera
0357	30/07/2026	Informe mensual Social Julio	Consorcio construcciones 11 San Roque	Sandra Cortés Zabala
0358	31/07/2026	Radicación Informe Mensual ambiental – Proyecto San Roque / Período 01 al 30 de julio de 2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Ángel
0359	31/07/2026	Programación de actividades Amalfi del 10 al 23 de agosto	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Ángel
0360	31/07/2026	Respuesta a solicitud Plan de Manejo de Tránsito (PMT) – Tramo Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel	Consorcio construcciones 11 San Roque	Pedro Luis Ramirez Mosquera

4.3 SEGUIMIENTO LEGAL

4.3.1 PÓLIZAS Y/O GARANTÍAS

A fecha del presente informe se realizó la expedición de pólizas según la suscripción del contrato de obra No. 4600018883 de 2025, a continuación, se da una breve descripción de las características de los amparos contemplados en dichas garantías y se relacionan las vigencias y el valor asegurado establecidos en esta.

Tabla 32 Verificación de cumplimiento de pólizas según exigencias contractuales
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Área técnica 2026

4.3.1.1 CONTRATISTA DE OBRA

AMPARO	SUFICIENCIA	VALOR SEGÚN SUFICIENCIA	VIGENCIA	CUMPLE / NO CUMPLE
Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniario que se le impongan	23% del valor del contrato	$13.175.686.182	Hasta la liquidación del contrato	CUMPLE
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100% del monto que EL CONTRATISTA reciba en dinero o en especie para la ejecución del contrato	$8.607.838.815	Hasta la liquidación del contrato o hasta la amortización del anticipo	CUMPLE
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	6% del valor total del contrato para lote 6	$3.443.135.526	Plazo del contrato y TRES (3) años mas	CUMPLE
Estabilidad y calidad de las obras	23% del valor del contrato	$13.175.686.182	CINCO (5) años contactos a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo definitivo	CUMPLE

Tabla 33 Pólizas Contratista según exigencias contractuales
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026

Nombre Aseguradora	No. Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la póliza		Fecha de Aprobación Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ACTUALIZACION A LA FECHA DE INICIO DEL CONTRATO – 10 DE FEBRERO DE 2026						
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	SGPL-236468259-1	Cumplimiento	10/02/2026	9/03/2027	10/02/2026	$ 13.198.686.183
		Buen Manejo del Anticipo	10/02/2026	9/03/2027	10/02/2026	$ 8.607.838.815
		Prestaciones Sociales	10/02/2026	10/03/2030	10/02/2026	$ 3.443.135.526
		Estabilidad de Obra	10/03/2027	10/03/2032	10/02/2026	$ 13.198.686.183
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A	LBCO-236472019-1	Responsabilidad Civil Extracontractual Derivada de Cumplimiento	10/02/2026	10/03/2027	10/02/2026	$ 2.869.279.605

4.3.1.2 INTERVENTORÍA

Tabla 34 Pólizas Interventoría según exigencias contractuales
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026

Nombre Aseguradora	No. Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la póliza		Fecha de Aprobación Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ACTUALIZACION A LA FECHA DE INICIO DEL CONTRATO – 14 DE ENERO DE 2026						
Seguros La Mundial NIT. 860.037.013-6	Póliza No. M-100286899 Certificado No. 15043875 del 21/01/2026 Anexo No.	Cumplimiento	14/01/2026	14/'09/2027	14/01/2026	934.321.625,60
		Prestaciones Sociales	14/01/2026	14/03/2030	14/01/2026	1.401.482.438,40
		Calidad del Servicio	14/03/2027	14/03/2032	14/03/2027	934.321.625,60
	Póliza No. M-100074957 Certificado No. 15044167 del 22/01/2026 Anexo No.	Responsabilidad Civil Extracontractual	14/01/2026	14/03/2027	14/01/2026	700.362.000

4.3.2 CONTROL DE APORTES Y SEGURIDAD SOCIAL

Tabla 35 Pólizas Interventoría según exigencias contractuales
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026

NOMBRE	Cedula	CARGO	NO. PLANILLA	EPS	AFP	ARL	TOTAL PAGADO
Carlos Alberto Ángel Soto	71.396.195	Profesional Director Interventoría	87268457	$ 484.900	$ 1.939.500	$ 843.700	$ 3.268.100
Iván Fernando Rojas	7.188.225	Profesional Residente Caramanta	87268457	$ 282.500	$ 1.129.700	$ 491.500	$ 1.903.700
Fredy Buitrago Melo	79.961.555	Profesional Residente San Rafael	87268457	$ 282.500	$ 1.129.700	$ 491.500	$ 1.903.700
Nelly Correa Torres	38.556.107	Profesional Área Ambiental Caramanta	87268457	$ 243.800	$ 974.900	$ 424.100	$ 1.642.800
Alejandra Gómez Gómez	43.906.655	Profesional Área Ambiental San Rafael	87268457	$ 243.800	$ 974.900	$ 424.100	$ 1.642.800
Wilmar Andrés Botia Diaz	1.057.583.750	Profesional Calidad Amalfi	87268457	$ 314.300	$ 1.256.900	$ 41.100	$ 1.612.300
Víctor Emilio Sepulveda	70.141.354	Profesional SST Caramanta	87268457	$ 190.700	$ 762.800	$ 331.900	$ 1.285.400
Pedro Luis Mosquera Ramírez	1.077.428.840	Profesional SST San Rafael	87268457	$ 190.700	$ 762.800	$ 331.900	$ 1.285.400
Sandra Milena Cortes Zabala	43.117.061	Profesional Área Social	87268457	$ 190.700	$ 762.800	$ 331.900	$ 1.285.400
Yhoar Daniel Diaz Muñoz	1.103.980.604	Tecnólogo Caramanta	87268457	$ 155.300	$ 620.900	$ 270.100	$ 1.046.300
Luisa Fernanda Tabares Marín	1.001.505.050	Auxiliar Administrativa	87268457	$ 73.000	$ 292.000	$ 9.600	$ 374.600
Luis Fernando Ortiz Correa	71.667.677	Conductor	87268457	$ 90.200	$ 360.700	$ 156.900	$ 607.800
Duban Alfonso Restrepo	1.037.504.048	Conductor	87268457	$ 39.700	$ 158.800	$ 69.100	$ 267.600
Cristian Felipe Baez García	1.000.336.917	Conductor	87268457	$ 70.100	$ 280.200	$ 121.900	$ 472.200

Anexo. Las planillas de la información anteriormente descrita se encuentran en los anexos del informe SST.

4.4 SEGUIMIENTO AL COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El informe mensual de Interventoría del Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo hace parte de un documento aparte con sus respectivos anexos

4.5 SEGUIMIENTO GESTIÓN AMBIENTAL

El informe mensual de Interventoría del Componente de Gestión Ambiental hace parte de un documento aparte con sus respectivos anexos.

4.6 SEGUIMIENTO GESTIÓN SOCIAL

El informe mensual de Interventoría del Componente de Gestión Social hace parte de un documento aparte con sus respectivos anexos.

5 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el período comprendido entre el 1 y el 31 de julio de 2026, la Interventoría realizó el seguimiento integral al Contrato de Obra No. 4600018883 de 2025, verificando el cumplimiento de las obligaciones técnicas, administrativas, financieras, legales, ambientales, sociales y de Seguridad y Salud en el Trabajo. Como resultado de este seguimiento, se evidenció que la ejecución del contrato continúa concentrada principalmente en actividades preliminares, estudios y diseños, caracterización vial, levantamientos topográficos, inventario de obras de drenaje y adecuación de instalaciones temporales, sin que se presente un avance significativo en las actividades principales de estabilización y mejoramiento vial.

Con corte al 31 de julio de 2026, el corredor Caramanta–Cristales–San Roque registra un avance físico acumulado

ejecutado del 0,47 %, frente a un avance programado del 38,52 %, lo que representa un atraso de 38,05 puntos porcentuales. Para la totalidad del Lote 6 – Nordeste, el avance físico acumulado ejecutado corresponde al 0,29 %, frente al 21,94 % programado, presentándose un atraso de 21,65 puntos porcentuales. Este rezago se relaciona principalmente con la baja ejecución de las actividades preliminares, drenaje longitudinal y transversal, preparación y estabilización de la subrasante, doble riego, Plan de Manejo de Tránsito y programas ambientales, sociales y de SST.

En el componente financiero, el corredor Caramanta–Cristales–San Roque presenta una ejecución acumulada de $115.456.382, frente a una inversión programada de $9.452.361.229, generándose una diferencia de $9.336.904.847. Para el Lote 6, la ejecución financiera acumulada asciende a $166.086.899, frente a los $13.158.414.911 programados, situación coherente con el bajo avance físico observado. Adicionalmente, las actas parciales de obra continúan pendientes de trámite debido a que el Contratista no ha entregado la totalidad de los soportes técnicos, administrativos y financieros requeridos para su revisión y aprobación.

Respecto al anticipo, aunque se efectuó el desembolso correspondiente al 15 % del valor del contrato al patrimonio autónomo, los recursos no han sido legalizados mediante actas de obra ni se ha iniciado su amortización. Durante el período se autorizaron giros asociados a los contratos de estudios, diseños y caracterización, por lo cual debe mantenerse el seguimiento al cumplimiento del programa de inversión y a la presentación mensual de los soportes que acrediten su correcta utilización.

En relación con los estudios y diseños, el Contratista presentó las alternativas estructurales para el corredor Cristales–San Roque, las cuales fueron objeto de revisión por parte de la Interventoría y de mesas técnicas con la Entidad. No obstante, al cierre del período persisten aspectos pendientes de definición y complementación, relacionados con la metodología de diseño, la sectorización, la caracterización de materiales, la información topográfica e hidráulica y la incorporación de la totalidad de los sectores del corredor, los cuales deben resolverse antes de autorizar la ejecución generalizada de las estructuras de pavimento.

En materia de control de calidad, se completó la ejecución de los ensayos correspondientes a la etapa 1 de caracterización del corredor Caramanta–Cristales–San Roque, con un acumulado de 415 ensayos ejecutados. Sin embargo, el Contratista ha entregado 273 resultados, equivalentes al 65,8 %, por lo que aún se encuentra pendiente una parte importante de los informes y soportes de laboratorio. La falta de entrega oportuna de estos resultados limita la revisión integral de los estudios, diseños y fórmulas de trabajo requeridas para el inicio de las actividades de estabilización.

Durante los recorridos de inspección se identificaron condiciones que requieren seguimiento prioritario, entre ellas los puntos críticos con pérdida o afectación de banca, los procesos erosivos asociados al manejo inadecuado de las aguas superficiales y las deficiencias en las obras de drenaje. En el tramo Caramanta–Cristales se inventariaron 75 obras de drenaje transversal, mientras que en Cristales–San Roque se mantuvo el seguimiento a las labores de limpieza y a los sectores críticos previamente identificados.

Finalmente, aunque durante julio las precipitaciones registradas no constituyeron una afectación significativa para la ejecución —una hora de lluvia moderada y ninguna hora de lluvia intensa—, el avance alcanzado continuó siendo sustancialmente inferior al programado. Por tanto, el atraso evidenciado no puede atribuirse principalmente a las condiciones climáticas del período, sino a la demora en la definición de los estudios y diseños, la insuficiente disponibilidad de recursos, maquinaria y frentes de trabajo y la baja ejecución de las actividades previstas en la

programación contractual.

Se recomienda al Contratista presentar e implementar un plan de recuperación que incluya la reprogramación detallada de las actividades pendientes, el incremento de frentes de trabajo, personal, maquinaria y equipos, así como metas semanales verificables que permitan disminuir progresivamente la desviación frente al cronograma aprobado.

El Contratista deberá culminar y complementar los estudios y diseños de los sectores pendientes, atender oportunamente las observaciones formuladas por la Interventoría y obtener los conceptos y aprobaciones correspondientes antes de iniciar las actividades de estabilización, conformación de capas granulares y aplicación del doble riego. Ninguna solución deberá ejecutarse sin contar con diseños, fórmulas de trabajo y procedimientos constructivos debidamente revisados y aprobados.

Se recomienda entregar de manera inmediata los resultados de laboratorio pendientes, junto con sus formatos, registros, certificados y soportes de trazabilidad. Asimismo, deberán formalizarse las fórmulas de trabajo para la estabilización con cal y cemento y la homologación de la emulsión asfáltica prevista para el doble riego, conforme a las Especificaciones Generales de Construcción de Carreteras del INVIAS 2022 y a las especificaciones particulares del proyecto.

El Contratista deberá atender integralmente las observaciones formuladas a las actas parciales de obra de febrero, marzo, abril, mayo y junio de 2026, aportando los soportes faltantes y garantizando la trazabilidad entre las cantidades ejecutadas, los registros de campo, los ensayos de calidad, las facturas y los documentos de cobro. Igualmente, deberá presentar los informes mensuales de inversión y buen manejo del anticipo, con los soportes de los pagos efectuados y su correspondencia con el programa aprobado.

Se recomienda priorizar la inspección y atención de los puntos críticos identificados en el corredor, mantener su señalización preventiva y efectuar registros fotográficos periódicos que permitan verificar su evolución. También deberá continuarse con la limpieza, mantenimiento e inventario de las obras de drenaje, garantizando el retiro y disposición adecuada del material extraído y gestionando previamente los permisos ambientales o de intervención que resulten aplicables.

El Contratista deberá presentar la documentación técnica y de SST de la maquinaria, equipos y personal antes de su ingreso al proyecto. No se deberá autorizar la operación de equipos ni la ejecución de actividades por personal cuya documentación no haya sido revisada y aprobada previamente por la Interventoría.

Finalmente, se recomienda mantener y fortalecer la coordinación entre el Contratista, la Interventoría, Rentan y la Secretaría de Infraestructura Física mediante comités de obra y mesas técnicas periódicas, estableciendo responsables y fechas concretas para el cierre de los compromisos. La Interventoría deberá continuar documentando los incumplimientos, realizando seguimiento al plan de recuperación y adoptando las acciones contractuales que correspondan si persisten las desviaciones frente a la programación aprobada.

6 ANEXOS

6.1 Estado del Tiempo

6.2 Resultados de ensayos de Laboratorio

6.3 Bitácora

6.4 Actas de Reunión

6.5 Correspondencia enviada

6.6 Correspondencia recibida

7 CONTROL DE VERSIONES

N°. de Versión	Fecha de Versión	Autor	Revisado por	Aprobado por	Descripción del cambio
01	10/07/2026	Ingeniero Residente del Tamo	Dirección de Interventoría	Dirección de Interventoría	Creación del documento

INGENIEROS CIVILES



CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 200260023.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN NORDESTE (LOTE 6) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

JULIO 2026

INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 6 7
SUBREGIÓN NORDESTE (LOTE 6) CORREDOR SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA.

INFORME TECNICO MENSUAL N°8 7

(Versión 0- Periodo 01 al 31 de julio de 2026)
RENTING DE ANTIOQUIA, EICE - RENTAN S.A.S.
Entidad Contratante

CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE.
Contratista de Obra.

ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 6 NORDESTE).
Objeto Contrato de Obra.

N.º de Contrato de Obra 4600018883 DE 2025.

AIM INGENIEROS S.A.S.
Contratista de Interventoría

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN NORDESTE (LOTE 6) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
Objeto contrato de interventoría.

N.º de Contrato de Interventoría 20260028.

Firma:	Firma:	Firma:
Fredy Buitrago Melo Residente Técnico interventoría	Carlos Alberto Ángel Soto Director de interventoría	Catalina Castrillon Torres Supervisora del Contrato Renting de Antioquia, EICE, Rentan
Elaboró	Aprobó	Recibió

TABLA DE CONTENIDO

..... 1

1. INTRODUCCIÓN 7

2. DESCRIPCION Y ALCALCE DEL PROYECTO 7

2.1. LOCALIZACION DEL PROYECTO. 8

2.2. ALCANCE GENERAL DEL PROYECTO. 9

2.3. INVENTARIO Y ESTADO INICIAL DE LOS CORREDORES. 10

2.4. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO. 17

2.5. NECESIDADES ENCONTRADAS EN LOS CORREDORES VIALES. 19

3. INFORMACION DEL CONTRATO GENERAL 20

3.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA. 20

3.2. INFORMACION GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORIA. 21

4. SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA. 22

4.1. SEGUMIENTO TECNICO 22

4.1.1. SEGUIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES. 22

4.1.2. ACTIVIDADES DE OBRA REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DURANTE EL PERIODO. 27

4.1.3. RECORRIDOS DE INSPECCION INICIAL. 33

4.1.4. PROGRAMACION DE OBRA. 36

4.1.5. SEGUIMIENTO AL ESTADO DE TIEMPO. 41

4.1.6. ESTUDIOS Y DISEÑOS. 42

4.1.7. DESCRIPCION ESPECIFICA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS. 42

4.1.8. CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES. 43

4.1.9. CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS. 45

4.1.10. REGISTRO FOTOGRAFICO. 45

4.1.11. ACTAS DE PAGO DE OBRA 49

4.1.12. SEGUIMIENTO A LA INVERSION DEL ANTICIPO. 49

4.1.13. ACTAS DE PAGO INTERVENTORIA. 50

4.1.14. PRESUPUESTO Y BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA TRAMO SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO. 51

4.1.15. INVERSION POR MUNICIPIO. 51
4.1.16. BITACORAS DE OBRA. 52
4.1.17. INFORMES SEMANALES. 52
4.2. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO. 52
4.2.1. INFORMACION Y CONTROL DE PERSONAL. 52
4.2.2. INFORME DE LA MATERIALIZACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES DEL CONTRATO DE OBRA Y SU MITIGACIÓN. 55
4.2.3. CONTROL A LOS COMITES DE OBRA. 66
4.2.4. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA. 67
4.3. SEGUIMIENTO LEGAL 76
4.3.1. POLIZAS Y GARANTIAS. 76
4.3.2. CONTROL DE APORTES Y SEGURIDAD. 77
4.3.2.1. CONTRATISTA DE OBRA. 77
4.3.2.2 INTERVENTORIA. 80
4.5. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE DE GESTION AMBIENTAL. 81
4.6. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE SOCIAL 81
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 81
5.1. CONCLUSIONES 81
5.2. RECOMENDACIONES. 82
5.3. COMENTARIOS. 83
6. ANEXOS. 84
ANEXO 1 CONTROL DE ESTADO DE TIEMPO. 84
ANEXO 2 PLAN DE CALIDAD Y PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS. 84
ANEXO 3 REGISTRO FOTOGRAFICO 84
ANEXO 4 BITACORA DE OBRA 84
ANEXO 5 INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA. 84
ANEXO 6 MATRIZ DE RIESGOS. 84
ANEXO 7 COMITES DE OBRA. 84
ANEXO 8 POLIZAS CONTRACTUALES CONTRATISTA. 84
ANEXO 9 POLIZAS CONTRACTUALES INTERVENTORIA. 84

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Cuadro Resumen Inventario ODT Tramo E-3a Caramanta – Cristales 11

Tabla 2. Ubicación Espacial de los tramos a Intervenir 17

Tabla 3. Características Técnicas del Proyecto Caramanta – Cristales – San Roque 18

Tabla 4. Características Técnicas del Proyecto San Rafael-san roque-santo domingo-Alejandría 18

Tabla 5. Características Técnicas del Proyecto Amalfi-Portachuelos-Santa Isabel 19

Tabla 6 .Información general del contrato de obra. 20

Tabla 7 .Información general del contrato de interventoría. 21

Tabla 8. Cuadro de resumen de obligaciones contractuales contrato de obra. 22

Tabla 9. Cantidades de obra ejecutada vía san Rafael-San Roque-Santo Domingo Alejandria. 30

Tabla 10. Tabla de recorridos de inspección general. 33

Tabla 11.Tabla de matriz de priorización de obras de mantenimiento general. 34

Tabla 12. Programación de obra tramo San Rafael-san roque-santo domingo-Alejandría. 36

Tabla 13. Avance físico por capítulos tramo san Rafael-san roque-santo domingo-Alejandría. 36

Tabla 14. Descripción de las actividades realizadas durante el periodo. 43

Tabla 15. Plan de Frecuencia Contratista de Obra Corredor San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria. 43

Tabla 16. Plan de Frecuencia Interventoría Corredor San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria. 44

Tabla 17. Relación de Equipo y maquinaria mínima. 45

Tabla 18. Tabla Relación de actas de obra tramitadas 49

Tabla 19. Informe financiera contrato interventoría. 50

Tabla 20. Resumen presupuesto general tramo San Rafael-San roque-Santo domingo. 51

Tabla 21. Resumen presupuesto general Lote 6 Noreste Antioqueño. 51

Tabla 22. Resumen inversión acumulada San Rafael-San roque-santo domingo-Alejandría. 52

Tabla 23. Relación de personal de Obra Activos. 53

Tabla 24. Resumen personal retirado contrato de obra. 54

Tabla 25. Personal de interventoría activo 54

Tabla 26. Relación Personal retirado Contrato Interventoría 55

Tabla 27.Matriz de riesgos del contrato de obra lote 6 Noreste Antioqueño. 56

Tabla 28. Resumen de comité de obra realizados durante el periodo. 66

Tabla 29.Relación Ultima correspondencia enviada. 67

Tabla 30. Relación correspondencia Recibida. 70

Tabla 31.Tabla Listado de Pólizas Actualizadas. 76

Tabla 32. Listado de pólizas y anexos actualizados Interventoría. 77

Tabla 32. Resumen de pago parafiscales personal del contratista de obra julio 2026. 77

Tabla 33. Relación de Planillas de Pago Seguridad Social Interventoría. 80

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Mapa Subregión del Nordeste 8

Ilustración 2. Mapa Localización de intervenciones Nordeste 9

Ilustración 3. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandria 38

Ilustración 4. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor Lote 6 Nordeste. 39

Ilustración 5. Seguimiento a la curva S de avance financiero del corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandria 40

Ilustración 6. Seguimiento a la curva S de avance financiero del del corredor Lote 6 Nordeste. 41

Ilustración 7. Comportamiento clima mayo tramo San Rafael-San roque-Santo Domingo 42

1. INTRODUCCIÓN

El objetivo de esta Interventoría es realizar el seguimiento INTEGRAL (Técnico, administrativo, financiero y legal), a las actividades de mejoramiento, mantenimiento y estabilización de las vías a cargo del Departamento de Antioquia para el lote 6 Nordeste para los corredores viales Caramanta – Cristales – San Roque (Ruta 62AN25), San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandria (Ruta 62AN22-1 y 62AN22-1-1) y Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel (Ruta 62AN-21-4-1), de acuerdo con las especificaciones técnicas, planos, estudios, manuales y/o lineamientos definidos.

Para el contrato de obra la entidad contratante es el Departamento de Antioquia, quien a través de proceso licitatorio LIC-16787 adjudico el contrato No. 4600018883 de 2025 al CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE. Mientras que por contrato de mandato 4600018656 de 2025 entre la Gobernación y Rentan, asigno las funciones para la contratación de la interventoría y a través del Contrato No. 20260028 adjudicó a ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES SAS - AIM SAS, la supervisión y seguimiento a las actividades que se van a ejecutar en estos frentes de obra.

2. DESCRIPCION Y ALCALCE DEL PROYECTO

El proyecto tiene como objeto realizar la Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Jurídica, Social, Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) a las actividades de mejoramiento, mantenimiento y estabilización de corredores viales a cargo del Departamento de Antioquia, en el marco del Contrato Interadministrativo de Mandato sin Representación No. 4600018656 de 2025.

Las intervenciones se desarrollan sobre los corredores priorizados por la Secretaría de Infraestructura Física del Departamento de Antioquia, especialmente en puntos críticos que comprometan la estabilidad de la vía, el drenaje, la seguridad vial y la continuidad del tránsito. Las vías corresponden principalmente a corredores en afirmado, con anchos de calzada entre 4 y 6 metros, pendientes variables y condiciones geotécnicas que presentan problemas de erosión, pérdida de banca, empozamientos y saturación del terreno.

La Interventoría deberá garantizar que las obras ejecutadas por el Contratista de Obra cumplan con las Especificaciones Generales de Construcción del INVIAS (Edición 2022), las especificaciones particulares SIF-001 y SIF-002, los manuales de carreteras del INVIAS y demás normativa técnica aplicable, así como los lineamientos técnicos definidos para corredores de bajo volumen de tránsito.

Dentro del alcance objeto de seguimiento por parte de la Interventoría se encuentran las actividades de estudios y diseños, construcción y mantenimiento de obras de drenaje transversal y longitudinal, estabilización de la estructura vial mediante mejoramiento de subrasante, conformación de capas granulares, aplicación de tratamientos superficiales, señalización vial y demás actividades requeridas para garantizar la transitabilidad y estabilidad de los corredores intervenidos.

La interventoría desarrolla actividades orientadas a verificar el cumplimiento de los cronogramas contractuales, controlar la calidad de los materiales y de los procesos constructivos mediante la revisión de ensayos y pruebas de laboratorio, efectuar el seguimiento físico y financiero del contrato, supervisar el cumplimiento de las obligaciones ambientales, sociales y de seguridad y salud en el trabajo, emitir conceptos técnicos y velar por la adecuada utilización de los recursos públicos y el cumplimiento del marco normativo vigente

El alcance comprende todas las acciones necesarias para garantizar que las obras cumplan con los estándares de calidad, estabilidad, transitabilidad y seguridad vial previstos para los corredores intervenidos.

2.1. LOCALIZACION DEL PROYECTO.

El proyecto se desarrollará en el Departamento de Antioquia, específicamente en la Subregión Nordeste, sobre corredores viales a cargo del ente departamental y priorizados por la Secretaría de Infraestructura Física.



Ilustración 1. Mapa Subregión del Nordeste
Fuente: Gerencia de Corregimientos – Departamento de Antioquia

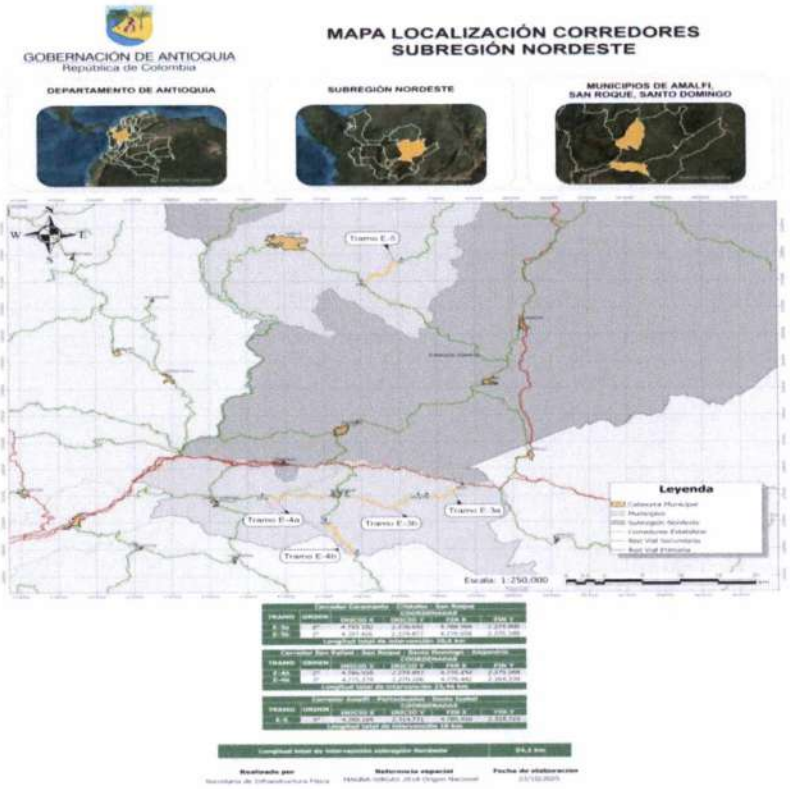


Ilustración 2. Mapa Localización de intervenciones Nordeste
Fuente: Secretaría de Infraestructura Física – Departamento de Antioquia

2.2. ALCANCE GENERAL DEL PROYECTO.

El presente proyecto comprende la Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Jurídica, Social, Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) al Contrato de Obra No. 4600018883 de 2025, cuyo objeto corresponde a la ejecución de actividades de mejoramiento y mantenimiento para la estabilización de las vías a cargo del Departamento de Antioquia, en la Subregión Nordeste (Lote 6). La interventoría tiene como propósito garantizar que las actividades ejecutadas por el contratista se desarrollen conforme a las especificaciones técnicas, los estudios y diseños aprobados, la programación contractual, el presupuesto, la normatividad vigente y los principios de eficiencia, calidad y transparencia en la inversión de los recursos públicos.

El alcance de la interventoría comprende el seguimiento permanente a las actividades de estudios y diseños, así como a la ejecución de las obras de mejoramiento y mantenimiento vial, incluyendo la construcción y rehabilitación de obras de drenaje longitudinal y transversal, estabilización de la estructura vial mediante mejoramiento de subrasante y conformación de capas granulares, aplicación de tratamientos superficiales, señalización vial y demás actividades requeridas para garantizar la estabilidad estructural, la adecuada evacuación de aguas, la seguridad vial y la transitabilidad de los corredores intervenidos.

Como parte de sus responsabilidades, la interventoría verifica el cumplimiento de los cronogramas de ejecución, realiza el control de calidad de materiales y procesos constructivos mediante la revisión de ensayos y pruebas de laboratorio, efectúa el seguimiento físico, financiero y presupuestal del contrato, controla la correcta utilización del anticipo y de los recursos públicos, revisa el cumplimiento de las obligaciones ambientales, sociales, prediales y de seguridad y salud en el trabajo, y emite los conceptos técnicos, informes y recomendaciones necesarios para la adecuada toma de decisiones por parte de la Entidad Contratante.

El proyecto se desarrolla sobre los corredores viales priorizados por la Secretaría de Infraestructura Física del Departamento de Antioquia, correspondientes a las rutas Caramanta – Cristales – San Roque (62AN25), San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandría (62AN22-1 y 62AN22-1-1) y Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel (62AN21-4-1), para una longitud aproximada de 54,28 km, conformados principalmente por vías en afirmado que presentan diferentes niveles de deterioro asociados a problemas de drenaje, erosión, pérdida de banca, colmatación de obras de drenaje y deficiencias en la estructura de rodadura.

Finalmente, el alcance del proyecto contempla todas las actividades de control, seguimiento y verificación necesarias para asegurar que las obras ejecutadas cumplan con los requisitos establecidos en las Especificaciones Generales de Construcción del INVIAS, las especificaciones particulares del proyecto, los estudios y diseños aprobados y la normativa técnica aplicable, garantizando la calidad, funcionalidad, durabilidad y sostenibilidad de las intervenciones ejecutadas en la red vial departamental.

En consecuencia, el alcance de la interventoría comprende todas las actividades de inspección, control, verificación y seguimiento requeridas para garantizar que las obras ejecutadas por el Contratista de Obra cumplan con los requisitos técnicos, contractuales y normativos establecidos, asegurando la calidad, funcionalidad, estabilidad y sostenibilidad de las intervenciones ejecutadas sobre la infraestructura vial del Lote 6 – Subregión Nordeste.

2.3. INVENTARIO Y ESTADO INICIAL DE LOS CORREDORES.

Teniendo en cuenta que para las actividades contractuales se separan en tres (3) vías enunciadas anteriormente se tiene lo siguiente:

- Ruta 62AN25 Tramo E-3a. Caramanta – Cristales – San Roque

  ✓ Tramo E-3a. Caramanta - Cristales

Punto de inicio 700m delante de la vía de primer orden nacional 6206, sector Caramanta hasta el corregimiento de Cristales (conexión con pavimento rígido existente), con una longitud total de 7.0 km y con anchos de vía entre 4 y 6m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado

por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encoles, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

Dentro del periodo se realizó recorrido para realizar el inventario de obras hidráulicas de este tramo el cual se encontraron 75 ODTs en donde a manera de resumen se tiene:

Tabla 1. Cuadro Resumen Inventario ODT Tramo E-3a Caramanta – Cristales
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS

ODT	Alcantarillas			Box Culvert	Doble Alcantarilla	Estructura no visible
	24"	36"	No visible			
	39	24	3	5	1	3
Subtotal	66			5	1	3
Total	**75**					

✓ Tramo E-3b. Cristales – San Roque

Después de esto se inicia 200m adelante del corregimiento de Cristales hasta el municipio de San Roque con una longitud de 13,64 km con anchos variables entre 3,5 y 7m; esta vía se encuentra en material de afirmado en deficiente estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado de la superficie y la inexistencia de un correcto manejo de aguas superficiales (en algunos sectores se aprecian cunetas a borde de talud a una altura por encima del nivel de rodadura actual). En relación con las ODT se observa que estas estructuras no funcionan correctamente y por ende no evacuan las aguas recogidas debido a taponamiento, obstrucción y colmatación. Además de esto se aprecian elementos estructurales de confinamiento (descoles y encoles) en deficiente estado y falta de mantenimiento.

Durante los recorridos técnicos de campo y actividades de seguimiento realizadas por la Interventoría, se han identificado antes del inicio del contrato puntos críticos y condiciones particulares del corredor en donde se evidencian dos sectores con pérdida de banca localizados en el tramo de Cristales – San Roque, en las abscisas K7+630 y K8+167. En el presente periodo, por la falta de manejo de aguas superficiales, erosión y afectación a los taludes se presentó caída del cabezal de descole de la ODT y afectación la banca en el K9+750. En los tres (3) puntos críticos identificados se evidencian afectaciones en los elementos de descarga de las obras de drenaje transversal, así como procesos erosivos activos sobre los taludes adyacentes, generados por la escorrentía superficial no controlada.

Estas condiciones favorecen la progresiva pérdida de material de soporte y representan un riesgo para la estabilidad de la banca existente.

Estas condiciones representan condiciones de vulnerabilidad para la estabilidad lateral de la vía y pueden comprometer la funcionalidad, seguridad y durabilidad de la estructura vial proyectada. Estos puntos requieren revisión técnica específica, con el fin de definir las medidas de intervención, protección y/o recuperación de banca que correspondan. Así mismo, teniendo en cuenta que en el contrato de obra no está contemplada la intervención y recuperación de banca en estos sectores se deben dejar broches.



Foto 1. Punto Crítico K7+630



Foto 2. Punto Crítico K8+167.



Foto 3 Punto Crítico K9+750

Así mismo, en el sector comprendido entre las abscisas K10+295/330, se identificó sobre el costado derecho una cuneta existente localizada aproximadamente a 0,80 m de la rasante actualmente en servicio. Esta condición constituye una particularidad técnica relevante, toda vez que puede limitar la conformación de la estructura proyectada, afectar el manejo del drenaje superficial y requerir ajustes constructivos específicos para garantizar la adecuada estabilización del tramo.



Foto 4. Punto Crítico K10+295/330

- Ruta 62AN22-1 San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria.
  Tramo E-4a. Santo Domingo - San Roque

En este tramo el punto inicial es desde el inicio de la conexión con el pavimento de rígido del municipio de San Roque hacia Santo Domingo, con una longitud total de 12.86 km y con anchos de vía entre 4 y 6m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales que ocasionan que por la geometría de la calzada las aguas superficiales no sean controladas y ocasionen socavaciones y afectaciones en el ancho de la calzada. Así mismo, sobre este corredor se aprecian ODTS que no cumplen con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encoles, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

Se realizo el inventario general de las ODTS (Obras transversales) en las cuales se encontraron 134 ODTS de las cuales se evidencio que 13 necesitan reemplazo total y 121 requieren limpieza de alcantarilla, de igual manera a medida que se vaya realizando la actividad se verificara si es necesario cambiar el diagnostico inicial planeado para la ODT o se mantiene de acuerdo con el inventario inicial.

Cabe destacar que dentro de las inspecciones realizadas por esta interventoría se evidencia varios puntos críticos donde hay desprendimiento del talud que podría afectar la banca de la vía ubicados en las abscisas K2+680,K3+100,K3+900,K4+200,K4+300,K5+100,K6+640,K7+170 y un punto ubicado en la abscisa K7+990 donde se evidencia el hundimiento de la banca de vía y el desplazamiento del cabezal del descole y la tubería de la ODT ubicada en este punto, de igual manera en varios puntos de la vía se evidencia la presencia de redes de gas dentro de la vía por lo cual debe realizar la gestión ante EPM para el traslado de estas redes, en cuanto al tema de las alturas de la cota clave de la tubería con respecto a la rasante de la vía se debe esperar a la definición de cuál va a ser en definitiva el diseño de estructura que se va a implementar para definirlas alturas definitivas de la tubería con respecto a la rasante definitiva de la vía.



Foto 5 Punto crítico K2+680



Foto 6 Punto crítico K4+200.



Foto 7 Punto crítico K5+100.



Foto 8 Punto crítico K7+900.

- Ruta 62AN22-1. San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria
  Tramo E-4b. San Roque – San Rafael

Este corredor inicia en la conexión con el pavimento flexible saliendo del municipio de San Roque hacia San Rafael iniciando en la vereda Táchira, con una longitud total de 10.60 km y con anchos de vía entre 4 y 6m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado con partes en buen estado y otras en regular estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales (en algunos sectores se aprecian cunetas a borde de talud a una altura por encima del nivel de rodadura actual) que ocasionan que por la geometría de la calzada las aguas superficiales no sean controladas y ocasionen socavaciones y afectaciones en el ancho de la calzada. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encoles, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

Se realizo el inventario general de las ODTS (Obras transversales) en las cuales se encontraron 70 ODTS de las cuales se evidencio que 11 necesitan reemplazo total y 159 requieren limpieza de alcantarilla, hay que destacar que hay un tramo de 1,3 km desde la abscisa K7+630 hasta la abscisa K6+370 donde no hay ODTS al igual que de las abscisas K0+000 hasta la abscisa K0+500 por lo cual este tema se revisara para mirar el tema de instalar nuevas ODT para el manejo de las aguas superficiales.

Con respecto a los punto críticos en este tramo se encuentra un muro de contención que se está desplazando en la abscisa k8+600 que está afectando la banca de la vía en este punto, de igual manera hay otros puntos críticos ubicados en las abscisas K9+900, K8+850, K5+130 y k2+810 donde hay evidencia del desplazamiento de la banca de la vía producto de la inestabilidad del talud, por otra parte se evidencia un tramo grande entre las abscisas K0+ 400 al K1 + 800 en la cual se evidencia que el nivel de las cunetas existentes está por encima del nivel de la rasante existente de la vial lo cual genera problemas de manejos de aguas superficiales en este punto destacando que el punto más crítico está ubicado en la abscisa K0 + 650 donde el nivel de la cuenta esta aproximadamente 1m por encima de la rasante de la vía, por otra parte en el inventario de ODTS realizado en este tramo se evidencio que hay puntos de más de 1km continuo donde no hay presencia de ODTS para el manejo de las aguas superficiales sin embargo haciendo el recorrido de estos puntos se evidencia un buen estado del afirmado de la vía.



Foto 9 Punto crítico K8+600



Foto 10 Punto crítico K9+900



Foto 11 Punto crítico K5+130



Foto 12 Punto crítico K1+750.

- Ruta62AN21-4-1 Tramo E-5 Amalfi - Portachuelos - Santa Isabel

Este corredor inicia a 15 km del municipio de Amalfi sobre una vía, con una longitud total de 10 km y con anchos de vía entre 3,65 y 7m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales que ocasionan que por la geometría de la calzada las aguas superficiales no sean controladas y ocasionen socavaciones y afectaciones en el ancho de la calzada. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encoles, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

Con respecto al tema del inventario de los puntos críticos y el inventario de las ODTS este se realizará en el periodo del mes de agosto de 2026 ya que hasta el día 26 de julio de 2026 se iniciaron actividades preliminares de obra en el tramo antes referenciado.

2.4. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO.

Dentro de los tramos que se van a ejecutar se tiene la siguiente localización espacial:

Tabla 2. Ubicación Espacial de los tramos a Intervenir

Ruta		Tramo		Coordenadas		Elevación (m)
ID	Nombre	ID	Nombre	N	W	
62AN25	Caramanta – Cristales – San Roque.	E-3a	Caramanta	6°30´02.29"	74°52´15.60"	818
			Cristales	6°29´04.47"	74°54´45.57"	1204
		E-3b	Cristales	6°29´02.38"	74°55´22.66"	1293
			San Roque	6°29´10.95"	75°00´27,87"	1439
62AN22-1	San Rafael - San Roque - Santo Domingo - Alejandria	E-4a	San Roque	6°29´10.65"	75°01´28.44"	1433
			Santo Domingo	6°28´58.91"	75°06´30.33"	1829
		E-4b	San Rafael	6°23´15.19"	74°59´40.92"	1243
			San Roque	6°26´28.93"	75°01´57.35"	1557
62AN21-4-1	Amalfi - Portachuelos - Santa Isabel	E-4a	Portachuelos	6°50´39.27"	74°59´24.34"	1579
			Santa Isabel	6°52´49.78"	74°56´33.80"	1413

Teniendo en cuenta el contrato de construcción de obra consiste en los estudios, diseños y construcción con un alcance total de 54.28km, en donde los productos a entregar contemplados en los costos directos de la obra se relacionan:

- ✓ Actividades Preliminares
- ✓ Drenaje Longitudinal / Obras Transversales
- ✓ Preparación de Subrasante y Estabilización
- ✓ Doble Riego
- ✓ Señalización Vial.

A manera de resumen, se presenta el siguiente cuadro resumen con las características técnicas de la vía y la zona objeto de intervención:

Tabla 3. Características Técnicas del Proyecto Caramanta – Cristales – San Roque
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Ubicación Espacial de los tramos a Intervenir

Característica	Valor
Longitud Total Lote 6	54,28km
Longitud Corredor Caramanta – Cristales – San Roque	20,64km
Tipo de Superficie	Afirmado en mal estado
Ancho Promedio	4,0m a 7,0m
Altitud	818 a 1439msnm
Transito Predominante	Vehículos Livianos, carga y transporte rural
Clima Predominante	Tropical húmedo
Principales Patologías	Baches, erosión, colmatación ODT, perdida de banca

Tabla 4. Características Técnicas del Proyecto San Rafael-san roque-santo domingo-Alejandría
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Ubicación Espacial de los tramos a Intervenir

Característica	Valor
Longitud Total Lote 6	54,28km
Longitud Corredor San Rafael-San roque-Santo domingo Alejandria	23,46 km
Tipo de Superficie	Afirmado en mal estado en el tramo santo domingo san roque y en buenas condiciones para el tramo san Rafael-San Roque.
Ancho Promedio	4,0m a 7,0m
Altitud	Entre 1425 y 1780 msnm en el tramo san roque santo domingo y entre 1000 y 1620 mnsm entre san Rafael y san roque
Transito Predominante	Vehículos Livianos, carga y transporte rural
Clima Predominante	Tropical húmedo
Principales Patologías	Baches, erosión, colmatación ODT, perdida de banca

Tabla 5. Características Técnicas del Proyecto Amalfi-Portachuelos-Santa Isabel
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Ubicación Espacial de los tramos a Intervenir

Característica	Valor
Longitud Total Lote 6	54,28km
Longitud Corredor Amalfi-Portachuelos-Santa Isabel	10 km
Tipo de Superficie	Afirmado en mal estado.
Ancho Promedio	4,0m a 6m
Altitud	Entre 1550 1850 msnm
Transito Predominante	Vehículos Livianos, carga y transporte tipo escalera
Clima Predominante	Tropical húmedo
Principales Patologías	Baches, erosión, colmatación ODT, perdida de banca

2.5. NECESIDADES ENCONTRADAS EN LOS CORREDORES VIALES.

De acuerdo con la revisión de los documentos contractuales, estudios previos y anexos técnicos del proyecto, se identifican diversas problemáticas en los corredores viales intervenidos, las cuales justifican la ejecución de actividades de mejoramiento y mantenimiento orientadas a la estabilización de la red vial departamental.

En primer lugar, se evidencia un deterioro significativo de la infraestructura vial, asociado principalmente a factores como las condiciones climáticas adversas (lluvias intensas), tránsito de carga, inestabilidad de suelos y la falta de mantenimiento periódico, lo que ha generado pérdida de capacidad estructural, deformaciones, fallas superficiales y condiciones deficientes de rodadura.

Adicionalmente, las condiciones actuales de las vías afectan directamente la transitabilidad, generando incrementos en los tiempos de desplazamiento, mayores costos de operación vehicular y limitaciones en la movilidad de los usuarios, especialmente en zonas rurales donde la conectividad es fundamental para el desarrollo social y económico.

Se identifica también que el estado de la red vial contribuye al aumento del riesgo de accidentalidad, debido a la presencia de superficies irregulares, falta de obras de drenaje adecuadas, señalización insuficiente y condiciones geométricas deficientes, lo que impacta negativamente la seguridad vial.

Desde el punto de vista económico, el deterioro de las vías limita la competitividad regional, afectando el transporte de productos agrícolas y comerciales, reduciendo la eficiencia logística y encareciendo el costo de los bienes, lo cual incide directamente en la calidad de vida de la población.

Así mismo, se evidencia la necesidad de intervenir la red vial para garantizar la conectividad e integración territorial entre los municipios, facilitando el acceso a servicios básicos, el desarrollo del turismo y el fortalecimiento de las dinámicas productivas de las subregiones intervenidas.

En términos técnicos, se requiere la implementación de soluciones como la estabilización de suelos, mejoramiento de capas granulares, obras de drenaje y aplicación de tratamientos superficiales, con el fin de recuperar la capacidad estructural de las vías y prolongar su vida útil, asegurando condiciones adecuadas de servicio.

Finalmente, se concluye que la intervención de los corredores viales responde a la necesidad de garantizar la funcionalidad, seguridad y sostenibilidad de la infraestructura vial, permitiendo mejorar la movilidad, reducir costos de transporte y promover el desarrollo económico y social del Departamento de Antioquia, en concordancia con los lineamientos del Plan de Desarrollo Departamental.

3. INFORMACION DEL CONTRATO GENERAL.

3.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

Tabla 6 .Información general del contrato de obra.

Numero de Contrato	4600018883 de 2025
Objeto	Actividades de Mejoramiento y Mantenimiento para la Estabilización de las Vías a Cargo del Departamento de Antioquia (Lote 6 Nordeste)
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE, (ONZE Ing. S.A.S. 60%, MTS Construcciones S.A.S. 30% Y BIGBANG Construcciones S.A.S. 10%)
NIT	902.016.984-4.
Nombre Representante Legal	Mauricio Cardenas Rojas
Dirección Contractual	Carrera 43 A # 1 sur - 188. Oficina a 1206
Teléfonos de Contacto	3147099955
Email	Consorcio11sanroque@gmail.com
Fecha Inicio de Contrato	10 de febrero de 2026
Plazo Inicial	TRECE (13) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
Fecha de Terminación Inicial	10 de marzo de 2027
Ampliación (1)	NA
Suspensión (1)	NA
Reanudación (1)	NA
Fecha de Terminación Actualizada	10 de marzo de 2027
Plazo Total	TRECE (13) meses
Valor Inicial	CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCOMILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVENTA Y SEIS PESOS ($57.385.592.096) y un A.I.U. del 32,83%
Valor Adicional (1)	NA
Valor Total Acumulado	CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCOMILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL

	NOVENTA Y SEIS PESOS ($57.385.592.096) y un A.I.U. del 32,83%
Valor y Porcentaje del Anticipo	$8.607.838.814 incluido impuesto Contribución Especial (5%), porcentaje anticipo 15.0%

3.2. INFORMACION GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

Tabla 7 .Información general del contrato de interventoría.

Numero de Contrato	20260028
Objeto	Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental, Financiera y Legal al Contrato de Actividades de Mejoramiento y Mantenimiento para la Estabilización de las vías en la subregión Nordeste (Lote 6) a cargo del Departamento de Antioquia
Contratista	ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES SAS - AIM SAS
NIT	890.929.122-8
Nombre Representante Legal	Isabel Cristina Arredondo Velez
Dirección Contractual	Carrera 43B No. 16-95 Oficina 1701 Medellin Colombia
Teléfonos de Contacto	604 4400040
Email	isabel.arredondo@aimingenieros.com.co
Fecha Inicio de Contrato	14 de enero de 2026
Plazo Inicial	CATORCE (14) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
Fecha de Terminación Inicial	14 de marzo de 2027
Ampliación (1)	NA
Suspensión (1)	NA
Reanudación (1)	NA
Fecha de Terminación Actualizada	14 de marzo de 2027
Plazo Total	CATORCE (14) meses
Valor Inicial	CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS ($4.671.608.128,00) IVA INCLUIDO
Valor Adicional (1)	NA

4. SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA.

4.1. SEGUMIENTO TECNICO

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de julio de 2026, se realizó el seguimiento técnico al contrato de obra N.º 4600018883 de 2025, cuyo objeto es "ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 6 NORDESTE)".

4.1.1. SEGUIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

A continuación, se relaciona un cuadro de cumplimiento de las obligaciones contractuales estipuladas dentro del contrato de obra para el periodo en el tramo SAN RAFAEL SAN ROQUE- SANTO DOMINGO -ALEJANDRIA con corte al 31 de julio de 2026.

Tabla 8. Cuadro de resumen de obligaciones contractuales contrato de obra.

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO	% EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
DOCUMENTACION INICIAL				
Presentación Oferta económica.	100%	100%	Oficio Contratista E-001-2026	Oficio Interventoría 183-1360-0119-2026
Flujo de inversión	100%	100%		
Discriminación del AIU	100%	100%		
Cronograma de Obra	100%	100%	Oficio Contratista E-001-2026 y E-002-2026. Correo Electrónico enviado el 24 de febrero de 2026 – Documentos contractuales	Oficio Interventoría 183-1360-0119-2026
Plan de inversión del anticipo	100%	100%	Se remite por parte de interventoría a RENTAN el día 21 de abril de 2026 mediante correo electrónico subsanación de observaciones a la documentación del anticipo de obra. El día 30 de abril	Oficio Interventoría 183-1360-0342/0230-2026 Correo electrónico AIM 0403 del 12/05/2026 en la cual se remite a RENTAN toda la documentación faltante para el trámite del

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO	% EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
			nuevamente RENTAN adjunto unas nuevas observaciones las cuales son subsanadas parte del contratista y por medio del oficio E-54-2026 del 11 de mayo de 2026 el contratista solicita el trámite del desembolso del anticipo.	anticipo del contrato de obra. El día 12 de junio de 2026 se le cancelo al contratista el valor del anticipo del contrato de obra, queda pendiente la presentación del informe de inversión y buen manejo de anticipo de obra.
Plan de Manejo de Tránsito	100%	80%	Oficio Contratista E-001-2026 (enviado 18/02/26) (AIM 0024); Correo electrónico (enviado 24/03/26) (AIM-0081). PMT San Roque. Cristales - Caramanta Correo electrónico 30/03/2026 (AIM 0102). PMT firmado y atendiendo las observaciones en mesa de trabajo del jueves 26 de marzo Oficio interventoría 183-1360-0455-2026 Aprobación PMT San roque-Cristales.	Oficio interventoría 183-1360-0343-2026. Oficio interventoría 183-1360-0455-2026 Aprobación PMT San roque-Cristales. Ya se radico por parte de contratista el PMT correspondiente al tramo SAN ROQUE-SANTO DOMINGO a secretaria de movilidad de san roque el cual va con el aval por parte de la interventoría.

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO	% EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
				Se solicito por parte de la interventoría al contratista el PMT de SAN RAFAEL-SAN ROQUE.
Relación de equipos en obra	100%	50%	Oficio Contratista E-001-2026	Faltan por atender observaciones 183-1360-0119-2026
Hojas de vida del personal	100%	100%	Oficio Contratista E-001-2026 (enviado 18/02/26) (AIM 0024); Correo electrónico 31/03/2026 (AIM 0103). Asunto. Respuesta parcial Comunicado 183-1360 0119-2026 – Hojas de vida del personal. Remisión correo electrónico AIM 0400 del 12/05/2026 observaciones generales hojas de vida contratista de obra pendiente de subsanación. En el periodo se recibió y aprobó la hoja de vida de la nueva profesional social	Oficio Interventoría 183-1360-0119-2026 183-1360-0327-2026

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO	% EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
Oficialización del contrato de fiducia	100%	100%	E-023-2026. Radicación de Documentos para trámite de desembolso de anticipo	Oficio Interventoría 183-1360-0230-2026
Metodología para la exploración del suelo	100%	100%	Oficio Contratista E-001-2026. el día 27 de abril de 2026 el contratista entrega mediante comunicado E – 041 – 2026 subsanación observaciones a la exploración del subsuelo dando respuesta por parte de AIM mediante oficio 183-1360-0438-2026 del 23 de mayo de 2026	Oficio Interventoría 183-1360-0309-2026 y oficio 183-1360-0438-2026 del 23 de mayo de 2026
APUS	100%	**100%**	Oficio Contratista E-002-2026	El día 26 de mayo de 2026 se realizó mesa de trabajo de subsanación de observaciones de los APUS contractuales quedando pendiente su radicación en físico a la interventoría por parte del contratista para su remisión s RENTAN
Pólizas actualizadas con acta de inicio	100%	100%	Correo Electrónico 11/03/26. Asunto. Informe Mensual	

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO	% EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
Plan de manejo social PMS	100%	10%	Acompañamiento y realización de actas de vecindad, actas de entorno y permisos de intervención de predios para el tramo SAN ROQUE-SANTO DOMINGO, de igual manera se realizó acompañamiento en la realización de las actas de entorno para el tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE	El PMS fue aprobado por parte de interventoría y se han realizados actas de entorno y se iniciaron actas de entorno y permisos de predios para las ODT en el tramo SAN ROQUE-SANTO DOMINGO y la realización de las actas de entorno para el tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE.
Plan de manejo ambiental. PMA	100%	10%	Revisión de documentación y recorridos de obra.	El PMA ya fue aprobado por parte de interventoría y se ha comenzado a implementar dentro de las actividades preliminares del tramo de SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO
Plan de salud y seguridad en el trabajo PSST	100%	10%	Revisión de documentación y recorridos de obra.	El PSST fue aprobado por parte de interventoría sin embargo su implementación se aplica hasta ahora a las actividades preliminares de caracterización

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO	% EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
				y topografía para el tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA.

4.1.2. ACTIVIDADES DE OBRA REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DURANTE EL PERIODO.

Para el periodo con corte al 31 de julio de 2026, en el desarrollo del periodo el contratista continúo realizando actividades de caracterización vial, actividades de replanteo topográfico, limpieza y mantenimiento de alcantarillas y realización de las alternativas de diseños de estabilización con cal y cemento de pavimentos para el tramo CRISTALES-SAN ROQUE y su alcance general dentro del contrato NORESTE ANTIOQUEÑO LOTE 6.

Con respecto al tema del estudio de tránsito realizado por la empresa VIALCO INGENIERIA VIAL Y MOVILIDAD para PROMOTORA FERROCARIIL el día 26 de mayo de 2026 mediante comunicado 2026-1064-004 del 26 de mayo de 2026 se certifican los EJES EQUIVALENTE DE 8,2 TONE a utilizar dentro del contrato de ESTABILIZACION VIAL DEL NORTES ANTIOQUEÑO LOTE 6 los cuales se referencian a continuación:

- Corredor Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel el número de ejes equivalentes acumulado a 10 años es de 328.398.
- Corredor Santo Domingo – San Roque el número de ejes equivalentes acumulado a 10 años es de 197.071.
- Corredor Caramanta – Cristales – San Roque el número de ejes equivalentes acumulado a 10 años es de 162.980.

Con respecto al tema de los estudios y diseño se continua con la definición de las alternativas de diseño de estabilización para la subrasante con material de cal y de materiales granulares con cemento para el tramo SAN ROQUE-CRISTALES , la interventoría realizó varias observaciones a las diferentes alternativas de diseño de estabilización las cuales fueron atendidas y subsanadas por parte del contratista y se espera la definición final de la metodología y la alternativa de diseño a implementar dentro del tramo antes referenciado e iniciar la prueba de la estabilización de la subrasante con material de préstamo y cal.

En lo referente a tema del reconociendo de las obras adicionales realizadas en las actividades de limpieza de alcantarillas, la interventoría entrego al contratista, rentan y a la

SIF dela gobernación de Antioquia el concepto final sobre la viabilidad del reconocimiento de esta actividades extras dentro del ítem de limpieza en la cual expresamos que consideramos que esas obras adicionales no deben pagarse dentro del ítem de limpieza de alcantarilla , pero si deben ser reconocidas para su pago en otro ítem como excavación manual esto tomando de referencia el alcance general del ítem de limpieza de alcantarillas encontrado dentro delos precios contractuales de la gobernación de Antioquia y del manual de mantenimiento de carreteras de invias, sin embargo se espera ya la definitiva de esta tema por parte de la SIF de la gobernación de Antioquia para la decisión final sobre el tema antes referenciado.

Durante el periodo se realizaron las siguientes actividades de obra por parte del contratista:

Corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandría

- Se continuaron actividades de limpieza de alcantarillas ODT realizando 216 ml de limpieza de alcantarillas interviniendo 29 ODTS desde la abscisa K0+150 hasta el K5+ 560 del tramo SAN ROQUE-SANTO DOMINGO.
- Se finalizaron actividades de replanteo topográfico para el levantamiento del perfil de la vía desde la abscisa K10+000 hasta la abscisa K12+860 del tramo SAN ROQUE SANTO DOMINGO.
- Se realizaron actividades de instalación y nivelación de deltas topográficos desde el K0+000 hasta el K10+600 del tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE.
- Se realizan actividades de perfil y nivelación de la poligonal desde las abscisas K0+000 hasta el K6+400.
- Se realizan los apiques pendientes del tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE tomándolos en las abscisas K2+250 y K2+500 completando un total de 45 apiques realizados para el tramo referenciado y un total de 98 apiques realizados del corredor SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA.

Obras Preliminares

El Constructor realizará actividades correspondientes a este hito para lograr un avance en el período del 15,79% y un alcance ejecutado acumulado del 91,88% con respecto a la inversión total.

Durante el periodo se completaron los 2 apiques pendiente en el tramo SAN RAFAEL SAN ROQUE en las abscisas K2+250 y K2+500 completando un total de 45 apiques para el tramo antes referenciado y un total de 98 apiques para el corredor SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO completando el 100% de la actividad, con respecto a la toma de muestras de la caracterización vial para la etapa 1 se tienen 98 muestras completando el 100%, con respecto a las muestras de caracterización vial para la etapa 2 se tiene a la fecha 71 muestras para un cumplimiento del 72,44%,con respecto al tema del levantamiento topográfico se completó e 100% de la actividad de instalación y nivelación de deltas topográficos del corredor SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO, con respecto al levantamiento y nivelación de la poligonal se realizan actividades desde el K0+000 al K6+400 del

tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE completando un 76,13% de la actividad del corredor SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO y completando un total de la actividad de levantamiento topográfico en todo el corredor del 88,06%.

Drenajes Long., Transv. y Confinamientos

El Constructor realizará actividades correspondientes a este hito para lograr un avance en el período del 0,19% y un alcance ejecutado acumulado del 0,2% con respecto a la inversión total.

Se reanuda actividades de limpieza de alcantarillas (ODT) con la limpieza de las obras de encole, descole y tubería desde la abscisa K0+155 hasta la abscisa K5+560 realizando un total de 216 ml de limpieza de 852 ml contractuales para un cumplimiento del 24,88%, con respecto a las ODT intervenidas se tiene un total de 29 ODT intervenidas de 204 encontradas en el inventario de ODT para un cumplimiento del 14,21% del corredor SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO.

Plan de Manejo Ambiental, Social y SST

El Constructor realizará actividades correspondientes a este hito para lograr un avance en el período del 0% y un alcance ejecutado acumulado del 0% con respecto a la inversión total.

El contratista realizó 11 actas de entorno del tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE las cuales fueron revisadas por el área técnica de la interventoría dando observaciones generales que están siendo atendidas por parte del contratista, de igual manera se realizaron las correcciones a 16 actas de permisos de intervención de predios en el tramo SAN ROQUE-SANTO DOMINGO y se realizó la instalación de la valla informativa de obra en el tramo antes referenciado, con respecto al área SST se realizó la verificación del uso de los equipos de protección y dotación del personal que laboro durante el periodo, se realizó visita de campo con EPM para la revisión de las condiciones actuales de la red de gas natural que está en la vía del tramo SAN ROQUE-SANTO DOMINGO y se revisó el plan de emergencia por el tema de la red de gas y del área ambiental se realizó el retiro de material de limpieza de la alcantarilla de la ODT ubicada en la abscisa K0 +150 del tramo SAN ROQUE-SANTO DOMINGO y se realizó el inventario de las ODT que necesitan tramite de permiso de cause en el tramo SAN RAFALE-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO

Plan de Manejo de Transito

El Constructor realizará actividades correspondientes a este hito para lograr un avance en el período del 0% y un alcance ejecutado acumulado del 0% con respecto a la inversión total.

El contratista a corte del 30 de junio de 2026 realizó el diseño del plan de manejo de tráfico para el tramo SAN ROQUE – SANTO DOMINGO el cual fue radicado por el contratista, y se encuentra en

revisión y conceptualización por parte de los especialistas de AIM, para continuar su trámite en la secretaria de movilidad de San Roque.

Con corte al 31 de julio de 2026 el contratista ha realizado actividades de limpieza de 29 alcantarillas ODT en el tramo SAN ROQUE -SANTO DOMINGO e por ende las cantidades ejecutadas en obras corresponden a:

Tabla 9. Cantidades de obra ejecutada vía san Rafael-San Roque-Santo Domingo Alejandria.

No. De Orden	Ítem de Pago	Descripción	Unidad	Cantidad
VIA SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA				
CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS Entregable 111Und				
39	2.8	Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m^3	0
40	2.14.1	Retiro de tubería existente de 36", sin excavación	m	0
41	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m^3	0
42	4.2.2	Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material.	m^3	0
43	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m^3	0
44	6.2.4	Concreto Clase E (17.5 MPa). Elementos varios.	m^3	0
45	6.2.24	Suministro, transporte y colocación de Concreto Clase C (28 MPa) para Muros, disipadores, aletas y estribos. Incluye impermeabilizante, formaleta para acabado a la vista, desmoldante, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m^3	0
46	8.1	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	216
47	8.27	Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC Alcantarillado pared interior lisa y exterior corrugada o equivalente unión mecánica de 900 mm (36")	m	0
48	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	0

No. De Orden	Ítem de Pago	Descripción	Unidad	Cantidad
49	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m^3-Km	0
CONSTRUCCION DE CUNETA Entregable 23460m				
50	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m^3	0
51	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m^3	0
52	6.2.50	Concreto Clase C (28 MPa). Cunetas.	m^3	0
53	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	0
54	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m^3-Km	0
CONSTRUCCION DE FILTRO PARA CUNETA Entregable 23640m				
55	8.13.1	Suministro e instalación de dren francés de zanja de 0.4 m x 0.9 m, con Geotextil NT2500 y Grava de 3/4". Incluye tubería de 4" perforada para drenes. Incluye excavación, transporte de material de excavación, cargue y disposición final del material sobrante.	m	0
56	13.9	Transporte de materiales pétreos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material medido en planta	m^3-km	0
CONSTRUCCION DE BORDILLOS Entregable 4692m				
57	4.1.2	Excavación manual en material común. Incluye cargue, transporte y disposición final del material sobrante.	m^3	0
58	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m^3	0
59	14.3	Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x35x80 prefabricado para pompeyano, rebajes, entre otros	m	0
CONSTRUCCION DE DISIPADORES Entregable 83Und				

No. De Orden	Ítem de Pago	Descripción	Unidad	Cantidad
60	4.1.9	Excavación para estructuras varias en material común en seco sin entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m^3	0
61	6.1.18.1	Concreto Clase F (14 MPa). Solados de E=0.05 m	m^2	0
62	8.18	Disipadores de energía y sedimentador en Concreto Clase H (Ciclópeo con concreto clase D - 21 MPa)	m^3	0
63	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	0
ESTABILIZACION CON MATERIAL GRANULAR Entregable 23,46km				
64	4.1.1	Excavación en material común de la explanación, canales y préstamos. Incluye cargue y disposición final del material sobrante. No incluye transporte.	m^3	0
65	5.1.2	Suministro, colocación, conformación y compactación de afirmado para Bacheo, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m^3	0
66	5.2.16	Proceso de estabilización con material tratado con cemento. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cemento y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cemento será pagado en su respectivo ítem.	m^3	0
67	5.2.13	Proceso de estabilización con material tratado con cal. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cal y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de la cal será pagado en su respectivo ítem.	m^3	0
68	4.1.96	Excavación en material común de la explanación con motoniveladora. Incluye cargue y transporte del material al sitio de acopio especificado.	m^3	0
69	4.3.8	Disposición de material para conformación de la calzada. incluye transporte descargue y regado del material. No incluye compactación ni material para la conformación.	m^3	0
70	5.1.15	Suministro de sub-base granular, medido suelto. No incluye nivelación, compactación, limpieza ni transporte del material, los cuales serán pagados en su respectivo ítem.	m^3	0
71	7.1.1	Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS 420-22. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye recuperación de superficie y riego inicial con carrotanque.	m^2	0

No. De Orden	Ítem de Pago	Descripción	Unidad	Cantidad
72	7.1.12.2	Tratamiento superficial doble con emulsión CRR-2M.	m^2	0
73	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m^3-Km	0
74	13.2	Transporte de sobrantes provenientes de la excavación, canales, préstamos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m^3-Km	0
SEÑALIZACION VIAL Entregable 23,46km				
75	12.1	Suministro, transporte y aplicación con pintura acrílica en frio reflectorizada con microesferas de vidrio para línea de demarcación en pavimento.	m	0
76	12.9	Suministro, transporte e instalación de señal vertical de 75cmx75cm doble (SP/SR/SI), en lámina galvanizada calibre 16, reflectivo tipo IX, estructura metálica tipo pedestal compuesto por un paral en ángulo de 2"x2"x1/4" y brazos en ángulo 2"x2"x1/8"	Und	0

4.1.3. RECORRIDOS DE INSPECCION INICIAL.

En el siguiente cuadro se presenta un registro de las visitas realizadas a corte del 31 de julio de 2026, en donde se detallan las visitas de inspección técnica, cuyo propósito principal es el de evaluar las condiciones de los corredores viales.

Tabla 10. Tabla de recorridos de inspección general.

Código	Nombre (Vía)	Total (Km) Odómetro	Fecha Visita	Actividades a Realizar	Estado inventario y contenido
62AN22-1 TRAMO E-4B	San Rafael-San roque	10,60	11 y 16 de junio de 2026.	Inventario de ODTS	Se encontraron 70 ODTS de las cuales 9 son de reemplazo de alcantarillas 2 de cambio y 59 de limpieza de alcantarillas
62AN22-1 TRAMO E-4A	San roque Santo domingo	12,86	19 de abril al 29 de mayo de 2026	Inventario de ODTS	Se encontraron 134 ODTS de las cuales se deben realizar 13 de cambio y 121 de limpieza general
62AN22-1 TRAMO E-4A	San roque Santo domingo	12,86	09 de junio de 2026	Inventario de sitios Críticos	Se realiza inventario de sitios críticos de desplazamiento de banca

Código	Nombre (Vía)	Total (Km) Odómetro	Fecha Visita	Actividades a Realizar	Estado inventario y contenido
					de la vía y talud sacando un inventario que es remitido a RENTAN
62AN22-1 TRAMO E-4B	San Rafael-San roque	10,60	10 de junio de 2026	Inventario de sitios Críticos	Se realiza inventario de sitios críticos de desplazamiento de banca de la vía y talud, cunetas por encima del nivel de la vial sacando un inventario que es remitido a RENTAN

Se lleva a cabo una verificación de las necesidades registradas en la matriz de priorización, conforme a los hallazgos obtenidos durante los recorridos iniciales realizados, esos se presentan a continuación:

Tabla 11.Tabla de matriz de priorización de obras de mantenimiento general.

ID	PR (Km)	Necesidades de mantenimiento/ matriz	Descripción	Verificación necesidades de mantenimiento actualizado	Fecha de inicio	Fecha final	Ejecución
Código de la vía:		**Vía**	**San Roque-Santo Domingo**				
62AN22-1 TRAMO E-4A	PR0+000 – PR12+860	Mantenimiento manual	Realizar rocería en todo el corredor vial,	Mantenimiento manual	01/06/2026	28/02/2027	Las fechas están tomadas de acuerdo con el flujo de caja y el cronograma de obra del contrato de obra
62AN22-1 TRAMO E-4A	PR0+000 – PR12+860	Mantenimiento manual	Realizar limpieza de alcantarillas	Mantenimiento manual	01/06/2026	28/02/2027	Las fechas están tomadas de acuerdo con el flujo de caja y el cronograma de obra del contrato de obra

ID	PR (Km)	Necesidades de mantenimiento/ matriz	Descripción	Verificación necesidades de mantenimiento actualizado	Fecha de inicio	Fecha final	Ejecución
62AN22-1 TRAMO E-4A	PR0+000 – PR12+860	Mantenimiento manual	Realizar bacheo para mantenimiento de la via	Mantenimiento manual	021/07/2026	28/02/2027	Las fechas están tomadas de acuerdo con el flujo de caja y el cronograma de obra del contrato de obra
ID	**PR (Km)**	**Necesidades de mantenimiento/ matriz**	**Descripción**	**Verificación necesidades de mantenimiento actualizado**	**Fecha de inicio**	**Fecha final**	**Ejecución**
Código de la vía:		**Vía**	**San Rafael-San roque**				
62AN22-1 TRAMO E-4B	PR0+000 – PR10+600	Mantenimiento manual	Realizar rocería en todo el corredor vial,	Mantenimiento manual	01/06/2026	28/02/2027	Las fechas están tomadas de acuerdo con el flujo de caja y el cronograma de obra del contrato de obra
62AN22-1 TRAMO E-4B	PR0+000 – PR10+600	Mantenimiento manual	Realizar limpieza de alcantarillas	Mantenimiento manual	01/06/2026	28/02/2027	Las fechas están tomadas de acuerdo con el flujo de caja y el cronograma de obra del contrato de obra
62AN22-1 TRAMO E-4B	PR0+000 – PR12+860	Mantenimiento manual	Realizar bacheo para mantenimiento de la via	Mantenimiento manual	021/07/2026	28/02/2027	Las fechas están tomadas de acuerdo con el flujo de caja y el cronograma de obra del

ID	PR (Km)	Necesidades de mantenimiento/ matriz	Descripción	Verificación necesidades de mantenimiento actualizado	Fecha de inicio	Fecha final	Ejecución
							contrato de obra

4.1.4. PROGRAMACION DE OBRA.

El contratista realiza la entrega de la programación de obra, documento fundamental para el seguimiento y control del proyecto. Sin embargo, hasta la fecha de elaboración del presente informe, dicha información debe ser ajustada de acuerdo con las actividades, lo cual permite la planificación y evaluación de las actividades ejecutadas, A continuación, se presenta un resumen de la programación entregada para el tramo de SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA.

Tabla 12. Programación de obra tramo San Rafael-san roque-santo domingo-Alejandría.

PROGRAMACION DE OBRA				
LOTE6 NORESTE ANTIOQUEÑO TRAMO SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA.				
MUINICIPIO	**VIA**	**ACTIVIDAD**	**INICIO**	**FINAL**
SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA	**62AN22-1 TRAMO E-4B y62AN22-1 TRAMO E-4b**	**PRELIMINARES**	02/05/2026	30/06/2026
		DRENAJE LONGITUDINAL / OBRAS TRANSVERSALES	01/07/2026	10/03/2027
		PREPARACIÓN DE SUBRASANTE Y ESTABILIZACIÓN	14/07/2026	13/02/2027
		DOBLE RIEGO	24/08/2026	13/02/2027
		SEÑALIZACIÓN VIAL	01/02/2027	10/02/2027

4.1.4.1. AVANCE FISICO.

Tomando como referencia el flujo de inversiones y el cronograma de obra de la inversión del valor total del contrato de obra, se realiza la evaluación de los porcentajes de avance físico discriminado por Capítulos y/o Grandes Partidas de pago.

Tabla 13. Avance físico por capítulos tramo san Rafael-san roque-santo domingo-Alejandría.

Capitulo y/o Grandes Partidas	% Avance Físico Programado Acumulado	% Avance Físico Ejecutado Acumulado
VIA SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA		
Preliminares	100%	91,9% (NOTA 1)
Drenaje Longitudinal / Obras Transversales	15,7%	0,2%
Preparación de Subrasante y Estabilización	3,6%	0,0%
Doble Riego	0,0%	0,0%
Señalización Vial	0,0%	0,0%
Plan de Manejo Ambiental, Social y SST	42,3%	0%
Plan de Manejo de Transito (PMT)	42,3%	0%
NOTA 1: Para el capítulo de preliminares debido que se divide en tres actividades (topografía, caracterización vial subrasante y diseño-formula de trabajo) se les asigno un porcentaje de 33,3% para cada una.		

- ✓ Ruta 62AN22-1 San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria.

Avance Físico

De acuerdo con el programa de obra entregado por el Contratista de obra, con corte al 31 de julio de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de 13,1% con un avance físico ejecutado acumulado de 0,22%, por ende, se encuentra en un estado de ATRASO del 12,88% de la ejecución total de obra. Esto se debe a que a la fecha no se ha completado la ejecución de la etapa preliminar que de acuerdo a la programación de obra debería estar finalizada al 100%, de igual manera se tiene un atraso en el capítulo de drenajes ya que a la fecha en la programación debería estar en el 15,7% y solo se ha ejecutado en 0,2% de igual manera se está presentado atrasos considerables en el programa de plan de manejo ambiental, social y SST de 42,3% del programa del plan de manejo ambiental del 42,3% , a continuación se presenta la gráfica de la curva S que refleja la programación física que se tiene a la fecha.

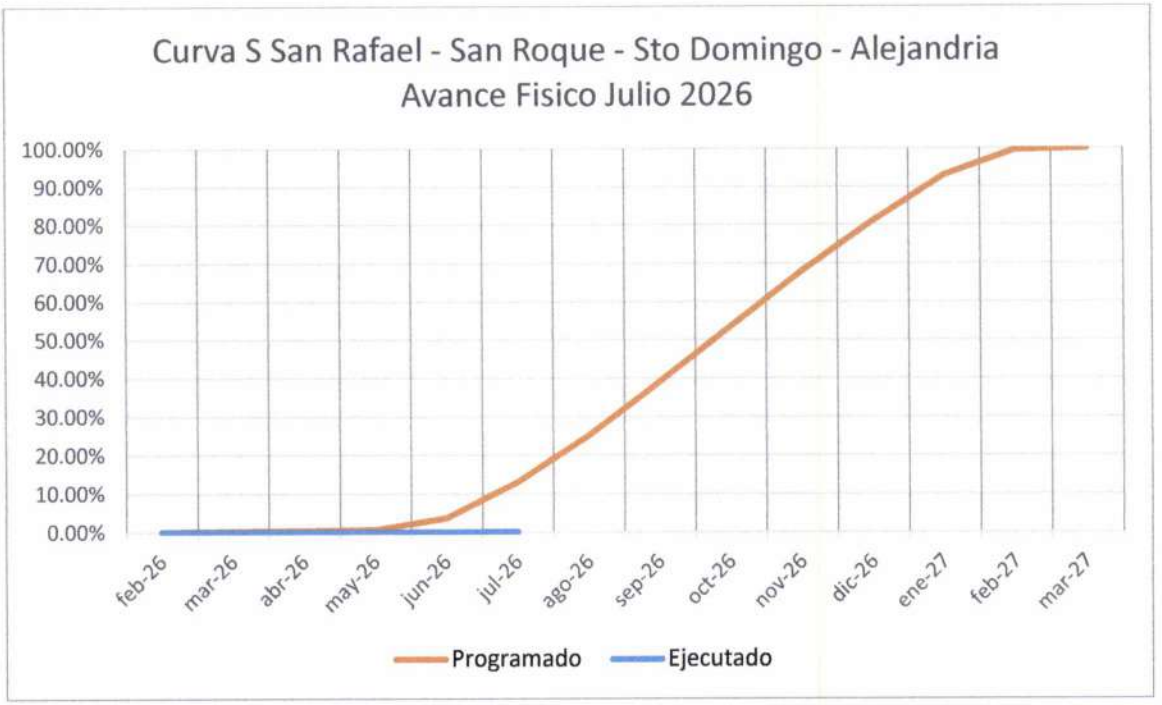


Ilustración 3. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandria.

✓ Contrato Lote 6 Nordeste

Avance Físico

De acuerdo con el programa de obra entregado por el Contratista de obra, con corte al 31 de julio de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de 21.94% con un avance físico ejecutado acumulado de 0,30%, por ende, se encuentra en un estado de ATRASO del 21.64% de la ejecución total de obra. El principal atraso se debe que no se cumplieron con las expectativas para Actividades Preliminares, Drenaje Longitudinal/Obras Transversales, Preparación de Subrasante y Estabilización, Plan de Manejo Ambiental, Social y SST y no hubo avance en las actividades Plan de Manejo de Tránsito



Ilustración 4. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor Lote 6 Nordeste.

4.1.4.2. AVANCE FINANCIERO.

- ✓ Ruta 62AN22-1 San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria.

Avance Financiero

De acuerdo con el programa de obra y flujo de la inversión total entregado por el Contratista de obra, con corte al 31 de julio de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de $ 3,046,537,880 con un avance financiero ejecutado acumulado de $ 50,119,678 por ende se encuentra en un estado de ATRASO correspondientes a $ 2,996,418,202.

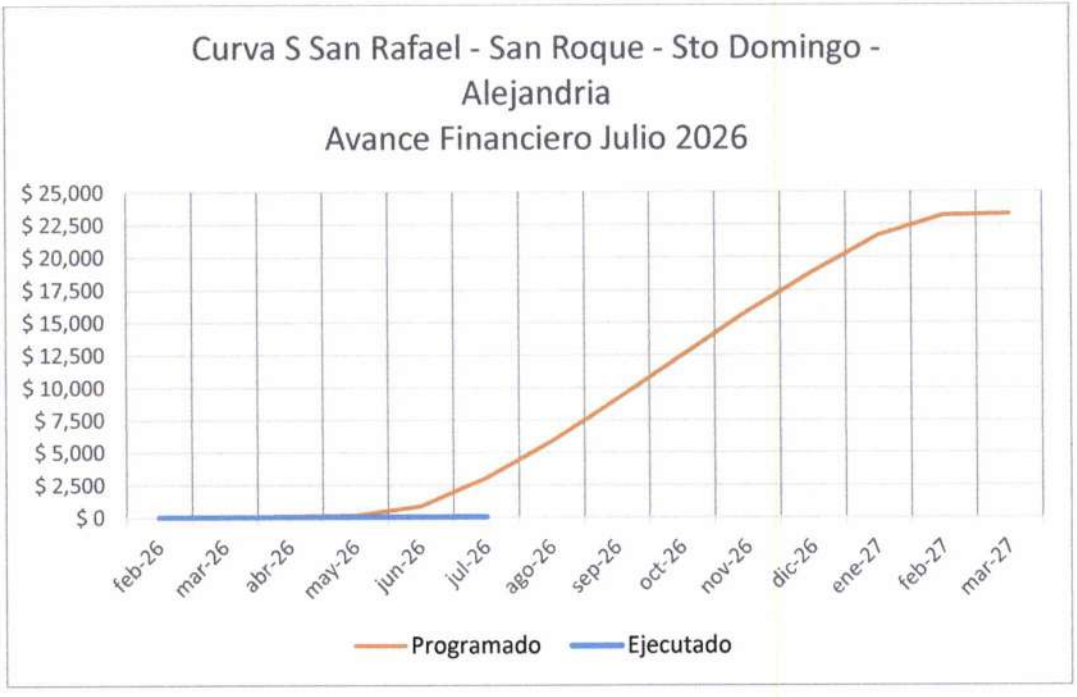


Ilustración 5. Seguimiento a la curva S de avance financiero del corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandria.

En resumen y haciendo un análisis general del contrato correspondiente al Lote 6 Nordeste se tiene lo siguiente:

- ✓ Contrato Lote 6 Nordeste

De acuerdo con el programa de obra y flujo de la inversión total entregado por el Contratista de obra, con corte al 31 de Julio de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de $11,781,495,256 con un avance financiero ejecutado acumulado de $ 160,272,000 por ende se encuentra en un estado de atraso correspondientes a $ 11,621,223,257.



Ilustración 6. Seguimiento a la curva S de avance financiero del del corredor Lote 6 Nordeste.

4.1.5. SEGUIMIENTO AL ESTADO DE TIEMPO.

La Interventoría de efectuó el seguimiento diario del estado del tiempo que se presentó en el periodo en el tramo SAN RAFAEL – SAN ROQUE- SANTO DOMINGO- ALEJANDRIA, la cual se relaciona diariamente en la bitácora de obra.

Así mismo, es preciso aclarar que dentro del registro del tiempo solamente se van a realizar las ocho (8) horas que corresponden la jornada laboral diaria, sin embargo, en caso de ejecutarse trabajos en horarios nocturnos o se presenten lluvias en la noche también se registrara este aspecto en la bitácora de obra.

Con relación al estado de tiempo en general se presentó tiempo seco con unas horas de lluvias fuertes que se pueden resumir que de los 31 días calendario se trabajaron 25 días con un total de horas secas de 248, las lluvias que se presentaron fueron fuera de la jornada laboral en la cual no se desarrollaron actividades de obra, a continuación, se presenta un resumen del estado de tiempo del mes de julio en el siguiente gráfico.

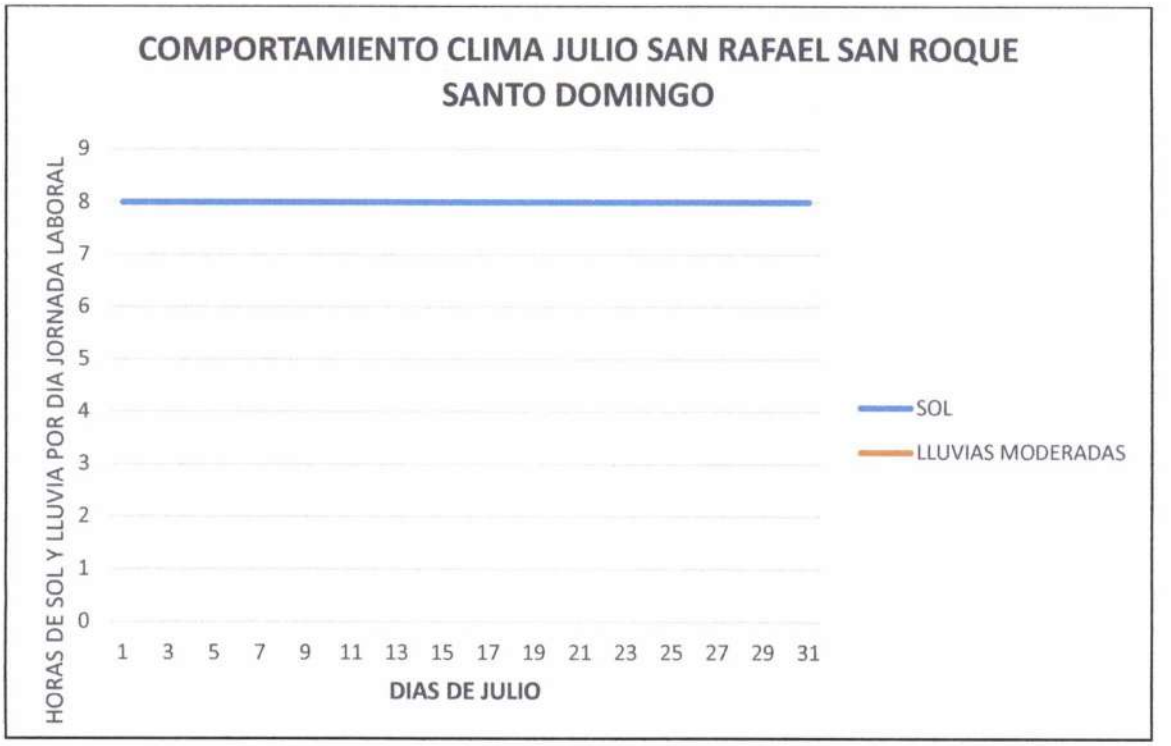


Ilustración 7. Comportamiento clima mayo tramo San Rafael-San roque-Santo Domingo.

Anexo 1. Seguimiento al estado del Tiempo

4.1.6. ESTUDIOS Y DISEÑOS.

Durante el periodo el contratista realizo la toma de 2 apiques pendientes del tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE para completar un total de 98 apiques completando el 100% de la actividad, de igual manera realizó la toma de muestras de la caracterización vial de la etapa 1 completando el 100% y de la etapa 2 completando el 71%, actualmente se encuentran realizando los ensayos de caracterización vial para cada etapa y se está pendiente de la entrega de resultados por parte del contratista que serán junto con la variable de los ejes equivalentes de 8,2 TONE los insumos que se necesitan para la realización de las alternativas de diseño de estabilización con cal y cemento que se van a implementa en el corredor SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA.

4.1.7. DESCRIPCION ESPECIFICA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS.

A continuación, se presenta un cuadro resumen donde se establecen las actividades de obra desarrolladas en el período y los ítems efectivamente ejecutados.

Tabla 14. Descripción de las actividades realizadas durante el periodo.

Ítem	Descripción
1	PRELIMINARES (Caracterización vial y topografía). Se encuentra en ejecución.
2	DRENAJE LONGITUDINAL / OBRAS TRANSVERSALES,
2.8	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores. Se encuentra en ejecución a fecha del 31 de julio de 2026 se realizó la limpieza de 29 ODTS.

4.1.8. CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES.

- ✓ Ruta 62AN22-1 San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria.

Durante el periodo el contratista realizo la toma de los 2 apiques pendiente en las abscisas K2+250 y K2+500 del tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE completando un total de 45 apiques realizando en este tramo y un total de 98 apiques en el corredor SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA realizando el 100% de esta actividad, con respecto a la toma de muestras para los ensayos de caracterización vial para la etapa 1 se tomaron 98 muestras para un cumplimiento del 100% y para la etapa 2 se tomaron 71 muestras de 98 para un cumplimiento del 72,44% y del cual están pendiente la entrega por parte del contratista de los resultados de los ensayos de caracterización vial tomados entre el 30 de mayo y el 26 de julio de 2026

A continuación, se presenta una tabla resumen de la frecuencia de ensayos presentados por el contratista a la fecha.

Tabla 15. Plan de Frecuencia Contratista de Obra Corredor San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria.

Consolidado de ensayos de Laboratorio Ejecutados CONTRATISTA SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA						
TOTALES	PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS MENSUAL			PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS ACUMULADO		
	Ensayos ejecutados	Soporte Lab	% de Cumplimiento	Ensayos ejecutados	Soporte Lab	% de Cumplimiento
feb-26	150	38	25.3%	150	38	25.3%
mar-26	40	124	100.0%	190	162	85.3%
abr-26	0	24	100.0%	190	186	97.9%
may-26	10	0	0.0%	200	186	93.0%

jun-26	294	0	0%	494	186	37.7%
jul-26	10	0	0%	504	186	36.9%

Con respecto a la toma de contramuestras por parte de la interventoría se presenta una tabla resumen de la frecuencia de ensayos realizados para el tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA a fecha del 31 de julio de 2026.

Tabla 16. Plan de Frecuencia Interventoría Corredor San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria.

Consolidado de ensayos de Laboratorio Ejecutados INTERVENTORIA SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO- ALEJANDRIA.						
TOTALES	**PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS MENSUAL**			**PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS ACUMULADO**		
	Ensayos ejecutados	**Soporte Lab**	**% de Cumplimiento**	**Ensayos ejecutados**	**Soporte Lab**	**% de Cumplimiento**
feb-26	0	0	0.0%	0	0	0.0%
mar-26	35	35	100.0%	35	35	100.0%
abr-26	0	0	0.0%	35	35	100.0%
may-26	0	0	0%	35	35	100.0%
jun-26	45	41	91%	80	76	95.0%

El contratista radica a interventoría el plan de inspección y control de ensayos que va a implementar dentro del contrato de obra, el cual está siendo revisado por los especialistas de pavimentos de AIM, de igual manera el contratista radicó la fórmula de trabajo que se va a implementar para la estabilización con cal de la subrasante utilizando material de préstamo y la estabilización del material granular con cemento en el cual se incluyen los formatos de estabilización para la fórmula de trabajo de la cal y cemento los cuales se encuentran en revisión por parte de los especialistas de pavimentos de AIM para su concepto definitivos.

A continuación, se presenta los formatos se seguimiento y plan de frecuencia de los ensayos generales realizados a la fecha.

Anexo 2. Plan de Calidad y Plan de Frecuencia de Ensayo Corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandria.

4.1.9. CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS.

Durante el periodo el contratista no utilizó maquinaria ya que a la fecha no sean iniciado actividades de obra que requieran la utilización de maquinaria. En febrero/26 el constructor entrego mediante el oficio E-001-2026, una carta de compromiso de la utilización de la maquinaria y equipo de obra que se va a utilizar en la ejecución de la obra presentado en la propuesta y contemplado en el Anexo Técnico numero 7 literal b del contrato de obra se relaciona el equipo mínimo. Sin embargo, es necesario que el Contratista inicie la entrega de toda la documentación técnica requerida *(Ver oficio AIM 183-1360-0119-2026)*, para el presente periodo el Constructor NO ha realizado ninguna entrega de la documentación solicitada. A continuación, se relaciona el equipo y maquinaria prevista en el contrato de obra:

Tabla 17. Relación de Equipo y maquinaria mínima.

Ítem	Equipo
1	Planta de suelos móvil, recicladora o máquina estabilizadora
2	Retroexcavadoras llantas
3	Volquetas capacidad mínima 7 m3 y máximo 15 m3
4	Carro tanque de agua
5	Motoniveladoras 120-140
6	Compactadores metálicos vibratorios.
7	Carros tanques irrigadores o imprimador
8	Compresores neumáticos (barrido o soplado)
9	Compactadores neumáticos de llantas
10	Camión 350
11	Vehículo delineador para pintar líneas,
12	Camioneta D300,
13	Esparcidor de gravilla
14	Equipo multidistribuidor para aplicación del TSD.

4.1.10. REGISTRO FOTOGRAFICO.

A continuación, se presenta el registro fotográfico de las actividades realizadas durante el periodo del 01 al 31 de julio de 2026.

REGISTRO FOTOGRAFICO TÉCNICO LOTE 6 NORESTE.

TRAMO SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA.



Foto No 13. San Rafael-San Roque. realización de apique para toma de muestra caracterización vial K2+250.



Foto No 14. San Rafael-San Roque. realización de apique para toma de muestra caracterización vial K2+250.

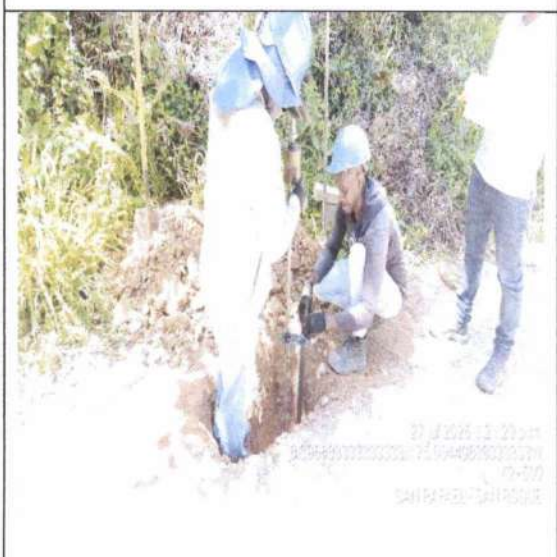
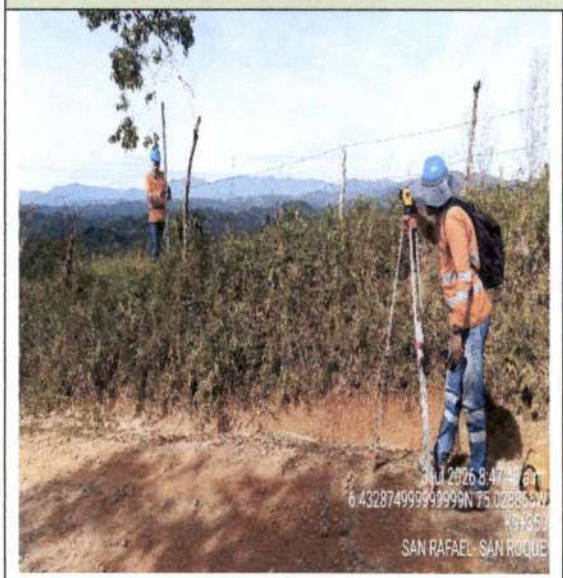
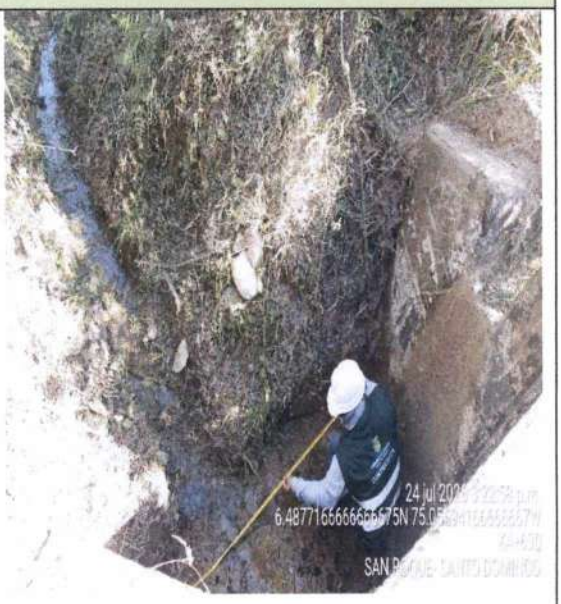


Foto No 15. San Rafael-San Roque. realización de apique para toma de muestra caracterización vial K2+500.



Foto No 16. San Rafael-San Roque. realización de apique para toma de muestra caracterización vial K2+500.

REGISTRO FOTOGRAFICO TÉCNICO LOTE 6 NORESTE.	
TRAMO SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA.	
	
Foto No 17. San Rafael-San Roque. realización de replanteo topográfico K9+250.	**Foto No 18.** San Rafael-San Roque. realización de replanteo topográfico K9+250.
	
Foto No 19. San Roque-Santo Domingo. Replanteo topográfico levantamiento ODT K0+910	**Foto No 20.** San Roque-Santo Domingo. Replanteo topográfico levantamiento ODT K0+910

REGISTRO FOTOGRAFICO TÉCNICO LOTE 6 NORESTE.	
TRAMO SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA.	
	
Foto No 21. San roque-Santo Domingo. Limpieza de alcantarilla ODT K2+300.	**Foto No 22.** San roque-Santo Domingo. Limpieza de alcantarilla ODT K4+630.
	
Foto No 23. San Roque-Santo Domingo. Limpieza de alcantarilla ODT k2+350.	**Foto No 24.** San Roque-Santo Domingo. Limpieza de alcantarilla ODT K3+080

El registro fotográfico del avance de actividades del tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE- SANTO DOMINGO- ALEJANDRIA se compartirá en un drive que se hará llegar a la supervisión del rentan y la SIF de la gobernación de Antioquia para que puedan revisar el registro fotográfico del avance de actividades generales, de igual manera en el anexo No 3 se comparte el registro fotográfico respectivo.

Anexo 3. Registro fotográfico San Rafael-san roque-santo domingo Alejandría.

4.1.11. ACTAS DE PAGO DE OBRA.

En la ejecución de este contrato se ha tenido las siguientes preactas.

Tabla 18. Tabla Relación de actas de obra tramitadas

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	AMORTIZACION DE ANTICIPO 25%	RETENCION PR LIQUIDACION 5%	VALOR NETO A PAGAR	SALDO
Valor Inicial	23/12/2025	$ 57.385.592.096	-	-		-	$ 57.385.592.096
Desembolso Anticipo	30/04/2026		$8.607.838.814			$8.607.838.814	$ 48.777.753.282
1ra Acta	30/04/2026		$0,00			$0,00	$ 48.777.753.282
2da Acta	30/04/2026		$0,00			$0,00	$ 48.777.753.282
3ra Acta	30/04/2026		$28,488,000.00	$ 7,122,000.00	$ 1,424,400.00	$19,941,600.00	$ 48.757.811.682
4ta Acta	31/05/2026		$46,286,396.00	$ 11,571,599.00	$ 2,314,320.00	$32,400,477.00	$ 48.725.411.205
5ta acta	30/06/2026		$31,277,848.00	$ 7,819,462.00	$ 1,563,892.00	$21,894,494.00	$ 48.703.516.711
6ta acta	31/07/2026		$29,744,280.00	$ 7,436,070.00	$ 1,487,214.00	$20,820,996.00	$ 48.673.772.431

Las actas parciales de obra 3, 4 y 5 tiene observaciones por parte de la interventoría las cuales a la fecha no han sido subsanadas por lo cual no se ha podido continuar su trámite respectivo y el acta parcial de obra 6 se encuentra en trámite.

4.1.12. SEGUIMIENTO A LA INVERSION DEL ANTICIPO.

Desde la firma del acta de inicio, el Contratista de Obra presentó el programa de inversión del Anticipo. Durante el presente periodo, el constructor realizó la entrega a la Interventoría mediante el oficio E-023-2026 *(radicado el 27 de marzo de 2026)* de los documentos para el trámite del desembolso del anticipo, en donde por medio del oficio AIM 183-1360-0230-2026 *(radicado a Rentan el 30 de marzo de 2026),* las observaciones de los documentos de contratista de obra para desembolso de anticipo, en donde se especificó que la Interventoría da el aval y emite concepto favorable para el desembolso del anticipo del 15,0% del valor total del contrato que corresponde a $8.607.838.814.

Una vez recibida esta información RENTAN envío el 16 de abril de 2026 observaciones en relación con estos documentos, los cuales fueron subsanados en una primera instancia el 21 de abril de 2026. Nuevamente RENTAN adjuntó unas nuevas observaciones las cuales fueron subsanadas por parte del contratista y remitidas a RENTAN por parte de la Interventoría mediante correo electrónico del 12/05/2026 realizando el desembolso del anticipo en el periodo de junio de 2026, actualmente la interventoría ha solicitado toda la documentación de los proveedores sobre los cuales se realizará el

desembolso del anticipo de igual manera se está solicitando la información de la fiducia sobre la cual se hará todo el tema del desembolso del anticipo y el manejo de los intereses del mismo.

Por otra parte, a partir del acta parcial de obra No 3 se empezó a realizar la amortización del anticipo correspondiente al 25% del valor del acta de obra del cual a la fecha se ha realizo un valor acumulado de la amortización de $ 33,949,131.00.

4.1.13. ACTAS DE PAGO INTERVENTORIA.

A la fecha se han tramitado las siguientes actas parciales de cobro de interventoría.

Tabla 19. Informe financiera contrato interventoría.

CONCEPTO	Período	VALOR CONTRATO	VALOR	VALOR ACUMULADO	SALDO	PORCENTAJE DE EJECUCION	Observaciones
Valor Inicial	5/01/2026	$ 4.671.608.128	-	-	$ 4.671.608.128		
1ra Acta	Enero y febrero 2026		$.157,265,604	$.157,265,604	$4.514.342.524	3,4%	Factura Electrónica No. FE9446 el día 22 de junio de 2026
2da Acta	Marzo 2026		$ 143.615.528	$.300.881.132	$4.370.726.996	3,1%	Se encuentra en tramite administrativo
3r Acta	Abril 2026		$ 179.477.789	$ 480.358.921	4.191.249.207	3,8%	Se encuentra en trámite administrativo
4ta Acta	Mayo 2026		$ 188.249.294	$ 668.608.215	$4.002.999.913	4,0%	Se encuentra en trámite administrativo
5ta Acta	Junio 2025		$ 213.042744	$ 881.650.959	$3.789.957.169	4,6%	Se encuentra en trámite administrativo
6ta Acta	Julio 2026		$ 182.132.151	$ 182.132.151	$3.607.825.018	3,9%	Se encuentra en trámite administrativo

Durante el período se dio continuidad al trámite de las actas de pago del contrato de Interventoría. La Primera Acta de Pago, correspondiente al período enero – febrero de 2026, fue facturada mediante la Factura Electrónica No. FE946 y radicada el 22 de junio de 2026. Por su parte, las actas correspondientes a los períodos marzo, abril, mayo, junio y julio de 2026 permanecen en proceso de trámite administrativo ante la Entidad, conforme al procedimiento establecido para la revisión, validación y gestión de pago.

A la fecha de corte del presente informe, el contrato de Interventoría presenta un avance financiero acumulado del 22.8 %, correspondiente a seis (6) actas de pago tramitadas, manteniéndose la continuidad del proceso de facturación conforme al avance contractual y a los procedimientos administrativos establecidos por la Entidad.

4.1.14. PRESUPUESTO Y BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA TRAMO SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO.

El Contratista de obra presento un presupuesto general para el tramo de SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO el cual se divido en varios capítulos, preliminares, obras de drenaje longitudinal, transversal y confinamiento, preparación de subrasante y estabilización, señalización vial y los componentes ambientales, social, SST y plan de manejo de tráfico el cual se resume en el siguiente cuadro de resume.

Tabla 20. Resumen presupuesto general tramo San Rafael-San roque-Santo domingo.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN NORDESTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA LOTE 6. TRAMO SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO.	
Descripción	**Valor total**
PRELIMINARES	**$24,772,845**
DRENAJE LONGITUNIAL, TRANSVERSAL Y CONFINAMIENTO	**$12,157,806,811**
PREPARACION SUBRASANTE Y ESTABILIZACION	**$6,964,359,953**
DOBLE RIEGO	**$3,362,991,000**
SEÑALIZACION VIAL	**$315,082,635**
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST	**$209,420,004**
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	**$245,241,441**
TOTAL	**$23,279,674,689**

Por otra parte, se presenta un resumen general del presupuesto general designado para el lote 6 Noreste antioqueño.

Tabla 21. Resumen presupuesto general Lote 6 Noreste Antioqueño.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN NORDESTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA LOTE6	
Descripción	**Valor total**
PRELIMINARES	**$57,127,490.**
DRENAJE LONGITUNIAL, TRANSVERSAL Y CONFINAMIENTO	**$28,250,881,653.**
PREPARACION SUBRASANTE Y ESTABILIZACION	**$15,732,884,858**
DOBLE RIEGO	**$7,755,235,000**
SEÑALIZACION VIAL	**$ 730,445,310.**
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST	**$ 538,205,246**
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	**$ 622,989,723**
PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE GARANTÍAS	**$ 447.597.861**
ACTUALIZACIÓN DE PRECIOS	**$ 3.250.224.955**
TOTAL CONTRATO LOTE 6 NORESTE	**$57,385,592,096**

4.1.15. INVERSION POR MUNICIPIO.

Se presenta cuadro relacionando la inversión acumulada para el tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA con corte al 31 de julio de 2026.

*Tabla 22. R*esumen inversión acumulada San Rafael-San roque-santo domingo-Alejandría.

Código	Nombre de la vía	Municipio	Inversión
62AN22-1	San Rafael-San Roque-Santo Domingo-Alejandria.	San Roque	$ 50,119,678

4.1.16. BITACORAS DE OBRA.

Se continúa tramitando la bitácora de obra por parte de contratista e interventoría que registra la trazabilidad de las actividades realizadas a la fecha del tramo SAN RAFAEL- SAN ROQUE – SANTO DOMINGO – ALEJANDRIA, En el anexo técnico No 4 se encuentra copia de la bitácora de obra correspondiente al periodo del 01 al 31 de julio de 2026.
Anexo 4..Bitácora de obra

4.1.17. INFORMES SEMANALES.

Durante el periodo los informes semanales de interventoría han sido radicados a RENTAN y a la SIF los viernes de cada semana los cuales tiene corte de viernes a jueves respectivamente, en el anexo técnico No 5 se incluye los informes semanales realizados durante el periodo.
Anexo 5.Informes semanales de interventoría.

4.2. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO.

Durante el mes del 01 al 31 de julio de 2026, se llevó a cabo el seguimiento administrativo de las actividades contractuales y de gestión documental relacionadas con el contrato de mantenimiento de vías. A continuación, se detallan los principales avances y gestiones realizadas

4.2.1. INFORMACION Y CONTROL DE PERSONAL.

4.2.1.1. PERSONAL ACTIVO DE OBRA.

Para el periodo de febrero/26, el constructor entrego mediante el oficio E-001-2026 las hojas de vida contempladas en el contrato de obra. En donde se pudo observar que esta información es parcial o faltante que luego de revisada la información se entregue la totalidad de los documentos faltantes para cumplir a cabalidad con los requerimientos contractuales *(Ver oficio AIM 183-1360-0119-2026).* Así mismo, cabe destacar que la Interventoría del Proyecto emitió el comunicado 183-1360-0223-2026, en donde nuevamente se solicitó al constructor de obra la entrega de esta información, sin embargo, no se ha obtenido respuesta por parte del Contratista de obra. Así mismo, el constructor mediante correo electrónico del 14 de abril de 2026 (AIM-0103-26), entrego parte de la documentación complementaria relacionada con las hojas de vida.

El contratista presentó a interventoría la documentación solicitada de los profesionales de obra remitida el día 02 de mayo de 2026 la cual fue revisada por parte de interventoría dando observaciones mediante correo electrónico el día 12 de mayo de 2026 las cuales a la fecha se encuentran en subsanación.

Durante el periodo se presenta como novedad el ingreso de la profesional Clara Maritza García Giraldo quien desempeña labores como auxiliar social, cuy hoja de vida fue remitida a interventoría quien la reviso y verifico que cumpliera con los requisitos estipulados dentro del perfil de residente social encontrados dentro del anexo técnico de obra

A continuación, se relaciona un resumen de todo el personal del consorcio construcciones 11 san roque activo que se encuentra laborando a la fecha dentro del tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO.

Tabla 23. Relación de personal de Obra Activos.

Nro.	Nombre y apellido	Cédula	Cargo	Estado actual del Contrato Activos Fecha de inicio contrato
1	DANIEL CLEMENTE ESTEVEZ ESPEJO	1,090,469,006	Residente Civil	10/02/2026
2	MANUELA VALENCIA GOMEZ	1,010,044,592	Residente de Calidad	10/02/2026
3	YORLADY SALDARRIAGA LAVERDE	1,037,503,693	Auxiliar Social	17/02/2026
4	JULIAN ANDRES YEPEZ CORTES	3,552,312	Ayudante de Obra	19/02/2026
5	JUAN CARLOS ESTRADA CASTRILLON	3,552,267	Ayudante de Obra	17/02/2026
6	ARNOL GUZMAN SILVA	1,117,519,546	Cadenero primero	03/03/2026
7	FERNANDO ALBERTO QUIROZ PEREZ	77,105,322	Residente SST	14/03/2026
8	CRISTIAN FELIPE CUERVO BELTRAN	75,084,823	Director de Obra	09/02/2026
9	CARLOS EDUARDO MESA VILLEGAS	1,037,499,039	Ayudante de Obra	04/05/2026
10	JOSE ORLANDO GRANADOS LOPEZ	1,007,512,177	Ayudante de Obra	04/05/2026
11	RAFAEL HORACIO CASTRILLON CASTRILLON	98,471,082	Ayudante de Obra	04/05/2026
12	ADRIAN GIOVANY LIEVANO CORTES	3,539,913	Oficial de Obra	01/05/2026
13	YULI ANDREA LONDOÑO BETANCOURT	1,115,063,258	Residente Social	01/06/2026
14	CLARA MARITZA GARCÍA GIRALDO	32.182.547	Residente auxiliar social	22/07/2026
15	MARIANA ANDREA HINCAPIE MOLINA	1,007,506,117	Auxiliar de SERVICIOS GENERALES	01/06/2026

4.2.1.2. PERSONAL RETIRADO DE OBRA.

A continuación, se presenta el resumen del personal del contratista que se ha retirado del tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA a corte del 31 de julio de 2026.

Tabla 24. Resumen personal retirado contrato de obra.

Nombre	Cargo	Fecha de retiro	Observaciones
JULIANA HERNÁNDEZ CARDONA	Residente social	22 mayo 2026	Retiro
FERNANDO ELIECER OSORNO MANZANO	Ayudante de obra	7 de mayo de 2026	Retiro
MANUELA CUESTA GÓMEZ	Residente ambiental	24 de julio de 2026	Retiro.
ARISTIDES BORRERO CIFUENTES	Conductor	24 de julio de 2026	Retiro.
MAURICIO BARRERA RAMÍREZ	Inspector tecnólogo	24 de julio de 2026	Retiro.

4.2.1.3. PERSONAL ACTIVO DE INTERVENTORIA.

Con relación a los recursos de la Interventoría, durante el periodo se dispuso de los profesionales aprobados y solicitados por la Entidad para el desempeño de las actividades en el plazo contractual, los cuales se relacionan a continuación:

Tabla 25. Personal de interventoría activo

NOMBRE	CARGO	FECHA DE INGRESO	ESTADO
CARLOS ALBERTO ANGEL SOTO	Profesional Director Interventoría	28/01/2026	ACTIVO
SANDRA MILENA CORTES ZABALA	Profesional Area Social	29/01/2026	ACTIVO
VICTOR EMILIO SEPULVEDA GALLEGO	Profesional SST Caramanta	29/01/2026	ACTIVO
PEDRO LUIS RAMIREZ MOSQUERA	Profesional SST San Rafael	02/06/2026	ACTIVO
WILMAR ANDRES BOTIA DIAZ	Profesional Calidad Caramanta	21/01/2026	ACTIVO
NELLY CORREA TORRES	Profesional Area Ambiental Caramanta	02/02/2026	ACTIVO
ALEJANDRA GOMEZ GOMEZ	Profesional Area Ambiental San Rafael	20/03/2026	ACTIVO
IVAN FERNANDO ROJAS HERNANDEZ	Profesional Residente Caramanta	02/02/2026	ACTIVO
FREDY BUITRAGO MELO	Profesional Residente San Rafael	13/04/2026	ACTIVO
YHOAR DANIEL DIAZ MUÑOZ	Tecnólogo en Construcción Caramanta	19/05/2026	ACTIVO

LUISA FERNANDA TABARES MARIN	Auxiliar Administrativa	11/02/2026	ACTIVO
DUBAN RESTREPO	Conductor	14/07/2026	ACTIVO
CRISTIAN FELIPE BAEZ GARCIA	Conductor	20/04/2026	ACTIVO

4.2.1.4. PERSONAL DE INTERVENTORIA RETIRADO.

A continuación, se presenta el resumen del personal de la interventoría que se ha retirado a corte del 31 de julio de 2026.

Tabla 26. Relación Personal retirado Contrato Interventoría

NOMBRE	CARGO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
JENNY MARCELA TABARES SILVA	Auxiliar administrativo	21/01/2026	10/02/2026
NICOLAS VANEGAS MONTOYA	Tecnólogo en Construcción Caramanta	20/03/2026	04/05/2026
MARLON ROJAS ESPINOSA	Conductor	11/02/2026	19/05/2026

4.2.2. INFORME DE LA MATERIALIZACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES DEL CONTRATO DE OBRA Y SU MITIGACIÓN.

A continuación, se presenta un resumen de la matriz de riesgos presentada por el contratista para la implementación de todas las medidas y monitoreos que se llevan de control de los riesgos que se puedan presentar al momento de la ejecución de actividades del contrato de obra.

Tabla 27.Matriz de riesgos del contrato de obra lote 6 Noreste Antioqueño.

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo de riesgo	Descripción (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
4	General	Interno	Selección	Riesgo Operacional	**Retrasos en la etapa de perfeccionamiento del contrato.** Hace referencia a situaciones en las que, después de haberse adjudicado el proceso de selección, ocasionan retrasos en la fecha de perfeccionamiento del contrato, tales como: (i) Retrasos en la expedición del Registro Único Tributario -RUT (ii) Retrasos en la inscripción como proveedor del Departamento de Antioquia (iii) Existencia de inhabilidades o incompatibilidades sobrevinientes	Transferir el riesgo al adjudicatario pues es este quien debe adelantar los trámites necesarios para el perfeccionamiento del contrato. Como medidas para evitar su probabilidad de ocurrencia, así como su impacto, se estima por parte de la entidad: - Fijar tiempos estimados para las etapas que deben surtirse entre la adjudicación y el perfeccionamiento del contrato, a fin de que sean cumplidas por el adjudicatario - Hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta cuando, sin justa causa, no suscriba el contrato - Cuando se trate de inhabilidades o incompatibilidades sobrevinientes, se procederá conforme indica el art 9, Ley 1150 de 2007	Seguimiento al cumplimiento de las etapas a cargo del contratista para el perfeccionamiento del contrato, mediante el envío de comunicaciones y reporte por parte del contratista	Semanal, a partir de la adjudicación
5	General	Externo	Contratación	Riesgos operacionales	**No presentación o presentación tardía de las garantías iniciales:** Hace referencia a situaciones en las que el contratista no cumple con los plazos señalados en el cronograma del proceso de selección, para la consecución de las garantías contractuales	Transferir el riesgo al contratista pues es quien cuenta con mejores capacidades para gestionar el riesgo. Así mismo, por parte de la entidad contratante se deben indicar de manera clara los tiempos con que cuenta el contratista para la presentación de las garantías iniciales y su aprobación Hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta por las causales que indica la Ley	Seguimiento al cumplimiento de las etapas a cargo del contratista para el perfeccionamiento del contrato, mediante el envío de comunicaciones y reporte por parte del contratista	Semanal, a partir del perfeccionamiento del contrato

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo de riesgo	Descripción (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
6	Especifico	Interno	Contratación	Riesgos financieros	**Corrupción:** Posibilidad de que por decisión, acción u omisión, se abuse del poder o de la confianza para desviar la gestión de lo público hacia un beneficio privado, en detrimento del interés colectivo	Verificación de los requisitos habilitantes y demás documentos necesarios en la evaluación de los proponentes, así como hacer partícipe a la Gerencia de Auditoría Interna en la audiencia de adjudicación. Definición clara de las funciones y responsabilidades de los miembros del equipo de trabajo, con trazabilidad de la información y segregación de funciones con control jerárquico. Control a la ejecución contractual mediante la selección de interventor del contrato de obra y designación de supervisor al contrato de interventoría, que cuenten con los conocimientos y experticia requeridos para ejercer las funciones de manera eficiente. Implementación de medidas y reporte de alertas conforme indican los instrumentos institucionales dispuestos para ello: Código de Integridad, Plan Anticorrupción; la Oficina de Atención al Ciudadano con canales para la recepción de denuncias. Implementación por parte del contratista de sistemas de prevención y gestión de riesgos como SAGRILAFT u otros (si está obligado a ello) o la implementación de buenas prácticas empresariales a fin de reducir la probabilidad de ocurrencia del riesgo, como la adopción de códigos de ética, código de conducta, etc.	Estudio de documentos y requisitos durante la etapa de selección Controles y seguimientos rutinarios a la ejecución física, técnica y financiera por parte de la interventoría mediante la presentación de los informes de avance respectivos Reporte oportuno y alertas tempranas sobre irregularidades en la ejecución del contrato, por parte de la interventoría Seguimiento y monitoreo por parte de la interventoría a un canal de atención para recepción de denuncias y PQRS	Mensual o con la entrega de los respectivos informes de avance
7	General	Interno - Externo	Ejecución	Operacional	**Coordinación Interinstitucional:** Cuando la Gobernación y/o Contratista, después de realizar sus gestiones con la oportunidad dentro del cronograma contractual, dependen de decisiones de otras entidades o empresas para la adecuada ejecución del contrato y estas no cumplen en los plazos de ley.	La implementación y reporte de estrategias de gestión oportuna con las entidades para resolver y toma de decisiones en el menor tiempo posible.	Comunicación efectiva y oportuna con las entidades involucradas	Mensual
8	General	Interno - Externo	Ejecución	Operacional	**Falta de Gestión ante otras Entidades** Falta de gestión por parte de la Gobernación y/o Contratista, frente a otras entidades encargadas de resolver asuntos o conceder permisos que se requieran para garantizar la adecuada ejecución del contrato.	Control permanente sobre el cumplimiento oportuno de las obligaciones de las partes respecto a la implementación de estrategias de gestión oportuna frente a los permisos o autorizaciones requeridas en desarrollo del proyecto.	Comunicación efectiva y oportuna con las entidades involucradas	mensual

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo de riesgo	Descripción (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
9	General	Interno	Ejecución	Operacional	**Interferencia con las redes de servicios públicos referenciadas:** Ocurre por la presencia de redes existentes, referenciadas o no dentro de la información previa suministrada por los operadores de las mismas, la Entidad o la comunidad.	Análisis en sitio de obra respecto de la presencia de redes de servicios públicos que interfieran con las obras. Advertir de dichas dificultades a la interventoría y entidad contratante respecto de las acciones a tomar. Programación y socialización de los trabajos a realizar con las comunidades que puedan verse afectadas por la interferencia de los servicios	Verificación de cronogramas y seguimiento al avance del trabajo	mensual
10	General	Externo	Ejecución	Operacional	**Hurto de materiales y equipos:** Se refiere a los efectos desfavorables o cualquier daño, perjuicio o pérdida de los bienes a cargo del Contratista, causados por terceros.	Implementación de un plan, protocolo o medidas de seguridad a cargo del contratista, de tal manera que garantice la vigilancia y seguridad tanto en el depósito de materiales y herramientas como en la zona de ejecución de los trabajos.	Implementación de políticas de vigilancia entre todo el personal de la obra, con el fin de que se den señales de alerta. Verificación por parte de la interventoría del cumplimiento de las medidas de seguridad implementadas por el contratista de obra.	Permanente
11	General	Externo	Ejecución	Operacional	**Fallas o retrasos en el descargue, mal almacenamiento y/o fallas en la custodia y manejo de materiales del departamento de Antioquia:** Ocurre por la mala manipulación de los materiales de obra del departamento durante el descargue, almacenamiento y transporte a los frentes de obra.	Con el fin de reducir la probabilidad de ocurrencia e impacto, el contratista, en su calidad de depositario de los materiales, establecerá un adecuado proceso de descargue, almacenamiento, custodia y manejo de los materiales.	Implementación de políticas de verificación por el contratista de obra, con el fin de que se den un adecuado descargue, almacenamiento y manejo de materiales del departamento de Antioquia. Comprobación por parte de la interventoría del cumplimiento de las medidas determinadas por el contratista de obra.	Permanente
12	General	Externo	Ejecución	Operacional	**Insuficiente suministro de materiales:** Son los efectos derivados de la inoportuna o insuficiente provisión de materiales, insumos y demás elementos necesarios para la ejecución del contrato	Realizar paralelamente con la programación de obra, la programación con los proveedores para la compra de insumos necesarios para la ejecución de cada actividad, con el fin de analizar los tiempos de pedidos de materiales y equipos. Así mismo el contratista deberá realizar un análisis riguroso de las condiciones y capacidades de las fuentes de materiales a fin de anticipar cronogramas y condiciones de entrega. Para este propósito la entidad estima como de gran importancia la asistencia a la visita de obra a fin de que el contratista estime de manera adecuada estas variables durante su participación en el proceso de selección.	Verificación de cronogramas de ejecución y pedidos de los insumos y seguimiento al avance del trabajo. Verificación por parte de la interventoría del almacén o centros de materiales dispuestos por el contratista de obra a fin de establecer las alertas respectivas sobre inventarios disponible.	Mensual

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo de riesgo	Descripción (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
13	General	Externo	Ejecución	Operacional	**Insuficiente suministro de materiales del departamento de Antioquia:** Son los efectos derivados de la inoportuna, insuficiente y/o mala calidad en la provisión de materiales del departamento de Antioquia necesarios para la ejecución del contrato.	Gestión operativa entre el departamento y su mandatario para el transporte y la entrega en el almacén del contratista de obra, de acuerdo con lo indicado por este último.	Verificación del cumplimiento del cronograma de entrega y la cantidad de los insumos de acuerdo con la programación mensual y las solicitudes realizadas por parte del contratista de obra.	mensual
14	General	Externo	Ejecución	Operacional	**Retrasos y/o inconsistencias en la solicitud de entrega por parte del contratista de obra, de materiales del departamento de Antioquia:** Causados por la demora e inconsistencias en la solicitud por parte del contratista, para la entrega de los materiales del departamento de Antioquia.	Gestionar los temas relacionados con las solicitudes de los materiales en los comités de obra, teniendo en cuenta los tiempos mínimos establecidos por el departamento de Antioquia para gestionar dicha solicitud.	Verificación de cronogramas de ejecución y pedidos de los insumos y seguimiento al avance del trabajo, en los comités de obra.	Semanal
15	General	Externo	Ejecución	Operacional	**Variación en las cantidades de materiales del departamento de Antioquia requeridos para la ejecución de las obras de estabilización.** Ocurre cuando la estimación de las cantidades de Cemento y cal requeridas para la estabilización resulten inferiores a las verificadas en campo.	Gestionar mayores cantidades de materiales con el mandatario del departamento de Antioquia.	Verificación en comité de obra en cuanto la relación cemento y cal de acuerdo con las verificaciones en campo.	Mensual
16	General	Externo	Ejecución	Operacional	**Disminución del alcance inicial del proyecto** Ocurre cuando, de acuerdo con los puntos de atención prioritaria encontrados y/o los resultados de las pruebas de laboratorio, se concluye que para la entidad no es viable y/o costo/efectivo adelantar la estabilización de uno o varios de los tramos inicialmente contemplados en la licitación y el contrato.	Análisis y revisión, técnica y financiera, de las alternativas propuestas para las intervenciones de acuerdo con los resultados de las pruebas de laboratorio de forma conjunta entre el contratista de obra, la interventoría y la entidad.	Verificación y gestión en comité de obra de las variaciones o dificultades encontradas en las intervenciones	Semanal
17	General	Externo	Ejecución	Operacional	**Uso de los materiales del departamento en actividades distintas a la estabilización:** Ocurre cuando el contratista de obra utiliza los materiales del departamento en actividades que no son propias del proceso de estabilización.	Verificación y seguimiento permanente por parte del contratista de obra e interventoría de la destinación en obra de los materiales del departamento.	Verificación en comité de obra de la correcta destinación de los materiales del departamento que se encuentran en custodia por parte del contratista.	Semanal

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo de riesgo	Descripción (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
18	General	Externo	Ejecución	Operacional	**Retrasos en la entrega de información e insumos técnicos por parte del departamento de Antioquia:** Causados por la demora en la entrega de información e insumos técnicos por parte del departamento de Antioquia al contratista, que son necesarios para la ejecución del proyecto.	El departamento de Antioquia debe de gestionar con el mandatario responsable la entrega oportuna de los insumos técnicos de acuerdo con el cronograma del proyecto.	Verificación del cumplimiento del cronograma de entrega por parte del mandatario, de acuerdo con la programación mensual.	Mensual
19	General	Externo	Ejecución	Operacional	**No encontrar agua apta para la estabilización.** Ocurre cuando en la zona de influencia del proyecto, el contratista de obra no cuenta con un suministro de agua apto para la realización de las actividades de estabilización conforme con lo indicado en los documentos técnicos del proyecto.	Verificación y seguimiento por parte del contratista de obra, de las fuentes para abastecer el agua con las propiedades y calidad que requiere el proceso de estabilización en la zona de influencia del proyecto desde la etapa de licitación del proyecto.	Verificación y cumplimiento de los insumos necesarios por el contratista de obra para llevar a cabo las actividades de estabilización del proyecto.	Mensual
20	General	Externo	Ejecución	Operacional	**Retrasos originados por la falta de disponibilidad de maquinaria necesaria para la ejecución de las actividades de estabilización.** Ocurre cuando el contratista de obra no cuenta oportunamente para la ejecución de las actividades de estabilización, la maquinaria necesaria descrita en los documentos técnicos del proyecto.	Verificación y seguimiento permanente por parte del contratista de obra e interventoría de la disponibilidad en obra de la maquinaria necesaria para llevar a cabo las actividades de estabilización.	Verificación en comité de obra de la disponibilidad de la maquinaria por parte del contratista.	Semanal
21	General	Externo	Ejecución	Regulatorio	**Expedición y/o modificación de normas:** Ocurre por cambios normativos o por la expedición de normas posteriores a la celebración del contrato, que afecte las condiciones económicas y técnicas inicialmente pactadas.	Producción del contrato con las normas aplicables al momento de su suscripción. Revisar los cambios sustanciales que afecten el equilibrio económico del contrato con el fin de realizar los ajustes pertinentes tanto para el contratista como para la Entidad, si a ello hay lugar.	Actualización permanente de las normas contractuales, tributarias, ambientales y demás.	Mensual
22	General	Externo	Ejecución	Financiero	**Riesgo Financiero:** Se refiere a los efectos derivados de las variaciones en los tipos de cambio, en la composición de fuentes de financiación (recursos propios o de créditos en moneda nacional o extranjera), en los términos o condiciones de financiación de los recursos (montos necesarios, plazos, períodos de gracia, tasas de interés, comisiones, garantías, etc.), y otras variables del mercado, frente a las estimaciones iniciales del Contratista, que puedan afectar los flujos estimados del proyecto.	Realizar por parte del Contratista proyecciones de acuerdo con los datos históricos de las variables descritas, el estudio de mercado financiero y el uso de esquemas de construcción de escenarios futuros probables, con el fin de establecer mecanismos de control que tiendan a disminuir el riesgo	Estudios de las variables financieras que haya utilizado para el análisis de su oferta, que impactan la ejecución del contrato con el fin de mitigar los cambios bruscos en sus finanzas que puedan afectar el contrato	Mensual

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo de riesgo	Descripción (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
23	General	Externo	Ejecución	Naturaleza	**Condiciones climáticas adversas (previsibles):** Fenómenos geológicos, hidrológicos, climáticos dentro de los parámetros previsibles como en los eventos de un periodo lluvioso normal de acuerdo a la información proveniente de la Autoridad competente (IDEAM) o de otras fuentes de información.	Revisión de información meteorológica, previsión de desastres a través de medidas de protección para impedir o minimizar el riesgo de colapso de las obras. Implementación por parte del contratista de planes de contingencia en los cuales se garantice mejores o mayores rendimiento de obra en época seca o lluviosa, a fin de mitigar el impacto del riesgo.	Verificación permanente de información meteorológica y estadísticas de desastres en la zona de influencia del proyecto. Verificación de la implementación de planes de contingencia por parte del contratista.	Al inicio / Quincenal
24	General	Externo	Ejecución	Ambiental	**Inadecuada gestión socioambiental de las obras:** Es la afectación a los residentes y/o el medio ambiente adyacentes a las zonas de trabajo, relacionados con movilidad, ruido, disposición de residuos, etc.	Políticas de mitigación y control y monitoreo ambiental. Implementación de un plan de manejo ambiental y exigencia de su cumplimiento y verificación del mismo por parte de la interventoría.	Cumplimiento de las normas ambientales y del plan de manejo ambiental. Socialización del proyecto con la comunidad.	Semanal
25	General	Externo	Ejecución	Ambiental	**Insuficiencia de mano de obra no calificada:** Consiste en la posible dificultad de vincular personal y/o garantizar la permanencia del ya vinculado por incremento en la demanda laboral estacional de actividades económicas propias de la zona o subregión.	Implementación de planes o medidas de contingencia para la provisión de la mano de obra no calificada requerida para el proyecto.	Verificación de los reportes e información respecto a las dinámicas de demanda de mano de obra en la región de influencia del proyecto o en regiones aledañas.	Mensual
26	General	Externo	Ejecución	Ambiental	**Ambiental:** Se refiere a las obligaciones que emanan de las licencias y/o permisos ambientales, de los planes de manejo ambiental, de las condiciones ambientales exigidas, y de la ejecución de actividades como la explotación minera, ocupación de cauces, intervenciones forestales, uso del recurso hídrico y vertimientos puntuales y no puntuales, sin los debidos permisos de las autoridades ambientales y en general el incumplimiento de la normatividad ambiental y directrices de la entidad contratante.	Seguimiento estricto de la interventoría al cumplimiento de la normatividad ambiental y exigencia de los permisos ambientales y/o mineros al contratista	Verificaciones periódicas de cumplimiento de las normas y obligaciones minero-ambientales y de la adecuada implementación del plan de gestión ambiental.	Mensual

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo de riesgo	Descripción (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
27	General	Interno	Ejecución	Riesgo Operacional	**Accidentalidad:** Se refiere a los perjuicios ocasionados por la deficiente colocación de señalización preventiva en obra, falta o deficiencia en la señalización de aproximación e iluminación, equipos de radio para cierres parciales, temporales y demás señalización necesaria, y de seguridad industrial y de señalización y dotación de los operarios y trabajadores, etc., por parte del contratista.	El contratista deberá dar cumplimiento a la normatividad vigente sobre señalización temporal de obras, y seguridad industrial.	Inspecciones diarias del Interventor. Comités Técnicos, Seguimiento a informes, requerimientos escritos-Retroalimentación en los procedimientos adelantados por los responsables del tratamiento. Seguimiento por parte de la Entidad en visitas técnicas.	Semanal
28	General	Interno	Ejecución	Riesgo Operacional	**Deficiente calidad en la elaboración de estudios y diseños,** Se refiere a la deficiente calidad de los Estudios y/o diseños o Estudios Complementarios que deban ser realizados por el Contratista de Obra debido a cambios de la naturaleza, redes de servicios y demás aspectos técnicos o sociales necesarios para la correcta ejecución y operación de las obras.	Definir entre Contratista e Interventoría las condiciones, las fechas de entregas parciales y final para revisiones y aprobaciones de la Entidad de los estudios y diseños y/o complemento de los mismos.	La Interventoría debe efectuar seguimiento continuo a través del personal idóneo, a los estudios y diseños y/o elaboración de estudios complementarios por parte del Contratista, a fin de garantizar una calidad en su ejecución.	Permanente
29	Específico	Interno	Ejecución	Riesgo Operacional	**Deficiente calidad de los trabajos e intervenciones físicas.** Hace referencia a la deficiente calidad de: - Intervenciones y trabajos físicos nuevos - Intervenciones y trabajos físicos sobre infraestructura existente, así como la calidad de la infraestructura existente intervenida por el contratista de obra.	Transferir el riesgo al contratista de obra a través de la constitución del amparo de calidad y estabilidad de las obras, el cual debe amparar no solo los trabajos e intervenciones realizadas sino las infraestructuras existentes intervenidas. Previo a la realización de trabajos e intervenciones físicas sobre infraestructura existente, el contratista de obra deberá adelantar de manera previa, cuando a ello haya lugar con la debida autorización de interventoría, los análisis y estudios especializados respectivos que den cuenta de la viabilidad de su intervención, de tal manera que el contratista de obra garantice la calidad, idoneidad y estabilidad tanto de las intervenciones como de la infraestructura existente intervenida.	Verificaciones y seguimiento continuo por parte de la interventoría respecto del cumplimiento de especificaciones técnicas. Verificaciones y aprobaciones previas por parte de la interventoría a la ejecución de intervenciones sobre infraestructura existente, de tal manera que se realicen los análisis y estudios especializados a que haya lugar.	Permanente

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo de riesgo	Descripción (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
30	General	Externo	Ejecución	Operacional	**Situaciones relacionadas con la contención de enfermedades altamente contagiosas:** Se refiere a la posibilidad que durante la ejecución del Contrato, se presenten síntomas de enfermedades altamente contagiosas y que afecten y deterioren la Salud del Personal.	En los casos en que se presenten síntomas de enfermedades altamente contagiosas que conlleven a atrasos, demoras, interrupciones o demás que afecten la ejecución del contrato, se deberá solicitar al contratista un ajuste al cronograma con el fin de garantizar el desarrollo del objeto contractual. Adopción de protocolos internos de bioseguridad, el aislamiento y trabajo remoto de personal	Realizar seguimientos teniendo en cuenta las instrucciones impartidas por el Gobierno Nacional y por el Ministerio de Salud y Protección Social y que sean aplicables a la correcta ejecución del presente contrato Dar cumplimiento a los lineamientos definidos por parte del Gobierno Nacional y Regional, así mismo en los casos en que estos lineamientos le atribuyan responsabilidades adicionales, el contratista debe asumirlas por su cuenta.	Durante toda la ejecución del contrato
31	General	Externo	Ejecución	Sociales y políticos	**Interrupción de actividades por acciones civiles o problemas de orden público:** Alteraciones presentadas por protestas, actos vandálicos, bloqueos por condiciones de orden público y manifestaciones u otros, que impidan la movilización de personal, maquinaria o insumos a la obra y que afecten la ejecución o implique retrasos en la obra.	El contratista deberá implementar planes de contingencia o de continuidad con respecto a la ejecución de obra, previendo obstáculos por bloqueos de vías y otros efectos de situaciones de orden público que le posibiliten dar cumplimiento al contrato en los plazos estipulados. El contratista deberá realizar las denuncias respectivas y articularse con las autoridades departamentales y locales, a fin de lograr condiciones de seguridad que permitan la ejecución de obra. También puede considerarse la suspensión del contrato cuando sea imposible de manera temporal, continuar con la ejecución.	Establecer comunicación y articulación permanente con las autoridades locales y departamentales.	Durante toda la ejecución del contrato
32	General	Interno	Ejecución	Operacional	**Incumplimiento de las obligaciones laborales.** Ocurre cuando no se cumplen oportunamente las disposiciones laborales vigentes, relacionadas con el personal de obra	El contratista deberá implementar políticas de control a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones laborales con los trabajadores	Verificación por parte de la interventoría del cumplimiento de las obligaciones laborales a través de los informes de seguimiento respectivos, planillas de pago de seguridad social, entre otros soportes.	Mensual
33	General	Externo	Ejecución	Operacional	**Mediciones erradas en las cantidades de obra:** Son los ocasionados por mediciones inexactas por parte del contratista, de las cantidades de obra, generando sobrecostos o reclamaciones por parte del mismo.	Contar con el personal calificado para realizar las mediciones de la obra ejecutada. Medir siempre en conjunto con el personal de Interventoría	Verificación por parte de la interventoría de las cantidades de obra ejecutada.	Permanentemente

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo de riesgo	Descripción (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
34	General	Externo	Ejecución	Operacional	**Accidentes de trabajo del personal de obra.** Ocurre cuando un integrante del equipo del Contratista sufre algún tipo de lesión o daño a su integridad física con ocasión del desempeño propio de sus labores	Implementación por parte del contratista de las políticas de seguridad ocupacional y de seguridad en el trabajo.	Verificación por parte de la interventoría del cumplimiento de las políticas de salud ocupacional y seguridad industrial	Permanentemente
35	General	Interno - Externo	Ejecución	Operacional	**Errores en la ejecución del objeto del contrato por la interpretación, modificación y ajustes de los diseños, planos o estudios realizados por otro consultor y/o aportados por el Departamento de Antioquia**: Ocurre cuando se interpretan de manera incorrecta, o se modifican o ajustan sin autorización los planos o diseños realizados por otro consultor	Verificación y análisis por parte del contratista de obra de la información de estudios y diseños recibidos, de manera previa a la ejecución de actividades.	Verificación por parte de la interventoría que las labores a ejecutar por parte del contratista de obra están conformes a los estudios, diseños y especificaciones técnicas.	Diaria

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo de riesgo	Descripción (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
36	General	Externa	Ejecución	Financiero	**Variación de precios**: Aumento en los precios de los bienes e insumos requeridos para el proyecto, por escasez de los mismos, por devaluación de la moneda doméstica frente a la divisa en que están denominados los elementos requeridos, por prácticas especulativas de agentes del mercado, por efectos de problemas de orden público o de orden sanitario, o por cualquier otra situación sobreviniente que afecte los precios pactados, distintas a los supuestos que conllevan a la aplicación de la fórmula del reajuste de los precios de obra.	Realizar por parte del Contratista proyecciones de acuerdo con los datos históricos de las variables descritas, el estudio de mercado financiero de manera permanente y el uso de esquemas de construcción de escenarios futuros probables, con el fin de establecer mecanismos de control que tiendan a disminuir el riesgo. El contratista también deberá explorar opciones de cobertura cambiaria que ofrece el mercado y tomar las medidas apropiadas para mitigar este tipo de riesgo. Así mismo, explorar y contemplar métodos alternativos de abastecimiento. El contratista debe informar oportunamente a la interventoría las posibles afectaciones generadas por el aumento de los precios de los bienes e insumos que impacten la ejecución del contrato, para que ésta ejerza su tarea de verificación, análisis y procedibilidad. Para el terna de los salarios del personal, se debe velar por el cumplimiento de los valores mínimos contenidos en la propuesta del contratista, desde el inicio del contrato y por medio de cada acta de pago. El contratista deberá analizar y proponer métodos de abastecimientos alternativos, así como identificar las causas que determinen un posible desabastecimiento de materiales y considerar la compra anticipada de los mismos. El contratista deberá establecer contractualmente con los proveedores o contratistas la obligatoriedad de implementar planes de contingencia para eventos de desabastecimiento o cualquier otro que incida en el incremento de los precios. Se aclara que el Departamento asume en parte el tratamiento del riesgo, pero solo limitado a las acciones para mitigar el impacto del riesgo mediante la aplicación de la fórmula de reajuste de los precios de obra, según la metodología definida en los Pliegos de Condiciones y en la forma de pago contenida en los Estudios Previos.	Verificación y seguimiento a las actas de pago y revisión constante de precios y su respectiva variación. Verificación por parte de la interventoría de la adopción por parte del contratista de las medidas, planeas, o alternativas implementadas para mitigar el riesgo.	Mensual
37	General	Externo	Ejecución	Ambiental	**Inadecuada gestión predial:** es la afectación que se genera cuando el contratista no realiza apropiadamente la gestión predial, por inadecuada elaboración de los documentos o insumos prediales, o por la indebida ejecución de la actividad predial.	Seguimiento y control de la gestión predial por parte de la entidad contratante. Implementación un cronograma de trabajo para los asuntos propios de la gestión predial	Cumplimiento de la normatividad vigente en Materia de gestión predial. Seguimiento para el cumplimiento del cronograma de trabajo para los asuntos propios de la gestión predial	Quincenal

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo de riesgo	Descripción (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
38	General	Externo	Ejecución	Operacional	**Falta de idoneidad del personal de obra**. Ocurre cuándo cualquier integrante del equipo del Contratista, no desempeña las funciones conforme a las revisiones y validaciones de los procesos constructivos y especificaciones, poniendo en riesgo la estabilidad y oportuna entrega de las obras.	Transferir el riesgo al contratista pues es este quien debe seleccionar tanto la mano de obra no calificada como el personal profesional y que este personal cumpla no solo con las especificaciones técnicas exigidas, sino además con un adecuado desempeño de sus labores.	Revisar por parte de la interventoría que el perfil del personal de la obra cumpla con lo requerido en el Pliego de Condiciones, así mismo deberá verificar que el personal realice un correcto desempeño de sus funciones durante la ejecución del contrato.	Permanente

En el anexo técnico No 6 se incluye la totalidad de la matriz de riesgos entregada por el contratista para el contrato de obra lote 6 Noreste Antioqueño, de igual manera se incluye la matriz de riesgo de la interventoría aprobada por parte de RENTAN y que se está implementando actualmente dentro del contrato de obra.

Anexo 6. Matriz de riesgos.

4.2.3. CONTROL A LOS COMITES DE OBRA.

Durante el período comprendido entre el 01 de julio de 2026 al 31 de julio de 2026 se realizaron los siguientes comités de obra.

Tabla 28. Resumen de comité de obra realizados durante el periodo.

FECHA	TIPO DE REUNION	PARTICIPANTES	LUGAR	DESCRIPCION
15/07/2026	Comité de Obra No.11	Personal de Contratista en Interventoría, Rentan y SIF Gobernación de Antioquia.	Reunión Virtual	Revisión de compromisos, avance general del contrato, temas administrativos y revisión de temas de los diferentes componentes
29/07/2026	Comité de Obra No. 12	Personal de Contratista en Interventoría, Rentan y SIF Gobernación de Antioquia.	Reunión Virtual	Revisión de compromisos, avance general del contrato, temas administrativos y revisión de temas de los diferentes componentes

En el Anexo técnico No 7 se encuentran copias de los comités de obra No11 y 12 realizados durante el periodo.

Anexo 7. Comités de obra.

4.2.4. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.

Se presenta la correspondencia enviada y recibida durante el periodo correspondiente a este informe. Esta sección recopila los oficios intercambiados entre la interventoría, el contratista y otras partes involucradas en la ejecución del contrato, con el fin de dejar constancia de las gestiones realizadas, los requerimientos formulados, las respuestas obtenidas y cualquier otra información relevante para el seguimiento y control del proyecto.

Tabla 29.Relación Ultima correspondencia enviada.

CORRESPONDENCIA ENVIADA			
Consec.	**Fecha de Envío**	**Dirigido A (Razón Social)**	**Asunto**
0548	01/07/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Remisión de observaciones – Trámite de concesión de aguas
0549	01/07/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	No Cumplimiento Programación Social Propuesta
0550	02/07/2026	Renting de Antioquia	Formulario VF F-TA-50 ahorro de uso eficiente de agua diligenciado
0559	04/07/2026	Renting de Antioquia	Informe semanal de actividades Semana No. 20 20260626 - 20260702 (CTO 20260028)
0560	06/07/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Respuesta a procedimiento de Atención de Emergencias por Afectación a Red de Gas EPM
0566	06/07/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Respuesta a ensayos de laboratorio
0567	07/07/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	No objeción técnica para el inicio del tramo de prueba de estabilización – Corredor Caramanta – Cristales – San Roque LOTE 6. NORDESTE
0611	01/07/2026	Renting de Antioquia	Convocatoria reunión técnica mesa de trabajo para revisión de las metodologías de diseño y de alternativas para el tramo San Roque – Cristales (Lote 6).
0612	02/07/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Aprobado acta 5 SST
0613	10/07/2026	Renting de Antioquia	Nordeste G6 - Informe semanal de actividades Semana No. 21 20260703 - 20260709 (CTO 20260028)
0614	11/07/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Respuesta al correo sustentación técnica para el pago de limpieza de descoles – Contrato No. 4600018883 de 2025 enviado por el director de Obra Consorcio Construcciones 11 San Roque (AIM 0255-26).
0615	11/07/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Respuesta comunicado E-080-2026 (AIM 0267-26) Radicación Informe de gestión de calidad Mayo correspondientes Al Tramo Caramanta-CristalesSan Roque y al tramo San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandría en el marco del contrato N°4600018883 de 2025.
0616	11/07/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Respuesta a comunicados: E-086-2026 (AIM 0303-26) "Radicación INFORME DE GESTIÓN DE CALIDAD JUNIO correspondientes al tramo CARAMANTA-CRISTALES-SANROQUE y al tramo SAN RAFAEL – SAN ROQUE – SANTO DOMINGO – ALEJANDRÍA. E-089-2026 (AIM-0310-26) "Alcance al oficio E-086-2026 Radicación INFORME DE

CORRESPONDENCIA ENVIADA

Consec.	Fecha de Envío	Dirigido A (Razón Social)	Asunto
			GESTIÓN DE CALIDAD JUNIO correspondientes al tramo CARAMANTA-CRISTALES-SANROQUE y al tramo SAN RAFAEL – SAN ROQUE – SANTO DOMINGO – ALEJANDRÍA en el marco del contrato N°4600018883 de 2025".
0621	11/07/2026	Renting de Antioquia	Informe Mensual Social de Interventoría Periodo Junio de 2026
0622	11/07/2026	Renting de Antioquia	Informe Mensual Ambiental de Interventoría Periodo junio de 2026 - Tramo San Roque - Cristales - Caramanta
0623	11/07/2026	Renting de Antioquia	Informe Mensual Ambiental de Interventoría Periodo junio de 2026 - Tramo Santo Domingo - San Roque - San Rafael
0624	12/07/2026	Renting de Antioquia	Informes Mensuales SST de Interventoría Periodo Junio de 2026
0625	13/07/2026	Renting de Antioquia	Informe Mensual Técnico de Interventoría Junio Tramo San Roque - Cristales - Caramanta
0626	13/07/2026	Renting de Antioquia	Informe Mensual Técnico de Interventoría Junio Tramo San Rafael - San Roque - Santo Domingo
0631	14/07/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	observaciones y correcciones realizadas al documento plan de manejo ambiental (PMA) correspondiente al tramo San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandría.
0632	14/07/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Subcontratos Técnicos y aprobación de giros de anticipo, se remiten debidamente firmados por la Representación Legal de la Interventoría AIM SAS las solicitudes de Ordenes de Giro
0633	15/07/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Seguimiento a pendientes del componente social – Informe de junio de 2026 y programación de actividades julio de 2026
0636	15/07/2026	Renting de Antioquia	Actas de Cobro No. 2 marzo 2026, No. 3 abril 2026 y No 4 mayo 2026
0639	16/07/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Respuesta a oficios E-079-2026 con asunto "Alcance al Oficio E-078-2026 y nueva radicación integral del Estudio Geotécnico para el Diseño de Pavimentos – Tramo E3-B Cristales – San Roque" (AIM 0263-26), correo electrónico recibido el 01 de julio de 2026 enviado por Director de Obra con asunto "Estudio Geotécnico para el Diseño de Pavimentos (V01-260526)" (AIM 0292-26), correo electrónico recibido el 10 de julio de 2026 enviado por Director de Obra con asunto "Solicitud de concepto técnico y pronunciamiento sobre propuestas de estructuras de pavimento" (AIM0321-26) y correo electrónico del 16 de julio de 2026 con asunto "Reiteración Urgente: Solicitud de pronunciamiento técnico y definición de estructuras de pavimento – Imposibilidad de inicio de obras físicas –Contrato No. 4600018883 de 2025" (AIM 0332-26) - Remisión de concepto 67-1310-0635-2026, estudio geotécnico para el diseño de pavimentos del corredor San Roque – Cristales, entre PR00+000 -PR13+700, DMANT-INF-SANROQUE CRISTALES-V00-260526.

CORRESPONDENCIA ENVIADA

Consec.	Fecha de Envío	Dirigido A (Razón Social)	Asunto
0640	16/07/2026	Renting de Antioquia	Traslado Concepto Especialista en Pavimentos de la Interventoría (AIM 0330-26) para el Diseño presentado por el Contratista de Obra del Tramo San Roque - Cristales y solicitud de definición de la metodología de cálculo de las estructuras a proponer por el Diseñador del Consorcio Constructor.
0643	17/07/2026	Renting de Antioquia	Informe semanal de actividades Semana No. 22 20260710 - 20260716 (CTO 20260028)
0644	17/07/2026	Renting de Antioquia	Respuesta a comunicados de RENTAN 1300 1601 y de la SIF 2026030586955 radicado (AIM 0262-26) Lineamientos sobre formatos de calidad, uso de ZODMES, contratación de personal ambiental y presentación de PMA, Tramite correo electrónico del Consorcio Construcciones 11 radicado (AIM 0340-26) PMA Tramo San Rafael – San Roque – Santo Domingo Alejandría.
0645	17/07/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Tramite a comunicados de RENTAN 1300 1601 y de la SIF 2026030586955 radicado (AIM 0262-26), Lineamientos sobre formatos de calidad, uso de ZODMES, contratación de personal ambiental y presentación de PMA.
0646	17/07/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Respuesta comunicado E-090-2026 (AIM 0319-26) remisión del oficio SPOI238-2026 aprobación de lleno para sitio de nivelación topográfico.
0647	17/07/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Respuesta comunicado E-085-2026 (AIM 0300-26) Requerimiento información técnica, ambiental y social asociada al pozo séptico instalado en el área de acopio materiales ubicado en el K13+190 vía San Roque- Cristales
0654	17/07/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Liquidación CORNARE No 17246 Permiso de concesión de aguas
0655	21/07/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Respuesta Hoja de Vida cambio de residente social
0656	21/07/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Observaciones Procedimiento actualizado de Atención de Emergencias por Afectación a Red de Gas EPM
0660	23/07/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Segundas observaciones y correcciones realizadas al documento plan de manejo ambiental (PMA) correspondiente al tramo San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandría.
0661	24/07/2026	Renting de Antioquia	Informe semanal de actividades - Semana No. 23 20260717 al 20260723 (CTO 20260028)
0664	27/07/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Respuesta a comunicado E – 101
0665	27/07/2026	EPM	Solicitud del plan de emergencias para la atención de eventos por afectación a la red de distribución de gas natural
0667	29/07/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Respuesta a acta 6 social
0668	29/07/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Respuesta a comunicados E–095–2026 (AIM 0337-26) y E-097-2026 (AIM 0343-26) - Presentación de Hoja de Vida y documentos soporte Profesional Residente Social

CORRESPONDENCIA ENVIADA			
Consec.	**Fecha de Envío**	**Dirigido A (Razón Social)**	**Asunto**
			Construcciones 11 San Roque en reemplazo de Yuli Andrea Londoño B.
0669	29/07/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Tramite a comunicados de RENTAN 1300 2000 y de la SIF 2026030637706 radicado (AIM 0352-26), Obligatoriedad de calificación de pedidos en la plataforma VIVA-MAT.
0670	29/07/2026	Renting de Antioquia	Respuesta a comunicados de RENTAN 1300 1601 y de la SIF 2026030586955 radicado (AIM 0262-26) Lineamientos sobre formatos de calidad, uso de ZODMES, contratación de personal ambiental y presentación de PMA, Tramite correo electrónico del Consorcio Construcciones 11 radicado (AIM 0346-26) PMA Tramo San Roque - Cristales - Caramanta.
0675	30/07/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Respuesta a acta 6 SST Santo Domingo
0677	31/07/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Solicitud Plan de Manejo de Tránsito (PMT) – Tramo Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel
0680	31/07/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Remisión de procedimiento EPM para ajuste del Plan de Atención de Emergencias por afectación a la red de gas

Tabla 30. Relación correspondencia Recibida.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA.					
Consec. AIM	**Fecha Recibido**	**Fecha de Origen**	**Procedencia-Empresa**	**Asunto**	**Compromiso cumplido**
0290	01/07/2026	30/06/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Remisión de Acto Administrativo - Aprobación de Plan de Manejo de Tránsito (PMT) – Contrato No. 4600018883 de 2025	SI
0291	01/07/2026	30/06/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Remisión de subcontratos técnicos y solicitud de aprobación de giros de anticipo – Contrato No. 4600018883 de 2025	SI
0292	01/07/2026	30/06/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Estudio Geotécnico para el Diseño de Pavimentos (V01-260526)	SI
0293	01/07/2026	30/06/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Informe social Nordeste Junio 2026	SI
0294	01/07/2026	01/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Datos creación pedido de materiales	SI

CORRESPONDENCIA RECIBIDA.					
Consec. AIM	**Fecha Recibido**	**Fecha de Origen**	**Procedencia-Empresa**	**Asunto**	**Compromiso cumplido**
0295	01/07/2026	01/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Radicación Informe Mensual ambiental – Proyecto San Roque / Período 01 al 30 de junio de 2026	SI
0296	02/07/2026	01/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Formulario de Uso Eficiente y Ahorro del Agua	SI
0297	02/07/2026	02/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Acta No. 5 SST	SI
0299	03/07/2026	02/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Respuesta al oficio No. 183-1360-0523-2026 – Remisión de formatos y protocolo de asistencia para proyectos de estabilización	SI
0300	03/07/2026	03/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Respuesta al Oficio No. 183-1360-0543-2026, aclaraciones correspondientes al requerimiento solicitado	SI
0301	06/07/2026	04/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Envío Procedimiento de Atención de Emergencias por Afectación a Red de Gas EPM	SI
0302	06/07/2026	03/07/2026	RentaN	Solicitud de mejoramiento de la estructura y contenido de los informes mensuales.	SI
0303	06/07/2026	23/06/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Radicación INFORME DE GESTIÓN DE CALIDAD JULIO correspondientes al tramo CARAMANTA-CRISTALES-SANROQUE y al tramo SAN RAFAEL – SAN ROQUE – SANTO DOMINGO – ALEJANDRÍA en el marco del contrato N°4600018883 de 2025.	SI
0304	06/07/2026	01/07/2026	Gobernación de Antioquia	No objeción técnica para el inicio del tramo de prueba de estabilización – Corredor Caramanta – Cristales – San Roque LOTE 6. NORDESTE	SI

CORRESPONDENCIA RECIBIDA.					
Consec. AIM	**Fecha Recibido**	**Fecha de Origen**	**Procedencia-Empresa**	**Asunto**	**Compromiso cumplido**
0306	06/07/2026	06/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Respuesta al Oficio No. 183-1360-0480-2026, relacionado con el Check List de Calidad de Ensayos de Laboratorio correspondiente al período del 1 al 30 de abril de 2026 y con el correo electrónico del 13 de mayo de 2026, en desarrollo del Contrato No. 4600018883 de 2025.	SI
0308	07/07/2026	07/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Corrección reporte ensayos de laboratorio	SI
0309	07/07/2026	07/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Informe mensual técnico Junio	SI
0310	07/07/2026	07/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Alcance al oficio E-086-2026 Radicación INFORME DE GESTIÓN DE CALIDAD JULIO correspondientes al tramo CARAMANTA-CRISTALES-SANROQUE y al tramo SAN RAFAEL – SAN ROQUE – SANTO DOMINGO – ALEJANDRÍA en el marco del contrato N°4600018883 de 2025.	SI
0311	07/07/2026	07/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Remisión de planos e inventario detallado de obras hidráulicas con cotas – Tramo San Roque - Cristales – Contrato No. 4600018883 de 2025	SI
0315	09/07/2026	08/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Liquidación trámite ambiental CORNARE	SI
0316	09/07/2026	08/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Pre Acta de obra 5 - Junio	NO
0317	09/07/2026	08/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Respuesta a inicio de tramo de prueba	NO
0318	09/07/2026	09/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Oficio Informe Mensual Técnico período 01 al 30 de junio de 2026	SI
0319	09/07/2026	09/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Remisión del Oficio SPOI-283-2026 – Aprobación de lleno para sitio de nivelación topográfica.	SI

CORRESPONDENCIA RECIBIDA.					
Consec. AIM	**Fecha Recibido**	**Fecha de Origen**	**Procedencia-Empresa**	**Asunto**	**Compromiso cumplido**
0320	09/07/2026	09/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Notificación de inicio de trabajos de campo (Topografía, Laboratorio y Gestión Social) – Corredor Amalfi - Portachuelos - Santa Isabel – Contrato No. 4600018883 de 2025	NO
0321	10/07/2026	09/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Solicitud de concepto técnico y pronunciamiento sobre propuestas de estructuras de pavimento	SI
0322	06/07/2026	10/07/2026	Gobernación de Antioquia	Asistencia obligatoria al Seminario Tecnologías de Emulsiones Asfálticas para Antioquia.	SI
0328	15/07/2026	15/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	PMA San Rafael Santo Domingo Con correcciones	SI
0330	16/07/2026	15/07/2026	AIM	Revisión ESTUDIO GEOTÉCNICO PARA EL DISEÑO DE PAVIMENTOS DEL CORREDOR SAN ROQUE – CRISTALES, ENTRE PR00+000-PR13+700, DMANT-INF-SANROQUECRISTALES-V00-260526.	SI
0332	16/07/2026	16/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	REITERACIÓN URGENTE: Solicitud de pronunciamiento técnico y definición de estructuras de pavimento – Imposibilidad de inicio de obras físicas	SI
0333	16/07/2026	16/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Radicación Plan de Inspección y Medición de Ensayos (PIME) - Contrato No. 4600018883 de 2025.	NO
0334	17/07/2026	16/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Procedimiento actualizado de Atención de Emergencias por Afectación a Red de Gas EPM	SI

CORRESPONDENCIA RECIBIDA.					
Consec. AIM	**Fecha Recibido**	**Fecha de Origen**	**Procedencia-Empresa**	**Asunto**	**Compromiso cumplido**
0335	17/07/2026	16/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Alcance al Oficio E-084-2026 – Remisión de documentación actualizada correspondiente a los formatos para proyectos de estabilización Oficio No. 183-1360-0523-2026	NO
0336	17/07/2026	17/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Programación toma de apiques semana 24	SI
0337	17/07/2026	17/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Presentación de hoja de vida y documentos soporte para aprobación de cambio de Residente Social del proyecto	SI
0339	22/07/2026	18/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Planta y perfil topográfico San Roque	SI
0340	22/07/2026	19/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	PMA San Rafael Santo Domingo	SI
0341	22/07/2026	21/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Respuesta al Oficio No. 183-1360-0616-2026 del 11 de julio de 2026	NO
0342	22/07/2026	21/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Remisión de balance económico preliminar comparativo y justificación técnica para la definición de la estructura de pavimento	SI
0343	24/07/2026	22/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Alcance al oficio E-095-2026 - Presentación de hoja de vida y documentos soporte para aprobación de cambio de Residente Social del proyecto.	SI
0344	24/07/2026	22/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Radicación de resultados de ensayos de laboratorio (14 apiques faltantes ejecutados en mayo) y reportes de control de seguimiento – Corredor Cristales – San Roque	SI
0346	24/07/2026	24/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	PMA Cristales	NO
0347	27/07/2026	24/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Respuesta al Oficio No. 183-1360-0615-2026 – Observaciones al Informe de Gestión de Calidad de Mayo	NO

CORRESPONDENCIA RECIBIDA.					
Consec. AIM	**Fecha Recibido**	**Fecha de Origen**	**Procedencia-Empresa**	**Asunto**	**Compromiso cumplido**
0348	27/07/2026	27/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Respuesta a su comunicado 183-1360-0524-2026: Respuesta a oficio E–075-2026 (AIM 0253-26), seguimiento a pendientes sociales programación Comité Ciudadano de Obra (CPC).	SI
0349	29/07/2026	28/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Informe Social Julio Amalfi	SI
0350	29/07/2026	16/07/2026	Rentan	Traslado de remisión "revisión del informe diseño de pavimentos Estudio y diseño estructural de pavimentos para el mejoramiento y Mantenimiento mediante la estabilización vía caramanta - cristales – san Roque k0+000 – k10+000 subregión nordeste departamento de Antioquia"	NO
0351	29/07/2026	28/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Acta 6 social	SI
0352	29/07/2026	15/07/2026	RentaN	Remisión de comunicado 2026030637706 de la Secretaria de Infraestructura Física.	SI
0354	30/07/2026	29/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Respuesta y remisión de pronunciamiento del propietario del predio K13+190 respecto a la titularidad y responsabilidad del pozo séptico (En atención al comunicado 183-1360-0647-2026 / AIM 0300-26).	NO
0355	30/07/2026	29/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Acta 6 ambiental	NO
0356	30/07/2026	29/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Acta No. 6 SST Santo Domingo	SI
0357	30/07/2026	30/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Informe mensual Social Julio	SI
0358	31/07/2026	30/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Radicación Informe Mensual ambiental – Proyecto San Roque / Período 01 al 30 de julio de 2026	SI

CORRESPONDENCIA RECIBIDA.					
Consec. AIM	**Fecha Recibido**	**Fecha de Origen**	**Procedencia-Empresa**	**Asunto**	**Compromiso cumplido**
0359	31/07/2026	31/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Programación de actividades Amalfi del 10 al 23 de agosto	NO
0360	31/07/2026	31/07/2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Respuesta a solicitud Plan de Manejo de Tránsito (PMT) – Tramo Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel	SI

4.3. SEGUIMIENTO LEGAL.

4.3.1. POLIZAS Y GARANTIAS.

4.3.1.1. CONTRATISTA DE OBRA.

Para el presente contrato el contratista de obra entrego la actualización de las pólizas las cuales se referencian a continuación:

Tabla 31.Tabla Listado de Pólizas Actualizadas.

Nombre Aseguradora	No. Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la póliza		Fecha de Aprobación Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ACTUALIZACION A LA FECHA DE INICIO DEL CONTRATO – 10 DE FEBRERO DE 2026						
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	SGPL-236468259-1	Cumplimiento	10/02/2026	9/03/2027	10/02/2026	$ 13.198.686.183
		Buen Manejo del Anticipo	10/02/2026	9/03/2027	10/02/2026	$ 8.607.838.815
		Prestaciones Sociales	10/02/2026	10/03/2030	10/02/2026	$ 3.443.135.526
		Estabilidad de Obra	10/03/2027	10/03/2032	10/02/2026	$ 13.198.686.183
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A	LBCO-236472019-1	Responsabilidad Civil Extracontractual Derivada de Cumplimiento	10/02/2026	10/03/2027	10/02/2026	$ 2.869.279.605

Dentro del anexo técnico No 8 se encuentra copia de las pólizas actualizadas del contratista.
Anexo 8. Pólizas Actualizadas Contratista de Obra.

4.3.1.2. INTERVENTORIA.

Tabla 32. Listado de pólizas y anexos actualizados Interventoría.

Nombre Aseguradora	No. Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la póliza		Fecha de Aprobación Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ACTUALIZACION A LA FECHA DE INICIO DEL CONTRATO – 14 DE ENERO DE 2026						
Seguros La Mundial NIT. 860.037.013-6	Póliza No. M-100286899 Certificado No. 15043875 del 21/01/2026 Anexo No.	Cumplimiento	14/01/2026	14/'09/2027		934.321.625,60
		Prestaciones Sociales	14/01/2026	14/03/2030		1.401.482.438,40
		Calidad del Servicio	14/03/2027	14/03/2032		934.321.625,60
	Póliza No. M-100074957 Certificado No. 15044167 del 22/01/2026 Anexo No.	Responsabilidad Civil Extracontractual	14/01/2026	14/03/2027		700.362.000

Dentro del anexo técnico No 9 se encuentra copia de las pólizas actualizadas del contrato de interventoría.
Anexo 9. Pólizas Actualizadas interventoría.

4.3.2. CONTROL DE APORTES Y SEGURIDAD.

4.3.2.1. CONTRATISTA DE OBRA.

Tabla 33. Resumen de pago parafiscales personal del contratista de obra julio 2026.

Nombre y apellido	Cédula	Aportes Salud	Aportes Pensión	Aportes ARL	TOTAL, APORTES	Empresa	Cargo
DANIEL CLEMENTE ESTEVEZ ESPEJO	1,090,469,006	$ 240,000	$ 240,000	$ 417,600	$ 897,600	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Residente Civil
MANUELA VALENCIA GOMEZ	1,010,044,592	$ 128,000	$ 128,000	$ 222,720	$ 478,720	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Residente de Calidad

Nombre y apellido	Cédula	Aportes Salud	Aportes Pensión	Aportes ARL	TOTAL, APORTES	Empresa	Cargo
CLAUDIA PATRICIA GALVIS AGUDELO	1,037,502,171	$ 70,036	$ 70,036	$ 121,863	$ 261,935	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Auxiliar Almacen
YORLADY SALDARRIAGA LAVERDE	1,037,503,693	$ 107,360	$ 107,360	$ 186,806	$ 401,526	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Auxiliar Social
JULIAN ANDRES YEPEZ CORTES	3,552,312	$ 70,036	$ 70,036	$ 121,863	$ 261,935	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Ayudante de Obra
JUAN CARLOS ESTRADA CASTRILLON	3,552,267	$ 70,036	$ 70,036	$ 121,863	$ 261,935	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Ayudante de Obra
BIBIER DANIEL IDARRAGA MONTOYA	1,037,972,740	$ 87,200	$ 87,200	$ 151,728	$ 326,128	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Cadenero primero
GEOVANY DE JESUS CONTRERAS DE ANGEL	85,484,798	$ 70,036	$ 70,036	$ 121,863	$ 261,935	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Ayudante de Obra
ARNOL GUZMAN SILVA	1,117,519,546	$ 87,200	$ 87,200	$ 151,728	$ 326,128	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Cadenero primero
FABIO OCHOA DIAZ	1,064,121,830	$ 117,720	$ 117,720	$ 204,833	$ 440,273	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Topógrafo
ADRIANA MARIA BOLIVAR GARZON	63,447,424	$ 145,920	$ 145,920	$ 253,901	$ 545,741	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Administradora de Obra
FERNANDO ALBERTO QUIROZ PEREZ	77,105,322	$ 176,920	$ 176,920	$ 307,841	$ 661,681	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Residente SST
MANUELA CUESTA GOMEZ	1,053,842,837	$ 176,920	$ 176,920	$ 307,841	$ 661,681	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Residente Ambiental
ARISTIDES BORRERO CIFUENTES	16,195,358	$ 70,036	$ 70,036	$ 121,863	$ 261,935	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Conductor
CRISTIAN FELIPE CUERVO BELTRAN	75,084,823	$ 420,000	$ 420,000	$ 730,800	$ 1,570,800	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Director de Obra

Nombre y apellido	Cédula	Aportes Salud	Aportes Pensión	Aportes ARL	TOTAL, APORTES	Empresa	Cargo
MAURICIO BARRERA RAMIREZ	349410	$ 125,080	$ 125,080	$ 217,639	$ 467,799	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Encargado de Obra
ALFONSO DE JESUS ARCILA MORALES	98,472,577	$ 70,036	$ 70,036	$ 121,863	$ 261,935	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Ayudante de Obra
CARLOS EDUARDO MESA VILLEGAS	1,037,499,039	$ 70,036	$ 70,036	$ 121,863	$ 261,935	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Ayudante de Obra
JOSE ORLANDO GRANADOS LOPEZ	1,007,512,177	$ 70,036	$ 70,036	$ 121,863	$ 261,935	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Ayudante de Obra
RAFAEL HORACIO CASTRILLON CASTRILLON	98,471,082	$ 70,036	$ 70,036	$ 121,863	$ 261,935	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Ayudante de Obra
ADRIAN GIOVANY LIEVANO CORTES	3,539,913	$ 88,000	$ 88,000	$ 153,120	$ 329,120	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Oficial de Obra
SANTIAGO ALZATE ACOSTA	1,017,260,102	$ 134,520	$ 134,520	$ 234,065	$ 503,105	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Residente de Costos
YUDY ELENA RESTREPO MADRID	42693997	$ 125,080	$ 125,080	$ 217,639	$ 467,799	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	SISOMA
ANDRES FELIPE TORO CRUZ	1,094,940,099	$ 130,320	$ 130,320	$ 226,757	$ 487,397	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Topógrafo
JUAN CARLOS JEREZ VANEGAS	1,036,680,352	$ 101,200	$ 101,200	$ 176,088	$ 378,488	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Almacenista
YULI ANDREA LONDOÑO BETANCOURT	1,115,063,258	$ 158,368	$ 158,368	$ 275,560	$ 592,296	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Residente Social
MARIANA ANDREA HINCAPIE MOLINA	1,007,506,117	$ 70,036	$ 70,036	$ 121,863	$ 261,935	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Auxiliar de SERVICIOS GENERALES
		$ 3,312,098	**$ 3,312,098**	**$ 5,762,250**	**$ 12,155,632**		

En el informe SST No 6 de interventoría del mes de julio de 2026 se encuentran anexados todos los soportes de pago de seguridad social y parafiscales del personal del contratista de obra

4.3.2.2 INTERVENTORIA.

A continuación, se relación el pago total de parafiscales realizados al personal de interventoría.

. Tabla 34. Relación de Planillas de Pago Seguridad Social Interventoría.

PERIODO DE COTIZACIÓN	NOMBRE	CARGO	NO. PLANILLA	PAGO SALUD	PAGO PENSIÓN	PAGO ARL	TOTAL PAGADO
JULIO 2026	ALEJANDRA GOMEZ GOMES	RESIDENTE AMBIENTAL	86633510	$ 243.800	$ 974.900	$ 424.100	$ 1,642,800
	CARLOS ALBERTO ANGEL SOTO	DIRECTOR DE INTERVENTORIA.		$ 484.900	$ 1.939.500	$ 843.500	$ 1,328,400
	CRISTIAN FELIPE BAEZ GARCIA	CONDUCTOR		$ 70.100	$ 280.200	$ 121.900	$ 472,200
	FREDY BUITRAGO MELO	RESIDENTE TECNICO		$ 282.500	$ 1.129.700	$ 491.500	$ 1,903,700
	IVAN FERNANDO ROJAS HERNANDEZ	RESIDENTE TECNICO		$ 282.500	$ 1.129.700	$ 491.500	$ 1,903,700
	LUISA FERNANDA TABARES MARIN	AUXILIAR ADMINISTRATIVA		$ 73.000	$ 292.000	$ 9.600	$ 461,000
	NELLY CORREA TORRES	RESIDENTE AMBIENTAL		$ 243.800	$ 974.900	$ 424.100	$ 1,642,800
	PEDRO LUIS RAMIREZ MOSQUERA	RESIDENTE SST		$ 184.400	$ 737.400	$ 320.800	$ 1,242,600
	SANDRA MILENA CORTES ZABALA	RESIDENTE SOCIAL		$ 190.700	$ 762.800	$ 331.900	$ 1,285,400
	VICTRO EMILIO SEPULVEDA GALINDO	RESIDENTE SST		$ 190.700	$ 762.800	$ 331.900	$ 1,284,600
	YHOAR DANIEL DIAZ MUÑOS	INSPECTOR		$ 155.300	$ 620.900	$ 270.100	$ 1,046,300

En el informe SST No 6 de interventoría del mes de julio de 2026 se encuentran anexados todos los soportes de pago de seguridad social y parafiscales del personal del contratista de obra.

4.4. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

Todo lo referente al tema de seguridad y salud en el trabajo realizados durante el periodo en el corredor SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA se encuentran en el informe mensual SST de interventoría No 6 que corresponde al mes de julio de 2026, por favor remitirse a el.

4.5. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE DE GESTION AMBIENTAL.

Todo lo referente al tema del componente ambiental realizados durante el periodo en el corredor SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA se encuentran en el informe mensual de gestión ambiental de interventoría No 6 que corresponde al mes de julio de 2026, por favor remitirse a él.

4.6. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE SOCIAL

Todo lo referente al tema del componente social realizados durante el periodo en el corredor SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA se encuentran en el informe mensual social de interventoría No 6 que corresponde al mes de julio de 2026, por favor remitirse a el.

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

5.1. CONCLUSIONES

Con base en el seguimiento técnico, administrativo, financiero y contractual realizado durante el mes de mayo de 2026, se concluye que el contrato de obra No. 4600018883 de 2025 se encuentra en una fase inicial con desempeño insuficiente, evidenciando atrasos significativos frente a la programación establecida

A nivel del Contrato de obra Lote 6 Nordeste antioqueño, a corte del 31 de julio de 2026 el avance físico ejecutado acumulado alcanza únicamente el 0,30% frente al 21,94% programado dando un atraso general del 21,64%, que representa que de los 12km que deberían estar ejecutados de acuerdo con la programación de obra solamente se han ejecutado 0,16km a la fecha.

Con respecto al avance financiero para el contrato de obra Nordeste antioqueño a corte del 31 de julio de 2026 el avance financiero ejecutado corresponde a $ 160,272,000 frente a una inversión programada de $11,781,495,256, evidenciando un atraso financiero de $ 11,621,223,257.

Para el corredor de SAN RAFAEL- SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA a corte del 31 de julio de 2026 se tiene un avance físico programado del 13,1% contra un avance ejecutado del 0,22% dando un atraso general del 12,88 % es decir que de los 5km programados solamente se han ejecutado 0,07km, esto se ve reflejado en que durante el periodo se continuaron actividades de levantamiento topográfico de la poligonal y del perfil de la vía, de igual manera se finalizaron

actividades de realización de apiques para la caracterización vial y se continuaron actividades de limpieza de alcantarillas ODTS

Para el tramo de SAN RAFAEL- SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA se tiene un avance programado financiero de $ 3,046,537,880 contra un ejecutado financiero del $ 50,119,678 dando un atraso general de $ 2,996,418,202.

El contratista a la fecha no ha cumplido con los compromisos de calidad ya que llegamos al 31 de julio de 2026 y no se han entregado los resultados de laboratorio de los ensayos de caracterización de las muestras tomadas entre el 30 de mayo y el 08 de junio de 2026 para los tramos SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO sin ninguna justificación validad para la no entrega de los resultados de laboratorio lo cuales están generando atrasos en la realización de los diseños de las alternativas de estabilización con cal y cemento para el tramo antes referenciado..

La interventoría radica al contratista, rentan y a la SIF de la gobernación de Antioquia el concepto final sobre la solicitud del pago de las obras adicionales realizadas en la actividad de limpieza de alcantarillas ODT manifestando que de acuerdo a la revisión del alcance de la especificación de la gobernación de Antioquia y el manual de mantenimiento de carreteras del INVIAS sobre la limpieza de alcantarillas esta aplica solamente sobre la placa del encole y descole y la tubería y las obras adicionales realizadas fuera de estos límites se pagaran en otros ítems contractuales, se espera la definición por parte de la SIF de la gobernación de Antioquia y de rentan sobre el tema de acuerdo al concepto antes referenciado

A corte del 31 de julio de 2026 se continua con la revisión de las alternativas de diseño de estabilización para la subrasante con cal, base granulares con cemento y superficie de acabado con doble riego o MDC para el tramo de CRISTALES-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO, durante el periodo se revisan las alternativas tanto en lo técnico como en lo económico para escoger la mejor alternativa de diseño e iniciar con ello las actividades de obra del contrato NORESTE ANTIOQUEÑO.

En términos generales, el contrato se encuentra en una fase preliminar de ejecución con desempeño deficitado, presentando riesgos técnicos, contractuales y de cumplimiento que pueden afectar el desarrollo del proyecto si no se adoptan medidas correctivas oportunas.

5.2. RECOMENDACIONES.

Se recomienda al contratista de obra adoptar planes de contingencia inmediatas para la reactivación y aceleración del proyecto, garantizando el inicio efectivo de las actividades constructivas conforme al cronograma contractual.

Es prioritario que el contratista:

- Debe implementar un plan de contingencia para la recuperación del atraso general que se tiene en la ejecución de actividades preliminares del tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO
- Cumpla con la ejecución de las actividades programadas para la etapa Drenajes Longitudinal, transversa. y Confinamientos y preparación de subrasante y estabilización que se tiene programadas para el mes de agosto de 2026 para el tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA.

- Realizar la implementación inmediata de los planes de manejo ambiental, social y SST de modo que se cumpla con la programación estipulada dentro del cronograma de obra y del flujo de inversiones para el tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA. los cuales son obligatorios para el desarrollo del contrato.

- Completar la entrega de la documentación técnica del personal, maquinaria y equipos, subsanando las observaciones realizadas por la interventoría.

- Ajuste y garantice el cumplimiento del programa de obra y flujo de inversión, corrigiendo los atrasos evidenciados.

En el componente de calidad, se recomienda:

- Entregar de manera inmediata los resultados de los ensayos de caracterización de SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO realizados del 30 de mayo al 08 de junio de 2026.
- Garantizar la trazabilidad y confiabilidad de los resultados utilizados para los diseños de alternativas de estabilización.

Finalmente, se recomienda a la entidad contratante realizar un seguimiento estricto al cumplimiento del contrato, con el fin de evaluar la aplicación de medidas contractuales en caso de persistir los incumplimientos.

5.3. COMENTARIOS.

La Interventoría ha cumplido con las funciones de seguimiento, control y verificación integral del contrato, dejando evidencia de las observaciones técnicas, administrativas y contractuales mediante informes, oficios y registros en bitácora.

Se deja constancia de que las condiciones actuales del proyecto obedecen principalmente a la gestión del contratista de obra, quien a la fecha no ha dado cumplimiento oportuno a los requerimientos realizados para el desarrollo adecuado del contrato.

A corte del 31 de julio de 2026 la interventoría tiene una ejecución del contrato de 203 días que representa el 46,42%. La interventoría continuará realizando el seguimiento permanente y la emisión

de los requerimientos correspondientes, con el fin de garantizar el cumplimiento de las condiciones contractuales y la correcta ejecución del proyecto, dejando la trazabilidad necesaria para la toma de decisiones por parte de la entidad contratante.

6. ANEXOS.

ANEXO 1 CONTROL DE ESTADO DE TIEMPO.
ANEXO 2 PLAN DE CALIDAD Y PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS.
ANEXO 3 REGISTRO FOTOGRAFICO
ANEXO 4 BITACORA DE OBRA
ANEXO 5 INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA.
ANEXO 6 MATRIZ DE RIESGOS.
ANEXO 7 COMITES DE OBRA.
ANEXO 8 POLIZAS CONTRACTUALES CONTRATISTA.
ANEXO 9 POLIZAS CONTRACTUALES INTERVENTORIA.

7. CONTROL DE VERSIONES.

Observación de Archivo

EN ESTE FOLIO VA UNA USB

VER EN EL EXPEDIENTE FÍSICO

LZULUAGAA