ANÁLISIS DE PROPUESTA Y ETAPA DE SELECCIÓN PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES

Para la ejecución del presente contrato presentó propuesta con sus correspondientes anexos JUAN DAVID ACUÑA ALVAREZ identificado con cédula de ciudadanía No. 1.088.266.070 expedida en Pereira (Risaralda) y/o NIT. N° 1.088.266.070-9

Revisados la Hoja de vida y/o propuesta y anexos se pudo verificar:

A. PERFIL DEL PROPONENTE: JUAN DAVID ACUÑA ALVAREZ es graduado de la facultad Ciencias Sociales, Jurídicas y Humanísticas del programa de Derecho de la Fundación Universitaria del Área Andina, Especialista en Derecho Administrativo de la Universidad Libre, con más de 1 año de experiencia profesional en Derecho Administrativo.

Aporta los siguientes soportes:

- Propuesta.
- Hoja de vida de la función pública- SIGEP. (solo para personas naturales).
- Rut, actualizado.
- Fotocopia de la cédula.
- Fotocopia de la tarjeta profesional.
- Certificado de vigencia de la tarjeta profesional.
- Certificado de antecedentes disciplinarios de la profesión, cuando aplique
- Constancia de pago de seguridad social.
- Certificados de Pago de seguridad social integral (salud, pensión)
- Certificado médico ocupacional

La Secretaría de Gobierno verifica lo siguiente:

- Certificado de Insuficiencia
- Se verificó los antecedentes Fiscales. Certificado de fecha 23/09/2026, donde no se evidencian inscripciones de sanciones o inhabilidades.
- Se verificó los antecedentes Disciplinarios, Certificado de fecha 23/09/2026, donde no se evidenciar inscripciones de sanciones o inhabilidades.
- Se verificó los antecedentes penales. Certificado de fecha 23/09/2026, donde se verifico que no tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales.
- Se verificó la definición militar (persona natural).
- Se verificó la certificación de medidas correctivas de fecha 23/09/2026 donde se verificó que no tiene medidas correctivas pendientes por cumplir.

ANÁLISIS DE PROPUESTA Y ETAPA DE SELECCIÓN PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES

- Se verificó Registro de Deudores Alimentarios (REDAM) de Deudores Alimentarios (REDAM) 23/09/2026donde se verifico que no aparece como deudor alimentario.

B. IDONEIDAD DEL PROPONENTE:

Aporta los siguientes documentos:

- Copia Diploma de Grado como Abogado de la Fundación Universitaria del Área Andina.
- Copia Diploma de Grado como Especialista en Derecho Administrativo

C. EXPERIENCIA:

Aporta los siguientes soportes relacionado con el objeto del contrato:

ENTIDAD	FUNCIONES O ACTIVIDADES	FECHA	TIEMPO EXPERIENCIA
PARQUE TEMÁTICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA S.A.S. (Pereira, Risaralda) – Entidad pública	**Cargo / contrato: Abogado especializado en contratación – Dirección Jurídica.** 1. Asesoría jurídica en la estructuración y trámite de los procesos de contratación de la entidad, en sus etapas precontractual, contractual y poscontractual. 2. Proyección y revisión de estudios previos, minutas contractuales, modificaciones, actas y actos administrativos de naturaleza contractual. 3. Emisión de conceptos jurídicos y proyección de respuestas a peticiones y requerimientos de organismos de control.	Desde 2024/03/01 Hasta 2026/09/29 (vigente)	2 años, 6 meses y 29 días

ANÁLISIS DE PROPUESTA Y ETAPA DE SELECCIÓN PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES

DIRECCIÓN DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL (Cúcuta, Norte de Santander) – Entidad pública	**Cargo / contrato: Profesional abogado asesor – Oficina Jurídica.** 1. Asesoría jurídica en asuntos de derecho administrativo y contratación estatal de la unidad. 2. Proyección y revisión de actos administrativos, conceptos jurídicos y respuestas a derechos de petición. 3. Acompañamiento jurídico en la gestión contractual y en la defensa de los intereses de la entidad.	Desde 2023/03/17 Hasta 2026/09/29 (vigente)	3 años, 6 meses y 13 días
ALCALDÍA DE VITERBO (Caldas) – Entidad pública	**Cargo / contrato: Asesor jurídico – Secretaría de Gobierno.** 1. Asesoría jurídica a la administración municipal en materia de derecho administrativo y contratación estatal. 2. Proyección y revisión de actos administrativos, decretos, resoluciones y conceptos jurídicos. 3. Acompañamiento jurídico en la sustanciación de actuaciones administrativas a cargo de la Secretaría de Gobierno.	Desde 2024/11/01 Hasta 2025/12/01	1 año, 1 mes y 1 día
DIRECCIÓN DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL (Cúcuta, Norte de Santander) – Entidad pública	**Cargo / contrato: Profesional abogado asesor – Área Administrativa.** 1. Asesoría jurídica en los procesos de contratación y en la gestión administrativa de la unidad. 2. Proyección y revisión de documentos contractuales, actos administrativos y conceptos jurídicos.	Desde 2024/09/16 Hasta 2025/07/03	9 meses y 18 días

ANÁLISIS DE PROPUESTA Y ETAPA DE SELECCIÓN PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES

DIRECCIÓN DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL (Cúcuta, Norte de Santander) – Entidad pública	**Cargo / contrato: Profesional abogado asesor – Área Administrativa.** 1. Asesoría jurídica en los procesos de contratación y en la gestión administrativa de la unidad. 2. Proyección y revisión de documentos contractuales, actos administrativos y conceptos jurídicos.	Desde 2024/05/11 Hasta 2024/09/10	4 meses
DIRECCIÓN DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL (Cúcuta, Norte de Santander) – Entidad pública	**Cargo / contrato: Profesional abogado asesor – Área Administrativa.** 1. Asesoría jurídica en los procesos de contratación y en la gestión administrativa de la unidad. 2. Proyección y revisión de documentos contractuales, actos administrativos y conceptos jurídicos.	Desde 2023/09/27 Hasta 2024/04/30	7 meses y 4 días
PARQUE TEMÁTICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA S.A.S. (Pereira, Risaralda) – Entidad pública	**Cargo / contrato: Abogado de apoyo – Oficina de Control Interno.** 1. Apoyo jurídico a la Oficina de Control Interno en la verificación del cumplimiento normativo de los procesos institucionales. 2. Revisión jurídica de procedimientos, actos y documentos objeto de seguimiento y auditoría.	Desde 2023/10/01 Hasta 2023/12/31	3 meses

ANÁLISIS DE PROPUESTA Y ETAPA DE SELECCIÓN PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES

DIRECCIÓN DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL (Pereira, Risaralda) – Entidad pública	**Cargo / contrato: Asesor jurídico – Área de Contratos.** 1. Asesoría jurídica en las etapas precontractual, contractual y poscontractual de los procesos de contratación estatal. 2. Elaboración y revisión de estudios previos, contratos, modificaciones, actas de liquidación y actos administrativos contractuales. 3. Emisión de conceptos jurídicos en materia de contratación estatal y derecho administrativo.	Desde 2017/03/24 Hasta 2023/03/13	5 años, 11 meses y 20 días
	TOTAL EXPERIENCIA CERTIFICADA – Relacionada con el área a contratar (Asesoria jurídica en asuntos de derecho administrativo) (Periodos concurrentes computados una sola vez, con corte al 29 de septiembre de 2026)	Desde 2017/03/24 Hasta 2026/09/29	**4 años, 7 meses y 14 días**

ANÁLISIS DE PROPUESTA Y ETAPA DE SELECCIÓN PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES

Nota 1: Los soportes de la idoneidad y la experiencia antes relacionados, se encuentra debidamente ACREDITADOS con las certificaciones y documentos que se adjuntaron a la hoja de vida registrada en el SIGEP.

CERTIFICACIÓN DE IDONEIDAD: La Secretaría de Vivienda hace constar que el profesional **JUAN DAVID ACUÑA ALVAREZ** identificado con cedula de ciudadanía 1.088.266.070 expedida en Pereira (Risaralda) y/o NIT. N° 1.088.266.070-9, **ES IDÓNEO** para ejecutar el contrato cuyo objeto es "**PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS EN DERECHO PARA BRINDAR ASESORÍA Y ACOMPAÑAMIENTO JURÍDICO EN LA ESTRUCTURACIÓN, ELABORACIÓN Y TRÁMITE DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS PROCEDENTES, CON FUNDAMENTO EN LOS INFORMES Y CONCEPTOS TÉCNICOS RELACIONADOS CON LOS INMUEBLES AFECTADOS POR EL EVENTO SÍSMICO DEL 10 DE AGOSTO DE 2026 EN EL MUNICIPIO DE VITERBO, EN EL MARCO DE LA CALAMIDAD PÚBLICA Y LA URGENCIA MANIFIESTA DECLARADAS POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL."** toda vez que posee la formación y/o la experiencia requerida y/o certificación de ser único oferente para desarrollar el objeto a contratar, de conformidad con el perfil definido en los estudios previos; los que son acordes con los exigidos en las normas de contratación.

D. ANÁLISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO:

Para la realización de la actividad ya descrita **"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS EN DERECHO PARA BRINDAR ASESORÍA Y ACOMPAÑAMIENTO JURÍDICO EN LA ESTRUCTURACIÓN, ELABORACIÓN Y TRÁMITE DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS PROCEDENTES, CON FUNDAMENTO EN LOS INFORMES Y CONCEPTOS TÉCNICOS RELACIONADOS CON LOS INMUEBLES AFECTADOS POR EL EVENTO SÍSMICO DEL 10 DE AGOSTO DE 2026 EN EL MUNICIPIO DE VITERBO, EN EL MARCO DE LA CALAMIDAD PÚBLICA Y LA URGENCIA MANIFIESTA DECLARADAS POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL."** presentó propuesta por valor de SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 6.000.000) para un periodo de DOS (02) MES, la cual una vez analizada con su correspondiente Hoja de Vida, se concluye que cumple con los requisitos exigidos para la contratación teniendo en cuenta que dicho valor se ajusta al valor estimado fijado por el municipio en los estudios previos.

ANÁLISIS DE PROPUESTA Y ETAPA DE SELECCIÓN PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES

E. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS:

Para la presente contratación el MUNICIPIO cuenta con la disponibilidad de recursos de conformidad con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No 00577 de fecha 23 de SEPTIEMBRE de 2026, expedido por (la) profesional de Presupuesto de la secretaria de Hacienda correspondiente a la vigencia fiscal 2026.

F. CONCLUSIÓN:

De acuerdo con lo anteriormente expuesto es conveniente celebrar el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 070 de 2026 con el señor **JUAN DAVID ACUÑA ALVAREZ identificado** con cedula de ciudadanía 1.088.266.070 expedida en Pereira (Risaralda) y/o NIT. N° 1.088.266.070-9, por valor de **SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 6.000.000)** por el periodo de **Dos (02) MESES**, quien cumple con todos los requisitos exigidos para esta contratación en el Estudio Previo.

NÉSTOR JAVIER OSPINA GRAJALES
Alcalde Municipal

Elaboró: Felipe Muriel Ramírez
Secretario de Vivienda, SAB y Obras Públicas