

## ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

La Secretaría de Obras Públicas del Municipio de Aguadas, Caldas, de conformidad con los numerales 7º y 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, y los artículos 2.2.1.1.1.6.1. y 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, procede a elaborar los estudios y documentos previos para la **"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN LA CALLE 16 ENTRE CARRERAS 6 Y 8, SECTOR SAN DIEGO, DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS."**

Con la finalidad de dar cabal cumplimiento los artículos 2.2.1.1.1.6.1. y 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, el presente estudio previo se desarrolla en los siguientes acápites:

### **1. Fundamentos normativos de la competencia para la elaboración del presente estudio presente estudio previo**

El Secretaría de Obras Públicas del Municipio de Aguadas, Caldas, de conformidad con la competencia funcional establecida en el Manual de Contratación, procede a elaborar los siguientes estudios previos los cuales se fundamentan en las siguientes consideraciones de orden legal y reglamentario:

1. Que los numerales 7º y 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, en desarrollo del principio de economía, establecen la obligación de los representantes legales y los jefes de los organismos con competencia para celebrar contratos y adelantar procesos de selección de contratistas, de determinar la conveniencia o inconveniencia del objeto a contratar, contar con las autorizaciones y aprobaciones para ello, además de la obligación de elaborar los estudios, diseños y proyectos requeridos.
2. Que el numeral 1º del artículo 2º de la Ley 1150 de 2007, establece como regla general la Selección abreviada de menor cuantía como modalidad de selección de contratista.
3. Que en desarrollo de la anterior disposición jurídica, el Decreto 1082 de 2015 reglamentó el procedimiento para la selección abreviada de menor cuantía a través del artículo 2.2.1.2.1.2.20.
4. Que el Municipio de Aguadas requiere seleccionar a un contratista que ejecute el contrato de obra cuyo objeto consiste en **"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN LA CALLE 16 ENTRE CARRERAS 6 Y 8, SECTOR SAN DIEGO, DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS."**
5. Que el presupuesto estimado del proyecto asciende a la suma de **CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DIEZ PESOS (\$438.793.010 M/CTE) INCLUIDO EL AIU**, el cual incluye los costos directos e indirectos del personal requerido para llevar a cabo la ejecución de dicho contrato. Este valor Incluye todos los impuestos de ley,

## ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

pólizas y la contribución especial a los contratos de obra pública a que hace referencia el artículo 6º de la ley 1106 de 2006.

6. Que el Municipio de Aguadas cuenta con los recursos económicos para el pago de las obligaciones que se deriven de la ejecución del contrato a que hace referencia el presente estudio previo, recursos que están respaldados en el presupuesto de la entidad por el Sistema General de Regalías.

De conformidad con lo anterior, el Municipio de Aguadas, elabora los siguientes estudios previos del presente proceso de selección de contratista, los cuales se desarrollan de conformidad con el artículo 2.2.1.1.2.1.1. Del Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes:

### **2. La descripción de la necesidad que la Entidad Estatal pretende satisfacer con el Proceso de Contratación.**

El proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN LA CALLE 16 ENTRE CARRERAS 6 Y 8, SECTOR SAN DIEGO, DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS."** tiene como finalidad mejorar las condiciones de movilidad, accesibilidad y funcionamiento de este tramo de la malla vial urbana del municipio, mediante la construcción de una estructura de pavimento rígido y la ejecución de las obras complementarias que técnicamente resulten necesarias para garantizar su adecuado funcionamiento, estabilidad, durabilidad y manejo de aguas superficiales.

Actualmente, el tramo de la **Calle 16 entre Carreras 6 y 8, sector San Diego** no cuenta con pavimento, encontrándose en condición de vía sin pavimentar. Esta situación genera condiciones desfavorables para la circulación vehicular y peatonal, especialmente durante los periodos de lluvia, debido a la pérdida de material, formación de irregularidades, presencia de material suelto y dificultades para mantener una superficie de rodadura uniforme y estable. Adicionalmente, una vía sin pavimentar puede generar mayores requerimientos de mantenimiento y afectar las condiciones de acceso a los predios y la prestación cotidiana de servicios asociados a la movilidad urbana.

La vía constituye un elemento fundamental de la infraestructura urbana, en tanto permite la conexión y acceso a viviendas, establecimientos, equipamientos y demás predios localizados en su área de influencia. En consecuencia, la construcción de una estructura de pavimento permitirá disponer de una superficie de rodadura continua y estable, mejorando las condiciones de circulación y contribuyendo a la consolidación de la infraestructura vial del sector.

Desde el punto de vista institucional, la intervención se encuentra relacionada con las competencias propias del Municipio de Aguadas en materia de infraestructura vial. En particular, la Secretaría de Obras Públicas es la dependencia encargada

## ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

de orientar y desarrollar las actuaciones relacionadas con la construcción, mantenimiento y conservación de la infraestructura vial municipal, así como de adelantar el seguimiento técnico de las obras que se ejecuten en cumplimiento de las necesidades identificadas en el territorio. En ejercicio de estas funciones y atendiendo las condiciones actuales del tramo objeto de intervención, se procede a la estructuración del presente estudio previo, con el propósito de establecer las condiciones técnicas, económicas y administrativas requeridas para la contratación de la obra.

Lo anterior se encuentra en concordancia con las competencias asignadas constitucional y legalmente al municipio. El artículo 311 de la Constitución Política establece que corresponde a los municipios prestar los servicios que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local y ordenar el desarrollo de su territorio. De igual manera, la normativa aplicable a las entidades territoriales contempla dentro de sus responsabilidades la construcción y mantenimiento de las vías urbanas y rurales de carácter municipal. En este sentido, la construcción del pavimento requerido para la Calle 16 constituye una actuación directamente relacionada con el cumplimiento de las funciones municipales en materia de infraestructura y movilidad.

La necesidad de ejecutar esta intervención también se encuentra articulada con el **Plan de Desarrollo Municipal de Aguadas 2024-2027 "Aguadas Primero que Todo"**, adoptado mediante el Acuerdo Municipal No. 07 del 5 de junio de 2024, particularmente con las acciones orientadas al fortalecimiento de la infraestructura municipal y la conectividad del territorio. La construcción de pavimento rígido en este tramo contribuye al mejoramiento de la infraestructura vial urbana y a la generación de condiciones adecuadas para la movilidad de la población.

De igual manera, la intervención se encuentra respaldada por la priorización y destinación de recursos efectuada por el Concejo Municipal de Aguadas para la ejecución de proyectos de infraestructura vial, en el marco del **Acuerdo Municipal N° 07 de 2025**. En dicho instrumento se autorizó la operación de crédito para la ejecución de proyectos de infraestructura vial y se establecieron los tramos y sectores objeto de intervención, entre ellos la Calle 16 entre Carreras 6 y 8, de acuerdo con la destinación presupuestal autorizada. En consecuencia, la estructuración del presente proceso permite materializar la inversión dentro del tramo expresamente priorizado, garantizando correspondencia entre la planeación municipal, la destinación de los recursos y la ejecución física de la obra.

Un aspecto relevante para la formulación del proyecto corresponde a la coordinación con las intervenciones previstas sobre las redes de acueducto y alcantarillado localizadas en el sector. En 2026 el municipio ha estructurado un proceso orientado a la optimización de estas redes en la Calle 16 entre Carreras 6 y 8, por lo que resulta técnicamente conveniente articular las obras de servicios públicos con la construcción de la estructura de pavimento. Esta coordinación

## ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

permitirá reducir la posibilidad de realizar excavaciones posteriores sobre una superficie recién construida y contribuirá a una utilización más eficiente de los recursos públicos.

Por lo anterior, la solución deberá contemplar las actividades necesarias para la adecuada preparación del terreno, conformación y estabilización de las capas que soportarán la estructura, construcción del pavimento rígido, ejecución de juntas y elementos de confinamiento que correspondan, así como las obras complementarias requeridas para el adecuado manejo de aguas superficiales, accesibilidad, seguridad y terminación del tramo. Las dimensiones, espesores, materiales, características de la estructura y demás especificaciones deberán corresponder a los estudios, diseños y condiciones técnicas definidas para el proyecto.

La ejecución de la obra permitirá transformar un tramo actualmente sin pavimentar en una infraestructura vial con condiciones adecuadas de servicio, favoreciendo la circulación vehicular y peatonal, el acceso a los predios, la prestación de servicios públicos y las actividades cotidianas desarrolladas en el sector. Asimismo, permitirá consolidar la inversión pública destinada al mejoramiento de la malla vial urbana y disminuir las necesidades recurrentes de mantenimiento propias de una vía sin pavimentar.

En consecuencia, el proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN LA CALLE 16 ENTRE CARRERAS 6 Y 8, SECTOR SAN DIEGO, DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS."** responde a una necesidad concreta de infraestructura vial urbana, derivada de la inexistencia actual de una estructura de pavimento en el tramo señalado. Su ejecución se encuentra relacionada con las competencias del Municipio y de la Secretaría de Obras Públicas, es concordante con los objetivos de infraestructura establecidos en el Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027 y cuenta con la priorización presupuestal correspondiente para su ejecución. Por tanto, se hace necesario adelantar el presente proceso de contratación con el fin de construir una solución vial técnicamente adecuada, durable y acorde con las condiciones del sector. definida.

**Código BPIM:**

2024170130052

**Plan de Desarrollo Distrital o Municipal:**

Aguadas Primero que Todo 2024 - 2027

**Línea Estratégica del Plan de Desarrollo:**

Desarrollo Económico Productivo

**Programa del Plan de Desarrollo Municipal:**

Infraestructura red vial regional

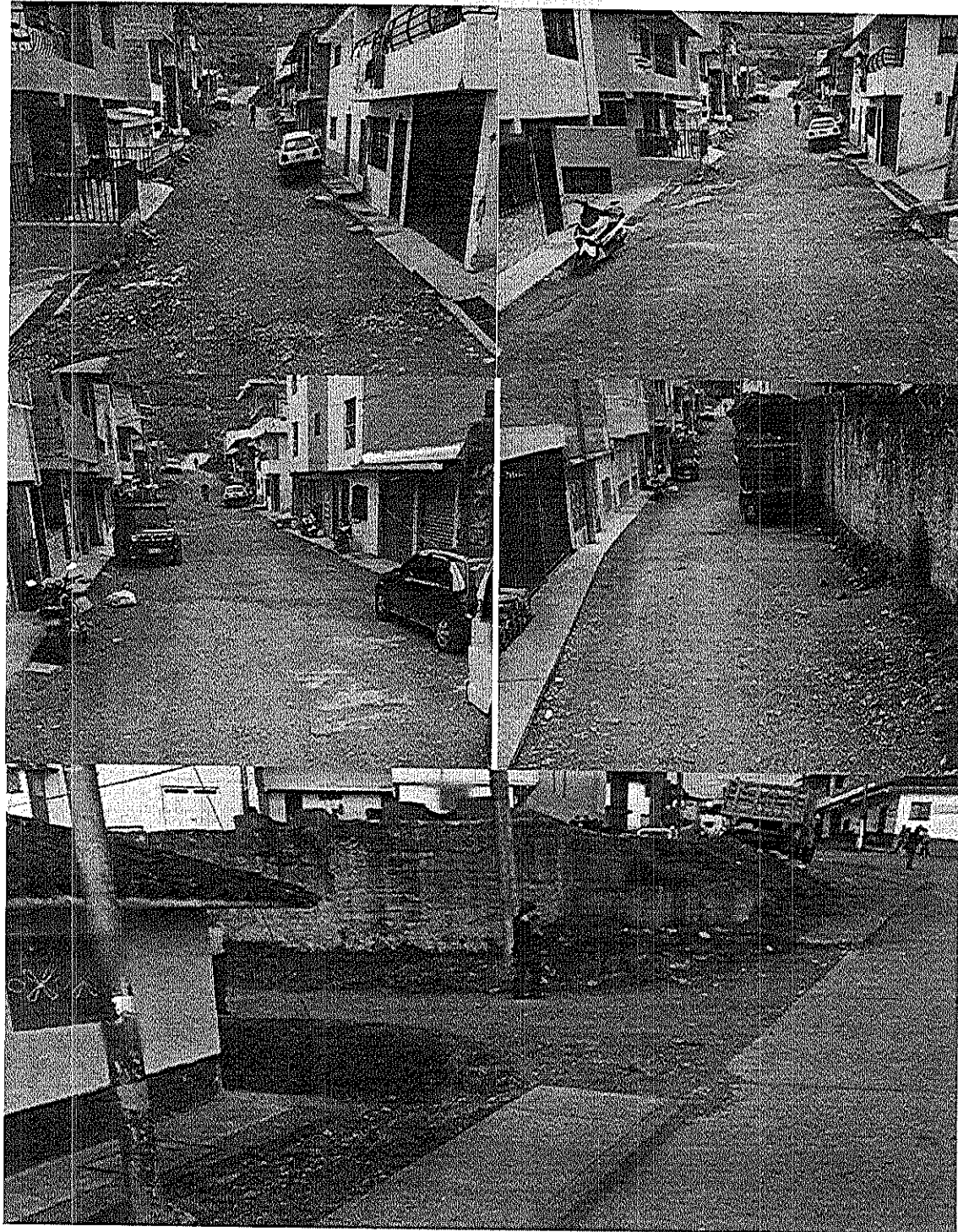
**Producto:**

Vía urbana mejorada

## ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**



## ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

### 3. El objeto para contratar.

**"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN LA CALLE 16 ENTRE CARRERAS 6 Y 8, SECTOR SAN DIEGO, DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS."**

El contrato a celebrar está identificado en la "Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las Actividades Económicas, (UNSPSC por sus siglas en inglés) de la siguiente manera:

| <b>Código<br/>Familia</b> | <b>Nombre Clase</b>                                             |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>72 14 11</b>           | <b>SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN Y REVESTIMIENTO Y PAVIMENTACIÓN</b> |

#### 3.1. Especificaciones técnicas

Dentro del marco del objeto jurídico del presente contrato, el contratista estará obligado a ejecutar las actividades de carácter técnico que se anexan al presente estudio previo.

Dentro del marco del objeto jurídico del presente contrato, el contratista estará obligado a ejecutar las obras de conformidad con el anexo técnico que hace parte integrante de estos estudios previos y que puede ser consultado en la página [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co) o directamente en la secretaria de Planeación, Obras Públicas y Ordenamiento Territorial del Municipio de Aguadas, Caldas.

#### 3.2. Autorizaciones, permisos y licencias requeridos para su ejecución,

El proyecto cuenta con todas las autorizaciones, permisos, licencias y actas de vecindad requeridas para la ejecución del presente proyecto.

#### 3.3. Obligaciones de carácter general

##### 3.3.1. Por parte de la entidad contratante.

Además de las obligaciones y derechos contemplados en los artículos 4º y 5º de la ley 80 de 1993 y demás normas concordantes, EL MUNICIPIO se obliga especialmente a:

- a) Suministrar al CONTRATISTA la información, documentación y demás elementos necesarios para el cabal cumplimiento del contrato, así como facilitarle las condiciones que le permitan cumplirlo en la forma y oportunidad convenidas y coordinar al interior de sus dependencias y funcionarios lo necesario con la misma finalidad;
- b) Controlar la calidad de la ejecución de la obra a través de la interventoría técnica, administrativa y financiera que sea seleccionada para estos efectos

## ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
AGUADAS

- c) Recibir los servicios contratados en la oportunidad estipulada y expedir, en el menor tiempo posible, los documentos y certificaciones correspondientes.
- d) Designar un supervisor del contrato de interventoría quien hará parte del comité de obra.
- e) Resolver las peticiones que le sean presentadas por el contratista en los términos consagrados en la Ley.
- f) Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el contrato y en los documentos que de él forman parte.

### 3.3.2. Por parte del contratista.

Dentro del marco del objeto jurídico del presente contrato, el (la) contratista seleccionado (a) estará obligado (a) a ejecutar las siguientes actividades:

Además de las derivadas de la esencia y la naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso, el Contratista se obliga a:

1. Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior al treinta por ciento (30%), sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por la Entidad, de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato. En todo caso, el cinco por ciento (5 %), de acuerdo con el estudio del sector y características propias de la región, que no podrá superar el treinta por ciento (30 %) de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres.

Para efectos de esta obligación, se entiende por personal de la región a aquellos domiciliados por al menos el último año, contado a partir de la fecha del cierre del proceso, en el municipio o los municipios donde se ejecutará el contrato. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia la fecha originalmente contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo.

Cuando las condiciones demográficas del lugar en donde se ejecutará el contrato imposibiliten vincular el porcentaje anteriormente previsto, será posible contratar personal del departamento en donde se desarrolla el contrato.

Esta obligación no se entenderá incumplida en los supuestos en que el Contratista acredite su debida diligencia, mediante la realización de actuaciones dirigidas a lograr la destinación mínima del personal requerido para la ejecución del contrato.

2. Destinar a la ejecución del contrato, en un porcentaje del cinco por ciento (5%), la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o algunos de los siguientes sujetos de especial protección constitucional: población en pobreza extrema,



desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación, víctimas de conflicto armado interno, mujeres cabeza de hogar, adultos mayores, personas en condición de discapacidad, así como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, entre otros sujetos identificados por la Ley o la jurisprudencia de esta manera.

El porcentaje de sujetos mencionados incorporados a la ejecución del contrato deberá mantenerse durante toda su vigencia en el porcentaje mínimo establecido en este numeral, so pena del incumplimiento contractual.

El supervisor hará el seguimiento y verificará que las personas vinculadas al inicio y durante la ejecución del contrato pertenezcan a los grupos poblacionales enunciados anteriormente. Para estos efectos, el contratista presentará la documentación respectiva que acredite la condición de los sujetos mencionados y la forma en la que participarán durante la ejecución del contrato. El cumplimiento de esta obligación deberá probarse ante al Interventor dentro de los cinco (5) días siguientes contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

Para la acreditación de las condiciones de los sujetos de especial protección constitucional se aplicará lo dispuesto en la normativa vigente y, en lo pertinente, en el artículo 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015, o las normas que lo modifiquen, adicionen, complementen o sustituyan. En ausencia de una condición especial prevista en la normativa aplicable, esta deberá acreditarse de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones o documento equivalente.

La condición de población en pobreza extrema podrá acreditarse mediante la información disponible en el Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales (Sisbén IV), cuando corresponda, y la condición de víctima del conflicto armado o de desplazado por la violencia mediante la acreditación correspondiente en el Registro Único de Víctimas (RUV), de conformidad con la normativa vigente.

La condición de los sujetos de especial protección constitucional que no se encuentre definida en esta cláusula deberá ser acreditada por el contratista de conformidad con lo determinado por la ley y la jurisprudencia en ausencia de norma aplicable.

### **3.4. Obligaciones de carácter específico**

Con la finalidad de determinar el alcance del objeto del contrato, el contratista seleccionado ejecutará el contrato de obra pública de acuerdo a las siguientes obligaciones jurídicas de carácter específico:

## ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
3. Garantizar la calidad de las obras, materiales y actividades ejecutadas en desarrollo del contrato, de conformidad con las especificaciones técnicas, planos, diseños, presupuesto, Anexo Técnico, Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso de Contratación.
4. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.
5. Abstenerse de adelantar intervención alguna a los recursos sin contar con los permisos emitidos por la entidad competente (cuando aplique intervenciones).
6. Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.
7. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.
8. Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.
9. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.
10. Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato.
11. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato.
12. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
13. Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.

## ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

14. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.
15. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.
16. El contratista deberá presentar al supervisor, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, el Plan de Calidad específico para la obra, en el cual se establezcan los procedimientos, controles, ensayos y mecanismos de seguimiento que serán implementados para garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la calidad de los materiales y la correcta ejecución de las actividades relacionadas con la construcción del pavimento rígido.
17. El contratista declara y acepta que el diseño entregado por la entidad ha sido analizado exhaustivamente y que conoce de primera mano la totalidad de las condiciones de la obra contratada. En consecuencia, el contratista considera que el diseño entregado es idóneo y adecuado para que sea la base para la ejecución de la obra contratada por la entidad.
18. En caso de requerirse un balance de cantidades de obra durante la ejecución, el contratista deberá solicitarlo al supervisor para su análisis en comité de obra, con participación del contratista y el supervisor, y posterior trámite del acta modificatoria, cuando haya lugar.
19. Ejecutar la totalidad de las actividades que conforman el presupuesto de obra, de acuerdo con las cantidades, unidades, especificaciones técnicas, planos, diseños y demás documentos que hacen parte integral del contrato, garantizando su correcta ejecución, calidad y terminación, conforme a las condiciones establecidas por la Entidad que se indican a continuación:

| PRESUPUESTO DE OBRA                                                                                                                         |                                                                                       |     |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN LA CALLE 16 ENTRE CARRERAS 6 Y 7 Y EN LA CALLE 16 ENTRE CARRERAS 6 Y 7 DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS |                                                                                       |     |        |
| ITEM                                                                                                                                        | DESCRIPCIÓN                                                                           | UND | Cant   |
| <b>PRELIMINARES</b>                                                                                                                         |                                                                                       |     |        |
| 1                                                                                                                                           | Localización y replanteo                                                              | ml  | 109.50 |
| 2                                                                                                                                           | Cerramiento con tela verde y soportes de guadua cada 2 metros                         | ml  | 231.00 |
| 3                                                                                                                                           | Señal preventiva y reglamentaria                                                      | und | 8.00   |
| 4                                                                                                                                           | Instalación de valla institucional 2x4                                                | und | 1.00   |
| <b>DEMOLICIONES</b>                                                                                                                         |                                                                                       |     |        |
| 5                                                                                                                                           | Corte con disco abrasivo                                                              | ml  | 407.20 |
| 6                                                                                                                                           | Demolición de estructuras en concreto hidráulico Incluye andenes, gradería y cañuelas | m³  | 53.94  |

## ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

| <b>EXCAVACION</b> |                                                                                                              |     |         |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|
| 7                 | En material común                                                                                            | m³  | 156.11  |
| 8                 | En conglomerado                                                                                              | m³  | 155.39  |
| 9                 | Retiro de material sobrante en vehículo automotor                                                            | m³  | 378.00  |
| <b>LLENOS</b>     |                                                                                                              |     |         |
| 10                | Arena para base y atraque                                                                                    | m³  | 0.63    |
| 11                | Lleno compactado con material de la obra                                                                     | m³  | 0.71    |
| 12                | Sub base para pavimento compactada                                                                           | m³  | 150.27  |
| 13                | Afirmado compactado                                                                                          | m³  | 75.14   |
| <b>CONCRETOS</b>  |                                                                                                              |     |         |
| 15                | Concreto para pavimento 42MR hecho en obra incluye formaleta y acelerante a 7 días                           | m³  | 136.94  |
| 16                | Suministro e instalación de bordillo en concreto de 3000 psi, ancho 15cm, altura variable, incluye formaleta | ml  | 201.00  |
| 17                | Suministro e instalación de sello elastómero de junta de pavimento rígido 5mm                                | ml  | 407.20  |
| <b>ACERO</b>      |                                                                                                              |     |         |
| 18                | Acero de refuerzo                                                                                            | kg  | 1588.15 |
| 19                | Canastillas para soporte de dovelas                                                                          | ml  | 274.35  |
| <b>OTROS</b>      |                                                                                                              |     |         |
| 21                | Suministro e instalación de tubería PVC corrugada de 8"                                                      | ml  | 6.00    |
| 22                | Empalme a cámara                                                                                             | und | 1.00    |

### 3.5. Plazo de ejecución del contrato.

El presente contrato tendrá plazo hasta el 31 de diciembre del año 2026

### 3.6. Lugar de ejecución del contrato

La obra pública a que hace referencia el objeto contractual será ejecutada en el Municipio de Aguadas, Caldas en la **CALLE 16 ENTRE CARRERAS 6 Y 8, SECTOR SAN DIEGO** ubicada en las siguientes coordenadas: **5°36'26.72"N 75°27'11.24"O**



Figura 1. Coordenadas de localización de intervención 5°36'26.72"N 75°27'11.24"O

#### 4. Modalidad de selección del contratista y su justificación jurídica

El artículo 2º, numeral 2º, literal b) de la Ley 1150 de 2007 establece la modalidad de selección abreviada de menor cuantía siempre que se trate de adquirir bienes o servicios diferentes a los establecidos en otras modalidades de selección de contratistas

El artículo 2.2.1.2.1.2.20., del Decreto 1082 de 2015, reglamenta el procedimiento para la selección abreviada de menor cuantía en los siguientes términos:

**Artículo 2.2.1.2.1.2.20. Procedimiento para la selección abreviada de menor cuantía.** Además de las normas generales establecidas en el presente título, las siguientes reglas son aplicables a la selección abreviada de menor cuantía:

1. En un término no mayor a tres (3) días hábiles contados a partir de la fecha de apertura del Proceso de Contratación los interesados deben manifestar su intención de participar, a través del mecanismo establecido para el efecto en los pliegos de condiciones.
2. Si la entidad recibe más de diez (10) manifestaciones de interés puede continuar el proceso o hacer un sorteo para seleccionar máximo diez (10) interesados con quienes continuara el proceso de contratación. La Entidad Estatal debe establecer en los pliegos de condiciones si hay lugar a sorteo y la forma en la cual lo hará.

## ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

3. Si hay lugar a sorteo, el plazo para la presentación de las ofertas empezará a correr el día hábil siguiente a la fecha en la cual la Entidad Estatal informe a los interesados el resultado del sorteo.
4. La Entidad Estatal debe publicar el informe de evaluación de ofertas durante tres (3) días hábiles.

Si el proponente manifiesta su intención en participar en una forma asociativa (consorcios o uniones temporales), dicho documento deberá ser firmado por cada uno de sus integrantes indicando su porcentaje de participación, so pena de no ser tenida en cuenta para participar en el proceso.

### 5. Valor estimado del contrato y la justificación del mismo.

El valor estimado del contrato que soporta los presentes estudios previos es de **CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DIEZ PESOS (\$438.793.010 M/CTE)** INCLUIDO EL AIU, el cual está respaldado por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal Nro. 601 del 26 de agosto del 2026, expedido por la Secretaría de Hacienda.

El presupuesto asignado se ha elaborado a partir de un análisis detallado de la cantidad de materiales necesarios para la ejecución del proyecto. Este cálculo garantiza que los recursos disponibles sean suficientes para cumplir con los objetivos establecidos y alcanzar la meta mínima.

### ESTUDIO DE MERCADO

| Entidad                      | Objeto                                                                                                                              | Cuantía       | Modalidad                                               | Número            | Estado     | Fecha de publicación | Ubicación       | contratista                                 | participante                                | actividad económica                        | código UNSPSC |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|-------------------|------------|----------------------|-----------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|
| ALCALDIA DE AGUADAS - CALDAS | REPOSICIÓN DE PAVIMENTO EN LA CARRERA 2 ENTRE CALLES 3 Y 4 DEL MUNICIPIO DE AGUADAS CALDAS                                          | \$376,163,161 | Selección abreviada de menor cuantía (Ley 1150 de 2007) | SAMC-SOP-010-2026 | Adjudicado | 7- may-26            | Caldas: Aguadas | PROCIVIL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. | PROCIVIL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. | Vías locales, departamentales y nacionales | 72141100      |
| ALCALDIA DE PAEZ - BOYACA    | CONSTRUCCIÓN PAVIMENTO RÍGIDO DE LA CARRERA 3 ENTRE CALLES 5 Y 6, CONSTRUCCIÓN DE UN TRAMO DE PAVIMENTO DE LA CALLE 6 ENTRE CARRERA | \$423,078,758 | Selección abreviada de menor cuantía (obra pública)     | MP-LP-03-2025     | Liquidado  | 29- oct-25           | Boyacá: Páez    | RS & R CONSTRUCCIONES S.A.S                 | No publicado por entidad                    | Alcantarillado                             | 72141100      |

# ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

|                                |                                                                                                                                                                                    |               |                                                         |                    |            |            |                    |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                            |                                                                     |          |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|--------------------|------------|------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------|
| ALCALDIA DE AGUADAS - CALDAS   | REPOSICION DE PAVIMENTO EN LA CALLE 11 SOBRE CARRERAS 7 Y 8 DEL MUNICIPIO DE AGUADAS CALDAS                                                                                        | \$332,389,414 | Selección abreviada de menor cuantía (Ley 1150 de 2007) | SAMC -SOP-022-2025 | Adjudicado | 12-sept-25 | Cal das : Aguadas  | INNOVA PROYECTOS SAS                                                                                                                  | YAMEL ARANGO PINILLA INNOVA PROYECTOS SAS PROXA INGENIEROS S.A.S                                                                                           | Vías locales, departamentales y nacionales                          | 72141100 |
| ALCALDIA DE AGUADAS - CALDAS   | REPOSICION DE PAVIMENTO EN LA CALLE 4 SOBRE CARRERAS 4 Y 5 Y EN LA CARRERA 5 SOBRE CALLES 4 Y 5 DEL MUNICIPIO DE AGUADAS CALDAS                                                    | \$398,364,490 | Selección abreviada de menor cuantía (Ley 1150 de 2007) | SAMC -SOP-018-2025 | Adjudicado | 9-ago-25   | Cal das : Aguadas  | CONSTRUCCIONES CONSULTORIAS INTERVENTORIAS PROYECTOS Y SUPERVISIONES DE TODO TIPO DE OBRAS RELACIONADAS CON LA INGENIERIA CIVIL S.A.S | INNOVA PROYECTOS SAS CONSTRUCCIONES CONSULTORIAS INTERVENTORIAS PROYECTOS Y SUPERVISIONES DE TODO TIPO DE OBRAS RELACIONADAS CON LA INGENIERIA CIVIL S.A.S | Vías locales, departamentales y nacionales                          | 72141100 |
| ALCALDIA DE ANSERMA - CALDAS   | Realización de obras para la reposición del pavimento y de redes de acueducto y alcantarillado de la vía correspondiente a la carrera 3 entre la calle 1 sur y Cementerio San José | \$350,777,273 | Selección abreviada de menor cuantía (Ley 1150 de 2007) | SAMC -007-2025     | Adjudicado | 14-jun-25  | Cal das : Anserma  | CONSORCIO VIAL 2025                                                                                                                   | CONSORCIO VIAL 2025 sandra lorena mejia pineda Consorcio urbano CM GAV INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S. AWC CONSTRUCCIONES SAS                             | Alcantarillado Vías locales, departamentales y nacionales Acueducto | 31162800 |
| ALCALDIA DE SAMANIEGO - NARIÑO | CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA RECONSTRUCCION DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO Y REPOSICION DE PAVIMENTO EN TRAMO C... Ver más                                             | \$352,758,157 | Selección abreviada de menor cuantía (Ley 1150 de 2007) | SAMC -009-2024     | Adjudicado | 3-dic-24   | Nariño : Samaniego | PROVECOL DEL SUR SAS                                                                                                                  | No publicado por entidad                                                                                                                                   | Alcantarillado Vías locales, departamentales y nacionales           | 81101500 |
| ALCALDIA DE AGUADAS - CALDAS   | REPOSICION DE PAVIMENTO EN LA CALLE 2 ENTRE CARRERAS 4 Y 5                                                                                                                         | \$349,455,321 | Selección abreviada de menor cuantía                    | SAMC -SOP-011-2024 | Liquidado  | 16-oct-24  | Cal das : Aguadas  | WENTZER MAURICIO LEON TORRES                                                                                                          | No publicado por entidad                                                                                                                                   | Vías locales, departamentales y                                     | 72141000 |

# ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

|                                      | EN EL MUNICIPIO DE AGUADAS"                                                                                                                         |               | (Ley 1150 de 2007)                                      |                    |              |            | ada s                      |                                      |                                                                                                                                                                                                                         | nacional es                                |          |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------|------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------|
| ALCALDIA DE AGUADAS - CALDAS         | "REPOSICION DE PAVIMENTO EN LA CALLE 7 ENTRE CARRERAS 6 Y 7 DEL MUNICIPIO DE AGUADAS"                                                               | \$359,731,083 | Selección abreviada de menor cuantía (Ley 1150 de 2007) | SAMC -SOP-007-2024 | Liquidado    | 5-sept-24  | Cal das: Agu ada s         | HUGO ALBERT O ARIAS DUQUE            | No publicado por entidad                                                                                                                                                                                                | Vías locales, departamentales y nacionales | 72101500 |
| ALCALDIA DE ZARZAL - VALLE DEL CAUCA | REPOSICION DE ALCANTARILLADO Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTO DE LA CALLE 11 ENTRE CARRERAS 8 Y 9 DEL MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE DEL CAUCA                | \$366,810,670 | Selección abreviada de menor cuantía (obra pública)     | MZ-LP005 DE 2024   | Liquidado    | 8-jul-24   | Vall e del Cau ca : Zarzal | INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S | CONSORCIO MACRO EJE JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ Consorcio Bull INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S CONSORCIO VIAL FENIX-E HINCCO SAS                                                                               | Alcantarillado                             | 72103300 |
| ALCALDIA DE ZARZAL - VALLE DEL CAUCA | REPOSICION DE ALCANTARILLADO Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTO DE LA CALLE 10 ENTRE CARRERAS 10 Y 11 DEL MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE DEL CAUCA              | \$452,496,326 | Selección abreviada de menor cuantía (obra pública)     | MZ-LP004 DE 2024   | Adjudicado   | 8-jul-24   | Vall e del Cau ca : Zarzal | COOPERATIVA MIPYMES                  | Consorcio Bull EINCCO EMPRESA DE INGENIERIA CIVIL Y CONSTRUCCION DE OBRAS SAS CONSORCIO VIAL FENIX-E JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ VALORADO PROYECTOS HINCCO SAS CONSORCIO MACRO EJE COOPERATIVA MIPYMES CONSORCIO PG | Alcantarillado                             | 72103300 |
| ALCALDIA DE LA GLORIA - CESAR        | REPOSICION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO DE 4000 PSI PARA LA CARRERA 9 ENTRE CALLES 2 Y 5 DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LA GLORIA D...Ver más | \$300,151,195 | Selección abreviada de menor cuantía (Ley 1150 de 2007) | SAMC -011-2023     | Convocatoria | 4-oct-23   | Cesar : La Gloria          | Proceso aun sin adjudicar            | No publicado por entidad                                                                                                                                                                                                | Vías locales, departamentales y nacionales | 72141000 |
| ALCALDIA DE MAICAO - LA GUAJIRA      | REPOSICIÓN DEL SELLADO DE JUNTAS DE DILATACIÓN Y LOSAS DE                                                                                           | \$330,985,924 | Selección abreviada de menor cuantía                    | SAMC -020-2023     | Adjudicado   | 18-sept-23 | La Guajira : Maicao        | CONSTRUCTOR A ARQUITECTURA           | No publicado por entidad                                                                                                                                                                                                | Vías locales, departamentales y            | 72141100 |

# ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
AGUADAS

|                                  |                                                                                                                                                               |                   |                                                         |                  |            |           |                       |                                    |                                                                                                                                                                                     |                                            |                                                |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|------------------|------------|-----------|-----------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                  | PAVIMENTO EN LA CALLE 17 ENTRE CARRERAS 10 Y 23 DEL MUNICIPIO DE MAICAO, ...Ver más                                                                           |                   | (Ley 1150 de 2007)                                      |                  |            |           |                       | MODERNA SAS                        |                                                                                                                                                                                     | nacionales                                 |                                                |
| ALCALDIA DE ZAPATOCA - SANTANDER | "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN PIEDRA LABOR, PARA LA REPOSICIÓN DE LA CALLE 7 ENTRE CARRERAS 6TA Y 5TA - ATRIO, DEL CENTRO POBLADO LA FUENTE DEL MUN...Ver más | \$324.70<br>0,687 | Selección abreviada de menor cuantía (Ley 1150 de 2007) | SAMC -006-2023   | Liquidado  | 28-ago-23 | Santander : Zapato ca | UNION TEMPORAL SICOCA T- ZAPATO CA | No publicado por entidad                                                                                                                                                            | Vías locales, departamentales y nacionales | 72141<br>100                                   |
| ALCALDIA DE GUATEQUE - BOYACA    | MEJORAMIENTO Y REPOSICION DE PAVIMENTO RIGIDO EN LA CALLE 7 ENTRE CARRERA 5 Y 6 DEL MUNICIPIO DE GUATEQUE, DEPARTAMENTO DE BOYACA                             | \$201.30<br>2,715 | Selección abreviada de menor cuantía (Ley 1150 de 2007) | MG-SA-008-2023   | Adjudicado | 22-ago-23 | Boyaca : Guateque     | CONSORCIO CALLE 7-2023             | No publicado por entidad                                                                                                                                                            | Vías locales, departamentales y nacionales | 72141<br>000                                   |
| ALCALDIA DE TAMINANGO - NARIÑO   | OPTIMIZACION RED DE ALCANTARILLADO Y REPOSICION PAVIMENTO ARTICULADO CARRERA 7MA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE TAMINAN...Ver más                          | \$247.52<br>3,602 | Selección abreviada de menor cuantía (Ley 1150 de 2007) | SAMC -0032023    | Adjudicado | 8-jun-23  | Nariño : Taminango    | UNIÓN TEMPORAL OBRAS TAMINANGO     | No publicado por entidad                                                                                                                                                            | Alcantarillado                             | 72101<br>500                                   |
| GOBERNACION DE SUCRE             | REPOSICION DE LOSAS DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO DE LA CALLE 28 ENTRE CARRERA 25B Y TRANSVERSAL 32, Y LA INTERSECCION DE LA CALLE...Ver más                | \$277.77<br>7,777 | Selección abreviada de menor cuantía (Ley 1150 de 2007) | AMC-SID-018-2022 | Liquidado  | 24-nov-22 | Sucumbre : Sincerejo  | DEIVIS ANTONIO PEREZ SERPA         | YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ T & M TECNICAS & MONTAJES S.A.S CONSORCIO JB CONSTRUIR DE COLOMBIA DEIVIS ANTONIO PEREZ SERPA INVERSIONES & CONSTRUCCIONES INVERCONST AC. S.A.S. KABOD | Vías locales, departamentales y nacionales | 72141<br>000,<br>72141<br>100,<br>95111<br>612 |

# ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | EXECUTIVE<br>GROUP SAS<br>ENCIVILES<br>S.A.S<br>SILGADO<br>INGENIERIA<br>DE LA<br>CONSTRUCCI<br>ON S.A.S<br>ODAIR JOSE<br>RODRIGUEZ<br>PACHECO<br>LAEL<br>CONSTRUCCI<br>ONES S.A.S<br>CAMILA DIAZ<br>CONSTRUCCI<br>ONES CIVILES<br>SAS<br>EDUAR<br>ALFONSO<br>MONTIEL<br>PERALTA |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

En consecuencia, el valor establecido comprende los costos directos e indirectos necesarios para la adecuada ejecución de las obras, de acuerdo con el presupuesto contractual, las especificaciones técnicas y los demás documentos que hacen parte integral del proceso.

| PRESUPUESTO DE OBRA                                                                                                                         |                                                                                          |     |             |                 |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|-----------------|------------------|
| CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN LA CALLE 16 ENTRE CARRERAS 6 Y 7 Y EN LA CALLE 16 ENTRE CARRERAS 6 Y 7 DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS |                                                                                          |     |             |                 |                  |
| ITEM                                                                                                                                        | DESCRIPCION                                                                              | UND | CONTRACTUAL |                 |                  |
|                                                                                                                                             |                                                                                          |     | CANT        | VR. UNITARIO    | VR. TOTAL        |
|                                                                                                                                             | PRELIMINARES                                                                             |     |             |                 |                  |
| 1                                                                                                                                           | Localización y replanteo                                                                 | ml  | 109.50      | \$ 10,841.00    | \$ 1,187,090.00  |
| 2                                                                                                                                           | Cerramiento con tela verde y soportes de guadua cada 2 metros                            | ml  | 231.00      | \$ 27,593.00    | \$ 6,373,983.00  |
| 3                                                                                                                                           | Señal preventiva y reglamentaria                                                         | und | 8.00        | \$ 290,027.00   | \$ 2,320,216.00  |
| 4                                                                                                                                           | Instalación de valla institucional 2x4                                                   | und | 1.00        | \$ 1,494,496.00 | \$ 1,494,496.00  |
|                                                                                                                                             | DEMOLICIONES                                                                             |     |             |                 |                  |
| 5                                                                                                                                           | Corte con disco abrasivo                                                                 | ml  | 407.20      | \$ 15,493.00    | \$ 6,308,750.00  |
| 6                                                                                                                                           | Demolición de estructuras en concreto hidráulico<br>Incluye andenes, gradería y cañuelas | m³  | 53.94       | \$ 166,137.00   | \$ 8,961,430.00  |
|                                                                                                                                             | EXCAVACION                                                                               |     |             |                 |                  |
| 7                                                                                                                                           | En material común                                                                        | m³  | 156.11      | \$ 57,882.00    | \$ 9,035,959.00  |
| 8                                                                                                                                           | En conglomerado                                                                          | m³  | 155.39      | \$ 64,053.00    | \$ 9,953,196.00  |
| 9                                                                                                                                           | Retiro de material sobrante en vehículo automotor                                        | m³  | 378.00      | \$ 67,259.00    | \$ 25,423,902.00 |
|                                                                                                                                             | LLENOS                                                                                   |     |             |                 |                  |
| 10                                                                                                                                          | Arena para base y atraque                                                                | m³  | 0.63        | \$ 226,646.00   | \$ 142,787.00    |
| 11                                                                                                                                          | Lleno compactado con material de la obra                                                 | m³  | 0.71        | \$ 47,493.00    | \$ 33,720.00     |

## ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

|                                 |                                                                                                              |     |         |                |                         |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------------|-------------------------|
| 12                              | Sub base para pavimento compactada                                                                           | m³  | 150.27  | \$ 264,105.00  | \$ 39,687,058.00        |
| 13                              | Afirmado compactado                                                                                          | m³  | 75.14   | \$ 195,259.00  | \$ 14,671,761.00        |
| <b>CONCRETOS</b>                |                                                                                                              |     |         |                |                         |
| 15                              | Concreto para pavimento 42MR hecho en obra incluye formaleta y acelerante a 7 días                           | m³  | 136.94  | \$1,813,633.00 | \$248,358,903.00        |
| 16                              | Suministro e instalación de bordillo en concreto de 3000 psi, ancho 15cm, altura variable, incluye formaleta | ml  | 201.00  | \$ 95,701.92   | \$ 19,236,087.00        |
| 17                              | Suministro e instalación de sello elastómero de junta de pavimento rígido 5mm                                | ml  | 407.20  | \$ 18,380.00   | \$ 7,484,336.00         |
| <b>ACERO</b>                    |                                                                                                              |     |         |                |                         |
| 18                              | Acero de refuerzo                                                                                            | kg  | 1588.15 | \$ 14,172.00   | \$ 22,507,262.00        |
| 19                              | Canastillas para soporte de dovelas                                                                          | ml  | 274.35  | \$ 52,609.00   | \$ 14,433,279.00        |
| <b>OTROS</b>                    |                                                                                                              |     |         |                |                         |
| 21                              | Suministro e instalación de tubería PVC corrugada de 8"                                                      | ml  | 6.00    | \$ 166,283.00  | \$ 997,698.00           |
| 22                              | Empalme a cámara                                                                                             | und | 1.00    | \$ 181,097.00  | \$ 181,097.00           |
| <b>VALOR TOTAL INCLUIDO AIU</b> |                                                                                                              |     |         |                | <b>\$438,793,010.00</b> |
| <b>COSTO DIRECTO</b>            |                                                                                                              |     |         |                | <b>320,286,868.61</b>   |
| <b>ADMINISTRACIÓN</b>           |                                                                                                              |     |         | <b>32%</b>     | <b>102,491,797.96</b>   |
| <b>UTILIDADES</b>               |                                                                                                              |     |         | <b>5%</b>      | <b>16,014,343.43</b>    |
| <b>VALOR TOTAL INCLUIDO AIU</b> |                                                                                                              |     |         |                | <b>\$438,793,010.00</b> |

### 6. Forma de pago

El proceso de contratación es estructurado por el sistema de **PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**.

El municipio de Aguadas realizará pagos parciales hasta el **NOVENTA Y CINCO (95%)**, del valor de contrato y por último se pagará un **CINCO POR CIENTO (5%)** a la liquidación del mismo, los pagos siempre se realizarán previa presentación de la factura y/o cuenta de cobro, en las condiciones pactadas en el contrato. Adicionalmente, el contratista, deberá acreditar cada vez que solicite pago, que se encuentra al día con los pagos al sistema integral de seguridad social y aportes parafiscales, este último en caso de que aplique. En todo caso los pagos correspondientes se sujetarán a las disponibilidades de Tesorería y de caja lo mismo que a la programación del gasto que para el efecto contempla la Secretaría de Hacienda Municipal.

### 7. Criterios para seleccionar la oferta más favorable.

De conformidad con el numeral 2° del artículo 5° de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 88 de la Ley 1474 de 2011, en concordancia con el artículo 2.2.1.1.2.2.2. del Decreto 1082 de 2015, en los procesos de selección bajo la

## ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

modalidad de Selección abreviada de menor cuantía, la oferta más favorable para la entidad será aquella que resulte de aplicar la ponderación de los elementos de calidad y precio soportados en puntajes o fórmulas.

La selección de la oferta más favorable en el presente proceso de selección se hará a partir de la determinación clara, detallada e inequívoca de los requisitos habilitantes y factores de ponderación o de evaluación de las propuestas según el artículo 2.2.1.1.1.6.2. del Decreto 1082 de 2015 el cual determina lo siguiente:

**Artículo 2.2.1.1.1.6.2. Determinación de los Requisitos Habilitantes.** La Entidad Estatal debe establecer los requisitos habilitantes en los pliegos de condiciones o en la invitación, teniendo en cuenta: (a) el Riesgo del Proceso de Contratación; (b) el valor del contrato objeto del Proceso de Contratación; (c) el análisis del sector económico respectivo; y (d) el conocimiento de fondo de los posibles oferentes desde la perspectiva comercial. La Entidad Estatal no debe limitarse a la aplicación mecánica de fórmulas financieras para verificar los requisitos habilitantes.

De esta manera y dando cumplimiento a los factores de Selección Objetiva, de conformidad con el numeral 1° del artículo 5° de la Ley 1150 de 2007, previamente serán verificados los REQUISITOS HABILITANTES que son las condiciones de CAPACIDAD JURÍDICA, CONDICIONES DE EXPERIENCIA, CAPACIDAD FINANCIERA, CAPACIDAD RESIDUAL y de ORGANIZACIÓN de los proponentes que se les exige para la participación en el presente proceso de selección y que le permite a la Entidad establecer que cuentan con la organización e infraestructura necesarias para el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato.

Adicional a lo anterior, la oferta más ventajosa para el Municipio de Aguadas será la que resulte de aplicar los siguientes criterios:

- I. Oferta económica.
- II. Factor de calidad
- III. Apoyo a la industria nacional
- IV. Emprendimientos y empresas de mujeres
- V. Mipyme

### 8. Análisis de Riesgo y la forma de mitigarlo.

De conformidad con los artículos 4 y 7 de la ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.1.1.6.3. del Decreto 1082 de 2015 y el Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación (Versión 1) elaborado por Colombia Compra Eficiente, el análisis de los riesgos que representa para el cumplimiento del objeto del contrato contenido en estos estudios previos, son los siguientes:

# ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

| No. | Clase   | Fuente  | Etapas                | Tipo de Riesgo                        | Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Consecuencia de ocurrencia del evento                        | Probabilidad | Impacto | Valoración | Categoría   | A QUIEN SE ASIGNA            |                            | TRATAMIENTO/CONTROL A SER IMPLEMENTADO                                                                                                                                                           |
|-----|---------|---------|-----------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|---------|------------|-------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |         |         |                       |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                              |              |         |            |             | Municipio de Aguadas, Caldas | PROPONENTE Y/O CONTRATISTA |                                                                                                                                                                                                  |
| 1   | General | Externo | Selección - Ejecución | Riesgo Económico - Riesgo Operacional | Precios Por debajo del Presupuesto Oficial (por debajo del presupuesto oficial, ó por debajo de los ítems del presupuesto oficial o de los insumos del APU del presupuesto oficial, tales como equipos, materiales, mano de obra, transportes, AIU EN LA PROPUESTA DEL PROPONENTE Y/O CONTRATISTA.                                                                                                                                   | Impacto económico al Contratista                             | 2            | 2       | 4          | Riesgo Bajo |                              | X                          | Implementación de Controles en la Fase precontractual y contractual que aseguren la eficiencia del contratista en la ejecución del contrato conforme a la oferta técnica y económica presentada. |
| 2   | General | Externo | Ejecución             | Riesgo Económico                      | Salida del mercado de insumos o materias primas fundamentales para la elaboración de las obras objeto del contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Impacto negativo en el cumplimiento o del objeto contractual | 1            | 2       | 3          | Riesgo Bajo | X                            | X                          | Recopilación de datos estadísticos e información a partir de las fuentes oficiales durante la etapa precontractual y contractual                                                                 |
| 3   | General | Externo | Ejecución             | Riesgo Económico                      | Fluctuación de precios y/o ajustes ocasionados durante la ejecución del contrato en el costo de insumos, tarifas, jornales, materiales, asesorías, honorarios, etc., regulados y no regulados por el Gobierno. Riesgo que asume el PROPONENTE Y/O CONTRATISTA, cuando el ajuste sobrepase los establecidos contractualmente con el Municipio de Aguadas, Caldas, Riesgo que asume Municipio de Aguadas, Caldas, hasta en los ajustes | Impacto negativo en el desarrollo del objeto contractual     | 2            | 2       | 4          | Riesgo Bajo | X                            | X                          | Recopilación de datos estadísticos e información sobre comportamiento histórico de precios, durante la etapa precontractual. Atención al comportamiento de precios en la etapa contractual       |

# ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

| No. | Clase   | Fuente  | Etapas    | Tipo de Riesgo              | Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)                                                                                                                                                            | Consecuencia de ocurrencia del evento                                                            | Probabilidad | Impacto | Valoración | Categoría   | A QUIEN SE ASIGNA            |                            | TRATAMIENTO/CONTROL A SER IMPLEMENTADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------|---------|-----------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|------------|-------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |         |         |           |                             |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                  |              |         |            |             | Municipio de Aguadas, Caldas | PROPONENTE Y/O CONTRATISTA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     |         |         |           |                             | estipulados contractualmente.                                                                                                                                                                                 |                                                                                                  |              |         |            |             |                              |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4   | General | Externo | Ejecución | Riesgo Económico            | Escasez de cualquier tipo de material o insumo para la ejecución de la obra.                                                                                                                                  | Impacto negativo en el desarrollo del objeto contractual, retrasos en la ejecución del proyecto. | 2            | 2       | 4          | Riesgo Bajo |                              | X                          | Recopilación de datos estadísticos e información de disponibilidad de materiales en la zona del proyecto, e insumos, durante la etapa precontractual y contractual                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5   | General | Externo | Ejecución | Riesgo Operacional - Social | Cambio en la ubicación de las obras menores. Se refiere a solicitudes realizadas por Autoridades Municipales, usuarios o vecinos de la carretera invocando derechos de petición u otras herramientas legales. | Ajustes en la programación de obras y eventual generación de mayores costos al proyecto.         | 2            | 2       | 4          | Riesgo Bajo | X                            |                            | Efectuar la socialización del proyecto, para conocimiento de autoridades y comunidad. Control y Gestión con los solicitantes, para que los cambios en la ubicación de obras menores afecten en menor medida o no afecten las previsiones del proyecto tanto técnicas, como en costos y tiempo. Seguimiento a la ejecución del contrato, incrementando inspecciones y revisiones para asegurar el cumplimiento del mismo. |

# ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

| No. | Clase   | Fuente  | Etapas    | Tipo de Riesgo              | Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Consecuencia de ocurrencia del evento                                                                                                                                          | Probabilidad | Impacto | Valoración | Categoría    | A QUIEN SE ASIGNA            |                            | TRATAMIENTO/CONTROL A SER IMPLEMENTADO                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------|---------|-----------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|------------|--------------|------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |         |         |           |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |              |         |            |              | Municipio de Aguadas, Caldas | PROPONENTE Y/O CONTRATISTA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6   | General | Externo | Ejecución | Riesgo Sociales o Políticos | Orden público: Posible ocurrencia de actos terroristas, paros, huelgas y demás que afecten el orden público. El nivel de asunción del riesgo para cada parte dependerá de la responsabilidad que ésta tenga frente al evento en particular que se presente, en armonía con la constitución y las leyes colombianas (Municipio de Aguadas, Caldas, como órgano del Estado en armonía con los demás Entes).   | Pérdida de Bienes del contratista, daños en obras del proyecto causadas por disturbios violentos, Interferencia en el desarrollo del proyecto.                                 | 2            | 3       | 5          | Riesgo Medio | X                            | X                          | Información sobre orden público en la zona de trabajo a cargo del Contratista, solicitud de Gestión Gubernamental para solución de conflicto a cargo de las partes, aseguramiento de bienes por parte del contratista, medidas de contingencia para superar atrasos.                                                 |
| 7   | General | Interno | Ejecución | Riesgo Operacional          | Accidentalidad: Se refiere a los perjuicios ocasionados por la deficiente colocación de señalización preventiva en obra, falta o deficiencia en la señalización de aproximación e iluminación, equipos de radio para cierres parciales, temporales y demás señalización necesaria, y de seguridad industrial y de señalización y dotación de los operarios y trabajadores ,etc., por parte del CONTRATISTA. | Impacto Negativo en el proyecto por la probable ocurrencia de accidentes de usuarios de la vía y trabajadores de la obra, Inconformidad con la obra por parte de la comunidad. | 3            | 2       | 5          | Riesgo Medio |                              | X                          | El Interventor debe exigir el estricto cumplimiento de la normatividad vigente sobre señalización temporal de obras, y seguridad industrial, verificar permanentemente su implementación, recurrir a medidas sancionatorias contractuales de ser necesario. Seguimiento por parte de la Entidad en visitas técnicas. |

# ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

| No. | Clase      | Fuente  | Etapas    | Tipo de Riesgo     | Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Consecuencia de ocurrencia del evento                                                                             | Probabilidad | Impacto | Valoración | Categoría    | A QUIEN SE ASIGNA            |                            | TRATAMIENTO/CONTROL A SER IMPLEMENTADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|---------|-----------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|------------|--------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |         |           |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |              |         |            |              | Municipio de Aguadas, Caldas | PROPONENTE Y/O CONTRATISTA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8   | General    | Interno | Ejecución | Riesgo Operacional | Por Revisión de Obras y/o Ajuste y/o Actualización y/o Unificación y/o Modificación de estudios y diseños y/o elaboración de estudios complementarios realizados por el Contratista: Ocurre cuando se presentan efectos originados por revisiones adicionales de obras necesarias, cambios o actualización de los estudios y/o diseños definitivos necesarios para la correcta ejecución y operación de las obras. | Retrasos en el cronograma de ejecución, variación de algunas obras del contrato y por ende de cantidades de obra. | 3            | 2       | 5          | Riesgo Medio |                              | X                          | Realizar una interventoría adecuada durante la etapa de Ajuste y/o Actualización y/o Unificación y/o Modificación de estudios y diseños y/o elaboración de estudios complementarios para evitar cambios que impacten negativamente el proyecto. Realizar las consultas pertinentes y oportunas cuando se encuentren diferencias o inconsistencias en los diseños. |
| 9   | Específico | Interno | Ejecución | Riesgo Operacional | Ejecución de mayores cantidades de obra no autorizadas, por materiales y/o procedimientos constructivos inadecuados, y/o por deficiente programación de ejecución de las obras.                                                                                                                                                                                                                                    | Demora en la ejecución de la obra por correctivos necesarios.                                                     | 2            | 2       | 4          | Riesgo Bajo  |                              | X                          | Interventoría permanente en la ejecución de las obras, para controlar obras autorizadas, materiales, procedimientos constructivos, ajustados a las obras requeridas y especificaciones técnicas contractuales.                                                                                                                                                    |
| 10  | Específico | Interno | Ejecución | Riesgo Operacional | Ejecución de mayores cantidades de obra por reparaciones. El Municipio de Aguadas, Caldas, asume las variaciones de las cantidades de obra técnicamente requeridas para la                                                                                                                                                                                                                                         | Genera variación de las cantidades de obra previstas inicialmente por necesidades de reparaciones                 | 3            | 2       | 5          | Riesgo Medio | X                            | X                          | Se pagará a los precios de los ítem contractuales que se utilicen para su ejecución, esto es a los precios del concreto que se utilice, el acero que se utilice, el pavimento que se                                                                                                                                                                              |

# ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
AGUADAS

| No. | Clase      | Fuente  | Etapas    | Tipo de Riesgo     | Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Consecuencia de ocurrencia del evento                                                                                                                                                                   | Probabilidad | Impacto | Valoración | Categoría    | A QUIEN SE ASIGNA            |                            | TRATAMIENTO/CONTROL A SER IMPLEMENTADO                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------|---------|-----------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|------------|--------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |         |           |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                         |              |         |            |              | Municipio de Aguadas, Caldas | PROPONENTE Y/O CONTRATISTA |                                                                                                                                                                                                                          |
|     |            |         |           |                    | ejecución del proyecto y el Contratista asume el riesgo de ejecutar las cantidades de obra en las variaciones que sean necesarias sin afectar el plazo del contrato.                                                                                                                                                                            | s, siendo necesario ajustes al balance de cantidades de obra, para ceñirse al presupuesto contractual.                                                                                                  |              |         |            |              |                              |                            | utilice y otros que sean requeridos                                                                                                                                                                                      |
| 10  | Específico | Interno | Ejecución | Riesgo Operacional | Ejecución de mayores cantidades de obra por adecuaciones. El Municipio de Aguadas, Caldas, asume las variaciones de las cantidades de obra técnicamente requeridas para la ejecución del proyecto y el Contratista asume el riesgo de ejecutar las cantidades de obra en las variaciones que sean necesarias sin afectar el plazo del contrato. | Genera variación de las cantidades de obra previstas inicialmente por necesidades de adecuación es, siendo necesario ajustes al balance de cantidades de obra, para ceñirse al presupuesto contractual. | 3            | 2       | 5          | Riesgo Medio | X                            | X                          | Se pagará a los precios de los ítem contractuales que se utilicen para su ejecución, esto es a los precios del concreto que se utilice, el acero que se utilice, el pavimento que se utilice y otros que sean requeridos |
| 11  | Específico | Interno | Ejecución | Riesgo Operacional | Variación de cantidades de obra debidamente justificadas: Son los efectos derivados de los cambios en las condiciones técnicas que incrementen o disminuyan las cantidades previstas para la ejecución de las obras. Municipio de Aguadas, Caldas, asume las variaciones de las cantidades de obra técnicamente                                 | Genera variación de las cantidades de obra previstas inicialmente, siendo necesario ajustes al balance de cantidades de obra, para ceñirse al presupuesto contractual.                                  | 4            | 3       | 7          | Riesgo Alto  | X                            | X                          | Planeación, revisión, ajuste y seguimiento en la fase precontractual y contractual de forma adecuada de los diseños y cantidades de obra.                                                                                |

# ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

| No. | Clase      | Fuente  | Etapas    | Tipo de Riesgo              | Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)                                                                                                                                                                                                                                         | Consecuencia de ocurrencia del evento                                                                                            | Probabilidad | Impacto | Valoración | Categoría    | A QUIEN SE ASIGNA            |                            | TRATAMIENTO/CONTROL A SER IMPLEMENTADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------|---------|-----------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|------------|--------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |         |           |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                  |              |         |            |              | Municipio de Aguadas, Caldas | PROPONENTE Y/O CONTRATISTA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     |            |         |           |                             | requeridas para la ejecución del proyecto y el Contratista asume el riesgo de ejecutar las cantidades de obra en las variaciones que sean necesarias.                                                                                                                                      |                                                                                                                                  |              |         |            |              |                              |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12  | Específico | Interno | Ejecución | Riesgo Operacional - Social | Expropiación Predial: Se refiere al caso en el que se requiera recurrir al proceso de expropiación. El contratista prestará la colaboración requerida en el proceso de expropiación                                                                                                        | Impacto negativo en el desarrollo del objeto contractual, por dificultad en gestión predial que afecta la ejecución del proyecto | 3            | 3       | 6          | Riesgo Alto  | X                            | X                          | Planeación, revisión, ajuste y seguimiento en la fase precontractual y contractual de forma adecuada a los diseños. Seguimiento constante al proceso de expropiación, diligencia en la gestión administrativa, legal y financiera para la menor demora posible.                                                                                        |
| 13  | Específico | Interno | Ejecución | Riesgo Operacional          | Adquisición Predial: Mayor adquisición predial por cambios requeridos técnicamente. Municipio de Aguadas, Caldas, asume el riesgo del costo predial con cargo al contrato; el Contratista efectúa la gestión de la adquisición predial y es responsable de la gestión oportuna de predios. | Impacto negativo en el desarrollo del objeto contractual, por gestión Y costo predial para las nuevas adquisiciones requeridas   | 2            | 3       | 5          | Riesgo Medio | X                            | X                          | Planeación, revisión, ajuste y seguimiento en la fase precontractual y contractual de forma adecuada a los diseños. Analizar los cambios de las condiciones técnicas tratando de ajustarlos para que no impacte negativamente el proyecto. Diligencia en la gestión administrativa, legal y financiera para la menor demora posible en la adquisición. |

# ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

| No. | Clase      | Fuente  | Etapas    | Tipo de Riesgo          | Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Consecuencia de ocurrencia del evento                                                                                                                | Probabilidad | Impacto | Valoración | Categoría    | A QUIEN SE ASIGNA            |                            | TRATAMIENTO/CONTROL A SER IMPLEMENTADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------|---------|-----------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|------------|--------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |         |           |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                      |              |         |            |              | Municipio de Aguadas, Caldas | PROPONENTE Y/O CONTRATISTA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14  | Específico | Interno | Ejecución | Riesgo Operacional      | Modificación y/o cambios de ubicación en las fuentes de materiales presentadas y/o propuestas y/o proyectadas por el PROPONENTE Y/O CONTRATISTA. Hace referencia al riesgo técnico, económico, ambiental y/o social, en cuanto a calidad y cantidad del material, explotación y su distancia de acarreo.                                                                                                                                                                                                             | Impacto económico al Contratista                                                                                                                     | 3            | 2       | 5          | Riesgo Medio |                              | X                          | Planeación, revisión, ajuste y seguimiento en la fase precontractual a las fuentes de materiales para el proyecto. En la fase contractual verificación del cumplimiento de especificaciones técnicas de los materiales.                                                                                                                                                                                                                                                |
| 15  | Específico | Interno | Ejecución | Riesgo de la Naturaleza | Inestabilidad Geológica, Geotécnica, Hidrogeológica. El riesgo puede surgir en taludes, en excavaciones a cielo abierto, efectos de erosión de márgenes de los ríos, los cuales pueden requerir de tratamiento especial de refuerzo, soporte, drenajes, tratamiento de taludes, contenciones y/o de las actividades necesarias para dar estabilidad a sitios y obras. Pueden estar asociados con mayores inversiones, mayores cantidades de obra y mayores plazos. EL PROPONENTE Y/O CONTRATISTA asumirá los riesgos | Impacto negativo en el desarrollo del objeto contractual, Aumento de costos por necesidad de mayores cantidades de obra, y eventuales mayores plazos | 3            | 3       | 6          | Riesgo Alto  | X                            | X                          | El riesgo en este aspecto puede surgir en taludes, en excavaciones a cielo abierto, en la construcción de túneles y obras subterráneas, desprendimientos de rocas, avalanchas, variaciones geológicas, nuevos sistemas de fallamiento, las acciones de remoción en masa, reptaciones, erosiones, derrumbes, movimientos de placas, activación de fallas geológicas, diaclasas, pliegues, foliaciones, deslizamientos, entre otros, los cuales requieren de tratamiento |

# ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

| No. | Clase      | Fuente  | Etapa     | Tipo de Riesgo     | Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Consecuencia de ocurrencia del evento                                                                                                | Probabilidad | Impacto | Valoración | Categoría   | A QUIEN SE ASIGNA            |                            | TRATAMIENTO/CONTROL A SER IMPLEMENTADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|---------|-----------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|------------|-------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |         |           |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                      |              |         |            |             | Municipio de Aguadas, Caldas | PROPONENTE Y/O CONTRATISTA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     |            |         |           |                    | geológicos, geotécnico e hidrogeológicos identificados, y los que debió identificar en el ajuste y/o elaboración de estudios y diseños y los que se presenten durante la ejecución del contrato. El Municipio de Aguadas, Caldas, asume el Riesgo por concepto de mayores cantidades de obra que sean necesarias, siempre y cuando no sean de responsabilidad del Contratista.                                                |                                                                                                                                      |              |         |            |             |                              |                            | especial de refuerzo, soporte, contenciones, consolidaciones, anclajes y de las actividades necesarias para dar estabilidad a la obra. Estos riesgos pueden estar asociados con mayores inversiones, mayores cantidades de obra y mayores plazos.                                                                                                                                                 |
| 16  | Específico | Interno | Ejecución | Riesgo Operacional | Interferencia con las de redes de servicios públicos existentes; Ocurre por la presencia de redes existentes, que puedan interferir con el proyecto, afectando el normal desarrollo de las obras. El Contratista deberá realizar todas las gestiones que correspondan. EL Municipio de Aguadas, Caldas, asumirá los costos que correspondan de acuerdo con lo establecido en el Título IV Capítulo III de la Ley 1682 de 2013 | Impacto negativo en el desarrollo del objeto contractual, por la interferencia de las redes existentes con la ejecución del proyecto | 1            | 1       | 2          | Riesgo Bajo | X                            | X                          | Desde la Fase Precontractual y en la etapa contractual solicitar a las Entidades encargadas de Servicios Públicos informar con el mayor detalle posible sobre la existencia de redes de servicios que puedan interferir con el proyecto. En caso de detección de una red no referenciada, gestionar de inmediato lo pertinente con la Empresa de Servicios, para la menor afectación al proyecto. |

# ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

| No. | Clase   | Fuente  | Etapas    | Tipo de Riesgo     | Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Consecuencia de ocurrencia del evento                                                       | Probabilidad | Impacto | Valoración | Categoría    | A QUIEN SE ASIGNA            |                            | TRATAMIENTO/CONTROL A SER IMPLEMENTADO                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------|---------|-----------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|------------|--------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |         |         |           |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                             |              |         |            |              | Municipio de Aguadas, Caldas | PROPONENTE Y/O CONTRATISTA |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 17  | General | Externo | Ejecución | Riesgo Financiero  | Riesgo Financiero: Se deriva de los efectos provenientes de las variaciones de las tasas de interés, plazos, tasas de cambio, ajustes por inflación, devaluación, variaciones cambiarias y financieras, y otras variables del mercado por causas micro o macroeconómicas, frente a las estimaciones iniciales del Contratista, que puedan afectar las utilidades esperadas o generar pérdidas. Riesgos de las acciones encaminadas a la administración, consecución y disponibilidad oportuna de recursos financieros, propios o por medio de créditos en moneda nacional o extranjera, para el cumplimiento del objeto contractual, en los plazos fijados para tal efecto. | Impacto económico al Contratista                                                            | 2            | 2       | 4          | Riesgo Bajo  |                              | X                          | Realizar por parte del Contratista proyecciones de acuerdo con los datos históricos de las variables descritas, y con el estudio de mercado financiero con el fin de que el interesado establezca un punto de equilibrio tendiente a disminuir el riesgo. |
| 18  | General | Externo | Ejecución | Riesgo Regulatorio | Expedición y/o modificación de normas: Ocurre por cambios normativos o por la expedición de normas posteriores al cierre del proceso de Selección abreviada de                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Afectación del desarrollo del contrato previsto con la normatividad existente al cierre del | 2            | 3       | 5          | Riesgo Medio | X                            |                            | Proceso precontractual con las normas aplicables vigentes. Revisión de los cambios sustanciales de normas que se produzcan posterior al cierre                                                                                                            |

# ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

| No. | Clase   | Fuente  | Etapas    | Tipo de Riesgo   | Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)                                                                                                                                                                                                       | Consecuencia de ocurrencia del evento                                                                                    | Probabilidad | Impacto | Valoración | Categoría    | A QUIEN SE ASIGNA            |                            | TRATAMIENTO/CONTROL A SER IMPLEMENTADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------|---------|-----------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|------------|--------------|------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |         |         |           |                  |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                          |              |         |            |              | Municipio de Aguadas, Caldas | PROPONENTE Y/O CONTRATISTA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     |         |         |           |                  | menor cuantía, que afecten las condiciones económicas y/o técnicas inicialmente pactadas.                                                                                                                                                                | proceso de selección                                                                                                     |              |         |            |              |                              |                            | del proceso de Selección abreviada de menor cuantía, que afecten el normal desarrollo del contrato, con el fin de estudiar los ajustes pertinentes a que hubiere lugar.                                                                                                                                                                      |
| 19  | General | Externo | Ejecución | Riesgo Ambiental | <b>Gestión Ambiental:</b><br>Demora en la obtención y/o cesión de licencias y/o permisos ambientales por demora y/o inadecuada presentación de soportes y estudios.                                                                                      | Retraso en la Ejecución de los trabajos                                                                                  | 2            | 3       | 5          | Riesgo Medio |                              | X                          | Seguimiento por parte del Interventor a la gestión documentada del contratista para la obtención de licencias, permisos y autorizaciones ambientales. Reuniones con las autoridades ambientales programadas por el contratista.                                                                                                              |
| 20  | General | Externo | Ejecución | Riesgo Ambiental | <b>Pasivos Ambientales:</b><br>Pasivos ambientales generados en el proceso constructivo, desde el punto de vista ambiental.<br>Pasivos administrativos generados por el no cumplimiento de obligaciones de la cesión de licencias y permisos ambientales | Impacto Negativo por efectos en la Ejecución del Proyecto<br>Procesos Sancionatorios por parte de la autoridad ambiental | 1            | 2       | 3          | Riesgo Bajo  |                              | X                          | Seguimiento por parte del Interventor a los procesos constructivos, para evitar que se generen pasivos ambientales por esta causa, acompañamiento de Especialistas Ambientales del proyecto cuando sea necesario. Una vez causados, exigir el cumplimiento de las medidas compensatorias de los mismos impuestas por la autoridad ambiental. |

# ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

| No. | Clase   | Fuente  | Ejapa     | Tipo de Riesgo   | Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Consecuencia de ocurrencia del evento                                                                                                      | Probabilidad | Impacto | Valoración | Categoría   | A QUIEN SE ASIGNA            |                            | TRATAMIENTO/CONTROL A SER IMPLEMENTADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|---------|---------|-----------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|------------|-------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |         |         |           |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |              |         |            |             | Municipio de Aguadas, Caldas | PROPONENTE Y/O CONTRATISTA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     |         |         |           |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |              |         |            |             |                              |                            | Seguimiento por parte de la Subdirección del Medio Ambiente. De ser necesario llevar a cabo procesos sancionatorios para conminar su cumplimiento o sancionar el incumplimiento.                                                                                                                                                              |
| 21  | General | Externo | Ejecución | Riesgo Ambiental | <b>Ambiental:</b> Riesgos derivados de las obligaciones que emanan de las licencias ambientales, de los planes de manejo ambiental, de los permisos y autorizaciones ambientales, tasas retributivas y compensatorias, obligaciones de mitigación, tareas de monitoreo, control y seguimiento. También riesgos de las condiciones ambientales o ecológicas exigidas, y de la ejecución de actividades como la explotación minera, ocupación de cauces e intervenciones forestales sin los debidos permisos de las autoridades ambientales. | Genera incumplimiento ambiental que puede afectar la ejecución del proyecto y ocasiona sanciones de las entidades ambientales competentes. | 2            | 4       | 6          | Riesgo Alto |                              | X                          | Aplicación de la normatividad ambiental y exigencia de la licencia y/o permisos y/o autorizaciones ambientales al contratista. Verificación de cumplimiento del contratista de las obligaciones que emanan de los mismos. De ser necesario llevar a cabo procesos sancionatorios para conminar su cumplimiento o sancionar el incumplimiento. |

# ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

| No. | Clase   | Fuente  | Etapas    | Tipo de Riesgo   | Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Consecuencia de ocurrencia del evento                                                                                                      | Probabilidad | Impacto | Valoración | Categoría   | A QUIEN SE ASIGNA            |                            | TRATAMIENTO/CONTROL A SER IMPLEMENTADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|---------|---------|-----------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|------------|-------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |         |         |           |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                            |              |         |            |             | Municipio de Aguadas, Caldas | PROPONENTE Y/O CONTRATISTA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 22  | General | Externo | Ejecución | Riesgo Ambiental | <b>Ambiental:</b><br>Requerimientos adicionales de autoridades ambientales para la protección del medio ambiente, la corrección de problemas detectados a lo largo de todo el corredor o la realización de obras ambientales complementarias y/o necesarias. Riesgo que asume el contratista en el sentido de su deber de realizar la ejecución de las actividades y riesgo que asume la entidad contratante mediante el pago de las actividades requeridas que sean objeto de pago. Para ello procede inclusive el procedimiento reglado en el acta de modificación de cantidades de obra y la modificación de provisiones. | Genera incumplimiento ambiental que puede afectar la ejecución del proyecto y ocasiona sanciones de las entidades ambientales competentes. | 2            | 4       | 6          | Riesgo Alto | X                            | X                          | Aplicación de la normatividad ambiental y exigencia de la licencia y/o permisos y/o autorizaciones ambientales al contratista. Verificación de cumplimiento del contratista de las obligaciones que emanan de los mismos. Realizar una adecuada etapa de preconstrucción. De ser necesario llevar a cabo procesos sancionatorios para conminar su cumplimiento o sancionar el incumplimiento. |

# ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

| No. | Clase   | Fuente  | Etapas    | Tipo de Riesgo          | Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Consecuencia de ocurrencia del evento                                                                                                                                     | Probabilidad | Impacto | Valoración | Categoría    | A QUIEN SE ASIGNA            |                            | TRATAMIENTO/CONTROL A SER IMPLEMENTADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------|---------|-----------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|------------|--------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |         |         |           |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                           |              |         |            |              | Municipio de Aguadas, Caldas | PROPONENTE Y/O CONTRATISTA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 23  | General | Externo | Ejecución | Riesgo Social           | <b>Social:</b> Riesgo asociado al tratamiento con comunidades y personal en general en el sector y en la región.                                                                                                                                                                                                                                                                    | Inconformidad de la comunidad por aspectos sociales del proyecto, la socialización del proyecto y ejecución de la obra, puede generar atrasos en la ejecución de la obra. | 2            | 2       | 4          | Riesgo bajo  |                              | X                          | Seguimiento a todos los protocolos y procesos de socialización de los proyectos que así lo requieran. Socialización desde el comienzo del proyecto a las comunidades que se encuentran directamente afectadas. Atención a las inconformidades de la comunidad.                                                                                                                                                                                                              |
| 24  | General | Externo | Ejecución | Riesgo de la naturaleza | Fuerza mayor asegurable. Son las relacionadas con los impactos adversos debido a la ocurrencia de desastres naturales, que afecten los bienes, equipos, maquinaria, personal, insumos, materiales, etc. De propiedad del contratista. Riesgo que asume el PROPONENTE Y/O CONTRATISTA. Se excluyen daños en bienes de la nación que estarán a cargo de Municipio de Aguadas, Caldas. | Demora en la ejecución del proyecto. Pérdida de bienes del Contratista                                                                                                    | 2            | 2       | 4          | Riesgo bajo  |                              | X                          | Recopilación de datos estadísticos e información a partir de las fuentes oficiales durante la etapa precontractual y contractual, sobre la ocurrencia de desastres naturales en la región del proyecto, para adoptar medidas tendientes a mitigar su impacto sobre bienes del contratista, tales como ubicación de campamentos y oficinas, maquinaria y equipos, acopios de materiales, planes de seguridad industrial para protección del personal en dichos eventos, etc. |
| 25  | General | Externo | Ejecución | Riesgo político         | Fuerza mayor no asegurable. Incertidumbre de                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Interferencia en la ejecución                                                                                                                                             | 1            | 4       | 5          | Riesgo Medio | X                            | X                          | Recopilación de datos estadísticos e información a partir                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

# ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

| No. | Clase | Fuente | Etapas | Tipo de Riesgo | Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)                                                                                                                                                                                                                                                     | Consecuencia de ocurrencia del evento                                                                                  | Probabilidad | Impacto | Valoración | Categoría | A QUIEN SE ASIGNA            |                            | TRATAMIENTO/CONTROL A SER IMPLEMENTADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-------|--------|--------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|------------|-----------|------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |       |        |        |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                        |              |         |            |           | Municipio de Aguadas, Caldas | PROPONENTE Y/O CONTRATISTA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     |       |        |        |                | ocurrencia de eventos de fuerza mayor no asegurables, tales como guerras, hallazgos arqueológicos, yacimientos mineros, (Municipio de Aguadas, Caldas, como órgano del Estado en armonía con los demás Entes). Se define la Fuerza Mayor o Caso Fortuito, en los términos de la legislación existente. | del proyecto, pérdidas de bienes de la nación ó del contratista, cambios en las obras por necesidad de ajustar diseños |              |         |            |           |                              |                            | de fuentes oficiales durante la etapa precontractual y contractual, sobre la posibilidad de aparición de hallazgos arqueológicos o yacimientos mineros en la región del proyecto, para advertir oportunamente sobre su interferencia con el proyecto y tomar las medidas tendientes a mitigar el impacto. Ante la aparición del evento efectuar los ajustes de diseño para las modificaciones a que hubiere lugar en la ejecución del proyecto. En caso de guerra tratar y acordar con el Municipio de Aguadas, Caldas, el tratamiento contractual al proyecto |

## 9. Las garantías que el contratista debe constituir para amparar los riesgos derivados del contrato

De conformidad con el análisis realizado en el acápite inmediatamente anterior, estas son las garantías que deben presentar los proponentes en general y el proponente seleccionado, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015.

### A. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

## ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

El proponente debe presentar con la propuesta una garantía de seriedad de la oferta que cumpla con los parámetros, condiciones y requisitos que se indican en este numeral.

Cualquier error o imprecisión en el texto de la garantía presentada será susceptible de aclaración por el proponente hasta el término de traslado del informe de evaluación. Sin embargo, la no entrega de la garantía de seriedad de la oferta no será subsanable y dará lugar al rechazo de la oferta, de conformidad con la normativa aplicable.

Las características de las garantías son las siguientes:

| Característica             | Condición                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Clase                      | Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza, (ii) patrimonio autónomo y (iii) garantía bancaria.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Asegurado/<br>beneficiario | Municipio de Aguadas, Caldas, identificada con NIT 890801132-0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Amparos                    | Los perjuicios derivados del incumplimiento del ofrecimiento en los eventos señalados en el artículo 2.2.1.2.3.1.6 del Decreto 1082 de 2015.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Vigencia                   | Desde la presentación de la oferta y hasta la aprobación de la garantía de cumplimiento del contrato. La vigencia inicial deberá ser, como mínimo, de tres (3) meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso de contratación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Valor<br>asegurado         | Diez por ciento (10%) del presupuesto oficial del proceso de selección                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Tomador                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.</li><li>• Para los proponentes plurales: la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del proponente plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.</li></ul> |

Si en desarrollo del proceso de selección se modifica el cronograma de manera que se afecte la vigencia de la garantía, el proponente deberá ampliar su vigencia hasta la aprobación de la garantía de cumplimiento del contrato.

## ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

La propuesta tendrá una validez igual al término de vigencia establecido para la garantía de seriedad de la oferta. Durante este período la propuesta será irrevocable, de tal manera que el proponente no podrá retirar ni modificar los términos o condiciones de la misma, so pena de que la entidad pueda hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta.

### B. GARANTÍAS DEL CONTRATO

#### GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el contratista deberá presentar la garantía de cumplimiento a la entidad dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, para su respectiva aprobación. Esta garantía deberá mantenerse vigente en los términos establecidos en el presente documento y tendrá las siguientes características:

| Característica                                | Condición                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                                                                                |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Clase                                         | El contratista podrá otorgar cualquiera de las clases de garantías previstas en el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: contrato de seguro contenido en una póliza para entidades estatales, patrimonio autónomo o garantía bancaria. |                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                                                                                |
| Asegurado/<br>beneficiario                    | Municipio de Aguadas, Caldas. Identificado con Nit 890.801.132-0                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                                                                                |
| Amparos,<br>vigencia<br>valores<br>asegurados | y                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Amparo</b>                                                                                                                                                                                | <b>Vigencia</b>                                                                     | <b>Valor Asegurado</b>                                                                         |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Cumplimiento general</b> del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan                                                                           | Hasta la liquidación del contrato                                                   | 20% del valor del contrato de acuerdo con el artículo 2.2.1.2.3.1.12. del Decreto 1082 de 2015 |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales</b> del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato | Plazo del contrato y tres (3) años más.                                             | Veinte por ciento (20%) del valor del contrato                                                 |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Estabilidad y calidad de las obras</b> ejecutadas entregadas a satisfacción                                                                                                               | Cinco (5) años contados a partir de la fecha en la cual la Entidad Estatal recibe a | Veinte por ciento (20%) del valor del contrato                                                 |

## ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

| Característica                            | Condición                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | satisfacción la obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Tomador                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.</li> <li>No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.</li> <li>Para el contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Contratista, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.</li> </ul> |
| Información necesaria dentro de la póliza | <ul style="list-style-type: none"> <li>Número y año del contrato</li> <li>Objeto del contrato</li> <li>Firma del representante legal del contratista</li> <li>En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es \$14.980.420,20 aproximar a \$14.980.421</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

El contratista está obligado a restablecer el valor de la garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la entidad, así como, a ampliar las garantías en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la garantía por parte del contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

### ESTABILIDAD DE LA OBRA Y PERIODO DE GARANTÍA

El contratista será responsable de la reparación de todos los defectos que puedan comprobarse con posterioridad al recibo definitivo de las obras del contrato o si la obra amenaza ruina en todo o en parte, por causas derivadas de fabricaciones, replanteos, procesos constructivos, localizaciones y montajes efectuados por él y del empleo de materiales, equipo de construcción y mano de obra deficientes utilizados en la construcción. El contratista se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella se considerarán vigentes por un período de garantía de cinco (5) años contados a partir de la fecha del acta de

## ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

recibo definitivo de las obras. El contratista procederá a reparar los defectos dentro de los términos que la entidad le señale en la comunicación escrita que le enviará al respecto.

Si la inestabilidad de la obra se manifiesta durante la vigencia del amparo de la garantía respectiva y el contratista no realiza las reparaciones dentro de los términos señalados, la entidad podrá hacer efectiva la garantía de estabilidad estipulada en el contrato. Así mismo, el contratista será responsable de los daños que se causen a terceros como consecuencias de las obras defectuosas durante el período de garantía.

Si las reparaciones que se efectúen afectan, o si a juicio de la entidad, existe duda razonable de que puedan llegar a afectar el buen funcionamiento o la eficiencia de las obras o parte de ellas, la entidad podrá exigir la ejecución de nuevas pruebas a cargo del contratista mediante notificación escrita que le enviará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la entrega o terminación de las reparaciones.

### GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

El contratista deberá contratar un seguro que ampare la responsabilidad civil extracontractual de la Entidad con las siguientes características:

| Característica | Condición                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Clase          | Contrato de seguro contenido en una póliza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Asegurados     | Municipio de Aguadas, Caldas. Identificado con Nit 890.801.132-0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Tomador        | <ul style="list-style-type: none"><li>• Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.</li><li>• No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.</li><li>• Para el contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes de la estructura plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de</li></ul> |

## ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
AGUADAS

| Característica                            | Condición                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Valor                                     | Doscientos (200) smmlv                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Vigencia                                  | Igual al período de ejecución del contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Beneficiarios                             | Terceros afectados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Amparos                                   | Responsabilidad Civil Extracontractual de la entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del contratista o subcontratistas autorizados. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3° del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015.           |
| Información necesaria dentro de la póliza | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Número y año del contrato</li> <li>• Objeto del contrato</li> <li>• Firma del representante legal del contratista</li> <li>• En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es \$14.980.420,20 aproximar a \$14.980.421</li> </ul> |

En esta póliza solamente se podrán pactar deducibles con un tope máximo del diez por ciento (10%) del valor de cada pérdida sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil (2.000) SMMLV

Este seguro deberá constituirse y presentarse para aprobación de la entidad, dentro del mismo término establecido para la garantía única de cumplimiento.

Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la entidad asegurada no serán admisibles.

El contratista deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de responsabilidad civil extracontractual.

### 10. La indicación de si el proceso de contratación está cobijado por un acuerdo comercial.

De conformidad con el Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación (M-MACPC-12) publicado por Colombia Compra Eficiente y actualizado el 30 de diciembre de 2016, a la presente contratación aplica la Decisión 439 de 1998 de la Secretaría de la CAN, por no estar sometida al valor del Proceso de Contratación.

Si bien, las alcaldías están obligadas a dar cumplimiento a los Acuerdos Comerciales suscritos con la Alianza Pacífico (Únicamente con Chile y Perú), Chile, Costa Rica, los Estados AELC, el Triángulo Norte (Únicamente con Guatemala), la

## ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

Unión Europea; y la Decisión 439 de 1998 de la Secretaría de la CAN, los mismos, no aplican para la presente contratación por no cumplir con el valor respecto del cual se hace exigible su aplicación

El Acuerdo Comercial con Alianza Pacífico (únicamente con Chile y Perú) es aplicable a los Procesos de Contratación de las Entidades Estatales del nivel municipal obligadas para: (i) adquirir bienes y servicios a partir de \$655'366.000; y (ii) para servicios de construcción a partir de \$16.384'153.000. El Acuerdo Comercial con Chile es aplicable a los Procesos de Contratación de las Entidades Estatales del nivel municipal obligadas para: (i) adquirir bienes y servicios a partir de \$643'264.000; y (ii) para servicios de construcción a partir de \$16.081'602.000. El Acuerdo Comercial con Costa Rica es aplicable a los Procesos de Contratación de las Entidades Estatales del nivel municipal obligadas para: (i) adquirir bienes y servicios a partir de \$1.162'733.000; y (ii) para servicios de construcción a partir de \$16.389'628.000.

El Acuerdo Comercial con los Estados AELC es aplicable a los Procesos de Contratación de las Entidades Estatales del nivel municipal obligadas para: (i) adquirir bienes y servicios a partir de \$852'074.000; y (ii) para servicios de construcción a partir de \$21.301'857.000.

El valor para el Acuerdo Comercial con el Triángulo Norte (únicamente con El Salvador y Guatemala) corresponde al valor de la menor cuantía de la Entidad Estatal.

El Acuerdo Comercial con la Unión Europea es aplicable a los Procesos de Contratación de las Entidades Estatales del nivel municipal obligadas para: (i) adquirir bienes y servicios a partir de \$859'752.000; y (ii) para servicios de construcción a partir de \$21.493'810.000.

El resumen gráfico de los acuerdos comerciales es el siguiente:

| Acuerdo Comercial | País / Estado                            | Entidad Estatal incluida | Umbral    | Excepción aplicable | Proceso de Contratación cubierto |
|-------------------|------------------------------------------|--------------------------|-----------|---------------------|----------------------------------|
| Alianza Pacífico  | Chile                                    | SÍ                       | NO        | NO                  | NO                               |
| Alianza Pacífico  | México                                   | NO                       | NO APLICA | NO                  | NO                               |
| Alianza Pacífico  | Perú                                     | SÍ                       | NO        | NO                  | NO                               |
| Canadá            | Canadá                                   | NO                       | NO APLICA | NO                  | NO                               |
| Chile             | Chile                                    | SÍ                       | NO        | NO                  | NO                               |
| Corea             | Corea del Sur                            | NO                       | NO APLICA | NO                  | NO                               |
| Costa Rica        | Costa Rica                               | SÍ                       | NO        | NO                  | NO                               |
| Estados Unidos    | Estados Unidos                           | NO                       | NO APLICA | NO                  | NO                               |
| Estados AELC      | Suiza, Noruega, Islandia y Liechtenstein | SÍ                       | NO        | NO                  | NO                               |

## ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

|                                         |                         |    |                |    |                |
|-----------------------------------------|-------------------------|----|----------------|----|----------------|
| México                                  | México                  | NO | NO APLICA      | NO | NO             |
| Triángulo Norte                         | El Salvador             | NO | NO APLICA      | NO | NO             |
| Triángulo Norte                         | Guatemala               | SÍ | POR VERIFICAR* | NO | POR VERIFICAR* |
| Triángulo Norte                         | Honduras                | NO | NO APLICA      | NO | NO             |
| Unión Europea                           | Estados miembros        | SÍ | NO             | NO | NO             |
| Comunidad Andina - Decisión 439 de 1998 | Bolivia, Ecuador y Perú | SÍ | NO APLICA      | NO | SÍ             |

### 11. Programa y proyectos del Plan Municipal de desarrollo que

La presente contratación fortalece el Plan Municipal de Desarrollo Municipal Aguadas Primero que Todo 2024-2027 en los siguientes programas y proyectos:

**Código BPIM:** 2024170130052  
**Plan de Desarrollo Distrital o Municipal:** Aguadas Primero que Todo 2024-2027  
**Estrategia del Plan de Desarrollo Municipal:** Desarrollo económico y productivo  
**Programa del Plan de Desarrollo Municipal:** Infraestructura red vial regional  
**Producto:** Vía urbana mejorada

### 12. Certificado de disponibilidad presupuestal

La contratación que sustenta los presentes estudios y documentos previos está respaldada por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal Nro. 601 de agosto 26 de 2026 según el detalle que se resume a continuación:

| RUBRO                          | DESCRIPCIÓN/FUENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | VALOR                   |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 16.2.3.2.02.02.005.00<br>5.003 | ENTIDADES TERRITORIALES-<br>ADMINISTRACION CENTRAL<br>Vía Urbana pavimentada<br>RECURSOS DE CREDITO INTERNO<br>TRANSPORTE<br>Infraestructura red vial regional<br>Intersubsectorial Transporte<br>Infraestructura Transporte<br>Vía Urbana mejorada2402114<br>91134 - Servicios de la administración<br>pública relacionados<br>NO APLICA | \$438.793.010,00        |
|                                | <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>\$438.793.010,00</b> |

## ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



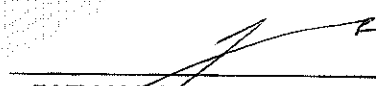
ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

### 13. Anexos

El presente estudio previo es sustentado en los siguientes anexos:

- A. Certificado de disponibilidad presupuestal a que hace referencia en numeral 12 de este estudio previo.

El presente documento es elaborado en el Municipio de Aguadas, Caldas, a los 26 días del mes septiembre del 2026.

  
**TATIANA MARCELA BETANCUR RÍOS**  
Secretaria de Obras Públicas  
Alcaldía Municipal de Aguadas

| Actuación                                                                                                                                                                                                            | Funcionario / contratista     | Firma                                                                               | Fecha      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Elaboró                                                                                                                                                                                                              | Paula Valdés Medina           |                                                                                     | 26/09/2026 |
| Revisó componente jurídico                                                                                                                                                                                           | Jaime Andrés Ramírez López    |  | 26/09/2026 |
| Revisó componente técnico                                                                                                                                                                                            | Tatiana Marcela Betancur Ríos |                                                                                     | 26/09/2026 |
| Aprobó                                                                                                                                                                                                               | Tatiana Marcela Betancur Ríos |                                                                                     | 26/09/2026 |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma. |                               |                                                                                     |            |

